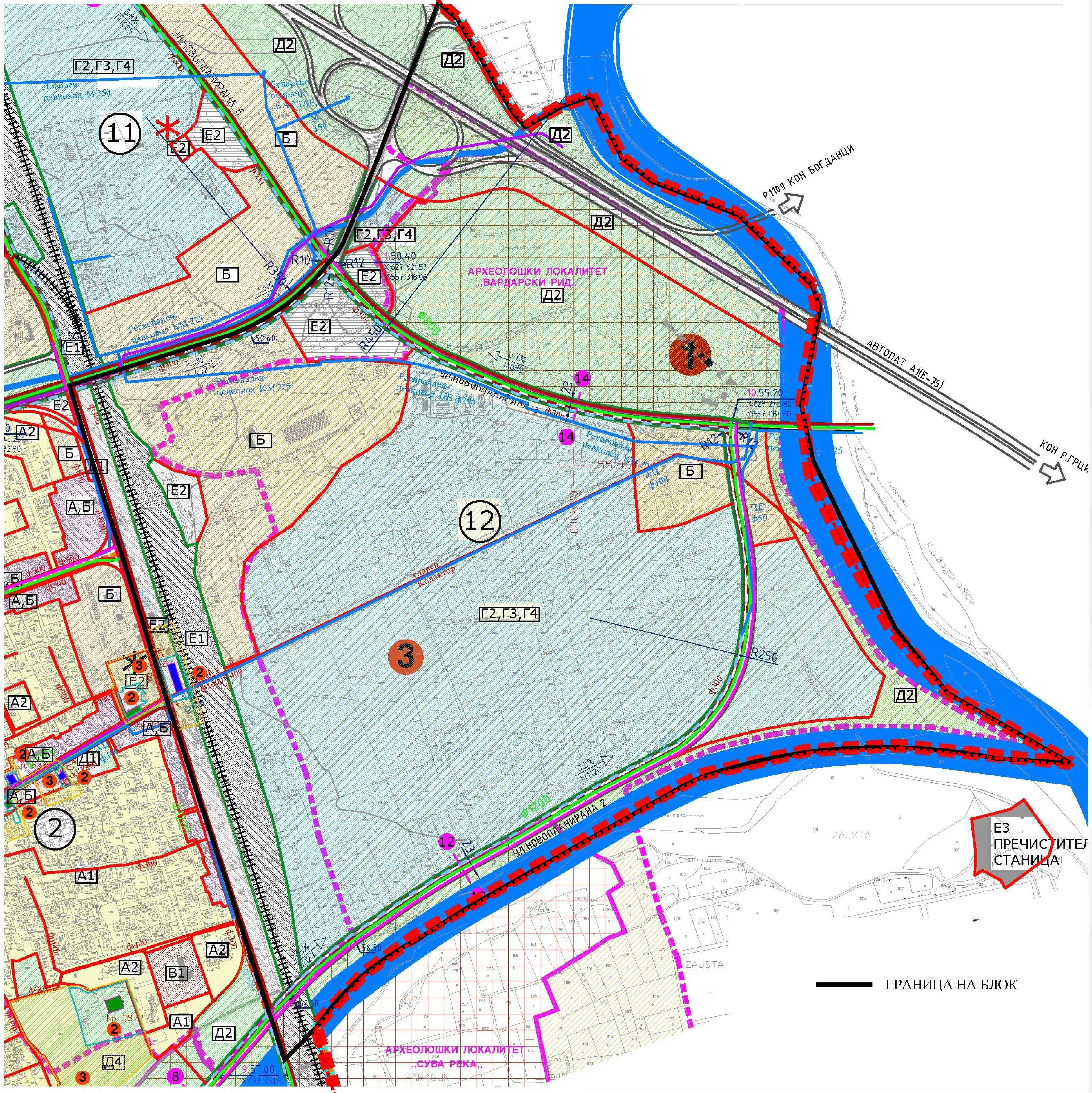
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН
М=1:5000

Прилог 1



ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

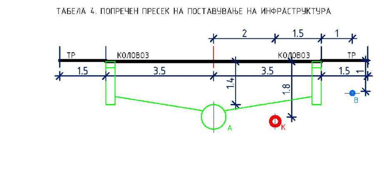
ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

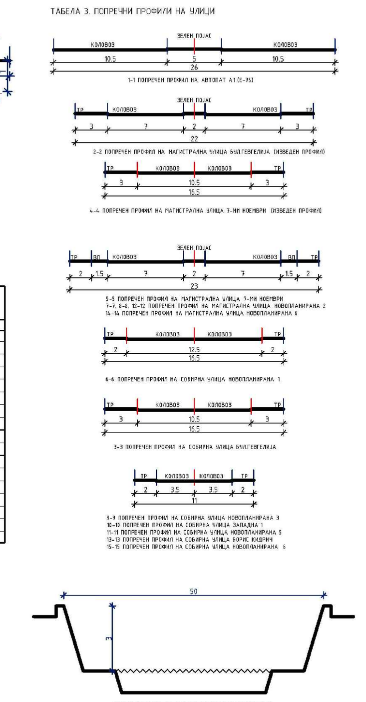
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		887.9

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

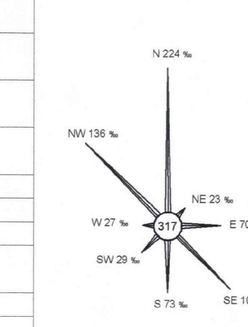
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА	
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ПЛАНСКИ ОПФАТ	[illegible]	
ПОВРШИНА	887.9 ха	
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)кВ
- ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ИВАНОВ инженеринг WWW.IVANOVENG.COM.MK

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 | САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094

ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095

СОРАБОТНИЦИ: ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА диа, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ диа, ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА диа, МАРИНА КЕВИЛОВСКА диа, СЛАВЧО ДИМОВСКИ диа, ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ: У02-03/11 ДАТУМ: 06.2012. ЛИСТ: 7

ЛЕГЕНДА:

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел. станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

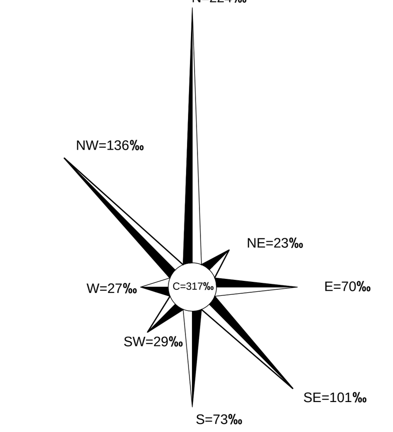
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)



М=1:2500

0 25 50 100 150 200 250m

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор: м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП: Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0432

Планери:
Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.
Петар Манев, дипл.инж.арх.
Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА ЗА БЛОК 12
Измени и дополнување за плански период 2011-2021год. (број 11-416/2 од 03.05.2019год.)

Фаза: ДУП

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
03.2021	C0519	1:2500	01

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:

м-р Јутојана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП:

Ана Лунѓе Боробар, дипл.инж.арх.
лиценца бр.1-1402

Планери:

Ана Лунѓе Боробар, дипл.инж.арх.

Ружица Ибраимовска, дипл.инж.арх.

Ружица Ибраимовска, дипл.инж.арх.

Ѓорѓи Пачемски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Фаза: **ДУП**

Датум:	Техничен број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
03.2021	C0519	1:2500	02

Гранит бараки

Гефтертранс

Мотел Југо

Дичо Панов

Терминал Трансбалкан

Сепарација

Монопол

Железничка

Гранит база

Мансард

К.о Богородица

Сува река

Сува река

N=224‰
NE=23‰
E=70‰
SE=101‰
S=73‰
SW=29‰
W=27‰
NW=136‰

M=1:2500

0 25 50 100 150 200 250m

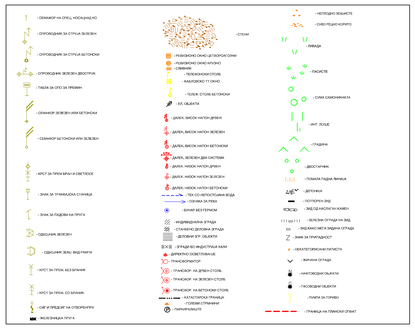
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
БЛОК 12 ГУП ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ **ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ**	КО ГЕВГЕЛИЈА
ул. Бел Камен бр. 20, Виница тел. 033 361600; 070 346107 email: vinicapremer@t.mk	Изработил: Јован Поповски, геод. инж.

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП:	**Планери:**
Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх. овластување бр. 0-0402	Екатерина Гиноска, дипл.инж.арх. Петар Мојаноски, дипл.инж.арх. Иван Арсовски, дипл.инж.арх. Борче Петровски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Фаза:	ДУП		
Датум:	Техничен број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
03.2021	C0519	1:2500	03

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПОСТОЈНИТЕ ГРАДБИ							
НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА (цврста/монтажна)	КАТ.БРОЈ	ПОВРШИНА НА ГРАДБА	СОСТОЈБА НА ГРАДБА		
					Л (ЛОША)	С (СРЕДНА)	Д (ДОБРА)
1	**А4** (времено сместување - мотел)	цврста	П+1	945.5			Д
2	**Б3** (големи угостителски единици - дискотека)	монтажна	П	1037.32			Д
3	**Б3** (големи угостителски единици - ресторан)	цврста	П+1	395.88			Д
4	**Г4** (стоваришта)	цврста	П	67.91			Д
5	**Г4** (стоваришта)	цврста	П	430.61			Д
6	**Е2** (комунална супраструктура - технички преглед)	цврста	П	144.04		С	
7	**Е2** (комунална супраструктура - технички преглед)	цврста	П+1	506.46			Д
8	**Г4** (стоваришта)	цврста*монтажна	П+1	258.21			Д
9	**Г4** (стоваришта - хала)	монтажна	П	418.13			Д
10	**Г2** (лесна незагадувачка индустрија - погон)	/	/	/	/	/	/
11	**Б4** (деловни простори)	цврста	П+1	292.53			Д
12	**Г4** (стоваришта - производство на храна „Ворс")	монтажна	П	3398.43			Д
13	**Г2** (лесна незагадувачка индустрија - производство на храна „Ворс")	цврста	П	1103.42			Д
14	**Б4** (деловни простори)	цврста	П+1	982.42			Д
15	**Е2** (комунална супраструктура - трафостанеца)	цврста	П	12.67			Д
16	**А1** (домување во станбени куќи)	цврста	П+1+Пк	285.5			Д
17	**А1** (домување во станбени куќи)	цврста	П+1+Пк	161.09			Д
18	**Е2** (комунална супраструктура - бензинска пумпна станица)	цврста	П	534.34			Д
19	**Б4** (деловни простори)	цврста	П+1	454.62			Д
20	**Г4** (стоваришта - терминал)	цврста	П	7284.44			Д
21	**Е2** (комунална супраструктура - терминал)	цврста	П+1	808.87			Д
22	**Г3** (сервиси)	цврста*монтажна	П	430.61			Д
23	**Е2** (комунална супраструктура - железничка пом. објекти)	монтажна	П	234.18			Д
24	**Е2** (комунална супраструктура - железничка пом. објекти)	цврста	П+1	220.57			Д
25	Помошни објекти - остава	цврста	П	53.43		С	
26	Помошни објекти - рушевиран објект	цврста	П	24.75	Л		
27	**Е2** (комунална супраструктура - сепарација)	цврста	П	208.42			Д
28	**Е2** (комунална супраструктура - сепарација)	цврста	П	262.13			Д
29	**Е2** (комунална супраструктура - сепарација)	цврста	П	402.5			Д
30	**Е3** (некомпатибилна инфраструктура - депонија)	цврста	П	708.93			Д
31	**А1*** (домување во станбени куќи)	цврста	П	вкупна површина 322.91	Л		
32	**А1*** (домување во станбени куќи)	цврста	П	вкупна површина 216.42	Л		
33	Помошни објекти - пластеник	/	/	532.96			
34	ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	цврста*монтажна	П	вкупна површина 1101.07	Л		
35	**Е2** (комунална супраструктура - железничка пом. објекти)	цврста	П	26.23		С	
36	**А1** (домување во станбени куќи)	цврста	П	68.47	Л		
37	**Е2** (комунална супраструктура - железничка пом. објекти)	цврста	П	114.43		С	
38	**А1** (домување во станбени куќи)	цврста	П	71.64		С	
39	**Е2** (комунална супраструктура - резервоар за вода - железничка пом. објект)	монтажна	/	22.88	Л		
40	**Е2** (комунална супраструктура - железничка помошни објекти)	цврста	П	267.67			Д
41	**А2** (домување во станбени згради)	цврста	П+3	549.49	Л		
42	**Е2** (комунална супраструктура - **зграда на железничка станица**)	цврста	П+1	555.17			Д
43	**Б4** (деловни простори)	цврста	П+1	167.65			Д
44	**Е2** (комунална супраструктура - железничка помошни објекти)	цврста	П	89.95		С	
45	**Е2** (комунална супраструктура - железничка трафостаница)	цврста	П	200.14		С	
46	**В4** (државни институции - гранично полиција)	цврста	П+1	440.81			Д
47	**А1** (домување во станбени куќи)	цврста	П	102.9	Л		
48	**А1** (домување во станбени куќи)	цврста	П	220.65	Л		
49	**Е2** (комунална супраструктура - железничка помошни објекти)	монтажна	П	140.88	Л		
50	**Е2** (комунална супраструктура - железничка помошни објекти)	цврста	П+1	408.83	Л		
51	**Е2** (комунална супраструктура - железничка помошни објекти)	цврста	П	17.88	Л		
52	**Г4** (стоваришта)	цврста	П	213.62			Д
53	**Г2** (лесна незагадувачка индустрија - производство на PVC стоварија)	цврста	П+1	777.21			Д
54	**Г4** (стоваришта)	цврста	П	648.37			Д
55	**Г2** (лесна незагадувачка индустрија)	цврста	П	1068.23		С	
56	**Е2** (комунална супраструктура - помошни објекти)	цврста	П	112.58		С	
57	ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	монтажна	П	42.22	Л		
58	**Е2** (комунална супраструктура - објект на „Менаџмент Гвт")	цврста	П	303.7			Д
59	**Г4** (стоваришта)	цврста	П	91.26		С	
60	**Е2** (комунална супраструктура - пумпна станица за наводнување)	цврста	П	200.67		С	
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ: 31164.8							

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
Намена на површини	**Површина на намена (m2)**	**Процент (%)**
А1 - домување во станбени куќи	1449.58	0.13
А2 - домување во станбени згради	549.49	0.05
А4 - времено сместување - мотел	945.50	0.08
Б3 - големи угостителски единици	1433.20	0.12
Б4 - деловни простори	1897.22	0.16
В4 - државни институции	440.81	0.04
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	2948.86	0.26
Г3 - сервиси	430.61	0.04
Г4 - стоваришта	12810.98	1.11
Е1 - комунална инфраструктура - железница	76943.99	6.67
Е2 - комунална супраструктура	5795.19	0.50
Е3 - некомпатибилна инфраструктура - депонија	708.93	0.06
ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ	1754.43	0.15
ЗЕЛЕНИЛО	227237.68	19.71
СООБРАЌАЈ	90203.89	7.82
РЕКИ И ВОДОТЕЦИ	64917.52	5.63
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	662361.22	57.46
ВКУПНО:	**1152829.10**	**100.00**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		
Намена на површини	**Површина на намена (m2)**	**Процент (%)**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	31164.80	2.70
ЗЕЛЕНИЛО	227237.68	19.71
Е1 - ЖЕЛЕЗНИЦА	76943.99	6.67
СООБРАЌАЈ	90203.89	7.82
РЕКИ И ВОДОТЕЦИ	64917.52	5.63
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	662361.22	57.46
ВКУПНО:	**1152829.10**	**100.00**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕЧКА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- А - ДОМУВАЊЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ГРАНИЧНА ПОЛИЦИЈА)
- Г - ПРОИВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Д - ЗЕЛЕНИЛО
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- РЕЧНО КОРИТО - ВОДОТЕК

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП:

Ана Лукић Коробар, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0432

Планери:

Виолета Емилиевска, дипл.инж.арх.
Петар Мишев, дипл.инж.арх.
Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
Борис Петковски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Фаза:			
ДУП			
Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
03.2021	C0519	1:2500	04

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА БЛОК 12

КО ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

Р=1:1000

изработил: Попов Јован

Бунарско подрачје "ВАРДАР"

Доводен цевковод М 350

К.о. Мојанци

К.о. Богородица

Гранит бараки

Тефтертранс

Мотел Југо

Дичо Панов

Терминал Трансбалкан

Монопол

Железничка

Сепарација

Гранит база

Мансард

Пречистителна станица

Суха река

М=1:2500

0 25 50 100 150 200 250m

N=224‰ NE=23‰ E=70‰ SE=101‰ S=73‰ SW=29‰ W=27‰ NW=136‰ C=317‰

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- ПОСТОЕЧКА УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- РЕЧНО КОРИТО - ВОДОТЕК

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ДАЛНОВОД 10(20)kV
- ДАЛНОВОД 35kV
- СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОВОДОВИ 0,4 kV
- НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4 kV
- ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (БАКАРНИ)
- ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ОПТИЧКИ)
- ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (КОАКСИЈАЛНИ)
- ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

- ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

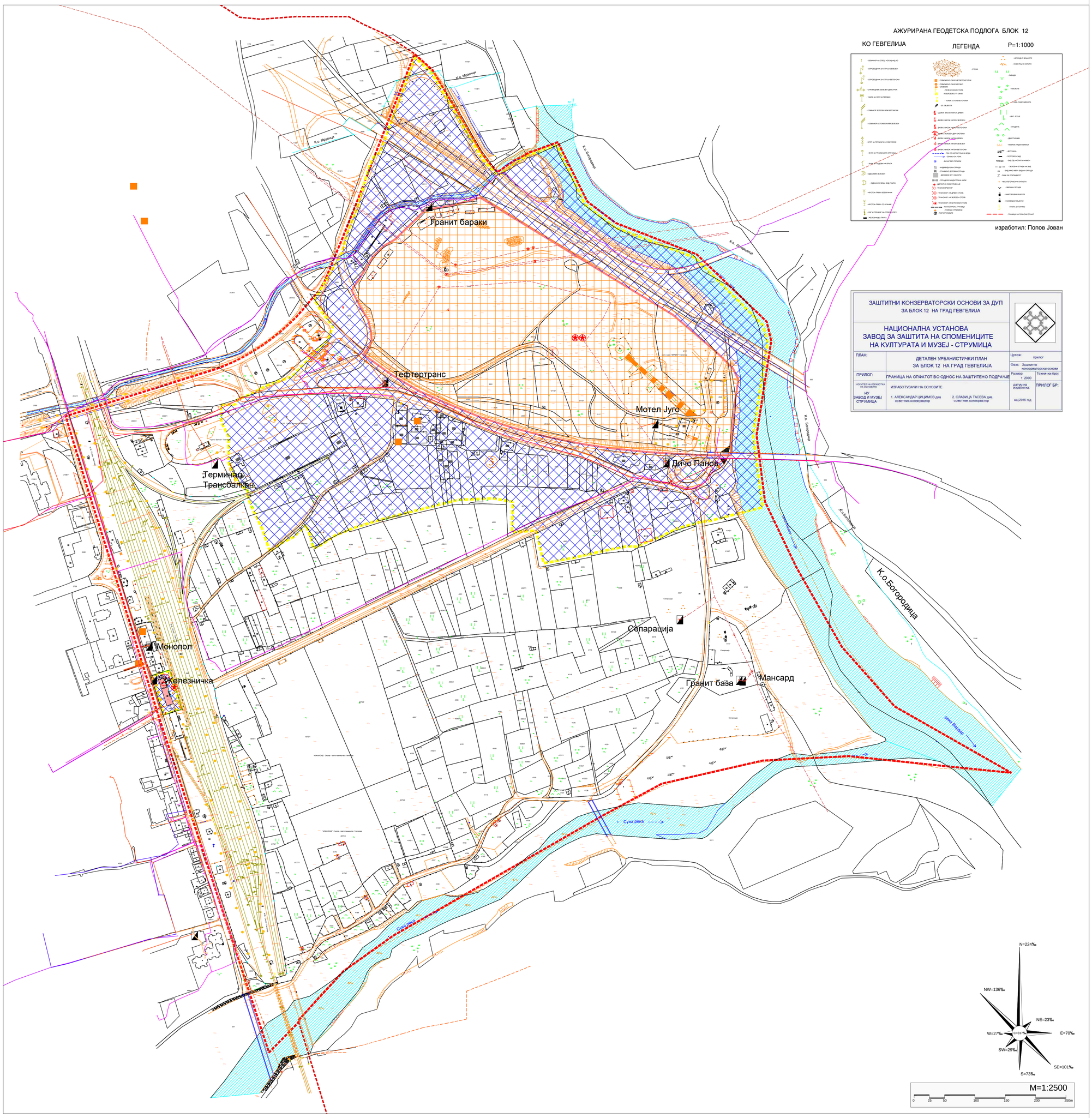
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП:	Планери:
Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх. овластување бр. 0-0432	Биљана Темелковска, дипл.инж.арх. Петар Манев, дипл.инж.арх. Иван Арсовски, дипл.инж.арх. Боро Петковски, дипл.инж.арх.
М-р Соња Георгиева Депинова, дипл.град.инж. Благој Јанков, дипл.ел.инж.	

Наслов на графичкиот прилог:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНА, ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА, ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Фаза: **ДУП**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
03.2021	C0519	1:2500	05



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА БЛОК 12

КО ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

P=1:1000

изработил: Попов Јован

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог	
		Фаза: Заштитно конзерваторски основи	
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	Размер: 1:2000	Технички број
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ: НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ: 1. АЛЕКСАНДАР ЏИЏИМОВ дипл. советник конзерватор; 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА дипл. советник конзерватор	датум на изработка: мај 2016 год.	ПРИЛОГ БР:

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12, ГЕВГЕЛИЈА:

- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- 1 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
- 2 ЗАШТИТЕНО ДОБРО - ОБЈЕКТ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- 3 РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ - ГОЛЕМО ЗНАЧЕЊЕ

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП:	Планери:
Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх. лиценцирана бр. 0.0432	Биљана Темелковска, дипл.инж.арх.; Петар Манев, дипл.инж.арх.; Иван Арсовски, дипл.инж.арх.; Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

Фаза:			
ДУП			
Датум: 03.2021	Технички број: C0519	Размер: 1:2500	Број на графичкиот прилог: 06