



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 1.2, БЛОК 2.1 И
БЛОК 2.2

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Гевгелија

Доносител: Општина Гевгелија

Предмет: Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настевски Герман, дипл. инж. арх.
м-р Елена Јовановска дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.
м-р Бисера Стојанова, дипл. инж. арх.

Технички број: 12/2019

Датум на изработка: Јануари 2020

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Богдан Настевски Герман, дипл. инж. арх.
м-р Елена Јовановска дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.
м-р Бисера Стојанова, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Број: 0809-50/150120190051229

Датум и време: 8.10.2019 г. 12:20:54

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија**, технички број 12/2019, како извршители се назначуваат:

Планер потписник:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Планери/Соработници:

Богдан Настески Герман, дипл. инж. арх.

м-р Елена Јовановска, дипл. инж. арх.

м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

м-р Бисера Стојанова, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипломиран инженер архитект

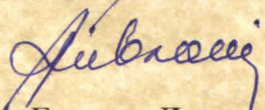
Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	8
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	8
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	8
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ.....	9
3.1 Релјефни карактеристики	9
3.2 Климатски карактеристики.....	10
3.4. Хидролошки карактеристики.....	10
3.5 Инженериско - геолошките карактеристики	10
3.6 Сеизмички карактеристики	10
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ.....	11
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	11
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ.....	11
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	12
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	12
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ.....	13
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	15
10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот.....	15
10.2. Нумерички податоци за постојна состојба	25
11. Други податоци и информации.....	26

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА	1:5000
2. ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД.....	1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	1:1000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ.....	1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	29
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	29
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	29
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	30
3.1. Единици на градежно земјиште	31
3.2. Класа на намени	31
3.3. Сообраќајно решение	32
3.4. Нивелманско решение	34
3.5. Електро инфраструктура и електронска комуникациска инфраструктура	34
3.6. Хидротехничка инфраструктура	36
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	39
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	42
БЛОК 1.2	42
БЛОК 2.1	47
БЛОК 2.2	50
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	55
6.1. Мерки за заштита и спасување	55
6.2. Мерки за заштита на животната средина и природата	61
6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	61
6.4. Заштита на културно наследство	62
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	73
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	73
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ.....	81

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	1:1000
6. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО	1:1000
7. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....	1:1000

ПРИЛОЗИ КОН ПЛАНОТ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на планскиот опфат за предметниот ДУП Блок 1.2, Блок 2.1, Блок 2.2, Општина Гевгелија, со површина од 24.24, односно:

- на **северо** границата се движи по осовината на постојната сервисна улица „Слободан Митров Данко“,
- на **исток** продолжува по осовината на сервисната улица „Борис Кидрич“,
- на **југ** се движи по осовината на собирната улица „Маршал Тито“ и
- на **запад** по осовините на станбените улици „Гевгелиски Партизански одреди“ и „7ми Ноември“

Вкупната површина на планскиот опфат, што ќе се применува при изработка на **Деталниот урбанистички план** Блок 1.2, Блок 2.1, Блок 2.2, Општина Гевгелија, **Општина Гевгелија**, изнесува **24,24 ха**, вклучувајќи ја и површината помеѓу регулационите линии одредени и површината до оските на сообраќајниците.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X= 4556637.5039	Y= 7627368.8585
X= 4556828.3898	Y= 7627309.8605
X= 4556867.3546	Y= 7627297.7375
X= 4556853.0195	Y= 7627251.4174
X= 4556697.4421	Y= 7626819.8640
X= 4556565.7717	Y= 7626454.6260
X= 4556445.6250	Y= 7626498.3558
X= 4556413.5882	Y= 7626510.0162
X= 4556450.1811	Y= 7626594.2393
X= 4556482.6809	Y= 7626663.9354
X= 4556443.5137	Y= 7626691.3606
X= 4556397.2100	Y= 7626715.1094
X= 4556338.4201	Y= 7626749.0518
X= 4556294.5384	Y= 7626774.3869

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат на **Деталниот урбанистички план за Блок 1.2, Блок 2.1, Блок 2.2, Општина Гевгелија** е дефиниран со важечката планска документација:

- Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.)

За предметниот плански опфат нема изработено Детален урбанистички план.

Постоечка документација за планскиот опфат која не е во важност е Детален Урбанистички План - ревизија на јужен дел на Гевгелија (Одлука бр.: 08-187/4 од 20.05.1993год.)

Во рамки на планскиот опфат има одобрена Локална Урбанистичка планска документација

- Локална Урбанистичка Планска Документација за автобуска станица на дел од КП бр.3954 КО Гевгелија - Гевгелија (Одлука бр. : 09-34/3-2 од 06.09.2010год.)

Важечки документации има за околните урбани блокови кои граничат со предметниот плански опфат.

- Детален Урбанистички План – Централно градско подрачје (дел од Блок „1,, Плански период 2010-2015) (Одлука бр. : 07-1830/1 од 08.07.2011год.)
- Детален Урбанистички План за Блок 3.1 – Гевгелија (Плански период 2012-2017) (Одлука бр. : 07-1889/1 од 27.09.2012год.)
- Детален Урбанистички План за Дел од Блок 3 (Дел од 3.3), Општина Гевгелија (Плански период 2013-2018) (Одлука бр. : 07-1911/1 од 24.10.2013год.)

На ниво на планскиот опфат како доминантна намена одредена со ГУП на Град Гевгелија е намената:

- А1 - Домување во станбени згради.

Другите класи на намени одредени во ГУП Гевгелија се:

- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Е - Инфраструктура

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Гевгелија и неговата непосредна околина лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, кон запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, кон север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динкот, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која локалитетот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

Планскиот опфат се наоѓа на релативно рамен терен и поволен за градба, на атрактивна локација.

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општината Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел до 300 мнв. а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 мнв. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.443 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто. Просечната годишна температура на Гевгелија изнесува 14,5°C. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3,2°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 25,7°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,1°C, а средната годишна максимална 20,3°C. Амплитудата на средните екстрими изнесува 12,2°C.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 745,2мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен (221мм) а потоа во зима (218мм), па во пролет (178мм), а најмалку во лето (100мм).

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 8,3 дена, додека траењето на периодот со снежна покривка изнесува 39, односно 37 дена.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71-72%, во зима е 81-82%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 16,4. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во декември со 3,3 дена.

Најзначајни се ветровите Вардарец и Југ. Вардарецот се јавува од северен, а југ од југоисточен правец. Вардарецот дува преку целата година, а најчесто во зимските месеци (275-327‰) со брзина од 6,2-7,2 м./сек. Тој преку зимата ја снижува температурата, а преку летото го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост во јули (177‰) и декември (164‰).

3.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Максималното ниво на подзмните води се движи до 4м. Поистакнати хидрографски проблеми, во смисла на поројни текови, високи подземни води и сл., не постојат.

3.5 ИНЖЕНЕРИСКО - ГЕОЛОШКИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот.

3.6 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со исклучителна сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести

шкрилци од И. група) во облик на своевиден тектонски ров стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови се од исток блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагонската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси претставувале една целина - Родопски масив.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Планскиот опфат претставува изградено земјиште, кое не е опфатено со детален урбанистички план. Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет има изградени градби. Сите податоци се регистрирани табеларно.

Во рамки на планскиот опфат има изградена сообраќајна мрежа која во делови треба да се додефинира.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 24,24ха е ангажиран во главно со изградено земјиште со намена домување.

ДУП ЗА БЛОК 1.2, 2.1 И 2.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	135239.1m ²	55.8%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2063.7m ²	0.9%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18352.1m ²	7.6%
B2 - ГОЕЛМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1484.3m ²	0.6%
B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	4273.4m ²	1.8%
B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	716.7m ²	0.3%
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	16901.8m ²	7.0%
V3 - КУЛТУРА	296.6m ²	0.1%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3416.2m ²	1.4%
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2778.6m ²	1.1%
N3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12962.5m ²	5.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	41109.6703	17.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	58.3m ²	0.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АВТОБУСКА СТАНИЦА	2723.4m ²	1.1%
ВКУПНО	242376.4m²	100.0%

Урбанистичките показатели укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од 26,7% и коефициент на искористеност од 0,64.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во рамки на планскиот опфат има евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели, и има изработено заштитно конзерваторски основи со

решение број УП 17-352 од 06.08.2014, УП 17-358 од 31.05.2011, УП 17-1189 од 20.12.2016, изработени од надлежна установа за заштита на културно наследство НУ Завод за заштита на спомениците на културата Музеј Струмица.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку постојните улици кои го опкружуваат планскиот опфат. Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи со станбени и пристапни сообраќајници.

Во рамките на планскиот опфат има постојни инсталации - водовод атмосферска и фекална канализација. Податоците се внесени и претставуваат дел од планот.

Според дописот од Електродистрибуција доел бр.10-1429/1 од 10.04.2019г. во рамки на планскиот опфат има среднонапонски и нисконапонски воздушни и подземни водови кои што се прикажани во графичките прилози.

Согласно дописот од АД Телеком - Скопје бр. 07-222221/2 од 09.04.2019 и Агенција за електронски комуникации бр.1404-1245/2 од 17.04.2019 во рамки на опфатот има постојна телекомуникациска инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

Согласно дописот од Гама АД и од Македонски енергетски ресурси бр. 03-2269/2 од 04.04.2019 во рамки на планскиот опфат нема постоен ниту планиран гасовод.

Согласно дописот од АД МЕПСО бр.11-2108/1 од 05.04.2019 година во рамки на планскиот опфат нема инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО.

Доставени се барања за податоци и информации кои што се игнорирани поради изминат рок согласно член 32 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) до следните институции: Дирекција за заштита и спасување, Министерство за одбрана, Министерство за внатрешни работи, Управа за заштита на културно наследство - Министерство за култура, ЈП Комуналец, Гевгелија.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За Град Гевгелија има изготвен и усвоен Генерален урбанистички план на Град Гевгелија, 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.). Просторот опфатен со овој Детален урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Град Гевгелија, третиран со Генералниот урбанистички план. Поточно, се работи за блокуите 1.2, 2.1 и 2.2, согласно поделбата дефинирана со Генералниот урбанистички план.

Изминатиот период на конкретниот плански опфат нема изработено и усвоено Детален урбанистички план

Сообраќајно локалитетот интерно не е соодветно додефиниран. Потребно е да се изведе улична мрежа и да се реализираат станбените улици.

Од анализата на просторниот развој на предметниот локалитет, констатирано е дека има одредена реализација согласно важечкиот Генерален урбанистички план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на земјиштето овозможуваат зголемување.

Сообраќајно локалитетот не е дооформен во смисла на примарната сообраќајна мрежа предвидена со важечкиот ГУП. Водоводната мрежа на локалитетот во голема мера не задоволува. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација во голема мера не задоволува. Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформила сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на **системот на градба и стандардите** треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
 - поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на **сообраќајот** потребно е:

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на локални сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на **инфраструктурата** потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	класа на намена	состојба
3401	1.2.1.1	1657.04m ²	299.63m ²	П+2	898.90m ²	18.08%	0.54	В4	Д
	1.2.1.2		267.12m ²	П+2	1068.48m ²	16.12%	0.64	В4	Д
3425	1.2.2	62.60m ²	59.61m ²	П+2	178.84m ²	95.23%	2.86	А1	Д
3426/2	1.2.3		57.94m ²	П	57.94m ²	92.56%	0.93	Б1	Д
2427	1.2.3А	32.60m ²	26.49m ²	П	26.49m ²	81.26%	0.81	Б1	Д
3424	1.2.4.1	361.35m ²	17.28m ²	П	17.28m ²	4.78%	0.05	Б1	Д
	1.2.4.2		185.81m ²	П+2	557.43m ²	51.42%	1.54	А1	Д
3537	1.2.5	466.03m ²	146.64m ²	П+2+Пк	146.64m ²	31.47%	0.31	А1	Д
3536	1.2.6	628.77m ²	191.97m ²	П	191.97m ²	30.53%	0.31	А1	Д
3535	1.2.7	474.05m ²	221.33m ²	П	221.33m ²	46.69%	0.47	А1	Д
3513	1.2.8.1	509.52m ²	107.56m ²	П	107.56m ²	21.11%	0.21	А1	Д
	1.2.8.2		162.66m ²	П+1+Пк	487.99m ²	31.92%	0.96	А1	Д
3514	1.2.9.1	575.35m ²	138.41m ²	П+1+Пк	415.23m ²	24.06%	0.72	А1	Д
	1.2.9.2		40.41m ²	П+1	80.81m ²	7.02%	0.14	А1	Д
	1.2.9.3		37.43m ²	П	37.43m ²	6.51%	0.07	А1	Д
3534	1.2.10	495.51m ²	118.21m ²	П+1	236.41m ²	23.86%	0.48	А1	Д
3533/1	1.2.11.1	1028.21m ²	147.16m ²	П	147.16m ²	14.31%	0.14	А1	Д
	1.2.11.2		177.25m ²	П	177.25m ²	17.24%	0.17	А1	Д
3533/2	1.2.12	147.58m ²	124.32m ²	П+1	248.64m ²	84.24%	1.68	А1	Д
3512	1.2.13	639.79m ²	132.64m ²	П+1	265.28m ²	20.73%	0.41	А1	Д
3510/4	1.2.14	176.31m ²	176.39m ²	П+1	352.77m ²	100.05%	2.00	А1	Д
3510/1	1.2.15	202.86m ²	33.03m ²	П+1	66.05m ²	16.28%	0.33	А1	Д
3510/2	1.2.16	171.27m ²	47.55m ²	П	47.55m ²	27.77%	0.28	А1	Д
3516	1.2.17	519.76m ²	167.39m ²	П	167.39m ²	32.21%	0.32	А1	Д
3532	1.2.18	205.46m ²	138.31m ²	П+1	276.62m ²	67.32%	1.35	А1	Д
3539	1.2.19.1	554.76m ²	48.30m ²	П	48.30m ²	8.71%	0.09	А1	Д
	1.2.19.2		96.96m ²	П+1	193.93m ²	17.48%	0.35	А1	Д
	1.2.19.3		149.18m ²	П+Пк	298.35m ²	26.89%	0.54	А1	Д
4901	1.2.20	320.78m ²	112.30m ²	П+1	224.61m ²	35.01%	0.70	А1	Д
4902	1.2.21	185.22m ²	92.73m ²	П	92.73m ²	50.06%	0.50	А1	Д
4900/1	1.2.22	439.34m ²	127.45m ²	П	127.45m ²	29.01%	0.29	А1	Д
4900/2	1.2.23	474.86m ²	159.26m ²	П+1	318.52m ²	33.54%	0.67	А1	Д
4917	1.2.24	123.36m ²	87.49m ²	П+2	262.46m ²	70.92%	2.13	А1	Д
4915	1.2.25	191.02m ²	156.71m ²	П+1	313.43m ²	82.04%	1.64	А1	Д
4903	1.2.26	753.15m ²	113.94m ²	П+2	341.83m ²	15.13%	0.45	А1	Д
4914	1.2.27.1	361.14m ²	36.43m ²	П+1	72.86m ²	10.09%	0.20	А1	Д
	1.2.27.2		166.39m ²	П	166.39m ²	46.07%	0.46	А1	Д
4913	1.2.28	267.88m ²	79.81m ²	П	79.81m ²	29.79%	0.30	А1	Д
4926/1	1.2.29.1	229.58m ²	93.17m ²	П+1	186.34m ²	40.58%	0.81	А1	Д
	1.2.29.2		15.20m ²	П	15.20m ²	6.62%	0.07	А1	Д
4925	1.2.30	237.61m ²	237.61m ²	П+2	712.82m ²	100.00%	3.00	А1	Д
4905/2	1.2.31а	228.54m ²	228.54m ²	П	228.54m ²	100.00%	1.00	А1	Д
4904/2	1.2.31.1	208.21m ²	86.27m ²	П	86.27m ²	41.43%	0.41	А1	Д
	1.2.31.2		81.60m ²	П	81.60m ²	39.19%	0.39	А1	Д
4904/1	1.2.32.1	135.69m ²	70.08m ²	П	70.08m ²	51.65%	0.52	А1	Д
	1.2.32.2		14.5132	П	14.51m ²	10.70%	0.11	А1	Д
3538	1.2.33.1	794.92m ²	109.72m ²	П	109.72m ²	13.80%	0.14	А1	Д
	1.2.33.2		93.66m ²	П	93.66m ²	11.78%	0.12	А1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

4907	1.2.34.1	413.56m ²	133.36m ²	П	133.36m ²	32.25%	0.32	A1	Д
	1.2.34.2		143.19m ²	П	143.19m ²	34.62%	0.35	A1	Д
4909	1.2.35	282.99m ²	168.60m ²	П	168.60m ²	59.58%	0.60	A1	Д
4911	1.2.36.1	223.94m ²	32.30m ²	П	32.30m ²	14.42%	0.14	B2	С
	1.2.36.2		35.59m ²	П	35.59m ²	15.89%	0.16	B2	С
	1.2.36.3		50.65m ²	П	50.65m ²	22.62%	0.23	B2	С
4910	1.2.37.1	344.34m ²	21.90m ²	П	21.90m ²	6.36%	0.06	A1	Д
	1.2.37.2		85.41m ²	П	85.41m ²	24.80%	0.25	A1	Д
4908	1.2.38	215.19m ²	91.31m ²	П	91.31m ²	42.43%	0.42	A1	Д
4993	1.2.39	220.78m ²	115.24m ²	П	115.24m ²	52.20%	0.52	A1	Д
3493/2	1.2.40	139.59m ²	68.59m ²	П+1	137.18m ²	49.14%	0.98	A1	Д
3493/1	1.2.41	249.15m ²	129.47m ²	П+1	258.95m ²	51.97%	1.04	A1	Д
3492/2	1.2.42	42.01m ²	42.00m ²	П	42.00m ²	99.98%	1.00	A1	Д
3492/3	1.2.43	42.69m ²	42.68m ²	П+2	128.03m ²	99.97%	3.00	A1	Д
3492/1	1.2.44	293.81m ²	133.09m ²	П+1	266.18m ²	45.30%	0.91	A1	Д
3494	1.2.45.1	308.60m ²	129.53m ²	П+1	259.05m ²	41.97%	0.84	A1	Д
	1.2.45.2		38.19m ²	П+1	76.38m ²	12.38%	0.25	A1	Д
3496	1.2.46	404.90m ²	211.63m ²	П+2	634.88m ²	52.27%	1.57	A1	Д
3479	1.2.47	354.05m ²	127.71m ²	П+1	255.41m ²	36.07%	0.72	A1	Д
3478	1.2.48	338.78m ²	126.65m ²	П	126.65m ²	37.38%	0.37	A1	Д
3477	1.2.49.1	420.29m ²	66.28m ²	П	66.28m ²	15.77%	0.16	A1	Д
	1.2.49.2		153.49m ²	П	153.49m ²	36.52%	0.37	A1	Д
3475/2	1.2.50	146.52m ²	106.58m ²	П+1	213.16m ²	72.74%	1.45	A1	Д
3474	1.2.51	181.81m ²	123.08m ²	П+1	246.16m ²	67.70%	1.35	A1	Д
3766	1.2.52	448.08m ²	139.31m ²	П+1	278.62m ²	31.09%	0.62	A1	Д
3755	1.2.53	468.10m ²	251.72m ²	П+1	503.44m ²	53.77%	1.08	B4	Д
3757	1.2.54	503.38m ²	121.93m ²	П	121.93m ²	24.22%	0.24	A1	Д
3758/1	1.2.55	299.44m ²	133.81m ²	П	133.81m ²	44.69%	0.45	A1	Д
3753	1.2.56	73.33m ²	56.02m ²	П	56.02m ²	76.40%	0.76	A1	Д
3758/2	1.2.57	245.38m ²	116.04m ²	П+1	232.08m ²	47.29%	0.95	A1	Д
3776	1.2.58	326.59m ²	93.34m ²	П	93.34m ²	28.58%	0.29	A1	Д
3778	1.2.59.1	216.09m ²	63.23m ²	П	63.23m ²	29.26%	0.29	A1	Д
	1.2.59.2		54.10m ²	П	54.10m ²	25.04%	0.25	A1	Д
3777	1.2.60	197.82m ²	87.06m ²	П	87.06m ²	44.01%	0.44	A1	Д
3780	1.2.61	206.77m ²	109.13m ²	П	109.13m ²	52.78%	0.53	A1	Д
3781	1.2.62.1	419.33m ²	93.38m ²	П	93.38m ²	22.27%	0.22	A1	Д
	1.2.62.2		97.73m ²	П	97.73m ²	23.31%	0.23	A1	Д
3476	1.2.63	337.16m ²	114.22m ²	П	114.22m ²	33.88%	0.34	A1	Д
3475/1	1.2.64	244.66m ²	61.37m ²	П	61.37m ²	25.08%	0.25	A1	Д
3500	1.2.65	343.26m ²	146.51m ²	П	146.51m ²	42.68%	0.43	A1	Д
3501/1	1.2.66	510.09m ²	144.34m ²	П	144.34m ²	28.30%	0.28	A1	Д
3498/2	1.2.67	94.29m ²	71.15m ²	П+1	142.29m ²	75.46%	1.51	A1	Д
3498/1	1.2.68	159.18m ²	68.89m ²	П+1	137.78m ²	43.28%	0.87	A1	Д
3499	1.2.69	452.24m ²	145.65m ²	П	145.65m ²	32.21%	0.32	A1	Д
3497	1.2.70	253.59m ²	98.81m ²	П+1+Пк	296.43m ²	38.96%	1.17	A1	Д
3506/3	1.2.71	344.96m ²	181.67m ²	П	181.67m ²	52.66%	0.53	A1	Д
3506/1	1.2.72	243.05m ²	83.02m ²	П	83.02m ²	34.16%	0.34	A1	Д
3507	1.2.73	153.46m ²	85.93m ²	П+1	171.86m ²	55.99%	1.12	A1	Д
3508	1.2.74	379.85m ²	124.74m ²	П+1	249.48m ²	32.84%	0.66	A1	Д
3509	1.2.75	240.01m ²	102.82m ²	П+1	205.64m ²	42.84%	0.86	A1	Д
3517/1	1.2.76	142.32m ²	76.42m ²	П	76.42m ²	53.70%	0.54	A1	Д
3517/2	1.2.77.1	130.89m ²	52.56m ²	П	52.56m ²	40.15%	0.40	A1	Д
	1.2.77.2		31.70m ²	П	31.70m ²	24.22%	0.24	A1	Д
3518	1.2.78	122.01m ²	121.95m ²	П+1+Пк	365.85m ²	99.96%	3.00	A1	Д
3531/1	1.2.79	831.81m ²	123.27m ²	П	123.27m ²	14.82%	0.15	A1	Д
3519	1.2.80	310.78m ²	100.50m ²	П	100.50m ²	32.34%	0.32	A1	Д
3520	1.2.81	283.39m ²	91.78m ²	П	91.78m ²	32.39%	0.32	A1	Д
3521	1.2.82	173.57m ²	107.14m ²	П+1	214.28m ²	61.73%	1.23	A1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

3505	1.2.83.1	318.42m ²	101.11m ²	П	101.11m ²	31.76%	0.32	A1	Д
	1.2.83.2		36.77m ²	П	36.77m ²	11.55%	0.12	A1	Д
	1.2.83.3		23.29m ²	П	23.29m ²	7.31%	0.07	A1	Д
3504	1.2.84	408.99m ²	160.98m ²	П	160.98m ²	39.36%	0.39	A1	Д
3501/2	1.2.85	447.33m ²	118.86m ²	П	118.86m ²	26.57%	0.27	A1	Д
3502	1.2.86.1	399.21m ²	116.61m ²	П	116.61m ²	29.21%	0.29	A1	Д
	1.2.86.2		57.32m ²	П	57.32m ²	14.36%	0.14	A1	Д
3782	1.2.87	227.61m ²	93.22m ²	П+1	186.44m ²	40.96%	0.82	A1	Д
3775	1.2.88	157.47m ²	48.05m ²	П	48.05m ²	30.51%	0.31	A1	Д
3774	1.2.89	268.91m ²	108.50m ²	П+1	217.00m ²	40.35%	0.81	A1	Д
3773	1.2.90	329.05m ²	135.19m ²	П	135.19m ²	41.09%	0.41	A1	Д
3785	1.2.91.1	391.03m ²	106.03m ²	П+1	212.05m ²	27.12%	0.54	A1	Д
	1.2.91.2		48.82m ²	П	48.82m ²	12.48%	0.12	A1	Д
	1.2.91.3		57.09m ²	П	57.09m ²	14.60%	0.15	A1	Д
3784/1	1.2.92.1	223.57m ²	90.04m ²	П	90.04m ²	40.27%	0.40	A1	Д
	1.2.92.2		31.77m ²	П	31.77m ²	14.21%	0.14	B1	Д
3784/2	1.2.93	276.06m ²	90.08m ²	П	90.08m ²	32.63%	0.33	A1	Д
3783	1.2.94	295.03m ²	111.88m ²	П	111.88m ²	37.92%	0.38	A1	Д
3801/1	1.2.95	344.83m ²	118.63m ²	П	118.63m ²	34.40%	0.34	A1	Д
3804/1	1.2.96	251.51m ²	127.43m ²	П	127.43m ²	50.67%	0.51	A1	Д
3802/1	1.2.97	268.28m ²	67.99m ²	П	67.99m ²	25.34%	0.25	A1	Д
3802/2	1.2.98	135.31m ²	27.81m ²	П	27.81m ²	20.55%	0.21	A1	Д
3803	1.2.99.1	337.98m ²	102.98m ²	П	102.98m ²	30.47%	0.30	A1	Д
	1.2.99.2		51.64m ²	П	51.64m ²	15.28%	0.15	A1	Д
3503/2	1.2.100.1	310.91m ²	113.02m ²	П+1	226.04m ²	36.35%	0.73	A1	Д
	1.2.100.2		40.00m ²	П	40.00m ²	12.87%	0.13	A1	Д
3503/1	1.2.101	358.32m ²	165.68m ²	П+1	331.36m ²	46.24%	0.92	A1	Д
3524	1.2.102	373.13m ²	134.81m ²	П+1	269.62m ²	36.13%	0.72	A1	Д
3522	1.2.103	494.37m ²	104.58m ²	П	104.58m ²	21.15%	0.21	A1	Д
3523	1.2.104	461.84m ²	96.32m ²	П	96.32m ²	20.86%	0.21	A1	Д
3529	1.2.105.1	447.59m ²	164.46m ²	П+1+Пк	493.38m ²	36.74%	1.10	A1	Д
	1.2.105.2		94.67m ²	П+1+Пк	284.00m ²	21.15%	0.63	A1	Д
3530/1	1.2.106	480.95m ²	190.94m ²	П	190.94m ²	39.70%	0.40	A1	Д
3531/2	1.2.107	363.99m ²	101.31m ²	П+1	202.62m ²	27.83%	0.56	A1	Д
3540	1.2.108	471.30m ²	130.72m ²	П	130.72m ²	27.74%	0.28	A1	Д
4899	1.2.109	169.80m ²	51.79m ²	П+1	103.59m ²	30.50%	0.61	A1	Д
4898	1.2.110	199.14m ²	50.12m ²	П+1	100.24m ²	25.17%	0.50	A1	Д
3530/2	1.2.111	261.67m ²	125.27m ²	П+Пк	250.54m ²	47.87%	0.96	A1	Д
3527	1.2.112	560.87m ²	88.77m ²	П	88.77m ²	15.83%	0.16	A1	Д
3526	1.2.113.1	650.38m ²	122.99m ²	П	122.99m ²	18.91%	0.19	A1	Д
	1.2.113.2		48.03m ²	П	48.03m ²	7.38%	0.07	A1	Д
3820/1	1.2.114	16865.97m ²	2397.42m ²	П	2397.42m ²	14.21%	0.14	B1	Д
3820/4	1.2.115	2778.64m ²	2778.64m ²	П	2778.64m ²	100.00%	1.00	B2	Д
3819	1.2.116	25.01m ²	25.01m ²	П	25.01m ²	100.00%	1.00	E2	Д
3820/2	1.2.116a	12.99m ²	12.99m ²	П	12.99m ²	100.00%	1.00	E2	Д
4942/1	1.2.117	184.97m ²	135.04m ²	П+1	270.09m ²	73.01%	1.46	B5	Д
4514	1.2.118.1	388.27m ²	11.58m ²	П	11.58m ²	2.98%	0.03	B2	Д
	1.2.118.2		23.98m ²	П	23.98m ²	6.18%	0.06	B2	Д
	1.2.118.3		20.36m ²	П	20.36m ²	5.24%	0.05	B2	Д
	1.2.118.4		20.39m ²	П	20.39m ²	5.25%	0.05	B2	Д
	1.2.118.5		25.01m ²	П	25.01m ²	6.44%	0.06	B2	Д
	1.2.118.6		25.02m ²	П	25.02m ²	6.44%	0.06	B2	Д
	1.2.118.7		27.03m ²	П	27.03m ²	6.96%	0.07	B2	Д
	1.2.118.8		16.20m ²	П	16.20m ²	4.17%	0.04	B2	Д
4485/1	1.2.119.1	591.90m ²	74.25m ²	П	74.25m ²	12.54%	0.13	A1	Д
	1.2.119.2		32.22m ²	П	32.22m ²	5.44%	0.05	A1	Д
4485/2	1.2.120	380.63m ²	30.80m ²	П	30.80m ²	8.09%	0.08	A1	Д
4486	1.2.121	554.07m ²	108.58m ²	П	108.58m ²	19.60%	0.20	A1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

4487/1	1.2.122	744.97m ²	221.45m ²	П	221.45m ²	29.73%	0.30	A1	Д
4483/1	1.2.123	193.19m ²	116.67m ²	П	116.67m ²	60.39%	0.60	A1	Д
3821/1	1.2.124	378.37m ²	165.13m ²	П	165.13m ²	43.64%	0.44	A1	Д
4482/1	1.2.125.1	871.29m ²	79.43m ²	П	79.43m ²	9.12%	0.09	A1	Д
	1.2.125.2		42.51m ²	П	42.51m ²	4.88%	0.05	A1	С
	1.2.125.3		110.05m ²	П	110.05m ²	12.63%	0.13	A1	Д
4481	1.2.126.1	328.61m ²	101.94m ²	П+1	203.88m ²	31.02%	0.62	A1	Д
	1.2.126.2		66.92m ²	П+1	133.84m ²	20.36%	0.41	A1	Д
4491	1.2.127.1	680.72m ²	142.77m ²	П+1	285.55m ²	20.97%	0.42	A1	Д
	1.2.127.2		51.54m ²	П	51.54m ²	7.57%	0.08	B1	Д
4490	1.2.128	594.44m ²	81.00m ²	П	81.00m ²	13.63%	0.14	A1	Д
4483	1.2.129	301.30m ²	96.02m ²	П	96.02m ²	31.87%	0.32	A1	Д
4508	1.2.130	902.43m ²	155.86m ²	П	155.86m ²	17.27%	0.17	A1	Д
4509	1.2.131	303.52m ²	303.52m ²	П+4	1517.61m ²	100.00%	5.00	A2	Д
4512	1.2.132	369.79m ²	125.43m ²	П+2	376.30m ²	33.92%	1.02	A1	Д
4518	1.2.133	383.91m ²	125.40m ²	П+1	250.80m ²	32.66%	0.65	A1	Д
4517	1.2.134	303.71m ²	303.64m ²	П+4	1518.19m ²	99.98%	5.00	A2	Д
4515/1	1.2.135	269.51m ²	142.19m ²	П+2	426.58m ²	52.76%	1.58	A1	Д
4544/1	1.2.136	196.54m ²	128.12m ²	П+2	384.36m ²	65.19%	1.96	A1	Д
4517	1.2.137	303.41m ²	303.36m ²	П+4	1516.82m ²	99.99%	5.00	A2	Д
4546	1.2.138.1	390.45m ²	39.68m ²	П	39.68m ²	10.16%	0.10	A1	Д
	1.2.138.2		66.09m ²	П	66.09m ²	16.93%	0.17	A1	Д
	1.2.138.3		78.59m ²	П	78.59m ²	8.09%	0.20	A1	Д
4545/1	1.2.139	971.13m ²	799.19m ²	П+4+Пк	4795.14m ²	295.99%	4.94	A2	Д
4543/1	1.2.140	270.01m ²	125.83m ²	П+2	377.48m ²	46.60%	1.40	A1	Д
4541	1.2.141.1	258.19m ²	111.36m ²	П+1	222.72m ²	43.13%	0.86	A1	Д
	1.2.141.2		43.63m ²	П	43.63m ²	16.90%	0.17	A1	Д
4540	1.2.142.1	347.17m ²	119.78m ²	П+1	239.56m ²	34.50%	0.69	A1	Д
	1.2.142.2		39.19m ²	П	39.19m ²	11.29%	0.11	A1	Д
4539	1.2.143	662.53m ²	137.96m ²	П	137.96m ²	20.82%	0.21	A1	Д
4519	1.2.144	219.28m ²	122.60m ²	П+1	245.19m ²	55.91%	1.12	A1	Д
4538	1.2.145	386.06m ²	153.72m ²	П	153.72m ²	39.82%	0.40	A1	Д
4537/1	1.2.146	236.62m ²	114.60m ²	П+1	229.20m ²	48.43%	0.97	A1	Д
4520	1.2.147	582.52m ²	127.49m ²	П+1	254.99m ²	21.89%	0.44	A1	Д
4521	1.2.147A	293.10m ²	126.38m ²	П+1	252.75m ²	43.12%	0.86	A1	Д
4506	1.2.148.1	620.09m ²	130.05m ²	П	130.05m ²	20.97%	0.21	A1	Д
	1.2.148.2		96.57m ²	П+1	193.14m ²	15.57%	0.31	A1	Д
4504	1.2.149	391.41m ²	145.70m ²	П	145.70m ²	37.22%	0.37	A1	Д
4505	1.2.150.1	235.13m ²	60.48m ²	П	60.48m ²	25.72%	0.26	A1	Д
	1.2.150.2		46.25m ²	П	46.25m ²	19.67%	0.20	A1	Д
4492	1.2.151.1	167.47m ²	68.77m ²	П	68.77m ²	41.06%	0.41	A1	Д
	1.2.151.2		36.69m ²	П	36.69m ²	21.91%	0.22	A1	С
4501	1.2.152	155.98m ²	51.75m ²	П	51.75m ²	33.18%	0.33	A1	С
4493	1.2.153	148.28m ²	45.09m ²	П+1+Пк	135.28m ²	30.41%	0.91	A1	Д
4502	1.2.154	204.39m ²	109.50m ²	П+1	219.00m ²	53.57%	1.07	A1	Д
4503	1.2.155	111.30m ²	72.15m ²	П	72.15m ²	64.82%	0.65	A1	Д
4527	1.2.156.1	254.57m ²	27.71m ²	П	27.71m ²	10.89%	0.11	A1	Д
	1.2.156.2		27.39m ²	П	27.39m ²	10.76%	0.11	A1	Д
	1.2.156.3		100.99m ²	П	100.99m ²	39.67%	0.40	A1	Д
4529	1.2.157	177.96m ²	106.08m ²	П	106.08m ²	59.61%	0.60	B2	Д
4528	1.2.158.1	285.52m ²	81.46m ²	П	81.46m ²	28.53%	0.29	A1	Д
	1.2.158.2		47.51m ²	П	47.51m ²	16.64%	0.17	A1	Д
4522	1.2.159	363.56m ²	107.76m ²	П	107.76m ²	29.64%	0.30	A1	Д
4532	1.2.160	182.11m ²	182.11m ²	П+3+Пк	910.53m ²	100.00%	5.00	A2	Д
4533	1.2.161	130.65m ²	45.99m ²	П	45.99m ²	35.20%	0.35	A1	Д
4534	1.2.162	210.04m ²	78.88m ²	П+1	157.77m ²	37.56%	0.75	A1	Д
4536	1.2.163.1	193.35m ²	117.04m ²	П	117.04m ²	60.53%	0.61	A1	Д
	1.2.163.2		26.34m ²	П	26.34m ²	13.62%	0.14	A1	Д
4552	1.2.164	28.06m ²	28.06m ²	П	28.06m ²	100.00%	1.00	B1	Д
4537/2	1.2.165.1	589.09m ²	91.99m ²	П	91.99m ²	15.62%	0.16	B1	Д
	1.2.165.2		50.60m ²	П	50.60m ²	8.59%	0.09	B1	Д
	1.2.165.3		50.45m ²	П	50.45m ²	8.56%	0.09	A1	Д
	1.2.165.4		82.32m ²	П	82.32m ²	13.97%	0.14	B1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

4550	1.2.166	255.83m ²	121.18m ²	П+1	242.36m ²	47.37%	0.95	A1	Д
4549	1.2.167.1	295.21m ²	58.13m ²	П	58.13m ²	19.69%	0.20	A1	Д
	1.2.167.2		108.96m ²	П+1	217.91m ²	36.91%	0.74	A1	Д
4572	1.2.168.1	2564.09m ²	859.37m ²	П+1	1718.74m ²	33.52%	0.67	B4	Д
	1.2.168.2		93.38m ²	П+1	186.76m ²	3.64%	0.07	B1	Д
4573	1.2.169	11.34m ²	11.34m ²	П	11.34m ²	100.00%	1.00	E2	Д
4575	1.2.170	99.85m ²	99.85m ²	П+1+Пк	299.55m ²	100.00%	3.00	A1	Д
4576	1.2.171	531.75m ²	531.75m ²	П+1+Пк	1595.26m ²	100.00%	3.00	B5	Д
ВКУПНО(1.2)		80055.10m²	30281.87m²		53202.63m²	37.83%	0.66		

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	класа на намена	состојба
3752/1	2.1.1.1	661.94m ²	299.63m ²	П	299.63m ²	45.27%	0.45	B4	Д
	2.1.1.2		267.10m ²	П+1	599.26m ²	40.35%	0.91	B4	Д
3752/2	2.1.2	35.37m ²	35.38m ²	П	35.38m ²	100.03%	1.00	A1	Д
3751	2.1.3.1	359.49m ²	82.53m ²	П+1	70.77m ²	22.96%	0.20	A1	Д
	2.1.3.2		66.94m ²	П+1	165.05m ²	18.62%	0.46	B1	Д
3750	2.1.4.1	361.82m ²	81.54m ²	П+1	133.87m ²	22.54%	0.37	A1	Д
	2.1.4.2		42.45m ²	П	42.45m ²	11.73%	0.12	B1	Д
3749	2.1.5.1	417.54m ²	93.66m ²	П+1	84.90m ²	22.43%	0.20	A1	Д
	2.1.5.2		51.22m ²	П	51.22m ²	12.27%	0.12	B1	Д
	2.1.5.3		39.71m ²	П	39.71m ²	9.51%	0.10	B1	Д
3748	2.1.6.1	397.21m ²	108.68m ²	П+1	79.42m ²	27.36%	0.20	A1	Д
	2.1.6.2		48.15m ²	П+1	217.37m ²	12.12%	0.55	A1	Д
3741/2	2.1.7	71.84m ²	71.85m ²	П	71.85m ²	100.02%	1.00	B1	Д
3741/1	2.1.8	382.96m ²	107.79m ²	П+1+Пк	323.36m ²	150.04%	4.50	A1	Д
3740	2.1.9	522.32m ²	118.92m ²	П+1	215.57m ²	165.53%	3.00	A1	Д
3743	2.1.10	671.59m ²	118.21m ²	П+1	237.83m ²	17.60%	0.35	A1	Д
3725	2.1.11.1	721.53m ²	58.04m ²	П	58.04m ²	8.04%	0.08	B1	Д
	2.1.11.2		163.35m ²	П+1	116.07m ²	22.64%	0.16	A1	Д
3724	2.1.12.1	509.95m ²	67.18m ²	П+1	326.69m ²	13.17%	0.64	A1	Д
	2.1.12.2		138.81m ²	П+1	134.36m ²	27.22%	0.26	A1	Д
	2.1.12.3		18.10m ²	П	18.10m ²	3.55%	0.04	B1	Д
	2.1.12.4		19.65m ²	П	19.65m ²	3.85%	0.04	B1	Д
3839/1	2.1.13.1	373.99m ²	110.39m ²	П+1	39.30m ²	29.52%	0.11	A1	Д
	2.1.13.2		56.73m ²	П	56.73m ²	15.17%	0.15	B1	Д
3838/2	2.1.14.1	482.05m ²	65.52m ²	П+1	113.46m ²	13.59%	0.24	A1	Д
	2.1.14.2		90.22m ²	П+1	131.03m ²	18.72%	0.27	A1	Д
	2.1.14.3		44.64m ²	П+1	180.44m ²	9.26%	0.37	A1	Д
3630	2.1.15.1	382.50m ²	103.99m ²	П	103.99m ²	27.19%	0.27	A1	Д
	2.1.15.2		117.80m ²	П	117.80m ²	30.80%	0.31	A1	Д
3636	2.1.16	419.10m ²	105.03m ²	П+1	235.60m ²	25.06%	0.56	A1	Д
3760	2.1.17	368.59m ²	129.65m ²	П+1	210.05m ²	35.17%	0.57	A1	Д
3772	2.1.18	497.45m ²	130.98m ²	П+1	259.30m ²	26.33%	0.52	A1	Д
3762	2.1.19.1	890.71m ²	129.32m ²	П+1	261.96m ²	14.52%	0.29	A1	Д
	2.1.19.2		106.63m ²	П+1	258.64m ²	11.97%	0.29	A1	Д
3761	2.1.20	791.61m ²	124.31m ²	П	124.31m ²	15.70%	0.16	A1	Д
3763	2.1.21	745.94m ²	252.85m ²	П+Пк	248.61m ²	33.90%	0.33	A1	Д
3747/1	2.1.22	640.34m ²	225.56m ²	П+2	676.69m ²	30.24%	0.91	A1	Д
3746	2.1.23	463.86m ²	233.18m ²	П	233.18m ²	50.27%	0.50	A1	Д
3744	2.1.24	626.88m ²	104.08m ²	П+1	466.36m ²	16.60%	0.74	A1	Д
3840	2.1.25	523.72m ²	130.67m ²	П+1	208.16m ²	20.84%	0.33	A1	Д
3638/2	2.1.26	468.85m ²	156.94m ²	П+1	261.34m ²	33.47%	0.56	A1	Д
3837	2.1.27	374.65m ²	115.69m ²	П+1+Пк	347.07m ²	30.88%	0.93	A1	Д
3637	2.1.28	484.02m ²	118.85m ²	П	118.85m ²	24.55%	0.25	A1	Д
3842	2.1.29	354.89m ²	158.07m ²	П+1+Пк	474.22m ²	44.54%	1.34	A1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

3860	2.1.29A	357.82m ²	135.93m ²	П+1	316.15m ²	37.99%	0.88	A1	Д
3859/1	2.1.30	240.92m ²	113.97m ²	П+1	271.86m ²	47.31%	1.13	A1	Д
3859/2	2.1.31	231.78m ²	73.80m ²	П+1	227.94m ²	31.84%	0.98	A1	Д
3861	2.1.32	446.33m ²	119.52m ²	П	119.52m ²	26.78%	0.27	B2	Д
3862	2.1.33	470.79m ²	102.95m ²	П+2	308.84m ²	21.87%	0.66	A1	Д
3745	2.1.34	549.69m ²	152.71m ²	П	152.71m ²	27.78%	0.28	A1	Д
3766	2.1.35	524.48m ²	153.12m ²	П	153.12m ²	29.19%	0.29	A1	Д
3764	2.1.36	309.89m ²	105.77m ²	П+1+Пк	317.31m ²	34.13%	1.02	A1	Д
3786	2.1.37	561.85m ²	284.77m ²	П+1	211.54m ²	50.68%	0.38	A1	Д
3787	2.1.38	430.88m ²	138.36m ²	П+2	415.08m ²	32.11%	0.96	A1	Д
3771	2.1.39	611.67m ²	109.01m ²	П	109.01m ²	17.82%	0.18	A1	Д
3770	2.1.40.1	636.92m ²	26.53m ²	П	26.53m ²	4.17%	0.04	A1	Д
	2.1.40.2		109.80m ²	П	109.80m ²	17.24%	0.17	A1	Д
	2.1.40.3		86.14m ²	П	86.14m ²	13.53%	0.14	A1	Д
3769	2.1.41.1	676.59m ²	166.02m ²	П	166.02m ²	24.54%	0.25	A1	Д
	2.1.41.2		65.16m ²	П	65.16m ²	9.63%	0.10	A1	Д
3768	2.1.43	431.79m ²	117.81m ²	П+1	130.32m ²	27.28%	0.30	A1	Д
3864	2.1.44	309.53m ²	130.29m ²	П+1+Пк	390.87m ²	42.09%	1.26	A1	Д
3890	2.1.45	394.93m ²	117.14m ²	П	117.14m ²	29.66%	0.30	A1	Д
3863	2.1.46.1	329.95m ²	118.53m ²	П	118.53m ²	35.92%	0.36	A1	Д
	2.1.46.2		57.63m ²	П	57.63m ²	17.46%	0.17	A1	Д
3866	2.1.47.1	301.69m ²	112.64m ²	П	112.64m ²	37.34%	0.37	A1	Д
	2.1.47.2		32.81m ²	П	32.81m ²	10.87%	0.11	A1	Д
3865	2.1.48	200.26m ²	102.76m ²	П	102.76m ²	51.32%	0.51	A1	Д
3868	2.1.49	229.89m ²	91.46m ²	П+1	205.53m ²	39.78%	0.89	A1	Д
3867	2.1.50	266.42m ²	120.06m ²	П+2+Пк	480.25m ²	45.06%	1.80	A1	Д
3869	2.1.51	502.30m ²	221.55m ²	П	221.55m ²	44.11%	0.44	A1	Д
3881	2.1.52	340.44m ²	91.43m ²	П	91.43m ²	26.86%	0.27	A1	Д
3882	2.1.53	384.20m ²	80.93m ²	П+1	182.86m ²	21.06%	0.48	A1	Д
3883	2.1.54	264.63m ²	107.11m ²	П+1	161.86m ²	40.48%	0.61	A1	Д
3884	2.1.55	359.95m ²	138.36m ²	П+1	214.22m ²	38.44%	0.60	A1	Д
3885	2.1.56	59.75m ²	27.61m ²	П	27.61m ²	46.20%	0.46	A1	Д
3886	2.1.57.1	444.66m ²	42.69m ²	П+1	55.21m ²	9.60%	0.12	A1	Д
	2.1.57.2		86.91m ²	П	86.91m ²	19.55%	0.20	A1	Д
	2.1.57.3		28.41m ²	П	28.41m ²	6.39%	0.06	A1	Д
3888	2.1.58.1	351.58m ²	75.47m ²	П	75.47m ²	21.47%	0.21	A1	Д
	2.1.58.2		31.82m ²	П	31.82m ²	9.05%	0.09	A1	Д
3889	2.1.59	479.63m ²	120.81m ²	П	120.81m ²	25.19%	0.25	A1	Д
3891/3	2.1.60	316.20m ²	93.21m ²	П	93.21m ²	29.48%	0.29	A1	Д
3891/1	2.1.61	315.44m ²	92.38m ²	П+1	186.41m ²	29.29%	0.59	A1	Д
3891/2	2.1.62	338.21m ²	118.57m ²	П+1	184.76m ²	37.59%	0.59	A1	Д
3793/2	2.1.63	150.03m ²	91.52m ²	П	91.52m ²	61.01%	0.61	A1	Д
3793/1	2.1.64	349.89m ²	112.72m ²	П	112.72m ²	32.22%	0.32	A1	Д
3794	2.1.65	442.57m ²	163.96m ²	П+1	225.44m ²	37.05%	0.51	A1	Д
3792	2.1.66.1	929.80m ²	51.08m ²	П	51.08m ²	5.49%	0.05	A1	Д
	2.1.66.2		157.85m ²	П+2	473.54m ²	16.98%	0.51	A1	Д
3791	2.1.67	561.03m ²	115.28m ²	П	115.28m ²	20.55%	0.21	A1	Д
3797	2.1.68	315.55m ²	83.07m ²	П	83.07m ²	26.32%	0.26	A1	Д
3789	2.1.69.1	406.81m ²	102.57m ²	П+Пк	166.13m ²	25.21%	0.41	A1	Д
	2.1.69.2		48.61m ²	П	48.61m ²	11.95%	0.12	A1	Д
	2.1.69.3		28.04m ²	П+1	97.21m ²	6.89%	0.24	A1	Д
3798	2.1.70	585.18m ²	171.09m ²	П	171.09m ²	29.24%	0.29	A1	Д
3799	2.1.71.1	503.15m ²	31.37m ²	П+2	94.11m ²	6.23%	0.19	A1	Д
	2.1.71.2		130.99m ²	П+2	392.97m ²	26.03%	0.78	A1	Д
	2.1.71.3		40.51m ²	П	40.51m ²	8.05%	0.08	A1	Д
3807	2.1.72.1	628.56m ²	72.74m ²	П	72.74m ²	11.57%	0.12	A1	Д
	2.1.72.2		127.64m ²	П	127.64m ²	20.31%	0.20	A1	Д
	2.1.72.3		58.96m ²	П	58.96m ²	9.38%	0.09	A1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

3806	2.1.73	507.93m ²	125.95m ²	П+Пк	117.93m ²	24.80%	0.23	A1	Д
3808	2.1.74.1	554.32m ²	61.06m ²	П	61.06m ²	11.01%	0.11	A1	Д
	2.1.74.2		115.36m ²	П+1+Пк	346.08m ²	20.81%	0.62	A1	Д
3809/1	2.1.75	372.63m ²	135.47m ²	П+1	230.72m ²	36.36%	0.62	A1	Д
3809/2	2.1.76	388.56m ²	86.06m ²	П	86.06m ²	22.15%	0.22	A1	Д
3810	2.1.77	443.75m ²	122.67m ²	П	122.67m ²	31.57%	0.32	A1	Д
3796	2.1.78	428.23m ²	102.22m ²	П	102.22m ²	26.31%	0.26	A1	Д
3912	2.1.79	394.31m ²	113.58m ²	П	113.58m ²	28.80%	0.29	A1	Д
3911	2.1.80	375.66m ²	115.58m ²	П+1	227.16m ²	30.77%	0.60	A1	Д
3910	2.1.81.1	409.71m ²	33.71m ²	П+1	231.16m ²	8.23%	0.56	A1	Д
	2.1.81.2		127.24m ²	П	127.24m ²	31.06%	0.31	A1	Д
3908	2.1.82.1	382.00m ²	108.34m ²	П+1	254.48m ²	28.36%	0.67	A1	Д
	2.1.82.2		63.47m ²	П+1	216.68m ²	16.62%	0.57	A1	Д
3892	2.1.83	503.96m ²	120.54m ²	П	120.54m ²	23.92%	0.24	A1	Д
3893	2.1.84	500.63m ²	94.26m ²	П+Пк	241.07m ²	18.83%	0.48	A1	Д
3894	2.1.85	256.56m ²	85.24m ²	П+1	188.53m ²	33.22%	0.73	A1	Д
3906	2.1.86.2	280.47m ²	113.10m ²	П+1	170.47m ²	40.32%	0.66	A1	Д
	2.1.86.1		53.58m ²	П+Пк	226.20m ²	19.11%	0.88	A1	Д
3907/2	2.1.87	302.22m ²	136.32m ²	П+Пк	107.17m ²	45.11%	0.35	A1	Д
3907/1	2.1.88	347.57m ²	122.58m ²	П	122.58m ²	40.56%	0.41	A1	Д
3909	2.1.89	651.69m ²	168.48m ²	П	168.48m ²	25.85%	0.26	A1	Д
3916	2.1.90.1	380.63m ²	116.63m ²	П	116.63m ²	30.64%	0.31	A1	Д
	2.1.90.2		50.00m ²	П+1	233.26m ²	13.14%	0.61	A1	Д
3914	2.1.91	417.31m ²	127.90m ²	П	127.90m ²	30.65%	0.31	A1	Д
3915	2.1.92	498.51m ²	110.46m ²	П+1	255.80m ²	22.16%	0.51	A1	Д
3913	2.1.93	403.84m ²	152.88m ²	П	152.88m ²	37.86%	0.38	A1	Д
3911	2.1.94	407.94m ²	113.15m ²	П+1+Пк	339.44m ²	27.74%	0.83	A1	Д
3912	2.1.95.1	378.05m ²	84.25m ²	П	84.25m ²	22.28%	0.22	A1	Д
	2.1.95.2		97.96m ²	П	97.96m ²	25.91%	0.26	A1	Д
3913	2.1.96.1	683.32m ²	49.34m ²	П+1	195.92m ²	7.22%	0.29	A1	Д
	2.1.96.2		147.35m ²	П+1+Пк	442.04m ²	21.56%	0.65	A1	Д
3915	2.1.97	221.74m ²	102.89m ²	П+1+Пк	308.66m ²	46.40%	1.39	A1	Д
3914	2.1.98	429.25m ²	145.23m ²	П+1+Пк	435.69m ²	33.83%	1.01	A1	Д
3916	2.1.99	646.48m ²	131.78m ²	П+1	290.46m ²	20.38%	0.45	A1	Д
3922	2.1.100	401.59m ²	126.69m ²	П+1	263.56m ²	31.55%	0.66	A1	Д
3924	2.1.101	321.88m ²	101.70m ²	П+2	305.10m ²	31.60%	0.95	A1	Д
3923	2.1.102	337.87m ²	107.54m ²	П	107.54m ²	31.83%	0.32	A1	Д
3925	2.1.103	402.37m ²	137.13m ²	П	137.13m ²	34.08%	0.34	A1	Д
3937	2.1.104.1	185.30m ²	60.41m ²	П+1	274.25m ²	32.60%	1.48	A1	Д
	2.1.104.2		72.10m ²	П	72.10m ²	38.91%	0.39	A1	Д
3936	2.1.105	159.25m ²	51.03m ²		102.07m ²	32.04%	0.64	A1	Д
3935	2.1.106.1	239.10m ²	44.90m ²		89.81m ²	18.78%	0.38	A1	Д
	2.1.106.2		84.57m ²	П	84.57m ²	35.37%	0.35	A1	Д
3933/1	2.1.108	300.15m ²	110.03m ²	П	110.03m ²	36.66%	0.37	A1	Д
3933/2	2.1.109	291.41m ²	120.50m ²	П+1	220.06m ²	41.35%	0.76	A1	Д
3932/2	2.1.110	140.96m ²	141.00m ²	П+1	241.00m ²	100.03%	1.71	A1	Д
3930	2.1.111	439.44m ²	91.43m ²	П+1	281.99m ²	20.81%	0.64	A1	Д
3917	2.1.112	536.08m ²	132.05m ²	П+1	182.86m ²	24.63%	0.34	A1	Д
3919	2.1.113.1	490.16m ²	42.73m ²	П+1	264.11m ²	8.72%	0.54	A1	Д
	2.1.113.2		108.44m ²	П	108.44m ²	22.12%	0.22	A1	Д
3918/2	2.1.114	161.58m ²	129.22m ²	П	129.22m ²	79.98%	0.80	A1	Д
3918/1	2.1.115.1	249.07m ²	39.04m ²	П+1	258.45m ²	15.67%	1.60	A1	Д
	2.1.115.2		135.59m ²	П	135.59m ²	54.44%	0.84	A1	Д
3924	2.1.116	325.72m ²	140.23m ²	П	140.23m ²	43.05%	0.43	A1	Д
3929	2.1.117	541.42m ²	160.38m ²	П+1	280.46m ²	29.62%	0.52	A1	Д
3941	2.1.118	406.20m ²	148.10m ²	П+1	320.75m ²	36.46%	0.79	A1	Д
3939	2.1.119	388.64m ²	82.54m ²	П+2	247.63m ²	21.24%	0.64	A1	Д
3940	2.1.120.1	769.97m ²	106.69m ²	П+1	165.09m ²	13.86%	0.21	A1	Д
	2.1.120.2		80.16m ²	П	80.16m ²	10.41%	0.10	A1	Д
3947	2.1.121	286.00m ²	98.78m ²	П	98.78m ²	34.54%	0.35	A1	Д
3938	2.1.122	171.58m ²	106.55m ²	П	106.55m ²	62.10%	0.62	A1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

4329	2.1.123	351.70m ²	88.21m ²	П+1	213.11m ²	25.08%	0.61	A1	Д
4477	2.1.124	432.98m ²	95.28m ²	П	95.28m ²	22.01%	0.22	A1	Д
4480	2.1.125	484.68m ²	150.07m ²	П	150.07m ²	30.96%	0.31	A1	Д
4495	2.1.126.1	397.29m ²	36.74m ²	П+1	300.14m ²	9.25%	0.76	A1	Д
	2.1.126.2		123.06m ²	П	123.06m ²	30.97%	0.31	A1	Д
4494	2.1.127	561.09m ²	163.45m ²	П+1	246.12m ²	29.13%	0.44	A1	Д
4478/2	2.1.128	652.22m ²	123.05m ²	П+1	326.89m ²	18.87%	0.50	A1	Д
4500	2.1.129.1	349.57m ²	84.40m ²	П+1	246.09m ²	24.14%	0.70	A1	Д
	2.1.129.2		94.20m ²	П	94.20m ²	26.95%	0.27	A1	Д
	2.1.129.3		82.45m ²	П	82.45m ²	23.58%	0.24	A1	Д
4498	2.1.130	676.05m ²	220.83m ²	П	220.83m ²	32.67%	0.33	A1	Д
4497	2.1.131	327.83m ²		П	0.00m ²	0.00%	0.00	A1	Д
4499	2.1.132.1	327.83m ²	61.71m ²	П	61.71m ²	18.82%	0.19	A1	Д
	2.1.132.2		38.01m ²	П	38.01m ²	11.60%	0.12	A1	Д
4362	2.1.133.1	131.14m ²	25.63m ²	П	25.63m ²	19.54%	0.20	A1	Д
	2.1.133.2		81.28m ²	П	81.28m ²	61.98%	0.62	A1	Д
4330	2.1.134	256.81m ²	139.40m ²	П	139.40m ²	54.28%	0.54	A1	Д
4331	2.1.135	401.47m ²	92.51m ²	П	92.51m ²	23.04%	0.23	A1	Д
4333	2.1.136	316.57m ²	201.56m ²	П	201.56m ²	63.67%	0.64	A1	Д
4325	2.1.137.1	357.57m ²	70.17m ²	П+1	403.12m ²	19.62%	1.13	A1	Д
	2.1.137.2		46.47m ²	П+1	140.34m ²	13.00%	0.39	A1	Д
4335	2.1.138	115.05m ²	56.87m ²	П+1	92.94m ²	15.91%	0.26	A1	С
4324	2.1.139	545.08m ²	160.12m ²	П	56.87m ²	139.18%	0.49	A1	С
4323	2.1.140.1	582.73m ²	51.13m ²	П+1	320.25m ²	8.77%	0.55	A1	С
	2.1.140.2		72.15m ²	П	51.13m ²	12.38%	0.09	A1	С
3943	2.1.141.1	406.53m ²	25.43m ²	П	72.15m ²	6.26%	0.18	A1	С
	2.1.141.2		107.59m ²	П	25.43m ²	26.47%	0.06	A1	С
	2.1.141.3		94.01m ²	П+1	215.19m ²	23.13%	0.53	A1	С
4944	2.1.142	296.58m ²	176.35m ²	П	176.35m ²	59.46%	0.59	B3	Д

ВКУПНО(2.1)	58333.55m²	19956.24m²	33220.70m²	34.21%	0.57				
--------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------	-------------	--	--	--	--

бр. на катгастарска парцела	објект	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	класа на намена	состојба
3631	2.2.1.1	439.70m ²	146.92m ²	П	146.92m ²	33.41%	0.33	A1	Д
	2.2.1.2		23.56m ²	П	146.92m ²	5.36%	0.33	A1	Д
	2.2.1.3		55.66m ²	П	23.56m ²	12.66%	0.05	A1	Д
3632/1	2.2.2.1	334.45m ²	163.36m ²	П	163.36m ²	48.84%	0.49	A1	Д
	2.2.2.2		98.65m ²	П	98.65m ²	29.50%	0.29	A1	Д
3627	2.2.3.1	339.99m ²	77.61m ²	П	77.61m ²	22.83%	0.23	A1	Д
	2.2.3.2		99.15m ²	П	77.61m ²	29.16%	0.23	A1	Д
	2.2.3.3		28.02m ²	П	99.15m ²	8.24%	0.29	A1	Д
3626	2.2.4.1	396.35m ²	156.88m ²	П+1	313.76m ²	39.58%	0.79	A1	Д
	2.2.4.2		29.70m ²	П	29.70m ²	7.49%	0.07	B1	Д
3625	2.2.5.1	486.58m ²	136.98m ²	П	136.98m ²	28.15%	0.28	A1	Д
	2.2.5.2		45.08m ²	П	45.08m ²	9.26%	0.09	A1	Д
3624	2.2.6.1	433.02m ²	50.64m ²	П	50.64m ²	11.69%	0.12	A1	Д
	2.2.6.2		98.95m ²	П+1	101.28m ²	22.85%	0.23	A1	Д
	2.2.6.2		31.62m ²	П	98.95m ²	7.30%	0.23	B1	Д
3623	2.2.7.1	433.14m ²	121.07m ²	П	121.07m ²	27.95%	0.28	A1	Д
	2.2.7.2		58.54m ²	П	58.54m ²	13.51%	0.14	A1	Д
3618/1	2.2.8.1	329.29m ²	24.00m ²	П	24.00m ²	7.29%	0.07	A1	Д
	2.2.8.2		126.06m ²	П+1	252.12m ²	38.28%	0.77	A1	Д
1617/1	2.2.9	333.00m ²	123.18m ²	П+1+Пк	369.55m ²	36.99%	1.11	A1	Д
1617/2	2.2.10	80.80m ²	52.69m ²	П+1+Пк	158.06m ²	65.20%	1.96	A1	Д
3620/1	2.2.11.1	386.11m ²	224.47m ²	П+1	448.94m ²	58.14%	1.16	A1	Д
	2.2.11.2		35.89m ²	П	35.89m ²	9.30%	0.09	A1	Д
3621	2.2.12.1	509.02m ²	93.82m ²	П	93.82m ²	18.43%	0.18	A1	Д
	2.2.12.2		27.08m ²	П	93.82m ²	5.32%	0.18	A1	Д
	2.2.12.3		17.83m ²	П	27.08m ²	3.50%	0.05	A1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

3622	2.2.12A.1	402.31m ²	112.65m ²	П	112.65m ²	28.00%	0.28	A1	Д
	2.2.12A.2		50.00m ²	П	50.00m ²	12.43%	0.12	A1	Д
3640/1	2.2.13.1	426.73m ²	112.31m ²	П+1	224.62m ²	26.32%	0.53	A1	Д
	2.2.13.2		79.09m ²	П+1	158.19m ²	18.53%	0.37	A1	Д
3638	2.2.14	335.39m ²	191.27m ²	П+1	382.54m ²	57.03%	1.14	A1	Д
3639	2.2.15	279.42m ²	59.19m ²	П+1	118.38m ²	21.18%	0.42	A1	Д
3636	2.2.16	374.28m ²	116.89m ²	П+1	233.79m ²	31.23%	0.62	A1	Д
3637	2.2.17	335.91m ²	126.14m ²	П+1	252.29m ²	37.55%	0.75	A1	Д
3635	2.2.18.1	337.71m ²	49.46m ²	П+1	98.92m ²	14.65%	0.29	A1	Д
	2.2.18.2		108.20m ²	П	108.20m ²	32.04%	0.32	A1	Д
3831	2.2.19	319.53m ²	111.18m ²	П	111.18m ²	34.80%	0.35	A1	Д
3633	2.2.20	182.27m ²	68.90m ²	П	68.90m ²	37.80%	0.38	B2	Д
3832	2.2.21	167.64m ²	89.64m ²	П+1	179.27m ²	53.47%	1.07	A1	Д
3833	2.2.22	160.18m ²	76.74m ²	П+1	153.48m ²	47.91%	0.96	A1	Д
3834	2.2.23	159.71m ²	64.36m ²	П+1	128.72m ²	40.30%	0.81	A1	Д
3835/1	2.2.24	169.86m ²	74.21m ²	П+1	148.43m ²	43.69%	0.87	A1	Д
3835/2	2.2.25	170.83m ²	80.06m ²	П+1	160.13m ²	46.87%	0.94	A1	Д
3843	2.2.26	166.63m ²	77.63m ²	П+1	155.26m ²	46.59%	0.93	A1	Д
3843	2.2.27.1	356.07m ²	134.09m ²	П+1	268.18m ²	37.66%	0.75	A1	Д
	2.2.27.2		54.37m ²	П	54.37m ²	15.27%	0.15	B1	Д
3845	2.2.28	417.86m ²	114.21m ²	П	114.21m ²	27.33%	0.27	A1	Д
3828	2.2.29	306.99m ²	125.42m ²	П+1+Пк	376.27m ²	40.86%	1.23	A1	Д
3829	2.2.30	316.97m ²	142.26m ²	П+1+Пк	426.78m ²	44.88%	1.35	A1	Д
3827	2.2.31.1	562.43m ²	107.85m ²	П+1	215.70m ²	19.18%	0.38	A1	Д
	2.2.31.2		93.95m ²	П+1	187.91m ²	16.70%	0.33	A1	Д
3841	2.2.32.1	577.31m ²	96.95m ²	П+Пк	193.91m ²	16.79%	0.34	A1	Д
	2.2.32.2		91.28m ²	П+Пк	182.57m ²	15.81%	0.32	A1	Д
3826/1	2.2.33	452.30m ²	153.65m ²	П+1	307.31m ²	33.97%	0.68	A1	Д
3849/2	2.2.34	58.39m ²	16.81m ²	П	16.81m ²	28.80%	0.29	A1	Д
3849/1	2.2.35.1	343.74m ²	60.75m ²	П+1	121.50m ²	17.67%	0.35	A1	Д
	2.2.35.2		110.34m ²	П+1	220.68m ²	32.10%	0.64	A1	Д
3846	2.2.36	367.88m ²	169.79m ²	П+1	339.57m ²	46.15%	0.92	A1	Д
3847	2.2.37	457.47m ²	175.00m ²	П+1	350.00m ²	38.25%	0.77	A1	Д
3855	2.2.38	717.21m ²	144.69m ²	П+1	289.37m ²	20.17%	0.40	A1	Д
3856/1	2.2.39	660.25m ²	126.02m ²	П+1	252.04m ²	19.09%	0.38	A1	Д
3857/1	2.2.40.1	466.88m ²	39.13m ²	П+1	78.25m ²	8.38%	0.17	A1	Д
	2.2.40.2		154.61m ²	П+1	309.22m ²	33.12%	0.66	A1	Д
3870/1	2.2.41	405.95m ²	123.18m ²	П+1	246.37m ²	30.34%	0.61	A1	Д
3854	2.2.42	417.16m ²	136.89m ²	П+1	273.79m ²	33.72%	0.67	A1	Д
3853/1	2.2.43	362.02m ²	187.60m ²	П+Пк	375.19m ²	46.21%	0.92	A1	Д
3850/1	2.2.44.1	449.08m ²	50.41m ²	П	50.41m ²	11.22%	0.11	A1	Д
	2.2.44.2		166.35m ²	П+2+Пк	665.41m ²	37.04%	1.48	A1	Д
3851/1	2.2.45	332.98m ²	116.59m ²	П	116.59m ²	35.01%	0.35	A1	Д
3852/1	2.2.46	362.63m ²	196.04m ²	П+1	392.08m ²	54.06%	1.08	A1	Д
3872	2.2.47	322.47m ²	120.59m ²	П+Пк	241.18m ²	37.39%	0.75	A1	Д
3878/1	2.2.48	465.13m ²	110.73m ²	П+1	221.46m ²	23.81%	0.48	A1	Д
3880/1	2.2.49	2573.25m ²	1047.34m ²	П+2	3142.01m ²	40.70%	1.22	B1	Д
3905	2.2.50	21.95m ²	21.95m ²	П	21.95m ²	100.00%	1.00	E2	Д
3880/2	2.2.51	269.86m ²	78.82m ²	П	78.82m ²	29.21%	0.29	A1	Д
3879	2.2.52	612.86m ²	144.07m ²	П	144.07m ²	23.51%	0.24	A1	Д
3878/2	2.2.53	589.16m ²	215.37m ²	П+2+Пк	861.49m ²	36.56%	1.46	A1	Д
3877	2.2.54	374.49m ²	118.51m ²	П+1	430.75m ²	31.65%	1.15	A1	Д
3873/1	2.2.55	323.11m ²	126.65m ²	П+1	237.02m ²	39.20%	0.73	A1	Д
3874/1	2.2.56	273.99m ²	163.59m ²	П+1	253.31m ²	59.71%	0.92	A1	Д
3874/2	2.2.57	227.07m ²	87.56m ²	П+1	327.18m ²	38.56%	1.44	A1	Д
3953	2.2.58.1	1229.83m ²	325.88m ²	П+1	175.13m ²	26.50%	0.14	B4	Д
	2.2.58.2		93.34m ²	П+1	651.75m ²	7.59%	0.53	B4	Д
3960	2.2.59	354.57m ²	84.19m ²	П	84.19m ²	23.74%	0.24	A1	Д
3963/2	2.2.60	315.19m ²	129.66m ²	П+1	168.38m ²	41.14%	0.53	A1	Д
3897	2.2.61.1	481.90m ²	82.33m ²	П+1	259.33m ²	17.08%	0.54	A1	Д
	2.2.61.2		82.32m ²	П+1	164.66m ²	17.08%	0.34	A1	Д

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

3895	2.2.62	446.88m ²	123.96m ²	П+1	164.65m ²	27.74%	0.37	A1	Д
3896	2.2.63.1	534.31m ²	106.42m ²	П+1	247.92m ²	19.92%	0.46	A1	Д
	2.2.63.2		31.90m ²	П+1	212.85m ²	5.97%	0.40	A1	Д
	2.2.63.3		27.84m ²	П+1	63.80m ²	5.21%	0.12	A1	Д
	2.2.63.4		58.48m ²	П+1	55.67m ²	10.94%	0.10	A1	Д
3901	2.2.64	280.60m ²	163.29m ²	П+2	489.87m ²	58.19%	1.75	A1	Д
3902	2.2.65.1	517.06m ²	132.19m ²	П+1	326.58m ²	25.57%	0.63	A1	Д
	2.2.65.2		96.46m ²	П	96.46m ²	18.65%	0.19	A1	Д
3903	2.2.66	454.64m ²	112.18m ²	П+1	192.91m ²	24.68%	0.42	A1	Д
3904	2.2.67	351.94m ²	148.17m ²	П+1	224.37m ²	42.10%	0.64	A1	Д
3922/1	2.2.68.1	1395.62m ²	25.52m ²	П+2	76.55m ²	1.83%	0.05	Б1	Д
	2.2.68.2		662.85m ²	П+2	1988.56m ²	47.50%	1.42	Б1	Д
3920	2.2.69	292.07m ²	148.00m ²	П+1	1325.70m ²	50.67%	4.54	A1	Д
3921	2.2.70	314.42m ²	107.13m ²	П	107.13m ²	34.07%	0.34	A1	Д
3899/1	2.2.71	648.08m ²	130.73m ²	П+1	214.26m ²	20.17%	0.33	A1	Д
3899/2	2.2.72.1	535.53m ²	50.62m ²	П	50.62m ²	9.45%	0.09	Б1	Д
	2.2.72.2		76.96m ²	П	76.96m ²	14.37%	0.14	Б1	Д
3898/2	2.2.73.1	315.51m ²	60.19m ²	П	60.19m ²	19.08%	0.19	Б1	Д
	2.2.73.2		93.84m ²	П	93.84m ²	29.74%	0.30	A1	Д
	2.2.73.3		33.14m ²	П	33.14m ²	10.50%	0.11	Б1	Д
3898/1	2.2.74	226.60m ²	65.95m ²	П+1+Пк	197.84m ²	29.10%	0.87	A1	Д
3898/3	2.2.75	187.06m ²	66.01m ²	П+1+Пк	198.02m ²	35.29%	1.06	A1	Д
3963/1	2.2.76	450.37m ²	116.91m ²	П+1	132.02m ²	25.96%	0.29	A1	Д
3964	2.2.77	152.70m ²	115.22m ²	П	115.22m ²	75.46%	0.75	Б1	Д
3954/2	2.2.78.1	1759.16m ²	65.45m ²	П	65.45m ²	3.72%	0.04	В4	Д
	2.2.78.2		246.16m ²	П+1	130.90m ²	13.99%	0.07	В4	Д
	2.2.78.3		118.99m ²	П	118.99m ²	6.76%	0.07	В4	Д
	2.2.78.4		41.84m ²	П	41.84m ²	2.38%	0.02	В4	Д
3959	2.2.79	88.11m ²	88.11m ²	П	88.11m ²	100.00%	1.00	Б2	Д
3956	2.2.80	135.20m ²	135.20m ²	П	135.20m ²	100.00%	1.00	Б2	Д
3955	2.2.81	178.93m ²	91.09m ²	П	91.09m ²	50.91%	0.51	A1	Д
3954/1	2.2.82.1	2723.42m ²	271.70m ²	ПЕРОНИ	-	-	-	Е2	Д
	2.2.82.2		72.45m ²	П	72.45m ²	2.66%	0.03	Е2	Д
3556/1	2.2.83.1	11973.70m ²	616.70m ²	П	616.70m ²	5.15%	0.05	Б1	Д
	2.2.83.2		237.00m ²	П+2	711.00m ²	1.98%	0.06	Б5	Д
	2.2.83.3		69.36m ²	П	69.36m ²	0.58%	0.01	Б1	Д
	2.2.83.5		893.92m ²	П	893.92m ²	7.47%	0.07	Б1	Д
	2.2.83.6		253.36m ²	П+1	1787.83m ²	2.12%	0.15	Б1	Д
	2.2.83.7		1711.02m ²	П+4	1266.78m ²	14.29%	0.11	Б1	Д
	2.2.83.8		464.06m ²	П+2	1392.18m ²	3.88%	0.12	Б1	Д
ВКУПНО(2.2)		49278.21m²	18046.86m²		34252.07m²	36.62%	0.70		
ВКУПНО		187666.86m²	50110.62m²		120420.41m²	26.70%	0.64		

10.2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДУП ЗА БЛОК 1.2, 2.1 И 2.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	135239.1m ²	55.8%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2063.7m ²	0.9%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18352.1m ²	7.6%
B2 - ГОЕЛМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1484.3m ²	0.6%
B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	4273.4m ²	1.8%
B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	716.7m ²	0.3%
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	16901.8m ²	7.0%
V3 - КУЛТУРА	296.6m ²	0.1%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3416.2m ²	1.4%
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2778.6m ²	1.1%
N3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12962.5m ²	5.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	41109.6703	17.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	58.3m ²	0.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АВТОБУСКА СТАНИЦА	2723.4m ²	1.1%
ВКУПНО	242376.4m²	100.0%

11. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Архивски број: 1404-1245/2

Скопје, 17/04/2019

До:

ИН ПУМА, со адреса: бул.К.Ј.Питу бр.19/6-9-Ск

Предмет: 1404-1245/1_Барање податоци ДУП за Блок 1.2,Блок 2.1,Блок 2.2 општина Гевгелија-ИН ПУМА_ИН ПУМА

Врска: Ваш број: 0301-127 од 02.04.2019 год.

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Детален Урбанистички план за Блок1.2, Блок 2.1, Блок 2.2, Општина Гевгелија, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Изработил: Билјана Илиоска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: *07-22221/1*
дата:

6 9 -04- 2019



ИН - ПУМА

Бул., Кузман Јосифовски Питу" бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Наше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни ТК инсталации за изработка на ДУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни ТК инсталации за изработка на Детален урбанистички план за Блок 1.2, Блок 2.1, Блок 2.2, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа. Вкрстувањето на различните правци на планираната ТК инфраструктура, ако има можност, треба да се прави во тротоар.


Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До

ИН ПУМА

Бул. Кузман Јосифоски Питу бр.19/6-9
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2108/1

05.04.2019 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0301-127 од 02.04.2019 година (наш број 11-2108 од 03.04.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за Блок 1.2, Блок 2.1, Блок 2.2 во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Ванчо Трпевски

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр. 03-2269/2
04.04. 2019 год.
С К О П Ј Е

До:
Институт за Урбанизам, Сообраќај и Екологија
ИН-ПУМА Скопје
Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9, Скопје,

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации со ваш бр.0301-127 од 02.04.2019 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за Блок 1.2, Блок 2.1, Блок 2.2, Општина Гевгелија, со ваш бр.0301-127 од 02.04.2019 година.

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски



МЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева
* С К О П Ј Е *





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



BT Manov

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 1429/1 од 10.04.2019
Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-127 од 09.04.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за баран опфат ДУП за Блок 1.1, Блок 1.2 и Блок 2.2, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- Високонапонска трансформаторска станица
- Среднонапонска трансформаторска станица

- Високонапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Нисконапонски кабелски вод

- Високонапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Нисконапонски надземен вод

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.



Блок 1.1, Блок 1.2 и Блок 2.2



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-195/1 од 19.02.2019год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ГУП: Генерален Урбанистички План на град Гевгелија, Измени
и дополнување за плански период од 2011-2021год.

Одлука бр: 07-1436/1 од 16.07.2012год.

М 1: 5000

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 1 (1.2) и БЛОК 2 (2.1 и 2.2)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: арх. Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх. Станка Карајанова

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ			
	ДОМУВАЊЕ		ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ		ЛЕСНА И НЕЗАГАДЧУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		СЕРВИСИ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		СТОВАРИШТА
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА		КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)		КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)		КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

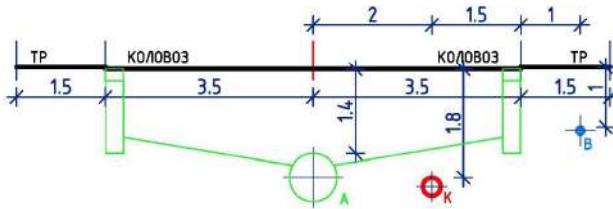
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

ТОЧКА	X	Y	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
1	627 621.57	557 318.06		
2	627 043.25	557 072.80		
3	625 416.08	556 522.46	1	63.0
4	624 766.90	556 324.01	2	40.8
5	624 840.05	555 677.09	3	26.3
6	624 858.06	555 406.17	4	49.5
7	625 942.10	555 223.44	5	50.1
8	627 309.92	555 886.74	6	64.2
9	627 451.62	556 054.21	7	61.0
10	628 245.82	557 064.60	8	48.5
11	626 960.26	558 062.80	9	30.6
12	627 001.30	557 842.53	10	77.7
13	626 523.02	557 657.59	11	45.2
14	625 904.41	558 447.92	12	115.9
15	625 871.04	558 017.00	13	24.5
16	626 098.74	557 410.12	14	45.2
17	625 411.31	557 383.10	15	68.4
18	625 383.43	556 806.40	16	35.2
19	625 563.10	555 294.14	17	41.8
20	625 918.31	555 374.30		
21	626 542.47	555 597.34		
22	627 119.55	555 871.96		
			ВКУПНО	887.9

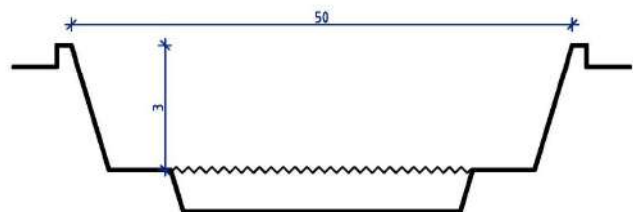
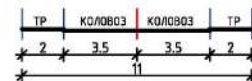
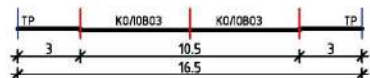
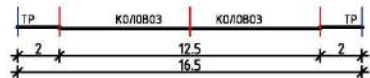
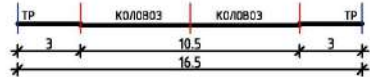
ТАБЕЛА 2. БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	A1-докување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		B1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГЛАВЕН ЦЕНТРАЛ(А,Б)	26.30	41.76%
		E1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	A1-докување во станбени куќи	21.30	52.21%
		A2-докување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		B1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		D1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		D2-защитно зеленило	1.20	2.94%
		D4-некористливи простори	4.90	12.01%
		E2-комунална супраструктура-автобуска станица со придружни содржини	0.55	1.35%
		E1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	A1-докување во станбени куќи	10.90	41.44%
		A2-докување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		B1-образование и наука	3.13	11.90%
		B2-здравето и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		E2-комунална супраструктура-капа гаража	0.15	0.57%
		E2-комунална супраструктура-бензинска пулна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
E1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%		
4	49.5	A1-докување во станбени куќи	34.30	69.29%
		A2-докување во станбени згради	6.00	12.13%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		B1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
E1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%		
5	50.1	A1-докување во станбени куќи	35.39	70.64%
		A2-докување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		D3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		E1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	A0-докување со посебен режим	24.00	37.38%
		A1-докување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		B2-здравето и социјална заштита	2.90	4.52%
		D1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		D2-защитно зеленило	6.17	9.61%
		D3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
E1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%		
7	61.0	A1-докување во станбени куќи	44.22	72.49%
		A2-докување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТРАЛ(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		E1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	A2-докување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		D1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		D2-защитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
E1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%		
9	30.6	A1-докување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		B1-образование и наука	1.00	3.27%
		D2-защитно зеленило	4.00	13.07%
		D3-спорт и рекреација	1.80	5.23%
E1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%		
10	77.7	A2-докување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		D2-защитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		E2-комунална супраструктура-бензинска пулна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
E3-некомпатибилна инфраструктура-трафикација 110кВ	0.80	1.03%		
E1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%		
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		D2-защитно зеленило	8.90	19.69%
		E2-комунална супраструктура-бензинска пулна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		E1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		D2-защитно зеленило	22.60	19.50%
		E2-комунална супраструктура-бензинска пулна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		E2-комунална супраструктура-жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
E1-комунална инфраструктура	15.37	13.28%		
13	24.5	D2-защитно зеленило	6.19	25.27%
		D4-некористливи простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		E1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	A1-докување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		D2-защитно зеленило	0.80	1.77%
		D3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
E1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%		
15	68.4	A1-докување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		B1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТРАЛ(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		D3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
E1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%		
16	35.2	A1-докување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		E1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	A1-докување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		E1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		E3-некомпатибилна инфраструктура-	1.10	

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

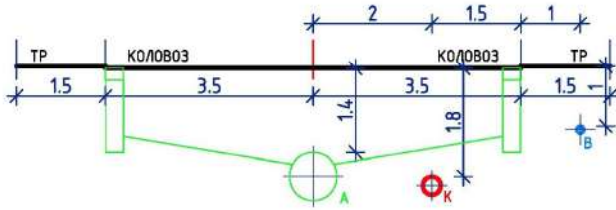


ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

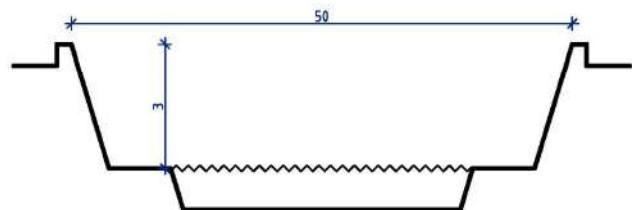
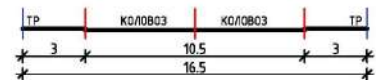
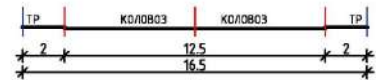
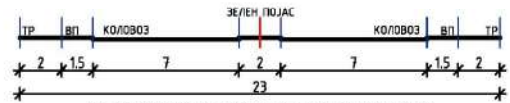
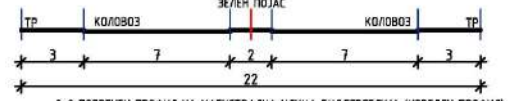


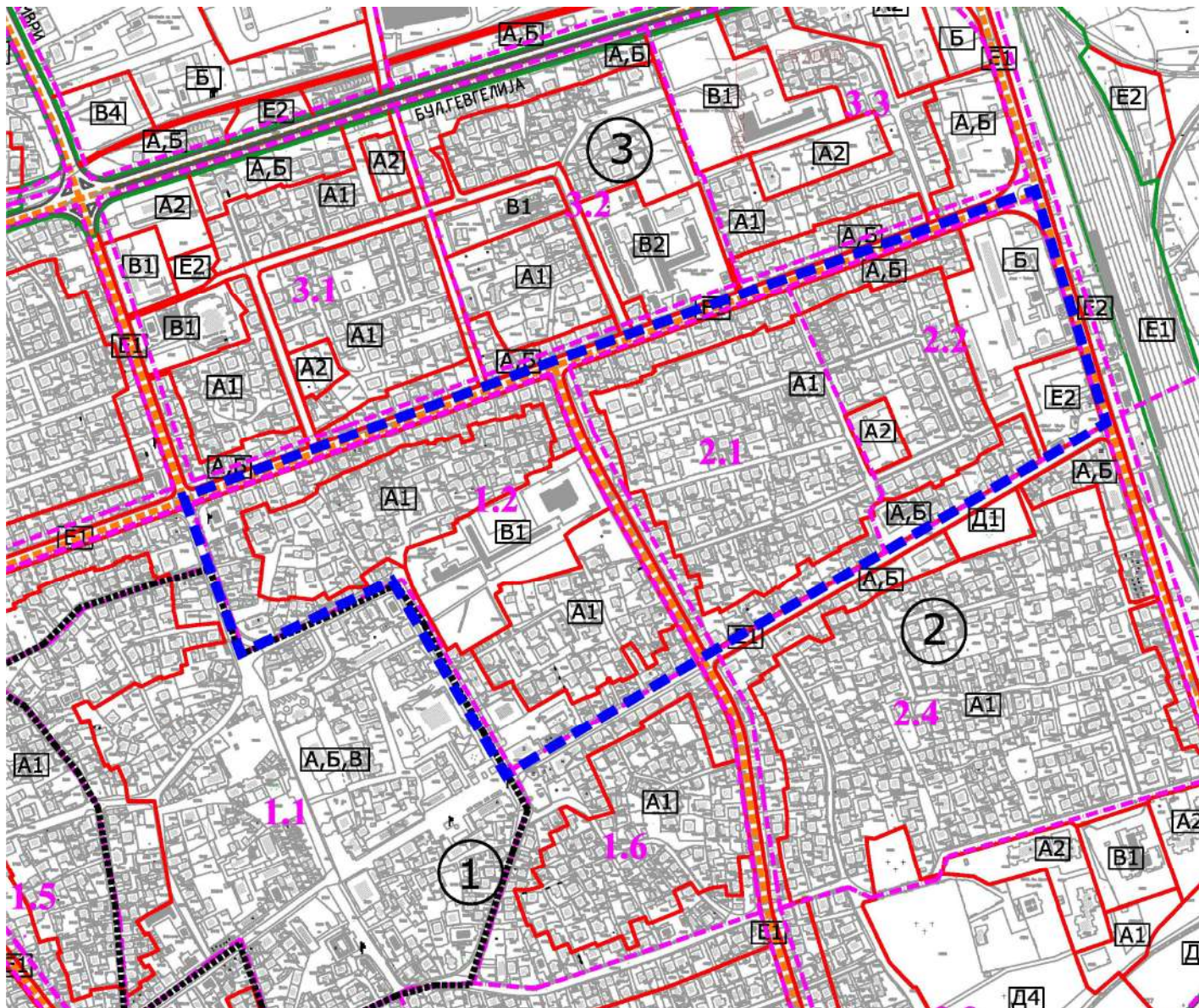
ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	<p>СФР-от Нрмачи: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p>		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		РАЗМЕР 1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РЧКА НА ВЕТЕРОТ		
	<p>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</p> <p>ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016</p> <p>ГРАНИЦА НА БЛОК</p> <p>① НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК</p> <p>ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО</p> <p>ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</p> <p>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</p> <p>МАГИСТРАЛНА УЛИЦА</p> <p>СОБИРНА УЛИЦА</p>	<p>* ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ</p> <p>* ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА</p> <p>РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО</p> <p>ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРЪГА</p>	
ИЗРАБОТЧВАЧ	<p>ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ д.о.о.</p> <p>БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА</p>		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	<p>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.о.о. ОБЛАСТВАЊЕ 00094</p>		<p>САШКО ИВАНОВ д.о.о. ОБЛАСТВАЊЕ 00095</p>
СОРАБОТНИЦИ	<p>ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д.о.о., МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д.о.о., ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д.о.о., МАРИНА КЕВИЛОВСКА д.о.о., СЛАВЧО ДИМОВСКИ д.о.о., ПАВЛЕ ХРИСТОВ д.о.о., СОЃА ПЪПЧИНОВСКА град.тех.</p>		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
		ЛИСТ	3

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ


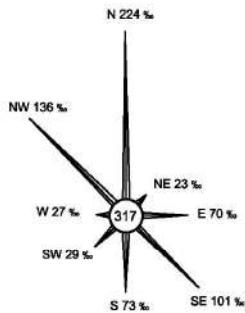













ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрежици КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 145,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,северниот коридор на автопат А1Е-751,слично на канал Раца,слично на реканалите на р.Варош, истоина на реканалите на р.Суба,КО Гевгелија КП 209,208,2,240/4,250,252,27,271,270,371,371,391,462,ја пресекува 48,483,484,485,486,487,ја пресекува 649,ја пресекува 254,253,ја пресекува 252,ја пресекува 250,ја пресекува 234,379,ја пресекува 330/ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рек. корито на р.Суба,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,северниот коридор на Р108,6393,6372/3,6372/2,6369,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/4,ја пресекува 393,387,ја пресекува 698/4,8143,4971,4972,ја пресекува 30,45,36,13. КО Мрежица КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1359,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297,1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАН ОПФАТ НА ДЕТАЛНИ ПЛАНОВИ ВО РАМКИ НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д.и.а, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д.и.а,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д.и.а, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д.и.а, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д.и.а, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д.и.а, СОЊА ПУПЧОВСКА град.мех.		
ПРИЛОГ:	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
			ЛИСТ 6

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
17	41.8	
ВКУПНО		887.9

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

<input type="text" value="A"/>	ДОМУВАЊЕ	<input type="text" value="Г"/>	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
<input type="text" value="A0"/>	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	<input type="text" value="Г2"/>	ЛЕСНА И НЕЗАГАДЧВАЧКА ИНДУСТРИЈА
<input type="text" value="A1"/>	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	<input type="text" value="Г3"/>	СЕРВИСИ
<input type="text" value="A2"/>	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	<input type="text" value="Г4"/>	СТОВАРИШТА
<input type="text" value="B"/>	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	<input type="text" value="Д"/>	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
<input type="text" value="B"/>	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	<input type="text" value="Д1"/>	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
<input type="text" value="B1"/>	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	<input type="text" value="Д2"/>	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
<input type="text" value="B2"/>	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	<input type="text" value="Д3"/>	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
<input type="text" value="B4"/>	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	<input type="text" value="Д4"/>	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
<input type="text" value="B5"/>	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	<input type="text" value="Е"/>	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	<input type="text" value="Е1"/>	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
<input type="text" value="A,B,B"/>	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (A,B,B)	<input type="text" value="Е1"/>	
<input type="text" value="A,B"/>	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (A,B)	<input type="text" value="Е2"/>	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
<input type="text" value="E3"/>	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФСТАНИЦА		



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-195/5 од 19.02.2019год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План – Централно градско
подрачје (дел од Блок „1,, - Плански период 2010-2015)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 07-1830/1 од 08.07.2011год.

Намена на градба:

Ул., _____ “ бб Гевгелија
К.О.Гевгелија

ДЛ: 7 и 4

М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК „1,,

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

M = 1 : 1000

Прилог 2

КАТЕГОРИЈА	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
СТАЊБЕНА УЛИЦА	A.1	51246.66	32.96%
	A.2	28604.23	18.43%
	A.4	6039.85	3.88%
	B.1	3737.83	2.40%
	B.2	4782.02	3.07%
	B.4	5461.43	3.51%
	B.5	3146.29	2.02%
	B.5	1216.42	0.78%
	B.5	4054.34	2.61%
	B.5	4470.93	2.88%
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	D.1	1404.71	0.90%
	D.2	2793.43	1.80%
	D.2	202.87	0.13%
	D.2	20471.66	13.17%
	D.2	8271.50	5.32%
ПЕШАЧКИ ПУТИ	E.1	9139.32	5.88%
	E.2	438.90	0.28%
	E.2	15547.34	100.00%
ВКУПНО		15547.34	100.00%



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
M=1:200



ЛЕГЕНДА

- ГРЕНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРЕНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- ОЗНАКА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДЕЖИ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖИ
- КАДЕ НЕ ПЛАНИРАН ПОНАТАМОШЕН РАЗВОЈ

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- A. ДОМУВАЊЕ
 - A1. Домување во куќи
 - A2. Домување во згради
 - A4. Времено домување
- B. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1. Мали комерцијално деловни единици
 - B2. Големи трговски единици
 - B4. Деловни простори
 - B5. Хотелски комплекси
- V. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - V3. Култура
 - V4. Државни институции
 - V5. Верски институции
- D. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D1. Парковско зеленило
 - D2. Заштитно зеленило
 - E.2. Комунална супраструктура

КАНАЛИЗАЦИЈА И МРЕЖИ

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КАБЛОВСКА МРЕЖА
- ГАСОВОДНА МРЕЖА
- ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
ДЕЛ ОД БЛОК "1"
ГЕВГЕЛИЈА 2010-2015
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА P=1:1000

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТВАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАМВАЈ
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ВРЕДНОСТИ НА ПОВРШНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ОДРЕДУВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАНЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌА И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР : ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.в. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. овластување 0.0065
БЛАЖУНА ТРПКОВСКА д.и.в. овластување 0.0051

СОБРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.в. овластување 2.0129
ЕЛИ ТРГАЧЕВСКА д.и.в.
ИГОР ПОПОВСКИ д.и.в.
ИВИЦА СТОИЧЕВСКА д.и.в.

УПРАВНИК:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

РАЗМЕР: P=1:1000

Титуларна Год: 16-2008 ДАТА: СЕПТЕМРИЈА 2011 ЛИСТ БРОЈ: 7



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
 - 1 — ОЗНАКА НА БЛОК
 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНИ ГРАДБИ
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВДНА МРЕЖА
- КАБЛОВСКА МРЕЖА
- ГАСОВДНА МРЕЖА
- ТОПЛОВДНА МРЕЖА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
ДЕЛ ОД БЛОК "1"
ГЕВГЕЛИЈА 2010-2015**
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Р- 1 : 1000

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ПРИСТАЛНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - ПАРКИНГ - ИНТЕРНА КОМУНИКАЦИЈА



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ ДЕЛ ОД БЛОК "1"

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.в. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. овластување 0.0065
БЛАЖУКА ТРИКОВСКА д.и.в. овластување 0.0051
СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.в. овластување 2.0129
ЕЛИ ТРАЧЕВСКА д.и.в.
ИГОР ПОПОВСКИ д.и.в.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.и.в.

УПРАВНИК:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.
Технички Број: 16-2008
СКОПЈЕ, УНИ 2011

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ:
5

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06 И 140/07) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м, првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м, второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот, третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

- 1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
- Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
- Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 10,20 м (мерено од тротоарот до горниот венец),
- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување во приземјето, е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м.
- 1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- 1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

A1 – домување во станбени куќи

За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбени куќи во градежна парцела помала од 600м²;

- 1,2 паркинг места за секој стан до 90м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².

- за станбени куќи во градежна парцела поголема од 600м²: 2 паркинг места по стан.

1.14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.15. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.16. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.17. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.
- 1.18. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.19. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 30-70%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.20. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.23. При примена на планските решенија на Детален урбанистички план за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и

нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).

- 1.24. Можно е поставување на нови типови линиски системи за инфраструктура во јавните површини (помеѓу регулационите линии) со изработка на урбанистички проект.
- 1.25. Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација, трамвај и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објект
- 1.26. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07 и 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно

Посебни услови за изградба кои се однесуваат на објектите кои се под режим на заштита

Овие услови се однесуваат за сите објекти кои имаат дефиниран режим на заштитено добро.

Можни се интервенции на овие објекти со кои што ја задржуваат својата автентичен (постојна) изглед во смисол да може да се превземаат активности за конзервација, санација, реставрација, адаптација, доградба и во зависност од можностите пренамена. Во случај на физичка дотраеност на објектите кога зачувувањето не може да се спроведе со наведените методи, може да се дозволи делумна или целосна факсимилска реконструкција, под контрола на надлежните служби за заштита на културното наследство.

Се однесува за сите објекти во табелите обележани со црвеникава боја

ОБЈЕКТИ ПОД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА

Посебни услови за изградба кои се однесуваат на кај кои не се предвидува натамошен развој.

За објектите кај кои не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисол да може да се превземаат активности за конзервација, санација, реставрација и адаптација без наголемување на габаритот и постигнатата висина.

Се однесува за сите објекти во табелите обележани со сива боја

ОБЈЕКТИ КАЈ КОИ НЕ
СЕ ПЛАНИРА
НАТАМОШЕН РАЗВОЈ

Дел 1

Класа на намени:

A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ со компатибилни намени B1; B1;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 10% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места (Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	КАПОЦИСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВОТРИО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ СВРЗАВА ОД	БОТРИО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ СВРЗАВА ОД	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА									
1.02	A.1		381.47	168.88	675.51	87.55	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		44.27	1.77	
1.03	A.1		545.22	219.62	878.49	87.89	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		40.28	1.61	
1.04	A.1		444.21	204.64	818.56	81.89	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		46.07	1.84	
1.05	A.1		355.56	158.93	635.74	63.57	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		44.70	1.79	
1.06	A.1		388.76	158.88	626.85	62.86	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		40.19	1.61	
1.07	A.1		588.22	225.26	901.05	90.11	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		38.23	1.53	
1.08	A.1		498.80	148.35	593.41	59.34	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		29.74	1.19	
1.09	A.1		598.47	221.03	884.13	88.41	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		36.93	1.48	
1.10	A.1		335.92	136.10	544.40	54.44	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		40.51	1.62	
1.11	A.1		311.97	159.09	638.38	63.64	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		51.00	2.04	
1.12	A.1		487.84	189.03	676.11	67.61	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		34.67	1.38	
1.13	A.1		772.57	253.39	1013.54	101.36	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		32.80	1.31	
1.14	A.1		296.37	167.04	668.16	66.82	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		66.16	2.61	
1.15	A.1		505.78	107.07	428.27	42.83	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		21.17	0.85	
1.16	A.1		625.30	244.42	977.89	97.77	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		48.53	1.86	
1.17	A.1		290.73	114.08	456.31	45.63	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		39.24	1.57	
1.18	A.1		741.15	183.24	852.95	85.29	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		22.02	0.88	
1.19	A.1		780.42	273.89	1095.55	109.56	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		34.85	1.39	
1.20	A.1		341.79	120.87	482.67	48.27	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		35.30	1.41	
1.21	A.1		392.32	120.67	482.67	48.27	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		30.76	1.23	
1.22	A.1		577.04	215.87	863.47	86.36	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		37.41	1.50	
1.23	A.1		469.89	96.20	390.79	39.08	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		20.27	0.81	
1.24	A.1		249.39	91.16	364.65	36.46	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		36.55	1.46	
1.25	A.1		220.30	81.13	364.51	36.45	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		41.38	1.65	
1.26	A.1		591.14	184.23	736.92	73.69	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		31.17	1.25	
1.27	A.1		514.07	188.93	747.71	74.77	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		38.38	1.45	
1.28	A.1		363.44	148.10	592.42	59.24	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		40.75	1.63	
1.29	A.1		389.62	140.48	561.93	56.19	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		36.06	1.44	
1.30	A.1		542.57	172.66	690.68	69.07	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		31.62	1.27	
1.31	A.1		533.17	194.85	779.42	77.94	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		38.55	1.48	
1.32	A.1		279.40	114.60	458.41	45.84	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		41.02	1.64	
1.33	A.1		341.68	119.80	475.21	47.52	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		34.77	1.38	
1.34	A.1		215.09	122.33	489.33	48.93	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		56.88	2.28	
1.35	A.1		125.80	76.09	304.35	30.44	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		60.48	2.42	
1.36	A.1		161.98	81.75	367.01	36.70	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		60.38	2.42	
1.37	A.1		263.48	129.59	518.36	51.84	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		51.13	2.05	
1.38	A.1		302.41	109.99	439.98	44.00	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		38.37	1.45	
1.51	A.1		406.12	237.68	950.66	95.07	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		58.62	2.34	
1.52	A.1		647.18	258.35	1037.39	103.74	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		47.40	1.80	
1.53	A.1		287.61	100.69	402.58	40.26	10,20 m	П-2-Пк	√	√	√	√		34.99	1.40	

A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ со компатибилни намени Б1; Б2; Б4;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели или на групирани катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места (Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПОСТ	ПОТРЕБНОСТА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗЕМЕЊИНА	ПРОЦЕНТА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕКОЧЛИВО ОД	ПОВРШИНА ЗА КЛАСА НА НАМЕНА ИСЕКОЧЛИВО ОД	МАКСИМАЛНА ВИСИНА									
1.01	A2	B1	1836.52	1230.00	8609.99	3444.00	22.00 m	П-4	115						66.97	4.89
1.02	A1		381.47	168.86	675.51	67.56	10.20 m	П-2/Ф	9						44.27	1.77
1.03	A1		545.22	219.62	979.48	67.85	10.20 m	П-2/Ф	12						40.28	1.61
1.04	A1		444.21	204.64	818.56	61.86	10.20 m	П-2/Ф	11						46.07	1.84
1.05	A1		356.54	159.93	635.74	63.67	10.20 m	П-2/Ф	8						44.70	1.79
1.06	A1		389.76	156.86	626.65	62.66	10.20 m	П-2/Ф	8						40.19	1.61
1.07	A1		589.22	225.26	901.05	90.11	10.20 m	П-2/Ф	12						38.23	1.53
1.08	A1		496.90	148.36	593.41	59.34	10.20 m	П-2/Ф	8						29.74	1.19
1.09	A1		586.47	221.03	884.13	88.41	10.20 m	П-2/Ф	12						36.93	1.49
1.10	A1		335.92	136.10	544.40	54.44	10.20 m	П-2/Ф	7						40.51	1.62
1.11	A1		311.97	149.09	636.38	63.64	10.20 m	П-2/Ф	8						51.00	2.04
1.12	A1		487.54	165.03	676.11	67.61	10.20 m	П-2/Ф	9						34.67	1.39
1.13	A1		772.57	253.39	1013.54	101.35	10.20 m	П-2/Ф	14						32.80	1.31
1.14	A1		256.37	167.04	689.16	68.92	10.20 m	П-2/Ф	9						65.15	2.61
1.15	A1		505.76	167.07	428.27	42.83	10.20 m	П-2/Ф	6						21.17	0.85
1.16	A1		525.30	244.42	977.69	97.77	10.20 m	П-2/Ф	13						46.63	1.86
1.17	A1		290.73	114.08	458.31	45.83	10.20 m	П-2/Ф	6						39.24	1.57
1.18	A1		741.15	183.24	652.95	65.29	10.20 m	П-2/Ф	9						22.02	0.89
1.19	A1		790.42	273.89	1096.65	109.66	10.20 m	П-2/Ф	15						34.65	1.39
1.20	A1		341.79	120.67	482.67	48.27	10.20 m	П-2/Ф	6						35.30	1.41
1.21	A1		382.32	120.67	482.67	48.27	10.20 m	П-2/Ф	6						30.76	1.23
1.22	A1		577.04	215.87	863.47	86.35	10.20 m	П-2/Ф	12						37.41	1.50
1.23	A1		489.69	95.20	380.79	38.08	10.20 m	П-2/Ф	12						20.27	0.81
1.24	A1		489.69	95.20	380.79	38.08	10.20 m	П-2/Ф	5						36.55	1.46
1.25	A1		249.39	91.18	364.65	36.46	10.20 m	П-2/Ф	5						41.36	1.65
1.26	A1		220.30	91.13	364.51	36.45	10.20 m	П-2/Ф	10						31.17	1.25
1.27	A1		514.07	185.93	747.71	74.77	10.20 m	П-2/Ф	5						36.38	1.45
1.28	A1		363.44	148.10	592.42	59.24	10.20 m	П-2/Ф	10						40.75	1.63
1.29	A1		389.62	140.48	561.93	56.19	10.20 m	П-2/Ф	8						36.06	1.44
1.30	A1		542.57	172.66	690.66	69.07	10.20 m	П-2/Ф	7						31.82	1.27
1.31	A1		533.17	194.85	779.42	77.94	10.20 m	П-2/Ф	9						38.56	1.48
1.32	A1		279.40	114.00	458.41	45.84	10.20 m	П-2/Ф	10						41.02	1.64
1.33	A1		341.69	119.80	475.21	47.52	10.20 m	П-2/Ф	6						34.77	1.39
1.34	A1		215.09	122.33	489.33	48.93	10.20 m	П-2/Ф	7						56.89	2.28
1.35	A1		125.80	75.09	304.35	30.44	10.20 m	П-2/Ф	5						60.46	2.42
1.36	A1		151.96	91.75	367.01	36.70	10.20 m	П-2/Ф	4						80.39	2.42
1.37	A1		253.46	129.59	519.38	51.94	10.20 m	П-2/Ф	5						31.13	2.05
1.38	A1		302.41	109.90	439.99	44.00	10.20 m	П-2/Ф	7						36.37	1.45
1.39	A2		1203.84	586.44	4105.10	44.00	10.20 m	П-2/Ф	6						48.71	3.41
1.40	A2		1142.07	519.96	3639.70	1642.04	22.00 m	П-6	56						45.53	3.19
1.41	A2		841.82	383.33	2693.31	1455.89	22.00 m	П-6	49						45.54	3.19
1.42	A2		694.18	364.30	2550.10	1073.33	22.00 m	П-6	36						53.25	3.73
1.43	A2		541.43	381.19	2698.30	1067.32	22.00 m	П-6	34						70.40	4.93
1.44	A2		581.63	457.13	3199.94	1279.99	22.00 m	П-6	38						78.57	5.50
1.45	A2		889.76	670.92	4696.45	1978.58	22.00 m	П-6	43						75.41	5.28
1.46	A2		1067.39	642.00	4493.97	1797.59	22.00 m	П-6	63						60.15	4.21
1.47	A2		732.72	388.06	2576.42	1030.57	22.00 m	П-6	60						50.23	3.52
1.48	A2		852.93	405.80	2840.71	1136.29	22.00 m	П-6	34						47.50	3.33
1.49	A2		837.32	332.22	1661.09	664.43	15.20 m	П-4	38						39.69	1.96
1.50	A2		964.67	379.45	1897.27	759.91	15.20 m	П-4	25						39.33	1.97
1.50a	A2		743.30	311.09	1566.47	622.19	15.20 m	П-4	21						41.86	2.09

Дел 2

Класа на намени:
A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ со компатибилни намени B1; B1;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 10% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг

места(Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОПРЕЧЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БУЏ	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ И СЕ СЕДИМБА ОД	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ И СЕ СЕДИМБА ОД									
2.02	A.1	П	295.89	208.35	833.40	83.34	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			70.42	2.82
2.03	A.1	П	181.52	111.32	445.28	44.53	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			61.33	2.45
2.04	A.1	П	524.82	284.20	1058.79	105.88	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			60.34	2.01
2.05	A.1	П	685.48	241.49	965.94	96.59	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			36.29	1.45
2.06	A.1	П	163.61	86.51	346.05	34.60	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			56.32	2.25
2.07	A.1	П	128.37	89.13	356.62	35.65	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			70.53	2.82
2.08	A.1	П	208.82	72.63	290.54	29.05	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			34.60	1.38
2.09	A.1	П	261.86	122.96	491.84	49.18	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			48.82	1.95
2.10	A.1	П	142.01	97.40	389.61	38.98	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			69.59	2.74
2.11	A.1	П	118.44	95.36	381.40	38.14	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			81.89	3.28
2.12	A.1	П	234.50	129.08	516.24	51.62	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			55.04	2.20
2.18	A.1	П	217.25	97.82	391.30	39.13	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			45.03	1.80
2.19	A.1	П	296.77	124.13	496.51	49.65	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			41.83	1.67
2.20	A.1	П	147.57	79.41	317.66	31.77	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			53.67	2.19
2.21	A.1	П	142.43	87.79	351.16	35.12	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			61.64	2.47
2.22	A.1	П	178.21	100.80	403.19	40.32	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			57.20	2.29
2.23	A.1	П	203.87	113.38	453.50	45.35	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			55.81	2.22
2.24	A.1	П	581.96	152.20	608.81	60.88	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			26.15	1.06
2.25	A.1	П	748.82	413.73	827.48	248.24	постројба	П-1	✓	✓	✓			55.25	1.11
2.26	A.1	П	523.91	193.62	774.49	77.45	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			36.96	1.48
2.27	A.1	П	166.89	122.29	489.16	48.92	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			73.28	2.90
2.28	A.1	П	153.50	106.69	426.77	42.68	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			69.50	2.78
2.29	A.1	П	322.00	227.33	909.32	90.93	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			70.60	2.82
2.30	A.1	П	290.51	143.18	572.73	57.27	10,20 m	П-2-Пк	✓	✓	✓			48.29	1.97
2.31	A.1	П													

Објектите 2.20 -2.24 ќе ги решаваат потребите за паркирање во објектот Е2- Катна гаража (2.01) со обезбедување на потврда за регулиран статус за паркирање.

A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ со компатибилни намени Б1; Б2; Б4; Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели или на групирани катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места(Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОКРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ	ОДВЗЕМА ОД									
2.13	A 2	A 3	267.52	160.51	832.64	333.02	13,20 m	П-3-Пн	11						64.00	3.23
2.14	A 2	A 3	173.05	88.61	433.05	173.22	13,20 m	П-3-Пн	6						50.05	2.50
2.15	A 2	A 3	204.78	90.97	454.84	181.94	13,20 m	П-3-Пн	6						44.42	2.22
2.16	A 2	A 3	219.52	88.20	440.90	176.40	13,20 m	П-3-Пн	6						40.18	2.01
2.17	A 2	A 3	183.86	96.11	496.57	196.23	13,20 m	П-3-Пн	7						60.49	3.02

Класа на намени: E2 – катна гаража

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Паркирање: Број на паркинг места ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација но да биде најмалку 120 паркинг места. Објектот е со висина од 15,0м и начинот на паркирање (класичен или автоматизиран) ќе биде основа за утврдување на бројот на катовите. Објектот може да бидат опремен со атестерани и верифицирани, од овластено правно лице, технички системи за паркирање, како што се касетните, келиските платформските и други соодветни технички системи. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 15% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 0, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОКРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ	ОДВЗЕМА ОД									
2.01	E2	Г1	871.86	735.40	3677.00	735.40	15,00 m	П-4	7	7				84.36	4.22	

Класа на намени: В4 државна и локална управа.

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 10 или 49% од основната класа на намена во зависност од тоа дали станува збор за државна или локална управа, согласно табелата

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНАА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАВЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДБИВА ОД	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПНОСТ									
3.02	Б.2	П	2813.54	1534.50	10741.50	4298.60	22.00 m	П-6	✓	✓						
3.02А	Б.2	П	333.34	135.34	270.89	108.28	7.00 m	П-1	✓	✓				54.54	3.82	
3.29	Б.2	П	513.50	283.95	851.84			постојна	П-2					40.80	0.81	
3.43	Б.2	П	711.30	388.18	1164.54			постојна	П-2					55.30	1.68	
3.48	Б.2	П	278.54	278.54	838.83			постојна	П-2					54.57	1.84	
														100.00	3.00	

Класа на намени: Б4 Деловни единици

Природа на зафат: Се планира изградба на нови или реконструкција, доградба и надградба на постојни објекти.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНАА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАВЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДБИВА ОД	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПНОСТ									
3.93	Б.4	П	578.22	578.22	2312.88		14.00 m	П-2	48					100.00	4.00	

Класа на намени: В3 Наука и култура.

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 49% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПЛОСТ	ПОТРЕБНОСТА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (СЕ СДВРГА ОД)										
3.01	B.1	17	382.08	160.80	160.80	78.79	постојна	1	√	√				44.41	0.44
3.46	B.1	17	59.18	59.17	188.50		10.50 м	1-2			√			100.00	3.00

Класа на намени: E2 – трафостаница

Дел 4

A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ со компатибилни намени B1; B1;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 10% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места (Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАВЕЛШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТУВАНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВОУЛНО ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (СЕ ОБЕЗБЕДА ОД)									
4.03	A.1	П	218.30	151.41	605.66	60.57	10,20 m	П-2-Пк	8	√	√			69.36	2.77
4.04	A.1	П	191.29	109.49	437.96	43.80	10,20 m	П-2-Пк	6	√	√			57.24	2.29
4.05	A.1	П	149.92	99.29	397.14	39.71	10,20 m	П-2-Пк	5	√	√			66.22	2.65
4.06	A.1	П	175.11	119.51	478.03	47.80	10,20 m	П-2-Пк	6	√	√			68.25	2.73
4.07	A.1	П	176.05	121.02	484.07	48.41	10,20 m	П-2-Пк	6	√	√			68.74	2.75
4.08	A.1	П	240.50	157.00	628.00	62.80	10,20 m	П-2-Пк	8	√	√			65.28	2.61
4.09	A.1	П	257.30	99.53	398.10	39.81	10,20 m	П-2-Пк	5	√	√			38.68	1.55
4.10	A.1	П	340.84	162.89	651.55	65.15	10,20 m	П-2-Пк	9	√	√			47.79	1.91
4.11	A.1	П	213.66	69.99	279.96	28.00	10,20 m	П-2-Пк	4	√	√			32.76	1.31
4.14	A.1	П	397.17	195.72	782.86	78.29	10,20 m	П-2-Пк	10	√	√			49.28	1.97
4.20	A.1	П	234.62	129.51	518.03	51.80	10,20 m	П-2-Пк	7	√	√			55.20	2.21
4.21	A.1	П	229.02	110.15	440.58	44.06	10,20 m	П-2-Пк	6	√	√			48.09	1.92
4.22	A.1	П	118.78	70.88	283.51	28.35	10,20 m	П-2-Пк	4	√	√			59.67	2.39
4.23	A.1	П	197.74	102.82	411.30	41.13	10,20 m	П-2-Пк	5	√	√			52.00	2.08
4.24	A.1	П	338.23	142.77	571.08	57.11	10,20 m	П-2-Пк	8	√	√			42.21	1.69
4.25	A.1	П	433.03	207.63	830.50	83.05	10,20 m	П-2-Пк	11	√	√			47.95	1.92
4.28	A.1	П	758.34	250.48	1001.93	100.19	10,20 m	П-2-Пк	13	√	√			33.03	1.32
4.31	A.1	П	408.49	144.76	579.02	57.90	10,20 m	П-2-Пк	8	√	√			35.44	1.42
4.41	A.1	П	363.44	103.46	413.83	41.38	10,20 m	П-2-Пк	6	√	√			28.47	1.14
4.42	A.1	П	395.69	165.97	663.89	66.39	10,20 m	П-2-Пк	9	√	√			43.03	1.72
4.43	A.1	П	420.25	122.46	488.84	48.88	10,20 m	П-2-Пк	7	√	√			29.14	1.17
4.44	A.1	П	224.48	222.04	888.14	88.81	10,20 m	П-2-Пк	12	√	√			98.91	3.96
4.45	A.1	П	211.05	130.13	520.50	52.05	10,20 m	П-2-Пк	7	√	√			61.66	2.47

A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ со компатибилни намени Б1; Б2; Б4;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели или на групирани катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места(Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДБИВА ОД	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА									
4.12	A.2	П	634.98	267.76	1874.28	749.72	22.00 m	П-6	-	-	-	-	-	42.17	2.86
4.13	A.2	П	695.02	197.40	1381.83	592.73	22.00 m	П-6	-	-	-	-	-	28.40	1.89
4.15	A.2	П	1057.68	630.00	3780.00		16.50 m	П-4-Пк	-	-	-	-	-	59.56	3.67
4.27	A.2	П	520.05	273.01	1365.04	546.02	13.20 m	П-3-Пк	-	-	-	-	-	52.50	2.62
4.33	A.2	П	434.82	223.50	1117.51	447.00	13.20 m	П-3-Пк	-	-	-	-	-	51.40	2.57
4.34	A.2	П	788.04	367.78	2206.70	802.68	16.50 m	П-4-Пк	-	-	-	-	-	47.89	2.87
4.39	A.2	П	752.63	331.14	1666.72	682.28	пострџа	П-4	-	-	-	-	-	44.00	2.20
4.48	A.2	П	1188.94	602.48	3012.42	1204.97	пострџа	П-4	-	-	-	-	-	60.76	2.54

Класа на намени: Б1 Мали трговски единици

Природа на зафат: Се планира изградба на нови или реконструкција, доградба и надградба на постојни објекти.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДБИВА ОД	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА									
4.16	Б1	П	139.82	139.82	279.66		7.00 m	П-1	-	-	-	-	-	100.00	2.00
4.32	Б1	П	59.30	59.19	118.37		7.00 m	П-1	-	-	-	-	-	99.81	2.00
4.40	Б1	П	116.09	116.08	232.16		7.00 m	П-1	-	-	-	-	-	99.99	2.00

Класа на намени: Б2 Големи трговски единици

Природа на зафат: Се планира изградба на нови или реконструкција, доградба и надградба на постојни објекти.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за

градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАЖНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРУКЛИВОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ НЕДЕЛНА ОД										
4.01	Б.2	П	763.30	358.41	1433.65	573.46	14,00 m	П-3	✓	✓				40.96	1.89
4.02	Б.2	П	321.50	137.58	550.23	220.09	14,00 m	П-3	✓	✓				42.79	1.71
4.17	Б.2	П	1595.74	800.21	5601.48		22,00 m	П-6	✓	✓				50.46	3.63
4.18	Б.2	П	589.75	280.65	1303.24	390.97	14,20 m	П-3,Пк	✓	✓				44.20	2.21
4.19	Б.2	П	407.89	208.88	1044.40	313.32	14,20 m	П-3,Пк	✓	✓				51.21	2.58

Класа на намени: Б4 Деловни единици

Природа на зафат: Се планира изградба на нови или реконструкција, доградба и надградба на постојни објекти.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАЖНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРУКЛИВОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ НЕДЕЛНА ОД										
4.37	Б.4	П	671.45	515.43	2061.72		14,00 m	П-3	✓	✓				78.78	3.07
4.38	Б.4	П	643.32	258.91	1006.65		14,00 m	П-3	✓	✓				40.25	1.61
4.46	Б.4	П	367.86	230.56	461.15		постојна	П-1	✓	✓				62.68	1.26
4.47	Б.4	П	513.14	489.24	978.47		постојна	П-1	✓	✓				96.34	1.91

Класа на намени: В3 Наука и култура.

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 49% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
(Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕНА ПЛОЩА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКОВЕ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКОВЕ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСКЛУЧУВА ОД										
4.29	Б.3	П	3630.10	1793.49	7173.95	3575.24	15,30 м	П-2	143	✓	✓			49.32	1.97

Класа на намени: E2 – трафостаница

Дел 5

A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ со компатибилни намени Б1; В1;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 10% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места (Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСУРИА	КАПНОСТ	ПОТРЕБНОСТА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ	ОДБИВА ОД									
5.02	A.1	M	225.04	189.02	750.09	75.61	10,20 m	П-2-Пк	10	✓	✓				83.99	3.36
5.03	A.1	M	93.82	93.84	374.56	37.46	10,20 m	П-2-Пк	5	✓	✓				99.81	3.99
5.05	A.1	M	478.07	351.80	1406.39	140.64	10,20 m	П-2-Пк	19	✓	✓				73.54	2.94
5.08	A.1	M	299.44	176.98	707.91	70.79	10,20 m	П-2-Пк	9	✓	✓				59.10	2.36
5.08A	A.1	M	258.60	136.62	546.48	54.65	10,20 m	П-2-Пк	7	✓	✓				52.80	2.11
5.13	A.1	M	339.55	229.39	917.58	91.76	10,20 m	П-2-Пк	12	✓	✓				67.56	2.70
5.14	A.1	M	282.38	174.50	697.98	69.80	10,20 m	П-2-Пк	9	✓	✓				61.78	2.47
5.15	A.1	M	275.16	107.79	431.18	43.12	10,20 m	П-2-Пк	6	✓	✓				39.17	1.57
5.16	A.1	M	411.86	142.25	568.98	56.90	10,20 m	П-2-Пк	8	✓	✓				34.54	1.38
5.17	A.1	M	378.94	122.88	491.50	49.15	10,20 m	П-2-Пк	7	✓	✓				32.43	1.30
5.18	A.1	M	370.52	143.67	574.67	57.47	10,20 m	П-2-Пк	8	✓	✓				38.77	1.55
5.19	A.1	M	301.71	91.04	364.16	36.42	10,20 m	П-2-Пк	5	✓	✓				30.17	1.21
5.20	A.1	M	182.04	92.67	379.70	37.07	10,20 m	П-2-Пк	5	✓	✓				50.91	2.04
5.21	A.1	M	153.87	83.68	334.72	33.47	10,20 m	П-2-Пк	4	✓	✓				54.38	2.18
5.22	A.1	M	546.41	180.84	723.36	72.34	10,20 m	П-2-Пк	10	✓	✓				33.10	1.32
5.23	A.1	M	585.51	267.78	1071.11	107.11	10,20 m	П-2-Пк	14	✓	✓				45.73	1.83
5.24	A.1	M	380.91	130.12	520.49	52.05	10,20 m	П-2-Пк	7	✓	✓				34.16	1.37
5.25	A.1	M	375.37	184.57	738.27	73.83	10,20 m	П-2-Пк	10	✓	✓				49.17	1.97
5.26	A.1	M	330.76	149.57	598.26	59.83	10,20 m	П-2-Пк	8	✓	✓				45.22	1.81
5.27	A.1	M	288.85	179.52	718.09	71.81	10,20 m	П-2-Пк	10	✓	✓				62.15	2.49
5.28	A.1	M	223.90	114.08	456.31	45.63	10,20 m	П-2-Пк	6	✓	✓				50.95	2.04
5.29	A.1	M	234.31	138.34	553.38	55.34	10,20 m	П-2-Пк	7	✓	✓				59.04	2.36
5.30	A.1	M	254.95	117.00	467.99	46.80	10,20 m	П-2-Пк	6	✓	✓				45.89	1.84
5.31	A.1	M	425.41	140.06	560.25	56.02	10,20 m	П-2-Пк	7	✓	✓				32.92	1.32
5.32	A.1	M	158.92	65.33	261.32	26.13	10,20 m	П-2-Пк	3	✓	✓				41.11	1.64
5.33	A.1	M	414.13	102.12	408.47	40.85	10,20 m	П-2-Пк	5	✓	✓				24.66	0.90
5.34	A.1	M	836.79	319.43	1277.72	127.77	10,20 m	П-2-Пк	17	✓	✓				38.17	1.53
5.36	A.1	M	187.01	121.03	484.14	48.41	10,20 m	П-2-Пк	6	✓	✓				64.72	2.59
5.37	A.1	M	256.89	205.98	823.92	82.39	10,20 m	П-2-Пк	11	✓	✓				80.18	3.21
5.38	A.1	M	347.25	131.78	527.11	52.71	10,20 m	П-2-Пк	7	✓	✓				37.96	1.52

A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ со компатибилни намени Б1; Б2; Б4;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели или на групирани катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места(Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (СЕ ОБИРВА ОД)										
5.09	A.2	B1	233.27	233.27	933.08	373.23	постојна	П-3	12						100.00	4.00
5.10	A.2	B1	233.28	233.27	933.07	373.23	постојна	П-3	12						100.00	4.00
5.11	A.2	B1	845.08	535.62	2142.49	898.99	постојна	П-3	29						63.38	2.54
5.11A	A.2	B1	161.97	92.74	370.97	37.10	10.20 m	П-3ч	5						61.03	2.44

Класа на намени: Б1 Мали трговски единици

Природа на зафат: Се планира изградба на нови или реконструкција, доградба и надградба на постојни објекти.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (СЕ ОБИРВА ОД)										
5.04	B1	B1	268.18	198.57	397.14	7.00 m	П-1	8	√	√				74.04	1.48	
5.06	B1	B1	19.34	19.34	38.68	7.00 m	П-1	1	√	√				100.00	2.00	
5.07	B1	B1	19.34	19.34	38.67	7.00 m	П-1	1	√	√				100.00	2.00	

Класа на намени: Б2 Големи трговски единици

Природа на зафат: Се планира изградба на нови или реконструкција, доградба и надградба на постојни објекти.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАЧНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖКА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПИСНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДБИВА ОД	КАЧНОСТ	КАЧНОСТ									
5.01	B.2	Г	1453.46	926.04	2778.13	1111.25	15.00 m	П-2	56	✓	✓			63.71	1.91	

Класа на намени: B4 Деловни единици

Природа на зафат: Се планира изградба на нови или реконструкција, доградба и надградба на постојни објекти.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 И 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАЧНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖКА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПИСНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДБИВА ОД	КАЧНОСТ	КАЧНОСТ									
5.35	B.4	Г	1101.70	557.29	2786.40	635.94	16.50 m	П-4	56	✓	✓			50.58	2.53	

Класа на намени: B5 верски објекти црква.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 30% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАЧНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖКА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПИСНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДБИВА ОД	КАЧНОСТ	КАЧНОСТ									
5.39	B.5	Г		120.64			постојна	П-1	2	✓	✓					
5.39A	B.5	Г		3.11			постојна	П-1	0	✓	✓			8.58	0.65	
5.39B	B.5	Г	1494.71	334.42	916.12		постојна	П-1	6	✓	✓					

Дел 6

A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ со компатибилни намени B1; B1;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 10% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места (Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Објектите 6.31 -6.34 ќе ги решаваат потребите за паркирање во објектот Е2- Катна гаража (2.01) со обезбедување на потврда за регулиран статус за паркирање.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА ПАРЦЕЛА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАВЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ОБЈЕКТ ОД									
6.03	A.1	M	207.87	137.63	278.67	82.70	постројба	П-1								
6.04	A.1	M	330.44	167.62	670.49	67.05	10,20 м	П-2-Пк	4	✓	✓			66.31	1.33	
6.05	A.1	M	310.67	129.12	516.50	51.65	10,20 м	П-2-Пк	9	✓	✓			50.79	2.03	
6.06	A.1	M	259.56	127.99	511.97	51.20	10,20 м	П-2-Пк	7	✓	✓			41.56	1.66	
6.07	A.1	M	168.79	111.77	447.07	44.71	10,20 м	П-2-Пк	7	✓	✓			49.31	1.97	
6.08	A.1	M	270.91	175.41	701.64	70.16	10,20 м	П-2-Пк	6	✓	✓			66.22	2.65	
6.09	A.1	M	186.63	127.62	510.50	51.05	10,20 м	П-2-Пк	9	✓	✓			64.75	2.59	
6.10	A.1	M	179.14	86.94	347.77	34.78	10,20 м	П-2-Пк	7	✓	✓			68.38	2.74	
6.11	A.1	M	311.07	137.69	550.77	55.08	10,20 м	П-2-Пк	5	✓	✓			48.53	1.94	
6.12	A.1	M	494.96	233.41	933.65	93.36	10,20 м	П-2-Пк	7	✓	✓			44.26	1.77	
6.13	A.1	M	125.04	75.29	301.15	30.11	10,20 м	П-2-Пк	12	✓	✓			50.20	2.01	
6.14	A.1	M	231.46	92.59	370.34	37.03	10,20 м	П-2-Пк	4	✓	✓			60.21	2.41	
6.15	A.1	M	159.71	102.80	411.20	41.12	10,20 м	П-2-Пк	5	✓	✓			40.00	1.60	
6.16	A.1	M	90.77	57.72	230.88	23.09	10,20 м	П-2-Пк	5	✓	✓			64.37	2.57	
6.17	A.1	M	90.19	60.20	240.80	24.08	10,20 м	П-2-Пк	3	✓	✓			63.59	2.54	
6.18	A.1	M	172.07	106.54	426.17	42.62	10,20 м	П-2-Пк	3	✓	✓			66.75	2.67	
6.20	A.1	M	222.23	124.19	496.76	49.68	10,20 м	П-2-Пк	6	✓	✓			61.92	2.48	
6.21	A.1	M	290.46	138.60	554.41	55.44	10,20 м	П-2-Пк	7	✓	✓			55.88	2.24	
6.22	A.1	M	178.81	121.63	486.52	48.65	10,20 м	П-2-Пк	7	✓	✓			47.72	1.91	
6.23	A.1	M	316.00	128.28	513.14	51.31	10,20 м	П-2-Пк	6	✓	✓			68.02	2.72	
6.24	A.1	M	406.49	132.52	530.08	53.01	10,20 м	П-2-Пк	7	✓	✓			40.60	1.62	
6.25	A.1	M	513.25	159.04	636.16	63.62	10,20 м	П-2-Пк	7	✓	✓			32.68	1.31	
6.31	A.1	M	145.91	105.85	423.40	42.34	10,20 м	П-2-Пк	8	✓	✓			30.99	1.24	
6.32	A.1	M	332.54	245.05	990.20	99.02	10,20 м	П-2-Пк	6	✓	✓			72.54	2.90	
6.33	A.1	M	87.56	51.24	204.97	20.50	10,20 м	П-2-Пк	13	✓	✓			73.69	2.95	
6.34	A.1	M	79.19	50.78	203.10	20.31	10,20 м	П-2-Пк	3	✓	✓			58.52	2.34	
									3	✓	✓			64.12	2.56	

A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ со компатибилни намени B1; B2; B4;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели или на групирани катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во

чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел е претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места (Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСУРА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖКА	ПРОЦЕНТА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (СЕ ОДВУВА ОД)										
6.27	A.2	M	639.19	373.07	1895.53	746.13	постојна	П-4	25	✓	✓			56.37	2.62

Класа на намени: Б1 Мали трговски единици

Природа на зафат: Се планира изградба на нови или реконструкција, доградба и надградба на постојни објекти.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација. Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Објектите 6.28 -6.30 и 6.35 ќе ги решаваат потребите за паркирање во објектот E2- Катна гаража (2.01) со обезбедување на потврда за регулиран статус за паркирање.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСУРА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖКА	ПРОЦЕНТА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДНА ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (СЕ ОДВУВА ОД)										
6.28	B.1	M	15.20	15.20	30.40	7.00 m	П-1	1	✓	✓			100.00	2.00	
6.29	B.1	M	16.40	16.40	32.80	7.00 m	П-1	1	✓	✓			100.00	2.00	
6.30	B.1	M	12.00	12.00	24.00	7.00 m	П-1	1	✓	✓			100.00	2.00	
6.35	B.1	M	24.80	24.18	48.35	7.00 m	П-1	1	✓	✓			97.50	1.95	
6.36	B.1	M	55.81	26.12	52.23	7.00 m	П-1	1	✓	✓			46.79	0.94	

Класа на намени: B4 државна и локална управа.

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 10 или 49% од основната класа на намена во зависност од тоа дали станува збор за државна или локална управа, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО			МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕЖИКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (СЕ ОБЕМУВА ОД)									
6.01	B.4	P1	1011.66	650.27	1050.00	вострана	P-2	33						64.28	1.90
6.02	B.4	P1	868.19	577.99	1155.99	506.43	9.00 m	19						60.45	1.21

Класа на намени: E2 – трафостаница

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПЛОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКОВЕ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКОВЕ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПАЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДВРВА ОД	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ									
3.06	A1	[7]	174.77	117.48	468.91	46.98	10,20 m	П-2/П	6						67.22	2.69
3.07	A1	[7]	286.24	171.81	687.23	88.72	10,20 m	П-2/П	9						80.62	2.40
3.08	A1	[7]	589.80	170.48	881.90	88.19	10,20 m	П-2/П	9						28.90	1.18
3.09	A1	[7]	251.20	182.44	608.77	80.88	10,20 m	П-2/П	8						60.88	2.43
3.10	A1	[7]	330.83	211.13	844.50	84.45	10,20 m	П-2/П	11						83.82	2.55
3.11	A1	[7]	338.13	120.81	483.25	48.32	10,20 m	П-2/П	6						35.73	1.43
3.12	A1	[7]	223.43	110.04	440.18	44.02	10,20 m	П-2/П	6						48.25	1.97
3.13	A1	[7]	200.45	148.96	585.84	58.58	10,20 m	П-2/П	6						74.31	2.87
3.14	A1	[7]	120.38	66.05	266.62	26.66	10,20 m	П-2/П	4						55.38	2.22
3.15	A1	[7]	233.32	138.28	553.09	55.31	10,20 m	П-2/П	7						58.28	2.37
3.16	A1	[7]	222.87	200.10	820.41	82.04	10,20 m	П-2/П	11						82.03	3.08
3.17	A1	[7]	686.75	337.50	1348.99	135.00	10,20 m	П-2/П	18						48.44	1.94

A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ со компатибилни намени Б1; Б2; Б4;

Природа на зафат: Во рамките на постојните катастарски парцели или на групирани катастарски парцели се оформуваат градежни парцели.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежните парцели. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 10%.

Компатибилни класи на намени: Компатибилните класи на намени се применуваат најмногу до 40% од основната класа на намена, согласно табелата дефинирана во чл. 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Паркирање: Бројот на паркинг места дадени во табеларниот дел е претпоставен максимален број на потребни паркинг места. Точниот број на паркинг места(Паркирањето-гаражирањето) ќе се решава во постапка за реализација на планот со Проектната документација во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рамките да биде во согласност со член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на заштитниот тротоар.

Параметрите за објектите за кои се однесуваат овие одредби се дадени во следната табела :

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО				МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАПЛОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПАЕНОСТ
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА	ПОВРШИНА ЗА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ИСЕ ОДВРВА ОД	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ									
3.03	A2	[7]	1437.73	708.38	4958.68	1983.47	22,00 m	П-6		√	√	√			49.27	3.45
3.04	A2	[7]	780.01	459.88	3219.01	1287.80	22,00 m	П-6		√	√	√			58.96	4.13
3.18	A2	[7]	213.13	120.00	600.00	180.00	13,20 m	П-3/Пк		√	√	√			58.30	2.82
3.19	A2	[7]	518.47	300.00	1500.00	450.00	13,20 m	П-3/Пк		√	√	√			57.88	2.89
3.30	A2	[7]	427.31	385.06	2190.37	878.15	16,20 m	П-4/Пк				√			85.43	5.13
3.31	A2	[7]	95.52	81.90	491.37	147.41	16,20 m	П-4/Пк				√			85.74	5.14
3.32	A2	[7]	371.08	255.82	1533.70		16,20 m	П-4/Пк				√			88.89	4.13
3.82	A2	[7]	683.27	399.21	1998.05	~ 798.42	14,00 m	П-3/ок							58.43	2.92



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-195/2 од 19.02.2019год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План -ревизија на јужен дел на Гевгелија

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 08-187/4 од 20.05.1993год..

Намена на градба:

Ул., _____ “ бр. __ Гевгелија

К.О.Гевгелија ,

ДЛ: 15, 19 , 20

М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ДЕЛ ОД УБ 1.6 И УБ 2.4 (ПО ГУП)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

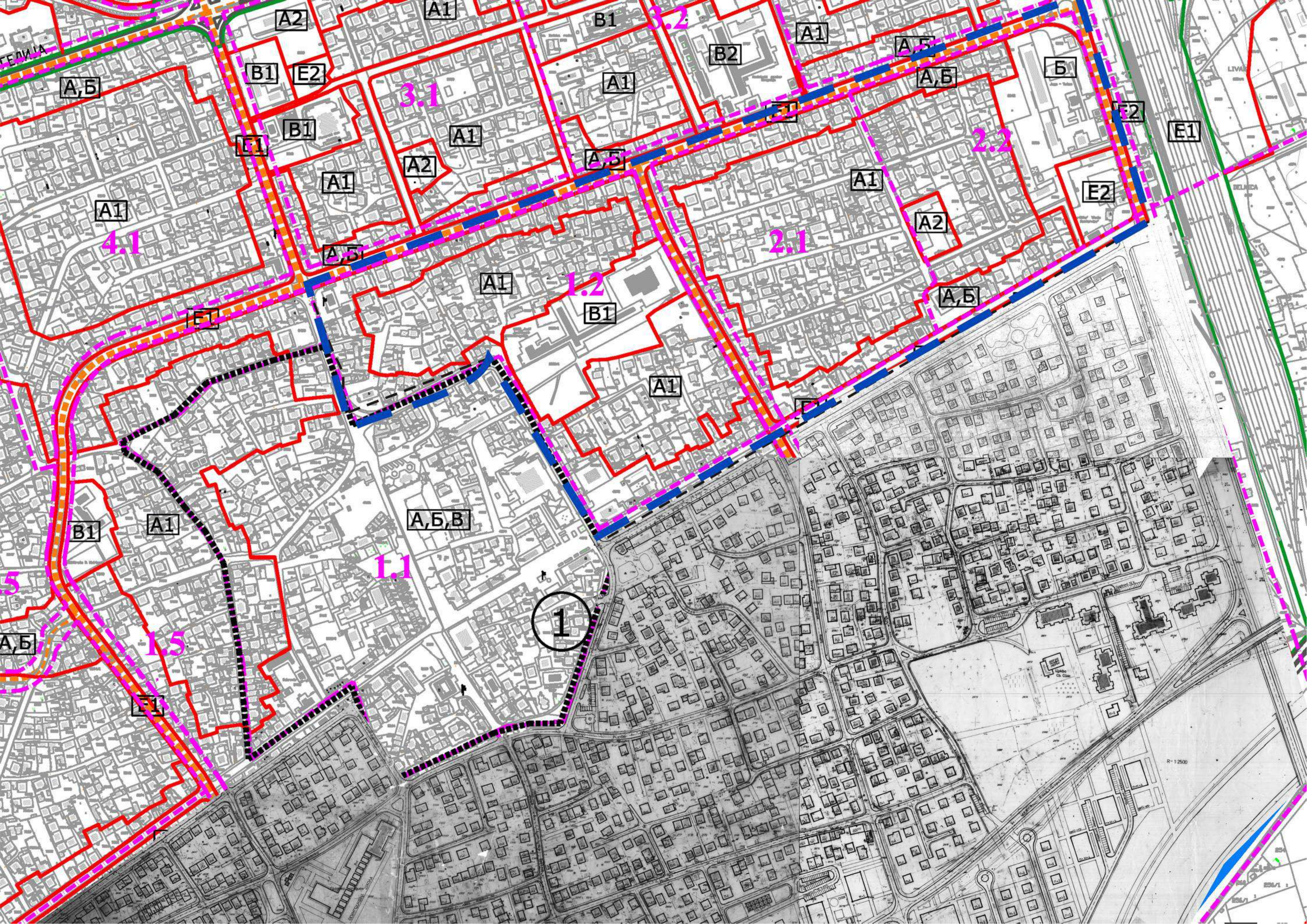
изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова

М.П





1

1.1

2.1

3.1

4.1

5

A2

A1

B1

A1

B2

A,Б

Б

A,Б

B1

E2

A1

A,Б

E2

E1

E1

B1

A1

A,Б

A1

E2

A1

A1

A2

A2

A,Б

A1

B1

A,Б

E1

A1

B1

A1

A,Б,В

A,Б

E1

R-12500



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-195/3 од 19.02.2019год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 3.1 – Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 07-1889/1 од 27.09.2012год.

Намена на градба:

Ул., „_____“ бб

К.О.Гевгелија

ДЛ: 5 и 3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА У.Б. 3.1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх. Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

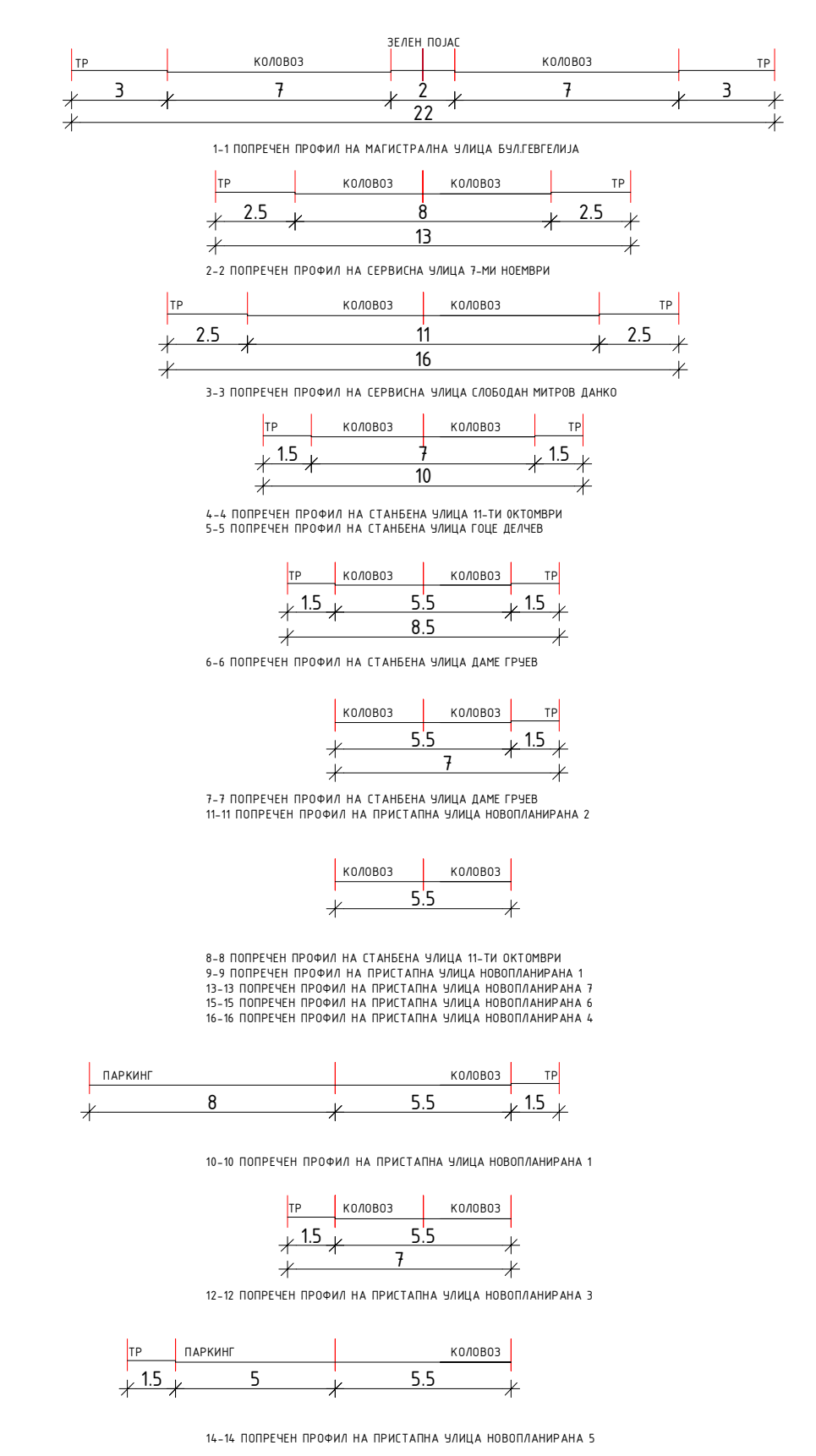
арх. Станка Карајанова

М.П

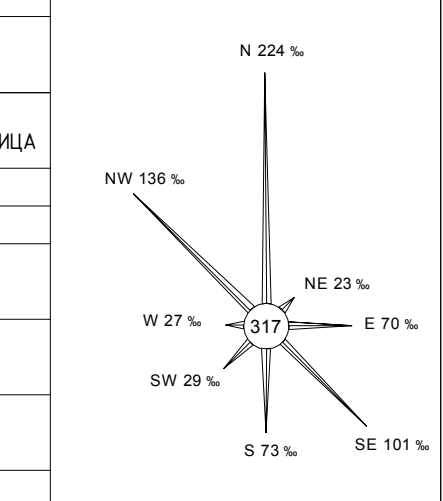


ТАБЕЛА 1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМУНИКАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРОГРАМОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНИРАЊЕ (СВЕСНИ ИК НА РМ БР 63/12)	КАТИСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦИ Н	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИВА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ПОКРИЕНОСТ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМУНИКАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРОГРАМОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНИРАЊЕ (СВЕСНИ ИК НА РМ БР 63/12)	КАТИСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦИ Н	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИВА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ПОКРИЕНОСТ
3.1.1	A2	B1.02.04.05.03.04	Pl-1, Pl-2, Pl-12	40.00	5,355.00	5,440.00	28,610.00	7.40	64.33%	3.1.71	A2	B1.02.04.05.03.04	Pl-4+Pl	40.00	1,888.00	3,995.00	3,370.00	1.89	31.91%
3.1.2	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-3	14.00	5,744.00	2,600.00	10,480.00	2.80	69.96%	3.1.72	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl	4.00	85.00	20.00	20.00	0.24	23.52%
3.1.3	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	14.00	1,360.00	840.00	5,080.00	3.64	66.66%	3.1.73	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	384.00	107.00	468.00	1.74	43.49%
3.1.4	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	784.00	237.00	948.00	1.21	30.23%	3.1.74	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	420.00	197.00	788.00	1.87	43.65%
3.1.5	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	522.00	212.00	848.00	1.62	40.61%	3.1.75	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-1	6.00	152.00	95.00	380.00	2.50	62.50%
3.1.6	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	1,120.00	618.00	2,472.00	2.21	55.13%	3.1.77	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-1	6.00	250.00	230.00	320.00	2.78	69.17%
3.1.7	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	792.00	450.00	1,800.00	2.27	56.82%	3.1.79	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	350.00	195.00	780.00	3.12	78.00%
3.1.8	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	607.00	365.00	1,480.00	1.70	42.50%	3.1.80	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	367.00	130.00	520.00	1.42	38.42%
3.1.9	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	399.00	118.00	472.00	1.53	38.31%	3.1.81	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	870.00	330.00	1,200.00	1.52	37.93%
3.1.10	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	369.00	126.00	304.00	1.40	35.00%	3.1.82	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	247.00	109.00	436.00	1.77	44.13%
3.1.11	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	505.00	128.00	512.00	1.01	25.35%	3.1.83	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	296.00	112.00	468.00	1.51	37.64%
3.1.12	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	408.00	166.00	664.00	1.63	40.69%	3.1.84	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	380.00	185.00	740.00	1.94	48.43%
3.1.13	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	623.00	285.00	1,140.00	1.39	34.63%	3.1.85	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	580.00	176.00	760.00	2.00	50.00%
3.1.14	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	345.00	218.00	472.00	1.27	34.20%	3.1.86	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	504.00	340.00	960.00	1.90	47.62%
3.1.15	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	376.00	113.00	452.00	1.20	30.65%	3.1.87	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	564.00	172.00	688.00	1.22	30.56%
3.1.16	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	237.00	123.00	520.00	1.36	29.47%	3.1.88	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	470.00	100.00	640.00	1.36	34.04%
3.1.17	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	412.00	145.00	640.00	1.55	38.82%	3.1.89	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	488.00	165.00	780.00	1.60	39.96%
3.1.18	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	672.00	260.00	744.00	1.11	27.72%	3.1.90	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	492.00	165.00	728.00	1.48	36.92%
3.1.19	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	650.00	258.00	1,032.00	1.58	39.39%	3.1.91	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	504.00	133.00	520.00	1.06	26.39%
3.1.20	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-1+Pl-12	8.00	530.00	170.00	510.00	0.36	12.08%	3.1.92	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	434.00	174.00	696.00	1.60	40.09%
3.1.21	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	370.00	180.00	400.00	1.57	28.61%	3.1.93	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	320.00	95.00	380.00	1.17	29.23%
3.1.22	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	600.00	278.00	1,080.00	1.56	28.79%	3.1.94	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	240.00	80.00	240.00	0.98	24.50%
3.1.23	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	926.00	450.00	1,200.00	1.57	40.14%	3.1.95	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	400.00	240.00	600.00	0.96	23.90%
3.1.24	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	400.00	150.00	600.00	1.48	36.59%	3.1.96	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	380.00	105.00	420.00	1.05	27.37%
3.1.25	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	339.00	155.00	620.00	1.83	45.72%	3.1.97	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	144.00	60.00	264.00	1.83	45.82%
3.1.26	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	350.00	110.00	440.00	1.22	35.16%	3.1.98	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-1	6.00	92.00	87.00	174.00	1.89	94.57%
3.1.27	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	334.00	121.00	484.00	1.45	38.22%	3.1.99	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-1	6.00	262.00	110.00	440.00	1.68	41.98%
3.1.28	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	339.00	121.00	528.00	1.56	39.84%	3.1.100	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	220.00	107.00	428.00	1.87	46.72%
3.1.29	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	400.00	123.00	492.00	1.23	30.75%	3.1.101	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	470.00	107.00	640.00	1.87	50.83%
3.1.30	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	400.00	123.00	492.00	1.14	28.79%	3.1.102	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	590.00	182.00	748.00	1.30	32.47%
3.1.31	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	400.00	127.00	508.00	1.19	29.61%	3.1.103	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	370.00	126.00	480.00	1.27	31.79%
3.1.32	B1	Pl-1	Pl-1	8.00	290.00	102.00	204.00	0.68	14.23%	3.1.104	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	450.00	204.00	816.00	1.66	41.66%
3.1.33	B1	Pl-1	Pl-1	8.00	32.00	22.00	22.00	0.69	68.75%	3.1.105	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-1	8.00	1,537.00	841.00	1,562.00	1.60	54.78%
3.1.34	A2	B1.02.04.05.03.04	Pl-4+Pl	16.20	2,267.00	643.00	3,846.00	1.67	27.91%	3.1.106	B1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-1	8.00	30.00	20.00	60.00	0.67	66.67%
3.1.35	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	344.00	142.00	568.00	1.65	41.26%	3.1.107	A1	A1.01.04.01.02.03.04	Pl-1	8.00	4,742.00	2,230.00	4,940.00	0.94	47.03%
3.1.36	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	324.00	150.00	600.00	1.88	48.30%	3.1.108	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	407.00	133.00	520.00	1.31	33.68%
3.1.37	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	278.00	184.00	726.00	1.95	48.65%	3.1.109	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	288.00	80.00	320.00	1.11	27.78%
3.1.38	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	378.00	142.00	640.00	1.71	42.86%	3.1.110	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	390.00	185.00	740.00	1.87	46.84%
3.1.39	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	360.00	131.00	524.00	1.46	31.39%	3.1.111	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	336.00	142.00	508.00	1.69	42.26%
3.1.40	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	421.00	141.00	564.00	1.34	31.40%	3.1.112	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	347.00	137.00	548.00	1.58	39.48%
3.1.41	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	330.00	150.00	600.00	1.82	45.45%	3.1.113	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	475.00	175.00	700.00	1.47	36.84%
3.1.42	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	298.00	117.00	468.00	1.57	38.24%	3.1.114	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	470.00	233.00	920.00	1.98	49.47%
3.1.43	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	337.00	155.00	620.00	1.84	49.59%	3.1.115	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	380.00	115.00	460.00	1.20	30.63%
3.1.44	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	378.00	246.00	944.00	2.60	60.68%	3.1.116	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	188.00	100.00	480.00	2.42	60.61%
3.1.45	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	394.00	205.00	820.00	2.00	50.23%	3.1.117	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	350.00	80.00	344.00	1.13	28.33%
3.1.46	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	375.00	160.00	640.00	1.71	42.67%	3.1.118	A1	B1.02.04.05.03.04	Pl-2+Pl-12	10.20	520.00	180.00	660.00	1.24	31.02%



ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН																																																		
ИМЕ	БЛОК 3.1																																																		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРЗАПАД – ОСОВИНА НА БУЛЕВЕЛИЈА ЈУГОЗАПАД – ОСОВИНА НА УЛ. 7. МИ НОЕМВРИ ЈУГОИСТОК – ОСОВИНА НА УЛ. СЛОБОДАН МИТРОВ ДАМКО СЕВЕРОИСТОК – ОСОВИНА НА УЛИЦЕ ГРЕВ																																																		
ПОВРШИНА	9.8 ха	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 – 2017																																																
ФАЗА	ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 1000																																																
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЈАКА НА ВЕТЕРИ																																																	
ЛЕГЕНДА	<table border="1"> <tr> <td>---</td> <td>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</td> <td>3.11, 3.12, ...</td> <td>НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td>3.1</td> <td>НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>ДОИВЊАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>ДОИВЊАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАКМЕНИ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>КОМУНАЛНА СИСТРАКТУРА-ТРАНСФОРМАЦИЈА</td> <td></td> <td>ЕЛЕКТРОНА И ИНФРАСТРУКТУРА</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>КОМУНАЛНА СИСТРАКТУРА-КАТНА ГАРАЖА</td> <td></td> <td>СОБРАЌАНИ КОРИДОРИ</td> </tr> </table>			---	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	3.11, 3.12, ...	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	3.1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА			---	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА			---	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА			---	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА			---	ДОИВЊАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ			---	ДОИВЊАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ			---	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАКМЕНИ			---	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА			---	КОМУНАЛНА СИСТРАКТУРА-ТРАНСФОРМАЦИЈА		ЕЛЕКТРОНА И ИНФРАСТРУКТУРА	---	КОМУНАЛНА СИСТРАКТУРА-КАТНА ГАРАЖА		СОБРАЌАНИ КОРИДОРИ
---	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	3.11, 3.12, ...	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																																																
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	3.1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК																																																
---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																																																		
---	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА																																																		
---	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА																																																		
---	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА																																																		
---	ДОИВЊАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ																																																		
---	ДОИВЊАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ																																																		
---	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАКМЕНИ																																																		
---	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА																																																		
---	КОМУНАЛНА СИСТРАКТУРА-ТРАНСФОРМАЦИЈА		ЕЛЕКТРОНА И ИНФРАСТРУКТУРА																																																
---	КОМУНАЛНА СИСТРАКТУРА-КАТНА ГАРАЖА		СОБРАЌАНИ КОРИДОРИ																																																
ИЗРАБОТЕНАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИН 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ																																																
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																																		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИВЕВСКА ДООЕЛ ОБЛАСТЪВЊАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТЪВЊАЊЕ 0.0095																																																	
СОРАБОТНИЦИ	МАРИНА КЕВИЛОВСКА ДООЕЛ																																																		
ПРИЛОЖ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН																																																		



600

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1 .Вовед

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Гевгелија, се пристапува кон изработка на Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија.

При изработка на Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија применет е методолошки пристап и постапка согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

Деталниот урбанистички план се работи во една фаза:

- фаза Предлог План

Постапката за донесување на Деталниот урбанистички план ќе се спроведува согласно законската регулатива.

Методолошкиот пристап има суштинско значење за целокупниот процес при изработка на Деталниот урбанистички план и во суштина претставува изработка по фази ,почнувајќи од анализа на постојната состојба ,усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни ,сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Површината на планскиот опфат изнесува 9,8 ха. Овој опфат е предмет на анализа, односно документациона основа на планот.

Документационата основа на планот е изготвена врз:

- ажурирани геодетски подлоги;
- теренско снимање од страна на стручни лица;
- податоци добиени од комунални служби;
- податоци добиени од други стручни служби;
- постојна урбанистичка документација за планскиот опфат

1.1.Цел и предмет на изработка на планот

Предмет на планот е просторот предвиден со опфатот на Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија.

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;

- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија и да ги даде насоките за изработка на проектна документација за наменската употреба на земјиштето според градежни парцели со површина за градење, каде што секоја градежна парцела ќе претставува една, дел од катастарска парцела или повеќе катастарски парцели.

2. Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат

Предметниот плански опфат е дефиниран како Блок 3.1, со следните граници:

- северозапад – осовина на Бул.Гевгелија
- југозапад – осовина на ул.7-ми Ноември
- југоисток – осовина на ул.Слободан Митров Данко
- североисток– осовина на ул.Даме Груев

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **9,8 ха**.

3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачје на планскиот опфат

За градот Гевгелија е донесен Генералниот урбанистички план плански период 2011-2021, измени и дополнувања во 2012 година , кој ги дава основните насоки за идно планирање на просторот.

Намените во планскиот опфат согласно ГУП се следните:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование и наука

3. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура

и комерцијална зона со намени **Домување** - (група на класа на намена -А)

и **Комерцијални и деловни намени** (група на класа на намена -Б).

За планскиот опфат изработени се два Детални урбанистички планови :

1.Урбанистички план за град Гевгелија за месноста "Алатница" донесен со Одлука бр.01-663/1 од 1972 г.

2.ДУП за дистрикт "Булевар Гевгелија" донесен со Одлука бр.07-70/3 од 1998 г.

За крстосницата на Бул.Гевгелија и ул.7-ми Ноември е усвоен Основен проект за кружен тек со Одобрение за градење Уп.бр.09-271 од 2012 г.

4. Податоци за природни чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Климатски карактеристики

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општините Богданци и Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.

Податоците за температурата, врнежите и ветерот се земени од Метеоролошка станица Гевгелија.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто.

Просечната годишна температура изнесува 14,0°C. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3,3°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 24,9°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,2°C, додека пак средната годишна максимална 20,2°C. Годишната амплитудата на температурата е 14,0°C. Просечно годишно има 108 вебри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675,5 мм.

Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена.

Од ветровите највеќе дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224‰). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост 136‰, од југоисток со честина од 101‰ и од југ со честина од 73‰. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.

Релјефни карактеристики

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна

граница, рамнината продолжува кон Моин, према север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина. Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динќут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет. Просечната надморска височина на која лежи градот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

Геолошки и геомеханички карактеристики

Разновидноста на геолошките, рељефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инженерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.

Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

Сеизмолошки карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од I група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.

Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресији или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.

Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од $M_L=5.6$ по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

Хидролошки карактеристики

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Градот Гевгелија припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар"**, кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од

водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води" што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

Расположивите водни количини може да се изразат и преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км², кое за долниот слив на река Вардар изнесува од 6,3л/сек/км² кај водомерниот профил Д. Капија, до 6,5 л/сек/км² кај водомерниот профил Гевгелија. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика $\hat{=}$ 26,2 л/сек/км², или за река Треска 12,9 л/сек/км²).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

За подобрување на режимот на водите по количина, квалитет и време, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската инфраструктура. Во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^9 \text{ м}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле. Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско на Конска Река, акумулациите Градец, Милетково, Гавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на

обработливите површини, производство на електрична енергија, подобрување на режимот на малите води со наменско испуштање на чиста вода во периоди на малуводие.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна количина на квалитетна вода**, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Градот Гевгелија со вода се снабдува од подземни води со зафаќање на два локалитети и тоа во градското подрачје: бунарот во кругот на фабриката "Зора" и бунарите во близина на автопатот, односно реката Вардар. Двата постоечки бунари се со капацитет од: Б1=20 л./сек и Б2 = 90 л./сек. Овие два бунари поради својата местоположба се загрозени со изградбата на автопатот, бензинската пумпа, автосервисот на "Млаз" и други објекти кои се во непосредна близина на бунарите. Посебно режимот е пореметен со изградбата на новите мостови на реката Вардар кои го загрозија режимот на течение на подземните води. Поради претходното и поради недостигот на вода во летните месеци, изградени се нови бунари во локалитетот на селото Моин. Таму се изградија четири бунари со следната издашност:

бунар Б1 - 41 л./сек

бунар Б2-45л./сек.

Бунар Б3-43л./сек

Бунар Б4-44л./сек.

Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато. Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.

5. Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

5.1.Културно-историски податоци

Правна рамка за оваа област е Законот за заштита на културното наследство од 2004.

Согласно мислењето од страна на Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура, за планскиот опфат не се евидентирани споменици на културата.

5.2.Население и економски податоци

Планскиот опфат има економски потенцијал и можности за градење во рамките на основната намена и дозволениот процент на компатибилните намени. Инфраструктурните системи се добро развиени, а опфатот се карактеризира со добра сообраќајната поврзаност со останатите делови на градот Гевгелија преку систем на градски улици.

5.3.Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Предметниот плански опфат е поврзан преку Бул.Гевгелија, ул.7-ми Ноември и ул.Слободан Митров Данко.

Во однос на расположивиот фонд со паркинг простори, може да се констатира дека паркирање се одвива во рамките на градежните парцели и дел во неуредени паркинг простори.

Сите постоечки улици се асфалтирани и го поврзуваат планскиот опфат со сите делови и реони на град Гевгелија.

6. Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место направена е инвентаризација. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектот, катноста и материјална вредност.

6.1.Валоризација на постојните објекти по состојба на терен, намена и конструктивен систем

Во планскиот опфат егзистираат следните објекти:

- 122 имаат намена А1 – домување во станбени куќи
- 2 имаат намена А2 – домување во станбени згради
- 20 имаат намена Б1- мали комерцијални и деловни намени
- 2 имаат намена В1 – образование и наука
- 2 имаат намена Г3 - сервиси
- 2- трафостаници
- 46-помошни објекти во рамки на градежните парцели

Во однос на конструктивниот систем сите објекти се наоѓаат во добра и средна состојба.

7. Инвентаризација на постоечки споменични целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно конзерваторски основи)

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,18/11,53/11) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

8. Инвентаризација на постојна комунална инфраструктура

8.1.Состојба на постојна сообраќајна мрежа

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се изградени со диспозиција според важечкиот ГУП, со тоа што во наредниот плански период предстои дооформување на тротоарите, велосипедските патеки и зеленило, според утврдените попречни профили.

8.2.Електрични инсталации

Во планскиот опфат евидентирани се две трафостаници со моќност 10/04 kV, од кои се врши напојувањето на објектите, и евидентирани се подземни 10 kV електрични инсталации по сообраќајниот коридор на ул.11-ти Октомври и ул.Гоце Делчев, а дел од трасите минува низ градежните парцели.

8.3.Водоводна инсталација

Евидентирани се повеќе водоводни линии за опфатот од градскиот водовод и тоа:

- Ф350 по сообраќајниот коридор на Бул.Гевгелија
- Ф150 по сообраќајниот коридор на ул.7-ми Ноември
- Ф125 и ф110 по сообраќајниот коридор на ул.Слободан Митров Данко и ф80 по коридорите на пристапните улици во блокот.

8.4.Канализациона инсталација

фекална канализација

Евидентирани се линии за опфатот од градската канализација и тоа:

- Ф800 по сообраќајниот коридор на Бул.Гевгелија
- Ф400 по сообраќајниот коридор на ул.Гоце Делчев
- Ф300 по сообраќајниот коридор на ул.Слободан Митров Данко

атмосферска канализација

Евидентирана е линија за опфатот од градската канализација и тоа:

- Ф600 по сообраќајниот коридор на ул.7-ми Ноември
- Ф630 по сообраќајниот коридор на ул.Слободан Митров Данко

8.5.Телефонска инсталација

- Евидентирана е телефонска инсталација по сообраќајниот коридор на ул.7-ми Ноември, ул.Слободан Митров Данко, ул.Гоце Делчев и по коридорите на пристапните улици во блокот.

9.Анализа на степен на реализација на важечките урбанистички планови

Интенцијата на овој Нацрт план е почитување на намените согласно ГУП на град Гевгелија од 2012 и оформување на градежни парцели и сообраќајна инфраструктура, согласно законската регулатива.

10. Анализа на можностите за просторен развој

Намените во планскиот опфат согласно ГУП и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), се следните:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование и наука

3. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура

- E2 - комунална супраструктура и комерцијална зона со намени **Домување** - (група на класа на намена -А) и **Комерцијални и деловни намени** (група на класа на намена -Б).

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Чиста животна средина;
- Добри микроклиматски услови.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби;
- корелативни условености;
- систем на градба со оформување на градежни парцели;
- проточност на сообраќајот;
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа;
- Рационална парцелација на земјиштето на градежни парцели;
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели;
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;

- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за полевање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадни води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е возможен просторен развој на локалитетот.

11.Извод од план од повисоко ниво

Прилог на оваа точка е извод од ГУП

12. Други податоци за планскиот опфат

Прилози на документационата основа согласно член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11),

13. Нумерички показатели

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	СОСТОЈБА	КОНСТРУКЦИЈА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ
1	Г3	П	СРЕДНА	С	1,091.00	1,091.00
1.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	148.00	148.00
2	Г3	П+1	СРЕДНА	С	1,523.00	3,046.00
2.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	117.00	117.00
3	А1	П+2+Пк	ДОБРА	С	304.00	1,216.00
3.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	43.00	43.00
4	А1	П+1+Пк	ДОБРА	С	300.00	900.00
4.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	9.00	9.00
4.2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	22.00	22.00
5	А1	П+1	ДОБРА	С	159.00	318.00
6	А1	П+1+Пк	ДОБРА	С	128.00	384.00
7	Б1	П+Пк	ДОБРА	С	166.00	332.00
8	А1	П+1	ДОБРА	С	101.00	202.00
8.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	32.00	32.00
9	А1	П	ДОБРА	С	138.00	138.00
10	А1	П+1	ДОБРА	С	120.00	240.00
11	А1	П+1	ДОБРА	С	128.00	256.00
12	Б1	П+1	ДОБРА	С	78.00	156.00
12.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	11.00	11.00
13	А2	П+4	ДОБРА	С	641.00	3,205.00
14	А1	П+1	ДОБРА	С	133.00	266.00
14.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	21.00	21.00
14.2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	19.00	19.00
14.3	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	18.00	18.00
15	А1	П+1	ДОБРА	С	143.00	286.00
16	А1	П+1	ДОБРА	С	105.00	210.00
17	А1	П+1	ДОБРА	С	162.00	324.00
17.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	148.00	39.00
18	А1	П+1	ДОБРА	С	118.00	236.00
19	А1	П+1+Пк	ДОБРА	С	151.00	453.00
19.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	31.50	31.50
20	А1	П+1+Пк	ДОБРА	С	126.00	378.00
20.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	33.00	33.00
20.2	ПОМОШЕН	П	СРЕДНА	С	36.00	36.00

	ОБЈЕКТ					
21	A1	П+2+Пк	ДОБРА	С	247.00	988.00
22	A1	П+Пк	ДОБРА	С	133.00	266.00
23	A1	П+1	ДОБРА	С	137.00	274.00
23.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	42.00	42.00
24	A1	П+1	ДОБРА	С	123.00	246.00
24.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	11.00	11.00
25	A1	П+1	ДОБРА	С	146.00	292.00
26	A1	П+1	ДОБРА	С	130.00	260.00
27	A1	П+Пк	ДОБРА	С	118.00	354.00
28	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	121.00	363.00
29	A1	П+1	ДОБРА	С	110.00	220.00
30	A1	П+Пк	ДОБРА	С	107.00	214.00
31	A1	П+1	ДОБРА	С	118.00	236.00
32	A1	П+1	ДОБРА	С	157.00	314.00
33	A1	П+1	ДОБРА	С	115.00	230.00
34	A1	П	ДОБРА	С	136.00	136.00
35	B1	П	СРЕДНА	М	215.00	215.00
36	B1	П+1	СРЕДНА	М	1,617.00	3,234.00
37	A1	П+Пк	ДОБРА	С	128.00	256.00
38	A1	П+1	ДОБРА	С	203.00	406.00
39	A1	П+1	ДОБРА	С	122.00	244.00
40	A1	П+1	ДОБРА	С	167.00	334.00
41	A1	П+1	ДОБРА	С	142.00	284.00
42	A1	П+1	ДОБРА	С	156.00	312.00
42.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	73.00	73.00
43	A1	П+1	ДОБРА	С	107.00	214.00
44	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	131.00	393.00
44.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	148.00	148.00
45	B1	П+1+Пк	ДОБРА	С	55.00	165.00
46	A1	П	ДОБРА	С	160.00	160.00
47	B1	П	ДОБРА	С	37.00	37.00
48	A1	П+Пк	ДОБРА	С	171.00	342.00
49	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	145.00	435.00
50	A1	П+1	ДОБРА	С	134.00	268.00
51	A1	П	ДОБРА	С	131.00	131.00
52	A1	П+Пк	ДОБРА	С	133.00	266.00
52.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	21.00	21.00
53	A1	П+Пк	ДОБРА	С	101.00	202.00
54	B1	П	ДОБРА	С	37.00	37.00
55	A1	П+1	ДОБРА	С	118.00	236.00
56	B1	П	ДОБРА	С	48.00	48.00
57	A1	П	ДОБРА	С	145.00	145.00
58	A1	П	ДОБРА	С	29.00	29.00
59	A1	П+1	ДОБРА	С	129.00	258.00
60	A1	П+1	ДОБРА	С	136.00	272.00
60.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	19.00	19.00

61	A1	П+1	ДОБРА	С	156.00	312.00
62	A1	П+1	ДОБРА	С	141.00	282.00
63	A1	П+1	ДОБРА	С	118.00	236.00
63.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	33.00	33.00
64	A1	П+Пк	ДОБРА	С	96.00	192.00
65	A1	П+1	ДОБРА	С	89.00	178.00
65.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	39.00	39.00
66	A1	П+1	СРЕДНА	М	147.00	294.00
67	A1	П+Пк	ДОБРА	С	121.00	242.00
67.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	17.00	17.00
68	A1	П+1	ДОБРА	С	127.00	254.00
68.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	25.00	25.00
69	A1	П	ДОБРА	С	146.00	146.00
70	A1	П+1	ДОБРА	С	127.00	254.00
71	A1	П+1	ДОБРА	С	126.00	252.00
72	A1	П+1	ДОБРА	С	107.00	214.00
73	A1	П+1	ДОБРА	С	138.00	276.00
73.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	73.00	73.00
74	A1	П	ДОБРА	С	102.00	102.00
74.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	32.00	32.00
75	A1	П+1	ДОБРА	С	183.00	366.00
76	A1	П+1	ДОБРА	С	133.00	266.00
77	A1	П+1	ДОБРА	С	191.00	382.00
77.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	22.00	22.00
78	A1	П+1	СРЕДНА	М	128.00	256.00
79	Б1	П	СРЕДНА	М	45.00	90.00
80	A1	П+1+Пк	СРЕДНА	М	209.00	627.00
80.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	22.00	22.00
81	A1	П	СРЕДНА	М	122.00	122.00
82	A1	П+1	СРЕДНА	М	109.00	218.00
83	A1	П+1	ДОБРА	С	116.00	232.00
84	A1	П+1	ДОБРА	С	209.00	418.00
85	A1	П	СРЕДНА	М	70.00	70.00
86	A1	П	СРЕДНА	М	105.00	105.00
87	A2	П+4	ДОБРА	С	594.00	2,970.00
88	A1	П+1	ДОБРА	С	122.00	244.00
89	A1	П+1	ДОБРА	С	127.00	254.00
90	A1	П+1	ДОБРА	С	109.00	218.00
91	A1	П+1	ДОБРА	С	108.00	216.00
92	A1	П+1	ДОБРА	С	153.00	306.00
93	A1	П+1	СРЕДНА	М	95.00	190.00
93.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	39.00	39.00
94	A1	П	СРЕДНА	М	58.00	58.00
94.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	22.00	22.00

95	A1	П+1	ДОБРА	С	99.00	198.00
95.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	58.00	58.00
95.2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	25.00	25.00
96	Б1	П+1+Пк	ДОБРА	С	87.00	174.00
97	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	66.00	198.00
98	A1	П	ДОБРА	С	121.00	121.00
99	A1	П+1	ДОБРА	С	159.00	318.00
100	A1	П+1	ДОБРА	С	127.00	254.00
101	A1	П+1	ДОБРА	С	119.00	238.00
102	A1	П+1	ДОБРА	С	133.00	266.00
102.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	18.00	18.00
103	A1	П+1	ДОБРА	С	104.00	208.00
104	A1	П+1	ДОБРА	С	133.00	266.00
105	A1	П	СРЕДНА	М	113.00	113.00
105.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	43.00	43.00
106	Б1	П	ДОБРА	М	12.00	12.00
106.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	41.00	41.00
107	Б1	П	ДОБРА	М	12.00	12.00
108	A1	П+1	ДОБРА	С	120.00	240.00
109	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	153.00	459.00
110	A1	П+1	ДОБРА	С	191.00	382.00
110.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	17.00	17.00
111	A1	П+2	ДОБРА	С	115.00	345.00
112	A1	П	СРЕДНА	М	42.00	42.00
113	A1	П	СРЕДНА	М	121.00	121.00
113.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	23.00	23.00
114	A1	П	СРЕДНА	М	129.00	129.00
114.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	21.00	21.00
114.2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	36.00	36.00
115	A1	П+1	СРЕДНА	М	131.00	131.00
115.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	26.00	26.00
116	Б1	П	СРЕДНА	М	41.00	41.00
117	A1	П+1	СРЕДНА	М	135.00	135.00
117.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	22.00	22.00
117.2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	23.00	23.00
118	A1	П	СРЕДНА	М	152.00	152.00
119	A1	П	СРЕДНА	М	116.00	116.00
120	Б1	П+Пк	ДОБРА	С	72.00	72.00
121	A1	П+1	СРЕДНА	М	112.00	112.00
122	A1	П+Пк	ДОБРА	С	142.00	284.00
123	Б1	П+Пк	ДОБРА	С	41.00	82.00
124	A1	П	ДОБРА	С	45.00	45.00

124.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	22.00	22.00
125	А1	П	ДОБРА	С	71.00	71.00
126	Б1	П	ДОБРА	С	16.00	16.00
127	Б1	П+1	ДОБРА	С	23.00	46.00
128	А1	П	СРЕДНА	М	143.00	143.00
129	А1	П	СРЕДНА	М	38.00	38.00
129.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	56.00	56.00
130	А1	П	СРЕДНА	М	102.00	102.00
131	А1	П	ДОБРА	С	64.00	64.00
132	А1	П+Пк	ДОБРА	С	182.00	364.00
133	А1	П	ДОБРА	С	70.00	70.00
134	Б1	П	ДОБРА	С	226.00	226.00
135	А1	П+1	ДОБРА	С	121.00	242.00
136	А1	П+2+Пк	ДОБРА	С	196.00	784.00
137	А1	П	СРЕДНА	М	130.00	130.00
138	А1	П	СРЕДНА	М	120.00	120.00
139	А1	П	СРЕДНА	М	21.00	21.00
139.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	64.00	64.00
140	А1	П	ДОБРА	С	69.00	69.00
141	Б1	П	ДОБРА	С	40.00	40.00
142	А1	П	СРЕДНА	М	104.00	104.00
142.1	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	П	СРЕДНА	С	22.00	22.00
143	А1	П+Пк	ДОБРА	С	120.00	240.00
144	Б1	П	ДОБРА	С	65.00	65.00
145	А1	П+1+Пк	ДОБРА	С	175.00	525.00
146	А1	П+Пк	ДОБРА	С	126.00	252.00
147	Б1	П	ДОБРА	С	68.00	68.00
148	Б1	П	ДОБРА	С	39.00	39.00
ВКУПНО					24,452.50	48,634.50
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ			ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	
98,000.00		0.50			24.95%	
СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ		С				
МАСИВЕН СИСТЕМ		М				

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија, се донесува во согласност со програмата на Општина Гевгелија и го изработува правно лице со лиценца за изработка на урбанистичка планска документација согласно член 18 од Законот.

Предметниот плански опфат е дефиниран како Блок 3.1, со следните граници:

- северозапад – осовина на Бул.Гевгелија
- југозапад – осовина на ул.7-ми Ноември
- југоисток – осовина на ул.Слободан Митров Данко
- североисток – осовина на ул.Даме Груев

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **9,8 ха**.

Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија, претставува основа за изработка на проектна документација и изработка на архитектонско-урбанистички проекти за оформените градежни парцели во согласност со оваа планска документација, според кои ќе се издадат одобренија за градење.

Цели

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија и да ги даде насоките за изработка на проектна документација за наменската употреба на земјиштето според градежни парцели со површина за градење, каде што секоја градежна парцела ќе претставува една, дел од катастарска парцела или повеќе катастарски парцели.

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), се следните:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- A1 - домување во станбени куќи
- A2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени - (група на класа на намена -Б)

- B1 – мали комерцијални и деловни намени

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование и наука

4. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- E1 - комунална инфраструктура
- E2 - комунална супраструктура – катна гаража, трафостаница
-

Методологија

Основа за изработка на планот е извод од ГУП на град Гевгелија.

Документациската основа, која е прилог кон овој план, е базниот аналитичко-плански документ врз кој е изработен Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија.

Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).

Постапката за донесување на планот ќе се води согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).

1.Вид на планска документација

Планската документација претставува Детален урбанистички план, и се изработува во согласност со член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11) и во согласност со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Планот има важност од 5 години, согласно од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).

Планскиот период за кој се изработува Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија е за временски период од 2012-2017.

2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Предметниот плански опфат е дефиниран како Блок 3.1, со следните граници:

- северозапад – осовина на Бул. Гевгелија
- југозапад – осовина на ул. 7-ми Ноември
- југоисток – осовина на ул. Слободан Митров Данко
- североисток – осовина на ул. Даме Груев

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **9,8 ха**.

3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Согласно Генералниот урбанистички план на Општина Гевгелија предвидени се општи и посебни одредби за реализација на истиот, обврзувачки при изработка на плановите од пониско ниво како и при реализација на истите. Генерално овие одредби се сведуваат на следното:

- Планирањето и градбата на објектите да се одвива согласно позитивните законски прописи
- Намената на просторот, при изработка на ДУП-от, да се респектира согласно ГУП-от
- Сообраќајната мрежа дефинирана во ГУП-от да се респектира и при изработка на ДУП
- Сообраќајниот ситем да обезбеди лесен пристап на противпожарни возила
- При градба на објекти неопходно е инвеститорот да обезбеди мерки за зачувување на стабилноста на соседните градби
- При градба на објекти да се води сметка за избегнување на бариери за движење на инвалидизирани лица
- При формирање на градежните парцели да се води сметка за зачувување на животната средина со уредување на зеленило

4. Планска програма

Планската програма за изработка на Детален урбанистички план, Блок 3.1, Општина Гевгелија е одобрена од страна на Општина Гевгелија и составен дел од Нацрт планот во изворна форма со следните точки:

- “Да се почитува намената на земјиштето утврдена со планот од повисоко ниво - ГУП на град Гевгелија
- Заради флексибилност на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилни класи на намени во рамките на основната класа на намена одредена со планот од повисоко ниво
- Да се почитува системот на сообраќајници утврден со ГУП на град Гевгелија
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот, и да се предвиди паркирање во сопствени парцели

- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори“

5.Опис и образложение на планскиот концепт

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.

Планскиот концепт ги потврдува намените согласно ГУП на град Гевгелија.

6. Опис и образложение на планските решенија

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени - (група на класа на намена -Б)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование и наука

4. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура – катна гаража, трафостаница

Процентуалната застапеност на намените е следната:

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ^{м2}	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ^{м2}	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
98,000.00	A1-домување во станбени куќи	53,647.00	54.74%
	A2-домување во станбени згради	9,570.00	9.77%
	B1-мали комерцијални и деловни намени	1,477.00	1.51%
	V1-образование и наука	10,023.00	10.23%
	E2-катна гаража	1,398.00	1.43%
	E2-трафостаница	85.00	0.09%
	E1-комунална инфраструктура	21,800.00	22.24%

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Планирани се и компатибилни класи на намена, односно, две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во табелата се наведени процентите на застапените компатибилни намени во планскиот опфат.

ПОВРШИНА НА БЛОК ^{м2}	КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ^{м2}	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА КЛАСА НА НАМЕНА
98,000.00	ПЛАНИРАНА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА СОГЛАСНО ГУП	A1	68,000.00		
	ПЛАНИРАНА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	A1	53,647.00	55.22%	55.22%
	ДОЗВОЛЕНА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА B1 ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА A1, 30% ОД ОСНОВНАТА КЛАСА	B1	16,094.10	23.67%	25.84%
	ПЛАНИРАНА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ЗАСЕБНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	B1	1,477.00	2.17%	

Нведено е дека вкупниот процент на применета намена B1-мали комерцијални и деловни дејности како компатибилна намена и како основна намена во засебни парцели не го надминува дозволеният максимален процент од 30% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), односно изнесува 25.84%.

Со планското решение предвидена е мрежа на сообраќајници со кои ќе се регулира протокот на сообраќајните возила и пристапот до сите планирани градежни парцели.

Во однос на сообраќајното решение, почитувани се категоризациите и планираните попречни профили на примарните улици согласно ГУП на град Гевгелија .

Од тие причини, веќе оформените пешачки патеки кои отстапуваат од важечките нормативи во однос на попречниот пресек, не можат да подлежат на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Со планското решение за парцелата наменета за образование и наука, предвидена е една утврдена површина за градење за повеќе градби во согласност со законските прописи, со цел да се овозможи планско решение со кое е предвиден максимален развој на површините за градење во планскиот опфат, и ќе овозможи флексибилен пристап при изработката на архитектонско-урбанистичките проекти и планирањето.

Така, коефициентот на искористеност и процентот на изграденост се прикажани како максимални, додека реалните коефициенти и проценти ќе се утврдат во архитектонско-урбанистичките проекти.

За градежните парцели со намена А1-домување во станбени куќи, планирана е катност од П+2+Пк со кота на венец од 10.2м.

7.Плански решенија на комунална инфраструктура

Сообраќај

Предметниот плански опфат е поврзан преку Бул.Гевгелија, ул.7-ми Ноември и ул.Слободан Митров Данко.

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

- магистрална улица Бул.Гевгелија со попречен профил од 22м (тротоар 3м+ коловоз 7м+зелен појас 2м+коловоз 7м+ тротоар 3м) пресек 1-1
- сервисна улица 7-ми Ноември со попречен профил од 13м (тротоар 2.5м +коловоз 8м+ тротоар 2.5м) пресек 2-2
- сервисна улица Слободан Митров Данко со попречен профил од 16м (тротоар 2.5м+коловоз 11м+ тротоар 2.5м) пресек 3-3
- станбена улица 11-ти Октомври и ул.Гоце Делчев со попречен профил од 10м (тротоар 1.5м+коловоз 7м+ тротоар 1.5м) пресек 4-4 и 5-5
- станбена улица Даме Груев со попречен профил од 8.5м (тротоар 1.5м+коловоз 5.5м+ тротоар 1.5м) пресек 6-6
- станбена улица Даме Груев и пристапна улица Новопланирана 2 со попречен профил од 7м (коловоз 5.5м+ тротоар 1.5м) пресек 7-7 и 11-11
- пристапна улица Новопланирана 1 со попречен профил од 15м (паркинг 8м+коловоз 5.5м+ тротоар 1.5м) пресек 10-10
- пристапна улица Новопланирана 3 со попречен профил од 7м (тротоар 1.5м +коловоз 5.5м) пресек 12-12
- станбена улица 11-ти Октомври и пристапни улици Новопланирана 1,4,6 и 7 со попречен профил од 5.5м – пресек 8-8, 9-9, 13-13, 15-15, 16-16
- пристапна улица Новопланирана 5 со попречен профил од 12м (тротоар 1.5м+паркинг 5м+коловоз 5.5м)пресек 14-14
- пешачки патеки со попречен профил од 3-4м

Со планскиот концепт се предвидува сите планирани градежни парцели да имаат соодветен сообраќаен пристап во согласност со законската регулатива. Сите сообраќајници со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

За крстосницата на Бул.Гевгелија и ул.7-ми Ноември е усвоен Основен проект за кружен тек со Одобрение за градење бр. Одобрение за градење Уп.бр.09-271 од 2012 г.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се решава во сопствените парцели и на планираните јавни паркинг простори, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на проектната документација и Архитектонско урбанистички проекти, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12).

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

За постоечките улици е задржан процентот на подолжните падови.

Новопланираните сообраќајници имаат проценти на подолжни падови согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) .

Електро-енергетика

Во планскиот опфат евидентирани се две трафостаници со моќност 10/04 kV, од кои се врши напојувањето на објектите, и евидентирани се подземни 10 kV електрични инсталации по сообраќајниот коридор на ул.11-ти Октомври и ул.Гоце Делчев, а дел од трасите минува низ градежните парцели.

Трафостаницата која е во склоп на постоечката алатница, заради промената на намената согласно ГУП Гевгелија 2011-2021, односно планирање на намена А2-станбени згради, предвидено е да се дислоцира, односно предвидена е засебна градежна парцела за трафостаница со пристап од Новопланирана улица 7.

Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела и за постоечката трафостаница на ул.11-ти Октомври, како и уште една градежна парцела за трафостаница со пристап од ул.Даме Груев.

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2	Pe (KW)	КОЕФИЦИЕНТ НА ЕДНОВРЕМЕНОСТ 0.9 (KW)	ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ НА ТРАФОСТАНИЦА (kVA)
3.1	98,000	3000	2700	3X1000

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на проектната документација за градежната парцела посебно. Приклучниот вод до дистрибутивните трафостаници е 10кВ електровод кој ќе биде поставен во инфраструктурен коридор, заедно со останатите инфраструктурни водови.

Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.Нисконапонското напојување се планира да се изведе со кабли поставени во ров во земја, заштитени и обележени, до приклучни ормари во објектите.

ПТТ инсталации

За овој плански опфат предвидена е телефонска инсталација со подземен кабел која ги задоволува потребите за подолг временски рок.

Хидротехничка инфраструктура

Планирана водоводна

Евидентирани се повеќе водоводни линии за опфатот од градскиот водовод и тоа:

- Ф350 по сообраќајниот коридор на Бул.Гевгелија
- Ф150 по сообраќајниот коридор на ул.7-ми Ноември
- Ф125 и ф110 по сообраќајниот коридор на ул.Слободан Митров Данко и ф80 по коридорите на пристапните улици во блокот.

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода
за водоснабдување

Предвиден број на жители	N=	3000	
Водоснабдителна норма	Q ₀ =	500	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на дневна нерамномерност	K2=	1.3	
$Q_{\text{ср/ден}}=10000 \times 500$	=	1,500,000.00	л/ден
$Q_{\text{мак/ден}}=1.5 \times 1.325.000$	=	7,500,000.00	л/ден
$Q_{\text{мак/час}}=1.3 \times 1.987.500 / 24$	=	406,250.00	л/час

Секундарни проточни количини

q ср/ден	=	57.87	л/сек
q мах/ден	=	86.81	л/сек
q мах/час	=	112.85	л/сек

Се усвојува мин. пресек ф100 по
новопроектирани улици

Планирано е поставување на нова водоводна мрежа по сообраќајните коридори на новопланираните улици со ф100.

Секундарната водоснабдителна мрежа, нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежните парцели посебно ќе биде дефинирана со изработката на проектната документација.

За противпожарна заштита предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти.

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари.Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во прстенестата ПП мрежа ф100мм
- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

Планирана канализациона мрежа

Фекална канализација

Евидентирани се линии за опфатот од градската канализација и тоа:

- Ф800 по сообраќајниот коридор на Бул.Гевгелија
- Ф400 по сообраќајниот коридор на ул.Гоце Делчев

Ф300 по сообраќајниот коридор на ул.Слободан Митров Данко

Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

$$q_{отр} = q_{max} / c_{as} \times 0.80 \times 1.25 = 112.85 \text{ л/сек}$$

Усвоено само за станбени улици минимален пресек од

ф250, $i=0.5\%$, $q=23.2$, $h/D=0.6$

и вкупна

ф400, $i=1\%$, $q=125$, $h/D=0.6$

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за фекална канализација изведена од цевки со минимален пречник од 250 мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

Количините на фекалната отпадна вода, секундарната канализациона мрежа нејзината поврзаност со примарната канализациона мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на проектната документација.

Атмосферска канализација

Евидентирана е линија за опфатот од градската канализација и тоа:

- Ф600 по сообраќајниот коридор на ул.7-ми Ноември
- Ф630 по сообраќајниот коридор на ул.Слободан Митров Данко

Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи

$$q_i = 110.00 \text{ л/сек/ха}$$

коефициент на истекување

$$\psi_{sr} = 0.60 \text{ л/сек/ха}$$

$$q_{atm} = F \times q_i \times \psi_{sr}$$

$$q_{atm} = 14.402 \times 110 \times 0.6 = 950.53 \text{ л/сек/ха}$$

Усвоен минимален пресек ф400 по станбени улици и ф600 за вкупна собирна

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за атмосферска канализација изведена од цевки со минимален пречник од 400 мм по сообраќајниот коридор на новопланираните улици.

Реализацијата на хидротехничката инфраструктура ќе се одвива преку изработка на Основни проекти, а врз основа на Хидротехнички услови добиени од ЈП Комуналец

8.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости . Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето , инфраструктура и уредување на јавните површини.

Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение , е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти , а се изложени на промени на цените , неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци , непредвидливост на одделни трошоци , обемот на уредување на градежното земјиште , постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради се ова , оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците , направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот , проектирањето на целокупната инфраструктура , нејзината изградба , изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосферска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната мрежа,
2. партерно уредување на сите јавни површини (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

Планското решение се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за планираните намени. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази во согласност со архитектонско-урбанистичките решенија.

Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фреквентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планското решение кое е предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планско решение во урбанистичкиот план.

Изградбата и ставање во функција на предвидената дејност, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со планот.

Динамиката на реализацијата зависи од изведбата на инфраструктурните водови и објекти, а особено од изведбата на сообраќајната инфраструктура.

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10, 124/10, 51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10, 47/11 и 148/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10, 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08, 124/10, 51/11);

- Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07, 124/10, 47/11)
- Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)
- Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материји што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат, основни загадувачи на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогаз, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2. Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр. 29/05, 36/11)
- Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр: 29/05, 36/11)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,18/11,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Од аспект на заштита на културно-историското наследство, во согласност со Мислењето од страна на Управата за заштита на културното наследство, во планскиот опфат не постои регистрирано, ниту евидентирано културно наследство.

10. Општи услови за изградба

-За дефинираните градежни парцели во планскиот опфат за кои се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).

- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).

- Максималната висина за изградба е дефинирана како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

-Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени - (група на класа на намена -Б)

- B1 – мали комерцијални и деловни намени
3. Јавни институции - (група на класа на намена -B)

- B1 - образование и наука
4. Инфраструктура - (група на класа на намена - E)

- E1 - комунална инфраструктура
- E2 - комунална супраструктура – катна гаража, трафостаница

-Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот.

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07, 18/11 и 148/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

-Согласно Мислењето од Дирекција за заштита и спасување и Законот за заштита и спасување член 51 и 54 (Сл.Весник на РМ бр.36/04) при издавање на одобренија за градба во планскиот опфат да биде извршено расчистување на теренот од МЕС и други МТС како и вметнување детална хидрантска и патна мрежа за наведениот локалитет. Исто така да биде доставен Елаборат согласно Законот за заштита и спасување член 39, а пред отпочнување на градбата да се вклучи лице од ПОЕ за ЗиС Гевгелија заради избегнување на несакани последици.

-Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање одобрение за градење, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 , 124/10 ,51/11).

- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл.

Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) и Законот за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр: 29/05, 36/11).

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

-При изработката на проектната документација во целост да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

• Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

• Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал

- Од аспект на електроенергетика, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија
- Од аспект на фиксна телефонска инсталација, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

• Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

• За планираните сообраќајници, елементи на сообраќајници и паркинг простори да се изработаат основни проекти за изградба

Блок 3.1

Градежна парцела 3.1.4-3.1.19, 3.1.21-3.1.31, 3.1.35-3.1.53, 3.1.55-3.1.70, 3.1.73-3.1.76, 3.1.78-3.1.97, 3.1.99-3.1.104, 3.1.108-3.1.135, 3.1.137-3.1.143

- основна класа на намена – А1 – домување во станбени куќи
- катност =П+2+Пк
- максимална висина до венец=10.20м
- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи со можност за компатибилна намена Б1,В1,Б5 со вкупен збир макс.30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.4	A1	П+2+Пк	10.20	784.00	237.00	948.00	1.21	30.23%
3.1.5	A1	П+2+Пк	10.20	522.00	212.00	848.00	1.62	40.61%
3.1.6	A1	П+2+Пк	10.20	1,121.00	618.00	2,472.00	2.21	55.13%
3.1.7	A1	П+2+Пк	10.20	792.00	450.00	1,800.00	2.27	56.82%
3.1.8	A1	П+2+Пк	10.20	857.00	365.00	1,460.00	1.70	42.59%
3.1.9	A1	П+2+Пк	10.20	308.00	118.00	472.00	1.53	38.31%
3.1.10	A1	П+2+Пк	10.20	360.00	126.00	504.00	1.40	35.00%
3.1.11	A1	П+2+Пк	10.20	505.00	128.00	512.00	1.01	25.35%
3.1.12	A1	П+2+Пк	10.20	408.00	166.00	664.00	1.63	40.69%
3.1.13	A1	П+2+Пк	10.20	823.00	285.00	1,140.00	1.39	34.63%
3.1.14	A1	П+2+Пк	10.20	345.00	118.00	472.00	1.37	34.20%
3.1.15	A1	П+2+Пк	10.20	376.00	113.00	452.00	1.20	30.05%
3.1.16	A1	П+2+Пк	10.20	337.00	133.00	532.00	1.58	39.47%
3.1.17	A1	П+2+Пк	10.20	412.00	160.00	640.00	1.55	38.83%

3.1.18	A1	П+2+Пк	10.20	671.00	186.00	744.00	1.11	27.72%
3.1.19	A1	П+2+Пк	10.20	655.00	258.00	1,032.00	1.58	39.39%
3.1.21	A1	П+2+Пк	10.20	373.00	100.00	400.00	1.07	26.81%
3.1.22	A1	П+2+Пк	10.20	692.00	270.00	1,080.00	1.56	39.02%
3.1.23	A1	П+2+Пк	10.20	926.00	455.00	1,820.00	1.97	49.14%
3.1.24	A1	П+2+Пк	10.20	406.00	150.00	600.00	1.48	36.95%
3.1.25	A1	П+2+Пк	10.20	339.00	155.00	620.00	1.83	45.72%
3.1.26	A1	П+2+Пк	10.20	360.00	110.00	440.00	1.22	30.56%
3.1.27	A1	П+2+Пк	10.20	334.00	121.00	484.00	1.45	36.23%
3.1.28	A1	П+2+Пк	10.20	339.00	132.00	528.00	1.56	38.94%
3.1.29	A1	П+2+Пк	10.20	400.00	123.00	492.00	1.23	30.75%
3.1.30	A1	П+2+Пк	10.20	463.00	133.00	532.00	1.15	28.73%
3.1.31	A1	П+2+Пк	10.20	426.00	127.00	508.00	1.19	29.81%
3.1.35	A1	П+2+Пк	10.20	344.00	142.00	568.00	1.65	41.28%
3.1.36	A1	П+2+Пк	10.20	324.00	150.00	600.00	1.85	46.30%
3.1.37	A1	П+2+Пк	10.20	378.00	184.00	736.00	1.95	48.68%
3.1.38	A1	П+2+Пк	10.20	378.00	162.00	648.00	1.71	42.86%
3.1.39	A1	П+2+Пк	10.20	360.00	131.00	524.00	1.46	36.39%
3.1.40	A1	П+2+Пк	10.20	421.00	141.00	564.00	1.34	33.49%
3.1.41	A1	П+2+Пк	10.20	330.00	150.00	600.00	1.82	45.45%
3.1.42	A1	П+2+Пк	10.20	298.00	117.00	468.00	1.57	39.26%
3.1.43	A1	П+2+Пк	10.20	337.00	155.00	620.00	1.84	45.99%
3.1.44	A1	П+2+Пк	10.20	378.00	246.00	984.00	2.60	65.08%
3.1.45	A1	П+2+Пк	10.20	394.00	205.00	820.00	2.08	52.03%
3.1.46	A1	П+2+Пк	10.20	375.00	160.00	640.00	1.71	42.67%
3.1.47	A1	П+2+Пк	10.20	336.00	160.00	640.00	1.90	47.62%
3.1.48	A1	П+2+Пк	10.20	385.00	122.00	488.00	1.27	31.69%
3.1.49	A1	П+2+Пк	10.20	427.00	140.00	560.00	1.31	32.79%
3.1.50	A1	П+2+Пк	10.20	427.00	153.00	612.00	1.43	35.83%
3.1.51	A1	П+2+Пк	10.20	334.00	122.00	488.00	1.46	36.53%
3.1.52	A1	П+2+Пк	10.20	341.00	126.00	504.00	1.48	36.95%
3.1.53	A1	П+2+Пк	10.20	300.00	125.00	500.00	1.67	41.67%

3.1.55	A1	П+2+Пк	10.20	322.00	133.00	532.00	1.65	41.30%
3.1.56	A1	П+2+Пк	10.20	331.00	156.00	624.00	1.89	47.13%
3.1.57	A1	П+2+Пк	10.20	382.00	180.00	720.00	1.88	47.12%
3.1.58	A1	П+2+Пк	10.20	371.00	143.00	572.00	1.54	38.54%
3.1.59	A1	П+2+Пк	10.20	355.00	156.00	624.00	1.76	43.94%
3.1.60	A1	П+2+Пк	10.20	354.00	128.00	512.00	1.45	36.16%
3.1.61	A1	П+2+Пк	10.20	340.00	155.00	620.00	1.82	45.59%
3.1.62	A1	П+2+Пк	10.20	417.00	230.00	920.00	2.21	55.16%
3.1.63	A1	П+2+Пк	10.20	406.00	150.00	600.00	1.48	36.95%
3.1.64	A1	П+2+Пк	10.20	395.00	210.00	840.00	2.13	53.16%
3.1.65	A1	П+2+Пк	10.20	364.00	152.00	608.00	1.67	41.76%
3.1.66	A1	П+2+Пк	10.20	510.00	200.00	800.00	1.57	39.22%
3.1.67	A1	П+2+Пк	10.20	590.00	200.00	800.00	1.36	33.90%
3.1.68	A1	П+2+Пк	10.20	329.00	185.00	740.00	2.25	56.23%
3.1.69	A1	П+2+Пк	10.20	346.00	125.00	500.00	1.45	36.13%
3.1.70	A1	П+2+Пк	10.20	492.00	187.00	748.00	1.52	38.01%
3.1.73	A1	П+2+Пк	10.20	384.00	167.00	668.00	1.74	43.49%
3.1.74	A1	П+2+Пк	10.20	473.00	197.00	788.00	1.67	41.65%
3.1.75	A1	П+2+Пк	10.20	410.00	120.00	480.00	1.17	29.27%
3.1.78	A1	П+2+Пк	10.20	227.00	117.00	468.00	2.06	51.54%
3.1.79	A1	П+2+Пк	10.20	250.00	195.00	780.00	3.12	78.00%
3.1.80	A1	П+2+Пк	10.20	367.00	130.00	520.00	1.42	35.42%
3.1.81	A1	П+2+Пк	10.20	870.00	330.00	1,320.00	1.52	37.93%
3.1.82	A1	П+2+Пк	10.20	247.00	109.00	436.00	1.77	44.13%
3.1.83	A1	П+2+Пк	10.20	296.00	112.00	448.00	1.51	37.84%
3.1.84	A1	П+2+Пк	10.20	382.00	185.00	740.00	1.94	48.43%
3.1.85	A1	П+2+Пк	10.20	350.00	175.00	700.00	2.00	50.00%
3.1.86	A1	П+2+Пк	10.20	504.00	240.00	960.00	1.90	47.62%
3.1.87	A1	П+2+Пк	10.20	564.00	172.00	688.00	1.22	30.50%
3.1.88	A1	П+2+Пк	10.20	470.00	160.00	640.00	1.36	34.04%
3.1.89	A1	П+2+Пк	10.20	488.00	195.00	780.00	1.60	39.96%
3.1.90	A1	П+2+Пк	10.20	493.00	182.00	728.00	1.48	36.92%

3.1.91	A1	П+2+Пк	10.20	504.00	133.00	532.00	1.06	26.39%
3.1.92	A1	П+2+Пк	10.20	434.00	174.00	696.00	1.60	40.09%
3.1.93	A1	П+2+Пк	10.20	325.00	95.00	380.00	1.17	29.23%
3.1.94	A1	П+2+Пк	10.20	244.00	60.00	240.00	0.98	24.59%
3.1.95	A1	П+2+Пк	10.20	251.00	60.00	240.00	0.96	23.90%
3.1.96	A1	П+2+Пк	10.20	385.00	105.00	420.00	1.09	27.27%
3.1.97	A1	П+2+Пк	10.20	144.00	66.00	264.00	1.83	45.83%
3.1.99	A1	П+2+Пк	10.20	262.00	110.00	440.00	1.68	41.98%
3.1.100	A1	П+2+Пк	10.20	229.00	107.00	428.00	1.87	46.72%
3.1.101	A1	П+2+Пк	10.20	473.00	160.00	640.00	1.35	33.83%
3.1.102	A1	П+2+Пк	10.20	592.00	192.00	768.00	1.30	32.43%
3.1.103	A1	П+2+Пк	10.20	378.00	120.00	480.00	1.27	31.75%
3.1.104	A1	П+2+Пк	10.20	492.00	204.00	816.00	1.66	41.46%
3.1.108	A1	П+2+Пк	10.20	407.00	133.00	532.00	1.31	32.68%
3.1.109	A1	П+2+Пк	10.20	288.00	80.00	320.00	1.11	27.78%
3.1.110	A1	П+2+Пк	10.20	395.00	185.00	740.00	1.87	46.84%
3.1.111	A1	П+2+Пк	10.20	336.00	142.00	568.00	1.69	42.26%
3.1.112	A1	П+2+Пк	10.20	347.00	137.00	548.00	1.58	39.48%
3.1.113	A1	П+2+Пк	10.20	475.00	175.00	700.00	1.47	36.84%
3.1.114	A1	П+2+Пк	10.20	471.00	233.00	932.00	1.98	49.47%
3.1.115	A1	П+2+Пк	10.20	383.00	115.00	460.00	1.20	30.03%
3.1.116	A1	П+2+Пк	10.20	198.00	120.00	480.00	2.42	60.61%
3.1.117	A1	П+2+Пк	10.20	305.00	86.00	344.00	1.13	28.20%
3.1.118	A1	П+2+Пк	10.20	532.00	165.00	660.00	1.24	31.02%
3.1.119	A1	П+2+Пк	10.20	329.00	109.00	436.00	1.33	33.13%
3.1.120	A1	П+2+Пк	10.20	430.00	162.00	648.00	1.51	37.67%
3.1.121	A1	П+2+Пк	10.20	512.00	170.00	680.00	1.33	33.20%
3.1.122	A1	П+2+Пк	10.20	566.00	150.00	600.00	1.06	26.50%
3.1.123	A1	П+2+Пк	10.20	485.00	212.00	848.00	1.75	43.71%
3.1.124	A1	П+2+Пк	10.20	396.00	174.00	696.00	1.76	43.94%
3.1.125	A1	П+2+Пк	10.20	419.00	130.00	520.00	1.24	31.03%
3.1.126	A1	П+2+Пк	10.20	362.00	228.00	912.00	2.52	62.98%

3.1.127	A1	П+2+Пк	10.20	191.00	124.00	496.00	2.60	64.92%
3.1.128	A1	П+2+Пк	10.20	478.00	247.00	988.00	2.07	51.67%
3.1.129	A1	П+2+Пк	10.20	450.00	152.00	608.00	1.35	33.78%
3.1.130	A1	П+2+Пк	10.20	255.00	146.00	584.00	2.29	57.25%
3.1.131	A1	П+2+Пк	10.20	151.00	70.00	280.00	1.85	46.36%
3.1.132	A1	П+2+Пк	10.20	450.00	212.00	848.00	1.88	47.11%
3.1.133	A1	П+2+Пк	10.20	484.00	176.00	704.00	1.45	36.36%
3.1.134	A1	П+2+Пк	10.20	480.00	138.00	552.00	1.15	28.75%
3.1.135	A1	П+2+Пк	10.20	432.00	260.00	1,040.00	2.41	60.19%
3.1.137	A1	П+2+Пк	10.20	502.00	178.00	712.00	1.42	35.46%
3.1.138	A1	П+2+Пк	10.20	488.00	214.00	856.00	1.75	43.85%
3.1.139	A1	П+2+Пк	10.20	431.00	218.00	872.00	2.02	50.58%
3.1.140	A1	П+2+Пк	10.20	650.00	271.00	1,084.00	1.67	41.69%
3.1.141	A1	П+2+Пк	10.20	578.00	205.00	820.00	1.42	35.47%
3.1.142	A1	П+2+Пк	10.20	498.00	181.00	724.00	1.45	36.35%
3.1.143	A1	П+2+Пк	10.20	500.00	109.00	436.00	0.87	21.80%

Градежна парцела 3.1.1

- основна класа на намена – А2 – домување во станбени згради
- катност =П+1, П+10, П+12+Пк
- максимална висина до венец=7м, 34м, 40м
- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.1	А2	П+1, П+10, П+12+Пк	40.00	5,355.00	3,445.00	39,617.00	7.40	64.33%

Градежна парцела 3.1.34 и 3.1.71

- основна класа на намена – А2 – домување во станбени згради
- катност =П+4+Пк
- максимална висина до венец=16.2м
- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м ₁	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ₂	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.34	A2	П+4+Пк	16.20	2,297.00	641.00	3,846.00	1.67	27.91%
3.1.71	A2	П+4+Пк	16.20	1,888.00	595.00	3,570.00	1.89	31.51%

Градежна парцела 3.1.2

- основна класа на намена – В1 – образование и наука
- катност =П+3
- максимална висина до венец=14м
- основна класа на намена В1 – образование и наука со можност за компатибилна намена А3,Б1,Б4,В3,Д3 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената градежна парцела задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.2	В1	П+3	14.00	3,744.00	2,620.00	10,480.00	2.80	69.98%

Градежна парцела 3.1.105 и 3.1.107

- основна класа на намена – В1 – образование и наука
- катност =П+1
- максимална висина до венец=8м
- основна класа на намена В1 – образование и наука со можност за компатибилна намена А3,Б1,Б4,В3,Д3 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената градежна парцела задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ M1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА M2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.105	В1	П+1	8.00	1,537.00	841.00	1,682.00	1.09	54.72%
3.1.107	В1	П+1	8.00	4,742.00	2,230.00	4,460.00	0.94	47.03%

Градежна парцела 3.1.20, 3.1.32, 3.1.72, 3.1.76, 3.1.77, 3.1.98 и 3.1.136

- основна класа на намена –Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- основна класа на намена Б1 без компатибилни намени
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м ¹	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.20	Б1	П+1+Пк	8.00	530.00	170.00	510.00	0.96	32.08%
3.1.32	Б1	П+1	8.00	298.00	102.00	204.00	0.68	34.23%
3.1.72	Б1	П	4.00	85.00	20.00	20.00	0.24	23.53%
3.1.76	Б1	П+1	8.00	152.00	95.00	380.00	2.50	62.50%
3.1.77	Б1	П+1	8.00	330.00	230.00	920.00	2.79	69.70%
3.1.98	Б1	П+1	8.00	92.00	87.00	174.00	1.89	94.57%
3.1.136	Б1	П	4.00	75.00	38.00	38.00	0.51	50.67%

Градежна парцела 3.1.3

- основна класа на намена – E2 – комунална супраструктура – катна гаража
- максимална висина до венец=14м
- основна класа на намена E2 – комунална супраструктура – катна гаража со можност за компатибилна намена B1,B2,B3,B4 со вкупен збир макс.15%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.3	E2-катна гаража	според проектна документација	14.00	1,398.00	848.00	5,088.00	3.64	60.66%

Градежна парцела 3.1.33, 3.1.54, 3.1.106

- основна класа на намена – E2 – комунална супраструктура – трафостаница
- основна класа на намена E2 – комунална супраструктура – трафостаница без компатибилни намени

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.33	E2-трафостаница	П	3.00	32.00	22.00	22.00	0.69	68.75%
3.1.54	E2-трафостаница	П	постоечка	23.00	15.00	15.00	0.65	65.22%
3.1.106	E2-трафостаница	П	3.00	30.00	20.00	20.00	0.67	66.67%

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
	3.1.1	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 вк.збир макс.40%	П+1, П+10, П+12+Пк	40.00	5,355.00	3,445.00	39,617.00	7.40	64.33%
	3.1.2	B1	A3,Б1,Б4,В3,Д3вк.збир макс.20%	П+3	14.00	3,744.00	2,620.00	10,480.00	2.80	69.98%
	3.1.3	Е2-катна гаража	Б1,Б2,Б3,Б4вк.збир макс.15%	според проектна документација	14.00	1,398.00	848.00	5,088.00	3.64	60.66%
	3.1.4	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	784.00	237.00	948.00	1.21	30.23%
	3.1.5	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	522.00	212.00	848.00	1.62	40.61%
	3.1.6	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	1,121.00	618.00	2,472.00	2.21	55.13%
	3.1.7	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	792.00	450.00	1,800.00	2.27	56.82%
	3.1.8	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	857.00	365.00	1,460.00	1.70	42.59%
	3.1.9	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	308.00	118.00	472.00	1.53	38.31%
	3.1.10	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	360.00	126.00	504.00	1.40	35.00%
	3.1.11	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	505.00	128.00	512.00	1.01	25.35%
	3.1.12	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	408.00	166.00	664.00	1.63	40.69%
	3.1.13	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	823.00	285.00	1,140.00	1.39	34.63%
	3.1.14	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	345.00	118.00	472.00	1.37	34.20%
	3.1.15	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	376.00	113.00	452.00	1.20	30.05%
	3.1.16	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	337.00	133.00	532.00	1.58	39.47%
	3.1.17	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	412.00	160.00	640.00	1.55	38.83%
	3.1.18	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	671.00	186.00	744.00	1.11	27.72%
	3.1.19	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	655.00	258.00	1,032.00	1.58	39.39%
	3.1.20	B1		П+1+Пк	8.00	530.00	170.00	510.00	0.96	32.08%
	3.1.21	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	373.00	100.00	400.00	1.07	26.81%
	3.1.22	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	692.00	270.00	1,080.00	1.56	39.02%
	3.1.23	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	926.00	455.00	1,820.00	1.97	49.14%
	3.1.24	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	406.00	150.00	600.00	1.48	36.95%
	3.1.25	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	339.00	155.00	620.00	1.83	45.72%

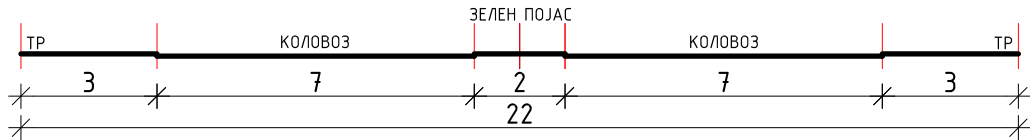
3.1.26	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	360.00	110.00	440.00	1.22	30.56%
3.1.27	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	334.00	121.00	484.00	1.45	36.23%
3.1.28	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	339.00	132.00	528.00	1.56	38.94%
3.1.29	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	400.00	123.00	492.00	1.23	30.75%
3.1.30	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	463.00	133.00	532.00	1.15	28.73%
3.1.31	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	426.00	127.00	508.00	1.19	29.81%
3.1.32	Б1		П+1	8.00	298.00	102.00	204.00	0.68	34.23%
3.1.33	Е2-трафостаница		П	3.00	32.00	22.00	22.00	0.69	68.75%
3.1.34	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 вк.збир макс.40%	П+4+Пк	16.20	2,297.00	641.00	3,846.00	1.67	27.91%
3.1.35	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	344.00	142.00	568.00	1.65	41.28%
3.1.36	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	324.00	150.00	600.00	1.85	46.30%
3.1.37	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	378.00	184.00	736.00	1.95	48.68%
3.1.38	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	378.00	162.00	648.00	1.71	42.86%
3.1.39	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	360.00	131.00	524.00	1.46	36.39%
3.1.40	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	421.00	141.00	564.00	1.34	33.49%
3.1.41	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	330.00	150.00	600.00	1.82	45.45%
3.1.42	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	298.00	117.00	468.00	1.57	39.26%
3.1.43	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	337.00	155.00	620.00	1.84	45.99%
3.1.44	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	378.00	246.00	984.00	2.60	65.08%
3.1.45	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	394.00	205.00	820.00	2.08	52.03%
3.1.46	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	375.00	160.00	640.00	1.71	42.67%
3.1.47	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	336.00	160.00	640.00	1.90	47.62%
3.1.48	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	385.00	122.00	488.00	1.27	31.69%
3.1.49	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	427.00	140.00	560.00	1.31	32.79%
3.1.50	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	427.00	153.00	612.00	1.43	35.83%
3.1.51	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	334.00	122.00	488.00	1.46	36.53%
3.1.52	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	341.00	126.00	504.00	1.48	36.95%
3.1.53	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	300.00	125.00	500.00	1.67	41.67%
3.1.54	Е2-трафостаница		П	постоечка	23.00	15.00	15.00	0.65	65.22%
3.1.55	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	322.00	133.00	532.00	1.65	41.30%
3.1.56	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	331.00	156.00	624.00	1.89	47.13%

3.1

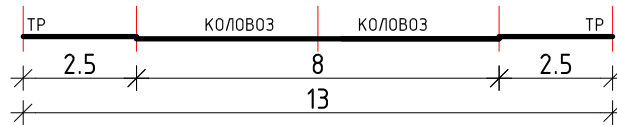
3.1.57	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	382.00	180.00	720.00	1.88	47.12%
3.1.58	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	371.00	143.00	572.00	1.54	38.54%
3.1.59	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	355.00	156.00	624.00	1.76	43.94%
3.1.60	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	354.00	128.00	512.00	1.45	36.16%
3.1.61	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	340.00	155.00	620.00	1.82	45.59%
3.1.62	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	417.00	230.00	920.00	2.21	55.16%
3.1.63	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	406.00	150.00	600.00	1.48	36.95%
3.1.64	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	395.00	210.00	840.00	2.13	53.16%
3.1.65	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	364.00	152.00	608.00	1.67	41.76%
3.1.66	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	510.00	200.00	800.00	1.57	39.22%
3.1.67	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	590.00	200.00	800.00	1.36	33.90%
3.1.68	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	329.00	185.00	740.00	2.25	56.23%
3.1.69	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	346.00	125.00	500.00	1.45	36.13%
3.1.70	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	492.00	187.00	748.00	1.52	38.01%
3.1.71	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 вк.збир макс.40%	П+4+Пк	16.20	1,888.00	595.00	3,570.00	1.89	31.51%
3.1.72	Б1		П	4.00	85.00	20.00	20.00	0.24	23.53%
3.1.73	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	384.00	167.00	668.00	1.74	43.49%
3.1.74	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	473.00	197.00	788.00	1.67	41.65%
3.1.75	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	410.00	120.00	480.00	1.17	29.27%
3.1.76	Б1		П+1	8.00	152.00	95.00	380.00	2.50	62.50%
3.1.77	Б1		П+1	8.00	330.00	230.00	920.00	2.79	69.70%
3.1.78	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	227.00	117.00	468.00	2.06	51.54%
3.1.79	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	250.00	195.00	780.00	3.12	78.00%
3.1.80	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	367.00	130.00	520.00	1.42	35.42%
3.1.81	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	870.00	330.00	1,320.00	1.52	37.93%
3.1.82	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	247.00	109.00	436.00	1.77	44.13%
3.1.83	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	296.00	112.00	448.00	1.51	37.84%
3.1.84	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	382.00	185.00	740.00	1.94	48.43%
3.1.85	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	350.00	175.00	700.00	2.00	50.00%
3.1.86	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	504.00	240.00	960.00	1.90	47.62%
3.1.87	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	564.00	172.00	688.00	1.22	30.50%
3.1.88	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	470.00	160.00	640.00	1.36	34.04%

3.1.89	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	488.00	195.00	780.00	1.60	39.96%
3.1.90	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	493.00	182.00	728.00	1.48	36.92%
3.1.91	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	504.00	133.00	532.00	1.06	26.39%
3.1.92	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	434.00	174.00	696.00	1.60	40.09%
3.1.93	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	325.00	95.00	380.00	1.17	29.23%
3.1.94	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	244.00	60.00	240.00	0.98	24.59%
3.1.95	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	251.00	60.00	240.00	0.96	23.90%
3.1.96	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	385.00	105.00	420.00	1.09	27.27%
3.1.97	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	144.00	66.00	264.00	1.83	45.83%
3.1.98	Б1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+1	8.00	92.00	87.00	174.00	1.89	94.57%
3.1.99	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	262.00	110.00	440.00	1.68	41.98%
3.1.100	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	229.00	107.00	428.00	1.87	46.72%
3.1.101	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	473.00	160.00	640.00	1.35	33.83%
3.1.102	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	592.00	192.00	768.00	1.30	32.43%
3.1.103	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	378.00	120.00	480.00	1.27	31.75%
3.1.104	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	492.00	204.00	816.00	1.66	41.46%
3.1.105	В1	А3,Б1,Б4,В3,Д3вк.збир макс.20%	П+1	8.00	1,537.00	841.00	1,682.00	1.09	54.72%
3.1.106	Е2-трафостаница		П	3.00	30.00	20.00	20.00	0.67	66.67%
3.1.107	В1	А3,Б1,Б4,В3,Д3вк.збир макс.20%	П+1	8.00	4,742.00	2,230.00	4,460.00	0.94	47.03%
3.1.108	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	407.00	133.00	532.00	1.31	32.68%
3.1.109	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	288.00	80.00	320.00	1.11	27.78%
3.1.110	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	395.00	185.00	740.00	1.87	46.84%
3.1.111	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	336.00	142.00	568.00	1.69	42.26%
3.1.112	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	347.00	137.00	548.00	1.58	39.48%
3.1.113	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	475.00	175.00	700.00	1.47	36.84%
3.1.114	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	471.00	233.00	932.00	1.98	49.47%
3.1.115	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	383.00	115.00	460.00	1.20	30.03%
3.1.116	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	198.00	120.00	480.00	2.42	60.61%
3.1.117	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	305.00	86.00	344.00	1.13	28.20%
3.1.118	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	532.00	165.00	660.00	1.24	31.02%
3.1.119	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	329.00	109.00	436.00	1.33	33.13%
3.1.120	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	430.00	162.00	648.00	1.51	37.67%

3.1.121	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	512.00	170.00	680.00	1.33	33.20%
3.1.122	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	566.00	150.00	600.00	1.06	26.50%
3.1.123	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	485.00	212.00	848.00	1.75	43.71%
3.1.124	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	396.00	174.00	696.00	1.76	43.94%
3.1.125	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	419.00	130.00	520.00	1.24	31.03%
3.1.126	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	362.00	228.00	912.00	2.52	62.98%
3.1.127	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	191.00	124.00	496.00	2.60	64.92%
3.1.128	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	478.00	247.00	988.00	2.07	51.67%
3.1.129	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	450.00	152.00	608.00	1.35	33.78%
3.1.130	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	255.00	146.00	584.00	2.29	57.25%
3.1.131	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	151.00	70.00	280.00	1.85	46.36%
3.1.132	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	450.00	212.00	848.00	1.88	47.11%
3.1.133	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	484.00	176.00	704.00	1.45	36.36%
3.1.134	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	480.00	138.00	552.00	1.15	28.75%
3.1.135	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	432.00	260.00	1,040.00	2.41	60.19%
3.1.136	Б1		П	4.00	75.00	38.00	38.00	0.51	50.67%
3.1.137	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	502.00	178.00	712.00	1.42	35.46%
3.1.138	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	488.00	214.00	856.00	1.75	43.85%
3.1.139	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	431.00	218.00	872.00	2.02	50.58%
3.1.140	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	650.00	271.00	1,084.00	1.67	41.69%
3.1.141	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	578.00	205.00	820.00	1.42	35.47%
3.1.142	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	498.00	181.00	724.00	1.45	36.35%
3.1.143	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	500.00	109.00	436.00	0.87	21.80%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				98,000.00	ВКУПНО	33,328.00	156,282.00	1.59	34.01%



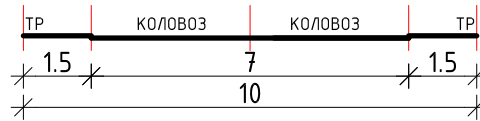
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ

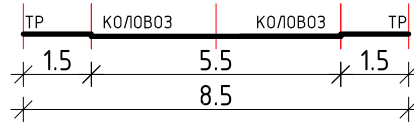


3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА СЛОБОДАН МИТРОВ ДАНКО

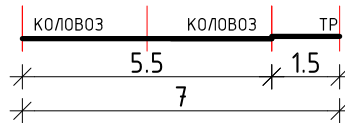


4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА 11-ТИ ОКТОМВРИ

5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

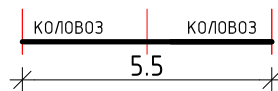


6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА ДАМЕ ГРУЕВ



7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА ДАМЕ ГРУЕВ

11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2



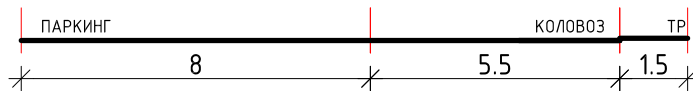
8-8 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА 11-ТИ ОКТОМВРИ

9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1

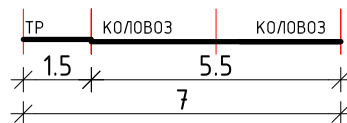
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 7

15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

16-16 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4



10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3



14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5

13. Нумерички дел

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
98,000.00	A1-домување во станбени куќи	53,647.00	54.74%
	A2-домување во станбени згради	9,570.00	9.77%
	B1-мали комерцијални и деловни намени	1,477.00	1.51%
	B1-образование и наука	10,023.00	10.23%
	E2-катна гаража	1,398.00	1.43%
	E2-трафостаница	85.00	0.09%
	E1-комунална инфраструктура	21,800.00	22.24%

14. Билансни показатели

ДУП ЗА БЛОК 3.1	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	98,000.00	98,000.00
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	24,452.00	33,354.00
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	48,634.00	156,498.00
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.50	1.60
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	24.95%	34.03%



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-195/4 од 19.02.2019год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 3 (дел од 3.3) КО
Гевгелија, општина Гевгелија
(Плански период 2013-2018)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 07-1911/1 од 24.10.2013год.

Намена на градба:

К.О.Гевгелија

ДЛ: 5, 2

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА У.Б.3 (дел 3.3)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

M = 1 : 1000



Домување во станбени куќи-А1	4483	12.12%
Домување во станбени згради-А2	4909	13.27%
Големи трговски единици-Б2	10953	29.61%
Комунална супраструктура - Е2 (бензинска пумпа)	1138	3.08%
Комунална супраструктура - Е2 (трафостаница)	62	0.17%
Парковско зеленило-Д1	4609	12.46%
Заштитно зеленило-Д2	654	1.77%
Сообраќајници	10183	27.53%
ВКУПНО	36991	100.00%

ДУП за ДЕЛ ОД БЛОК 3 (дел од 3.3) - ОПШТИНА ГЕВЕГЕЛИЈА - П.3.70.3а

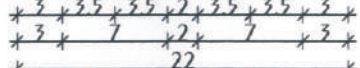
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
3.3.1	E2				6.50 м П	1138м ²	705м ²	705 м ²		
3.3.2	B2	(B3)-40%			13.20 м П+2-Пк	3430м ²	2088м ²	8352 м ²		
3.3.3	B2	(B3)-40%			13.20 м П+2-Пк	1543м ²	709м ²	2830 м ²		
3.3.4	B2	(B3)-40%			13.20 м П+2-Пк	1431м ²	688м ²	2752 м ²		
3.3.5	B2	(B3)-40%			13.20 м П+2-Пк	4549м ²	5060м ²	12340 м ²		
3.3.6	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	341м ²	213м ²	848 м ²		
3.3.7	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	406м ²	245м ²	980 м ²		
3.3.8	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	503м ²	220м ²	904 м ²		
3.3.9	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	400м ²	234м ²	956 м ²		
3.3.10	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	512м ²	255м ²	1020 м ²		
3.3.11	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	512м ²	221м ²	884 м ²		
3.3.12	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	179м ²	122м ²	488 м ²		
3.3.13	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	409м ²	220м ²	880 м ²		
3.3.14	E2	трафостаница			3.50 м П	62м ²	30м ²	30 м ²		
3.3.15	A2	посточки објект			П+4	389м ²	347м ²	1735 м ²		
3.3.16	A2	посточки објект			П+4	381м ²	343м ²	1715 м ²		
3.3.17	A2	посточки објект			П+4	378м ²	320м ²	1630 м ²		
3.3.18	A2	посточки објект			П+4	648м ²	365м ²	1825 м ²		
3.3.19	A2	посточки објект			П+4	721м ²	362м ²	1810 м ²		
3.3.20	A2	посточки објект			П+4	718м ²	405м ²	2025 м ²		
3.3.21	A2	посточки објект			П+4	370м ²	302м ²	1810 м ²		
3.3.22	A2	посточки објект			П+4	498м ²	274м ²	1370 м ²		
3.3.23	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	594м ²	283м ²	1132 м ²		
3.3.24	A1	(B1)-30%			10.20 м П+2-Пк	367м ²	258м ²	1032 м ²		
СООБРАЌАЈ							10183м ²			
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1							4609м ²			
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							654м ²			
БЕЗГРАВНА ГРАДБА							0м ²			
ВКУПНО ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 3 (дел од 3.3)							36991м ²	12340м ²	49939м ²	

Слика чл.61 в. Промашног и стандардизационг и планирачг и
Удобственог и лангажис (С. Воево на РП, Бр.03/12 и 126/12)

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

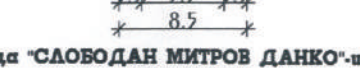
магистрална улица булевар "ТЕВЕГЕЛИЈА" - изведен профил

пресек "1-1"



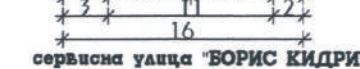
крак од магистрална улица булевар "ТЕВЕГЕЛИЈА"

пресек "2-2"



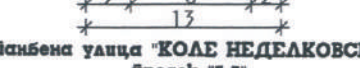
сервисна улица "СЛОВОДАН МИТРОВ ДАНКО"-изведен профил

пресек "3-3"



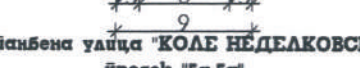
сервисна улица "БОРИС КИДРИЧ"

пресек "4-4"



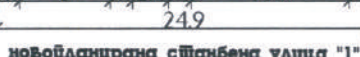
сџанбена улица "КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ"

пресек "5-5"



сџанбена улица "КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ"

пресек "5a-5a"



новобластна сџанбена улица "1"

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Детален Урбанистички план за дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Детален Урбанистички план за дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, **Детален** и истиот е со површина од **3.70 ха**.

7.2.1. Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

❖ **ДОМУВАЊЕ - А**

- **Домување во станбени куќи А1**
- **Домување во станбени згради А2**

❖ **КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ- Б**

- **Големи трговски единици Б2**

❖ **ИНФРАСТРУКТУРА - Е**

- **Комунална супраструктура Е2**

7.2.2. Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

7.2.3. Површина за градба: За сите градежни парцели се планира максимална површина за градба, која согласно член 47 од **Законот за градење (Сл. весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11 и 59/11)**, ќе се разработи со **Основен проект** - за објектите со намена **А1** и **Б2**, а за објектот со намена **Е2 (бензинска пумпа)** со **Архитектонско-Урбанистички проект** согласно **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12)**.

Површина за градба е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии**.

7.2.4. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски изданини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но

не повеќе од 1.50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот, Прилог 2
- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

7.2.5. Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1.20 м.во однос на кота на заштитен тротоар.

7.2.6. Отвори:Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.20 до 3.0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија поголеми од 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

7.2.7.Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35⁰ кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

7.2.8.Зеленило:Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела.Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

7.2.9. Сообраќај

7.2.9.1. Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и паркирање во склоп на подземни паркинзи.

7.2.9.2. Подземни паркинзи:Широчината, надолжниот наклон и радиусите на хоризонталните кривини да бидат во согласност со член 60 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање**(Сл.весник на Р.М. бр.63/12и 126/12).

7.2.10. Заштита на Културно-историско наследство

Мерки за заштита на културно наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

ДЕЛ ОД БЛОК 3- (дел од 3.3.)

нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
ДЕЛ ОД БЛОК 3 (дел од 3.3) = 3.70ха.		3.3.1	E2	*	6.50 м	П	1138м2	705м2	705 м2	61.95%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)
		3.3.2	B2	(Б3)-40%	13.20 м	П+2+ПК	3430м2	2088м2	8352 м2	60.87%	
		3.3.3	B2	(Б3)-40%	13.20 м	П+2+ПК	1543м2	709м2	2836 м2	45.95%	
		3.3.4	B2	(Б3)-40%	13.20 м	П+2+ПК	1431м2	688м2	2752 м2	48.08%	
		3.3.5	B2	(Б3)-40%	13.20 м	П+2+ПК	4549м2	3060м2	12240 м2	67.27%	
		3.3.6	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	341м2	212м2	848 м2	62.17%	
		3.3.7	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	406м2	245м2	980 м2	60.34%	
		3.3.8	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	503м2	226м2	904 м2	44.93%	
		3.3.9	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	460м2	234м2	936 м2	50.87%	
		3.3.10	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	512м2	255м2	1020 м2	49.80%	
		3.3.11	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	512м2	221м2	884 м2	43.16%	
		3.3.12	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	179м2	122м2	488 м2	68.16%	
		3.3.13	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	409м2	220м2	880 м2	53.79%	
		3.3.14	E2	трафостаница	3.50 м	П	62м2	30м2	30 м2	48.39%	
		3.3.15	A2	постоечки објект		П+4	589м2	347м2	1735 м2		
		3.3.16	A2	постоечки објект		П+4	581м2	343м2	1715 м2		
		3.3.17	A2	постоечки објект		П+4	578м2	326м2	1630 м2		
		3.3.18	A2	постоечки објект		П+4	648м2	365м2	1825 м2		
		3.3.19	A2	постоечки објект		П+4	721м2	362м2	1810 м2		
		3.3.20	A2	постоечки објект		П+4	718м2	405м2	2025 м2		
		3.3.21	A2	постоечки објект		П+4	576м2	362м2	1810 м2		
		3.3.22	A2	постоечки објект		П+4	498м2	274м2	1370 м2		
		3.3.23	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	594м2	283м2	1132 м2	47.64%	
		3.3.24	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2+ПК	567м2	258м2	1032 м2	45.50%	
СООБРАЌАЈ							10183м2				
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1							4609м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							654м2				
БЕЗПРАВНА ГРАДБА							0м2				
ВКУПНО ЗА ДЕЛ ОД БЛОК3 (дел од 3.3)							36991м2	12340м2	49939м2	33.36%	

* согласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)

Во градежната парцела 3.3.1(E2) - (комунална супраструктура - бензинска пумпа), која е со вкупна површина од **1138 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **705 м²** и максимална бруто развиена површина од **705 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **6.50 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација ќе се дефинира со изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект од постоечка сервисна улица "Борис Кидрич", а по претходно добиена сообраќајна согласност од надлежен орган.

Во градежната парцела 3.3.2(B2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **3430 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **2088 м²**, и максимална бруто развиена површина од **5946 м²**. Предвидената компатибилна класа на намена е: **Б3(големи угостителски единици)** со максимална застапеност на истата од **40%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **13.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк** Прилог 2

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка сервисна улица "Борис Кидрич".

Во градежната парцела 3.3.3(Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **1543 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **709 м²**, и максимална бруто развиена површина од **2836 м²**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б3(големи угостителски единици) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **13.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка сервисна улица "Борис Кидрич".

Во градежната парцела 3.3.4(Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **1431 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **688 м²**, и максимална бруто развиена површина од **2752 м²**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б3(големи угостителски единици) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **13.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица "1".

Во градежната парцела 3.3.5(Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **4549 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **3060 м²**, и максимална бруто развиена површина од **12240 м²**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б3(големи угостителски единици) со максимална застапеност на истата од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **13.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка сервисна улица "Борис Кидрич".

Во градежната парцела 3.3.6(А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **341 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **212 м²**, максимална бруто развиена површина од **848 м²**, и процент на изграденост од **62.17%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од 30%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка сервисна улица "Слободан Митров Данко".

Во градежната парцела 3.3.7(А1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **406 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **245 м²**, максимална бруто развиена

површина од **980 м²**, и процент на изграденост од **60.34%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **70%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка станбенаулица "Коле Неделковски".

Во градежната парцела 3.3.8(A1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **503 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **226 м²**, максимална бруто развиена површина од **904 м²**, и процент на изграденост од **44.93%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка станбенаулица "Коле Неделковски".

Во градежната парцела 3.3.9(A1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **460 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **234 м²**, максимална бруто развиена површина од **892 м²**, и процент на изграденост од **50.87%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка станбенаулица "Коле Неделковски".

Во градежната парцела 3.3.10(A1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **512 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **255 м²**, максимална бруто развиена површина од **1020 м²**, и процент на изграденост од **49.80%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка станбенаулица "Коле Неделковски".

Во градежната парцела 3.3.11(A1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **512 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **221 м²**, максимална бруто развиена површина од **884 м²**, и процент на изграденост од **43.16%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка станбенаулица "Коле Неделковски".

Во градежната парцела 3.3.12(A1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **179 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **122 м²**, максимална бруто развиена

површина од **488 м²**, и процент на изграденост од **68.16%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **70%** од **Планиран** е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови

од П+2+Пк.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка станбена улица "Коле Неделковски".

Во градежната парцела 3.3.13(A1) - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **409 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **220 м²**, максимална бруто развиена површина од **880 м²**, и процент на изграденост од **53.79%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови **од П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланирана станбена улица "1".

Во градежната парцела 3.3.14(E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **62 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постојна станбена улица "1".

Во градежната парцела 3.3.15(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **589 м²**, изведен е објект со површина од **347 м²**, и висина од П+4.За објектот не се планираат нови услови за развој.

Во градежната парцела 3.3.16(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **581 м²**, изведен е објект со површина од **343 м²**, и висина од П+4.За објектот не се планираат нови услови за развој.

Во градежната парцела 3.3.17(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **578 м²**, изведен е објект со површина од **326 м²**, и висина од П+4.За објектот не се планираат нови услови за развој.

Во градежната парцела 3.3.18(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **648 м²**, изведен е објект со површина од **365 м²**, и висина од П+4.За објектот не се планираат нови услови за развој.

Во градежната парцела 3.3.19(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **721 м²**, изведен е објект со површина од **362 м²**, и висина од П+4.За објектот не се планираат нови услови за развој.

Во градежната парцела 3.3.20(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **718 м²**, изведен е објект со површина од **405 м²**, и висина од П+4.За објектот не се планираат нови услови за развој.

Во градежната парцела 3.3.21(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **576 м²**, изведен е објект со површина од **362 м²**, и висина од П+4.За објектот не се планираат нови услови за развој.

Во градежната парцела 3.3.22(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **498 м²**, изведен е објект со површина од **274 м²**, и висина од П+4.За објектот не се планираат нови услови за развој.

Во градежната парцела **3.3.23(A1)** - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **594 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **283 м²**, максимална бруто развиена површина од **1132 м²**, и процент на изграденост од **47.64%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка станбена улица "Коле Неделковски".

Во градежната парцела **3.3.24(A1)** - (домување во станбени куќи), која е со вкупна површина од **567 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **258 м²**, максимална бруто развиена површина од **1032 м²**, и процент на изграденост од **45.50%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: Б1(мали комерцијални и деловни намени) со максимална застапеност на истата од **30%**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **10.20 м** и планирана висина по катови од **П+2+Пк**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечка станбена улица "Коле Неделковски".

8.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

8.1.Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **3.70 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, пооделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина и потребен број на паркинг места.

ДУП за ДЕЛ ОД БЛОК 3 (дел од 3.3) - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-3.70 Ха

Прилог 2

01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12	
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во парцела	
ДЕЛ ОД БЛОК 3 (дел од 3.3) = 3.70ха.		3.3.1	E2	*	6.50 м	П	1138м2	705м2	705 м2	61.95%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
		3.3.2	B2	(B3)-40%	13.20 м	П+2+Пк	3430м2	2088м2	8352 м2	60.87%		
		3.3.3	B2	(B3)-40%	13.20 м	П+2+Пк	1543м2	709м2	2836 м2	45.95%		
		3.3.4	B2	(B3)-40%	13.20 м	П+2+Пк	1431м2	688м2	2752 м2	48.08%		
		3.3.5	B2	(B3)-40%	13.20 м	П+2+Пк	4549м2	3060м2	12240 м2	67.27%		
		3.3.6	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	341м2	212м2	848 м2	62.17%		
		3.3.7	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	406м2	245м2	980 м2	60.34%		
		3.3.8	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	503м2	226м2	904 м2	44.93%		
		3.3.9	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	460м2	234м2	936 м2	50.87%		
		3.3.10	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	512м2	255м2	1020 м2	49.80%		
		3.3.11	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	512м2	221м2	884 м2	43.16%		
		3.3.12	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	179м2	122м2	488 м2	68.16%		
		3.3.13	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	409м2	220м2	880 м2	53.79%		
		3.3.14	E2	трафостаница	3.50 м	П	62м2	30м2	30 м2	48.39%		
		3.3.15	A2	постоечки објект			П+4	589м2	347м2	1735 м2		
		3.3.16	A2	постоечки објект			П+4	581м2	343м2	1715 м2		
		3.3.17	A2	постоечки објект			П+4	578м2	326м2	1630 м2		
		3.3.18	A2	постоечки објект			П+4	648м2	365м2	1825 м2		
		3.3.19	A2	постоечки објект			П+4	721м2	362м2	1810 м2		
		3.3.20	A2	постоечки објект			П+4	718м2	405м2	2025 м2		
		3.3.21	A2	постоечки објект			П+4	576м2	362м2	1810 м2		
		3.3.22	A2	постоечки објект			П+4	498м2	274м2	1370 м2		
		3.3.23	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	594м2	283м2	1132 м2	47.64%		
		3.3.24	A1	(B1)-30%	10.20 м	П+2+Пк	567м2	258м2	1032 м2	45.50%		
			СООБРАКАЈ					10183м2				
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1					4609м2					
		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2					654м2					
		БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2					
		ВКУПНО ЗА ДЕЛ ОД БЛОК3 (дел од 3.3)					36991м2	12340м2	49939м2	33.36%		
* согласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 и 126/12)												

8.2.Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **3.70ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи-А1	3135	8.48%
Домување во станбени згради-А2	12975	35.08%
Сервиси - Г3	2424	6.55%
Стоваришта - Г4	4336	11.72%
Заштитно зеленило-Д2	157	0.42%
Комунална супраструктура - Е2 (бензинска пумпа)	1422	3.84%
Комунална супраструктура - Е2 (трафостаница)	15	0.04%
Неизградено земјиште	3002	8.12%
Сообраќајници	9525	25.75%
ВКУПНО	36991	100.00%

8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **3.70ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
Домување во станбени куќи-А1	4483	12.12%
Домување во станбени згради-А2	4909	13.27%
Големи трговски единици-Б2	10953	29.61%
Комунална супраструктура - Е2 (бензинска пумпа)	1138	3.08%
Комунална супраструктура - Е2 (трафостаница)	62	0.17%
Парковско зеленило-Д1	4609	12.46%
Заштитно зеленило-Д2	654	1.77%
Сообраќајници	10183	27.53%
ВКУПНО	36991	100.00%

8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **3.70ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	36991	100.00%	36991	100.00%
2	Неизградено земјиште	3002	8.12%	0	0.00%
3	Домување во станбени куќи-А1	3135	8.48%	4483	12.12%
4	Домување во станбени згради - А2	12975	413.88%	4909	13.27%
5	Големи трговски единици-Б2	0	0.00%	10953	29.61%
6	Сервиси - Г3	2424	80.75%	0	0.00%
7	Стоваришта - Г4	4336	11.72%	0	0.00%
8	Парковско зеленило-Д1	0	0.00%	4609	12.46%
9	Заштитно зеленило - Д2	157	0.42%	654	1.77%
10	Комунална супраструктура - Е2 (бензинска пумпа)	1422	3.84%	1138	3.08%
11	Комунална супраструктура - Е2 (трафостаница)	15	0.50%	62	0.17%
12	Сообраќајни површини	9525	25.75%	10183	27.53%
13	Површина на земјиште под градба	5300		12340	
14	Градежна површина по етажи	17702		49939	
15	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	14.33%		33.36%	

9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Прилог 2

Врзоснована член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) за овој **Детален Урбанистички план за дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија,** Општина **Гевгелија,** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и другинесреќивомиривовојна од двоени дејства во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси на енергетика, складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врзоснована член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

2) регулирање наводотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање наводотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој ДУП истите не мора да се применат затоа што нема постоечка река или водотек.

3) Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;

- Изградба на снеготаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумување на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој ДУП истите не мора да се применат затоа што се работи за веќе урбанизирано подрачје лоцирано на рамен терен.

4) обезбедување на противпожарни пречки;

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари; Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2.5 бара.

Јавното претпријатие и литрговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите деловина населеното место, со одветно да ја обележи, редовно да ја одржува и исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.

весник на Р.М. "бр.24/08, 91/09, 124/10,18/11, 53/11 и 60/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11, 45/12 и 63/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани восогласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М. "бр.24/08, 91/09, 124/10,18/11, 53/11 и 60/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11, 45/12 и 63/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5.50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7.0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

5) изградба на објекти за заштита

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти,согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12)", доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно.Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

6) изградба на потребната инфраструктура.

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците.Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби , а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини.Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

Мерки за заштита и спасување се:

урбанистичко-

технички хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои бисепојавиле при природни непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- евакуација
- засолнување
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување одурнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплозивни бојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11).

• Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во безбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природни непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

• Засолнување

Република Македонија има обврска да изградба јавни... засолништа самовослучајна исклучително заgroзени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за солнување.

Единицата на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребите на капацитет за солнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишните места со уредба ги уредува Владата.

• Згрижување на заgroзено и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување население на основни услови за живот на настраданото и заgroзено население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и друге несреќи, останало без доми средства за живеење и кое поради заgroзеност се задржува надвор од своето место на живеење.

• Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со наведено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

• Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки: - објектите се со висина не повеќе од 10,20 м;
- при рушење објектот ја зафаќа $H/2$ од површината околу себе, односно рушевините се вклопаат на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, ит.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекуван земјотреси, што наметнува задолжителна применана нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентни економски одржливи степени на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помал висина на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

• Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотечите, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените деловина заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотечите и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските котина на плавниот бран, навремено

известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премини преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните условни за животи и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој **Детален Урбанистички план за дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, предвидени се намени:

- **A1- Домување во станбени куќи,**
- **A2- Домување во станбени згради,**
- **B2- Големи трговски единици и**
- **E2- Комунална супраструктура во дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.**

Објектите селозирани така да се пристапни за пожарните возила, аширината на пристапот не смеа да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњацина на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е не сметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува не сметано пристап на пожарните возила со доволна ширина на пристапот. За да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњацина на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 м за косени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Противпожарен Центар во **општина Гевгелија**.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар.

На дворешната хидрантска мрежа е избирна градежни објекти и уредисоко и водата од извор погоден за снабдување со вода, соцеводисе доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или нив се приклучуваат противпожарните возила.

За надворешната хидрантска мрежа се предвидува прстен на систем нацевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чи и приклучницевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓу себно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смеа да биде понисок од 2,5 бара.

Државните органи, органи на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебна лабораторна заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на лабораторна заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кога не се однесува одредбата на овој член се применуваат важежките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• Заштита од неексплодирани убојни експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определено место за уништување и безбедносни мерки за времето на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, а кога тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинската тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• Заштита и спасување на животни производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните организации и вонивното секојдневна работење.

Воспроведување на оперативните мерки, покрај надлежните организации и институции учествува Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминирани добиток со стандардни прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните организации и институции и вонивното секојдневна работење. Воспроведување на оперативните мерки, покрај надлежните организации и институции учествува Дирекцијата со своите единици и тимови.

• Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закопавање на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како асанација на објектите за заводско снабдување.

При примената на планските решенија на оваа **Детален Урбанистички план за дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија** за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Проценка за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Детален Урбанистички план за дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **3.70 ха** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** од:

A1- Домување во станбени куќи,

A2- Домување во станбени згради,

B2- Големи трговски единици и

E2- Комунална супраструктура во дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на **Детален Урбанистички план за дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, мешу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;

- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, Прилог 2 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на **Детален Урбанистички план за дел од блок 3 (дел од 3.3), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на

документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на ~~прилог 2~~ заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обlikовни и естетски вредности.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-195/6 од 12.02.2013год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ЛУПД: Локална Урбанистичкиа Планска Документација за
автобуска станица на дел од КП бр.3954 КО Гевгелија-Гевгелија

К.О.Гевгелија

дел од К.П бр.3954

ДЛ: 3 и 2

М = 1: 1000

Решение бр: 09-34/3-2 од 06.09.2010год.

Намена на градба:
Е2 – Автобуска станица

Г.П. бр.1

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр.1**СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:**
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова



ЛЕГЕНДА:

Табела со нумерички показатели:











Намена на градбата: E2-Автобуска станица

КЛАСА НА НАМЕНА	ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ МАКС.40%	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА м2	БРУТО РАЗВМЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
2 АВТОБУСКА СТАНИЦА	Б1, А4, Б3, Б4	2,745.00	П+2+Пк	12.00	1,921.50	7,686.00	2.80	70.00%
					1,921.50	7,686.00	2.80	70.00%

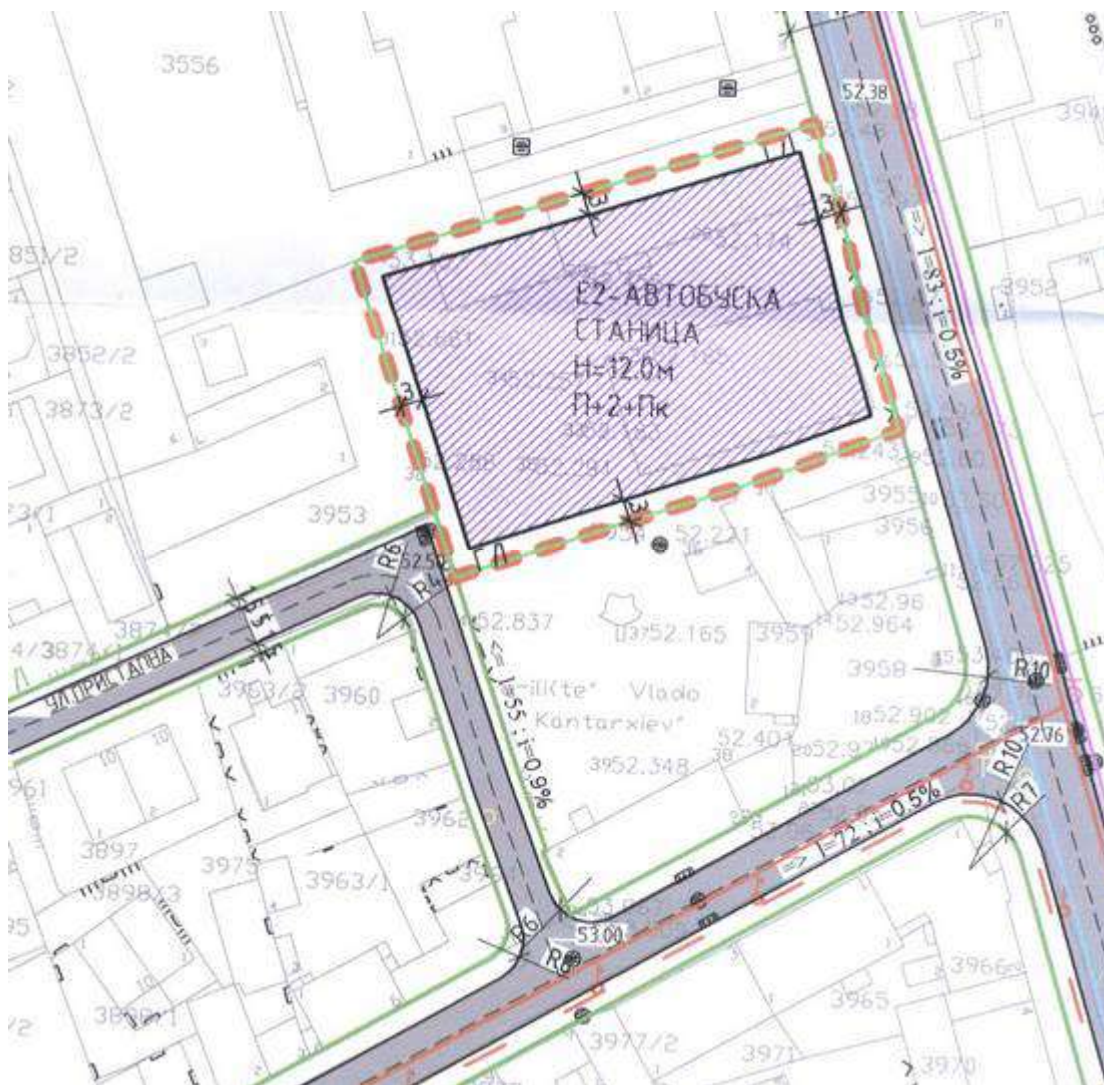
ЗАБЕЛЕШКА: ПАРКИРАЊЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ УТВРДИ ПРИ ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН И ОСНОВЕН ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.Л.ВЕСНИК 38/06,140/07,12/09)

Максимална дозволена височина до венец слеме:

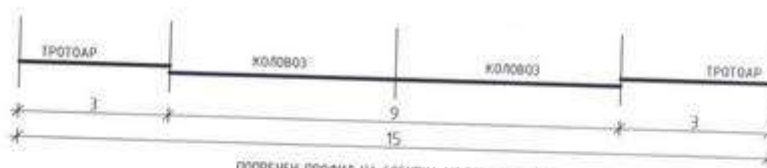
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува **2.00 м** (П+2+Пк)















ВИД НА ПЛАН	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ИМЕ	ЗА ИЗГРАДБА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА НА ДЕЛ ОД КП 3954 КО „ГЕВГЕЛИЈА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПРАТ	СЕВЕРОЗАПАД – ГРАНИЦА НА КП3954 ЈУГОЗАПАД – ГРАНИЦА НА КП3954 ДО ПРИСТАВНА ЧУВЈА ЈУГОИСТОК – ЈА ПРЕСЕКУВА КП3954 ДО СЕВЕРНА ГРАНИЦА НА КП3955 СЕВЕРИСТОК – ГРАНИЦА НА КП3954		
ПОВРШИНА	2745 m ²		
ФАЗА			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЈА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ		ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПТТ ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		КАНАЛИЗАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА
	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
	КОМПАНИЈА СЪБРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА		
B1, A4, B3, B4	ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ	40%	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА ЧЕСТОТ НА ЗЕМЛОТ НА ПРИДРУЖНИТЕ СОДРЖИНИ НА НАЧЕНЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА B2
	КОМПАНИЈА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ		
			
ИЗРАБОТЧИЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ ДОО		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0094 		САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТВАЊЕ 0.0095 
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ ДОО		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У04-05/10	ДАТУМ	05.2010.
			тип.dwg
			ЛИСТ 3

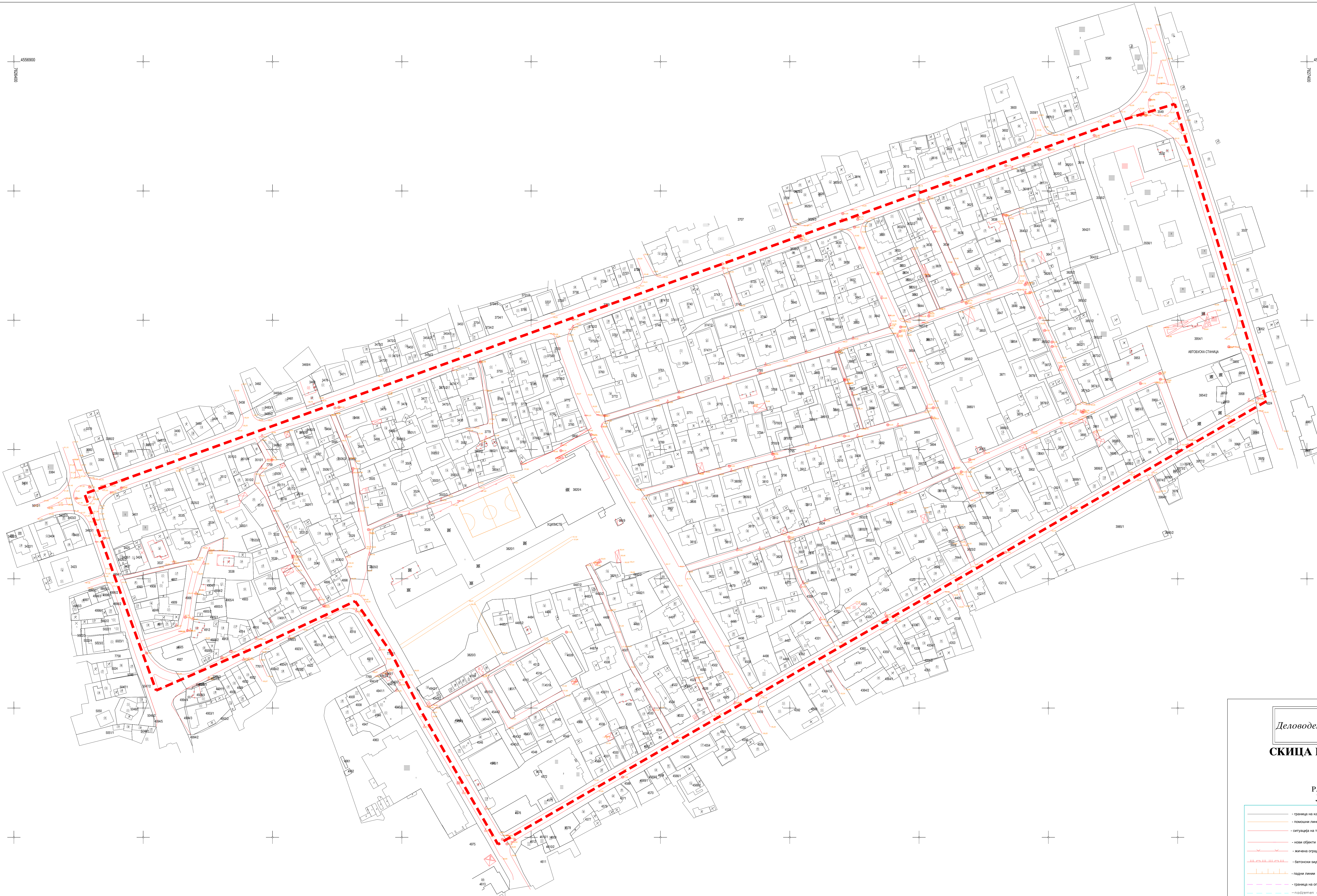
СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН:
 М=1:1000



ЛЕГЕНДА:



ВИД НА ПЛАН	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ИМЕ	ЗА ИЗГРАДБА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА НА ДЕЛ ОД КП 3954 КО ГЕВГЕЛИЈА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД - ГРАНИЦА НА КП3954 ЈУГОЗАПАД - ГРАНИЦА НА КП3954 ДО ПРИСТАПНА УЛИЦА ЈУГОИСТОК - ЈА ПРЕСЕКУВА КП3954 ДО СЕВЕРНА ГРАНИЦА НА КП3955 СЕВЕРИСТОК - ГРАНИЦА НА КП3954		
ПОВРШИНА	2745 m ²		
ФАЗА			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПТТ ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		КАНАЛИЗАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА
	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА		
B1, A4, B3, B4	ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ	40%	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗЕМЛОТ НА ПРИДРУЖНИТЕ СОДРЖИНИ НА ПЛАНЕТИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА E2
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ		
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ д-р БОРИС КИДРИН 12/16, БИТОЛА  		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 	САШКО ИВАНОВ д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
	05 2010	лист	

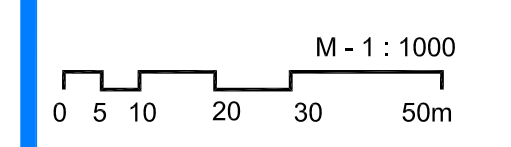


ЛЕГЕНДА
 --- ГРАНИЦА НА ОПВАТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 1.2, 2.1 И 2.2
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 М=1:1000

Деловоден број: 080
СКИЦА НА ПРЕ
КО ГЕВГЕ
 РАЗМЕР 1:10
 ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- поземелски ливни
- ситуација на терен (показан пат)
- нови објекти
- живична ограда
- бетонски ѕид со челична ограда
- падини ливни
- граница на опват
- подземен електричен кабел
- канал
- граница на К.О.
- шахти
- бандера
- конелобра
- далскалокт
- електрична куќица



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
 НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 ДЕЛ ОД БЛОК 1.2, 2.1 И 2.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 АЖУРИРАНА ГЕВГЕЛСКА ПОДРОГА
 УПРАВИТЕЛ:
 БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.д.
 Тел: 081 72919
 Е-пошта: bjosifov@gevgelija.mk
 ДАТУМ:
 03.ОКТОБРИ 2019

РАЗМЕР:
 Р = 1:1000
 ЛИСТ БРОЈ:
 01/01

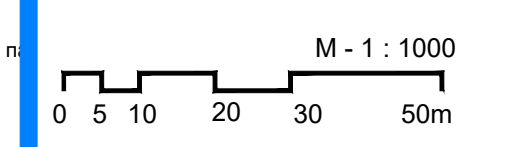


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ
 - ЗАШТИТНО КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 - ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛНИНА
 - ОБЈЕКТИ СО ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
 - ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВАТ ЗА ИСТОРИСКИ АМБИЕНТ

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 1.2, 2.1 И 2.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
М=1:1000**

Деловоден број:
СКИЦА НА П
КО ГЕ
РАЗМЕР
ЛЕГЕН

- граница на катастарска парцела
- локосни линии
- ситуација на терен/локален
- нови објекти
- живина ограда
- бетонски ѕид со челична ограда
- подигавање
- граница на општина
- надземен електричен каبل
- канал
- граница по К.О.
- ѕидати
- бандера
- кондалбра
- далечина



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ДЕЛ ОД БЛОК 1.2, 2.1 И 2.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

Телефон: 081 226191 ДАТУМ:
ОКТОБРИ 2019

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија - плански период 2018 - 2023 со површина 24,24ха.**

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Со ГУП Гевгелија за планскиот опфат за **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

На ниво на планскиот опфат како доминантна намена одредена со ГУП на Град Гевгелија е намената:

- А1 - Домување во станбени згради.

Другите класи на намени одредени во ГУП Гевгелија се:

- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Е - Инфраструктура

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Гевгелија.

Бидејќи станува збор за изградено земјиште, **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија** представува планирање на градежни парцели со усогласување на катастарските парцели и постојниот изграден градежен фонд, усогласување со план од повисоко ниво – ГУП Гевгелија 2012-2022 и дооформување на сообраќајната инфраструктура.

Поради значењето на овој простор, согласно можностите и параметрите зададени со плановите од повисоко ниво, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните

фронтони и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Деталниот урбанистички план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно со ГУП Гевгелија 2012- 2022 , за **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

А- Домување

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A4 - Времено сместување

Б- Комерцијални и деловни намени

- B1 - Мали комерцијални и деловни намени
- B2 - Големи трговски единици
- B4 - Деловни дејности
- B5 - Хотелски комплекси

В- Јавни институции

- V1 - Образование
- V3 - Култура
- V4 - Државни институции

Е- Инфраструктура

- E1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2 - Комунална супраструктура

Површината по намени е презентирана табеларно:

Детален урбанистички план Блок 1.1, Блок 2.1, Блок 2.2, Општина Гевгелија		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	141227 m ²	58.27%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	9974 m ²	4.11%
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	183 m ²	0.08%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1295 m ²	0.53%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	16879 m ²	6.96%
B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	2949 m ²	1.22%
B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	553 m ²	0.23%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ	18429 m ²	7.60%
B3 - КУЛТУРА	306 m ²	0.13%
B4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3212 m ²	1.33%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	41144 m ²	16.98%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6226 m ²	2.57%
ВКУПНО	242376 m²	100.00%

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира една урбана целина и е соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршена поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата и втората цифра ја означува целината како урбан блок, а третата е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1.2.1 градежна парцела 1 во рамките на блок 1.2. Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

A- Домување

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A4 - Времено сместување

B- Комерцијални и деловни намени

- B1 - Мали комерцијални и деловни намени
- B2 - Големи трговски единици
- B4 - Деловни дејности
- B5 - Хотелски комплекси

B- Јавни институции

- B1 - Образование
- B3 - Култура
- B4 - Државни институции

E- Инфраструктура

- E1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2 - Комунална супраструктура

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Гевгелија, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Дефинирани се следните сообраќајници:

1. Сервисна улица „Слободан Митров Данко“

- тротоари..... 5,00m
- коловоз.....9,50m

Вкупно: 14,50m

2. Сервисни улици „Борис Кидрич“, „Маршал Тито“, „Таља Бикова“

- тротоари..... 4,00m
- коловоз..... 7,00m

Вкупно: 11,00m

3. Сервисна улица „7ми Ноември“, „Гевгелиски Партизански Одреди“

- тротоари..... 4,50m
- коловоз..... 8,00m

Вкупно: 12,50m

4. Станбена улица „26 Април“, „Наке Вардарски“, „Станбена улица 1“, „Станбена улица 2“, „Македонија“

- тротоари..... 3,00m
- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 8,50m

5. Пристапна улица „Питу Гули“

- тротоари..... 1,50m
- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 7,00m

6. Пристапни улици „Ѓорче Петров“, „Јане Сандански“, Пристапна улица 1-11“

- коловоз..... 5,50m

Вкупно: 5,50m

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A1 - Домување во станбени куќи

- по едно паркинг место на една станбена единица

A2 - Домување во станбени згради

- по едно паркинг место на 80м² од вкупно изградената станбена површина

A4 - Времено сместување

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

B1 - Мали комерцијални и деловни намени

- по едно паркинг место на 60м² од вкупно изградената површина

B2 - Големи трговски единици

- по едно паркинг место на 70м² од вкупно изградената површина

B4 - Деловни дејности

- по едно паркинг место на 60м² од вкупно изградената површина

B1 - Образование

- по едно паркинг место на 100м² од вкупно изградената површина

B3 - Култура

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

B4 - Државни институции

- по едно паркинг место на 80м² од вкупно изградената површина

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина по осовините на примарните сообраќајници изнесува **24.24ха**.

- За градежните парцели со намена А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}''$$

$$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n$$

$$f_n' = f_{\sim}' + \frac{1 - f_{\sim}'}{\sqrt{n}}$$

$$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n$$

$$f_n'' = f_{\sim}'' + \frac{1 - f_{\sim}''}{\sqrt{n}}$$

каде	P_{en1}	- вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_{en1}'	- едновремена ел. снага за „n“ станови
	P_{en1}''	- едновремена ел. снага за „n“ станови за затоплување
	P_e'	- едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13kW$
	P_e''	- едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување $P_e'' = 2,5kW$

- $f_{\sim'}$ и $f_{\sim''}$ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови
 $f_{\sim'}=0,15$ и $f_{\sim''}=0,9$
 f_n' и f_n'' - коефициент на едновременост за „n“ станови
n - број на станови, n=1355

$$f_n' = f_{\sim'} + \frac{1-f_{\sim'}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{1355}} = 0,1731$$

$$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n = 0,1731 \times 13 \times 1355 = 3049,11 \text{ kW}$$

$$f_n'' = f_{\sim''} + \frac{1-f_{\sim''}}{\sqrt{n}} = 0,9 + \frac{1-0,9}{\sqrt{1355}} = 0,9027$$

$$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n = 0,9027 \times 2,5 \times 1355 = 3057,89 \text{ kW}$$

$$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}'' = 3049,11 + 3057,89 = 6107 \text{ kW}$$

- за деловно – административни функции 0,08 kW/m²

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени Б, В изнесува 58193 m².

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en2} = 4655,44 \text{ kW}$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 3049,11 + 4655,44 = 7704,55 \text{ kW}$$

$$\eta_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{S_{tr}} = \frac{7704,55}{1000 \times 0,75} = 10,27 = 10 \text{ трафостаници}$$

Во непосредна близина на опфатот има постојна трафостаница, и во рамки на опфатот има постоечки 5 и дополнително се планираат 5 нови парцели за изградба на трафостаници за задоволување на потребите на планскиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| • сјајност на коловозот | $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$ |
| • просечна рамномерност $j_r = 40\%$ | |
| • висина на монтажа на светилките | $H = 8 \text{ m}$ |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20Eh$
- просечна рамномерност $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилки $N = 8(10) (m)$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и Оне ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат објекти за домување и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\max}/\text{час} = N_k \times Q_k \times a_1 \times a_2 / 24 \times 3600 + N_{\text{вр}} \times Q_{\text{вр}} \times a_3 / 6 \times 3600 + N_{\text{пос}} \times Q_{\text{пос}} \times a_4 / 6 \times 3600 =$$

каде што е

N_k – број на постојани жители	$N_k = 4800$
$N_{\text{вр}}$ – број на вработени	$N_{\text{вр}} = 700$
$N_{\text{пос}}$ – број на посетители	$N_{\text{пос}} = 1000$

Q - водоснабдителна норма	$Q_k = 500$ л/ден/жител
	$Q_{\text{вр}} = 30$ л/ден/вработен
	$Q_{\text{пос}} = 20$ л/ден/посетител

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност	$a_1 = 1,5$
a_2 = коефициент на часова нерамномерност.	$a_2 = 1,3$
a_3 = коефициент на часова нерамномерност за вработени.	$a_3 = 2,0$
a_4 = коефициент на часова нерамномерност за посетители.	$a_4 = 2,5$

$$Q_{\max}/\text{час} = 4800 \times 500 \times 1.5 \times 1.3 / 86400 + 700 \times 30 \times 2 / 28800 + 1000 \times 20 \times 2,5 / 21600. = 57,92 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$$

$$\text{Вкупно } Q_{\max}/\text{час} = 57,92 + 15,00 = 72,92 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 57,92 \times 1,2 = 55,60 \text{ l/sec}$$

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со $\varnothing 300\text{mm}$ и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација, кој се дислоцира и се планира да се движи по новопланираната сообраќајна инфраструктура.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Гевгелија кој ќе се земе дека е $i=110\text{l/sec/ha}$ според ГУП на град Гевгелија од 2012 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 24,24\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (7,81 \times 0,80 + 3,97 \times 0,15 + 12,46 \times 0,85) / 24,24 = 0.718$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

$\Psi1$ – коефициент на отекување од покриви

$\Psi2$ – коефициент на отекување од зеленило

$\Psi3$ – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација $\varphi = 1$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 24,24 \times 110 \times 0.718 \times 1 = 1\,914 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø300mm кои се надоврзуваат на планираните цевки за атмосферски отпадни води од Ø400mm и Ø500mm по трасите на сообраќајна мрежа, со минимален пад од 0,25%.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3m и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 4.2 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата. Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.3 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 4.4 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 4.5 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 4.6 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 4.7 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;
Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.
- 4.8 Доколку градежната линија кон дното од парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти.
- 4.9 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно

градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

- 4.10 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.11 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 4.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 4.13 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 4.14 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.15 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 4.16 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+З, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.
- 4.17 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови.
- 4.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

4.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.20 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

БЛОК 1.2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 1.1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А- Домување

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- A4 - Времено сместување

Б- Комерцијални и деловни намени

- B1 - Мали комерцијални и деловни намени
- B2 - Големи трговски единици
- B4 - Деловни дејности
- B5 - Хотелски комплекси

В- Јавни институции

- V1 - Образование
- V3 - Култура
- V4 - Државни институции

Е- Инфраструктура

- E1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)
- E2 - Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 178 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 1.2.1

Основна класа на намена: В4- Државни институции

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, Б2, Б3, Б4, В3 (25%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 25% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.7, 1.2.6, 1.2.8, 1.2.179, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.14, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.2.18, 1.2.19, 1.2.20, 1.2.21, 1.2.22, 1.2.23, 1.2.24, 1.2.25, 1.2.26, 1.2.27, 1.2.28, 1.2.29, 1.2.30, 1.2.31, 1.2.32, 1.2.33, 1.2.34, 1.2.36, 1.2.37, 1.2.38, 1.2.39, 1.2.40, 1.2.41, 1.2.42, 1.2.43, 1.2.44, 1.2.45, 1.2.46, 1.2.47, 1.2.48, 1.2.49, 1.2.50, 1.2.51, 1.2.52, 1.2.53, 1.2.54, 1.2.55, 1.2.56, 1.2.57, 1.2.58, 1.2.59, 1.2.60, 1.2.61, 1.2.62, 1.2.63, 1.2.64, 1.2.65, 1.2.67, 1.2.68, 1.2.66, 1.2.70, 1.2.69, 1.2.71, 1.2.72, 1.2.73, 1.2.74, 1.2.75, 1.2.76, 1.2.77, 1.2.78, 1.2.79, 1.2.80, 1.2.81, 1.2.82, 1.2.83, 1.2.84, 1.2.85, 1.2.86, 1.2.87, 1.2.88, 1.2.89, 1.2.90, 1.2.91, 1.2.92, 1.2.93, 1.2.94, 1.2.95, 1.2.96, 1.2.97, 1.2.98, 1.2.99, 1.2.100, 1.2.101, 1.2.102, 1.2.103, 1.2.104, 1.2.105, 1.2.106, 1.2.107, 1.2.108, 1.2.109, 1.2.110, 1.2.111, 1.2.113, 1.2.114, 1.2.115, 1.2.116, 1.2.117, 1.2.118, 1.2.119, 1.2.120, 1.2.121, 1.2.122, 1.2.123, 1.2.125, 1.2.126, 1.2.128, 1.2.129, 1.2.131, 1.2.133, 1.2.134, 1.2.135, 1.2.136, 1.2.137, 1.2.138, 1.2.139, 1.2.140, 1.2.141, 1.2.142, 1.2.143, 1.2.144, 1.2.145, 1.2.146, 1.2.147, 1.2.148, 1.2.154, 1.2.155, 1.2.156, 1.2.157, 1.2.158, 1.2.159, 1.2.160, 1.2.161, 1.2.162, 1.2.163, 1.2.167, 1.2.164, 1.2.165, 1.2.166, 1.2.168, 1.2.169, 1.2.170, 1.2.171, 1.2.173, 1.2.174

Основна класа на намена: А1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, В1, В2, Д3 (30%) ; Б5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.124, 1.2.35, 1.2.172

Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 17,0м

Број на катови: П+4+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.152

Основна класа на намена: А2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б5 (15%) ; Б1,Б4(20%) ; Б2 (30%) ; В3,Д3 (40%) ; В4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 21,5м

Број на катови: П+6+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.148, 1.2.150

Основна класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1, А3, Б4 (20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 6,0м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.132

Основна класа на намена: Б2- Големи трговски единици

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 14,0м

Број на катови: П+3+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.149

Основна класа на намена: Б4- Деловни простори

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, Б2, Б3, Б5, В4, Д3 (40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 14,0м

Број на катови: П+3+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.130

Основна класа на намена: Б5- Хотелски комплекси

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 (40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 17,0м

Број на катови: П+4+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.151

Основна класа на намена: Б5- Хотелски комплекси

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 (40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 14,0м

Број на катови: П+3+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.111

Основна класа на намена: В1- Образование

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намен: Б1, Б4 (10%), А3, В3, Д3 (20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 20% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 12,0м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.153

Основна класа на намена: E2 - Комунална супраструктура - катна гаража

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намен: B1, B2, B3, B4 (15%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 15% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 15,0м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 1.2.175, 1.2.176, 1.2.177, 1.2.178

Основна класа на намена: E2 - Комунална супраструктура - трафостаница

Висина на венец: 4,0м

Број на катови: П

БЛОК 2.1

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 2.1 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A- Домување

A1 - Домување во станбени куќи

A2 - Домување во станбени згради

B- Јавни институции

B3 - Култура

E- Инфраструктура

E1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)
E2 - Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 154 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежни парцели: 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.13, 2.1.14, 2.1.15, 2.1.16, 2.1.17, 2.1.18, 2.1.19, 2.1.20, 2.1.21, 2.1.22, 2.1.23, 2.1.24, 2.1.25, 2.1.26, 2.1.27, 2.1.28, 2.1.29, 2.1.30, 2.1.31, 2.1.32, 2.1.33, 2.1.34, 2.1.35, 2.1.36, 2.1.37, 2.1.38, 2.1.39, 2.1.40, 2.1.41, 2.1.42, 2.1.43, 2.1.44, 2.1.45, 2.1.46, 2.1.47, 2.1.48, 2.1.49, 2.1.50, 2.1.51, 2.1.52, 2.1.53, 2.1.54, 2.1.55, 2.1.56, 2.1.57, 2.1.58, 2.1.59, 2.1.60, 2.1.61, 2.1.62, 2.1.63, 2.1.64, 2.1.65, 2.1.66, 2.1.67, 2.1.68, 2.1.69, 2.1.70, 2.1.71, 2.1.72, 2.1.73, 2.1.74, 2.1.75, 2.1.76, 2.1.77, 2.1.78, 2.1.79, 2.1.80, 2.1.81, 2.1.82, 2.1.83, 2.1.84, 2.1.85, 2.1.86, 2.1.87, 2.1.88, 2.1.89, 2.1.90, 2.1.91, 2.1.92, 2.1.93, 2.1.94, 2.1.95, 2.1.96, 2.1.97, 2.1.98, 2.1.99, 2.1.100, 2.1.101, 2.1.102, 2.1.103, 2.1.104, 2.1.105, 2.1.106, 2.1.107, 2.1.108, 2.1.109, 2.1.110, 2.1.111, 2.1.112, 2.1.113, 2.1.114, 2.1.115, 2.1.116, 2.1.117, 2.1.119, 2.1.123, 2.1.124, 2.1.125, 2.1.126, 2.1.127, 2.1.128, 2.1.129, 2.1.130, 2.1.131, 2.1.132, 2.1.133, 2.1.134, 2.1.135, 2.1.136, 2.1.137, 2.1.138, 2.1.139, 2.1.140, 2.1.142, 2.1.144, 2.1.146, 2.1.147, 2.1.148, 2.1.149, 2.1.150, 2.1.151, 2.1.152

Основна класа на намена: A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, ДЗ (30%) ; B5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.1.143, 2.1.145

Основна класа на намена: A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, ДЗ (30%) ; B5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Заштита: За објектите е предвиден режим на заштита од втор степен, односно задржување на објектите во изворна форма, согласно заштитно конзерваторските основи.

Градежни парцели: 2.1.122, 2.1.120, 2.1.118

Основна класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1, А3, Б4 (20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 6,0м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.1.121

Основна класа на намена: Б2- Големи трговски единици

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 17,0м

Број на катови: П+4+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.1.141

Основна класа на намена: В3 - Култура

Покрај основната намена не се дозволуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Заштита: За објектите е предвиден режим на заштита од втор степен, односно задржување на објектите во изворна форма, согласно заштитно конзерваторските основи.

Градежни парцели: 2.1.153, 2.1.154

Основна класа на намена: Е2 - Комунална супраструктура - трафостаница

Висина на венец: 4,0м

Број на катови: П

БЛОК 2.2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 2.2 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А- Домување

А1 - Домување во станбени куќи

A2 - Домување во станбени згради

Б- Комерцијални и деловни намени

B2 - Големи трговски единици

В- Јавни институции

B4 - Државни институции

Е- Инфраструктура

E1 - Комунална инфраструктура (улична мрежа и други инфраструктурни системи)

E2 - Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 87 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежни парцели: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18, 2.2.19, 2.2.20, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.30, 2.2.31, 2.2.32, 2.2.33, 2.2.34, 2.2.35, 2.2.36, 2.2.37, 2.2.38, 2.2.39, 2.2.40, 2.2.41, 2.2.41, 2.2.42, 2.2.43, 2.2.44, 2.2.45, 2.2.46, 2.2.47, 2.2.48, 2.2.49, 2.2.50, 2.2.51, 2.2.52, 2.2.53, 2.2.54, 2.2.55, 2.2.56, 2.2.57, 2.2.58, 2.2.59, 2.2.60, 2.2.61, 2.2.62, 2.2.63, 2.2.65, 2.2.66, 2.2.67, 2.2.68, 2.2.69, 2.2.70, 2.2.71, 2.2.72, 2.2.73, 2.2.74, 2.2.75, 2.2.76, 2.2.77, 2.2.78, 2.2.79, 2.2.81, 2.2.83, 2.2.84

Основна класа на намена: A1- Домување во станбени куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B1, B1, B2, ДЗ (30%) ; B5 (5%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 30% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.2.64, 2.2.80

Основна класа на намена: A2- Домување во станбени згради

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: B5 (15%) ; B1, B4(20%) ; B2 (30%) ; B3, ДЗ (40%) ; B4(10%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 17,0м

Број на катови: П+4+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.2.82

Основна класа на намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А1, А3, Б4 (20%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 6,0м

Број на катови: П+1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.2.23

Основна класа на намена: Б2- Големи трговски единици

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 12,0м

Број на катови: П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.2.25, 2.2.29

Основна класа на намена: Б2- Големи трговски единици

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 17,0м

Број на катови: П+4+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.2.85

Основна класа на намена: Б4- Деловни простори

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 (40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена.

Висина на венец: 14,0м

Број на катови: П+3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.2.28

Основна класа на намена: В4- Државни институции

Покрај основната намена не се дозволуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена.

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

Заштита: За објектите е предвиден режим на заштита од втор степен, односно задржување на објектите во изворна форма, согласно заштитно конзерваторските основи.

Градежни парцели: 2.2.26

Основна класа на намена: E2 - Комунална супраструктура - автобуска станица

Покрај основната намена не се дозволуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена.

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежни парцели: 2.2.86, 2.2.87

Основна класа на намена: E2 - Комунална супраструктура - трафостаница

Висина на венец: 4,0м

Број на катови: П

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за планската документација на **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на на **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија.**

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот дом во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат

на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 16,2m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот Бутел во Гевгелија би изнесувал од 10 до 15мин.

6.1.8 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.1.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

6.1.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.1.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

6.1.12 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.1.13 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.1.14 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развие на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.2.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).


6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот постои регистрирано културно наследство, односно објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.


Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 37/14 и 125/14).

Во рамки на планскиот опфат има евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели, и има изработено заштитно конзерваторски основи со решение број УП 17-352 од 06.08.2014, УП 17-358 од 31.05.2011, УП 17-1189 од 20.12.2016, изработени од надлежна установа за заштита на културно наследство НУ Завод за заштита на спомениците на културата Музеј Струмица.

ИНВЕНТАР НА ЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА

назив	Објект -Музеј	Реш .бр. 08 - 1533 од 5.11.2004 год.
локација	Гевгелија	
адреса	Ул: Маршал Тито бр. 26	
Катастарска парцела	КП бр.3944 (пов.под објект -116 м ² ,нива-199 м ²) вкупна пов. 315 м ²	
Контактна зона	На север граничи со КП 3928, на запад со КП 3942, на југ со улицата Маршал Тито, и на исток со улица со КП 3923	

ИНВЕНТАР НА ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА


Р.бр.1	
назив	Станбен објект
локација	Гевгелија

адреса	Ул: Маршал Тито бр. 30
катастарска парцела	КП бр. 4323
опис на содржините	Станбен објект со приземје и кат
граници	Во границите на КП
контактни зони	Граници на контактната зона се границите на следните КП. : на исток со КП 3942, на север со КП 3941, на запад со КП 4324 и на југ граничи со улицата Маршал Тито
површина на доброто	Двор 412м ² ,пом.згр.42м ² и 72м ² под зграда 57м ²
вкупна површина на заштитеното добро	583м ²
автор	-
време на настанување	-

Образложение:

Картон за постојна состојба	НУ Завод и Музеј; Струмица
Физичка состојба и зачуваност на доброто:	
<p>Објектот е во добра физичка состојба. Автентичноста е целосно сочувана.Претставува објект со архитектура од 20 от век .Објектот е со препознатлив архитектонски израз што ја изразува архитектурата во времето на неговата градба. Карактеристична е декоративната пластика на фасадата со карактеристични релјефни орнаменти околу прозорските отвори и вратата на катот,како и на краевите од фасадата која излегува на улицата Маршал Тито.Во моментот објектот е во државна сопственост и е напуштен.</p>	
Степен на загроеност:	
Низок степен на загроеност	
Причина за загроеност:	

<p>Како што погоре е наведено, објектот не е загрозен, но сегашната состојба како напуштен објект може да ја загрози неговата автентичност. Можност за загрозеност може да донесе урбанистичкиот план ако се предвиди нешто несоодветно во негова близина или ако се дозволат неконтролирани интервенции на објектот.</p>	
<p>Претходни конзерваторски интервенции на доброто:</p> <p>При согледување на состојба на лице место се забележува дека не се вршени стручни конзерваторски интервенции. Исто така не постои адекватна документација за евентуални активности превземани за заштита на неговиот интегритет.</p>	
<p>Поврзаност со претходен статус на заштита:</p> <p>Објектот не поседува поединечно решение според кое било прогласено за споменично добро.</p>	
<p>Вклученост на доброто во заштитени подрачја:</p> <p>Објектот не влегува во границите на друго заштитено подрачје.</p>	
<p>Имотно - правна состојба:</p> <p>Имотен лист бр.4615</p>	
<p>Вид на сопственост:</p> <p>Државна</p>	<p>Сопственик:</p> <p>РМ</p>

<p>Р.бр.2</p>	
<p>назив</p>	<p>Станбен објект</p>

локација	Гевгелија
адреса	Ул: Маршал Тито бр. 34/36
катастарска парцела	КП бр. 4335 и 4325
опис на содржините	Станбен објект со приземје и кат
граница	Во границите на КП
контактни зони	Граница на контактната зона се границите на следните КП. : на исток со КП 4324, „на север со КП 3940 и 4326, на запад со КП 4333 и на југ граничи со улицата Маршал Тито
површина на доброто	Двор 34м ² ,пом.згр. 25м ² .под зграда 57 м ² Двор 287 м ² ,под зграда 70м ²
вкупна површина на заштитеното добро	473м ²
автор	-
време на настанување	Дваесеттите години на 20 век

Образложение:

Картон за постојна состојба	НУ Завод и Музеј; Струмица
<p>Физичка состојба и зачуваност на доброто:</p> <p>Објектот е во добра физичка состојба. Автентичноста е целосно сочувана.Претставува објект со архитектура од 20 от век .Објектот е со препознатлив архитектонски израз што ја изразува архитектурата во времето на неговата градба. Карактеристична е декоративната пластика на фасадата со карактеристични релјефни орнаменти околу прозорските отвори на катот,како и на краевите од фасадата која излегува на улицата Маршал Тито, и тимпанот на фасадата која излегува на улицата М. Тито.Во моментот објектот е во државна сопственост и дел од него е напуштен.</p>	
<p>Степен на загрозеност:</p>	

Низок степен на загроеност	
<p>Причина за загроеност:</p> <p>Како што погоре е наведено, објектот не е загроен, но сегашната состојба како напуштен објект може да ја загрози неговата автентичност. Можност за загроеност може да донесе урбанистичкиот план ако се предвиди нешто несоодветно во негова близина или ако се дозволат неконтролирани интервенции на објектот.</p>	
<p>Претходни конзерваторски интервенции на доброто:</p> <p>При согледување на состојба на лице место се забележува дека не се вршени стручни конзерваторски интервенции. Исто така не постои адекватна документација за евентуални активности превземани за заштита на неговиот интегритет.</p>	
<p>Поврзаност со претходен статус на заштита:</p> <p>Објектот не поседува поединечно решение според кое било прогласено за споменично добро.</p>	
<p>Вклученост на доброто во заштитени подрачја:</p> <p>Објектот не влегува во границите на друго заштитено подрачје.</p>	
<p>Имотно - правна состојба:</p> <p>Имотен лист бр.4618</p>	
<p>Вид на сопственост:</p> <p>Државна</p>	<p>Сопственик:</p> <p>РМ</p>

<p>Р.бр.3</p>	
<p>назив</p>	<p>Јавен објект</p>

локација	Гевгелија
адреса	Ул: Борис Кидрич бб
катастарска парцела	КП бр.3954/1
опис на содржините	Јавен објект со приземје и кат
граници	Во границите на КП
контактни зони	Граници на контактната зона се границите на следните КП. : на исток со КП 3959, 3958,3955,3956 на север со КП 3954/2, на запад со улицата со Кп 3875 и на југ граничи со улицата Маршал Тито
површина на доброто	Двор 1400 м ² ,објект238м ² ,помошен објект 65.4м ²
вкупна површина на заштитеното добро	1703.4 м ²
автор	-
време на настанување	почеток на 20 век

Образложение:

Картон за постојна состојба	НУ Завод и Музеј; Струмица
<p>Физичка состојба и зачуваност на доброто:</p> <p>Објектот-поранешно училиште е во добра физичка состојба, со делумно сочувана автентичност. Претставува објект со архитектура од почеток на 20 от век . Тој е карактеристичен објект, во основа правоаголен со приземје и кат. Кровот му е четвороводен со неколку мансардни прозорци. Од кровот има испуштени вертикални олуци на фасадата од објектот.</p>	

Влезот во објектот е од северната страна која е свртена кон голем двор. Влезот е потенциран со четири скали со зидана ограда на нив.

На источната страна до школото долепен е помошен објект од тврда градба, кој служел како остава за материјали потребни за школото,но денес овој објект е напушен .

На приземјето и на катот во правилен редослед поставени се двокрилни прозорци во функција на училниците. Во некој временски период дел од прозорците се засидани. Околу прозорците постоела опшивна рамка од малтер, но денес на повеќето прозорци истата е отстранета.

Приземјето и катот, на фасадата се одделени со профилиран венец. Целата фасада е со груба рељефна обработка , а на краевите и на средина на фасадата има оформено полуипластри кои вертикално се простираат на приземјето и на катот.

Фасадата е колоритно решена со бела боја, додека сите дрвени прозорци како и дрвената влезната врата се офарбани во светло сина боја.

На јужната фасада од објектот има поставена бела мермерна плоча на која е напишан следниот текст:

На 1.10.1952 год почнаа првите часови на нововведените 5 и 6 клас со што неполната гимназија „Јосиф Јосифовски,, прерасна во полна гимназија.

Денови на гевгелиско школство.

Гевгелија 25-27.9.1992 год.

Во моментот објектот е со променета функција и работи како административен објект, а дел од просториите на истиот се користат како канцеларии (седиште) на Власите.

Степен на загроеност:

Објектот е во добра состојба.

Причина за загроеност:

нема.

Претходни конзерваторски интервенции на доброто:

Има градежни интервенции на преадапција на ентериерот во функција на новата намена на објектот .

Поврзаност со претходен статус на заштита:

Објектот не поседува поединечно решение според кое било прогласено за споменично добро.

Вклученост на доброто во заштитени подрачја:

Објектот не влегува во границите на друго заштитено подрачје.	
Имотно - правна состојба: Имотен лист бр.100970	
Вид на сопственост: Државна	Сопственик: РМ

1. Параметри за заштита на заштитените добра

1.0 Заштитените добра подлежат под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани заштитно-конзерваторски услови кои се однесуваат особено на :

1.1 Зачувување на културното наследство :

- Зачувување на поединечни објекти - споменички добра во изворна состојба со конзервација, реставрација и санација. На споменичките добра кај кои оштетувањата се од големи размери и каде санацијата не е можна, во исклучителни случаи се предлага факсимилска обнова. Овие интервенции да се извршуваат во согласност со пропишаниот режим со актот за нивна заштита.

1.2 Враќање на изгубената автентичност на објектите :

- Да се врати автентичниот фасаден изглед на оние објекти кои го изгубиле, а за кои постојат доволно информации за изворниот изглед.

1.3 Локации :

- Споменичките објекти да се задржат во рамките на постоечките габарити.

1.4 Габарити :

- Големината на габаритите се сведува на задржување на постојните габарити.
- Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите

1.5 Висини :

- Објектите кои се споменички добра и оние објекти кои придонесуваат кон историскиот амбиент не подлежат на промена на висините.

1.6 Кровови :

- Да се зачуваат повеќеводните кровови со благ нагиб (мах 22 0 до 24 0) на поединечните споменички добра.
- Кровен покривач на поединечните споменички добра може да биде исклучиво од ќерамида.

1.7 Фасадна обработка :

- Објектите кои се споменички добра не подлежат на промена на фасадите, односно објектите кои се изградени исклучиво со малтерна обавотка и релјефна декорација да го задржат оригиналниот фасаден изглед.

- Не се дозволува промена на боите на фасадата, односно наследените објекти да го задржат автентичниот колорит.

- Столаријата на објектите да бидат дрвени.

1.8 Времени објекти :

- Не се дозволува изградба на гаражи како посебни објекти во состав на дворните места.

- Да се задржат постојните висини и габарити на помошните објекти (летни кујни и сл.).

1.9 Намена на објектите :

- Зачувување на намената на објектите со можност за планско преуредување со внесување на нови функции и содржини по потреба, со обезбеден надзор на службата за заштита.

- Не е дозволена нова намена која може да предизвика загадување на средината (на пр.: автосервиси, перални и др.).

1.10 Сообраќај :

- Не се дозволува паркирање непосредно до споменички добра, освен ако има посебен паркинг простор.

- Да се постават адекватни и унифицирани патокази кои водат до споменичките добра.

1.11 Урбана опрема :

- Уличното осветлување се решава со адекватни и унифицирани канделабри (висечки и самостојечки).

1.12 Поволности за сопствениците на објектите :

- За да сите овие точки од режимот се спроведат во целост, без отпор од сопствениците на објектите, потребно е поттикнување на истите со ослободување од даноци, доделување на пополни кредити и намалување на комуналната такса.

- За споменичките добра задолжителен е бесплатен надзор од страна на службите за заштита на спомениците.

1.13 Право на проектирање, надзор и изведба :

- Правото на проектирање, надзор и изведба е дефинирано со Правилникот за конзерваторски проекти (" Сл.Весник на РМ " бр.44/06 од 05.04.2006 год. и Законот за градба ("Сл.Весник на РМ "бр.51/05 од 30.06.2005 год.).

1.14 Развој на туризмот :

- Да се изработи посебна мапа со точно назначени споменички добра која ќе биде лесно достапна до случајните или организираните туристи.

1.15 Туристичка такса :

- Во договор со локалната самоуправа да се одделува процент од туристичката такса и формирање на фонд за одржување на споменичките добра.

2. Параметри за заштита на контактните зони

2.0 Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

2.1 Локации :

- Новопредвидените локации да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини.

2.2 Габарити :

- Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визури кон објектите.
- Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.
- Големината на габаритите на постојните објекти се сведува на задржување на постојните габарити, со мали доградби во сопствените дворови.

2.3 Висини :

- Објектите да не се повисоки од П+2 ката.
- Пожелно е високите објекти да се со променливи висини, односно каскадно да се спуштаат.
- Постојните висини во подрачјето на опфатот на планот се од П; П+1; П+2; П+2+Пк; П+3 и П+6. Објектите по должина на улицата Маршал Тито да ја зачуваат постојната висина со можност за нивна промена доколку не е условено поинаку.
- Висината Поткровје е карактеристична за објектите градени меѓу двете светски војни (од градската архитектура кои што се со поткровја кои на челната фасада имаат тимпанон) и истите треба да останат автентични.

2.4 Кровови :

- Да се зачуваат повеќеводните кровови.
- Кровен покривач може да биде исклучиво од ќерамида

2.5 Фасадна обработка :

- Објектите со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната видна маса во карактеристични пропорции и мерки.
- објектите кои се изградени исклучиво со малтерна обработка и релјефна декорација да го задржат оригиналниот фасаден изглед.
- Не се дозволува промена на боите на фасадата, односно наследените објекти да го задржат автентичниот колорит.

- Симсот да е обработен со карактеристична форма.
- Столаријата на објектите да бидат дрвени.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

Во рамките на опфатот формирани се 421 градежни парцели.

Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 333 405 m².

Просечен бруто процент на изграденост изнесува 40,70%

Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 1,66

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Размена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
1.2.1	В	В4	Б1, Б2, Б3, Б4, В3 (25%)	1684m ²	1075m ²	10.20m	П+2	3225m ²	63.8%	1.92
1.2.2	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	525m ²	200m ²	10.20m	П+2+Пк	800m ²	38.1%	1.52
1.2.3	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	590m ²	242m ²	10.20m	П+2+Пк	968m ²	41.0%	1.64
1.2.4	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	576m ²	179m ²	10.20m	П+2+Пк	715m ²	31.0%	1.24
1.2.5	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	644m ²	255m ²	10.20m	П+2+Пк	1022m ²	39.7%	1.59
1.2.6	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	265m ²	94m ²	10.20m	П+2+Пк	377m ²	35.5%	1.42
1.2.7	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	445m ²	210m ²	10.20m	П+2+Пк	839m ²	47.1%	1.88
1.2.8	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	357m ²	117m ²	10.20m	П+2+Пк	467m ²	32.7%	1.31
1.2.9	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	382m ²	125m ²	10.20m	П+2+Пк	499m ²	32.6%	1.30
1.2.10	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	130m ²	60m ²	10.20m	П+2+Пк	239m ²	46.2%	1.85
1.2.11	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	252m ²	129m ²	10.20m	П+2+Пк	518m ²	51.4%	2.06
1.2.12	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	106m ²	74m ²	10.20m	П+2+Пк	296m ²	69.5%	2.78
1.2.13	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	274m ²	133m ²	10.20m	П+2+Пк	532m ²	48.6%	1.94
1.2.14	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	308m ²	130m ²	10.20m	П+2+Пк	518m ²	42.1%	1.68
1.2.15	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	184m ²	86m ²	10.20m	П+2+Пк	344m ²	46.8%	1.87
1.2.16	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	347m ²	182m ²	10.20m	П+2+Пк	727m ²	52.3%	2.09
1.2.17	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	294m ²	75m ²	10.20m	П+2+Пк	300m ²	25.5%	1.02
1.2.18	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	256m ²	92m ²	10.20m	П+2+Пк	367m ²	35.8%	1.43
1.2.19	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	173m ²	107m ²	10.20m	П+2+Пк	428m ²	62.0%	2.48
1.2.20	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	329m ²	140m ²	10.20m	П+2+Пк	559m ²	42.4%	1.70
1.2.21	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	530m ²	258m ²	10.20m	П+2+Пк	1031m ²	48.7%	1.95
1.2.22	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	158m ²	86m ²	10.20m	П+2+Пк	345m ²	54.7%	2.19
1.2.23	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	520m ²	239m ²	10.20m	П+2+Пк	955m ²	46.0%	1.84
1.2.24	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	705m ²	268m ²	10.20m	П+2+Пк	1073m ²	38.1%	1.52
1.2.25	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	496m ²	163m ²	10.20m	П+2+Пк	651m ²	32.9%	1.31
1.2.26	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	507m ²	192m ²	10.20m	П+2+Пк	768m ²	37.9%	1.52
1.2.27	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	415m ²	147m ²	10.20m	П+2+Пк	587m ²	35.3%	1.41
1.2.28	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	451m ²	268m ²	10.20m	П+2+Пк	1071m ²	59.4%	2.37
1.2.29	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	251m ²	159m ²	10.20m	П+2+Пк	636m ²	63.3%	2.53
1.2.30	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	222m ²	127m ²	10.20m	П+2+Пк	509m ²	57.2%	2.29
1.2.31	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	174m ²	120m ²	10.20m	П+2+Пк	480m ²	69.1%	2.77
1.2.32	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	283m ²	181m ²	10.20m	П+2+Пк	724m ²	63.9%	2.56
1.2.33	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	359m ²	110m ²	10.20m	П+2+Пк	439m ²	30.6%	1.22
1.2.34	Б	Б1	А1, А3, Б4 (40%)	291m ²	108m ²	6.50m	П+1	216m ²	37.1%	0.74
1.2.35	А	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	793m ²	422m ²	17.00m	П+4+Пк	2533m ²	53.2%	3.19
1.2.36	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	371m ²	122m ²	10.20m	П+2+Пк	488m ²	32.9%	1.32
1.2.37	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	382m ²	130m ²	10.20m	П+2+Пк	521m ²	34.0%	1.36
1.2.38	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	210m ²	92m ²	10.20m	П+2+Пк	368m ²	43.8%	1.75
1.2.39	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	150m ²	83m ²	10.20m	П+2+Пк	331m ²	55.3%	2.21
1.2.40	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	824m ²	212m ²	10.20m	П+2+Пк	847m ²	25.7%	1.03
1.2.41	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	471m ²	148m ²	10.20m	П+2+Пк	590m ²	31.3%	1.25
1.2.42	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	205m ²	138m ²	10.20m	П+2+Пк	553m ²	67.3%	2.69
1.2.43	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	212m ²	148m ²	10.20m	П+2+Пк	592m ²	69.8%	2.79
1.2.44	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	475m ²	159m ²	10.20m	П+2+Пк	637m ²	33.5%	1.34
1.2.45	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	328m ²	112m ²	10.20m	П+2+Пк	449m ²	34.2%	1.37
1.2.46	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	391m ²	127m ²	10.20m	П+2+Пк	510m ²	32.6%	1.30
1.2.47	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	191m ²	133m ²	10.20m	П+2+Пк	532m ²	69.5%	2.78
1.2.48	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	129m ²	87m ²	10.20m	П+2+Пк	350m ²	67.9%	2.72
1.2.49	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	191m ²	132m ²	10.20m	П+2+Пк	528m ²	69.0%	2.76
1.2.50	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	796m ²	114m ²	10.20m	П+2+Пк	456m ²	14.3%	0.57
1.2.51	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	362m ²	210m ²	10.20m	П+2+Пк	841m ²	58.0%	2.32
1.2.52	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	265m ²	80m ²	10.20m	П+2+Пк	319m ²	30.2%	1.21
1.2.53	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	242m ²	93m ²	10.20m	П+2+Пк	373m ²	38.6%	1.54
1.2.54	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	364m ²	101m ²	10.20m	П+2+Пк	405m ²	27.8%	1.11
1.2.55	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	520m ²	241m ²	10.20m	П+2+Пк	963m ²	46.4%	1.85
1.2.56	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	501m ²	292m ²	10.20m	П+2+Пк	1167m ²	58.3%	2.33
1.2.57	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	223m ²	125m ²	10.20m	П+2+Пк	501m ²	56.1%	2.25
1.2.58	А	А1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	198m ²	98m ²	10.20m	П+2+Пк	391m ²	49.4%	1.98

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

1.2.59	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	167m ²	101m ²	10.20m	П+2+Пк	404m ²	60.5%	2.42
1.2.60	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	471m ²	142m ²	10.20m	П+2+Пк	569m ²	30.2%	1.21
1.2.61	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	409m ²	212m ²	10.20m	П+2+Пк	847m ²	51.7%	2.07
1.2.62	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	360m ²	128m ²	10.20m	П+2+Пк	511m ²	35.5%	1.42
1.2.63	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	343m ²	127m ²	10.20m	П+2+Пк	507m ²	37.0%	1.48
1.2.64	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	424m ²	241m ²	10.20m	П+2+Пк	965m ²	56.9%	2.27
1.2.65	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	146m ²	102m ²	10.20m	П+2+Пк	408m ²	69.6%	2.79
1.2.66	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	245m ²	61m ²	10.20m	П+2+Пк	246m ²	25.0%	1.00
1.2.67	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	180m ²	124m ²	10.20m	П+2+Пк	496m ²	69.1%	2.77
1.2.68	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	382m ²	139m ²	10.20m	П+2+Пк	557m ²	36.4%	1.46
1.2.69	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	390m ²	98m ²	10.20m	П+2+Пк	391m ²	25.1%	1.00
1.2.70	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	410m ²	122m ²	10.20m	П+2+Пк	487m ²	29.7%	1.19
1.2.71	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	399m ²	119m ²	10.20m	П+2+Пк	474m ²	29.7%	1.19
1.2.72	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	404m ²	151m ²	10.20m	П+2+Пк	603m ²	37.3%	1.49
1.2.73	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	197m ²	107m ²	10.20m	П+2+Пк	428m ²	54.4%	2.18
1.2.74	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	80m ²	40m ²	10.20m	П+2+Пк	161m ²	50.4%	2.02
1.2.75	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	105m ²	63m ²	10.20m	П+2+Пк	251m ²	59.9%	2.40
1.2.76	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	150m ²	70m ²	10.20m	П+2+Пк	281m ²	46.9%	1.88
1.2.77	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	295m ²	108m ²	10.20m	П+2+Пк	434m ²	36.8%	1.47
1.2.78	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	476m ²	93m ²	10.20m	П+2+Пк	373m ²	19.6%	0.78
1.2.79	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	85m ²	59m ²	10.20m	П+2+Пк	236m ²	69.7%	2.79
1.2.80	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	95m ²	65m ²	10.20m	П+2+Пк	260m ²	68.4%	2.74
1.2.81	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	161m ²	109m ²	10.20m	П+2+Пк	436m ²	67.7%	2.71
1.2.82	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	474m ²	252m ²	10.20m	П+2+Пк	1007m ²	53.1%	2.13
1.2.83	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	512m ²	122m ²	10.20m	П+2+Пк	488m ²	23.8%	0.95
1.2.84	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	384m ²	172m ²	10.20m	П+2+Пк	688m ²	44.7%	1.79
1.2.85	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	245m ²	116m ²	10.20m	П+2+Пк	464m ²	47.3%	1.89
1.2.86	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	342m ²	208m ²	10.20m	П+2+Пк	833m ²	60.8%	2.43
1.2.87	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	323m ²	131m ²	10.20m	П+2+Пк	523m ²	40.5%	1.62
1.2.88	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	190m ²	90m ²	10.20m	П+2+Пк	360m ²	47.4%	1.90
1.2.89	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	229m ²	121m ²	10.20m	П+2+Пк	484m ²	52.9%	2.11
1.2.90	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	297m ²	137m ²	10.20m	П+2+Пк	549m ²	46.3%	1.85
1.2.91	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	324m ²	151m ²	10.20m	П+2+Пк	606m ²	46.8%	1.87
1.2.92	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	371m ²	142m ²	10.20m	П+2+Пк	569m ²	38.3%	1.53
1.2.93	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	293m ²	127m ²	10.20m	П+2+Пк	510m ²	43.5%	1.74
1.2.94	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	365m ²	103m ²	10.20m	П+2+Пк	412m ²	28.2%	1.13
1.2.95	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	327m ²	113m ²	10.20m	П+2+Пк	452m ²	34.6%	1.38
1.2.96	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	423m ²	167m ²	10.20m	П+2+Пк	668m ²	39.5%	1.58
1.2.97	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	352m ²	135m ²	10.20m	П+2+Пк	539m ²	38.2%	1.53
1.2.98	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	238m ²	105m ²	10.20m	П+2+Пк	419m ²	43.9%	1.76
1.2.99	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	403m ²	205m ²	10.20m	П+2+Пк	819m ²	50.8%	2.03
1.2.100	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	331m ²	101m ²	10.20m	П+2+Пк	404m ²	30.5%	1.22
1.2.101	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	261m ²	105m ²	10.20m	П+2+Пк	418m ²	40.1%	1.60
1.2.102	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	407m ²	181m ²	10.20m	П+2+Пк	724m ²	44.4%	1.78
1.2.103	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	395m ²	119m ²	10.20m	П+2+Пк	475m ²	30.1%	1.20
1.2.104	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	343m ²	154m ²	10.20m	П+2+Пк	617m ²	44.9%	1.80
1.2.105	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	333m ²	144m ²	10.20m	П+2+Пк	577m ²	43.4%	1.74
1.2.106	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	88m ²	52m ²	10.20m	П+2+Пк	210m ²	59.5%	2.38
1.2.107	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	156m ²	69m ²	10.20m	П+2+Пк	276m ²	44.1%	1.76
1.2.108	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	447m ²	146m ²	10.20m	П+2+Пк	583m ²	32.6%	1.30
1.2.109	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	244m ²	143m ²	10.20m	П+2+Пк	571m ²	58.6%	2.34
1.2.110	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	632m ²	240m ²	10.20m	П+2+Пк	960m ²	37.9%	1.52
1.2.111	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	646m ²	254m ²	10.20m	П+2+Пк	1017m ²	39.3%	1.57
1.2.112	B	B1	A3, B1, B4, B3, ДЗ (20%)	18429m ²	5000m ²	12.00m	П+2	15000m ²	27.1%	0.81
1.2.113	A	A4	B1, B3, B2, ДЗ (40%)	183m ²	125m ²	10.20m	П+2+Пк	500m ²	68.3%	2.73
1.2.114	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	594m ²	278m ²	10.20m	П+2+Пк	1114m ²	46.9%	1.88
1.2.115	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	366m ²	224m ²	10.20m	П+2+Пк	895m ²	61.2%	2.45
1.2.116	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	377m ²	163m ²	10.20m	П+2+Пк	650m ²	43.1%	1.72
1.2.117	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	500m ²	186m ²	10.20m	П+2+Пк	746m ²	37.3%	1.49
1.2.118	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	401m ²	237m ²	10.20m	П+2+Пк	946m ²	59.0%	2.36
1.2.119	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	263m ²	169m ²	10.20m	П+2+Пк	674m ²	64.2%	2.57
1.2.120	A	A1	B1, B1, B2, ДЗ, Б5 (30%)	159m ²	74m ²	10.20m	П+2+Пк	295m ²	46.3%	1.85

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

1.2.121	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	298m ²	139m ²	10.20m	П+2+Пк	556m ²	46.7%	1.87
1.2.122	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	309m ²	120m ²	10.20m	П+2+Пк	481m ²	38.9%	1.56
1.2.123	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	791m ²	209m ²	10.20m	П+2+Пк	836m ²	26.4%	1.06
1.2.124	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	873m ²	304m ²	17.00m	П+4+Пк	1821m ²	34.8%	2.09
1.2.125	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	382m ²	125m ²	10.20m	П+2+Пк	502m ²	32.8%	1.31
1.2.126	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	368m ²	125m ²	10.20m	П+2+Пк	502m ²	34.1%	1.36
1.2.127	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	907m ²	304m ²	17.00m	П+4+Пк	1822m ²	33.5%	2.01
1.2.128	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	344m ²	149m ²	10.20m	П+2+Пк	595m ²	43.2%	1.73
1.2.129	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	375m ²	128m ²	10.20m	П+2+Пк	512m ²	34.2%	1.37
1.2.130	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	792m ²	303m ²	17.00m	П+4+Пк	1820m ²	38.3%	2.30
1.2.131	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	425m ²	122m ²	10.20m	П+2+Пк	487m ²	28.7%	1.15
1.2.132	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	985m ²	688m ²	14.00m	П+3+Пк	3440m ²	69.9%	3.49
1.2.133	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	471m ²	159m ²	10.20m	П+2+Пк	635m ²	33.7%	1.35
1.2.134	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	378m ²	177m ²	10.20m	П+2+Пк	710m ²	47.0%	1.88
1.2.135	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	391m ²	180m ²	10.20m	П+2+Пк	722m ²	46.1%	1.84
1.2.136	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	455m ²	138m ²	10.20m	П+2+Пк	552m ²	30.3%	1.21
1.2.137	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	200m ²	98m ²	10.20m	П+2+Пк	391m ²	48.7%	1.95
1.2.138	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	219m ²	138m ²	10.20m	П+2+Пк	550m ²	62.8%	2.51
1.2.139	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	237m ²	124m ²	10.20m	П+2+Пк	495m ²	52.3%	2.09
1.2.140	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	459m ²	154m ²	10.20m	П+2+Пк	615m ²	33.5%	1.34
1.2.141	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	587m ²	139m ²	10.20m	П+2+Пк	557m ²	23.7%	0.95
1.2.142	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	299m ²	149m ²	10.20m	П+2+Пк	597m ²	49.9%	2.00
1.2.143	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	127m ²	46m ²	10.20m	П+2+Пк	184m ²	36.3%	1.45
1.2.144	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	213m ²	124m ²	10.20m	П+2+Пк	494m ²	58.1%	2.32
1.2.145	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	236m ²	115m ²	10.20m	П+2+Пк	459m ²	48.6%	1.95
1.2.146	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	606m ²	118m ²	10.20m	П+2+Пк	473m ²	19.5%	0.78
1.2.147	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	276m ²	131m ²	10.20m	П+2+Пк	525m ²	47.6%	1.90
1.2.148	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	317m ²	220m ²	10.20m	П+2+Пк	880m ²	69.4%	2.77
1.2.149	Б	Б2	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	1505m ²	941m ²	14.00m	П+3+Пк	4707m ²	62.6%	3.13
1.2.150	Б	Б1	А1, А3, Б4 (40%)	108m ²	75m ²	6.00m	П+1	150m ²	69.8%	1.40
1.2.151	Б	Б5	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 (40%)	552m ²	385m ²	14.00m	П+3+Пк	1925m ²	69.8%	3.49
1.2.152	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	996m ²	449m ²	17.00m	П+4+Пк	2696m ²	45.1%	2.71
1.2.153	Е	Е2	-	2007m ²	1118m ²	15.0m	П+2	3353m ²	55.7%	1.67
1.2.154	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	387m ²	180m ²	10.20m	П+2+Пк	721m ²	46.6%	1.86
1.2.155	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	144m ²	79m ²	10.20m	П+2+Пк	318m ²	55.0%	2.20
1.2.156	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	781m ²	241m ²	10.20m	П+2+Пк	964m ²	30.9%	1.23
1.2.157	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	376m ²	220m ²	10.20m	П+2+Пк	881m ²	58.5%	2.34
1.2.158	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	398m ²	221m ²	10.20m	П+2+Пк	883m ²	55.5%	2.22
1.2.159	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	327m ²	102m ²	10.20m	П+2+Пк	406m ²	31.1%	1.24
1.2.160	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	625m ²	243m ²	10.20m	П+2+Пк	973m ²	38.9%	1.56
1.2.161	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	250m ²	146m ²	10.20m	П+2+Пк	583m ²	58.3%	2.33
1.2.162	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	327m ²	103m ²	10.20m	П+2+Пк	413m ²	31.6%	1.26
1.2.163	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	460m ²	117m ²	10.20m	П+2+Пк	468m ²	25.4%	1.02
1.2.164	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	185m ²	103m ²	10.20m	П+2+Пк	413m ²	55.8%	2.23
1.2.165	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	164m ²	104m ²	10.20m	П+2+Пк	414m ²	63.0%	2.52
1.2.166	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	157m ²	64m ²	10.20m	П+2+Пк	255m ²	40.5%	1.62
1.2.167	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	427m ²	70m ²	10.20m	П+2+Пк	279m ²	16.3%	0.65
1.2.168	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	322m ²	127m ²	10.20m	П+2+Пк	507m ²	39.3%	1.57
1.2.169	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	271m ²	107m ²	10.20m	П+2+Пк	429m ²	39.6%	1.58
1.2.170	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	220m ²	106m ²	10.20m	П+2+Пк	424m ²	48.3%	1.93
1.2.171	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	303m ²	129m ²	10.20m	П+2+Пк	516m ²	42.5%	1.70
1.2.172	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	683m ²	182m ²	14.00m	П+3+Пк	910m ²	26.7%	1.33
1.2.173	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	355m ²	108m ²	10.20m	П+2+Пк	431m ²	30.4%	1.21
1.2.174	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	335m ²	97m ²	10.20m	П+2+Пк	388m ²	29.0%	1.16
1.2.175	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	283m ²	94m ²	10.20m	П+2+Пк	376m ²	33.3%	1.33
1.2.176	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	240m ²	103m ²	10.20m	П+2+Пк	411m ²	42.8%	1.71
1.2.177	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	276m ²	133m ²	10.20m	П+2+Пк	531m ²	48.2%	1.93
1.2.178	Е	Е2	-	46m ²	11m ²	4.0m	П	11m ²	24.9%	0.25
1.2.179	Е	Е2	-	28m ²	13m ²	4.0m	П	13m ²	46.8%	0.47
1.2.180	Е	Е2	-	42m ²	25m ²	4.0m	П	25m ²	59.9%	0.60
Вкупно				86192m²	34193m²			134827m²	39.7%	1.56

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.1.1	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	496m ²	205m ²	10.20m	П+2+Пк	819m ²	41.3%	1.65
2.1.2	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	364m ²	198m ²	10.20m	П+2+Пк	794m ²	54.5%	2.18
2.1.3	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	363m ²	195m ²	10.20m	П+2+Пк	780m ²	53.7%	2.15
2.1.4	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	419m ²	141m ²	10.20m	П+2+Пк	563m ²	33.6%	1.34
2.1.5	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	399m ²	157m ²	10.20m	П+2+Пк	627m ²	39.3%	1.57
2.1.6	Б	Б1	A1, A3, Б4 (40%)	73m ²	50m ²	6.50m	П+1	100m ²	68.8%	1.38
2.1.7	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	384m ²	108m ²	10.20m	П+2+Пк	431m ²	28.1%	1.12
2.1.8	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	530m ²	227m ²	10.20m	П+2+Пк	909m ²	42.9%	1.72
2.1.9	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	653m ²	335m ²	10.20m	П+2+Пк	1341m ²	51.3%	2.05
2.1.10	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	452m ²	233m ²	10.20m	П+2+Пк	933m ²	51.6%	2.06
2.1.11	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	571m ²	174m ²	10.20m	П+2+Пк	697m ²	30.5%	1.22
2.1.12	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	434m ²	136m ²	10.20m	П+2+Пк	543m ²	31.3%	1.25
2.1.13	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	224m ²	87m ²	10.20m	П+2+Пк	349m ²	39.0%	1.56
2.1.14	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	442m ²	163m ²	10.20m	П+2+Пк	653m ²	37.0%	1.48
2.1.15	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	250m ²	96m ²	10.20m	П+2+Пк	384m ²	38.4%	1.54
2.1.16	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	285m ²	197m ²	10.20m	П+2+Пк	788m ²	69.2%	2.77
2.1.17	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	387m ²	215m ²	10.20m	П+2+Пк	858m ²	55.5%	2.22
2.1.18	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	484m ²	194m ²	10.20m	П+2+Пк	775m ²	40.0%	1.60
2.1.19	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	529m ²	157m ²	10.20m	П+2+Пк	628m ²	29.6%	1.19
2.1.20	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	385m ²	248m ²	10.20m	П+2+Пк	993m ²	64.4%	2.58
2.1.21	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	424m ²	222m ²	10.20m	П+2+Пк	888m ²	52.4%	2.09
2.1.22	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	377m ²	188m ²	10.20m	П+2+Пк	753m ²	50.0%	2.00
2.1.23	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	486m ²	223m ²	10.20m	П+2+Пк	892m ²	45.9%	1.84
2.1.24	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	331m ²	158m ²	10.20m	П+2+Пк	633m ²	47.8%	1.91
2.1.25	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	332m ²	185m ²	10.20m	П+2+Пк	739m ²	55.6%	2.22
2.1.26	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	228m ²	114m ²	10.20m	П+2+Пк	456m ²	49.9%	2.00
2.1.27	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	226m ²	74m ²	10.20m	П+2+Пк	295m ²	32.7%	1.31
2.1.28	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	421m ²	208m ²	10.20m	П+2+Пк	830m ²	49.3%	1.97
2.1.29	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	435m ²	149m ²	10.20m	П+2+Пк	594m ²	34.1%	1.37
2.1.30	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	504m ²	198m ²	10.20m	П+2+Пк	793m ²	39.3%	1.57
2.1.31	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	462m ²	205m ²	10.20m	П+2+Пк	821m ²	44.4%	1.78
2.1.32	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	269m ²	139m ²	10.20m	П+2+Пк	557m ²	51.8%	2.07
2.1.33	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	679m ²	226m ²	10.20m	П+2+Пк	902m ²	33.2%	1.33
2.1.34	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	691m ²	253m ²	10.20m	П+2+Пк	1011m ²	36.6%	1.46
2.1.35	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	415m ²	164m ²	10.20m	П+2+Пк	657m ²	39.6%	1.58
2.1.36	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	323m ²	198m ²	10.20m	П+2+Пк	791m ²	61.1%	2.45
2.1.37	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	203m ²	97m ²	10.20m	П+2+Пк	389m ²	47.8%	1.91
2.1.38	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	635m ²	218m ²	10.20m	П+2+Пк	871m ²	34.3%	1.37
2.1.39	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	498m ²	181m ²	10.20m	П+2+Пк	722m ²	36.2%	1.45
2.1.40	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	432m ²	182m ²	10.20m	П+2+Пк	728m ²	42.1%	1.68
2.1.41	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	293m ²	119m ²	10.20m	П+2+Пк	476m ²	40.6%	1.63
2.1.42	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	593m ²	347m ²	10.20m	П+2+Пк	1387m ²	58.5%	2.34
2.1.43	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	422m ²	197m ²	10.20m	П+2+Пк	788m ²	46.6%	1.87
2.1.44	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	558m ²	187m ²	10.20m	П+2+Пк	749m ²	33.6%	1.34
2.1.45	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	603m ²	255m ²	10.20m	П+2+Пк	1021m ²	42.4%	1.69
2.1.46	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	626m ²	270m ²	10.20m	П+2+Пк	1079m ²	43.1%	1.72
2.1.47	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	669m ²	285m ²	10.20m	П+2+Пк	1138m ²	42.5%	1.70
2.1.48	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	429m ²	168m ²	10.20m	П+2+Пк	672m ²	39.2%	1.57
2.1.49	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	309m ²	130m ²	10.20m	П+2+Пк	521m ²	42.1%	1.68
2.1.50	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	395m ²	117m ²	10.20m	П+2+Пк	469m ²	29.6%	1.19
2.1.51	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	334m ²	200m ²	10.20m	П+2+Пк	798m ²	59.8%	2.39
2.1.52	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	306m ²	192m ²	10.20m	П+2+Пк	766m ²	62.6%	2.50
2.1.53	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	199m ²	103m ²	10.20m	П+2+Пк	411m ²	51.6%	2.06
2.1.54	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	228m ²	110m ²	10.20m	П+2+Пк	441m ²	48.2%	1.93
2.1.55	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	258m ²	120m ²	10.20m	П+2+Пк	480m ²	46.6%	1.86
2.1.56	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	509m ²	222m ²	10.20m	П+2+Пк	886m ²	43.6%	1.74
2.1.57	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	351m ²	93m ²	10.20m	П+2+Пк	372m ²	26.4%	1.06
2.1.58	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	384m ²	99m ²	10.20m	П+2+Пк	397m ²	25.8%	1.03

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

2.1.59	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	266m ²	107m ²	10.20m	П+2+Пк	429m ²	40.3%	1.61
2.1.60	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	360m ²	138m ²	10.20m	П+2+Пк	554m ²	38.4%	1.54
2.1.61	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	440m ²	119m ²	10.20m	П+2+Пк	475m ²	27.0%	1.08
2.1.62	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	60m ²	28m ²	10.20m	П+2+Пк	110m ²	46.2%	1.85
2.1.63	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	352m ²	121m ²	10.20m	П+2+Пк	483m ²	34.3%	1.37
2.1.64	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	480m ²	178m ²	10.20m	П+2+Пк	711m ²	37.0%	1.48
2.1.65	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	316m ²	151m ²	10.20m	П+2+Пк	602m ²	47.6%	1.90
2.1.66	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	315m ²	149m ²	10.20m	П+2+Пк	596m ²	47.2%	1.89
2.1.67	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	337m ²	119m ²	10.20m	П+2+Пк	474m ²	35.2%	1.41
2.1.68	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	151m ²	92m ²	10.20m	П+2+Пк	366m ²	60.6%	2.42
2.1.69	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	393m ²	113m ²	10.20m	П+2+Пк	451m ²	28.7%	1.15
2.1.70	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	449m ²	189m ²	10.20m	П+2+Пк	757m ²	42.1%	1.69
2.1.71	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	620m ²	269m ²	10.20m	П+2+Пк	1078m ²	43.5%	1.74
2.1.72	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	323m ²	158m ²	10.20m	П+2+Пк	633m ²	49.0%	1.96
2.1.73	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	559m ²	162m ²	10.20m	П+2+Пк	646m ²	28.9%	1.16
2.1.74	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	316m ²	153m ²	10.20m	П+2+Пк	611m ²	48.3%	1.93
2.1.75	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	593m ²	248m ²	10.20m	П+2+Пк	990m ²	41.8%	1.67
2.1.76	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	534m ²	188m ²	10.20m	П+2+Пк	753m ²	35.3%	1.41
2.1.77	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	707m ²	209m ²	10.20m	П+2+Пк	838m ²	29.6%	1.18
2.1.78	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	502m ²	187m ²	10.20m	П+2+Пк	749m ²	37.3%	1.49
2.1.79	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	553m ²	209m ²	10.20m	П+2+Пк	837m ²	37.8%	1.51
2.1.80	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	369m ²	140m ²	10.20m	П+2+Пк	561m ²	38.0%	1.52
2.1.81	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	388m ²	128m ²	10.20m	П+2+Пк	512m ²	33.0%	1.32
2.1.82	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	442m ²	187m ²	10.20m	П+2+Пк	750m ²	42.4%	1.69
2.1.83	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	432m ²	155m ²	10.20m	П+2+Пк	621m ²	35.9%	1.44
2.1.84	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	397m ²	211m ²	10.20m	П+2+Пк	845m ²	53.3%	2.13
2.1.85	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	376m ²	212m ²	10.20m	П+2+Пк	848m ²	56.3%	2.25
2.1.86	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	412m ²	171m ²	10.20m	П+2+Пк	684m ²	41.5%	1.66
2.1.87	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	385m ²	200m ²	10.20m	П+2+Пк	802m ²	52.0%	2.08
2.1.88	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	519m ²	216m ²	10.20m	П+2+Пк	865m ²	41.6%	1.67
2.1.89	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	273m ²	150m ²	10.20m	П+2+Пк	602m ²	55.1%	2.21
2.1.90	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	240m ²	141m ²	10.20m	П+2+Пк	564m ²	58.7%	2.35
2.1.91	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	255m ²	133m ²	10.20m	П+2+Пк	531m ²	52.0%	2.08
2.1.92	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	270m ²	167m ²	10.20m	П+2+Пк	667m ²	61.7%	2.47
2.1.93	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	278m ²	163m ²	10.20m	П+2+Пк	652m ²	58.7%	2.35
2.1.94	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	328m ²	179m ²	10.20m	П+2+Пк	715m ²	54.4%	2.18
2.1.95	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	627m ²	244m ²	10.20m	П+2+Пк	975m ²	38.9%	1.56
2.1.96	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	357m ²	177m ²	10.20m	П+2+Пк	708m ²	49.6%	1.98
2.1.97	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	391m ²	180m ²	10.20m	П+2+Пк	721m ²	46.1%	1.84
2.1.98	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	473m ²	180m ²	10.20m	П+2+Пк	719m ²	38.0%	1.52
2.1.99	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	385m ²	218m ²	10.20m	П+2+Пк	873m ²	56.7%	2.27
2.1.100	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	389m ²	122m ²	10.20m	П+2+Пк	487m ²	31.3%	1.25
2.1.101	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	140m ²	97m ²	10.20m	П+2+Пк	388m ²	69.5%	2.78
2.1.102	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	219m ²	84m ²	10.20m	П+2+Пк	337m ²	38.5%	1.54
2.1.103	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	645m ²	212m ²	10.20m	П+2+Пк	846m ²	32.8%	1.31
2.1.104	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	205m ²	103m ²	10.20m	П+2+Пк	412m ²	50.2%	2.01
2.1.105	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	425m ²	145m ²	10.20m	П+2+Пк	581m ²	34.2%	1.37
2.1.106	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	232m ²	110m ²	10.20m	П+2+Пк	438m ²	47.3%	1.89
2.1.107	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	487m ²	215m ²	10.20m	П+2+Пк	859m ²	44.1%	1.76
2.1.108	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	455m ²	127m ²	10.20m	П+2+Пк	506m ²	27.8%	1.11
2.1.109	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	343m ²	102m ²	10.20m	П+2+Пк	407m ²	29.7%	1.19
2.1.110	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	345m ²	108m ²	10.20m	П+2+Пк	430m ²	31.2%	1.25
2.1.111	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	376m ²	145m ²	10.20m	П+2+Пк	580m ²	38.6%	1.54
2.1.112	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	424m ²	180m ²	10.20m	П+2+Пк	719m ²	42.4%	1.70
2.1.113	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	534m ²	118m ²	10.20m	П+2+Пк	473m ²	22.1%	0.89
2.1.114	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	219m ²	134m ²	10.20m	П+2+Пк	536m ²	61.3%	2.45
2.1.115	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	421m ²	104m ²	10.20m	П+2+Пк	416m ²	24.7%	0.99
2.1.116	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	240m ²	159m ²	10.20m	П+2+Пк	637m ²	66.2%	2.65
2.1.117	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	374m ²	141m ²	10.20m	П+2+Пк	562m ²	37.6%	1.50
2.1.118	Б	Б1	A1, A3, Б4 (40%)	137m ²	89m ²	6.00m	П+1	178m ²	64.7%	1.29
2.1.119	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	329m ²	148m ²	10.20m	П+2+Пк	591m ²	44.9%	1.80
2.1.120	Б	Б1	A1, A3, Б4 (40%)	135m ²	62m ²	6.00m	П+1	123m ²	45.5%	0.91
2.1.121	Б	Б4	Б1, Б2, Б3, Б5, Б4, Д3 (40%)	683m ²	339m ²	17.00m	П+4+Пк	2035m ²	49.6%	2.98
2.1.122	Б	Б1	A1, A3, Б4 (40%)	389m ²	214m ²	6.00m	П+1	428m ²	54.9%	1.10
2.1.123	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	645m ²	186m ²	10.20m	П+2+Пк	744m ²	28.9%	1.15

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Размена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
2.2.1	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	459m ²	320m ²	10.20m	П+2+Пк	1280m ²	69.7%	2.79
2.2.2	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	400m ²	221m ²	10.20m	П+2+Пк	885m ²	55.4%	2.21
2.2.3	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	362m ²	177m ²	10.20m	П+2+Пк	707m ²	48.9%	1.96
2.2.4	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	348m ²	158m ²	10.20m	П+2+Пк	631m ²	45.3%	1.81
2.2.5	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	329m ²	147m ²	10.20m	П+2+Пк	587m ²	44.6%	1.79
2.2.6	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	430m ²	172m ²	10.20m	П+2+Пк	689m ²	40.0%	1.60
2.2.7	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	376m ²	177m ²	10.20m	П+2+Пк	709m ²	47.1%	1.88
2.2.8	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	169m ²	113m ²	10.20m	П+2+Пк	452m ²	66.8%	2.67
2.2.9	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	173m ²	115m ²	10.20m	П+2+Пк	461m ²	66.7%	2.67
2.2.10	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	173m ²	114m ²	10.20m	П+2+Пк	458m ²	66.2%	2.65
2.2.11	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	163m ²	109m ²	10.20m	П+2+Пк	434m ²	66.8%	2.67
2.2.12	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	164m ²	110m ²	10.20m	П+2+Пк	440m ²	67.3%	2.69
2.2.13	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	172m ²	114m ²	10.20m	П+2+Пк	456m ²	66.4%	2.66
2.2.14	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	186m ²	114m ²	10.20m	П+2+Пк	458m ²	61.4%	2.46
2.2.15	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	416m ²	250m ²	10.20m	П+2+Пк	999m ²	60.0%	2.40
2.2.16	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	490m ²	292m ²	10.20m	П+2+Пк	1169m ²	59.7%	2.39
2.2.17	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	439m ²	221m ²	10.20m	П+2+Пк	884m ²	50.3%	2.01
2.2.18	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	384m ²	246m ²	10.20m	П+2+Пк	983m ²	64.0%	2.56
2.2.19	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	363m ²	235m ²	10.20m	П+2+Пк	942m ²	64.9%	2.59
2.2.20	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	379m ²	241m ²	10.20m	П+2+Пк	966m ²	63.8%	2.55
2.2.21	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	680m ²	367m ²	10.20m	П+2+Пк	1470m ²	54.0%	2.16
2.2.22	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	492m ²	199m ²	10.20m	П+2+Пк	797m ²	40.5%	1.62
2.2.23	Б	Б2	A2, A3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	1227m ²	607m ²	12.00m	П+2	1821m ²	49.5%	1.48
2.2.24	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	378m ²	189m ²	10.20m	П+2+Пк	754m ²	49.9%	2.00
2.2.25	Б	Б2	A2, A3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	12945m ²	3000m ²	17.00m	П+4+Пк	18000m ²	23.2%	1.39
2.2.26	Е	Е2	-	2810m ²	1500m ²	10.20m	П+2+Пк	6000m ²	53.4%	2.13
2.2.27	Е	Е2	-	1181m ²	577m ²	10.20m	П+2+Пк	2309m ²	48.9%	1.96
2.2.28	В	В4	-	1528m ²	246m ²	H=постојна	П	246m ²	16.1%	0.16
2.2.29	Б	Б2	A2, A3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 (40%)	1202m ²	789m ²	17.00m	П+4+Пк	4734m ²	65.6%	3.94
2.2.30	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	218m ²	117m ²	10.20m	П+2+Пк	466m ²	53.6%	2.14
2.2.31	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	329m ²	164m ²	10.20m	П+2+Пк	654m ²	49.8%	1.99
2.2.32	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	444m ²	213m ²	10.20m	П+2+Пк	851m ²	47.9%	1.91
2.2.33	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	402m ²	216m ²	10.20m	П+2+Пк	864m ²	53.7%	2.15
2.2.34	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	424m ²	214m ²	10.20m	П+2+Пк	856m ²	50.5%	2.02
2.2.35	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	558m ²	264m ²	10.20m	П+2+Пк	1057m ²	47.4%	1.89
2.2.36	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	398m ²	183m ²	10.20m	П+2+Пк	732m ²	46.0%	1.84
2.2.37	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	503m ²	307m ²	10.20m	П+2+Пк	1230m ²	61.1%	2.44
2.2.38	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	280m ²	172m ²	10.20m	П+2+Пк	686m ²	61.3%	2.45
2.2.39	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	289m ²	91m ²	10.20m	П+2+Пк	365m ²	31.6%	1.26
2.2.40	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	686m ²	354m ²	10.20m	П+2+Пк	1416m ²	51.6%	2.06
2.2.41	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	331m ²	195m ²	10.20m	П+2+Пк	780m ²	58.8%	2.35
2.2.42	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	268m ²	149m ²	10.20m	П+2+Пк	596m ²	55.7%	2.23
2.2.43	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	549m ²	185m ²	10.20m	П+2+Пк	740m ²	33.7%	1.35
2.2.44	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	258m ²	142m ²	10.20m	П+2+Пк	569m ²	55.1%	2.21
2.2.45	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	311m ²	154m ²	10.20m	П+2+Пк	616m ²	49.6%	1.98
2.2.46	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	341m ²	201m ²	10.20m	П+2+Пк	806m ²	59.0%	2.36
2.2.47	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	386m ²	151m ²	10.20m	П+2+Пк	602m ²	39.0%	1.56
2.2.48	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	420m ²	176m ²	10.20m	П+2+Пк	705m ²	41.9%	1.68
2.2.49	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	482m ²	157m ²	10.20m	П+2+Пк	629m ²	32.6%	1.30
2.2.50	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	446m ²	183m ²	10.20m	П+2+Пк	732m ²	41.0%	1.64
2.2.51	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	365m ²	169m ²	10.20m	П+2+Пк	677m ²	46.4%	1.86
2.2.52	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	582m ²	213m ²	10.20m	П+2+Пк	852m ²	36.6%	1.47
2.2.53	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	451m ²	181m ²	10.20m	П+2+Пк	725m ²	40.2%	1.61
2.2.54	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	364m ²	171m ²	10.20m	П+2+Пк	684m ²	47.0%	1.88
2.2.55	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	893m ²	223m ²	10.20m	П+2+Пк	894m ²	25.0%	1.00
2.2.56	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	474m ²	137m ²	10.20m	П+2+Пк	547m ²	28.8%	1.15
2.2.57	A	A1	B1, B1, B2, Д3, Б5 (30%)	380m ²	188m ²	10.20m	П+2+Пк	750m ²	49.4%	1.97

Детален урбанистички план Блок 1.2, Блок 2.1 и Блок 2.2, Општина Гевгелија

2.2.58	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	301m ²	150m ²	10.20m	П+2+Пк	598m ²	49.7%	1.99
2.2.59	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	462m ²	111m ²	10.20m	П+2+Пк	443m ²	23.9%	0.96
2.2.60	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	317m ²	119m ²	10.20m	П+2+Пк	474m ²	37.3%	1.49
2.2.61	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	572m ²	223m ²	10.20m	П+2+Пк	893m ²	39.0%	1.56
2.2.62	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	601m ²	267m ²	10.20m	П+2+Пк	1067m ²	44.4%	1.77
2.2.63	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	264m ²	79m ²	10.20m	П+2+Пк	315m ²	29.9%	1.20
2.2.64	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	2580m ²	895m ²	17.00m	П+4+Пк	5370m ²	34.7%	2.08
2.2.65	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	433m ²	148m ²	10.20m	П+2+Пк	593m ²	34.3%	1.37
2.2.66	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	451m ²	112m ²	10.20m	П+2+Пк	449m ²	24.9%	0.99
2.2.67	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	308m ²	169m ²	10.20m	П+2+Пк	677m ²	55.1%	2.20
2.2.68	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	281m ²	163m ²	10.20m	П+2+Пк	653m ²	58.1%	2.32
2.2.69	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	542m ²	245m ²	10.20m	П+2+Пк	979m ²	45.2%	1.81
2.2.70	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	470m ²	124m ²	10.20m	П+2+Пк	496m ²	26.4%	1.06
2.2.71	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	270m ²	78m ²	10.20m	П+2+Пк	313m ²	29.0%	1.16
2.2.72	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	448m ²	165m ²	10.20m	П+2+Пк	659m ²	36.7%	1.47
2.2.73	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	305m ²	97m ²	10.20m	П+2+Пк	388m ²	31.8%	1.27
2.2.74	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	318m ²	154m ²	10.20m	П+2+Пк	614m ²	48.3%	1.93
2.2.75	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	403m ²	155m ²	10.20m	П+2+Пк	622m ²	38.5%	1.54
2.2.76	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	243m ²	76m ²	10.20m	П+2+Пк	304m ²	31.3%	1.25
2.2.77	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	176m ²	115m ²	10.20m	П+2+Пк	461m ²	65.5%	2.62
2.2.78	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	459m ²	117m ²	10.20m	П+2+Пк	468m ²	25.5%	1.02
2.2.79	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	335m ²	233m ²	10.20m	П+2+Пк	932m ²	69.6%	2.78
2.2.80	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	547m ²	281m ²	17.00m	П+4+Пк	1685m ²	51.4%	3.08
2.2.81	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	500m ²	197m ²	10.20m	П+2+Пк	787m ²	39.3%	1.57
2.2.82	Б	Б1	А1, А3, Б4 (40%)	161m ²	107m ²	6.00m	П+1	214m ²	66.5%	1.33
2.2.83	A	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (40%)	818m ²	304m ²	17.00m	П+4+Пк	1823m ²	37.1%	2.23
2.2.84	A	A1	Б1, В1, В2, Д3, Б5 (30%)	227m ²	66m ²	10.20m	П+2+Пк	264m ²	29.1%	1.16
2.2.85	Б	Б4	Б1, Б2, Б3, Б5, В4, Д3 (40%)	2265m ²	1550m ²	14.00m	П+3	6200m ²	68.4%	2.74
2.2.86	Е	Е2	-	23m ²	22m ²	4.0m	П	22m ²	96.4%	0.96
2.2.87	Е	Е2	-	35m ²	15m ²	4.0m	П	15m ²	42.4%	0.42
Вкупно				55765m²	22928m²			100579m²	41.1%	1.80

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година

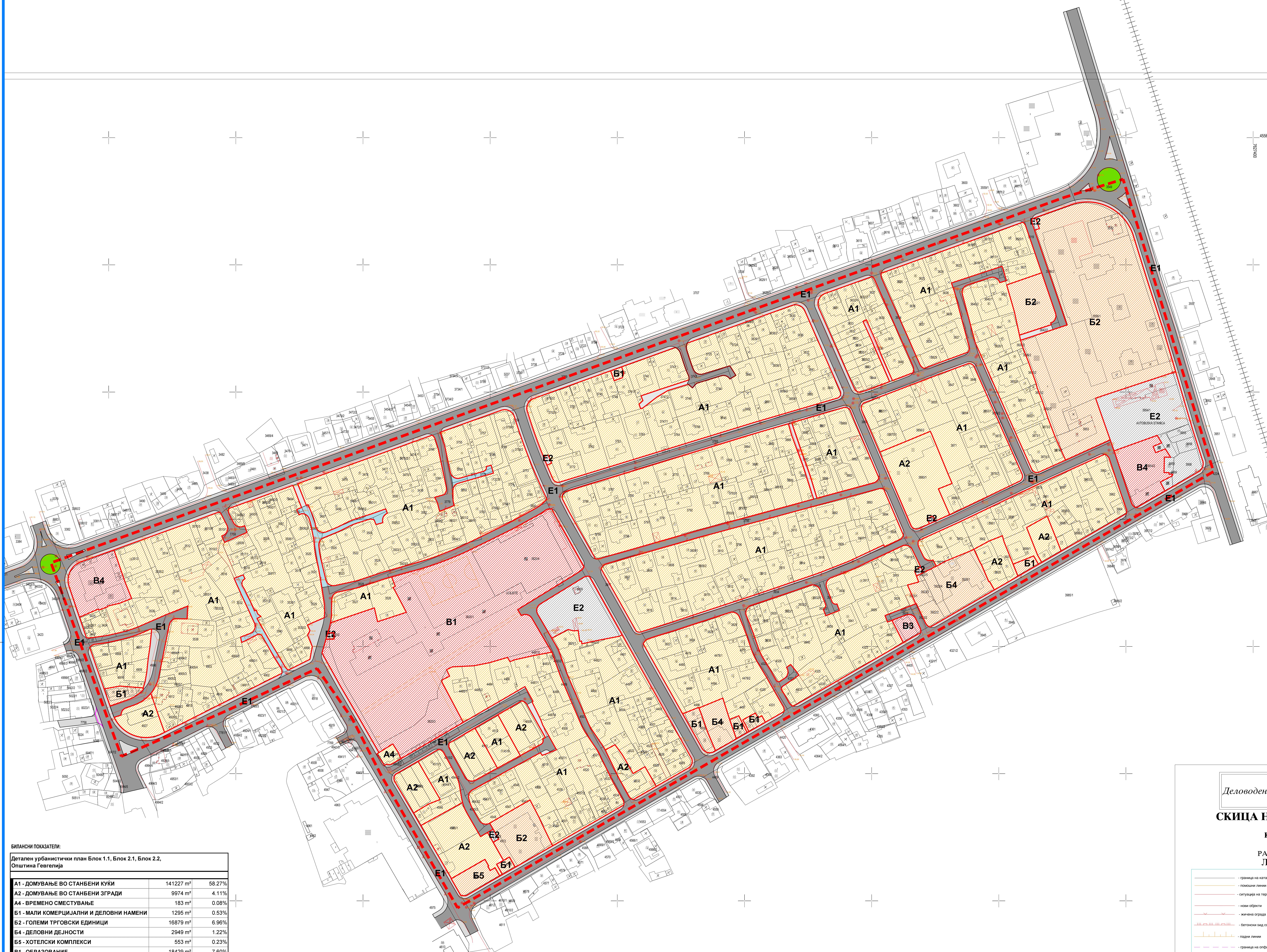
ДУП ЗА БЛОК 1.2, 2.1 И 2.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	135239.1m ²	55.8%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	2063.7m ²	0.9%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18352.1m ²	7.6%
B2 - ГОЕЛМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	1484.3m ²	0.6%
B4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	4273.4m ²	1.8%
B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	716.7m ²	0.3%
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	16901.8m ²	7.0%
V3 - КУЛТУРА	296.6m ²	0.1%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3416.2m ²	1.4%
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2778.6m ²	1.1%
N3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12962.5m ²	5.3%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	41109.6703	17.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦИ	58.3m ²	0.0%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АВТОБУСКА СТАНИЦА	2723.4m ²	1.1%
ВКУПНО	242376.4m²	100.0%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019 – 2024 година

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ по групи на класи на намени на ниво на плански опфат

Детален урбанистички план Блок 1.1, Блок 2.1, Блок 2.2, Гевгелија		Општина
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	141227 m ²	58.27%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	9974 m ²	4.11%
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	183 m ²	0.08%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1295 m ²	0.53%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	16879 m ²	6.96%
B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	2949 m ²	1.22%
B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	553 m ²	0.23%
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	18429 m ²	7.60%
V3 - КУЛТУРА	306 m ²	0.13%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3212 m ²	1.33%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	41144 m ²	16.98%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6226 m ²	2.57%
ВКУПНО	242376 m²	100.00%

ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



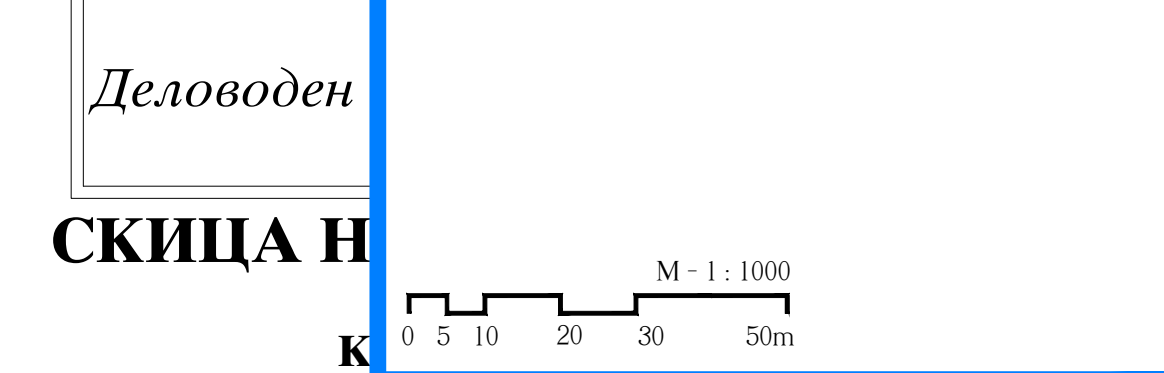
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Детален урбанистички план Блок 1.1, Блок 2.1, Блок 2.2,
Општина Гевгелија

Класа на намена	Плоштина (m²)	Процент (%)
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	141227 m²	58.27%
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	9974 m²	4.11%
A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	183 m²	0.08%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1295 m²	0.53%
B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	16879 m²	6.96%
B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	2949 m²	1.22%
B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	553 m²	0.23%
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ	18429 m²	7.60%
V3 - КУЛТУРА	306 m²	0.13%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	3212 m²	1.33%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	41144 m²	16.98%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6226 m²	2.57%
ВКУПНО	242376 m²	100.00%

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на плански опфат
 - Граница на наменска зона
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A ДОМУВАЊЕ**
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
 - A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
 - A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
 - B4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- V ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- V1 - ОБРАЗОВАНИЕ
 - V3 - КУЛТУРА
 - V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- E ИНФРАСТРУКТУРА**
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- КОММУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ИНТЕРУРБАНА СОБРАЈАЛНА МРЕЖА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 1.2, БЛОК 2.1 И БЛОК 2.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2019-2022
M=1:1000



РАС
Д

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СОБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 1.2, БЛОК 2.1 И БЛОК 2.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТОТО И ГРАДБИТЕ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕВА
Д.А.В. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0413

ПЛАНЕРИ:
и-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.а.в. овластување 0.0548
и-р БОЈАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.а.в. овластување 0.0412

СОБРАТОПИСНИК:
и-р ЗМИЛКА ПЕЛИВАНОВСКА д.а.в.
и-р БИКЕРА СТОЈАНОВА д.а.в.

УТВОРИЛНИК:
БОРИСЛАВ ЈОСИМОВ д.а.в.

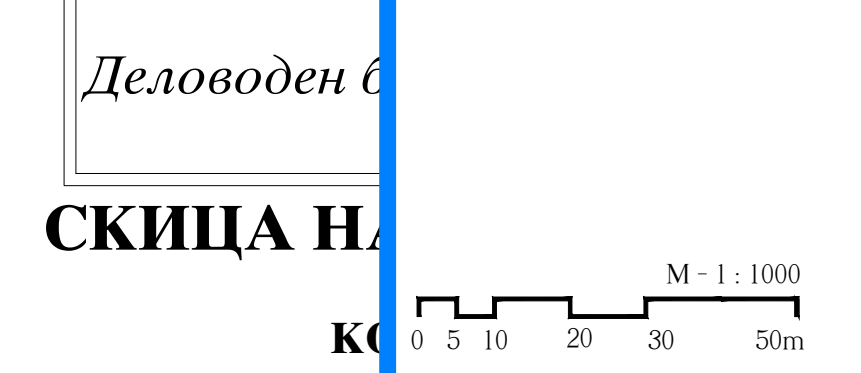
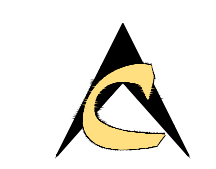
РАСЧЕТ: Р = 1 : 1000

Телефон бр. 1202019 ДАТА: СОСТОЈЕ, ЈАНУАРИ 2020 ЛИСТ БРОЈ:



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B.1. НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - 1.1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СОСРЕДБАНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО:**
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - П. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - З. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е. ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 1.2, БЛОК 2.1 И БЛОК 2.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2019-2022
M=1:1000**



**РАЗ
ЛП**

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 1.2, БЛОК 2.1 И БЛОК 2.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.в.в. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
нр ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.в.в. овластување 0.0848
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.в.в. овластување 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:
нр ЕМИЛИЈА ПЕЛИВАНОВСКА д.в.в.
нр БИСЕРА СТОЈАНОВА д.в.в.

УРБАНИСТ:
БОРИСЛАВ ЈОСИЕВ д.в.в.

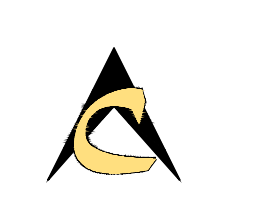
ГЕВГЕЛИЈА, 120019 ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2020

ЛИСТ БРОЈ: РАЗМЕР: P = 1:1000

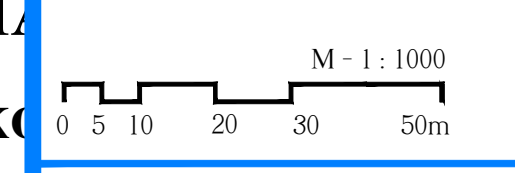


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B1.2, B2.1, B2.2 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЗАШТИТНО КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ**
- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
 - ОБЈЕКТ СО ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
 - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
 - ОБЈЕКТИ КОИ ПРИДОНЕСУВААТ ЗА ИСТОРИСКИ АМБИЕНТ

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 1.2, БЛОК 2.1 И БЛОК 2.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2019-2022
M=1:1000**



Деловоден
СКИЦА НА



РАЗ
ЛЕ

НАМАНАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 1.2, БЛОК 2.1 И БЛОК 2.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИКО СО ДИСПОЗИЦИЈА НА НИСКО, СРЕДНО И
ВИСОКО ЗЕЛЕНИКО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
д.в.в. овластување 0.0418

ПЛАНЕРИ:
и-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.в.в. овластување 0.0648
БОЈАН НАСТЕВ - ТЕРМАН д.в.в. овластување 0.0412

СОПРЕБОТНИЦИ:
и-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИАНОВСКА д.в.в.
и-р ВИСЕРА СТОЈАНОВСКА д.в.в.

УПРАВНИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИЌЕВ д.в.в.

УТВРДИТЕЛ:
ОКЛУЦИЈА

РАЗМЕР:
Фр = 1 : 1000

- граница на катастар
- позитивни линији
- ситуација на терен
- нови објекти
- жичана ограда
- бетонски ѕид со црвени
- подмет
- граница на опфат
- подземни електрични
- канал
- граница на К.О.
- шест
- канализација
- канализација
- дренажа
- водостокни куќи

