



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за поделба на градежна парцела 1.2. КО Негорци, мв.Долна Корија

Одговорно лице во

Одговорен планер:

правното лице:

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**
Архитектонско-урбанистички проект за поделба на ГП 1.2. КО Негорци
- **НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ, АДРЕСА И ЖИВЕАЛИШТЕ:**
МИЛЕ МИНОВ, ул.„Васо Карајанов“ бр.5, Гевгелија
- **НАЗИВ, СЕДИШТЕ И АДРЕСА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:**
ДГАТП Стоун Форм ДООЕЛ, ул. „Маршал Тито“ бр.124, Гевгелија
- **МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**
Гевгелија, Мај 2019г.
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ**
0701-090 /18



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ
ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1. Основни податоци

- Тековна сосостојба
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорни планери и соработници
- Овластување за изработување на урбанистички планови

1.2. Програмски дел

- Проектна програма

2. АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
- Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
 - Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
- Извод од урбанистичка документација
- Опис и образложение на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектните решенија за изградба
 - Регулациона линија
 - Градежна парцела и Градежна линија
 - Наменска употреба на земјиштето
 - Сообраќај
 - Нивелмански план
- Комунална инфраструктура
 - Водовод
 - Фекална канализација
 - Атмосферска канализација
 - Електро-енергетски и ТТ приклучок
- Хортикултура и партер
- Мерки за заштита
 - Мерки за заштита на животна средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
 - Заштита на културно наследство
- Нумерички показатели (АУП)
- Табеларен приказ на споредбени нумерички показатели и билансни показатели
- Податоци и информации од надлежни органи

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520180005364

Датум и време: 7.11.2018 г. 13:38:40

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6008232
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Кратко име:	СТОУНФОРМ
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124-1/ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.6.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006005118258
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0411975496503
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА-КИРОВА
Адреса:	ГЕВГЕЛИСКИ ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.19-1/10 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	0405987482028
Име и презиме:	ПЕТКО СТОИЛОВ
Адреса:	ИЛИЈА МИОВ бр.16 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	archilab.gvg@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:

[Handwritten signature]



Овластено лице:

[Handwritten signature]

ТЕХНИКА СЪСТОЈБА

Име на предметот	Сектор за техничка помош
Име на изготвителот	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице	Министерство за внатрешни работи
Име на изготвителната институција	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице на институцијата	Министерство за внатрешни работи
Име на изготвителната фирма	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице на фирмата	Министерство за внатрешни работи
Име на изготвителната фирма	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице на фирмата	Министерство за внатрешни работи
Име на изготвителната фирма	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице на фирмата	Министерство за внатрешни работи

Име на предметот	Сектор за техничка помош
Име на изготвителот	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице	Министерство за внатрешни работи
Име на изготвителната институција	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице на институцијата	Министерство за внатрешни работи
Име на изготвителната фирма	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице на фирмата	Министерство за внатрешни работи

Име на предметот	Сектор за техничка помош
Име на изготвителот	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице	Министерство за внатрешни работи
Име на изготвителната институција	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице на институцијата	Министерство за внатрешни работи
Име на изготвителната фирма	Министерство за внатрешни работи
Име на овластеното лице на фирмата	Министерство за внатрешни работи



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124-1 ГЕВГЕЛИЈА, ЕМБС: 6008232

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 23.05.2024 година

Број: 97

23.05.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. „Маршал Тито“ бр.124, 1480 Гевгелија
archilab.gvg@gmail.com

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ТРГОВИЈА И ПРОИЗВОДСТВО
СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15) Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулационски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко-проектни документации во електронска форма (Сл.весник на Р.М. бр. 111/15 и 142/17), а во врска со изработка на АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела на КП 6727/32 КО Гевгелија, за изградба на основна класа на намена- Г2, Лесна и загадувачка индустрија (производен погон со пропратни содржини) во Блок 14.2, од ДУП за Блок 14/14.1 и 14.2/КО Гевгелија (плански период 2012-2017), го издава следното

РЕШЕНИЕ

за назначување на **одговорен планерски тим на техничката документација**

за изработка на **АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за поделба на градежна парцела 1.2. (КП 4658/2 КО Негорци), согласно Извод од УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија“, со технички број 0701-090/18 од 22.11.2018г. како планери се назначуваат:

одговорен планер: д.и.а Александра Александрова-Кирова
овластување бр. 0.0543

планер соработник: м.и.а. Ивана Велкова

ГЕВГЕЛИЈА
Мај, 2019 год.

Управител:
Петко Стоилов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВА –
КИРОВА**

Овластувањето е со важност до: 25.11.2021 год.

Број: **0.0543**

Издадено на: 25.11.2016 год.



ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМОРА

Блашко
М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Архитектонско-урбанистички проект за поделба на ГП бр.1.2 КО Негорци, мв „Долна Корија“, општина Гевгелија и формирање и разработка на три засебни градежни парцели кои се нумерирани со 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3.

ВОВЕД

Архитектонско-урбанистичкиот проект за поделба на ГП бр.1.2 КО Негорци, мв „Долна Корија“, општина Гевгелија, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, одобрената Проектна програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија“, општина Гевгелија (донесен со одлука бр.07-1831/1 од 08.07.2011год.), како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) член 51, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/16, 217/15, 222/15, 223/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15), Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулационски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл. весник на Р.М. бр. 111/15 и 142/17), останата релевантна законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање, како и изводот од УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв Долна Корија, општина Гевгелија (донесен со одлука бр.07-1831/1 од 08.07.2011год.).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Анализата која е извршена за потребите на Проектната програма е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од изводот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот опфат е составен од повеќе катастарски парцели
- Површината на предметниот опфат изнесува 5148м²
- Теренот е рамничарски и се наоѓа на надморска височина од околу 65м
- Предметната локација претставува градежно изградено земјиште, односно на локацијата постои градба-викендица
- Пристапот во парцелата ГП 1.2 е обезбеден од источната страна

ЦЕЛИ

Предмет на Архитектонско-урбанистичкиот проект е поделба на ГП бр.1.2 и формирање и разработка на три засебни градежни парцели 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3, со цел да се дефинираат параметрите за изработка на Основен проект врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со постоечкиот УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв Долна Корија, општина Гевгелија. Да се дефинираат новопредвидените градби во рамките на утврдената површина за градење, како и да се реши партерно парцелата со цел да се добие функционален внатрешен сообраќај.

НАМЕНА

Со УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија“, општина Гевгелија (донесен со одлука бр.07-1831/1 од 08.07.2011год.), градежната парцела бр.1.2 е планирана со основна класа на намена на градбата Б1- мали комерцијални и деловни намени и компатибилни класи на намена А1-20%, А3-20%, Б4-20% или вкупно 30%.

При изготвувањето на АУП за поделба на градежната парцела, како основна класа на намена за ГП 1.2.1 Б1 и компатибилни класи на намена, односно А1-20%, А3-20% и Б4-6.39%

или вкупно 30%. ГП 1.2.2 која со својата површина од 701м², зафаќа 13.61% од вкупната површина на ГП 1.2(5148м²) се планира со основна класа на намена Б4-деловни дејности и компатибилна класа на намена Б5-40%. ГП 1.2.3 се планира со намена Е1-комунална инфраструктура-сообраќајница.

ИНФРАСТРУКТУРА

При изготвување на АУП, ќе се почитуваат постоечките сообраќајници и по потреба ќе се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

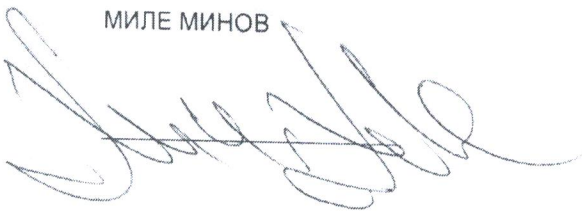
МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА АУП

Основа за изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект ќе бидат условите за градење од изводот од УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија“, општина Гевгелија (донесен со одлука бр.07-1831/1 од 08.07.2011год.) и оваа Проектна програма.

Проектот ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) член 51, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/16, 217/15, 222/15, 223/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15), Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулационски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко-проектни документации во електронска форма (Сл. весник на Р.М. бр. 111/15 и 142/17) и останата релевантна законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Нарачател:

МИЛЕ МИНОВ



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, преку системот е-урбанизам, побарани се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции.

Податоците и информациите добиени во законскиот рок се приложени како составен дел од проектната документација на Архитектонско-урбанистичкиот проект.

Список на добиени податоци и информации

1. Македонски Телеком АД Скопје бр.624188 од 26.09.2018 год.
2. Општина Гевгелија бр.11-981/2 од 19.09.2018 год.
3. Агенција за електронски комуникации бр.1404-2778/2 од 20.09.2018 год.
4. МЕПСО бр.02-5778/1 од 21.09.2018год.
5. ЕВН КЕЦ Гевгелија бр. 11-1520/2 од 29.10.2018год.



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

624 1008/1

дата:

До

26 -09- 2018

MKT_GENERAL_ALL



2018000608899

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ, ГЕВГЕЛИЈА

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на АУП за КП 46582 КО Негорци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на објектите од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

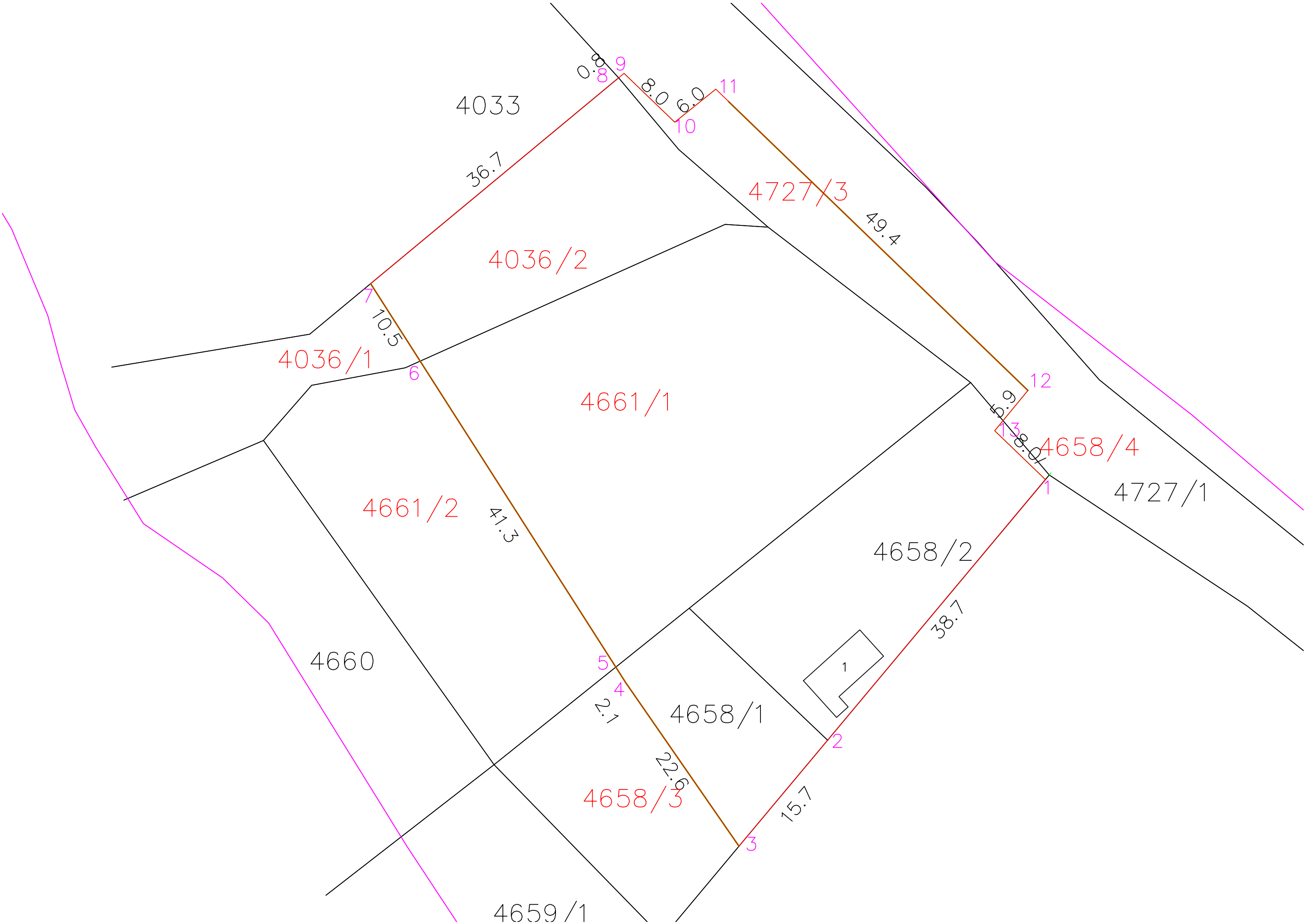
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ

И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО
АРХИТЕКТУРА И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Бр.11-981/2

19.09.2018 год.

ГЕВГЕЛИЈА

ДО:

Стоун Форм ДООЕЛ

ул. Маршал Тито бр.124

Гевгелија

Предмет: Доставка на податоци

Почитувани,

Во врска со Вашето барање проследено во информацискиот систем е-урбанизам за достава на податоци за Ваши потреби околу изработка на Архитектонско-урбанистички проект за КП бр.4658/2, КО Негорци, општина Гевгелија, а заведено со Ваш број 0701-072/1 од 17.09.2018 година, Ве известуваме следно:

Предметната КП бр.4658/2 КО Негорци, општина Гевгелија, е во склоп на градежната парцела 1.2 од УПВНМ за комерцијални и деловни намени во КО Негорци м.в. „Долна Корија“ општина Гевгелија. Во оваа градежна парцела **НЕМА** евидентирани постојни објекти со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени објекти.

Со почит,

Раководител на одделение
Ирена Томчева

Раководител на сектор
Станка Карајанова

Наш број:1404-2778/2
Скопје 20. 09.2018 г.

ДО:

Друштво за градежништво, архитектура, трговија и производство СТОУН
ФОРМ ДООЕЛ увоз-извоз Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации


Врска: Барање преку е -урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на АУП за КП 4658/2 КО Негорци, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски
Раководител на сектор: Борис Арсов



АЕК-751-801.03



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски



Бр. 02-5778/1
21.09 2018 год.
СКОПЈЕ

До

СТОУН ФОРМ ДООЕЛ

ул. Маршал Тито бр.124,
1480 Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање со број: **0701-072/2** од 17.09.2018 год, (наш број **02/5778** од 18.09.2018) за податоци и информации потребни за изработка на **Архитектонско-урбанистичкиот проект за КП 4658/2, КО Негорци, општина Гевгелија**, Ве известуваме дека наши постојни и планирани електро енергетски објекти **не се вклучуваат** со горе наведениот плански опфат.

Изработил: Драган Влајкиноски

Контролирал: Весна Чингоска

Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор
Сашо Василевски

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива

Бр. 11-1520/2
29.10.2018 год.

Број ваш: 0701-072/2

Датум 29.10.2018

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Гевгелија

Одговорно лице од КЕЦ Михајло Поп-Андов

тел.: +38972933309



ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на Стоун Форм Дооел - Гевгелија

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во рамките на предметниот плански опфат нема електроенергетска инфраструктура

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на барањето доставено од Стоун Форм Дооел, Гевгелија и податоците со кои располага ЕВН Електродистрибуција, КЕЦ Гевгелија, а служи за усогласување на електроенергетски инсталации за Архитектонско-Урбанистички Проект за КП 4658/2 од УПВНМ за комерцијални и деловни намени во КО Негорци.
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина: Гевгелија

Населено место: Негорци, Улица: _____, бр.: _____

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда Прилог – графички приказ – подлога со вртнати инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Гевгелија. Раководител:

Даниела Китанова, дипл. ел. инж.





КП 4658/2 , КО Негорци



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за поделба на градежна парцела 1.2 КО негорци

1. ВОВЕД

Предмет на овој Архитектонско-урбанистички проект е поделба на ГП бр.1.2 КО Негорци, мв „Долна Корија”, општина Гевгелија и формирање и разработка на три засебни градежни парцели кои се означени во графичките прилози со 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3. Архитектонско-урбанистичкиот проект се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија”, општина Гевгелија (донесен со одлука бр.07-1831/1 од 08.07.2011год.), како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) член 51, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/16, 217/15, 222/15, 223/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15), Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл. весник на Р.М. бр. 111/15 и 142/17), останата релевантна законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање, како и изводот од УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија”, општина Гевгелија.

Цел на архитектонско-урбанистичкиот проект е поделба на градежната парцела 1.2 КО Негорци и формирање и разработка на три засебни градежни парцели кои се означени во графичките прилози со 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3 со цел да ги дефинира параметрите за изработка на Основен проект врз основа на утврдените услови за изградба, да се дефинира површината за градење на градби во рамките на утврдената површина за градење, висината и намената на градбите и приклучоците на комуналната инфраструктурна мрежа.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Архитектонско-урбанистички проект ја опфаќа ГП 1.2 КО Негорци, општина Гевгелија чии граници се дефинирани во УП вон населено место за комерцијални и деловни намени КО Негорци, мв. „Долна Корија” (одлука бр.07-1831/1 од 08.07.2011г.).

Површината на предметниот опфат изнесува 5148 м².

Теренот е рамничарски и се наоѓа на надморска височина од околу 65м, во близина на село Негорци, на територијата на општина Гевгелија.

Предметниот опфат, ГП 1.2 од југ и север граничи со парцели во приватна сопственост, а од исток и запад со постојни патишта.

Пристапот во парцелата е обезбеден од нејзината источна страна.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните детални точки:

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ			
1	625393.90	559831.14	
2	625369.12	559801.47	
3	625359.04	559789.40	најјужна точка
4	625346.15	559808.03	
5	625345.02	559809.79	најзападна точка
6	625322.76	559844.61	
7	625317.11	559853.43	
8	625345.34	559876.86	
9	625345.96	559877.36	најсеверна точка
10	625351.72	559871.81	
11	625356.40	559875.56	
12	625391.92	559841.28	најисточна точка
13	625388.14	559836.69	

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и комуникација со корисниците на просторот.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА						
Број на катастарска парцела	Број на градба	Вид на објект	Површина на парцела	Изградена површина	Катност	Состојба на градбата
4727/3	/	/	310м ²	/	/	/
4658/2	1	викендица	701м ²	38м ²	П	лоша
4658/1	/	/	707м ²	/	/	/
4659/3	/	/	129м ²	/	/	/
4660/2	/	/	56м ²	/	/	/
4661	/	/	2474м ²	/	/	/
4036/2	/	/	771м ²	/	/	/
ВКУПНО			5148м ²	38м ²		/

изградено земјиште	38 м ²	0.74 %
неизградено земјиште	5110 м ²	99.26 %
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	5148 м²	100 %

Предметната локација претставува градежно изградено земјиште на кое има регистрирано градба-викендица. Објектот е приземен и во лоша состојба.

Предметниот опфат е со вкупна површина од 5148м² (100%). Ангажираната површина со намена А4-временно сместување-викенд куќа е со површина од 38м² или 0.74% од вкупната површина на опфатот, додека неизграденото земјиште зафаќа површина од 5110м² или 99.26%.

Пристапот до опфатот е од локален пат на источната страна.

На барањата до надлежните институции за добивање на податоци за постоечки инсталации во границите на предметниот опфат, во законски предвидениот рок не беа добиени одговори од сите институции и

во инвентаризацијата на АУП-от беа прикажани постоечките инсталации од комунална инфраструктура согласно одговорите.

Во близина на источната и западната страна на проектниот опфат минува телекомуникациски кабел со кој стопанисува Македонски Телеком АД Скопје.

Согласно добиените информации од ЕВН КЕЦ Гевгелија, во проектниот опфат нема електроенергетска инфраструктура, односно нема подземни и надземни инсталации и објекти на дистрибутивната мрежа.

3.1. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во подрачјето на планскиот опфат не постојат бесправно изградени градби, ниту градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

4. ИЗВОД ОД УП вон населено место, мв „Долна Корија”, КО Негорци

Со Урбанистичкиот план вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија”, општина Гевгелија, за предметната парцела се предвидени следните архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: Б1- мали комерцијални и деловни дејности со групно домување (компатибилни класи на намена А1, А3, Б4)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 1.2
Површина на парцела :	5140
Површина за градење:	2523
Максимална развиена површина:	7570
Процент на изграденост:	
Коефициент на искористеност:	
Број на паркирни места	50

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10,70 м.(П+2)

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Решението е изработено согласно зададената и одобрена Проектна програма, зададените услови во Изводот од УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија”, општина Гевгелија и сознанијата од постојната состојба на теренот.

Со овој архитектонско-урбанистички проект се врши поделба на ГП бр.1.2 КО Негорци, мв „Долна Корија”, општина Гевгелија и формирање и разработка на три засебни градежни парцели кои се означени во графичките прилози со 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3. Пристапот во градежните парцели е овозможен од источната страна преку улицата „Новопланирана А” (стар пат Негорци-Гевгелија). Намената на градежната парцела 1.2.1 е Б1-Мали комерцијални и деловни намени, согласно изводот од урбанистичкиот план, вклучувајќи во своите граници и површина под Д2-Заштитно зеленило. За ГП 1.2.1 се планираат и компатибилни класи во основ на основната класа на намена, односно А1-20%, А3-20% и Б4-6.39% со максимална застапеност од 30%. ГП 1.2.2 која со својата површина од 701м² зафаќа 13.61% од целиот опфат е со намена Б4-Деловни намени (13.61% од дозволените 20% од целиот опфат да припаднат на Б4) со 40% компатибилна класа на намена Б5, додека ГП 1.2.3 се планира со намена Е1-Комунална инфраструктура.

Местоположбата на планираните површини за градење се во согласност со површината од Изводот од урбанистичкиот план и се прикажани во графичките прилози. Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон

постоечката сообраќајница е 10м. Објектите се предвидуваат да бидат изградени со современи и трајни градежни материјали, во согласност со нивната намена и важечки технички стандарди и нормативи. Максималната висина на градбите се дефинира на 10.7м, катност до П+2. Површината за градење, максималната висина на градбата како и останатите архитектонско-урбанистички услови се во рамките на дозволените услови за градење утврдени со Изводот од урбанистичкиот план.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1. Регулациона линија

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија и извршено е детално котирање на растојанијата до градежните линии.

6.2. Градежна парцела и Градежна линија

Предмет на работа на АУП е поделба на ГП 1.2 и формирање и разработка на три засебни парцели означени во графичките прилози со 1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3. Границите на градежните парцели се во согласност со Изводот од урбанистичкиот план. Градежната парцела 1.2.1 е со површина од 4426м², ГП 1.2.2 е 701м² и ГП 1.2.3 е 21м² или вкупно целиот опфат изнесува 5148м². Предвидени се површини за градење органичени со градежни линии и истите се во рамките на дозволената површина за градење утврдена со УП.

6.3. Наменска употреба на земјиштето

Според УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв „Долна Корија“, општина Гевгелија (донесен со одлука бр.07-1831/1 од 08.07.2011год.), градежната парцела бр.1.2 е планирана со основна класа на намена на градбата Б1- мали комерцијални и деловни намени и компатибилни класи на намена А1-20%, А3-20%, Б4-20% или вкупно 30%.

При изготвувањето на овој АУП, намената на градежната парцела 1.2.1 е Б1-Мали комерцијални и деловни намени, согласно изводот од урбанистичкиот план, вклучувајќи во своите граници и површина под Д2-Заштитно зеленило. За ГП 1.2.1 се планираат и компатибилни класи во оснос на основната класа на намена, односно А1-20%, А3-20% и Б4-6.39% со максимална застапеност од 30%. ГП 1.2.2 која со својата површина од 701м² зафаќа 13.61% од целиот опфат е со намена Б4-Деловни намени (13.61% од дозволените 20% од целиот опфат да припаднат на Б4) со 40% компатибилна класа на намена Б5, додека ГП 1.2.3 се планира со намена Е1-Комунална инфраструктура.

6.4. Сообраќај

Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување пристап во парцелата. Пристапот во парцелата е решен од улицата „Новопланирана А“ (стар пат Негорци-Гевгелија). Истата е проектирана за двонасочен режим на сообраќај и со широчина на коловозна лента од 3м и тротоар од 1.5м од двете страни.

Поставеноста на планираните габарити на градбите е таква да овозможи слободно движење низ градежните парцели.

Потребата од паркинг простор ќе се решава со изработка на Основниот проект во рамките на градежната парцела согласно важечката законска регулатива, според проектираната корисна површина на градбата и одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16).

6.5. Нивелмански план

Котата на приземјето на градбата, како и пристапот и партерното уредување на парцелта се усогласени со нивелетата на улицата и условите на теренот.

7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Со реализацијата на градбите ќе се наметне потребата од реализација на планираната улица, а со тоа и на планираната инфраструктурна мрежа. Во проектот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

7.1. Водвод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од локалната водоводната мрежа.

7.2. Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води се врши во локалната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект.

7.3. Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат со пад на поплочените површини во рамките на парцелата. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини и зелените површини.

7.4. Електро-енергетски и ТТ приклучок

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа на новопредвидената градба ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Во близина на опфатот минува телекомуникациски кабел со кој стопанисува Македонски Телеком АД Скопје. Со проектното решение се планира поврзување на опфатот со подземен телекомуникациски вод со постојниот вод.

8. ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните површини ќе се обработат со павер елементи. Слободниот простор ќе се разелени со трева и ќе се посади ниско и високо зеленило.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Заштита на животна средина

Во доменот на заштита на животната средина, основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Одвозот на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

9.1.1. Заштита на почвата и подземните води

За заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Отпадните води од локацијата се планира да се одведуваат во локалната инфраструктурна мрежа, а со тоа не постои опасност од загадување на подземните води.

9.2. Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

9.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

9.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- Брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла).
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила.
- Непречена интервенција.
- Штетите да се сведат на минимум.
- Брза санација на последиците.

9.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улицата од каде е планиран и самиот пристап кон истата, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби од околните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу соседните и идните планирани соседни градби.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материји.

9.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

9.4. Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл.65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 и 154/15).

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ согласно АУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП											
1.2.1	Б	Б1- мали комерцијални и деловни намени	А1-20%; А3-20% Б4-6.39% или вкупно 30%	4426м ²	2078м ²	6234м ²	10.70м	П+2	46.94%	1.40	Според член 61 од ПУПП (сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и кориската површина
1.2.2	Б	Б4- Деловни дејности (13.61% од ГП 1.2)	Б5- 40%	701м ²	442м ²	1326м ²	10.70м	П+2	63.05%	1.89	Според член 61 од ПУПП (сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и кориската површина
1.2.3	Е	Е1-комунална инфраструк. Сообраќајници	/	21м ²	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ЗА ПРЕДМЕТНИОТ ОПФАТ				5148м ²	2520м ²	7560м ²	10.70м	П+2	49.08%	1.47	Според член 61 од ПУПП (сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и кориската површина

11. ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП вон нас. место, КО Негорци, м.в. Долна Корија											
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркин места во рамките на парцелата
1.2	Б	Б1- мали комерцијални и деловни намени	А1-20%; А3-20% Б4-20% или вкупно 30%	5140м ²	2523м ²	7570м ²	10.70м	П+2	49.08%	1.47	50
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП											
1.2.1	Б	Б1- мали комерцијални и деловни намени	А1-20%; А3-20% Б4-6.39% или вкупно 30%	4426м ²	2078м ²	6234м ²	10.70м	П+2	46.94%	1.40	Според член 61 од ПУПП (сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и кориската површина
1.2.2	Б	Б4- Деловни дејности (13.61% од ГП 1.2)	Б5- 40%	701м ²	442м ²	1326м ²	10.70м	П+2	63.05%	1.89	Според член 61 од ПУПП (сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и кориската површина
1.2.3	Е	Е1-комунална инфраструк. Сообраќајници	/	21м ²	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ЗА ПРЕДМЕТНИОТ ОПФАТ				5148м ²	2520м ²	7560м ²	10.70м	П+2	49.08%	1.47	Според член 61 од ПУПП (сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и кориската површина

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-911/2 од 10.09.2018 год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво
и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: _____

УП за село: _____

УП вон нас. место: УП вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци, мв., „Долна Корија,,

Одлука бр: 07-1831/1 од 08.07.2011 год.

Намена на градба: Б1-мали комерцијални и деловни дејности со групно домување, парковско и заштитно зеленило

К.О.Негорци К.П бр.4658

ДЛ: 5

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА: ГП бр. 1.2

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Олга Баламовска

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА;

контролирал: арх.Ирена Томчева

арх. Станка Карајанова

М.П



Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: Б1- мали комерцијални и деловни дејности со групно домување (компатибилни класи на намена А1, А3, Б4)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 1.2
Површина на парцела :	5140
Површина за градење:	2523
Максимална развиена површина:	7570
Процент на изграденост:	
Коефициент на искористеност:	
Број на паркирни места	50

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10,70 м.(П+2)

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

- 1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата. Овие параметри служат за изготвување на Извод од Урбанистички план и Решение за локациски услови.
- 1.2 Во урбанистички план класата на намени за домување А4, Б1, Б3, Б5, времено домување, заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени.
- 1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдува површина за градење на повеќе градби за кои е потребно да се изработи архитектонско - урбанистички проект.
- 1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09) постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 1.5 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- 1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
- 1.7 Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 5,5m, согласно член 40 став 3 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

- 1.8 Максимална височина на градбите е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 1.9 Максималната височина на слеме е до 4,00m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.
- 1.16 Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со Правилникот („Службен весник на РМ“, број 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина ќе се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А4, Б1, Б3, Б5, Б6 се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 m и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

- 1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат со архитектонско – урбанистичките проекти: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

- 1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето













- за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
- Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 15%.
- Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.18 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.19 При издавање на Решение за локациски услови за градба, потребно е да се побара Сообраќајна согласност за приклучување на комплексот за „Комерцијални и деловни намени“ кон регионалниот пат Р-103, согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на РМ“, број 54/07).
- 1.20 При издавање на одобренија за градење во рамките на опфатот, потребно е да биде извршено расчистување на теренот од МЕС и други МТС. За секоја градба потребно е да се изработи Елаборат согласно член 39 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, број 49/04 и број 86/08), а пред започнување на градежните активности да се вклучи стручно лице од Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија, заради избегнување на несакани последици.
- 1.21 При примена на планските решенија на Урбанистички план за вон населено место за комерцијални и деловни намени во КО Негорци м.в. „Долна Корија“- Општина Гевгелија, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Ажурирана геодетска подлога

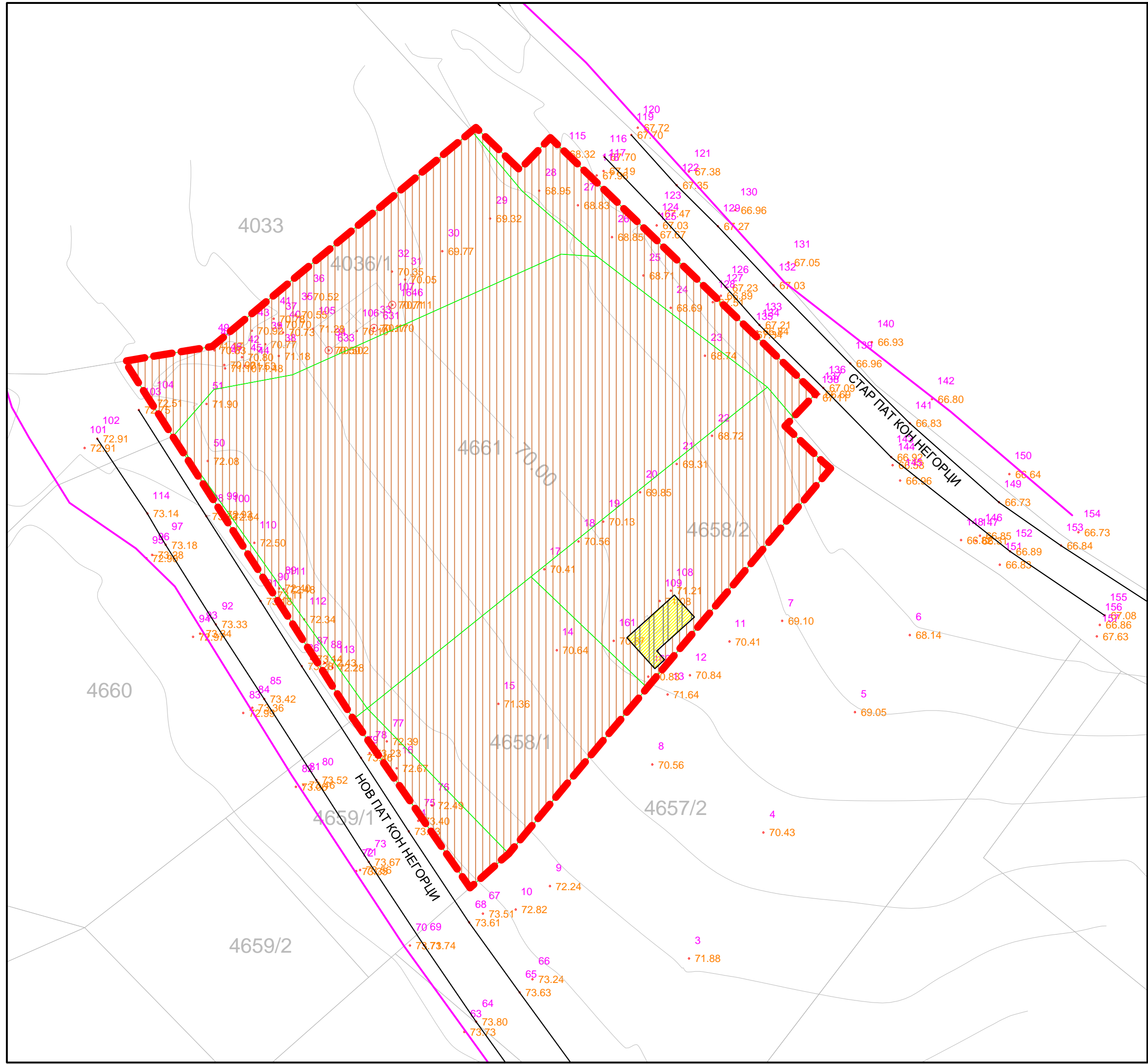
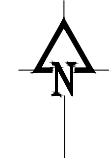
Размер: 1:1000

КО НЕГОРЦИ

ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|
|  | – бетонски ѕид со железна ограда |  | – новоизграден стопански објект |
|  | – граница на катастарска парцела |  | – новоизграден станбен објект |
|  | – помошни линии |  | – новоизграден помошен објект |
|  | – фактичка состојба |  | – поништен објект |
|  | – потпорен бетонски ѕид |  | – апсолутни надморски висини |
|  | – железна ограда | | |
| 3684 – број на катастарска парцела | |  | – граница на опфат |





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектн опфат
П=5148 м²
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА ПОСТОЈНИ ПАТИШТА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА - ВИКЕНДИЦА
Состојба на градбата - лоша

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постоен телекомуникациски вод

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
НЗ-неизградено земјиште
- А-ДОМУВАЊЕ
А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ - викенд куќа

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА						
Број на катастарска парцела	Број на градба	Вид на објект	Површина на парцела	Изградена површина	Клност	Состојба на градбата
4727/3	/	/	310м ²	/	/	/
4658/2	1	викендица	701м ²	38м ²	П	лоша
4658/1	/	/	707м ²	/	/	/
4659/3	/	/	129м ²	/	/	/
4660/2	/	/	56м ²	/	/	/
4661	/	/	2474м ²	/	/	/
4036/2	/	/	771м ²	/	/	/
ВКУПНО			5148м ²	38м ²		/

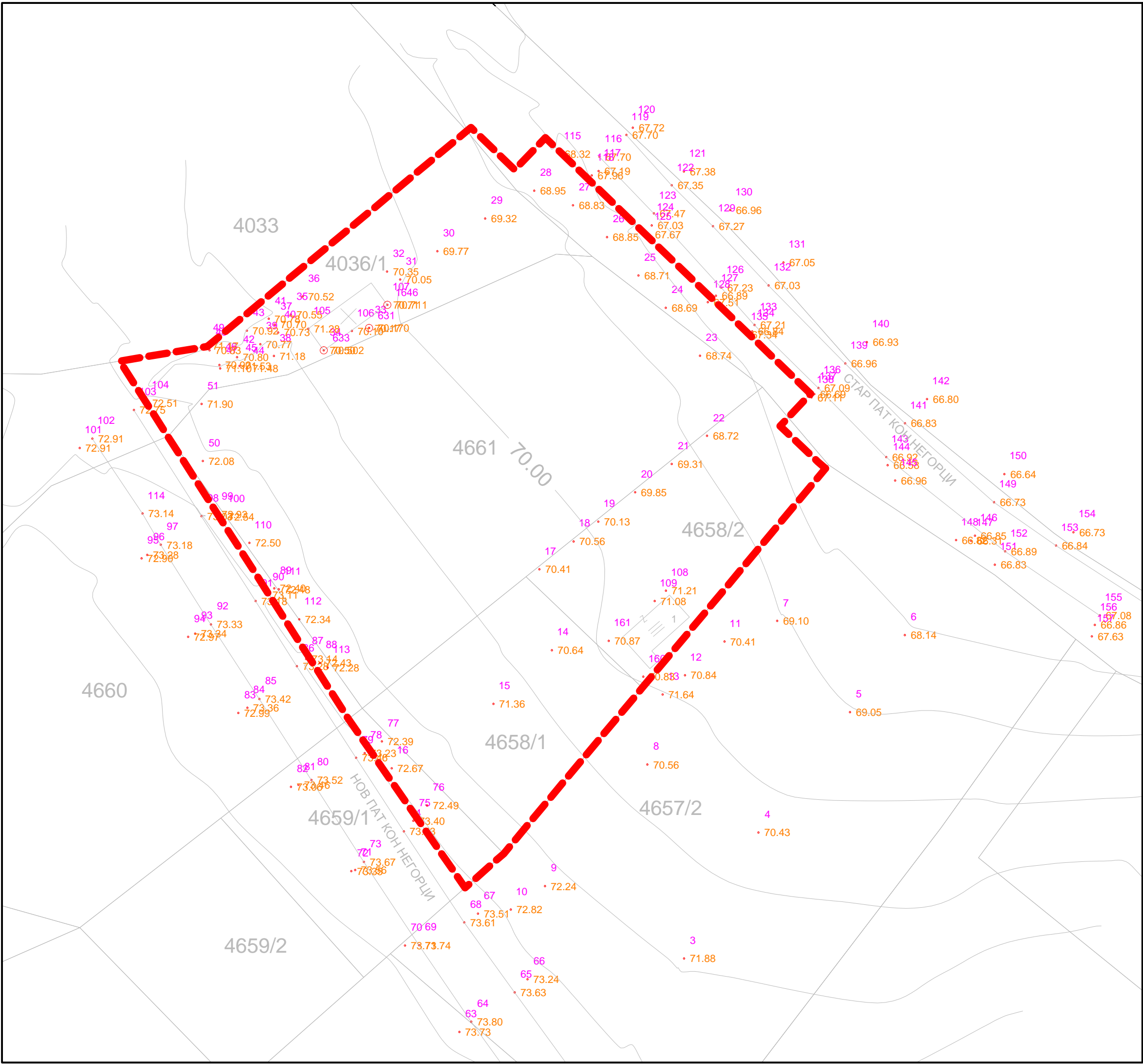
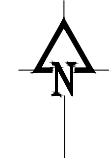
изградено земјиште	38 м ²	0.74 %
неизградено земјиште	5110 м ²	99.26 %
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	5148 м²	100 %

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Намена:	Б-Комерцијални и деловни намени	
Локација:	ГП 1.2.	КО Негорци
Инвеститор:	МИЛЕ МИНОВ	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Ивана Велкова	
Проект:	Архитектонско урбанистички проект за поделба на ГП 1.2	
Прилог:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура	



технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-090	Мај 2019	1:500	2



ЛЕГЕНДА

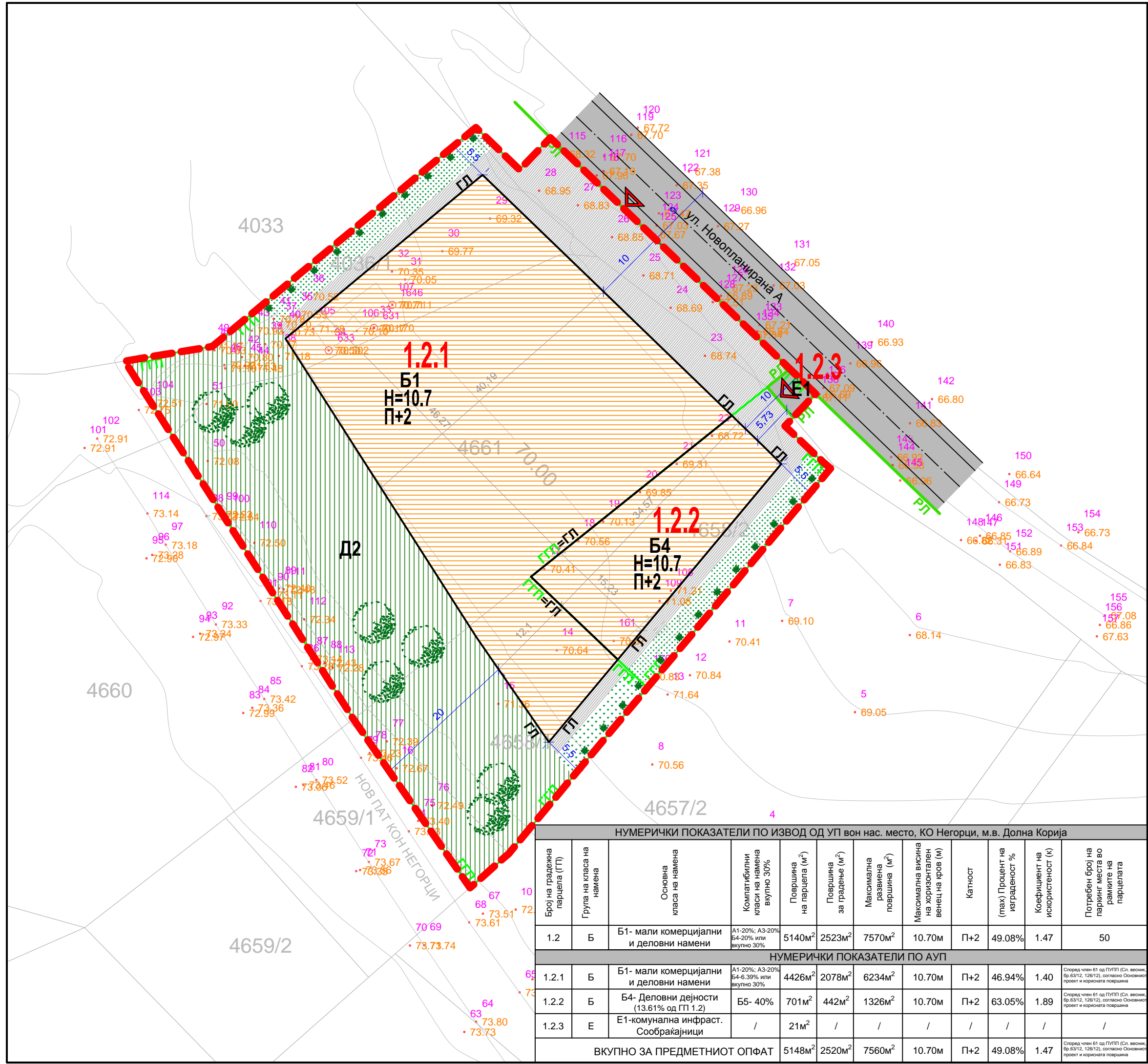
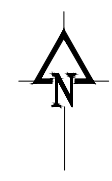
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- Површина на проектн опфат
П=5148 м²
- Градби со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени градби

ВО ПЛАНКИОТ ОПФАТ НЕ ПОСТОИ ГРАДБА СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Намена:	Б-Комерцијални и деловни намени		
Локација:	ГП 1.2.	КО Негорци	
Инвеститор:	МИЛЕ МИНОВ		
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова		Соработник: м.и.а. Ивана Велкова
Проект:	Архитектонско урбанистички проект за поделба на ГП 1.2		
Прилог:	Инвентаризација на градбите со правен статус по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти		

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-090	Мај 2019	1:500	3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектен опфат
П=5148 м²
- РП Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- 1.2.3** Нумерација на градежна парцела
- Сообраќајница
- Осовина на сообраќајница
- Површина за градење ограничена со градежна линија
- H=10.7 m** Максимална височина на градба
- П+2** Максимална катност
- Влез во градежна парцела

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајници)
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1-Мали комерцијални и деловни намени
Б4-Деловни намени
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д2-Заштитно зеленило

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

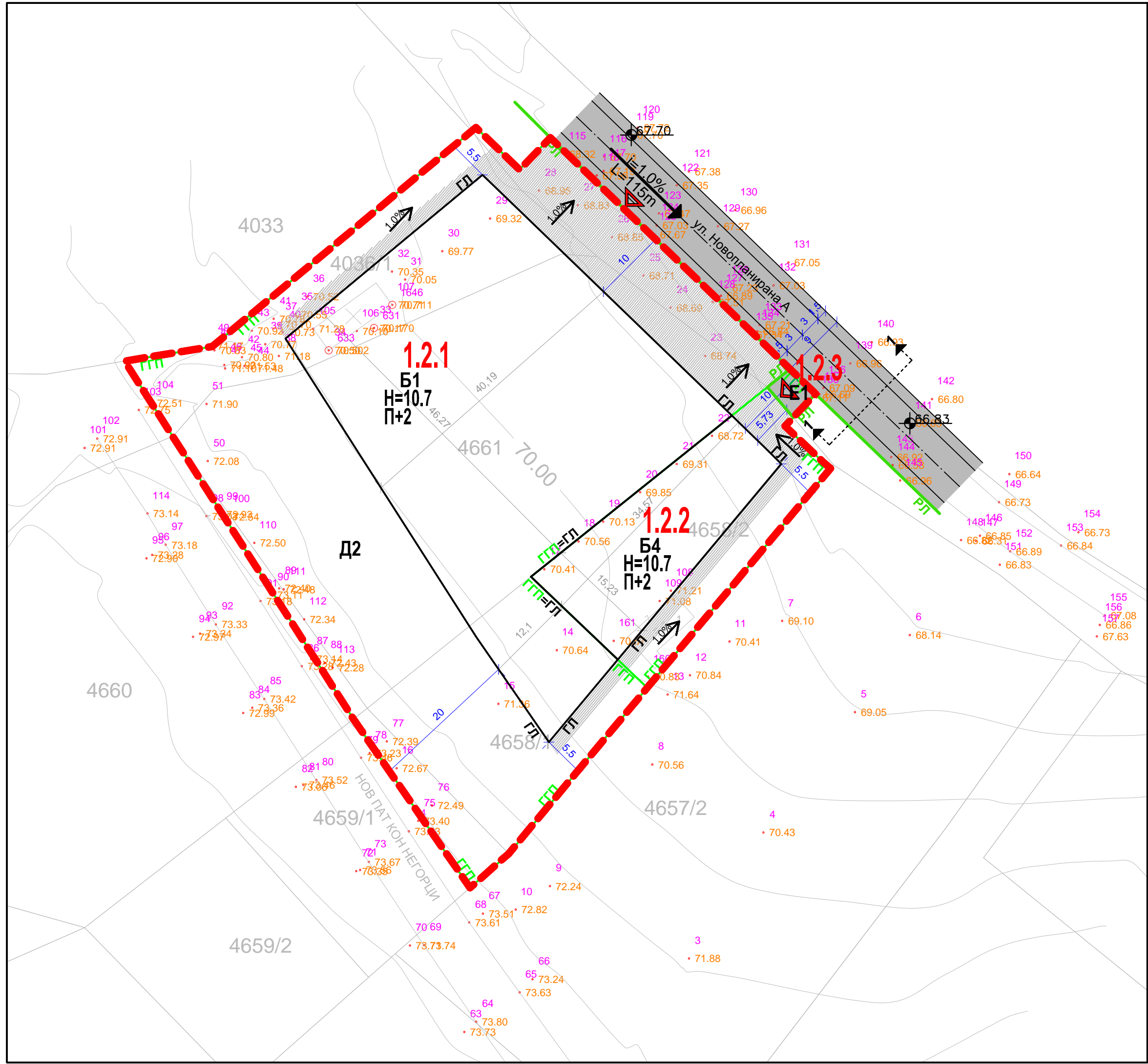
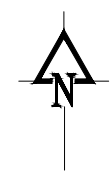
- Бетонски површини околу објектите
- Ниско зеленило во парцела
- Средно зеленило
- Високо зеленило во парцела

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Намена:	Б-Комерцијални и деловни намени		
Локација:	ГП 1.2.	КО Негорци	
Инвеститор:	МИЛЕ МИНОВ		
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова		Соработник: м.и.а. Ивана Велкова
Проект:	Архитектонско урбанистички проект за поделба на ГП 1.2		
Прилог:	Урбанистичко решение на парцела Регулационен план и план на површини за градење		
STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-090	Мај 2019	1:500	4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП вон нас. место, КО Негорци, м.в. Долна Корија

Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинги места во рамките на парцелата
1.2	Б	Б1- мали комерцијални и деловни намени	А1-20%; А3-20%; Б4-20% или вкупно 30%	5140м ²	2523м ²	7570м ²	10.70м	П+2	49.08%	1.47	50
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП											
1.2.1	Б	Б1- мали комерцијални и деловни намени	А1-20%; А3-20%; Б4-6.39% или вкупно 30%	4426м ²	2078м ²	6234м ²	10.70м	П+2	46.94%	1.40	Според член 61 од ПУПТ (Сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и корисната површина
1.2.2	Б	Б4- Деловни дејности (13.61% од ГП 1.2)	Б5- 40%	701м ²	442м ²	1326м ²	10.70м	П+2	63.05%	1.89	Според член 61 од ПУПТ (Сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и корисната површина
1.2.3	Е	Е1-комунална инфрастр. Сообраќајници	/	21м ²	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ЗА ПРЕДМЕТНИОТ ОПФАТ				5148м ²	2520м ²	7560м ²	10.70м	П+2	49.08%	1.47	Според член 61 од ПУПТ (Сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и корисната површина



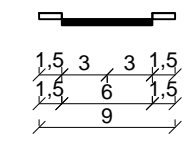
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектн опфат
П=5148 м²
- РП Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГП Градежна линија
- 1.2.3** Нумерација на градежна парцела
- Сообраќајница
- Осовина на сообраќајница
- Влез во градежна парцела
- Нивелациски пад
- Бетонски површини околу објектите

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајници)

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ПРЕСЕК 1-1
ул. Новопланирана А

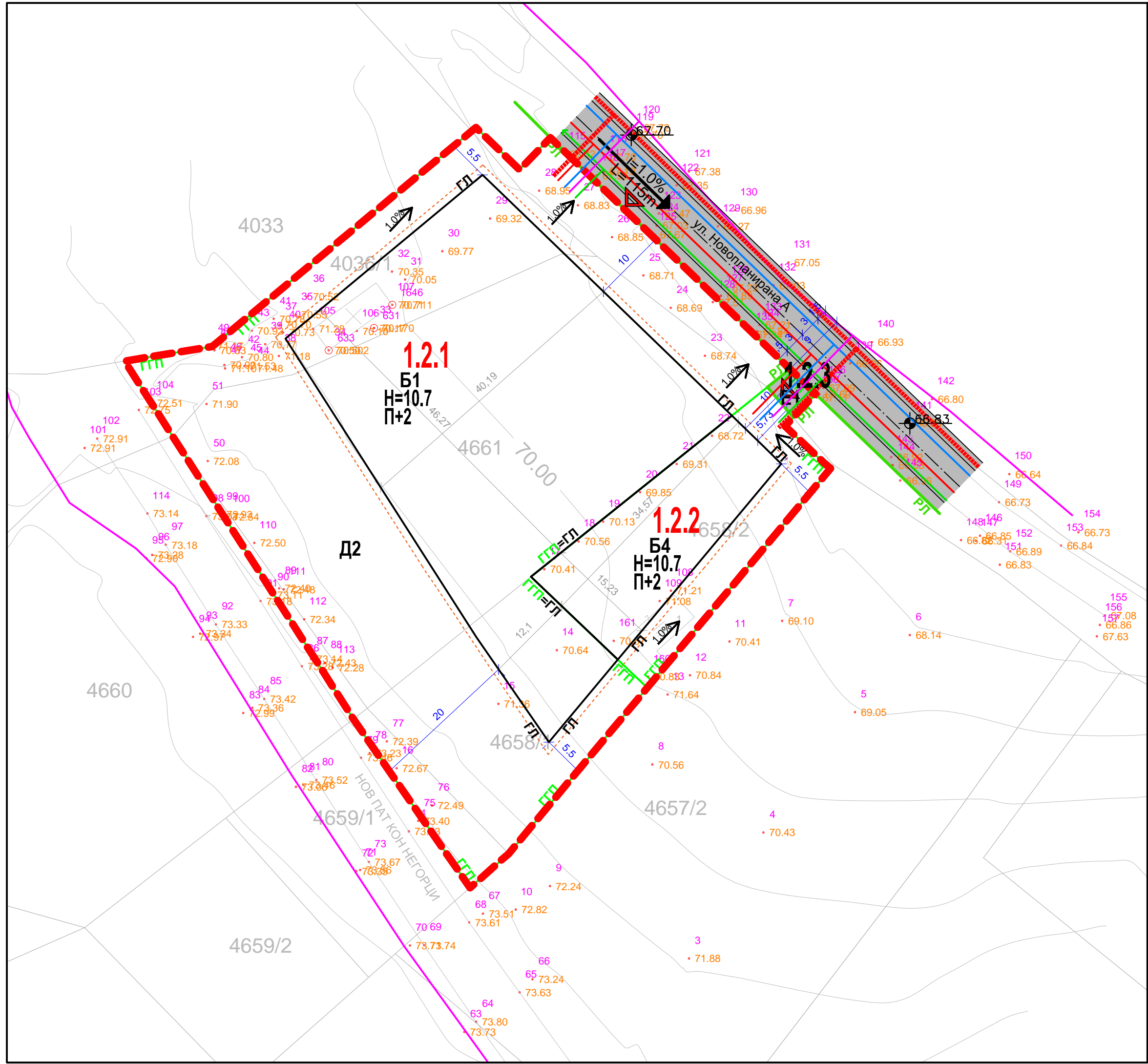
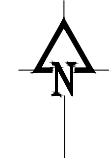


АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Намена:	Б-Комерцијални и деловни намени	
Локација:	ГП 1.2.	КО Негорци
Инвеститор:	МИЛЕ МИНОВ	
Овластен Планер:	Соработник:	
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Ивана Велкова	
Проект:	Архитектонско урбанистички проект за поделба на ГП 1.2	
Прилог:	Урбанистичко решение на парцела Сообраќаен и нивелациски план	



технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-090	Мај 2019	1:500	5



ЛЕГЕНДА

- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектн опфат
П=5148 м²
- РП Регулациона линија
- ▬▬▬▬▬▬ ГПП Граница на градежна парцела
- ▬▬▬▬▬▬ ГЛ Градежна линија
- 1.2.3 Нумерација на градежна парцела
- ▬▬▬▬▬▬ Сообраќајница
- - - - - Осовина на сообраќајница
- Влез во градежна парцела
- Нивелациски пад

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ▬▬▬▬▬▬ Електричен воздушен вод
- ▬▬▬▬▬▬ Водоснабдителна мрежа
- ▬▬▬▬▬▬ Фекална канализација
- ▬▬▬▬▬▬ Атмосферска канализација
- ▬▬▬▬▬▬ Постоечки подземн ТК кабел
- - - - - Надворешна хидрантска мрежа

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

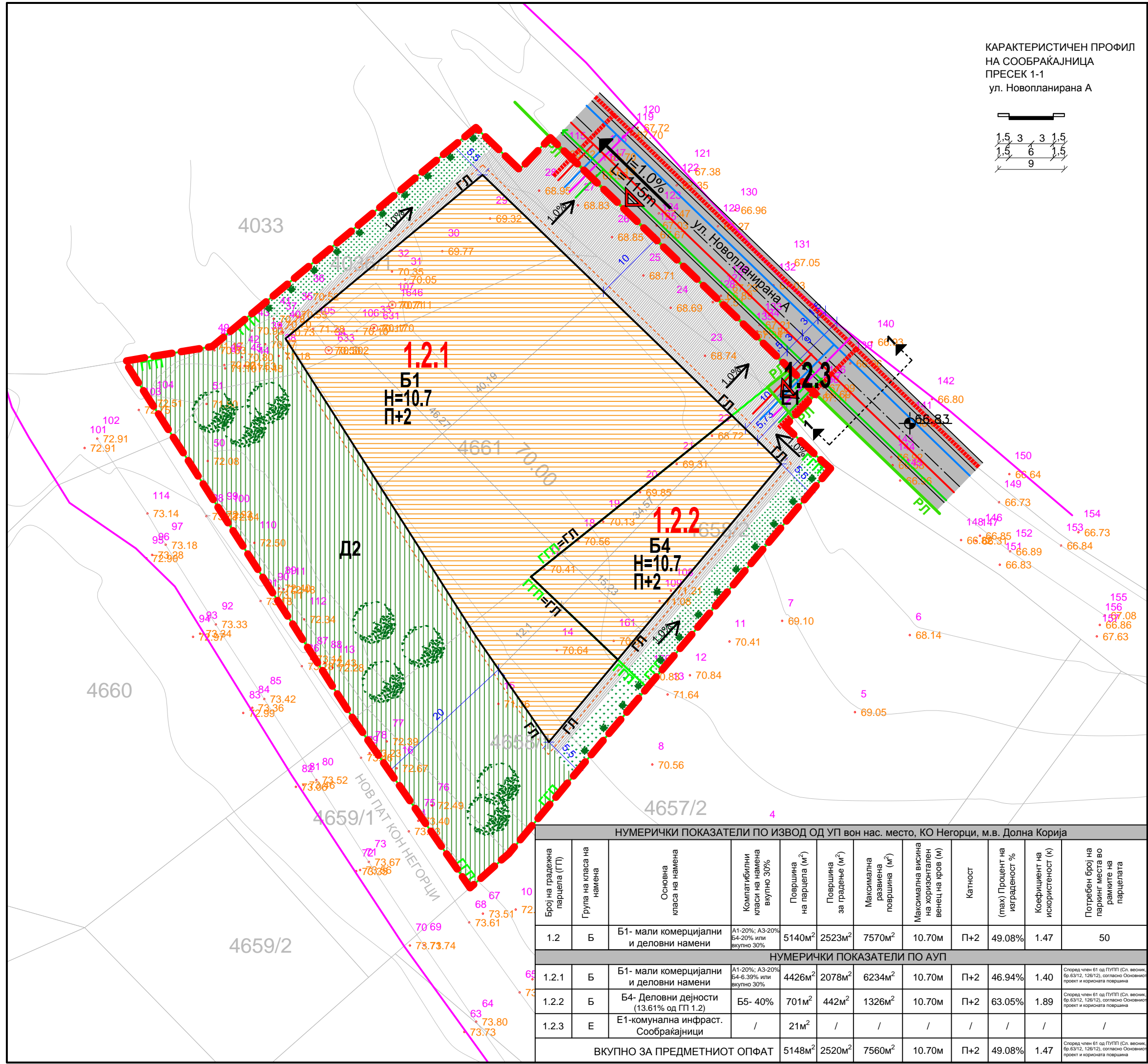
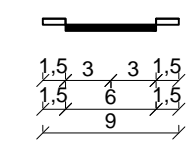
Намена:	Б-Комерцијални и деловни намени		
Локација:	ГП 1.2.	КО Негорци	
Инвеститор:	МИЛЕ МИНОВ		
Овластен Планер:	д.и.а. Александра Александрова-Кирова		Соработник: м.и.а. Ивана Велкова
Проект:	Архитектонско урбанистички проект за поделба на ГП 1.2		
Прилог:	Урбанистичко решение на парцела Сообраќаен и нивелациски план		



технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-090	Мај 2019	1:500	6



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ
НА СООБРАЌАЈНИЦА
ПРЕСЕК 1-1
ул. Новопланирана А



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - Површина на проектн опфат P=5148 м²
 - РП Регулациона линија
 - ГПП Граница на градежна парцела
 - ГП Градежна линија
 - 1.2.3 Нумерација на градежна парцела
 - Сообраќајница
 - Осовина на сообраќајница
 - Површина за градење ограничена со градежна линија
 - H=10.7 m Максимална височина на градба
 - P+2 Максимална катност
 - ▽ Влез во градежна парцела
 - Нивелациски пад
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Електричен воздушен вод
 - Водоснабдителна мрежа
 - Фекална канализација
 - Атмосферска канализација
 - Постоечки подземен ТК кабел
 - Надворешна хидрантска мрежа

- КЛАСИ НА НАМЕНА**
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајници)
 - Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б1-Мали комерцијални и деловни намени
 - Б4-Деловни намени
 - Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д2-Заштитно зеленило

- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**
- Бетонски површини околу објектите
 - Ниско зеленило во парцела
 - Средно зеленило
 - Високо зеленило во парцела
- Вкупна површина на зеленило во опфат: 1917м²

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Намена:	Б-Комерцијални и деловни намени	
Локација:	ГП 1.2.	КО Негорци
Инвеститор:	МИЛЕ МИНОВ	

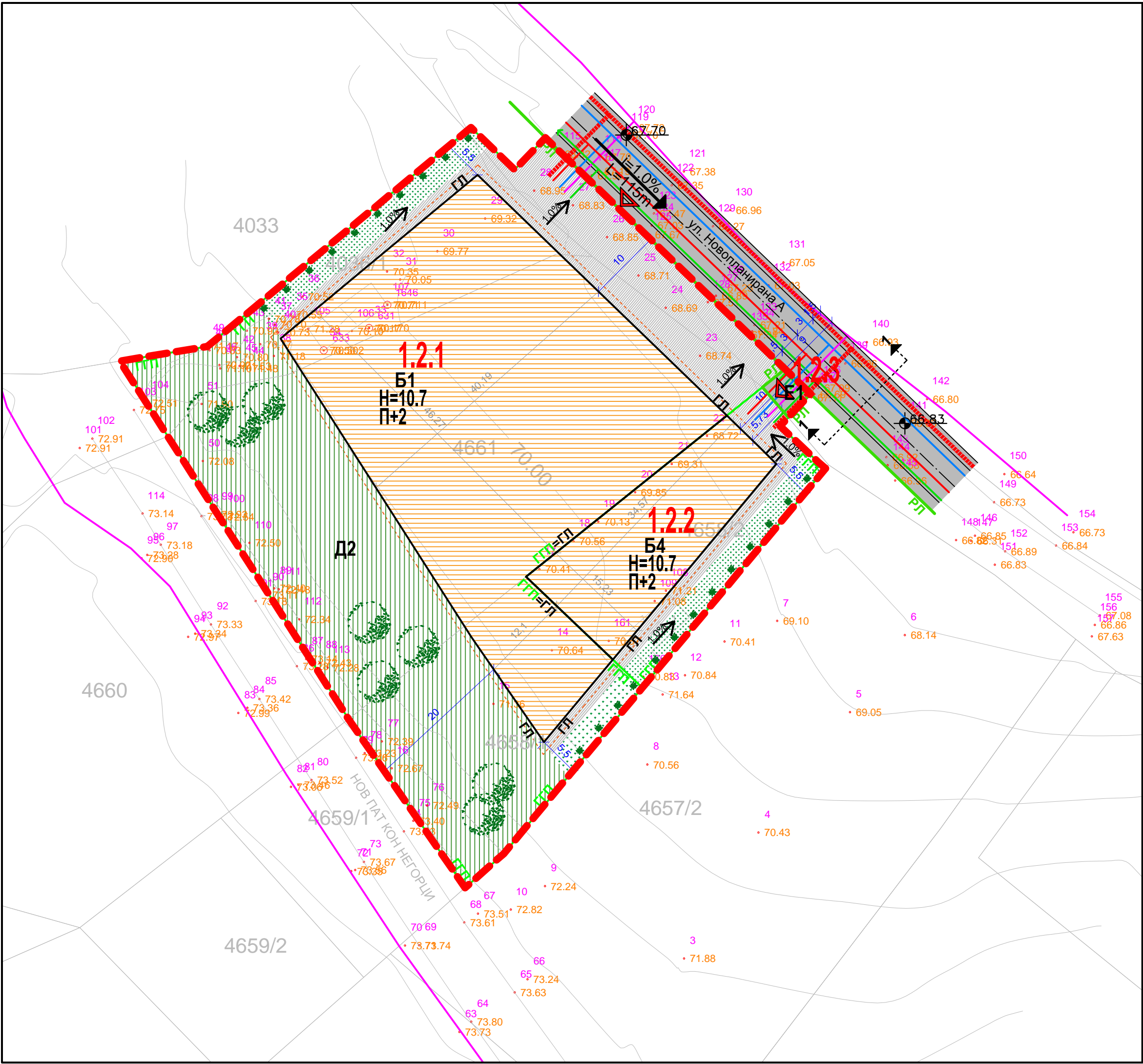
Овластен Планер:	Соработник:
д.и.а. Александра Александрова-Кирова	м.и.а. Ивана Велкова

Проект:	Архитектонско урбанистички проект за поделба на ГП 1.2
Прилог:	Урбанистичко решение на парцела СИНТЕЗЕН ПЛАН

STONE FORM			
технички број:	дата:	размер:	лист бр.
0701-090	Мај 2019	1:500	7

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УП вон нас. место, КО Негорци, м.в. Долна Корија

Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена вкупно 30%	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Максимална развиена површина (м ²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (к)	Потребен број на паркинги места во рамките на парцелата
1.2	Б	Б1- мали комерцијални и деловни намени	A1-20%; A3-20%; Б4-20% или вкупно 30%	5140м ²	2523м ²	7570м ²	10.70м	П+2	49.08%	1.47	50
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АУП											
1.2.1	Б	Б1- мали комерцијални и деловни намени	A1-20%; A3-20%; Б4-6.39% или вкупно 30%	4426м ²	2078м ²	6234м ²	10.70м	П+2	46.94%	1.40	Според член 61 од ПУПТ (Сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и корисната површина
1.2.2	Б	Б4- Деловни дејности (13.61% од ГП 1.2)	Б5- 40%	701м ²	442м ²	1326м ²	10.70м	П+2	63.05%	1.89	Според член 61 од ПУПТ (Сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и корисната површина
1.2.3	Е	Е1-комунална инфрастр. Сообраќајници	/	21м ²	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ЗА ПРЕДМЕТНИОТ ОПФАТ				5148м ²	2520м ²	7560м ²	10.70м	П+2	49.08%	1.47	Според член 61 од ПУПТ (Сл. весник, бр.63/12, 126/12), согласно Основниот проект и корисната површина



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Површина на проектн опфат
P=5148 м²
- РЛ Регулациона линија
- ГЛП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- 1.2.3** Нумерација на градежна парцела
- Сообраќајница
- Осовина на сообраќајница
- Површина за градење ограничена со градежна линија
- H=10.7 m** Максимална височина на градба
- П+2** Максимална катност
- Влез во градежна парцела
- Нивелациски пад

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Електричен воздушен вод
- Водоснабдителна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Постоечки подземен ТК кабел
- Надворешна хидрантска мрежа

КЛАСИ НА НАМЕНА

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајници)
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1-Мали комерцијални и деловни намени
- Б4-Деловни намени
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2-Заштитно зеленило

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Бетонски површини околу објектите
- Ниско зеленило во парцела
- Средно зеленило
- Високо зеленило во парцела

Вкупна површина на зеленило во опфат: 1917м²

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ПРЕСЕК 1-1
ул. Новопланирана А

