

Врз основа на член 40 став (1) од Закон за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр.32/2020 год.) и член 38 став (1) точка 44 од Статутот на Општина Гевгелија („Службен гласник на Општина Гевгелија, бр.25/06, 08/10, 18/14, 13/20, 02/21 и 05/21 год.), Советот на Општина Гевгелија на седницата одржана на 29.01.2021 год., донесе

ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2022год.

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Со оваа програма се утврдуваат планските документи кои ќе се изработат за урбанистичко уредување на просторот во градот Гевгелија, населените места и на подрачјето вон населените места (ГУП и ДУП за градот Гевгелија, УП за село, УП за подрачјето вон насено место, Урбанистички Проекти) во општина Гевгелија, изворите на средства за финансирање и други прашања поврзани со планските документи.

Со изработка на урбанистичките планови треба да се обезбеди рационално уредување и користење на просторот, услови за хумано живеење и работа на граѓаните, надминување на урбани бариери на лицата со инвалидитет, одржлив развој, заштита на недвижно културно наследство и отварање на нови локации за:

- А - Домување;
- Б - Комерцијални и деловни намени;
- В - Јавни институции;
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси;
- Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простири;
- Е – Инфраструктура;

Преку донесените урбанистички планови општината ги реализира усвоените годишни програми за комунално уредување, за изградба на локални патишта и улици, водоводни мрежи, феклани и атмосферски канализациски мрежи, заштита на животната средина и др.

Потребата од изработка на урбанистички планови исто така е иницирано и од Одделението за урбанизам, градежништво, архитектура и заштита на животната средина врз основа на следењето на степенот на квалитетот и потребата за реализација на плановите, роковите за важност на истите, новонастанатите промени и потреба за развој, како и предлозите, иницијативите и барањата од физичките и правните субјекти доставени до Одделението.

Изработката на урбанистичките планови ќе се финансира од Буџетот на Општина Гевгелија за која намена се предвидени **1.000.000,00 денари**.

Урбанистичките планови ќе се изработуваат согласно Законот за јавни набавки од правни субјекти кои поседуваат лиценца за вршење на оваа дејност.

II. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

1. Измена и дополнување за ГУП на град Гевгелија

2. Изработка на ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ за град Гевгелија по блокови, ревизија и измена на донесени Детални урбанистички планови согласно приложената скица.

2.1 Урбан Блок 1

- Поделен е на шест дела (1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6)
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул.Слободан Митров Данко, ул.Таља Бикова, ул.Мирче Ацев, ул.Новопланирана 5 и ул.Петар Мусев
- Површина на опфат:63 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: А1-домување во станбени куќи, В -јавни институции, В1 - образование и наука, АБВ -градски центар, Е1 0 комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 1.3; 1.4; 1.5 и Блок 1.6.

Во постапка на донесување на ДУП за Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2 КО Гевгелија со површина од 24,23ha.

2.2 Урбан Блок 2

- Поделен е на три дела (2.1; 2.2; 2.3; 2.4)
- Граници на опфатот на Блокот: ул.Слободан Митров Данко, ул. Борис Кидрич, ул. Новопланирана 2, ул. Новопланирана 5, ул.Мирче Ацев и ул. Таља Бикова.
- Површина на опфат: 40,8 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план;
- намена на просторот: А1-домување во станбени куќи, А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени, В1 образование и наука, АБ комерцијална зона Д1 парковско зеленило, Д2 заштитно зеленило, Д4 меморијални простори, Е2 комунална супраструктура-автобуска станица,Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 2.3 и Блок 2.4.

Во постапка на донесување на ДУП за Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2 КО Гевгелија со површина од 24,23 ha.

2.3 Урбан Блок 3

- Поделен е на три дела (3.1; 3.2; 3.3)
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на Бул. Гевгелија, ул. Борис Кидрич, ул. Слободан Митров Данко и ул. 7-ми Ноември.
- Површина на опфат: 26,3 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план;
- намена на просторот: А1-домување во станбени куќи, А2 домување во стамбени згради Б комерцијални и деловни намени В1 образование и наука, В2 здравство и социјална заштита, АБ (Комерцијална зона) Е2 комунална супраструктура - катна гаража, Е2 комунална супраструктура - бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 3.2 и Блок 3.3.

2.4 Урбан Блок 4

- Поделен е на пет дела (4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5)
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на Булевар Гевгелија, ул.7-ми Ноември, ул. Слободан Митров Данко, ул. Новопланирана 11 и ул. Западна 1.
- Површина на опфат: 49,5 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план;
- намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени В1 образование и наука, АБ (комерцијална зона) Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 4.5.

Во постапка на донесување на ДУП за дел од Блок 4.2 КО Гевгелија, општина Гевгелија.

2.5 Урбан Блок 5

- Поделен е на шест дела (5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 5.5; 5.6)
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул. Новопроектирана 11, ул.Слободан Митров Данко, ул.Петар Мусев, ул.Новопланирана 5, ул.Новопланирана 4, ул.Маршал Тито и ул. Западна 1.
- Површина на опфат: 50,1 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: А1-домување во станбени куќи, А2 домување во стамбени згради, АБ (комерцијална зона), Д3 спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 5.1; 5.2; 5.4 и Блок 5.5.

2.6 Урбан Блок 6

- Поделен е на два дела (6.1; 6.2)
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул. Новопроектирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, ул.Новопланирана 8, ул.„7-ми Ноември“.
- Површина на опфат: 64,2 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: А1-домување во станбени куќи, Б (комерцијална зона), - Д1-парковско зеленило, Д3 спорт и рекреација, В2- јавни дејности Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: За целиот Урбан Блок 6 има ДУП.

2.7 Урбан Блок 7

- Поделен е на пет дела (7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5)
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул.Новопланирана 3, ул. 7-ми Ноември, Бул. Гевгелија и ул. Западна 1.
- Површина на опфат: 61,0 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: А1-домување во станбени куќи, А2 домување во стамбени згради, В4 државни институции, АБВ (локален центар), АБ (комерцијална зона) Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 7.1; 7.3 и Блок 7.4.

Во постапка на донесување на ДУП за Блок 7 (7.2) КО Гевгелија, општина Гевгелија

2.8 Урбан Блок 8

- Поделен е на четири дела (8.1; 8.2; 8.3; 8.4);
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул.Новопланирана 5, ул. Новопланирана 2, граница на ГУП и Ул. Новопланирана 4.
- Површина на опфат: 48,5 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: А1-домување во куќи, А2-домување во станбени згради, Б-комерцијални дејности, В1-јавни дејности, Д2-парковско зеленило, Д3-спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 8.1; 8.2; 8.3 и Блок 8.4.

2.9 Урбан Блок 9

- Поделен е на два дела (**9.1; 9.2**);
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул.Новопланирана 10, ул. Западна 1, и ул. Новопланирана 1.
- Површина на опфат: 30,6 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: А1-домување во куќи, Б-комерцијални дејности, В1-јавни дејности, Д2-парковско зеленило, Д3-спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура

Забелешка: За целиот Урбан Блок 9 има ДУП.

2.10 Урбан Блок 10

- Поделен е на пет дела (**10.1; 10.2; 10.3, 10.4, 10.5**);
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул.„7 ми Ноември“, ул. Новопланирана 8, ул. Новопланирана 3, ул. „Борис Кидрич“ и Булевар Гевгелија
- Површина на опфат: 77,7 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: А1-домување во куќи, А2-домување во станбени згради, Б-комерцијални дејности, В-јавни дејности, Г-индустрија, Д2-парковско зеленило, Д3-спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: За целиот Урбан Блок 10 има ДУП.

2.11 Урбан Блок 11

- Поделен е на три дела (11.1; **11.2**; 11.3)
- Граници на опфатот на Блокот: Граница на ГУП, клучка на А1- за Гевгелија, осовина на Бул. Гевгелија и ул. Борис Кидрич.
- Површина на опфат: 45,2 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: Б-комерцијални и деловни намени, Г2,Г3Г4-производство, дистрибуција и сервиси, Д2 заштитно зеленило, Е2- комунална супраструктура бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е1- комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 11.1.

Во постапка на изработка и донесување е

- ДУП за Блок 11 (11.3) КО Гевгелија, општина Гевгелија со површина од 10,6 ha.

2.12 Урбан Блок 12

- Поделен е на пет дела (12.1; 12.2; 12.3; 12.4; 12.5)
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на Бул. Гевгелија, клучка на А1 за Гевгелија, граница на ГУП, ул. Борис Кидрич.
- Површина на опфат: 115,9 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план
- намена на просторот: Б - комерцијални и деловни простори, Г2,Г3,Г4 - производство, дистрибуција и сервиси, Д2 -заштитно зеленило, Е2- комунална супраструктура бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е2- комунална супраструктура железничка станица со придружни содржини, Е1 - комунална инфраструктура.

Во постапка е изработка и донесување на цел дуп за Блок 12 КО Гевгелија, општина Гевгелија.

2.13 Урбан Блок 13

- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул. Новопланирана 3, граница на ГУП;
- Површина на опфат: 24,5 ha;
- Фаза: Нацрт и Предлог план;
- намена на просторот: Д2- заштитно зеленило, Д4 - меморијални простори, Е1 - комунална инфраструктура.

2.14 Урбан Блок 14

- Поделен е на пет дела (**14.1; 14.2;** 14.3; 14.4; 14.5):
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, УЛ. Новопланирана 2, граница на ГУП.
- Површина на опфат: 45,2 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план;
- намена на просторот: А1-домување во станбени куќи, Б- комерцијални и деловни намени, Г2,Г3,Г4 - производство, дистрибуција и сервиси, Д2- заштитно зеленило, Д3-спорт и рекреација, АБ-комерцијална зона, Е1- комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на дуп за Блок 14.3; 14.4 и Блок 14.5.

2.15 Урбан Блок 15

- Поделен е на пет дела во ГУП, а со регулациски план се: (15.1; 15.2; 15.3; 15.4; 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 15.14, 15.15, 15.16 15.17);
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул. Новопланирана 1, ул.Западна 1, ул. Новопланирана 1, граница на ГУП и ул. Новопланирана 10.
- Површина на опфат: 68,4 ha
- Фаза: Нацрт и Предлог план;
- намена на просторот: А1 - домување во стамбени куќи, Б - комерцијални и деловни намени, В1- образование и наука, В5 -верски институции, АББ-локален центар, АБ- комерцијална зона, Д3 - спорт и рекреација, Е1 - комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на дуп за Блок 15.3; 15.4; 15.5; 15.6; 15.7; 15.8; 15.9; 15.11; 15.12; 15.13; 15.14; 15.15; 15.16 и Блок 15.17.

Во постапка на донесување на ДУП за Блок 15.1 и 15.2 КО Гевгелија, општина Гевгелија

2.16 Урбан Блок 16

- Поделен е на четири дела (16.1; 16.2; 16.3; 16.4);
- Граници на опфатот на Блокот: Осовина на ул. Западна 1, ул. 7-ми Ноември и ул. Новопланирана 3.
- Површина на опфат: 35,2 ha;
- Фаза: Нацрт и Предлог план;
- намена на просторот: А1-домување во стамбени куќи, Б - комерцијални и деловни намени, АБ - комерцијална зона, Е1 - комунална инфраструктура.

Во постапка на донесување е цел ДУП за Блок 16 КО Гевгелија, општина Гевгелија.

2.17 Урбан Блок 17

- Поделен е на два дела (17.1; 17.2);
- Граници на опфатот на Блокот: Граница на ГУП, осовина на ул. Западна 1 и ул. Новопланирана 10.
- Површина на опфат: 41,8 ha;
- Фаза: Нацрт и Предлог план;
- намена на просторот: А1 - домување во индивидуални стамбени куќи, АБ-комерцијална зона, Е1 - комунална инфраструктура.

Забелешка: Се предвидува изработка на ДУП за Блок 17.1 и Блок 17.2.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

- 3.1 Урбанистички план за село Миравци.
- 3.2 Урбанистички план за село Ново Конско.
- 3.3 Урбанистички план за село Конско.
- 3.4 Урбанистички план за село Кованец.
- 3.5 Урбанистички план за село Серменин.
- 3.6 Урбанистички план за село Ума.
- 3.7 Урбанистички план за село Смоквица.
- 3.8 Урбанистички план за село Петрово.
- 3.9 Урбанистички план за село Габрово.

Во постапка на донесување се: УП за село Мрзенци, УП за село Негорци, УП за село Давидово и УП за село Миравци.

4. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

4.1 Измена и дополнување на Блок 4, 5 и дел од Блок 6 од Урбанистички план вон населено место за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија-граничен премин Богородица, општина Гевгелија.

4.2 Измена и дополнување на дел од Блок 7 од УПВНМ за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија-граничен премин Богородица, општина Гевгелија.

4.3 Урбанистички план вон населено место-локалитет Конска брана.

-Површина на опфат: 25,0 ха

4.3 Урбанистички план вон населено место-локалитет „Смрдлива Вода,-општина Гевгелија

-Површина на опфат: ---,о ха.

4.4 Измена и дополнување на Урбанистички план вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци м.в.,„Долна Корија,, , општина Гевгелија.

4.5 Урбанистички план вон населено место за мултинаменски стопански комплекс на потег Негорци – Прдејци, општина Гевгелија.

Во постапка се: УПВНМ за мултинаменски стопански комплекс на потег Негорци – Прдејци, општина Гевгелија, УПВНМ-локалитет Конска брана

5. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува за потребите на општина Гевгелија и за потребите на граѓаните и за потребите на правните субјекти за уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела во и вон плански опфат, согласно член 58 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020).

5.1 УП вон опфат на урбанистички план, со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, место „Стара Смоквица,, -општина Гевгелија.

-Површина на опфат: 5,о ха.

5.2 УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај – Бензинска пумпна станица со придружни објекти, место КО Миравци-вон град.

-Површина на опфат: 1,25 ха.

5.3 УП вон опфат на урбанистички план за КП бр.642, КП бр.641/1, дел од КП бр.641/2, КП бр.643, КП бр.629/1 и дел од КП бр.633 КО Моин, општина Гевгелија.

-Површина на опфат: 3,6 ха.

Забелешка - Во постапка се:

- УП вон опфат на урбанистички план, со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, место „Стара Смоквица,, - општина Гевгелија
- УП вон опфат на урбанистички план, со намена Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај – Бензинска пумпна станица со придружни објекти, место КО Миравци-вон град.

Урбанистичките планови ќе се донесат во постапка пропишана во член 37 и член 38 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020).

6. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

- Програмата ја усвојува Советот на Општина Гевгелија.
- Програмата за изработка и донесување на урбанистички планови и урбанистичка документација на подрачјето на општина Гевгелија може да се изменува и дополнува на начин и постапка по која се донесува.
- За спроведување на оваа програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Годишна програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Гевгелија, а ќе се применува од 01.01.2022год.

Бр.09-2078/1
29.12.2021год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на Општина Гевгелија,
Патрик Матх
с.р.