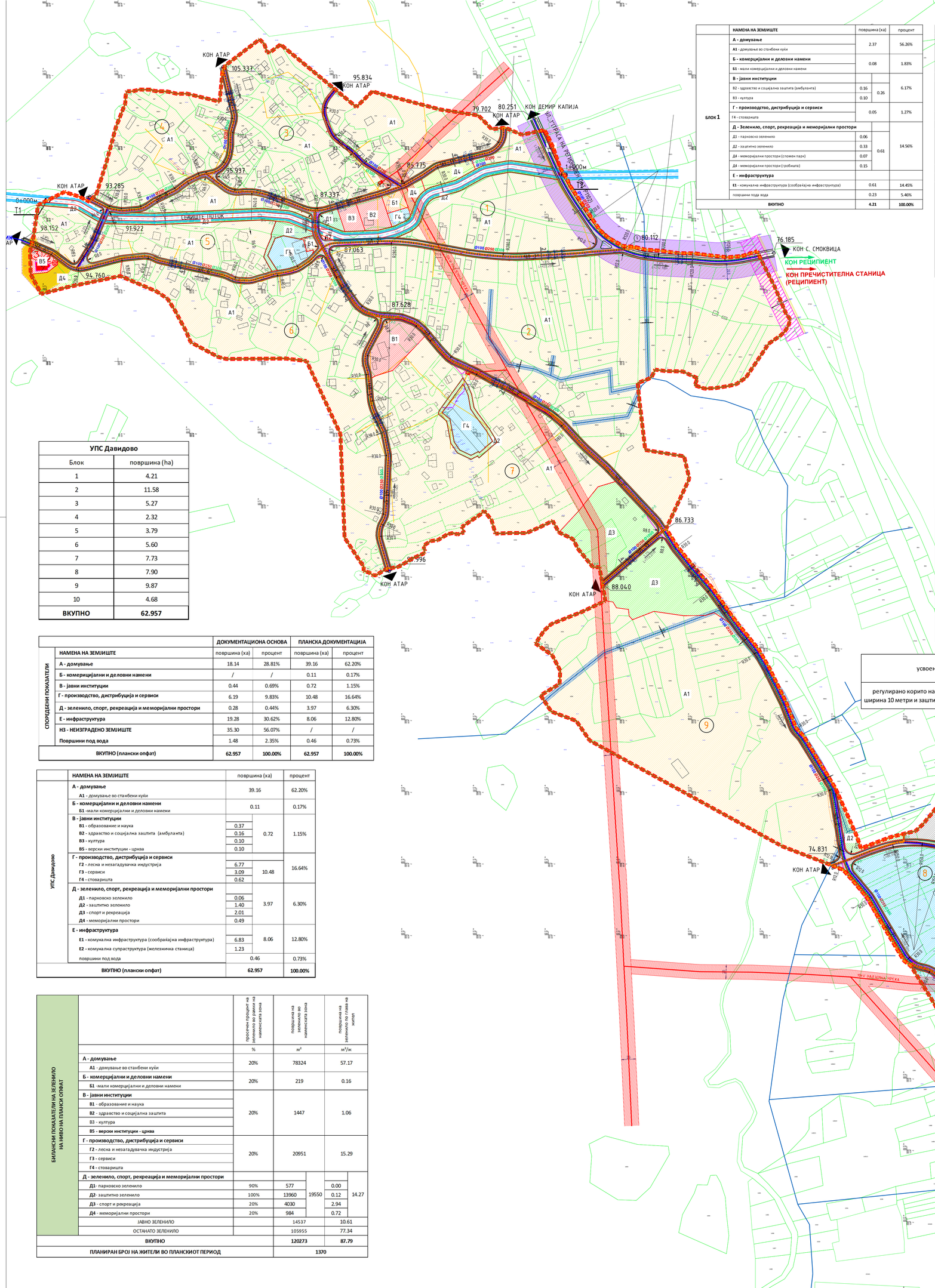

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 1	**А - домување**	2.37		56.26%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08		1.83%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени			
	В - јавни институции		0.26	6.17%
	В2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16		
	В3 - култура	0.10		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.05		1.27%
	Г4 - стоваришта			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		0.61	14.56%
	Д1 - парковско зеленило	0.06		
	Д2 - заштитно зеленило	0.33		
	Д4 - меморијални простори (споменпарк)	0.07		
	Д4 - меморијални простори (гробишта)	0.15		
	Е - инфраструктура			
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61		14.45%
	површини под вода	0.23		5.46%
	ВКУПНО	**4.21**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 2	**А - домување**	10.82	93.39%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.77	6.61%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	**11.58**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 3	**А - домување**	3.09	58.50%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	2.19	41.50%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	**5.27**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 4	**А - домување**	2.18	93.88%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.14	6.12%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	**2.32**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 5	**А - домување**	2.37	62.43%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.03	0.86%
	Б1 -мали комерцијални и деловни намени		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.23	6.06%
	Г4 - стоваришта		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.51	13.37%
	Д2 - заштитно зеленило		
	Е - инфраструктура	0.43	11.23%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	површини под вода	0.23	6.05%
	ВКУПНО	**3.79**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 6	**А - домување**	4.79	85.59%
	А1 - домување во станбени куќи		
	В - јавни институции	0.10	1.71%
	В5 - верски институции - црква		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.27	4.87%
	Д4 - меморијални простори (гробишта)		
	Е - инфраструктура	0.44	7.84%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	**5.60**	**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 7	**А - домување**	5.46		70.60%
	А1 - домување во станбени куќи			
	В - јавни институции	0.37		4.77%
	В1 - образование и наука			
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.33		4.31%
	Г4 - стоваришта			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		1.13	14.56%
	Д2 - заштитно зеленило	0.14		
	Д3 - спорт и рекреација	0.99		
	Е - инфраструктура	0.45		5.77%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
	ВКУПНО	**7.73**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 8	**Г - производство, дистрибуција и сервиси**	5.58		70.57%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.29		3.61%
	Д2 - заштитно зеленило			
	Е - инфраструктура		2.04	25.81%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.87		
	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	1.17		
	ВКУПНО	**7.90**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 9	**А - домување**	8.10		82.04%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		1.16	11.79%
	Д2 - заштитно зеленило	0.14		
	Д3 - спорт и рекреација	1.03		
	Е - инфраструктура	0.61		6.17%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
	ВКУПНО	**9.87**		**100.00%**

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 10	**Г - производство, дистрибуција и сервиси**		4.28	91.50%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	1.19		
	Г3 - сервиси	3.09		
	Е - инфраструктура		0.40	8.50%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.33		
	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	0.06		
	ВКУПНО	**4.68**		**100.00%**

УПС Давидово	
Блок	површина (ha)
1	4.21
2	11.58
3	5.27
4	2.32
5	3.79
6	5.60
7	7.73
8	7.90
9	9.87
10	4.68
ВКУПНО	**62.957**

		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
	А - домување	18.14	28.81%	39.16	62.20%
	Б - комерцијални и деловни намени	/	/	0.11	0.17%
	В - јавни институции	0.44	0.69%	0.72	1.15%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	6.19	9.83%	10.48	16.64%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.28	0.44%	3.97	6.30%
	Е - инфраструктура	19.28	30.62%	8.06	12.80%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	35.30	56.07%	/	/
	Површини под вода	1.48	2.35%	0.46	0.73%
	ВКУПНО (плански опфат)	**62.957**	**100.00%**	**62.957**	**100.00%**

УПС Давидово	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување	39.16		62.20%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Б - комерцијални и деловни намени	0.11		0.17%
	Б1 -мали комерцијални и деловни намени			
	В - јавни институции		0.72	1.15%
	В1 - образование и наука	0.37		
	В2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16		
	В3 - култура	0.10		
	В5 - верски институции - црква	0.10		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси		10.48	16.64%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	6.77		
	Г3 - сервиси	3.09		
	Г4 - стоваришта	0.62		
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		3.97	6.30%
	Д1 - парковско зеленило	0.06		
	Д2 - заштитно зеленило	1.40		
	Д3 - спорт и рекреација	2.01		
	Д4 - меморијални простори	0.49		
	Е - инфраструктура		8.06	12.80%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6.83		
	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	1.23		
	површини под вода	0.46		0.73%
	ВКУПНО (плански опфат)	**62.957**		**100.00%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		процентен процент на јавно зеленило на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	m^2		m^2/ж	
	А - домување	20%	78324		57.17	
	А1 - домување во станбени куќи					
	Б - комерцијални и деловни намени	20%	219		0.16	
	Б1 -мали комерцијални и деловни намени					
	В - јавни институции	20%	1447		1.06	
	В1 - образование и наука					
	В2 - здравство и социјална заштита					
	В3 - култура					
	В5 - верски институции - црква					
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	20%	20951		15.29	
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија					
	Г3 - сервиси					
	Г4 - стоваришта					
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори					
	Д1- парковско зеленило	90%	577	19550	0.00	14.27
	Д2- заштитно зеленило	100%	13960		0.12	
	Д3 - спорт и рекреација	20%	4030		2.94	
	Д4 - меморијални простори	20%	984		0.72	
	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		14537		10.61	
	ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		105955		77.34	
ВКУПНО			**120273**		**87.79**	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			**1370**			

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102

заштитен појас 20м — УЛ.„1" пресек 1 — заштитен појас 20м

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНА УЛИЦА

УЛ.„2"; пресек 2

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

УЛ.„3"; УЛ.„4"; пресек 3

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

; УЛ.„5"; УЛ.„6"; УЛ.„7"; УЛ.„8"; УЛ.„9"; УЛ.„10"; УЛ.„11"; УЛ.„13"; пресек 4

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ.„12"; пресек 5

ОТВОРЕН КАНАЛ
ПРЕСЕК А.А - ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА „2" ПРЕКУ КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК

ОТВОРЕН КАНАЛ
ПРЕСЕК Б.Б - ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА „7" ПРЕКУ КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК

ОТВОРЕН КАНАЛ
ПРЕСЕК В.В - ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА „1" ПРЕКУ КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК

ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК

усвоено решение	координати на почетна и крајна точка на водотек Селишен Поток во опфат		
	точка	X	Y
регулирано корито на водотек Селиште Поток со ширина 10 метри и заштитен појас 3 метри лево/десно	T1	4577529.52	7619928.75
	T2	4577559.99	7620881.24

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ

РАЗМЕР: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2017-2027

ЛЕГЕНДА: 1 : 2500 — ПОВРШИНА: 62.957 ха

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
- ПЛАНИРАНА НИВЕЛАЦИСКА ТОЧКА ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ЛЕВО/ДЕСНО ПОЧЕТНА И КРАЈНА ТОЧКА НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО ВО ОПФАТ ВИСИНСКА КОТА И ТОЧКА НА ПРЕСЕК НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СО УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ – 20м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА – 25м

ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
- СРЕДНОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10М ЛЕВО/ДЕСНО
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА – ЦЕВКОВОДИ ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ХМС ПЕТРУШКА РЕКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 6м (3м лево/десно)

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (амбуланта)
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ – ЦРКВА „РОЖДЕСТВО НА ПРЕСВЕТА БОГОРОДИЦА"
- КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:
САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ: 0801-01-03/17 — ДАТУМ: 04.2022 — ЛИСТ: 7