



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за делови од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија.

Одговорно лице во
правното лице:

Одговорен планер:

Одговорен ревидент:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за делови од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) со намена Г2– Лесна и загадувачка индустрија, КО Давидово, општина Гевгелија.
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ со седиште во с.Раброво Валаново
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, Декември 2022г.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-071 од 19.12.2022г.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

- Тековна состојба
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорни планери и соработници
- Овластување за изработување на урбанистички планови

1.2. Програмски дел

- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - 6.1. Регулациона линија
 - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
 - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
 - 6.4. Сообраќај
 - 6.5. Нивелмански план
7. Комунална инфраструктура
 - 7.1. Водовод
 - 7.2. Фекална канализација
 - 7.3. Атмосферска канализација
 - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - 9.4. Заштита на културно наследство
10. Нумерички показатели (УП)
11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
12. Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520230000805

Датум и време: 24.2.2023 г. 13:45:21

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	0405987482028
Име и презиме:	ПЕТКО СТОИЛОВ
Адреса:	ИЛИЈА МИОВ бр.16 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
------------	--

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.Л4/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
--------------------------------	--

ЕМБГ:	0411975496503
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1 ГЕВГЕЛИЈА, ЕМБС: 6008232

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 23.05.2024 година

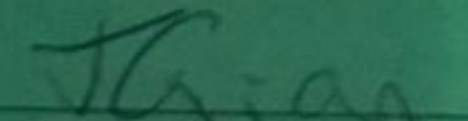
Број: 97

23.05.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

Врз основа на член 58/ став 2- точка 5- **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за делови од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6 КО Давидово, општина Гевгелија** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на **одговорен планерски тим на техничката документација**

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за делови од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6 КО Давидово, општина Гевгелија, со намена Г2- Лесна и незагадувачка индустрија, како планери се назначуваат:**

одговорен планер: д.и.а Александра Александрова-Кирова
овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Марија Стојанова
планер соработник: д.и.а. Љубица Божичковиќ

Планерите се должни да УП го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

ГЕВГЕЛИЈА
Декември, 2022 год.

Управител:
Петко Стоилов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА КИРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

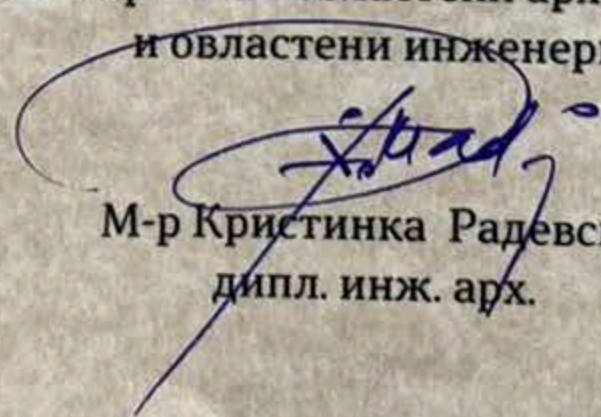
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0543**

Издадено на: 04.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПОЛНОМОШНО

Од **ТК КОНИГТОН** экспорт- импорт **ДООЕЛ** со ЕМБГ 5634687 и седиште на улица ул. с. Раброво Валандово го ополномоштува правниот субјект **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ**, Гевгелија и лицето **Александра Александрова-Кирова**, со ЕМБГ 0411975496503 за прибирање на сите потребни документи и за електронско поднесување на истите преку системот е-урбанизам, за изработка и одобрување на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија, со намена Г2- Лесна и загадувачка индустрија.

Гевгелија

2023год.

Давател на полномошно:

ТК КОНИГТОН экспорт-импорт ДООЕЛ



ΑΝΤΟΝΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ПОНШОМОНП

Јас, НОТАР Соња Стојчева
со седиште на ул. Димитар Влахов бр. 3, Гевгелија

Потврдувам дека
за Текстилна конфекција КОНИГТОН експорт-импорт
ДООЕЛ с. Раброво Валандово, Населено место без
уличен систем Раброво, Валандово, ЕМБС: 5634687,
, застапникот по закон ЕВАНГЕЛОС АНТОНИАДИС,
ул. Пиргу бр.3 Евозмос, Солун, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: АТ0877541 Издадена од Р. Грција

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 614/2023

Во Гевгелија 06.03.2023



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27Податоци за сертификатот на АКТ на Р. Македонија
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ СМАЛТЕР
Служба: Македонски Телеком СА
Сервис број: 3123 80 до
Визитен до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 06.03.2023 во 11:55:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на основен дел	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	00000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Записник за извршен увид на лице место на ден 13.06.2013 год. АКТ Бр.07-10077/1 од 04.06.2013 год.	1113-582/2013	17.06.2013 12:02:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вижано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1044	ИЛЕНИЦА	33	Н	6	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2014	19.06.2014 14:17:17
1049	ИЛЕНИЦА	33	Н	6	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2014	19.06.2014 14:17:17
1053	РАМНИШТЕ		11000	7		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:41
1054	РАМНИШТЕ		11000	7		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:13
1057	РАМНИШТЕ		11000	7		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:41
1063	ИЛИНИЦА		11000	7		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:13
1065	СКОКО		11000	6		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:42
1066	СКОКО		11000	5		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:14
1069	СЕЛИШТЕ		11000	5		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:42
1070	СЕЛИШТЕ		11000	5		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:57
1071	ВАРИЦА		11000	5		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:07
1075	МАЧИТЕ		11000	7		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:14
1079	МАЧИТЕ		11000	7		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:50
1080	МАЧИТЕ		11000	7		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:57
1083	ЕЛЕНИЦА		11000	6		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27

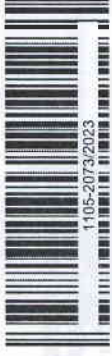


ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВOTO НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Бикано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
11	РАМПАТА	11000	6	2102		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:02
1104	ИЛИНИЦА	33 Н	2	2191	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2014	19.06.2014 14:17:17
1131	ЧЕСТА КРУША	11000	4	508		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:01
1135	ЧЕСТА КРУША	11000	4	251		831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:53
1136	ЧЕСТА КРУША	11000	4	216		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:10
1137	ЧЕСТА КРУША	11000	4	973		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:17
1160	ЧЕСТА КРУША	11000	4	356		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:11
1161	ЧЕСТА КРУША	11000	4	339		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:53
118	КРИВИ РИД	11000	5	177		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:15
1190	АРМАНДЖИК	11000	5	4237		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:45
1200	АРМАНДЖИК	11000	5	2520		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:13
1207	АРМАНДЖИК	11000	3	1121		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:47
1215	АРМАНДЖИК	11000	3	1809		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:20
1221	АРМАНДЖИК	11000	3	1687		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:21
1221	АРМАНДЖИК	11000	3	1673		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:20
1222	АРМАНДЖИК	11000	3	4047		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:03
1227	АРМАНДЖИК	11000	3	8159		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:48
1254	АРМАНДЖИК	11000	4	4311		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:49
1259	ЧАТАЛО	11000	4	3239		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:16
1260	ЧАТАЛО	33 Н	4	2638	СОПСТВЕНОСТ			1121-230/2014	12.03.2014 14:22:59
1270	ЧАТАЛО	11000	3	992		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:56

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ БЕ: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Број на основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1276		ЧАТАПО	11000	3	8580		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:24
1283		АРМАИДЖИК	11000	3	2379		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:04
1286	1	АДА	11000	4	4553		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:24
1290		АРМАИДЖИК	11000	3	2355		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:17
1293		АРМАНДЖИК	11000	3	4928		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:53
1296		АРМАИДЖИК	11000	3	2361		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:05
1298		АРМАНДЖИК	11000	4	2960		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:22
1302		АРМАИДЖИК	16000	3	964		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:06
1304		АРМАНДЖИК	11000	4	1724		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:22
1310	3	АРМАИДЖИК	лз	3	307	СОПСТВЕНОСТ			1113-643/2012	22.05.2012 11:53:30
1324		АДА	11000	4	1384		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:51
1332		АДА	11000	4	867		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:55
1340		АДА	11000	4	1206		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:21
1344		АДА	11000	5	1583		831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:00
1348		АДА	11000	5	775		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:08
1367		АДА	11000	4	3865		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:22
1369		АДО	11000	4	1389		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:29
1375		АДА	11000	4	3109		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:09
1388		АДА	11000	4	1374		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:26
1397		АДА	11000	4	4237		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:53
1401		АДА	11000	4	3197		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:22



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1402	АДА	11000	4	12398		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:56
1404	АДА	11000	4	3095		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:11
141	ДАВИДОВСКИ ВРВ	16000	4	6456		811		59 / 2014	21.08.2014 23:43:06
1414	АДА	11000	5	3876		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:12
1443	ГОЛЕМ ЈАВОР	лз	3	1849	СОПСТВЕНОСТ	831		1113-643/2012	22.05.2012 11:53:30
1455	ИЛОВИЦА	50000 1		117		831		1121-483/2014	09.06.2014 13:37:03
1455	ИЛОВИЦА	н	3	374	СОПСТВЕНОСТ			1121-483/2014	09.06.2014 13:37:03
1455	ИЛОВИЦА	11000	3	548		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:58
1474	ЕЛЕНИЦА	11000	3	502		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:57
1478	ИЛИНИЦА	17000	6	620		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:15
1493	ИЛЕНИЦА	11000	4	3121		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:00
1496	ИЛИНИЦА	14100	4	1056		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:08
1498	ИЛИНИЦА	11000	6	1559		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:34
1532	ИЛИНИЦА	11000	4	1271		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:36
1541	ИЛЕНИЦА	11000	4	786		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:00
158	СЕЛИШТЕ	11000	5	187		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:26
159	СЕЛИШТЕ	11000	5	40		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:08
160	СЕЛИШТЕ	11000	5	47		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:16
176	СЕМЕНСКА РЕКА	11000	4	158		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:09
178	СЕМЕНСКА РЕКА	11000	4	148		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:09
179	СИМЕНСКА РЕКА	11000	4	131		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Број на основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
186		БУЧЕВНИК	11000	3	112		831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:16
192		БУЧЕВНИК	11000	3	111		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:08
208		СЕМЕНСКА РЕКА	11000	4	830		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:36
239		БУЧЕВИК	11000	3	606		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:11
255		БУЧЕВИК	11000	3	1374		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:29
312		КАЛИНКАТА	31500		602		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:32
326		ДАРОВЕЦ	16000	3	575		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:15
327		ДАРОВЕЦ	11000	3	159		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:14
357		ДАРОВЕЦ	11000	4	602		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:22
508		ДИВ ЈАВОР	16000	3	2404		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:50
542		СВИРКИТЕ	16000	4	620		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:41
582		СЕЛО	16000	4	1359		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:30
612	2	СЕЛО	ДМ	4	273	СОПСТВЕНОСТ			1113-965/2012	09.07.2012 08:55:06
612	2	СЕЛО	зпаз 1	4	70	СОПСТВЕНОСТ			1113-965/2012	09.07.2012 08:55:06
643		СКОКО	11000	5	320		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:39
645		СКОКО	11000	5	80		831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:57
647		СКОКО	11000	5	48		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:24
651		СКОКО	11000	5	175		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:46
652		СКОКО	11000	5	103		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:27
655		СЕЛИШТЕ	11000	5	182		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:46
659		СКОКО	11000	5	368		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:25

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
674	СЕЛО	11000	5	135		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:40
786	ИЛЕНИЦА	11000	5	297		831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:40
789	ИЛОВИЦА	11000	5	138		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:41
790	АЛИНИЦА	11000	5	76		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:02
806 1	ЧАИРОТ	33 зпз 1		41	СОПСТВЕНОСТ		389	1113-56/2019	25.01.2019 10:33:50
806 1	ЧАИРОТ	33 зпз 2		35	СОПСТВЕНОСТ		389	1113-56/2019	25.01.2019 10:33:50
806 1	ЧАИРОТ	33 зпз 3		14	СОПСТВЕНОСТ		389	1113-56/2019	25.01.2019 10:33:50
806 1	ЧАИРОТ	33 зпз 4		77	СОПСТВЕНОСТ		371	1113-56/2019	25.01.2019 10:33:50
806 1	ЧАИРОТ	33 зпз 5		16	СОПСТВЕНОСТ		369	1113-56/2019	25.01.2019 10:33:50
806 1	ЧАИРОТ	33 зпз 6		71	СОПСТВЕНОСТ		376	1113-56/2019	25.01.2019 10:33:50
806 1	ЧАИРОТ	33 зпз 7		38	СОПСТВЕНОСТ			1113-56/2019	25.01.2019 10:33:50
806 1	ЧАИРОТ	33 н	4	3556	СОПСТВЕНОСТ			1113-56/2019	25.01.2019 10:33:50
807	ЧАИРОТ	16000	3	2467		831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:41
854	ИЛЕНИЦА	11000	5	2966		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:57
866	ЧЕСТА КРУША	17000	3	201		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:31
872	ЧЕСТА КРУША	16000	3	759		831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:45
90	КРИВИ РИД	11000	5	330		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:07
92	КРИВИ РИД	11000	5	176		831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:14
93	КРИВИ РИД	11000	5	1981		831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:24
972	ЧЕСТА КРУША	11000	3	555		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:10

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕГИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		ПРАВО НА ЗАКУП													
Носител на правото:		ЕМБГ / ЕМБС													
ТАНЧЕВ ИЛИЈА		1907968482008													
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг объект	Посебен/зеднички дел од			Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број							
854	0 ИПЕНИЦА	11	00	5	2966	0						Закуп на земјоделско земјиште во времетраење од 15 години со плаќање на годишна закупнина од 493,00 денари	Договор за закуп на земјоделско земјиште бр.22-1615/1 од 20.02.2012 г. и Записник за воведување во владение на договор за закуп бр.24-155/1 од 30.04.2012 г.	1114-99/2012	21.05.2012 10:42:26

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		ПРАВО НА ЗАКУП													
Носител на правото:		ЕМБГ / ЕМБС													
РИСТОВ ИВИЦА		1611990482023													
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг объект	Посебен/зеднички дел од			Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број							
												Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

1443	2	ГОЛЕМ ЈАВОР	лз	3	1849	0						Закуп на земјоделско земјиште во времетраење од 15 години со плаќање на годишна закупнина од 12.644,00 денари	Договор за закуп на земјоделско земјиште бр.22-1609/1 од 20.02.2012 г. и Записник за воведување во владение на договор за закуп бр.24-153/1 од 30.04.2012 г.	1113-643/2012	22.05.2012 11:52:46
------	---	----------------	----	---	------	---	--	--	--	--	--	---	--	---------------	---------------------

Г8.3. Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		ЕМБГ / ЕМБС											Адреса / Седиште				
ПРАВО НА ЗАКУП		1302966482001											ДАВИДОВО				
Носител на правото:		ЛАЗАРОВСКИ ЗВОНКО															
Број на катастарска парцела	основен дел	Вижано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг.објект	Посебни/ заеднички дел од			Намена на посебни/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Внес	Кат	Број								
1387	0	АДА	11	00	4	0								Закуп на земјоделско земјиште во времетраење од 15 години со плаќање на годишна закупнина од 684,00 денари	Договор за закуп на земјоделско земјиште бр.22-1626/1 од 20.02.2012 г. и Записник за воведување во владение на договор за закуп бр.24-159/1 од 03.05.2012 г.	1114-101/2012	22.05.2012 12:01:34

Г8.4. Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		ЕМБГ / ЕМБС											Адреса / Седиште				
ПРАВО НА ЗАКУП		3112988487000											ДАВИДОВО: ДАВИДОВО				
Носител на правото:		СТАСОВА МЕГИ															
Број на катастарска парцела	основен дел	Вижано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг.објект	Посебни/ заеднички дел од			Намена на посебни/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Внес	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):

НИКОЛОВ ПЕТАР

ЕМБГ / ЕМБС

2406973482002

Адреса / Седиште

ДАВИДОВО

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дир. ут. објект	Влез/Кат/Број на посебен/звезд		Намена на посебен/звезд. Дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Кутура	Класа			Влез	Кат								
972	0	ЧЕСТА КРУША	110 00	3	555	0						ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 15 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 16,40 ЕВРА	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.17-4431/1 ОД 05.04.2016 ОД РМ- МЗШВ	1116-3509/2016	30.12.2016 12:00:42
1375	0	АДА	110 00	4	3109	0									

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):

СТОЈАН ДИНОВСКИ

ЕМБГ / ЕМБС

3105957482004

Адреса / Седиште

ГЕВГЕЛИЈА; С.МИРАВЦИ ББ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дир. ут. објект	Влез/Кат/Број на посебен/звезд		Намена на посебен/звезд. Дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваеото	Датум и час на запишување
		Кутура	Класа			Влез	Кат								
1414	0	АДА	110 00	5	3876	0						ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ СО ПЛАЌАЊЕ НА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 202 ЕВРА	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.17-4432/1 ОД 05.04.2016 И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-273/1 ОД 29.09.2016 ОД МЗШВ	1116-3512/2016	03.01.2017 14:17:25



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27

ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

Г9.3. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ЗАКУП		2204974487006		ГЕВГЕЛИЈА, С. ДАВИДОВО УЛ. ИЛИНДЕНСКА 24										
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):														
КЕТИ КОСТАДИНОВА														
Број на катастарска парцела	Вид на катастарска парцела	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дел од зграда/дел од објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед.	Намена на посебен/заед динки дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа											
357	0	ДАРОВЕЦ	110 00	4	602	0					ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП ЗА ПРЕСТАНАТИОТ ПЕРИОД НА ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ОСНОВНИОТ ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.22-16271 ОД 20.02.2012 ЗА ПОДИГАЊЕ НА ДОЛГОГОДИШНИ НАСАДИ СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ ДО 03.05.2042 ГОДИНА	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ СО ПРЕНЕСУВАЊЕ НА КОРИСНИЧКО ПРАВО БР.39-3919/1ОД 21.03.2022 ОД МЗШ НА РСМ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВПАДЕНИЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП БР.63-210/1 ОД 20.05.2022 ОД МЗШ ПЕ ГЕВГЕЛИЈА	1116-44/2023	06.02.2023 09:38:00
1369	0	АДО	110 00	4	1389	0								
1493	0	ИЛЕНИЦА	110 00	4	3121	0								

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен дел	Влез/Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат					
11	0					КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ, СОПСТВЕНОСТ НА Р.М., СО ПРАВО НА УПРАВУВАЊЕ ОД ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2010	07.04.2010 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:		ОПИС	
Шифра	Опис	Тип	Препис
			Цена: содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2073/2023 од 06.03.2023 11:54:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
17000	ШУМА
14000	НИВА
31500	КАМЕНЈАР
14100	ИНТ.ЛОЗИЕ
173	Поѕа
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
313	Земјиште под граѓа
50000	ПОД ЗГРАДА
401	Дворно место
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
18000	ПАСИШТЕ
33	Плодните земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотиот лист



(Handwritten signature in blue ink)

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2072/2023 од 06.03.2023 11:51:38

Податоци за сервисност на АКН на Р. Македонија
Издаван на: ЕЛЕКТРОНСКИ ШНАЛТЕР
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисен број: 5125 94 до
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 06.03.2023 во 11:52:18
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 445 ПРЕПИС Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	00000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		3 / 8	15.03.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1093		ИЛИНИЦА	11000	4	7107		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:51
1096		ИЛИНИЦА	14100	3	1174		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:15
1134	1	ЧЕСТА КРУША	11000	3	1025		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:45
1163		ГОЛЕМ ЈАВОР	11000	4	3221		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:17
1169		ГОЛЕМ ЈАВОР	н	4	1169	СОПСТВЕНОСТ			1113-1206/2013	27.12.2013 10:21:07
1171		ГОЛЕМ ЈАВОР	н	4	3322	СОПСТВЕНОСТ			1113-1206/2013	27.12.2013 10:21:07
1181		ГОЛЕМ ЈАВОР	31500		42359		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:53
1182		АДА	11000	4	4244		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:48
1183		АДА	16000	3	39683		831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:56
1184		АДА	11000	5	3497		831		59 / 2014	21.08.2014 23:45:54
1192		АРМАНДЖИК	11000	5	16579		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:46
1193		АРМАНДЖИК	11000	5	5111		831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:57
1194		АРМАНДЖИК	11000	5	1926		831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:46
1203		АРМАНДЖИК	11000	5	2312		831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:19
1204		АРМАНДЖИК	11000	5	5960		831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:49
1440	1	ГОЛЕМ ЈАВОР	11000	3	2032		831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:33



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2072/2023 од 06.03.2023 11:51:38

ИМОТЕН ЛИСТ број: 445 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на дел	Видано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1459	1	ИЛИНИЦА	33	Н	4	3989			1121-484/2014	10.06.2014 10:07:07
1459	1	ИЛИНИЦА	33	Н	4	1474			1121-484/2014	10.06.2014 10:07:07
1459	4	ИЛИНИЦА		11000	4	2668	831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:34
1459	5	ИЛИНИЦА		11000	4	1670	831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:56
1460		ИЛИНИЦА	33	Н	2	1988			1121-484/2014	10.06.2014 10:07:07
1460		ИЛИНИЦА	33	Н	4	1332			1121-484/2014	10.06.2014 10:07:07
1469		ИЛИНИЦА		11000	3	1108	831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:07
1471		ИЛИНИЦА		11000	3	140	831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:15
1473		ИЛИНИЦА		11000	3	3027	831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:07
1475		ИЛИНИЦА		14100	2	754	831		59 / 2014	21.08.2014 23:50:29
1476		ИЛИНИЦА		14100	2	771	831		59 / 2014	21.08.2014 23:47:07
1477		ИЛИНИЦА		14100	2	2097	831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:25
1479		ИЛИНИЦА		14100	2	611	831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:16
1480		ИЛИНИЦА		11000	3	736	831		59 / 2014	21.08.2014 23:43:59
1481		ИЛИНИЦА		14100	2	1220	831		59 / 2014	21.08.2014 23:48:16
1482		ИЛИНИЦА		17000	6	239	831		59 / 2014	21.08.2014 23:46:07
1531		ИЛИНИЦА		11000	4	1146	831		59 / 2014	21.08.2014 23:49:28
1534	3	ИЛИНИЦА		14100	3	1292	831		59 / 2014	21.08.2014 23:44:03
936		ЧЕСТА КРУША		Н	2	1062			1113-89/2014	06.02.2014 15:47:42
957		ЧЕСТА КРУША		11000	3	3529	831		59 / 2014	21.08.2014 23:51:08

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2072/2023 од 06.03.2023 11:51:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 445 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		ЕМБГ / ЕМБС										Адреса / Седиште				
ПРАВО НА ЗАКУП		2105973482029										ДАВИДОВО				
Број на катастарска парцела	Викено место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дир. ут. објект	Поседен/законичен дел од			Намена на поседен/законичен дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Клуптура	Класа			Без	Кат	Број								
1459	1 ИЛИНИЦА	зз	н	4	1474	0							Закуп на земјоделско земјиште во времетраење од 30 години со плаќање на годишна закупнина од 3.070.00 денари	Договор за закуп на земјоделско земјиште бр.22-9627/1 од 07.09.2012 г. и Записник за воведување во владение бр.24-591/1/од 17.10.2012 г. од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	1121-484/2014	10.06.2014 10:07:06
1459	1 ИЛИНИЦА	зз	н	4	3989	0										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2072/2023 од 06.03.2023 11:51:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 445 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

Г8.2 Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		ЕМБГ / ЕМБС										Адреса / Седиште				
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ		0505967482018										ДАВИДОВО; 0 0				
Носител на правото:												Адреса / Седиште				
РИСТОВ ГОРГИ												Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Вид на место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дог. објект	Посебни/зеднички дел од			Внатреш површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1169	0	ГОЛЕМ	ЈАВОР	Н	4	1169	0					ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ Е ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗАКУП ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ ЗЕМЈОДЕЛСКИ КУЛТУРИ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 15 ГОДИНИ И ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ВКУПЕН ИЗНОС ОД 1.334 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-769/1 ОД 10.01.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.24-665/1 ОД 16.10.2013 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО П.Е. ГЕВГЕЛИЈА.	1113-1206/2013	27.12.2013 10:21:07	
1171	0	ГОЛЕМ	ЈАВОР	Н	4	3322	0									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2072/2023 од 06.03.2023 11:51:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 445 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАВИДОВО

Г8.3. Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		ЕМБГ / ЕМБС													
ЗАКУП		24069568482004													
Носител на правото:		С. ДАВИДОВО													
РИСТОВ ДИМИТАР															
Број на катастарска парцела	Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/застаран дел од			Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Класа	Кутура			Без Кат	Број	Внатреш на површин а во м2							
936	0	ЧЕСТА КРУША	Н	2	1062	0						давање на земи, земјиште во сопственост на државата во закуп за времетраење од 15 години за земјоделско производство	ДСОГОВОР ЗА ЗАКУП НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО БР. 22-804/1 ОД 10.01.2013 ГОДИНА	1113-89/2014	06.02.2014 15:47:42

Г.9. Промени во прилежување

Г9.з. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:		ЕМБГ / ЕМБС										
ЗАКУП		3105957482004										
Носител на правото на службеност (подоумивање, употреба и домување):		ГЕВГЕЛИЈА: С. МИРАВЦИ ББ										
СТОЈАН ДИНОВСКИ												
Број на катастарска парцела	Викано местоулица	Катастарска	Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/застаран дел од	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2074/2023 од 06.03.2023 11:58:31

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SPALITER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5726 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 06.03.2023 во 11:58:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 332 ПРЕПИС Катастарска општина: ДАВИДОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000002	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-176/2016	03.10.2016 11:48:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Основан дел	Викано местоулица	Катастарска парцела		Сопственост / сопственост / звездничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа					
1451		ИЛЕНИЦА	гз	зпа 1	СОПСТВЕНОСТ			1122-176/2016	03.10.2016 11:48:33
1451		ИЛЕНИЦА	зз	н	СОПСТВЕНОСТ			1122-176/2016	03.10.2016 11:48:33
1459	6	ИЛИНИЦА	зз	н	СОПСТВЕНОСТ			1122-176/2016	03.10.2016 11:48:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
згз	Земјиште под зграда
зз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Горѓи Николов
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УП ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за делови од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија, се изработува согласно договорот помеѓу Инвеститорот : **ТК Конигтон експорт- импорт ДООЕЛ** со седиште во село Рабово, Валандово, како Нарачател и **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ** Гевгелија, како Изработувач, со цел да се реализира Проектната програма за разработка на урбанистички план за село- формирање на градежна парцела за дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија, со намена Г2- Лесна и загадувачка индустрија.

Вид на планско - проектна документација

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на чл. 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020).

Со УП за село: **Давидово (плански период 2017 година- 2027 година)** за предметниот блок (блок 10) се предвидени следните архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

- Намена: Г2 – Лесна и загадувачка индустрија
- Компатибилни класи на намена: Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4- max 49%
- Катност: П+2
- Максимална дозволена височина до венец: според технолошки процес
- Процент на изграденост: max 70%
- Коэффициент на искористеност : max 2.1
- Потребен број на паркинг места: Во рамките на парцелата и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 63/12, 126/12)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА БЛОК 10

Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
10	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 max 49%	/	/	/	/	/	според технолошки процес	П+2	max 70%	max 2.1	Според член 59 (Сл.весник бр.142/15, 217/15,222/15, 228/15,35/16,99/16, 134/16,33/17,88/18)

НАМЕНА:

Со постоечкиот урбанистички план за село Давидово блок 10 во истоимената катастерска општина Давидово предметната парцела е предвидена со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија. Со овој урбанистички проект за новоформираната парцела врз основа на податоците од донесениот УПС за Давидово како основна намена се одредува Г2- Лесна и загадувачка индустрија. Исто така ќе се предвидат и компатибилни намени Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б2 (големи трговски единици), Б4 (деловни простории), В2 (здравство и социјална заштита) Д2 (заштитно зеленило), Д3 (спорт и рекреација), Д4 (меморијални простории), Г3 (сервис) и Г4 (стоваришта) со вкупна застапеност на истите од 49%. Исто така ќе се предвидат и комплементарна намена Е1(комунална инфраструктура) со што би се овозможило евентуално поставување на фотоволтаици во иднина.

ИНФРАСТРУКТУРА:

При изготвување на овој УП, ќе се почитуваат постоечките сообраќајници и по потреба ќе се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции. Сите водови ќе се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

ПОТРЕБИ НА ИНВЕСТИТОРОТ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ИМПЛЕМЕНТИРААТ ВО РАЗРАБОТКАТА НА УП:

Цел на Урбанистичкиот проект за разработка на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела е да овозможи формирање на градежна парцела во која ќе се дефинираат параметрите врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со постоечкиот урбанистички план за село Давидово, да се дефинираат новопредвидените градби во рамките на утврдената површина за градење, висината и намената на градбите, како и да се реши партерно парцелата со цел да се добие функционален внатрешен сообраќај, да се реши паркирањето во рамките на градежната парцела и да се предвидат инфраструктурните приклучоци до самата парцела. Главни побарувања на инвеститорот се :

- формирање на градежна парцела
- да се овозможи пристап до парцелата од две страни
- да се добие една градежна парцела со намена Г2- Лесна и загадувачка индустрија а останатиот простор во градежната парцела да се планира за внатрешни сообраќајници, паркинг простор и површини кои ќе бидат хортикултурно и партерно уредени.

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ:

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање член 58/ став 2, точка 5 (Сл. весник на РСМ бр. 32/2020) и член 57 Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/2020).

Нарачател:
ТК КОНИГТОН експорт-импорт ДООЕЛ



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека на предметната локација постои регистрирана градба односно евидентиран е објект кој е во сопственост на инвеститорот ТК Конигтон експорт- импорт ДООЕЛ со седиште во село Раброво, Валандово.

2.2 Сообраќајна поврзаност

Проектниот опфат за кој треба да се изработи УП за разработка на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела се наоѓа во блок 10, КО Давидово, општина Гевгелија. Теренот е релативно рамен. На север и исток новоформираната парцела ќе граничи со новопланираната сервисна улица "2" со ширина на коловоз од 10 метри. Со тоа ќе се овозможи пристап до парцелата од двете страни. Во близина на самата парцела се наоѓа Трасата на регионалниот пат Р1102 како и железничката пруга.

2.3 Комунална инфраструктура

2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

о Електроенергетска инфраструктура

Согласно добиените информации од ЕВН, во проектниот опфат постои постојна електро мрежа (надземен вод) и за таа цел при реализирање на активностите можно е присуство на стручен вработен од најблискиот Енерго Центар. Исто така задолжително ќе се предвиди заштитен појас на електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

о Телекомуникациска инфраструктура

Согласно добиените информации од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура. Согласно добиените податоци од АД Мепсо, планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо. На посочената локација, согласно добиените информации од АЕК, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

2.4 Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во подрачјето на проектниот опфат не постојат бесправно изградени градби ниту градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Во изработката на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела е формирана градежна парцела ГП 10.1 која опфаќа делови од следните катастерски парцели: КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6 КО Давидово, општина Гевгелија. Новоформираната парцела ГП 10.1 е со површина од 9985м² и е наменета за изградба на објекти од групата класи на намена (Г), односно, класа на намена: Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија (Г2) со цел да на неа се изгради индустриски објект.

Согласно урбанистичкиот план за село Давидово (плански период од 2017-2027 година) новоформираната парцела ГП 10.1 се наоѓа во блок 10 и добиените параметри се во согласност со условите наведени за блок 10. Новоформираната градежна парцела е со површина од 9985м². Границата на проектниот опфат е прикажана во грфичките прилози. Со овој урбанистички проект исто така е разработена и апроксимативна површина за градење од 6382м², која го опфаќа и веќе постоечкиот објект и е со намена Г2- индустриски згради од лесна преработувачка индустрија и висина до венец од 12.00 м., односно катност П+2.

Во рамките на апроксимативната површина за градба дадена е можност за изградба на градби со класа на намена Г2 (Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија) :

- Индустриски објект со површина од 6382 м²

Со изработката на Урбанистичкиот проект за разработка на урбанистички план за село- формирање на градежна парцела за новоформираната градежна парцела 10.1 добиени се следните параметри :

- Површината на градежната парцела е: 9985м²
- Планираната површина за градба во приземје е 6382м²
- Вкупната површина за градба е 15955м²
- Број на катови П+2
- Максимална висина до венец 12 м
- Процент на изграденост 64 %
- Коефициент на искористеност 1.59

Согласно Урбанистичкиот план за село Давидово, новоформираната градежна парцела 10.1 на север и исток граничи со новопланираната сервисна улица “2” со ширина на коловоз од 10 метри. Со тоа ќе се овозможи пристап до парцелата од двете страни. Во близина на самата парцела се наоѓа и Трасата на регионалниот пат Р1102 како и железничката пруга. Во градежната парцела 10.1 планирана е поплочена површина околу обејктот како и внатрешна сообраќајница. Со урбанистичкиот проект планирани се 25 паркинг места за лесни и средни патнички возила. Несообраќајните слободни површини во градежната парцела 10.1 се планира хортикултурно и партерно да се уредат.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максималната висина и катност е обезбедување на потребниот број паркинг места.

• Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела 10.1 се планирани на едно ниво (партер), а изведбата на поплочувањето треба да се планира со изработка на основните проекти за изградба на индустриските производни објекти со препорака да бидат од ист или компатибилен материјал. Во планирањето на градежната парцела треба да се предвидат поплочени површини околу градбите како и да се предвидат поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во парцелата. Пристапот во парцелата е решен од две страни, поточно два влеза. И двата влеза се предвидени преку новопланираната сервисна улица "2" со која предметната парцела граничи на север и исток и е со ширина на коловозна лента од 3.5 метри и тротоар од 1.5 метри. Во близина на самата парцела се наоѓа и Трасата на регионалниот пат Р1102 како и железничката пруга.



Поставеноста на планираните габарити на градбите е таква да овозможи слободно движење на возилата низ градежната парцела. Сообраќајното решение овозможува слободен пристап на товарни и противпожарни возила до самите објекти.

• Партер и хортикултура

Во градежната парцела површината планирана за озеленување опфаќа 2064м² односно 20.64%, а останатата партерна уредена површина (сообраќајници и тротоари) опфаќа 1539м² односно 15.36%

НАМЕНИ НА ПОВРШНИ ВО ГП 10.1			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м ²	%
	Граница на ГП 10.5.2Б	9985м ²	100
	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	6382м ²	64
	Е1 - Сообраќајници	1539м ²	15.36
	Зеленило	2064м ²	20.64

3.1 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа) но се усогласени со основните проекти за истата. Реализацијата на овој урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.1.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од Електродистрибуција дооел Скопје.

3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од "Македонски Телеком" АД Скопје.

3.2 Хидротехничка инфраструктура

о Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Гевгелија. Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од постојната водоводна мрежа. Доколку мрежата не го обезбедува потребниот притисок за функционирање на надворешната и внатрешната хидрантска мрежа, потребниот притисок ќе се обезбеди со уреди за зголемување на притисокот.

о Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде решавано заедно со плановите за нејзина реализација врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Гевгелија.

о Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во постојната канализациона мрежа.

4. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од УПС за село Давидово, општина Гевгелија

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички план за село Давидово блок 10, општина Гевгелија.

I. Општи услови за изградба кои се однесуваат на Урбанистички План за село Давидово за дел Блок 10 КО Давидово, општина Гевгелија.

- Градежни парцели – Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.
- Површината за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.
- Градежната линија се спроведува со досволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат со секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се :
 - првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
 - првостепена пластика во која спаѓаат : ризалти, влезни партии, конструктивни, столбови вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м.
 - второстепена пластика во која спаѓаат : еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.
 - третостепена пластика во која спаѓаат : пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
- Отвори : Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м , а на растојанија поголеми од 3,0 м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Кровови : Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слееето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.
- Зеленило : Зеленило се предвидува во склоп на самата градежната парцела. Процентот на озеленотост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 20%

- Паркирање : Паркирање – гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствената градежна парцела, согласно 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
- Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м во однос на ката на заштитен тротоар.
- Заштита на Културно – историско наследство
- Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.весник на РМ бр. 20/04,115/07 и 18/11)

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела 10.1 , КО Давидово, општина Гевгелија

Класа на намена : Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија (Г2)
Компатабилни намени: Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30% или вкупно 49%
Комплементарна намена: Е1- комунална инфраструктура со можност за поставување на фотоволтаици во иднина.

- Површина на градежна парцела: 9985 м²
- Површина за градење: 6382 м²
- Максимална развиена површина: 15955 м²
- Катност на градбите: П+2
- Максимална височина до венец: 12 м
- Коефициент на искористеност: $k= 1.59$
- Процент на изграденост: 64%

Општи напомени:

Паркирање :

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава косрисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12 и 126/12).

Во рамки на предметната градежна парцела 10.1 планирани се вкупно 25 паркинг места кои ќе се разработат со основниот проект.

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 20%.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

5.2. Мерки за заштита на природата и природното наследство

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита. Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),

Просторниот план на Република Македонија (Сл. в. на РМ, бр.39/04). Со Законот за заштита на природата (“Службен весник. на РМ” бр 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.
- При изработка на Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село- формирање на градежни парцели за делови од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Доколку при изработка на Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село- формирање на градежни парцели за дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и

здравјето и животот. Планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста без понатамошни последици од загадување на човековата околина.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројотна возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетационата покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија. Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми, дозволеното ниво на бучава е до 60 децибели. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата

- отпадни води од санитарии

- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа

- отпад од технолошки процес

- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата. Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката.

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани в о т очка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225 / 2020). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. д олжина н а р ампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.





5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство




Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. веснки на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ (УП) за ГП 10.1 КО Давидово, општина Гевгелија

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА БЛОК 10													
Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
10	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 max 49%	/	/	/	/	/	според технолошки процес	П+2	max 70%	max 2.1	според член 99 (3) од Законот за градење бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 335/16, 99/17, 124/17, 133/17, 26/18,

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП													
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинг места во рамките на парцелата
10.1	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 max 49%	Е1	9985м ²	6382м ²	6382м ²	15955м ²	12м	П+2	64%	1.59	25

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ ВО ГП 10.1			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	Граница на ГП 10.5.2Б	9985м ²	100
	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	6382м ²	64
	Е1 - Сообраќајници	1539м ²	15.36
	Зеленило	2064м ²	20.64

НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ			
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	Граница на проектен опфат	9985м ²	100
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	Производство, дистрибуција и сервиси	9985м ²	100
	Индустриски згради од лесна и преработувачка индустрија	9985м ²	100

РАБОТЕН ТИМ:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова
 Овластување бр. 0.0543
 м.и.а. Марија Стојанова
 д.и.а. Љубица Божичковиќ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на овој Урбанистички проект, за проектниот опфат, преку системот е-урбанизам, побарани се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции.

Податоците и информациите добиени во законскиот рок се приложени како составен дел од проектната документација на Урбанистичкиот проект.

Список на добиени податоци и информации

1. ЕВН бр.10-26/4-345 од 23.11.2022год.
2. Општина Гевгелија бр.11-880/2 од 20.12.2022 год.
3. МЕПСО бр.11-7199/1 од 26.12.2022 год.
4. Македонски Телеком АД Скопје од 28.12.2022 год.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 345 од 23.11.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0701-071/2 од 19.12.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за ПИМ за УП за разработување на урбанистички план за село заради формирање на градежна парцела од КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6 КО Давидово, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Во непосредна близина има ТС, СН и НН мрежа кои не се снимени и можно е да влијаат на дадениот опфат

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина
Бр. 11-880/2
20.12.2022 год.
Гевгелија

До
„СТОУН ФОРМ,, дооел
ул., Маршал Тито., бр.124
Гевгелија

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање проследено преку електронскиот систем е-урбанизам за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон, за дадениот опфат согласно приложената ажурирана геодетска подлога, Ве известуваме дека на наведените катастарски парцели бр. 1451, 1460, 1455/2, 1455/3 и 1459/6 КО Давидово **не се евидентирани** објекти со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени објекти.

Со почит,

Изработил
Елена Колев

Раководител на одделение
Ана Чугунцалиева



ISO 9001:2015

До

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр. 124
1480, Гевгелија

Бр.11-7199/1

26.12.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0701-071/2 од 19.12.2022 година, (наш број 11-7199 од 23.12.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект УП за разработување на урбанистички план за село, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.** Градежната парцела се оформува од следните катастарски парцели: КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6 КО Давидово, општина Гевгелија. Парцелите се наоѓаат во зона со намена Г2- Лесна индустрија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2022.12.27

11:37:46 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48131
Дата: 28.12.2022

До
Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, 1480 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за разработување на урбанистички план за село заради формирање на градежна парцела од КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6 КО Давидово, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗЈА

доел "Н И М А Е Р" - д.е. СКОПЈЕ
БР. 03-77/23
МАРТ 2023 година
С К О П Ј Е

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ
ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451,
КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП
1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Место: КО ДАВИДОВО, ГЕВГЕЛИЈА

Нарачател: ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ со седиште во с.Раброво Валандово

Предмет: *Извештај за извршена стручна ревизија за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП
1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА*

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг довел „НИМАЕР“ -СТРУГА де СКОПЈЕ

Адреса: ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје

Телефон: 02/620 0995

e-mail: nimaer06@yahoo.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-77/23

Датум на изработка: МАРТ 2023

РАБОТЕН ТИМ

РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, д.иа

УПРАВИТЕЛ ,
Благоја Радевски , д.иа



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220107439

Датум и време: 31.10.2022 г. 23:30:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 31.10.2022 во 23:30:19
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220107439

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОЊДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (б) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Вељко Влаховиќ бр. 20-а Струга, ЕМБС:5111307

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.07.2023** година

Број: **01**

08.07.2016 година

(ден, месец и година на издавањо)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” дооел -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ, го издава следното :

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, како извршители се назначуваат:

РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, диа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Благоја Радевски, диа

ИЗВЕШТАЈ

ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 2.6 (КП 1363 И КП 2482/6) КО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.**

Изработувач: ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, Гевгелија, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 97 од 23.05.2017 година.

Технички број: **0701-071.**

Датум: Декември 2022год.

Работен тим: Планер потписник

д.и.а Александра Александрова-Кирова овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Марија Стојанова

планер соработник: д.и.а. Љубица Божичковиќ

Нарачател: ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ со седиште во с.Раброво Валандово

СОДРЖИНА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

Тековна состојба

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорни планери и соработници

Овластување за изработување на урбанистички планови

1.2. Програмски дел

Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат

3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура

3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

4. Извод од урбанистичка документација

5. Опис и образложение на проектниот опфат

6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба

6.1. Регулациона линија

6.2. Градежна парцела и Градежна линија

6.3. Наменска употреба на земјиштето

6.4. Сообраќај

6.5. Нивелмански план

7. Комунална инфраструктура

7.1. Водовод

7.2. Фекална канализација

7.3. Атмосферска канализација

7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок

8. Хортикултура и партер

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животна средина

9.2. Мерки за заштита и спасување

9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

9.4. Заштита на културно наследство

10. Нумерички показатели (УП)

11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели

12. Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

• **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, се во согласност со одредбите од УП за с.Прдејци, општина Гевгелија.

• **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

• **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

• **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА,

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА,** се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА,** е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДЕ ШТО НЕ СЕ ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, А КАТАСТЕРСКИТЕ ГИ ИСПОЛНУВААТ УСЛОВИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 И КП 1459/6) КО ДАВИДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА,** со технички број: 0701-071 од Декември 2022 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревидент:

Благоја Радевски д.и.а

Одговор по извршена стручна ревизија

На стручната комисија за Ревизија и беше ставен на увид Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија. Содржината на проектот е следна:

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - 3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
4. Извод од урбанистичка документација
5. Опис и образложение на проектниот опфат
6. Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - 6.1. Регулациона линија
 - 6.2. Градежна парцела и Градежна линија
 - 6.3. Наменска употреба на земјиштето
 - 6.4. Сообраќај
 - 6.5. Нивелмански план
7. Комунална инфраструктура
 - 7.1. Водовод
 - 7.2. Фекална канализација
 - 7.3. Атмосферска канализација
 - 7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок
8. Хортикултура и партер
9. Мерки за заштита
 - 9.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 9.2. Мерки за заштита и спасување
 - 9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - 9.4. Заштита на културно наследство
10. Нумерички показатели (УП)
11. Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
12. Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ажурирана геодетска подлога P=1:1000
2. Инвентаризација и снимање на постојната состојба P=1:1000
3. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени објекти P=1:1000
4. Урбанистичко решение на парцела P=1:1000
(регулација и површини за градење, сообраќаен и нивелациски план, инфраструктурен план)

Оценка на комисијата е дека пристапот кон оформувањето на целокупната документација покажува соодветно ниво на професионален ангажман во согласност со законската регулатива и претставува основа за реализација на предметниот простор. Заклучокот е дека нема никакви забелешки. Ревизијата е позитивна.

Управител: _____

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО – ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА
Е-маил: geo.prizma@yahoo.com

Број : 0801-203 / 4
Датум: 14-03-2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КП.1451, 1460, 1455/2, 1455/3, 1459/6
КО ДАВИДОВО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Заверил: М.П.

геод.инж: Љупчо Павлов

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од
геодетска насока

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Насловна страна**
- 2. Содржина**
- 3. Технички извештај**
- 4. Теренска скица на премерување**
- 5. Теренски податоци**
- 6. Зип фајл**
- 7. Координати на геодетски точки**
- 8. Уплатница-заверка на елаборат**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барањето на преставник на Текстилна конфекција КОНИГТОН експорт-импорт дооел од Рабово, валандово излезено е на лице место на кп.1451, кп.1460, кп.1455/2, кп.1455/3, кп.1459/6 во КО Давидово или поточно на левата страна од патот Миравци -Давидово и извршено е геодетско снимање заради ажурирање на геодетска подлога во површинаа од околу 2 ха во опфат даден од предлагачот на Скицата исцртан со црвена испрекината линија. Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот, одредени се координати Y, X, и Z.

Извршено е пренесување на снимената состојба на постоечка катастарска подлога, поточно изработена е ажурирана геодетска подлога.

Примерот на теренските атрибутни податоци е извршен со геодетски инструмент LAIKA GNSS систем GS 08.

На ситуација во размер 1 : 1000 е преставена следната ситуација:

- со зелена боја се преставени катастарските парцели.
- со сепија боја е преставена вертикалната престава на теренот преку изохипси.

Останатите податоци и знаци од скицата од теренско мерење се преставени табеларно во Легенда.

Со снимената состојба на лице место и увидот во катастарскиот операт се констатира состојбата на изграденост натеренот.

Теренот на снимениот детал е рамничарски.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

Извршители на примерот:

1, геом. Јованов Цветко

2, дипл.екк. Дучев Петар

Место и дата:
Гевгелија 15-12-2022 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

М.П _____
геод.инж. Љупчо Павлов

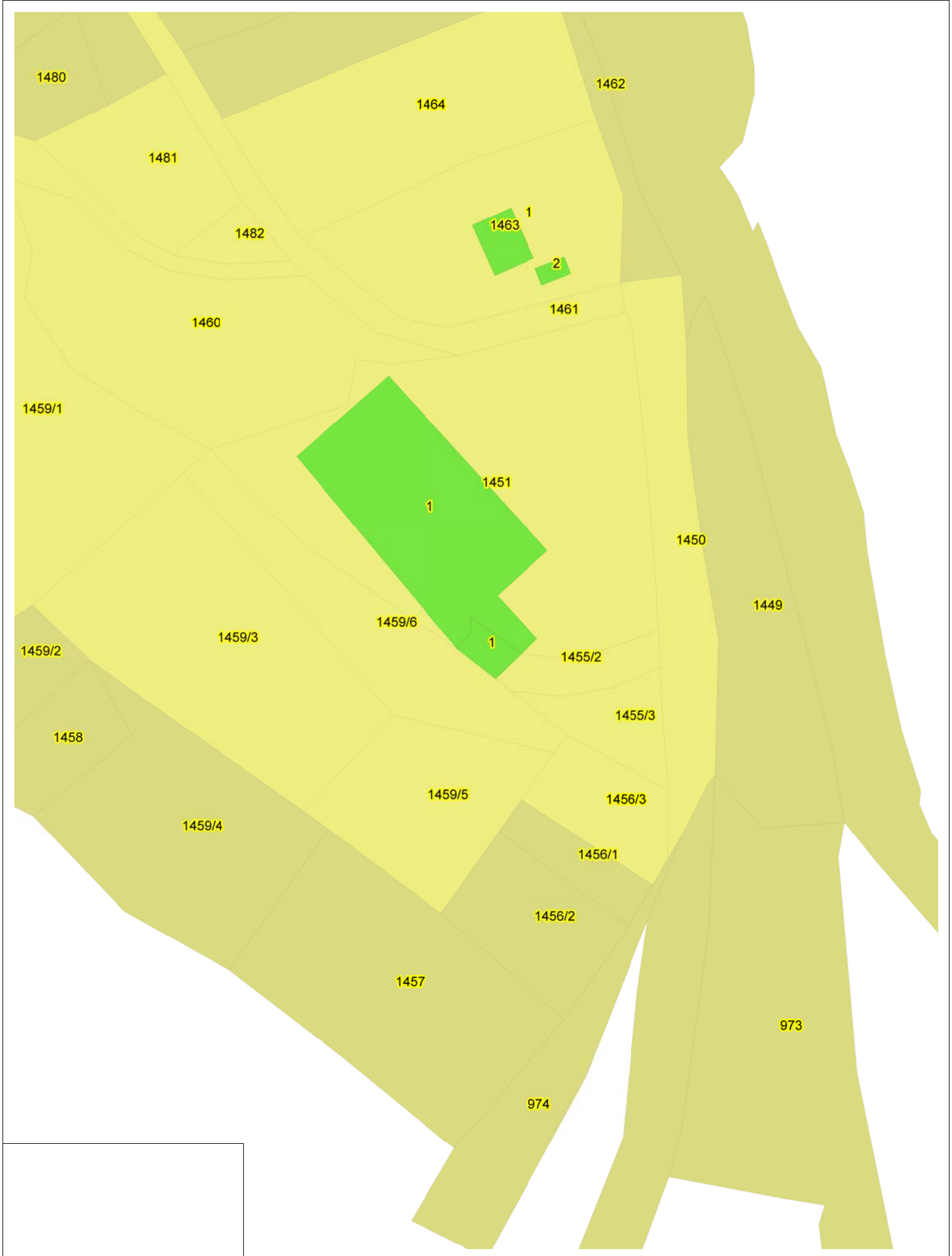
Point Id Date/Time	Easting	Northing	Koni gton Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt.	Ql ty
RTCM-Ref 0012 12/15/2022 10:52:01	631338.9312	4576134.4678	145.8007	0.0000	
0001	621501.2119	4576136.0166	70.2136 0.0179	12/15/2022	10:52:30
0002	621502.6373	4576134.8909	69.9614 0.0174	12/15/2022	10:52:45
0003	621504.6969	4576128.7296	69.7929 0.0211	12/15/2022	10:52:56
0004	621509.6756	4576131.3589	69.6531 0.0189	12/15/2022	10:53:06
0005	621515.1772	4576129.7364	69.5243 0.0167	12/15/2022	10:53:15
0006	621514.0699	4576117.2335	69.3543 0.0196	12/15/2022	10:53:29
0007	621508.1499	4576115.0400	69.1664 0.0228	12/15/2022	10:53:37
0008	621507.5131	4576103.0887	68.8405 0.0169	12/15/2022	10:53:50
0009	621512.8951	4576101.6309	68.9990 0.0182	12/15/2022	10:53:57
0010	621517.8890	4576099.9056	69.2365 0.0177	12/15/2022	10:54:04
0011	621515.5012	4576107.3349	69.3416 0.0180	12/15/2022	10:54:19
0012	621517.0514	4576123.2771	69.5524 0.0166	12/15/2022	10:54:41
0013	621518.9559	4576139.1877	69.7991 0.0172	12/15/2022	10:55:00
0014	621516.2276	4576146.3860	69.9176 0.0183	12/15/2022	10:55:09
0015	621510.3829	4576153.7544	70.0974 0.0175	12/15/2022	10:55:23
0016	621512.3612	4576156.8840	70.1545 0.0157	12/15/2022	10:55:34
0017	621503.2839	4576164.1207	70.1888 0.0174	12/15/2022	10:55:48
0018	621500.1613	4576164.7880	70.8315 0.0168	12/15/2022	10:55:57
0019	621504.1489	4576198.1815	70.3749 0.0161	12/15/2022	10:56:32
0020	621499.4190	4576198.7542	70.2685 0.0162	12/15/2022	10:56:40
0021	621494.6891	4576199.5183	70.9301 0.0231	12/15/2022	10:56:48
0022	621502.7971	4576209.1914	70.3206 0.0132	12/15/2022	10:57:24
0023	621496.9507	4576221.6682	70.4255 0.0127	12/15/2022	10:57:44
0024	621495.0703	4576221.5422	70.3995 0.0122	12/15/2022	10:57:54
0025	621490.8409	4576221.0043	70.3524 0.0131	12/15/2022	10:58:01
0026	621488.3458	4576221.4409	70.5539 0.0204	12/15/2022	10:58:15
0027	621486.4721	4576238.8283	70.2243 0.0112	12/15/2022	10:58:34
0028	621482.1321	4576237.0063	70.2843 0.0119	12/15/2022	10:58:43
0029	621473.3573	4576227.8629	70.8757 0.0118	12/15/2022	10:59:15
0030	621474.2948	4576221.4445	70.9929 0.0115	12/15/2022	10:59:31
0031	621475.8934	4576218.5782	71.1387 0.0116	12/15/2022	10:59:38
0032	621448.8323	4576224.7156	72.2307 0.0123	12/15/2022	11:00:12
0033	621449.7998	4576222.9660	72.2871 0.0143	12/15/2022	11:00:16
0034	621449.6948	4576217.5581	72.4420 0.0134	12/15/2022	11:00:24
0035	621455.6672	4576213.9115	72.3575 0.0122	12/15/2022	11:00:38
0036	621441.6677	4576219.0507	72.8441 0.0109	12/15/2022	11:01:03
0037	621440.0243	4576216.6268	73.0653 0.0125	12/15/2022	11:01:09
0038	621431.8113	4576219.3338	73.3706 0.0162	12/15/2022	11:01:23
0039	621424.2269	4576219.0144	73.8875 0.0150	12/15/2022	11:01:36
0040	621418.8816	4576217.9519	74.0608 0.0152	12/15/2022	11:01:56
0041	621413.6156	4576217.4339	74.1873 0.0131	12/15/2022	11:02:26
0042	621415.5042	4576214.2800	73.3711 0.0204	12/15/2022	11:02:35
0043	621405.9263	4576218.5589	74.2210 0.0566	12/15/2022	11:02:50
0044	621405.2119	4576216.4547	73.9865 0.0236	12/15/2022	11:02:57
0045	621401.9396	4576218.2148	74.5249 0.0185	12/15/2022	11:03:15
0046	621398.3806	4576220.7766	74.5094 0.0140	12/15/2022	11:03:27
0047	621400.3334	4576223.4057	74.5675 0.0123	12/15/2022	11:03:37
0048	621402.6829	4576219.3875	74.5651 0.0152	12/15/2022	11:03:51
0049	621399.7891	4576215.1114	73.9079 0.0331	12/15/2022	11:04:38
0050	621399.0980	4576215.5975	73.8208 0.0184	12/15/2022	11:05:03
0051	621399.0956	4576216.0363	73.7010 0.0196	12/15/2022	11:05:12
0052	621403.7343	4576217.7656	74.1734 0.0492	12/15/2022	11:05:22
0053	621498.5111	4576134.5002	70.3670 0.0122	12/15/2022	11:08:28
0054	621495.1370	4576135.8890	70.6512 0.0145	12/15/2022	11:08:35
0055	621493.3453	4576137.2022	70.9557 0.0127	12/15/2022	11:08:40
0056	621496.5139	4576145.6028	71.3293 0.0140	12/15/2022	11:08:52
0057	621494.6804	4576159.1867	71.5794 0.0144	12/15/2022	11:09:07
0058	621482.5878	4576160.1416	72.2747 0.0157	12/15/2022	11:09:23
0059	621477.9857	4576167.2571	72.5819 0.0154	12/15/2022	11:09:35
0060	621476.1058	4576172.3024	72.5522 0.0147	12/15/2022	11:09:43
0061	621474.3720	4576189.3345	72.0011 0.0138	12/15/2022	11:10:03
0062	621466.7771	4576199.1103	72.2063 0.0117	12/15/2022	11:10:15
0063	621448.3729	4576210.1474	72.6838 0.0135	12/15/2022	11:10:45
0064	621446.8108	4576212.4397	72.7178 0.0188	12/15/2022	11:10:56

Koni gton

0065	621434. 6260	4576206. 7487	72. 8043	0. 0160	12/15/2022	11: 11: 15
0066	621422. 2135	4576210. 6255	72. 7878	0. 0237	12/15/2022	11: 11: 30
0067	621413. 2117	4576203. 0058	72. 6915	0. 0153	12/15/2022	11: 11: 44
0068	621401. 4981	4576192. 5478	72. 7177	0. 0151	12/15/2022	11: 12: 15
0069	621396. 4854	4576187. 9258	72. 7250	0. 0143	12/15/2022	11: 12: 41
0070	621402. 7318	4576180. 6813	72. 8194	0. 0188	12/15/2022	11: 13: 12
0071	621405. 9680	4576182. 5506	72. 8444	0. 0218	12/15/2022	11: 13: 20
0072	621405. 0549	4576175. 6008	73. 0779	0. 0257	12/15/2022	11: 13: 28
0073	621416. 8248	4576161. 1475	72. 7761	0. 0144	12/15/2022	11: 13: 50
0074	621428. 5483	4576156. 1669	72. 7882	0. 0172	12/15/2022	11: 14: 04
0075	621426. 0429	4576153. 7408	72. 7814	0. 0171	12/15/2022	11: 14: 10
0076	621447. 1248	4576128. 9586	72. 7777	0. 0167	12/15/2022	11: 14: 41
0077	621444. 9660	4576125. 8845	72. 7432	0. 0203	12/15/2022	11: 14: 48
0078	621451. 8550	4576122. 1058	72. 6351	0. 0168	12/15/2022	11: 14: 58
0079	621454. 6840	4576125. 7911	72. 6450	0. 0165	12/15/2022	11: 15: 04
0080	621460. 1259	4576120. 9403	72. 5098	0. 0152	12/15/2022	11: 15: 13
0081	621459. 0699	4576125. 5386	72. 6019	0. 0145	12/15/2022	11: 15: 20
0082	621461. 5550	4576126. 7629	72. 5876	0. 0163	12/15/2022	11: 15: 26
0083	621473. 0513	4576136. 5465	72. 5694	0. 0183	12/15/2022	11: 15: 40
0084	621475. 3776	4576134. 1016	72. 4390	0. 0180	12/15/2022	11: 15: 46
0085	621475. 1599	4576160. 4627	72. 6456	0. 0177	12/15/2022	11: 16: 16
0086	621462. 6530	4576148. 8131	72. 9687	0. 0354	12/15/2022	11: 16: 39
0087	621478. 6606	4576135. 3143	72. 2803	0. 0145	12/15/2022	11: 17: 02
0088	621480. 5085	4576135. 5611	72. 0820	0. 0120	12/15/2022	11: 17: 08
0089	621483. 0220	4576135. 0203	71. 7854	0. 0114	12/15/2022	11: 17: 16
0090	621491. 7089	4576130. 7353	70. 5832	0. 0130	12/15/2022	11: 17: 29
0091	621476. 2048	4576119. 3451	70. 7872	0. 0129	12/15/2022	11: 17: 50
0092	621478. 5179	4576115. 1945	70. 6766	0. 0119	12/15/2022	11: 17: 57
0093	621482. 3736	4576113. 3347	70. 3268	0. 0130	12/15/2022	11: 18: 04
0094	621468. 0829	4576117. 0368	71. 2585	0. 0154	12/15/2022	11: 18: 22
0095	621454. 4002	4576114. 9538	71. 8010	0. 0121	12/15/2022	11: 18: 39
0096	621453. 8975	4576114. 3340	71. 7252	0. 0115	12/15/2022	11: 18: 43
0097	621452. 8317	4576110. 4367	71. 8043	0. 0134	12/15/2022	11: 18: 49
0098	621441. 2017	4576109. 5649	72. 1588	0. 0133	12/15/2022	11: 19: 02
0099	621439. 7611	4576108. 7690	72. 1085	0. 0130	12/15/2022	11: 19: 07
0100	621438. 1893	4576110. 7197	72. 3073	0. 0104	12/15/2022	11: 19: 15
0101	621437. 6936	4576110. 3282	72. 2943	0. 0128	12/15/2022	11: 19: 18
0102	621436. 8321	4576109. 7501	72. 2759	0. 0119	12/15/2022	11: 19: 21
0103	621437. 6030	4576118. 4366	72. 5689	0. 0142	12/15/2022	11: 19: 37
0104	621439. 6547	4576120. 9910	72. 8191	0. 0151	12/15/2022	11: 19: 43
0105	621424. 6775	4576141. 3689	73. 3504	0. 0134	12/15/2022	11: 20: 16
0106	621413. 6561	4576159. 0277	73. 8643	0. 0156	12/15/2022	11: 20: 44
0107	621405. 5651	4576165. 5081	74. 1408	0. 0149	12/15/2022	11: 20: 58
0108	621402. 5120	4576164. 9072	74. 1409	0. 0155	12/15/2022	11: 21: 03
0109	621400. 0290	4576173. 5150	74. 3235	0. 0245	12/15/2022	11: 21: 14
0110	621377. 9249	4576198. 0650	74. 6405	0. 0183	12/15/2022	11: 21: 53
0111	621367. 2295	4576194. 4600	74. 6093	0. 0169	12/15/2022	11: 22: 15
0112	621361. 8298	4576190. 9824	74. 6019	0. 0174	12/15/2022	11: 22: 32
0113	621361. 5427	4576193. 6090	74. 6655	0. 0179	12/15/2022	11: 22: 37
0114	621363. 5797	4576194. 5639	74. 5866	0. 0163	12/15/2022	11: 22: 41
0115	621367. 6268	4576208. 7182	74. 6815	0. 0181	12/15/2022	11: 23: 01
0116	621367. 8068	4576209. 2462	74. 6788	0. 0200	12/15/2022	11: 23: 04
0117	621360. 9412	4576213. 7232	74. 7918	0. 0169	12/15/2022	11: 23: 16
0118	621357. 9666	4576213. 0584	74. 7941	0. 0191	12/15/2022	11: 23: 21
0119	621357. 6877	4576211. 6168	74. 7424	0. 0191	12/15/2022	11: 23: 26
0120	621357. 0701	4576211. 5188	74. 6827	0. 0192	12/15/2022	11: 23: 30
0121	621341. 4709	4576233. 3619	75. 0458	0. 0174	12/15/2022	11: 23: 57
0122	621342. 2573	4576234. 0930	75. 0326	0. 0157	12/15/2022	11: 24: 01
0123	621336. 1645	4576237. 8569	75. 1069	0. 0179	12/15/2022	11: 24: 12
0124	621332. 9174	4576236. 5114	75. 2360	0. 0165	12/15/2022	11: 24: 18
0125	621317. 6638	4576258. 1622	75. 6650	0. 0172	12/15/2022	11: 24: 43
0126	621315. 5951	4576256. 5609	75. 4447	0. 0173	12/15/2022	11: 24: 50
0127	621312. 6485	4576263. 1867	75. 8654	0. 0163	12/15/2022	11: 24: 59
0128	621312. 5221	4576263. 3391	75. 7602	0. 0163	12/15/2022	11: 25: 02
0129	621313. 4351	4576262. 6893	75. 8731	0. 0156	12/15/2022	11: 25: 07
0130	621311. 1229	4576257. 5367	75. 7305	0. 0153	12/15/2022	11: 25: 15
0131	621310. 9170	4576257. 5205	75. 7636	0. 0154	12/15/2022	11: 25: 19
0132	621327. 8956	4576241. 2417	75. 2982	0. 0182	12/15/2022	11: 25: 47

Koni gton

0133	621326. 7456	4576240. 6202	75. 2436	0. 0162	12/15/2022	11: 25: 51
0134	621333. 8664	4576234. 4057	75. 1733	0. 0165	12/15/2022	11: 26: 04
0135	621332. 8114	4576232. 2714	74. 9580	0. 0181	12/15/2022	11: 26: 09
0136	621346. 0800	4576224. 3067	74. 8936	0. 0197	12/15/2022	11: 27: 07
0137	621345. 3073	4576223. 3437	74. 8322	0. 0225	12/15/2022	11: 27: 10
0138	621380. 0732	4576188. 3125	74. 8461	0. 0206	12/15/2022	11: 28: 09
0139	621379. 1896	4576187. 9666	74. 8794	0. 0221	12/15/2022	11: 28: 13
0140	621378. 2592	4576187. 5477	74. 9617	0. 0212	12/15/2022	11: 28: 17
0141	621401. 3872	4576165. 9127	74. 1881	0. 0236	12/15/2022	11: 28: 51
0142	621401. 0444	4576165. 6066	74. 0712	0. 0247	12/15/2022	11: 28: 54
0143	621400. 7313	4576165. 3048	74. 0916	0. 0222	12/15/2022	11: 28: 57
0144	621441. 6167	4576113. 9097	72. 4719	0. 0214	12/15/2022	11: 29: 57
0145	621441. 1177	4576113. 4523	72. 4787	0. 0207	12/15/2022	11: 30: 00
0146	621440. 4906	4576113. 2151	72. 4630	0. 0203	12/15/2022	11: 30: 03
0147	621446. 5101	4576110. 7085	72. 1198	0. 0195	12/15/2022	11: 30: 14
0148	621446. 5971	4576110. 3518	71. 9575	0. 0201	12/15/2022	11: 30: 17
0149	621446. 5783	4576109. 9842	71. 8719	0. 0191	12/15/2022	11: 30: 20
0150	621465. 0180	4576110. 7311	71. 1788	0. 0184	12/15/2022	11: 30: 39
0151	621465. 2032	4576110. 1163	71. 0232	0. 0181	12/15/2022	11: 30: 42
0152	621465. 3106	4576109. 7722	71. 0656	0. 0182	12/15/2022	11: 30: 45
0153	621496. 5261	4576115. 7150	69. 8955	0. 0183	12/15/2022	11: 31: 19
0154	621495. 5065	4576113. 5443	69. 8461	0. 0215	12/15/2022	11: 31: 24



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1271/2022 од 17.12.2022 10:12:52



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : ДАВИДОВО ПАРЦЕЛА : 1451

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_TR_4	7621752.400	4576188.180	68.43



Овластено лице

Љупчо Павлов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5675298

Назив на налогодавач: Љупчо Павлов ул. Борис Карпузов бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6126987	Износ: МКД 1352
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 14.03.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1352

ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога план
- /// Постоечки објекти
- + Помошен објект
- Асфалтирани улици
- Бетонирана дворна површина
- V V V Тревна површина
- ~ ~ ~ Земјен пат
- < > Жичана ограда
- Ормарче за струја
- 77.02
182 Детална точка со висина
- Изохипси
- ⊕ Бетонска бандера
- ▬▬▬ Метална ограда на бетонски ѕид
- ⊙ Шахта
- ┌ Дрвена бандера

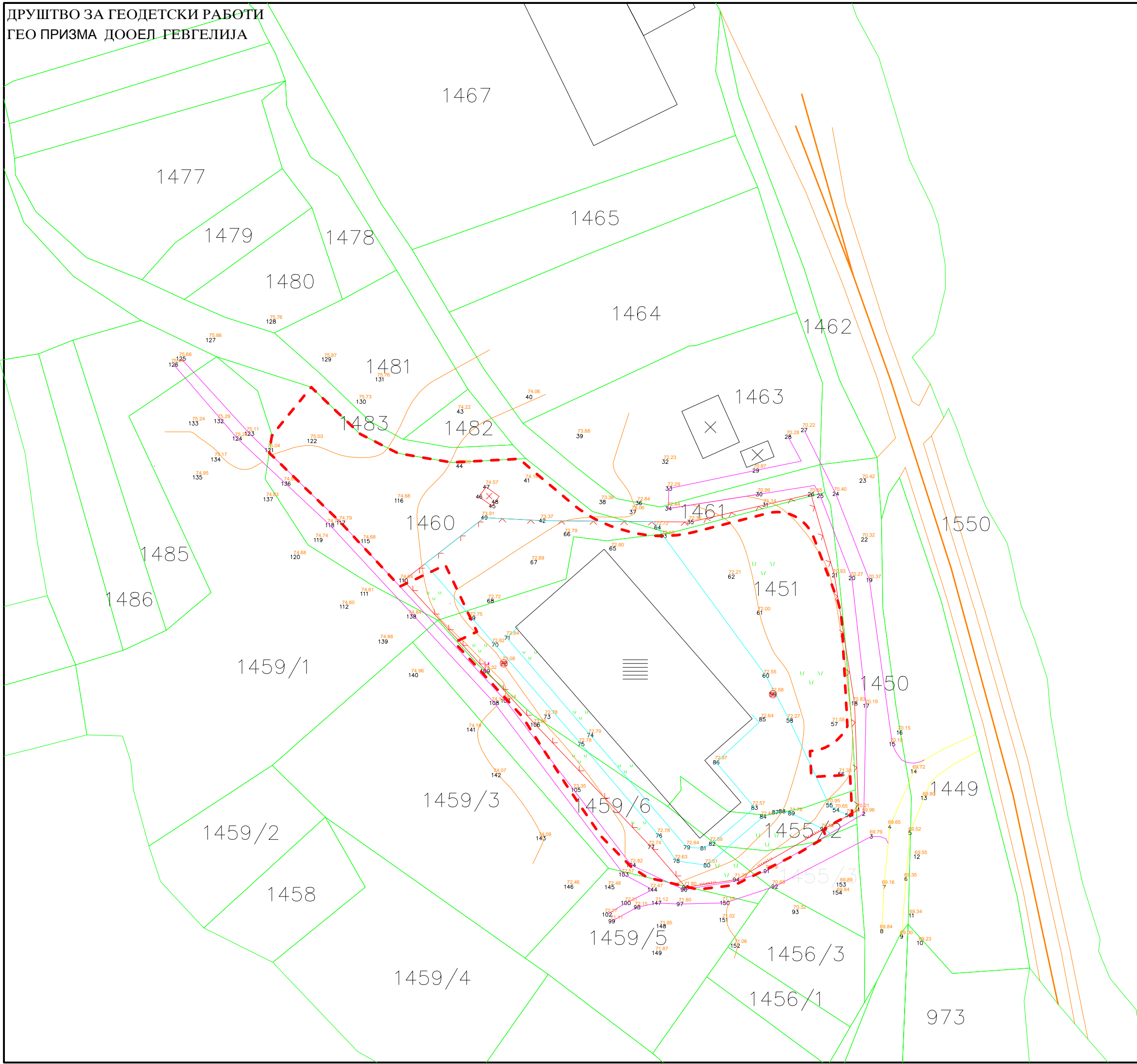
ИЗГОТВИЛ: геом. Љупчо Павлов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/6)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за разработка на УПС за с.Давидово за формирање градежна парцела	
Прилог:	Ажурирана подлога со граница на проектен опфат	

STONE FORM

технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-071	Декември 2022	1:1000	1



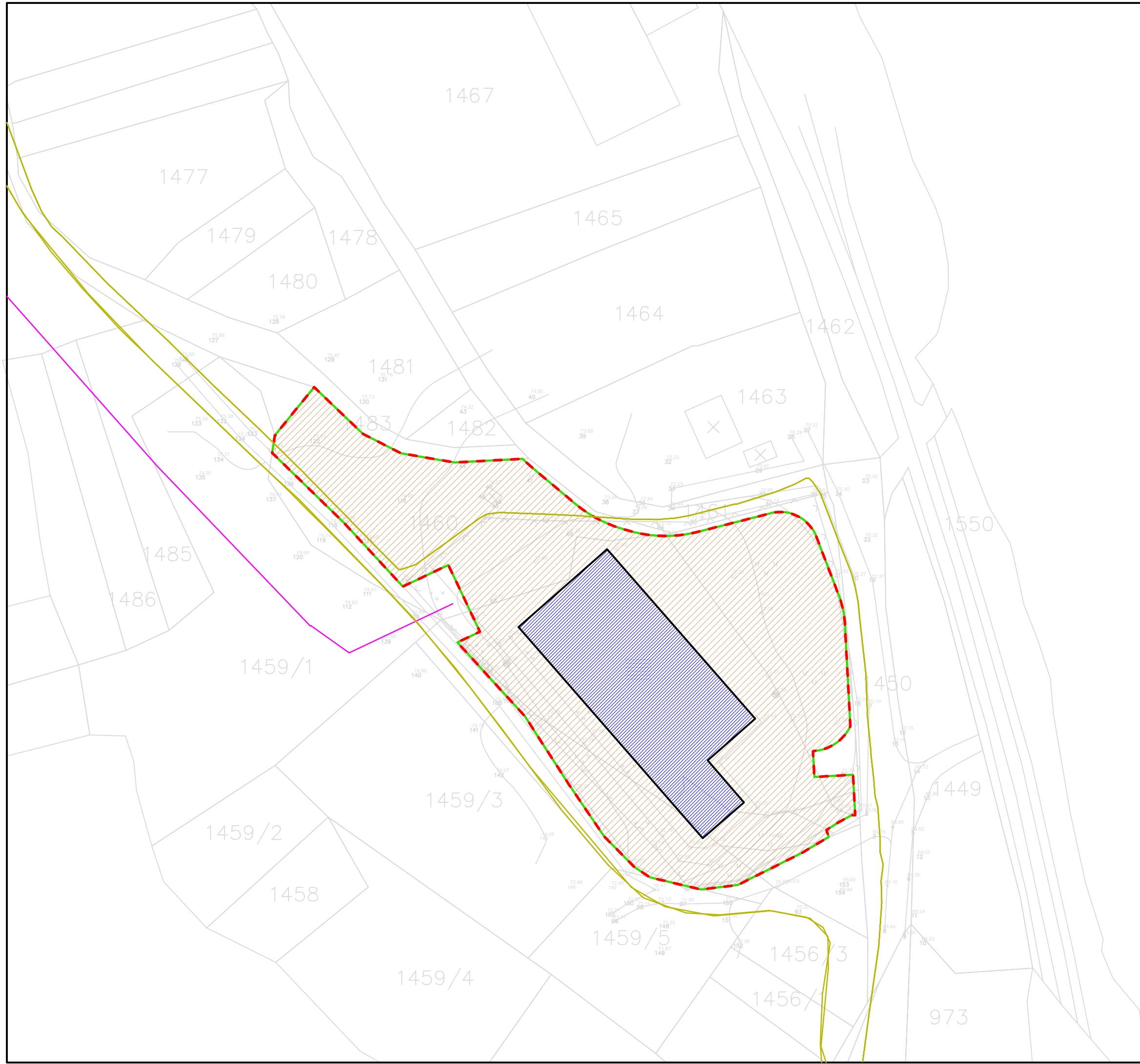


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Граница на градежна парцела
- Геодетска подлога
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- Постоен телекомуникациски вод
- Постоечки објекти

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Постоечки објект
- Г2- лесна и загадувачка индустрија
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- Н3- неизградено земјиште

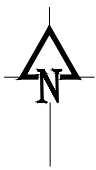


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА








Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/6)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за разработка на УПС за с.Давидово за формирање градежна парцела	
Прилог:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	

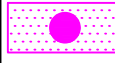


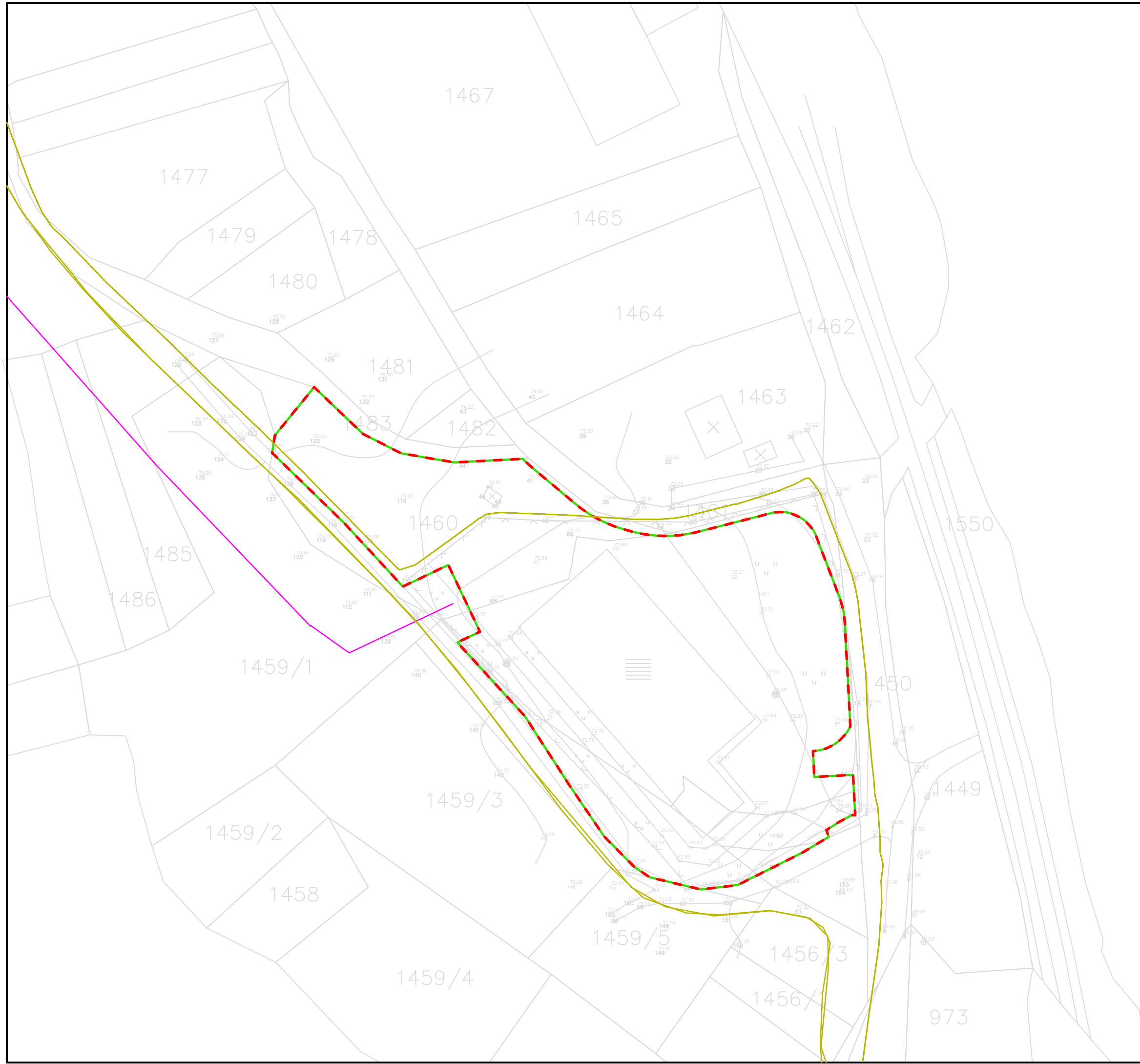
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-071	Декември 2022	1:1000	2



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  Површина на проектн опфат
-  Граница на градежна парцела
-  Геодетска подлога
-  Постојна електро мрежа (надземен вод)
-  Постоен телекомуникациски вод
-  Постоечки објекти

 Градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени градби

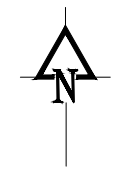
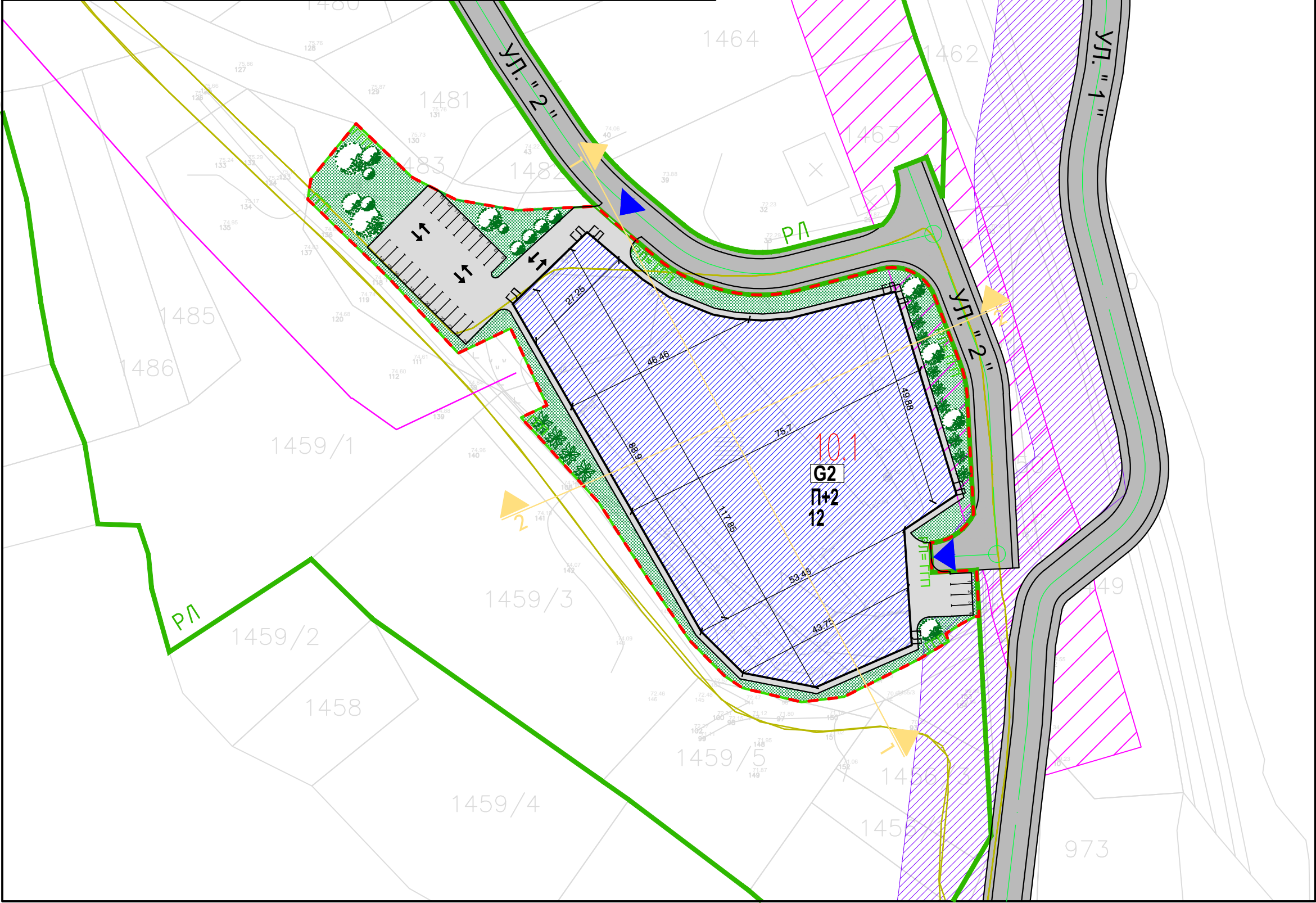


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија		
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/6)	КО Давидово	
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Марија Стојанова		д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за разработка на УПС за с.Давидово за формирање градежна парцела		
Прилог:	Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-071	Декември 2022	1:1000	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УПС ЗА БЛОК 10												
Број на блок	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (к)
10	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 max 49%	/	/	/	/	/	според технолошки процес	П+2	max 70%	max 2.1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 49%	Комплементарна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (к)
10.1	Г	Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 max 49%	Е1	9985м ²	6382м ²	6382м ²	15955м ²	12м	П+2	64%	1.59



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектен опфат
- Геодетска подлога
- РЛ Граница на градежна парцела
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 10.1 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- Постоен телекомуникациски вод
- Заштитен појас
- Железничка пруга/заштитен појас
- Постоечки објекти

КЛАСИ НА НАМЕНА

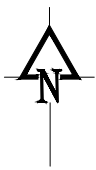
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- комунална инфраструктура
- Г2- лесна и загадувачка индустрија

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/6)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за разработка на УПС за с.Давидово за формирање градежна парцела	
Прилог:	План на површини за градење и урбанистичко решение на парцела	



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектн опфат
- Геодетска подлога
- РЛ Граница на градежна парцела
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- 10.1 GP Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- Постоен телекомуникациски вод
- Заштитен појас
- Железничка пруга/заштитен појас
- Постоечки објекти

КЛАСИ НА НАМЕНА

- E- ИНФРАСТРУКТУРА
- E1- комунална инфраструктура
- G2- лесна и загадувачка индустрија

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

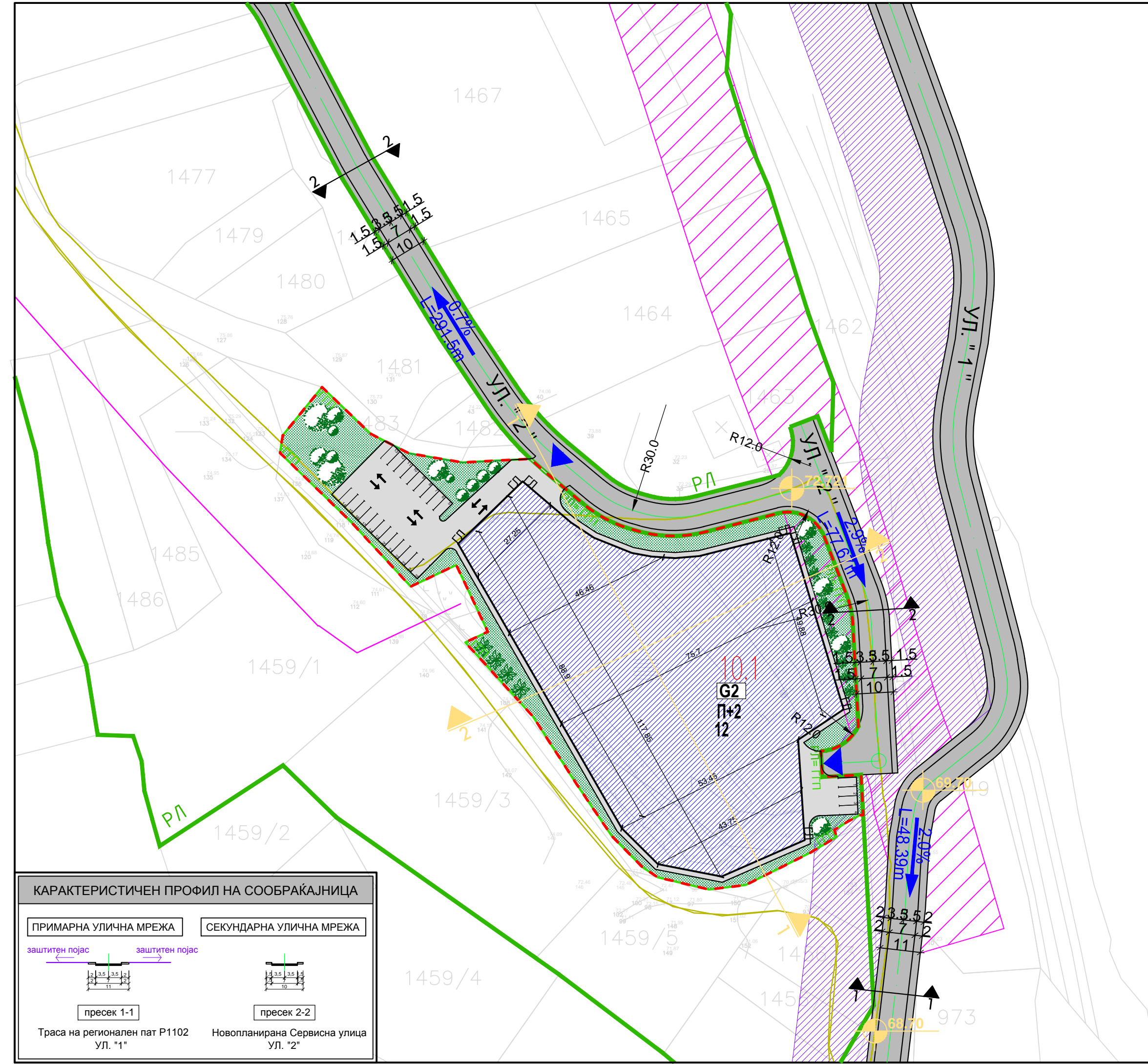
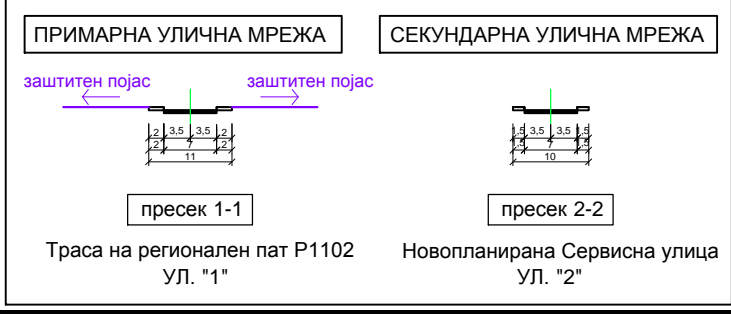
- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Намена:	G2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/6)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за разработка на УПС за с.Давидово за формирање градежна парцела	
Прилог:	Сообраќаен и нивелациски план	

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-071	Декември 2022	1:1000	5

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА





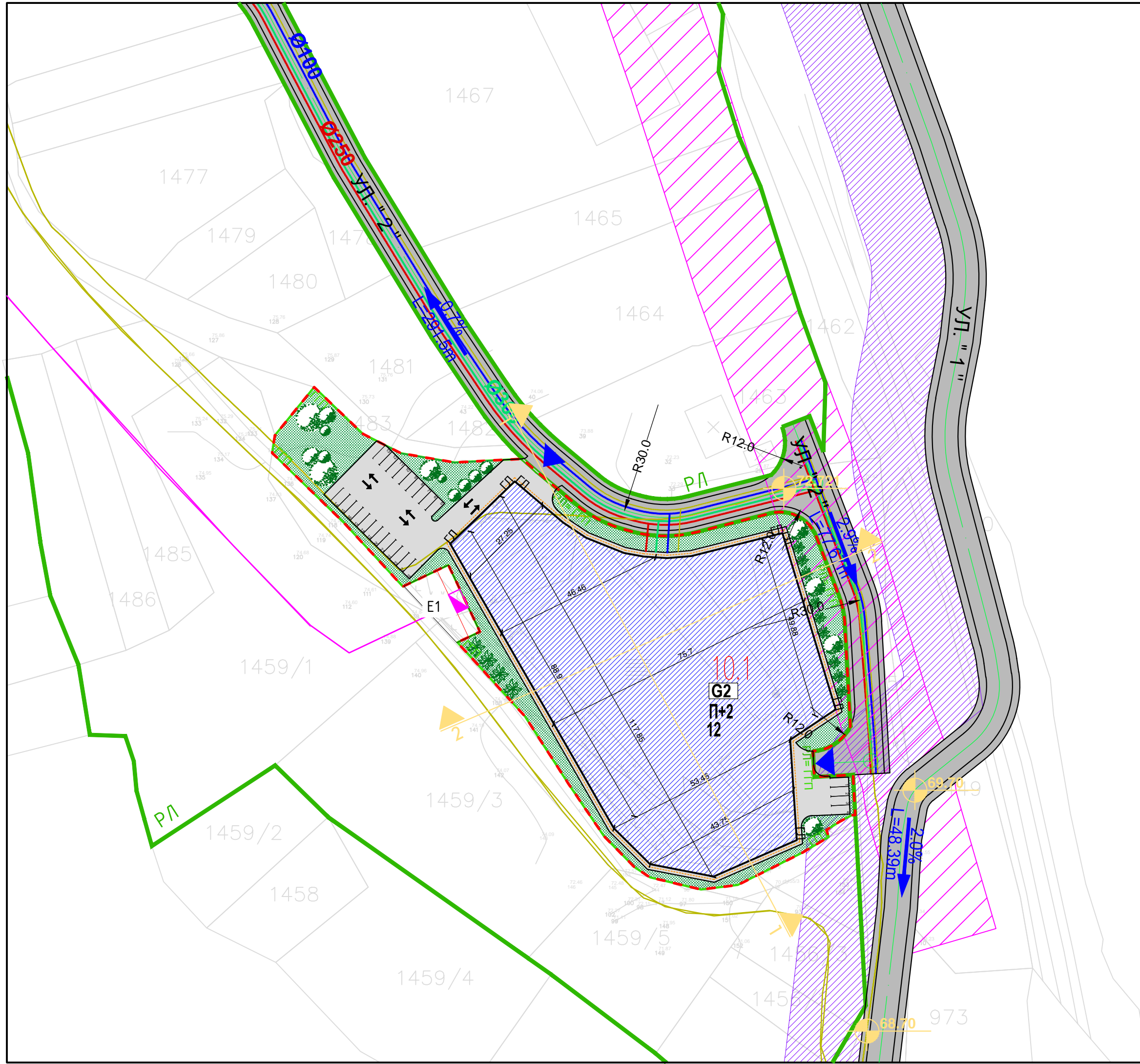
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - Површина на проектн опфат
 - Геодетска подлога
 - РЛ Граница на градежна парцела
 - ГП Граница на градежна парцела
 - ГЛ Градежна линија
 - Елементи на сообраќајници
 - Осовина на коловоз
 - 10.1 Број на градежна парцела
 - ▲ Влез во парцела
 - Постојна електро мрежа (надземен вод)
 - Електричен воздушен вод
 - Водоснабдителна мрежа
 - Фекална канализација
 - Атмосферска канализација
 - Телекомуникациски вод
 - Постоен телекомуникациски вод
 - Надворешна хидрантска мрежа
 - Заштитен појас
 - Железничка пруга/заштитен појас
 - Постоечки објекти
- ### КЛАСИ НА НАМЕНА
- Е- ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1- комунална инфраструктура
 - Г2- лесна и загадувачка индустрија
- ### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- Бетонски површини
 - Ниско зеленило
 - Средно зеленило
 - Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/6)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	Соработник: м.и.а. Марија Стојанова д.и.а. Љубица Божичковиќ
Проект:	Урбанистички проект за разработка на УПС за с.Давидово за формирање градежна парцела	
Прилог:	Инфраструктурен план	

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-071	Декември 2022	1:1000	6



ГРАФИЧКИ ДЕЛ- ПРОЕКТЕН



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза:АРХИТЕКТУРА

Одговорно лице во
правното лице:

Одговорен проектант:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Г2- Лесна и загадувачка индустрија (дел од : КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово
- **НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА:**
Идеен проект за доградба на постоечки објект за текстилна индустрија
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
ТК Конигтон експорт- импорт ДООЕЛ со седиште во с. Раброво, Валандово
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, Март 2023г.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-014 од 09.03.2023 год.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. Општ дел

1.1. Основни податоци

- тековна состојба
- лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија
- овластување Б за проектирање на градби од втора категорија
- решение за проектант и соработници

1.2. Програмски дел

- проектна програма составена од инвеститорот

2. Урбанистички дел

2.1. извод од план

2.2. ситуационо решение

3. Проектантски дел

3.1. Фаза: Архитектура

- Технички опис
- Ситуација
- Основа на приземје
- Петта фасада
- Пресеци
- Изгледи

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520230000805

Датум и време: 24.2.2023 г. 13:45:21

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	0405987482028
Име и презиме:	ПЕТКО СТОИЛОВ
Адреса:	ИЛИЈА МИОВ бр.16 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
------------	--

Подброј:	6008232/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија - Подружница 1 СТОУН ФОРМ Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ПЕЛИСТЕРСКА бр.Л4/1-5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
--------------------------------	--

ЕМБГ:	0411975496503
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.19/1-10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за градежништво, архитектура, трговија и
производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Маршал Тито бр.124/1 Гевгелија, ЕМБС:6008232

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 07.05.2023 година

Број: П.203/Б

07.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 30.03.2024 год.

Број: **1.0969**

Издадено на: 31.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА

ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

За изработка на Идеен проект за доградба на објект за текстилна индустрија, го одредува следниот тим на проектанти:

д.и.а. Александра Александрова-Кирова
овластување Б бр.1.0969

одговорен проектант

технички број:0701-014 од 09.03.2023год.

ГЕВГЕЛИЈА
Март 2023 год.

Управител:
Петко Стоилов

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Поради потребите за изградба на помошен објект, инвеститорот **ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ**, бара од проектантскиот тим на **ДГАТП СТОУН ФОРМ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА**, да изработи Идеен проект за доградба на постоечки објект за текстилна индустрија на ГП 10.1 (дел од: КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово. Доградбата ќе биде во функција на веќе постоечкиот објект за текстилна индустрија и ќе ја надополни функцијата на постоечката конфекција. Со доградбата ќе се зголеми капацитетот на објектот, ќе се добие уште еден погон за преработка како и погон за кроење. Објектот е со катност П.

Проектната програма ја составил инвеститорот:

ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ

ПРОЕКТАНСКИ ДЕЛ

фаза: АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија
Локација:	дел од(КП 1451,КП 1460,КП 1455/2,КП 1455/3 и КП 1459/6)
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ

1. ОПШТО

По барање на инвеститорот изработен е идеен проект за доградба на веќе постоечки објект за текстилна индустрија со катност П на предметната локација во село Давидово, општина Гевгелија. Габаритот на објектот е во рамките на градежната парцела согласно претходно изработениот урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3 и КП 1459/6) КО Давидово, општина Гевгелија, со намена Г2- Лесна и загадувачка индустрија. Претходно изработениот урбанистички проект соодветствува со донесениот урбанистички план за село Давидово. Катноста на објектот е во рамки на планираната катност според параметрите предвидени во урбанистичкиот проект.

Во рамки на расположивата повшина за градба, водејќи сметка за непосредната околина, проектирана е доградба која е индустриски објект со габарит со максимална површина од 1133.33м².

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Во функционална смисла, проектиран е објект со два влеза. Објектот се развива на едно ниво – приземје. Доградбата ќе биде во функција на веќе постоечкиот објект за текстилна индустрија и ќе ја надополни функцијата на постоечката конфекција. Со доградбата ќе се зголеми капацитетот на објектот, ќе се добие уште еден погон за преработка како и погон за кроење. Исто така ќе се предвидат соодветно гардероби, тоалети и кујна со трпезарија за вработените. Основната намена на постоечкиот објект е Г2- Лесна и загадувачка индустрија. Истата намена се задржува и за доградбата.

3. КОНСТРУКЦИЈА

Изградбата на објектот е проектирана во современа конструкција и обработка на технологии и материјали актуелни за периодот во кој се гради. Се работи за солидни почвени услови и терен кој е релативно рамен. Детално темелењето како и степенот на издржливост на објектот ќе бидат разработени со фаза - Градежништво со изработката на основниот проект.

Надворешните ѕидови се планирани со дебелина од 30см додека внатрешните преградни се планирани по 15 см.

Сите ѕидани повшини се малтерисуваат во машински малтер во два слоја. Плафоните се малтерисуваат во еден слој. Внатрешните ѕидови завршно се бојат посно со варно млеко. Дел од ѕидовите во кујната и трпезаријата комплетно се обложуваат со керамички плочки со лепење со синтетичко лепило и фугирање. Фасадните ѕидови финално се малтерисуваат и се бојосуваат со фасадна боја.

Подовите во зависност од намената на просторијата се обработуваат завршно со различни обработки. Подовите од керамички плочки се поставуваат на претходно изведена цементна кошулка и се лепат со синтетички лепила. Останатите подови се обработуваат со ламинат на ламионатна подлога-филц.

Одводнувањето на кровните води е со олуци од пластифициран лим. Хоризонталните олуци се висечки, го следат работ од стреата. Вертикалните олуци се од истиот материјал и се водат по ѕидот и аглите на фасадите од објектот.

Фасадната столарија се предвидува со примена на ПВЦ прозори застаклени со термопан стакло, со нискоемисивен премаз и исполна аргон.

Влезната врата во станбениот дел е од ПВЦ профили на кои налегнува крилото кое претставува панел од ПВЦ во комбинација со стаклени површини. Собните врати се предвидени како еднокрилни, двојношперувани и фурнирани.

За греење се предвидува комбинација на локални грејни тела на електричен погон. Разладувањето и ветреењето е комбинација на природно и вештачко. Како разладен уред се предлага вградување на климатизер- сплит системи.

4. ПОВРШИНА НА ИЗГРАДБА И ВИСИНА

Станбениот објект е со планирана катност П+2, но постоечкиот објект е со катност П, па и самата доградба ќе се прилагоди на веќе постоечкиот објект и ќе биде со катност П. Површината на постоечкиот објект е 2172м², додека на доградбата е 1133,33м². Вкупно бруто изградена површина имаме 3305.33 м².

5. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ

Новоформираната градежна парцела е со вкупна површина од 9985м². Бруто површината на вкупно изградените објекти (постоечки + доградба) е 3305.33м². Изразено во проценти, односот на ангажираната со објектот и вкупната површина на парцелата изнесува 33.10 %.

6. КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ

Објектот во парцелата (постоечки + доградба) е со бруто развиена површина од 3305.33м², а вкупната површина на парцелата е 9985м². Односот на бруто развиената изградена површина и површината на парцелата го одредува коефициентот на искористеност, а во случајот е 0.33.

7. ИНФРАСТРУКТУРА, ПАРКИРАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

• Инфраструктура

Локацијата на новопроектираниот објект е во урбанизирана зона, поставувањето на главните водови на основните инфраструктурни системи е возможно.

Водоводот е дел од постоечката мрежа на водовод со приклучок со посебна шахта и водомери во стандарди на надлежното јавно претпријатие од инсталација на постојниот објект.

На електричната инсталација се предвидува посебен приклучок од уличната нисконапонска мрежа со водење на каблите подземно.

Телефонската врска е преку оптички кабли од постојната мрежа со проектирани слободни парици за приклучок.

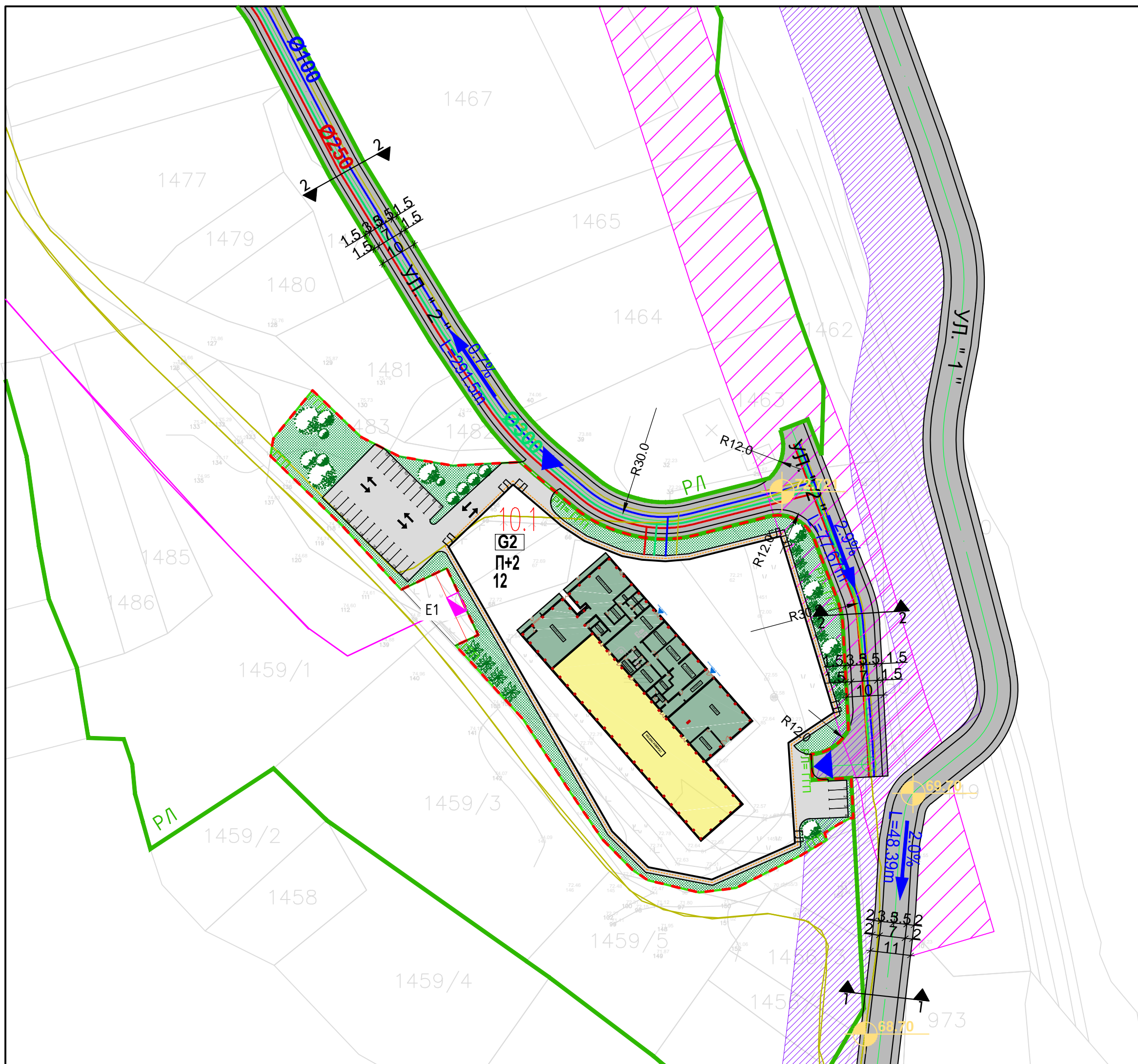
Канализацијата се решава повторно со приклучување кон постоечката канализациона мрежа.

• Паркирање

Паркирањето за објектот согласно претходно изработениот урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастерските ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела е планирано надземно во рамките на градежната парцела . Согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13), за намена Г2- Лесна и загадувачка индустрија, паркирањето се смета според обемот на производство и технолошки и процес. Во основниот проект детално ќе биде разработен паркинг просторот потребен за новопланираната доградба.

• Зеленило

Согласно условите за градење, во рамки на градежната парцела предвидено е зеленило со површина од 20% во вид на тревници и високостеблести растенија кои естетски придонесуваат за амбиентот и за осенување на дел од отвореното паркиралиште и објектот.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектн опфат
- Геодетска подлога
- РЛ Граница на градежна парцела
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на коловоз
- GP 10.1 Број на градежна парцела
- ▲ Влез во парцела
- Постојна електро мрежа (надземен вод)
- Електричен воздушен вод
- Водоснабдителна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Телекомуникациски вод
- Постоен телекомуникациски вод
- Надворешна хидрантска мрежа
- Заштитен појас
- Железничка пруга/заштитен појас
- Постоечки објекти

КЛАСИ НА НАМЕНА

- E- ИНФРАСТРУКТУРА
- E1- комунална инфраструктура
- G2- лесна и загадувачка индустрија

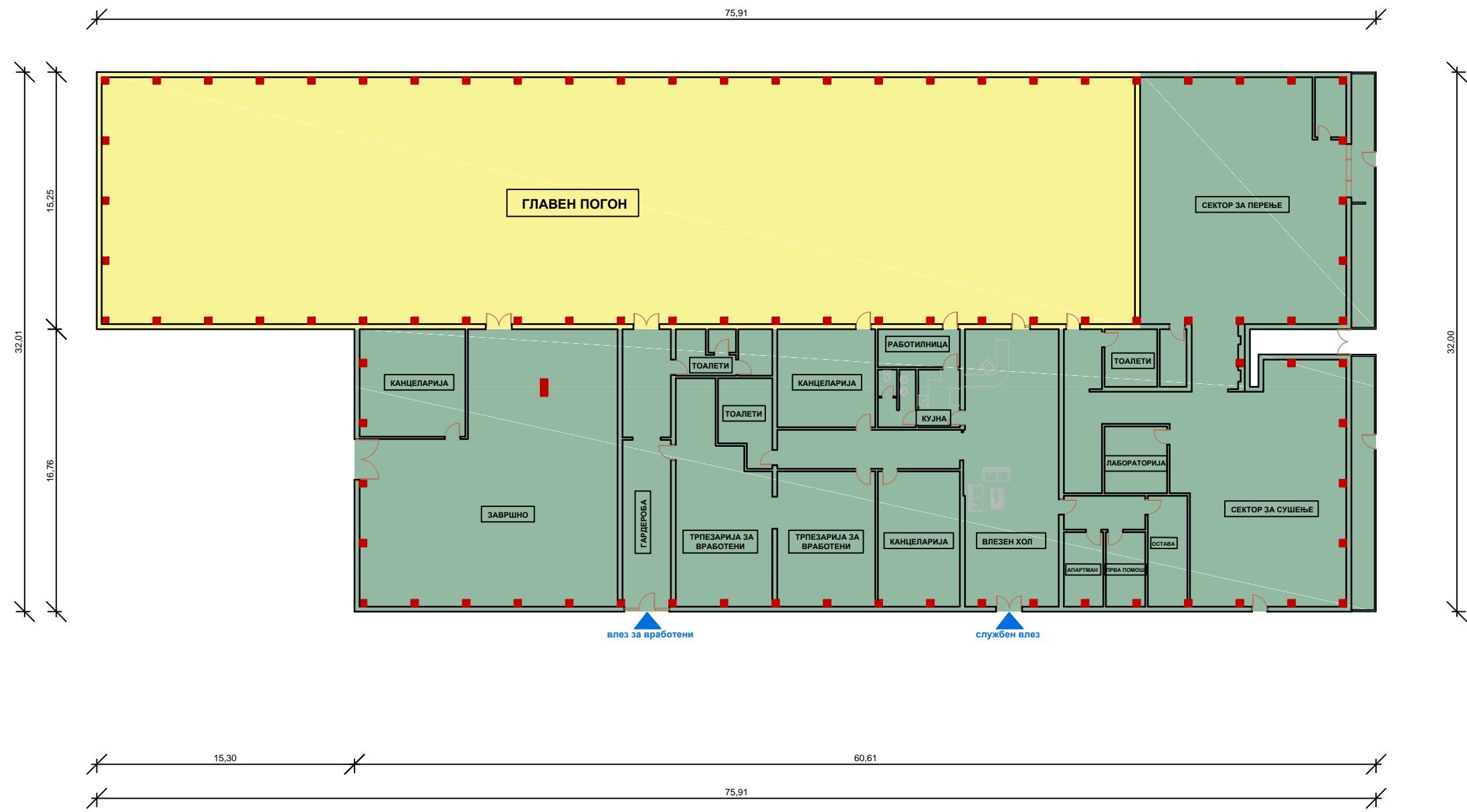
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	G2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/6)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	Соработник:	
	д.и.а. Александра Александрова-Кирова	
Проект:	Доградба на објект за текстилна индустрија	
Прилог:	Ситуација со новопланирана парцела и постоечки објект	

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-014	Март 2023	1:1000	1



ИДЕЕН ПРОЕКТ



Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/6)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		
Проект:	Дограdba на објект за текстилна индустрија	
Прилог:	Основа на приземје - постоечки објект	

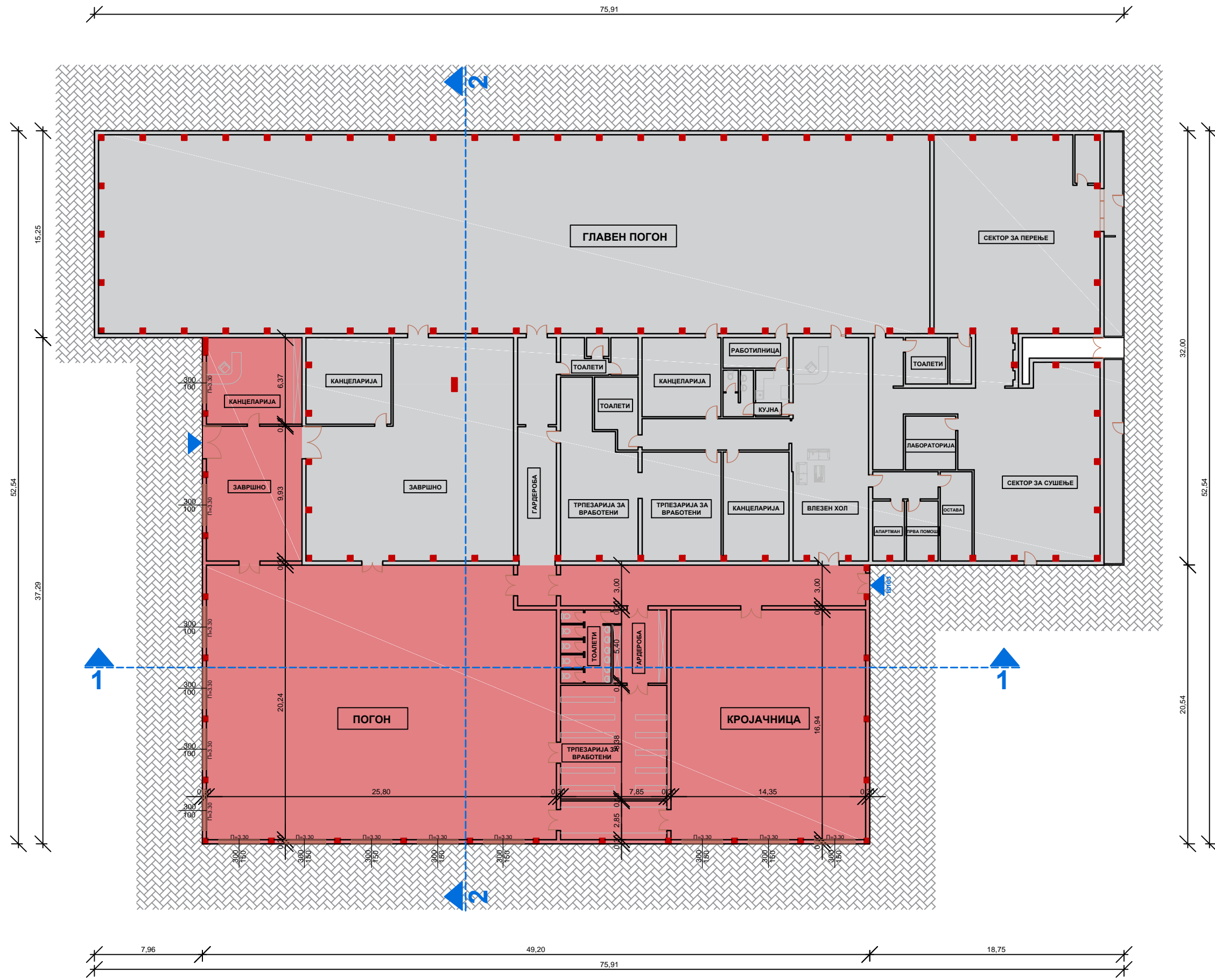


технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-014	Март 2023	1:300	3



ЛЕГЕНДА

-  Постоечки објект
-  Доградба на постоечки објект
P= 1133.33 m2



ИДЕЕН ПРОЕКТ



Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/Б)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		
Проект:	Доградба на објект за текстилна индустрија	
Прилог:	Основа на приземје - доградба	

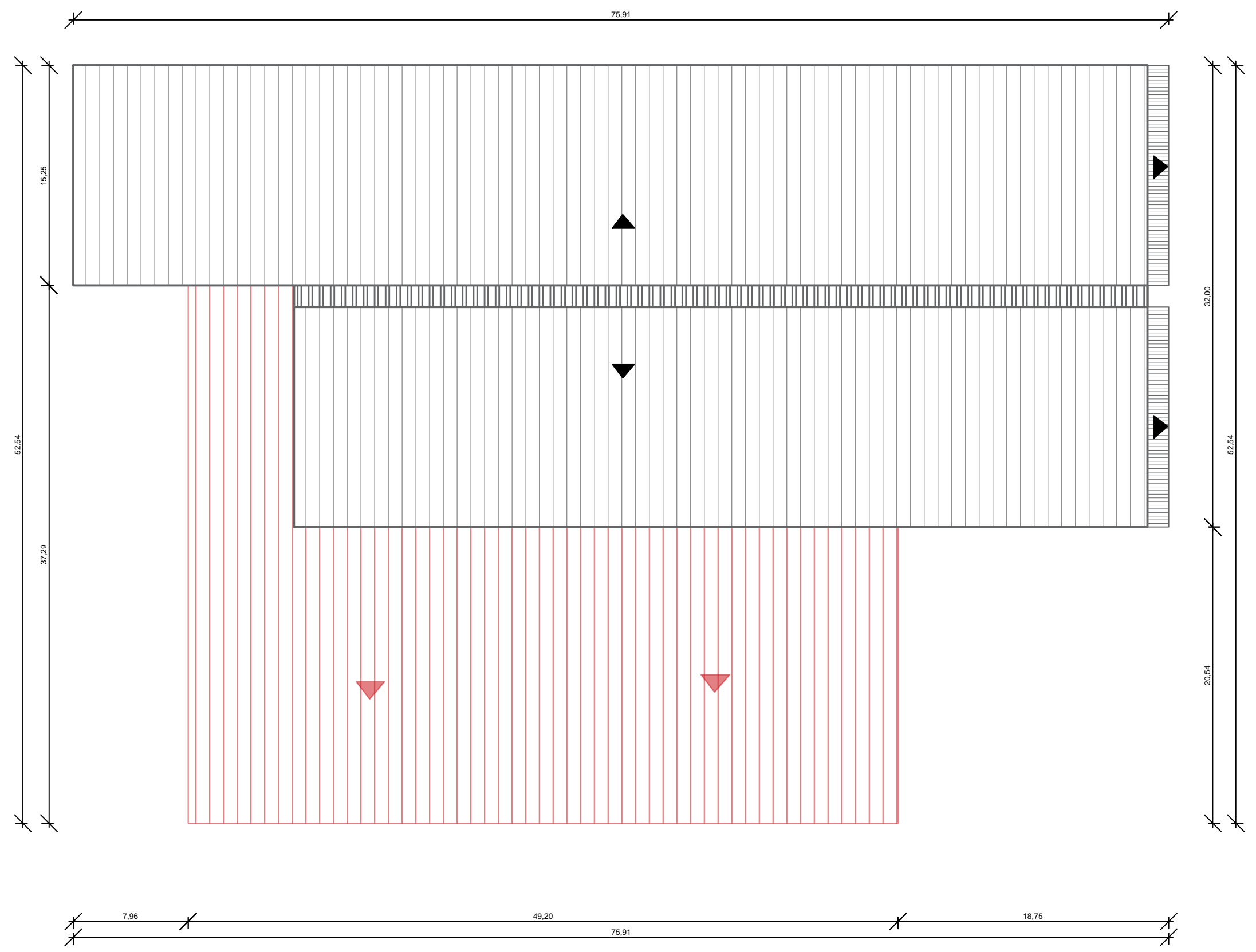
STONE FORM

технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-014	Март 2023	1:300	4



ЛЕГЕНДА

-  Кров на постоечки објект
-  Кров на доградба

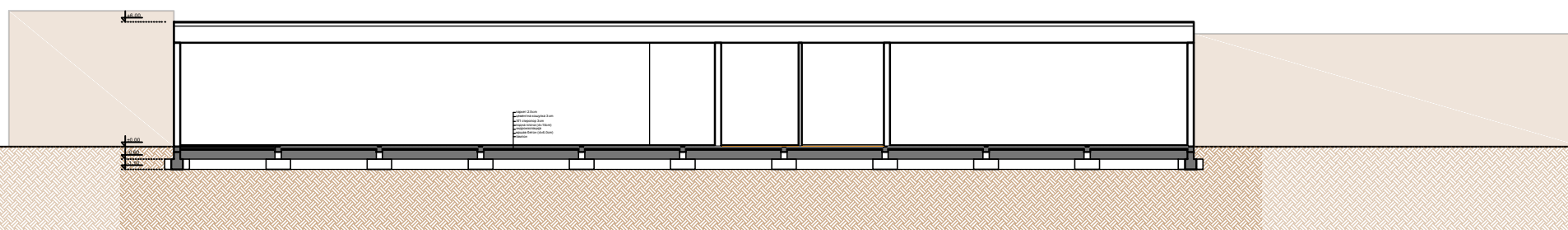
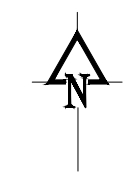


ИДЕЕН ПРОЕКТ

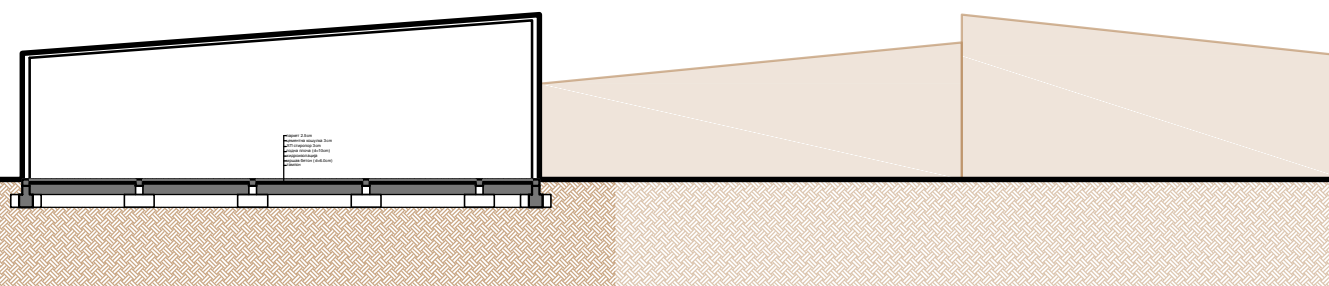
Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/Б)	КО Давидово
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова		
Проект:	Доградба на објект за текстилна индустрија	
Прилог:	Петта фасада	

STONE FORM

технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-014	Март 2023	1:300	5



ПРЕСЕК 1-1



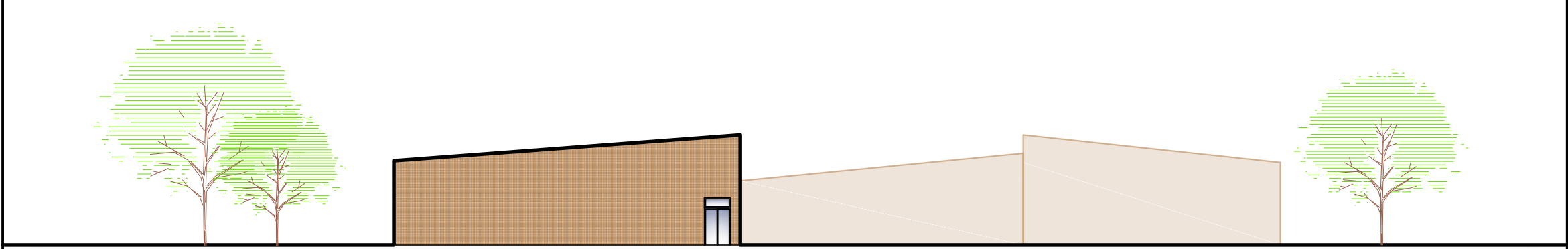
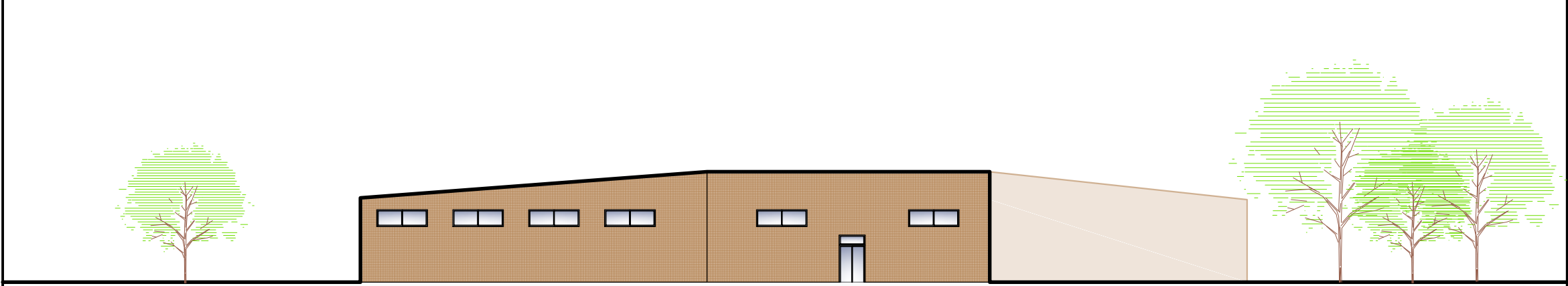
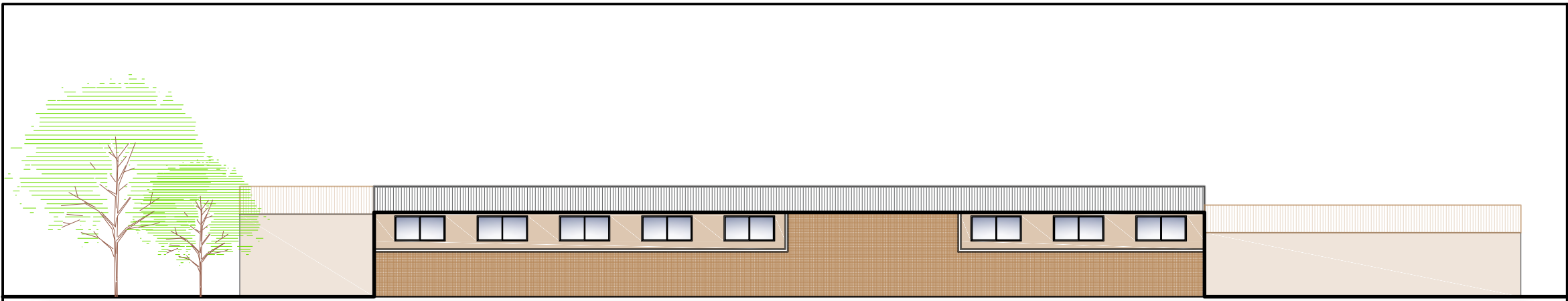
ПРЕСЕК 2-2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија		
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/Б)	КО Давидово	
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ		
Овластен Планер:	Соработник:		
д.и.а. Александра Александрова-Кирова			
Проект:	Дограбда на објект за текстилна индустрија		
Прилог:	Пресеци		



технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-014	Март 2023	1:300	6



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Намена:	Г2- Лесна и загадувачка индустрија		
Локација:	дел од (КП 1451, КП 1460, КП 1455/2, КП 1455/3, КП 1459/Б)	КО Давидово	
Инвеститор:	ТК Конигтон експорт-импорт ДООЕЛ		
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова		Соработник:
Проект:	Доградба на објект за текстилна индустрија		
Прилог:	Изгледи		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-014	Март 2023	1:300	7