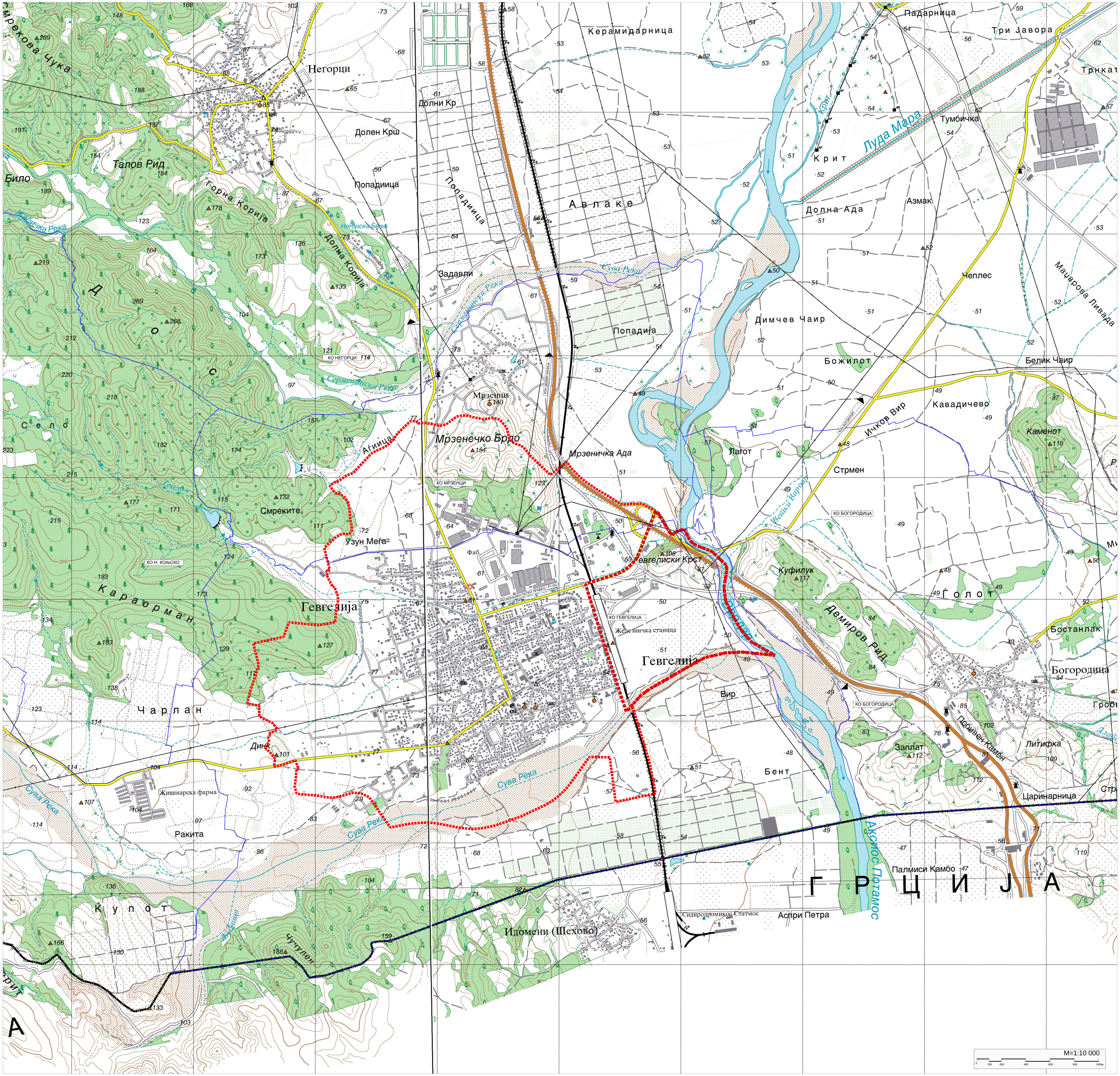


ЛЕГЕНДА:

- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 (Р=115.28ha)
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

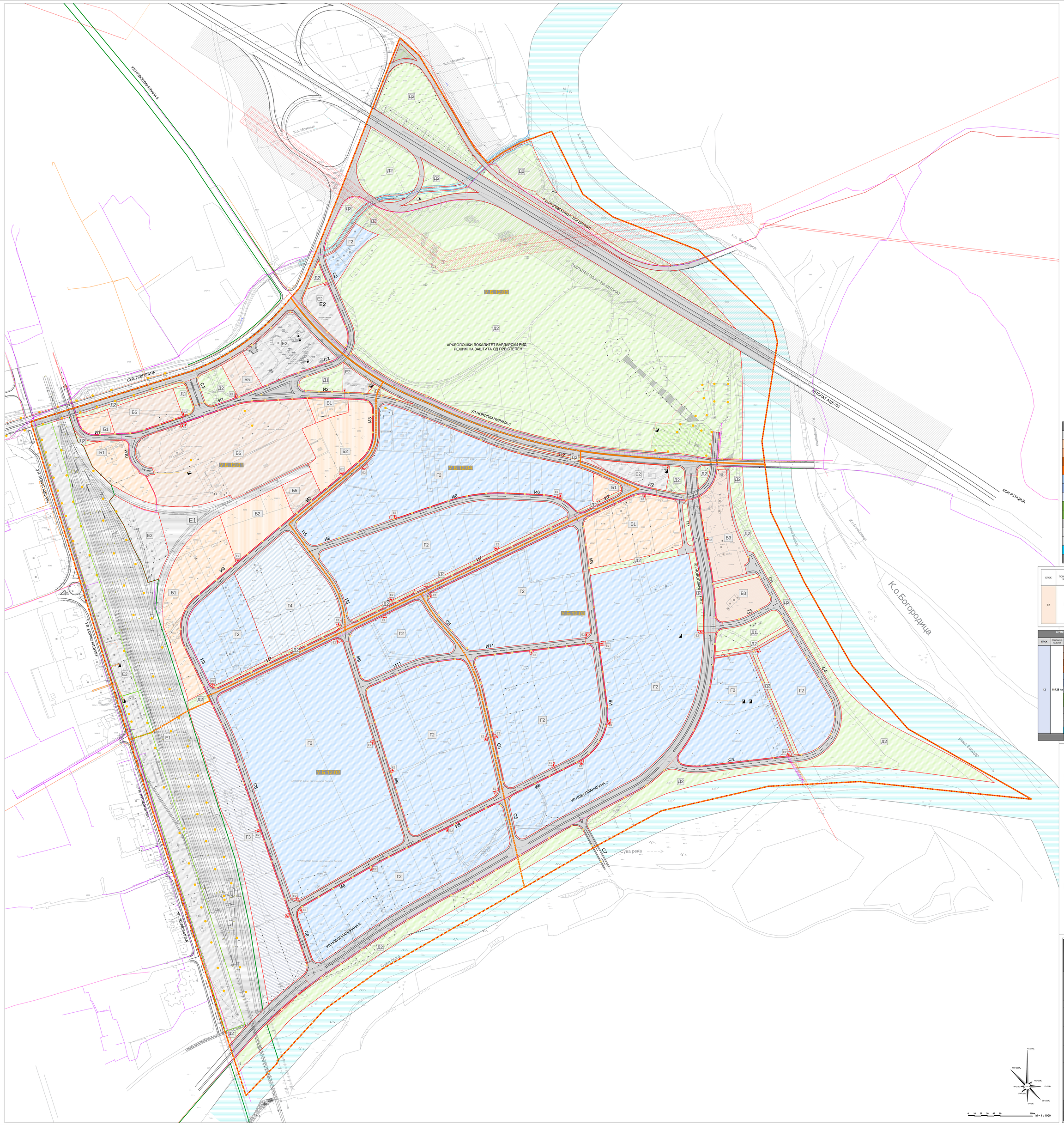
Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП:	Планери:
Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.	Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.
	Петар Манев, дипл.инж.арх.
М-р Соња Георгиева Делинова, дипл.град.инж.	Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
Благој Јанков, дипл.ел.инж.	Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ СО СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

Фаза: **ДУП**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
01.2021	C0519	1:10000	01



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ %
Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	35,230	3
Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088	1
Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	11,712	1
Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	41,711	4
Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	383,771	33
Г3 (СЕРВИСИ)	23,186	2
Г4 (СТОВАРИШТА)	19,312	2
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6,427	1
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259,868	23
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	6
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	51,197	4
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	161,018	14
РЕКИ	74,133	6
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,829	100

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК 1а	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ 1а	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г,Г,Г,Б)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со продавници содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура жел.станица со продавници содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.63	6.58%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
		Е1-комунална инфраструктура	3.40	3.35%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
БЛОК	ПОВРШИНА ЗА БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ %
12	115.28 ha	Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	35,230	3
		Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088	1
		Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	11,712	1
		Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	41,711	4
		Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	383,771	33
		Г3 (СЕРВИСИ)	23,186	2
		Г4 (СТОВАРИШТА)	19,312	2
		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6,427	1
		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259,868	23
		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	6
		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	51,197	4
		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	161,018	14
		РЕКИ	74,133	6
		ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,829	100

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б-1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б-2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б-3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б-5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г-2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г-3 СЕРВИСИ
- Г-4 СТОВАРИШТА
- Д-1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д-2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е-1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е-2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Иницијатив:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0902

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПРОШТАЈ МИЛЕВСКИ бр. 2, 4 кат, 1000 СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорни лица - Директор:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Јулијана Старевска, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП:
м-р Ирена Крстева, дипл.инж.арх.
инв.бр.0-1490

Планери:
Ивана Ристовска, дипл.инж.арх.
Ана Ристовска, дипл.инж.арх.
Ана Ивановска, дипл.инж.арх.
Ана Ивановска, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Фаза:		ДУП	
Датум: 01.2021	Техничен број: C0519	Размер: 1:2500	Број на графичкиот прилог: 02

М = 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ГП 12.01.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12m — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б6 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)

0 10 20 30 40 50 100m

М = 1 : 1000

Носител на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подготвил:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, п.пр. 1030 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Стаматовска, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП:	Планери:
Д-р Ивана Кулиќ, дипл.инж.арх. лиценца бр.1450	Д-р Ивана Кулиќ, дипл.инж.арх. Д-р Ивана Кулиќ, дипл.инж.арх. Д-р Ивана Кулиќ, дипл.инж.арх. Д-р Ивана Кулиќ, дипл.инж.арх. Д-р Ивана Кулиќ, дипл.инж.арх.

Носител на графичкиот прилог:

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

Фаза:	ДУП			
Датум: 01.2021	Тематски број: C0519	Размер: 1:2500	Број на графичкиот прилог: 03	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6427.00	0.56
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259868.00	22.54
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1152829.18	23.10

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ГП 12.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТnoСТ НА ГРАДБА
- H=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б-1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б-2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б-3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б-6 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е-1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е-2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)

Носител на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подготвил:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, л.кат. 1030 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

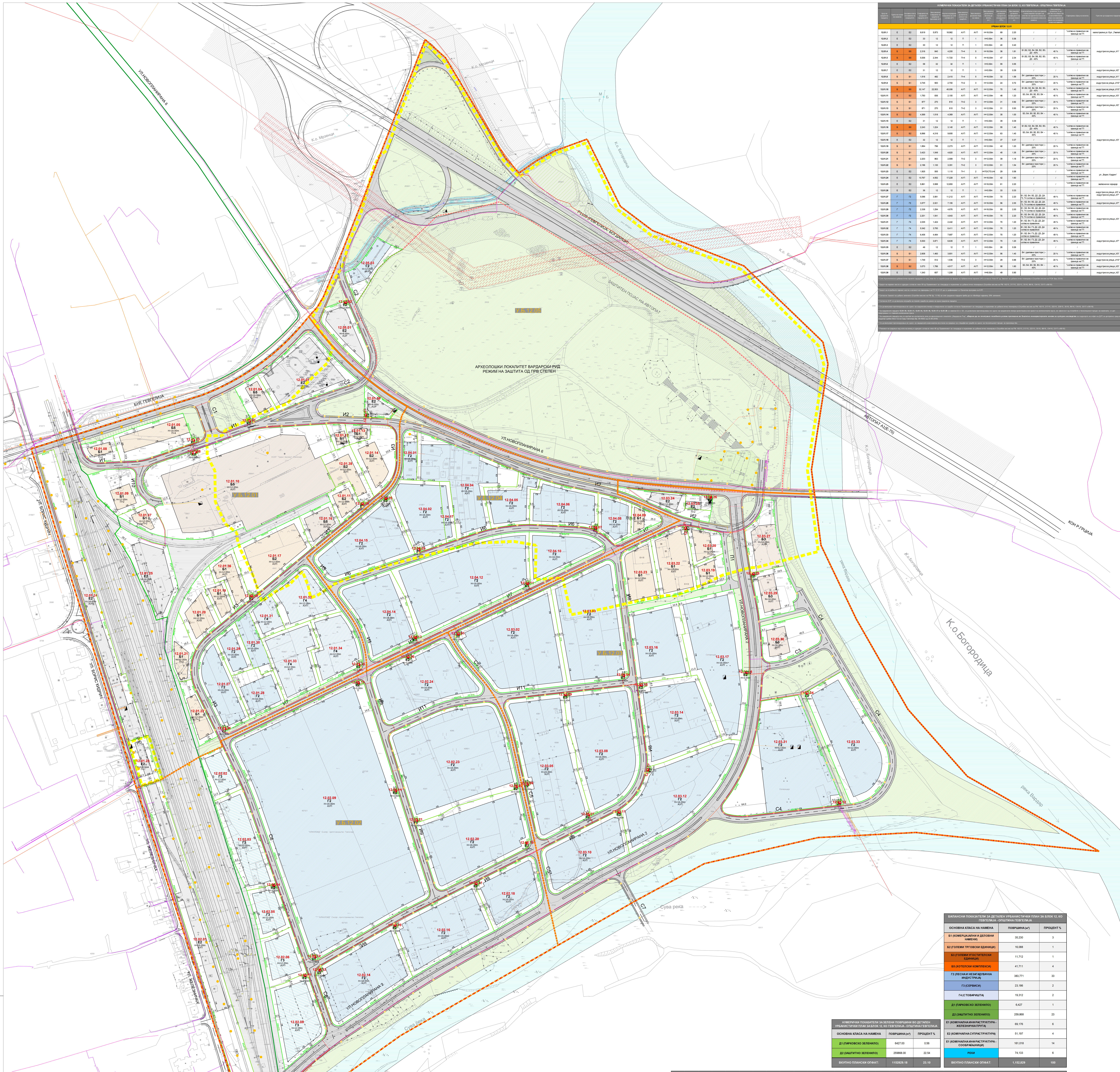
Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистички планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставарева, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП:	Планери:
м-р Ирена Ивановска, дипл.инж.арх. лиценца бр.0-0952	м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх.

Носител на графичкиот прилог:

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

Фаза:	ДУП		
Датум: 01.2021	Техничкиот број: C0619	Размер: 1:2500	Број на графичкиот прилог: 04

0 10 20 30 40 50 100m
M = 1 : 1000



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.01

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m)	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.01.1	Е	Е2	8,619	5,973	18,962	АУП	АУП	H=16.00m	69	2.20	/	/	*согласно правилник во граница на ГП	магистрална ул. бул. „Гевгелија"
12.01.2	Е	Е2	33	12	12	П	1	H=3.00m	36	0.36	/	/	/	
12.01.3	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	40	0.40	/	/	/	
12.01.4	Б	Б5	2,316	840	4,200	П+4	5	H=16.00m	36	1.81	Б1,Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И1"
12.01.5	Б	Б5	5,006	2,344	11,720	П+4	5	H=16.00m	47	2.34	Б1,Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.6	Е	Е2	58	32	32	П	1	H=3.00m	55	0.55	/	/	/	
12.01.7	Е	Е2	31	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	индустриска улица „И2"
12.01.8	Б	Б1	1,516	482	2,410	П+4	5	H=16.00m	32	1.59	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И1"
12.01.9	Б	Б1	3,745	900	2,700	П+2	3	H=12.00m	24	0.72	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И10"
12.01.10	Б	Б5	32,147	22,503	45,006	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.40	Б1,Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И10"
12.01.11	Б	Б2	1,750	836	2,100	АУП	АУП	H=12.00m	48	1.20	Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.12	Б	Б1	877	270	810	П+2	3	H=12.00m	31	0.92	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2"
12.01.13	Б	Б1	871	270	810	П+2	3	H=12.00m	31	0.93	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.14	Б	Б2	4,369	1,518	4,369	АУП	АУП	H=12.00m	35	1.00	Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.15	Е	Е2	31	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	
12.01.16	Б	Б5	2,243	1,224	3,140	АУП	АУП	H=12.00m	55	1.40	Б1,Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.17	Б	Б2	6,896	4,316	9,655	АУП	АУП	H=12.00m	63	1.40	Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.18	Е	Е2	32	12	12	П	1	H=3.00m	37	0.37	/	/	/	индустриска улица „И3"
12.01.19	Б	Б1	1,894	796	2,273	АУП	АУП	H=12.00m	42	1.20	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.20	Б	Б1	3,423	1,549	4,620	АУП	АУП	H=12.00m	45	1.35	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.21	Б	Б1	2,203	863	2,589	П+2	3	H=12.00m	39	1.18	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.22	Б	Б1	2,196	1,130	3,391	П+2	3	H=12.00m	51	1.54	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.23	Е	Е2	1,925	555	1,110	П+1	2	H=ПОСТОЈНА	29	0.58	/	/	*согласно правилник во граница на ГП	ул. „Борис Кидрич"
12.01.24	Е	Е2	10,767	4,552	17,228	АУП	АУП	H=16.00m	42	1.60	/	/	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.25	Е	Е2	5,861	3,588	12,893	АУП	АУП	H=16.00m	61	2.20	/	/	*согласно правилник во граница на ГП	железнички коридор
12.01.26	Е	Е2	36	12	12	П	1	H=3.00m	33	0.33	/	/	/	индустриска улица „И3" и индустриска улица „И7"
12.01.27	Г	Г2	5,096	3,581	11,212	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.20	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.28	Г	Г2	3,577	2,021	7,155	АУП	АУП	H=16.00m	56	2.00	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И7"
12.01.29	Г	Г2	2,338	1,294	4,676	АУП	АУП	H=16.00m	55	2.00	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.30	Г	Г2	2,201	1,541	4,843	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.20	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.31	Г	Г4	2,035	1,424	2,442	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.20	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.32	Г	Г4	5,342	3,750	6,411	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.20	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.33	Г	Г4	6,406	4,484	7,687	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.20	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.01.34	Г	Г4	5,530	3,871	6,635	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.20	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И7"
12.01.35	Е	Е2	46	12	12	П	1	H=3.00m	26	0.26	/	/	/	
12.01.36	Б	Б1	2,608	1,460	3,651	АУП	АУП	H=12.00m	56	1.40	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.37	Б	Б1	1,749	512	1,536	П+2	3	H=12.00m	29	0.88	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И10"
12.01.38	Б	Б2	3,073	1,786	4,917	АУП	АУП	H=12.00m	58	1.60	Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.39	Е	Е2	1,343	657	1,208	АУП	АУП	H=8.00m	49	0.90	/	/	/	индустриска улица „И2"

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Бројот на потребните паркинг места и начинот на паркирање за ГП 12.01.01 да се дефинираат со Проектна програма за АУП.
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели **12.01.10, 12.01.11, 12.01.14, 12.01.16, 12.01.17 и 12.01.38** со намена Б2 и Б5, се дозволува пречекорување во однос на градежната линија ориентирана кон кракот на железничката пруга, во зависност од потребите и технолошкиот процес на намената, со цел поврзување со главната железничка траса.
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.02

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m)	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.02.1	Е	Е2	14,491	5,210	23,185	АУП	АУП	H=16.00m	36	1.60	/	/	*согласно правилник во граница на ГП	ул. „Железничка"
12.02.2	Г	Г3	2,742	1,475	4,387	АУП	АУП	H=12.00m	54	1.60	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.02.3	Г	Г3	6,569	4,261	12,480	АУП	АУП	H=12.00m	65	1.90	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.02.4	Е	Е2	34	12	12	П	1	H=3.00m	35	0.35	/	/	/	
12.02.5	Г	Г3	3,172	1,919	5,710	АУП	АУП	H=12.00m	61	1.80	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С6"
12.02.6	Г	Г3	3,783	2,329	6,809	АУП	АУП	H=12.00m	62	1.80	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.02.7	Е	Е2	37	12	12	П	1	H=3.00m	32	0.32	/	/	/	
12.02.8	Г	Г3	6,920	4,844	13,840	АУП	АУП	H=12.00m	70	2.00	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.02.9	Г	Г2	68,079	47,655	163,390	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.40	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И9"
12.02.10	Е	Е2	50	12	12	П	1	H=3.00m	24	0.24	/	/	/	индустриска улица „И7"
12.02.11	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	индустриска улица „И9"
12.02.12	Е	Е2	55	12	12	П	1	H=3.00m	22	0.22	/	/	/	
12.02.13	Е	Е2	56	12	12	П	1	H=3.00m	21	0.21	/	/	/	индустриска улица „И8"
12.02.14	Г	Г2	11,268	7,888	29,297	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.02.15	Е	Е2	33	12	12	П	1	H=3.00m	36	0.36	/	/	/	
12.02.16	Г	Г2	10,457	7,320	27,189	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.02.17	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	41	0.41	/	/	/	
12.02.18	Г	Г2	6,470	4,529	16,822	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И8"
12.02.19	Е	Е2	52	12	12	П	1	H=3.00m	23	0.23	/	/	/	
12.02.20	Г	Г2	15,055	10,539	39,144	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.02.21	Е	Е2	32	16	16	П	1	H=3.00m	49	0.49	/	/	/	индустриска улица „И9"
12.02.22	Е	Е2	32	12	12	П	1	H=3.00m	38	0.38	/	/	/	сервисна улица „С5"
12.02.23	Г	Г2	22,265	15,586	57,890	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.02.24	Г	Г2	11,524	8,067	29,962	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И9" и сервисна улица „С5"
12.02.25	Е	Е2	33	12	12	П	1	H=3.00m	37	0.37	/	/	/	индустриска улица „И7"

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.03

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m)	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.03.1	Е	Е2	42	12	12	П	1	H=3.00m	28	0.28	/	/	/	
12.03.2	Г	Г2	15,950	11,165	41,469	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И7"
12.03.3	Г	Г2	15,057	10,540	39,149	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.03.4	Е	Е2	54	12	12	П	1	H=3.00m	22	0.22	/	/	/	индустриска улица „И11"
12.03.5	Г	Г2	15,944	11,160	41,453	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И11" и индустриска улица „И8"
12.03.6	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	40	0.40	/	/	/	сервисна улица „С5"
12.03.7	Е	Е2	33	12	12	П	1	H=3.00m	36	0.36	/	/	/	индустриска улица „И8"
12.03.8	Г	Г2	15,055	10,538	39,143	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И11"
12.03.9	Е	Е2	31	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	
12.03.10	Г	Г2	8,436	5,905	21,934	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.03.11	Е	Е2	35	12	12	П	1	H=3.00m	34	0.34	/	/	/	
12.03.12	Г	Г2	13,965	9,775	36,308	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И8"
12.03.13	Е	Е2	35	12	12	П	1	H=3.00m	35	0.35	/	/	/	
12.03.14	Г	Г2	11,276	7,893	29,317	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.03.15	Е	Е2	62	12	12	П	1	H=3.00m	19	0.19	/	/	/	индустриска улица „И8"
12.03.16	Г	Г2	8,138	5,697	21,158	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.03.17	Г	Г2	14,504	10,133	37,710	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	приставна улица „П1"
12.03.18	Е	Е2	40	12	12	П	1	H=3.00m	30	0.30	/	/	/	ул. „Ново- планирана 2"
12.03.19	Б	Б1	1,785	727	2,182	П+2	3	H=12.00m	41	1.22	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	приставна улица „П1"
12.03.20	Б	Б1	2,078	989	2,966	П+2	3	H=12.00m	48	1.43	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2"
12.03.21	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	40	0.40	/	/	/	
12.03.22	Б	Б1	5,151	3,606	7,212	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.40	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И7"
12.03.23	Б	Б1	3,934	2,692	5,350	АУП	АУП	H=12.00m	68	1.36	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И8"
12.03.24	Е	Е2	2,433	725	2,174	П+2	3	H=12.00m	30	0.89	/	/	*согласно правилник во граница на ГП	
12.03.25	Е	Е2	809	251	752	П+2	3	H=12.00m	31	0.93	/	/	*согласно правилник во граница на ГП	ул. „Ново- планирана 6"
12.03.26	Е	Е2	28	12	12	П	1	H=3.00m	42	0.42	/	/	/	
12.03.27	Б	Б3	3,829	2,360	6,893	АУП	АУП	H=16.00m	62	1.80	Б5, В4, В3, Д3 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2"
12.03.28	Е	Е2	32	12	12	П	1	H=3.00m	37	0.37	/	/	/	ул. „Ново- планирана 2"
12.03.29	Б	Б3	3,665	1,274	5,131	АУП	АУП	H=16.00m	35	1.40	Б5, В4, В3, Д3 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С4"
12.03.30	Б	Б3	4,217	1,130	5,061	АУП	АУП	H=16.00m	27	1.20	Б5, В4, В3, Д3 - 40%	40 %	*согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С3"
12.03.31	Г	Г2	18,144	12,701	25,401	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.40	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.03.32	Е	Е2	47	12	12	П	1	H=3.00m	25	0.25	/	/	/	
12.03.33	Г	Г2	12,553	8,571	17,574	АУП	АУП	H=12.00m	68	1.40	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С4"
12.03.34	Е	Е2	32	12	12	П	1	H=3.00m	37	0.37	/	/	/	

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.04

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m)	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.04.1	Г	Г2	1,485	1,039	3,860	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.04.2	Г	Г2	6,126	4,288	15,927	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6"
12.04.3	Е	Е2	66	12	12	П	1	H=3.00m	18	0.18	/	/	/	
12.04.4	Г	Г2	10,723	7,506	27,880	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.04.5	Г	Г2	4,109	2,711	10,684	АУП	АУП	H=16.00m	66	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6"
12.04.6	Г	Г2	5,608	3,926	14,582	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.04.7	Е	Е2	46	12	12	П	1	H=3.00m	26	0.26	/	/	/	
12.04.8	Г	Г2	2,900	1,928	7,540	АУП	АУП	H=16.00m	66	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2"
12.04.9	Б	Б1	1,200	460	1,379	П+2	3	H=12.00m	38	1.15	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	*согласно правилник во граница на ГП	
12.04.10	Г	Г2	5,160	3,612	13,415	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6" и индустриска улица „И7"
12.04.11	Е	Е2	35	12	12	П	1	H=3.00m	34	0.34	/	/	/	индустриска улица „И7"
12.04.12	Г	Г2	18,180	12,726	47,267	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6" и индустриска улица „И7"
12.04.13	Е	Е2	31	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	индустриска улица „И7"
12.04.14	Г	Г2	8,630	6,041	22,438	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6" и индустриска улица „И7"
12.04.15	Г	Г2	9,430	6,601	24,518	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3" и индустриска улица „И6"
12.04.16	Е	Е2	57	12	12	П	1	H=3.00m	21	0.21	/	/	/	индустриска улица „И3"
12.04.17	Г	Г2	1,349	720	2,969	АУП	АУП	H=16.00m	53	2.20	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.05

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m)	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.05.1	Е	Е2	3,383	1,758	3,484	АУП	АУП	H=8.00m	52	1.03	/	/	*согласно правилник во граница на ГП	
12.05.2	Е	Е2	29	12	12	П	1	H=3.00m	41	0.41	/	/	/	сервисна улица „С2"
12.05.3	Г	Г2	2,720	1,625	4,625	АУП	АУП	H=12.00m	60	1.70	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	*согласно правилник во граница на ГП	

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	Градежни парцели	Површина на градежни парцели (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (m²)	Максимален број на нивоа	Максимална висина до венец (m)	Максимално дозволен P во однос на ГП (%)	Максимално дозволен K во однос на ГП	Паркирање (број на возила)
1,152,829	118	582,207	375,787	1,231,872	/	/	60	1.80	*согласно правилник во граница на ГП

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	35,230	3
Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088	1
Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	11,712	1
Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	41,711	4
Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	383,771	33
Г3 (СЕРВИСИ)	23,186	2
Г4 (СТОВАРИШТА)	19,312	2
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6,427	1
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259,868	23
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	6
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	51,197	4
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	161,018	14
РЕКИ	74,133	6
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,829	100

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6427.00	0.56
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259868.00	22.54
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1152829.18	23.10

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И НЕПАРЦЕЛИРАНОТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА НИВО НА УРБАН БЛОК ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК БРОЈ	Б1 (МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) m2	(%)	Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ) m2	(%)	Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ) m2	(%)	Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ) m2	(%)	Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) m2	(%)	Г3 (СЕРВИСИ) m2	(%)	Г4 (СТОВАРИШТА) m2	(%)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) m2	(%)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) m2	(%)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА) m2	(%)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) m2	(%)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА) m2	(%)	РЕКИ m2	(%)	ВКУПНО: m2	(%)
1	21,082	10	16,088	7	0	0	41,711	19	13,212	6	0	0	19,312	9	2,875	1	5,413	3	39,354	18	28,811	13	27,324	13	0	0	215,182	100
2	0	0	0	0	0	0	0	0	145,119	54	23,186	9	0	0	0	0	12,133	4	29,822	11	14,964	6	32,122	12	13,454	5	270,800	100
3	12,948	4	0	0	11,712	4	0	0	149,020	50	0	0	0	0	3,552	1	36,655	12	0	0	3,775	1	42,987	15	35,474	12	296,122	100
4	1,200	1	0	0	0	0	0	0	73,700	77	0	0	0	0	0	0	2,886	3	0	0	235	0	17,893	19	0	0	95,914	100
5	0	0	0	0	0	0	0	0	2,720	1	0	0	0	0	0	0	202,781	74	0	0	3,412	1	40,692	15	25,205	9	274,810	100
ВКУПНО:	35,230	3	16,088	1	11,712	1	41,711	4	383,771	33	23,186	2	19,312	2	6,427	1	259,868	23	69,176	6	51,197	4	161,018	14	74,133	6	1,152,829	96

0 10 20 30 40 50 100m M = 1 : 1000

N=224‰ NW=136‰ NE=23‰ W=27‰ E=70‰ SW=29‰ SE=101‰ S=73‰ C=317‰

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- УБ 1 ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- рл РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ггп ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- гл ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ГП 12.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

НАПОМЕНА:
СИТЕ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ЗАДАДЕНИ СО ОВОЈ ПЛАН ЌЕ СЕ ИЗРАБОТУВААТ ВО ФОРМА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ (УП) СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БРОЈ 32/20).

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор: м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.
Раководител на Сектор за урбанистичко планирање: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП: Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.
Планери: Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.; Петар Манев, дипл.инж.арх.; Иван Арсовски, дипл.инж.арх.; Борис Петковски, дипл.инж.арх.

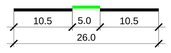
Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Фаза:	Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
ДУП	01.2021	C0519	1:2500	05

АВТОПАТ А1(Е-75)

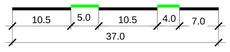
(1-1)



АВТОПАТ А1(Е-75)

(2-2)

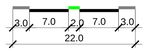
Р1109 (ГЕВГЕЛИЈА- БОГДАНЦИ)



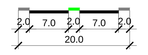
Р1109 (ГЕВГЕЛИЈА- БОГДАНЦИ)

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

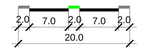
Бул.Гевгелија



Нова магистрална улица 2



Нова магистрална улица 6



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

С1,С2,С3,С4,С5 и С6

С7(1-1)

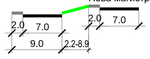
С7(2-2)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

И1,И2 (1-1),И3,И5,И6,И7,И8,И9,И10 и И11

И2 (2-2)

Нова магистрална улица 6



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

П1

ДУП за БЛОК 12 КО ГЕВГЕЛИЈА

С1	=	67,06m
С2	=	395,80m
С3	=	113,07m
С4	=	597,57m
С5	=	433,70m
С6	=	464,53m
С7	=	59,99m
И1	=	347,59m
И2	=	852,96m
И3	=	603,55m
И5	=	191,74m
И6	=	441,63m
И7	=	738,64m
И8	=	895,09m
И9	=	346,18m
И10	=	76,61m
И11	=	375,58m
Вкупно	=	7.000,20m

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ГП 12.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
- 51.00 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 48.00 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подготвил:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0902

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

ПРОЛЕТЕР МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорни лица - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Дијаната Ставоровски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП:	Планери:
м-р Ирена Ивановска, дипл.инж.арх. лиценца бр. 0.400	м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ирена Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ана Ивановска, дипл.инж.арх.

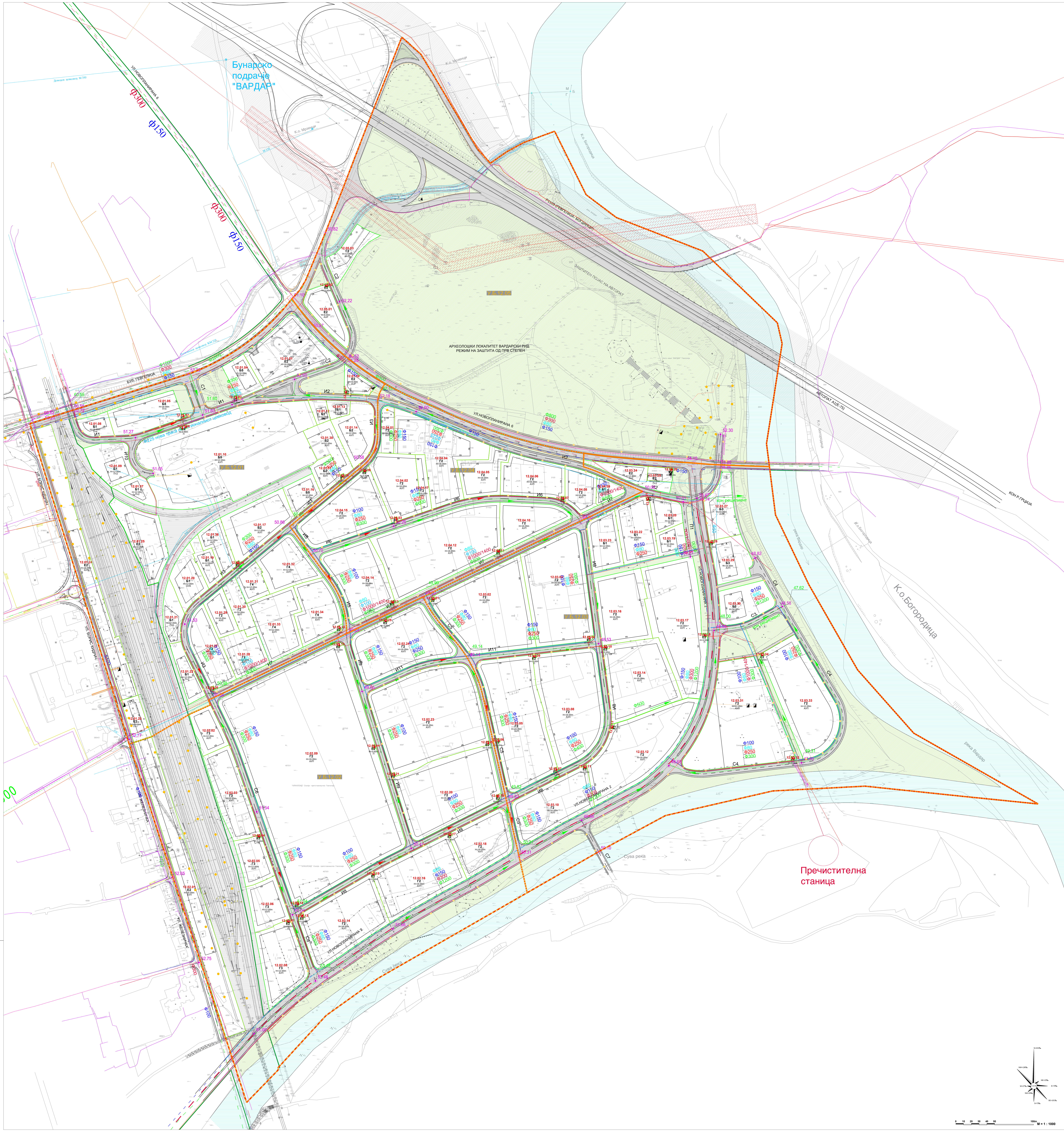
Наслов на графичкиот прилог:

СООБРАЌАЈ И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Фаза:			
ДУП			
Датум:	Техничка број:	Размер:	Број на графичкиот:
01.2021	C0519	1:2500	06

0 10 20 30 40 50 100m

M = 1 : 1000



ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 35kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 35kV
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВОД 10(20)kV
- КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВОД 10(20)kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВОД 0,4kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ -БАКАРНИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ -БАКАРНИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ -ОПТИЧКИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ -ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА СЕКУНДАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- УБ 1 — ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ГП 12.01.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12m — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б1 — МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 — ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 — ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 — СЕРВИСИ
- Г4 — СТОВАРИШТА
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 — КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
- 48.68 — НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

0 10 20 30 40 50 100m M = 1 : 1000

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП:	Планери:
Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.	Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.
м-р Силва Георгиева Делинова, дипл.град.инж.	Петар Манев, дипл.инж.арх.
Благој Јанков, дипл.ел.инж.	Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
	Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Фаза: **ДУП**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
01.2021	C0519	1:2500	07

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ

АВТОПАТ А1(Е-75)

КОН Р.ГРЦИЈА

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 6

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2

БУЛ. ГЕВГЕЛИЈА

УЛ. БОРИС ВИДРИЧ

УЛ. ЖЕЛЕЗНИЧКА

К.о.Богородица

Сува река

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12, ГЕВГЕЛИЈА:

- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
- ЗАШТИТЕНО ДОБРО - ОБЈЕКТ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ - ГОЛЕМО ЗНАЧЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б3	ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3	СЕРВИСИ
Г4	СТОВАРИШТА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)

0 10 20 30 40 50 100m

M = 1 : 1000

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подготвил:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0902

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

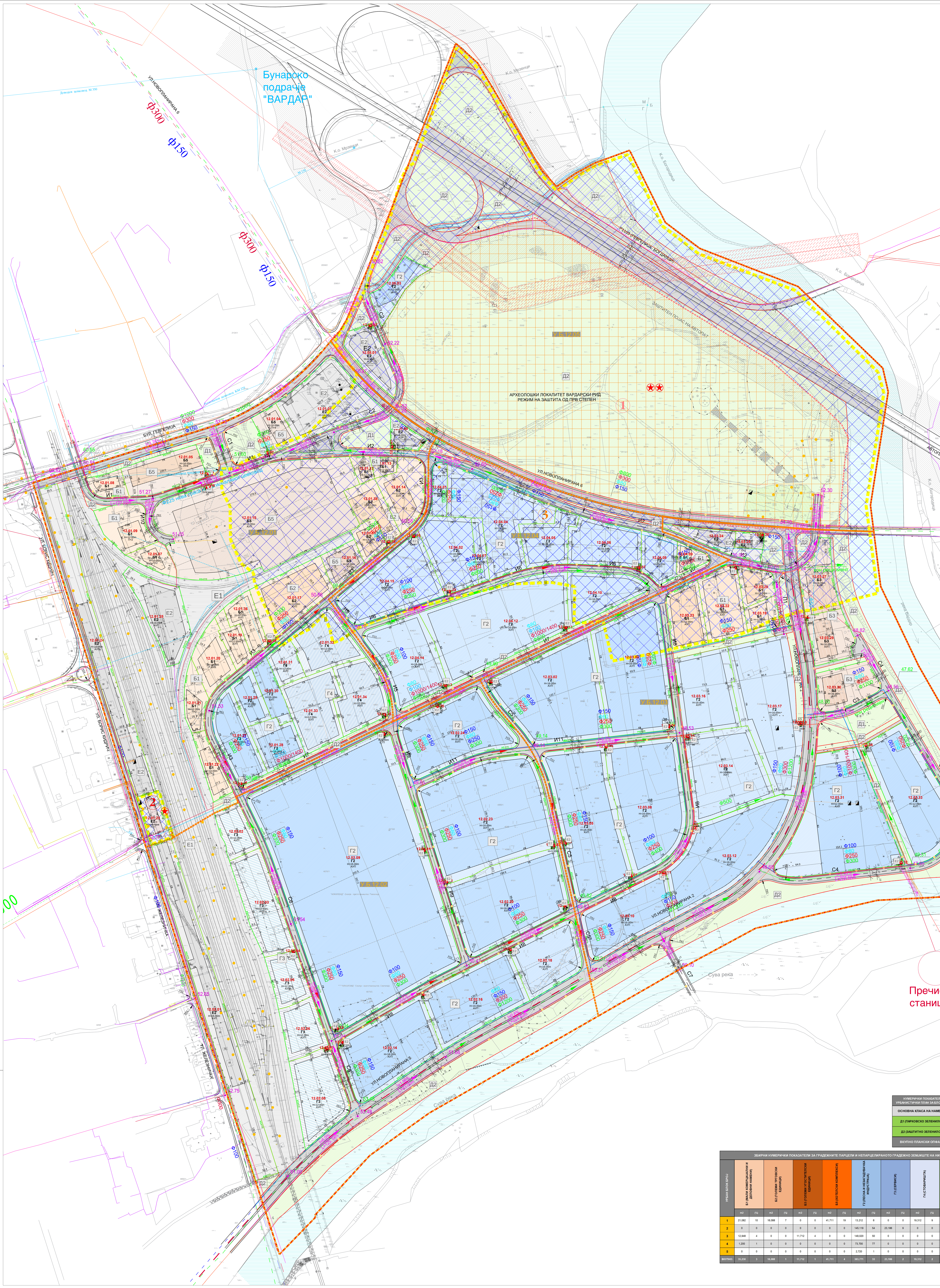
ПРОЛЕТ МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат., 1000 СКОПЈЕ тел/факс: +389(02) 3227-244

Одговорен лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Дијана Ставарезски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП:	Планери:
м-р Дијана Ставарезски, дипл.инж.арх.	м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх. м-р Ивана Ивановска, дипл.инж.арх.

Насловна страна на графичкиот прилог:

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Фаза:	ДУП		
Датум: 01.2021	Техничкиот број: C0519	Размер: 1:2500	Број на графичкиот прилог: 08



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.01

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m')	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.01.1	Е	Е2	8,619	5,973	18,962	АУП	АУП	H=16.00m	69	2.20	/	/	"согласно правилник во граница на ГП	магистрална ул. бул. „Гевгелија"
12.01.2	Е	Е2	33	12	12	П	1	H=3.00m	36	0.36	/	/	/	
12.01.3	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	40	0.40	/	/	/	
12.01.4	Б	Б5	2,316	840	4,200	П+4	5	H=16.00m	36	1.81	Б1,Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И1"
12.01.5	Б	Б5	5,006	2,344	11,720	П+4	5	H=16.00m	47	2.34	Б1,Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.6	Е	Е2	58	32	32	П	1	H=3.00m	55	0.55	/	/	/	
12.01.7	Е	Е2	31	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	индустриска улица „И2"
12.01.8	Б	Б1	1,516	482	2,410	П+4	5	H=16.00m	32	1.59	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И1"
12.01.9	Б	Б1	3,745	900	2,700	П+2	3	H=12.00m	24	0.72	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И10"
12.01.10	Б	Б5	32,147	22,503	45,006	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.40	Б1,Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И10"
12.01.11	Б	Б2	1,750	836	2,100	АУП	АУП	H=12.00m	48	1.20	Б3, Б4, Б5, В2, В3, Б4 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.12	Б	Б1	877	270	810	П+2	3	H=12.00m	31	0.92	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2"
12.01.13	Б	Б1	871	270	810	П+2	3	H=12.00m	31	0.93	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.14	Б	Б2	4,369	1,518	4,369	АУП	АУП	H=12.00m	35	1.00	Б3, Б4, Б5, В2, В3, Б4 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.15	Е	Е2	31	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	
12.01.16	Б	Б5	2,243	1,224	3,140	АУП	АУП	H=12.00m	55	1.40	Б1,Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.17	Б	Б2	6,896	4,316	9,655	АУП	АУП	H=12.00m	63	1.40	Б3, Б4, Б5, В2, В3, Б4 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.18	Е	Е2	32	12	12	П	1	H=3.00m	37	0.37	/	/	/	
12.01.19	Б	Б1	1,894	796	2,273	АУП	АУП	H=12.00m	42	1.20	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.20	Б	Б1	3,423	1,549	4,620	АУП	АУП	H=12.00m	45	1.35	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.21	Б	Б1	2,203	863	2,589	П+2	3	H=12.00m	39	1.18	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.22	Б	Б1	2,196	1,130	3,391	П+2	3	H=12.00m	51	1.54	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.23	Е	Е2	1,925	555	1,110	П+1	2	H=ПОСТОЈНА	29	0.58	/	/	"согласно правилник во граница на ГП	ул. „Борис Кидрич"
12.01.24	Е	Е2	10,767	4,552	17,228	АУП	АУП	H=16.00m	42	1.60	/	/	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.25	Е	Е2	5,861	3,588	12,893	АУП	АУП	H=16.00m	61	2.20	/	/	"согласно правилник во граница на ГП	железнички коридор
12.01.26	Е	Е2	36	12	12	П	1	H=3.00m	33	0.33	/	/	/	индустриска улица „И3" и индустриска улица „И7"
12.01.27	Г	Г2	5,096	3,581	11,212	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.20	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И7"
12.01.28	Г	Г2	3,577	2,021	7,155	АУП	АУП	H=16.00m	56	2.00	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.29	Г	Г2	2,338	1,294	4,676	АУП	АУП	H=16.00m	55	2.00	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.30	Г	Г2	2,201	1,541	4,843	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.20	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.31	Г	Г4	2,035	1,424	2,442	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.20	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.32	Г	Г4	5,342	3,750	6,411	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.20	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И7"
12.01.33	Г	Г4	6,406	4,484	7,687	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.20	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.34	Г	Г4	5,530	3,871	6,635	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.20	Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3, Д4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.01.35	Е	Е2	46	12	12	П	1	H=3.00m	26	0.26	/	/	/	
12.01.36	Б	Б1	2,608	1,460	3,651	АУП	АУП	H=12.00m	56	1.40	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.37	Б	Б1	1,749	512	1,536	П+2	3	H=12.00m	29	0.88	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И10"
12.01.38	Б	Б2	3,073	1,786	4,917	АУП	АУП	H=12.00m	58	1.60	Б3, Б4, Б5, В2, В3, Б4 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.01.39	Е	Е2	1,343	657	1,208	АУП	АУП	H=8.00m	49	0.90	/	/	/	индустриска улица „И2"

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Бројот на потребните паркинг места и начинот на паркирање за ГП 12.01.01 ќе се дефинираат со Проектна програма за АУП.
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели 12.01.10, 12.01.11, 12.01.14, 12.01.16, 12.01.17 и 12.01.38 со намена Б3 и Б5, се дозволува пречекорување во однос на градежната линија ориентирана кон кракот на железничката пруга, во зависност од потребите и технолошкиот процес на намената, со цел поврзување со главната железничка траса.
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019).
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.02

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m')	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.02.1	Е	Е2	14,491	5,210	23,185	АУП	АУП	H=16.00m	36	1.60	/	/	"согласно правилник во граница на ГП	ул. „Железничка"
12.02.2	Г	Г3	2,742	1,475	4,387	АУП	АУП	H=12.00m	54	1.60	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С6"
12.02.3	Г	Г3	6,569	4,261	12,480	АУП	АУП	H=12.00m	65	1.90	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.4	Е	Е2	34	12	12	П	1	H=3.00m	35	0.35	/	/	/	
12.02.5	Г	Г3	3,172	1,919	5,710	АУП	АУП	H=12.00m	61	1.80	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.6	Г	Г3	3,783	2,329	6,809	АУП	АУП	H=12.00m	62	1.80	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.7	Е	Е2	37	12	12	П	1	H=3.00m	32	0.32	/	/	/	
12.02.8	Г	Г3	6,920	4,844	13,840	АУП	АУП	H=12.00m	70	2.00	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 - согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.9	Г	Г2	68,079	47,655	163,390	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.40	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И9"
12.02.10	Е	Е2	50	12	12	П	1	H=3.00m	24	0.24	/	/	/	индустриска улица „И7"
12.02.11	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	индустриска улица „И9"
12.02.12	Е	Е2	55	12	12	П	1	H=3.00m	22	0.22	/	/	/	индустриска улица „И8"
12.02.13	Е	Е2	56	12	12	П	1	H=3.00m	21	0.21	/	/	/	
12.02.14	Г	Г2	11,268	7,888	29,297	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.15	Е	Е2	33	12	12	П	1	H=3.00m	36	0.36	/	/	/	индустриска улица „И8"
12.02.16	Г	Г2	10,457	7,320	27,189	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.17	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	41	0.41	/	/	/	
12.02.18	Г	Г2	6,470	4,529	16,822	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.19	Е	Е2	52	12	12	П	1	H=3.00m	23	0.23	/	/	/	
12.02.20	Г	Г2	15,055	10,539	39,144	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.21	Е	Е2	32	16	16	П	1	H=3.00m	49	0.49	/	/	/	индустриска улица „И9"
12.02.22	Е	Е2	32	12	12	П	1	H=3.00m	38	0.38	/	/	/	сервисна улица „С5"
12.02.23	Г	Г2	22,265	15,586	57,890	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.02.24	Г	Г2	11,524	8,067	29,962	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И9" и сервисна улица „С5"
12.02.25	Е	Е2	33	12	12	П	1	H=3.00m	37	0.37	/	/	/	индустриска улица „И7"

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.03

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m')	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.03.1	Е	Е2	42	12	12	П	1	H=3.00m	28	0.28	/	/	/	индустриска улица „И7"
12.03.2	Г	Г2	15,950	11,165	41,469	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.03.3	Г	Г2	15,057	10,540	39,149	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.03.4	Е	Е2	54	12	12	П	1	H=3.00m	22	0.22	/	/	/	индустриска улица „И11"
12.03.5	Г	Г2	15,944	11,160	41,453	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И11" и индустриска улица „И8"
12.03.6	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	40	0.40	/	/	/	сервисна улица „С5"
12.03.7	Е	Е2	33	12	12	П	1	H=3.00m	36	0.36	/	/	/	индустриска улица „И8"
12.03.8	Г	Г2	15,055	10,538	39,143	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И11"
12.03.9	Е	Е2	31	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	
12.03.10	Г	Г2	8,436	5,905	21,934	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И8"
12.03.11	Е	Е2	35	12	12	П	1	H=3.00m	34	0.34	/	/	/	
12.03.12	Г	Г2	13,965	9,775	36,308	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.03.13	Е	Е2	35	12	12	П	1	H=3.00m	35	0.35	/	/	/	
12.03.14	Г	Г2	11,276	7,893	29,317	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И8"
12.03.15	Е	Е2	62	12	12	П	1	H=3.00m	19	0.19	/	/	/	
12.03.16	Г	Г2	8,138	5,697	21,158	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.03.17	Г	Г2	14,504	10,133	37,710	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	пристапна улица „П1"
12.03.18	Е	Е2	40	12	12	П	1	H=3.00m	30	0.30	/	/	/	ул. „Ново- планирана 2"
12.03.19	Б	Б1	1,785	727	2,182	П+2	3	H=12.00m	41	1.22	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	пристапна улица „П1"
12.03.20	Б	Б1	2,078	989	2,966	П+2	3	H=12.00m	48	1.43	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2"
12.03.21	Е	Е2	30	12	12	П	1	H=3.00m	40	0.40	/	/	/	
12.03.22	Б	Б1	5,151	3,606	7,212	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.40	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И7"
12.03.23	Б	Б1	3,934	2,692	5,350	АУП	АУП	H=12.00m	68	1.36	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И8"
12.03.24	Е	Е2	2,433	725	2,174	П+2	3	H=12.00m	30	0.89	/	/	"согласно правилник во граница на ГП	ул. „Ново- планирана 6"
12.03.25	Е	Е2	809	251	752	П+2	3	H=12.00m	31	0.93	/	/	"согласно правилник во граница на ГП	
12.03.26	Е	Е2	28	12	12	П	1	H=3.00m	42	0.42	/	/	/	
12.03.27	Б	Б3	3,829	2,360	6,893	АУП	АУП	H=16.00m	62	1.80	Б5, В4, В3, Д3 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2"
12.03.28	Е	Е2	32	12	12	П	1	H=3.00m	37	0.37	/	/	/	ул. „Ново- планирана 2"
12.03.29	Б	Б3	3,665	1,274	5,131	АУП	АУП	H=16.00m	35	1.40	Б5, В4, В3, Д3 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С4"
12.03.30	Б	Б3	4,217	1,130	5,061	АУП	АУП	H=16.00m	27	1.20	Б5, В4, В3, Д3 - 40%	40 %	"согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С3"
12.03.31	Г	Г2	18,144	12,701	25,401	АУП	АУП	H=12.00m	70	1.40	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С4"
12.03.32	Е	Е2	47	12	12	П	1	H=3.00m	25	0.25	/	/	/	
12.03.33	Г	Г2	12,553	8,571	17,574	АУП	АУП	H=12.00m	68	1.40	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.03.34	Е	Е2	32	12	12	П	1	H=3.00m	37	0.37	/	/	/	

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.04

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m')	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.04.1	Г	Г2	1,485	1,039	3,860	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3"
12.04.2	Г	Г2	6,126	4,288	15,927	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6"
12.04.3	Е	Е2	66	12	12	П	1	H=3.00m	18	0.18	/	/	/	
12.04.4	Г	Г2	10,723	7,506	27,880	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6"
12.04.5	Г	Г2	4,109	2,711	10,684	АУП	АУП	H=16.00m	66	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.04.6	Г	Г2	5,608	3,926	14,582	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.04.7	Е	Е2	46	12	12	П	1	H=3.00m	26	0.26	/	/	/	
12.04.8	Г	Г2	2,900	1,928	7,540	АУП	АУП	H=16.00m	66	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И2"
12.04.9	Б	Б1	1,200	460	1,379	П+2	3	H=12.00m	38	1.15	Б4 (деловни простори) - 20%	20 %	"согласно правилник во граница на ГП	
12.04.10	Г	Г2	5,160	3,612	13,415	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6" и индустриска улица „И7"
12.04.11	Е	Е2	35	12	12	П	1	H=3.00m	34	0.34	/	/	/	индустриска улица „И7"
12.04.12	Г	Г2	18,180	12,726	47,267	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6" и индустриска улица „И7"
12.04.13	Е	Е2	31	12	12	П	1	H=3.00m	39	0.39	/	/	/	индустриска улица „И7"
12.04.14	Г	Г2	8,630	6,041	22,438	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6" и индустриска улица „И7"
12.04.15	Г	Г2	9,430	6,601	24,518	АУП	АУП	H=16.00m	70	2.60	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И3" и индустриска улица „И6"
12.04.16	Е	Е2	57	12	12	П	1	H=3.00m	21	0.21	/	/	/	индустриска улица „И3"
12.04.17	Г	Г2	1,349	720	2,969	АУП	АУП	H=16.00m	53	2.20	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	индустриска улица „И6"

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК 12.05

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена на земјиштето	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Максимално дозволена катност на градбите	Максимално дозволен број на нивоа	Максимална дозволена висина до венец (m')	Максимален дозволен процент на изграденост (P%)	Максимален дозволен коефициент на искористеност (k)	Компатибилни класи на намена и максимален процент на учество на единечна класа на намена во основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	Паркирање (број на возила)	Пристап до градежна парцела
12.05.1	Е	Е2	3,383	1,758	3,484	АУП	АУП	H=8.00m	52	1.03	/	/	"согласно правилник во граница на ГП	сервисна улица „С2"
12.05.2	Е	Е2	29	12	12	П	1	H=3.00m	41	0.41	/	/	/	
12.05.3	Г	Г2	2,720	1,625	4,625	АУП	АУП	H=12.00m	60	1.70	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 согласно правилник	49 %	"согласно правилник во граница на ГП	

* Сите Архитектонско-урбанистички проекти зададени со овој план ќе се изработуваат во форма на Урбанистички проекти (УП) согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20)
* Бројот на паркинг места е одреден согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* Согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на РМ бр. 11/18) за сите градежни парцели треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило.
* Согласно АУП се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на една градежна парцела.
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на градежната линија и површината за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
* За градежните парцели кои се наоѓаат во контактната зона на археолошкиот локалитет „Вардарски Рид", **обврзно да се почитуваат посебните услови пропишани во Заштитно конзерваторските основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
* Се дозволуваат пречекорувања во однос на зададената максимална височина за градење за специфични градби во однос на технолошкиот процес за производство.
* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ОПФАТ (m²)	Градежни парцели	Површина на градежни парцели (m²)	Максимална површина за градба во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите спратови (m²)	Максимален број на нивоа	Максимална висина до венец (m)	Максимално дозволен P во однос на ГП (%)	Максимално дозволен K во однос на ГП	Паркирање (број на возила)
1,152,829	118	582,207	375,787	1,231,872	/	/	60	1.80	"согласно правилник во граница на ГП

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
12	115.28 ha	Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	35,230	3
		Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088	1
		Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	11,712	1
		Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	41,711	4
		Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	383,771	33
		Г3 (СЕРВИСИ)	23,186	2
		Г4 (СТОВАРИШТА)	19,312	2
		Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6,427	1
		Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259,868	23
		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	6
		Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	51,197	4
		Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	161,018	14
		РЕКИ	74,133	6
		ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,829	100

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	35,230	3
Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088	1
Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	11,712	1
Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	41,711	4
Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	383,771	33
Г3 (СЕРВИСИ)	23,186	2
Г4 (СТОВАРИШТА)	19,312	2
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6,427	1
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259,868	23
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	6
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	51,197	4
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	161,018	14
РЕКИ	74,133	6
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,829	100

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

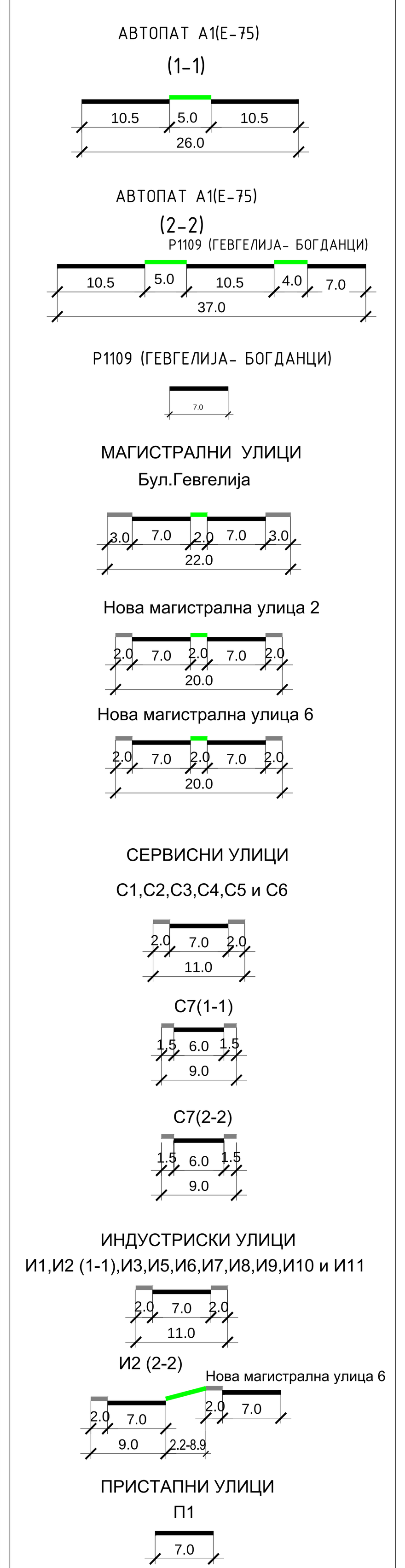
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
Б1 (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	35,230	3
Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	16,088	1
Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ)	11,712	1
Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ)	41,711	4
Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	383,771	33
Г3 (СЕРВИСИ)	23,186	2
Г4 (СТОВАРИШТА)	19,312	2
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6,427	1
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259,868	23
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА)	69,176	6
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	51,197	4
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИЦИ)	161,018	14
РЕКИ	74,133	6
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1,152,829	100

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	6427.00	0.56
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	259868.00	22.54
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	1152829.18	23.10

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И НЕПАРЦЕЛИРАНОТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА НИВО НА УРБАН БЛОК ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАН БЛОК БРОЈ	Б1 (МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) m2	(%)	Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ) m2	(%)	Б3 (ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ) m2	(%)	Б5 (ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ) m2	(%)	Г2 (ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА) m2	(%)	Г3 (СЕРВИСИ) m2	(%)	Г4 (СТОВАРИШТА) m2	(%)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) m2	(%)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) m2	(%)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА) m2	(%)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) m2	(%)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА) m2	(%)	РЕКИ m2	(%)	ВКУПНО: m2	(%)
1	21,082	10	16,088	7	0	0	41,711	19	13,212	6	0	0	19,312	9	2,875	1	5,413	3	39,354	18	28,811	13	27,324	13	0	0	215,182	100
2	0	0	0	0	0	0	0	0	145,119	54	23,186	9	0	0	0	0	12,133	4	29,822	11	14,964	6	32,122	12	13,454	5	270,800	100
3	12,948	4	0	0	11,712	4	0	0	149,020	50	0	0	0	0	3,552	1	36,655	12	0	0	3,775	1	42,987	15	35,474	12	296,122	100
4	1,200	1	0	0	0	0	0	0	73,700	77	0	0	0	0	0	0	2,886	3	0	0	235	0	17,893	19	0	0	95,914	100
5	0	0	0	0	0	0	0	0	2,720	1	0	0	0	0	0	0	202,781	74	0	0	3,412	1	40,692	15	25,205	9	274,810	100
ВКУПНО:	35,230	3	16,088	1	11,712	1	41,711	4	383,771	33	23,186	2	19,312	2	6,427	1	259,868	23	69,176	6	51,197	4	161,018	14	74,133	6	1,152,829	96



ДУП за БЛОК 12 КО ГЕВГЕЛИЈА

С1	=	67,06m
С2	=	395,80m
С3	=	113,07m
С4	=	597,57m
С5	=	433,70m
С6	=	464,53m
С7	=	58,90m
И1	=	347,59m
И2	=	852,96m
И3	=	603,55m
И5	=	191,74m
И6	=	441,63m
И7	=	738,64m
И8	=	895,09m
И9	=	346,18m
И10	=	76,61m
И11	=	375,58m
Вкупно	=	7.000,20m

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12, ГЕВГЕЛИЈА:

- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- (1) АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
- (2) ЗАШТИТЕНО ДОБРО - ОБЈЕКТ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- (3) РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ★ ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- ★★ КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ - ГОЛЕМО ЗНАЧЕЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 12 П = 115.282ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГЕВГЕЛИЈА (2011-2021)
- УБ-1 ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- РЛ РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ГП 12.01.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ДО КОТА НА ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:

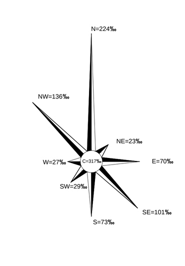
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ТРОТОАРИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
- РЕКА - ВОДОТЕК (РЕГУЛИРАНО КОРИТО)
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- НИВЕЛЕТСКИ КОТИ

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 35kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 35kV
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВОД 10(20)kV
- КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВОД 10(20)kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОВОД 0,4kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОКАБЛИ 0,4kV
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ -БАКАРНИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ -БАКАРНИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ -ОПТИЧКИ
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ -ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ СВЕТИЛКИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА СЕКУНДАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА САНИТАРНА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ТЕХНИЧКА ВОДА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ОД ГУП ГЕВГЕЛИЈА



0 10 20 30 40 50 100m
M = 1 : 1000

НАПОМЕНА:
СИТЕ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ ЗАДАДЕНИ СО ОВОЈ ПЛАН ЌЕ СЕ ИЗРАБОТУВААТ ВО ФОРМА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ (УП) СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ БРОЈ 32/20).

Наслов на планот:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12, КО ГЕВГЕЛИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:
Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:	Раководител на Сектор за урбанистичко планирање:
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП:	Планери:
Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.	Битрие Темелкоска, дипл.инж.арх.
	Петар Манев, дипл.инж.арх.
	Иван Арсоски, дипл.инж.арх.
	Бранко Петкоски, дипл.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:
СИТЕНЕЗЕН ПЛАН

Фаза:			
ДУП			
Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
01.2021	C0519	1:2500	09