



КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-01-03/17

ДАТУМ:
04/2022

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Тековна состојба на фирмата
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластување на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат
4. Создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно – историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на можностите за просторен развој
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Други податоци и информации за планскиот опфат
11. Нумерички дел

Графички дел

1. Извод од Просторен план на РМ 1:25000
2. Местоположба и пошироко сообраќајно опкружување на селото.....1:10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....1:2500
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка структура и зеленилото во планскиот опфат.....1:2500
5. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....1:2500
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)..... 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
4. Мерки за заштита
5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
6. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Нумерички дел

Графички дел

1. Поделба на блокови.....1:2500
2. План на намена на земјиштето
3. Регулационен план, план на површини за градење, план на зеленило.....1:2500
4. Сообраќаен план и нивелациски план..... 1:2500
5. Инфраструктурен план..... 1:2500
6. План на споменици на културата и споменички целини..... 1:2500
7. Синтезен план..... 1:2500



Место: Општина Гевгелија

Нарачател: Општина Гевгелија

Доносител на планот: Општина Гевгелија

Предмет: Урбанистички план за село Давидово
Општина Гевгелија

Изработка: Иванов инженеринг доел Битола

Работен тим: Сашко Иванов диа

Натали Ташевска Гулевска диа

Стефанија Иванов диа

Андријан Иванов диа

Добрица Насевиќ диа

Цветанка Дончева диа

Технички број: 0801-01-03/17

Дата: 04/2022



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Број: 0805-50/155020210088711

Датум и време: 26.10.2021 г. 11:18:32

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	353.740,00
Уплатен дел МКД:	353.740,00
Вкупен влог МКД:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210097159

Датум и време: 23.11.2021 г. 11:02:17

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

**Следните лица се одредуваат за планери за изработка на
УПС Давидово, Општина Гевгелија.**

Планери:

1. Сашко Иванов диа - овластување бр. 0.0095
2. Натали Ташевска Гулевска диа - овластување бр. 0.0094
3. Добрица Насевиќ диа – овластување бр. 0.0443
4. Цветанка Дончева диа - овластување бр. 0.0622
5. Стефанија Иванов диа – овластување бр. 0.0591
6. Андријан Иванов – диа овластување бр. 0.0674

Иванов инженеринг
Управител
Иванов Сашко дипл.инж.арх.

A blue circular official stamp of Ivanov Engineering is placed over a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text 'ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА И ЧАСТИЦА' at the top, 'ИНЖЕНЕРИНГ' in the center, and 'ДРЖАВНО ЗАПОСОБЕНО' at the bottom. The signature is written in a cursive style across the stamp.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДОБРИЦА НАСЕВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0443**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Врз основа на Договорот склучен помеѓу локалната самоуправа на Општина Гевгелија како Нарачател и „Иванов инженеринг“ довел Битола како Изработувач, пристапено е кон изготвување на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

Урбанистичкиот план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2017 до 2027 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на претходно донесена урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА**

Планскиот опфат се наоѓа во КО Давидово во Општина Гевгелија. Главната сообраќајна поврзаност на селото е преку регионалниот пат Р 1102 (делница Демир Капија - Гевгелија)

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7620689.1818	X=4576834.1621
2	Y=7620715.6300	X=4576850.2300
3	Y=7620716.5900	X=4576868.5800
4	Y=7620705.5900	X=4576889.8600
5	Y=7620681.9900	X=4576906.5100
6	Y=7620694.4200	X=4576924.9400
7	Y=7620704.2300	X=4576933.7100
8	Y=7620746.4800	X=4576950.5200
9	Y=7620779.4000	X=4576966.0800
10	Y=7620771.2800	X=4577012.7100
11	Y=7620761.9500	X=4577013.1600
12	Y=7620748.1400	X=4577030.1700
13	Y=7620741.3800	X=4577038.5300
14	Y=7620734.4400	X=4577052.0900
15	Y=7620714.6600	X=4577061.5700
16	Y=7620705.9100	X=4577077.6900
17	Y=7620690.1400	X=4577069.7000
18	Y=7620669.4800	X=4577060.5800
19	Y=7620647.0800	X=4577060.7100
20	Y=7620626.2000	X=4577059.7500
21	Y=7620620.7600	X=4577078.7300
22	Y=7620610.4000	X=4577091.6300
23	Y=7620605.8900	X=4577086.9400
24	Y=7620579.6300	X=4577069.3900
25	Y=7620582.2000	X=4577061.3500
26	Y=7620573.2200	X=4577058.6900
27	Y=7620567.2800	X=4577060.7000
28	Y=7620559.3900	X=4577059.0300
29	Y=7620546.0700	X=4577050.7400
30	Y=7620536.2000	X=4577049.6100
31	Y=7620527.0900	X=4577043.6800
32	Y=7620526.2500	X=4577038.3000
33	Y=7620527.9000	X=4577037.9800
34	Y=7620527.0100	X=4577032.5500
35	Y=7620510.7500	X=4577025.3100
36	Y=7620491.0600	X=4577013.4300
37	Y=7620474.4100	X=4577010.7100
38	Y=7620465.5600	X=4577005.4600

39	Y=7620460.3700	X=4577001.7100
40	Y=7620455.7600	X=4577001.6100
41	Y=7620450.3500	X=4577005.3900
42	Y=7620442.4400	X=4577007.6800
43	Y=7620442.4400	X=4577012.3000
44	Y=7620442.2700	X=4577014.3000
45	Y=7620437.6600	X=4577020.6800
46	Y=7620415.8401	X=4577054.1548
47	Y=7620410.0000	X=4577198.7700
48	Y=7620362.8000	X=4577300.6400
49	Y=7620333.4800	X=4577304.0800
50	Y=7620251.2700	X=4577303.4400
51	Y=7620239.6400	X=4577306.3100
52	Y=7620201.2824	X=4577326.8197
53	Y=7620194.1900	X=4577343.3100
54	Y=7620179.5200	X=4577370.7900
55	Y=7620168.8400	X=4577387.6200
56	Y=7620153.6300	X=4577397.7500
57	Y=7620103.0700	X=4577419.1900
58	Y=7620029.0300	X=4577403.6500
59	Y=7619992.7500	X=4577394.1600
60	Y=7619978.1500	X=4577421.7400
61	Y=7619977.3600	X=4577454.2600
62	Y=7619982.6900	X=4577477.2500
63	Y=7619985.5700	X=4577499.3900
64	Y=7619988.4400	X=4577518.3700
65	Y=7620025.2100	X=4577536.5300
66	Y=7620046.7200	X=4577529.7100
67	Y=7620060.2200	X=4577522.7500
68	Y=7620065.8100	X=4577529.1900
69	Y=7620070.3100	X=4577535.2400
70	Y=7620084.0200	X=4577579.0300
71	Y=7620096.6200	X=4577625.8200
72	Y=7620100.5400	X=4577636.0400
73	Y=7620110.0300	X=4577659.9900
74	Y=7620110.5000	X=4577671.3500
75	Y=7620112.5900	X=4577677.1100
76	Y=7620120.1500	X=4577677.0000
77	Y=7620130.1000	X=4577679.3800
78	Y=7620146.5200	X=4577679.2400
79	Y=7620150.5200	X=4577677.4200
80	Y=7620169.0400	X=4577676.6200
81	Y=7620181.9300	X=4577673.5200
82	Y=7620196.1800	X=4577673.6400
83	Y=7620241.5218	X=4577662.5324
84	Y=7620245.5400	X=4577704.4700

85	Y=7620249.9300	X=4577713.4100
86	Y=7620263.9400	X=4577724.0400
87	Y=7620297.2000	X=4577749.3900
88	Y=7620303.7400	X=4577743.4000
89	Y=7620307.8000	X=4577731.4700
90	Y=7620311.5400	X=4577730.9900
91	Y=7620326.5300	X=4577742.3500
92	Y=7620432.3100	X=4577655.0800
93	Y=7620454.8000	X=4577677.0700
94	Y=7620460.8400	X=4577675.0000
95	Y=7620549.3500	X=4577651.5700
96	Y=7620602.6700	X=4577643.1900
97	Y=7620620.8500	X=4577624.2800
98	Y=7620639.9800	X=4577626.1300
99	Y=7620663.0900	X=4577616.3600
100	Y=7620694.6400	X=4577622.8100
101	Y=7620698.8100	X=4577615.4700
102	Y=7620707.4100	X=4577597.0300
103	Y=7620711.5600	X=4577584.2100
104	Y=7620716.7300	X=4577569.6300
105	Y=7620727.0400	X=4577552.4200
106	Y=7620729.1100	X=4577546.7500
107	Y=7620760.6700	X=4577499.7100
108	Y=7620771.8300	X=4577483.3200
109	Y=7620783.6300	X=4577472.6200
110	Y=7620804.2000	X=4577461.1300
111	Y=7620819.3400	X=4577460.0200
112	Y=7620834.9800	X=4577456.1300
113	Y=7620859.4600	X=4577454.1200
114	Y=7620881.5400	X=4577451.1400
115	Y=7620904.9500	X=4577450.7000
116	Y=7620928.4900	X=4577447.6600
117	Y=7620949.8500	X=4577445.4200
118	Y=7620969.4300	X=4577447.1000
119	Y=7620991.1600	X=4577453.7800
120	Y=7620997.0300	X=4577441.2700
121	Y=7621015.1200	X=4577405.3200
122	Y=7621031.4700	X=4577366.8400
123	Y=7621037.2200	X=4577358.7600
124	Y=7621034.7400	X=4577349.5200
125	Y=7621028.9100	X=4577340.6500
126	Y=7621023.0200	X=4577335.7300
127	Y=7621007.2400	X=4577324.7500
128	Y=7620975.2700	X=4577277.2100
129	Y=7620964.8600	X=4577270.2200
130	Y=7620962.1000	X=4577268.3600

131	Y=7620952.7500	X=4577266.1800
132	Y=7620950.4700	X=4577265.6500
133	Y=7620933.4200	X=4577262.9500
134	Y=7620917.8700	X=4577262.0700
135	Y=7620904.1000	X=4577266.7600
136	Y=7620908.0700	X=4577276.5700
137	Y=7620887.4100	X=4577286.0700
138	Y=7620874.6000	X=4577286.3900
139	Y=7620862.5500	X=4577286.7000
140	Y=7620848.9900	X=4577288.6200
141	Y=7620844.1400	X=4577278.4800
142	Y=7620839.4700	X=4577275.5900
143	Y=7620824.7700	X=4577270.0300
144	Y=7620826.1000	X=4577253.5400
145	Y=7620835.1662	X=4577176.4615
146	Y=7620889.2827	X=4577167.6865
147	Y=7620896.5856	X=4577136.3665
148	Y=7620864.2300	X=4577066.7400
149	Y=7620879.4500	X=4577042.4500
150	Y=7620902.4100	X=4577013.9700
151	Y=7620928.7100	X=4576983.8700
152	Y=7620960.6100	X=4576938.5700
153	Y=7620993.6000	X=4576897.8300
154	Y=7621008.7500	X=4576871.2100
155	Y=7621032.0300	X=4576823.6200
156	Y=7621045.5000	X=4576788.3000
157	Y=7621055.5500	X=4576777.8600
158	Y=7621100.3300	X=4576704.5900
159	Y=7621128.5600	X=4576641.4000
160	Y=7621132.0700	X=4576632.2100
161	Y=7621135.8400	X=4576620.5900
162	Y=7621146.2600	X=4576624.8500
163	Y=7621177.1100	X=4576636.3400
164	Y=7621212.1900	X=4576644.9700
165	Y=7621221.9100	X=4576653.9700
166	Y=7621233.4800	X=4576667.6900
167	Y=7621245.8400	X=4576683.7800
168	Y=7621257.0000	X=4576700.6100
169	Y=7621255.0100	X=4576701.7400
170	Y=7621261.8500	X=4576714.8000
171	Y=7621270.0800	X=4576736.8700
172	Y=7621273.7400	X=4576758.8100
173	Y=7621275.0800	X=4576777.7200
174	Y=7621283.8600	X=4576764.0700
175	Y=7621295.4900	X=4576733.2300
176	Y=7621309.2000	X=4576698.7900

177	Y=7621315.3000	X=4576696.4200
178	Y=7621321.6600	X=4576680.2900
179	Y=7621326.7600	X=4576664.5100
180	Y=7621339.7600	X=4576637.8100
181	Y=7621341.9800	X=4576635.5700
182	Y=7621343.7400	X=4576633.8000
183	Y=7621347.8100	X=4576625.9500
184	Y=7621375.8600	X=4576567.6800
185	Y=7621385.3800	X=4576544.6400
186	Y=7621388.1500	X=4576536.3300
187	Y=7621392.3600	X=4576528.3900
188	Y=7621396.1900	X=4576519.6300
189	Y=7621415.5200	X=4576469.8000
190	Y=7621466.5018	X=4576344.5373
191	Y=7621468.8800	X=4576328.8200
192	Y=7621486.3900	X=4576282.7900
193	Y=7621495.9800	X=4576252.5000
194	Y=7621506.2500	X=4576231.3700
195	Y=7621507.4100	X=4576214.6000
196	Y=7621507.8000	X=4576190.6100
197	Y=7621511.4000	X=4576163.7200
198	Y=7621515.5500	X=4576139.3400
199	Y=7621514.6800	X=4576104.9400
200	Y=7621512.7200	X=4576102.5800
201	Y=7621506.1200	X=4576089.3800
202	Y=7621502.8000	X=4576083.7000
203	Y=7621498.9800	X=4576077.1500
204	Y=7621492.8200	X=4576066.5800
205	Y=7621491.6600	X=4576064.5800
206	Y=7621476.5200	X=4576043.0500
207	Y=7621474.2400	X=4576045.2000
208	Y=7621445.4500	X=4576069.9500
209	Y=7621417.1100	X=4576091.3800
210	Y=7621410.8700	X=4576095.7800
211	Y=7621356.7200	X=4576133.9600
212	Y=7621342.3300	X=4576147.9900
213	Y=7621308.9000	X=4576126.1600
214	Y=7621306.8800	X=4576133.4500
215	Y=7621304.7600	X=4576141.1400
216	Y=7621304.0200	X=4576149.0900
217	Y=7621301.7400	X=4576155.9400
218	Y=7621292.1100	X=4576156.2600
219	Y=7621289.0500	X=4576175.2000
220	Y=7621281.3600	X=4576193.9800
221	Y=7621278.6800	X=4576208.4600
222	Y=7621275.3900	X=4576232.4400

223	Y=7621268.4400	X=4576257.6900
224	Y=7621262.8400	X=4576279.6600
225	Y=7621265.2000	X=4576292.0800
226	Y=7621263.9900	X=4576306.5900
227	Y=7621263.4200	X=4576327.6800
228	Y=7621260.9700	X=4576343.6700
229	Y=7621256.8800	X=4576357.2500
230	Y=7621245.3000	X=4576389.4600
231	Y=7621241.7700	X=4576396.8000
232	Y=7621239.3200	X=4576401.8900
233	Y=7621237.0500	X=4576405.6600
234	Y=7621233.4400	X=4576411.6700
235	Y=7621230.9500	X=4576415.8200
236	Y=7621205.6600	X=4576456.3500
237	Y=7621196.2300	X=4576463.6600
238	Y=7621185.5800	X=4576481.0500
239	Y=7621164.8300	X=4576516.4500
240	Y=7621155.5200	X=4576532.1700
241	Y=7621145.1600	X=4576550.9600
242	Y=7621127.8600	X=4576571.7000
243	Y=7621111.0400	X=4576590.8500
244	Y=7621026.2000	X=4576623.5200
245	Y=7620757.7300	X=4576771.0800
246	Y=7620738.9200	X=4576798.5800
247	Y=7620704.1500	X=4576811.5100

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи кон движејќи се по источната граница на КП 571, се движи кон североисток совпаѓајќи се со северната граница на КП 579, се движи кон југоисток минувајќи низ КП 580 и КП 582, КП 1561, се Движи кон југоисток по источната граница на КП 1561, минува низ КП 1517, се совпаѓа со северната граница на КП 531, се движи кон југ совпаѓајќи се со источните граници на КП 841 и КП 842/2, се движи кон југ совпаѓајќи се со источната и јужната граница на КП 846, се движи кон запад совпаѓајќи се со јужните граници на КП 845/2, КП 845/1, КП 844, КП 843, КП 839, КП 834/2, КП 834/1, КП 833, КП 828/2, КП 827, се движи кон совпаѓајќи се со источната граница на КП 824, минува низ КП 803, КП 846, се совпаѓа со источната граница на КП 1563, свртува кон исток минувајќи низ КП 1505, се движи кон север совпаѓајќи се со северозападната граница на КП 1122, се спушта кон југ по истоните граници на КП 1122 и КП 1123, минува низ КП 1121, се совпаѓа со источните граници на КП 1120, КП 1118, КП 1117, КП 1116, минува низ КП 1550, се совпаѓа со источната граница на КП 1462 и КП 1450, минува низ КП 1449 и тука стасува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најсеверната точка на планскиот опфат границата на планскиот опфат продолжува да се движи кон југ по источната граница на КП 1450, се совпаѓа со југоисточните граници на КП 1456/3, КП 1456/1 и КП 1456/2 и тука стасува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат границата се движи кон југозапад совпаѓајќи се со југозападните граници на КП 1456/2 ,КП 1459/5, КП 1459/3, се движи кон северозапад совпаѓајќи се со северозападната граница на КП 1459/1, КП 1487, се совпаѓа со западната граница на КП 1484 и КП 1483, КП 1461, продолжува да се движи кон северозапад совпаѓајќи се со јужната граница на КП 1100, минува низ КП 1548, минува низ КП 1058, се совпаѓа со западната граница на КП 1050, минува низ КП 1058, се совпаѓа со јужната граница на КП 1041, се движи кон север совпаѓајќи се со западните граници на КП 1041 и КП 1040, минува низ КП 1058, се совпаѓа о западните граници на КП 1039 и КП 1038, минува низ КП 1058, се движи по западната граница на КП 799/2 , се движи во западен правец по јужната граница на КП 798, скржнува кон север совпаѓајќи се со западните граници на КП 798 и КП 797, се движи кон запад по јужната граница на КП 780/3, се движи по источната и јужната граница на КП 795, минува низ КП 791, се движи кон север движејќи се по јужната и западната граница на КП 788, минува низ КП 1058, се движи по запаната граница на КП 787, минува низ КП 1058, се движи кон север минувајќи низ КП 660/1, се движи кон запад минувајќи низ КП 660/1, се совпаѓа со јужната граница на КП 707, минува низ КП 660/1, се движи кон север, совпаѓајќи се со западната граница на КП 706, минува низ КП 660/1, се движи по јужната граница на КП 705, минува низ КП 660/1, свртува кон север совпаѓајќи се со западната граница на КП 661 и тука стасува до најзападната граница на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат , границата продочжува да се движи кон север минувајќи низ КП 660/1, КП 662, КП 663 и КП 668, КП 1547, свртува кон исток по северната граница на КП 1547, се движи кон север по северната граница на КП 1547, минува низ КП 580, КП 629, КП 634, КП 621, се совпаѓа со западната граница на КП 589 и КП 588/1 , свртува кон исток по северната граница на КП 587, минува низ КП 580, се совпаѓа со северната граница на КП 590, минува низ КП 580, се движи кон север минувајќи низ КП 580, се совпаѓа со северозападните граници на КП 570 и КП 571 и тука стасува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **62,957 ха.**

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање.

Согласно допис од Општина Гевгелија (бр.11-375/4 од 17.05.2017год), констатирано е дека не постојат постоечки урбанистички планови, плански и проектни документации за планскиот опфат на УПС Давидово, како и постоечки урбанистички планови, плански и проектни докуменации за планскиот опфат кои граничат со планскиот опфат на УПС Давидово, Општина Гевгелија.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 490/2017 од 06.04.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06617 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

3. ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Ова подрачје е под влијание на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4м/с.

Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Вкупните просечни годишни врнежи се движат помеѓу 601,6 мм и 682,4 мм.

Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0 °С до 14.5°С . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°С до 35.3°С. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите на 3.3°С и 3.5°С.

Планскиот опфат на селото Давидово се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Планскиот опфат на селото Давидово, Општина Гевгелија се наоѓа во водостопанското подрачје „Долен Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија“ до границата со Република Грција.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, нема ниту регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на овој урбанистички план нема регистрирани недвижни споменици на културата.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина се евидентирани следните локалитети :

- КО Давидово – *Брест*, населба од доцноантичко време на 2км северозападно од село Давидово

4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија се наоѓа во КО Давидово во Општина Гевгелија. Главна сообраќајна поврзаност на селото е преку регионалниот пат Р1108, делница Гевгелија (врска со Р1102) Давидово – Конско.

Низ дел од планскиот опфат поминува, а дел од планскиот опфат граничи со регионалниот пат Р1102.

Поголем дел од подрачјето на планскиот опфат претставува изградено земјиште, претежно со реализирани објекти за домување во станбени куќи со селско-стопански дворови и објекти за времено сместување. Во однос на квалитетот на изградениот градежен фонд станува збор за збиеност на објектите, тесни пристапи на мали меѓусебни растојанија и делумна опслуженост со комунална инфраструктура. Останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат објекти со комерцијални и деловни намени, јавни институции, лесна индустрија, зеленило и рекреација и неизградено земјиште.

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Давидово биле регистрирани вкупно 373 жители.

Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на с.Давидово инвентаризирани се околу 350 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3,5 члена се доаѓа до околу 1225 постоечки жители ($350 \times 3,5 = 1225$).

Во планскиот опфат евидентирани се неколку површински водотеци од кои најголем е водотекот Селиште поток.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Реализација и намена на просторот

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека 50.13 % е градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура и неизградено земјиште.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, продавници, верски објект - црква, гробишта, простор за спорт и рекреација.

Во графичкиот прилог - лист бр.4, начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- А1 - домување во станбени куќи
- В1 - образование и наука
- В5 – верски институции
- Г2 – лесна индустрија;
- Г4 - стоваришта
- Д1 – парковско зеленило
- Д4 - меморијални простори (гробишта); и
- Н3 - неизградено земјиште
- површини под вода

Во однос на катноста, објектите се претежно приземни, а највисоките се до П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ


Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-1822/2 од 02.05.2017год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Давидово се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство Црква Св. Рождество на Богородица (4-806-005/033 Е-НД), како и основани индикации за постоење на археолошки локалитети.

6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

6.1 Валоризација

Црквата Св. Рождество на Богородица во село Давидово е евидентирана со матичен број ЕМБ 4-806-005/033 END, доставен од НУ Национален конзерваторски центар – Скопје.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Р.бр.1	црква	Св.	
	Рождество	на	
	Богородица		
назив	Верски објект црква Св. Рождество на Богородица		
локација	с. Давидово		
адреса	-		
катастарска парцела	КП 661		
опис на содржините	Во склоп на црквата постои камбанарија која е на северозападната страна во непосредна близина од црквата. На северната фасада од црквата има дограден покриен трем. Во црковниот двор има придружни објекти, сместени на северната страна непосредно до црквата. Придружните објекти се во функција на кујна и трпезарија. Тие се изградени во 1980 година. Во 1991 година во средишниот простор на црковниот двор изграден е базен (бунар) за фрлање на крстот.		
граници	Во границите на катастарската парцела		
контактни зони	На исток граничи со КП 673, на север ,на југ и на запад со КП 660/1		
Површина на контактната зона	на	2015м2	
површина на доброто	Земјиште под црква 271,5м2 Помошна зграда 27м2 Камбанарија 11,4 м2 Двор 655,6 м2 Вкупна површина на заштитеното добро 965,3		
вкупна површина на заштитеното добро	2980 м2		
автор			
време на настанување	19 век-пред 1860г.		

Црквата посветена на Св.Рождество на Богородица е во село Давидово, Општина Гевгелија. Таа е изградена пред 1860 година од мајсторот Андон Китанов, мајстор градител, резбар и зограф од познатиот род Ангелковци- мајстори градители, резбари и зографи од 19 век по потекло од село Тресонче.

Црквата има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија, која е во непосредна близина на црквата, на нејзината северозападна страна во дворното место. Црквата е

тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна апсида. Постои дрвен иконостас во три реда, влидин трон и целиварница.

Во 1926 година црквата била обновена и во тој период е направен иконостас во црквата. Постојат податоци за изградбата на црквата и истата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест, презентирани преку објектот и црковните елементи, содржани во него. Нејзинаата голема улога е и тоа што е дел од преродвенското движење во тој период во Македонија.

Од значење е и посетата на ова црква од страна на Епископот Партениј Зоографски, во втората половина на 1860 година. При таа посета сугерирано било да богослужбите се вршат на црковнословенски јазик, а проповедите на македонски јазик. Со благослов од Епископот ова црква продолжиле богослужбите и проповедите на соодветните јазици.

Вредноста и значењето на ова црква се согледува и од записите погоре за неа, како и тоа што е објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис, а и по карактеристичната архитектонска композиција на цркваите од периодот на 19ти век, вградена од познатиот мајстор градите на сакрални објекти во тој период Андон Китанов, мајстор, градител, резбар и зоограф.

Со оглед на горенаведеното има доволно елементи, врз кои црквата Св. Рождествово село Давидово може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Напомена:

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект, во рок од една година ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

6.2 Категоризација

Напомена:

Конечната категоризација за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.

Согласно член 3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектот црква Св. Рождество на Богородица во село Давидово, согласно категоризација според значење, се одредува како значајно културно наследство.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција и изгледот на објектот. Исто така критериум е и функцијата на објектот, како и културно – историското и општественото значење на објектот.

Објектот црква Св. Рождество на Богородица во село Давидово, согласно категоризацијата според загроеност, се одредува како **незагрозено културно наследство.**

6.3 Режим на заштита

6.2.1 Режим на заштита на поединечни добра

- Зона на ограничена (гарантирана) заштита – режим на заштита од втор степен

Црквата Св. Рождество на Богородица во село Давидово, претставува објект кој поседува карактеристики по својата архитектура и иконопис, со евидентирани икони.

Од овие причини, потребно е зачувување на постојната / денешната состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфичните архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенции се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, во случај на санација истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопи во амбиентот, со ограничување на црквата – максимум до венцот на црквата (околу 6м)

Р.бр. според графичката подлога (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. КП бр.661	Втор степен	Зачувување на постојната/денешната состојба на ентериерот и екстериерот, можност за интервенции во функција на статичко појачување на објектот, и уредување на парцелата во функција на дејноста.	

6.2.3 Контактна зона – зона на ограничена заштита

- **Режим на заштита од трет степен**

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри може слободна да се развиваат колу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадувањето на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентото околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови времени и трајни обележја, табли, кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона, дефинирана со следните граници:

На исток границата е одредена со катастарската парцела (пат) со КП 673, која продолжува кон југ зафаќајќи дел од КП 660/1 и движејќи се по граничната линија на КП 1058, точка Т1, па продолжува кон запад во правец на точката со координата (Т2 $x=7619968.1530$ и $y=4577421.4971$) која е оддалечена 10 метри од линијата на парцелата од црквата, се до точката со координати (Т3 $x=7619967.3629$ и $y=4577454.0171$) и движејќи се кон север завршува со точката на спомојот помеѓу линиите од градежните парцели на КП 664 и 662, односно точка Т4.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќај

До подрачјето на планскиот опфат на село Давидово може да стигне од следните правци:

- од север - преку регионалниот пат Р1102 со кој село Давидово е поврзано со село Смоквица и Демир Капија; и

Во рамки на подрачјето на планскиот опфат во деловите каде што постои изграден градежен фонд, реализирана е улична мрежа. Во многу мал дел станува збор за асфалтирани улици со променливи профил. Постојат и многу земјени пристапи до одредени објекти, меѓутоа генерално се работи за не асфалтирана улична мрежа.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура во рамки на планскиот опфат, не се добиени податоци од ЈКП „Гевгелија“. Во рамки на селото не постои изведена водоводна мрежа, атмосферска канализација и фекална канализациона мрежа.

Согласно податоците добиени од АД Водостопанство на РСМ низ планскиот опфат поминуваат цефководи кои се дел од системот за наводнување ХМС Петрушка Река.

7.3. Електро-енергетска инфраструктура

Според податоците добиени од ЕВН Македонија АД - Скопје од електро-енергетската мрежа и објекти, во рамки на планскиот опфат евидентирани се:

- среднонапонски надземни водови (10kV);
- трансформаторски станици (10/0.4kV).

Според податоците од АД МЕПСО, низ планскиот опфат не поминуваат постоечки или планирани 110kV и 400kV објекти.

7.4. Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации: бакарни кабли, оптички кабли, коаксијални кабли и телефонска канализација.

Трасите на евидентиранта електронска комуникациска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа (лист бр.4).

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Дел од подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање на следниот плански документ:

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 490/2017 од 06.04.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06617 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Давидово, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото Давидово претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, и 168/18), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 490/2017 од 06.04.2017 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија**. Површината на планскиот опфат изнесува 62,957 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У06617** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 9654, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 490/2017 од 4.04.2017 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

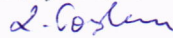
Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение** и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Дејан Гацовски



Одобрил: Неби Решеви





АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y06617

Скопје, март 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гевгелија

Тех. бр. Y06617

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл.ек.

Координатор
м-р Мирослав Богдановски, дипл.соц.раб.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, март 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе "Просторниот план на Република Македонија" како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Просторниот план се донесе и Закон за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија" ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

Површината на планскиот опфат изнесува 62,957 ха.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои базира стратегијата на рамномерен развој се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестициските одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во "Просторниот план на Република Македонија" е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Валандово е лоцирана на:

Валандово $X_c = 100m$ $X = 41^{\circ} 19'$ $Y = 22^{\circ} 34'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14,0^{\circ}C$ - $14,5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24,6^{\circ}C$ до $25,3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3,3^{\circ}C$ и $3,5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21,2^{\circ}C$ и $21,8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од $20,0^{\circ}C$, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44,3^{\circ}C$ на 6. VII. 1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-12,5^{\circ}C$ во Валандово.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат $56,0^{\circ}C$. Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средната месечна максимална температура на воздухот изнесува $7,6^{\circ}C$ во месец јануари и $31,6^{\circ}C$ во месец август.

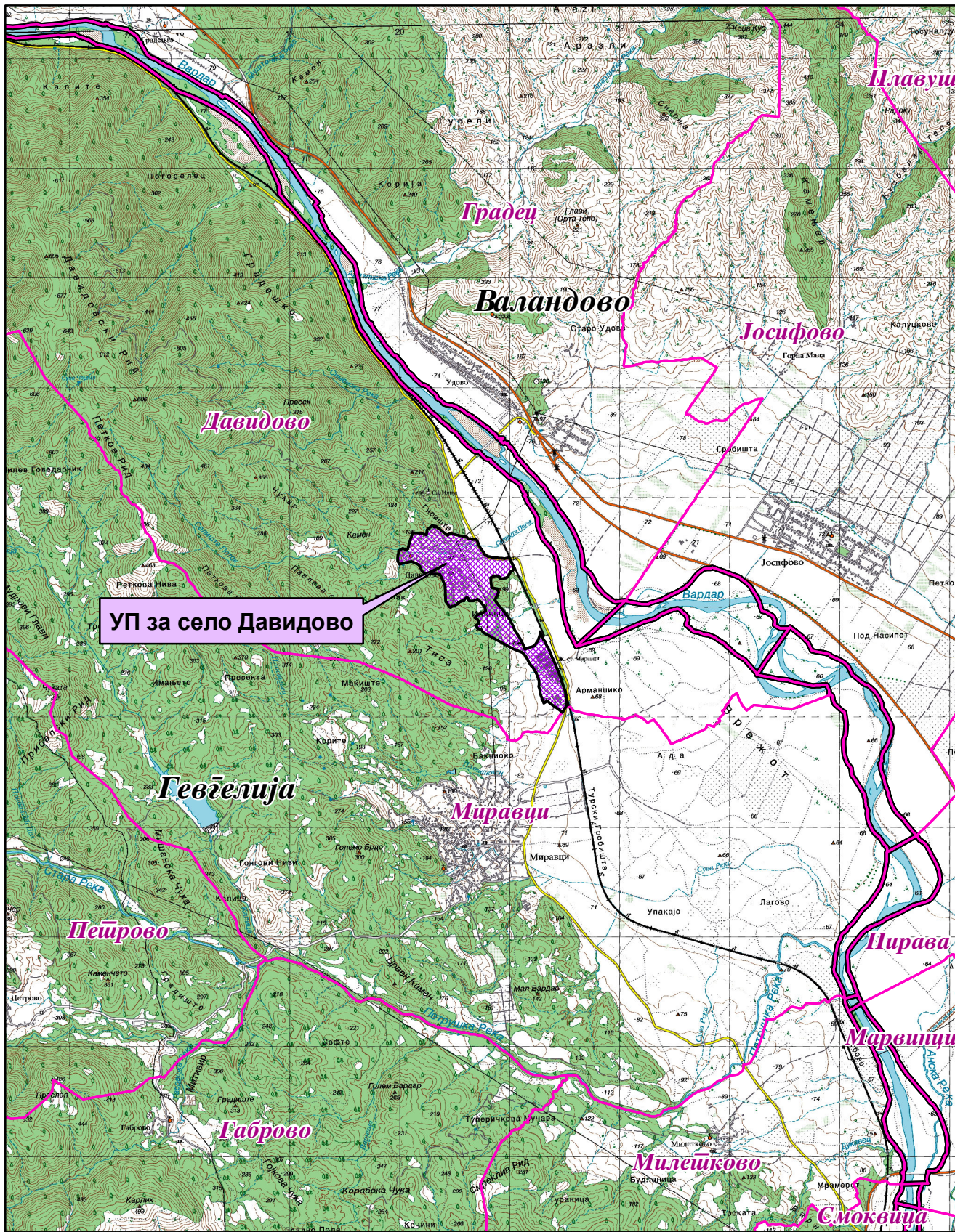
Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0,7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $18,0^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

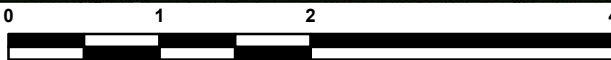
Вкупниот број на тропски денови во Валандово изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа највеќе во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови

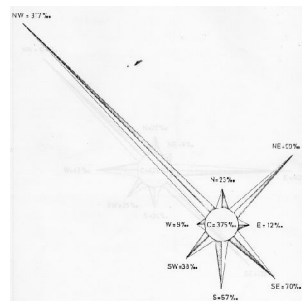
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



УП за село Давидово



1:50.000



Општинска граница



Катастарска граница

отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601,6mm и 682,4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79,5mm и 93,1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30,6 до 33,8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмалите количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m).

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129,7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371 часа со максимум во месец јули (326 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104,4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4,4 и 4,6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5,0 десетини, со максимум во ноември (од 5,2 до 5,6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5,4 до 5,8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76,0 до 94,0 дена. Просечно најголем број

на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност помала од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најголем број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најчестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од СЗ), 320% во Валандово (од СЗ) до 205% во Гевгелија (од С). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3,8m/sec во Нов Дојран (од СЗ), 3,5m/sec и 3,4m/sec во Гевгелија) од С и СЗ насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од СЗ, во Валандово од СЗ и во Гевгелија од СЗ и од Север.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз развојот на селото.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат на селото е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија -

Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 62,957 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и

задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник" на РМ, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на

воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р Македонија, во Регионот на Гевгелија (каде што се наоѓа селото Давидово) се планира пошумување во шума и вон шума на околу **2.700** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Гевгелискиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **48.900** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **6.400.000 m³** и вкупен годишен прираст од **160.000 m³**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој насочен кон рационално користење на водата е условен од фактот дека Р Македонија е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебарско”. Оваа поделба овозможува целосно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Давидово, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Долен Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил “Демир Капија” до границата со Република Грција. Во

локалниот слив позначајни водотеци се Стара Река, Кованска, Серменинска река, Коњска Река, Анска Река и Луда Мара.

За подобрување на режимот на водотеците и за целосно искористување на нивниот хидролошки потенцијал, во ВП “Долен Вардар” изградена е акумулацијата “Паљурци” на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^6 \text{ m}^3$. Водите од акумулацијата се наменети за наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите “Коњско” на Коњска Река, акумулациите “Градец”, “Милетково”, “Гавато” и “Гевгелија” на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и подобрување на режимот на водотеците во периоди на малуводие.

Планскиот опфат на селото Давидово се наоѓа во сливот на планираната акумулација Милетково. За заштита на сливното подрачје и на квалитетот на водата во акумулацијата, при реализацијата на планската документација (изградба на објектите) потребно е да се предвидат мерки со кои ќе се спречи појава на ерозија, создавање на суводолици и порои, што може да доведе и до менување на природните услови во сливот на акумулацијата.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/сек регистрирани се 58. Во ВП “Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води најчесто се одликуваат со висок квалитет, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води, од кои во регионот на ВП “Долен Вардар” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица-Негорци-Гевгелија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на

отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Во 2006 год. започната е изградба на системи за наводнување во Јужниот регион на реката Вардар, како дел од проектот “Јужна Вардарска Долина”. Во 2007 год. завршена е првата фаза од изградбата на системите за наводнување која опфаќа вкупна површина од 2.628 ha и реконструкција на површина од 1.050 ha.

Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ha на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на веќе изградените и планираните објекти од системот за наводнување. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на неговата пренамена во градежно.

Низ планскиот опфат на селото минуваат времени површински водотеци за кои при изработката на планската документација потребно е да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските

земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин), Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Давидово, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400kV вод Дуброво-Солун минува на 3,2km јужно од селото Давидово.

Гасовод- нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува далеку на исток од селото Давидово.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сурова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 4km западно од селото Давидово.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува

дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Гевгелија на која што припаѓа селото Давидово регистрирани се вкупно 22.988 жители, додека само во селото Давидово живеат вкупно 373 жител.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава Просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина

Домување

Во Просторниот план на Р Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Давидово, Општина Гевгелија** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се :

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Давидово, Општина Гевгелија**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основното образование е задолжително за сите населби. Во случај да не може да се организира во населбата, се организираат во соседна населба, со тоа што е задолжително организирање превоз до соседното место. Радиус на гравитација за основни четиригодишни училишта е 1500m, а за осумгодишни училишта 2500 m. За дистанци поголеми од овие, задолжително е обезбедување на превоз по пат на организирање школски автобуси или јавен превоз.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е мобилна здравствена служба, а доколку има можности и потреба и рурална амбуланта;
- организирање на аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- секоја од населбите треба да има библиотека, и дом на културата, а ако постои интерес и економска основа во некои од населбите и музеј, галерија и сценско музички дејности

Физичка култура:

- организирање на отворени, уредени простори, погодни за одржување на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- изградба на покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории, како и реконструкција на старите.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Давидово, Општина Гевгелија се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 m² по ученик и мин. 20 m² по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m² на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на

државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** (М-1) - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино- Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).

Во идната патна мрежа на Р Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **P-103** – Скопје-(Врска со P-101)-Катланово-Велес-Неготино-Гевгелија-(врска со M-1) со крак за Катлановска Бања;

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец велгува во групата на **регионални патишта "P1"** и се преименува со ознаката:

- **P1102** – Скопје(Врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-(врска со A1).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај - Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 км
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на основни железнички коридори во Република Македонија, со насока север-југ постојниот магистрален железнички правец Белград-Скопје-Атина (коридор 10):

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 80/12,

155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16 и 178/16) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16 и 71/16).

Воздушен сообраќај - Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи - Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците

и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработката на Урбанистичкиот план за село Давидово, Општина Гевгелија и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Давидово, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Давидово – Брест, населба од доцноантичкото време на 2 km северозападно од селото. **Варијанта**, населба и некропола од доцноантичкото време на 2,5 km северно од селото. **Градиште**, населба од римското време на 2,5 km северозападно од селото. **Гробишта – Река**, доцноантичка некропола на растојание од 1 km северозападно од селото. **Свети Илија**, средновековна црква и некропола на 200 m североисточно од селото. **Селиште**, доцноантичка населба на 1 km западно од селото.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се одреди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и

желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско - планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Гевгелија и Валандово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите, на подрачјата од посебен интерес, на општините и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

Површината на планскиот опфат изнесува 62,957 ha.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план за селото треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 62,957 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во **6** земјоделско стопански реони и **54** микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со **2** микрореони и Централно-медитерански со **10** микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Давидово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување со што нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ планскиот опфат на селото минуваат времени површински водотеци за кои при изработката на планската документација потребно е да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива.
- Во 2006 год. започнат е проектот “Јужна Вардарска Долина” кој ќе се одвива во фази. Првата фаза е реализирана. Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ha на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци,

Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на веќе изградените и планираните објекти од системот за наводнување со цел да се заштити земјоделското земјиште и да се ограничи неговата пренамена во градежно земјиште.

- Планскиот опфат на селото Давидово се наоѓа во сливот на планираната акумулација Милетково на реката Вардар. За заштита на сливното подрачје и на квалитетот на водата во акумулацијата, при реализацијата на планската документација потребно е да се предвидат мерки со кои ќе се спречи појава на ерозија, создавање на суводолици и порои, што може да доведе и до менување на природните услови во сливот на акумулацијата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Давидово, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето **Урбанистички план за село Давидово во Општина Гевгелија**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-75 што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ ;
М-1 - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР).
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А1 - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).
- При планирање да се почитува **Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16 и 178/16) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16 и 71/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Давидово, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Давидово, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на

просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно-Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитниот туристички коридор.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства и индиректно загроени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



Бр/Нр. 10-1856/2

01-04-2022
Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО Општина Гевгелија
ул. Димитар Влахов бр.4
1480 Гевгелија

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 11-48/3 од 21.02.2022 год. кое се однесува за добивање мислење за Конечен Предлог Урбанистички план за село Давидово, општина Гевгелија, за плански период 2017-2027 година, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1856/1 од 23.02.2022 година:

- Синтезен план.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Конечен Предлог Урбанистички план за село Давидово, општина Гевгелија, бидејќи е запазена ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а воедно и пристапната улица од регионалниот пат Р1102 (Р-103) е постоечка улица. Како резултат на горенаведеното, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: д-р Ejup Latifi





Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 1	Б - комерцијални и деловни намени	0.08	1.00%
	В - јавни институции	0.16	0.76%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.00	1.20%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.06	0.00%
ВКУПНО		0.30	1.00%

Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 3	А - домување	11.38	60.00%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.09	0.50%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	2.19	11.50%
ВКУПНО		13.66	100.00%

Блок	површина (ха)
1	4.21
2	11.58
3	5.27
4	2.32
5	3.79
6	5.60
7	7.73
8	7.90
9	9.87
10	4.68
ВКУПНО	62.957

СПОРЕДНИ ПОКАЗАТЕЛИ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
		површина (ха)	процент	површина (ха)	процент	
УПС Давидово	А - домување	18.14	28.81%	39.16	62.20%	
	Б - комерцијални и деловни намени	/	/	0.11	0.17%	
	В - јавни институции	0.44	0.69%	0.72	1.15%	
	Г - производство, дистрибуција и сервис	6.19	9.83%	10.48	16.64%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.28	0.44%	3.97	6.30%	
	Е - инфраструктура	19.28	30.62%	6.06	9.63%	
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	35.30	56.07%	/	/	
	Површина под вода	1.48	2.35%	0.46	0.73%	
	ВКУПНО (плански опфат)		62.957	100.00%	62.957	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент	
А - домување	39.16	62.20%	
Б - комерцијални и деловни намени	0.11	0.17%	
В - јавни институции	0.72	1.15%	
Г - производство, дистрибуција и сервис	10.48	16.64%	
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	3.97	6.30%	
Е - инфраструктура	6.06	9.63%	
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	/	
Површина под вода	0.46	0.73%	
ВКУПНО (плански опфат)		62.957	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА		ПОВРШИНА ПОД ВОДА
	ха	м ² /м	
А - домување	39.16	57.17	
Б - комерцијални и деловни намени	0.11	0.16	
В - јавни институции	0.72	1.06	
Г - производство, дистрибуција и сервис	10.48	15.29	
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	3.97	14.27	
Е - инфраструктура	6.06	8.79	
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	/	
Површина под вода	0.46	0.73	
ВКУПНО		62.957	87.79
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			1370

Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 4	А - домување	1.18	61.00%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.01	0.05%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.23	0.00%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.01	0.00%
	Е - инфраструктура	0.66	14.90%
ВКУПНО		2.09	100.00%

Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 5	А - домување	2.37	62.43%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.01	0.00%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.23	0.00%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.01	0.00%
	Е - инфраструктура	0.48	11.23%
ВКУПНО		3.10	100.00%

Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 6	А - домување	4.79	65.59%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.10	1.71%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.27	4.87%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.44	7.64%
	Е - инфраструктура	0.60	100.00%
ВКУПНО		5.80	100.00%

Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 7	А - домување	5.46	70.00%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.37	4.77%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.33	4.33%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.14	1.80%
	Е - инфраструктура	0.45	5.79%
ВКУПНО		7.75	100.00%

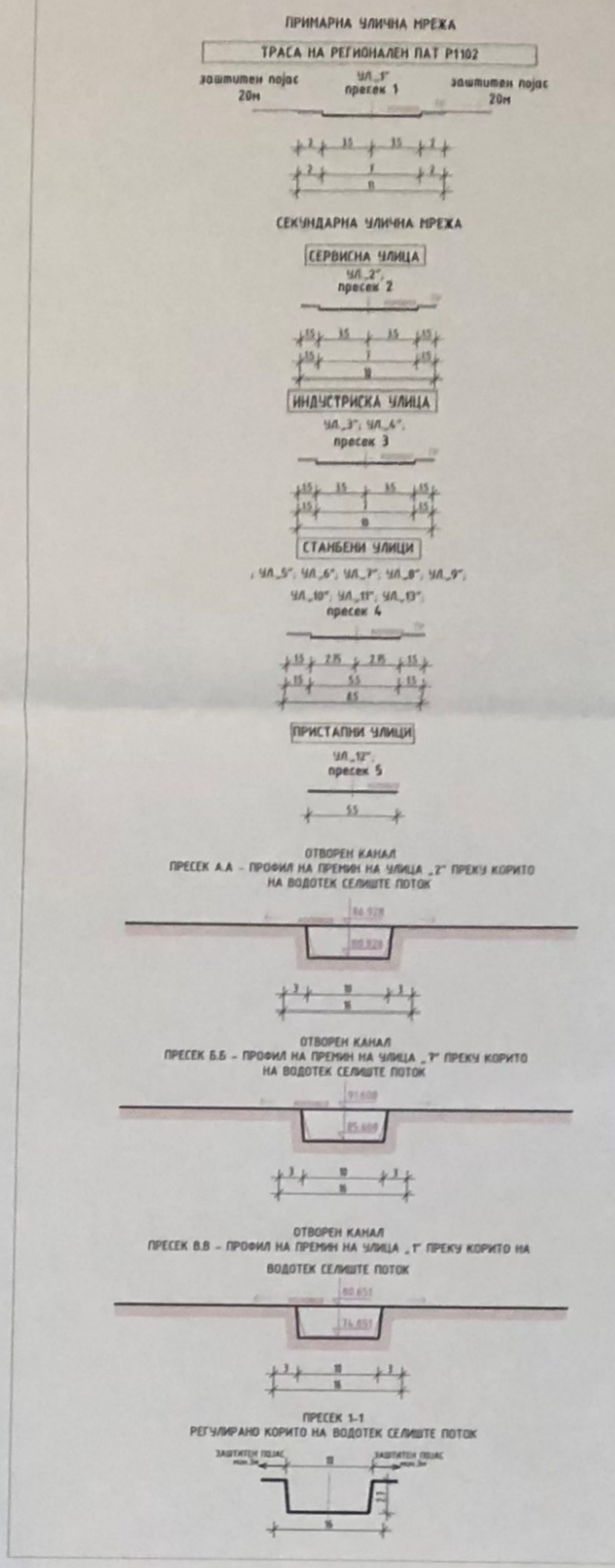
Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 8	А - домување	5.08	70.57%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.29	3.63%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.87	10.80%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.17	14.56%
	Е - инфраструктура	2.04	25.80%
ВКУПНО		9.45	100.00%

Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 9	А - домување	8.10	82.04%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.14	1.15%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.61	6.17%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.07	0.70%
	Е - инфраструктура	0.82	100.00%
ВКУПНО		9.74	100.00%

Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 10	А - домување	1.19	95.50%
	Б - комерцијални и деловни намени	3.09	4.20%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.06	0.00%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.23	0.40%
	Е - инфраструктура	0.48	100.00%
ВКУПНО		4.95	100.00%

Блок	Намена на земјиште	Површина (ха)	Процент
Блок 10	А - домување	1.19	95.50%
	Б - комерцијални и деловни намени	3.09	4.20%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.06	0.00%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.23	0.40%
	Е - инфраструктура	0.48	100.00%
ВКУПНО		4.95	100.00%

усвоено решение		координати на почетна и крајна точка на водотек Селиште Поток во опфат		
регулирано корито на водотек Селиште Поток со ширина 10 метри и заштитен појас 3 метри лево/десно	точка	X	Y	
	T1	4577529.52	7619928.75	
	T2	4577559.99	7620881.24	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	РАЗМЕР	ПЕРИОД	ПОВРШИНА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1 : 2500	2017-2027	62.957 ха

СИМБОЛ	ОПИС	СИМБОЛ	ОПИС
(---)	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАВБЕНИ КУБИ
(---)	ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	НАДН КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
(---)	ГРАНИЦА НА НАРЕЧЕНА ЗОНА	B2	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	B3	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (СОЦИЈАЛНА)
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	B4	КУЛТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	B5	БЕРОСНИ ИНСТИТУЦИИ
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	G2	ЛЕЌА И НЕЛЕЌА ДЕЛОВНА ИНДУСТРИЈА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	G3	СЕРВИС
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	G4	СТОПАНСКА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	D2	ЗАШТИТЕНО ЗЕЛЕНИЛО
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E2	КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E3	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E4	ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E5	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E6	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E7	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E8	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E9	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
(---)	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	E10	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗДАВАЧ	ПРОЕКТОР	ДИЗАЈНЕР
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ИВАНОВ	ИВАНОВ

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР	ПРИЛОЖЕНИЕ
САШКО ИВАНОВ	САШКО ИВАНОВ

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

11-2367 / 2

Дата.....02.06.2020

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за водите (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) постапувајќи по барањето на општина Гевгелија за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на широчина на крајбрежен појас на водотек Селиште поток, бр. 11-33/14 од 12.04.2019 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе:

РЕШЕНИЕ

за давање согласност на Предлог-Одлука за определување на широчина на крајбрежен појас на водотек Селиште поток, во опфатот на с. Давидово, општина Гевгелија.

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање ДАВА СОГЛАСНОСТ на Предлог-Одлука за определување на широчина на крајбрежен појас на водотек Селиште поток со стационажа од км 0.000 дефинирано со координати Y-7.619.928,74 и X-4.577.529,52, до стационажа км 1+000 дефинирано со координати Y-7.620.881,24 и X-4.577.559,98. Ширината на крајбрежниот појас на водотекот Селиште поток изнесува најмалку 3 метри зад надворешната граница на регулираното корито.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на општина Гевгелија доставено е барање за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на широчина на крајбрежен појас на водотек Селиште поток. Кон барањето приложена е следнава документација:

- Предлог-Одлука за определување на широчина на крајбрежен појас на водотек Селиште поток, во опфатот на с. Давидово, општина Гевгелија, бр. 11-33/13 од 09.04.2019 година година.
- Хидролошка студија за водотеци во опфат на село Давидово, со тех. бр. х.с. 13-02/2019 од февруари 2019, изработен од ТПТУ БИДАТ ПЛУС дооел Кавадарци

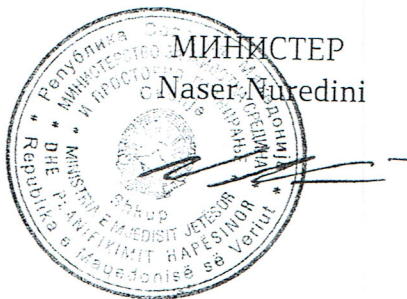


- Синтезен план од Урбанистички план за село Давидово со тех. бр. 0801-01-03/17 од 03.2019

По разгледување на доставената техничка документација, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека истата ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води како влезни податоци за соодветна хидрауличка анализа, врз основа на што е даден предлог на попречниот профил на регулираното корито на Селиште поток и ширината на крајбрежниот појас на истиот. Попречниот профил на речното корито, со предвидениот трапезен профил има можност да ги прими големите води во целост. Заштитните крајбрежни појаси на речните корита се воспоставуваат со цел извршување на работи за одржување на речното корито.

Согласно горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изработил: Блаже Никчевски
Контролирал: Снежана Мартулкова
Одобрил: Илбер Мирта
Согласен: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Доставено до:
- Општина Гевгелија



Министерство за образование и наука

Ministria e Arsimit dhe Shkencës

Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia për investime kapitale

Бр. 09-5071/1
Скопје 16.05.2020 година

До
Општина ГЕВГЕЛИЈА
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина

Барање бр.11-342/2 од 14.05.2020 год
Број на постапката: 10215

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно член 36 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за мислење на **Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија**, со тех.број 0801-01-03/17, за плански период 2017-2027 констатирано е дека за наменската зона В1- образование и наука почитувани се стекнатите права.

БЛОК 7 каде егзистира ООУ „Гоце Делчев“ до V одделение кое е во склоп на подрачно училиште на ООУ „Климент Охридски“ од село Миравци со површина на наменска зона од 0,37 ха;

Процент на изграденост..... 70%;

Коефициент на искористеност до..... 2,1;

СпратностП+1;

Максимална висина на венец:.....8,00 м

Компатибилни намени - дозволено е само ДЗ - Спорт и рекреација со максимално учество од 20% од основната класа.

Согласно наведеното Министерство за образование и наука дава **позитивно мислење** на конечен **Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија**, со тех.број 0801-01-03/17, за плански период 2017-2027, изготвен од Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола.

Со почит,

До овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Натанга Хаџи-Лега



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-4611/2
Скопје, 24-04-2019 година

ДО Општина Гевгелија
ул. Димитар Влахов бр. 4
1480 Гевгелија

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Примено:	30.04.2019		
Број:	Патног:	Вредност:	
11-33/20			

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис број 11-33/18 од 12.04.2019 год. кој пристигна во Јавното претпријатие на 17.04.2019 год. и со кој не известувате за одржување на јавна анкета и јавна презентација по Предлог Урбанистички план (УПС) за с. Давидово, општина Гевгелија, Ве известуваме:

По однос на Предлог Урбанистички план (УПС) за Давидово, општина Гевгелија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи е запазена ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл. Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

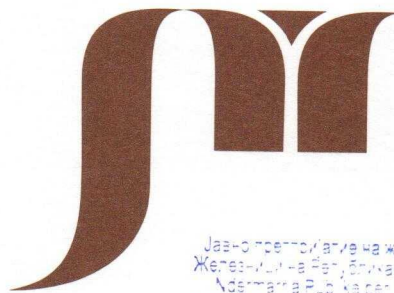
Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изработил: Д. Гашпарова *Д. Гашпарова*
Контролирал/Одобрил: З. Велков *З. Велков*





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Бр./No 2001-298/2
20 02 год./vit

До

22-02-2021 Скопје-Shkup

Иванов инженеринг
ул.Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор на барање

Во Врска со Вашето барање бр.0302-04/02 од 03.02.2021 со број на постапка 33 868 на Е-урбанизам, со кое барате информации и податоци заради изработка на УПС Давидово, Општина Гевгелија, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје го дава следното мислење:

Планскиот опфат УПС Давидово општина Гевгелија со техн.број 0801-01-03/17 од 02.2021, се наоѓа од десната страна пред влезот од железничка станица Гевгелија. Истиот е изработен според Законот за железнички систем (Сл. Весник на Р.М. 48/10 и неговите измени и дополнувања), во однос на заштитното растојание на објектите од железничката пруга.

Со почит:

Помошник Директор за пруги

Владимир Трајковски



Изработил: Д. Илиева Стојановска дги

Согласен: М. Тилиќ дги

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 222 од 10.12.2020
Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-02/12 од 01.12.2020 година, со кој барате да дадеме мислење за УПС Давидово, Општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.


При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Makedonski
Telekom CA,
MARKO BIRACHOSKI**

Digitally signed by Makedonski Telekom CA,
MARKO BIRACHOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE :4080016560608,
serialNumber=CRT3559728, cn=MARKO
BIRACHOSKI
Date: 2020.12.11 11:36:16 +01'00'



Република Северна Македонија
Министерство за здравство

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗДРАВСТВО
MINISTRIA E SHËNDETËSISË

Бр.-Нр. 17-3309/2

20 год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

ДО:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ГЕВГЕЛИЈА

КО:
Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ - Битола

Предмет: Одговор на Барање

(врска бр. од година)

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на Мислење по однос на Конечен Предлог Урбанистички план за село Давидово – Општина Гевгелија, со технички број 0801-01-03/17 од месец Февруари/ 2021 година, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги Иванов Инжинериг ДООЕЛ - Битола, доставено до Министерството за здравство преку информацискиот систем е-урбанизам со постапка бр. 10215 од аспект на своите надлежности, го дава следното мислење:

По разгледување на приложената документација од аспект на своите надлежности, а во согласност со член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за здравство Ве известува дека нема забелешки по однос на Конечен Предлог Урбанистички план за село Давидово – Општина Гевгелија, со технички број 0801-01-03/17 од месец Февруари/ 2021 година, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги Иванов Инжинериг ДООЕЛ - Битола.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР,
Вања Андонова, дипл.инж.арх.

Бр. 03-4609/2
19.10. 2019 год.
СКОПЈЕ

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
Иванов инженеринг
ул.Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола
Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

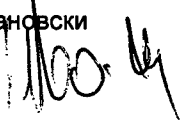
Врска: Барање за достава на мислење со ваш бр.0302-38/10 од 14.10.2019 година

Согласно вашето Барање за достава на мислење потребно за изработка на Урбанистички план за село Давидово – Општина Гевгелија, со ваш бр.0302-38/10 од 14.10.2019 година,

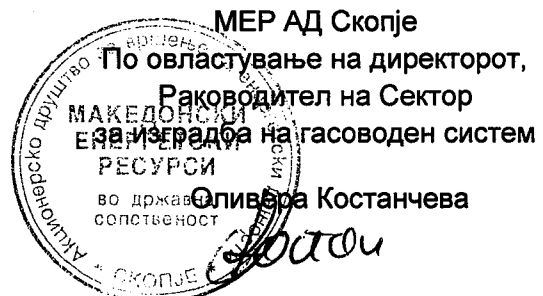
МЕР АД Скопје, дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски



МЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева
СКОПЈЕ



Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08-1456/2
21.10.2019 година

ДРЖАВНА АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТА НА
ИНСАНТИСАЦИОНИТЕ УСЛОВИ
БИТОЛА
1 БР. 0504-221/2019
01.11.2019 год.
БИТОЛА

До: **ИВАНОВ инженеринг**
ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: **Мислење**

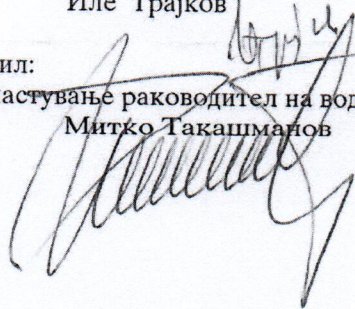
Во врска со вашето Барање за мислење, бр. 0302-38/10 од 14.10.2019 година заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1456/1 од 15.10.2019 година, за изработениот Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

ЈПКД „Комуналец“, - Гевгелија, по однос на вашето барање, има **ПОЗИТИВНО** мислење.

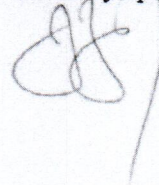
Дополнителни информации ви праќаме преку е-пошта: ivanoveng@t.mk

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил:
Со овластување раководител на водовод и канализација
Митко Такашманов



Директор
Златко Зумров





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение Гевгелија

06 ноември 2020 година

Архивски број:09-176/2

До: ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ
Ул.М.Х.Јасмин 36-2/7
СКОПЈЕ

Предмет: Мислење доставува

Дирекцијата за заштита и спасување на Република Македонија, Подрачно одделение за заштита и спасување Гевгелија решавајќи по вашето барање број. 0302-07/11 од 03.11.2020 година, а врз основа на надлежностите кои произлегуваат од Законот за Заштита и спасување пречистен текст(Сл.весник на РМ, бр.93/12) Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето.(Сл.весник на РМ бр.76/06),кои по оценка на овој орган може да се применат во конкретниот случај за што дава позитивно:

МИСЛЕЊЕ

за УПС Давидово општина Гевгелија.

Од увидот во УПС за село Давидово општина Гевгелија со разработка на блок 7,12,14,25 општина Гевгелија изработен од Иванов инженеринг Битола со тех.бр.0801-01-03/17 од април 2020 год. утврдено е дека истиот ги содржи утврдените нормативи и стандарди за заштита и спасување.

Согласно утврденото, а врз основа на член 14 ст.2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување пречистен текст(Сл.весник на РМ бр.93/12), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение од Гевгелија, го даде на оваа позитивно мислење за застапеност на мерките со што се овозможува успешна реализација на истите мерки во Планот за заштита и спасување.

Доколку во текот на градбата се најде на НУС должни сте да ја извесите Дирекцијата за заштита и спасување подрачно одделение Гевгелија која ќе ги извести пиротехничарите при ДЗС за правилно изземање на истите

Доставено до:

- насловот
- архива

Подготвил: Венци Куциров *ВК*



По овластување на Директорот
Советник-координатор
• Венци Куциров

Венци Куциров



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Иванов Инженеринг
Ул. Св Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11 - 3065 / 3
21. 01 2021 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0302-47/12 од 25.12.2020, наш бр. 3065 од 25.12.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-47/12 наш бр. 3065 за издавање на согласност за изработената документација за планската документација за Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје ја прифаќа приложената документација за Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, каде во рамките на предметниот проект опфат се внесени податоците за постоечките цевководи од системот за наводнување ХМС Петрушка река.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски

Контролирал: Мирјана Чемкова

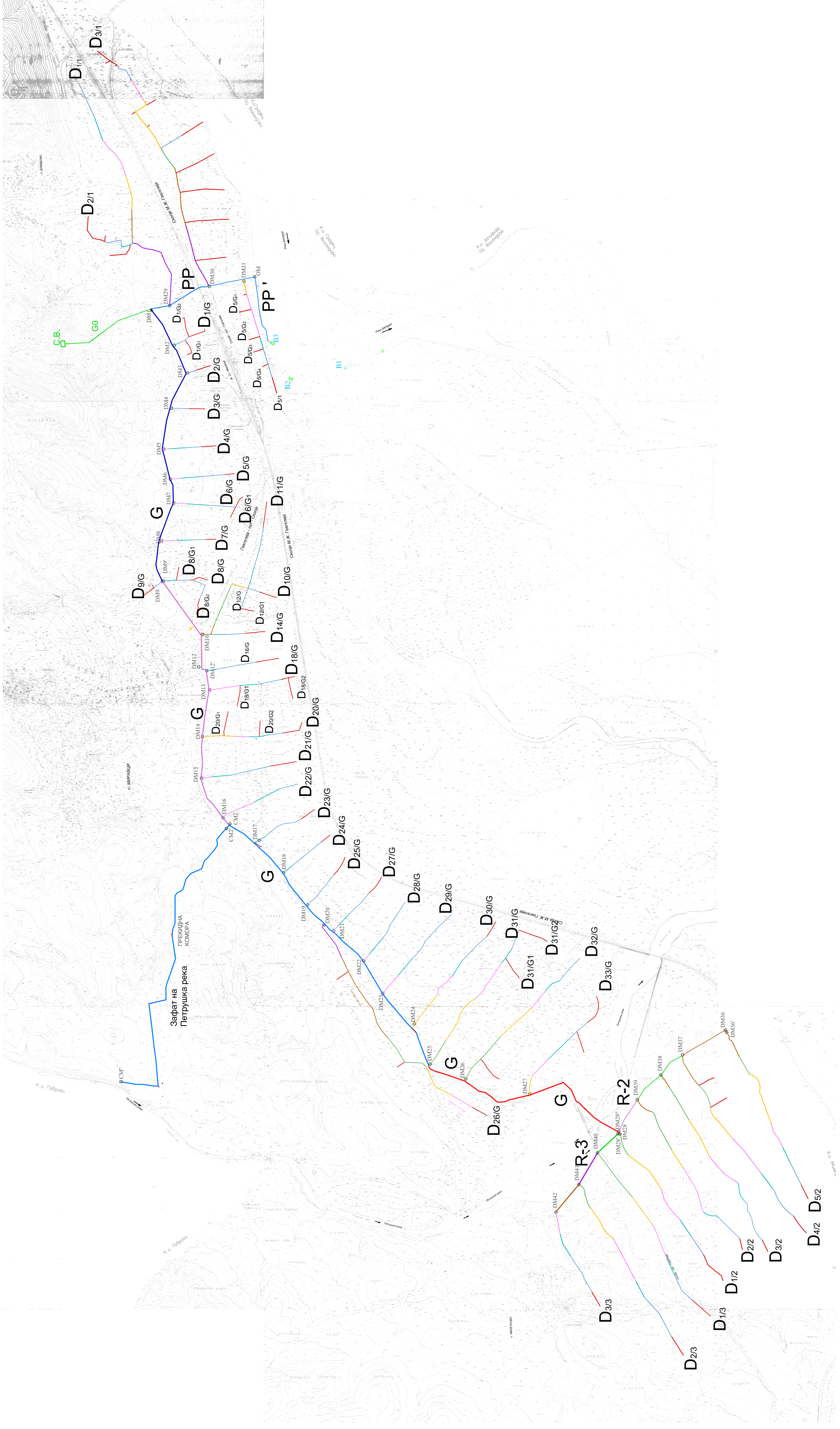
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје

Главен извршен директор

Баско Стефанов





Ситуација со диспозиција на системот M = 1:10 000

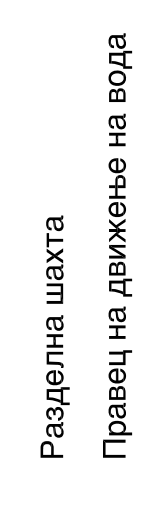
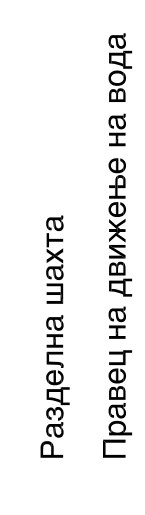
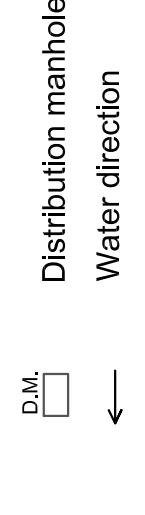
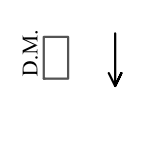
Layout with system disposition M = 1:10 000

Легенда:

- G Главен цевковод
- R-2:R-3 Разделен цевковод
- D=D₁-D₁₀ Делниен цевковод
- PP:PP Потисен цевковод
- B Бунарско подрачје

Description:

- G Main pipeline
- R-2:R-3 Distribution pipeline
- D=D₁-D₁₀ Sectional pipeline
- PP:PP Pressure pipeline
- B Well area



IRRIGATION PROGRAMME SOUTHERN VARDAR VALLEY - AS BUILD DESIGN -	
TECHNO: GRH_023_07/07	IRRIGATION SCHEME
DATA: JULY.07	MIRAVCI
APPENDIX: No.2.2	СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ МИРАВЦИ
SCALE: 1 : 10 000	LAYOUT WITH
Designer: Trajce Stojanov/Bs.Sc.Engl.Arch.	SYSTEM DISPOSITION
	СИТУАЦИЈА - ДИСПОЗИЦИЈА НА СИСТЕМОТ
"ERGOLAND" LTD SKOPJE	





СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО
АРХИТЕКТУРА И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Бр.11-375/4
17.05.2017 год.
ГЕВГЕЛИЈА

До:
Иванов Инженеринг
Битола

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое барате изводи од постоечки урбанистички планови, урбанистички-плански документации и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура, како и изводи од постојни урбанистички планови, урбанистички-плански документации и одобрени урбанистички проекти, архитектонско-урбанистички проекти, проекти за инфраструктура кои граничат со планскиот опфат на УПС Давидово, Ве известуваме дека **не постојат постоечки урбанистички планови, плански и проектни документации за планскиот опфат на УПС Давидово, како и постоечки урбанистички планови, плански и проектни документации за планскиот опфат кои граничат со планскиот опфат на УПС Давидово, општина Гевгелија.**

Со почит

Советник
Ирена Томчева



наш број: 12-57/120 од 26.04.2017

До: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ доо Битола
е-урбанизам, постапка број 10215 од 25.04.2017
(УПС за село Давидово, Гевгелија)

Предмет: **Податоци и информации за објекти кои не
влијаат на безбедноста на воздушниот
сообраќај**

Агенција за цивилно
воздухопловство

ул. „Даме Груев“ број 1,
1000 Скопје,
Република Македонија
тел.: ++ 389 2 3114 – 046
факс: ++ 389 2 3115 – 708
е – пошта: info@caa.gov.mk
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа **приложената урбанистичко планска документација** и утврдија дека планскиот опфат се наоѓа вон зоните на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,


Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)



изготвил: Б.Јованова



Бр. 02-241611
10.05.2017 год.
ВАНЕ

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811

подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814

подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ИВАНОВ Инженеринг

Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр: 0302-14-14/04 од 18.04.2017 год, наш број 02/2416 за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија., Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот плански опфат

Изработил: Драган Влајнкиноски

Контролирал: Ванчо Трпевски

Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор

Ненад Јовановски



КО: - Генерален директор

✓ Служба за стратешко планирање и развојни анализи

- Архива

Наш број:1404-1449/2

Скопје 03. 04. 2017 г.

ДО:

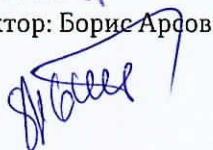
Иванов Инженеринг
Борис кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш барање преку е -урбанизам

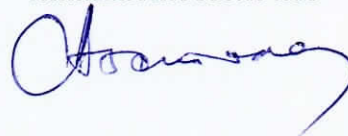
Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички план за село Давидово, општина Гевгелија, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски
Раководител на сектор: Борис Арсов



АЕК-751-801.03

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски



Бр. 11-627/2

30.04 2018 год.

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ САСИО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-37/2018
04.05 2018 год.
БИТОЛА

Број 11-627

Датум 27.04.2018

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Гевгелија

Одговорно лице од КЕЦ Александар Трповски

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ИВАНОВ инженеринг

Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин), 36-2/7, 1000 Скопје

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во рамките на предметниот плански опфат има електроенергетска инфраструктура

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на барањето доставено од ИВАНОВ инженеринг и податоците со кои располага ЕВН Електродистрибуција, КЕЦ Гевгелија, а служи за усогласување на електроенергетски инсталации за изработка на Урбанистички план за село Давидово. и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: с. Давидово Општина: Гевгелија
Населено место: с. Давидово, Улица: _____, бр.: _____

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input checked="" type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда Прилог – графички приказ – подлога со вртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Гевгелија. Раководител:

Даниела Китанова, дипл.ел.инж.



[Handwritten signature of Daniela Kitanova]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

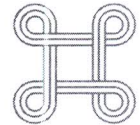


Легенда

■	СН/НН/Трафостанција
●	СН/СЛОД
—	СН/Надземни проводник
- - -	СН/Кабел
—	НН/СЛОД
- - -	НН/Надземни проводник
- - -	НН/Кабел
■	Индустријски/Квартални Орамар (КТО)



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-4859/2

Дата: 03-05-2017
Скопје

До Иванов Инжинеринг
ул. „Борис Кидрич“ бр.12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-14-12/04 од 18.04.2017 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изработка на Урбанистички план за село (УПС) Давидово, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4859/1 од 25.04.2017 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Покрај дел од планскиот опфат поминува регионалниот пат Р1102 (претходно означување Р-103) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16).

Со почит,

Директор
Александар Стојанов



Изготвил: Гашпарова Д. Д. Гашпарова
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б. Тевдовски Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р.
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Св.Кирил и Методиј(М.Х.Јасмин) 36-2/7
Скопје

Јавно претпријатие железничка инфраструктура
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ

Бр. 2001-2364/1

09-05-2017 год.
к.в.т.с.е

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање со Бр.0302-14-19/04 од 18.04.2017год. Број на постапка: 10215 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации за предметниот плански опфат, а кои Ви се потребни за изработка на: **Урбанистички план за село Давидово-Општина Гевгелија**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање констатиравме дека предметниот плански опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема планирани и постојни инсталации и објекти сопственост на ЈП МЖ-Инфраструктура Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Трајковски Владимир



Изработил: М.Даниловска

Согласен: М.Тилиќ



До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Ул.Св Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

Врска: 0302-14-7/04 од 18.04.2017
Наш број е-урбанизам

Предмет: УП за село Давидово

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци при изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, Ви ги доставуваме следните информации:

Во предметниот опфат егзистира Подрачно училиште на ООУ „Климент Охридски“ од с.Миравци.

При планирање на наменските зони во предметниот опфат Ве молиме површината со Класа на намена В1-Образование и наука, да биде во согласност со податоците од демографски развој на населението, како и план за иден развој. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м. Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование, во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Согласно наведеното напоменуваме планерот е должен да ги почитува наведените информации, како и да ги почитува границите на наменска зона каде егзистира Подрачното училиште на ООУ „Климент Охридски“, а воедно и да ги усогласи со наведените информации согласно податоците од демографски развој на население. Задолжително да се наведе името на Подрачното училиште кое егзистира.

ДРУШТВО ЗА ПРОМАНОВОСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИСАШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР 0504-1107/2017
08.08.2017 год
БИТОЛА

Министерство за
образование и наука

Бр.10-9448/
01.08.2017 год

ул. Св.Кирил и Методиј
бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна:
www.mon.gov.mk



За наменска зона В1- во посебни одредби да се стави напомена дека при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1-образование и наука и ДЗ-спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

Согласно наведеното, напоменуваме нарачателот на планот да има во предвид дека Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, доколку при планирањето не се обезбеди простор во државна сопственост, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за
капитални инвестиции

Наташа Хаџи-Лега





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 07-1606/2 /
дата: 10-05-2017

ИВАНОВ инженеринг
Ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16, 7000 Битола

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

MKT_GENERAL_ALL



2017000391937

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС Давидово, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура

Раководител
Николче Тасевски

Служба за планирање и имплементација
на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јорданоски

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи

Директор
Лазар Динев



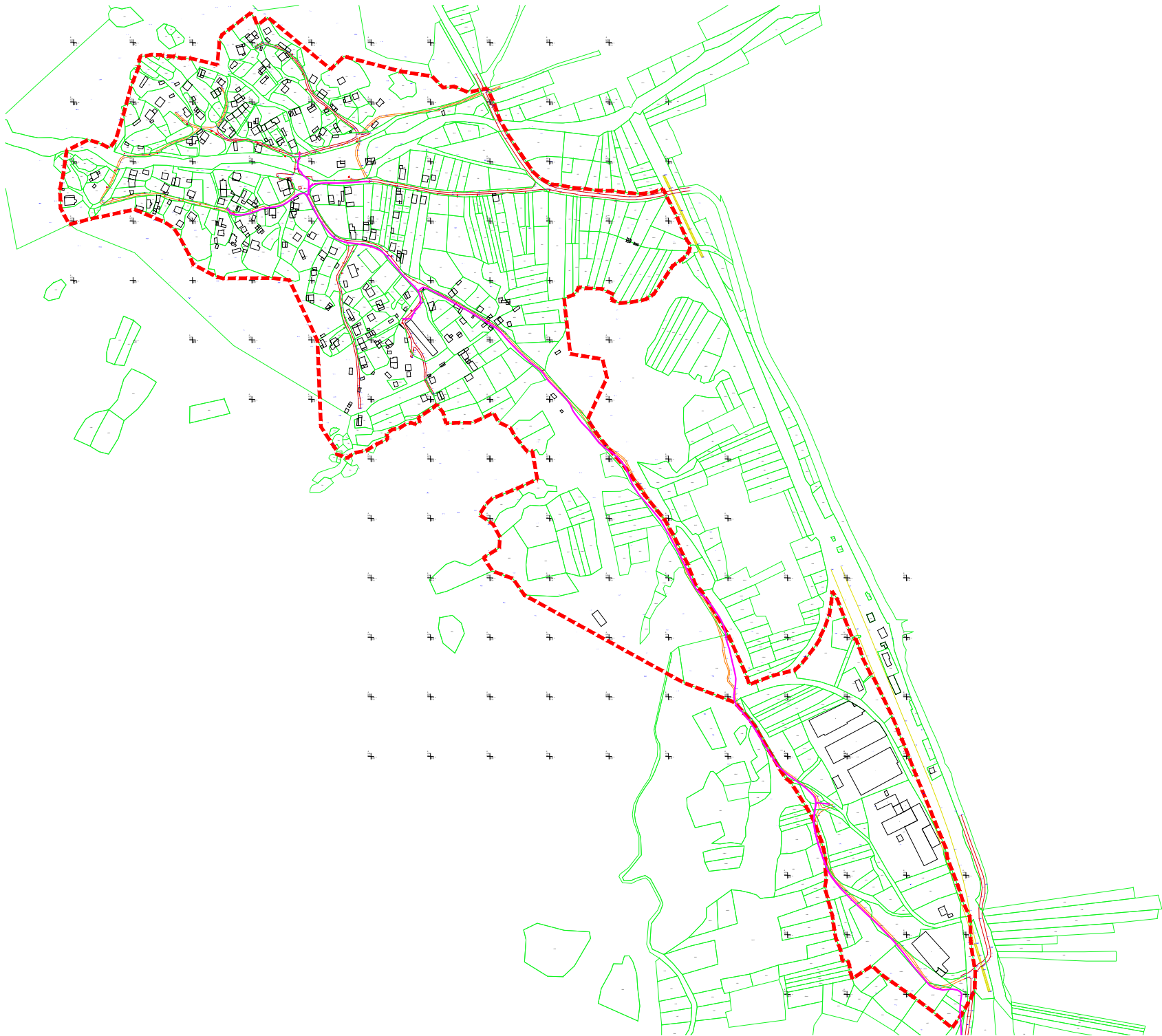
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски бр. 11-5599 / 2

Дата: 21.12.2018

ДО: Иванов Иженеринг ДООЕЛ
Ул. „Борис Кидрич“ 12/16, 7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0302-44-6/10 за мислење за предлог планска документација за село Давидово, општина Гевгелија, Ве известуваме дека од увидот во доставената документација во дигитална форма, на која е нанесен планскиот опфат за Урбанистички план утврдено е дека низ планскиот опфат поминува површински водотек и предвидени акумулации, поради што согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) треба дел од критериумите да се вградени во текстуалниот дел на планската документација и тоа

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
 - да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;

Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. „Гоце Делчев“ бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сайт: www.moepp.gov.mk

ДРЖАВНО АГЕНСТВО ЗА ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-226/2018
28.12.2018 год.
БИТОЛА



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите.
3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Во однос на дефинираниот попречен пресек на коритото на суводолицата потребно е да се прикаже хидрологијата и хидраулички пресметки кој воедно ќе биде составен дел од планската документација

Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите. Исто така за секое зафаќање на вода и испуштање во води издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање на отпадните води.

Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотекот, Ве известуваме дека не смее да се врши нивна доградба и надградба, како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

 **МКД**
СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2009

Воедно сметаме дека во графичкиот прилог – Синтезен план треба да се означи крајбрежната линија од 50 метри од највисокиот утврден водостој за површинскиот водотек

По доставување на корегираната планска документација, Министерството ќе даде конечно Мислење и ќе го завери и потпише графичкиот прилог –Синтезен план (доставен во два примерока) од Предлог Урбанистичкиот план за село Даводово, Општина Гевгелија

Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Со почит,



МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Арјан Ганиџи
Контролирал: Снежана Маргулкова
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управата за животна средина





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-1822/2
02.05.2017. год.
Скопје

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
БИТОЛА
Ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 0302-14-3/04 од 18.04.2017.година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички план за село Давидово, општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постои регистрирано културно наследство и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа селска црква „Св. Рождество на Богородица“ - 4-806-005/033 Е-НД.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 70 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 и 44/14), ве упатуваме да контактирате со НУ Музеј и Завод - Струмица за изработка на заштитно-конзерваторски основи за предметниот план.

Со почит,

ДИРЕКТОР,

г-р Виктор Л. Агамс

Изработил: Ф. Донеvски

Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска

Одобрил:



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. УП 17-540
05.08.2019 година
Скопје

ДО
НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И
МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
ул. 27 Март бр.2
Струмица

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ

Приложено	Орг.единица	Број	Прилози	Вредност
		15.08.2019		
	09	186/5		

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица, донесе

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за УПС Давидово, општина Гевгелија

1. Се одобруваат Заштитно - конзерваторските основи за УПС Давидово, општина Гевгелија (бр. 09-186/3 од 15.07.2019год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица поднесе барање за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи за УПС Давидово, општина Гевгелија (бр. 09-186/4 од 29.07.2019год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработен и ги содржат сите потребни податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Република Северна Македонија

Министерство за култура


УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО


Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Пејрова - Мишевска

Изработил: О. Зорова 

Одобрил: м-р Б. Јовановска 



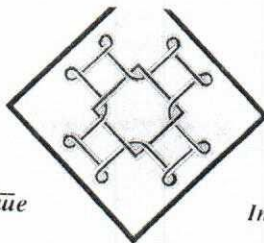
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ

Бр. 09-186/3

15.07.2019 год.

Национална установа

Завод за заштита на споменици
на културата и Музеј - Струмица



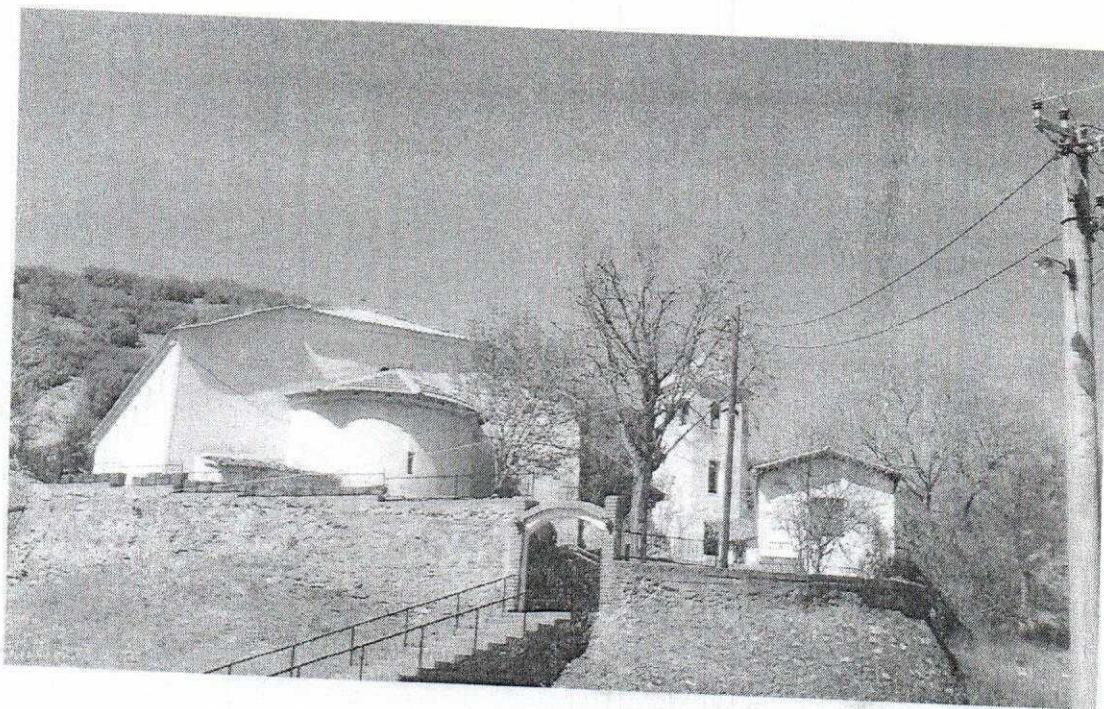
National Institution

Institute for Protection of Cultural
Monuments and Museum - Strumica

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ -
СТРУМИЦА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

**ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**



**Заштитно конзерваторски основи
за културно наследство за урбанистички план на
с. Давидово**

СОДРЖИНА:

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1. Опис на границите на подрачјето на опфатот

2.2. Вкупна површина на подрачјето на опфатот

2.3. Други релевантни податоци на идентификација

3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1 Податоци за видот, називот, доносителот, време на донесување, влегување во сила, рок на важење за важечките просторни и урбанистички планови, вклучувајќи ги и измените и дополнувањата

3.2 Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

3.2.1. Просторен план на Република Македонија

3.2.2. Урбанистички план на с. Давидово

3.3. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство



4. Инвентаризација

4.1 Инвентар на заштитени добра

4.2 Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

4.3 Инвентар на споменици и спомен бисти во с. Давидово

5. Оценка на состојба

5.1. Анализа на просторниот развој

- а) Приказ на историскиот развој на селото
- б) Урбан развој
- в) Релации со одделни центри на влијание

5.2. Анализа на постојната состојба

- а) Причини за пропаѓањето
- б) Претходни градежни интервенции
- в) Уредување на селото по урбани блокови ,пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство

5.3 Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

5.4 Проценка на влијанија

6. Мерки на заштита

- 6.1. Валоризација
- 6.2. Категоризација

6.3 Режим на заштита

- 6.3.1 Режим на заштита на поединечни добра
- 6.3.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

6.4 Посебни мерки на заштита

6.5 Спроведување на основите



II. Документарен приказ

Дескриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите
- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите
- Библиографија

III. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

(модел 1) граница на опфатот на сателитска снимка 1:2500

1. граница на опфатот во однос на заштитеното подрачје 1:2500
2. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени 1:1000
3. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени со фотографии 1:1000
4. оценка на состојба -степен на зачуваност на добрата 1:1000
5. оценка на состојба -автентичност на градбите 1:1000
6. историска датација на објектите 1:1000
7. оценка на состојба-причини за пропаѓање 1:1000
8. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени-по намена 1:1000
9. Мерки на заштита -валоризација
10. Мерки на заштита -категоризација на културно наследство (според значење)
11. Мерки на заштита -категоризација на културно наследство (според загрозеност)
12. режим на заштита-степен на заштита 1:1000



I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето дефинирано со границите на опфат, се изработуваат врз основа на „Законот за заштита на културното наследство,, (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, Оддел 3, Интегрирана заштита, односно член 71 - Заштитно конзерваторски основи)и измените на законот на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 71/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,39/16,

11/18) според „ Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство,, (Сл. Весник на РМ бр. 111 од 19.12.2005 год.) и Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Гевгелија од 2014 до 2024 година и договорна обврска помеѓу Општина Гевгелија и НУ Завод и Музеј -Струмица, затоа што изработката на овие основи не е планирана со Годишната програма за изработка на заштитно - конзерваторски основи за просторни и урбанистички планови во Република Македонија за 2018 г.

Според Законот за заштита на културното наследство, чл.71 ст.1, доколку постои културно наследство во границите на планскиот опфат, задолжително се изработуваат заштитно-конзерваторски основи.

Во согласност со чл.12 ст.5 и ст.8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), во урбанистичките планови за село се вградуваат границите на заштитените добра и детален режим на заштита.

Обврските за изработка на овие основи произлегуваат и од евидентираните објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита .



2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1 Опис на границите на подрачјето на опфатот

Планскиот опфат го опфаќа селото Давидово, Општина Гевгелија, на подрачјето на КО Давидово.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

T1	y=7620689.1818	x=4576834.1621
T2	y=7620715.6300	x=4576850.2300
T3	y=7620716.5900	x=4576868.5800
T4	y=7620705.5900	x=4576889.8600
T5	y=7620681.9900	x=4576906.5100
T6	y=7620694.4200	x=4576924.9400
T7	y=7620704.2300	x=4576933.7100
T8	y=7620746.4800	x=4576950.5200
T9	y=7620779.4000	x=4576966.0800
T10	y=7620771.2800	x=4577012.7100
T11	y=7620761.9500	x=4577013.1600
T12	y=7620748.1400	x=4577030.1700
T13	y=7620741.3800	x=4577038.5300
T14	y=7620734.4400	x=4577052.0900
T15	y=7620714.6600	x=4577061.5700
T16	y=7620705.9100	x=4577077.6900
T17	y=7620690.1400	x=4577069.7000
T18	y=7620669.4800	x=4577060.5800
T19	y=7620647.0800	x=4577060.7100
T20	y=7620626.2000	x=4577059.7500
T21	y=7620620.7600	x=4577078.7300
T22	y=7620610.4000	x=4577091.6300
T23	y=7620605.8900	x=4577086.9400
T24	y=7620579.6300	x=4577069.3900



T25	y=7620582.2000	x=4577061.3500
T26	y=7620573.2200	x=4577058.6900
T27	y=7620567.2800	x=4577060.7000
T28	y=7620559.3900	x=4577059.0300
T29	y=7620546.0700	x=4577050.7400
T30	y=7620536.2000	x=4577049.6100
T31	y=7620527.0900	x=4577043.6800
T32	y=7620526.2500	x=4577038.3000
T33	y=7620527.9000	x=4577037.9800
T34	y=7620527.0100	x=4577032.5500
T35	y=7620510.7500	x=4577025.3100
T36	y=7620491.0600	x=4577013.4300
T37	y=7620474.4100	x=4577010.7100
T38	y=7620465.5600	x=4577005.4600
T39	y=7620460.3700	x=4577001.7100
T40	y=7620455.7600	x=4577001.6100
T41	y=7620450.3500	x=4577005.3900
T42	y=7620442.4400	x=4577007.6800
T43	y=7620442.4400	x=4577012.3000
T44	y=7620442.2700	x=4577014.3000
T45	y=7620437.6600	x=4577020.6800
T46	y=7620415.8401	x=4577054.1548
T47	y=7620410.0000	x=4577198.7700
T48	y=7620362.8000	x=4577300.6400
T49	y=7620333.4800	x=4577304.0800
T50	y=7620251.2700	x=4577303.4400
T51	y=7620239.6400	x=4577306.3100
T52	y=7620201.2824	x=4577326.8197
T53	y=7620194.1900	x=4577343.3100
T54	y=7620179.5200	x=4577370.7900
T55	y=7620168.8400	x=4577387.6200
T56	y=7620153.6300	x=4577397.7500
T57	y=7620103.0700	x=4577419.1900
T58	y=7620029.0300	x=4577403.6500
T59	y=7619992.7500	x=4577394.1600
T60	y=7619978.1500	x=4577421.7400
T61	y=7619977.3600	x=4577454.2600
T62	y=7619982.6900	x=4577477.2500
T63	y=7619985.5700	x=4577499.3900
T64	y=7619988.4400	x=4577518.3700
T65	y=7620025.2100	x=4577536.5300
T66	y=7620046.7200	x=4577529.7100
T67	y=7620060.2200	x=4577522.7500
T68	y=7620065.8100	x=4577529.1900
T69	y=7620070.3100	x=4577535.2400
T70	y=7620084.0200	x=4577579.0300
T71	y=7620096.6200	x=4577625.8200



T72	y=7620100.5400	x=4577636.0400
T73	y=7620110.0300	x=4577659.9900
T74	y=7620110.5000	x=4577671.3500
T75	y=7620112.5900	x=4577677.1100
T76	y=7620120.1500	x=4577677.0000
T77	y=7620130.1000	x=4577679.3800
T78	y=7620146.5200	x=4577679.2400
T79	y=7620150.5200	x=4577677.4200
T80	y=7620169.0400	x=4577676.6200
T81	y=7620181.9300	x=4577673.5200
T82	y=7620196.1800	x=4577673.6400
T83	y=7620241.5218	x=4577662.5324
T84	y=7620245.5400	x=4577704.4700
T85	y=7620249.9300	x=4577713.4100
T86	y=7620263.9400	x=4577724.0400
T87	y=7620297.2000	x=4577749.3900
T88	y=7620303.7400	x=4577743.4000
T89	y=7620307.8000	x=4577731.4700
T90	y=7620311.5400	x=4577730.9900
T91	y=7620326.5300	x=4577742.3500
T92	y=7620432.3100	x=4577655.0800
T93	y=7620454.8000	x=4577677.0700
T94	y=7620460.8400	x=4577675.0000
T95	y=7620549.3500	x=4577651.5700
T96	y=7620602.6700	x=4577643.1900
T97	y=7620620.8500	x=4577624.2800
T98	y=7620639.9800	x=4577626.1300
T99	y=7620663.0900	x=4577616.3600
T100	y=7620694.6400	x=4577622.8100
T101	y=7620698.8100	x=4577615.4700
T102	y=7620707.4100	x=4577597.0300
T103	y=7620711.5600	x=4577584.2100
T104	y=7620716.7300	x=4577569.6300
T105	y=7620727.0400	x=4577552.4200
T106	y=7620729.1100	x=4577546.7500
T107	y=7620760.6700	x=4577499.7100
T108	y=7620771.8300	x=4577483.3200
T109	y=7620783.6300	x=4577472.6200
T110	y=7620804.2000	x=4577461.1300
T111	y=7620819.3400	x=4577460.0200
T112	y=7620834.9800	x=4577456.1300
T113	y=7620859.4600	x=4577454.1200
T114	y=7620881.5400	x=4577451.1400
T115	y=7620904.9500	x=4577450.7000
T116	y=7620928.4900	x=4577447.6600
T117	y=7620949.8500	x=4577445.4200
T118	y=7620969.4300	x=4577447.1000



T119	y=7620991.1600	x=4577453.7800
T120	y=7620997.0300	x=4577441.2700
T121	y=7621015.1200	x=4577405.3200
T122	y=7621031.4700	x=4577366.8400
T123	y=7621037.2200	x=4577358.7600
T124	y=7621034.7400	x=4577349.5200
T125	y=7621028.9100	x=4577340.6500
T126	y=7621023.0200	x=4577335.7300
T127	y=7621007.2400	x=4577324.7500
T128	y=7620975.2700	x=4577277.2100
T129	y=7620964.8600	x=4577270.2200
T130	y=7620962.1000	x=4577268.3600
T131	y=7620952.7500	x=4577266.1800
T132	y=7620950.4700	x=4577265.6500
T133	y=7620933.4200	x=4577262.9500
T134	y=7620917.8700	x=4577262.0700
T135	y=7620904.1000	x=4577266.7600
T136	y=7620908.0700	x=4577276.5700
T137	y=7620887.4100	x=4577286.0700
T138	y=7620874.6000	x=4577286.3900
T139	y=7620862.5500	x=4577286.7000
T140	y=7620848.9900	x=4577288.6200
T141	y=7620844.1400	x=4577278.4800
T142	y=7620839.4700	x=4577275.5900
T143	y=7620824.7700	x=4577270.0300
T144	y=7620826.1000	x=4577253.5400
T145	y=7620835.1662	x=4577176.4615
T146	y=7620889.2827	x=4577167.6865
T147	y=7620896.5856	x=4577136.3665
T148	y=7620864.2300	x=4577066.7400
T149	y=7620879.4500	x=4577042.4500
T150	y=7620902.4100	x=4577013.9700
T151	y=7620928.7100	x=4576983.8700
T152	y=7620960.6100	x=4576938.5700
T153	y=7620993.6000	x=4576897.8300
T154	y=7621008.7500	x=4576871.2100
T155	y=7621032.0300	x=4576823.6200
T156	y=7621045.5000	x=4576788.3000
T157	y=7621055.5500	x=4576777.8600
T158	y=7621100.3300	x=4576704.5900
T159	y=7621128.5600	x=4576641.4000
T160	y=7621132.0700	x=4576632.2100
T161	y=7621135.8400	x=4576620.5900
T162	y=7621146.2600	x=4576624.8500
T163	y=7621177.1100	x=4576636.3400
T164	y=7621212.1900	x=4576644.9700
T165	y=7621221.9100	x=4576653.9700



T166	y=7621233.4800	x=4576667.6900
T167	y=7621245.8400	x=4576683.7800
T168	y=7621257.0000	x=4576700.6100
T169	y=7621255.0100	x=4576701.7400
T170	y=7621261.8500	x=4576714.8000
T171	y=7621270.0800	x=4576736.8700
T172	y=7621273.7400	x=4576758.8100
T173	y=7621275.0800	x=4576777.7200
T174	y=7621283.8600	x=4576764.0700
T175	y=7621295.4900	x=4576733.2300
T176	y=7621309.2000	x=4576698.7900
T177	y=7621315.3000	x=4576696.4200
T178	y=7621321.6600	x=4576680.2900
T179	y=7621326.7600	x=4576664.5100
T180	y=7621339.7600	x=4576637.8100
T181	y=7621341.9800	x=4576635.5700
T182	y=7621343.7400	x=4576633.8000
T183	y=7621347.8100	x=4576625.9500
T184	y=7621375.8600	x=4576567.6800
T185	y=7621385.3800	x=4576544.6400
T186	y=7621388.1500	x=4576536.3300
T187	y=7621392.3600	x=4576528.3900
T188	y=7621396.1900	x=4576519.6300
T189	y=7621415.5200	x=4576469.8000
T190	y=7621466.5018	x=4576344.5373
T191	y=7621468.8800	x=4576328.8200
T192	y=7621486.3900	x=4576282.7900
T193	y=7621495.9800	x=4576252.5000
T194	y=7621506.2500	x=4576231.3700
T195	y=7621507.4100	x=4576214.6000
T196	y=7621507.8000	x=4576190.6100
T197	y=7621511.4000	x=4576163.7200
T198	y=7621515.5500	x=4576139.3400
T199	y=7621514.6800	x=4576104.9400
T200	y=7621512.7200	x=4576102.5800
T201	y=7621506.1200	x=4576089.3800
T202	y=7621502.8000	x=4576083.7000
T203	y=7621498.9800	x=4576077.1500
T204	y=7621492.8200	x=4576066.5800
T205	y=7621491.6600	x=4576064.5800
T206	y=7621476.5200	x=4576043.0500
T207	y=7621474.2400	x=4576045.2000
T208	y=7621445.4500	x=4576069.9500
T209	y=7621417.1100	x=4576091.3800
T210	y=7621410.8700	x=4576095.7800
T211	y=7621356.7200	x=4576133.9600
T212	y=7621342.3300	x=4576147.9900



T213	y=7621308.9000	x=4576126.1600
T214	y=7621306.8800	x=4576133.4500
T215	y=7621304.7600	x=4576141.1400
T216	y=7621304.0200	x=4576149.0900
T217	y=7621301.7400	x=4576155.9400
T218	y=7621292.1100	x=4576156.2600
T219	y=7621289.0500	x=4576175.2000
T220	y=7621281.3600	x=4576193.9800
T221	y=7621278.6800	x=4576208.4600
T222	y=7621275.3900	x=4576232.4400
T223	y=7621268.4400	x=4576257.6900
T224	y=7621262.8400	x=4576279.6600
T225	y=7621265.2000	x=4576292.0800
T226	y=7621263.9900	x=4576306.5900
T227	y=7621263.4200	x=4576327.6800
T228	y=7621260.9700	x=4576343.6700
T229	y=7621256.8800	x=4576357.2500
T230	y=7621245.3000	x=4576389.4600
T231	y=7621241.7700	x=4576396.8000
T232	y=7621239.3200	x=4576401.8900
T233	y=7621237.0500	x=4576405.6600
T234	y=7621233.4400	x=4576411.6700
T235	y=7621230.9500	x=4576415.8200
T236	y=7621205.6600	x=4576456.3500
T237	y=7621196.2300	x=4576463.6600
T238	y=7621185.5800	x=4576481.0500
T239	y=7621164.8300	x=4576516.4500
T240	y=7621155.5200	x=4576532.1700
T241	y=7621145.1600	x=4576550.9600
T242	y=7621127.8600	x=4576571.7000
T243	y=7621111.0400	x=4576590.8500
T244	y=7621026.2000	x=4576623.5200
T245	y=7620757.7300	x=4576771.0800
T246	y=7620738.9200	x=4576798.5800
T247	y=7620704.1500	x=4576811.5100



2.2 Вкупна површина на подрачјето на општината

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 62,96 ха.

2.3. Други релевантни податоци за идентификација

Општина Гевгелија, КО Давидово

3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1 Податоци за видот, називот, доносителот, време на донесување, влегување во сила, рок на важење за важечките просторни и урбанистички планови, вклучувајќи ги и измените и дојолнувањата

За предметниот плански опфат за село Давидово, досега нема изработено урбанистичка планска документација.

Единствен плански документ од понов датум, а со кој е третирано ова населено место е **Просторниот план на Р.Македонија 2002-2020 год.**

3.2. Општи приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

Досега, споменичкото наследство не било третирано со планско решение.



3.2.1. *Просторен план на Република Македонија*

Во Просторниот план на Република Македонија содржани се податоци за недвижното културно наследство и насоки за негов соодветен третман. Во врска со третманот на недвижното културно наследство, содржани се цели кои се однесуваат на: задолжителниот третман на недвижното културно наследство во сите видови планови, планирањето на конзервација и ревитализација на недвижното културно наследство со уредување на околниот простор заради соодветна презентација, измените и дополнувањата на сите видови постојни планови заради нивно усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Понатаму, утврдена е обврската сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство. Од аспект на заштита на недвижното културно наследство, особено во урбанистичките планови, согледана е потребата од определување и утврдување на: зони на заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита; контактни зони за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони; предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација; резервирани зони за идни археолошки истражувања.

3.2.2. *Урбанистички план за село*

До сега нема изработено урбанистички план за село Давидово.

3.3. *Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство*

Досега, нема плански документи, така што споменичкото наследство нема посебен третман, односно ниеден објект не бил означен како - споменик на културата и биле без конкретни планови за негово сочувување и презентирање.

Просторниот план на РМ се спроведува со изработка на просторни планови за одредени региони, но за предметниот регион нема просторен план.



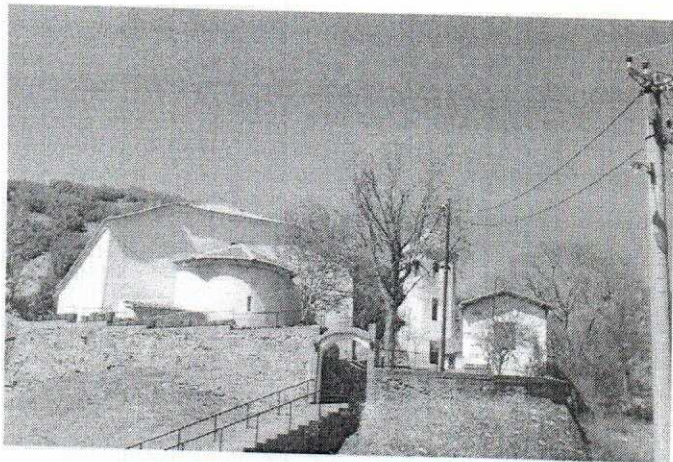
4. Инвентаризација

4.1 Инвентар на заштитени добра

Во планскиот опфат нема заштитени добра.

4.2 Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

Црквата Св. Рождество на Богородица во с. Давидово е евидентирана со матичен број ЕМБ 4-806-005/033 ЕНД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар-Скопје.

1. црква Св. Рождество на Богородица	
назив	Црква Св. Рождество на Богородица
локација	-Црквата е лоцирана на крајот од селото, на неговата западна страна
адреса	-
катастарска парцела	КП 661
време на настанување	19 век пред 1860 г
автор	-
опис на содржините	Во склоп на црквата постои камбанарија која е



	<p>на северозападната страна во непосредна близина од црквата. На северната фасада од црквата има дограден покриен трем. Во црковниот двор има придружни објекти, сместени на северната страна непосредно до црквата. Придружните објекти се во функција на кујна и трпезарија. Тие се изградени во 1980 година. Во 1991 година во средишниот простор на црковниот двор изграден е базен (бунар) за фрлање на крстот.</p>
Година на градба	Црквата е изградена пред 1860 г .
намена	Верски објект-православна црква
Граници на заштитеното добро	Во границите на парцелата
Контактни зони	На исток граничи со КП 673, на север ,на југ и на запад со КП 660/1
Површина на доброто	Земјиште под црква 271,5м ² Помошна зграда 27м ² Камбанарија 11,4 м ² Двор 655,6 м ² Вкупна површина на заштитеното добро 965,3 м ²
Вредности и значење	<p>Црквата посветена на Св.Рождество на Богородица е во село Давидово, Општина Гевгелија. Таа е изградена пред 1860 година од мајсторот Андон Китанов, мајстор градител, резбар и зограф од познатиот род Ангелковци-мајстори градители, резбари и зографи од 19 век по потекло од село Тресонче.</p> <p>Црквата има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија, која е во непосредна близина на црквата на нејзината северозападна страна во дворното место. Црквата е тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна апсида. Постои дрвен иконостас во три реда, владичин трон и целиварница.</p> <p>Во 1926 година црквата била обновена и во тој период е направен и иконостас во црквата. Иконостасот е во три нивоа. Најдолу се 6 парапетни плочи, на една од нив е напишана 1926 година. На првото ниво се наоѓаат 8 престошни икони, на вториот ниво 26 и на третото 6 икони и големиот Крст со Распетието</p>



Христово, изработен во резба од добар мајстор резбар, кој со својата големина доминира во внатрешноста на црквата. Царските двери истотака се иработени во длабока резба со престава на Св.Благовештение и во долнит дел се насликани престапи на Св.Василие Велики, Св.Григориј Богослов, Јован Златоуст и Св.Атанасие. На иконостасот има вкупно 40 икони од кои 20 се евидентирани икони на кои авторите се непознати, но на еден дел од иконите се испишани имињата на дарителите и годината на 1926.Останатите 20 икони се од поново време.

Иконите од оваа црква преставуваат еден значаен сликарски документ за развојот на сликарството на овие простори во периодот на преродбата и како такви треба да бидат заштитени и валоризирани како значајно движно културно наследство.

Постојат податоци за изградбата на црквата и истата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест, презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него. Нејзината голема улога е и тоа што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија.

Од значење е и посетата на ова црква од страна на Епископот Партениј Зоографски, во втората половина на 1860 година.При таа посета сугерирано било да богослужбите се вршат на црковнословенски јазик, а проповедите на македонски јазик. Со благословот од Епископот во ова црква продолжиле богослужбите и проповедите на соодветните јазици.

Вредноста и значењето на ова црква се согледува од записите погоре за неа, како и тоа што е објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис, а и по карактеристичната архитектонска композиција на црквите од периодот на 19 век., градена од познатиот мајстор градител на сакрални објекти од тој период - Андон Китанов мајстор градител, резбар и зограф.

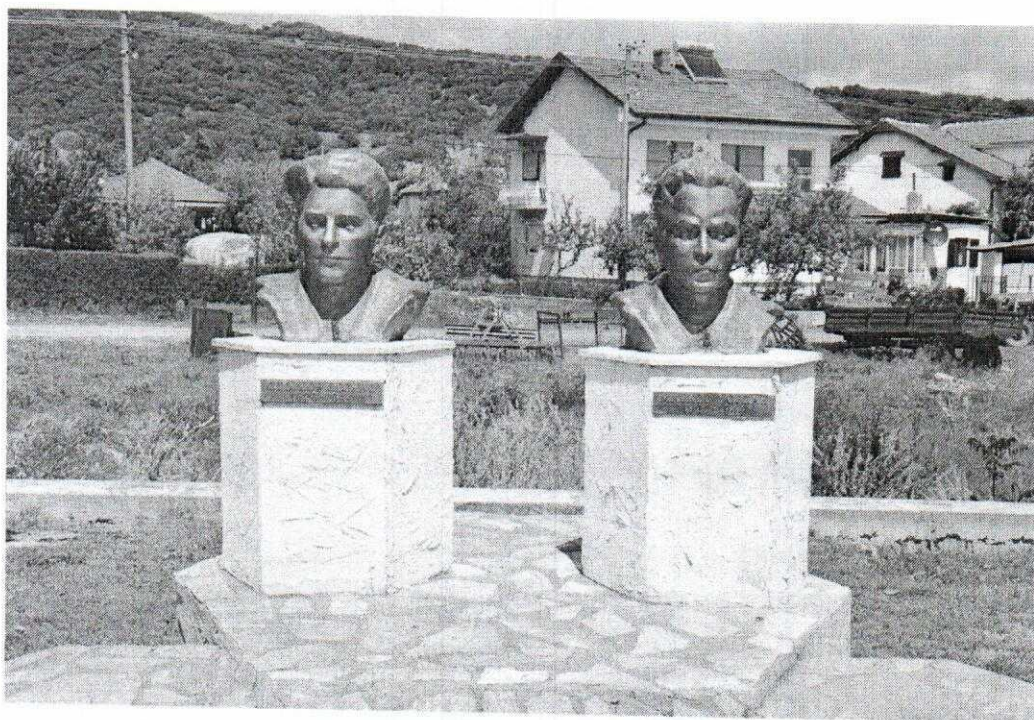


состојба	<p>Сегашната состојба на црквата е добра. Имајќи во предвид дека имало појава на влага од прокиснување на дотраената кровна конструкција со што доброто почнало да пропаѓа, во текот на 1970 година извршено е реновирање на црквата со замена на дрвената кровна конструкција и замена на кровниот покривач кој бил азбестни плочи со ќерамида.</p> <p>Дограден е и тремот на северната страна од фасадата на црквата со под од бетонски плочки. Црквата и камбанаријата во тој период целосно се малтерисани и офарбани во тон на бледо розеникава нијанса.</p> <p>Во 1980 година изградени се придружни простории во црковниот двор на северната страна во функција на кујна и трпезарија, а бетониран е и скоро целиот црковен двор.</p> <p>Во 1991 година внатрешноста на црквата е малтерисана, а подот е поплочен со ќерамични плочки, а исто така и таваниците се обложени со дрвени ламперии.</p> <p>Тој период просторот под галеријата е преграден и тој служи како канцелариски простор и простор за седење во кој има клупи. Во наосот се поставени нови дрвени столови покрај ѕидовите.</p> <p>Изминатите години интервенциите кои се вршени и на кровниот покривач, на тремовите, на ѕидовите ја нарушуваат автентичноста на црквата.</p> <p>Поради нарушената автентичност, оценката на состојбата на црквата ја дефинираме како делумно автентична состојба.</p>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



4.2 Инвентар на споменици и спомен бисти во с. Давидово

Во селото Давидово има спомен бисти и тоа на двајца борци од селото загинали за време на НОБ во 1944 година.



Спомен бисти на народни борци Сшојков Леонид и Марков Јордан

5. Оценка на состојбата

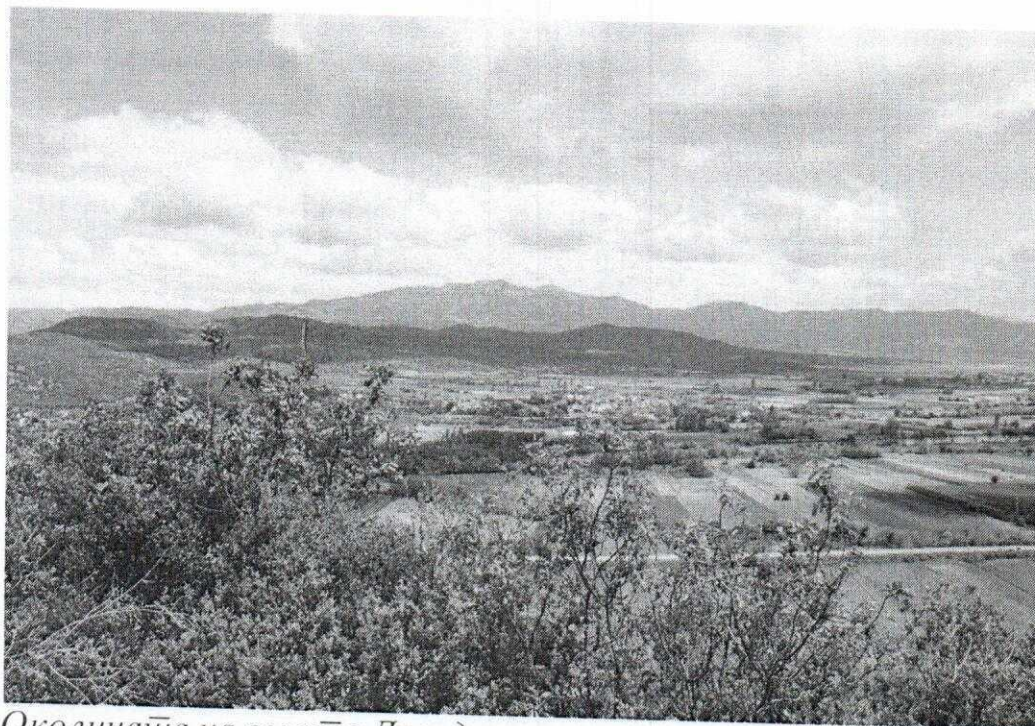
5.1 Анализа на просторниот развој

За просторниот развој на селото Давидово придонеле многу фактори. Имено, селото има мошне добра местоположба. Се наоѓа во југоисточниот дел на Македонија, во областа Бојмија. Селото лежи на десната страна на реката Вардар и железничката линија, на источната страна е во подножјето на планината Кожуф.



Од најблискиот град Гевгелија е оддалечено 20 км северно. Атарот на селото се допира со териториите на општините Демир Капија и Валандово. Селото е рамничарско, сместено на надморска височина од од 95 метри. Неговиот атар е голем и зафаќа површина од 25, 2 км². На него преовладуваат шумите, дел е обработливо земјиште, а мал дел се пасишта.

Околината на населбата е равничарска и плодно земјоделско подрачје.



Околината на селото Давидово

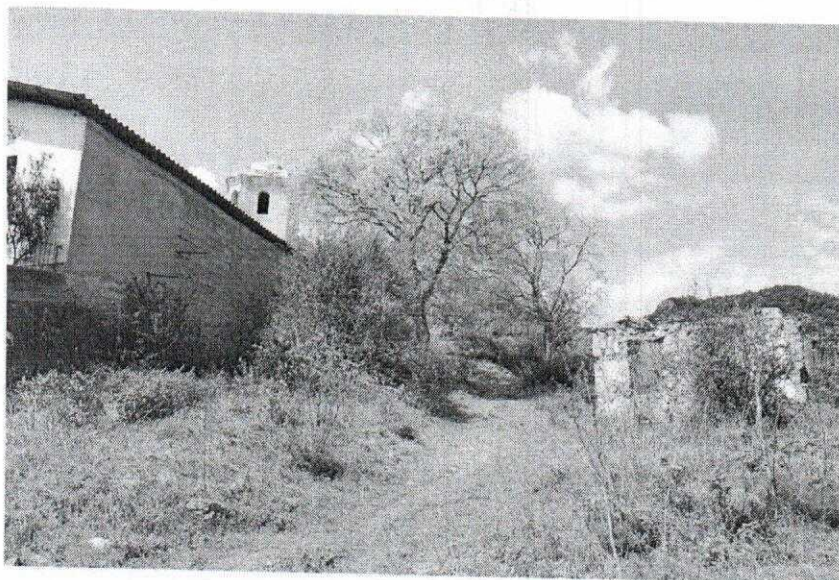
Климата е изменета континентална со значајно влијание од Егејот, со врели и топли долги лета.

Према последниот попис од 2002 година во Давидово имало 373 жители, Македонци, Срби и останати, претежно со православна вероисповест.

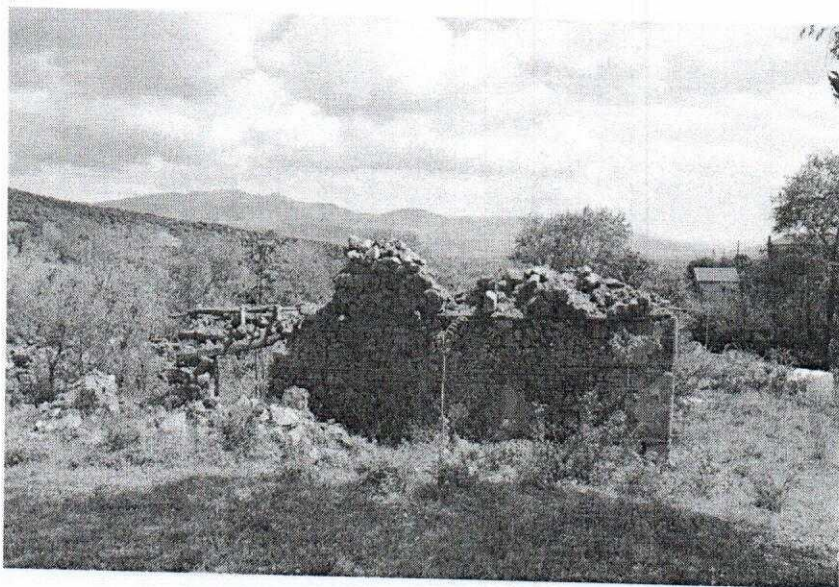
Во самото село Давидово, остатоци од постари објекти не постојат, освен селската црква **Св.Рождество на Богородица**. Јадрото на селото настанало околу црквата, за што сведочат



разурнатите куќи околу неа кои се градени од земја, кал и камен и истите се веќе наполоа разрушени, а потоа селото се развивало во полето.

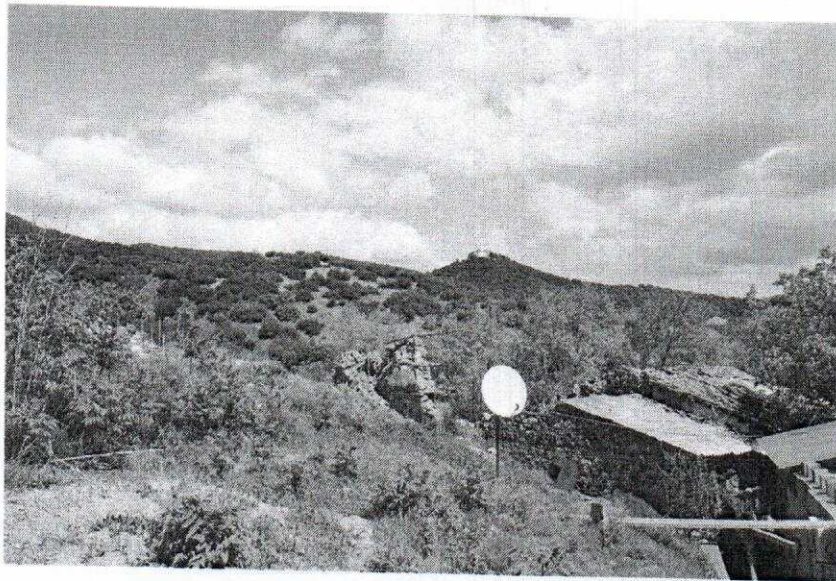


Дел од разурнатите стари куќи до црквата



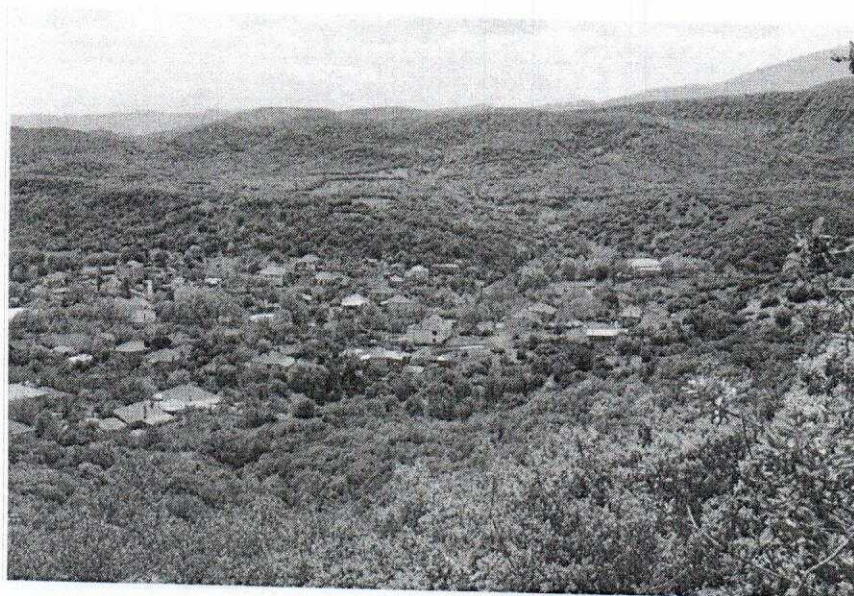
Дел од разурнатите стари куќи до црквата

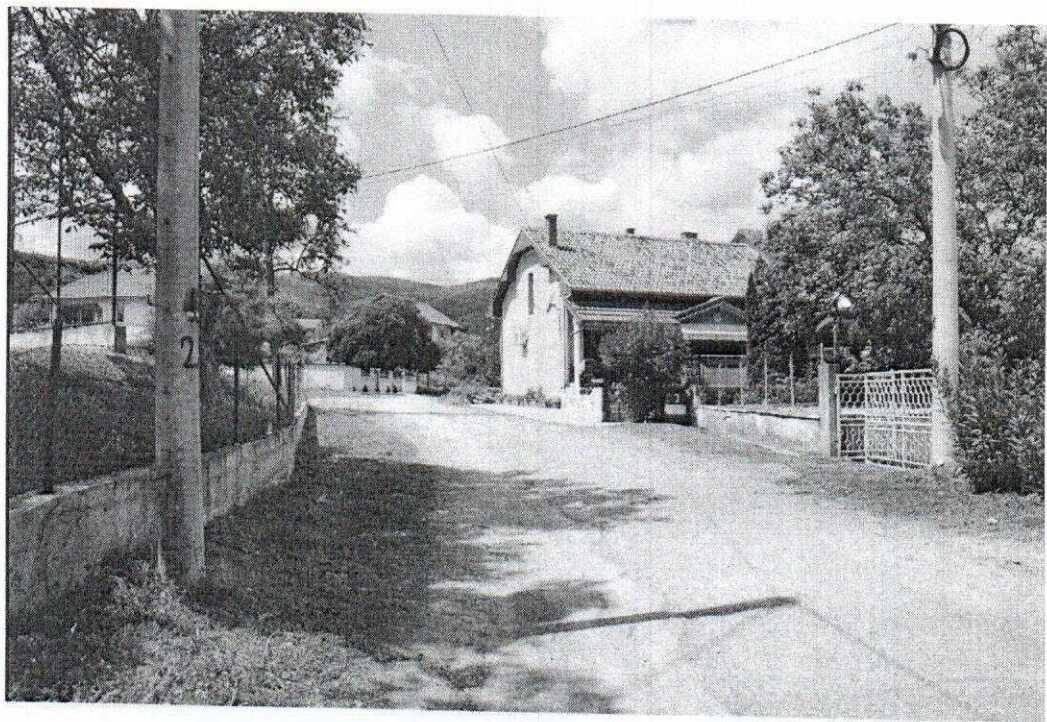
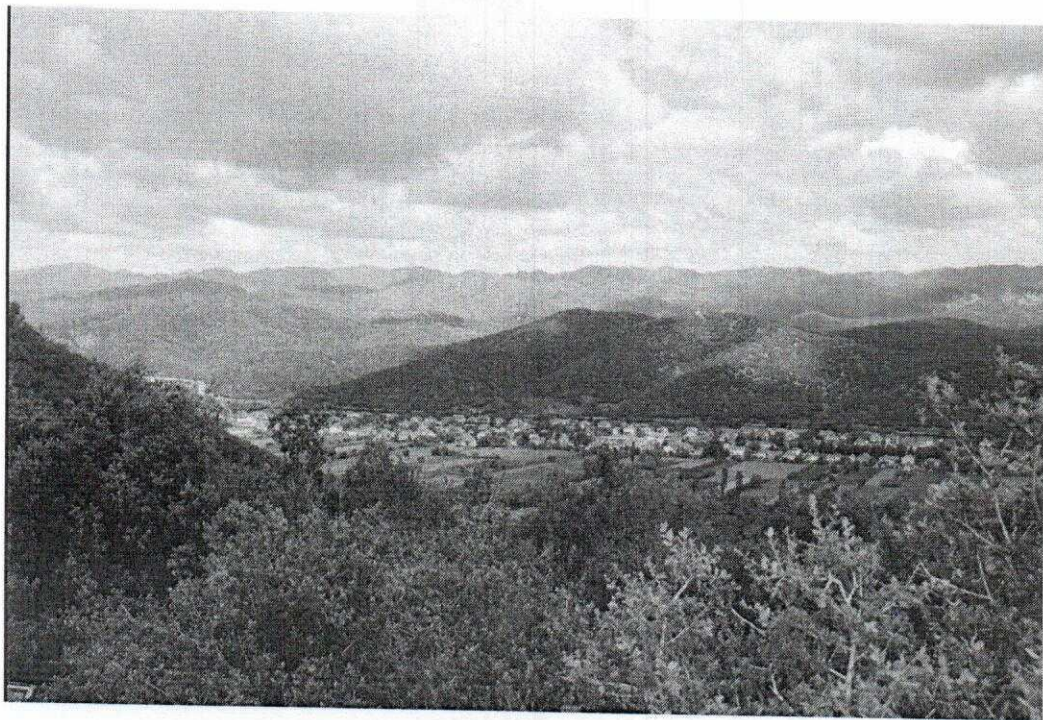




Денес, селото Давидово е ново и модерно населено место со белези на руралност, но сепак може да се истакне дека селото е урбанизирано, со маркет, црква, училиште како и други погодности кои се потребни на денешниот човек, особено во селска средина.

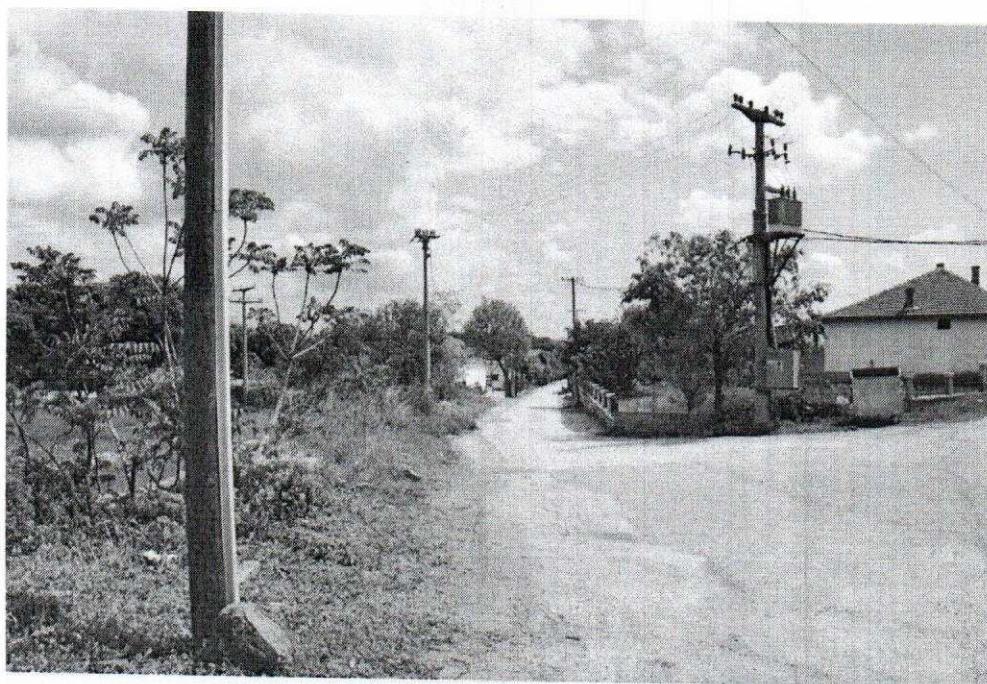
Панорамски изглед на селото денес



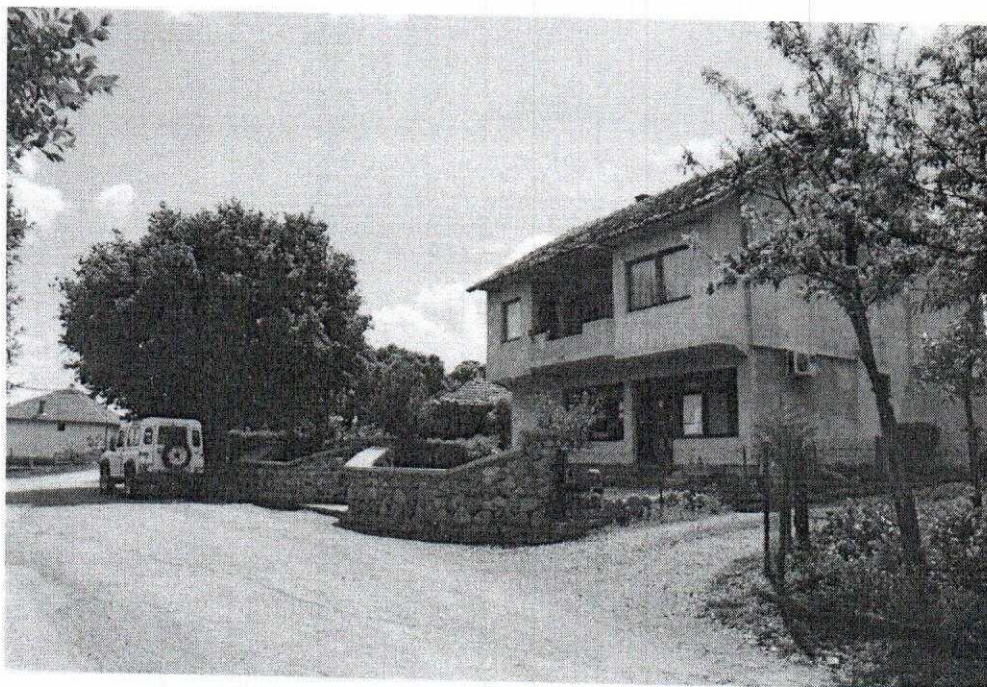


Локалната внатрешна патна мрежа ја сочинуваат делумно асфалтирани патишта со недефиниран профил и селски неасфалтирани патишта кои овозможуваат движење на патнички возила, товарни возила и земјоделски машини.





Модерни куќи во селоџо денес



Модерни куќи во селоџо денес





Модерни куќи во селото денес

а) Приказ на историскиот развој на селото

Кога настанала населбата Давидово точно не се знае, бидејќи нема материјални остатоци.

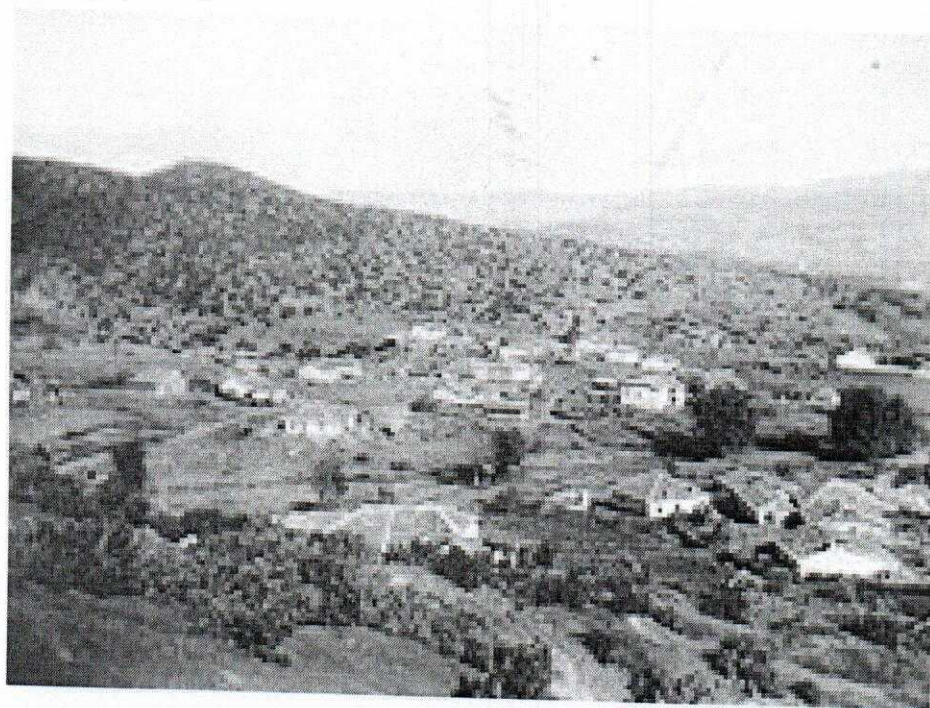
Во 19 век Давидово било христијанско село во рамките на Гевгелиската каза на Отоманското царство.

Според податоците на Васил Кнчов во книгата „Македонија, етнографија и статистика од 1900 година во селото Давидово имало 170 жители сите Македонци.

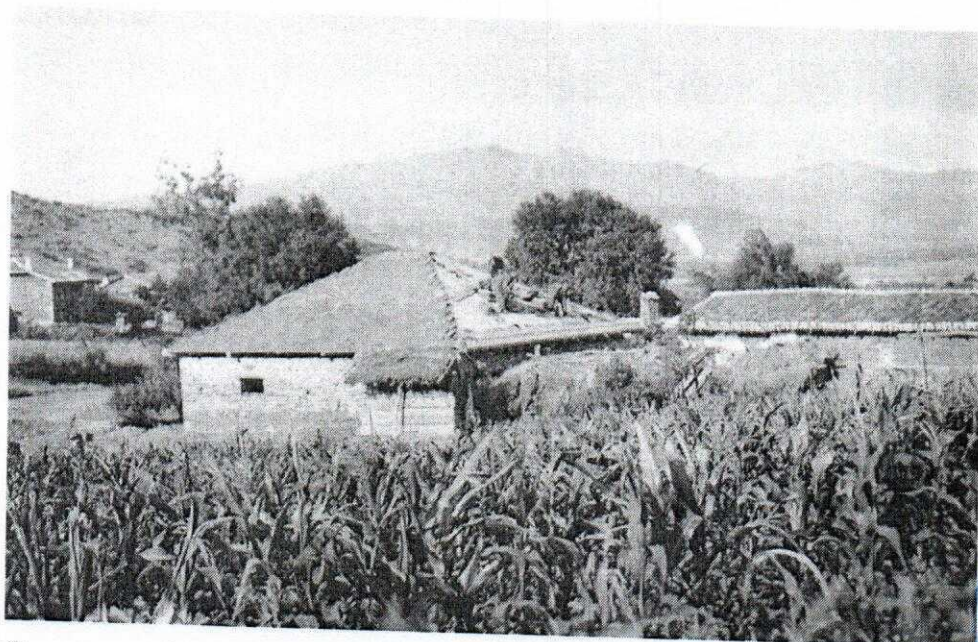
Селото бележало постојан пораст, така да веќе во 1905 година по податоците на секретарот на Бугарската егзархија Димитар Мишев кој има записи во книгата, „La Macédoine et sa Population Chrétienne“ во селото имало 288 жители.



Постои стара снимка од селото во 1931 година на која се забележува мал број на куќи.

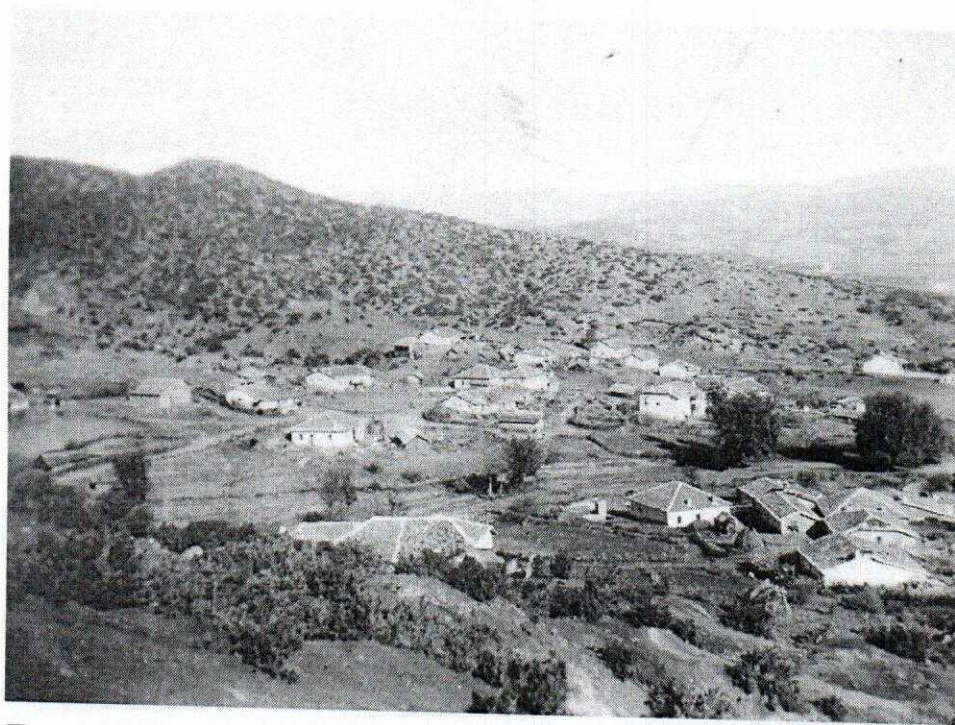


Давидово, 1931 г.



Снимка на дел од куќиџе во Давидово од 1931 година кои биле градени од камен.





Панорамска снимка на селото во 1931 година

Веќе во 1961 година селото Давидово бележи повторно раст на населението со бројност од 378 жители, а во 1994 година на 364 жители.

Според пописот од 2002 година во селото имало 373 жители од кои 370 Македонци, 1 Србин и 2 останати.

Во книгата „Енциклопедија на селата во Република Македонија „од Митко Панов за селото Давидово има дадено опис, во кој се опишува населбата дека се наоѓа на крајниот северен дел на територијата на Општина Миравци, од десната страна на реката Вардар и железничката линија, а чиј атар се допира со териториите на општините Демир Капија и Валандово. Селото се опишува како рамничарско, со надморска висина од 95 метри. Од градот Гевгелија населбата е оддалечена 33 км. Имало голем атар, на простор од 25,2 км. На него доминирале шумите на површина од 1556,5 ха, на обработливо земјиште отпаѓале 228,8 ха, а на пашишта 153,5 ха. Селото имало полјоделско-шумарска функција. Во него работело основно училиште до 4 одделение, имало земјоделска задруга, споменик на НОБ, продавница и угостителски објект. Населбата била средна по големина без некои промени во населеноста.



Од овие анализи се забележува дека селото воглавно имало сличен број на жители во еден подолг временски период што укажува на тоа дека континуитетот на селото во неговиот историски развој не покажува некои драстични промени.

Во период од 1950-1952, селото било во рамките на некогашна општина Миравци, во која влегувале селата Габрово, Давидово, Миравци, Милетково и Петрово.

Во периодот од 1965-1996 година селото се наоѓало во рамките на големата Општина Гевгелија.

Во периодот од 1996-2004 година селото било во рамките на некогашната Општина Миравци.

Селото влегува во рамките на Општина Гевгелија која била променета со новата територијална поделба на Македонија во 2004 година, при што кон нејзе била придодана поранешна Општина Миравци.

Археолошки записи за селото Давидово нема, затоа што атарот на селото не е истражуван. При изградба на нови куќи не се пронајдени артефакти, така да нема никаков податок за дефинирање на историска датација за селото.

Во селото никнуваат нови куќи, населението се зголемува, така што денес Давидово наликува на современа населба.





Снимка од денешниот изглед на центарот во селото Давидово

б) Урбан развој

Денес, селото главно е од збиен тип и е концепирано од повеќе улици. Помеѓу тие улици има споредни улочки кои формираат неправилни блокови.

Во крајот од селото кон запад сместена е црквата Св. Рождество на Богородица.

Просторот кој го опфаќа селото е ангажиран претежно со домување во станбени куќи со приземје и кат со пропратни содржини во функција на истите, бидејќи се работи за селско стопански дворови.

Како резултат на зголемениот стандард на населението во селото Давидово, со производство на рано градинарски култури и нивен пласман на просторите на поранешна Југославија, доаѓа до целосна модернизација на селото со изградба на нови современи станбени објекти, со што во целост е изгубена старата селска архитектура.



б) Релации со одделни центри на влијание:

Селото Давидово административно и припаѓа на Општина Гевгелија, која се наоѓа на јужниот дел на Р.Македонија.

Непосредната близина до градот Гевгелија, поволната геопроектна положба на селото Давидово како рамничарско село, погодните природни услови за развој на земјоделието и други услови и потенцијали за развој, овозможуваат населеното место да се развие во поголема и позначајна населба во опкружувањето.

Населбата е рамничарска, до неа минува патот Р1102, кој води кон граничен премин спрема Р. Грција и железничката пруга 103, која исто така води кон Р. Грција. До железничката пруга и патот се наоѓа реката Вардар.

Оваа поволна поставеност на селото придонела за економско зајакнување на жителите и замена на старата архитектура со нови современи објекти.

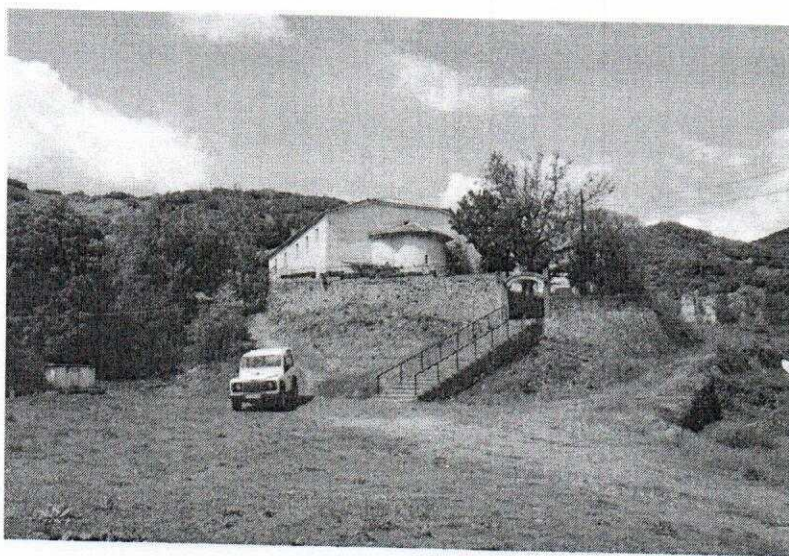
5.2. Анализа на постојната состојба

Селото Давидово е со современи градби на станбени објекти, но нема традиционална архитектура и во селото не постојат објекти кои можат да бидат евидентирани.

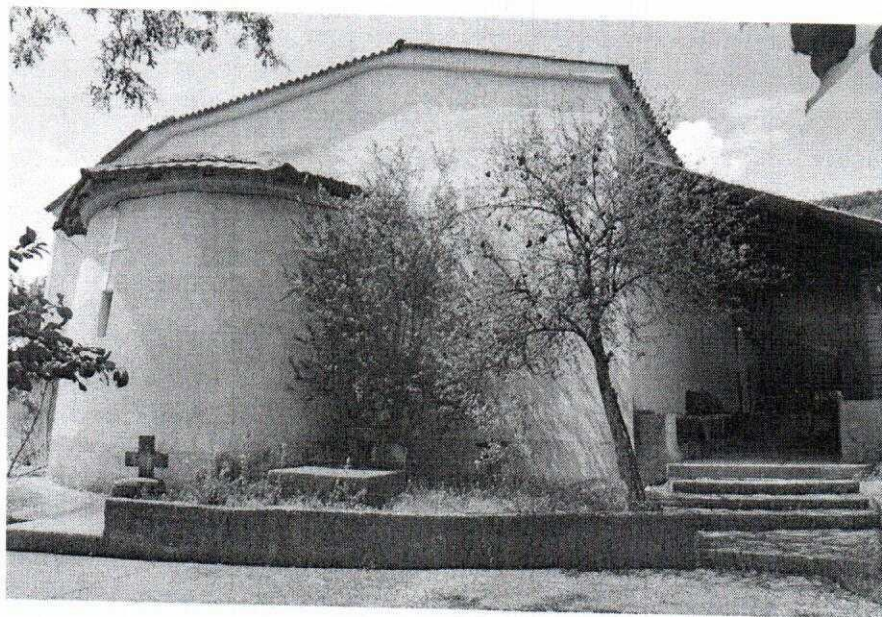
Единствено објектот-црква Св. Рождество на Богородица е во добра физичка зачуваност.

Црквата има имотен лист и е ваковски имот на МПЦ.

Црквата е лоцирана на крајот од селото на неговата западна страна на една блага височинка.



Таа е изградена пред 1860 година од мајсторот Андон Китанов, мајстор градител, резбар и зограф од познатиот род Ангелковци- мајстори градители, резбари и зографи од 19 век по потекло од село Тресонче.

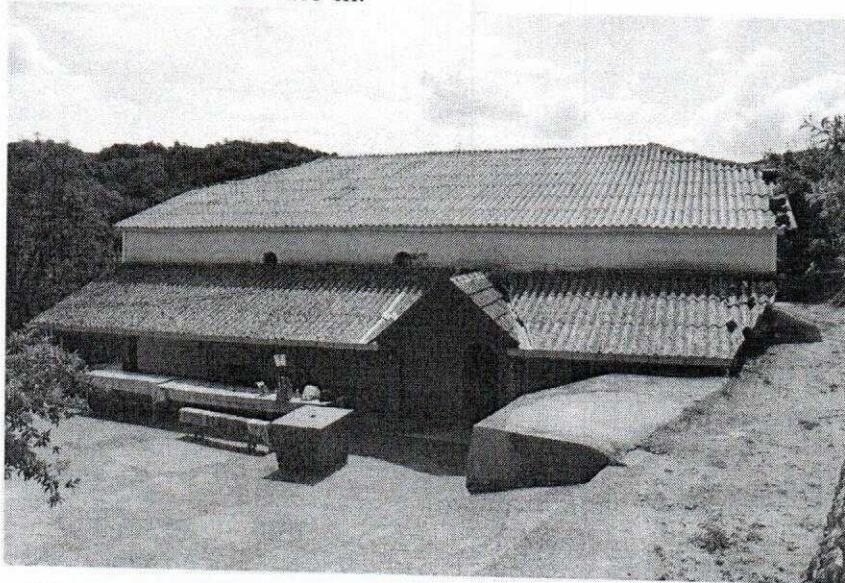


Црквата е градена од камен и има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија, која е во непосредна близина на црквата на нејзината северозападна страна во дворното место.



Таа во основа е осмоаголна и е со приземен дел и два ката со прозорци на сите страни. Кровот е купола покриена со лим. Надворешно црквата е целосно малтерисана и фарбана со боја во розев тон.

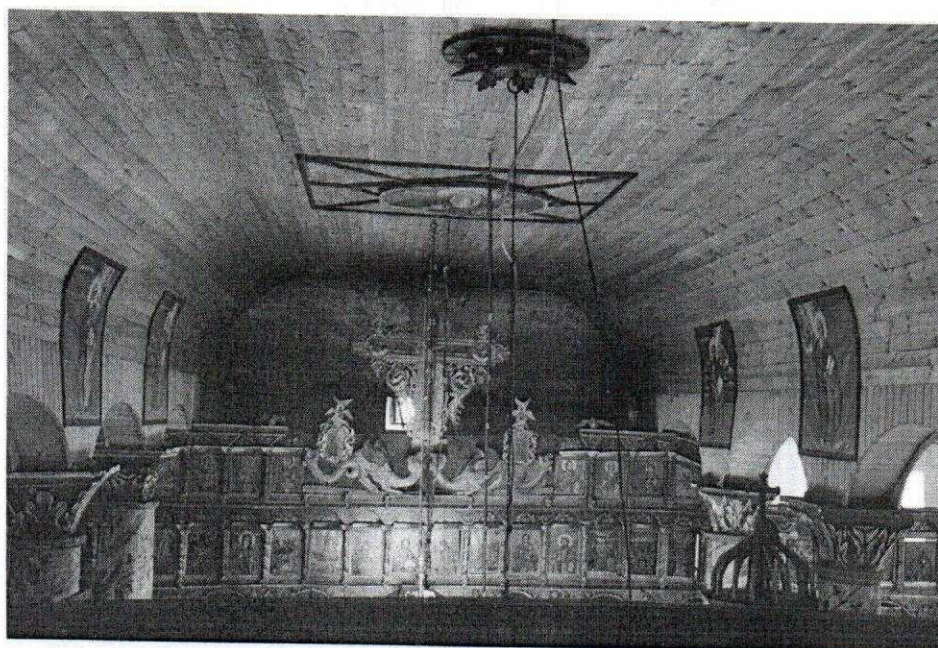
Црквата има дограден трем на северната страна кој е со едноводен кров со салонитни плочи и е изведен со столбови од украсна тула, а подот е поплочен со бетонски плочи.



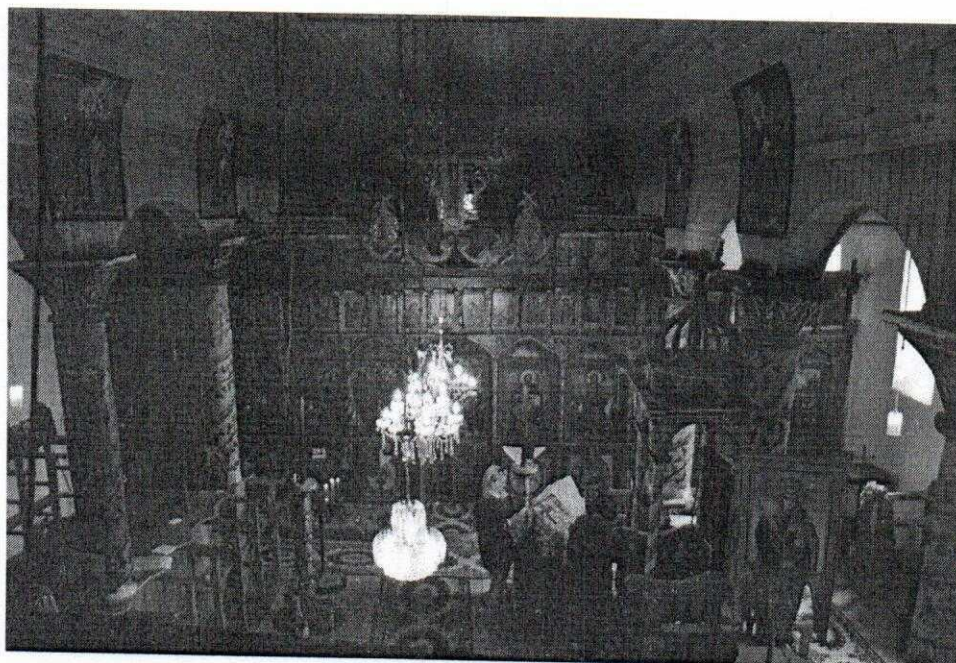
Црквата Св. Рождество на Богородица е тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна апсида. Влезната врата во црквата е поставена на северниот ѕид.

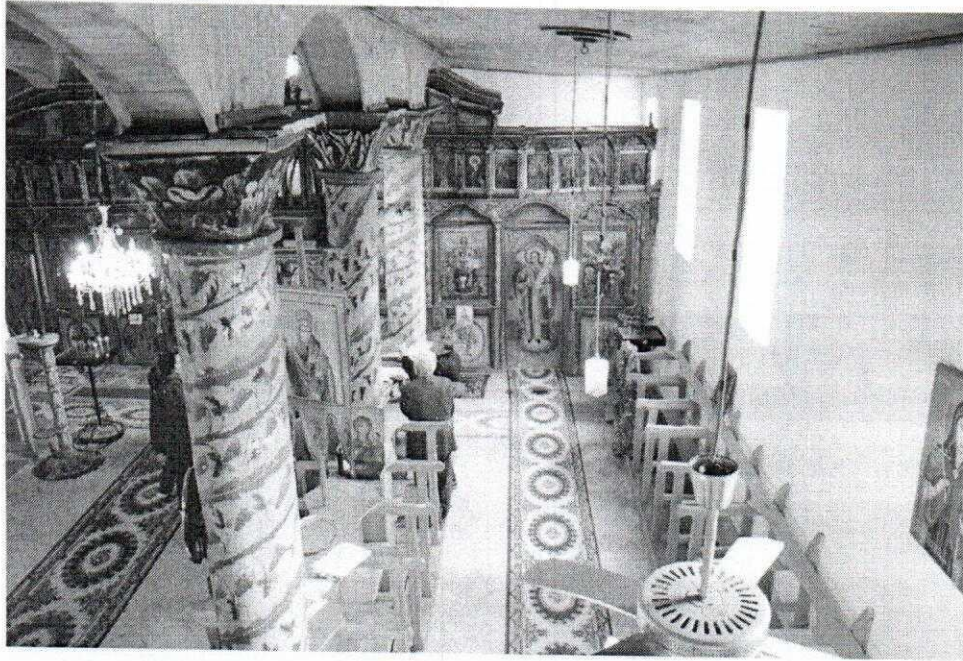
Носивите елементи се дрвени столбови поврзани со лакови. Централниот брод е повисок и е засведен, а страничните бродови се со рамен тавански дел. Конструкцијата во внатрешноста на црквата е од десет дрвени кружни столбови, паралелно поставени во два реда. Лаците помеѓу столбовите се изведени од дрвена оплата која е малтерисана со малтер. Таванските делови се изведени од дрвени греди, со таван од дасчана ламперија. Во неговиот центар поставена е медаљон со претстава. На таванскиот централен дел закачени се полилеи.





Внатрешните зидови се малтерисани, но не се фрескоживописани, освен остатоци во засведениот дел во централниот брод и на дрвените столбови .Во внатрешните зидови во апсидата има стар фрескоживопис.

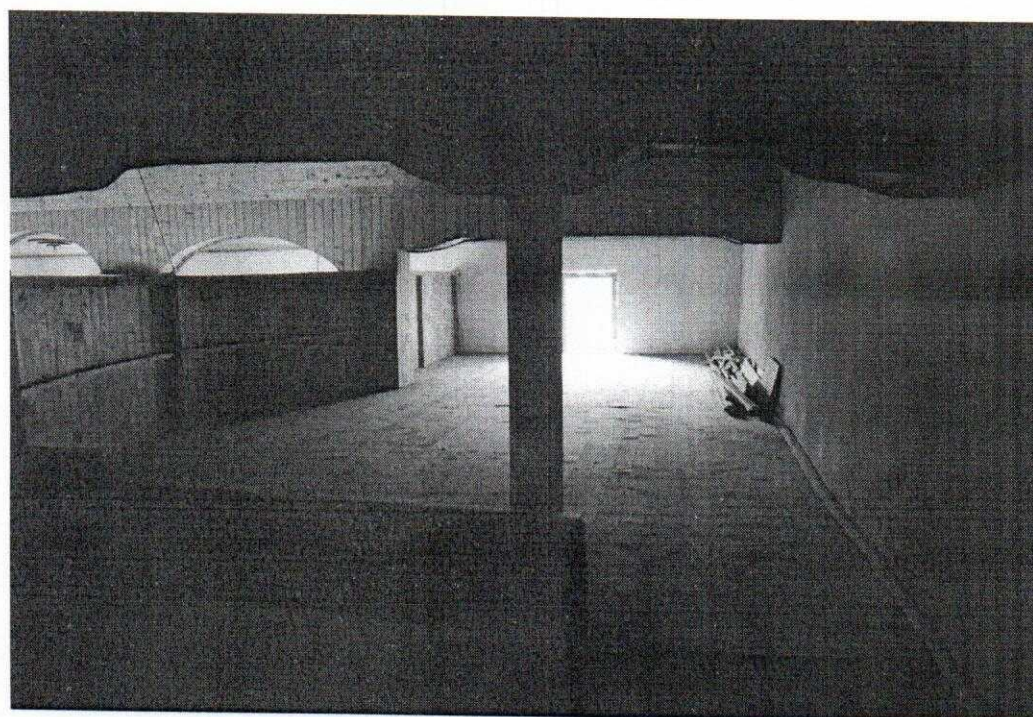
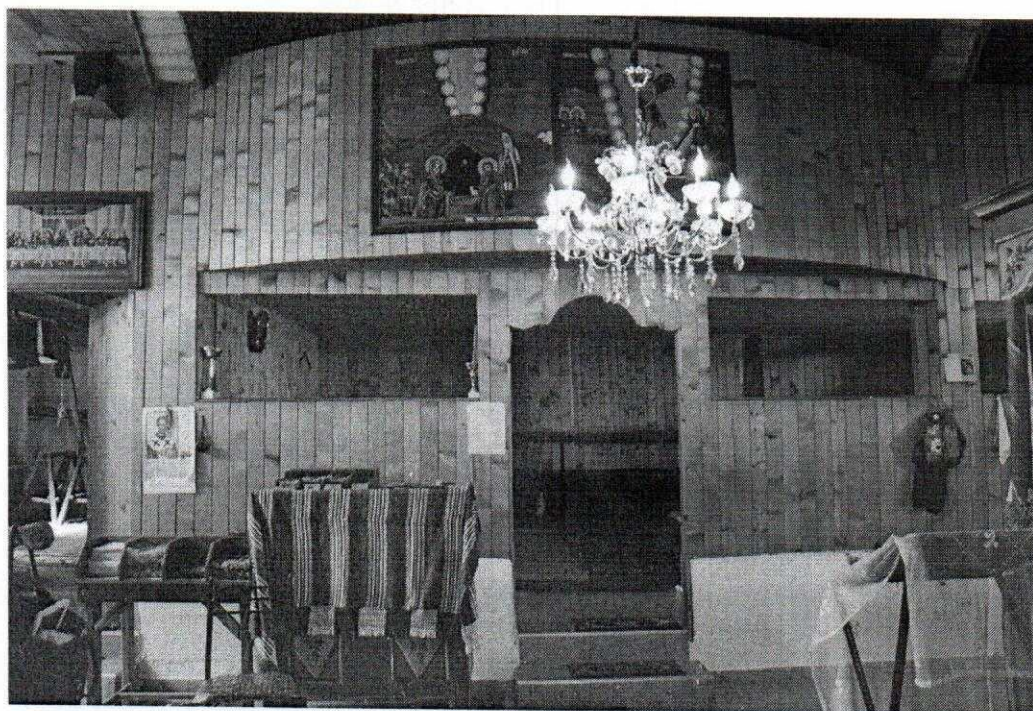




На сите надворешни ѕидови од црквата постојат оригинални дрвени прозорци кои се правоаголни и тоа пет на јужната фасада и два на северната фасада. На источната фасада над апсидата има еден мал правоаголен прозор кој е дрвен. Во внатрешноста на црквата на западната страна има галерија подигната врз четири столба.

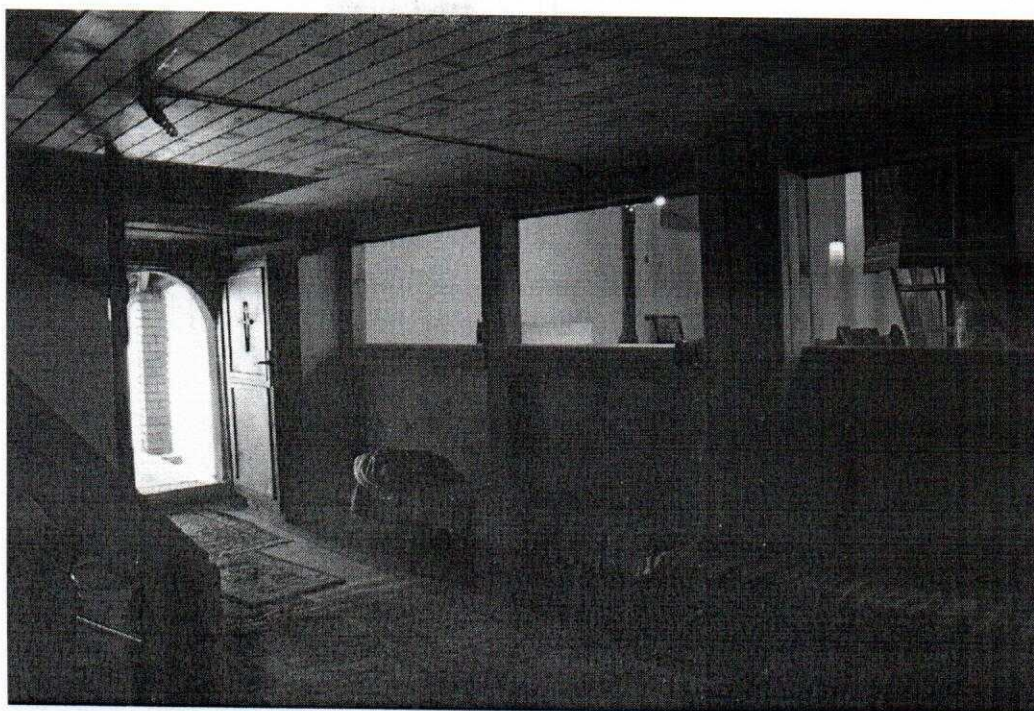
Оградата на галеријата е од дрвена преграда од ламперија која е со полукружен дел исфрлен накај наосот.





Просторот под галеријата се користи како канцеларија и дел за седење на верниците.





Кровната конструкција е дрвена со двовооден кров. Кровниот покривач на црквата и на тремот е од салонитни плочи , а на апсидата е со ќерамида. Надворешно црквата е офарбана со боја во бледо розеникав тон.

Црквата има голем двор со ново изградени придружни објекти на северната во функција на трпезарија.

Во црковниот двор има изградено и постамент за фрлање на крстот за Водици, а целиот двор е ограден со нова зидана ограда и влезна порта на источната страна до која се пристапува со бетонски скали.

Во ентериерот на црквата постои дрвен иконостас во три реда, владичин трон и целиварница.

Во 1926 година црквата била обновена и во тој период е направен и иконостасот во црквата. Иконостасот е во три нивоа. Најдолу се 6 парапетни плочи, на една од нив е напишана 1926 година. На првото ниво се наоѓаат 8 престолни икони, на вториот ниво 26 и на третото 6 икони и големиот Крст со Распетието Христово, изработен



во резба од добар мајстор резбар, кој со својата големина доминира во внатрешноста на црквата. Царските двери истотака се иработени во длабока резба со престава на Св.Благовештение и во долнит дел се насликани престава на Св.Василие Велики, Св.Григориј Богослов, Јован Златоуст и Св.Атанасие. На иконостасот има вкупно 40 икони од кои 20 се евидентирани икони на кои авторите се непознати, но на еден дел од иконите се испишани имињата на дарителите и годината на 1926.Останатите 20 икони се од поново време.

Сегашната состојба на црквата е добра. Имајќи во предвид дека имало појава на влага од прокиснување на дотраената кровна конструкција со што доброто почнало да пропаѓа, во текот на 1970 година извршено е реновирање на црквата со замена на дрвената кровна конструкција и замена на кровниот покривач со азбестни плочи. Дограден е и тремот на северната страна од фасадата на црквата со под од бетонски плочки. Црквата и камбанаријата во тој период целосно се малтерисани и офарбани во тон на бледо розеникава нијанса.

Во 1980 година изградени се придружни простории во црковниот двор на северната страна во функција на кујна и трпезарија, а бетониран е и скоро целиот црковен двор.

Во 1991 година внатрешноста на црквата е малтерисана, а подот е поплочен со керамични плочки, а исто така и таваниците се обложени со дрвени ламперии.

Тој период просторот под галеријата е преграден и тој служи како канцелариски простор и простор за седење во кој има клупи.

Во наосот се поставени нови дрвени столови покрај ѕидовите.

Изминатите години интервенциите кои се вршени и на кровниот покривач, на тремовите, на ѕидовите ја нарушуваат автентичноста на црквата.

Но, мора да се напомене дека од големо значење е и посетата на оваа црква од страна на Епископот Партениј Зоографски, во втората половина на 1860 година. При таа посета сугерирано било да богослужбите се вршат на црковнословенски јазик, а проповедите на македонски јазик. Со благословот од Епископот во ова црква продолжиле богослужбите и проповедите на соодветните јазици.



а) Причини за пропаѓањето

Една од причината за пропаѓање на доброто е појавата на влага од протечувањето на кровот кој бил во лоша состојба, така да во изминатите години извршени се градежни интервенции за спречување на ова појава.

Интервенциите се извршени целосно со современи материјали. Тие интервенции ја нарушуваат автентичноста на црквата. Поради нарушената автентичност, оценката на состојбата на црквата ја дефинираме како **делумно автентична**.

Денес по извршените интервенции црквата е во добра физичка состојба.

Степенот на денешната состојба и зачуваност на црквата го дефинираме како **добра зачуваност**.

Причини за пропаѓањето на доброто се класифицираат во **групата А** - причини поврзани со природни појави-земјотреси. (Силен разорен земјотрес е регистриран во 1931 година во Валандовско-Струмичкиот регион со магнитуда од 6.7 степени од кој веројатно има страдано црквата).

Исто така причини за пропаѓањето на доброто се класифицира и во **групата Б** - причини поврзани со структура на градбата, особено градежниот материјал. Градежниот материјал од кој е градена црквата е камен вграден во малтер кој со текот на годините од разни околности и непогоди бил ослабнат и оштетен поради потресите од земјотресите и бил подложен на пропаѓање.

Уште една причина за пропаѓањето на доброто може да се класифицира и во **групата Г** - причини поврзани со деструктивни активности на човекот, како неконтролирана градба на црквата, и нејзините поправки, доградби и други интервенции.



б) Претходни градежни интервенции

Во текот од 1970 до 1991 година, црквата е санирана и реновирана, при што извршени се повеќе градежни интервенции во нејзината надворешност и внатрешност кои се опишани погоре.

Сите овие интервенции се без конзерваторски проект, не се применети методи на заштита, но се направени со цел црквата да се сочува од понатамошно пропаѓање и да се продолжи векот на нејзиното опстојување.

в) Уредување на селото по урбани блокови , пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство

Во овој урбанистички план на село Давидово, нема уредување по блокови .

Пристапните патишта од другите села до селото се асфалтирани, а додека споредните патишта внатре во селото делумно се земјени. До црквата пристапниот пат делумно е асфалтиран. Околу црквата има уреден двор .

5.3 Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

Црквата Св. Рождество на Богородица допринесува за одржување на верска традиција, развој на културниот туризам, едукација, и слично.

5.4 Проценка на влијанија

Негативните влијанија на споменичкото добро се предизвикани од вршење на градежни интервенции без вклучување на стручни лица од областа на заштитата на културното наследство, што довело во изминатиот период доброто да ја изгуби својата автентичност.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи ,обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од несоодветна урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

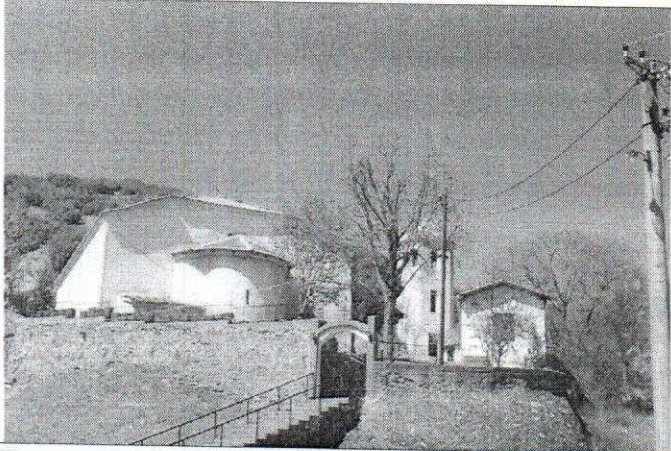


6. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

Црквата Св. Рождество на Богородица во с. Давидово е евидентирана со матичен број ЕМБ 4-806-005/033 ЕНД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар-Скопје.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Р.бр.1 црква Св. Рождество на Богородица	
назив	Верски објект црква Св. Рождество на Богородица
локација	с. Давидово
адреса	-
катастарска парцела	КП 661
опис на содржините	Во склоп на црквата постои камбанарија која е на северозападната страна во непосредна близина од црквата. На северната фасада од црквата има дограден покриен трем. Во црковниот двор има придружни објекти, сместени на северната страна непосредно до црквата. Придружните објекти се во функција на кујна и трпезарија. Тие се изградени во 1980 година. Во 1991 година во средишниот

	простор на црковниот двор изграден е базен (бунар)за фрлање на крстот.
граници	Во границите на катастарската парцела
контактни зони	На исток граничи со КП 673, на север ,на југ и на запад со КП 660/1
Површина на контактната зона	на 2015м2
површина на доброто	Земјиште под црква 271,5м2 Помошна зграда 27м2 Камбанарија 11,4 м2 Двор 655,6 м2 Вкупна површина на заштитеното добро 965,3
вкупна површина на заштитеното добро	2980 м2
автор	
време на настанување	19 век-пред 1860г.

Црквата посветена на Св.Рождество на Богородица е во село Давидово, Општина Гевгелија. Таа е изградена пред 1860 година од мајсторот Андон Китанов, мајстор градител, резбар и зограф од познатиот род Ангелковци- мајстори градители, резбари и зографи од 19 век по потекло од село Тресонче.

Црквата има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија, која е во непосредна близина на црквата на нејзината северозападна страна во дворното место. Црквата е тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна апсида. Постои дрвен иконостас во три реда, владичин трон и целиварница.

Во 1926 година црквата била обновена и во тој период е направен и иконостас во црквата.

Постојат податоци за изградбата на црквата и истата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест, презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него. Нејзината голема улога е и тоа што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија.

Од значење е и посетата на ова црква од страна на Епископот Партениј Зоографски, во втората половина на 1860 година. При таа посета сугерирано било да богослужбите се вршат на црковнословенски јазик, а проповедите на македонски јазик. Со благословот од Епископот во ова црква продолжиле богослужбите и проповедите на соодветните јазици.

Вредноста и значењето на ова црква се согледува од записите погоре за неа, како и тоа што е објект кој поседува значајни карактеристики по



својата архитектура и иконопис, а и по карактеристичната архитектонска композиција на црквите од периодот на 19 век., градена од познатиот мајстор градител на сакрални објекти од тој период - Андон Китанов мајстор градител, резбар и зограф.

Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св. Рождество на Богородица во с. Давидово може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Напомена:

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект, во рок од една година, ќе биде изработен Елаборат за валоризација.



6.2 Категоризација

Напомена: Конечната категоризација за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.

Согласно чл.3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектот црква Св. Рождество на Богородица во с. Давидово, согласно категоризација според значење, се одредува како-**значајно културно наследство**.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција и изгледот на објектот. Исто така критериум е и функцијата на објектот, како и културно-историското и општественото значење на објектот.

Објектот црква Св. Рождество на Богородица во с. Давидово, согласно категоризација според загрозеност, се одредува како- **незагрозено културно наследство**.

6.3 Режим на заштита

6.3.1 Режим на заштита на поединечни добра

- Зона на ограничена(гарантирана) заштита-Режим на заштита од втор степен

Црквата Св. Рождество на Богородица во село Давидово, претставува објект кој поседува карактеристики по својата архитектура и иконопис, со евидентирани икони.

Од овие причини потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфичните архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и иконостасот, без




претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата ,кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот,кој е предмет на валоризација, во случај на санација -истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината - максимум до венецот на црквата.(околу 6 м)

Р.бр. според графичката подлога (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. КП бр.661	Втор степен	Зачувување на постојната/денешната состојба на ентериерот и екстериерот,можност за интервенции во функција на статичко појачување на објектот, и уредување на парцелата во функција на дејноста.	



6.3.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

- **Режим на заштита од трет степен**

За оваа зона, согласно Правилникот се определува **режим на заштита од трет степен**. Според истиот треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални,складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени, и други видови на времени и трајни обележја, табли, кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро-црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На исток границата е одредена со катастарската парцела (пат) со КП 673, која продолжува кон југ зафаќајќи дел од КП 660/1 движејќи се по граничната линија на КП 674 се до аголот на граничната линија на КП 1058,точка Т1,па продолжува кон запад во правец на точката со координата (Т2 $x=7619968.1530$ и $y=4577421.4971$) која е оддалечена 10 метри од линијата на парцелата од црквата,се до точката со координати (Т3 $x=7619967.3629$ и $y=4577454.0171$) и движејќи се кон север завршува со точката на спојот помеѓу линиите од градежните парцели на КП 664 и 662,односно точка Т4.



6.4. Посебни мерки на заштита

За објектот црква Св. Рождество Богородично во село Давидово, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања, како и валоризација на иконите и нивно прогласување за движно културно наследство.

Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, елаборат, подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови во поранешна состојба доколку тоа е можно и има елементи.

Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

6.5 Спроведување на основите

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планска документација за село Давидово, Општина Гевгелија.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот за заштита и посебните мерки.

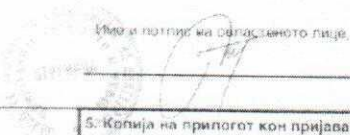


II. Документарен приказ

Дескриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите
- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите



Фирма и седиште на субјектот на уписот	Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица ул. 27 Март бр.2	Копија на прилогот кон пријавата за упис број 1
Свој наменски адрес и адреса на регистрациони суд и негово седиште		
Предмет на уписот	Усогласување со Законот за култура	
Во врска со поднесени за упис на трговскиот регистар _____ се даваат следните податоци:		
1	Фирма и седиште на државното или на друг субјект на уписот	
<p>Досегашна: Завод за заштита на спомениците на културата, природните реткости и музеј Ц.О. Струмица ул. 27 Март бр.2</p> <p>Нова: Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица ул. 27 Март бр.2</p>		
2	Други уписи	
<div style="text-align: right;">  <p>Име и потпис на согласаното лице</p> </div>		
Следуват предметни документи:		5. Копија на прилогот кон пријавата за упис на подносителот

Својот потпис и печатот на пријавата за упис, а судната прилога кон регистрационен упис, и доставиле до: Регистар, бр. 5

Копија на прилогот кон пријавата за упис број 1

Фирма, односно имену изведиште на предметот		Прилог кон решението бр.	
Завод за заштита на спомениците на културата, природните реткости и музеј - П.О. - Струмица		2	
Број на регистарската картичка на регистарскиот суд и истоветно осадните		Број на регистарската картичка на судот на уписот и негово осадните	
Датум на уписот	Датум на претходниот упис	Број на претходниот упис	Број на уписот
Ознака и реден број на решението	_____ суд како регистарски суд во		
Вра основа на решението на регистарскиот суд е извршен упис во судскиот регистар**):			Промена
на дејноста			со следните податоци:
1.	Дејности, односно работи на субјектот на уписот чија фирма, односно имену е запишан во регистарскиот лист бр. 1		
Основен дејности:			
Покрај запишаната дејност Заводот ќе обврзува и:			
- Проектирање и изработка на идејни и изведбени проекти како и проекти за конзервација и реставрација на објекти ставени под заштита на законот како и објекти кои се гледат во заштитен подрачја како урбени целини или природни реткости.			
Следна продолжена број		4. Прилог кон пренесот на решението	



Уд.д.а.
[Signature]

Бр. 09-186/2
27.05. 2019 год.
Струмица

Врз основа на чл. 71 и чл.147, а во врска со чл. 146 став 4 т. 6 од Законот за заштита на културното наследство, (Сл. Весник бр.20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15.... 39/16 и 11/18), како и согласно Барањето поднесено од Секторот од урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, Одделение за урбанизам, градежништво, архитектура и заштита на животната средина, Гевгелија бр. 11-303/7, 11-304/7, 11-4/6, 11-2/6, директорот го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За формирање тим за изработка на заштитно-конзерваторски основи

1. Се формира стручен тим, во состав:

- Д-р. Славица Тасева, советник конзерватор;
- Д-р. Александар Цицимов, надворешен соработник

2. Задача на тимот е да изработи заштитно-конзерваторски основи потребни за донесување урбанистички план за село Давидово според документацијата на **нарачателот-Општина Гевгелија**, во пет примероци согласно Законот за заштита на културното наследство.

3. Рокот за извршување на работите е до 31.05. 2019 год.

Доставено до:

1. Архива;
2. Именуваните;


Директор
Ацо Маниски
Ацо Маниски

Библиографија

- Костадин Кајдамов, Димитар Корнаков „црквите и манастирите во јужновардарската долина,,
- Васил Кнчов „Македонија-етнографија и статистика,, (второ издание) Софија 1996,
- Димитар Мишев („La Macédoine et sa Population Chrétienne“)
- Митко Панов „Енциклопедија на селата во Република Македонија ,,
- "Население по возраст и по пол, по населени места, според пописите спроведени во Република Македонија по Втората светска војна". Државен завод за статистика.
- Јелена Павловска, Наташа Никифоровиќ и Огнен Коцевски (2011). Валентина Божиновска. уред (на македонски). *Карта на верски објекти во Македонија*. Менора - Скопје:
- "Попис на Македонија" (PDF). Завод за статистика на Македонија. 2002. конс. 26 мај 2017.

Изработиле:

Диа. Славица Гасева -советник конзерватор

Диа. Александар Цицимов-советник конзерватор

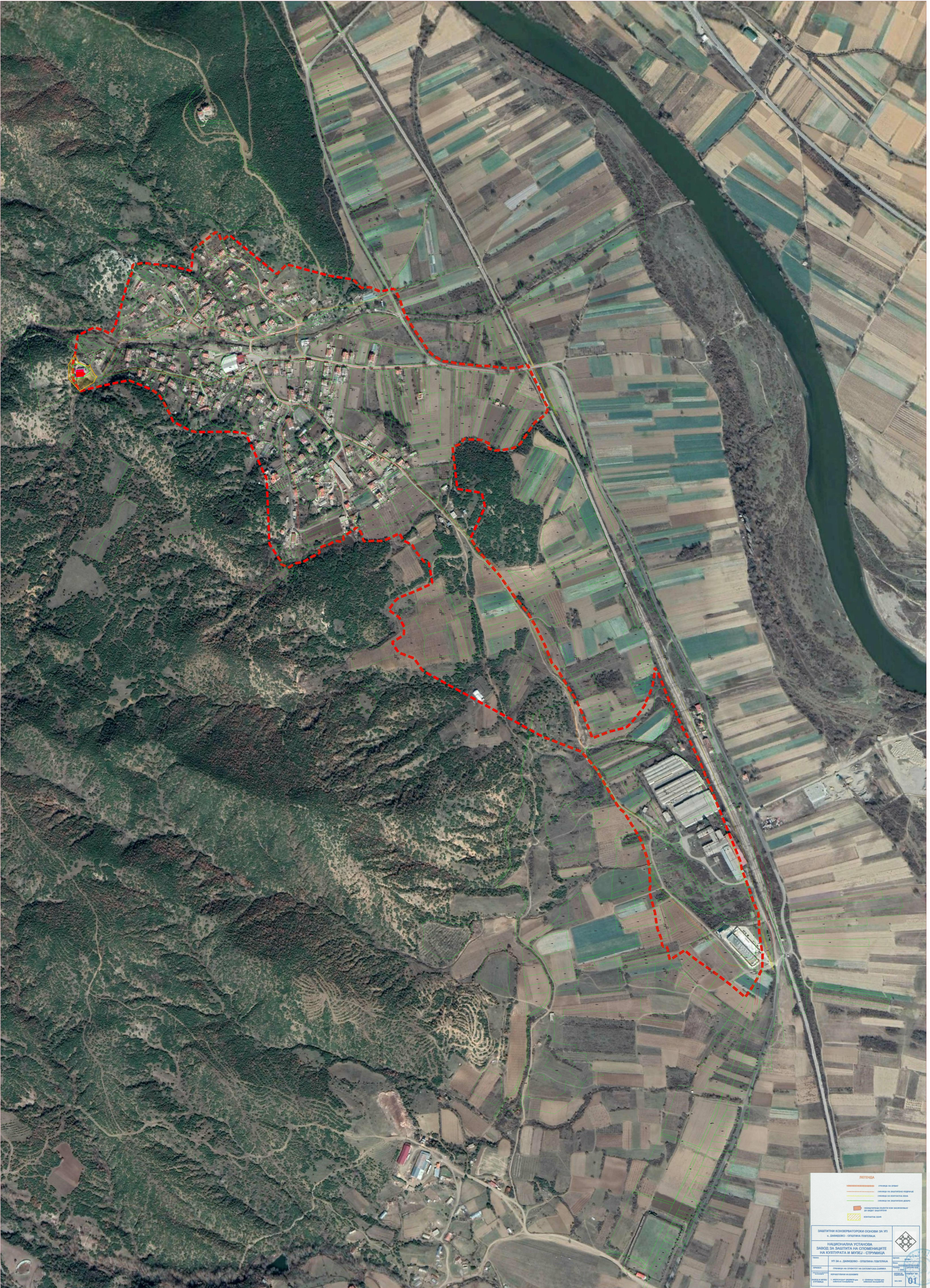


**ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ДАВИДОВО
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- (модел 1) граница на опфатот на сателитска снимка 1:2500
1. граница на опфатот во однос на заштитеното подрачје 1:2500
 2. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени 1:1000
 3. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени со фотографии 1:1000
 4. оценка на состојба -степен на зачуваност на добрата 1:1000
 5. оценка на состојба -автентичност на градбите 1:1000
 6. историска датација на објектите 1:1000
 7. оценка на состојба-причини за пропаѓање 1:1000
 8. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени-по намена 1:1000
 9. Мерки на заштита -валоризација
 10. Мерки на заштита -категоризација на културно наследство (според значење)
 11. Мерки на заштита -категоризација на културно наследство (според загрозеност)
 12. режим на заштита-степен на заштита 1:1000

**Струмица
2019 год.**



ЛЕГЕНДА

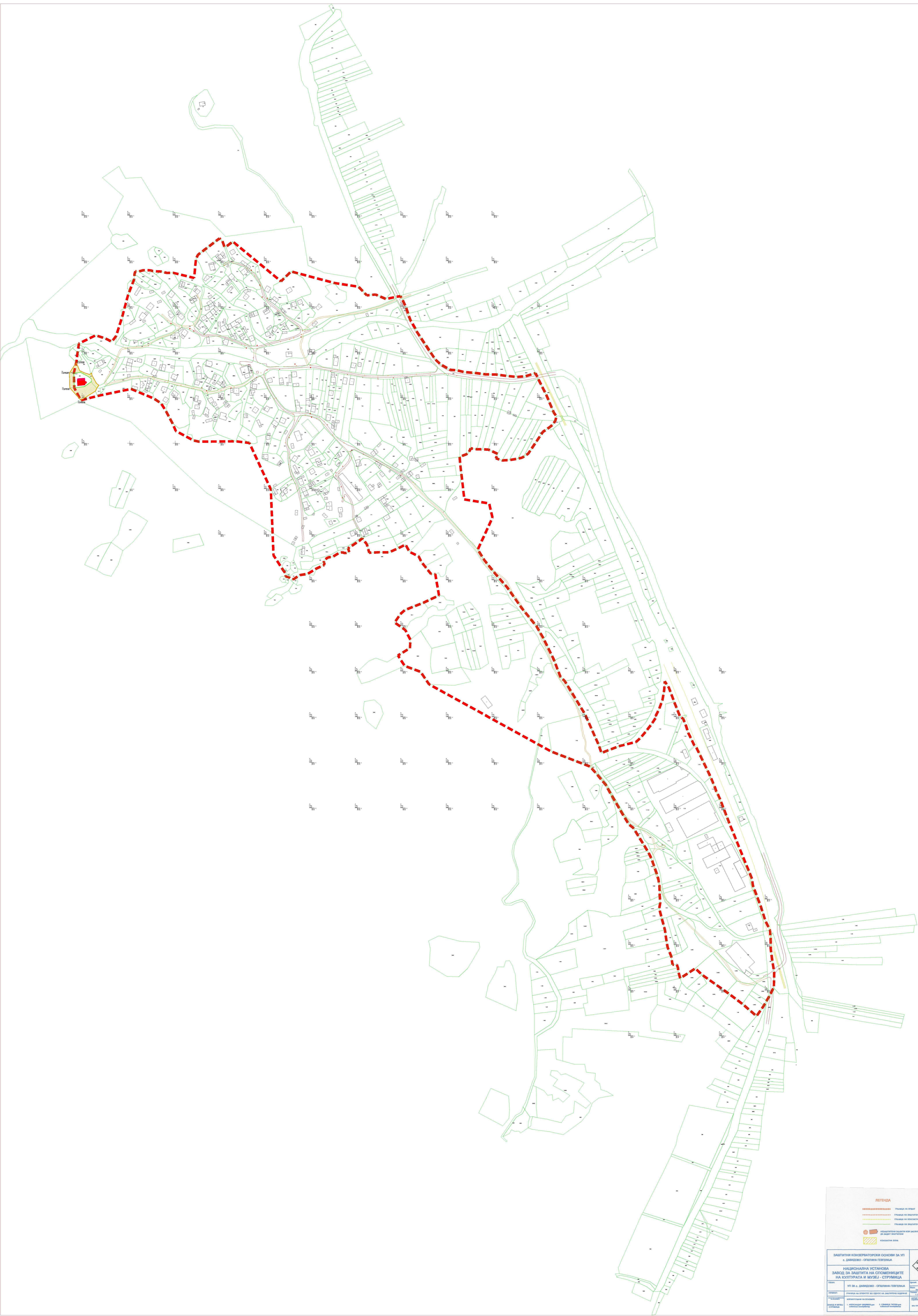
- граница на село
- граница на защитената зона
- граница на защитената зона
- граница на защитената зона
- граница на защитената зона
- граница на защитената зона

ЗАЩИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УИ
« ДАМБОВО - ОБЩИНА ГЕВГЕЛИЯ
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАРЪС ЗА ЗАЩИТА НА СТОЯНИЩЕТА
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЙ - СТРУМИЦА

УИ ЗА « ДАМБОВО - ОБЩИНА ГЕВГЕЛИЯ

ИМЕНА	УИ ЗА « ДАМБОВО - ОБЩИНА ГЕВГЕЛИЯ
ОБЩИНА	ОБЩИНА НА СЕЛОТО НА СЪСЕДНОСТТА СЪБИРА
ОБЩИНА	ОБЩИНА НА СЕЛОТО
ОБЩИНА	ОБЩИНА НА СЕЛОТО

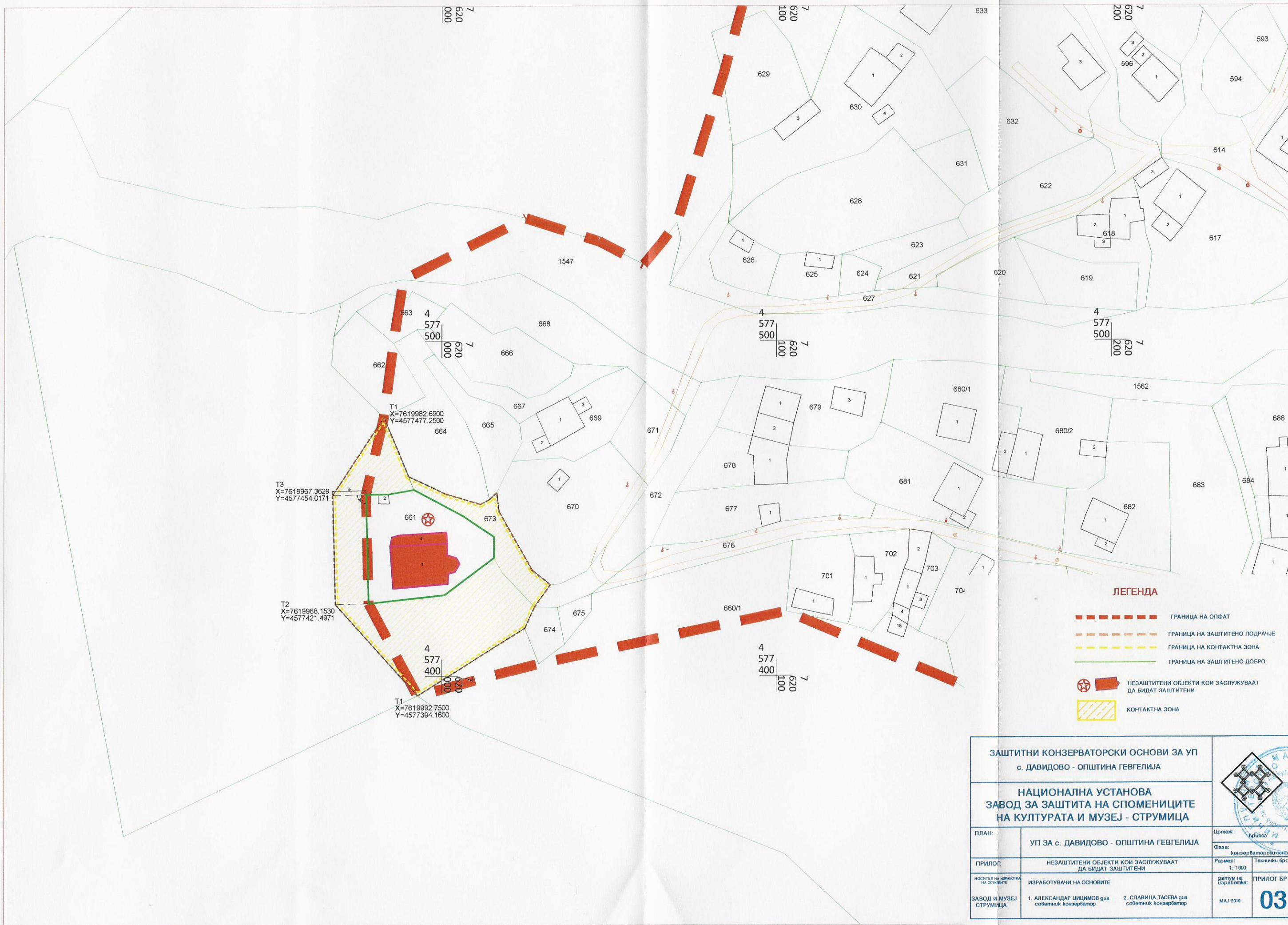
01



ЛЕГЕНДА

- Граница на обекта
- Граница на защитените зони
- Граница на охранителна зона
- Граница на защитените зони
- Исторически обекти или забележителности
- Обекти в зоната

ЗАЩИТНИ КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПИ № 6, ДВАДЕСЕТ - ОПШТИНА ПЕЛЕРИКА		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗА ЗАЩИТА НА СПОМЕННИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЙ - СТРУМИЦА		
Обект	УПИ № 6, ДВАДЕСЕТ - ОПШТИНА ПЕЛЕРИКА	
Масштаб	1:1000	
Изработено	1.08.2014	
Изпълнено	1.08.2014	
Изработено	1.08.2014	02
Изпълнено	1.08.2014	



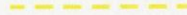
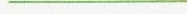



T3
X=7619967.3629
Y=4577454.0171

T2
X=7619968.1530
Y=4577421.4971

T1
X=7619992.7500
Y=4577394.1600

ЛЕГЕНДА



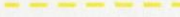
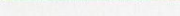


-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
-  КОНТАКТНА ЗОНА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ	Фаза:	конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	Технички бр
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ г-ин советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-ин советник конзерватор	1:1000	МАЈ 2019
		ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	03



ЦРКВА Св. Рождество Богородичино с.Давидово

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
-  КОНТАКТНА ЗОНА

**ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА**



ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ СО ФОТОГРАФИИ	Фаза:	конзерваторски осн
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	Технички бр
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ г-ин советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-ин советник конзерватор	Размер:	1: 1000
		датум на изработка:	ПРИЛОГ БР
		МАЈ 2019	04

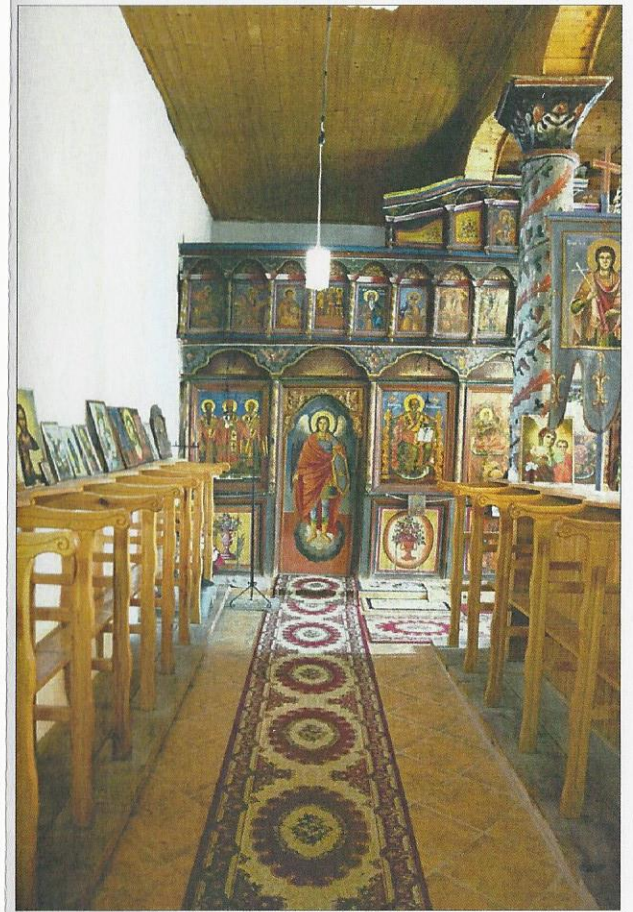


T1
X=7619982.6900
Y=4577477.2500

T3
X=7619967.3629
Y=4577454.0171

T2
X=7619968.1530
Y=4577421.4971

T1
X=7619992.7500
Y=4577394.1600



ЦРКВА Св. Рождество Богородично с.Давидово






ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ДОБРА ФИЗИЧКА СОСТОЈБА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА	Фаза: конзерваторски осн Размер: 1:1000 Технички брс
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	датум на изработка: ПРИЛОГ БР
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ШЦИМОВ глав советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА глав советник конзерватор	МАЈ 2019 05



ЛЕГЕНДА



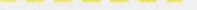
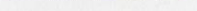

-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  ДЕЛУМНО АВТЕНТИЧНА СОСТОЈБА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - АВТЕНТИЧНОСТ НА ГРАДБИТЕ	Фаза: конзерваторски осно Размер: 1:1000 Технички брс
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	датум на изработка:
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИДИМОВ д-р советник конзерватор	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА д-р советник конзерватор
		МАЈ 2019
		06







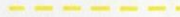
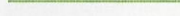
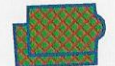



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  ГОДИНА НА ГРАДБА НА ЦРКВАТА - ПРЕД 1860 г.

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	ИСТОРИСКА ДАТАЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ	Фаза:	конзерваторски осно
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКАТА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	1: 1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ г-ин советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-ин советник конзерватор	датуми на изработба:	МАЈ 2019
		ПРИЛОГ БР	07



ЛЕГЕНДА

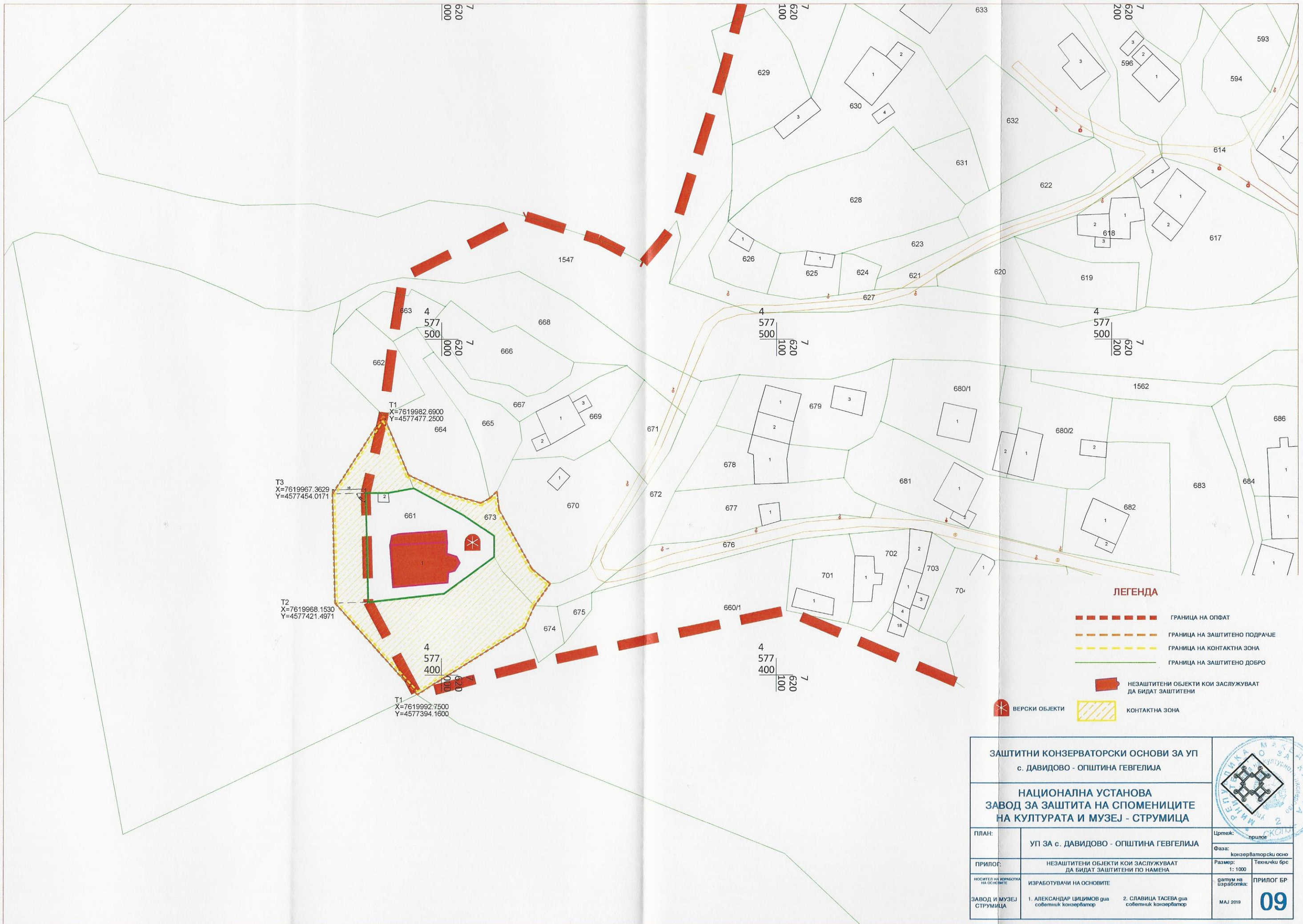
-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  ГРУПА А, Б и Г
-  ГРУПА А
-  ГРУПА Б
-  ГРУПА Г

**ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА**



ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРИЧИНИ ЗА ПРОПАГАЊЕ	Фаза:	конзерваторски осн
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	1:1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ г-ин советник конзерватор	Технички бр:	
	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-ин советник конзерватор	датум на изработка:	МАЈ 2019
		ПРИЛОГ БР:	08



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
-  ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
-  КОНТАКТНА ЗОНА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ ПО НАМЕНА	Фаза: конзерваторски осн Размер: 1:1000 Технички бр:
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	датум на изработка: ПРИЛОГ БР
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИДИМОВ gva советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА gva советник конзерватор	МАЈ 2019 09



ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- - - - - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- - - - - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- - - - - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	МЕРКИ НА ЗАШТИТА - КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ	Фаза:	конзерваторски осно
НОСИТЕЛ НА ПЕРСОНАЛНА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	1: 1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИДИМОВ д-р советник конзерватор	Технички бр:	
	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА д-р советник конзерватор	датум на изработка:	МАЈ 2019
		ПРИЛОГ БР:	10



33



T3
X=7619967.3629
Y=4577454.0171

T2
X=7619968.1530
Y=4577421.4971

T1
X=7619982.6900
Y=4577477.2500

T1
X=7619992.7500
Y=4577394.1600

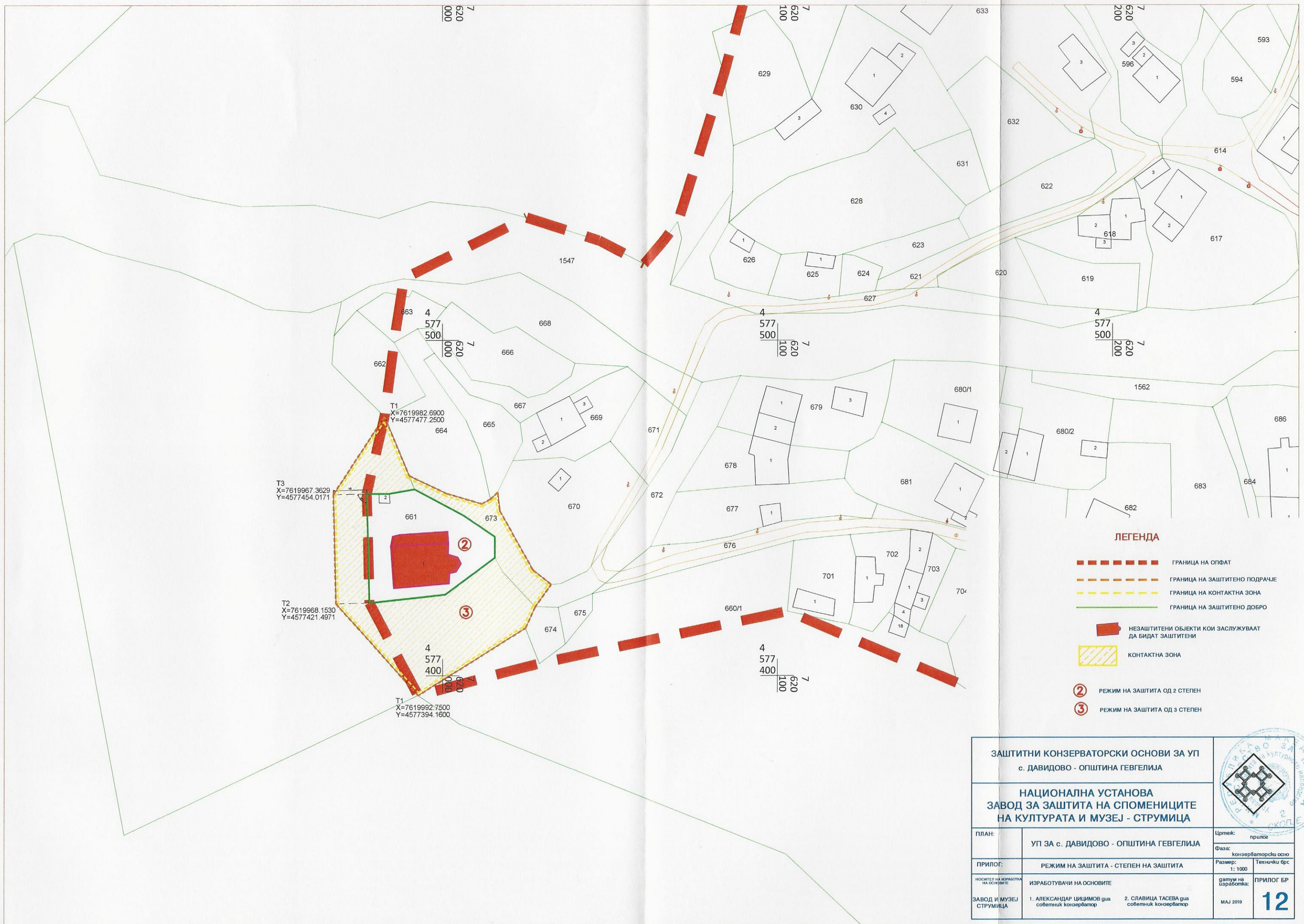
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- НЕЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УП ЗА С. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	МЕРКИ НА ЗАШТИТА - КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО СПОРЕД ЗАГРОЗЕНОСТ	Фаза:	конзерваторски осно
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	1: 1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ д-р советник конзерватор	Технички бр:	
	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА д-р советник конзерватор	датум на изработка:	МАЈ 2019
		ПРИЛОГ БР:	11



3



ЛЕГЕНДА



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
- КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УП ЗА с. ДАВИДОВО - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	Фаза: конзерваторски осн
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер: Технички брс
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ гуа советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА гуа советник конзерватор	Размер: 1: 1000
		датум на изработка: МАЈ 2019
		ПРИЛОГ БР 12

12. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели						
ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени				
1	А - домување	А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	18.14			28.81%
2	В - јавни институции	В1 - образование и наука	0.34	0.44	0.54%	0.69%
3		В5 - верски институции	0.10		0.15%	
4	Г - производство, дистрибуција и услуги	Г2 - лесна индустрија	5.85	6.19	9.29%	9.83%
5		Г4 - стоваришта	0.34		0.55%	
6	Д1 - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д1 - парковско зеленило	0.07	0.28	0.12%	0.44%
7		Д3 - спорт и рекреација	0.07		0.11%	
8		Д4 - меморијални простори	0.13		0.21%	
9	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	19.28			30.62%
10	НЗ - неизградено земјиште		35.30			56.07%
11	површини под вода		1.48			2.35%
	ВКУПНО		62.957			100%

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

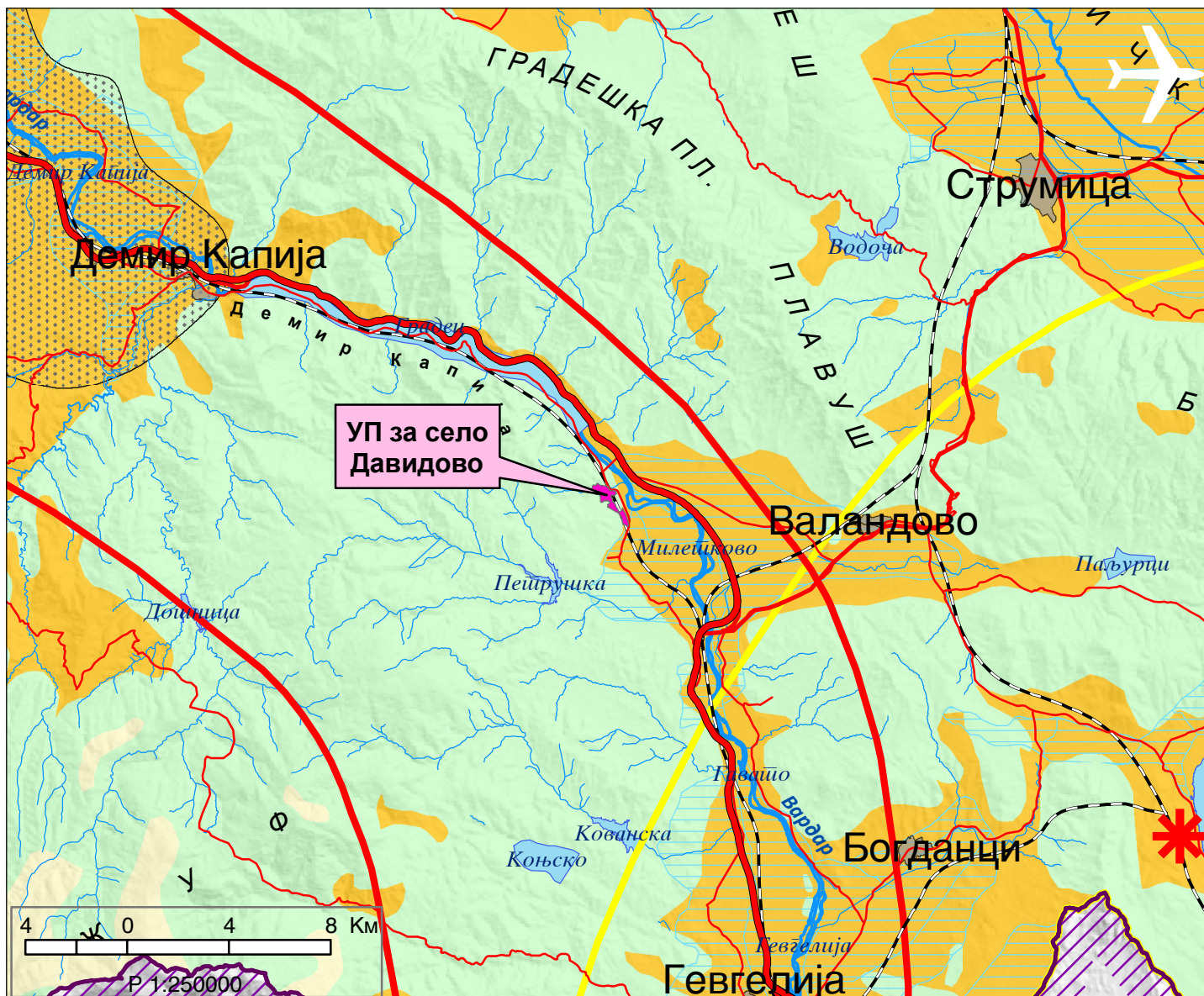
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


Сектор:
Синтезни карти

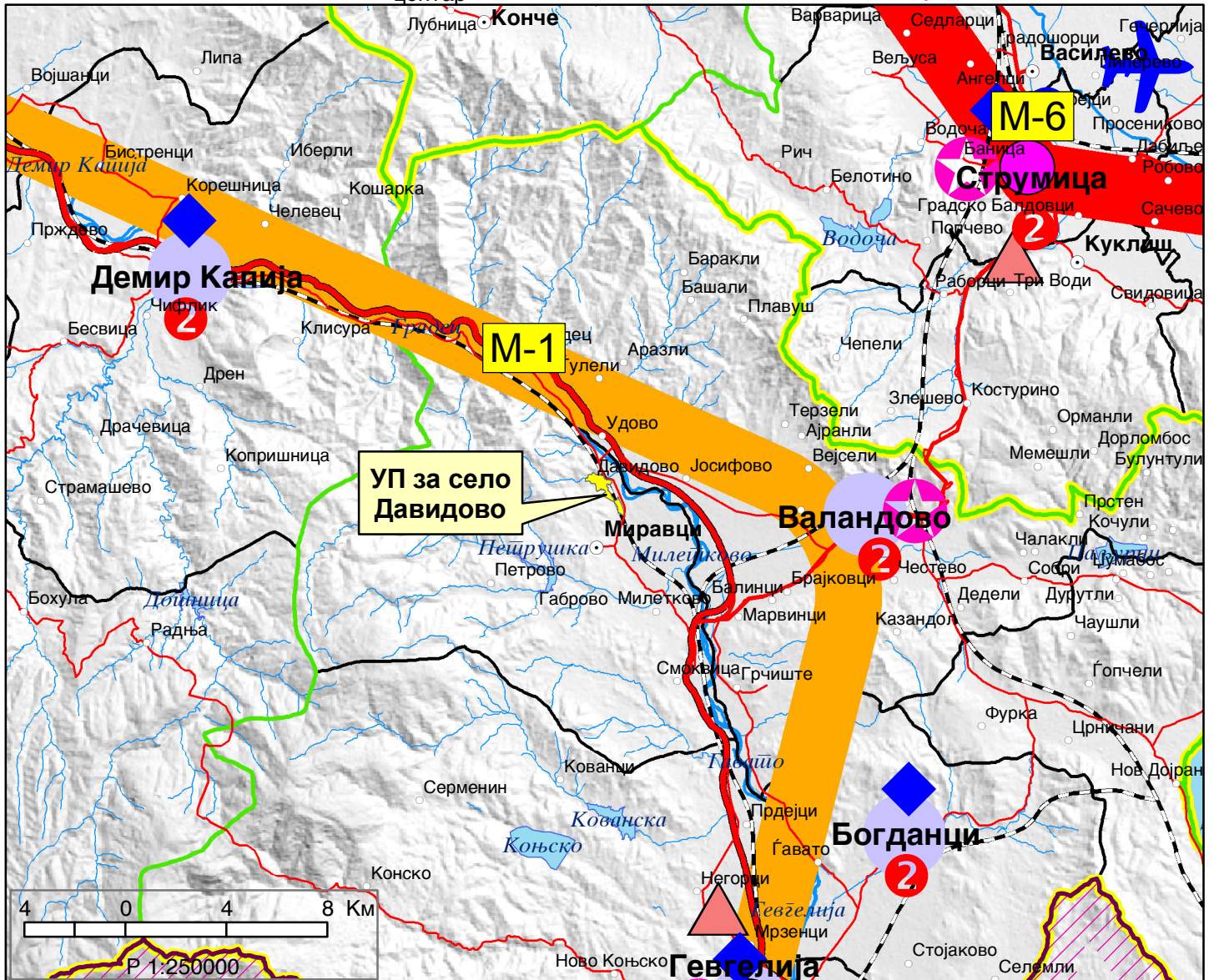
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Средно образование		Вишо образование		Високо образование		Слободна економ. зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална здравствена заштита		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		Јужна оски на развој		Регионален пат		Железничка мрежа
	Општински центар		Општински центар		Источна оски на развој		Северна оски на развој		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
					Западна оски на развој				Спортски аеродром		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

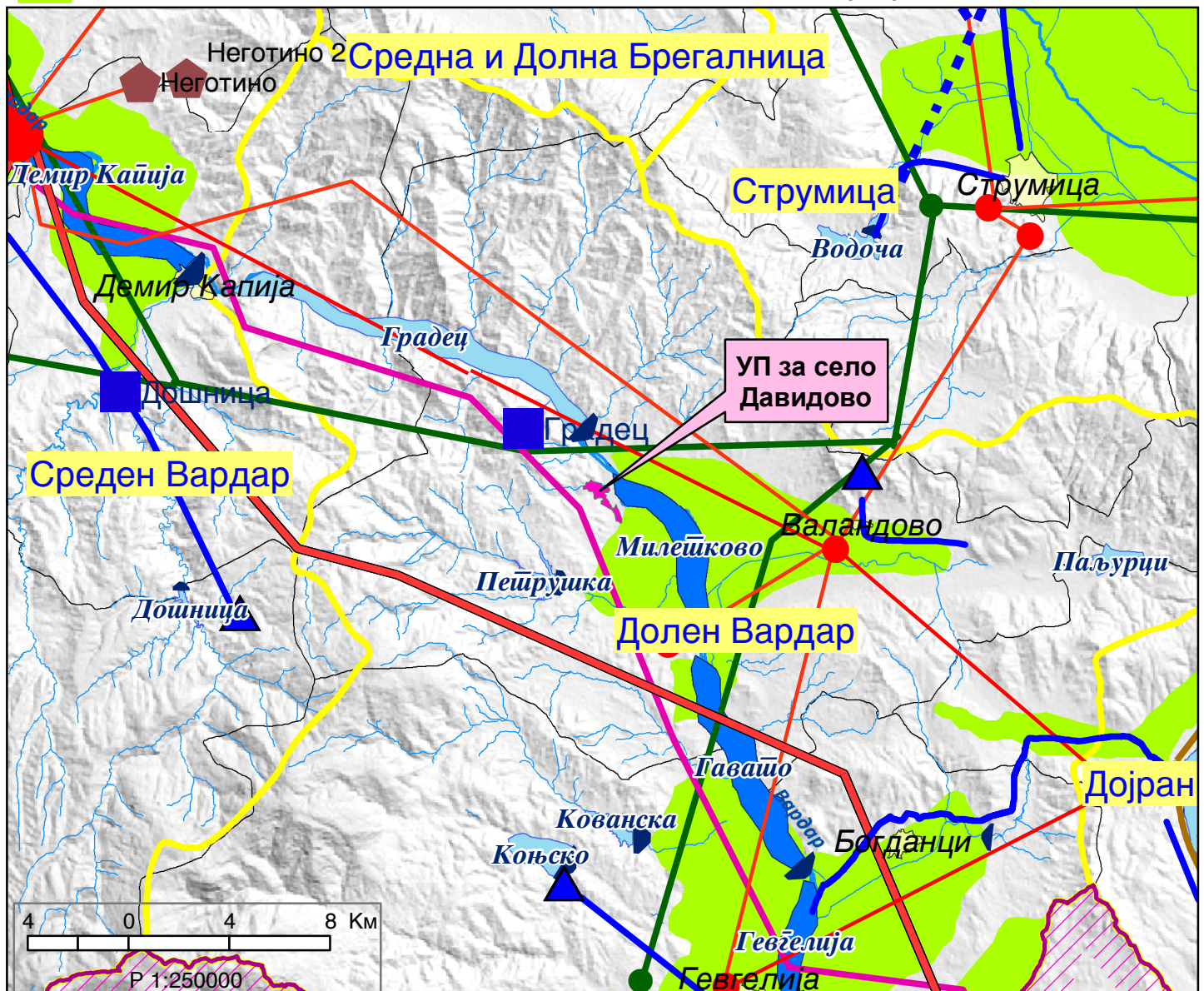
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

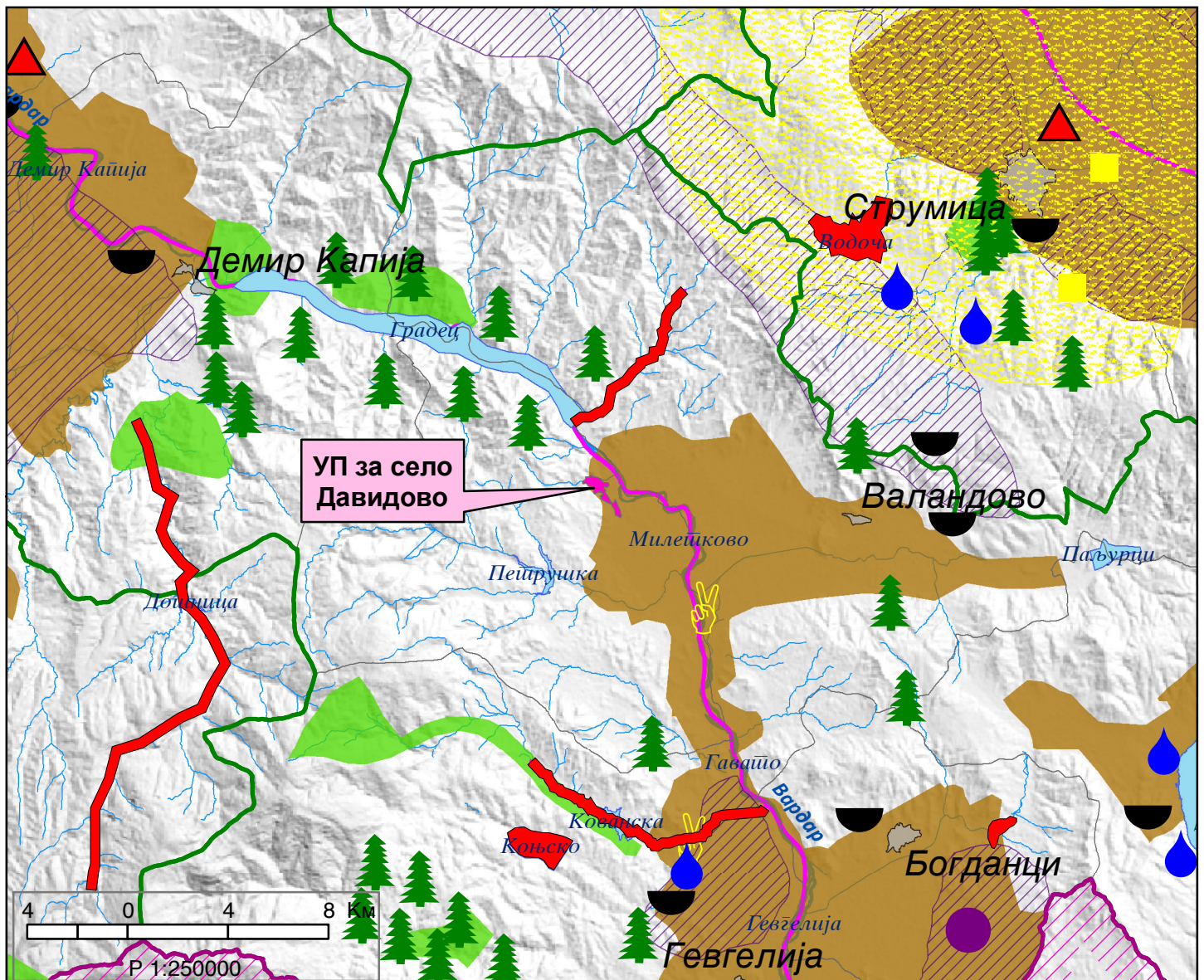
Заштита на животната средина

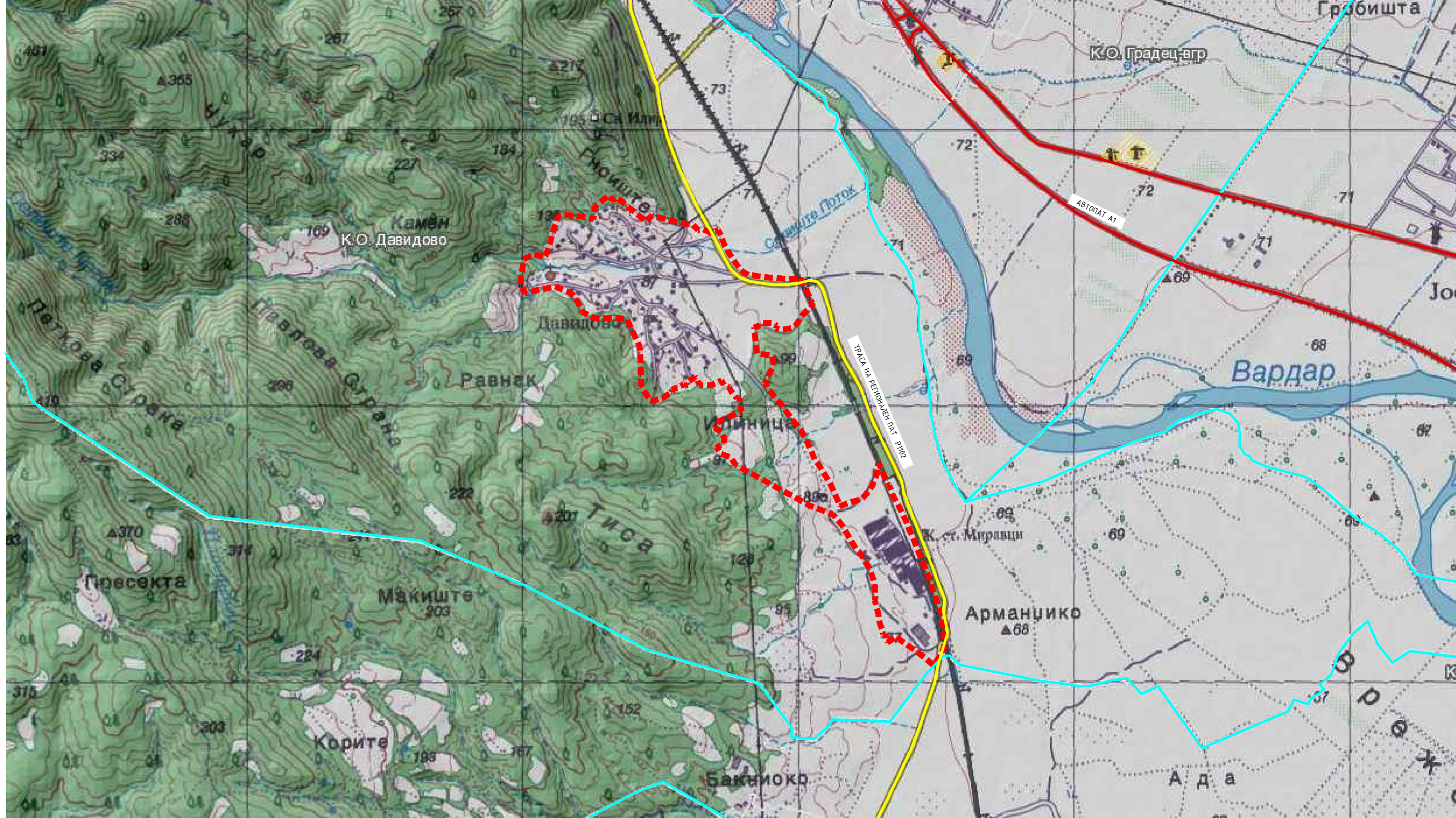
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		

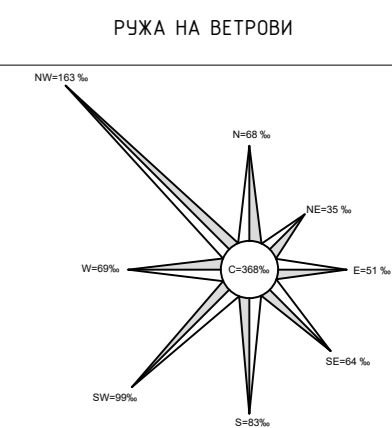




УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 10000	ПОВРШИНА	62.957 ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
	ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102
	ТРАСА НА АВТОПАТ А1



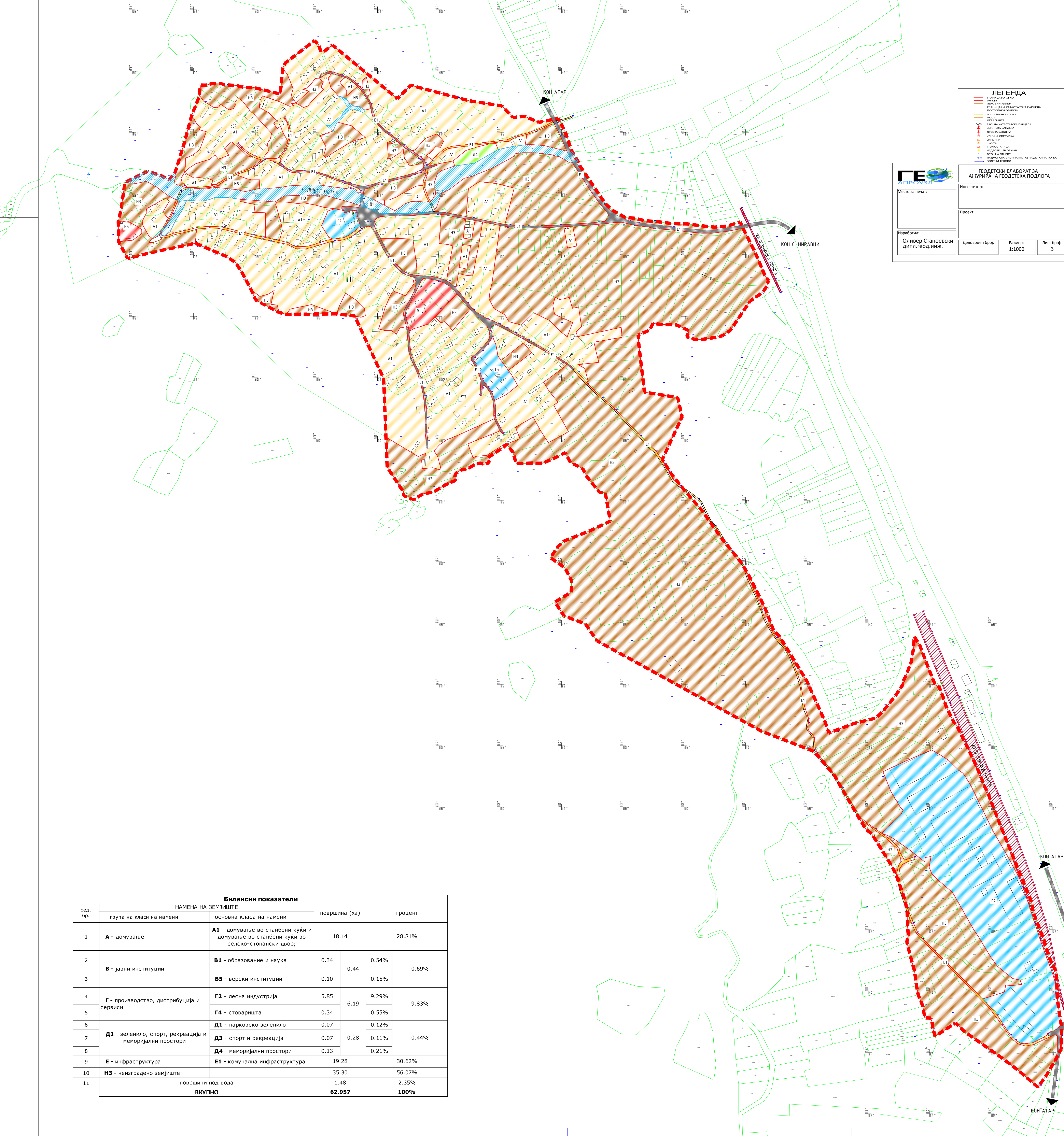
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА 	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
-------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
-----------	-------------------

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПРИЛОГ МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/17	ДАТУМ	12.2021	ЛИСТ	2
-----------	---------------	-------	---------	------	---



ЛЕГЕНДА

- Граница на плански обект
- Граница на зона со уста наменена на земјиштето
- Домивање во станбени куќи
- Образование и наука, основно училиште
- Верски обект
- Лесна и незагадувачка индустрија
- Меморијални простори, гробишта
- Неизградено земјиште
- Врст на инфраструктурна парцела
- Ветровска мрежа
- Друга наменета
- Улична осветлува
- Степеница
- Мрежа
- Граница на парцел
- Надворешен отпад
- Врст на обект
- Надворешна фасида (отраза на детална топка)
- Водени басени

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Инвеститор:

Проект:

Изработил: **Оливер Станоевски**
Дипл. геод. инж.

Деловоден број: _____

Размер: **1:1000**

Лист Број: **3**

Билансни показатели

ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени				
1	A - домување	A1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	18.14		28.81%	
2	B - јавни институции	B1 - образование и наука	0.34	0.44	0.54%	0.69%
3		B5 - верски институции	0.10		0.15%	
4	G - производство, дистрибуција и услуги	G2 - лесна индустрија	5.85	6.19	9.29%	9.83%
5		G4 - стоваришта	0.34		0.55%	
6	D1 - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	D1 - парковско зеленило	0.07	0.28	0.12%	0.44%
7		D3 - спорт и рекреација	0.07		0.11%	
8		D4 - меморијални простори	0.13		0.21%	
9	E - инфраструктура	E1 - комунална инфраструктура	19.28		30.62%	
10	H3 - неизградено земјиште		35.30		56.07%	
11		површини под вода	1.48		2.35%	
		ВКУПНО	62.957		100%	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

РАЗМЕР: **1 : 2500** ПОВРШИНА: **62.957 ха**

ЛЕГЕНДА

- Граница на плански обект
- Граница на зона со уста наменена на земјиштето
- Домивање во станбени куќи
- Образование и наука, основно училиште
- Верски обект
- Лесна и незагадувачка индустрија
- Меморијални простори, гробишта
- Неизградено земјиште
- Врст на инфраструктурна парцела
- Ветровска мрежа
- Друга наменета
- Улична осветлува
- Степеница
- Мрежа
- Граница на парцел
- Надворешен отпад
- Врст на обект
- Надворешна фасида (отраза на детална топка)
- Водени басени
- Површини под вода
- Површински водотеци
- Ризика на ветрови

ИЗРАБОТУВАЧ: **ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ** ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОВА

УПРАВИТЕЛ: **САШКО ИВАНОВ** ДОО

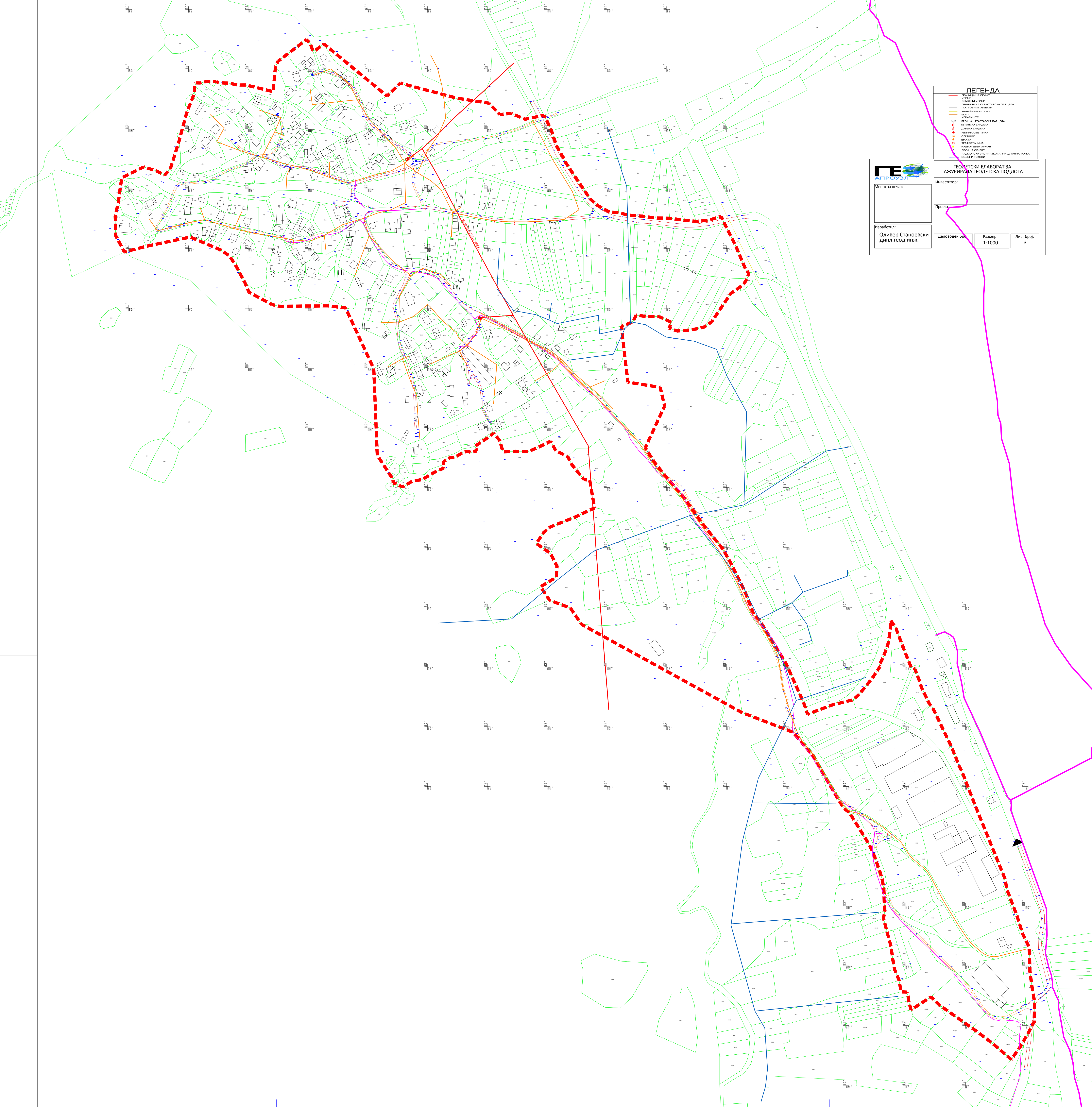
НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ОБЛАСТНИ ПЛАНИРИ: **САШКО ИВАНОВ** ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009%
НАТАЛИЈА ТАДЕВСКА ТИЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094%
АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674%

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591%
ДОБРИЦА НАКЕВИН ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443%
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622%

ПРИЛОГ: **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

ТЕХ. БРОЈ: **0801-01-03/17** ДАТУМ: **12.2021** ЛИСТ: **4**



ЛЕГЕНДА

- Граница на плански опраТ
- ЦЕФКОВОДИ – ДЕЛ ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДУВАЊЕ УМЕС ПЕРИФЕРНА РЕКА
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10KV)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (0.4KV)
- ЕЗ – ТРАЈЕ ФОРМАТОРСКА СТАЦИЈА (0.4/10KV)
- РИЗНА НА ВЕТРОВИ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат: _____

Инвеститор: _____

Проект: _____

Изработил: **Оливер Станоевски**
Дипл.геод.инж.

Деловоден број: _____

Размер: **1:1000**

Лист Број: **3**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО	
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
РАЗМЕР	1 : 2500
ПОВРШИНА	62.957 ха
ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
	ЦЕФКОВОДИ – ДЕЛ ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДУВАЊЕ УМЕС ПЕРИФЕРНА РЕКА
	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10KV)
	НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (0.4KV)
	ЕЗ – ТРАЈЕ ФОРМАТОРСКА СТАЦИЈА (0.4/10KV)
	РИЗНА НА ВЕТРОВИ
ИЗРАБОТЧИЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.ivanov.bg.com.mk
УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ДОО
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.009% НАТАЛИЈА ТАДЕВСКА ТИШЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.009% АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.06% СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591% ДОБРИЦА НАСЕВИН ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0443% ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622%
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/17
ДАТУМ	12.2021
ЛИСТ	5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

Со изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија за период од 2017 до 2027 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Давидово административно припаѓа на Општина Гевгелија. Согласно член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)уредувањето и користењето на просторот во рамки на планскиот опфат на селото се врши со Урбанистички план за село.

Изработката на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село Давидово, Општина Гевгелија се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2017 до 2027 година.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ КОНЦЕПТИ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

2.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Предложената планска концепција на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата и содржината на планскиот опфат се утврдени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија (од 03/2017) изработена и донесена од страна на Општина Гевгелија.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Во однос на наменските зони, доминантна е класата на намени А1 - домување во станбени куќи. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба.

Планирани се содржини од јавен карактер: јавни институции - објекти за образование, култура, верски објект, зони за спорт и рекреација и меморијални простори, кои треба да одговорат на барањата на постоечките и новите корисници.

Во село Давидово егзистира ООУ „Гоце Делчев“ до V одделение кое е во склоп на подрачно училиште на ООУ „Климент Охридски“ од село Миравци, за кое е предвидена наменска зона В1. Основното образование е со целосна опфатеност на деца од 6-14 години.

Во западниот дел на селото се формирани меморијални простори, што всушност е и потврдување на постоечката состојба.

Во источниот периферен дел од селото се формирани зони за стоваришта, соодветно опслужени со сообраќајна инфраструктура и останата комунална инфраструктурна мрежа.

Индустриската која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина.

Развојот на индустријата се очекува да се остварува со градби на мали, флексибилни капацитети и застапеност на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период се очекува да биде застапено индустриското производство кое ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните.

Дневното снабдување на граѓаните во селото и потребите од занаетчиски услуги се очекува да се задоволат во парцелите со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, како и во парцелите со намена А1, каде Б1 е компатибилна намена со максимален дозволен процент во однос на основната намена со 30 %.

Низ планскиот опфат на УПС Давидово, Општина Гевгелија поминуваат водотеци со променлива ширина. Во планската документација, согласно “Хидролошка студија за водотеци во опфат с.Давидово, Општина Гевгелија” со технички број 13-02/2019 од 02/2019, за која е добиено Решение од Министерство за животна средина УП1-11/5-64/2020 од 16.03.2020 година ширината на крајбрежниот појас на водотекот Суводолица 1 (Селишен поток) се предвидува регулација - профил на корито од 10 метра и заштитен појас од 3 метра од двете страни на коритото.

Другите површински водотеци, согласно усвоената Хидролошката студија, се со многу мали сливови и истите ќе се регулираат со цевка за атмосферска канализација.

• ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Давидово биле регистрирани вкупно 373 жители од кои 44 се деца на возраст до 14 години (12% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 15 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Давидово.

Во опфатот на село Давидово инвентаризирани се околу 180 објекти за домување. Претпоставуваме дека во секој објект за домување има просечно 1 семејство со просечно 3,5 жители, и со овој метод добиваме околу **630 жители** ($200 \cdot 3,5 = 700$).

Нето површината за домување која е ангажирана од објектите изнесува 18,14 ха. Од тука може да се добие податок за постоечка густина на населеност, па така, постоечката бруто густина на населеност изнесува 11,11 ж/ха, а постоечката нето густина изнесува 38,58 ж/ха.

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Давидово се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање.

Површината за домување во планскиот опфат се зголемува од 18,14 ха (површина на постоечка зона), на 39,16 ха, односно за 21 ха.

Со цел постигнување на одржлив развој во планскиот период што меѓудругото подразбира и рационално оптоварување на инфраструктурата за новите површини се предвидува задржување на нето густината на населеност во однос на постоечката односно, вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2017 до 2027 година се предвидува да изнесува **1370 жители**. Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 21,76 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 34,70 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Давидово.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, градинки, потоа објекти за спорт и рекреација и сл., а согласно

член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко-проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите.

Површините за зеленило, освен како утврдени наменски зони со основна класа на намени, претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите, за кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/2018, Сл.весник на РМ бр.42/2020).

Во планската документација се предвидени „тампон зони“ од зеленило како разграничување помеѓу намените А1 – домување во станбени куќи и Г4 – стоваришта.

Исто така, потребно е при разработка урбанистичкиот план за село да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за разграничување на некомпатибилните наменски зони. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/2018 и 42/2020) урбаното зеленило опфаќа: јавно зеленило и останато зеленило. Под јавно зеленило спаѓа парк, парк-шума, зелен плоштад, дрворед, зелен коридор, заштитно зеленило, неуредено зеленило и друго зеленило на јавни и отворени простори.

Останато зеленило се зелените површини или земјиштето наменето за озеленување, кое претставува придружна содржина на други основни намени, а се во сопственост на физички и правни лица или дадени на нивно користење.

Според тоа, се доаѓа до показател за 87,79 м² површина на зеленило по глава на жител во рамки на планскиот опфат, од кои 010,61 м² по глава на жител од јавно зеленило, и 77,34 м² на жител од останато зеленило.

УПС Давидово, Општина Гевгелија

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител		
	%	м ²	м ² /ж		
А - домување	20%	78324	57.17		
А1 - домување во станбени куќи					
Б - комерцијални и деловни намени	20%	219	0.16		
Б1 - мали комерцијални и деловни намени					
В - јавни институции	20%	1447	1.06		
В1 - образование и наука					
В2 - здравство и социјална заштита					
В3 - култура					
В5 - верски институции - црква					
Г - производство, дистрибуција и сервиси	20%	20951	15.29		
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија					
Г3 - сервиси					
Г4 - стоваришта					
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори					
Д1- парковско зеленило	90%	577	19550	0.00	14.27
Д2- заштитно зеленило	100%	13960		0.12	
Д3 - спорт и рекреација	20%	4030		2.94	
Д4 - меморијални простори	20%	984		0.72	
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		14537		10.61	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		105955		77.34	
ВКУПНО		120273		87.79	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД				1370	

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- единици на градежно земјиште - блокови; и
- земјиште за општа употреба - секундарна улична мрежа и заштитно зеленило.

Наменската употреба на земјиштето и градбите е уредена на ниво на наменски зони. Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичкиот план за село Давидово се врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

A1 - домување во станбени куќи;

B1 – мали комерцијални и деловни намени;

B1 - образование и наука;

B2 - здравство и социјална заштита;

B3 - култура

B5 - верски институции - црква;

G2 – лесна и незагадувачка индустрија;

G3 - сервиси;

G4 - стоваришта;

D1 - парковско зеленило;

D2 - заштитно зеленило;

D3 - спорт и рекреација;

D4 - меморијални простори (гробишта, спомен парк);

E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

E2 – комунална супраструктура (железничка станица)

УПС Давидово, Општина Гевгелија

Целокупната поршина на планскиот опфат на УПС Давидово е поделена на единици на градежно земјиште – блокови. Во рамки на планскиот опфат предвидени се 10 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на планскиот опфат, осовина на улица или граница на наменска зона. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 1	А - домување	2.37		56.26%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08		1.83%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени			
	В - јавни институции		0.26	6.17%
	В2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16		
	В3 - култура	0.10		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.05		1.27%
	Г4 - стоваришта			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		0.61	14.56%
	Д1 - парковско зеленило	0.06		
	Д2 - заштитно зеленило	0.33		
	Д4 - меморијални простори (спомен парк)	0.07		
	Д4 - меморијални простори (гробишта)	0.15		
	Е - инфраструктура			
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61		14.45%	
површини пода вода	0.23		5.46%	
ВКУПНО		4.21	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 2	А - домување	10.82		93.39%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	0.77		6.61%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		11.58	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 3	А - домување	3.09		58.50%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Е - инфраструктура	2.19		41.50%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		5.27	100.00%	

УПС Давидово, Општина Гевгелија

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување	2.18	93.88%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.14	6.12%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		2.32	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување	2.37	62.43%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.03	0.86%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.23	6.06%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси		
	Г4 - стоваришта		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.51	13.37%
	Д2 - заштитно зеленило	0.43	11.23%
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
површини под вода	0.23	6.05%	
ВКУПНО		3.79	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување	4.79	85.59%
	А1 - домување во станбени куќи		
	В - јавни институции	0.10	1.71%
	В5 - верски институции - црква		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.27	4.87%
	Д4 - меморијални простори (гробишта)		
Е - инфраструктура	0.44	7.84%	
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		5.60	100.00%

УПС Давидово, Општина Гевгелија

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 7	А - домување	5.46		70.60%
	А1 - домување во станбени куќи			
	В - јавни институции	0.37		4.77%
	В1 - образование и наука			
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.33		4.31%
	Г4 - стоваришта			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.13		14.56%
	Д2 - заштитно зеленило			
Д3 - спорт и рекреација	0.99			
Е - инфраструктура	0.45		5.77%	
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		7.73	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 8	Г - производство, дистрибуција и сервиси	5.58		70.57%
	Г2 - лесна и загадувачка индустрија			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.29		3.61%
	Д2 - заштитно зеленило			
	Е - инфраструктура	2.04		25.81%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	1.17			
ВКУПНО		7.90	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент	
блок 9	А - домување	8.10		82.04%	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.16		11.79%	
	Д2 - заштитно зеленило				0.14
	Д3 - спорт и рекреација				1.03
	Е - инфраструктура	0.61		6.17%	
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)					
ВКУПНО		9.87	100.00%		

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 10	Г - производство, дистрибуција и сервиси	4.28		91.50%	
	Г2 - лесна и загадувачка индустрија				1.19
	Г3 - сервиси				3.09
	Е - инфраструктура	0.40		8.50%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				0.33
	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)				0.06
ВКУПНО		4.68	100.00%		

Во следна фаза, спроведување на Урбанистичкиот план за село Давидово, ќе се врши со изработка на планска, проектна и/или урбанистичко-проектна документација согласно важечка законска и подзаконска регулатива.

Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на

УПС Давидово, Општина Гевгелија

катастарската парцела и до неа има обезбедено пристап, истата се разработува со основен проект.

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на катастарската парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

За секој блок поединечно се дадени нумерички показатели со максималните вредности на намени и граница на блокот.

При дефинирање на градежните парцели, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела
- граница и површина на градежна парцела (м²)
- граница и површина во која може да се гради
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%)
- вкупна површина по катови(м²)
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к)
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите
- максимална висина на венец (м)
- максимален број на катови
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамки на градежната парцела

Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно следната табела:

УПС Давидово, Општина Гевгелија

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00	А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%
3	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+1	8.00	Д3(до 20%)	20%
4	В2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	70%	2.1	П+1	8.00	А3 (до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);	40%
5	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00	Б5 (до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);	49%
6	В5 - верски објект (црква)	70%	2.1	СОГЛАСНО ЗКО	СОГЛАСНО ЗКО	Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%); Д4 (до 49%)	49%
7	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)	49%
8	Г3 - сервис	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)	49%
9	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до30%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);	49%
10	Д1 - парковско зеленило	70%	1.4	П+1	8.00	Б1(до 10%); Д3(до10%)	10%
11	Д2 - заштитно зеленило	-	-	-	-	-	-
12	Д3 - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
13	Д4 - меморијални простори	70%	0.7	П	8.00	Б5 (до 40%)	40%
14	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	70%	2.1	П+1	според технолошки процес	-	-

Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона, урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70 %.

Максималната висина на венецот да се планира во однос на тротоарот од планираната улица, односно заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар / заштитен тротоар (нулта ката) $\pm 0.00\text{м}$
- ката на прво ниво (нулта плоча е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзиното поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека
- катна висина за домување: мин 2.90 м
- катна висина за деловна дејност: мин 3.40 м
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите
-

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела, на ниво на терен или подземно, или на јавен паркинг простор во рамки на блокот при разработка на блок со архитектонско-урбанистички проект, а во согласност со нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.1 ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планирањето на уличната мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија е извршено врз основа на актуелна законска и подзаконска регулатива и постојна состојба, односно изградениот градежен фонд, и изградената сообраќајна патна инфраструктура.

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

- Траса на регионален пат Р1102 – 11м 2х3.5м коловоз + 2х2м тротоар и заштитен појас од 20м **пресек 1**

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

- Сервисна улица 10м **пресек 2** – 2х3.5м коловоз + 2х1.5м тротоар
Ул. „2“
- Индустриска улица 10м **пресек 3** - 2х3.5м коловоз + 2х1.5м тротоар
Ул.„3“, ул.„4“
- Станбена улица 8.5м **пресек 4** – 2х2.75м коловоз + 2х1.5м тротоар
Ул.„5“, Ул.„6“, Ул.„7“, Ул.„8“, Ул.„9“, Ул.„10“, Ул.„11“, Ул.„13“,

- Пристапна улица 5.5м **пресек 5** – 2x2.75м коловоз
Ул.,„12“

Единствено сообраќајно поврзување е регионалниот пат Р1102 кој поминува низ северниот дел од планскиот опфат и го поврзува село Давидово со село Смоквица и град Демир Капија.

За делот од регионалниот пат кој поминува низ планскиот опфат предвиден е заштитен појас од 20 м од трупот на патот во кој не се дозволени гради и за истото е добиено Позитивно мислење од Јавно претпријатие за државни патишта (допис бр. 10-4611/2 од 24.04.2019 година)

Во источниот дел од планскиот опфат поминува траса на железничката линија (Велес – Гевгелија) кој поминува низ железничката станица Давидово. Согласно член 39 и член 59 од Законот за железнички системи системи (сл.весник на РМ. бр.48/10, 23/11,80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18), предвиден е заштитен појас со ширина од 25 метри, мерено од оската на колосекот на пругата од двете страни и претставува простор во кој не смее да се гради и за истото е добиено позитивно мислење од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура – Железници на РСМ – Скопје (допис бр. 2001-898/2 од 22,02.2021 година)

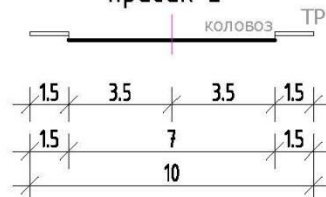
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА



СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНА УЛИЦА

Ул. „2“;
пресек 2



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

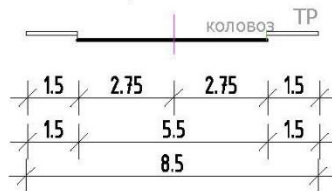
Ул. „3“; Ул. „4“;
пресек 3



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

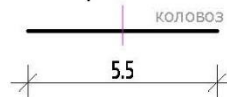
; Ул. „5“; Ул. „6“; Ул. „7“; Ул. „8“; Ул. „9“;

Ул. „10“; Ул. „11“; Ул. „13“;
пресек 4



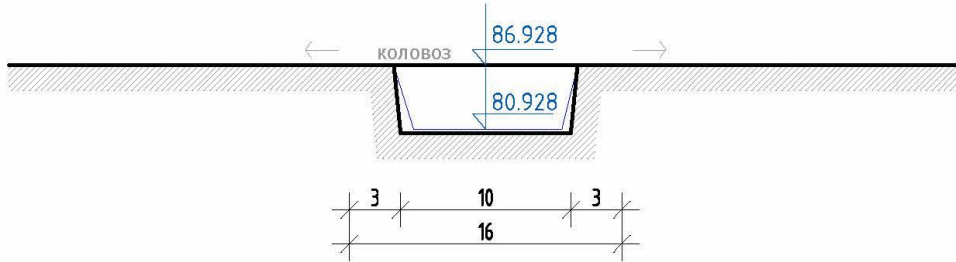
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

Ул. „12“;
пресек 5

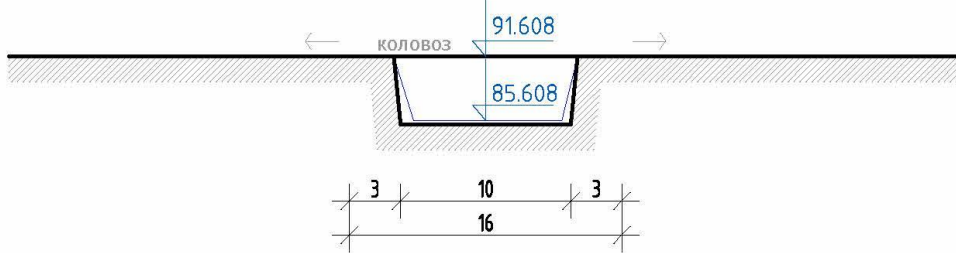


УПС Давидово, Општина Гевгелија

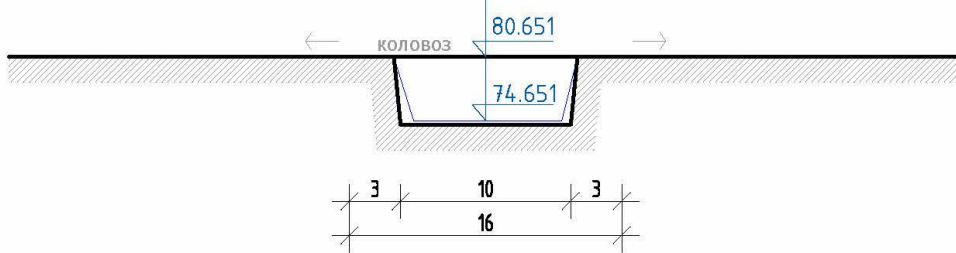
ОТВОРЕН КАНАЛ
ПРЕСЕК А.А - ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА „2“ ПРЕКУ КОРИТО
НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК



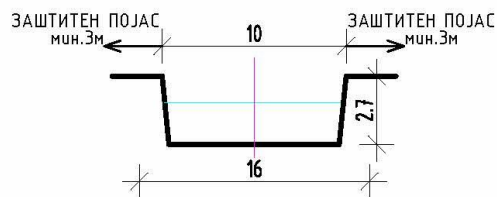
ОТВОРЕН КАНАЛ
ПРЕСЕК Б.Б - ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА „7“ ПРЕКУ КОРИТО
НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК



ОТВОРЕН КАНАЛ
ПРЕСЕК В.В - ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА „1“ ПРЕКУ КОРИТО НА
ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК



ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК



Стационарен сообраќај

Решавањето на стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За градежните парцели паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирањето на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село шри што ќе се утврди точниот број на паркинг места, кој ќе се обезбедува на јавните паркинзи и за чии потреби односно за кои градежни парцели се однесуваат.

Бројот на паркинг места зависи и од изборот на компатибилни намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планиранта површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на УПС Давидово, Општина Гевгелија е изработен нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни атмосферски води во планскиот опфат на УПС Давидово, Општина Гевгелија се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдувањето и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2017 до 2021 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

1 Домување	39.16
2 Комерцијални и деловни намени	0.11
3 Јавни институции	0.72
4 Производство, дистрибуција и сервис	10.48
5 Комунална инфраструктура	8.52
6 Зеленило	3.97

вкупно (површина на опфат)

62.957 ха

1 Водоснабдување

Водоснабдување домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

Предвиден број на жители

N=

1370

Водоснабдителна норма

Qo=

200 л/ден/жител

УПС Давидово, Општина Гевгелија

Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
$Q_{ср/ден}=6201 \times 200$	=	274,000.00	л/ден
$Q_{мах/ден}=1.5 \times 1.240.000$	=	411,000.00	л/ден
$Q_{мах/час}=1.3 \times 1.860.000 / 24$	=	22,262.50	л/час
Секундарни проточни количини			
q ср/ден	=	3.17	л/сек
q мах/ден	=	4.76	л/сек
q мах/час	=	6.18	л/сек

Комерцијални и деловни намени

Водоснабдување за вработени	Nв=	4	
Водоснабдителна норма	Qв=	25	л/ден/вработен
Коефициент на нерамномерност	Kв=	2	
време за водоснабдување	T	6	часа
$Q_{мах/ден}=600 \times 25$	=	100.00	л/ден/вработен
$Q_{мах/час}=60000 \times 2$	=	200.00	л/час/вработен
$Q_{мах/час}=120000/6$	=	33.33	л/час
$Q_{мах/час}=20000/3600$	=	0.01	л/сек

Образование

Водоснабдување за ученици	Nв=	164	
Водоснабдителна норма	Qв=	15	л/ден/ученик
Коефициент на нерамномерност	Kв=	2.5	
време за водоснабдување	T	6	часа
$Q_{мах/ден}=1000 \times 15$	=	2,460.00	л/ден/ученик
$Q_{мах/час}=15.000 \times 2.5$	=	6,150.00	л/час/вработен
$Q_{мах/час}=37.500/6$	=	1,025.00	л/час
$Q_{мах/час}=6.250/3600$	=	0.28	л/сек

Миење на улици и залевање на зелени површини 30м³/ден/ха (за полевање 16 часа)

16.53 м³/час
4.59 л/сек

ПП вода

15 л/сек

Вкупно потреба за водоснабдување

26.071 л/сек

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

$$q_{отп} = q_{мах/час} \times 0.80 \times 1.25 = 26.071 \text{ л/сек}$$

Усвоено минимален пресек од ф250

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи

$$q_i = 110.00 \text{ л/сек/ха}$$

УПС Давидово, Општина Гевгелија

$$\text{коефициент на истекување} \quad \psi_{sr} = 0.40 \text{ л/сек/ха}$$

$$q_{atm} = F \times q_i \times \psi_{sr}$$
$$q_{atm} = 49.35 \times 110 \times 0.40 = 2,770.13 \text{ л/сек/ха}$$

Усвоен минимален пресек ф300 до ф600

Водоснабдување

За планскиот опфат на УПС Давидово нема податоци за постоечка водоводна мрежа.

Во градичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентирана е планираната водоводна мрежа и соодветно означена во легенда. Минималниот профил кој е усвоен за новопланираните краци на водоводната мрежа е ф110 (ф80).

Со огледа на тоа што се планира систем за водоснабдување кој треба да ја опслужи целатата површина за село Давидово во новедефинираните граници, а изворникот се наоѓа надвор од планскиот опфат, техничкото решение за поврзување на планираниот изворник ќе биде третирано со Проекти за инфраструктура и Основни проекти со оглед на тоа што правното дејство на овој УПС е исклучиво во рамки на границите на планскиот опфат.

Според Просторниот план на РСМ за водоснабдување, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитените зони.

До реализација на системот за водоснабдување, се планира снабдувањето со вода да се решава локално во рамки на секоја градежна парцела одделно со користење на подземни води (бунари). При понатамошна разработка на проектната документација за добивање на одобрение за градба, Проектантот задолжително да се обрати до надлежната институција – за добивање на согласност за снабдување со подземни води (бунари).

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентирана е планирана водоводна мрежа и соодветно означена во легенда.

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентерана е постоечкиот цевковод од системот за наводнување ХМС Петрушка река и соодветно означен во легенда.

Предвиден е заштитен појас од 6 метри, по 3 метри лево и десно од осовината на цевководот.

Не е дозволена градба во рамки на заштитените коридори на постоечкиот цевковод. Задолжително да се обезбеди пристап до истиот во случај на интервенција.

При натамошна разработка на проектна документација за добивање на одобрение за градба, конкретно за парцелите каде поминува постоечкиот цевковод, Проектантот задолжително да се одбрати до надлежната институција, АД Водостопанство на РСМ – Скопје – за добивање на согласност.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$$Q_{\text{пожар}} = 2 * 5,0 = 10,0 \text{ л/сек}$$

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува $\varnothing 100$ мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува $\varnothing 80$ мм.

Хидролошка студија за водотеци во опфат с.Давидово, Општина Гевгелија

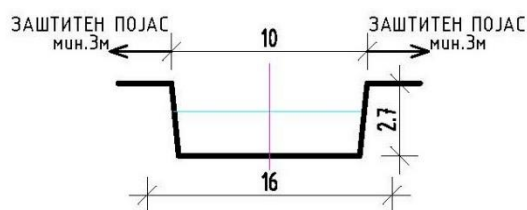
Во согласност со усвоената Хидролошка студија добиено е Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање за давање на согласност на Одлука за определување на широчина на крајбрежен појас на водотек Суводолица 1 (Селишен поток), во опфатот на село Давидово, Општина Гевгелија со бр.УП1-11/5-482/2019 од 23.09.2019 година. Според направената студија се усвоени параметри за еден профили на регулирано корито.

усвоено решение	координати на почетна и крајна точка на Селишен поток во опфат		
	точка	X	Y
регулирано корито на суводолица со ширина од 10 метри и заштитен појас од 3 метри лево /десно	T1	4577529.52	7619928.75
	T2	4577559.99	7620881.24

Предвидено е коритото да биде со трапезен попречен пресек, со усвоен појас од 16м, во кои е сместено мајор коритото (10м) и заштитни појаси од 3м лево и десно за пристап за одржување на коритото.

Другите површински водотеци, согласно усвоената Хидролошката студија, се со многу мали сливови и истите ќе се регулираат со цевка за атмосферска канализација.

ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК



Одведување на отпадни и атмосферски води:

Крајниот реципиент на атмосферски и пречистени отпадни води, претставува река Вардар, преку постоечките Стара Река, Кованска Река, Серменинска Река, Коњска Река, Анска Река и Река Луда Мара.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурна канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта со прописен капак на отворот, армиранобетонска, поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, со површина на плански опфат од 62,957 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2017 до 2027 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- Б - комерцијални и деловни намени и В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г - производство, дистрибуција и сервиси: 293 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	1370	жители	1	kW/ха	1370.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.11	ха	193	kW/ха	21.15
В - јавни институции	0.72	ха	193	kW/ха	139.65
Г - производство, дистрибуција и сервиси	10.48	ха	293	kW/ха	3069
Д - зеленило и рекреација	3.97	ха	15	kW/ха	59.50
Е - инфраструктура	8.06	ха	15	kW/ха	120.92
ВКУПНО					4780.53

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2017 до 2027 година изнесуваат 4780,53 kW.

Според податоците добиени од ЕВН Македонија, во рамки на планскиот опфат опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- Нисконапонски надземен проводник – постоечки
- Среднонапонски надземен проводник – постоечки
- Трафостаници – постоечки

Заштитените коридори се соодветно означени и искотирани во графичките прилози и прикажани во легенда.

Во рамки на планскиот опфат има евидентирано две постоечки трансформаторски станици кои во графичкиот прилог Инфраструктурен план се прикажани со соодветен симбол. Точната локација и дефинирањето на градежните парцели за постоечките и новите

трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат при разработка на урбанистичкиот план за село.

Во зоната за лесна и загадувачка индустрија. Доколку се утврдат зголемени потреби за снабдување кај поединечните капаците, се предвидува изградба на трансформаторски станици во рамка на градежните парцели.

Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.

Улично осветлување

Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на основните проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации.

Во голема мера оваа мрежа ги опслужува постоечките објекти. Поврзувањето во телекомуникацискиот сообраќај е со приклучок на телефонската централа во Давидово. Со цел да се опслужат и површините кои за прв пат се тема на урбанизација со овој план, планирана е нова електронска комуникациска мрежа.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и истите да се надврзат на постоечката мрежа. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Согласно податоците во рамки на планскиот опфат на УПС Давидово нема изведена и проектирана гасоводна мрежа и објекти.

Доколку во планскиот период развојните програми на надлежните институции укажат на потреба од приклучување на село Давидово системот за гасификација, поставувањето на трасите на гасоводите и гасоводните објекти ќе се решава со проекти за инфраструктура.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори кои претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба
- Сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4.0 метри со што се обезбедува пристап на противпожарното возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0 цм и

- да се закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гевгелија;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежнини.

3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистичко планска документација да се предвидат и пропишат мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање и

Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) дел од планската документација се и следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта :

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советото на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки. Се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите врз корисниците.
- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
 - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

4. Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При понатамошна разработка на ова УПС, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите

задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл.Весник на РСЛ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки и заштита и спасување од пожари, експлозивни и опасни материји (Сл.весник на РСМ БР.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6. Мерки за заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

7. Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просториите и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижносто културно наследство, задолжително да утврдат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-1422/2 од 13.04.2017год.), во рамките на планскиот

УПС Давидово, Општина Гевгелија

опфат на УПС Давидово се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство Црква „Св. Рождество на Богородица“ (4-806-005/033 Е-НД).

За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Давидово, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2019 година со Решение за одобрување на Заштитно - конзерваторските основи од Министерство за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (УП17-540 од 05.08.2019 година).

7.1 Валоризација

Црквата Св. Рождество на Богородица во село Давидово е евидентирана со матичен број ЕМБ 4-806-005/033 END, доставен од НУ Национален конзерваторски центар – Скопје.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Р.бр.1 Рождество Богородица	црква на Св. на	
назив	Верски објект црква Св. Рождество на Богородица	
локација	с. Давидово	
адреса	-	
катастарска парцела	КП 661	
опис на содржините	Во склоп на црквата постои камбанарија која е на северозападната страна во непосредна близина од црквата. На северната фасада од црквата има дограден покриен трем. Во црковниот двор има придружни објекти, сместени на северната страна непосредно до црквата. Придружните објекти се во функција на кујна и трпезарија. Тие се изградени во 1980 година. Во 1991 година во средишниот простор на црковниот двор изграден е базен (бунар) за фрлање на крстот.	
граници	Во границите на катастарската парцела	
контактни зони	На исток граничи со КП 673, на север ,на југ и на запад со КП 660/1	
Површина на контактната зона	2015м2	
површина на доброто	Земјиште под црква 271,5м2 Помошна зграда 27м2 Камбанарија 11,4 м2 Двор 655,6 м2 Вкупна површина на заштитеното добро 965,3	
вкупна површина на заштитеното добро	2980 м2	
автор		
време на настанување	19 век-пред 1860г.	

Црквата посветена на Св.Рождество на Богородица е во село Давидово, Општина Гевгелија. Таа е изградена пред 1860 година од мајсторот Андон Китанов, мајстор градител, резбар и зограф од познатиот род Ангелковци- мајстори градители, резбари и зографи од 19 век по потекло од село Тресонче.

Црквата има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија, која е во непосредна близина на црквата, на нејзината северозападна страна во дворното место. Црквата е тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна апсида. Постои дрвен иконостас во три реда, влидичин трон и целиварница.

Во 1926 година црквата била обновена и во тој период е направен иконостас во црквата. Постојат податоци за изградбата на црквата и истата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест, презентирани преку објектот и црковните елементи, содржани во него. Нејзината голема улога е и тоа што е дел од преродвенското движење во тој период во Македонија.

Од значење е и посетата на ова црква од страна на Епископот Партениј Зоографски, во втората половина на 1860 година. При таа посета сугерирано било да богослужбите се вршат на црковнословенски јазик, а проповедите на македонски јазик. Со благослов од Епископот ова црква продолжиле богослужбите и проповедите на соодветните јазици.

Вредноста и значењето на ова црква се согледува и од записите погоре за неа, како и тоа што е објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис, а и по карактеристичната архитектонска композиција на цркваите од периодот на 19ти век, вградена од познатиот мајстор градите на сакрални објекти во тој период Андон Китанов, мајстор, градител, резбар и зоограф.

Со оглед на горенаведеното има доволно елементи, врз кои црквата Св. Рождествово село Давидово може да биде анализизирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Напомена:

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект, во рок од една година ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

7.2 Категоризација

Напомена:

Конечната категоризација за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.

Согласно член 3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектот црква Св. Рождество на Богородица во село Давидово, согласно категоризација според значење, се одредува како значајно културно наследство.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција и изгледот на објектот. Исто така критериум е и функцијата на објектот, како и културно – историското и општественото значење на објектот.

Објектот црква Св. Рождество на Богородица во село Давидово, согласно категоризацијата според загроеност, се одредува како **незагрозено културно наследство.**

7.3 Режим на заштита

7.2.1 Режим на заштита на поединечни добра

- **Зона на ограничена (гарантирана) заштита – режим на заштита од втор степен**

Црквата Св. Рождество на Богородица во село Давидово, претставува објект кој поседува карактеристики по својата архитектура и иконопис, со евидентирани икони.

Од овие причини, потребно е зачувување на постојната / денешната состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфичните архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенции се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, во случај на санација истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопи во амбиентот, со ограничување на црквата – максимум до венецот на црквата (околу 6м)

Р.бр. според графичката подлога (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. КП бр.661	Втор степен	Зачувување на постојната/денешната состојба на ентериерот и екстериерот, можност за интервенции во функција на статичко појачување на објектот, и уредување на парцелата во функција на дејноста.	

7.2.3 Контактна зона – зона на ограничена заштита

- **Режим на заштита од трет степен**

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри може слободна да се развиваат колу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадувањето на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентото околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови временни и трајни обележја, табли, кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона, дефинирана со следните граници:

На исток границата е одредена со катастарската парцела (пат) со КП 673, која продолжува кон југ зафаќајќи дел од КП 660/1 и движејќи се по граничната линија на КП 1058, точка Т1, па продолжува кон запад во правец на точката со координата (Т2 $x=7619968.1530$ и $y=4577421.4971$) која е оддалечена 10 метри од линијата на парцелата од црквата, се до точката со координати (Т3 $x=7619967.3629$ и $y=4577454.0171$) и движејќи се кон север завршува со точката на спојот помеѓу линиите од градежните парцели на КП 664 и 662, односно точка Т4.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

- 5.1 Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.
- 5.2 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.
- 5.3 Планскиот опфат е организиран во 10 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.
- 5.4 Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.
- 5.5 Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
- 5.6 При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
 - број на градежна парцела;
 - граница и површина на градежна парцела (m_2);
 - граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (m_2);
 - максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
 - вкупна површина по катови (m_2);
 - максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
 - основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
 - максимална висина на венец (m');
 - максимален број на катови;
 - потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

5.7 За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1.4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,37 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,16 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 - култура

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); Д3(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: согласно ЗКО
максимална висина на венец: согласно ЗКО
компатибилни класи на намени:

Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%), Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 6,77 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

вкупна површина во плански опфат: 3,09 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,62 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,40 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 2,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

A4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);

Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,49 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: 4,00м

компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)

вкупна површина во плански опфат: 1,23 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

* за класа на намена Е2 не се утврдуваат компатибилни намени

површини под вода

вкупна површина во плански опфат: 0.46 ха

5.8 Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.9 Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

5.10 Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

- 5.11** Висината на венечот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.
- 5.12** Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- 5.13 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 5.14 Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
- 5.15 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.
При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.
- 5.16 Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.
- 5.17 Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
- 5.18 Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.
- 5.19 Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.
- 5.20 За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации
- 5.21 Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните

води.

- 5.22 Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.
- 5.23 За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.
- 5.24 Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.
- 5.25 Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферска канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.
- 5.26 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.
- 5.27 Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.
- 5.28 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 5.29** Согласно Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.
- 5.30** При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.
- 5.31 Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат,

да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

- 5.32 Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.
- 5.33 Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во
- 5.34 Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
- 5.35 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
- 5.36 Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- 5.37 Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 5.38 При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).
- 5.39 Не е дозволена градба во рамки на заштитените коридори на постоечкиот цевковод од системот за наводнување ХМС Петрушка река.
Задолжително да се обезбеди пристап до истиот во случај на интервенција.
При натамошна разработка на проектна документација за добивање на одобрение за градба, конкретно за парцелите каде поминува постоечкиот цевковод, Проектантот задолжително да се одбрати до надлежната институција, АД Водостопанство на РСМ – Скопје – за добивање на согласност.
- 5.40 Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот
За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава

УПС Давидово, Општина Гевгелија

основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

Површината на планскиот опфат изнесува **62,957** ha.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план за селото треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од **62,957** ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во **6** земјоделско стопански реони и **54** микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со **2** микрореони и Централно-медитерански со **10** микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Давидово, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување со што нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ планскиот опфат на селото минуваат времени површински водотеци за кои при изработката на планската документација потребно е да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива.
- Во 2006 год. започнат е проектот “Јужна Вардарска Долина” кој ќе се одвива во фази. Првата фаза е реализирана. Во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ha на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци,

Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на веќе изградените и планираните објекти од системот за наводнување со цел да се заштити земјоделското земјиште и да се ограничи неговата пренамена во градежно земјиште.

- Планскиот опфат на селото Давидово се наоѓа во сливот на планираната акумулација Милетково на реката Вардар. За заштита на сливното подрачје и на квалитетот на водата во акумулацијата, при реализацијата на планската документација потребно е да се предвидат мерки со кои ќе се спречи појава на ерозија, создавање на суводиоци и порои, што може да доведе и до менување на природните услови во сливот на акумулацијата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Давидово, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето **Урбанистички план за село Давидово во Општина Гевгелија**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-75 што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ ;
М-1 - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР).
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А1 - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).
- При планирање да се почитува **Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16 и 178/16) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16 и 71/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Давидово, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Давидово, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на

просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства и индиректно загроени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Давидово, Општина Гевгелија.

5.1 Процентот на изграденот, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на ова УПС.

УПС Давидово, Општина Гевгелија

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ М	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОСНА ОСНОВНАТА
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00	А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%
3	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+1	8.00	Д3(до 20%)	20%
4	В2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	70%	2.1	П+1	8.00	А3 (до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);	40%
5	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00	Б5 (до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%) В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);	49%
6	В5 - верски објект (црква)	70%	2.1	СОГЛАСНО ЗКО	СОГЛАСНО ЗКО	Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%); Д4 (до 49%)	49%
7	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)	49%
8	Г3 - сервис	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)	49%
9	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до30%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);	49%
10	Д1 - парковско зеленило	70%	1.4	П+1	8.00	Б1(до 10%); Д3(до10%)	10%
11	Д2 - заштитно зеленило	-	-	-	-	-	-
12	Д3 - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
13	Д4 - меморијални простори	70%	0.7	П	8.00	В5 (до 40%)	40%
14	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	70%	2.1	П+1	според технолошки процес	-	-

5.2 Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.3 Потребите за паркирање на сите идни градежни парцели да се реши во рамките на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) **како основен услов за изградба до максимално дозозената висина и површина на градба.**

5.4 Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

5.5 Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

5.6 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
За наменска зона А

- Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека. Максимална висина на нулта плоча во однос на кота на тротоар изнесува 1.20м
- Височина на слеме: 4.5 м

За наменска зона Б

- Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- Максимална висина на нулта плоча во однос на кота на тротоар изнесува 15см
- Височина на слеме: 4.5 м

За наменска зона В

- Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- Максимална висина на нулта плоча во однос на кота на тротоар изнесува 15см
- Височина на слеме: 4.5 м

****Освен за наменска зона В5 – верски институции за која важат насоките дадени во ЗКО !**

За наменска зона Д

- Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- Максимална висина на нулта плоча во однос на кота на тротоар изнесува 15см
- Височина на слеме: 4.5 м

5.7 Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде реализиран преку секундарна улична мрежа согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

УПС Давидово, Општина Гевгелија

планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

5.8 За сите идни градежни парцели кои граничат со регионалниот пат пред издавање на одобрение за градба да се побара мислење од надлежна институција.

5.9 Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:

-Север: Осовина на ул.10, ул.11

-Североисток, исток: се движи по осовина на планскиот опфат ја сечи КП 580, КП 1561, се движи по источната граница на КП 1561, ја сечи КП 1547, се движи по источната граница на КП 531.

-Југ: Осовина на ул.2

-Запад: ја сечи КП 1562, КП 1547

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 1	А - домување	2.37		56.26%
	A1 - домување во станбени куќи			
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08		1.83%
	B1 - мали комерцијални и деловни намени			
	В - јавни институции			
	V2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16	0.26	6.17%
	V3 - култура	0.10		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.05		1.27%
	G4 - стоваришта			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			
	D1 - парковско зеленило	0.06	0.61	14.56%
	D2 - заштитно зеленило	0.33		
	D4 - меморијални простори (спомен парк)	0.07		
	D4 - меморијални простори (гробишта)	0.15		
	Е - инфраструктура			
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61		14.45%	
површини пода вода	0.23		5.46%	
ВКУПНО		4.21	100.00%	

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк

УПС Давидово, Општина Гевгелија

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,16 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 - култура

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); Д3(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,62 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните клас на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,40 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 2,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);

Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,49 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: 4,00м

компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

површини под вода

вкупна површина во плански опфат: 0.46 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:

-Север: Осовина на ул. Ја сечи КП 531, се движи по осовина на планскиот опфат по северната граница на КП 531

-Исток, југоисток, југ: се движи по осовина на планскиот опфат и се движи по источната граница на КП 841, КП 842/2, КП 846, се движи по јужната граница на КП 845/2, КП 845/1, КП 844, КП 843, КП 839, КП 834/2, КП 834/1, КП 833, КП 828/2, КП 827, се движи по источната граница на КП 824, ја сечи КП 849, по осовина на ул.1 се поклопува со границата на планскиот опфат

-Југ, југозапад, запад: се движи по осовина на ул.2, се совпаѓа со ул.3

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 2	А - домување	10.82	93.39%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.77	6.61%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		11.58	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

УПС Давидово, Општина Гевгелија

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:

-Север, североисток, исток: се движи по осовина на планскиот опфат, се движи по северната граница на КП 571, КП 555/1, КП 579 ја сечи КП 580, се движи по северната граница на КП 553, ја сечи КП 580, ул.12

-Југ: осовина на ул. 9, ул.10

-Запад: осовина на ул.8, ја сечи КП 580

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 3	А - домување	3.09	58.50%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	2.19	41.50%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		5.27	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:

-Север: се движи по осовина на планскиот опфат, се движи по северната граница на КП 588/1, КП 587, КП 590, ја сечи КП 580

-Исток: ја сечи КП 580, се движи по осовина на ул. 8

-Југ: Осовина на ул.8, ја сечи КП 622, се движи по осовина на ул.8, се движи по јужната граница на КП 624, КП 625, КП 626, се совпаѓа со ул.8

-Запад: се движи по осовина на планскиот опфат, ја сечи КП 580, КП 629, КП 580, КП 621, се движи по северозападната граница на КП 589, КП 588/1.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување	2.18	93.88%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.14	6.12%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		2.32	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

БЛОК 5**Граници на блокот:**

-Север, североисток: осовина на ул.8 Се совпаѓа со ул.9

-Исток:осовина на ул.2 ја сечи КП 1547, КП 1562

-Југ: осовина на ул.6 Ја сечи КП 672, КП 673, се движи по јужната граница 664

-Запад, северозапад: се движи по осовина на планскиот опфат, ја сечи КП 662, КП 663, КП 668, КП 1547, се движи по основата на ул. 6

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување	2.37	62.43%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.03	0.86%
	Б1 -мали комерцијални и деловни намени		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.23	6.06%
	Г4 - стоваришта		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.51	13.37%
	Д2 - заштитно зеленило		
	Е - инфраструктура	0.43	11.23%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	површини под вода	0.23	6.05%
ВКУПНО		3.79	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха

максимален процент на изграденост: 70%

УПС Давидово, Општина Гевгелија

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,62 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,40 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

површини под вода

вкупна површина во плански опфат: 0.46 ха

БЛОК 6

Граници на блокот:

-Север, североисток: се движи по осовина на ул. 6,

-Исток: осовина на ул.2, осовина на ул.5,

-Југ, југозапад, запад: се движи по осовина на планскиот опфат, се движи по јужната граница на КП 791, КП 788, КП 787, ја сечи КП 1058, КП 660/1, поминува по јужната граница на КП 707, КП 706, КП 705, КП 701, ја сечи КП 660/1, се движи по западната граница на КП 661.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 6	А - домување	4.79	85.59%
	A1 - домување во станбени куќи		
	В - јавни институции	0.10	1.71%
	B5 - верски институции - црква		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.27	4.87%
	D4 - меморијални простори (гробништа)		
Е - инфраструктура	0.44	7.84%	
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		5.60	100.00%

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

B1 (до 30%); B1(до 30%); B2 (до 30%); D3(до 30%); B5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена A1 не смее да надмине 30%.

B5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: согласно ЗКО
 максимална висина на венец: согласно ЗКО
 компатибилни класи на намени:

B5(до 10%); B1(до 10%); D1(до 10%); D3(до 40%), D4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена B5 не смее да надмине 40%.

За наменската зона B5 – верски институции со третман на културно наследство потребно е да се почитуваат следните посебни услови:

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Интервенции се можни единствено во функција на статичко појачување на објектото и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ. Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители на загадувањето на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентото околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови времени и трајни обележја, табли, кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

D4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,49 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1

УПС Давидово, Општина Гевгелија

максимална катност: П
 максимална висина на венец: 4,00м
 компатибилни класи на намени:
 В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:

- Север, североисток, исток: се движи по осовина на ул.2,
 -Југ: се движи по осовина на ул.13,
 -Запад: се движи по осовина на планскиот опфат ја сечи КП 1058, се движи по западната граница на КП 1039, КП 1038, ја сечи КП 1058, се движи по јужната граница на КП 799/2, КП 798, свртува по западната граница на КП 798, КП 797, КП 780/3, КП 795, КП 791, ја сечи КП 791, КП 783, КП 660/1, се совпаѓа со ул. 5

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент	
блок 7	А - домување	5.46	70.60%	
	А1 - домување во станбени куќи			
	В - јавни институции	0.37	4.77%	
	В1 - образование и наука			
	Г - производство, дистрибуција и сервис	0.33	4.31%	
	Г4 - стоваришта			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.13	14.56%	
	Д2 - заштитно зеленило			0.14
	Д3 - спорт и рекреација			0.99
	Е - инфраструктура	0.45	5.77%	
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		7.73	100.00%	

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:
 Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,37 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:
 Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Г4 – стоваришта

УПС Давидово, Општина Гевгелија

вкупна површина во плански опфат: 0,62 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:
Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,40 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 2,01 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)
* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

БЛОК 8

Граници на блокот:

-Север: се движи по осовина на планскиот опфат, осовина на ул.3, свртува движи по осовина на планскиот опфат по северозападната граница на КП 1122,
-Исток: се движи по осовина на планскиот опфат по источната граница на КП 1122, КП 1123, ја сечи КП 1121, продолжува по источната граница на КП 1120, КП 1118, КП 1117, КП 1116, се движи по осовина на ул.3, се движи по источната граница на КП 1462
-Запад, северозапад: осовина на ул.2, свртува кон северозапад се совпаѓа со ул.3.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	Г - производство, дистрибуција и услуги	5.58	70.57%
	Г2 - лесна и загадувачка индустрија		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.29	3.61%
	Д2 - заштитно зеленило		
	Е - инфраструктура		
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.87	2.04
Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	1.17		
	ВКУПНО	7.90	100.00%

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 6,77 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,40 ха

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)

вкупна површина во плански опфат: 1,23 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

* за класа на намена Е2 не се утврдуваат компатибилни намени

БЛОК 9

Граници на блокот:

- Север, североисток, исток: осовина на ул.2, се движи по осовина на планскиот опфат по источната граница на КП 1100, свртува и се совпаѓа со осовина на ул.3

-Југ, југозапад: осовина на ул.3

-Запад, северозапад, север: се движи по осовина на планскиот опфат по западната граница на КП 1100, ја сечи КП 1085, КП 1548, КП 1058, се движи по западната граница на КП 1050, ја сечи КП 1050, се движи по северозападната граница на КП 1050, ја сечи КП 1058, се движи по северозападната граница на КП 1041, КП 1040, ја сечи КП 1058, се совпаѓа со осовина на ул.13.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 9	А - домување	8.10		82.04%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			11.79%
	Д2 - заштитно зеленило	0.14	1.16	
	Д3 - спорт и рекреација	1.03		
Е - инфраструктура	0.61		6.17%	
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		9.87	100.00%	

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 39,16 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

УПС Давидово, Општина Гевгелија

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,40 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 2,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);

Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

БЛОК 10

Граници на блокот:

- Север, североисток, исток: осовина на ул.2, ја сечи КП 4608/4, се движи по осовина на планскиот опфат по источната граница на КП 4608/4,

-Исток, југоисток, југ: се движи по осовина на планскиот опфат ја сечи КП 4608/4, се движи по југоисточната граница на КП 1456/3, КП 1456/1, КП 1456/2,

-Запад, југозапад: се движи по осовина на планскиот опфат по југозападната граница на КП 1456/2, КП 1459/5, КП 1459/3, свртува по јужната граница на КП 1459/1, продолжува по западната граница на КП 1459/1, КП 1487, КП 1484, КП 1483.

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 10	Г - производство, дистрибуција и сервис			91.50%
	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	1.19	4.28	
	Г3 - сервис	3.09		
	Е - инфраструктура			8.50%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.33	0.40	
Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	0.06			
ВКУПНО		4.68		100.00%

Г2 – лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 6,77 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи

УПС Давидово, Општина Гевгелија

на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 – сервиси

вкупна површина во плански опфат: 3,09 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г3 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 9,85 ха

Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)

вкупна површина во плански опфат: 1,23 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

* за класа на намена Е2 не се утврдуваат компатибилни намени

7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС Давидово	
Блок	површина (ha)
1	4.21
2	11.58
3	5.27
4	2.32
5	3.79
6	5.60
7	7.73
8	7.90
9	9.87
10	4.68
ВКУПНО	62.957

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 1	А - домување	2.37		56.26%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Б - комерцијални и деловни намени	0.08		1.83%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени			
	В - јавни институции			6.17%
	В2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16	0.26	
	В3 - култура	0.10		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.05		1.27%
	Г4 - стоваришта			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			14.56%
	Д1 - парковско зеленило	0.06	0.61	
	Д2 - заштитно зеленило	0.33		
	Д4 - меморијални простори (спомен парк)	0.07		
	Д4 - меморијални простори (гробништа)	0.15		
	Е - инфраструктура			
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61		14.45%
површини пода вода	0.23		5.46%	
	ВКУПНО	4.21	100.00%	

УПС Давидово, Општина Гевгелија

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	А - домување	10.82	93.39%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.77	6.61%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		11.58	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	А - домување	3.09	58.50%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	2.19	41.50%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		5.27	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување	2.18	93.88%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.14	6.12%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		2.32	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување	2.37	62.43%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.03	0.86%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.23	6.06%
	Г4 - стоваришта		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.51	13.37%
	Д2 - заштитно зеленило		
	Е - инфраструктура	0.43	11.23%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
	површини под вода	0.23	6.05%
ВКУПНО		3.79	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување	4.79	85.59%
	А1 - домување во станбени куќи		
	В - јавни институции	0.10	1.71%
	В5 - верски институции - црква		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.27	4.87%
	Д4 - меморијални простори (гробишта)		
Е - инфраструктура	0.44	7.84%	
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
ВКУПНО		5.60	100.00%

УПС Давидово, Општина Гевгелија

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 7	А - домување	5.46		70.60%
	А1 - домување во станбени куќи			
	В - јавни институции	0.37		4.77%
	В1 - образование и наука			
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.33		4.31%
	Г4 - стоваришта			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.13		14.56%
	Д2 - заштитно зеленило			
Д3 - спорт и рекреација				
Е - инфраструктура	0.45		5.77%	
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		7.73	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 8	Г - производство, дистрибуција и сервиси	5.58		70.57%
	Г2 - лесна и загадувачка индустрија			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.29		3.61%
	Д2 - заштитно зеленило			
	Е - инфраструктура	2.04		25.81%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)				
ВКУПНО		7.90	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
блок 9	А - домување	8.10		82.04%
	А1 - домување во станбени куќи			
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.16		11.79%
	Д2 - заштитно зеленило			
	Д3 - спорт и рекреација			
	Е - инфраструктура	0.61		6.17%
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)				
ВКУПНО		9.87	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 10	Г - производство, дистрибуција и сервиси	4.28		91.50%
	Г2 - лесна и загадувачка индустрија			
	Г3 - сервиси			
	Е - инфраструктура	0.40		8.50%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)			
	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)			
ВКУПНО		4.68	100.00%	

УПС Давидово, Општина Гевгелија

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
УПС Давидово	А - домување А1 - домување во станбени куќи	39.16		62.20%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.11		0.17%
	В - јавни институции В1 - образование и наука В2 - здравство и социјална заштита (амбуланта) В3 - култура В5 - верски институции - црква	0.37 0.16 0.10 0.10	0.72	1.15%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	6.77 3.09 0.62	10.48	16.64%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 - меморијални простори	0.06 1.40 2.01 0.49	3.97	6.30%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (железничка станица) површини под вода	6.83 1.23	8.06	12.80%
			0.46	0.73%
	ВКУПНО (плански опфат)		62.957	100.00%

УПС Давидово, Општина Гевгелија

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗВИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00	А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%
3	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+1	8.00	Д3(до 20%)	20%
4	В2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	70%	2.1	П+1	8.00	А3 (до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);	40%
5	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00	Б5 (до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%) В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);	49%
6	В5 - верски објект (црква)	70%	2.1	СОГЛАСНО ЗКО	СОГЛАСНО ЗКО	Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%); Д4 (до 49%)	49%
7	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)	49%
8	Г3 - сервис	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2 (до 49%); Г4(до 49%)	49%
9	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до30%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);	49%
10	Д1 - парковско зеленило	70%	1.4	П+1	8.00	Б1(до 10%); Д3(до10%)	10%
11	Д2 - заштитно зеленило	-	-	-	-	-	-
12	Д3 - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
13	Д4 - меморијални простори	70%	0.7	П	8.00	В5 (до 40%)	40%
14	Е2 - комунална супраструктура (железничка станица)	70%	2.1	П+1	според технолошки процес	-	-

УПС Давидово, Општина Гевгелија

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител	
		%	м ²	м ² /ж	
	А - домување	20%	78324	57.17	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени	20%	219	0.16	
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени				
	В - јавни институции	20%	1447	1.06	
	В1 - образование и наука				
	В2 - здравство и социјална заштита				
	В3 - култура				
	В5 - верски институции - црква				
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	20%	20951	15.29	
	Г2 - лесна и загадувачка индустрија				
	Г3 - сервиси				
	Г4 - стоваришта				
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори					
Д1 - парковско зеленило	90%	577	19550	0.00	14.27
Д2 - заштитно зеленило	100%	13960		0.12	
Д3 - спорт и рекреација	20%	4030		2.94	
Д4 - меморијални простори	20%	984		0.72	
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		14537		10.61	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		105955		77.34	
ВКУПНО		120273		87.79	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД				1370	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
	А - домување	18.14	28.81%	39.16	62.20%
	Б - комерцијални и деловни намени	/	/	0.11	0.17%
	В - јавни институции	0.44	0.69%	0.72	1.15%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	6.19	9.83%	10.48	16.64%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.28	0.44%	3.97	6.30%
	Е - инфраструктура	19.28	30.62%	8.06	12.80%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	35.30	56.07%	/	/
	Површини под вода	1.48	2.35%	0.46	0.73%
	ВКУПНО (плански опфат)	62.957	100.00%	62.957	100.00%

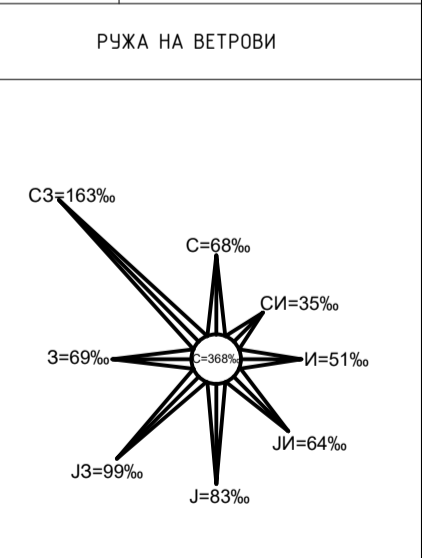


УПС Давидово	
Блок	површина (ха)
1	4.21
2	11.58
3	5.27
4	2.32
5	3.79
6	5.60
7	7.73
8	7.90
9	9.87
10	4.68
ВКУПНО	62.957

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	62.957 ха

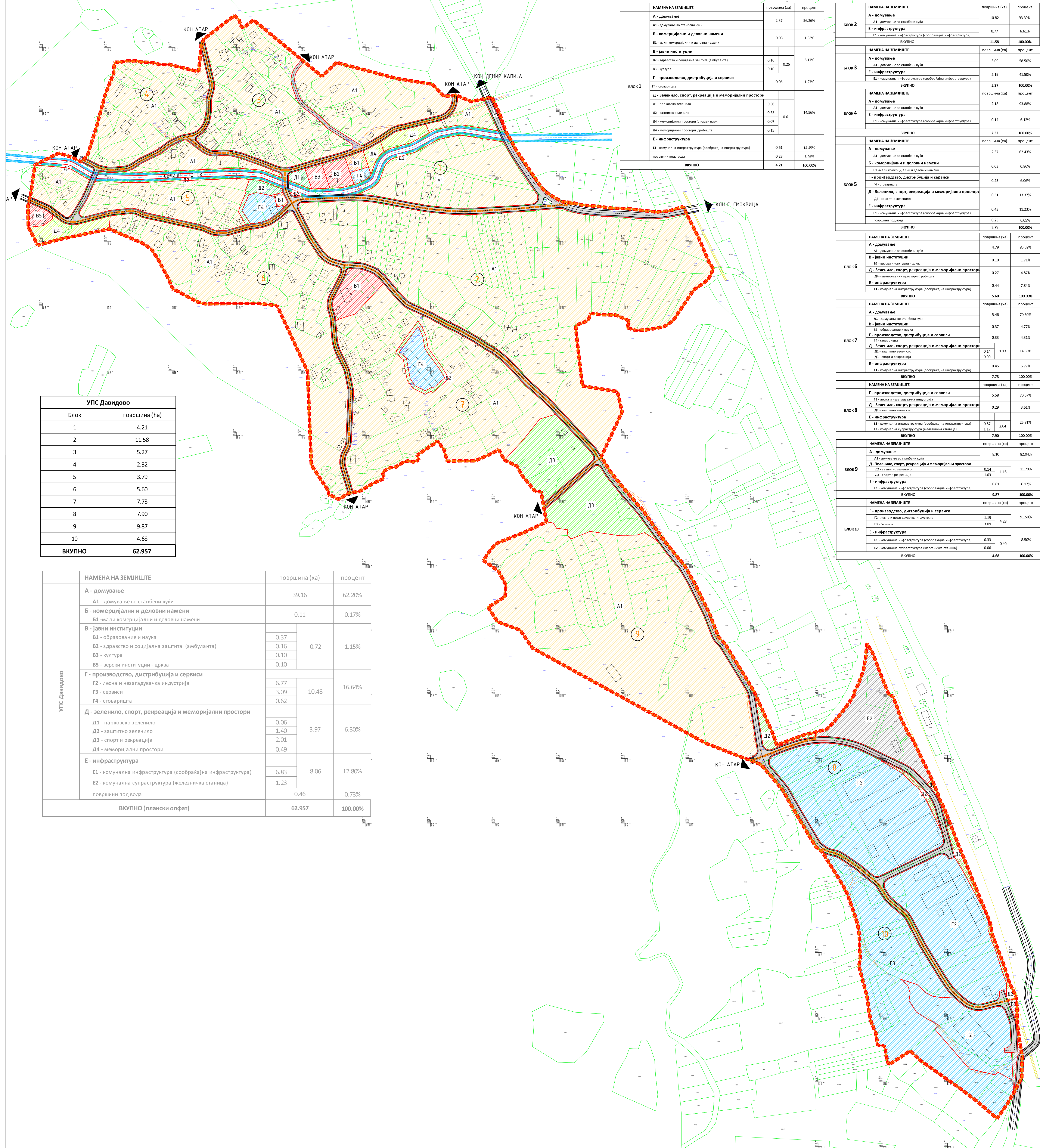
ЛЕГЕНДА	
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	
ГРАНИЦА НА БЛОК	
ОЗНАКА НА БЛОК	



ИЗРАБОТВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVS.COM.MK	УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ДОО
НАРЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГИЉЕВСКА ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ ЧИО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0674	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАКВИК ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0622
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПРИЛОГ ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ



НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	2.37	56.20%
A1 - домување во стабени куќи		
Б - комерцијални и деловни намени	0.08	1.83%
B1 - мали комерцијални и деловни намени		
В - јавни институции		
V1 - образование и наука	0.37	0.91%
V2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16	0.39%
V3 - култура	0.30	0.74%
V5 - верски институции - црква	0.07	0.17%
Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.05	1.27%
G1 - стоваришта		
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
D1 - парковско зеленило	0.06	0.15%
D2 - заштитно зеленило	0.33	0.81%
D3 - спорт и рекреација	0.07	0.17%
D4 - меморијални простори	0.15	0.37%
Е - инфраструктура		
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	1.48%
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)	0.23	0.56%
ВКУПНО	4.21	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	10.82	93.39%
A1 - домување во стабени куќи		
Е - инфраструктура	0.77	6.61%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	11.58	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	3.09	58.50%
A1 - домување во стабени куќи		
Е - инфраструктура	2.19	41.50%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	5.27	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	2.18	98.88%
A1 - домување во стабени куќи		
Е - инфраструктура	0.14	6.12%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	2.32	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	2.37	62.43%
A1 - домување во стабени куќи		
Б - комерцијални и деловни намени	0.03	0.80%
B1 - мали комерцијални и деловни намени		
Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.23	6.00%
G1 - стоваришта		
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.51	13.37%
D1 - парковско зеленило		
D2 - заштитно зеленило		
Е - инфраструктура	0.43	11.23%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)		
ВКУПНО	3.79	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	4.79	85.59%
A1 - домување во стабени куќи		
В - јавни институции	0.10	1.71%
V1 - образование и наука		
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.27	4.87%
D1 - парковско зеленило		
D2 - заштитно зеленило		
Е - инфраструктура	0.44	7.84%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	5.60	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	5.46	70.60%
A1 - домување во стабени куќи		
В - јавни институции	0.37	4.77%
V1 - образование и наука		
Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.33	4.31%
G1 - стоваришта		
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
D1 - парковско зеленило	0.14	1.83%
D2 - заштитно зеленило	0.99	12.81%
Е - инфраструктура	0.45	5.77%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	7.73	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
Г - производство, дистрибуција и сервиси	5.58	70.57%
G1 - стоваришта		
G2 - лесна и металуршка индустрија		
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.29	3.61%
D1 - парковско зеленило		
D2 - заштитно зеленило		
Е - инфраструктура	0.87	11.02%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)	2.37	29.44%
ВКУПНО	7.90	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	8.10	82.04%
A1 - домување во стабени куќи		
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.14	1.41%
D1 - парковско зеленило		
D2 - заштитно зеленило	1.03	10.42%
Е - инфраструктура	0.61	6.17%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	9.87	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
Г - производство, дистрибуција и сервиси	1.19	91.50%
G1 - стоваришта		
G2 - лесна и металуршка индустрија		
G3 - сервиси	3.09	23.85%
Е - инфраструктура	0.33	2.56%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)	0.06	0.46%
ВКУПНО	4.68	100.00%

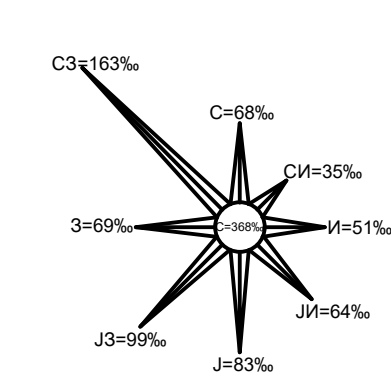
УПС Давидово	
Блок	површина (ха)
1	4.21
2	11.58
3	5.27
4	2.32
5	3.79
6	5.60
7	7.73
8	7.90
9	9.87
10	4.68
ВКУПНО	62.957

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	39.16	62.20%
A1 - домување во стабени куќи		
Б - комерцијални и деловни намени	0.11	0.17%
B1 - мали комерцијални и деловни намени		
В - јавни институции		
V1 - образование и наука	0.37	0.59%
V2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16	0.25%
V3 - култура	0.10	0.16%
V5 - верски институции - црква	0.10	0.16%
Г - производство, дистрибуција и сервиси		
G1 - стоваришта	6.77	10.76%
G2 - лесна и металуршка индустрија	3.09	4.91%
G3 - сервиси	0.62	0.97%
Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
D1 - парковско зеленило	0.06	0.09%
D2 - заштитно зеленило	1.40	2.23%
D3 - спорт и рекреација	2.01	3.19%
D4 - меморијални простори	0.49	0.76%
Е - инфраструктура		
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6.83	10.85%
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)	1.23	1.94%
површина под вода	0.46	0.73%
ВКУПНО (плански опфат)	62.957	100.00%

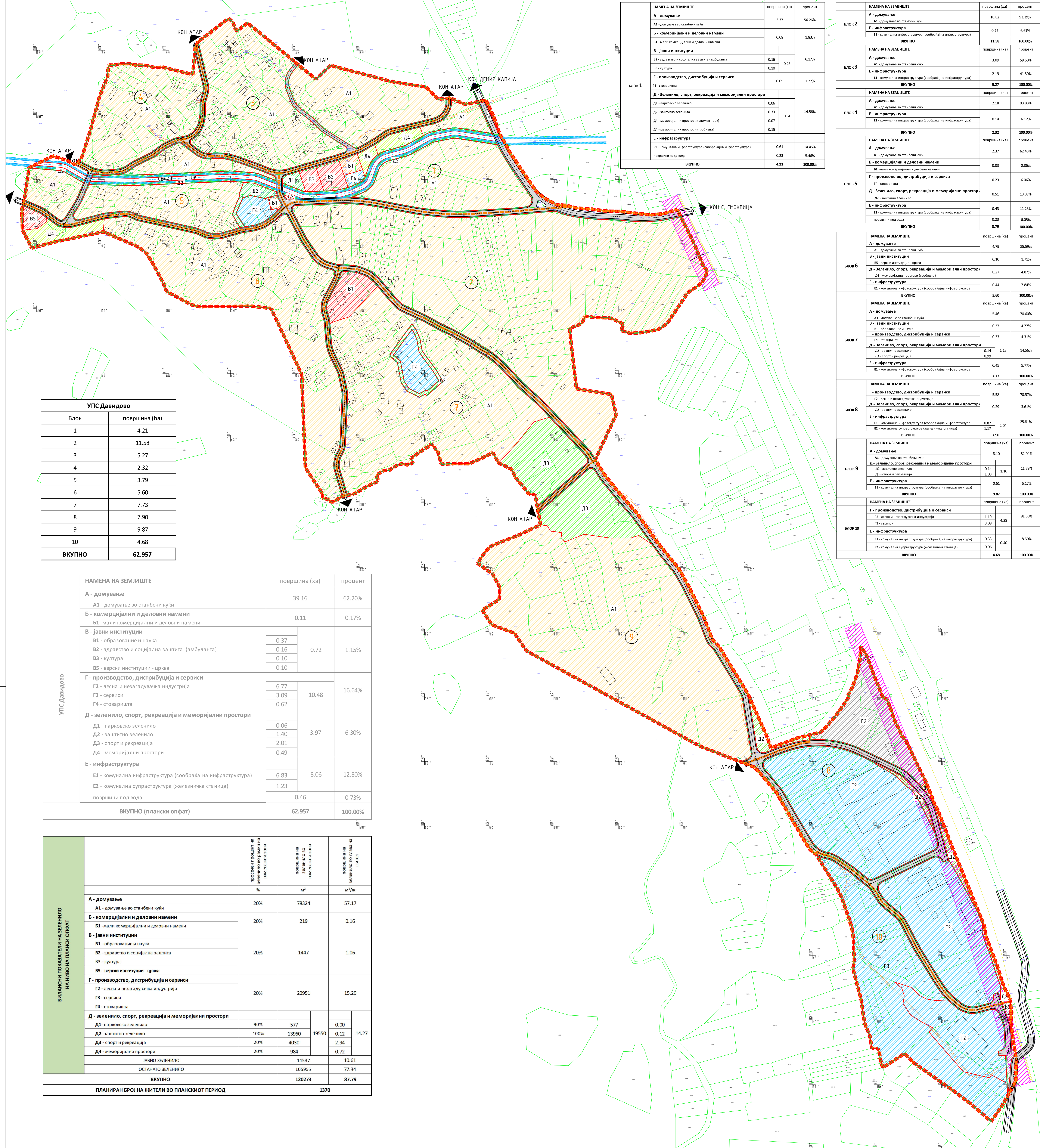
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	62.957 ха

ЛЕГЕНДА	ОЗНАКА	ОПИС	ЗНАЧЕЊЕ
--- (crvena crta)	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЌИ	
--- (orange crta)	B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
--- (blue crta)	V1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	
--- (green crta)	V2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)	
--- (yellow crta)	V3	КУЛТУРА	
--- (purple crta)	V5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	
--- (blue crta)	G2	ЛЕСНА И МЕТАЛУРШКА ИНДУСТРИЈА	РУКА НА ВЕТРОВИ
--- (green crta)	G3	СЕРВИСИ	
--- (yellow crta)	G4	СТОВАРИШТА	
--- (green crta)	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	
--- (green crta)	D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	
--- (green crta)	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
--- (green crta)	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	
--- (grey crta)	E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА)	



ИЗРАБОТНИЧАР	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВНИК: САШКО ИВАНОВ ДОО
НАЧАЛНИК	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0674	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0622



НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	2.37	56.26%
A1 - домување во стамбени куќи		
B - комерцијални и деловни намени	0.08	1.83%
B1 - мали комерцијални и деловни намени		
B2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16	0.36
B3 - култура	0.10	
G - производство, дистрибуција и сервиси	0.05	1.27%
G4 - стоваришта		
D - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
D1 - парковско зеленило	0.06	
D2 - заштитно зеленило	0.33	0.61
D3 - меморијални простори (столбови)	0.07	
D4 - меморијални простори (објекти)	0.15	
E - инфраструктура		
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	14.45%
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)	0.23	5.46%
површина под вода	4.21	100.00%
ВКУПНО		

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	10.82	93.89%
A1 - домување во стамбени куќи		
E - инфраструктура	0.77	6.64%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	11.58	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	3.09	58.50%
A1 - домување во стамбени куќи		
E - инфраструктура	2.19	41.50%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	5.27	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	2.18	93.88%
A1 - домување во стамбени куќи		
E - инфраструктура	0.14	6.12%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	2.32	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	2.37	62.43%
A1 - домување во стамбени куќи		
B - комерцијални и деловни намени	0.03	0.86%
B5 - верски институции - црква		
G - производство, дистрибуција и сервиси	0.23	6.00%
G4 - стоваришта		
D - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.51	13.37%
D2 - заштитно зеленило		
E - инфраструктура	0.43	11.23%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
површина под вода	0.23	6.00%
ВКУПНО	3.79	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	4.79	85.59%
A1 - домување во стамбени куќи		
V - јавни институции	0.10	1.71%
V5 - верски институции - црква		
D - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.27	4.87%
D1 - парковско зеленило		
E - инфраструктура	0.44	7.84%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	5.60	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	5.46	70.60%
A1 - домување во стамбени куќи		
V - јавни институции	0.37	4.77%
V1 - образование и наука		
G - производство, дистрибуција и сервиси	0.33	4.31%
G4 - стоваришта		
D - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
D2 - заштитно зеленило	0.14	1.13
D3 - спорт и рекреација	0.99	
E - инфраструктура	0.45	5.77%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	7.73	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
G - производство, дистрибуција и сервиси	5.58	70.57%
G2 - лесна и негадудвачка индустрија		
D - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.29	3.61%
D2 - заштитно зеленило		
E - инфраструктура	0.87	25.81%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	3.17	2.04
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)		
ВКУПНО	7.90	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	8.10	82.04%
A1 - домување во стамбени куќи		
D - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.14	1.16%
D2 - заштитно зеленило	1.03	
D3 - спорт и рекреација		
E - инфраструктура	0.61	6.17%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	9.87	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
G - производство, дистрибуција и сервиси	1.19	91.50%
G2 - лесна и негадудвачка индустрија		
G3 - сервиси	3.09	4.28
E - инфраструктура	0.33	8.50%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.06	
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)		
ВКУПНО	4.68	100.00%

УПС Давидово	
Блок	површина (ха)
1	4.21
2	11.58
3	5.27
4	2.32
5	3.79
6	5.60
7	7.73
8	7.90
9	9.87
10	4.68
ВКУПНО	62.957

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	39.16	62.20%
A1 - домување во стамбени куќи		
B - комерцијални и деловни намени	0.11	0.17%
B1 - мали комерцијални и деловни намени		
V - јавни институции		
V1 - образование и наука	0.37	
V2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.16	0.72
V3 - култура	0.10	
V5 - верски институции - црква	0.10	
G - производство, дистрибуција и сервиси		
G2 - лесна и негадудвачка индустрија	6.77	10.48
G3 - сервиси	3.09	
G4 - стоваришта	0.62	
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
D1 - парковско зеленило	0.06	3.97
D2 - заштитно зеленило	1.40	
D3 - спорт и рекреација	2.01	
D4 - меморијални простори	0.49	
E - инфраструктура		
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6.83	8.06
E2 - комунална супраструктура (железничка станица)	1.23	
површина под вода	0.46	0.73%
ВКУПНО (плански опфат)	62.957	100.00%

ВИДАСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	процент површина на зеленило по плански опфат	површина на зеленило во планската зона	површина на зеленило по плански опфат	
			м ²	м ² /ж
A - домување	20%	78324	57.17	
A1 - домување во стамбени куќи				
B - комерцијални и деловни намени	20%	219	0.16	
B1 - мали комерцијални и деловни намени				
V - јавни институции	20%	1447	1.06	
V1 - образование и наука				
V2 - здравство и социјална заштита				
V3 - култура				
V5 - верски институции - црква				
G - производство, дистрибуција и сервиси	20%	20951	15.29	
G2 - лесна и негадудвачка индустрија				
G3 - сервиси				
G4 - стоваришта				
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	90%	577	0.00	
D1 - парковско зеленило	100%	13960	0.12	14.27
D2 - заштитно зеленило	20%	4030	2.94	
D3 - спорт и рекреација	20%	984	0.72	
D4 - меморијални простори				
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		14537	10.61	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		105955	77.34	
ВКУПНО		120273	87.79	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			1370	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	62.957 ха

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)
- РЕГУЛИРАНО КАРТОЗ НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС И НЕВО/ДЕСНО

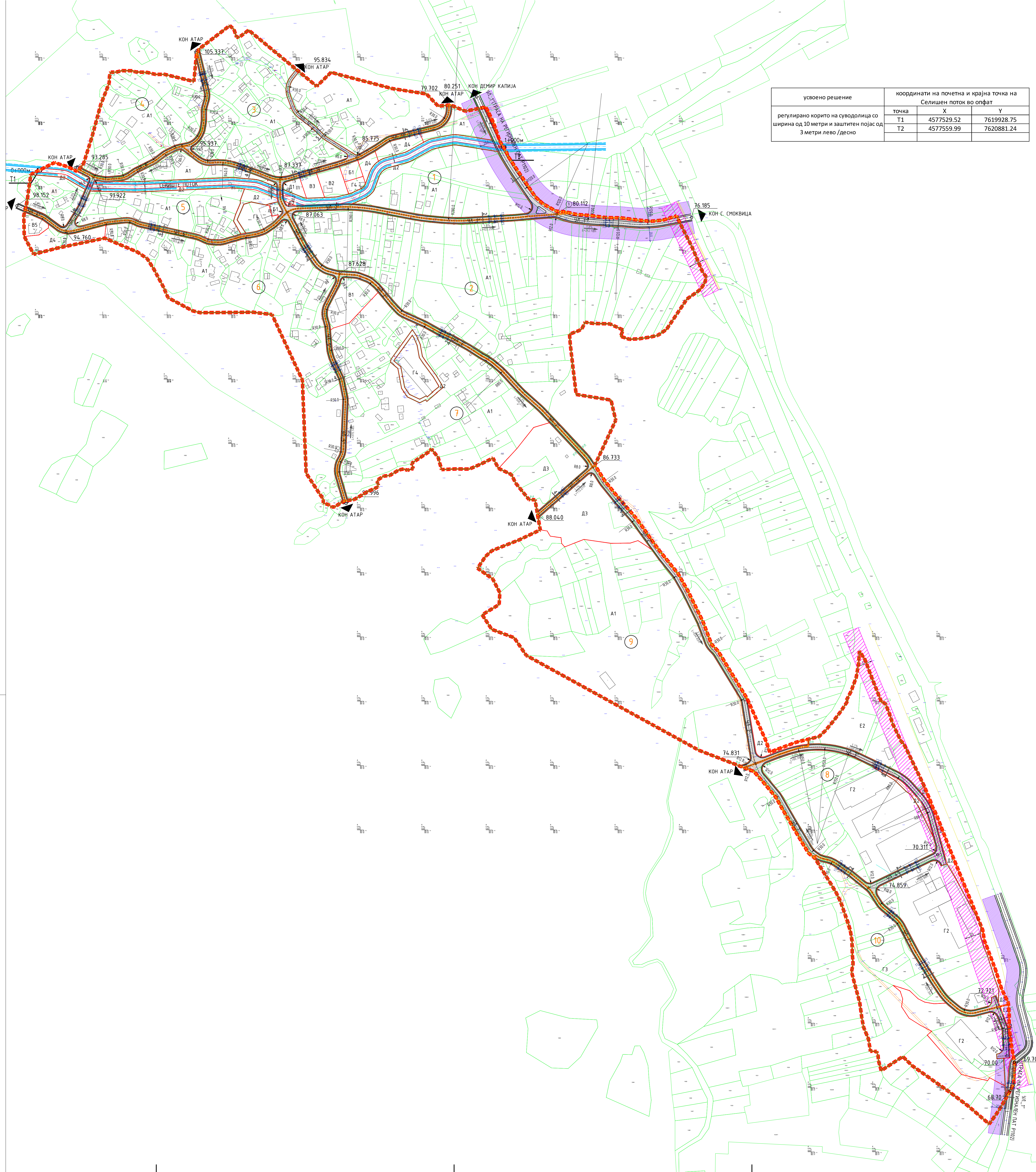
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ
B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
V1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)
V3	КУЛТУРА
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
G2	ЛЕСНА И НЕГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
G3	СЕРВИСИ
G4	СТОВАРИШТА
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА)

РИЗНА НА ВЕТРОВИ

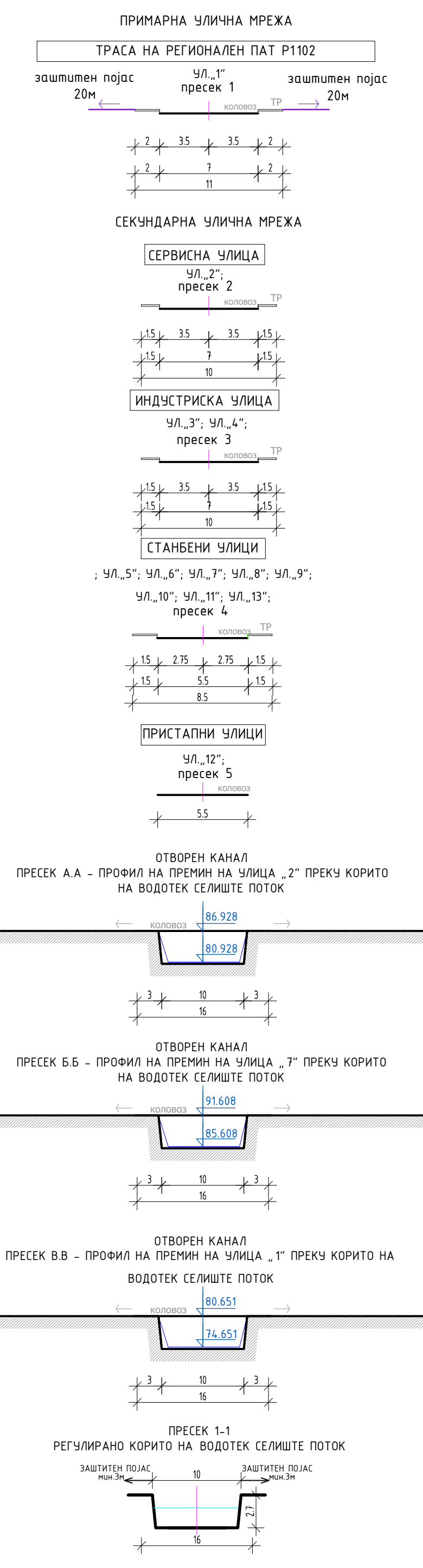
ИЗРАБОТНИЧКА ФИРМА	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВНИК: САШКО ИВАНОВ ДОО
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГЪЛБЕСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОЧНЕВА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622

ПРИЛОЖЕНИЕ
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛОТО

ТЕХ. БРОЈ: 0801-01-03/17 ДАТУМ: 04.2022 ЛИСТ: 3

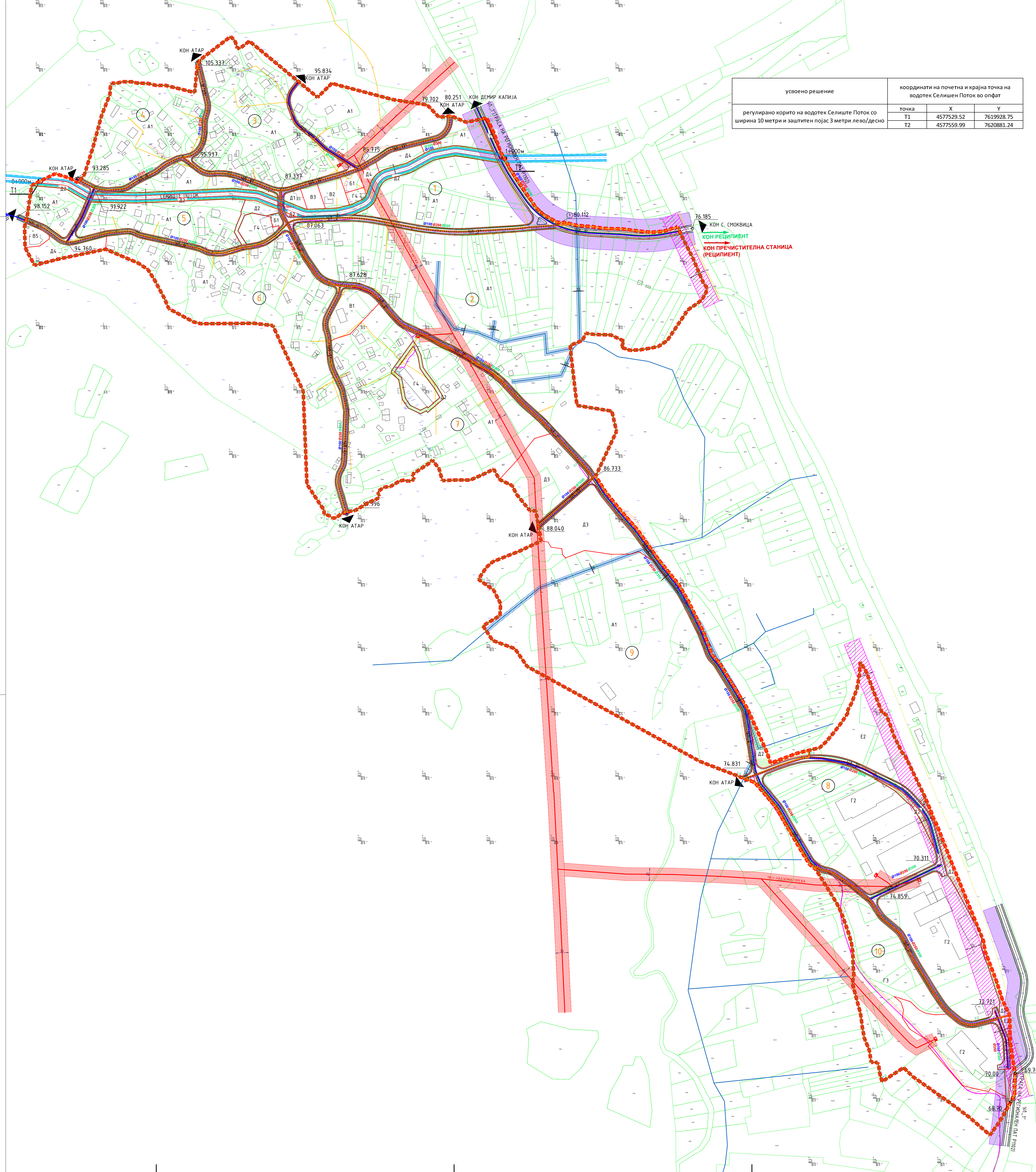


усвоено решение	координати на почетна и крајна точка на Селишен поток во опфат		
	Точка	X	Y
регулирано корито на суводолица со ширина од 10 метри и заштитен појас од 3 метри лево / десно	T1	4577529.52	7619928.75
	T2	4577559.99	7620881.24

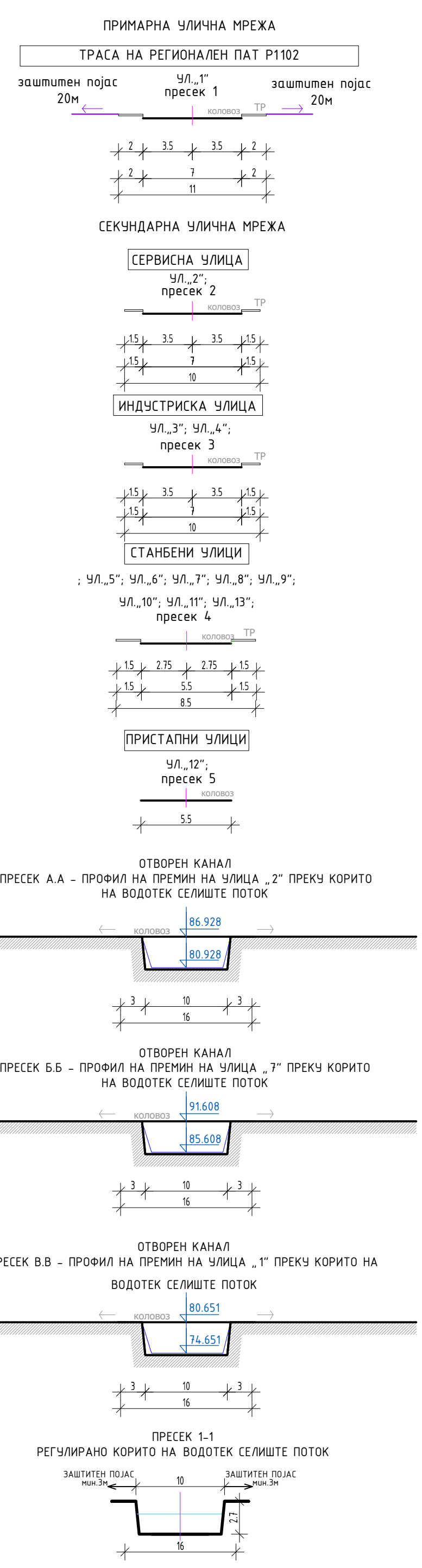


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	62.957 ха
ЛЕГЕНДА	<ul style="list-style-type: none"> ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГРАНИЦА НА БЛОК ОЗНАКА НА БЛОК РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА ПЛАНСКИ ПАД НА УЛИЦА ПЛАНСКИ НИВЕЛАЦИСКИ ТОЧКА ГЛАВНИ ГРАДОВИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБРАЌАЕНА ИНФРАСТРУКТУРА ТРОТОАР КОЛОВОЗ 		
	<ul style="list-style-type: none"> ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛАЦИОНА МРЕЖА - 25m РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ЛЕВО/ДЕСНО ПОЧЕТНА И КРАЈНА ТОЧКА НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО ВО ОПФАТ ПОЧЕТНА И КРАЈНА ТОЧКА НА ПРЕСЕК НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СО УЛИЧНА МРЕЖА 		
	<p>ИЗРАБОТНИЧКА: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ</p> <p>УПРАВНИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО</p> <p>НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ОБЛАСТЕРНИ ПЛАНЕРИ: САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095, НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094, АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674</p> <p>СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591, ДОБРИЦА НАСЕВИЌ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0443, ЦВЕТАНКА ДОЧНЕВА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622</p>		
ПРИЛОГ	СОБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/17	ДАТУМ	04.2022
		ЛИСТ	4

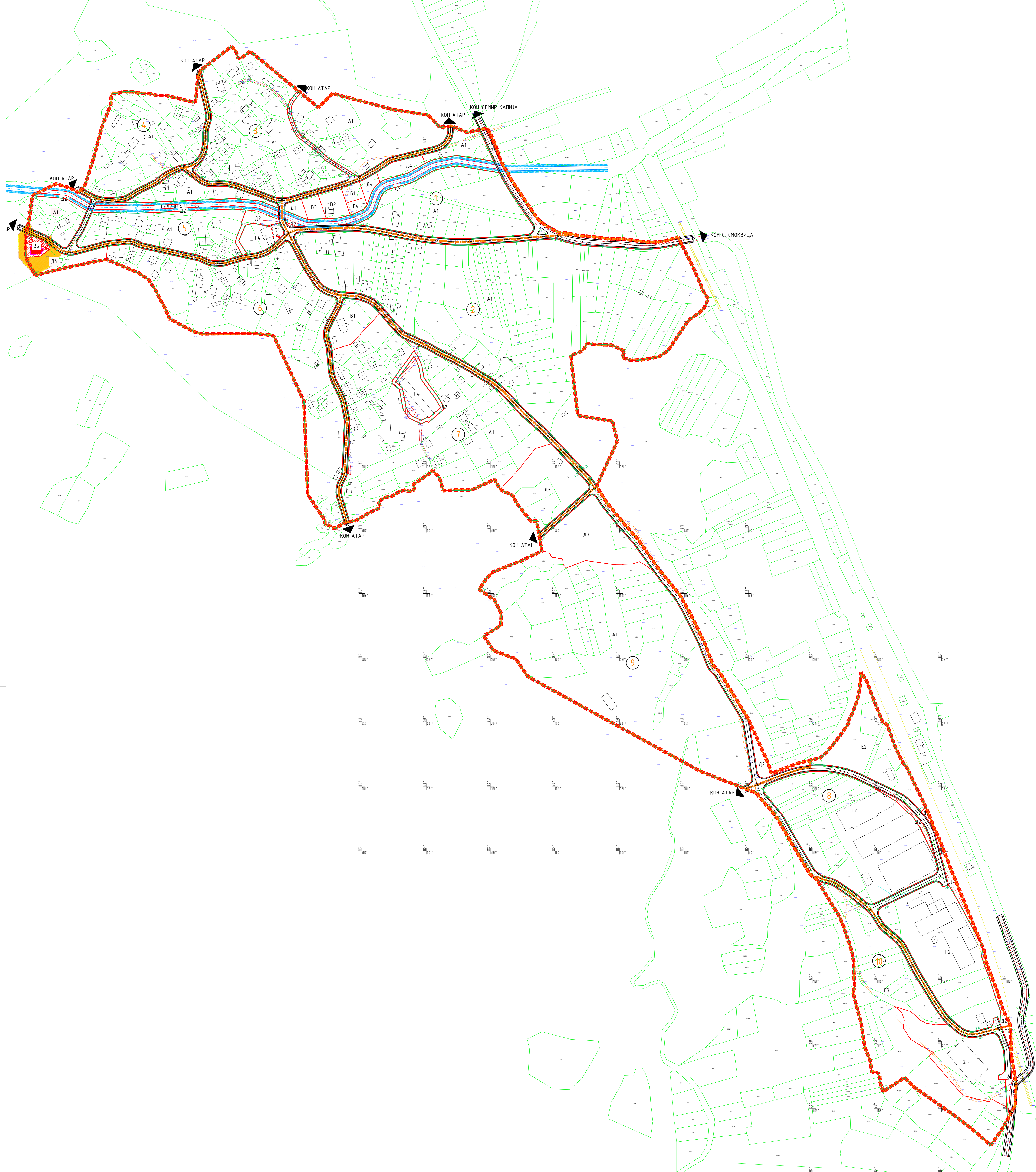




усвоено решение		координати на почетна и крајна точка на водотек Селиште Поток во олфат	
точка	X	Y	
T1	4577529.52	7619928.75	
T2	4577559.99	7620881.24	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	62.957 ха
ЛЕГЕНДА	<p>РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ЛЕВО/ДЕСНО</p> <p>ПРЕСЕК НА БЛОК</p> <p>ОЗНАКА НА БЛОК</p> <p>РЕГИОНАЛНА ЛИНИЈА</p> <p>ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</p> <p>Е1 КОРПОРАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА</p> <p>ПЛАНИРАНА НИВЕЛАЦИСКА ТОЧКА</p> <p>ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ</p> <p>ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ</p> <p>ПОСТОЕЧКИ НИКОНДРАПОНСКИ ВОД</p> <p>ПОСТОЕЧКИ СРЕДНОПЛОСКИ ВОД</p> <p>ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м (3м лево/десно)</p> <p>ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАЦИЈА</p> <p>ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p> <p>ПОСТОЕЧКА МРЕЖА</p>	<p>РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м ЛЕВО/ДЕСНО</p> <p>ПРЕСЕК НА БЛОК</p> <p>ОЗНАКА НА БЛОК</p> <p>РЕГИОНАЛНА ЛИНИЈА</p> <p>ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</p> <p>Е1 КОРПОРАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА</p> <p>ПЛАНИРАНА НИВЕЛАЦИСКА ТОЧКА</p> <p>ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ</p> <p>ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ</p> <p>ПОСТОЕЧКИ НИКОНДРАПОНСКИ ВОД</p> <p>ПОСТОЕЧКИ СРЕДНОПЛОСКИ ВОД</p> <p>ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м (3м лево/десно)</p> <p>ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАЦИЈА</p> <p>ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p> <p>ПОСТОЕЧКА МРЕЖА</p>	<p>ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА</p> <p>ВОДОВОД</p> <p>ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p> <p>ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</p> <p>ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p> <p>АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА</p> <p>ПЛАНИРАНА МРЕЖА</p> <p>ПОСТОЕЧКА МРЕЖА - ЦЕВКОВОДИ ОД СИСТЕМ ЗА НАВОДНИВАЊЕ ХМС ПЕТРИШКА РЕКА</p> <p>ЗАШТИТЕН ПОЈАС 6м (3м лево/десно)</p> <p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p>
ИЗРАБОТЧИВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВНИК	САШКО ИВАНОВ ДОО
НАРАБОТНИК	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕРНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГЪЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАСЕВИК ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622	
ПРИЛОЖ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/17	ДАТУМ	04.2022
			ЛИСТ 5



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАВИДОВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	62.957 ха	
ЛЕГЕНДА	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФОРТ	A1	ДОМЊАВЕ ВО СТАВЕНИ КОЖИ	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
	ОЗНАКА НА БЛОК	B2	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДВОРЉЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B3	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (социјална)	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ - ЦРКВА „РОЖДЕСТВО НА ПРЕСВЕТА БОГОРОДИЦА“
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B5	КУЛТУРА	КОНТАКТНА ЗОНА
	ГЛАВНИ ГРАДОВИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЕЗЛИШТЕ	G1	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЛАС И НЕВОДЕЖНО	G2	ЛЕСНА И НЕЗАТАДОВАЧКА РИВЕРА	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЛАС И НЕВОДЕЖНО	G3	СЕРВИСИ	РИЖА НА ВЕТРОВИ
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЛАС И НЕВОДЕЖНО	G4	СТОВАРИШТА	
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЛАС И НЕВОДЕЖНО	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЛАС И НЕВОДЕЖНО	D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЛАС И НЕВОДЕЖНО	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЛАС И НЕВОДЕЖНО	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СЕЛИШТЕ ПОТОК СО ЗАШТИТЕН ПОЛАС И НЕВОДЕЖНО	E2	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ИЗРАБОТНИЧАН	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVING.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛБЕСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0674	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАСЕВИК ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622		
ПРИЛОЖ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ			
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/17	ДАТУМ	04.2022	
			ЛИСТ 6	

