



0+205.00^{4.87}
 X: 7625363.35
 Y: 4556513.70

0+0.000^{0.97}
 X: 7625248.14
 Y: 4556344.35

КООРДИНАТИ НА ВЛЕЗ И ИЗЛЕЗ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
 0+0.000 0+205.00
 X: 7625248.14 X: 7625363.35
 Y: 4556344.35 Y: 4556513.70

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГП 15.11.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - И.Л. - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ПЛД - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- A1.1 - Домување во станбени куќи - слободностоечки
 - A2.1 - Домување во станбени згради - слободностоечки и куќи
 - D1 - Парковско и пејсажно зеленило
 - E1.1-Сообраќајни пати инфраструктури: Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
 - E1.8 - Трафостаница 10(20)/0,4 кВ
 - ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ "ДОЛ 1" со заштитен појас 2x3м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДУП												
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Макс. процент на учество	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Вкупна макс.изградена површина на сите етажи (м ²)	Максимална површина на хоризонтален венеч на кров	Катност	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност (K)	Етажи на паркинг места
ГП 15.11.1	A	A2.1 - Домување во станбени згради-слободностоечки и куќи	Б1(макс.29%)		1075.23	538	3228	19.0м	П+5	50.0%	3.00	
ГП 15.11.2	A	A2.1 - Домување во станбени згради-слободностоечки и куќи	Б1(макс.29%)		4218.72	1422	8532	19.0м	П+5	33.7%	2.02	
ГП 15.11.3	A	A2.1 - Домување во станбени згради-слободностоечки и куќи	Б1(макс.29%)		2085.48	1043	6258	19.0м	П+5	50.0%	3.00	
ГП 15.11.4	A	A2.1 - Домување во станбени згради-слободностоечки и куќи	Б1(макс.29%)		1182.80	328	984	10.20м	П+2	27.3%	0.83	
ГП 15.11.5	A	A1.1 - Домување во станбени куќи - слободностоечки	/		250.98	72	144	пост. висина	П+1	28.7%	0.57	
ГП 15.11.6	E	E1.8 - Трафостаница	/		54.23	12	12	3.5м	П	22.1%	0.22	
ВКУПНО:					8667.44	3415	19158					

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА						
Блок 15.11 општина Гевгелија	Површина на опфат (м ²)	Површина на градежни парцели (м ²)	Вкупна изградена површина во приземје (м ²)	Вкупна изградена површина на сите етажи (м ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
	16159.14	8867.44	3415	19158	38.5%	2.16

Планер:
ВЕКТОР 90
 ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
 Струмица ул."Ленински" бр.12 Тел:Факс:(034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk
 WWW.VEKTOR90.COM.MK

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за Урбан блок 15.11, општина Гевгелија;	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН 1 -Планска документација-
НАРАЧАТЕЛ: дгпу "БС Билдинг" доо Гевгелија	
МЕСТО: КО Гевгелија, општина Гевгелија	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Урбан блок 15.11, општина Гевгелија	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ЗА БЛОК 15.11			
БЛОК	ПОВРШИНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК 15.11
Блок 15.11 општина Гевгелија	16159.14м ² (1,62ха)	A1.1-Домување во станбени куќи - слободностоечки	1.5%
		A2.1-Домување во станбени згради - слободностоечки и куќи	53.0%
		D1 - Парковско зеленило	16.8%
		E1 - Инфраструктура E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура E1.8 - Трафостаница	27.8%

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.	ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2022-2027	Обвастување бр. 0.0080	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СОРАБОТНИК: Васил Тимов д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 006-2502/2022	РАЗМЕР: 1:500
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Јуни, 2023		Лист бр. 7