



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за препарцелација на Г.П 11.1 и формирање на нови градежни парцели
Г.П 11.1.1 и Г.П 11.1.2 К.О ПРДЕЈЦИ

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ.БРОЈ 03-41/2020

СТРУМИЦА,
март, 2020 год.



Локација: **Г.П 11.1**
(КП 1288/1;КП 1288/2 и КП дел од КП 1290 К.О ПРДЕЈЦИ)

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститори: **МИЛЕ АНГЕЛОВ И САШКО АНГЕЛОВ**

Предмет: **АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

за препарцелација на Г.П 11.1и формирање на нови градежни парцели
Г.П 11.1.1 и Г.П 11.1.2 К.О ПРДЕЈЦИ

Планер: **ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА**
Лиценца бр.0081

Овластен проектант: **Лилјана Ивановска д.и.а.**
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: **03-41/2020**





Број: 0809-50/150820190004985

Датум и време: 16.8.2019 г. 15:14:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Горги Ахтаров

Број: 0809-50/150820190004985

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Бланко Димитров
М-р Бланко Димитров,
дипл.град.инж

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16,64/18 а во врска со изработка на :
Архитектонско –урбанистички проект за препарцелација на Г.П 11.1и формирање на нови градежни парцели Г.П 11.1.1 и Г.П 11.1.2 К.О ПРДЕЈЦИ

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Архитектонско –урбанистички проект** , како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15,193/15, 31/16,163/16,64/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



СОДРЖИНА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ
3. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ
5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
 - ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
 - ЗАШТИТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ
 - ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- 1.ИЗВОД ОД УПС с. Прдејци.....1: 500
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ.....1: 500
- 3.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.....1: 500
- 4.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....1: 500

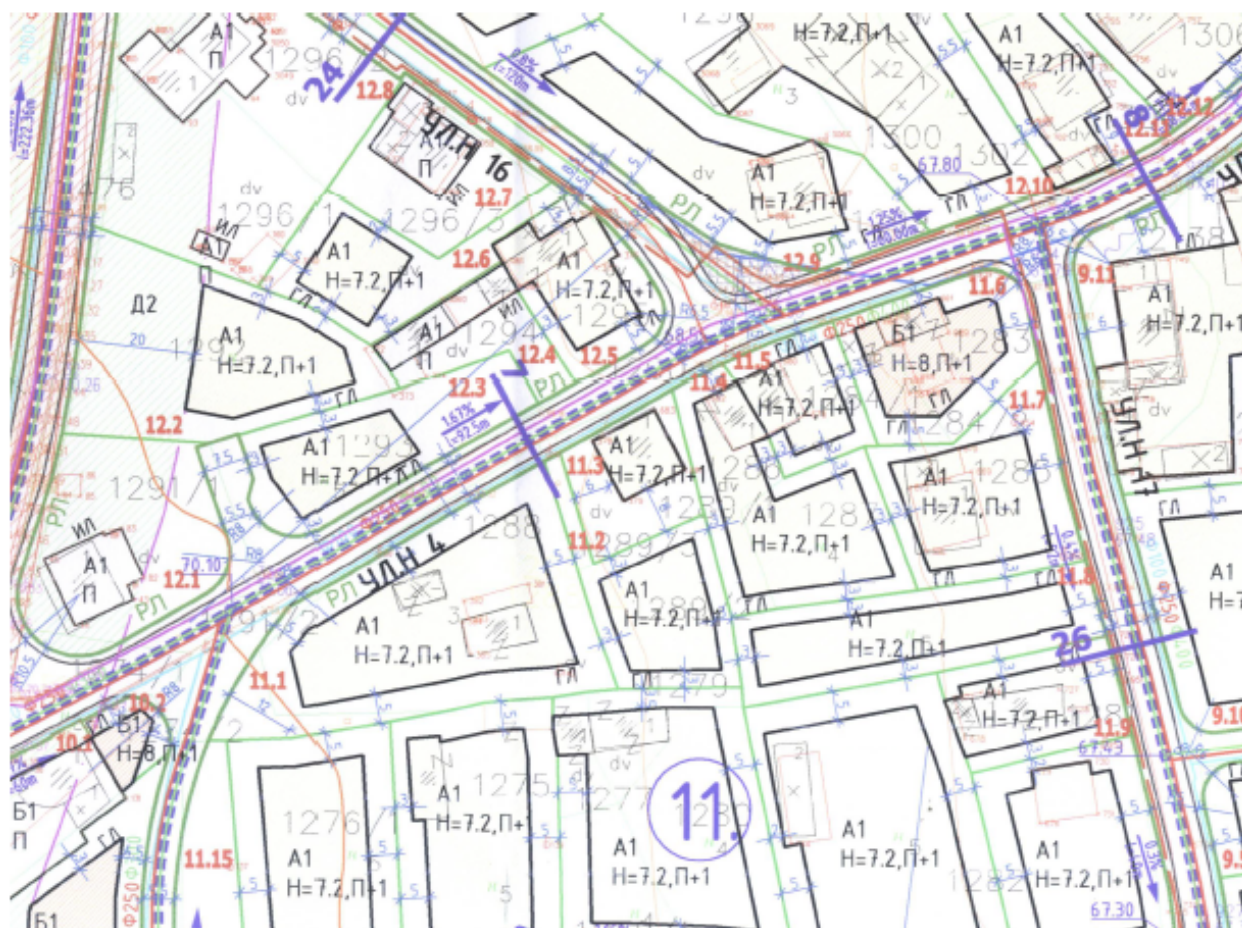


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО1:500
2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ.....1:500
3. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ.....1:500
4. СИНТЕЗЕН ПЛАН1:500



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
(компатибилни со Б1---мак 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	11.1
-------------------	------

Површина на градежна парцела :	1.776,00
Површина за градба:	902,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	1.804,00
Процент на изграденост:	50,79%
Коефициент на искористеност:	1,02

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 7.20 м. (П+1)

Градежна парцела 11.1-11.5, 11.7-11.15

- Намена: А1 – домување во станбени куќи со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела ГП 11.1 која припаѓа во УПС за село Прдејци со намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ , Општина Гевгелија да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16 , 64/18, 168/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од една градежна парцела означена во постоечката планска документација со ГП 11.1 која припаѓа во УПС за село Прдејци ,составена од повеќе катастарски парцели
- На предметната локација постои градба, која ќе се отстрани

ЦЕЛИ

Цел на Архитектонско-урбанистичкиот проект е да се изврши препарцелација и формирање на две нови градежни парцели ,во рамките на градежната парцела ГП 11.1 која припаѓа во УПС за село Прдејци и организација на предметната парцела, врз основа на на члн 51 став (4) алинеја 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16 ,64/18, 168/18) и врз основа на утврдените услови дефинирани со УПС за село Прдејци.

НАМЕНИ

Класа на намена: Со постоечкиот УПС за село Прдејци предметната парцела ГП 11.1 е планирана со намена **А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ** , Со АУП-от се задржува основната намена А1 со компатибилни намени согласно Одредбите кои произлегуваат од изводот Б1,со мах.30% на компатибилната намена.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на АУП ќе бидат Условите за градење од УПС за село Прдејци и оваа Планска програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16 , 64/18, 168/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15)

СОДРЖИНА НА АУП

АУП треба да се изработи согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16 , 64/18, 168/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).При изработката на проектот потребно е да се почитува и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Инвеститори:

Ангелов Сашко



Ангелов Миле



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За потребите за изработка Архитектонско урбанистичкиот проект во законскиот рок преку системот е-урбанизам се доставени следните податоци ,информации и мислења:

Број на постапка 27308

Број на постапката: 27308

Кај општини/институции

Наслов

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ЗА НП 1288/1 И НП 1288/2 КО ПРЕДЕЛЦИ , (ГП 11.1) Општина ГЕВГЕЛИЦА

Датум на креирање

27.02.2020

Иницијатор

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-НОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Надлежен орган

/

Документи

Дискусија

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
20200306_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	11.03.2020 11:24:23		Да
20200306_Mana	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	11.03.2020 11:24:26		Да
20200311_Потврда_инсталации_EBH	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	11.03.2020 11:24:29		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksanderk@mepso.com.mk	06.03.2020 12:31:38	податоци: АД МЕПСО	Не
Dopis E- Urbanizam	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	04.03.2020 14:54:13	Dopis GA-MA AD Skopje	Да
Podatoci -- Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	04.03.2020 08:20:28	Податоци - МНТ	Да
Податоци и информации	Податоци и информации	irenatomceva@yahoo.com	03.03.2020 10:24:14		Да
БАРАЊЕ на податоци и информации за НП 1288 КО ПРЕДЕЛЦИ	Друг тип на документ	lileivan@t-home.mk	27.02.2020 02:39:20		Да





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 167/14 - 10 од 11.03.2020
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 2 3205 300 - 43219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од Февруари 2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за опфат Архитектонско Урбанистички Проект за КП 1288/1 и КП 1288/2 КО ПРДЕЏИ, (ПП 11.1) Општина ГЕВГЕЛИЈА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трaфостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)0.4kV Трaфостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

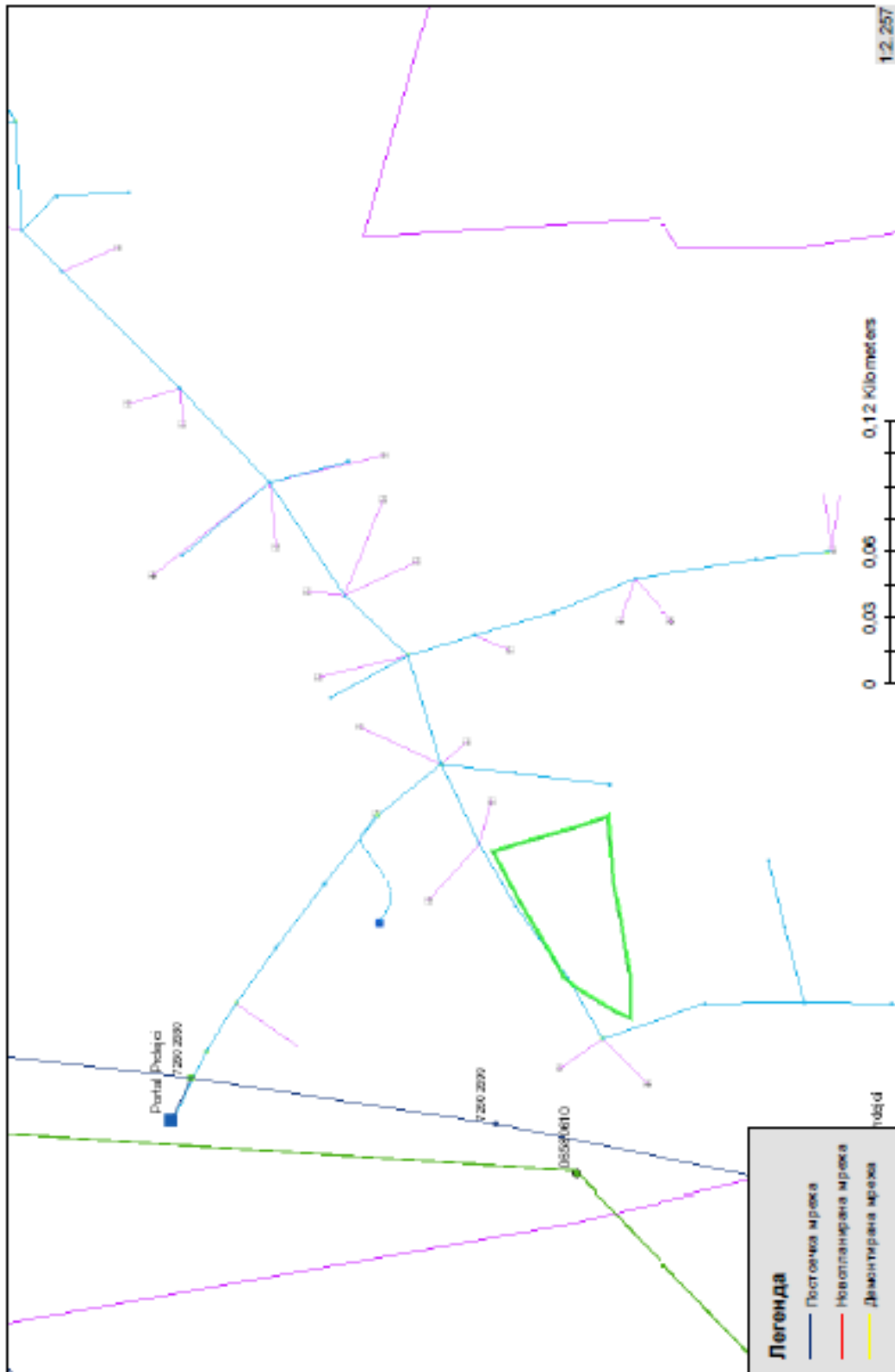
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski
Telekom CA,
MARKO BIRACHOSKI

Digital signed by Makedonski Telekom CA, MARKO BIRACHOSKI
DN: cn = Makedonski Telekom ca, Makedonski Telekom CA, o = ELEKTRODISTRIBUCIJA DООЕЛ, OU = ELEKTRODISTRIBUCIJA, email = MARKO.BIRACHOSKI@ELEKTRODISTRIBUCIJA.DООЕЛ.mk, c = MK
Date: 2020.03.11 10:07:43Z







ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



Stamen

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До

ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Архитектонско Урбанистички Проект за КП 1288/1 и КП 1288/2 КО ПРДЕЈЦИ, (ГП 11.1) Општина ГЕВГЕЛИЈА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД
Nikolche Tasevski
Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2020.03.04
07:38:24 +01'00'





До
Идеа Консалтинг ДООЕЛ
ул. 24-ти Октомври бр.47
Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1696/1

04.03.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 27.02.2020 година (наш број 11-1696 од 02.03.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Архитектонско урбанистички проект за КП 1288/1 и КП 1288/2, КО Прдејци за ГП 11.1 во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО
АРХИТЕКТУРА И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр. 11-224/1
03.03.2020 год.
ГЕВГЕЛИЈА

До:
ДПТУИ „Идеа-Консалтинг“ Дооел
Струмица

Предмет : Достава на податоци и информации

Почитувани

Врз основа на Вашето барање, за податоци и информации за постоење на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, потребни за изработка на Архитектонско-урбанистички проект за КП 1288/1 и КП 1288/2 КО Прдејци, (ГП 11.1) од УПС Прдејци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека според приложената локација во границите на градежната парцела Г.П.11.1 не постојат градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Со почит,

Советник:
Ирена Томчева

Раководител на сектор
Станка Карајанова



ISO 9001:2015
Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk
gevgeljaeo@t-home.mk
www.gevgelija.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектот и инсталации да се води сметка за податоците.



ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на изработка:

Архитектонско урбанистички проект за Г.П 11.1(К.П1288/1, К.П1288/2 и К.П1290) К.О ПРДЕЈЦИ со услови дефинирани во Изводот од Урбанистичкиот план за село Прдејци (Одлука број 08-1864/1 од 24.07.2015год) издаден од Општина Гевгелија, во кој е дефинирана намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.

Основата за изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект е член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на РМ бр 199/14;44/15;193/15;31/16;163/16,64/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16, 99/16,134/16,33/17,11/18) и Правилникот за содржина,форма и начин на обработка на урбанистичките планови(сл.весник на РМ бр.142/15).

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат за изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект ги опфаќа Г.П 11.1(К.П1288/1, К.П1288/2 и К.П1290) К.О ПРДЕЈЦИ Површината на опфатот изнесува 1776,13 м², со извршен преклоп во катастар.

Границите на планскиот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Архитектонско урбанистичкиот проект.

Теренот на парцелата е релативно равен,висинските коти на теренот се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на Архитектонско урбанистичкиот проект

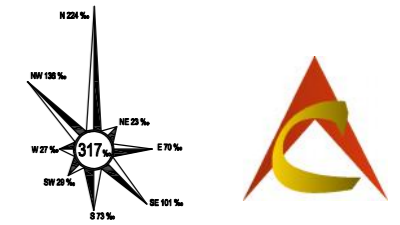
Основната намена за користење на катастарската парцела е домување во станбени куќи- А1 .

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште,постои изграден објект на парцелата,кој сопственикот ќе го отстрани и ќе гради целосно нов објект.

Нумерички показатели за постојна состојба на градби и површини

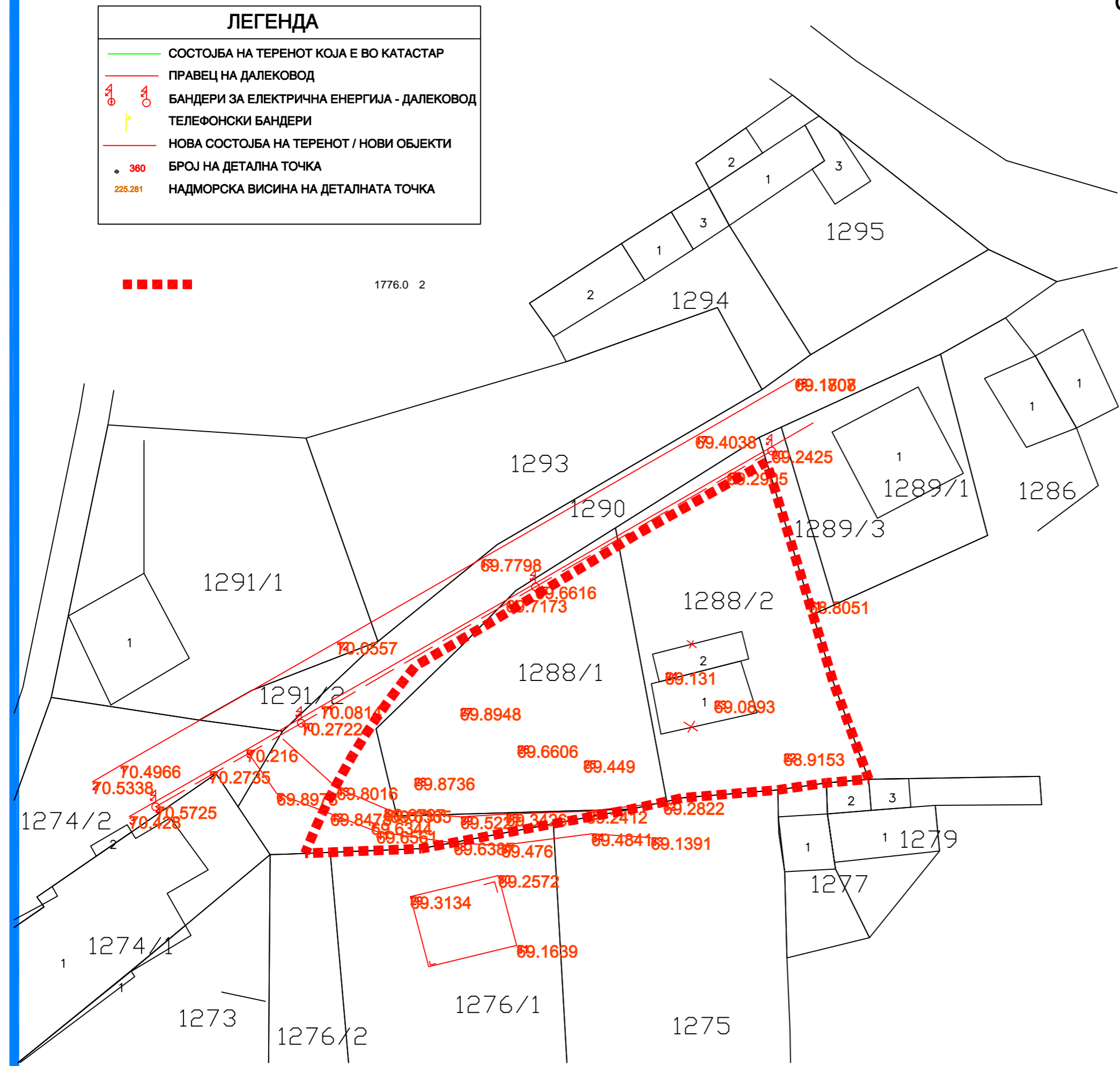
број на објект	Класа на намена	Катност	Висина на венец м'	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1	А1-станбена куќа	П	постојна	мешана	лоша	812,0	116	116	14,29	0,14
неизградено земјиште						964,0				
вкупно :						1776,0	116	116	6,53	0,07

До парцелата има пристап од постојна улица



**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 КО ПРДЕЈЦИ**

ЛЕГЕНДА	
	СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈА Е ВО КАТАСТАР
	ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД
	БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКОВОД
	ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ
	НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНАТА ТОЧКА



ГЕО-СИГНАЛ, ВАЛАНДОВО
 Овластен Геодет
 Џонов Вангелчо, дипл.геод.инж.

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 ileivan@t-home.mk



Миле и Сашко Ангелов
 4-18,

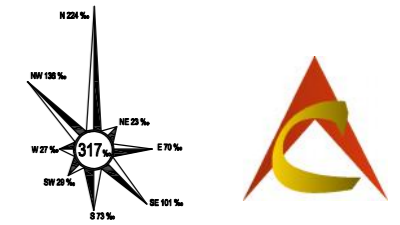
11.1,
 11.1.1 11.1.2, -

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 0.0454

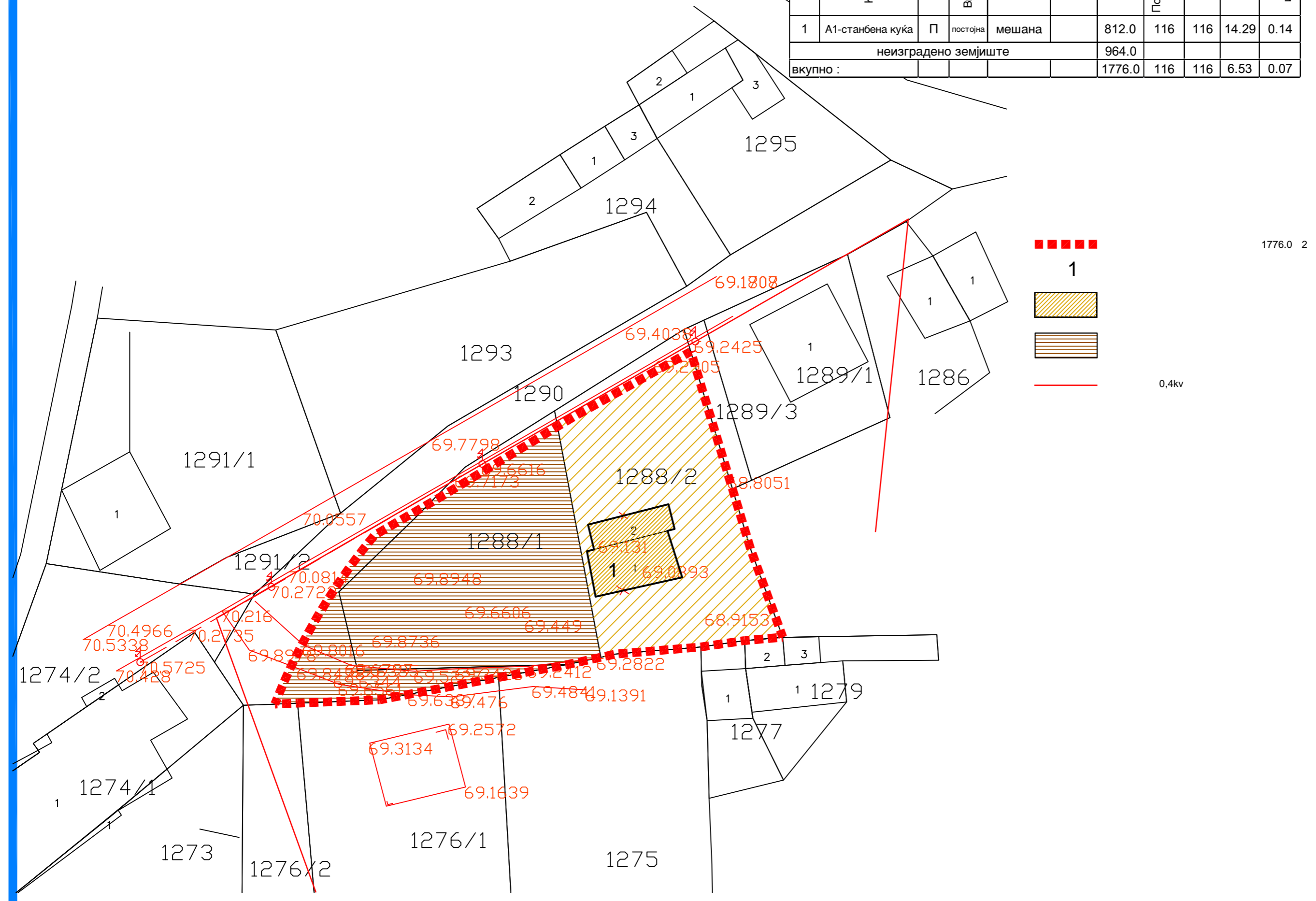
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА . . . = 1 : 500

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 за препарцелација на Г.П 11.1, К.О Прдејци и
 формирање на нови градежни парцели Г.П 11.1.1
 и Г.П 11.1.2, К.О Прдејци - Општина Гевгелија



број на објект	Класа на намена	Катност	Висина на венец м'	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1	А1-станбена кука	П	постојна	мешана		812.0	116	116	14.29	0.14
неизградено земјиште						964.0				
вкупно :						1776.0	116	116	6.53	0.07



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 lileivan@t-home.mk



Миле и Сашко Ангелов
 4-18,

11.1,
 11.1.1 11.1.2,

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА . . . = 1 : 500

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Архитектонско урбанистичкиот проект е изработен на плански опфат со површина која изнесува 1776,13 м², со извршен преклоп во катастар.

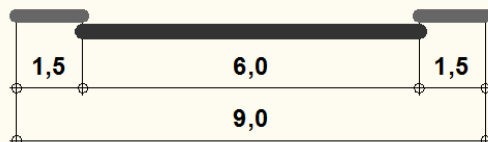
Архитектонско урбанистичкиот проект за Г.П 11.1(К.П1288/1, К.П1288/2 и дел од К.П1290) К.О ПРДЕЈЦИ со услови дефинирани во Изводот од Урбанистичкиот план за село Прдејци (Одлука број 08-1864/1 од 24.07.2015год) издаден од Општина Гевгелија, во кој е дефинирана намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ,се изработува со цел препарцелација и формирање на градежни парцели.

Опфатот е дефиниран со границите на градежната парцела и границата на станбената улица дефинирана во урбанистичкиот план.

Планскиот опфат е решен урбанистички со две градежни парцели со основна класа на намена **А1 –ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ** и компатибилни класи на намени Б1 **со максимум 30% вкупно учество на компатибилните класи во однос на основната класа на намена ,а поединечно**

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ		
	Податоци по УП за село ПРДЕЈЦИ, ГП 11.1(КО 1288/1 и КО 1288/2)	Податоци по УП за село ПРДЕЈЦИ, ГП 11.1.1 и ГП 11.1.2 (КО 1288/1 и КО 1288/2)
Нумерација на ГП	ГП 11.1	ГП 11.1
Класа на намена	А1	А1
Компатибилни класи на намена	Б1	Б1
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	30%	30%
Максимална висина	7,20 м	7,20 м
Катност	П+1	П+1
Површина на ГП	1776 m ²	1776 m ²
површина за градба	902 m ²	902 m ²
Мак. бруто развиена површина	1804 m ²	1804 m ²
Коефициент на искористеност	1,02	1,02
Процент на изграденост	50,79%	50,78%

Пристапот до парцелите е од станбената улица која е дефинирана во УПС за село Прдејци,со следниот профил:
СТАНБЕНА УЛИЦА - УЛ.Н 4



Нумерички показатели на формираните градежни парцели:

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мак.височина на градење до венец м'	мак.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процентна застапеност на зеленило во парцела
11.1.1	A1	B1	30	7,2	П+1	990	493	986	49,78	1,00	207	21
11.1.2	A1	B1	30	7,2	П+1	786	409	818	52,05	1,04	157	20
вкупно						1776	902	1804	50,78	1,02	364	21

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи е пресметуван врз основа на основната намена на земјиштето, а согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12 и 19/13)

Нултата точка во рамките на опфатот се дефинира на максимум +1,20 м од кота на тротоарот ,а апсолутната кота ќе биде дефинирана во зависност од котата на улицата при издавање на Одобрение за градење.

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво степенa и второстепенa пластика.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Приклучокот на електричната инсталација е на постојната мрежа-надземен вод,врз основа на услови за приклучок од надлежно предпријатие,при добивање на Одобрение за градење.

Приклучокот на водоводната инсталација е на планираната водоводна мрежа прикажан во графичкиот прилог.

Приклучокот на канализационата инсталација е на планираната канализациона мрежа, фекална и атмосферска .

При изведба на објектите да се побараат услови за приклучок од надлежните предпријатија.

Според „Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.весникнаРМ бр.142/15; 217/15; 222/15;228/15;35/16,99/16,134/16,33/17) паркирањето ќе се решава во рамките на опфатот на следниот начин:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:

A1 Домување во станбени куќи -по едно паркинг место на една станбена единица;

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м2 од вкупно изградената површина

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Архитектонско урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со класа на намена А1-домување во станбени куќи со компатибилните класи на намена Б1
- 1.4. Во планот е зацртана група на класа на намена А1-домување во станбени куќи со компатибилна класа на намена Б1
- 1.5. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Мерките и активностите кои се преземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторниот развој се:

- спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
- заштита на природното и создаденото богатство
- при уредувањето на просторот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, потребно е да се издвојат оптималните можности за развој.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработка на планската документација, потребно е да се има во предвид следното:

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните и естетските потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**



Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Согласно член 18 став 7, член 50, 51, 53 и 54 од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учествово техничкиот прием, Владата го уредува со уредба ("Сл.весник на РМ" бр.105/05).

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. (4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на техничката документација и изведбата на објектите, истите треба да ги задоволуваат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар и паника. Изработката на техничката документација треба да биде во согласност со Законот за заштита од пожар.



ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16, 99/16,134/16,33/17,11/18) за намените од планот се основната намена дефинирани компатибилните намени и параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Планскиот опфат е решен урбанистички со две градежни парцели со основна класа на намена **A1 –ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ** и компатибилни класи на намени Б1, **со максимум 30% вкупно учество на компатибилните класи во однос на основната класа на намена ,а поединечно (Б1-30% ,)**

• НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мак.височина на градење до венец м'	мак.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процентна застапеност на зеленило во парцела
11.1.1	A1	Б1	30	7,2	П+1	990	493	986	49,78	1,00	207	21
11.1.2	A1	Б1	30	7,2	П+1	786	409	818	52,05	1,04	157	20
ВКУПНО						1776	902	1804	50,78	1,02	364	21

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи е пресметуван врз основа на основната намена на земјиштето, а согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12 и 19/13)

ПАРАМЕТРИ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ:

Основна класа на намена A1 –Домување во станбени куќи,

со компатибилни намени- Б1-30%, со максимум 30%учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум 20%.

Површината на планскиот опфат 1776 м²

Површината за градба 902 м²

Бруто развиена површината за градба 1804 м²

Процент на изграденост 50,78%

Коефициент на искористеност 1.02

Максимална висина на градење до венец 7.2 м

Максимален број на спратови П+1

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:

A1 Домување во станбени куќи -по едно паркинг место на една станбена единица;

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности, за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м2 од вкупно изградената површина

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на тротоар при влез

ПАРАМЕТРИ ЗА ПАРЦЕЛА 11.1.1:

Основна класа на намена А1 –Домување во станбени куќи со максимум 4 станбени единици

со компатибилни намени- Б1-30%, со максимум 30%учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум 20%.

Површината на парцела 990 м²

Површината за градба 493 м²

Бруто развиена површината за градба 986 м²

Процент на изграденост 49,78%

Коефициент на искористеност 1,0

Максимална висина на градење до венец 7.2 м

Максимален број на спратови П+1

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:

А1 Домување во станбени куќи -по едно паркинг место на една станбена единица;

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности, за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на тротоар при влез

ПАРАМЕТРИ ЗА ПАРЦЕЛА 11.1.2 :

Основна класа на намена А1 –Домување во станбени куќи со максимум 4 станбени единици

со компатибилни намени- Б1-30%, со максимум 30%учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум 20%.

Површината на парцела 786 м²

Површината за градба 409 м²

Бруто развиена површината за градба 818 м²

Процент на изграденост 52,05%

Коефициент на искористеност 1,04

Максимална висина на градење до венец 7.2 м

Максимален број на спратови П+1

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:

А1 Домување во станбени куќи -по едно паркинг место на една станбена единица;

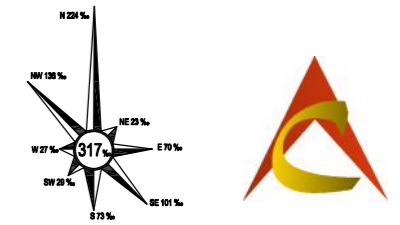
Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности, за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на тротоар при влез

Составил Арх.Лилјана Ивановска



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 за препарцелација на Г.П 11.1, К.О Прдејци и
 формирање на нови градежни парцели Г.П 11.1.1
 и Г.П 11.1.2, К.О Прдејци - Општина Гевгелија



Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Мак. височина на градење до венец м'	Мак. број на спратови	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност к	Зеленило	Процентна застапеност на зеленило во парцела
11.1.1	A1	B1	30	7.2	П+1	990	493	986	49.78	1.00	207	21
11.1.2	A1	B1	30	7.2	П+1	786	409	818	52.05	1.04	157	20
ВКУПНО						1776	902	1804	50.78	1.02	364	21

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи е пресметуван врз основа на основната намена на земјиштето, а согласно член 59 член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12 и 19/13)

		A	
		11.1	11.1.1 11.1.2
	11.1	11.1.1	11.1.2
	1	1	
	1	1	
%	30%	30%	
	7,20	7,20	
	+1	+1	
	1776 m ²	1776 m ²	
	902 m ²	902 m ²	
	1804 m ²	1804 m ²	
	1.02	1.02	
	50.79%	50.78%	



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 ileivan@t-home.mk



Миле и Сашко Ангелов
 4-18,

11.1, .
 11.1.1 . 11.1.2, .

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 . 0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 . 0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА = 1 : 500

Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мах. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Мах. височина на градење до венец м'	Мах. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто размена површина м2	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност к	Зеленило	Процентна застапеност на зеленило во парцела
11.1.1	A1	Б1	30	7.2	П+1	990	493	986	49.78	1.00	207	21
11.1.2	A1	Б1	30	7.2	П+1	786	409	818	52.05	1.04	157	20
ВКУПНО						1776	902	1804	50.78	1.02	364	21

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи е пресметуван врз основа на основната намена на земјиштето, а согласно член 59 член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12 и 19/13)



1776.0 2

11.1.1

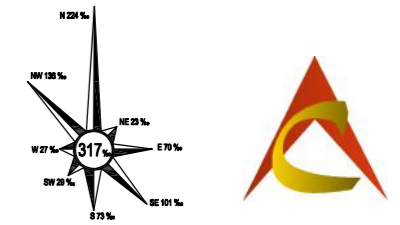
+1

=...

30%, 1- .30%

70.10

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 за препарцелација на Г.П 11.1, К.О Прдејци и
 формирање на нови градежни парцели Г.П 11.1.1
 и Г.П 11.1.2, К.О Прдејци - Општина Гевгелија



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 lileivan@t-home.mk



Миле и Сашко Ангелов
 4-18,

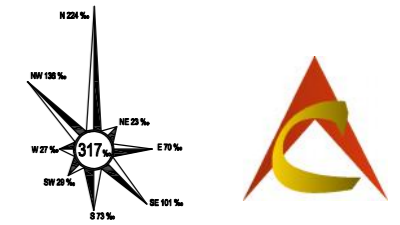
11.1, .
 11.1.1 . 11.1.2, .

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 . 0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА = 1 : 500

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 за препарцелација на Г.П 11.1, К.О Прдејци и
 формирање на нови градежни парцели Г.П 11.1.1
 и Г.П 11.1.2, К.О Прдејци - Општина Гевгелија



1776.0 2

11.1.1
 +1
 =...

30%, 1- .30%

0,4kv

○ 70.10

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 ileivan@t-home.mk



Миле и Сашко Ангелов
 4-18,

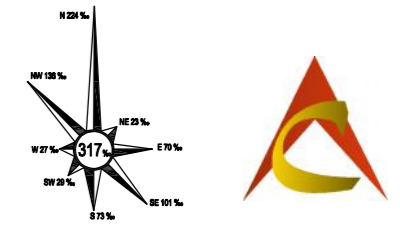
11.1,
 11.1.1 11.1.2, .

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 .0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,
 .0.0454

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА . . . = 1 : 500

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 за препарцелација на Г.П 11.1, К.О Прдејци и
 формирање на нови градежни парцели Г.П 11.1.1
 и Г.П 11.1.2, К.О Прдејци - Општина Гевгелија



Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Мак. височина на градење до венец м'	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруго развиена површина м2	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност к	Зеленило	Процентна застапеност на зеленило во парцела
11.1.1	A1	Б1	30	7.2	П+1	990	493	986	49.78	1.00	207	21
11.1.2	A1	Б1	30	7.2	П+1	786	409	818	52.05	1.04	157	20
ВКУПНО						1776	902	1804	50.78	1.02	364	21

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи е пресметуван врз основа на основната намена на земјиштето, а согласно член 59 член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12 и 19/13)

		A	
11.1	11.1	11.1.1	11.1.2
1	1	1	1
%	30%	30%	
7,20	7,20		
+1	+1		
1776 m2	1776 m2		
902 m2	902 m2		
1804 m2	1804 m2		
1.02	1.02		
50.79%	50.78%		

