

**Dizajn Centar
Inzeniring**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL/ FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 5,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Изготвил:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Кавадарци

ТЕХ БР. 3902
јуни 2022

Број: 0809-50/151420220000694

Датум и време: 11.3.2022 г. 15:16:40

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија, со број Р.003/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 16.12.2016 со важност до 16.12.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ
увоз-извоз Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0015
06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Dizajn Centar
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20**), а во врска со изработка на **Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија – Блок 5, Општина Гевгелија, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО

Трајче Грков, дипл. инж. арх
Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх.

Планерите се должни УПС да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Ката Петковска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: **0.0565**

Издадено на: 15.02.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПРЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 5, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Нарачател: ДПТУ ДОРЛЕНД ДООЕЛ Прдејци Гевгелија

Локација: К.О. Прдејци, Општина Гевгелија

Целна група: -Сопственици на приватно земјиште

Име на документот:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРАБНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПРЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 5, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

1.Предмет на програмата

Предмет на оваа задача е:

Плански опфат со површина од 1.16ха.

К.О. Прдејци, Општина Гевгелија

-Намена на површини:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Местоположба

Локацијата на планскиот опфат се наоѓа во западниот дел на с.Прдејци, во Општина Гевгелија, односно планскиот опфат го опфаќа Блок 5 според Урбанистички план за село Прдејци (одлука број 09-1864/1 од 24.07.2015год.).

Граница на опфатот

Границата на опфатот е утврдена со границата на Блок 5 според Урбанистички план за село Прдејци (одлука број 09-1864/1 од 24.07.2015год.).

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

X= 7625986.2109 Y= 4563626.9962

X= 7625988.2503 Y= 4563650.3343

X= 7626087.8707 Y= 4563641.6287

X= 7625989.1331 Y= 4563657.4683

X= 7625992.2996 Y= 4563677.2071

X= 7626091.0372 Y= 4563661.3675

X= 7625992.7606 Y= 4563679.8529

X= 7625901.3579 Y= 4563658.4473

X= 7625914.5882 Y= 4563592.6542

X= 7625938.0098 Y= 4563479.8445

X= 7625938.7282 Y= 4563477.0390
X= 7625957.1037 Y= 4563469.4160
X= 7625958.3000 Y= 4563472.7247
X= 7625971.4010 Y= 4563514.0839
X= 7625975.0010 Y= 4563532.2999
X= 7625977.3688 Y= 4563550.7166

Големина на опфатот

Големината на опфатот изнесува 1.16ха.

Намена на просторот

Содржината и намената на просторот на опфатот треба да биде во согласност со потребите за нормално функционирање на еден ваков простор и тоа се:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

2.Причини за донесување на документацијата

Со измената и дополнувањето на Урбанистичкиот план за село Прдејци, Општина Гевгелија – Блок 5, Општина Гевгелија, треба да се обезбедат нови површини за градба со наведената намена, како и со компатибилните намени на неа во согласност со важечките стандарди и прописи.

3.Цел од донесување на документот

Целта на овој план е предвидување на нови површини за градба, како и формирање градежни парцели и потребни паркинг простори.

Измена и дополнување на Урбанистичкиот план за село Прдејци, Општина Гевгелија – Блок 5, Општина Гевгелија, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

4. Методологија

ДУП за дел од УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7, според Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци со населбите Ваташа и Глишиќ, треба да се изработи во две фази:

- Нацрт план
- Предлог план

5. Содржина на УПС

УПС треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената. УПС по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ -

- Ажурирана геодетска подлога со граница на планскиот опфат-прилог 1

ЗАБЕЛЕШКА: Предлог планската програма е изработена врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20).

изготвил:
Дизајн Центар Инжинеринг
дипл.инж.арх.ТрајчеГрков

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТКА ПОДЛОГА

КП.1213/1; 1214; 1219

КО ПРДЕЈЦИ

Размер 1 : 1000

--- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
— ГРАНИЦА НА СНИМАЊЕ

ЛЕГЕНДА	
	Линија на офат
	Катастарски парцели
	Број на КП
	Изохипси
	Коти
	Помошни објекти
	Деловни објекти
	Жичана ограда на бетонско ѕидче
	Жичана ограда
	Бандери
	Асфалтиран пат

изработил
геодет.инж. Љупчо Павлов