

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК
НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

30 Декември 2016 година Гевгелија Број 16 Година XXXIX

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправ ("Службен весник на РМ" бр.5/2002 год.), и член 28 став 1 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.61/2004, 96/2004 и 67/2007 год.), Советот на општина Гевгелија на 57-та седница одржана на 29.12.2016 година, донесе

Б У Џ Е Т
на општина Гевгелија за 2017 година

1. Општ дел

Член 1

Буџетот на општината Гевгелија за 2017 година се состои од:

I. Вкупни приходи		778.526.109
	Даночни приходи	127.466.000
	Неданочни приходи	26.308.000
	Капитални приходи	351.869.700
	Приходи од дотации	199.799.409
	Приходи од трансфери	46.340.000
	Приходи од донации	26.743.000
II. Вкупни расходи		862.526.109
	Од утврдени намени	861.526.109
	Расходи од резерви	1.000.000
III. Дефицит		84.000.000
IV. Финансирање		84.000.000
	Прилив	84.000.000
	Домаш. задолжувања	84.000.000
	Странски заеми	0
	Одлив	0
	Отплата на главница	0

Член 2

Приходите на Буџетот по видови на приходи се утврдени во билансот на приходи, а расходите по основни намени се утврдени во билансот на расходи и тоа како што следува:

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.4

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.4

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.4

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.4

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.4

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.4

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 и 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/2002 год.), член 23 став 8 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.61/2004 и 96/2004,67/2007 и 156/2009 и 47/11 год.), член 20 и 22 од Законот за изменување и дополнување на законот за буџетите("Службен весник на РМ" бр.4/08),член 15 од Законот за извршување на буџет ("Службен весник на РМ"бр.180/11....),членовите 1,3,29-а,29в,29г и 29д од Законот за изменување и дополнување на Законот за плати и други надоместоци на пратениците во Собранието на РМ, и други избрани и именувани лица во Р.М.("Сл.весник на РМ" бр.121/07,42/10), член 9 од Законот за исплата на платите во Република Македонија("Сл.весник на РМ" бр.70/14) и член 38 став 1 точка 4 од Статутот на општина Гевгелија (Службен гласник на општина Гевгелија бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на 57-та седница, одржана на 29.12.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за извршување на Буџетот на општина Гевгелија за 2017 година

Член 1

Буџетот на општина Гевгелија за 2017 година (во понатамошниот текст: Буџетот), се извршува според одредбите на оваа Одлука.

Член 2

Буџетот на општината се состои од Основен буџет, Буџет на самофинансирачки дејности, Буџет на донации, Буџет на дотации и Буџет на заеми.

Член 3

Корисниците на средствата на Буџетот се должни утврдените средства во Буџетот да ги користат наменски, рационално и економично.

Член 4

Расходите утврдени со Буџетот се максимални износи над кои буџетските корисници не можат да преземаат обврски.

За да се преземат нови обврски до Советот на општината мора да се предложи нов извор на средства или да се предложи намалување на другите расходи во сразмерен износ.

Член 5

Градоначалникот на општината ја следи реализацијата на планот на приходите и на другите приливи на основниот Буџет на општината.

Доколку во текот на извршувањето на буџетот Градоначалникот на општината оцени дека се неопходни позначајни прераспределби на одобрените средства со буџетот или дека реализацијата на приходите и другите приливи значително отстапуваат од планот, предлага на Советот на општината измена и дополнување на Буџетот.

Член 6

Пренамената во рамките на одобрените буџети на буџетските корисници ја одобрува Советот на општината.

Одобрените средства со буџетот на ниво на ставка во рамките на потпрограма и буџет не може да бидат намалени повеќе од 20%, а одобрените средства за плати и надоместоци на ниво на ставки во рамките на буџет не можат со прераспределба да се зголемат повеќе од 10%.

Член 7

Буџетските корисници, во услови кога буџетот на самофинансирачки активности, буџетот на донации или буџетот на дотации, планираните приходи и други приливи не се реализираат односно се реализираат над планираниот износ, доставуваат барање за намалување или зголемување на планот на приходите и другите приливи и планот на одобрените средства во овие буџети, кои градоначалникот ги доставува до Советот на општината на одобрување.

Член 8

Буџетските корисници по усвојувањето на Буџетот изготвуваат годишен финансиски план по квартали и месеци за користење на одобрените средства. Користењето на средствата во даден квартал буџетскиот корисник го извршува врз основа на финансискиот план по месеци.

Член 9

Јавните установи кои се финансираат со блок дотации од Буџетот на општината се должни два дена пред исплатата на плати до општината да достават барање за одобрување на средства за плати, обрасците ПДД-МП и МП-1, копија од рекапитулацијата за пресметани нето и бруто плати, образец Ф-1 за бројот на вработените по име и презиме, бруто и нето плата како и други податоци во пишана и електронска верзија (на ЦД, дискета, е-маил и др.) за односниот месец за кој се однесува исплатата.

Во случај на нови вработување јавните установи се должни да достават известување за обезбедени финансиски средства и да приложат образец М-1.

По извршената контрола, согласно планираните средства во Буџетот на општината, градоначалникот на општината одделните пресметки на јавните установи ги доставува до ресорното министерство од кое се трансферира блок дотацијата. Во образецот Ф-1 јавните установи потребно е да отворат нова колона, која ќе го означува статусот на институцијата, односно ќе се стави буква Л. што ќе означува-локална јавна установа што се финансира од буџетот на општината.

Член 10

Исплатата на платите на вработените во општината ќе се извршува во рамките на обезбедените средства во Буџетот, и се утврдуваат;

-коефициентот за пресметка на платата на градоначалникот изнесува 2,9, со вредност на основицата во износ од 26.755,00 денари.

-вредноста на бодот за пресметка на платите на државните службеници се утврдува со Одлука за утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници што ја донесува Советот на општината.

-за вработените во територијалната противпожарна единица вредноста на бодот се утврдува на износ од 20,8997 денари.

-за вработените во општинската администрација кои немаат статус на државни службеници бруто платата се утврдува согласно прописите за работни односи со вредност од 15.195,00 денари.

Член 11

Надоместокот за годишен одмор ќе изнесува 60% од просечно исплатената месечна нето плата по работник во Република Македонија.

Член 12

Во случај на боледување подолго од шест месеци и во случај на потешки последици од елементарни непогоди во смисла на Законот за заштита и спасување, и други случаи на работникот му се исплатува помош во висина од една последно исплатена просечна месечна нето плата во органот каде што е вработен.

Член 13

Нови вработувања во општинската администрација за државни службеници може да се врши само под услов, ако за тоа се обезбедени средства во буџетот на општината, а врз основа на претходно добиена согласност од Агенцијата за администрација. Вработувањата во општинската администрација се вршат согласно актите за организација и систематизација на општината за кои се обезбедени средства во буџетот на општината.

Член 14

Во случај на смрт на вработен во општинската администрација или во Локална јавна установа на неговото семејство му се исплаќа парична помош во висина од две последни исплатени просечни месечни плати во органот каде што е вработен, но не повеќе од 30.000,00 денари.

На вработен во општинската администрација и во Локална јавна установа, во случај на смрт на член од потесното семејство (родител, брачен другар, деца родени во брак или вон брак, посинок, посвоено дете и дете земено на издржување), доколку живеел во заедница, му припаѓа парична помош во висина на една последна исплатена просечна месечна плата во органот во кој е вработен, но не повеќе од 15.000,00 денари.

Исплатите на надоместоците од претходниот став став се вршат по претходно оформена и комплетирана документација и донесено решение од страна на Градоначалникот на општината од програмата ДО-Градоначалник, ставка 464.

Член 15

На членовите на Советот на општината им припаѓа месечен надоместок за присуство на седниците на Советот и надоместок на патни и дневни трошоци.

Месечниот надоместок за присуство на седниците на Советот се утврдува во процентуален износ од 50% од просечната месечна нето плата во Републиката исплатена за претходната година.

На претседателот на Советот за раководење и организирање на работата на Советот му се определува надоместок, зголемен за 30% од утврдениот надоместок од став 2 на овој член.

Надоместокот за патни и дневни трошоци за службени патувања во земјата и странство, на членовите на Советот на општината им се исплатува според прописите кои се однесуваат на државните службеници вработени во општинската администрација.

Член 16

Користењето на средствата од Буџетот на општината за вршење на функциите на буџетските корисници се извршуваат со фактура во кои посебно се искажуваат расходите по поодделни ставки, почитувајќи ги одредбите од Законот за јавните набавки.

Набавката на стоки и вршењето на услуги може да се врши и со сметкопотврди во случај кога за расходите не може да се издаде фактура и тоа само во ограничен поединечен износ од 6.000,00 денари, каде задолжително мора да биде приложена фискална сметка, при што расходите треба да бидат искажани по класификација на соодветниот расход.

Член 17

Средствата утврдени во Буџетот и распоредени во поодделните програми и потпрограми ги извршува градоначалникот на општината.

Член 18

Буџетските корисници можат да вработуваат нови работници и да пополнуваат испразнети работни места само под услов, ако за тоа се обезбедени средства во Буџетот на општината. За обезбедените средства градоначалникот на општината дава писмено известување за обезбедени средства, по претходно дадено позитивно мислење од страна на Агенцијата за државни службеници на актите за систематизација.

Член 19

Средствата од ставка 464990-Други трансфери, програма До-Градоначалник, покрај за работи и активности на градоначалникот, ќе се користат и за финансиска помош на физички лица, кои во одредени непредвидени случаи се нашле во состојба на социјална загрозеност; во согласност со Програмата донесена од Советот на општината, за новородено дете на родители со живелиште во општина Гевгелија во износ од 6.000,00 денари, додека за трето новородено дете 12.000,00 денари, како и на физички и правни лица, кои со својата активност се ангажирани за збогатување на одредени манифестации, организирани од општината по повод одбележување на одредени настани.

За користење на средствата од претходниот став решение донесува градоначалникот на општината најмногу во износ од 50.000,00 денари.

Член 20

Средствата од ставка 464990-Други трансфери, програма Ј8, ќе се користат како учество за извршени погребални услуги на граѓаните.

		фискалната состојба во текот на годината																			
3	Советот на општината	ја донесува или разгледува Фискалната стратегија на општината			*																
4	Градоначалникот на општината	ги утврдува главните насоки за подготвување на финансиските планови на општинските буџетски корисници							*	*											
5	Градоначалникот на општината	ги доставува до општинските буџетски корисници главните насоки за изготвување на финансиските планови								*	*										
6	Општинските буџетски корисници	ги доставуваат до општината своите предлог буџетски пресметки/ финансиски планови , со образложение за висината на износите по позиции							*	*											
7	Одделението за финансиски прашања	ги анализира барањата на општинските буџетски корисници и го известува Градоначалникот за основните параметри (зголемени или намалени барања)								*	*										
8	Министерот за финансии	го доставува до општината буџетскиот циркулар за подготовки на буџетите на општ. и износот на даноци од буџет.на РМ																		до 30. 09.	
9	Одделението за финансиски прашања со градоначалникот на општината	го подготвуваат нацрт-буџетот на општината и поднесува на Советот на општината																*	*		
10	Градоначалникот на општината	го доставува до Советот на општината предлог-буџетот на општината																	*	*	
11	Советот на општината	го донесува буџетот на општината за наредната година																			до 31. 12.

Забелешка:

-Обележените полиња ги означуваат роковите во кои треба да се преземат предвидените дејствија за изготвување и донесување на Буџетот на општината.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-3053/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 88 став 2 од од Законот за административни службеници ("Службен весник на Република Македонија" бр.27/14, 199/14, 48/15 и 154/15 год.), Советот на општина Гевгелија на педесет и седмата седница, одржана на 29.12.2016 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници вработени во општина Гевгелија за 2017 година

Член 1

Вредноста на бодот за платите на државните службеници за 2017 година изнесува 76,8 денари.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија", а ќе се применува од 01 Јануари 2017 година.

Бр.09-3054/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 9 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр.163/16), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на ден 29.12. 2016 година, донесе

О Д Л У К А

За изработка на Проект за инфраструктура за измена на траса на линиски инфраструктурен објект

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува потреба од изработка на Проект за инфраструктура за измена на траса на линиски инфраструктурен објект – кружен тек со сервисни улици кои произлегуваат од него, северно од автопатот М1, во Урбанистички план вон населено место за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија-граничен премин "Богородица", општина Гевгелија.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на општина Гевгелија“.

Бр.09-3056/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 95 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа ("Службен Весник на РМ" бр.5/2002), Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на Република Македонија“ бр.193/16) и член 38 став 1 точка 8 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/2006 и 8/2010), Советот на општина Гевгелија, на седницата одржана на ден 29.12.2016 година, донесе:

ПРОГРАМА
За уредување на градежното земјиште во општина Гевгелија
за 2017 година

ВОВЕД

Со оваа Програма за уредување на градежното земјиште во општина Гевгелија за 2017 година, се уредува:

- I. Просторот кој е предмет на уредување;
- II. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура;
- IV. Извори за финансирање на Програмата за уредување на градежното земјиште;
- V. Трошоци за уредување на градежното земјиште;
- VI. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- VII. Динамика и мерки за извршување на Програмата;
- VIII. Преодни и завршни одредби.

I. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување се смета градежното изградено и неизградено земјиште на подрачјето на градот Гевгелија кое е опфатено со Генералниот урбанистички план на Гевгелија и Деталните урбанистички планови за урбаните блокови, градежното земјиште во населените места и локалитетот Смрдлива вода за кои е донесена Урбанистичка документација за населено место односно Урбанистички план за село, просторот долж автопатот Е-75 на подрачјето на општина Гевгелија, како и просторите надвор од населените места за кои има донесено Урбанистички план вон населено место.

**II. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И
РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Под обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште се подразбира следново :

II.1. Подготвителни работи

Во подготвителни работи за уредување на градежното земјиште спаѓаат:

- Оформување на геодетска документација;
- Извршување на основни геомеханички испитувања на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комуналната инфраструктура.

II.2. Расчистување на градежното земјиште

Расчистување на градежното земјиште се врши со цел да се опреми земјиштето со објекти на основната и секундарната инфраструктура.

Под расчистување на градежното земјиште се смета:

- Изработка на елаборати за експропријација;
- Решавање на имотно-правните односи со сопственици на земјиштето;
- Решавање на станбеното прашање на сопствениците и носителите на станарско право на објектите кои се рушат;
- Уривање на постојни градежни објекти и расчистување на градежното земјиште.

III. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на опремување на градежното земјиште се смета опремување со објекти на основната и секундарната инфраструктура заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, канализациона, електрична и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно, што го определува општината.

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира обемот на опременост на земјиштето со објекти на основната и секундарната инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до границите на градежната парцела.

III.1. Опремувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктурата надвор од градежната парцела

Опремувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктурата надвор од градежната парцела паѓа на товар на општината и се состои од:

- Проектирање и изградба на улици, паркиралишта, пешачки патеки и друго според урбанистичките планови;
- Проектирање и изградба на секундарна водоводна мрежа до градежната парцела;
- Проектирање и изградба на секундарна фекална канализација до собирна шахта;
- Проектирање и изградба на атмосферска канализација;
- Проектирање и изградба на нисконапонска електрична мрежа до приклучен орман;
- Проектирање и изградба на улично осветлување;
- Проектирање и изградба на зелени површини, со хидрантска мрежа и поставување на урбана опрема предвидена со деталните урбанистички планови и проектираното партерно решение.

III.2. Опременувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктурата во границите на градежната парцела

Опременувањето на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктурата во границите на градежната парцела го врши инвеститорот и се состои од:

- Проектирање и изградба на приклучок на водоводната мрежа со водомерна шахта и водомер и врска со секундарната водоводна мрежа;
- Проектирање и изградба на приклучок на фекалната канализација со посебна шахта и врска со собирна шахта;
- Проектирање и изградба на приклучок на атмосферската канализација со посебна шахта и врска со собирната шахта;
- Проектирање и изградба на приклучок на ниско-напонската електрична мрежа во приклучен ормар (за индивидуални станбени објекти), а за колективни станбени објекти до и со приклучен разводен ормар;
- Одводнување на градежната парцела од буични води; и
- Друго.

IV. ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Изворите за финансирање на Програмата за уредувањето на градежното земјиште во општина Гевгелија се :

1. Надоместок за уредување на градежно земјиште (комуналии);
2. Комунални такси;
3. Приход од продажба на градежно земјиште сопственост на РМ;
4. Трансфери од владини институции;
5. Средства од фондовите на ЕУ и други грантови.

Износите на секој поединечен извор на приходи се прикажани во Буџетот на општина Гевгелија за 2016 година, а во оваа програма се прикажани како приходи и расходи искажани во програми и потпрограми.

Вкупни приходи искажани по програми и потпрограми се следните:

Р:бр	Програма	Потпрограма	ОПИС НА ПРОГРАМИТЕ	ИЗНОС
1	Д	ДА	Месна самоуправа - Капитални проекти	3.600.000,00
2	Е	ЕА	Општинска администрација- Капитални трошоци на општината	67.000.000,00
3	Ф		Урбано Планирање	124.900.000,00
4	Ј		Комунални дејности	111.100.000,00
5	Л	ЛА	Спорт и рекреација - Капитални расходи	2.000.000,00
			ВКУПНО ПРИХОДИ	308.600.000,00

V. ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Трошоците за реализација на оваа Програма за уредување на градежното земјиште се прикажани во следните програми и потпрограми и се наменети за реализација на предвидените активности во секоја потпрограма:

Градле власт	Прогр ама	Потпр ограм	Глава	Одде л	Точка	ОПИС	ИЗНОС
-----------------	--------------	----------------	-------	-----------	-------	------	-------

Д						МЕСНА САМОУПРАВА	
----------	--	--	--	--	--	-------------------------	--

ДА						МЕСНА САМОУПРАВА (КАПИТАЛНИ ПРОЕКТИ)	3.600.000,00
	ДА0					Месна самоуправа - Капитални проекти	3.600.000,00
		1				Изградба и Реконструкција на објекти	3.600.000,00
					1.1.1	Изградба и реконструкција на објекти	
					1.1.2	Уредување на простор за пазар во Миравци	

Е						ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА	
----------	--	--	--	--	--	---------------------------------	--

ЕА						КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ НА ОПШТИНАТА	67.000.000,00
	ЕА0					Капитални трошоци на општината	20.000.000,00
		1				Изработка на проектна документација	500.000,00
					1.1.1	Проектна документација за изградба и реконструкција на објекти	
					1.1.2	Проектна документација за доградба и реконструкција на објектите на детските градинки	
		2				Изградба и Реконструкција на објекти	16.300.000,00
					2.1.1	Пренамена на дел од училиштетот во Прдејци за детска градинка	
					2.1.2	Доградба на административни простории на О.Гевгелија	
					2.1.3	Реконструкција на Пионерски дом	

	2.1.4	Реконструкција на објектот на поранешна РТГ	
	2.1.5	Реконструкција на Дом на култура во с.Смоквица	
	2.1.6	Набавка на мебел и осветлување во Народен театар	
	2.1.7	Изградба деловни простории на Автобуската станица	
	2.1.8	Реконструкција на соборниот храм „Св.Кирил и Методиј“ Гевгелија (учество на општина Гевгелија)	
3		Надзор над изградба и реконструкција на објекти	200.000,00
	3.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	
4		Одржување на згради	3.000.000,00
	4.1.1	Реконструкција на фасади и молерофарбарски работи на објекти од јавен интерес	
ЕАА		Изградба на градски плоштад	2.000.000,00
1		Изработка на проектна документација	
	1.1.1	Проектна документација	
ЕАБ		Изградба на Градско пазариште	45.000.000,00
1		Изградба на објекти	
	1.1.1	Изградба на Градско пазариште (I фаза од изградбата на градско пазариште)	
	1.1.2	Изградба на дуќани и административен објект на градското пазариште (II фаза од изградбата на градско пазариште)	
2		Надзор над изградба на објекти	
	2.1.1	Надзор над изградба на објекти	

Ф					УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ	
----------	--	--	--	--	-------------------------	--

Ф2	Ф20		УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	6.400.000,00
	1		Договорни услуги и други тековни расходи	6.400.000,00
		1.1.1	Договори со правни лица за одредени ископи, одвоз превоз и др.	
		1.1.2	Договори со физички лица за изработка на катастарски елаборати, вештачења, геометриски мерења и други стручни работи	
		1.1.3	Рушење на објекти (дивоградби, рушење на објекти кои се експроприрани и др.)	

- Изработка на катастарски елаборати и катастарски подлоги, нумерички податоци, вештачења, геометриски мерења, ажурирани катастарски подлоги потребни за изработка на Урбанистички планови објавување на огласи и др.
- 1.1.4
- 1.1.5 Изработка на подземен катастар

ФА

ФА0

1

УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ – КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ

118.500.000,00

Уредување на градежното земјиште- Капитални трошоци

64.500.000,00

4.000.000,00

- Изработка на проектна документација**
Инфраструктурни, Идејни, Основни и други проекти за изградба на комплетна инфраструктура (улицы, водовод, фекална и атмосферска канализација и улично осветлување) за урбани блокови во градот за кои се донесени Детални Урбанистички планови, односно за селата за кои се донесени Урбанистички планови за села и вон населено место каде што се донесени Урбанистички планови вон населено место
- 1.1.1 Проектна документација (инфраструктурен, идеен и основен проект) за гасификација на општина Гевгелија
- 1.1.2 Инфраструктурен Идеен и Основен проект за регулација на р.Вардар во делот опфатен со Урбанистичките планови (м.в Милци)
- 1.1.3 Изработка на проектна документација за инфраструктурни објекти
- 1.1.4 Изработка на проектна документација за регулација на реки и други водотеци
- 1.1.5 Изработка на проектна документација за посебни делови од инфраструктура и други проекти
- 1.1.6 Изработка на проектна документација за нов објект на Библиотека
- 1.1.7

2

Надзор над изградба и реконструкција на објекти

500.000,00

- 2.1.1 Надзор над изградба и реконструкција на објекти

3

Изградба на улици (Бетонирање или поплочување или асфалтирање на улици и краци, тротоари и пешачки патеки)

30.000.000,00

- 3.1.1 Изградба на улици во Гевгелија
- 3.1.2 Бетонирање или поплочување на дел од улици или краци на улици во Гевгелија
- 3.1.3 Изградба на тротоари во Гевгелија

	3.1.4	Изградба, бетонирање или поплочување на улици, краци и тротоари во Негорци	
	3.1.5	Изградба, бетонирање или поплочување на улици, краци и тротоари во Миравци	
	3.1.6	Изградба, бетонирање или поплочување на улици, краци и тротоари во Богородица, Мрзенци, Прдејци	
	3.1.7	Изградба, бетонирање или поплочување на улици, краци и тротоари во Н.Конско, Конско, Ума, Кованец, Серменин, Смоквица, Милетково, Давидово, Петрово, Габрово	
	3.1.8	Изградба на потпорен ѕид во с.Миравци	
	3.1.9	Изградба на потпорен ѕид во с.Давидово (улица до црквата)	
		Реконструкција на улици (Бетонирање, поплочување или асфалтирање на улици и краци, тротоари и пешачки патеки)	15.000.000,00
4			
	4.1.1	Реконструкција на улици, краци и тротоари во Гевгелија	
	4.1.2	Реконструкција на улици, краци и тротоари во населените места	
		Надомест за експропријација	15.000.000,00
5			
	5.1.1	Продолжување на “Булевар Гевгелија”	
	5.1.2	Продолжување на Западен Булевар	
	5.1.3	Улици во УБ 7 (нови улици и ул.“Серменинска”) Мултинаменски комплекс на потегот	
	5.1.4	Гевгелија - ГП Богородица (покрај Автопатот Е-75 и м.в.„Милци“), Експропријација на градежно неизградено	
	5.1.5	земјиште опфатено со објекти од јавен интерес во општина Гевгелија	
		<u>Регулација на дел од коритото на “Сува Река”</u>	<u>6.000.000,00</u>
ФАА			
1		Изградба на објекти	
	1.1.1	Регулација на дел од коритото на “Сува Река”	6.000.000,00
		<u>Регулација на дел од коритото на “Мрзенска (Серменинска) река”</u>	<u>3.000.000,00</u>
ФАБ			
1		Изградба на објекти	
	1.1.1	Регулација на дел од коритото на “Мрзенска (Серменинска) река”	3.000.000,00
		<u>Регулација на одводниот канал „Рауљ”</u>	<u>5.000.000,00</u>
ФАЦ			
1		Изградба на објекти	

1.1.1 Довршување на регулацијата на одводниот канал „Рауљ“ 5.000.000,00

ФАГ **Изградба на примарна и секундарна сообраќајна мрежа за Мултинаменски комплекс „МИЛЦИ“ Гевгелија** **40.000.000,00**

1

Изградба на објекти
1.1.1 Изградба на примарна и секундарна сообраќајна мрежа за Мултинаменски комплекс „МИЛЦИ“ Гевгелија 40.000.000,00

J					КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ	
----------	--	--	--	--	---------------------------	--

J7 J70 **ОДРЖУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО** **17.000.000,00**

1

Одржување и користење на паркови и зеленило 17.000.000,00
1.1.1 Уредување и одржување на паркови и зеленило во општина Гевгелија
1.1.2 Набавка на насади и растенија за хортикултурно уредување на зелени површини

J8 J80 **ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ** **12.500.000,00**

1

Други оперативни расходи 12.500.000,00
1.1.1 Расчистување и одржување на депонии
1.1.2 Расчистување и одржување на одводни канали
1.1.3 Расчистување и одржување на јавни површини

JA JA0 **ИЗГРАДБА НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ** **6.000.000,00**

1

Изработка на проектна документација 200.000,00
1.1.1 Проектна документација за изградба на улично осветлување на улици во градот и населениите места каде што е потребно.

2

Изградба на Улично осветлување и Инсталации за напојување со електрична енергија 5.600.000,00

2.1.1 Изградба на нови линии за улично осветлување во Гевгелија
Изградба на нови линии за улично осветлување во населените места Миравци, Негорци, Богородица, Мрзенци, Давидово, Смоквица, Милетково, Кованец, Смрдлива Вода
2.1.2

		Изградба на улично осветлување на	
		Моински пат до локалитетот "Динкут"	
	2.1.3	вклучувајќи го и целиот локалитет	
	3	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	200.000,00
	3.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	
ЈЕ	ЈЕ0	ИЗГРАДБА НА ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ	2.000.000,00
	1	Изработка на проектна документација	100.000,00
	1.1.1	Проектна документација за изградба на катна гаража во Гевгелија	
	2	Изградба и Реконструкција на паркиралишта	1.800.000,00
	2.1.1	Изградба и Реконструкција на паркинг простори во Гевгелија и населените места	
	3	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	100.000,00
	3.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	
ЈГ		ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ	16.500.000,00
	ЈГО	Изградба на системи за водоснабдување	9.500.000,00
	1	Изработка на проектна документација	500.000,00
	1.1.1	Проектна документација (инфраструктурни, идејни и основни проекти) за изградба на нови линии за водоснабдување во Гевгелија и населените места	
	1.1.2	Проектна документација за реконструкција на регионална водоводна мрежа во Гевгелија, Негорци, Миравци и другите населени места	
	2	Изградба на капацитети за водоснабдување	7.000.000,00
	2.1.1	Изградба на водовод во дел од Урбан блок 5 во Гевгелија	
	2.1.2	Изградба на водовод во дел од Урбан блок 7 во Гевгелија	
	2.1.3	Изградба на водовод во дел од Урбан блок 9 во Гевгелија	
	2.1.4	Изградба на водовод во дел од Урбан блок 15 во Гевгелија	
	2.1.5	Изградба на нови водоводни линии во делови од градот за кои се донесени Детални урбанистички планови	

	2.1.6	Изградба на водоводни линии во населените места	
	2.1.7	Изградба на дел од систем за водоснабдување на мултинаменски комплекс на потегот Гевгелија - ГП Богородица (покрај Автопатот Е-75 и м.в.„Милци“)	
	3	Реконструкција на капацитети за водоснабдување	1.800.000,00
	3.1.1	Реконструкција водоводни линии во градот и населените места	
	3.1.2	Реконструкција на водоводот во Кованец	
	3.1.3	Реконструкција на водоводот (каптажа) во Габрово	
	3.1.4	Реконструкција односно замена на постојната водоводна линија од Миравци кон Давидово со должина од 1600м и линијата Луково - Миравци	
	4	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	200.000,00
	4.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	
ЈГД		<u>Реконструкција на дел од водоводната мрежа во Гевгелија (замена на азбестните цевки и подобрување на мрежата за водоснабдување)</u>	<u>5.000.000,00</u>
	1	Реконструкција на капацитети за водоснабдување	
	1.1.1	Реконструкција на дел од водоводната мрежа во Гевгелија (замена на азбестните цевки и подобрување на мрежата за водоснабдување)	5.000.000,00
ЈГЕ		<u>Реконструкција на дел од водоводната мрежа во населените места (замена на азбестните цевки и подобрување на мрежата за водоснабдување)</u>	<u>2.000.000,00</u>
	1	Реконструкција на капацитети за водоснабдување	
	1.1.1	Реконструкција на дел од водоводната мрежа во населените места (замена на азбестните цевки и подобрување на мрежата за водоснабдување)	2.000.000,00
ЈИ		<u>ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ</u>	<u>53.100.000,00</u>

ЈИО	Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води	43.100.000,00
1	Изработка на проектна документација	800.000,00
	Проектна документација (инфраструктурни, идејни и основни проекти) за изградба на фекални канализации во населените места кои немаат канализација: во Моин, Ново Конско, Смоквица, Давидово, Милетково, Ума, Смордлива вода	
	1.1.1	
	Проектна документација (инфраструктурни, идејни и основни проекти) за атмосферска канализација (колектор) на ул. „Јосиф Јосифовски“, „Ристо Фршинин“ и „Илинденска“	
	1.1.2	
	Проектна документација (инфраструктурни, идејни и основни проекти) за изградба на атмосферска канализација од железничката пруга до реципиентот (Вардар)	
	1.1.3	
	Проектна документација (инфраструктурни, идејни и основни проекти) за изградба на други фекални канализациони линии	
	1.1.4	
2	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	300.000,00
	2.1.1	
	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	
3	Изградба на Фекални канализации, колектори и пречистителни станици	25.000.000,00
	3.1.1	
	Изградба на фекална канализација во дел од Урбан блок 4 во Гевгелија	
	3.1.2	
	Изградба на фекална канализација во дел од Урбан блок 5 во Гевгелија	
	3.1.3	
	Изградба на фекална канализација во дел од Урбан блок 7 во Гевгелија	
	3.1.4	
	Изградба на фекална канализација во дел од Урбан блок 9 во Гевгелија	
	3.1.5	
	Изградба на фекална канализација во дел од Урбан блок 14 во Гевгелија	
	3.1.6	
	Изградба на фекална канализација во дел од Урбан блок 15 во Гевгелија	
	3.1.7	
	Изградба на дел од фекална канализација за мултинаменски комплекс на потегот Гевгелија - ГП Богородица (покрај Автопатот Е-75 и м.в. „Милци“)	
	3.1.8	
	Довршување на изградба на фекална канализација во Негорци	
	3.1.9	
	Довршување на фекалната канализација (секундарна мрежа) во Богородица	
	3.1.1	
	Довршување на фекалната канализација (секундарна мрежа) во Миравци	
	0	

	3.1.1	Изградба на други помали фекални канализациони линии во градот и населените места	
	1		
4		Изградба на други објекти - Атмосферски канализации	15.000.000,00
	4.1.1	Изградба на атмосферска канализација на ул.„Јосиф Јосифовски“, „Ристо Фршинин“, „Илинденска“, „7 Ноември“, „Радован Ковачевик“ Гевгелија	
	4.1.2	Изградба на други атмосферски канализации во градот и населените места	
5		Реконструкција на фекални канализации и колектори	2.000.000,00
	5.1.1	Реконструкција на фекални канализациони линии во градот и населените места	
<u>ЖИК</u>		<u>Изградба (продолжување) на главниот колектор за отпадни води на фекална канализација Гевгелија</u>	<u>2.000.000,00</u>
	1	Изградба на фекални канализации	
	1.1.1	Изградба (продолжување) на главниот колектор за отпадни води на фекална канализација Гевгелија	2.000.000,00
<u>ЖИЛ</u>		<u>Изградба на пречистителна станица за отпадни води од с.Негорци, Негорски бањи, с.Прдејци и инд. зони „Блокотехна“ и „Прдејци“</u>	<u>4.000.000,00</u>
	1	Изградба на фекални канализации	
	1.1.1	Изградба на пречистителна станица за отпадни води од с.Негорци, Негорски бањи, с.Прдејци и инд. зони „Блокотехна“ и „Прдејци“	4.000.000,00
<u>ЖИН</u>		<u>Изградба на пречистителна станица за фекалната канализација</u>	<u>4.000.000,00</u>
	1	Изградба на фекални канализации	
	1.1.1	Изградба на пречистителна станица за фекалната канализација Гевгелија, Моин, Давидово	4.000.000,00
<u>ЖМ</u>	<u>ЖМО</u>	<u>ИЗГРАДБА НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО – КАПИТАЛНИ РАСХОДИ</u>	<u>2.000.000,00</u>
	1	Изработка на проектна документација	50.000,00
	1.1.1	Основни проекти за изградба на паркови и зеленило	
	2	Изградба	1.200.000,00
	2.1.1	Изградба на паркови и зеленило во Гевгелија и во населените места	
	3	Реконструкција	700.000,00

4	3.1.1	Реконструкција на паркови и зеленило Надзор над изградба и реконструкција на објекти	50.000,00
	4.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	

ЈН	ЈНО	УРБАНА ОПРЕМА – КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	2.000.000,00
1		Изработка на проектна документација	50.000,00
	1.1.1	Проектна документација за поставување урбана опрема	
2		Изградба на објекти	1.000.000,00
	2.1.1	Изградба на фонтани	
3		Набавка на урбана опрема	950.000,00
	3.1.1	Набавка и монтирање на клупи, табли со натписи, часовници и детски играчки и друга урбана опрема	

Л					СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
----------	--	--	--	--	---------------------------	--

ЛА	ЛАО	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА – КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	2.000.000,00
1		Изработка на проектна документација	50.000,00
	1.1.1	Основен проект за изградба на спортска сала кај ДГ „Сончогледи“ Гевгелија	
	1.1.2	Основни проекти за изградба на спортски и детски игралишта	
2		Изградба на спортски објекти	1.400.000,00
	2.1.1	Изградба на спортски и детски игралишта во општина Гевгелија	
	2.1.2	Изградба на Скејт парк	
	2.1.3	Изградба на игралиште во с.Петрово	
3		Реконструкција на спортски објекти	500.000,00
	3.1.1	Реконструкција на спортски и детски игралишта	
4		Надзор над изградба и реконструкција на објекти	50.000,00
	4.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	

					ВКУПНО	308.600.000,00
--	--	--	--	--	---------------	-----------------------

Рекапитулација на расходите:

Надлежност	Програма	ОПИС НА ПРОГРАМИТЕ	ИЗНОС
Д		МЕСНА САМОУПРАВА	3.600.000,00
	ДА	Месна самоуправа – Капитални проекти	3.600.000,00
Е		ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА	67.000.000,00

	ЕА	Капитални трошоци на општината	67.000.000,00
Ф		УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ	124.900.000,00
	Ф2	Уредување на градежно земјиште	6.400.000,00
	ФА	Уредување на градежно земјиште-Капитални трошоци	118.500.000,00
Ј		КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ	111.100.000,00
	Ј7	Одржување и користење на паркови и зеленило	17.000.000,00
	Ј8	Други комунални услуги	12.500.000,00
	ЈА	Изградба на јавно осветлување	6.000.000,00
	ЈЕ	Изградба на простор за паркирање	2.000.000,00
	ЈГ	Изградба на системи за водоснабдување	16.500.000,00
	ЈИ	Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води	53.100.000,00
	ЈМ	Изградба на паркови и зеленило-Капитални расходи	2.000.000,00
	ЈН	Урбана опрема-Капитални расходи	2.000.000,00
Л		СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2.000.000,00
	ЛА	Спорт и рекреација-Капитални расходи	2.000.000,00
		ВКУПНО РАСХОДИ	308.600.000,00

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ

VI.1. Уредување на градежното земјиште

Уредување на градежното земјиште е изградба на објекти на комуналната инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, канализациона (фекална и атмосферска), електрична, ПТТ и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Планирање, проектирање и изведување на инфраструктурата со која се уредува градежното земјиште се врши според урбанистичките планови (Детални урбанистички планови, Урбанистички планови за село и Урбанистички планови вон населено место).

За уредување на градежното земјиште инвеститорот плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде целосно или делумно.

Како целосно уредено градежно земјиште се смета градежното земјиште во општина Гевгелија на кое е изградена или се планира изградба на инфраструктура најмалку од основниот степен на уреденост на градежното земјиште.

Општина Гевгелија, за градежното земјиште во рамки на урбаните опфати на градот, населените места или вон населено место, односно за градежното земјиште за кое се донесени урбанистички планови има изградено или ќе изгради инфраструктурни објекти кои го сочинуваат најмалку основниот степен на уреденост на градежното земјиште.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува и ќе се наплатува од инвеститорите како за целосно уредено градежно земјиште, а целосното уредување на градежното земјиште општината ќе го изврши по исполнување на правните и техничките услови за тоа и обезбедување на материјални средства, односно по изготвување на проектната документација за инфраструктурните објекти, изготвување и реализација на геодетски елаборати за експропријација, како и наплата на поголем дел од средствата од надоместокот за уредување на градежното земјиште од делот односно Урбаниот блок кој е предмет на уредување, а по претходно планирање на инфраструктурните објекти со годишната програма за уредување на градежното земјиште.

За градежното земјиште за кое не се планира целосно уредување, односно градежното земјиште за кое во Програмата децидно е нагласено дека нема или само делумно ќе се уредува, надоместокот ќе се наплаќа како за понизок степен на уреденост, согласно процентуалнта вредност на инфраструктурните објекти кои го сочинуваат понискиот степен на уреденост.

Во надоместокот за уредување на градежното земјиште, односно во објектите на комуналната инфраструктура кои треба да ги изгради општината, не е земено предвид обезбедување на електрична енергија од дистрибутивната мрежа, односно изградба на електрична мрежа, што треба да го обезбеди дистрибутерот на електрична енергија, и изведба на ПТТ мрежи што е обврска на операторите на телекомунакационите услуги, со што општината нема обврска да гради електрична и ПТТ мрежа. Во надоместокот за уредување на градежното земјиште не се земени предвид и приклучните такси за инфраструктурните објекти (такса за приклучок на електричната мрежа и добивање на електроенергетска согласност, такси за приклучок на водоводната и канализационата мрежа и др.), кои се обврска на инвеститорите. Начинот, условите и висината на таксата, односно правата и обврските за приклучување на инфраструктурните објекти инвеститорите ги договараат со субјектите кои стопанисуваат со истите.

Инвеститорот може да го уреди градежното земјиште на свој трошок. Кога уредувањето на градежното земјиште се врши преку учество на приватен партнер истиот има право на враќање на вложеното на начин кој ќе го договори со општината, а особено преку уплатите на новите корисници на веќе поставените објекти.

Уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура како и партерно уредување во границите на градежната парцела го врши инвеститорот.

Кога заради уредување на градежното земјиште е потребно да се постави инфраструктурен објект на туѓо земјиште или друга недвижност, општината воспоставува присилна комунална службеност заради поставување на објектот.

Одржувањето на објектите на инфраструктурата на уредено градежно земјиште, го вршат субјектите кои стопанисуваат со истите.

Средствата од надоместокот за уредување на градежното земјиште се приход на општината кој се користи исклучиво наменски за уредување на градежното земјиште.

VI.2. Степен на уреденост на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура

Степенот на уреденост на градежното земјиште се определува според обемот на опременост или планирана опременост на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до градежната парцела и може да биде основен, повисок или понизок од основниот степен на уреденост.

1. Основен степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа:
 - Непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари), пешачки патеки и други површини согласно урбанистички планови;
 - Подземна електрична мрежа;
 - Улично осветлување;
 - Водоводна мрежа;
 - Фекална канализација; и
 - Атмосферска канализација.

2. Повисок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура ги опфаќа објектите од основниот степен на уреденост и:
 - ПТТ (оптичка - телекомуникациона) мрежа;
 - Топлификациона мрежа;
 - Паркинг простори;
 - Гасоводна мрежа; и
 - Пречистителна станица за отпадни води.

3. Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа:
 - Непречен пристап до градежната парцела од некатегоризиран јавен пат;
 - Сопствено водоснабдување (нема приклучок на водоводна мрежа);
 - Септичка јама (нема приклучок на фекална канализација);
 - Сопствен одвод на атмосферски води (нема приклучок на атмосферска канализација);
 - Нестандардно улично осветлување; и
 - Надземна нестандартна електрична мрежа.

Трошоците за уредување на градежно земјиште, согласно кои се формира висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдуваат согласно реалните трошоци направени за

соодветниот степен на уреденост на градежното земјиште со објектите на комуналната инфраструктура, во кои се засметани и трошоците за хидротехнички услови за приклучоци, односно согласно проектираните трошоци за целосно уредување на градежното земјиште, за деловите за кои се планира уредувањето.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за основниот степен на уреденост ќе се зголеми за соодветен процент, доколку покрај објектите кои го сочинуваат основниот степен на уреденост постојат еден или повеќе други објекти од останатата инфраструктура кој претставува повисок степен на уреденост, и тоа за:

- | | |
|---|-----|
| - Топлификациона мрежа | 20% |
| - Гасоводна мрежа | 20% |
| - Паркинг простори | 15% |
| - Пречистителна станица за отпадни води | 15% |

За делумно уредено градежно земјиште, односно за градежно земјиште за кое не се планира целосно уредување, или се планира само делумно уредување поради непостоење на технички услови за целосно уредување, надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе се наплати за инфраструктурните објекти кои постојат или се планирани во делумното уредување и тоа како соодветен процент од висината на надоместокот:

- | | |
|--|-----|
| - Непречен пристап до градежната парцела од јавен пат или пристап од некатегоризиран пат | 45% |
| - Водоводна мрежа | 10% |
| - Фекална канализација | 15% |
| - Атмосферска канализација | 10% |
| - Подземна електрична мрежа | 15% |
| - Надземна нестандартна електрична мрежа или нестандартно улично осветлување | 5% |

VI.3. Начин на утврдување на корисната нето површина на објектите и Коефициенти врз основа на кои се пресметува надоместокот за уредување на градежно земјиште

Надоместокот за уредување на градежно земјиште, се пресметува врз основа на новата корисна (нето) површина што ќе се гради, што претставува збир на нето површините по метар квадратен на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножени со следните коефициенти:

1	СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	Коефициенти
-	Станбени простории	1,0
-	Станбени простории со висина до 2,5м, подпокривен простор	0,2
-	Лоѓија затворена од три страни	0,4
-	Подлоѓија затворена од две страни	0,3

-	Балкони, тераси	0,2
-	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
-	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
-	Трафостаница до 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,3
-	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
-	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
-	Паркиралишта и гаражи	0,1
2	ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ	
-	Простории	1,0
-	Магазини	0,5
-	Помошни простории, остава за гориво, котлара	0,3
-	Трафостаница до 35 Кв во објектот и надвор од објектот	0,4
-	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
-	Паркиралишта и гаражи	0,1
-	Лоѓија затворена од три страни	0,5
-	Подлоѓија затворена од две страни	0,4
-	Балкони, тераси	0,3
-	Отворен наткриен простор	0,3
3	ДРУГИ ОБЈЕКТИ	
-	Катни гаражи	0,05
-	Спортски покриени објекти	0,5
-	Спортски откриени објекти	0,3
-	Гасни станици и базни станици за 50% од површина на локацијата	1,0
-	Отворени пазаришта за 30% од површина на локацијата	1,0
-	Базени	0,2
-	Трафостаници над 35 Кв	1,0
4	ЗА ОБЈЕКТИТЕ ОД ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
-	Г1 – Тешка и загадувачка индустрија	0,05
-	Г2 – Лесна и загадувачка индустрија	0,05
-	Г3 – Сервиси	0,05
-	Г4 – Стоваришта	0,05
5	За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории)	
-	Продажни простории на бензински пумпни станици	1,0
-	Услужни простории на бензински пумпни станици	1,0
6	За објектите од група на класа на намени Б 5-угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од група на класа на намени А 4-хотел, мотел, временио сместување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом	
-	Сите простории	0,05
7	За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица	
-	Сите простории	0,05

8	За објекти за високо образование	
-	Сите простории	0,5
9	За објекти од културата	
-	Сите простории	0,01
10	За објекти за терцијална здравствена заштита	
-	Сите простории	0,05

Во новата корисна нето површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација не се пресметува површината на:

- Инсталационите канали;
- Окната за лифтови;
- Окна за врати;
- Отворени паркиралишта;
- Подземни резервоари;
- Објекти заштитени како културно наследство.

За сите објекти од табелата со височина над 32 ката, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина. Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 27% од вкупно пресметаната површина за сите објекти од табелата без оглед на нивната височина, кои се наоѓаат на истата градежна парцела на која е предвидена изградба на објект со височина над 32 ката.

За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина, согласно коефициентите од табелата и другите одредби од оваа точка.

За објектите од група на класи на намени Г – производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште неможе да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Македонија за последната година, помножена со коефициентите опишани во точка 4 од табелата.

За линиски инфраструктурни објекти - државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво од и над 35 КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината, согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на иста градежна парцела, при пресметување на висината на трошоците за

уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти. Површините на подпокривен простор, лоџија, подлоџија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови на објектот.

VI.4. Висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура, пресметана согласно коефициентите од табелата од точка VI.3, изнесува:

▪ За градот Гевгелија

- | | |
|---|------------------------------|
| - Станбени објекти | 1.500,00 ден./м ² |
| - Деловни и јавни објекти | 2.500,00 ден./м ² |
| - За објекти од група на класи на намени Г - Производство, дистрибуција и сервиси | 6.000,00 ден./м ² |
| - Бензински пумпи (згради,настрешници,резервоари,рампи) | 6.200,00 ден./м ² |
| - Објекти од класата на намени Б5 - угостителско туристички комплекси и А4 – хотел, мотел, времено сместување | 4.000,00 ден./м ² |
| - Детски градинки, пензионерски и домови за стари лица, објекти за високо образование, објекти за култура и објекти за терцијална здравствена заштита | 2.500,00 ден./м ² |
| - Други објекти | |
| ◦ Катни гаражи | 2.500,00 ден./м ² |
| ◦ Гасни и базни станици за 50% од површина на локација | 2.500,00 ден./м ² |
| ◦ Трафостаници над 35 KW | 2.500,00 ден./м ² |
| ◦ Спортски објекти | 100,00 ден./м ² |
| ◦ Базени | 100,00 ден./м ² |

▪ За Населени места

За населените места Негорци, Миравци, Богородица, Мрзенци и Прдејци, Туристичкиот локалитет Сморлива Вода, како и за другите населени места за кои ќе се донесе Урбанистичка документација, изнесува:

- | | |
|---|------------------------------|
| - Станбени објекти | 750,00 ден./м ² |
| - Деловни и јавни објекти | 1.250,00 ден./м ² |
| - За објекти од група на класи на намени Г - Производство, дистрибуција и сервиси | 3.000,00 ден./м ² |

- Бензински пумпи (згради,настрешници,резервоари,рампи) 6.200,00 ден./м²
- Објекти од класата на намени Б5 - угостителско туристички комплекси и А4 – хотел, мотел, времено сместување 2.000,00 ден./м²
- Детски градинки, пензионерски и домови за стари лица, објекти за високо образование, објекти за култура и објекти за терцијална здравствена заштита 1.250,00 ден./м²
- Други објекти
 - o Катни гаражи 1.250,00 ден./м²
 - o Гасни и базни станици за 50% од површина на локација 1.250,00 ден./м²
 - o Трафостаници над 35 KW 1.250,00 ден./м²
 - o Спортски објекти 100,00 ден./м²
 - o Базени 100,00 ден./м²

- **За изградба на објекти долж автопатот Е-75 на подрачјето на општина Гевгелија и за просторите надвор од населените места за кои се или ќе се донесат Урбанистички планови вон населено место.**

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за основен степен на уреденост на градежното земјиште за изградба на објекти долж автопатот Е-75 на подрачјето на општина Гевгелија и за просторите надвор од населените места опфатени со Урбанистички планови вон населено место, изнесува:

- Станбени објекти 3.000,00 ден./м²
- Деловни и јавни 5.000,00 ден./м²
- За објекти од група на класи на намени Г - Производство, дистрибуција и сервиси 6.000,00 ден./м²
- Бензински пумпи (згради,настрешници,резервоари,рампи) 6.200,00 ден./м²
- Објекти од класата на намени Б5 - угостителско туристички комплекси и А4 – хотел, мотел, времено сместување 6.000,00 ден./м²
- Детски градинки, пензионерски и домови за стари лица, објекти за високо образование, објекти за култура и објекти за терцијална здравствена заштита 2.500,00 ден./м²
- Други објекти
 - o Катни гаражи 2.500,00 ден./м²
 - o Гасни и базни станици за 50% од површина на локација 2.500,00 ден./м²
 - o Трафостаници над 35 KW 2.500,00 ден./м²
 - o Спортски објекти 100,00 ден./м²
 - o Базени 100,00 ден./м²

Одредбите од овој поднаслов се применуваат и на објекти предвидени со проектот (студијата) за просторна организација на придружни и услужни објекти и содржини на автопатот Е-75, Коридор 8, 10 и 10а, кои поминуваат низ подрачјето на општина Гевгелија.

VI.5. Начин на плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште

За надоместокот за уредување на градежното земјиште, неговата висина како и начинот на плаќање, општината и инвеститорот склучуваат Договор во кој се регулираат правата и обврските на договорните страни, а по претходно изготвена детална пресметка.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште инвеститорите (физички и правни лица) може да го платат во цел износ одеднаш, или може да го платат на рати за износи над 10.000.000,00 денари, но исклучиво со целосно обезбедување на побарувањето (банкарска гаранција, депонирање на чекови или други начини за обезбедување на побарувањето).

Доколку инвеститорите не ги почитуваат договорените обврски ќе се преземаат мерки согласно Закон.

VII. ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

За реализација на инфраструктурни објекти од јавен интерес, општина Гевгелија, ќе поведува постапки за експропријација, пред надлежниот орган на управата.

Согласно Законот за експропријација, на сопствениците на недвижниот имот ќе им се надомести пазарната вредност на одзементиот имот со давање на друга соодветна недвижност (доколку е можно,) или со надомест во пари.

Пазарната вредност на одзементиот имот ќе се утврдува со примена на Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот, а согласно постапката за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот во општина Гевгелија која ја користи Комисијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот во општина Гевгелија.

VIII. ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на оваа Програма ќе зависи од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежното земјиште и другите извори на средства предвидени со оваа Програма.

IX. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Програмата ја извршува Градоначалникот на општина Гевгелија, по утврдените приоритети.

Измени и дополнувања на Програмата и прераспределба на средствата од една во друга позиција, се врши во иста постапка како и за донесување на нова Програма.

За започнатите постапки за издавање на Одобрение за градење кои не се завршени до денот на влегувањето во сила на оваа Програма, постапката ќе продолжи со примена на одредбите од оваа Програма.

За издадените Одобренија за градење чија важност е истечена, продолжување на нивната важност, односно за издавање на ново Одобрение за градење постапката ќе се спроведе со примена на одредбите од оваа Програма.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија", а ќе се применува од 01.01.2017 година.

Бр.09-3057/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драги Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 14 и 15 од Законот за јавните патишта ("Службен весник на РМ" бр.84/2008, 52/2009, 114/2009, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), член 22 став 1 точка 4 од Законот за локалната самоуправа ("Службен Весник на РМ" бр.5/2002) и член 38 став 1 точка 12 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/2006 и 8/2010), Советот на општина Гевгелија, на седницата одржана на ден 29.12.2016 година, донесе:

ПРОГРАМА

За изградба, реконструкција, рехабилитација, одржување и заштита на општинските патишта и улици во општина Гевгелија за 2017 година

Член 1

Со оваа Програма се утврдуваат изворите на средствата за изградба, реконструкција, рехабилитација, одржување и заштита на општинските патишта и улици во 2017 година, нивниот распоред и начин на користење и обемот на работите.

Член 2

Висината на средствата за изградба, реконструкција, рехабилитација, одржување и заштита на општинските патишта и улици, се утврдуваат во износ од 78.500.000,00 денари и тоа од следните извори на приходи:

Трансфери од владини институции, и тоа од:

- 1.1. Агенција за државни патишта, наменети за изградба, реконструкција, рехабилитација, одржување и заштита на општинските патишта и улици;
 - 1.2. Агенција за рамномерен регионален развој;
- Надоместок за уредување на градежно земјиште;
Комунални такси;

Приход од продажба на градежно земјиште сопственост на РМ;
 Средства од фондовите на ЕУ и други грантови.
 Износите на секој поединечен извор на приходи се прикажани во Буџетот на општина
 Гевгелија за 2017 година, а во оваа програма се прикажани како приходи и расходи искажани
 во програми и потпрограми.

Вкупни приходи искажани по потпрограми се следните:

Ј	Комунални дејности	78.500.000,00
1	Ј6 Одржување и заштита на локални патишта и улици и регулирање на режим на сообраќај	2.500.000,00
2	ЈД Изградба и реконструкција на локални патишта и улици	73.000.000,00
3	ЈФ Изградба на сообраќајна сигнализација	3.000.000,00
	ВКУПНО ПРИХОДИ	78.500.000,00

Член 3

Средствата во висина од 78.500.000,00 денари се распределени во следните потпрограми и се наменети за реализација на предвидените активности во секоја потпрограма:

Надлежност	Програма	Потпрограма	Глава	Оддел	Точка	опис	износ
------------	----------	-------------	-------	-------	-------	------	-------

Ј	КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ					
---	--------------------	--	--	--	--	--

<u>Ј6</u>	<u>Ј60</u>					ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ОПШТИНСКИ ПАТИШТА, УЛИЦИ И РЕГУЛИРАЊЕ НА РЕЖИМ НА СООБРАЌАЈОТ	2.500.000,00
		1				Поправки и Тековно одржување	2.500.000,00
			<u>1.1</u>			<i>Одржување на улици и патишта</i>	<i>2.200.000,00</i>
				1.1.1		Крпење на ударни дупки	
				1.1.2		Зимско одржување општинските патишта и улици	
				1.1.3		Расчистување на општинските патишта Гевгелија-Богородица, Негорци-Кованец, Негорци-Серменин и Миравци - Петрово и крак кон Габрово, пат кон Хума	
			<u>1.2</u>			<i>Поправка и одржување на опрема</i>	<i>300.000,00</i>
				1.2.1		Поправка и одржување на семафори	
<u>ЈД</u>						ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ОПШТИНСКИ ПАТИШТА И УЛИЦИ	73.000.000,00
	<u>ЈД0</u>					Изградба и реконструкција на општински патишта и улици	35.000.000,00
		1				Изработка на проектна документација	1.000.000,00

1.1.1	Проектна документација (инфраструктурни, идејни и основни проекти) за улици во Гевгелија	
1.1.2	Проектна документација (инфраструктурни, идејни и основни проекти) за улици во населените места	
1.1.3	Изработка на проектна документација за изградба, реконструкција, рехабилитација, одржување и заштита на општинските патишта во општина Гевгелија	
1.1.4	Изработка на проектна документација за сообраќајни решенија за крстосници и кружни текови во Гевгелија	
2	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	500.000,00
2.1.1	Надзор над изградба и реконструкција на објекти	
3	Изградба на улици и патишта	23.500.000,00
3.1.2	Изградба на улици во дел од Урбан блок 4 во Гевгелија	
3.1.3	Изградба на улици во дел од Урбан блок 5 (ул.„Ристо Јанев“ и др.) во Гевгелија	
3.1.4	Изградба на улици во дел од Урбан блок 7 (ул.“Серменинска“ и др) во Гевгелија	
3.1.5	Изградба на улици во дел од Урбан блок 9 (Караорман) во Гевгелија	
3.1.6	Изградба на улици во дел од Урбан блок 14 во Гевгелија	
3.1.7	Изградба на улици во дел од Урбан блок 15 во Гевгелија	
3.1.8	Изградба на улица кон КПУ Затвор Гевгелија (новопланирана 3 според ГУП)	
3.1.9	Изградба на улица М.А.Ченто во Мрзенци	
3.1.10	Изградба на нови улици во с.Негорци	
3.1.11	Изградба на нови улици во с.Миравци	
3.1.12	Изградба на нови улици во населените места Богородица, Мрзенци, Прдејци, Давидово	
3.1.13	Доизградба на патот до црквата св.Богородица во Давидово	
3.1.14	Уредување на влезната улица во с.Конско	
3.1.15	Уредување на улици во с.Серменин (улица кон манастирот и кон црквата и др.)	
4	Реконструкција на улици и патишта	10.000.000,00
4.1.1	Реконструкција на улици во Гевгелија (ул.“Индустриска“,“Гоко Тутушев“ и др.) во Гевгелија	
4.1.2	Реконструкција на улици во населените места во општината (Негорци, Миравци, Богородица, Мрзенци Прдејци)	
4.1.3	Реконструкција на улици или краци на улици во руралните населени места.	

<u>ЈДЦ</u>		Изградба на заобиколен пат околу Гевгелија (Западен и Јужен Булевар)	5.000.000,00
	1	Изградба на улици и патишта	
	1.1.1	Изградба (на заобиколен пат околу Гевгелија (Западен и Јужен Булевар)	5.000.000,00
<u>ЈДЈ</u>		Реконструкција на општинскиот пат Негорци-Серменин	11.000.000,00
	1	Реконструкција на улици и патишта	
	1.1.1	Реконструкција–изградба на општинскиот пат Негорци-Серменин	11.000.000,00
<u>ЈДМ</u>		Изградба (Довршување) на патот за с.Ума	4.000.000,00
	1	Изградба на улици и патишта	
	1.1.1	Изградба (Довршување) на патот за с.Ума	4.000.000,00
<u>ЈДР</u>		Изградба (продолжување) на Булевар Гевгелија во Гевгелија	18.000.000,00
	1	Изградба на улици и патишта	
	1.1.1	Изградба (продолжување) на Булевар Гевгелија во Гевгелија (ул.„Свети Климент Охридски“)	18.000.000,00
<u>ЈФ</u>	<u>ЈФ0</u>	ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА	3.000.000,00
	1	Изработка на проектна документација	100.000,00
	1.1.1	Проектна документација за сообраќајна сигнализација на улици и општински патишта во општина Гевгелија	
	2	Изградба и поставување на сообраќајна сигнализација	2.900.000,00
	2.1.1	Поставување на сообраќајни знаци, ознаки и патокази, заштитни столбчиња на улици и општински патишта	
	2.1.2	Обележување на улици и општински патишта со хоризонтална сигнализација	
	2.1.3	Набавка и поставување на табли со имиња на улици, куќни броеви и др.	
	2.1.4	Изградба (поставување) на семафори	

ВКУПНО РАСХОДИ (Ј6, ЈД и ЈФ)			78.500.000,00
-------------------------------------	--	--	----------------------

Надлежност	Програма	ОПИС НА ПРОГРАМИТЕ	ИЗНОС
<u>Ј</u>		КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ	78.500.000,00
	Ј6	Одржување и заштита на локални патишта и улици и регулирање на режим на сообраќај	2.500.000,00
	ЈД	Изградба и реконструкција на локални патишта и улици	75.000.000,00
	ЈФ	Изградба на сообраќајна сигнализација	3.000.000,00
		ВКУПНО РАСХОДИ	78.500.000,00

Член 4

Програмата ја извршува Градоначалникот на општина Гевгелија, по утврдените приоритети.

Член 5

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија", а ќе се применува сметано од 01.01.2017 година.

Бр.09-3058/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 142/16) и член 38 став 1, точка 44 од Статутот на општина Гевгелија („Службен гласник на општина Гевгелија" бр. 25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на ден 29.12.2016 година, донесе

ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Гевгелија за 2017 година

Со донесување на новиот Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 142/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, на јавните претпријатија, акционерски друштва и други субјекти основани од Владата на Република Македонија и Собранието на Република Македонија, на домашни и странски физички и правни лица.

Сопственоста врз градежното земјиште создава права и обврски и служи за доброто на сопственикот и на заедницата. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето, користење на земјиштето и право на пренесување на правото на градење на други лица. Правото на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се стекнува врз основа на правно дело, по претходно донесена одлука од страна на Советот или врз основа на судска одлука.

Сопственоста на градежното земјиште на општините вклучува право на градење, користење на земјиштето, право на пренесување на правото на градење на други лица и право на отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што со него е трајно поврзано, а се наоѓа на површината или под неа.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е дејност од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено или неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено на кое се изградени објекти на комунална инфраструктура, објекти на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација, со приклучоци до градежна парцела.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии што граници се утврдени со урбанистички план, урбанистичка планска документација или проект за инфраструктура и истата може да се состои од една или од повеќе катастарски парцели или од делови на катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите.

Времен објект е монтажно-демонтиран или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен временниот објект.

Инфраструктурен објект е објект од областа на сообраќајот (копнен, воден и воздушен сообраќај), подземна или надземна инсталација (вод) и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на општина Гевгелија дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2017 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република

Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети:

1. За индивидуално домување

- Гевгелија, ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2), Одлука бр. 07-1668/1 од 29.08.2014 год.;
- Гевгелија, ДУП за блок 5.3 и 5.6, Одлука бр. 07-1910/1 од 24.10.2013 година;
- Гевгелија, ДУП за блок 3.1, Одлука бр. 07-1889/1 од 27.09.2012 година;
- Гевгелија, ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2), Одлука бр. 09-2459/1 од 30.09.2015 год.;
- Богородица УПС (блок 1,2,3,4,5,6 и 7) Одлука бр.09-360/1 од 10.02.2016 год.

2. Колективно домување

- Гевгелија, ДУП за градско централно подрачје, Одлука бр. 07-1830/1 од 08.07.2011 година;
- Гевгелија, ДУП за ГП 3.02 блок 1 - централно градско подрачје, Одлука бр. 07-2365/1 од 03.12.2012 година;
- Гевгелија, ДУП за дел од блок 3, Одлука бр. 07-1847/1 од 30.09.2014 година;
- Гевгелија, ДУП за блок 5.3 и 5.6, Одлука бр. 07-1910/1 од 24.10.2013 год.

3. Лесна индустрија и мало стопанство

- Гевгелија, ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2), Одлука бр. 09-2180/1 од 27.08.2015 г.;
- Негорци - локалитет Блокотехна, ДУП за стопанска зона, Одлука бр. 08-124/1 од 28.04.1994 година;

4. Комерцијални и деловни објекти

- Гевгелија, ДУП за блок 10 (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), Одлука бр. 07-1667/1 од 13.09.2013 година;

5. Спорт и рекреација

- Богородица, урбанистички план вон населено место за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија - граничен премин Богородица, Одлука бр. 07-720/1 од 15.03.2011 година;
- Гевгелија, ДУП за блок 5.3 и 5.6, Одлука бр. 07-1910/1 од 24.10.2013 година.

Б) Основи за изработка на Програмата

• Законски основ

Законски основ на Програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа („Службен весник на

РМ., бр.5/02), Закон за градежно земјиште („Службен весник на РМ., бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16 и 142/16) и член 38, став 1, точка 44 од Статутот на општина Гевгелија („Службен гласник на општина Гевгелија., бр. 25/06 и 8/10)

- Основни плански документи
 - Стратегија за локален одржлив развој на општина Гевгелија за плански период од 2006 до 2011 година

Општина Гевгелија е надлежна за локалниот економски развој на подрачјето на својата територија, што подразбира:

- Планирање на локалниот економски развој;
- Утврдување на развојните и структурните приоритети и
- Водење на локалната економска политика.

Овој документ вклучува три стратешки компоненти, кои се меѓусебно поврзани и хармонизирани една со друга:

- a) Локална проценка;
- b) СЊОТ Анализа - во три сектори: Инфраструктура, одржлив економски развој и квалитет на живот;
- c) Стратешки планови - вклучувајќи визија, стратешки цели, развојни цели и преглед на програмите и проектите.

Стратегијата идентификува приоритетни области и стратешки избори, истата поставува широка рамка за економски, социјален и културен развој на општина Гевгелија за периодот 2006 - 2011 година. Сепак, потребна е понатамошна елаборација за креирање на планови за имплементација кои ќе ги дадат деталите за програмите и проектите, учесниците во активностите, финансиски планови, предвидувања и ризици, развојни индикатори и временски проценки. Како што Република Македонија се движи кон ЕУ интеграциите, подобрените капацитети на локалните учесници ќе бидат искористени за интегрирање и хармонизирање на стратегијата со новите европски, национални и регионални политики.

- Локален еколошки акционен план на општина Гевгелија, донесен на 09.05.1998 година

Цели на локалниот еколошки акционен план на општина Гевгелија се:

1. Одредување, проценка и рангирање на Еко проблемите во општината врз основа на релевантниот ризик по човечко здравје, животна средина и квалитет на живеењето.

2. Создавање на таков ЛЕАП што ќе ги одреди специфичните стратегии и активности за намалување на најсериозните ризици во средината.
3. Подобрување на севкупните еколошки услови во општината и штедењето на парите и жителите преку нискобуџетски стратегии и добри резултати со најмали трошоци.
4. Промовирање на јавната свест, разбирање и одговорност за заштита на животната средина и зголемена јавна поддршка за еколошки инвестиции (решенија).
5. Зајакнување на можностите како на локалната самоуправа така и на ниво на Невладини организации (НВО) за управување со имплементирање на еколошките проблеми вклучувајќи ја нивната способност за привлекување и на странски финансиски средства (инвестиции).
 - Потстратегија за рурален развој на општина Гевгелија за плански период од 2008 до 2013 година

Визија

Создавање целосно инкорпориран и финансиски стабилен регион со услови за квалитетно живеење и работење.

Мисија

Подобрување на квалитетот на животот во руралната заедница преку:

- Создавање услови за одржлив социо-економски развој;
- Ефикасни институции;
- Јавни - приватни партнерства;
- Развиен бизнис сектор;
- Ефикасно управување со природни ресурси и инфраструктура и
- Зачувување на традиционални вредности.

Цели на потстратегијата за рурален развој

Специфични цели

- Да се анимира територијата и локалната работна сила (локални оператори / субјекти);
- Да се оддржи локално претприемништво;
- Да се подобри менаџментот и комерцијалните капацитети на локалните фирми;
- Да се зголеми вработувањето;
- Да се заштитат природните и културните ресурси низ призмата на интегрираниот развој на територијата;
- Да се подобрат услугите за руралната популација за да се подобри квалитетот на живеење;
- Да се преквалификуваат човечките ресурси.

Социјални цели

- Да се промовираат иницијативи;
- Да се создадат (ресоздадат) врски;
- Да се мобилизираат човечките и финансиските ресурси;
- Да се преразгледат и надминат традиционалните шеми.

Производствени цели

- Да се создадат нови субјекти и основни услови за рурален развој;
- Да се модернизираат структурите;
- Да се подобрат условите за производство.
 - Туристички акционен план на општина Гевгелија и општина Валандово

Развојот на туризмот ќе биде остварен со креирање на линкови помеѓу сите стопански и нестопански сектори (производен, трговски, културен, невладин, образовните институции и верски установи) се со цел, поддршка на јавните и приватните иницијативи за креирање на конкурентни низи од активности кои што се перспективни на подолг рок, поради остварување на економските и социјалните придобивки во регионот.

Стратешки цели:

1. Збогатување на туристичката понуда на регионот (настани, активности и туристички услуги)
2. Да се подобри туристичката инфраструктура;
3. Да се зголеми туристичкиот маркетинг и промоција;
4. Развивање на човечки ресурси во правец на унапредување на туризмот
5. Да се зголеми развојот и инвестициите во туризмот.

- Генерален урбанистички план на град Гевгелија измени и дополнување за плански период од 2012 до 2022 година, Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 година

Просторната организација на градот подразбира дефинирање на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот. Преку усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции се предвидува подобрување на стандардот на домување, просторно дооформување на стопанските зони и нивно инфраструктурно екипирање, просторна дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба, оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување, екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи, прилагодување на сообраќајниот систем, заштита на културно-историското и градителско наследство на градот и примена на системот за управување на животната средина.

- Програма за изработка на урбанистички планови за 2016 година ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр. 14/15) Одлука бр. 09-3381/1 од 25.12.2015 година

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

1. Станка Карајанова - Раководител на Одделение за урбанизам, градежништво, архитектура и заштита на животната средина
2. Панче Киров - Раководител на сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
3. Лидија Картова - советник, овластен градежен инспектор
4. Благоица Митрова - советник за уредување на градежно земјиште, патишта и улици
5. Тони Николов - помлад соработник за изработка на проекти

Глави на програмата:

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој

- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработувања на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање на тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели.

- Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план).

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање

Табеларен приказ:

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	намена на земјиштето (основна класа)	намена на земјиштето (опис)	броеви на катастарски парцели во состав на градежната парцела	површина на града	брuto развиена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност на земјиштето	максимална дозволена висина	катност	урбанистички план	населено место
3.02	2819	A2	колективно домување	КП бр. 4966 КО Гевгелија	1530	10710	54,27%	3.82	22.00 m	П+6	ДУП за дел од блок 1 централно градско подрачје	Гевгелија
5.3.96	310	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	138	552	44,5%	1.78	10.20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.98	312	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	133	532	42,6	1.70	10..20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

5.3.101	460	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	208	832	45,2	1.80	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.102	439	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	188	752	42,8	1.71	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.103	441	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	162	648	36,7	1.46	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.104	457	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	167	668	36,5	1.46	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.105	262	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	127	508	48,4	1.93	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.106	301	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	141	564	46,8	1.87	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.107	362	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	166	664	45,8	1.83	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.108	416	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	203	812	48,7	1.95	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.511

5.3.109	468	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	251	1004	53,6	2.14	10.20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.110	451	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	174	696	38,5	1.54	10.20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.111	414	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	193	772	46,6	1.86	10.20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.112	371	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	152	608	40,9	1.63	10.20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.113	302	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	133	532	44,0	1.76	10.20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.114	300	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	120	480	40,0	1.60	10.20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.115	292	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	121	484	41,4	1.65	10.20	П+2+ПК	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.512

5.3.116	363	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	146	584	40,2	1.60	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.117	425	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	182	728	42,8	1.71	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.119	382	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	183	732	47,9	1.91	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.120	424	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	177	708	41,7	1.66	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.121	393	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	176	704	44,7	1.79	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.122	434	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	174	696	40,0	1.60	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.123	375	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	125	500	33,3	1.33	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

5.3.128	436	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	225	900	51,6	2,06	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.129	399	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	194	776	48,6	1,94	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.130	361	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	168	672	46,5	1,86	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.132	494	A1	семејно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	259	1036	52,4	2,09	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.162	284	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	150	600	52,8	2,11	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.163	280	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	118	472	42,1	1,68	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.164	341	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	155	620	45,4	1,81	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.165	499	A1	семејно домување	КП бр. 7506 КО Гевгелија	240	960	48,0	1,92	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.166	460	A1	семејно домување	КП бр. 7506 КО Гевгелија	246	984	53,4	2,13	10,20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.514

5.3.167	437	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	247	988	56,5	2.26	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.168	452	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	239	956	52,8	2,11	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.169	574	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	265	1060	46,1	1.84	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.172	548	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	268	1072	48,9	1.95	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.173	449	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	233	932	51,8	2,07	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.174	350	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	159	636	45,4	1.81	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.175	352	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	160	640	45,4	1.81	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

5.3.176	356	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	158	632	44,1	1.77	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.177	330	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	152	608	44,8	1.79	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.178	304	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	129	516	42,4	1.69	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.179	324	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	142	568	43,8	1.75	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.180	404	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	203	812	52,2	2.00	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.3.183	209	A1	семејно домување	КП бр. 7505/1 КО Гевгелија	128	512	61,2	2.44	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.1	2025	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	797	3985	39,3	1.96	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.2	1932	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	736	3680	38,0	1.90	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.3	1806	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	688	3440	38,0	1.90	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.6	1455	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	485	2425	33,3	1.66	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.516

5.6.8	1979	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	910	4550	45,9	2,29	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.9	1968	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	860	4300	43,6	2,19	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.10	2391	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	1053	5265	44,0	2,20	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.11	2741	A2	колективно домување	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	1158	5790	42,2	2,11	15.50	П+4	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.12	5487	Д3	спорт и рекреација	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	3845	2692	70,0	0,49	6.00	П	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.13	7810	Д3	спорт и рекреација	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	5828	4080	74,6	0,52	6.00	П	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
5.6.14	7732	Д3	спорт и рекреација	КП бр. 6727/1 КО Гевгелија	5241	3669	67,7	0,47	6.00	П	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.517

5.6.17	5074	ДЗ	спорт и рекреација	КО Гевгелија	3458	2421	68.1	0.47	6.00	П	ДУП за блок 5.3 и 5.6	Гевгелија
3.1.53	300	А1	семејно домување	КП бр. 3447 КО Гевгелија	125	500	41,67	1.67	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 3.1	Гевгелија
10.5.13	668	Б2	големи трговски единици	КП бр.2197 КО Гевгелија	341	1194	51,0	1.78	16.00	П+4	ДУП за блок 10 (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)	Гевгелија
9.1.59	335	А1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	198	792	59.1		10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.60	355	А1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	209	836	58,8		10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.61	415	А1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	201	804	48,4		10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.62	488	А1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	258	1032	52,8		10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.63	535	А1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	294	1176	54.9		10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.518

9.1.101	738	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	393	1572	53.2	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.102	685	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	368	1472	53.7	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.103	461	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	239	956	51.8	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.104	586	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	269	1076	45.9	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.105	586	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	269	1076	45.9	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.106	461	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	239	956	51.8	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.107	463	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	241	964	52.0	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.113	464	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	213	852	45.9	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија
9.1.114	616	A1	семејно домување	КП бр. 399 КО Гевгелија	255	1020	41.4	10.20	П+2+Пк	ДУП за блок 9 (9.1 и 9.2)	Гевгелија

14.2.20	2165	Г3	сервиси	КП бр.7521/1 КО Гевгелија	1143	2400			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.25	1458	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.7512/1 КО Гевгелија	756	1588			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.27	862	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.7512/2 КО Гевгелија	437	1311			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.29	3676	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	2024	4250			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.30	4781	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	2933	6159			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.32	4044	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	2613	5487			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.36	2938	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	1741	3656			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија

14.2.38	2685	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	1593	3345			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.39	5603	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	3698	7766			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.40	5474	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	3567	7491			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
14.2.41	5217	Г2	лесна и незагад. индустрија	КП бр.6727/1 КО Гевгелија	3370	7077			12.00	П+2	ДУП за блок 14 (14.1 и 14.2)	Гевгелија
77	1800	Г2- Г4	лесна и незагад. инд., серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Гевгелија
78	1800	Г2- Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци

79	1800	Г2- Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
80	1800	Г2- Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
83	1800	Г2- Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
84	1800	Г2- Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
85	1800	Г2- Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
86	1800	Г2- Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	дел од КП 4707 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
26	1799	Г2- Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	КП бр. 2619/12 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци

34	2437	Г2-Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	КП бр. 2619/3 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
39	1853	Г2-Г4	лесна и незаг. инд., серв. и складови	КП бр. 2618/3 КО Негорци	900	2700			10	П+2	ДУП за стопанска зона Блокотехна - Негорци	Негорци
6.1.18	1122	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	546	546	48,6	0.49	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.20	551	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	190	380	34,4	0.69	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.21	826	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	306	612	37,0	0.74	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.22	1099	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	530	530	48,2	0.48	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.24	714	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	287	574	40,2	0.80	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.28	1839	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	772	772	41,9	0.42	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија

6.1.29	1557	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	711	711	45,6	0.46	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.33	1044	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	444	444	42,5	0.43	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.34	726	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	355	710	48,9	0.98	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.35	1012	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	431	431	42,5	0.43	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.36	837	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	414	828	49,4	0.99	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.37	1257	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	522	522	41,5	0.42	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.38	1331	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	547	547	41,1	0.41	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.39	920	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	459	918	49,8	1.00	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.40	968	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	390	780	40,2	0.81	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.41	864	A0	Домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	405	810	46,8	0.94	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија

30.12.2016 год СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.524

6.1.42	938	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	417	834	44,4	0.89	7.20	П+1+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
6.1.43	1062	A0	домув. со посебен режим	КП бр. 933/1 КО Мрзенци	470	470	44,2	0.44	4.20	П+Пк	ДУП за блок 6 (6.1 и 6.2)	Гевгелија
3.42	960	A2	колективно домување	КП бр. 3576 КО Гевгелија	380	1900			17.00	П+4	ДУП за дел од блок 3	Гевгелија
2.02	318700	Д3	спорт и рекреација	дел од 3219; 3233; 3234; 3235; 3236; дел од 3237; 3271; 3272; 3273; дел од 3264; дел од 3268; дел од 3269; 3270; 3341; дел од 3343; дел од 3344; дел од 3722; дел од 3251; дел од 3252; дел од 3267 и дел од 3266 КО Богородица	279330	31870	87.65%	0.1	8	П+1	УПВМ за повеќенаменски комплекс - Граничен премин Богородица	Богородица
5.135	666	A1	семејно домување	КП бр.1117/3 КО Богородица	390	1092			10.20	П+2+Пк	УПС Богородица (блок 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7)	Богородица

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на Програмата да се објават по еден до два турнуси во секој квартал од 2017 година.

Пропишување на условите за наддавање

Постапката за отуѓување се спроведува согласно Законот за градежно земјиште со електронско јавно наддавање на интернет страницата www.gevgelija.gov.mk со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во:

- два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата, и
- "Службен весник на Република Македонија"

Учество на јавното наддавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со пополнување на пријава за учество на јавно наддавање по електронски пат. Кон пријавата задолжително се приложува банкарска гаранција за

сериозност на понуда во износ од 100% до 500% од вкупната почетна цена на градежното земјиште, но не помалку од 30.000 денари, која ќе биде активирана доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата во рок од 15 дена од приемот на писменото известување и нема да се пристапи кон склучување на договор.

Јавното наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник, а јавното наддавање ќе биде успешно доколку има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена за отуѓување на градежното земјиште.

Наддавањето се врши „чекорно“, со зголемување на вредноста со секој „чекор“, за 10%, но не помалку од 10,00 ден. по м2.

Рокот за поднесување на пријавата за учество во јавното наддавање е од 20 - 60 календарски дена зависно од категоријата на објектот сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријава за земјиштето.

- Лица надлежни за реализација на Програмата

Лицата кои ќе ги спроведуваат постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, кои задолжително треба да поседуваат овластување, се следните:

1. Станка Карајанова - Раководител на одделението за урбанизам, градежништво, архитектура и заштита на животната средина
2. Панче Киров - Раководител на сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина
3. Лидија Картова - советник, овластен градежен инспектор
4. Благоица Митрова - советник за уредување на градежно земјиште, патишта и улици
5. Благој Ристов - виш соработник за јавни набавки

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.527

- Гевгелија, централно подрачје	5.919.900 ден.
- Гевгелија, блок 3	2.580.000 ден.
- Гевгелија блок 6	17.188.200 ден.
- Гевгелија, дел од УБ 5	66.614.900 ден.
- Богородица	299.700 ден.
- Гевгелија блок 10	2.404.800 ден.
- Гевгелија блок 14	4.374.000 ден.
- Негорци, „Блокотехна „	2.367.000 ден.
- Богородица, спортски терени	38.244.000 ден.

Вкупно приходи: 142.800.900 ден.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште	800.000 ден.
- трошоци по основ на експропријација	10.000.000 ден.
- трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица	0 ден.
- трошоци за промовирање односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште	60.000 ден.

Се вкупно: 10.860.000 ден.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службениот гласник на општината.“

Бр.09-3059/1

29.12.2016 год.

Претседател

на Советот на општина Гевгелија

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.528

Врз основа на член 20 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 □ 163/16) и член 38 став 1 точка 44 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2017 година

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Со оваа програма се утврдуваат планските документи, кои ќе се изработат за урбанистичко уредување на просторот во градот Гевгелија, населените места и на подрачјето вон населените места (ГУП, и ДУП за градот Гевгелија, УП за село, УП за подрачје вон населено место), во општина Гевгелија, изворите на средства за финансирање и други прашања поврзани со планските документи.

Со изработка на урбанистичките планови треба да се обезбеди рационално уредување и користење на просторот, услови за хумано живеење и работа на граѓаните, надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет, одржлив развој, заштита на недвижно културното наследство и отварање на нови локации за:

- домување
- комерцијални и деловни објекти
- јавни институции
- производство, дистрибуција и сервис
- зеленило и рекреација
- инфраструктура

Преку донесените урбанистички планови општината ги реализира усвоените годишни програми за комунално уредување, за изградба на локални патишта и улици, водоводни мрежи, фекални и атмосферски канализациски мрежи, заштита на животната средина и др.

Потребата од изработка на урбанистичките планови исто така е иницирано и од Одделението за урбанизам, градежништво, архитектура и заштита на животната средина, врз основа на следењето на степенот на квалитетот и потребата за реализација на плановите, роковите на важноста на истите, новонастанатите промени и потреба за развој, како и предлозите, иницијативите и барањата од физичките и правните лица доставени до Одделението.

Изработката на урбанистичките планови ќе се финансира од Буџетот на општина Гевгелија за која намена се предвидени 7.000.000,00 денари

Урбанистичките планови ќе се изработуваат согласно Законот за јавни

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.529

II. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

1. Измена и дополнување за ГУП на град Гевгелија

2. Изработка на ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ за град Гевгелија по блокови и ревизија и изменена на донесени Детални урбанистички планови согласно приложената скица

2.1. Урбан блок 1

- Поделен е на шест дела (1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

- Површина на опфат: 63ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, В јавни институции, В1 образование и наука, АБВ градски центар, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: **Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок**

Во постапка:

- Детален урбанистички план за дел од блок 1 (дел од 1.6)

2.1.1 Детален урбанистички план за централно градско јадро блок 1 дел 1.1 општина Гевгелија.

2.2. Урбан блок 2

- Поделен е на четири дела (2.1; 2.2; 2.3; 2.4)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Бикова.

- Површина на опфат: 40,8 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени, В1 образование и наука, АБ комерцијална зона Д1 парковско зеленило, Д2 заштитно зеленило, Д4 меморијални простори, Е2 комунална супраструктура-автобуска станица, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

Во постапка:

-Детален урбанистички план за за дел од блок 1 (1.2) и дел од блок 2 (2.1 и 2.2)

2.3. Урбан блок 3

- Поделен е на три дела (3.1; 3.2; 3.3)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на Бул. Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември.

- Површина на опфат: 26,3ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.530

комунална супраструктура - бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка : ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

- Во постапка:

-Детален урбанистички план за за дел од блок 3 (3.2 и 3.3)

2.4. Урбан блок 4

- Поделен е на пет дела (4.1; 4.2; 4.3; 4.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на Булевар Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко, Новопланирана 11, Западна 1.

- Површина на опфат: 49,5ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, Б комерцијални и деловни намени В1 образование и наука, АБ (комерцијална зона) Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: : ***Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок***

2.5. Урбан блок 5

- Поделен е на шест дела (5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 5.5, 5.6)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Новопроектирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1.

- Површина на опфат: 50,1ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, АБ (комерцијална зона), ДЗ спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка

- Дететален урбанистички план за дел од блок 5 (дел од 5.2)

- Дететален урбанистички план за дел од блок 5 (5.1)

2.7. Урбан блок 7

- Поделен е на пет дела (7.1;7.2; 7.3; 7.4; 7.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул. Гевгелија, Западна 1.

- Површина на опфат: 61 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, А2 домување во стамбени згради, В4 државни институции, АБВ (локален центар), АБ (комерцијална зона) Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка

-Детален урбанистички план за блок 7 (7.1, 7.2, 7.3, 7.4 и 7.5)

2.8.Урбан блок 8

-Поделен на четири дела (8.1, 8.2, 8.3, 8.4)

-Граница на плански опфат на блокот:

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.531 рана 4.

-Фаза: Нацрт и Предлог план

-Намена на просторот: А2 домување во стамбени згради, Б комеријални и деловни намени, В јавни институции, Д1 парковско зеленило, Д2 заштитно зеленило, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

2.9. Урбан блок 11

- Поделен е на три дела (11.1; 11.2; 11.3)

- Граници на опфатот на блокот:

Граница на ГУП, клучка на А1- за Гевгелија, осовина на Бул. Гевгелија, Борис Кидрич.

- Површина на опфат: 45,2ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: Б комерцијални и деловни намени, Г2,Г3Г4 производство, дистрибуција и сервиси, Д2 заштитно зеленило, Е2 комунална супраструктура бензинска пумпна станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

Во постапка

- Детален урбанистички план за блок 11 (11.1, 11.2 и 11.3)

2.10. Урбан блок 12

- Поделен е на пет дела (12.1; 12.2; 12.3; 12.4; 12.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на Бул. Гевгелија, клучка на А1 за Гевгелија, граница на ГУП, ул. Борис Кидрич.

- Површина на опфат: 115,9 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: Б комерцијални и деловни простори, Г2,Г3,Г4 производство, дистрибуција и сервиси, Д2 заштитно зеленило, Е2 комунална супраструктура бензинска

пумпна станица со придружни содржини, Е2 комунална супраструктура железничка станица со придружни содржини, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: **Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок**

Во постапка

- Детален урбанистички план за блок 12 (12.1, 12.2, 12.3, 12.4 и 12.5)

2.11 Урбан блок 13

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Новопланирана 3, граница на ГУП

- Површина на опфат: 24,5 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: Д2 заштитно зеленило, Д4 меморијални простори, Е1 комунална инфраструктура.

2.12. Урбан блок 14

- Поделен е на пет дела (14.1, 14.2, 14.3, 14.4 и 14.5)

- Граници на опфатот на блокот:

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.532 а ГУП.

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, Г2, Г3, Г4 производство, дистрибуција И услуги, Д2 заштитно зеленило, Д3 спорт и рекреација, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: **Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок**

Во постапка:

- Детален урбанистички план за блок 14 4, блок 14.5, блок 15.1 и блок 15.2

2.13. Урбан блок 15

- Поделен е на пет дела (15.1, 15.2, 15.3, 15.4 и 15.5)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул. Новопланирана 10.

- Површина на опфат: 68,4 ха

- Фаза: Нацрт и Предлог план

- Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, В1 образование и наука, В5 верски институции, АВБ локален центар, АБ комерцијална зона, Д3 спорт и рекреација, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: **Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок**

Во постапка:

- Детален урбанистички план за дел од блок 15 (15.3, 15.4 и 15.5)

2.14. Урбан блок 16

- Поделен е на четири дела (16.1, 16.2, 16.3, 16.4)

- Граници на опфатот на блокот:

Осовина на ул. Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3.

- Површина на опфат: 35,2 ха.

- Фаза: Нацрт и Предлог план

Намена на просторот: А1 домување во стамбени куќи, Б комерцијални и деловни намени, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: **Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок**

Во постапка:

- Детален урбанистички план за блок 16.

2.15. Урбан блок 17

-Поделен е на два дела (17.1, 17.2)

-Граници на опфатот на блокот:

Граница на ГУП, осовина на ул. Западна 1, Новопланирана 10.

-Површина на опфат 41,8 ха.

-Фаза: Нацрт и Предлог план

-Намена на просторот: А1 домување во индивидуални стамбени куќи, АБ комерцијална зона, Е1 комунална инфраструктура.

Забелешка: *Се предвидува изработка на ДУП на делови од Блок*

3.1 Измена на ДУП за дел од Блок 14.2 во Гевгелија

3.2 Измена на Блок 5 од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија.

3.3 Измена на ДУП за една градежна парцела (ГП 9.1.100) дел од блок 9.1 КО Гевгелија

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.533

3.1. Општи акт за село Моин

3.2. Општи акт за село Ново Конско

3.3. Општи акт за село Серменин

3.4. Општи акт за село Кованци

3.5. Општи акт за село Хума

3.6. Општи акт за село Конско

3.7. Општи акт за село Давидово

3.8. Општи акт за село Смоквица

3.9. Општи акт за село Милетково

3.10. Општи акт за село Петрово

3.11. Општи акт за село Габрово

4. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

4.1. Урбанистички план вон населено место на туристички локалитет Смрдлива Вода

4.2. Изменување и дополна на Урбанистички план вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци м.в. „Долна Корија“ општина Гевгелија

4.3. Урбанистички план вон населено место за локалитет Негорски Бањи

4.4. Урбанистички план вон населено место за Психијатриска болница Негорци

4.5. Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс м.в. „Големо Брдо“ КО Миравци на потег автопат Демир Капија Смоквица, општина Гевгелија.

4.6. Измена и дополнување на блок 4, 5 и дел од блок 6, од Урбанистички план вон населено место за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија-граничен премин Богородица општина Гевгелија.

4.7 Урбанистички план вон населено место за индустриска зона „Билото“ КО Прдејци, општина Гевгелија.

5. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5.1. Локална урбанистичка планска документација за потрбите на општина Гевгелија согласно член 46 Законот за просторно и урбанистичко планирање.

5.2. Локална урбанистичка планска документација за потрбите на граѓаните и правните лица за уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат, согласно член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Во постапка:

~~ДУПП за изградба на стопански комплекс со намена Г2-Делна и незагадуваща индустрија~~
30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.534
Општина Гевгелија.

Локална урбанистичка планска документација за изградба на Б1 мали комерцијални и деловни намени за КП 552 КО Серменин, општина Гевгелија.

Локална урбанистичка планска документација за изградба на викенд куќи А4 на КП бр.3737, 3740, 3741, 3742, 3743, 3738 и 3739 во КО Негорци, општина Гевгелија.

III.ОДРЕДБИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ПРОГРАМАТА ЗА ПРИОРИТЕТНА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Со донесувањето на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се укинуваат постапките за приоритетна, односно скратена постапка за изработка и донесување на урбанистички планови. Но во истиот Закон во член 123 се наведува дека урбанистичките планови започнати до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати. Според тоа во оваа глава во годишната програма се додаваат започнатите урбанистички планови од приоритетнат програма за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2015 година.

Од поднасловот 2. **Изработка на Детални урбанистички планови за град Гевгелија по блокови, и ревизија и измени на донесени Детални урбанистички планови за општина Гевгелија:**

1. (2.9) Детален урбанистички план за блок 11.
2. (2.10) Детален урбанистички план за блок 12.

Урбанистички планови за село

1. Урбанистички план за село Мрзенци.
2. Урбанистички план за село Негорци.
3. Урбанистички план за село Миравци.

Урбанистичките планови ќе се донесат во постапка пропишана во членот 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Гевгелија кои се од општ интерес може да врши Советот на Општината Гевгелија.

Оваа Годишна програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-3060/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драги Хаџи-Николов с.р.

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.535

Врз основа на член 38 став 1 точка 44 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен весник на РМ" бр.25/06 и 8/10 год.) Советот на општина Гевгелија на седница одржана 29.12. 2016 година, донесе

ПРОГРАМА

за финансирање, одржување и заштита на објекти од културното наследство, споменици и други објекти во општина Гевгелија за 2017 година

І.ЦЕЛИ

Основни цели на оваа Програма се:

-Обезбедување на активен однос на Советот на општина Гевгелија кон задоволување на потребите и интересите на граѓаните од областа на заштита на културното наследство и другите спомен обележја на подрачјето на општина Гевгелија

-Зачувување и афирмирање на материјалното и духовното културно наследство на општина Гевгелија

-Зачувување на објекти и споменици кои сведочат за историското минато на просторите на општина Гевгелија

ІІ.ФИНАНСИРАЊЕ

-Финансирањето на активностите утврдени со оваа Програма ќе биде реализирано од Буџетот на општина Гевгелија за 2016 година, како и со одредени домашни и странски донации.

ІІІ.РАСПОРЕДУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА

Ред бр.	І. Обновување на објекти кои се прогласени за споменици на културата	
1.	Реставрација на фасада на поранешен објект на РТГ во Гевгелија	1.000. 000,00
2.	Реставрација на фасада на "Кангов" конак во Гевгелија	
3.	Реставрација на фасада на "Андреев" конак во Гевгелија	
4.	Реставрација на фасада на хотел "Отман" (кафе "Центар")	

Ред. бр.	ІІ. Изградба на објекти од областа на културата спомен обележја на подрачјето на општина Гевгелија	

1.	Одржување и заштита на спомен обележјата	200.000,00
ВКУПНО		1.200 000,00

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.536

IV. ДРУГИ ФОРМИ НА АКТИВНОСТИ

Други форми на активности со кои ќе се помагаат одржувањето и заштита на културни, споменици на културата и други објекти се следниве:

- Обезбедување стручна, техничка и друга поддршка со кадри и опрема со која располага општината,
- Организирање на изложби и презентации на проекти од областа и заштита на образовни, културни и други објекти.
- Овие форми на активности ќе се реализираат согласно можностите на Општина Гевгелија.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За реализација на активностите и средствата предвидени за истите, сите корисници опфатени со оваа Програма поднесуваат извештај до Советот на општина Гевгелија.

За реализација на Програмата надлежен е Градоначалникот на општина Гевгелија.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија", а ќе се применува до крајот на годината.

Бр.09-3061/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 12 од Законот за јавна чистота ("Службен весник на РМ" бр.111/08, 64/09, 88/10, 130/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 г), и член 38 став 1 точка 15 од Статутот на општина Гевгелија („Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12. 2016 година, донесе

П Р О Г Р А М А

за одржување на јавната чистота во општина Гевгелија
за 2017 година

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Со оваа програма се утврдуваат работите за одржување на јавната чистота во општина Гевгелија за 2017 година, и тоа:

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.537

редства, работите, обезбедување на јавни санитарни јазли и поставување на соодветни садови за фрлање на отпадоци на јавните површини и на отворените простори пред јавните објекти.

Согласно одредбите на Законот за јавна чистота, одржувањето на јавната чистота, собирањето на сметот и чистењето на снегот во зимски услови се дејност од јавен интерес од локално значење, и претставува обврска на единиците на локалната самоуправа.

Одржувањето на јавната чистота на јавните површини во општината врши ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија.

II. ВИД, ОБЕМ, ДИНАМИКА И НАЧИН НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Одржување на јавната чистота на јавните површини ќе се врши:

Метење во централното градско подрачје, утврдено со ГУП, секој ден на улиците, тротоарите, плоштадот - шеталиштето, паркиралиштата од 5 до 7 часот во периодот од 1.04. до 31.10. во текот на годината (летен период) и од 6 до 8 часот во периодот од 1.11. до 31.03. во текот на годината (зимски период).

Јавните површини во останатите делови од градот ќе се метат еднаш неделно.

Во населените места, на јавна површина во центарот на населбата и влезните улици, метењето де се врши еднаш неделно, а во другите делови од населбата - еднаш месечно.

Во туристичкиот локалитет Смрдлива Вода јавната чистота во центарот на локалитетот ќе се одржува еднаш неделно во периодот од 01.04 до 30.09 (во сезона), а во периодот од 1.10. до 31.03. (вон сезона) два пати месечно.

Одржување на јавната чистота со миење на улиците ќе се врши секој ден во летниот период на јавните површини во центарот на градот, а во зимскиот период по потреба (зависно од временските услови).

Во останатите делови од градот, како и влезните улици и центарот на населените места ќе се мијат по потреба.

Јавната чистота на јавните површини (парковите, уличните тревници, дрворедите) ќе се врши во летниот период секој ден, а во зимскиот период по потреба, а се планира и изградба на јавни санитарни јазли.

III. ПОСТАВУВАЊЕ НА САДОВИ ЗА ОТПАД

За одржување на јавната чистота на јавните површини во градот и населените места ќе се постават садови-корпи за фрлање на отпадоци, како и контејнери за собирање на отпадот

IV. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата за одржување на јавната чистота во општина Гевгелија ќе се обезбедат од Буџетот на општина Гевгелија за 2017 година, и истите изнесуваат **7.400.000,00** денари.

Средствата за одржување на јавна чистота предвидени со Програмата ќе се обезбедат од Буџетот на општина Гевгелија за 2017 година, Програма Ј4.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Програмата за одржување на јавната чистота на општина Гевгелија за 2015 година влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен гласник на општина Гевгелија“.

Бр.09-3062/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 3 од Законот за комунални дејности („Службен весник на РМ“ бр.45/97,23/9945/06 и 16/04 г.) и член 38 став 1 точка 15 од Статутот на општина Гевгелија („Службен гласник на општина Гевгелија“ бр.25/06), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на ден 29.12.2016 година, донесе

ПРОГРАМА
за дезинфекција, дезинсекција, дератизација и заштита и згрижување
на бездомни животни во општина Гевгелија
за 2017 година

I. ВОВЕД

Интегрираното спречување и сузбивање на заразните болести предизвикани од микроорганизми и штетници е збир на механички, физички, биолошки и хемиски мерки и постапки. Тоа се превентивни и куративни мерки кои се преземаат со цел, сузбивање или намаливање на популацијата најмалку до прагот на штетност, запирање на растот и размножувањето, уништување на постоечката популација на штетници до биолошкиот минимум, односно влегување и задржување на штетниците на површината во просторот или објектот. Тоа се однесува на организми кои ги пренесуваат причинителите на заразни болести, паразитираат на човечкото тело, причинители се на алергиски реакции, делуваат токсично и предизвикуваат болести.

Што се однесува до заштитата и згрижувањето на бездомните животни, редовно се преземаат мерки за нивно заловување, заштита и згрижување на истите бидејќи претставуваат потенцијална опасност по здравјето и животот на луѓето, особено децата.

II. ЦЕЛИ

Заради заштита на населението во општина Гевгелија од заразни болести, штетници и бездомни животни, потребно е преземање соодветни мерки и во текот на 2017 година. Со планираните активности според оваа програма, ќе се зачува

животната средина и здравјето на луѓето и подобри севкупниот амбиент во градот и населените места во општина Гевгелија.

III. АКТИВНОСТИ

Во 2017 година, за спречување на појави од заразни болести предизвикани од микроорганизми, штетници и бездомни животни, општина Гевгелија ќе ги преземе следните активности:

	Мерки и активности	Место и локација	Планирани Средства
1	Дезинфекција, дезинсекција и дератизација	Основни училишта, детски градинки, јавни општински установи и др. објекти. Дезинсекција против комарци на целата територија што ја опфаќа општина Гевгелија.	1.500.000,00
2.	Заштита и згрижување на бездомните животни	Во градот Гевгелија и населените места.	300.000,00
			Вкупно денари : 1.800.000,00

IV. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите утврдени со оваа програма ќе се реализираат со средства од Буџетот на општина Гевгелија за 2017 година.

V. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на општина Гевгелија“.

Бр.09-3063/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 9, став 4 од Законот за таксата за привремен престој ("Службен весник на РМ", бр. 19/96 и 26/02) и член 38, став 1, точка 44 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија", бр. 25/06 и 8/10), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

ПРОГРАМА

за туристички развој и туристичко претставување на општина Гевгелија во 2017 година

1. Со оваа програма се утврдува намената на средствата за туристички развој и за туристичко претставување на општина Гевгелија во 2017 година.

2. Средствата за финансирање за оваа намена се утврдени во износ од **400.000** денари и се обезбедуваат од Буџетот на општина Гевгелија за **2017** година.

3. Средствата ќе се користат за:

Р.Бр.	Проект	Износ
1.	Пропагандно-туристички материјал за презентација на општина Гевгелија	200.000
	- Пропаганден материјал	

	- Сувенири	
	- Одржување на туристичка веб страна	
	- Информативна табла со туристичка карта на општина Гевгелија	
3.	Активности на туристичко информативен центар	200.000
	Вкупно:	400.000

4. Оваа Програма ќе се реализира според динамиката на приливот на средствата од туристичката такса за привремен престој и од Буџетот на општина Гевгелија за 2017 година.

5. За спроведување на оваа Програма се грижи Градоначалникот на општина Гевгелија.

6. Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во Службен Гласник на општина Гевгелија.

Бр.09-3064/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драги Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02 год.) и член 38 став 1 точка 44 од Статутот на општина Гевгелија („Службен весник на општина Гевгелија“ бр. 25/06 и 8/10) Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе:

ПРОГРАМА

за активностите на општина Гевгелија во областа на Локалниот економски развој (ЛЕР) за 2017 година

1. Развојни приоритети

Општина Гевгелија во 2017 година ќе настојува да обезбеди поволни услови за локалниот економски развој. За таа цел активностите ќе бидат насочени кон

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.541

2. Цел

Основна цел на Програмата за ЛЕР е реализација на зацртаните развојни приоритети согласно постојните стратешки документи и обнова на истите.

3. Проектни активности

Активностите на Општина Гевгелија во областа на ЛЕР ќе бидат насочени кон забрзан и динамичен развој на општината, согласно надлежностите и утврдените развојни и структурни приоритети.

Проектите и активностите се групираат во две групи:

3.1 Поддршка на локалниот економски развој

Р. Бр.	Проект	Износ
1.	Поддршка на Центарот за регионален развој на Југоисточен плански регион	230.000
2.	Прекугранична соработка IPA, IPA-CBC	5.570.000
	Проект за валоризација на иновативен тематски туризам	
	Одржливо управување на прекугранични водни ресурси	
	Интегриран систем за рано предупредување за спречување на метеоролошките и сеизмолошките опасности	
ВКУПНО:		5.800.000

3.2 Проекти од областа на енергетската ефикасност

Р. Бр.	Проект	Учество на општина Гевгелија
1.	Енергетска контрола на општински објекти	200.000
ВКУПНО:		200.000

4. Финансирање

Предвидените проектни активности во оваа Програма, во вкупна вредност од **6.000.000 денари**, ќе бидат финансирани од средствата на Буџетот на Општина Гевгелија за 2017 година и кофинансирани од страна на домашните и меѓународните институции и агенции.

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.542

Општина Гевгелија .

Бр.09-3065/1

29.12.2016 год.

Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.05/02 год.), Советот на Општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

ПРОГРАМА
За комуникација во општина Гевгелија за 2017 година

ВОВЕД

Комуницирањето со јавноста претставува суштински елемент во управувањето на секоја отворена и отчетна локална власт. Постојаната двонасочна комуникација со граѓаните, бизнис заедницата, медиумите, невладините организации и другите засегнати јавности е присутна во секојдневното работење на општина Гевгелија. Истовремено тоа претставува обврска и предизвик за секој локален функционер па така и за градоначалникот на општина Гевгелија. Преку навремено, секојдневно и отворено информирање на граѓаните за работата, општината може да очекува нивна доверба, поддршка, но и нивно активно учество во процесот на креирање политики и нивно спроведување.

Процесот на демократизација одамна ја наметна основната потреба од редовно и навремено информирање на граѓаните и на сите идентификувани групи од интерес на општината за работата на општинската администрација, сервисот на услуги кои ги нуди таа, како и за резултатите од работењето на општината во целост. Во таа насока е носењето на Годишната програма за комуникација во општина Гевгелија за 2017 година како документ во кој се определени начините на пренесување на информациите за работата на локалната самоуправа, како и активностите кои ќе ги преземе општина Гевгелија во насока на надградба на старите како и воведување на нови форми на унапредување како на надворешната така и на внатрешната комуникација. Во таа насока добрата информираност на граѓаните за работата на Општината и нејзините услуги ќе придонесат кон зајакнување на комуникацијата помеѓу Општината и граѓаните, поголемо учество од страна на граѓаните во донесувањето на одлуките, ќе се унапреди уште повеќе позитивниот имиџ кој го има изградено општина Гевгелија изминатите години како посакувана дестинација

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.543

Дека општина Гевгелија е меѓу оние општини во република Македонија кои сериозно ја разбрале потребата од навремено и транспарентно информирање на своите граѓани и целата македонска јавност покажува и овогодишното истражување на Центарот за граѓански комуникации. Имено, тие ги објавија резултатите од истражувањето за активната транспарентност на општините што значи објавување јавни информации на сопствена иницијатива. Биле анализирани сите 81 општина и 16 министерства во земјава вклучувајќи го и град Скопје. Центарот направи анализа колку локалните самоуправи преку своите интернет страници, јавни гласила, даваат информации од своето работење на јавноста без да им биде побарано. Акцент било ставено, колку локалните самоуправи го истакнуваат пристапот до информациите, нудат информации за услугите и надлежностите на општините, финансиската и буџетската транспарентност но и информации за специфичните надлежности на општината. Во вкупното рангирање според индексот на активна транспарентност, општина Гевгелија од 97 институции, предмет на анализата е рангирана на солидното 14 место, во групата на институции кои имаат добра транспарентност во своето работење. Тоа значи дека општина Гевгелија во своето секојдневно работење се раководи од тоа начинот на којшто ги објавува информациите да биде исплатлив и ефективен, односно да биде лесно достапен за најширок круг на граѓани. Исто така, општина Гевгелија ги информира граѓаните и

заинтересираните страни за објавените информации и го поттикнува пристапот до нив и нивното редовно користење.

Појавата на новата технологија наречена Интернет значи нова страница во поимањето на комуницирањето, поврза различни видови на медиуми, како што се телефонот, радиото и телевизијата со што се создаде огромна и брзорастечка глобална интерактивна мрежа. Со ова интернетот стана доминантно средство на дисеминација на сите услуги па така и на општинските. Поради тоа во завршна фаза е изготвувањето на Стратегијата за информатичко комуникациска технологија за општина Гевгелија.

Информатичко-комуникациската технологија претставува една од клучните алатки за развој и за ефективно работење на општеството. Придобивките на граѓаните и на општините се заштеда на енергија, електронски услуги, брза размена на информации, зголемени приходи. Во изминатите години за да се достигне нивото на напредок на европските општини беа донесени голем број закони поврзани со информатичко-комуникациската технологија, како и четири национални стратегии. За намалување на дигиталниот јаз што нашите граѓани секојдневно го чувствуваат е потребен стратегиски пристап. Недостигот од ваков пристап беше причина една од стратегиските точки од националната стратегија за развој на електронски комуникации со информатичка технологија да биде и општините да усвојат свои локални стратегии за ИКТ. Поради тоа во завршна фаза е изготвувањето на Стратегијата за информатичко комуникациска технологија за општина Гевгелија. Усогласување на нашите стандарди со европските, коректно следење и спроведување на сите законски одредби и нивното успешно спроведување ќе

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.544

ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА ЗА КОМУНИКАЦИЈА

Општа цел:

Да се одржува редовната и навремена комуникација со јавностите и да се зајакнат капацитетите за извршување на годишниот план за комуникација. Континуирано работење врз подобрувањето на потенцијалите на човечките ресурси и техничките капацитети на општината кои се неопходни за остварување на комуникацијата со јавностите.

Специфични цели:

- Зголемено ниво на информирање на сите целни јавности и нивно подобро запознавање со работата и резултатите од работата на општината.
- Подобрување на квалитетот на општинските комуникациски капацитети.
- Зголемување на задоволството на граѓаните од работата на општината
- Поголема вклученост на граѓаните во активностите од заеднички интерес и во процесот на донесување одлуки .
- Подобрување на системот на внатрешна комуникација и информираност на вработените со која ќе се постигне задоволство при секојдневната работа и ќе се зголеми чувството на лојалност на секој вработен. Вработените се првата а не последната целна група во програмата за комуникација. Без добра внатрешна соработка како и без непречен континуиран проток на информации невозможно е

успешно и ефикасно да се спроведува ниту една програма за комуникација со граѓаните и другите надворешни јавности во општината.

ПРИНЦИПИ НА КОМУНИКАЦИЈА

Во процесот на спроведување на Програмата за комуникација, Општина Гевгелија ќе се придржува кон следниве принципи на комуникација:

- Комуникацијата ќе биде составен дел од сите активности на општината.
- Процесот на комуникација ќе биде јасен и разбирлив.
- Комуникацијата ќе биде навремена.
- Комуникацијата ќе биде отворена, чесна и искрена.
- Информациите ќе бидат достапни до сите.
- Комуникацијата ќе биде двонасочна меѓу општината и сите целни групи.

Во процесот на комуникација, општина Гевгелија истапува со слоганот-Општина Гевгелија е сервис на граѓаните, да управуваме со општината заедно.

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.545

ЦЕЛНИ ГРУПИ

- Граѓаните на општина Гевгелија

Општината редовно ќе ги информира граѓаните за своите активности со цел: да ја зголеми транспарентноста на својата работа, и да ги поттикне граѓаните за поголема вклученост во нејзината работа во сегментите каде тоа се очекува од нив (пр. за учество во процесите за донесување одлуки).

- Урбани и месни заедници

Да го поттикне партнерскиот однос за остварување на заеднички интереси

- Медиуми (локални и национални)

Општината ќе се залага за активна транспарентност преку медиумите, со тоа што постојано ќе пласира информации од секојдневните активности и случувања во општина Гевгелија, со цел граѓаните од општината и од Република Македонија да имаат постојан прилив за новостите во неа.

- Бизнес сектор

Општината ќе одржува постојан контакт и ќе го информира бизнис-секторот за своите активности и програми со цел да иницира активна поддршка, партиципација и заеднички проекти за локален економски развој. Во овие контакти општината настапува со мотото-Општина Гевгелија е доверлив партнер кој работи на креирање на поволна бизнис клима. Бидете и Вие наш партнер.

- Невработени

Ќе се одржуваат постојани средби со невработените, како и со Подрачната единица на Агенцијата за вработување на Република Македонија за да се најдат привремени или трајни решенија за решавање на проблемот на невработеноста.

- НВО сектор

Општината ќе ги комуницира и информира невладините организации за своите активности и програми со цел да иницира активна поддршка, партиципација и заеднички проекти од интерес за развојот на општината.

- Општинска администрација

Општината ќе ги унапредува формите на внатрешна комуникација меѓу вработените за засилувањето на нивната улога во застапување и прокламирање на интересите на општината.

- Потенцијални инвеститори

Општината редовно ќе ги информира потенцијалните инвеститори за своите активности, проекти и потреби со цел да привлече капитал за реализацијата на проекти и да придонесе за локален економски развој.

-Збратимени градови

Општината ќе одржува постојана комуникација со градовите со кои има потпишано повелба за збратимување со цел запознавање на јавноста на тие градови со можностите за инвестирање во општина Гевгелија како и заедничко

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.546

-Донатори

Општината редовно ќе ги информира меѓународните организации и донатори за своите активности, проекти и потреби со цел да стимулира поддршка за следни активности и потреби.

- Маргинализирани групи

Општината преку различни форми ќе одржува комуникација со ранливите категории граѓани како што се децата со посебни потреби, Ромите и други социјални групи за подобрување на нивниот статус, услови за живеење и остварување на основните човекови права.

-Земјоделци

Иако единиците на локалната самоуправа немаат директна надлежност во земјоделието, Општина Гевгелија ќе наоѓа начини за одржување комуникација и стимулирање на земјоделското производство.

-Студенти

Студентите како носители на идниот развој на општината, ќе бидат вклучени во отворениот ден на општината, а комуникацијата со нив ќе се одржува и преку различни форми за стимулирање во учењето.

- Туристички организации

Туризмот како еден од правците за развој на Општина Гевгелија налага потреба за редовна комуникација со туристичките субјекти. Печатење пропагандни материјали, промовирање туристичка веб страна која од наредната година ќе почне со работа, вклучување на традиционалните манифестации во туристичката понуди на локално и национално ниво, како и создавање на општинска асоцијација на туристички работници која е веќе формирана, ќе бидат во фокусот на интересирањето.

АЛАТКИ И НАЧИНИ НА КОМУНИКАЦИЈА

Општина Гевгелија ќе ги користи следните алатки и начини за комуникација:

- Месечен весник

„Гевгелиски Магазин“, излегува еднаш во месецот, со осврт на настаните и актуелните теми организирани од Општината. Исто така обработува содржини што се од интерес на пошироката јавност.

- Е-билтен

Се подготвува секојдневно. Главен акцент се става на дневните настани и на актуелните случувања. Опфаќа теми од локалната самоуправа, од работата на јавните општински установи, од соработката со невладиниот и бизнис-секторот и најави на значајни културни и спортски настани

- WEB страница

-Редовно се ажурира, со можност за интерактивна комуникација со граѓаните по проблемски прашања, но и за испитување на јавното мислење.

Прес-конференции

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.547 орно за комуникација со јавноста на Општината или раководителите на секторот/одделенијата имаат да соопштат одредена информација. Како и по повод одржувањето на традиционалните манифестации и кога се прави периодичен пресек на сработеното.

- Изјави за медиумите

Една од најчесто користените алатки за комуникација со граѓаните преку медиумите. Изјавите се даваат кога општината има активности од различни области и по барање на медиумите, кога обработуваат теми за локалната самоуправа.

- Соопштенија за јавноста

Се употребува кога се пренесува кратка писмена информација со различна содржина (известување, демант, повик, честитка...)

- Интервјуа

Тие спаѓаат во често употребуваните алатки, кои се користат периодично – (најчесто еднаш месечно), тематски кога се прави сублимаат на одредена материја. Интервјуа се прават и локалните и националните медиуми.

- Посети на новинари

-Кога се започнува или завршува некој капитален проект, Општината и Градоначалникот практикуваат организирање посета на новинари. Со обезбеден превоз се посетува локацијата и се информира за суштината на проектот/активноста.

- Брифинзи за новинарите

Ова е поретко користена алатка за комуникација, главно, поради малиот број новинари и дописници во општината, но, изминатиот период повеќе се практикуваше, со брифирање на дописниците од општините Струмица и Велес, поради можноста да се даваат насоки за теми интересни за јавноста.

- Огласи (рекламни спотови)

Ова е платен дел на локалните медиуми, во кој се емитуваат огласи поврзани со јавните набавки, лицитации на земјиште и сл.

- Директен пренос од седница

Седниците на Советот на општината директно ќе се пренесуваат на локалната телевизија (со која е склучен договор). Ова помага за поголема транспарентност во работата на Советот и подобро информирање на граѓаните за неговата работа. Оваа година се предвидува домодернизирање на системот за аудио снимање во рамките на салата за одржување на седници на Советот.

- Публикации

Се изработуваат по одредени тематски содржини кои помагаат во профилирањето и промовирањето на општината во пошироката јавност. Публикациите како печатен материјал претставуваат траен документ сработен за манифестации и активности организирани од Општината.

- Флаери/брошури

-Се изработуваат по потреба: тематски, за промовирање на Општината за туристички, културни, стопански и др. Цели. Исто така се изработуваат за потребите на медиумски кампањи сврзани со одредени акции (пр. За поголема наплата на општинските даноци, за Системот 48, за легализација на дивоградбите, за

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.548

-Настани

Се организираат за комуникација со специфични целни групи (пензионери, невладини организации, невработени, деца со посебни потреби, бизнис-сектор и др.). Притоа се пренесуваат ставови на општината и градоначалникот и се прибираат мислења од специфичните целни групи.

-Огласна табла

На огласната табла се објавуваат направените интервенции во урбанистички планови, преземени соопштенија од министерствата и владата кои се однесуваат за територијата на Општина Гевгелија, како и интерни соопштенија за вработените од општинската администрација.

Средства и начини за унапредување на имиџот и идентитетот на општина Гевгелија

Посебна грижа во рамките на програмата за комуникација ќе се посвети на унапредувањето на имиџот и идентитетот на општина Гевгелија и тоа како пред локалната, така и пред пошироката јавност.

За оваа цел ќе се користат следниве средства и начини:

-Промоција на туристичката веб страна која ќе се изработи наредната година „Гевгелија-турист инфо“;

- редовно користење на симболите на општината како средства за идентификација

- настојување, секогаш кога е можно, за време на јавните настапи на претставници на општината да се гледаат и симболите на општината

- изработка на општински знамиња, како големи, така и за на маса

АКТИВНОСТИ

1.Редовно и навремено информирање на граѓаните за работењето на општината

2.Поттикнување на граѓаните за учество во крирањето на буџетот

3. Одржување на пилот проектот - „Ден на отворена општина“

4. Поттикнување на поголема вклученост на граѓаните во донесување на стратешки документи

5. Поттикнување на поголемо учество на граѓаните на манифестациите од заеднички интерес

6. Подигање на свеста и информирање на граѓаните за даночните обврски кон општината

7. Одржување информативни средби со посебни целни групи

8. Информирање на граѓаните за законската регулатива за градење во насока на спречување на нелегална градба

9. Подигање на капацитетот за комуницирање

10. Редовно информирање на јавноста за случувањата во општината

КРИЗНА КОМУНИКАЦИЈА

ни и се создаваат вонредни услови, настанува комуникација во услови на криза. Ваквата настаната состојба ја проценува градоначалникот, кој во услови на кризна ситуација ја координира комуникацијата со јавноста.

РЕСУРСИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За реализација на програмата ќе се користат сите расположливи ресурси што и досега се користат.

Сепак, за одредени активности во насока на унапредување на досегашната комуникација потребно е да се алоцираат и дополнителни ресурси чиј приказ е даден во продолжение:

	Активност	Трошоци/денари
1	Поставување на електронски банер	118.000
2	Набавка на дневни и неделни весници, електронски изданија	300.000
3	Печатење на Гевгелиски магазин, печатење и издавање на публикации	650.000
4	Изработка на апликација за мобилен телефон „Општина Гевгелија„	30.000
5	Изработка на Стратегија за информатичка технологија и воведување на Интранет софтвер за внатрешна комуникација	60.000
6	Пренос на седници на Советот, ТВ емисии и реклами	600.000
7	Огласи, објави, закуп на печатен и електронски простор	800.000
8	Медиумска промоција на општината	200.000
	Вкупно	2.468.000

СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата ќе ја спроведува општинската администрација во координација со лицето одговорно за односи со јавноста, а под раководство на градоначалникот на општината.

МОНИТОРИНГ, ЕВАЛУАЦИЈА И АЖУРИРАЊЕ

Остварувањето на програмата ќе се следи секојдневно, како што се спроведуваат планираните активности.

Оценувањето на спроведувањето ќе се прави редовно, најмалку еднаш месечно.

Ќе се спроведува квалитативно и квантитативно мерење на резултатите, според индикаторите од планот за спроведување на активностите.

По потреба, програмата ќе се ажурира, а во насока на подобрување на нејзиното остварување.

Бр.09-3066/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 38 став 1 точка 13 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 год.) Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на ден 29.12.2016 година, донесе

ПРОГРАМА

За одржување на јавното осветлување во Општина Гевгелија за 2017 година

I. Општи одредби

Програмата се изготвува со цел да се утврдат активностите за обезбедување на функционирањето на јавното осветлување на подрачјето на општина Гевгелија во 2017 година, како и потребните финансиски средства за спроведување на истата.

1. Функционирањето на јавното осветлување опфаќа:

- потрошувачка на електрична енергија;
- материјали за одржување на јавно осветлување;
- финансиски средства

2. За функционирање на јавното осветлување се врши редовното одржување кое опфаќа:

- Замена на прегорени и искршени светилки со поставување на натриумови и еко светилки.
- Замена на заштитни стакла и нивно чистење;
- Замена на сите елементи на сијалично место;
- Подесување на уредите кои служат за автоматско палење и гаснење на електричните светилки (ден/ноќ), кои се оштетени или ја изгубиле осетливоста;
- Ослободување на светлосните тела од вегетација и др.

II. Одржување на јавното осветлување

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.551

трипати
тината,
крстосниците, пешачките премини, улиците во близина на болницата, училишта,
детски градинки и други улици, кои се во близина на објекти од витално значење и со
поголема фреквенција.

1. Степенот на уреденост на населените места со јавното осветлување по број и вид на светилки е следниот:

Населено место	Вкупно
Гевгелија	
живини сијалици 125W	392
живина сијалици 250 W	31
натриумова сијалица 70 W	380
натриумови сијалици 250 W	314
сијалица економик 30 W	514
натриумова сијалица 110 W	443
лед рефлектори 70w	30
Гевгелија вкупно:	2140
Негорци	
живини сијалици 125 W	93
живини сијалици 250 W	8
економик сијалица 30 W	15
натриумова сијалица 70 W	56
натриумова сијалица 110 W	26
Негорци вкупно:	198
Богородица	
живини сијалици 125 W	64
живини сијалици 250 W	4
натриумова сијалица 70 W	48
натриумова сијалица 110 W	16
Богородица вкупно:	132
Мрзенци	
живини сијалици 125 W	23
натриумова сијалица 70 W	42
натриумова сијалица 110 W	11
Мрзенци вкупно:	76
Прдејци	
живини сијалици 125 W	30
економик сијалица 30 W	2
натриумова сијалица 70 W	30
натриумова сијалица 110 W	18
Прдејци вкупно:	80
Моин	
живини сијалици 125 W	16
натриумова сијалица 110 W	25
натриумова сијалица 70 W	22
Моин вкупно	63
Ново Конско	
живини сијалици 125 W	26
натриумова сијалица 70 W	21
натриумова сијалица 110 W	1
Ново Конско вкупно:	48
Кованец	
живини сијалици 125 W	7
натриумова сијалица 70 W	17

Кованец вкупно:	24
Серменин	
живини сијалици 125 W	6
натриумова сијалица 70 W	5
натриумова сијалица 110 W	7
Серменин вкупно:	17
СтароКонско	
живини сијалици 125 W	12
натриумова сијалица 70 W	16
натриумова сијалица 110 W	1
Конско вкупно:	29
Смрдлива вода	
живини сијалици 125 W	23
натриумова сијалица 70 W	31
натриумова сијалица 110 W	10
Смрдлива вода вкупно:	64
Хума	
живини сијалици 125 W	28
натриумова сијалица 70 W	31
натриумова сијалица 110 W	11
Хума вкупно:	70
Миравци	
живини сијалици 125 W	16
живини сијалици 250 W	6
економик сијалици 30 W	6
натриумова сијалица 70 W	186
натриумова сијалица 110 W	74
Миравци вкупно:	288
Милетково	
живини сијалици 125 W	6
натриумова сијалица 70 W	21
натриумова сијалица 110 W	16
Милетково вкупно:	43
Петрово	11
живини сијалици 125 W	21
натриумова сијалица 70 W	12
натриумова сијалица 110 W	
Петрово вкупно:	44
Смоквица	
живини сијалици 125 W	15
живина сијалици 250 W	3
натриумова сијалица 70 W	11
натриумова сијалица 110 W	8
Смоквица вкупно:	37
Габраво	
живини сијалици 125 W	1
натриумова сијалица 70 W	3

натриумова сијалица 110 W	3
Габраво вкупно:	7
Давидово	
живини сијалици 125 W	13
економик сијалица 30w	6
натриумова сијалица 70 W	39
натриумова сијалица 110 W	19
Давидово вкупно:	77
Општина Гевгелија се	3402
вкупно:	

2. Табеларно претставени по видови на светилки за општина Гевгелија:

Ред.бр.	Општина Гевгелија	Вкупно
1.	живини сијалици 125 W	782
2.	натриумова сијалица 70 W	980
3.	натриумови сијалици 250 W	314
4.	економик сијалици 30 W	543
5.	живина сијалица 250 W	52
6.	натриумова сијалица 110 W	701
7	лед рефлектори 70 W	30

3. Потребни материјали за одржување и проширување на јавното осветлување за 2017 година.

Р.бр.	Име на материјалот	ЕМ	Кол.
1.	Економик сијалица 25 W	бр.	100
2.	Економик сијалица 30W	бр.	100
3.	Натриумова сијалица 110W	бр.	300
4.	Натриумова сијалица 70W.	бр.	1000
5.	Натриумова сијалица 250 W	бр.	100
6.	Метал халогена сијалица 400 W	бр.	10
7.	Ампула за рефлектор 150 W	бр.	10
8.	Ампули за рефлектори 500W	бр.	10
9.	Ампули за рефлектори 300W	бр.	10
10.	Пригушница за надворешна монтажа 70 W	бр.	1000
11.	Пригушница за надворешна монтажа 125 W	бр.	50
12.	Пригушница за внатрешна монтажа 250 W	бр.	40
13.	Комплет арматура 125 W	бр.	150
14.	Комплет арматура натриум 250 W	бр.	10
15.	Фасонки E27-порцелански	бр.	500

16.	Фасонки Е40-порцелански	бр.	20
17.	Заштитно стакло Ф 200	бр.	300
18.	Форел со оптичко око	бр.	10
19.	Контактор 25А	бр.	2
20.	Контактор 63А	бр.	10
21.	Контактор 80А	бр.	5
22.	Контактор 125А	бр.	5
23.	Тајмер со седмодневна меморија	бр.	4
24.	Автоматски осигурачи 16А	бр.	20
25.	Автоматски осигурувачи 25А	бр.	20
26.	Автоматски осигурувачи 63А	бр.	10
27.	Ножест осигурувач 63А	бр.	50
28.	Ножест осигурувач 100-250А	бр.	30
29.	Постолје за осигурувачи	бр.	5
30.	Патрон 25А	бр.	50
31.	Капа за осигурувач 25А	бр.	50
32.	Гребенест прекинувач 25А	бр.	5
33.	Комплет подножје за опална топка од 125	бр.	30
34.	Опална топка Ф-400	бр.	30
35.	Топка Ф 500/160	бр.	20
36.	Стега за кабел АЛ2х16	бр.	200
37.	Комбинирана Ал-Цу спојница	бр.	100
38.	Кабелска глава за ПП00	бр.	5
39.	Кабел ПП00 4х16мм	м	100
40.	Кабел П/Ф 2х1,5мм	м	50
41.	Кабел П/ф 2х2,5мм	м	50
42.	Алкалекс кабел 1х16мм	м	300
43.	Алкалекс кабел 2х16мм	м	3000
44.	Алаклекс кабел 4х16мм	м	50
45.	Ињектор за натр. сијалица 70 W	бр.	1000
46.	Метал халоген рефлектор 400 W	бр.	10

Набавката и монтажата на материјалите ќе се вршат согласно Законот за јавни набавки.

Изборот на најдобар понудувач за одржување на јавно осветлување ќе го врши Комисијата за јавни набавки на Општинската администрација Гевгелија на јавен тендер.

III. Електрична енергија за јавно осветлување

Потрошувачката на електрична енергија во 2016 година, изнесува 125.867 kWh во просек месечно односно за цела година 1.510.401 kWh.

IV. Финансирање на јавното осветлување

За функционирање на јавното осветлување ќе се обезбедат средства од
Будетот на општина Гевгелија за 2017 година од Програмата ЈЗ и тоа:

- за потрошена електрична енергија 12.000.000,00 денари;
 - за материјали за одржување на јавното осветлување и монтажа 5.000.000,00 денари;
 - други оперативни расходи 2.000.000,00 денари
- Вкупно средства за реализација 19.000.000,00 денари.

За реализација на програмата надлежен е Градоначалникот на општината.

V. Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-3067/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 89 став 1 алинеа 3 од Законот за средно образование ("Службен весник на РМ" бр.44/95, 26/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/02, 40/03, 42/03, 67/04, 55/05, 113/05, 35/06, 30/07, 49/07, 81/08, 92/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/12, 100/12 и 24/13 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ
за усвојување на Финансовиот план на СОУ "Јосиф Јосифовски"
Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на СОУ "Јосиф Јосифовски" Гевгелија за 2017 година, усвоен и предложен од Училишниот одбор на училиштето со Одлуки бр. 05-1006/1, 05-1007/1, 05-1008/1 и 02-1009/1 и 05-1010/1 од 29.11.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.556

Бр.09-3068/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 98 став 1 алинеа 2 од Законот за заштита на децата ("Службен весник на РМ" бр.23/13 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина

Гевгелија" бр. 25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за усвојување на Финансов план- буџет на ЈОУДГ "Детска Радост"- Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план- буџет на Јавната општинска установа за деца Детска градинка "Детска Радост" Гевгелија за 2017 година, усвоен од Управниот одбор на оваа јавна установа под бр.02-162/4 и 02-163/4 од 26.11.2016 год.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-3069/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 32 став 3 од Законот за библиотеките ("Службен весник на РМ" бр.66/04, 89/08, 116/10 и 51/11 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за усвојување на Финансовиот план на ЈОУ Библиотека "Гоце Делчев" Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ЈОУ Библиотека "Гоце Делчев" Гевгелија за 2017 година, усвоен и предложен од Управен одбор на установата под бр.05-154/1 од 28.11.2016 год.

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.557

бен глсник

Бр.09-3070/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 37 од Законот за култура ("Службен весник на РМ" бр.31/98, 49/03, 82/05, 24/07, 116/10, 47/11 и 51/11 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ
за усвојување на Финансовиот план на ЈОУ Дом на култура
"Македонија"-Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ЈОУ Дом на култура "Македонија"-Гевгелија за 2017 година, усвоен и предложен од управниот одбор на оваа ЈОУ под бр.02-67/1 од 22.12.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-3071/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драги Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 126 став 1 алинеа 5 од Законот за основно образование ("Службен весник на РМ" бр.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/12, 100/12 и 24/13 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ
за усвојување на Финансовиот план на ООУ "Владо Кантарџиев"
Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ООУ "Владо Кантарџиев"-Гевгелија за 2017 год., усвоен и предложен од Училишниот одбор на училиштето со Одлуки бр. 05-494/1 и 02-494/2 од 24.11.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.558

Бр.09-3072/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драги Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 126 став 1 алинеа 5 од Законот за основно образование ("Службен весник на РМ" бр.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/12, 100/12 и 24/13 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за усвојување на Финансовиот план на ООУ "Крсте Мисирков"
-Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ООУ "Крсте Мисирков"-Гевгелија за 2017 год., усвоен и предложен од Училишниот одбор на училиштето со Одлука бр. 01-516/1 од 29.11.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-3073/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драги Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 126 став 1 алинеа 5 од Законот за основно образование ("Службен весник на РМ" бр.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/12, 100/12 и 24/13 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ
за усвојување на Финансовиот план на ООУ "Ристо Шуклев"
-Негорци за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ООУ "Ристо Шуклев"-Негорци за 2017 год., усвоен и предложен од Училишниот одбор на училиштето со Одлука бр. 02-292/3 од 23.11.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.559

Бр.09-3066/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драги Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 126 став 1 алинеа 5 од Законот за основно образование ("Службен весник на РМ" бр.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/12, 100/12 и 24/13 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ
за усвојување на Финансовиот план на ООУ "Климент Охридски"

-Миравци за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ООУ "Климент Охридски" - Миравци за 2017 година, усвоен и предложен од Училишниот одбор на училиштето со Одлуки бр. 02-227/1 од 24.11.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-3075/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 126 став 1 алинеа 5 од Законот за основно образование ("Службен весник на РМ" бр.103/08, 33/10, 116/10, 156/10, 18/11, 51/11, 6/12, 100/12 и 24/13 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за усвојување на Финансовиот план на ООМУ "Васо Карајанов"
Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ООМУ "Васо Карајанов" - Гевгелија за 2017 година, усвоен и предложен од Училишниот одбор на училиштето со Одлуки бр.02-110/3 од 25.11.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.560

Бр.09-3076/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 37 од Законот за култура ("Службен весник на РМ" бр.31/98, 49/03, 82/05, 24/07, 116/10, 47/11 и 51/11 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за усвојување на Финансовиот план на ЈОУ Работнички универзитет
"Кирил и Методија" Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ЈОУ Работнички Универзитет "Кирил и Методија"- Гевгелија за 2017 година, усвоен и предложен од управниот одбор на оваа ЈОУ под бр.02-50/1 од 24.11.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.09-3077/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 год.), а во врска со член 37 од Законот за култура ("Службен весник на РМ" бр.31/98, 49/03, 82/05, 24/07, 116/10, 47/11 и 51/11 год.) и член 38 став 1 точка 29 од Статутот на општина Гевгелија ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 и 8/10 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 29.12.2016 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за усвојување на Финансовиот план на ЈОУ Пионерски дом
"Јосип Броз Тито" Гевгелија за 2017 година

1. Се усвојува Финансовиот план на ЈОУ Пионерски дом "Јосип Броз Тито" Гевгелија за 2017 година, усвоен и предложен од Управен одбор на установата на ден 01.12.2016 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.561

Бр.09-3078/1
29.12.2016 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Драѓи Хаџи-Николов с.р.

АКТИ НА ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА

Бр.10-62/1
30.11.2016 година
Гевгелија

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Како општинска изборна комисија Гевгелија, задолжена за спроведување на Предвремените парламентарни избори за избор на пратеници во Собранието на Р.Македонија, 2016 година, **ВЕ ИЗВЕСТУВАМЕ дека е извршена промена на следните Избирачки места бр.0338, бр.0349 и бр.0349/1, и тоа:**

- Старото избирачко место "ПАРТИЗАН" бр.0338, се заменува со ново избирачко место "ЦРВЕН КРСТ" бр.0338.
- Старото избирачко место "РАСАДНИК" бр.0349, се заменува со ново избирачко место "ФАКУЛТЕТ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ-Гевгелија бр.0349.
- Старото избирачко место "РАСАДНИК" бр.0349/1, се заменува со ново избирачко место "ФАКУЛТЕТ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ-Гевгелија бр.0349/1.

а со цел да избирачите кои гласат во овие Избирачки места бидат **НАВРЕМЕНО ИНФОРМИРАНИ И ЗАПОЗНАЕНИ** за новите Избирачки места на гласање.

ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА

Гевгелија

ПРЕТСЕДАТЕЛ

Гордана Пој - Кочева с.р.

30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.562

СОДРЖИНА

1.Буџет на општина Гевгелија за 2017 година	409
2.Одлука за извршување на Буџетот на општина Гевгелија за 2017 година	469
3.Одлука за донесување на Буџетски календар за планирање и донесување на Буџетот на општина Гевгелија за 2017 година	473
4.Одлука за утврдување на вредноста на бодот за платите на државните службеници-вработени во општина Гевгелија за 2017 година	475
5.Одлука за изработка на Проект за инфраструктура за измена на траса на линиски инфраструктурен објект	475
6.Програма за уредување на градежното земјиште во општина Гевгелија за 2017 година	476
7.Програма за изградба, реконструкција, рехабилитација и одржување и заштита на општинските улици и патишта во општина Гевгелија за 2017 година	498
8.Програма за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Гевгелија за 2017 година	502
9.Програма за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2017 година	528

10.Програма за финансирање, одржување и заштита на објекти од културно наследство, споменици и други објекти во општина Гевгелија за 2017 година	535
11.Програма за одржување на јавната чистота во општина Гевгелија за 2017 година	536
12.Програма за дезинфекција, дезинсекција, дератизација и згрижување на бездомни животни во општина Гевгелија за 2017 година	538
13.Програма за туристички развој и туристичко претставување на општина Гевгелија за 2017 година	539
14.Програма за активностите на општина Гевгелија во областа на Локалниот економски развој (ЛЕР) за 2017 година	540
15.Програма за комуникација во општина Гевгелија за 2017 год.....	542
16.Програма за одржување на јавното осветлување во општина Гевгелија за 2017 година	550
17.Решение за усвојување на Финансов план на СОУ "Јосиф Јосифовски" - Гевгелија за 2017 година	555
18.Решение за усвојување на Финансов план-Буџет на ЈОУ ДГ "Детска радост" - Гевгелија за 2017 година	556
19.Решение за усвојување на Финансов план на ЈОУ Библиотека "Гоце Делчев"- Гевгелија за 2017 година	556
20.Решение за усвојување на Финансов план на ЈОУ Дом на култура "Македонија"- Гевгелија за 2017 година	557
21.Решение за усвојување на Финансов план на ООУ "Владо Кантарџиев"-Гевгелија за 2017 година	557
30.12.2016 год. СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА БР.16 стр.563	
23.Решение за усвојување на Финансов план на ООУ "Ристо Шуклев"-Негорци за 2017 година	558
24.Решение за усвојување на Финансиски план на ООУ Климент Охридски-Миравци за 2017 година	559
25.Решение за усвојување на Финансов план на ООМУ "Васо Карајанов"-Гевгелија за 2017 година	559
26.Решение за усвојување на Финансов план на ЈОУ Работнички универзитет "Кирил и Методија"-Гевгелија за 2017 година	560
27.Решение за усвојување на Финансов планна ЈОУ Пионерски дом "Јосип Броз-Тито" - Гевгелија за 2017 година	560

АКТИ НА ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА

1.Известување за промена на Избирачки места бр.03338, 0349 и 0349/1	561
---	-----

**"СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА", излегува по потреба
Уредува и издава: Општина Гевгелија - Одделение за стручно-административни и општи
работи и Одделение за правни работи, ул. "Димитар Влахов" 4 Гевгелија**