Прилози на Документациска основа на ДУП за Блок 12, КО Гевгелија:

- **Годишна програма** за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектни документации за **2018 година** (Службен весник на РМ бр.16/18, 56/18, 73/18 и 212/18);
- **Годишната програма** за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектни документации за **2019 година** (Службен весник на РМ бр.16/19, 107/19 и 248/19);
- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога** и теренско снимање од страна на стручни лица изработен од лиценцирана геодетска фирма - Друштво за геодетски работи ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ, Виница (бр. 0808/23-5 од 10.04.2019год.), со потврда за заверка
- **Извод од Генерален урбанистички план на Град Гевгелија**, Измена и дополнување за плански период 2011-2021, Одлука број: 07-1436/1 од 16.07.2012 година (Извод број 11-416/2 од 03.05.2019год.)

Изводи од соседни планови:

- Извод од Детален урбанистички план за дел од Блок 3 (дел од 3.3) КО Гевгелија, општина Гевгелија (Извод број 11-416/5 од 08.05.2019год.)
- Извод од Детален урбанистички план за дел од Блок 10 (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија (Извод број 11-416/5 од 08.05.2019год.)
- **Заштитно конзерваторски основи за културно наследство** за подрачјето на опфат на ДУП за централно градско подрачје (урбан блок 12) на Град Гевгелија (бр. 09-458/2 од 23.09.2019)
- **Податоци и информации** добиени од органите на државната управа и другите субјекти, преку веб-сервисот е-урбанизам, постапка бр. 22330 од 19.06.2018 год.:

https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/22330

176.

Врз основа на член 22 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 23.1.2018 година, донесе

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА 2018 ГОДИНА

1. Средствата за реализација на оваа програма се обезбедени во раздел 12101, програма 3, подпрограма 30, категорија 42, ставка 425 договорни услуги, утврдени во Буџетот на Република Македонија за 2018 година во износ од 6.000.000,00 денари.

2. Средствата од точка 1 од оваа програма ќе се користат за:

2.1. Заостанати обврски по договор за изработка на извештај за стратегиска оценка за влијанието врз животната средина за изработка на Просторен план за Националниот парк Пелистер 62.000,00 денари.

2.2. Изработка на просторни планови за националните паркови и за регионите 3.500.000,00 ден.

2.3. Изработка на нов Просторен план на Република Македонија 1.238.000,00 денари.

2.4. Изготвување на Годишен извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија за 2017 година 1.200.000,00 денари.

3. За начинот и динамиката на спроведување на оваа програма ќе се грижи Министерството за животна средина и просторно планирање.

4. Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-961/1
23 јануари 2018 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Зоран Заев, с.р.

177.

Врз основа на член 22, став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 23.1.2018 година, донесе

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ НА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО – ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА 2018 ГОДИНА

I

1. Со оваа програма се утврдува изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации во 2018 година. Средствата за реализација на оваа програма се утврдени во Буџетот на Република Македонија, раздел 13001 Министерство за транспорт и врски – Програма 3 – урбанизам и градежништво, Потпрограма 30 – урбанизам и градежништво, ставка 425 – договорни услуги, потставка 425640 – изработка на просторни и урбанистички планови, со вкупен износ од износ од 15. 000.000, 00 денари, и тоа:

1.1. Урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за кои се прифатени предлози доставени во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма, од страна на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје во текот на јавниот повик од член 22 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15,193/15, 31/16 и 163/16);

1.2. Изработка на урбанистички планови и урбанистичко планска документација за Технолошки индустриски развојни зони и урбанистички планови и урбанистичко планска документација за индустриски зони;

1.3. Изработка на државна урбанистичко планска документација за брана и акумулација „Слупчанска Река“, Општина Липково;

1.4. Изработка на државна урбанистичко планска документација за брана и акумулација „Конско“со придружни објекти (дел од хидросистемот “Конско”), Општина Гевгелија;

1.5. Изработка на архитектонско урбанистички проект заради утврдување површина за градење на нов објект за потребите на Одделот за криминалистичко-технички испитувања и вештачења при Министерството за внатрешни работи, во рамки на КП бр.2499/1, запишана во Имотен лист бр.58415 за КО Центар 2;

1.6. Изработка на државна урбанистичко планска документација за прифатен центар за странци за потребите на Секторот за гранични работи и миграции при Министерството за внатрешни работи на КП бр. 35, запишана во Имотен лист бр.2140 за КО Бардовци;

1.7. Изработка на државна урбанистичко планска документација за казнено поправен дом „Идризово“;

1.8. Изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од потточките 1.1, 1.2 и 1.13 од оваа програма;

1.9. Изработка на ажурирани геодетски подлоги урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од потточките 1.1; 1.2; 1.3;1.4; 1.5; 1.6; 1.7 и 1.13 од оваа програма;

1.10. Изработка на студии или елаборати за стратешка оценка на влијанието врз животната средина за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од потточките 1.1; 1.2; 1.3;1.4; 1.6; 1.7 и 1.13 од оваа програма;

1.11. Изработка за услови за планирање на просторот за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од потточките 1.1; 1.2; 1.3;1.4; 1.6; 1.7 и 1.13 од оваа програма;

1.12. Изработка на услови за планирање за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации кои не се предвидени со оваа програма, а чија изработка е финансирана од Буџетот на Република Македонија, согласно член 25, став 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);

1.13. Исплата на средства по доставени фактури за урбанистички планови, урбанистички планови за четврти, урбанистичко - плански документации, услови за планирање на просторот и елаборати за стратешка оценка на влијанието врз животната средина, а чие изготвување е започнато согласно Годишната програма за изработка на урбанистички планови и државна и локална урбанистичка планска документација во Република Македонија во 2013 година („Службен весник на Република Македонија“ бр.4/13, 69/13, 130/13 и 163/13), Годишната програма за изработка на урбанистички планови и државна и локална урбанистичка планска документација во Република Македонија во 2014 година („Службен весник на Република Македонија“ бр.15/14, 143/14, 161/14 и 182/14), Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови и државна и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичко планска документација за автокамп и проект за инфраструктура во Република Македонија за 2015 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 196/14 и 62/15), Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2015 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 215/15), Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2016 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 9/16, 29/16 и 68/16) и Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2017 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 192/16 и 114/17), а согласно условите утврдени со програмата, договорот и протоколот.

2. Изработката на урбанистичките планови, регулациските планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планската документација и урбанистичко-проектната документација од оваа програма се врши од страна на Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија. Реализација на оваа програма се врши врз основа на договор меѓу Министерството за транспорт и врски и Агенцијата за планирање на просторот како и договор меѓу Министерството за транспорт и врски и подносителот на предлогот за изработување на урбанистички план или урбанистичко планска документација во случаите на финансирање од нивна страна или кофинансирање.

3. Исплатата на средствата од точка 1 на оваа програма ќе ја изврши Министерството за транспорт и врски за секоја задача одделно во зависност од степенот на извршување на задачата, а врз основа на барање за исплата со приложени: програма, договор, протокол за урбанистичките планови регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации како и извештај за степенот на извршената задача доставен од Агенцијата за планирање на просторот, при што исплатата ќе се врши на следниот начин:

- за урбанистичките планови 50 % од вредноста на задачата ќе се исплати по изработување на планската програма, а 50% по изработување на предлогот на урбанистичкиот план;

- за регулациските планови на генерални урбанистички планови 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по одобрување на планска програма, а 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по обезбедено позитивно мислење од надлежната комисија за урбанизам;

- за урбанистичко планските документации 50 % од вредноста на задачата ќе се исплати по изработување на планската програма, а 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по обезбедување на позитивен извештај од стручна ревизија на урбанистичка планска документација;

- за урбанистичко – проектните документации 100% од вредноста на задачата ќе се исплати по нивно изработување и доставување во информацискиот систем е - урбанизам.

- заштитно конзерваторските основи, ажурираните геодетски подлоги, студиите или елаборатите за стратешка оценка на влијанието врз животната средина како и елаборатите за услови за планирање за урбанистички планови и урбанистичко-плански документации ќе се исплатат по нивно изработување.

4. Министерството за транспорт и врски за реализираните буџетски средства доставува извештај со финансиски показатели до Владата на Република Македонија, заклучно со 31.12.2018 година.

II

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-8743/1-17 23 јануари 2018 година Скопје	Претседател на Владата на Република Македонија, **Зоран Заев,** с.р.

178.

Врз основа на член 22-а став 3 од Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.87/13, 106/13, 137/13, 61/15, 97/15, 215/15 и 53/16), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 23.1.2018 година, донесе

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

1057.

Врз основа на член 44 став 3 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство („Службен весник на Република Македонија“ бр.6/12, 144/14, 33/15, 104/15 и 215/15), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 27.3.2018 година, донесе

ОДЛУКА
ЗА ЕДНОСТРАН РАСКИН НА ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА - БАКАР, ЗЛАТО И СРЕБРО НА ЛОКАЛИТЕТОТ „КАЗАНДОЛ“, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО, ОПШТИНА БОГДАНЦИ И ОПШТИНА ДОЈРАН

1. Со оваа одлука Договорот за концесија за експлоатација на минерална суровина – бакар, злато и сребро на локалитетот „Казандол“, Општина Валандово, Општина Богданци и Општина Дојран бр.24-64/9 од 27.2.2015 година, еднострано се раскинува од страна на концедентот, бидејќи концесионерот не ја исполнил обврската од членот 13 став 1 од Договорот за концесија, односно во рок од две години од денот на доделувањето на концесијата за експлоатација на локалитетот „Казандол“, Општина Валандово, Општина Богданци и Општина Дојран, не изградил постројка за експлоатација на катоден бакар со капацитет да процесира најмалку 50% од експлоатираната руда.

2. Против оваа одлука може да се покрене управен спор пред Управниот суд на Република Македонија, во рок од 30 дена од денот на приемот на оваа одлука.

3. Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.44-3452/1	Претседател на Владата
27 март 2018 година	на Република Македонија,
Скопје	**Зоран Заев,** с.р.

1058.

Врз основа на член 22 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 20.3.2018 година, донесе

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ НА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО – ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА 2018 ГОДИНА

1. Во Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2018 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 16/18), во глава I, во точката 1, подточката 1.7 се менува и гласи:

„Изработка на Урбанистички план вон населено место за казнено поправен дом „Идризово“.“

2. Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-2665/1	Заменик на претседателот
20 март 2018 година	на Владата на Република
Скопје	Македонија,
	Оливер Спасовски, с.р.

1059.

Врз основа на член 32 став 2 од Законот за извршување на Буџетот на Република Македонија за 2018 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 196/17) Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 20.3.2018 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА ИЗГРАДБА, ОПРЕМУВАЊЕ И ОДРЖУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ЗА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ДОМОВИ ЗА СТАРИ ЛИЦА ЗА 2018 ГОДИНА

I. Со оваа програма се уредува финансирањето за изградба, опремување и одржување на објекти за социјална заштита и домови за стари лица за 2018 година, вкупните средства потребни за извршување на оваа програма во целина и изворот на средствата.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-4270/1
17 април 2018 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Зоран Заев, с.р.

1371.

Врз основа на член 36, став (3) од Законот за Владата на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр.59/00, 12/03, 55/05, 37/06, 115/07, 19/08, 82/08, 10/10, 51/11, 15/13, 139/14, 196/15 и 142/16), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 17.4.2018 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРОДАЖБА НА ДВИЖНИ СТВАРИ – МЕРКАНТИЛНА ПЧЕНИЦА И ЈАЧМЕН ЗА СТОЧНА ХРАНА

Член 1

Со ова одлука престанува да важи Одлуката за продажба на движни ствари – меркантилна пченица и јачмен за сточна храна („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/18).

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-4314/1
17 април 2018 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Зоран Заев, с.р.

1372.

Врз основа на член 44 од Законот за задолжително осигурување во сообраќајот („Службен весник на Република Македонија“ бр. 88/05, 70/06, 81/08, 47/11, 135/11, 112/14 и 145/15), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 3.4.2018 година, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ИМЕНУВАЊЕ ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈАТА ЗА ОСИГУРУВАЊЕ ОД АВТОМОБИЛСКА ОДГОВОРНОСТ

1. Во Решението за именување претседател и членови на Комисијата за осигурување од автомобилска одговорност („Службен весник на Република Македонија“ бр. 12/12 и 94/15), во точка 1, потточка б, алинејата 2 се менува и гласи:

„ - Бобан Томески, член од Агенцијата за супервизија на осигурување;“

2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-3473/1
3 април 2018 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Радмила Шекеринска-Јанковска,** с.р.

1373.

Врз основа на член 22 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 17.4.2018 година, донесе

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ НА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО – ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА 2018 ГОДИНА

1. Во Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2018 година („Службен весник на Ре-

публика Македонија“ бр. 16/18 и 56/18), во главата I во точката 1 по потточката 1.7 се додаваат две нови потточки 1.8 и 1.9 кои гласат:

„1.8. Изработка на Детален урбанистички план за градска четврт ССЗ 01, Блок 1, Блок 02, Блок 03, Блок 04, Блок 05, Блок 08 и Блок 09, општина Карпош;

1.9. Изработка на архитектонско урбанистички проект за разработка на блокови од Детален урбанистички план за градска четврт ССЗ 01, за Блок 1, Блок 02, Блок 03, Блок 04, Блок 05, Блок 08 и Блок 09, општина Карпош, наменети за потребите на Универзитетски клинички центар;“.

Во потточката 1.8 која станува потточка 1.10 по бројот „1.2“ се додава запирка и се додава бројот „1.8“.

Во потточката 1.9 која станува потточка 1.11. по бројот „1.7“ се додава запирка и се додаваат броевите „1.8, 1.9“.

Потточките 1.10, 1.11, 1.12 и 1.13 стануваат потточки 1.12, 1.13, 1.14 и 1.15.

2. Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-4323/1
17 април 2018 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Зоран Заев, с.р.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1374.

Врз основа на член 83, став 6 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016 и 172/2016), директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА СТАВАЊЕ ВО ПРИМЕНА НА БАЗАТА НА ПОДАТОЦИ ОД ДИГИТАЛНИТЕ КАТАСТАРСКИ ПЛАНОВИ

На ден 4.4.2018 година, се става во примена базата на податоци од дигиталните катастарски планови за катастарската општина Требош – Вон – град, која е во надлежност на одржување на Одделението за катастар на недвижности Тетово.

Со денот на ставање во примена на базата на податоци од дигиталните катастарски планови за катарската општина Требош – Вон – град, престануваат да важат аналогните катастарски планови за катастарската општина Требош – Вон – град.

Ова Решение влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 0916-12122/1
4 април 2018 година
Скопје

Агенција за катастар на недвижности
Директор,
м-р **Борис Тунцев**, с.р.

РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ЕНЕРГЕТИКА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

1375.

Регулаторната комисија за енергетика на Република Македонија, врз основа на член 22, став 1, точка 16 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13, 41/14, 151/14, 33/15, 192/15, 215/15, 6/16, 53/16 и 189/16) и член 45 од Правилникот за лиценци за вршење на енергетски дејности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 143/11, 78/13, 33/15 и 207/16), постапувајќи по Барањето за менување на лиценца за вршење на енергетска дејност трговија на големо со сурова нафта, нафтени деривати, биогорива и горива за транспорт - трговија на големо со Еуросупер БС 95, Еуродизел БС, Екстра лесно (ЕЛ-1) и Мазут (М-1), УП1 бр. 11-95/11 од 28.3.2018 година на Друштвото за производство, промет и услуги СУПЕРТРЕЈД ДООЕЛ увоз - извоз Скопје, на седницата одржана на 18.4.2018 година донесе

О Д Л У К А
ЗА МЕНУВАЊЕ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ВРШЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКА ДЕЈНОСТ ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО СО СУРОВА НАФТА, НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, БИОГОРИВА И ГОРИВА ЗА ТРАНСПОРТ - ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО СО ЕУРОСУПЕР БС 95, ЕУРОДИЗЕЛ БС, ЕКСТРА ЛЕСНО (ЕЛ-1) И МАЗУТ (М-1)

1. Лиценцата за вршење на енергетска дејност трговија на големо со сурова нафта, нафтени деривати, биогорива и горива за транспорт - трговија на големо со Еуросупер БС 95, Еуродизел БС, Екстра лесно (ЕЛ-1) и

П Р О Г Р А М А

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ НА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО–ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО–ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА 2018 ГОДИНА

1. Во Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко–планска документација и урбанистичко–проектни документации за 2018 година („Службен весник на Република Македонија“ бр.16/18, 56/18 и 73/18), во глава I, во точката 1, по подточката 1.9 се додаваат пет нови подточки 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 и 1.14 кои гласат:

„1.10. Изработка на државна урбанистичко-планска документација за изградба на „Тренинг центар МВР-УБК, КО Загорци, општина Радовиш;

1.11. Изработка на проект за инфраструктура за изградба на пат до „Тренинг центар МВР-УБК“, КО Загорци, општина Радовиш;

1.12. Изработка на Урбанистички план за село Мојанци, Општина Арачиново;

1.13. Изработка на Државна урбанистичко–планска документација за регионална депонија Русино, општина Гостивар.

1.14. Изработка на урбанистички планови, урбанистичко-плански документации или урбанистичко-проектни документации за електроцентрали од обновливи извори на енергија за потребите на Министерство за економија согласно Законот за енергетика.“.

Подточката 1.10 која станува подточка 1.15 се менува и гласи:

„Изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од оваа програма;“.

Подточката 1.11 која станува подточка 1.16 се менува и гласи:

„Изработка на ажурирани геодетски подлоги за урбанистичките планови, урбанистичко-планските документации и урбанистичко проектните документации од оваа програма;“.

Подточката 1.12 која станува подточка 1.17 се менува и гласи:

„Изработка на студии или елаборати за стратешка оценка на влијанието врз животната средина за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од оваа програма;“.

Подточките 1.13, 1.14 и 1.15 стануваат подточки 1.18, 1.19 и 1.20.

2. Во точка 3 по зборовите „точка 1“ се додаваат зборовите „подточките 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 и 1.20“

3. По точката 3 се додава нова точка 4 која гласи:

„Исплатата на средствата од точка 1 подточка 1.1 за прифатените предлози од јавниот повик за изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко-проектни документации за 2018 година, се врши авансно, со приложени: програма, договор, протокол за урбанистичките планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко планска документација и урбанистичко проектни документации, во вредност од 20% од утврдената вредност во протоколот, а останатиот дел од исплатата ќе се изврши на следниот начин:

- за урбанистичките планови 30% од вредноста на задачата ќе се исплати по изработување на планската програма, а 50% по изработување на предлогот на урбанистичкиот план;

- за регулациските планови на генерални урбанистички планови 30% од вредноста на задачата ќе се исплати по одобрување на планска програма, а 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по обезбедено позитивно мислење од надлежната комисија за урбанизам;

- за урбанистичко планските документации 30% од вредноста на задачата ќе се исплати по изработување на планската програма, а 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по обезбедување на позитивен извештај од стручна ревизија на урбанистичка планска документација;

- за урбанистичко–проектните документации 80% од вредноста на задачата ќе се исплати по нивно изработување и доставување во информацискиот систем е - урбанизам.“.

4. Точката 4 станува точка 5.

5. Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 44-10178/1
13 ноември 2018 година
Скопје

Претседател на Владата
на Република Македонија,
Зоран Заев, с.р.

2. Средствата од точка 1 од оваа програма ќе се користат за:

2.1. Заостанати обврски по договор за изработка на просторен план на Источниот плански регион – Предлог план

297.685.00 ден.

2.2.Изработка на просторен план за националниот парк Пелистер – Предлог план 439.838.00 ден.

2.3.Изработка на нов просторен план на Република Македонија 4.062.477.00 ден.

2.4.Изготвување на годишен извештај за спроведување на просторниот план на Република Македонија за 2018 година 1.200.000.00 ден.

3. За начинот и динамиката на спроведување на оваа програма ќе се грижи Министерството за животна средина и просторно планирање.

4. Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија".

Бр. 44-11548/1-18
15 јануари 2019 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
д-р **Кочо Анѓушев,** с.р.

219.

Врз основа на член 22 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 15.1.2019 година, донесе

ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ НА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО – ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА 2019 ГОДИНА

I

1. Со оваа програма се утврдува изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации во 2019 година. Средствата за реализација на оваа програма се утврдени во Буџетот на Република Македонија, раздел 13001 Министерство за транспорт и врски – Програма 3 – урбанизам и градежништво, Потпрограма 30 – урбанизам и градежништво, ставка 425 – договорни услуги, потставка 425640 – изработка на просторни и урбанистички планови, со вкупен износ од 15. 000.000, 00 денари, и тоа:

1.1. Урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за кои се прифатени предлози доставени во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма, од страна на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје во текот на јавниот повик од член 22 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);

1.2. Изработка на урбанистички планови и урбанистичко планска документација за Технолошки индустриски развојни зони и урбанистички планови и урбанистичко планска документација за индустриски зони;

1.3. Изработка на урбанистички планови и урбанистичко планска документација за автокампови и туристичко развојни зони;

1.4. Изработка на урбанистички планови, урбанистичко-плански документации или урбанистичко-проектни документации за електроцентрали од обновливи извори на енергија за потребите на Министерство за економија согласно Законот за енергетика;

1.5. Изработка на државна урбанистичко-планска документација за изградба на „Тренинг центар МВР-УБК, КО Загорци, општина Радовиш";

1.6. Изработка на проект за инфраструктура за изградба на пат до „Тренинг центар МВР-УБК", КО Загорци, општина Радовиш;"

1.7. Архитектонско урбанистички проект за градежна парцела формирана со Државна урбанистичко-планска документација за прифатен центар за странци на КП бр.35 во КО Бардовци, општина Карпош;

1.8. Изработка на Урбанистички план за село Мојанци, општина Арачиново;

1.9. Изработка на државна урбанистичко-планска документација за регионална депонија Русино, општина Гостивар;

1.10. Изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од оваа програма;

1.11. Изработка на ажурирани геодетски подлоги за урбанистичките планови, урбанистичко-планските документации и урбанистичко проектните документации од оваа програма;

1.12. Изработка на студии или елаборати за стратешка оценка на влијанието врз животната средина за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од оваа програма;

1.13. Изработка за услови за планирање за урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од оваа програма;

1.14. Изработка на услови за планирање за урбанистичките планови и урбанистичко планските документации кои не се предвидени со оваа програма, чија изработка е финансирана од Буџетот на Република Македонија а согласно член 25 став 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);

1.15. Исплата на средства по доставени фактури за урбанистички планови, урбанистички планови за четврти, урбанистичко - плански документации, студии или елаборати за стратешка оценка на влијанието врз животната средина и услови за планирање на просторот, чие изготвување е започнато согласно Годишната програма за изработка на урбанистички планови и државна и локална урбанистичка планска документација во Република Македонија во 2013 година („Службен весник на Република Македонија" бр.4/13, 69/13, 130/13 и 163/13), Годишната програма за изработка на урбанистички планови и државна и локална урбанистичка планска документација во Република Македонија во 2014 година („Службен весник на Република Македонија" бр.15/14, 143/14, 161/14 и 182/14), Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистич-

ки планови и државна и локална урбанистичка планска документација, урбанистичка планска документација за туристичка развојна зона, урбанистичка планска документација за автокамп и проект за инфраструктура во Република Македонија за 2015 година („Службен весник на Република Македонија" бр. 196/14 и 62/15), Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2015 година („Службен весник на Република Македонија" бр. 215/15), Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2016 година („Службен весник на Република Македонија" бр. 9/16, 29/16, 68/16 и 190/16), Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2017 година („Службен весник на Република Македонија" бр. 192/16, 114/17 и 191/17) и Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2018 година („Службен весник на Република Македонија" бр. 16/18, 56/18, 73/18 и 212/18), а ќе се врши согласно условите утврдени со програмата, договорот и протоколот.

2. Изработката на урбанистичките планови, регулациските планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планската документација и урбанистичко-проектната документација од оваа програма се врши од страна на Агенцијата за планирање на просторот. Реализација на оваа програма се врши врз основа на договор меѓу Министерството за транспорт и врски и Агенцијата за планирање на просторот како и договор меѓу Министерството за транспорт и врски и подносителот на предлогот за изработување на урбанистички план или урбанистичко планска документација во случаите на финансирање од нивна страна или кофинансирање, со кој се утврдуваат случаите за постоење на обврска за враќање на исплатените средства од оваа програма во Буџетот на Република Македонија во случај на прекинување на изработката на истите по барање на подносителот на предлогот за нивно изработување.

3. Исплатата на средствата од точка 1 на оваа програма ќе ја изврши Министерството за транспорт и врски за секоја задача одделно во зависност од степенот на извршување на задачата, а врз основа на барање за исплата со приложени: програма, договор и извештај за степенот на извршената задача доставен од Агенцијата за планирање на просторот, при што исплатата ќе се врши на следниот начин:

- за урбанистичките планови 50 % од вредноста на задачата ќе се исплати по изработување на планската програма, а 50% по изработување на предлогот на урбанистичкиот план;

- за регулациските планови на генерални урбанистички планови 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по одобрување на планска програма, а 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по обезбедено позитивно мислење од надлежната комисија за урбанизам;

- за урбанистичко планските документации 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по изработување на планската програма, а 50% од вредноста на задачата ќе се исплати по обезбедување на позитивен извештај од стручна ревизија на урбанистичка планска документација;

- за урбанистичко – проектните документации 100% од вредноста на задачата ќе се исплати по нивно изработување и доставување во информациискиот систем е - урбанизам.

- заштитно конзерваторските основи, ажурираните геодетски подлоги, студиите или елаборатите за стратешка оценка на влијанието врз животната средина како и елаборатите за услови за планирање за урбанистички планови и урбанистичко-плански документации ќе се исплатат по нивно изработување.

4. Министерството за транспорт и врски за реализираните буџетски средства доставува извештај со финансиски показатели до Владата на Република Македонија, заклучно со 31.1.2020 година.

II

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија".

Бр. 44-11106/1-18
15 јануари 2019 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
д-р **Кочо Анѓушев,** с.р.

220.

Врз основа на член 121 став 2 од Законот за заштита на потрошувачите („Службен весник на Република Македонија" бр. 38/04, 77/07,103/08, 24/11, 164/13, 97/15, 152/15 и 140/18), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 15.1.2019 година, донесе

П Р О Г Р А М А
ЗА ЗАШТИТА НА ПОТРОШУВАЧИТЕ ЗА ПЕРИОДОТ 2019 – 2020 ГОДИНА

I. ВОВЕД

Со оваа програма се утврдуваат основните цели на политиката за заштита на потрошувачите, мерките и активностите за промоција и информирање на потрошувачите, советување, едукација, како и потребните финансиски средства за реализирање на програмата.

II.ЦЕЛИ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ЗАШТИТА НА ПОТРОШУВАЧИТЕ

Основната цел на политиката за заштита на потрошувачите е унапредување и заштитата на правата на потрошувачите.

Согласно Програмата за потрошувачи на Европската унија за периодот 2014 – 2020 година, приоритетите на политиката на заштитата на потрошувачите утврдени во оваа програма, се однесуваат на:

- Подобрување на законодавството за заштитата на потрошувачите;

- Подобрување на информираноста и едукацијата на потрошувачите, како и подигање на свеста за нивните права;

1416.

Врз основа на член 15, став (5) и член 72 став (2) од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), Владата на Република Северна Македонија, на седницата одржана на 21 мај 2019 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ ЗА ДАВАЊЕ ПОД ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПО ПАТ НА НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА НА ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА, АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, СКОПЈЕ

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за давање под долготраен закуп на градежно земјиште и за склучување на договор за давање под долготраен закуп на градежно земјиште, сопственост на Република Северна Македонија, по пат на непосредна спогодба, на правното лице ЕВН Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со седиште на ул. „11 Октомври" бр. 9, за градежното земјиште кое преставува дел од КП бр. 1541/2, КО Караслари, со површина од 30 м2, запишано во Имотен лист бр.1031, согласно Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба: 10(20) kV кабелски приклучен вод, ТС 10(20)/0,4 kV „Хемомак" и 0,4 kV, кабелски вод (КО Караслари) – Општина Велес тех.бр.02/73-3 од мај 2017 година, заверен со Потврда од градоначалникот на Општина Велес УП бр. 1310-26 од 17.4.2018 година, за изградба на електроенергетски објект-трафостаница.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија".

Бр. 44-8767/1-18
21 мај 2019 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Северна Македонија,
д-р **Бујар Османи,** с.р.

1417.

Врз основа на член 22, став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Владата на Република Северна Македонија, на седницата одржана на 21 мај 2019 година, донесе

Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А

ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ НА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО – ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА 2019 ГОДИНА

I

Во Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планска документација и урбанистичко – проектни документации за 2019 година („Службен весник на Република Македонија" бр. 16/19), во делот I, во точката 1, по подточката 1.9 се додаваат две нови подточки 1.10 и 1.11 кои гласат:

„ 1.10. Изработка на Детален урбанистички план за Блок 9 од Градска четврт ССИ 03, Општина Карпош;

1.11. Изработка на Архитектонско урбанистички проект за Казнено-поправна установа Идризово."

Подточките 1.10. 1.11.; 1.12.; 1.13.; 1.14. и 1.15. стануваат подточки 1.12.; 1.13.; 1.14.; 1.15.; 1.16.и 1.17.

II

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија".

Бр. 45-3700/1
21 мај 2019 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Северна Македонија,
д-р **Бујар Османи,** с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО

1418.

Врз основа на член 58-а, став (12) од Законот за ловството ("Службен весник на Република Македонија" бр. 26/09, 136/11, 1/12, 69/13, 164/13, 187/13, 33/15, 147/15, 193/15 и 83/18), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство донесе

П Р А В И Л Н И К

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА БАРАЊЕТО ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ЛОВЕЧКИ ИСПИТ, ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА УВЕРЕНИЕТО ЗА ПОЛОЖЕН ЛОВЕЧКИ ИСПИТ КАКО И ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ЗАПИСНИКОТ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА ЛОВЕЧКИ ИСПИТ

Член 1

Во Правилникот за формата и содржината на барањето за полагање на ловечки испит, формата и содржината на уверението за положен ловечки испит како и формата и содржината на записникот за полагање на ловечки испит ("Службен весник на Република Македонија" бр.93/18), Прилогот 2 се заменува со нов Прилог 2 кој е составен дел на овој правилник.

Член 2

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Северна Македонија".

Бр. 50-4227/5
20 мај 2019 година
Скопје

Министер за земјоделство,
шумарство и водостопанство,
Љупчо Николовски, с.р.

3880.

Врз основа на член 22 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Владата на Република Северна Македонија, на седницата одржана на 26 ноември 2019 година, донесе

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ НА ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО–ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО–ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА 2019 ГОДИНА

I

Во Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – планскадокументација и урбанистичко – проектни документации за 2019 година („Службен весник на Република Македонија“ бр. 16/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 107/19), во делот I, точка 1, по подточката 1.11 се додаваат 6 нови подточки 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 и 1.17 кои гласат:

„1.12. Изработка на државно-урбанистичка планска документација за изградба на меѓурегионална депонија за комунален отпад – централна постројка за управување со отпад лоцирана во Општина Свети Николе;

1.13. Изработка на Урбанистичко планска документација за автокамп во Општина Петровец;

1.14. Изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на фотоволтаични централи, со намена Е2 – комунална супраструктура, КО Богданци вон град, Општина Богданци;

1.15. Изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за формирање на градежни парцели во Блок 1, за наменска зона 1.1 со основна намена В2 – здравство и социјална заштита - Универзитетски клинички центар, дефинирана во Урбанистички план вон населено место Веле Поле – Општина Ѓорче Петров;

1.16. Изработка на Државно урбанистичка планска документација за Казнено-поправна установа Прилеп;

1.17. Изработка на изменување и дополнување на Детален урбанистички план за Градска четврт ЈИ02, општина Аеродром, донесен со Одлука на Советот на Општина Аеродром бр. 08-2708/1 од 11.04.2017 година за основна класа на намена В4 Полициска станица - Аеродром.“

Подточките 1.12.; 1.13.; 1.14.; 1.15.; 1.16. и 1.17. стануваат подточки 1.18.; 1.19.; 1.20.; 1.21.; 1.22. и 1.23.

II

Оваа програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 45-8603/1
26 ноември 2019 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Северна Македонија,
м-р **Радмила Шекеринска-Јанковска,** с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА НАДВОРЕШНИ РАБОТИ

3881.

ОБЈАВА

Спогодбата помеѓу Владата на Република Македонија и Владата на Големото Војводство Луксембург за размена и заемна заштита на класифицирани информации, потпишана во Скопје на 6 септември 2018 година, ратификувана од Собранието на Република Северна Македонија и објавена во „Службен весник на РСМ“ број 104/2019, согласно членот 14, став 1 од Спогодбата, влегува во сила на 1 јануари 2020 година.

28 ноември 2019 година
Скопје

Министер
за надворешни работи,
Никола Димитров, с.р.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО

3882.

Врз основа на член 29 став (11) алинеи 1, 2 и 3 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија“ бр.64/09, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15, 7/16 и 39/16) министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство донесе

ПРАВИЛНИК
ЗА СОДРЖИНАТА НА ПОСЕБНИТЕ ПЛАНОВИ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ШУМИТЕ СО СТОПАНСКА НАМЕНА И ЗАШТИТНА НАМЕНА, КАКО И НАЧИНОТ НА НИВНАТА ИЗРАБОТКА, ДОНЕСУВАЊЕ И ОДОБРУВАЊЕ, СОДРЖИНАТА НА ПОСЕБНИТЕ ПЛАНОВИ ЗА ОДГЛЕДУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ШУМИТЕ ВО ЗАШТИТЕНИТЕ ПОДРАЧЈА, НАЧИНОТ НА НИВНАТА ИЗРАБОТКА, ДОНЕСУВАЊЕ И ОДОБРУВАЊЕ И СОДРЖИНАТА НА ПОСЕБНИОТ ПЛАН ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ШУМИТЕ ВО ПРИВАТНА СОПСТВЕНОСТ НАД 30 ХА, НАЧИНОТ НА НИВНАТА ИЗРАБОТКА, ДОНЕСУВАЊЕ И ОДОБРУВАЊЕ

I. ОПШТА ОДРЕДБА

Член 1

Со овој правилник се пропишува содржината на посебните планови за стопанисување со шумите со стопанска намена и заштитна намена, како и начинот на нивната изработка, донесување и одобрување, содржината на посебните планови за одгледување и заштита на шумите во заштитените подрачја, начинот на нивната изработка, донесување и одобрување и содржината на посебниот план за стопанисување со шумите во приватна сопственост над 30 ха, начинот на нивната изработка, донесување и одобрување.

Прилог 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-416/2 од 03.05.2019год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ГУП: Генерален Урбанистички План на град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021год.

Одлука бр: 07-1436/1 од 16.07.2012год.

М 1: 5000

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 12

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од план на намена на земјиштето, план на поделба на блокови, сообраќаен и нивелациски план, план на споменици на културата и споменички целини, заштитно-конзерваторски основи, синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за просторен развој,параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

контролирал: арх.Ирена Томчева _____

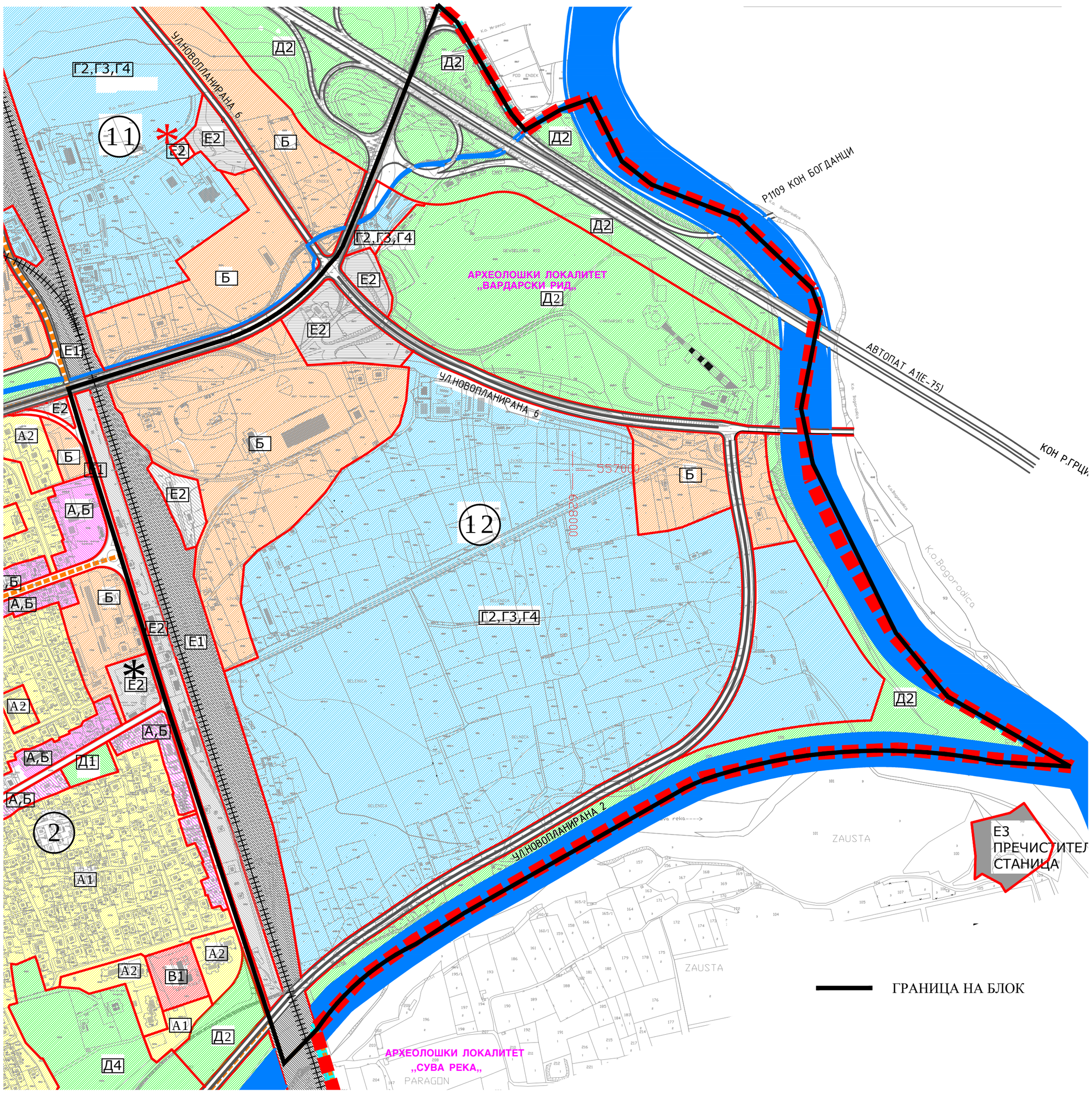
М.П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
М=1:5000

Прилог 1



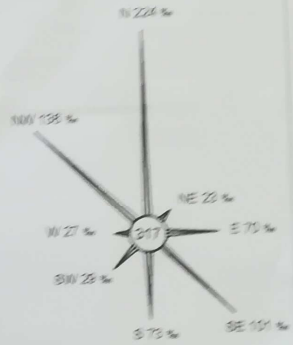
ЛЕГЕНДА: Прилог 1

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ПОВРШИНА	887.9 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ФАЗА	ПЛАН
РАЗМЕР	1 : 5000
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

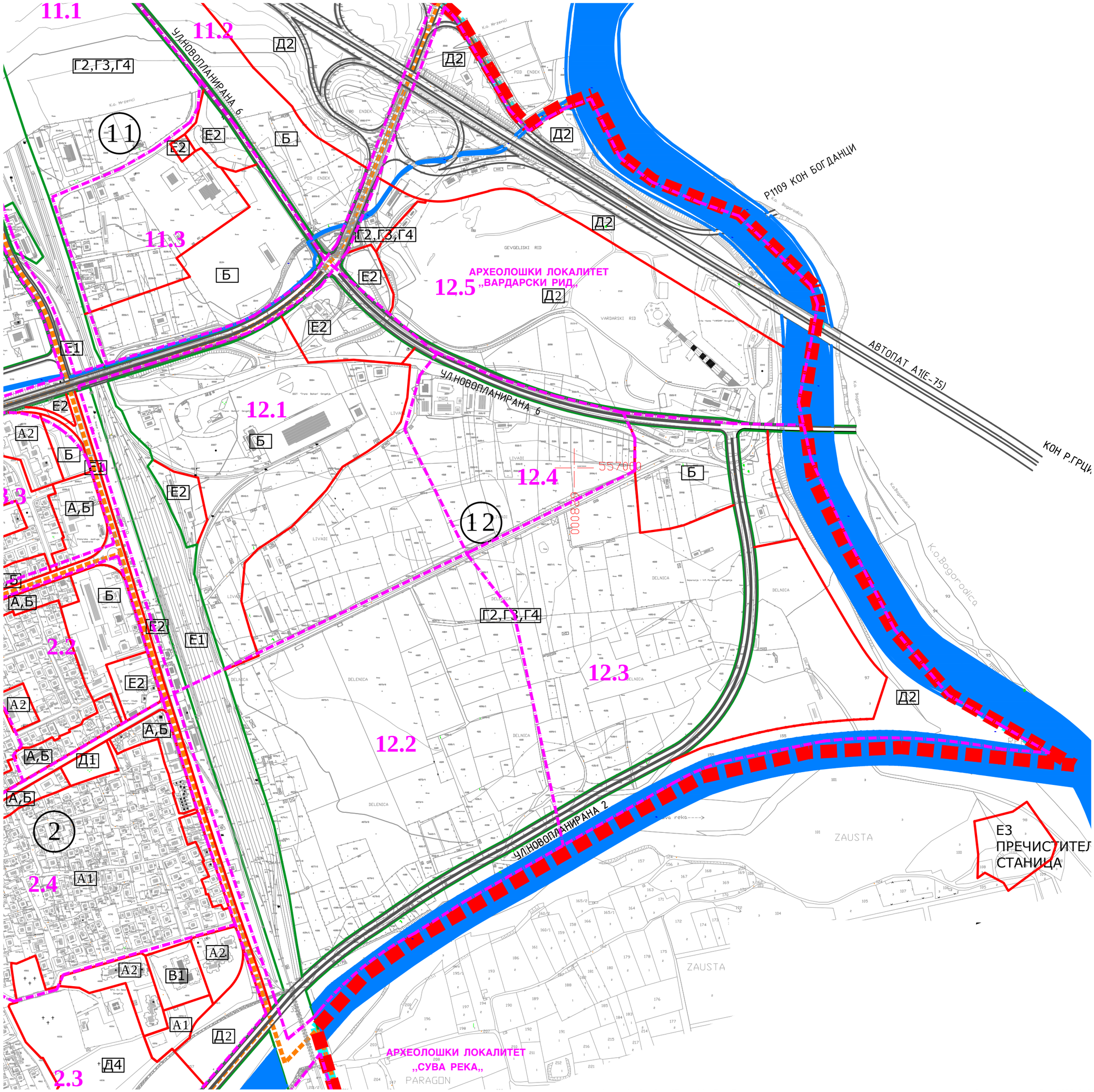


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА; УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094; САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл, ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА дипл, МАРИЈА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА градб.тех.
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
ТЕХ БРОЈ	У02-03/11
ДАТУМ	06.2012.
ЛИСТ	1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ
М=1:5000

Прилог 1



ЛЕГЕНДА: Прилог 1

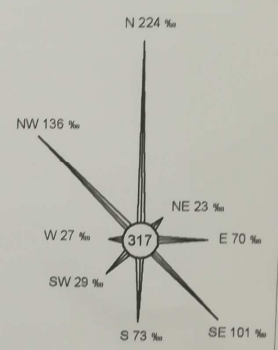
ТРАФОСТАНИЦА

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрежиш КП 1271,1270,ја преземаат 1269,ја преземаат 145,ја преземаат 146,164,ја преземаат 155,ја преземаат 833,ја преземаат 927,ја преземаат 928,ја преземаат 926,ја преземаат 933,сообраќаен коридор на автопатот АУТ-РЕЛ ,засечен на кател Рацца ,засечен на рек.корито на р.Вардар , засечен на рек.корито на р. Суви,КО Гевгелија КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,167,642, ја преземаат 649,645,648,663,662,650, ја преземаат 649,ја преземаат 156,353,ја преземаат 352,ја преземаат 350,ја преземаат 334,329,ја преземаат 330/1,ја преземаат 337,ја преземаат 338,ја преземаат 649,засечен на рек.корито на р. Суви,ја преземаат 1515,ја преземаат 1545,ја преземаат 1511,1530/3,1536,ја преземаат 1529,ја преземаат 1525,ја преземаат 1531/2,ја преземаат 1531/1,ја преземаат 1566,1562/2,1563/3,1564/2, ја преземаат 1566,ја преземаат 1567/1,1566,1590,6612, ја преземаат 6656,ја преземаат 6621,ја преземаат 6418,сообраќаен коридор на Р 1108,6391,6372/3,6372/2,6368, ја преземаат 6361,5909,6169,6030,6011,6174,6170/1, ја преземаат 6161,ја преземаат 618,ја преземаат 198,ја преземаат 196,ја преземаат 192/1,192/61,192/41,ја преземаат 191,187,ја преземаат 69,84,81,43,49/1,49/2, ја преземаат 30,45,38,13 КО Мрежиш КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја преземаат 1665,ја преземаат 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1666,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1281,1280,1279,1275,1276,1273,1272		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
	ГРАНИЦА НА БЛОК
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
	ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАН ОПФАТ НА ДЕТАЛНИ ПЛАНОВИ ВО РАМКИ НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



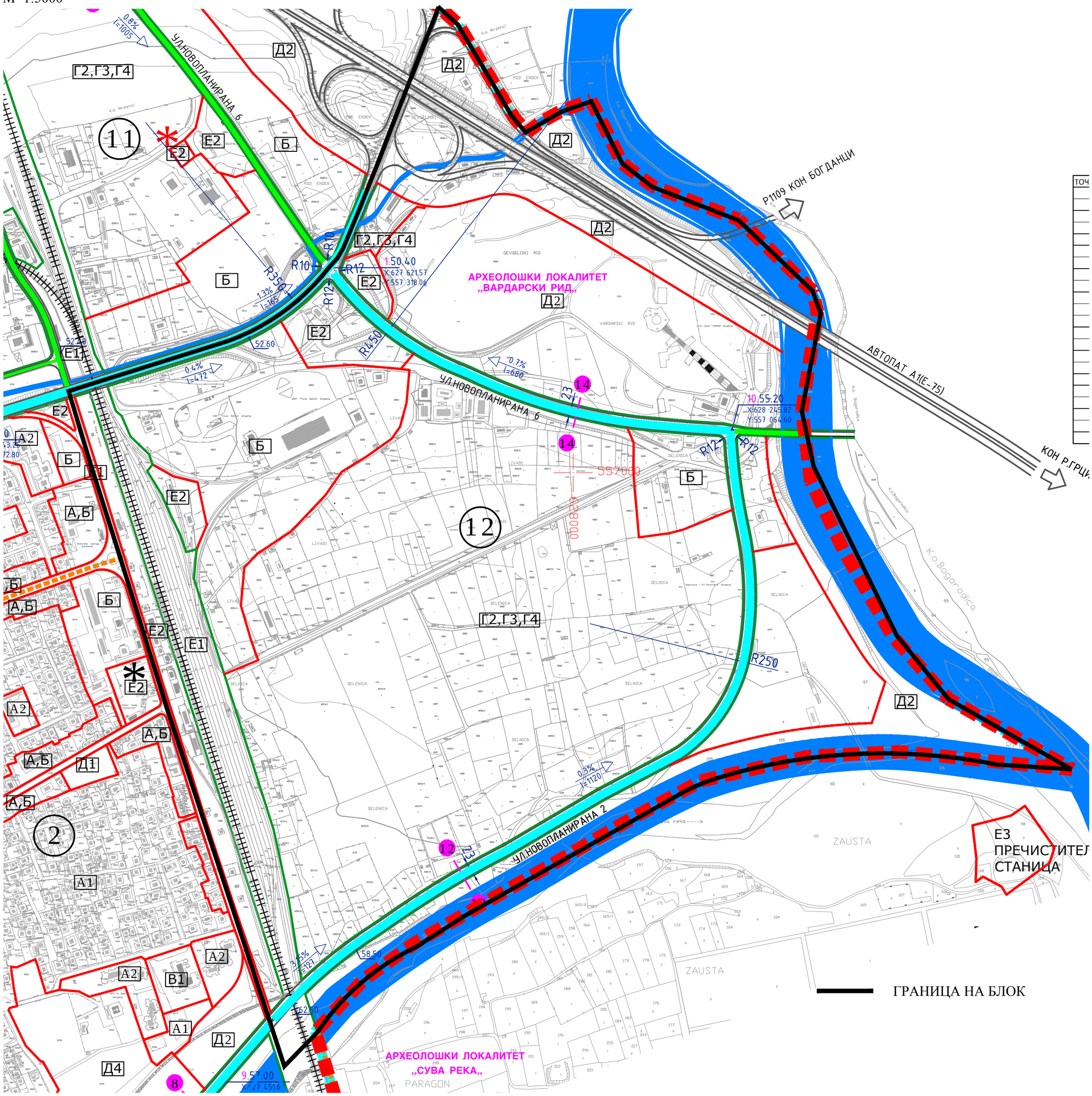
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.мех.	
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012. ЛИСТ 6

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
М=1:5000

Прилог 1



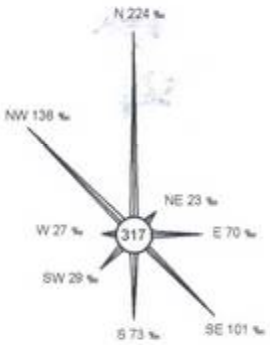
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
M = 1 : 5000

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР: КО Ирновци - КП 1311/1,1310,ја преклиња 1309,ја преклиња 143,ја преклиња 144,144,ја преклиња 155,ја преклиња 411,ја преклиња 507,ја преклиња 509,ја преклиња 506,ја преклиња 933,изобраѓен коридор на автопат А10-Р5 ,особина на земји Ресја ,особина на земјиште на р.Вардар , особина на земјиште на р. Ѓуѓа,КО Гевгелија КП 206,248/2,248/1,250,252,235,231,315,311,321,303,842, ја преклиња 643,645,648,663,682,680, ја преклиња 649,ја преклиња: 354,353,ја преклиња: 352,ја преклиња: 350,ја преклиња: 334,329,ја преклиња: 330/1,ја преклиња: 337,ја преклиња: 338,ја преклиња: 649,особина на земји земјиште на р. Ѓуѓа,ја преклиња: 7015,ја преклиња: 1543,ја преклиња: 1531,1535/1,1536,ја преклиња: 1529,ја преклиња: 1525,ја преклиња: 1531/2,ја преклиња: 1533/1,ја преклиња: 1566,1562/2,1563/1,1564/2, ја преклиња: 1566,ја преклиња: 1567/1,1566,1590,643/2, ја преклиња: 6456,ја преклиња: 6421,ја преклиња: 6418,изобраѓен коридор на Р 1108,6393,6372/1,6373/2,6368, ја преклиња: 6363,5909,6969,6970,6971,6974,6970/1, ја преклиња: 6163,ја преклиња: 478,ја преклиња: 398,ја преклиња: 396,ја преклиња: 392/1,392/4,1,392/3,1, ја преклиња: 391,381,ја преклиња: 69,84,85,4,3,4/1,4/2, ја преклиња: 10,45,38,13 КО Ирновци КП 1601,1609,1605/1,1602,1606,1605/2, ја преклиња: 1595,ја преклиња: 58,1316,1313,1312,1311,1310,1311,1312,1313,1314,1356,1353,1358,1360,1364,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1429,1392,1394,1396,1391, 1381,1380,1379,1325,1324,1321,1319
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

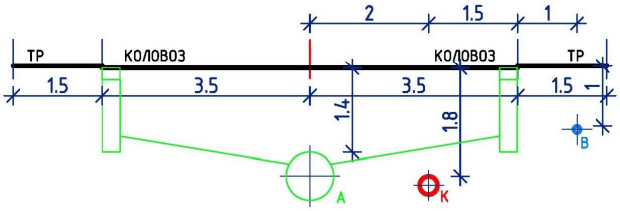
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА		
	СОБИРНА УЛИЦА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094 САШКО ИВАНОВ дипл, ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 — ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРЃИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11 ДАТУМ 06.2012. ЛИСТ 3

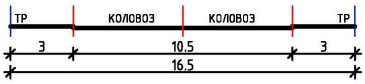
ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

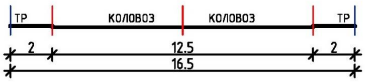
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)

2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)

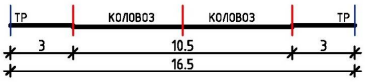


4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)

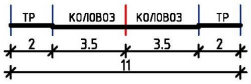
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



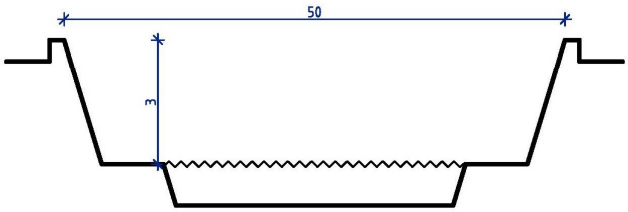
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

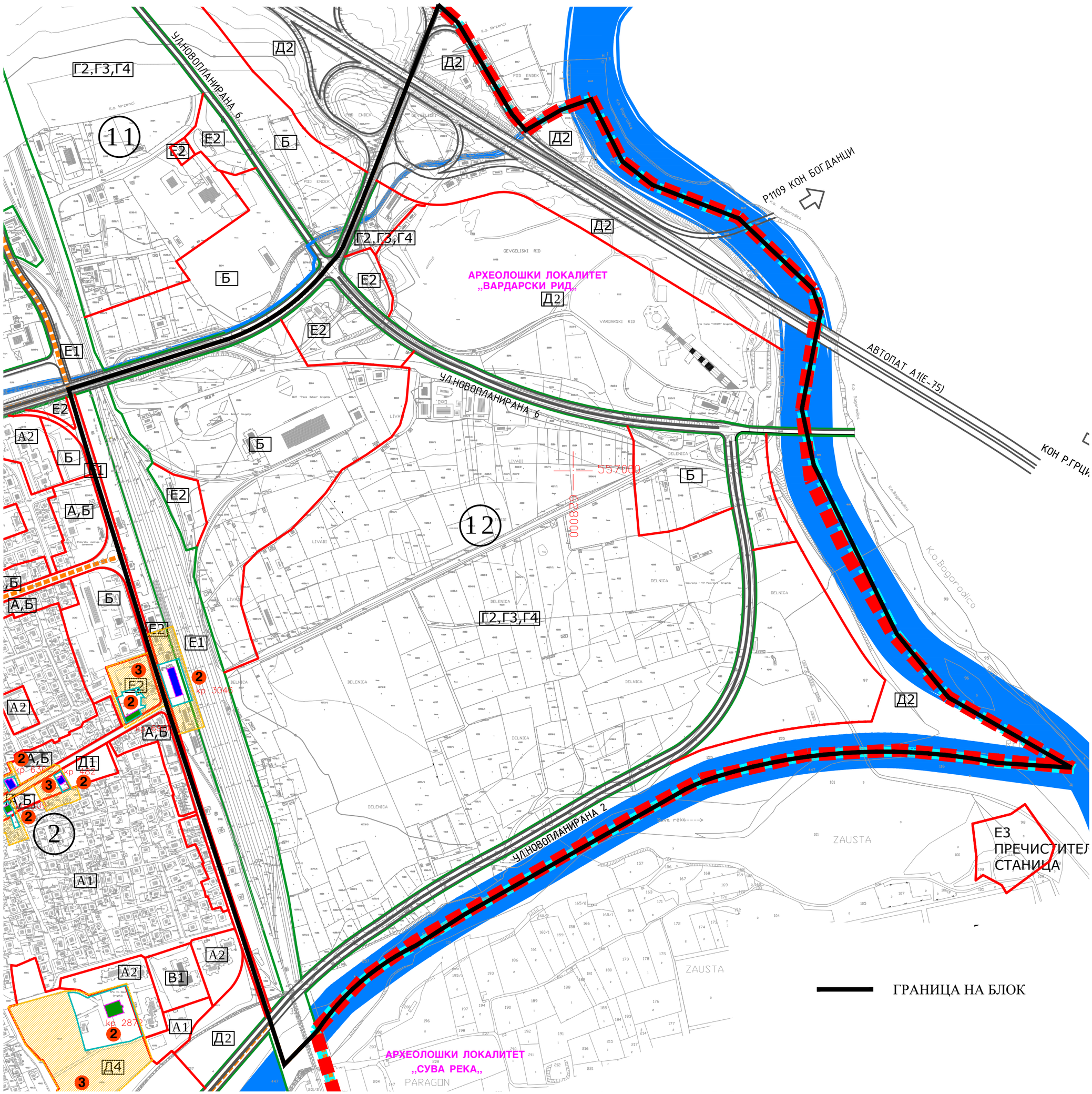


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ
М=1:5000

Прилог 1



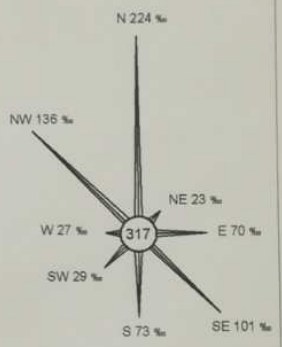
ЛЕГЕНДА: Прилог 1

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	[illegible]		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЗАШТИТЕНИ ДОБРА (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА
	ГРАНИЦА НА БЛОК	1	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО	3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

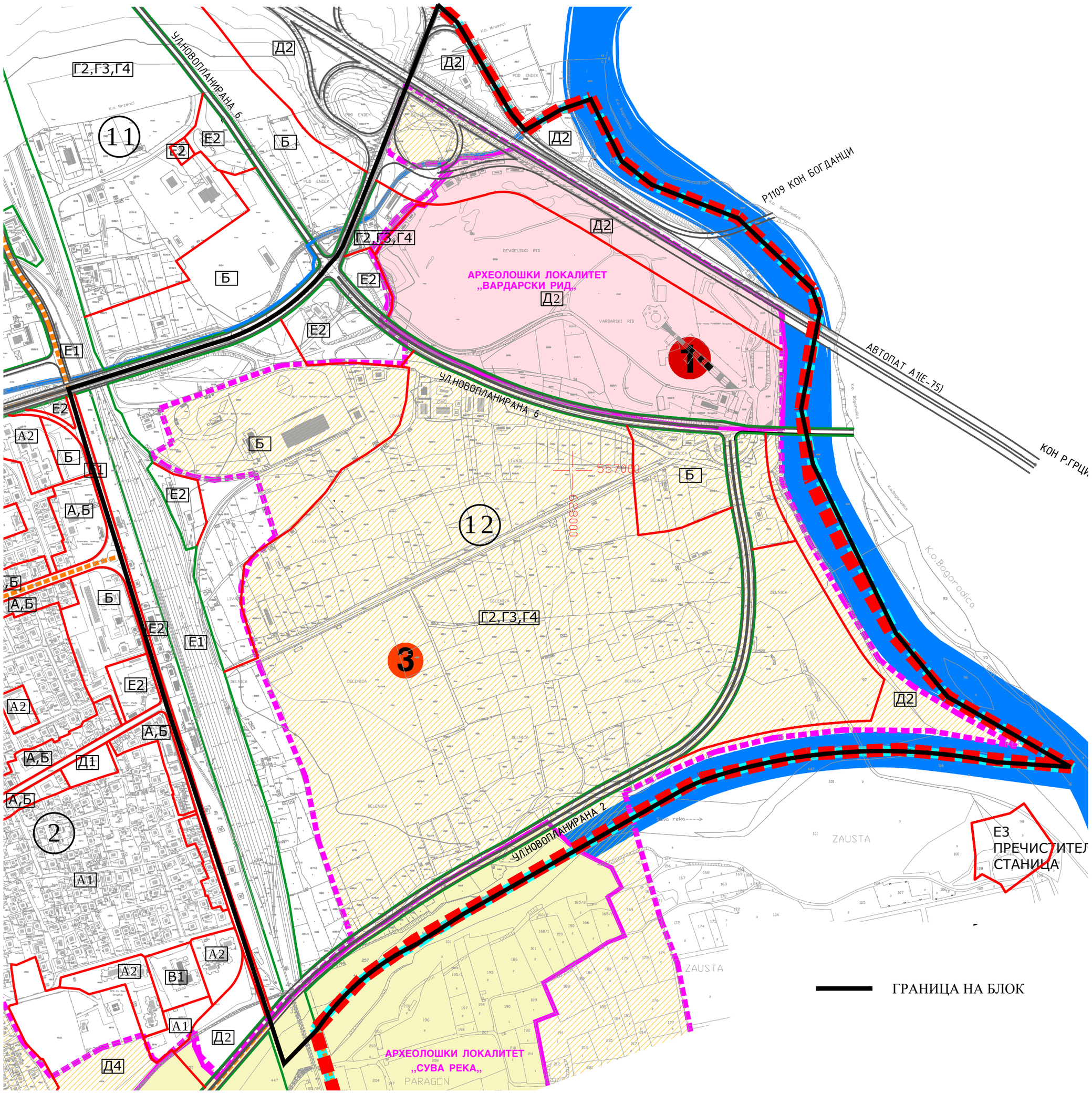


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.		
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012.	ЛИСТ 5.1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ
М=1:5000

Прилог 1



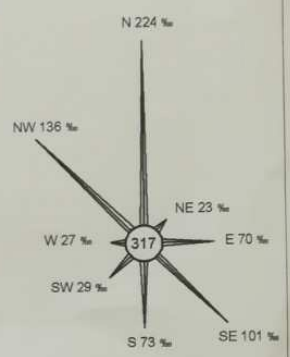
ЛЕГЕНДА: Прилог 1

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	[illegible]
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	1	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
ГРАНИЦА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		МОЖНОСТ ЗА КОНТРОЛИРАНА НАДГРАДБА И ДОГРАДБА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

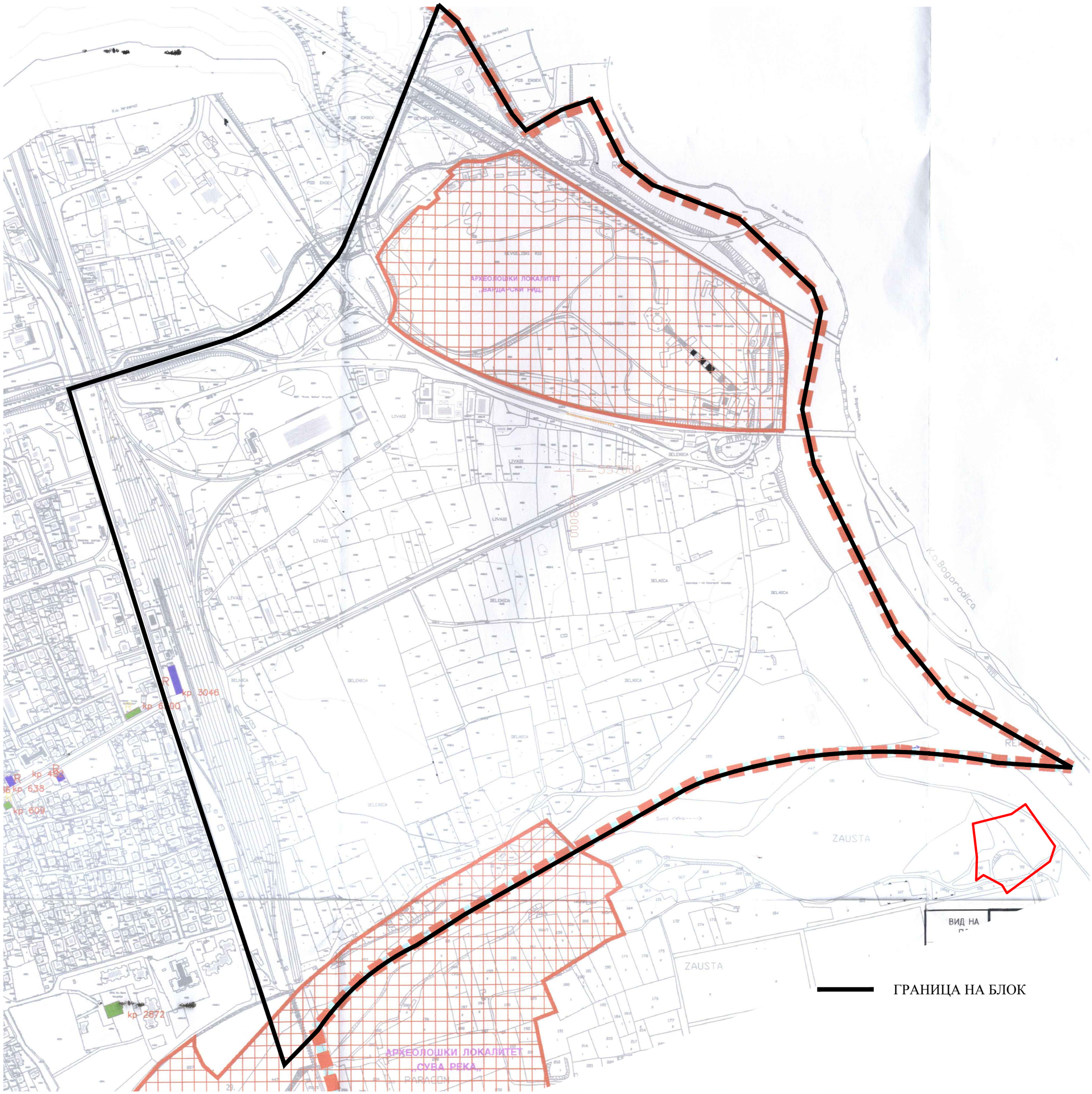


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл, ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11 — ДАТУМ 06.2012. — ЛИСТ 5.2

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
М=1:5000

Прилог 1



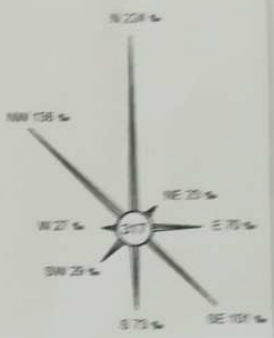
ЛЕГЕНДА: Прилог 1

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2011 — РАЗМЕР 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗАШТИТЕНИ ДОБРА (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)
- НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

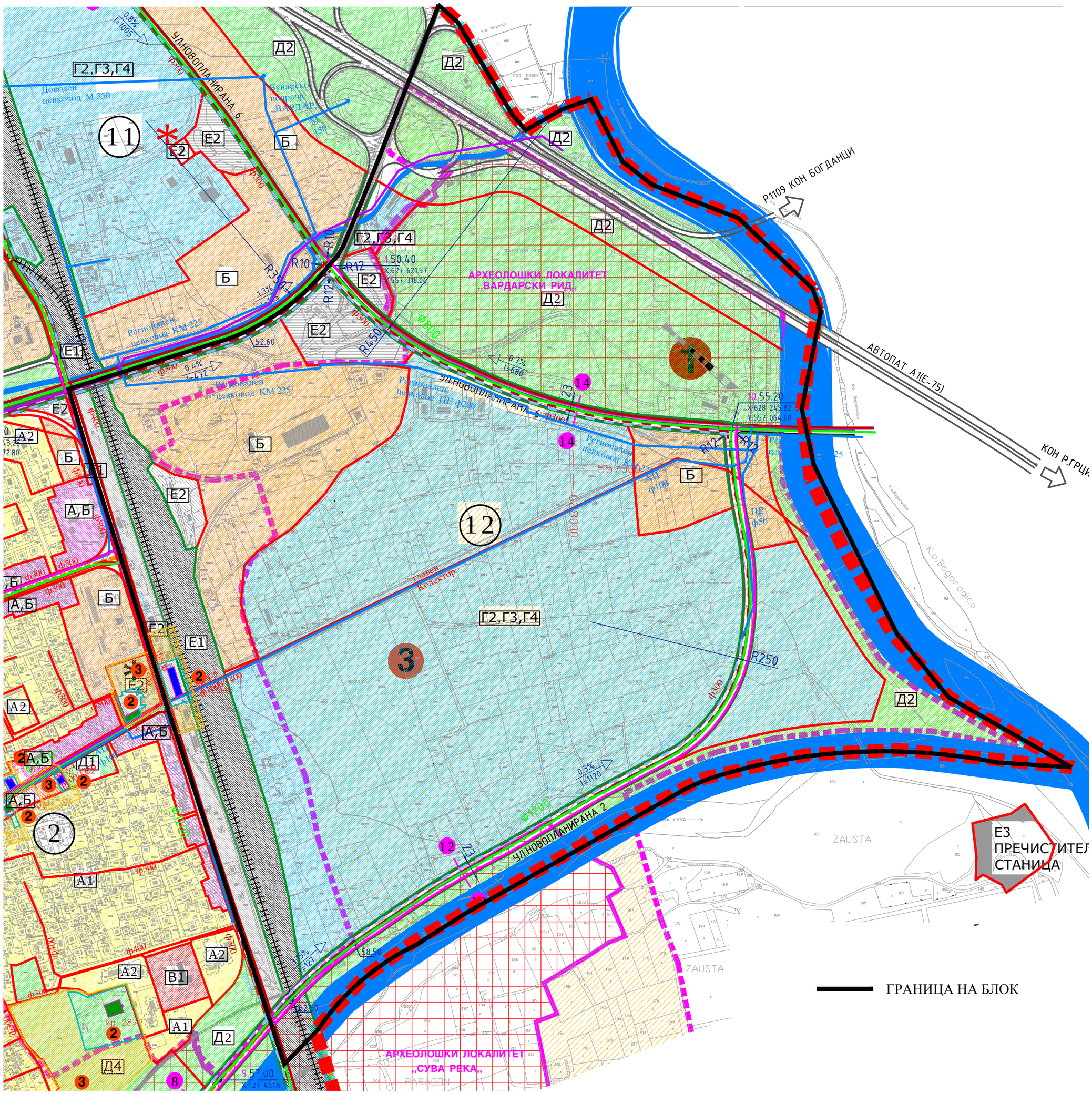


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ dipl. БОРИС КИДРИЧ 12/16, ГЕВГЕЛИЈА WWW.IVANOVENG.COM.MK
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dipl. инж. арх. — Овластен планер 0094; САШКО ИВАНОВ dipl. инж. арх. — Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА dipl., МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ dipl., ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА dipl., МАРИНА КЕЗИЛОВСКА dipl., СЛАВЧО ДИМОВСКИ dipl., ПАВЛЕ ХРИСТОВ dipl., СОЊА ПУЛЧОВСКА grad.inž.
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11 — ДАТУМ 06.2012. — ЛИСТ 4

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН
М=1:5000

Прилог 1

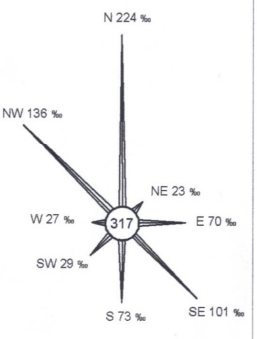


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзевци : КП 1271,1270,ја парцелата 1269,ја парцелата 145,ја парцелата 146,144,,ја парцелата 155,ја парцелата 833,ја парцелата 927,ја парцелата 928,ја парцелата 926,ја парцелата 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75) ,сопственост на канал Раша ,сопственост на рег.корито на р.Вардар , сопственост на рег.корито на р .Суви,КО Гевгелија КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја парцелата 649,645,648,663,662,650, ја парцелата 649,ја парцелата 354,353,ја парцелата 352,ја парцелата 350,ја парцелата 334,329,ја парцелата 330/1,ја парцелата 337,ја парцелата 338,ја парцелата 649,сопственост на рег. корито на р .Суви,ја парцелата 7515,ја парцелата 7545,ја парцелата 7511,7535/3,7536,ја парцелата 7529,ја парцелата 7525,ја парцелата 7531/2,ја парцелата 7531/1,ја парцелата 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја парцелата 7566,ја парцелата 7567/1,7566,7590,6432, ја парцелата 6456,ја парцелата 6421,ја парцелата 6418,сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја парцелата 6361,5909,6169,6030,6173,6174,6170/1, ја парцелата 6161,ја парцелата 418,ја парцелата 398,ја парцелата 396,ја парцелата 392/1,392/61,392/41, ја парцелата 393,387,ја парцелата 69,84,81,43,49/1,49/2, ја парцелата 30,45,38,13. КО Мрзевци: КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја парцелата 1665,ја парцелата 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- (1) НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)кВ
- ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дипл ~~ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095~~ ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	ДАТУМ	ЛИСТ
У02-03/11	06.2012.	7

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ЛЕГЕНДА:

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

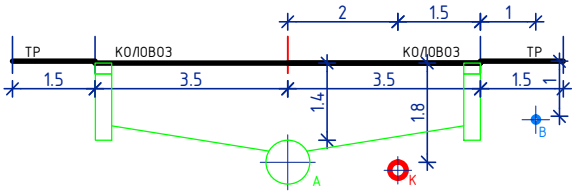
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

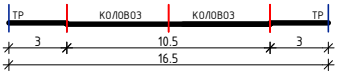
ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

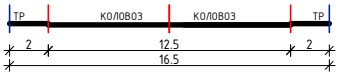
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)

2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)

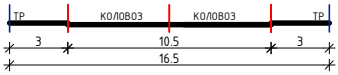


4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)

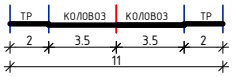
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



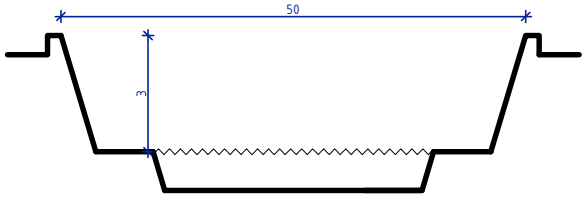
9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, sидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект

10. Општи услови за изградба

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови) треба да бидат изработени во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
  Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

  КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, се донесува во согласност со програмата на Општина Гевгелија и го изработува правно лице со лиценца за изработка на урбанистичка планска документација согласно член 18 од Законот.

Планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021, се поклопува со дел од границата на ГУП на град Гевгелија 2006-2016, од северната, источната и јужната страна, а проширувањето е направено од западната страна, северно и јужно од патот за Моин-Коњско-Смрдлива Вода.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

За планскиот опфат се издадени Решение за услови за планирање., врз база на кое се изработени Услови за планирање од страна на Агенцијата за планирање на просторот со 30110 од ноември 2010.

Географската положба и сообраќајната поврзаност одат во прилог на идејата за проширување на планскиот опфат.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, ќе претставува основа за реализација на Детални урбанистички планови, и ќе донесе насоки за изработка на Детални урбанистички планови и за наменската употреба на земјиштето.

Цели

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање намените се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б**)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В**)

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г**)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д**)

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е**)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Методологија

Основа за изработка на планот е Стратегијата за одржлив развој, Условите за планирање произлезени од Просторниот план на РМ, постоечката планска документација и Планската програма, утврдена од надлежните институции и Нарачателот.

Документациската основа, која е прилог кон овој план, е базниот аналитичко-плански документ врз кој е изработен ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Постапката за донесување на планот ќе се води согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

1.Вид на планска документација

Планската документација претставува Генерален урбанистички план, и се изработува во согласност со член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) со содржина од член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и во согласност со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Планот има важност од 10 години, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Планскиот период за кој се изработува Генерален урбанистички план за град Гевгелија, измени и дополнувања е за временски период од 2011-2021.

2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174,

6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

3.Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, акцент се става врз бонитетот на земјоделското земјиште, како и заштитата на животната средина.

Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, се составен дел од Документационата основа на планот.

Со овие измени и дополнувања на планот, предвидено е изменување и дополнување на намените во планскиот опфат, во согласност со сегашните и идни потреби на општина Гевгелија, а во најголем аспект од близината на населените места и границата со Р.Грција, како и добрата сообраќајна поврзаност со сите патни правци, со што е овозможено да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Гевгелија е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и

гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);

- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќајни системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориШтата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

Демографски податоци

Движење на бројот на жители

Бројот на жители во општина Гевгелија изнесува 22.988, што на површина од 485 км2, дава густина од 47 жители на км2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

Движење на вкупниот број на жители според расположливите податоци

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Стапката на пораст ја означува динамиката на раст на населението во градот и општината низ набљудуваниот период. Од горните анализи може да се заклучи дека и двете стапки се во пораст, но трендот на растот на градското население е многу побрз во однос на вкупното население во општината.

Стапка на пораст на населението

Година	1948	1948/53	1953/61	1961/81	1981/91	1991/94	1994/2002
Општина	1,00	1,04	1,09	1,30	1,10	0,56	1.07
Град	1,00	1,11	1,27	1,28	1,60	0,99	1.05

Издвоена стапка на раст за општина Гевгелија

Гевгелија	Попис 1994	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст(во %)
Вкупно	22267	22988	721	3.23

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила,

категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Градот Гевгелија поврзан е со сообраќајната мрежа на општината, регионот и државата преку три излезни правци: на исток со автопатот, односно Богданци и Дојран, на север со Негорци и Демир Капија (стариот пат кон Скопје) и на запад кон Моин и Кожуф планина.

5. Планска програма

Планската програма за изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11), содржи текстуален и графички дел, и е составен дел од Нацрт планот, каде е приложена во изворна форма со следните точки:

- Намените во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В)**

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г)**

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стовариште

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д)**

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило

- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Заради флексибилност на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилни класи на намени во рамките на основната класа на намена одредена со планот од повисоко ниво

- Да се почитува системот на сообраќајници утврден со планот од повисоко ниво - Просторен план на РМ
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

6.Опис и образложение на планскиот концепт

6.1 ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраЌајници во овој дел од државата
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот; ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.
Во планот се предвидени седумнаесет блокови со различни намени во согласност со планската програма и Условите за планирање.

Границите на блоковите се движат по границата на ГУП и осовините на постоечките и планираните улици.
Блок 1:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

Блок 2:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Биков

Блок 3:осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември

Блок 4: осовина на Бул.Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко,Новопланирана 11, Западна 1

Блок 5:осовина на ул.Новопланирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1

Блок 6:осовина на ул.Новопланирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, Новопланирана 8, 7-ми Ноември

Блок 7:осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул.Гевгелија, Западна 1

Блок 8:осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, ул.Новопланирана 4

Блок 9:осовина на ул.Новопланирана 10, Западна 1, Новопланирана 1

Блок 10:осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8, Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

Блок 11:граница на ГУП, клучка на А1-за Гевгелија, осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич

Блок 12:осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

Блок 13:осовина на ул.Новопланирана 3, граница на ГУП

Блок 14:осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, ул.Новопланирана 2, граница на ГУП

Блок 15:осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

Блок 16:осовина на ул.Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3

Блок 17:граница на ГУП, осовина на ул.Западна 1, Новопланирана 10

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Во планското решение на ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2021, се предлага нов концепт во однос на сообраќајната инфраструктура, со цел растеретување на сообраќајот во централното градско

подрачје и оформување на траси на нови обиколници кон клучката со автопатот А1(Е-75) и поврзувањето со регионалните патни правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).
Задржани се постоечките градски магистрални улици Бул.Гевгелија и 7-ми Ноември кои имаат дел постоечки, дел планирани делници, и како магистрални градски улици предвидени се ул.Новопланирана 2, која претставува јужна заобиколница, која би се поврзала со исклучување од Бул. Гевгелија, преку ул.Новопланирана 6, паралелно со планираното регулирано корито на Река Сува, се до спој со патот кон Моин на западната страна.На овој начин би се извршило пренасочување на сообраќајот од централното градско јадро.
Планиран е систем на собирни улици со кои би се регулирал сообраќајот во градот, претежно диспозиционирани во блоковите кои треба да се развиваат од аспект на идна градба, додека постоечките улици со диспозиција во централното градско јадро кои немаат капацитет за профили на улици од примарната мрежа, предвидени се како сервисни улици, што ќе овозможи поедноставни решенија во Деталните урбанистички планови и пристап до целините со целосно изграден градежен фонд.

6.2 ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В)**

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г)**

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д)**

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:една иста намена при што зоната е хомогена,слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеЌе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план. Уредувањето на намената на земјиШтето се врши со системот на класи на намени.

Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиШте и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во табелата се наведени показателите за застапеноста на класите на намена во планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

Освен дефинираните класи на намена, планирани се и мешани зони како градски и локални центри со застапени класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции, како и комерцијални зони, воглавно лоцирани покрај улиците со класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени.
Со овој план дефинирани се границите на **централното градско јадро**, кое претставува градска целина во која се лоцирани поголемиот дел од заштитеното културно наследство во градот, со дефинирана пешачка зона како дел од ул.Маршал Тито, како и посебен режим на сообраќај.
Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се двиѓи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.

7.Плански решенија на комунална инфраструктура

Магистралниот патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот план на РМ, и клучката за излез кон Гевгелија е постоечка, не е изграден југоисточниот дел од клучката.

Регионалните патни правци релевантни за планскиот опфат се:

Р-111(Гевгелија-врска со Р-103 и М1 Богданци-Фурка-врска со Р-604)

Р-112(Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р-109).

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 4 км. од планираното проширување на планскиот опфат е диспозиционирана ТС 110/35/20/10 Гевгелија. Ова трафостаница е напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат, преку дистрибутивна мрежа од 10 кВ далноводи и подземна инсталација.

Предметниот планиран простор ќе биде поврзан на градскиот водоснабдителен систем на Гевгелија.

Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато.Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.
Планиран е колектор за отпадни води со кој пречистените отпадни води од планскиот опфат ќе се испуштаат во реципиентот Вардар.

Сообраќај

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

- Магистрален патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција со попречен профил од 26м

1.Магистрални градски улици

- Булевар Гевгелија со попречен профил 22м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 16.5м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 2 со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 6 со попречен профил 23м

2.Собирни улици
- крак од Булевар Гевгелија со попречен профил од 16.5м
- ул.Новопланирана 1 со попречен профил од 16.5м
- ул.Борис Кидрич со попречен профил 11м
- ул.Западна 1 со попречен профил 11м
- ул.Новопланирана 3,5,6 со попречен профил 11м

Новопланираните магистрални градски улици предвидено е да имаат попречен профил од 23м:
тротоар 2м+велосипедска патека 1.5м+коловоз 7м+зелен разделен појас 2м+коловоз 7м+ велосипедска патека 1.5м+ тротоар 2м

Новопланираните собирни улици предвидено е да имаат минимален попре;ен профил од 11м:
тротоар 2м+коловоз 2х3.5м+ тротоар 2м

Новопланираните улици се дефинирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
Сите сообраќајници со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се решава во сопствените парцели, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на Детални урбанистички планови, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,64/11,98/11,169/11).

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат. Предмет на изработка на

нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.
Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.
Дефинирани се 22 релевантни пресечни точки на крстосниците со следните координати:

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

Новопланираните сообраќајници имаат проценти на подолжни падови согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11).

Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) .

Електро-енергетика

Снабдувањето со електрична енергија на конзумното подрачје на градот Гевгелија денес во целост се врши преку трансформаторската станица 110/35/20/10 КВ напојувана преку 35 КВ и 110 КВ далековод.Според податоците добиени од дистрибутивниот погон на Гевгелија вкупната потрошувачка на електрична енергија во квч за периодот 1990-1992 г. изнесува:

	10 КУ	Домаќинства	останала потрошувачка	КВ
1990 год.	23,246.991	32.377.173	9.406.320	
1991 год.	20.895.379	37,286.592	8.776.600	
1992 год.	19.405.010	39.570.108	8.776.600	

Како што може да се види од приложената табела растот на активниот товар го карактеризира мала потрошувачка.

Согледувањата за демографските и плановите за идниот развој на Гевгелија, укажуваат дека тоа ќе биде град со вкупно 7.000 домаЌинства и 3,14член/домаќинство или вкупно 22.000 жители.

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација. Приклучниот вод до дистрибутивните трафостаници е 10кВ електровод кој ќе биде поставен во инфраструктурен коридор, заедно со останатите инфраструктурни водови.
Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

ПТТ инсталации

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем.

Планирана е подземна телефонска инсталација во сообраќајните коридори на постоечките и планираните улици. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација.

Хидротехничка инфраструктура
Планирана водоводна мрежа

За овој водоснабдителен систем изработен е главен проект за водоснабдување на градот од бунарско сливно подрачје Моин, кој наполно се совпаѓа со предвидувањата на Основниот урбанистички план на градот, односно нормативите применети во него. Усвоени се следните норми:

- 300 л./ден по жител, на планираните 20.880 жители.
- 60 л./ден по грло крупен добиток, на планираните 1.200 грла.
- 30 л./ден по грло ситен добиток на планираните 17.000 грла
- 0,5 л./ден на грло живина, на планираните 500.000 грла

Технолошките и санитарните потреби на индустријата се задоволуваат од водоснабдителниот систем во кој е вклучен и бунарот кај фабриката "Зора".

За предвидените потрошувачи потребни се 123 л./сек што се задоволува со 3 бунари, а четвртиот е резервен.

Градот Гевгелија располага со вкупен резервоарски простор В = 1000 + 500 = 1.500 м3. Според пресметките на главниот проект за водоснабдување вкупниот потребен резервоарски простор изнесува В потребно = 3.800 м3, Што значи дека е потребно да се изгради додатен резервоарски простор од уште околу 3.000 м3, за што исто така е изработен главен проект.

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 150мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

За противпожарна заштита на комплексот предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти. Напојувањето на овие хидрантие ке биде преку истиот водоводен систем на кој се поврзува и водата .

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари.Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во прстенестата ПП мрежа ф100мм
- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

Планирана канализациона мрежа

Фекална канализација

Канализацијата на градот е градена, доградувана и проширувана во согласност со постоечката документација, односно Главен проект за

канализација на Гевгелија изработен во 1964 година од Прокетантското биро на Гранит". Согласно правилникот за стопанисување со водите и меѓународниот значај на реципиентот реката Вардар, потребно е испуштената отпадна вода да се прочистува, односно потребна е изведба на сепарационо канализационен систем. Генерална поставка е одводителната норма да биде еднаква со водоснабдителната, а меродавна количина е удвоеното водно количество за четиринаесетчасова потрошувачка, собирниот колектор да оди по најниската кота (вододелницата) паралелно со постоечкиот колектор, деталната мрежа да се задржи, а другата остави за атмосферска канализација поради предимензионираност и дотраеност на истата. Пречистителната станица да се изведе на брегот од реката Вардар низводно од градот. Новите населби е предвидено да се поврзат на постоечката мрежа: Мрзенски Рид - на постоечкиот цевовод до кругот на фабрика "Зора" и новопроектираниот комплекс на пресекот на транзитна улица со населбата Негорци. Населбата Сува Река е решена посебно, со посебен колектор поради својата поставеност (пониско од постоечкиот колектор.

канализацијата е решена и изведувана како мешовита на основа на постоечка документација. Параметрите усвоени за димензионирање на истата се добри и можат и понатака да се употребуваат.

Меродавен дожд за димензионирање ц = 125 л./сек/Ха.

Ф = 0,434 коефициент на закаснувањето

ц/ = 0,332 коефициент на истечувањето (ќ = 125 x 0,43 x 0,332 = 18,0 к./сек/Ха.

Потребно е поради зафаќањето на поголем простор да се одделат деловите од градот кои гравитираат на Сува Река од оние кои гравитираат кон Вардар. Водите што гравитираат на р. Вардар да се одведат со постоечкиот собирен колектор, а оние на Сува Река соберат со нови цевоводи. Да се разделат постоечките цевоводи на фекална и атмосферска, на основа на техничка документација која треба да се надоврзи на постоечката документација. Атмосферските води, како и досега, да се испуштаат во реката Вардар и Сува Река, како единствено можни реципиенти.

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за фекална канализација изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм поставена во коридорот на новопланираите улици.

Вон планскиот опфат на ГУП на Гевгелија, во југоисточниот дел, лоцирана покрај устието на р.Сува и р.Вардар, предвидена е изградба на пречистителна станица за град Гевгелија, и бидејќи е од голема важност за еколошката перспектива на градот, потврдена е со ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2026.

Планирано е како реципиент на пречистената отпадна вода да биде водотекот на Сува река која се слива во р.Вардар, а квалитетот на пречистената вода не смее да биде понизок од класата на реципиентот.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведе одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

Атмосферска канализација

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за атмосферска канализација изведена од цевки со минимален пречник од 1200 мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

парцела вкупна IVIII	887.90	h
објекти	620.900	h
надворешни површини	266.100	h

атмосферска вода

q atm= F x qi x ψsr 48785.000 l/sec

Одводнување

Во рамките на планот на инфраструктурно уредување треба да се изврши собирање и одведување на отпадните води со разделен систем и тоа канализација (индустриска) и атмосферска.

Индустриски отпадни води се водите кои што се употребуваат во технолошките процеси, па заради тоа се оптеретени со различни видови на загадување или се води кои се употребуваат за разладување на опремата и воглавно предизвикуваат топлинско загадување на реципиентите, па таквата вода пред испуштање во канализационата мрежа треба да се пречисти секоја во сопствениот дел на комплексот. Заради поедноставување под индустриски води ќе се подразбираат и оние води чие потекло е од магацини и непроизводни занаети, значи вода која се користи воглавно во санитарни потреби и ќе биде третирана во истиот систем на пречистување.

Исклучок се водите со кои се врши миење на просторите на кои се извршува преглед, поправка и миење на моторните возила каде има појава на масла и нафтени деривати. Овие води пред испуштање во канализационата мрежа

треба да се пречистуваат со маслофаќач и таложник а потоа да се испуштат во неа.

Атмосферските води од кровови преку систем на сливници и цвоводи и после извршено таложење да се одведат до атмосферската мрежа.

Целта на објектите за собирање на атмосферските води е:

- Да се спречи излевањеот и формирањето на водени површини на пешачките површини за одвивање на нормален пешачки сообраќај
- Да се спречи создавање на слој вода на сообраќајните површини за одвивање на сигурен сообраќај
- Да се собери атмосферската вода од градските површини и така да се спречи поплавување на градските објекти и простори.

Објекти за собирање на атмосферските води и нивно одведување од градкиот простор и сообраќајници воглавно се риголи покрај улиците, мали трапезни канали и канали со друг облик кои се поставуваат на пешачките и други површини.

Од каналите и риголите водата се испушта во колекторите преку сливници.

Спојот со колекторите се врши:

- директно (ако атмосферската вода е чиста, без песок и слични суспензии кои можат да предизвикаат таложење во колекторите) или
- посредни преку помали базени (доколку треба да се спречи внесувањето на крупни суспензии па се градат мали ретензиони базени или таложници).

Основни делови на објектите за собирање на површинските води се:

- влезен дел (решетки, водоловни грла-бочен сливник или нивна комбинација)
- тело
- таложник
- пруклучок на канализација

Димензиите на дождовните решетки се 40/40см, а водоловните грла 20/10см.

Таложникот е сместен на дното на објектот 1м под одводната цевка која е со минимален профил 100 мм.

Во услови каде површинските води неможат да се соберат со поединачни објекти, се поставуваат линиски објекти, линиски решетки, линиски собирни канали исл. Овие обејкти се поставуваат вертикално на насоката на течење на водата. Во случај на одводнување на големи површини (паркиралишта, плоштади, аеродроми) се градат линиски собирачи на атмосферска вода во облик на непрекинати водоловни грла, решетки и отвори. Приклучувањето на објектите на канализационите колектори е исто како и на поедините објекти.

Пумпните станици се користат за транспорт на водата од едно место на друго, најчесто од пониска кота на повисока кота на терен.

Сегашните услови за заштита на околината бараат одведување на сите отпадни и загадени води во уреди за пречистување и нивно испуштање во реципиентот откако ќе се изврши точно определен процес на пречистување.

Ретко може сите отпадни води да се одведат по гравитациски пат до уредите за пречистување, па во услови каде тоа не е можно, се користат пумпните станици.

8.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости . Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето , инфраструктура и уредување на јавните површини.

Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение , е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти , а се изложени на промени на цените , неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци , непредвидливост наодделни трошоци , обемот на уредување на градежното земјиште , постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради се ова , оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците , направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот , проектирањето на целокупната инфраструктура , нејзината изградба , изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосверска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната мрежа,

2. партерно уредување на сите јавни површини (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

Планското решение се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за мултифункционални намени. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази.

Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фрекфентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планското решение кое е предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планско решение во урбанистичкиот план.

Изградбата и ставање во функција на предвидените дејности, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со планот.

Динамиката на реализацијата зависи од изведбата на инфраструктурните водови и објекти, а особено од изведбата на сообраќајната инфраструктура.

9. Мерки за заштита

9.1.Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10,53/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10,53/11);

– Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)

– Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10,53/11)

– Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)

– Правилник за максимално дозволените концентации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90

- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита

- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогас, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производини програми за миење и санација на опремата и просторот.

На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони и бензинска станица ќе се постават фаќачи на масти и масла.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води дирекно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевовди и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се ипушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2.Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување спо кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)
- Закон за управување со кризи (Сл в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да

се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација за добивање на Решение за локациски услови задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.
Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.
Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

1. Генералниот урбанистички план за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани блокови, определени за градба.
2. Во Урбаните блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот, другите инфраструктурни системи и урбано-санационите мерки.
3. Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното наследство.
4. Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Гевгелија, од УБ 1 до УБ 17 или делови

од урбани блокови. Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, соораќајниците и водотеците.

5. Објектите кои се класифицирани како споменично наследство се концентрирани во блоковите бр. 1 ,2 и 5. Овие блокови се во една низа и всушност го завземаат просторот од каде што почнал урбаниот развој на градот.

Согледувањата кои се однесуваат на привлечноста и можноста за ревитализација, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржлив развој, даваат можност највредните објекти да се афирмираат во тој поглед. Објектите кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена, можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, одржување на традиција и слично. Археолошките локалитети пак даваат можност за презентација и популаризација на откриените делови од архитектурата на пошироката јавност и развој на маркетиншка пропаганда за културното наследство на овие простори.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

Валоризација

Заштитата на историското јадро не се однесува исклучиво на поединечниот споменик, туку на комплетната урбана вредност и нејзино вклопување во новата слика, животот и потребите на градот.

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку ансамбли во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат **споменичка целина**.

Најкомпактно сочувано е подрачјето на старата чаршија, односно нејзините сочувани блокови по ул.Бранд Петрушев и 7 - ми Ноември, која има статус на споменичка целина, заштитена со закон.

Во непосредна близина на чаршијата, по улицата Маршал Тито се наоѓа сочуван блок од објекти -Блок А,кој започнува со зградата на старото радио, формирајќи **споменичка целина**.

Во централната градска зона, формирано е заштитено подрачје кое ги опфаќа двете споменични целини и повеќе објекти ,меѓу кои и зградата на Министерство за Одбрана, како и објектот до него со КП 1927,зградата на филатурата со КП 1953 и административниот објект со КП 5570.

Објектот на Општината, Канговиот конак, Амамот, Андреевиот Конак, Зградата на библиотеката, зградата на Музејот, Вила Тина ,како и железничката станица имаат статус на објекти заштитени со закон.

Останатите објекти се разбиени главно по должината на ул. Маршал Тито и се означени како **поединечни објекти со културно-историски вредности**.

Дел од овие поединечни објекти не се заштитени но имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и валоризирани со цел да бидат ставени под заштита.

Режим на заштита на споменичката Целина

Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.

Овој режим подразбира :

Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.

- Уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на нови локации под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи. Изградбата на нови објекти на нови локации треба да биде по одредени услови со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Режим на заштита на археолошките локалитети

За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот. Дозволени се минимални интервенции на откриените објекти, сведени првенствено на одржување, конзервација, анастилоза и презентација на објектите. Дозволена е изградба единствено на објекти во функција на локалитетот за туристичка и научна презентација на локалитетот со претходно целосно истражување на микро локацијата и изработка на конзерваторски проекти за добивање конзерваторско одобрение од УЗКН на РМ.

Во зоната на археолошкиот локалитет за време на превземање на било какви инфраструктурни зафати потребно е ангажирање на археолошки надзор.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошките локалитети изведувачите се должни согласно член 65 во делот

за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

На местото на новопроектираната патна петља на западната страна од локалитетот,пред изградбата на истата, да се изврши претходно археолошко истражување.

За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на оваа целина на север е просторот помеѓу осовините на улиците Ристо Фршинин и Илија Миов, а на јужната, источната и западната страна ,контактната зона се улиците по кои се движи границата на планскиот опфат.

Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона, при изведба и изградба на објекти ,задолжителни се археолошки ископувања и конзерваторски истражувања ,а согласно став 4 од член 74 од Законот за заштита на културното наследство, трошоците за извршување заштитно конзерваторски услови, односно мерки на заштита се на товар на инвеститорот.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошкиот локалитет, изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство, да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

Контакната зона на археолошкиот локалитет Сува река подлежи под режим на заштита од трет степен, што подразбира дека за објектите во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Режим на заштита на поединечни добра

Режим на заштита од прв степен

Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и

архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

Режим на заштита од втор степен

Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

Посебни мерки на заштита
За објектите од прв степен на заштита

-Минимални интервенции врз заштитените добра

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, како и зачувување на ентериерот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба или доградба на нови објекти. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите. Во контекст на горенаведеното да се вршат и конзерваторски интервенции на архитектонските детали.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за физичките можности на објектот.

За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

- Можност за адаптација на ентериерот

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, sидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект

10. Општи услови за изградба

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови) треба да бидат изработени во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
  Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

  КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,

7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички планови во потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година, и тоа:**

    - **Режим на заштита на споменичката Целина**
    - Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
    - Овој режим подразбира :
    - Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
    - **Режим на заштита на археолошките локалитети**
    - За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.
    - За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека

Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

- Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

- Во Гевгелија се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на блокови, определени за градба.
- Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на

просторот на блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11)

- Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.
- Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Блокови на градот Гевгелија, или делови од Блоковите. Тој ги определува границите на блокови главно по природните граници, соораќајниците и водотеците.
- Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивата локација, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Сите планирани инфраструктурни системи како и други неспецифицирани линиски инфраструктурни системи (кабловски мрежи, гасоводи и друго) за кои може да се јави потреба за реализација да се водат низ јавни сообраќајни коридори со изработка на соодветна проектна документација
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11. Посебни услови за изградба

- Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на блоковите во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на Деталните урбанистички планови, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина да се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење
- При изработка на Деталните урбанистички планови според претходно изработена Планска програма усвоена од Општина Гевгелија, да се утврдат локации за изградба на бензински пумпни станици со пропратни содржини со целосно почитување на безбедносните услови во согласност со потребните минимални растојанија на крстосниците според категоризацијата на улицата и член 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11), како и условите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04)

- При изработка на Деталните урбанистички планови задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура,оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- При изработка на Деталните урбанистички планови од аспект на постоечкиот железнички сообраќај и инфраструктура задолжително е утврдување и почитување на заштитните коридори во согласност со Законот за железнички системи и Законот за сигурност на железничките системи (Сл.весник на РМ бр.48/10)

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

- Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се

изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- **За намените Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот**
- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.
- Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на Детални урбанистички планови да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11,64/11,98/11,169/11).

Блок 12
Граница на блок : осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

- За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

- Во блок 12 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори, како и заштитното зеленило пред се заради заштита на постоечкиот археолошки локалитет
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

12.Нумерички дел

Табела 1 – нумерички показатели за поделба на блокови

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Табела 2 – нумерички показатели за процентуална застапеност на намени во планскиот опфат

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%

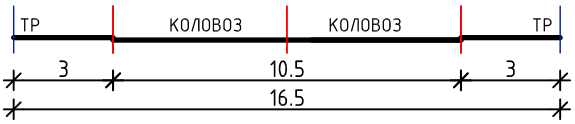
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%

		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

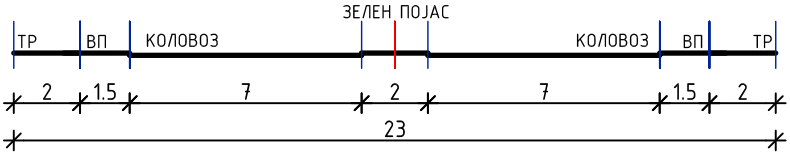
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)

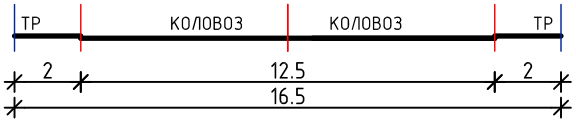
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



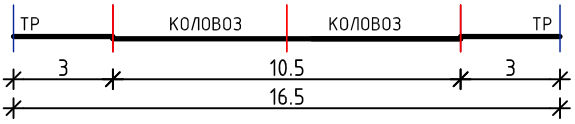
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



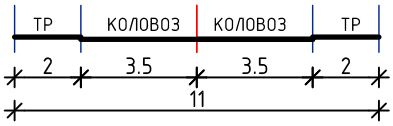
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



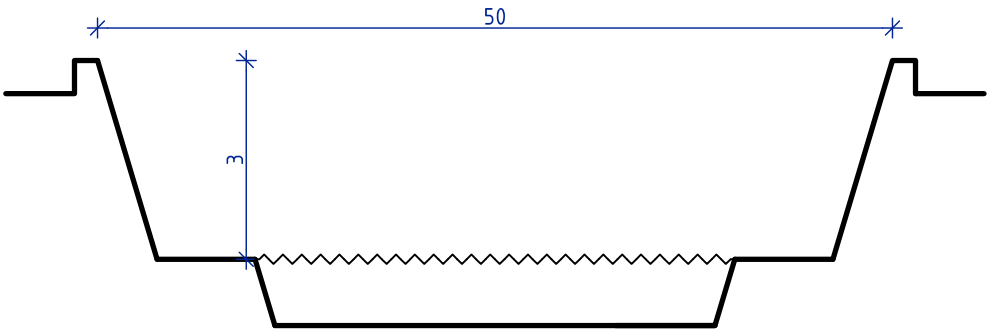
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

13.Билансни показатели

Табела 3 – споредбени билансни показатели за постоечка и планирана состојба

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	
ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2006-2016	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
800.90	887.90

	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
ПОВРШИНА(ха) НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	164.00	363.74
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ макс.70%	114.80	254.62

7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички планови во потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година, и тоа:**

    - **Режим на заштита на споменичката Целина**
    - Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
    - Овој режим подразбира :
    - Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
    - **Режим на заштита на археолошките локалитети**
    - За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.
    - За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека

Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

- Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

- Во Гевгелија се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на блокови, определени за градба.
- Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на

просторот на блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11)

- Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.
- Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Блокови на градот Гевгелија, или делови од Блоковите. Тој ги определува границите на блокови главно по природните граници, соораќајниците и водотеците.
- Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивата локација, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Сите планирани инфраструктурни системи како и други неспецифицирани линиски инфраструктурни системи (кабловски мрежи, гасоводи и друго) за кои може да се јави потреба за реализација да се водат низ јавни сообраќајни коридори со изработка на соодветна проектна документација
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11. Посебни услови за изградба

- Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на блоковите во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на Деталните урбанистички планови, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина да се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење
- При изработка на Деталните урбанистички планови според претходно изработена Планска програма усвоена од Општина Гевгелија, да се утврдат локации за изградба на бензински пумпни станици со пропратни содржини со целосно почитување на безбедносните услови во согласност со потребните минимални растојанија на крстосниците според категоризацијата на улицата и член 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11), како и условите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04)

- При изработка на Деталните урбанистички планови задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура,оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- При изработка на Деталните урбанистички планови од аспект на постоечкиот железнички сообраќај и инфраструктура задолжително е утврдување и почитување на заштитните коридори во согласност со Законот за железнички системи и Законот за сигурност на железничките системи (Сл.весник на РМ бр.48/10)

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

- Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се

изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- **За намените Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот**
- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.
- Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на Детални урбанистички планови да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11,64/11,98/11,169/11).

Блок 12
Граница на блок : осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

- За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

- Во блок 12 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори, како и заштитното зеленило пред се заради заштита на постоечкиот археолошки локалитет
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

12.Нумерички дел

Табела 1 – нумерички показатели за поделба на блокови

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Табела 2 – нумерички показатели за процентуална застапеност на намени во планскиот опфат

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%

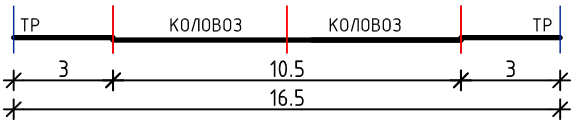
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%

		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

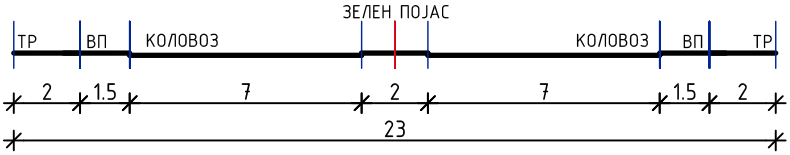
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)

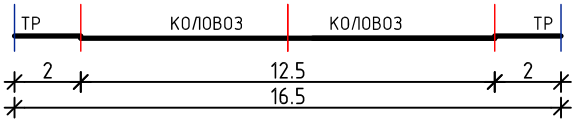
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



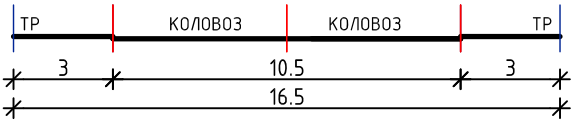
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



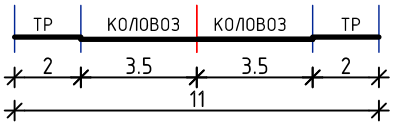
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



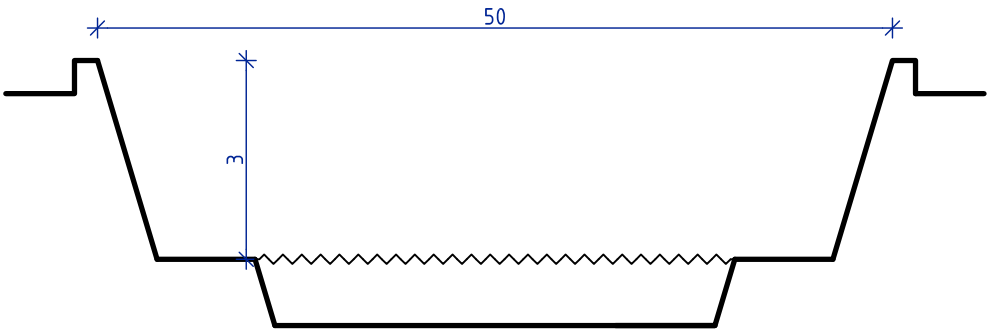
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-416/4 од 06.05.2019год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10 (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5) КО Гевгелија , општина Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

УП за село: _____

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 07-1667/1 од 12 и 13.09.2013год.

Ул.,, _____ " бб
К.О Гевгелија., Блок 10 (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5)

ДЛ: 5 и 2 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 10 (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5)

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од синтезен план, сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

контролирал: арх.Ирена Томчева_____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____
арх.Станка Карајанова

М.П.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Синтезен план

Прилог 2

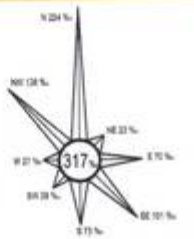
Прилог 2

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.

ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000



М-1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСЕТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

доо „ХИМЕР" д.о.о. СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ БРОЈ: 0610

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Одлука бр. 07-166/11 од 29.03.2013

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10 - (10.1, 10.3 , 10.4 И 10.5), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104 дипл.инж.арх. Овластен планер 0104	0
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0105 дипл.инж.арх. Овластен планер 0105	0

СОРАБОТНИК: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА дип				
УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дип				
ТЕК.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ
255/2012	СКОПЈЕ	Септември 2013 год.	1:1000	05

Прилог 2

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- 2 3 4 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

- 04 Кв НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД
- 04 Кв НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД-се дислоцира
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ-ПОСТОЕЧКИ
- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ-ПОСТОЕЧКИ-се дислоцира
- ТЕЛЕФОНСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-се дислоцира
- Ф 100 ВОДОВОД-ПЛАНИРАН
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-се дислоцира
- Ф250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- Ф300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛ-ПЛАНИРАНА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

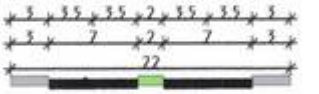
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "7 НОЕМВРИ"

presek "1-1"

"БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА"-ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ

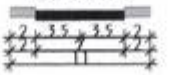
presek "2-2"



СОБИРНИ УЛИЦИ

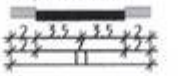
НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛ."3","8" и УЛ"БОРИС КИДРИЧ"

presek "3-3"



ПОСТОЕЧКА СОБИРНА УЛ."1"

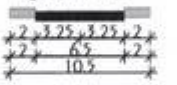
presek "4-4"



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛ. "1", "2", "3", "4", "5" и "6"

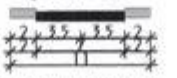
presek "5-5"



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

НОВОПЛАН. ИНДУСТРИСКА УЛ. "1","2","3","4","5","6"и"7"
ПОСТОЕЧКА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА"1"-изведен профил

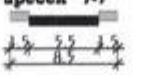
presek "6-6"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

СТАНБЕНА УЛИЦА "1"и"2"

presek "7-7"

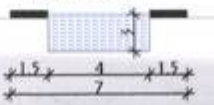


ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК

presek "8-8"

РЕКА "РАУД"

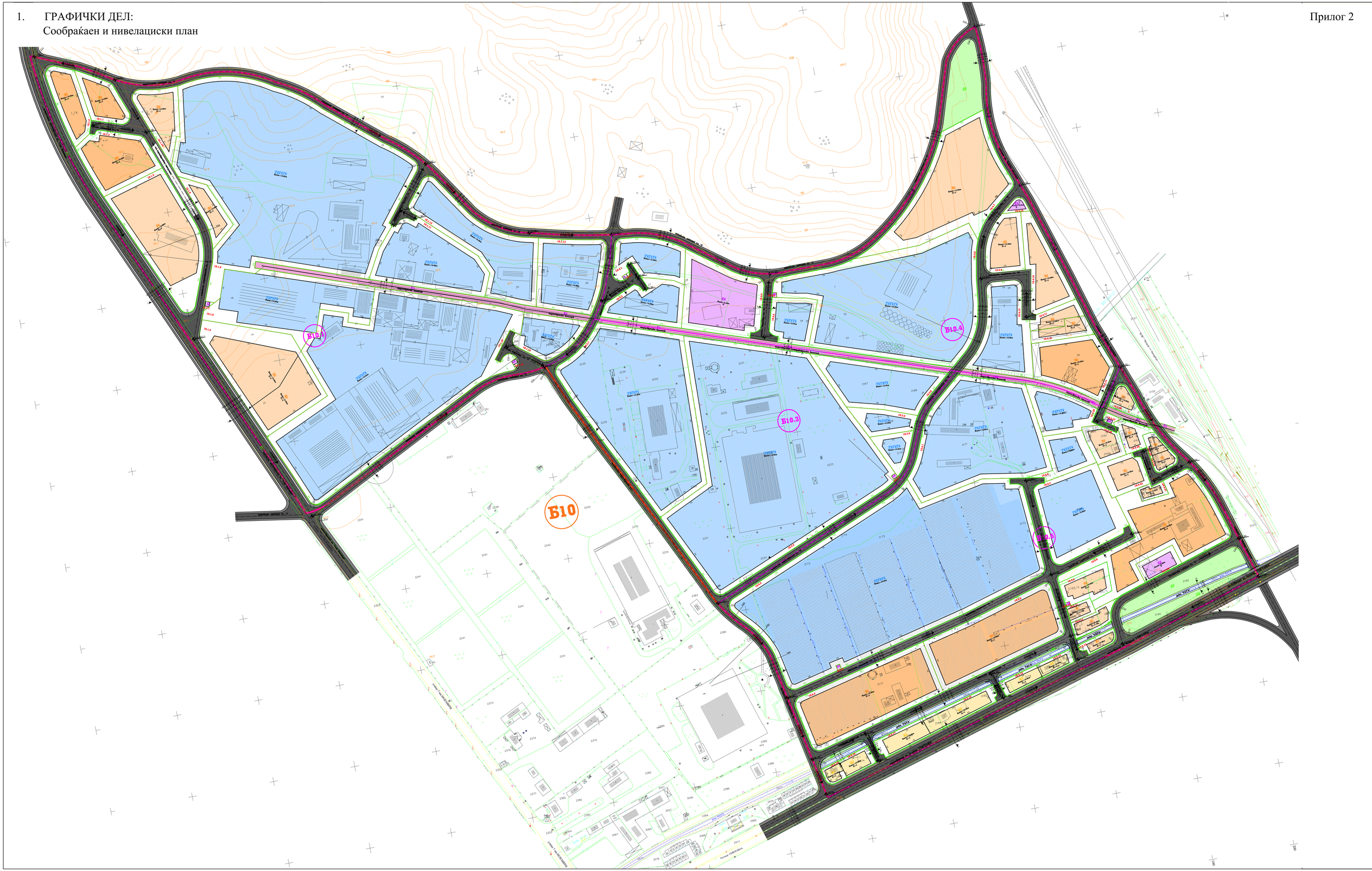
presek "9-9"



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план

Прилог 2

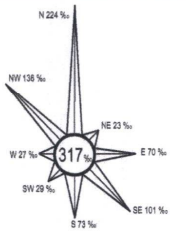


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.

ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000



М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

доое.л. ПЛАНЕР д.о.о. СКОПЈЕ

Лицензен број: 0019

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Одлука 07-1667/1 12.09.13

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10 - (10.1, 10.3 , 10.4 И 10.5), ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл.инж.арх.
Овластен планер 0104

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0105
ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА дипл.инж.арх.
Овластен планер 0105

СОРАБОТНИК: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА дие

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дие

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
255/2012	СКОПЈЕ	Септември 2013 год.	1:1000	02

200

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=56.51Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 10 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
- 10.1 НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
- 10.5.14 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Hmax=....м ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ВОДА-РЕКА
- 57.60 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

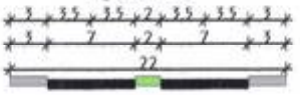
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "7 НОЕМВРИ"

ѝресек "1-1"

"БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА"-ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ

ѝресек "2-2"



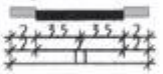
СОБИРНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛ."3","8" и УЛ"БОРИС КИДРИЧ"

ѝресек "3-3"

ПОСТОЕЧКА СОБИРНА УЛ."1"

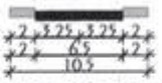
ѝресек "4-4"



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛ. "1", "2", "3", "4", "5" и "6"

ѝресек "5-5"



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

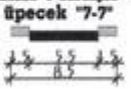
НОВОПЛАН. ИНДУСТРИСКА УЛ. "1","2","3", "4","5","6"и"7"
ПОСТОЕЧКА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА"1"-изведен ѝрофил

ѝресек "6-6"

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

СТАНБЕНА УЛИЦА "1"и"2"

ѝресек "7-7"

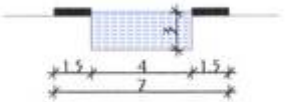


ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК

ѝресек "8-8"

РЕКА "РАУД"

ѝресек "9-9"



2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: Прилог 2

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од**Деталниот Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.**Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува**56.50 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**.Планската документација е работена во согласност со **Законот за Просторно и урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11,53/11, 60/11 и 144/12),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12),**како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови **("Службен весник на РМ" бр. 78/06).**

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

А2- домување во станбени згради;
Б1- мали комерцијални и деловни намени;
Б2- големи трговски единици;
Б3- големи угостителски единици;
Б4- деловни простори;
Б5- хотелски комплекси;
Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси;
Г4-стоваришта ,
Е2- комунална супраструктура - бензинска пумпа и трафостаници и
Е3- некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20 КВ.)во согласност со чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -

А2- домување во станбени згради,

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

Б1- мали комерцијални и деловни намени;
Б2- големи трговски единици;
Б3- големи угостителски единици;
Б4- деловни простори;
Б5- хотелски комплекси;

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**

Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стоваришта

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

Е2- комунална супраструктура - бензинска пумпа и трафостаници
Е3- некомпатибилна инфраструктура (трфостаница над 20 КВ.)

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,**со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа:Изводотод ГУП на град Гевгелија за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3Границата на планскиот опфатна**Деталниот Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,**претставуваопфатот кој се движи насеверната страна по осовините на новопланираните собирни улици "8" и "3", на источната страна граничи со осовината на новопланираната собирна улица "Борис Кидрич", на јужната страна граничи со осовината на магистралната улица Булевар "Гевгелија", на север граничи со осовината на постоечката улица "Индустриска", па оди од исток кон запад по осовината на новопланираната собирна улица "3" и на западната страна граничи со осовината на новопланираната магистрална улица "7-ми Ноември.
насеверната страна по осовините на новопланирате сервисни улици "8" и "3", на источната страна оди по осовината на Новопланираната собирна улица "Борис Кидрич", на јужната страна оди по осовината на магистралната улица Булевар "Гевгелија", на север оди по осовината на постоечката улица "Индустриска", па оди од исток кон запад по осовината на Новопланираната собирна улица "3" и на западната страна оди по осовината на Новопланираната магистрална улица "7-ми Ноември.
Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.**

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.**Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).**

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.**

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12),**према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба .Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42од**Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).**

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровнатаконструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.**

1.19 При примена и реализација на овој**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,**за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**и **Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).**

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,** со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**и истиот е со површина од**56.50 ха.**

Класи на намени:Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**

А2- домување во станбени згради,

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**

Б1- мали комерцијални и деловни намени;
Б2- големи трговски единици;
Б3- големи угостителски единици;
Б4- деловни простори;
Б5- хотелски комплекси;

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**

Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стоваришта

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

Е2- комунална супраструктура - бензинска пумпа и трафостаници
Е3- некомпатибилна инфраструктура (трфостаница над 20 КВ.)

Градежни парцели -Градежните парцелисе во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба:За сите градежни парцели се планира максимална површина за градба, која согласно чл.47 од**Законот за градење** (**Сл. весник на Р.М. бр.130/09 ,124/10, 18/11 , 36/11 , 54/11 и59/11),**ќе се разработи со Основен проект - за објектите со намена А2,Б1,Б2, Б3, Б4 и Е3 како и согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12),со Архитектонско Урбанистички проект за објектите со намена Б5,Г2, Г3 и Г4.**

Површина за градбае дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

Градежната линијасе спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори:Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35^0 кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило:Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела.Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Подземни паркинзи:Широчината, надолжниот наклон и радиусите на хоризонталните кривини да бидат во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на Р.М. бр.**63/12и 126/12**).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м.во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план дојде до откривање на објекти, односно предмети(целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 , 18/11и 148/11).

БЛОК 10-10.1.

Прилог 2

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха 10.1 - П=19.43 Ха												
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12	
10.1 = 19.43ха.		10.1.1	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2460м2	1347м2	4715 м2	54.76%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за	Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)
		10.1.2	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	3007м2	1692м2	5922 м2	56.27%		
		10.1.3	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	5213м2	3607м2	12625 м2	69.19%		
		10.1.4	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	10695м2	7476м2	15700 м2	69.90%		
		10.1.5	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	11800м2	4750м2	16625 м2	66.76%		
					13.00 м	П+3		3128м2	8758 м2			
		10.1.6	Г2,Г3,Г4	*	12.00 м	П+2	11549м2	8722м2	18316 м2	75.52%		
		10.1.7	Е2	трафостаница	3.50 м	П	66м2	30м2	30 м2			
		10.1.8	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	49902м2	43616м2	91594 м2	87.40%		
		10.1.9	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	2073м2	887м2	3105 м2	42.79%		
		10.1.10	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	3139м2	1768м2	6188 м2	56.32%		
		10.1.11	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	8669м2	6626м2	13915 м2	76.43%		
		10.1.12	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	9387м2	6460м2	13566 м2	68.82%		
		10.1.13	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	6791м2	4983м2	10464 м2	73.38%		
		10.1.14	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3334м2	2111м2	4433 м2	63.32%		
		10.1.15	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	41543м2	34736м2	72946 м2	83.61%		
		10.1.16	Е2	трафостаница	3.50 м	П	60м2	30м2	30 м2			
		УЛИЦИ					20741м2					
		ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					3308м2					
		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2					554м2					
		БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2					
		ВКУПНО ЗА 10.1					194291м2	131939м2	298900м2	67.91%		
		* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање										
		(Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)										

Во градежната парцела 10.1.1.(Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **2460 м²**, предвидена е површина за градба од **1347 м²** и бруто развиена површина од **4715 м².**Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проектој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "6".

Во градежната парцела 10.1.2.(Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **3007 м²**, предвидена е површина за градба од **1692 м²** и бруто развиена површина од **5922 м².**Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проектој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "6".

Во градежната парцела 10.1.3.(Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **5213 м²**, предвидена е површина за градба од **3607 м²** и бруто развиена површина од **12625 м².**Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проектој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "6".

Во градежната парцела 10.1.4.(Б4) -(деловни простори), која е со вкупна површина од **10695 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **7476 м²**и максимална бруто развиена површина од **15700 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б2(големи трговски единици) и Б3 (големи угостителски единици),со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проектој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.5.(Б2) -(големи трговски единици), која е со вкупна површина од **11800 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **4750 м²**и максимална бруто развиена површина од **16625 м²**.за објектот со висина од П+4 ката имаксимална површина за градба од **3128 м²**и максимална бруто развиена површина од **8758 м²**.за објектот со висина од П+3 ката.Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3(големи угостителски единици) и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**за првиот објекти **13.0 м.** ипланирана висина по катови од **П+3 ката** за вториот објект.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проектој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.6.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),која е со вкупна површина од **11549 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **8722 м²** и максимална бруто развиена површина од **18316 м².** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.7.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **66 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.8.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),која е со вкупна површина од **49902 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **43616 м^2** и максимална бруто развиена површина од **91594 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.9.(Б4) -(деловни простори), која е со вкупна површина од **2073 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **887м^2**и максимална бруто развиена површина од **3105 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б2(големи трговски единици) и Б3 (големи угостителски единици),со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проектској ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.10.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),која е со вкупна површина од **3139 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **1768 м^2** и максимална бруто развиена површина од **6188 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "2".

Во градежната парцела 10.1.11.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),која е со вкупна површина од **8669 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **6626 м^2** и максимална бруто развиена површина од **13915 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "2".

Во градежната парцела 10.1.12.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),која е со вкупна површина од **9387 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **6460 м^2** и максимална бруто развиена површина од **13566 м^2.** Основната класа на намена од

предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "2", преку заеднички подземен паркинг на **Г.П.Бр. 10.1.12 и Г.П.Бр. 10.1.13.**

Во градежната парцела 10.1.13.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),која е со вкупна површина од **6791 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **4983 м^2** и максимална бруто развиена површина од **10464 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "2", преку заеднички подземен паркинг на **Г.П.Бр. 10.1.12 и Г.П.Бр. 10.1.13.**

Во градежната парцела 10.1.14. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **3333 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **2111 м^2** и максимална бруто развиена површина од **4433 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "4".

Во градежната парцела 10.1.15. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **41543 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **34736 м^2** и максимална бруто развиена површина од **72946 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "4".

Во градежната парцела 10.1.16.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **60 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м^2**, максимална бруто развиена површина од **30 м^2**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "4".

БЛОК 10-10.3.

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха 10.3 - П=9.43 Ха												
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање на парцела	Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.63/12 и 126/12)
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12	
10.3 = 9.43ха.		10.3.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	25705м2	21916м2	46024 м2	59.68%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди	
		10.3.2	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	51561м2	45892м2	96373 м2	62.30%		
		10.3.3	Е2	трафостаница	3.50 м	П	36м2	30м2	30 м2			
		10.3.4	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	1543м2	607м2	1275 м2	39.34%		
		10.3.5	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	1984м2	844м2	1772 м2	42.54%		
		10.3.6	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	7093м2	4828м2	10139 м2	68.07%		
		УЛИЦИ					4686м2					
		ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					1726м2					
		БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2					
		ВКУПНО ЗА 10.3					94334м2	74117м2	155613м2	55.00%		
		* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)										

Во градежната парцела 10.3.1. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **25705 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **21916 м^2** и максимална бруто развиена површина од **46024 м^2**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечкатаулица"Индустриска ".

Во градежната парцела 10.3.2. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **51561 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **45892 м^2** и максимална бруто развиена површина од **96373 м^2**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечкатаулица"Индустриска ".

Во градежната парцела 10.3.3.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **36 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м^2**, максимална бруто развиена површина од **30 м^2**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.3.4. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **1543 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **607 м^2** и максимална бруто развиена површина од **1275 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.3.5. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **1984 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **844 м^2** и максимална бруто развиена површина од **1772 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.3.6. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **7093 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **4828 м^2** и максимална бруто развиена површина од **10139 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

БЛОК 10-10.4.

Прилог 2

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха 10.4 - П=9.97 Ха												
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12	
10.4 = 9.97ха.		10.4.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3845м2	2186м2	4591 м2	56.85%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за	Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)
		10.4.2	Е2	трафостаница	3.50 м	П	52м2	30м2	30 м2			
		10.4.3	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	4216м2	2530м2	5313 м2	60.01%		
		10.4.4	Е3	трафостаница	8.00 м	П	7712м2	5076м2	5076 м2	65.82%		
		10.4.5	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	2805м2	1669м2	3505 м2	59.50%		
		10.4.6	Е2	трафостаница	3.50 м	П	32м2	30м2	30 м2			
		10.4.7	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	13492м2	9433м2	33016 м2	69.92%		
		10.4.8	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	27037м2	22087м2	46383 м2	81.69%		
		10.4.9	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	2911м2	1755м2	3686 м2	60.29%		
		10.4.10	Б2	(А2,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	4145м2	2330м2	11650 м2	56.21%		
		10.4.11	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	1290м2	716м2	1504 м2	55.50%		
		10.4.12	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	1367м2	700м2	1470 м2	51.21%		
		10.4.13	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	6247м2	3996м2	8392 м2	63.97%		
		10.4.14	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	5561м2	3769м2	13192 м2	67.78%		
		10.4.15	Е1	мерно-рег. стан.	6.00 м	П	369м2	157м2	157 м2	42.55%		
		УЛИЦИ					16075м2					
		ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					2548м2					
		БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2					
		ВКУПНО ЗА 10.4					99704м2	56307м2	137835м2	56.47%		
		* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање										
		(Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)										

Во градежната парцела 10.4.1. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **3845 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **2186 м^2** и максимална бруто развиена површина од **4591 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "3".

Во градежната парцела 10.4.2.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **52 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м^2**, максимална бруто развиена површина од **30 м^2**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "3".

Во градежната парцела 10.4.3. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **4216 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **2530 м^2** и максимална бруто развиена површина од **5313 м^2.** Основната класа на намена од

предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "3".

Во градежната парцела 10.4.4.(Е3) - (некомпатибилна инфраструктура- трафостаница над 20 Кв), која е со вкупна површина од **7712 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **5076 м²**, максимална бруто развиена површина од **5076 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **8.00 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "5".

Во градежната парцела 10.4.5. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **2805 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1669 м²** и максимална бруто развиена површина од **3505 м².** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "5".

Во градежната парцела 10.4.6.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **32 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "5".

Во градежната парцела 10.4.7. (Б4) - (деловни простори), која е со вкупна површина од **13492 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **9433 м²** и максимална бруто развиена површина од **33016 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б2 (големи трговски единици) и Б3 (големи угостителски единици),со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.4.8. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **27037 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **22087 м²** и максимална бруто развиена површина од **46383 м².** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.4.9. (Б3) - (големи угостителски единици), која е со вкупна површина од **2911 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **1755 м^2** и максимална бруто развиена површина од **3686 м^2.** Предвидените компатибилни класи на намена се: А3 (групно домување), Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансиони) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.4.10.(Б2) -(големи трговски единици), која е со вкупна површина од **4145 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **2230 м^2**и максимална бруто развиена површина од **11650 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3(големи угостителски единици) и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проекткој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

Во градежната парцела 10.4.11. (Б3) - (големи угостителски единици), која е со вкупна површина од **1290 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **716 м^2** и максимална бруто развиена површина од **1504 м^2.** Предвидените компатибилни класи на намена се: А3 (групно домување), Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансиони) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежните парцели 10.411 и 10.4.12,во заеднички подземен паркинг, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2",преку заеднички подземен паркинг на **Г.П.Бр. 10.4.11 и Г.П.Бр. 10.4.12**.

Во градежната парцела 10.4.12. (Б3) - (големи угостителски единици), која е со вкупна површина од **1367 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **700 м^2** и максимална бруто развиена површина од **1470 м^2.** Предвидените компатибилни класи на намена се: А3 (групно домување), Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансиони) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежните парцели 10.411 и 10.4.12,во заеднички подземен паркинг, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2", преку заеднички подземен паркинг на **Г.П.Бр. 10.4.11 и Г.П.Бр. 10.4.12**.

Во градежната парцела 10.4.13. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **6247м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **3996 м^2** и максимална бруто развиена површина од **8392 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.4.14 .(Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **5561 м^2**, предвидена е површина за градба од **3769 м^2** и бруто развиена површина од **13192 м^2.**Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проектКој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.4.15. (Е1 - комунална инфраструктура - мерно - регулациона станица), која е со вкупна површина од **369м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **157 м^2** и максимална бруто развиена површина од **157 м^2.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **6.00 м.**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

БЛОК 10-10.5.

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха

10.5 - П=17.67 Ха

нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
10.5 = 17.67ха.		10.5.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	17597м2	14572м2	30601 м2	57.97%	**Согласно чл.61 од Правилникотзастандардиинормативиза Урбанистичкопланирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)**
		10.5.2	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	52333м2	46331м2	97295 м2	61.97%	
		10.5.3	Е2	трафостаница	3.50 м	П	31м2	30м2	30 м2		
		10.5.4	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	11583м2	8886м2	31101 м2	53.70%	
		10.5.5	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	10787м2	8142м2	28497 м2	52.84%	
		10.5.6	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	2565м2	1214м2	2549 м2	47.33%	
		10.5.7	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	8812м2	5931м2	12455 м2	67.31%	
		10.5.8	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	12241м2	7714м2	26999 м2	63.02%	

10.5.9	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2027м2	1010м2	3535 м2	49.83%
10.5.10	Е2	трафостаница	3.50 м	П	30м2	30м2	30 м2	
10.5.11	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	616м2	346м2	1038 м2	56.17%
10.5.12	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	1101м2	611м2	1833 м2	55.50%
10.5.13	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	668м2	341м2	1194 м2	51.05%
10.5.14	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	737м2	429м2	2145 м2	58.21%
10.5.15	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	911м2	557м2	2785 м2	61.14%
10.5.16	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2004м2	1356м2	6780 м2	67.66%
10.5.17	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1516м2	984м2	4920 м2	64.91%
10.5.18	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	890м2	570м2	2850 м2	64.04%
10.5.19	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	530м2	318м2	1590 м2	60.00%
10.5.20	Е2	бензинска пумпа	6.00 м	П	1250м2	646м2	646 м2	51.68%
10.5.21	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	544м2	246м2	738 м2	45.22%
10.5.22	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2158м2	1085м2	3798 м2	50.28%
10.5.23	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	592м2	403м2	1411 м2	68.07%
10.5.24	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	534м2	310м2	1085 м2	58.05%
10.5.25	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1133м2	346м2	1211 м2	30.54%
10.5.26	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	923м2	467м2	1635 м2	50.60%
10.5.27	Е2	трафостаница	3.50 м	П	186м2	30м2	30 м2	
10.5.28	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1638м2	860м2	3010 м2	52.50%
10.5.29	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3362м2	1912м2	4015 м2	56.87%
УЛИЦИ					27437м2			
ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					786м2			
РЕКА РАУЛ					3702м2			
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2					5520м2			
БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2			
ВКУПНО ЗА 10.5					176744м2	105677м2	275805м2	
ВКУПНО ЗА БЛОК 10- (10.1. 10.3, 10.4 и 10.5)					565073м2	368040м2	868153м2	65.13%

* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)

Во градежната парцела 10.5.1. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **17599 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **14572 м^2** и максимална бруто развиена површина од **30601 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.5.2. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стовариште), која е со вкупна површина од **52330 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **46331 м^2** и максимална бруто развиена површина од **97295 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.5.3.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **31 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м^2**, максимална бруто развиена површина од **30 м^2**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.4. (Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **11583 м^2**, предвидена е површина за градба од **8886 м^2** и бруто развиена површина од **31101 м^2.**Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проекткој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.5. (Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **10787 м^2**, предвидена е површина за градба од **8142 м^2** и бруто развиена површина од **28497 м^2.**Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проекткој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.6. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стовариште), која е со вкупна површина од **2565 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **1214 м^2** и максимална бруто развиена површина од **2549 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "7".

Во градежната парцела 10.5.7. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стовариште), која е со вкупна површина од **8812 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **5931 м^2** и максимална бруто развиена површина од **12455 м^2.** Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "7".

Во градежната парцела 10.5.8. (Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **12241 м^2**, предвидена е површина за градба од **7714 м^2** и бруто развиена површина од **26999 м^2.**Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проектКој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.7.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **31 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м^2**, максимална бруто развиена површина од **30 м^2**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.8.(А2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **615 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **357 м^2**, максимална бруто развиена површина од **1785 м^2** и процент на изграденост од **58.05%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.9. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **2027 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **1010 м^2** и максимална бруто развиена површина од **3535 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.10.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **30 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м^2**, максимална бруто развиена површина од **30 м^2**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.11. (Б1) - (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **616 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **346 м^2**, максимална бруто развиена површина од **1068 м^2**и процент на изграденост од **56.17%.** Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.12. (Б1) - (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **1101 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **611 м^2**, максимална бруто развиена површина од **1833 м^2**и процент на изграденост од **55.50%.** Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**
Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.13. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **668 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **341м^2** и максимална бруто развиена површина од **1194 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.14.(А2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **737 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **429 м^2**, максимална бруто развиена површина од **2145 м^2** и процент на изграденост од **58.21%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.15.(А2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **911 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **557 м^2**, максимална бруто развиена површина од **2785 м^2**и процент на изграденост од **61.14%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден одновопланираната станбена улица "1".

Во градежната парцела 10.5.16.(А2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **2004 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **1356 м^2**, и максимална бруто развиена површина од **6780 м^2** и процент на изграденост од **67.66%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

Во градежната парцела 10.5.17.(А2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **1516 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **984 м^2**, максимална бруто развиена површина од **4920 м^2** и процент на изграденост од **64.91%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "2".

Во градежната парцела 10.5.18.(А2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **890 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **570 м^2**, максимална бруто развиена површина од **2850 м^2** и процент на изграденост од **64.04%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "2".

Во градежната парцела 10.5.19.(А2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **530 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **318 м^2**, максимална бруто развиена површина од **1590 м^2** и процент на изграденост од **60.00%.** Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечката улица "Индустриска".

Во градежната парцела 10.1.20. (Е2) -(комунална супраструктура - бензинска пумпа), која е со вкупна површина од **1250 м^2**, предвидена е површина за градба од **646 м^2** и бруто развиена површина од **646 м^2.**Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проекткој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечката собирна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.21. (Б1) - (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **544 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **246 м^2**, максимална бруто развиена површина од **738 м^2**и процент на изграденост од **45.22%.** Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови **од П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.22. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **2158 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **1085 м^2** и максимална бруто развиена површина од **3798 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.23. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **592 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **403 м^2** и максимална бруто развиена површина од **1411 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.24. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **534 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **310 м^2** и максимална бруто развиена површина од **1085 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени

згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.25. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **1133 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **346 м^2** и максимална бруто развиена површина од **1211 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.26. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **923 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м^2** и максимална бруто развиена површина од **1635 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.5.27.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **186 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м^2**, максимална бруто развиена површина од **30 м^2**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови **од П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.5.28. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **1638 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **860 м^2** и максимална бруто развиена површина од **3010 м^2**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови **од П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.5.29. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **3362 м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **1912 м^2** и максимална бруто развиена површина од **4015 м^2.** Основната класа на намена од

предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко-произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м.**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланиранатасервисна улица "3".

8.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

8.1.Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **56.50 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, поодделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина,катност, површина на градежна парцела,максимална површина за градба,максимална бруто развиена површинаи потребен број на паркинг места.

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха 10.1 - П=19.43 Ха											
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
10.1 = 19.43ха.		10.1.1	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2460м2	1347м2	4715 м2	54.76%	Согласночл.61 одПравилникотзастандардиинормативиза Урбанистичкопланирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)
		10.1.2	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	3007м2	1692м2	5922 м2	56.27%	
		10.1.3	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	5213м2	3607м2	12625 м2	69.19%	
		10.1.4	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	10695м2	7476м2	15700 м2	69.90%	
		10.1.5	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	11800м2	4750м2	16625 м2	66.76%	
					13.00 м	П+3		3128м2	8758 м2		
		10.1.6	Г2,Г3,Г4	*	12.00 м	П+2	11549м2	8722м2	18316 м2	75.52%	
		10.1.7	Е2	трафостаница	3.50 м	П	66м2	30м2	30 м2		
		10.1.8	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	49902м2	43616м2	91594 м2	87.40%	
		10.1.9	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	2073м2	887м2	3105 м2	42.79%	
		10.1.10	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	3139м2	1768м2	6188 м2	56.32%	
		10.1.11	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	8669м2	6626м2	13915 м2	76.43%	
		10.1.12	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	9387м2	6460м2	13566 м2	68.82%	
		10.1.13	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	6791м2	4983м2	10464 м2	73.38%	
		10.1.14	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3334м2	2111м2	4433 м2	63.32%	

	10.1.15	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	41543м2	34736м2	72946 м2	83.61%		Прилог 2
	10.1.16	Е2	трафостаница	3.50 м	П	60м2	30м2	30 м2			
	УЛИЦИ					20741м2					
	ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					3308м2					
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2					554м2					
	БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2					
	ВКУПНО ЗА 10.1					194291м2	131939м2	298900м2	67.91%		
	* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)										

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха

10.3 - П=9.43 Ха

нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12	
10.3 = 9.43ха.		10.3.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	25705м2	21916м2	46024 м2	59.68%	**Согласноч.л.61 одПравилникотзастандардинормативиза Урбанистичкопланирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)**	
		10.3.2	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	51561м2	45892м2	96373 м2	62.30%		
		10.3.3	Е2	трафостаница	3.50 м	П	36м2	30м2	30 м2			
		10.3.4	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	1543м2	607м2	1275 м2	39.34%		
		10.3.5	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	1984м2	844м2	1772 м2	42.54%		
		10.3.6	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	7093м2	4828м2	10139 м2	68.07%		
		УЛИЦИ					4686м2					
		ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					1726м2					
		БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2					
		ВКУПНО ЗА 10.3					94334м2	74117м2	155613м2	55.00%		
		* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)										

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха

10.4 - П=9.97 Ха

нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12

Прилог 2

10.4 = 9.97ха.	10.4.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3845м2	2186м2	4591 м2	56.85%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РМ“ Бр.63/12 и 126/12)	
	10.4.2	Е2	трафостаница	3.50 м	П	52м2	30м2	30 м2			
	10.4.3	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	4216м2	2530м2	5313 м2	60.01%		
	10.4.4	Е3	трафостаница	8.00 м	П	7712м2	5076м2	5076 м2	65.82%		
	10.4.5	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	2805м2	1669м2	3505 м2	59.50%		
	10.4.6	Е2	трафостаница	3.50 м	П	32м2	30м2	30 м2			
	10.4.7	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	13492м2	9433м2	33016 м2	69.92%		
	10.4.8	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	27037м2	22087м2	46383 м2	81.69%		
	10.4.9	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	2911м2	1755м2	3686 м2	60.29%		
	10.4.10	Б2	(А2,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	4145м2	2330м2	11650 м2	56.21%		
	10.4.11	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	1290м2	716м2	1504 м2	55.50%		
	10.4.12	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	1367м2	700м2	1470 м2	51.21%		
	10.4.13	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	6247м2	3996м2	8392 м2	63.97%		
	10.4.14	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	5561м2	3769м2	13192 м2	67.78%		
	10.4.15	Е1	мерно-рег. стан.	6.00 м	П	369м2	157м2	157 м2	42.55%		
	УЛИЦИ					16075м2					
	ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					2548м2					
	БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2					
	ВКУПНО ЗА 10.4					99704м2	56307м2	137835м2	56.47%		
	* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)										

ДУП за **БЛОК** 10 - (10.1, 10.3, 10.4 **и** 10.5)- ОПШТИНА **ГЕВГЕЛИЈА** - **П**=56.50 **Ха**

10.5 - **П**=17.67 **Ха**

нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
10.5 = 17.67ха.		10.5.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	17597м2	14572м2	30601 м2	57.97%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РМ“ Бр.63/12 и 126/12)
		10.5.2	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	52333м2	46331м2	97295 м2	61.97%	
		10.5.3	Е2	трафостаница	3.50 м	П	31м2	30м2	30 м2		
		10.5.4	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	11583м2	8886м2	31101 м2	53.70%	
		10.5.5	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	10787м2	8142м2	28497 м2	52.84%	
		10.5.6	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	2565м2	1214м2	2549 м2	47.33%	

Прилог 2

10.5.7	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	8812м2	5931м2	12455 м2	67.31%
10.5.8	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	12241м2	7714м2	26999 м2	63.02%
10.5.9	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2027м2	1010м2	3535 м2	49.83%
10.5.10	Е2	трафостаница	3.50 м	П	30м2	30м2	30 м2	
10.5.11	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	616м2	346м2	1038 м2	56.17%
10.5.12	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	1101м2	611м2	1833 м2	55.50%
10.5.13	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	668м2	341м2	1194 м2	51.05%
10.5.14	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	737м2	429м2	2145 м2	58.21%
10.5.15	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	911м2	557м2	2785 м2	61.14%
10.5.16	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2004м2	1356м2	6780 м2	67.66%
10.5.17	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1516м2	984м2	4920 м2	64.91%
10.5.18	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	890м2	570м2	2850 м2	64.04%
10.5.19	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	530м2	318м2	1590 м2	60.00%
10.5.20	Е2	бензинска пумпа	6.00 м	П	1250м2	646м2	646 м2	51.68%
10.5.21	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	544м2	246м2	738 м2	45.22%
10.5.22	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2158м2	1085м2	3798 м2	50.28%
10.5.23	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	592м2	403м2	1411 м2	68.07%
10.5.24	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	534м2	310м2	1085 м2	58.05%
10.5.25	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1133м2	346м2	1211 м2	30.54%
10.5.26	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	923м2	467м2	1635 м2	50.60%
10.5.27	Е2	трафостаница	3.50 м	П	186м2	30м2	30 м2	
10.5.28	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1638м2	860м2	3010 м2	52.50%
10.5.29	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3362м2	1912м2	4015 м2	56.87%
УЛИЦИ					27437м2			
ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					786м2			
РЕКА РАУЛ					3702м2			
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2					5520м2			
БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2			
ВКУПНО ЗА 10.5					176744м2	105677м2	275805м2	
ВКУПНО ЗА БЛОК 10- (10.1. 10.3, 10.4 и 10.5)					565073м2	368040м2	868153м2	65.13%

* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)

8.2.Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **56.50 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

Прилог 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи-А1	22806	4.04%
Б4-деловни простори	47332	8.38%
Лесна Индустрија-Г2	230689	40.82%
Г4-Стоваришта	59843	10.59%
Постојна трафостаница-Е3	3334	0.59%
Заштитно зеленило-Д2	5137	0.91%
Неизградено земјиште	137241	24.29%
Сообраќајници	44633	7.90%
РекаРаул	4416	0.78%
Индустриски колосек	9642	1.71%
ВКУПНО	565073	100.00%

8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **56.50 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени пооделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
Домување во станбени згради А2	6588	1.17%
Б1-Мали комерцијални и деловни намени	2261	0.40%
Б2-Големи трговски единици	18640	3.30%
Б3-Големи угостителски единици	12546	2.22%
Б4-деловни простори	29399	5.20%
Б5-Хотелски комплекси	50852	9.00%
Г2,Г3, Г4-Лесна индустрија	347880	61.56%
Д2-Заштитно зеленило	6074	1.07%
Е2-Комунална супраструктура	2112	0.37%
Е3-Некомпатибилна инфраструктура	7712	1.36%
Сообраќајници	68939	12.20%
Индустриски колосек	8368	1.48%
РекаРаул	3702	0.66%
ВКУПНО	565073	100.00%

8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **56.50 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

Прилог 2

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	565073	100.00%	565073	100.00%
2	Неизградено земјиште	137241	24.29%	0	0.00%
3	А1-Домување во станбени куќи	22806	4.04%	0	0.00%
4	Домување во станбени згради-А2	0	0.00%	6588	1.17%
6	Сообраќајни површини	44633	7.90%	68939	12.20%
7	Г2	230689	40.82%	0	0.00%
8	Г4- Стоваришта	59843	10.59%	0	0.00%
9	Е2- Трафостаница	0	0.00%	2112	0.37%
10	Е3-Некомпатибилна инфраструктура	3334	0.59%	7712	1.36%
11	Сообраќајници	44633	7.90%	68939	12.20%
12	Река Раул	4416	0.78%	3702	0.66%
13	Индустриски колосек	9642	1.71%	8368	1.48%
14	Б1-Мали комерцијални и деловни намени			2261	0.40%
15	Б2-Големи трговски единици			18640	3.30%
16	Б3-Големи угостителски единици			12546	2.22%
17	Б4-деловни простори			29399	5.20%
18	Б5-Хотелски комплекси			50852	9.00%
19	Г2,Г3, Г4-Лесна индустрија			347880	61.56%
20	Површина на земјиште под градба	115305		368040	
21	Градежна површина по етажи	119420		868153	
22	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	20.41%		65.13%	

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Прилог 2

9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врзоснованачлен53 точка 1 одЗаконот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11)за овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5),,КО Гевгелија, Општина Гевгелија,** сепредвидуваатмеркизазаштитаиспасувањеналуѓетоиматеријалнитедобраодприродниненепогодиидругинесреќивомиривовојнаиодвоенидејствавоРепубликаМакедонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот инаселбите;

2)вопроектите, заобјектиитехнолошкипроцесинаменетиза складирање, производствоиупотребанаопасниматерии,нафтаинејзини деривати,енергетски гасови, јавниотсообраќај, црна иобоенаметалургија, какоизајавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

3) при изградба на објектии инфраструктура.

Начинот на применувањето на меркитеза заштитаи спасување,при планирањетои уредувањетона просторотинаселбите,во проектитеипри изградбанаобјектите,какои учество во техничкиот прием , Владата го уредува со уредба.

Врзоснованачлен54 одЗаконот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

1) изградба наобјекти отпорни на сеизмичкидејства;

2) регулирање наводотеците и изградба насистем наодбранбенинасипи;

3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумувањенаголините;

4) обезбедување на противпожарнипречки;

5) изградба наобјекти за заштита и

6) изградба напотребнатаинфраструктура.

Меркизазаштитаиспасувањесе: **урбанистичко-техничкиихуманитарниидругимеркизазаштитаиспасување**коибисепојавилеприипоприродниненепогодиидругинесреќи, анесепредвиденисоовојзакон.

Урбанистичко-техничкимеркисе:

- засолнување;
- заштитаиспасувањеодпоплави;
- заштитаиспасувањеодпожари,експлозииопасниматерии;
- заштитаоднеексплодираниубојниидругиексплозивнисредства;
- заштитаиспасувањеодурнатини;
- заштитаиспасувањеодтехничко-технолошкинесреќии
- спасувањеодсообраќајнинесреќи.

Хуманитарнимеркисе:

- евакуација;
- згрижувањеназагрозенотоинастраданотонаселение;
- радиолошка,хемискаи биолошказаштита;
- првамедицинскапомош;
- заштитаиспасувањенаживотниипроизводиодживотинскопотекло;
- заштитаиспасувањенарастенијаипроизводиодрастителнопотеклои
- асанацијанатеренот

1.Урбанистичко-технички мерки

- **Засолнување**

Засолнувањетоопфаќа планирање,изградба,одржувањеи користење на јавнитезасолништа,одржувањеикористењенаизградените засолништаинадругите заштитниобјктизазаштитананаселението,материјалните добраикултурното наследствонаРепубликата.

- ЈавнитезасолништасепланираатсогласносопрограматанаВладатазамерките зазаштитаиспасување ипрограматанаединицитеналокалната самоуправаза меркитезазаштитаиспасување, аиститесевградениво урбанистичките планови.

- Републиката имаобврсказаизградбанајавнизасолништасамовослучајна исклучително загрозениобјектиштоќегиутврдиДирекцијата врзоснована геолошко-хидролошкитеисеизмичкитекарактеристики наземјиштетоина капацитетотназадоволувањенапотребитезазасолнување.

Единицитена локалнатасамоуправаимаатобврскада градатјавнизасолништасо кои ќеги задоволатпотребнитекапацитетиза засолнувањеналуѓето,материјалнитедобраикултурнотонаследствонасвоетоподрачје.

- Начинотнаизградбанајавнитезасолништаиодржувањето икористењето на веќеизградениттезасолништаидругизаштитниобјектииопределување на потребниотбројназасолнишниместасоуредбагиуредуваВладата.

-Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците иликорисницитенаистите.

Приопасностзасолништетоморадаседоведевофункцијазаосновнатанамена ворокод48часа,сонепреченпристапзалицатазакоиенаменето. Одржувањето, сервисирањетонасредстватаиопрематаваситезасолништаи атестирањетоговршаттрговскидруштва,јавнипретпријатија,установиислужби регистрираниза таквадејност,коиштоимаатвработенилицасолиценцаза вршењенатаквадејностсогласносозакон.

Градежнизафатисокоисенамалувазаштитнотосвојствоназа засолништетонесе дозволени.

Засолништатаидругитезаштитниобјектиможатдасеиздаваатподзакуп,под условданесенарушинивнатапримарназаштитнафункција.

Засолништата идругитезаштитниобјектисеиздаваатподзакуподстранана нивнитесопственици,а за засолништатаидругитезаштитниобјектичиј сопственикенепознат,издавањетоговршиДирекцијата.

Издавањетоназасолништатаидругитезаштитниобјектиподзакупсевршисогласносозакон.

Дирекцијатаводиевиденцијазаизградениттезасолништаидругитезаштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитниобјектигопропишувадиректорот наДирекцијата.

- **Заштитаиспасување одполави**

Заштитатаиспасувањето одполавиопфаќарегулирањенаводотеците, изградбаназаштитниобјекти,одржување исанирањенаоштетените деловина заштитнитеобјекти,набљудување иизвидувањенасостојбитенаводотецитеи високитебрани,заштитнитеобјектииоколината,обележувањенависинските котинаплавниотбран,навременоизвестувањеитревожењенанаселението во загрозенотоподрачје, спроведување наевакуација нанаселениетои материјалните добраодзагрозенотоподрачје,обезбедување напреминипревоз прекувода, спасувањеназагрозенителуѓенаводаипод вода, црпењенаводата од поплавенитеобјектии извлекување наудавените,обезбедувањена населението вопоплавенитеподрачјасоосновнитеусловизаживотиучествово санирањенапоследицитепредизвиканиодполавата.

- **Заштитаиспасување одпожари,експлозииипасниматерии**

Заштитатаиспасувањетоодпожари,експлозииипасниматериипфаќамерки иактивностиоднормативен,оперативен,организационен, надзорен,технички, образовен,воспитенипропаганденкарактер.

Заштитатаиспасувањето одпожари,експлозииипасниматериисепланира, организираиспроведувавоситесредини,објектииместасопревентивни и оперативнимерки.

Превентивни меркизазаштитаиспасувањетоодпожари,експлозииипасни материисеактивностикоисепланираатиспроведуваат сопросторнотои урбанистичкотопланирањеи сопримененатехничките нормативипри проектирањеиизградбанаобјектите.

Оперативнимеркизазаштитаиспасувањето одпожари,експлозииипасни материисе активностиза откривање,спречувањена ширењеи гаснење на пожариеексплозии,утврдувањенапричинитезанастанување напожарии експлозии,какоидавањепомошприотстранувањена последицитепредизвикани одпожари,експлозииипасниматерии.

- Државнитеоргани, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговскитедруштва,јавнитепретпријатија,установитеислужбитесе должнидаимаатсоодветниуредииинсталации зазаштитаодпожари,друга противпожарна опрема,средства загаснење напожариипротивпожарни апарати,споредпропишанистандарди.

- Инвеститоротвопроектнатадокументација заизградбанаобјекти,какоиза објектинакоисеврширеконструкција-пренамена едолжендаизготвипосебен елаборатза заштитаод пожари,експлозиии опасниматерии.

Дирекцијата,односнонејзинитеподрачниорганизациони единициседолжниво рокодпетденаодденотнаприемотнаписменотобарањезаувидвопроектната документацијаодорганоткојја спроведувапостапкатаза издавањенаодобрение заградење,даизвршиувидидададесогласностзазастапеност намеркитеза заштитаодпожари,експлозии иопасниматериилидададезабелешкина записник,доколкунесеисполнетиусловитезасогласност.

ДиректоротнаДирекцијата јаутврдувасодржинатанаелаборатотзазаштитаод пожари,експлозиииопасниматерии.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозиииопасниматерии.

Одредбата одставот1наовојчленгиопфаќаситеобјекти,освенстанбените објекти совисинанавенецотдо10метриијавнитеобјектисокапацитет за истовременпрестојдо25лица.

Заобјектите накоинесеоднесуваодредбата одставот1наовојчленсе применуваатважечкитемерки,нормативии стандардикоисе однесуваатна заштитаиспасување.

- **Вообјектиипросторивокоиштосепроизведуваат, преработуваат, користати складираат опасниматерии,**акоприродатанаработатанееповрзанасотаква потреба,сезабранува:
  - употребанаотвореноган,светилкисопламенисредствазапалење;
  - користењенагрејниуредисоотвореноган,вжаренаипрекумерназагреана површина;
  - складирањенаматериисоопасностодсамозапалување;
  - користењеуреди иинсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
  - движењеипрестојнанеповиканилицаи
  - употребанаалаткојсоздаваискри.

Замерките зазабрана од ставот 1 на овој член,сопственикот, односно корисникотедолжендаистакнезнацизазабранаипредупредување навидно местонаобјектотинапросторот.

- **Запаливиматериинетребадасескладираат наотворенпросторпоблискуод6 метриодобјектот**,намансардите возгради,столбишта,ходницииидруги комуникации.

Отпадните идруги запаливи материи треба да се отстрануваат,односно складираатна посебно определенипротивпожарнообезбеденместа,коине претставуваатопасностзанепосреднатаоколина.

- Физичките лицаприупотребанауреди,средстваиотвореноган,седолжни иститедагикористатнаначинданејазагрозуваат околинатаидане предизвикаатпожариилиексплозии.

- Инсталациите, уредитеипостројкитетребадасеизведуваатнаначиндане претставуваатопасностзапредизвикувањенапожариилиексплозии.

Заправилноизведувањенаинсталациите, уредитеипостројкитеодставот1на овојчлен,сеодговорниинвеститоритеиизведувачите.

Инсталациите,уредитеипостројкитеодставот1наовојчлен,мораатредовнода сеодржуваатвоисправнасостојбасогласносотехничкитепрописииправилата натехничкатапрактика.

Сопственикот,односнокорисникотна објектот е должен дасегрижиза одржувањенаинсталациите,уредитеипостројкитеодставот1наовојчлен.

Аконеможедасеутврдисопственикотнаобјектотодставот4наовојчлен,обврскитегипреземакорисникот.

Органитенадржавнатауправа,единицитеналокалнатасамоуправа, трговските друштва,јавнитепретпријатија, установитеислужбизазаштитаиспасувањеод пожариналуѓето,материјалните добраикултурнитенаследствамораатдаги одржуваатвоисправнасостојбаидагичистатоџаците,димноводните уреди, системитезавоздух,системизавоздушноиводеногреење,огништа-котли за парногреењевообјектикакоивоиндустрискиизанаетчискипостројки.

Оддржувањето воисправнасостојбанаоџаците,димноводнитеуреди,системите

завоздух,системитезавоздушноиводеногреење,огништа-котли запарно
греењевообјекти,какоивоундустрискиизанаетчискипостројкиќесеуредисо Прилог 2
посебенправилниккојгодонесувадиректоротнаДирекцијата.

- Државнитеоргани,органитена државнатауправа,единицитена локалната самоуправа,јавните претпријатија,јавните установи,трговскитедруштва, трговцитепоединциидругиправнилица,восогласност созаконседолжнида имаатсоодветниуредииинсталации зазаштитаодпожариеексплозии,друга противпожарнаопрема,средствазагаснење напожари ипротивпожарни апарати.

Субјектитеодставот1наовојчленседолжнидадонесатправилникзазаштита одпожариеексплозиинакојсогласностдаваДирекцијата.

Содржината направилникотзазаштитаодпожариеексплозииодставот2на овојчленјапропишувадиректоротнаДирекцијата.

Уредите, инсталациите,опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжителнотреба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправнасостојба, дабидатпосебно обележани исекогашдостапни заупотреба, согласносозакон.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи,трговскитедруштва, трговцитепоединциидругиправнилица,чииобјектисенаоѓаатнатеренинакои немаводоводна мрежа,седолжни потребниотпротокипритисокнаводаза гаснењенапожаридагообезбедатсоизградбанабунари,резервоари,изведба напатиштадоизворитезаводаилинадругсоодветенначин.

Јавнотопретпријатие илитрговскотодруштвоштостопанисува соводоводната мрежавонаселеноместоедолжнодаобезбедиуличнахидрантскамрежа восите деловинанаселеното место,соодветнодајаобележи,редовнодајаодржуваво исправна состојбаиредовнодавршиконтроланапроточниот капацитет и притисокнавода во хидрантската мрежа,анајмалкуеднашгодишно во најкритичниот период, како идајаставина располагање техничката документацијанапротивпожарнатаединицананеговотоподрачје.

Техничкитенормативиза хидрантскатамрежазагаснењенапожариги пропишувадиректоротнаДирекцијата.

- Изведувачот наработинапатилиулица,сокоисезапирасообраќајотили водоснабдувањето нахидрантскатамрежазагаснењенапожариедолжен најмалку24часапредотпочнувањето на работите за тоа да ја извести противпожарнатаединица.

Набарањена противпожарнатаединица, јавното претпријатие кое врши дистрибуција наелектрична енергија е должно веднаш да пристапи кон исклучувањенанапојувањетосоелектричнаенергијанаопожаренитеобјектии простори.

- Вообјектиилинапросторкадештопостоизголемена опасностзанастанување напожари,сеорганизирапротивпожарна стражаопременасосоодветниуреди, техничкаопремаисредствазагаснењенапожариеексплозии, седодекатаа опасностнепрестане.

Противпожарната стражаодставот1наовојчленсеорганизираособеново следнивеслучаи:

- за време на одржување на јавни собири и приредби, каде што постои зголеменаопасностодпојаванапожари;
- припреточувањеназапаливитечностиигасовивоколичестванад5метри кубни;
- призаварување,употребанаотворенпламенилиалатштоискривопростор којнеепосебноприлагодензатаанамена,доколкупостоизголеменризикза настанувањенапожар;
- на отворен простор (шуми, национални паркови, заштитени подрачја, новопошуменаповршина, парк-шуми, пасишта и земјоделскаповршина),во времекогапостоизголеменаопасностзанастанувањенапожари
- зарадиконтроланаопожаренаповршинаиобјекти.

Противпожарнатастражаодставот2наовојчлен,седолжнидајаорганизираат организаторите најавнисобири,правнителицакоивршатпреточувањена запаливи течностиигасовисогласно составот2алинеја2наовојчлен, изведувачите наработитеодставот2алинеја3наовојчлениправнителица, односносопственицитекоистопанисуваатсоповршинитеодставот2алинеи4и 5наовојчлен.

Поставување настражатаодставот2наовојчлен,можеданаредиодговорното лице на територијалнатапротивпожарнаединица, односно раководителот на подрачнатаорганизационаединицазазаштитаиспасување.

- Сопствениците, односнокорисницитенастанбениобјектисоповеќеодчетири стана,какоисопствениците, односнокорисницитенаделовнииииндустриски объектикоинеизработуваатплановизазаштитаиспасување,седолжнидаимаат:
  - „Пожаренкуќенред”,поставеннавидноместовообјектот.
    Пожарниоткуќенредодставот1наовојчлен,содржи:
  - меркизазаштитаодпожарисоодветнанаживотнитеиработнитеусловиво објектот;
  - организацијаназаштитаодпожарии
  - упатствозапостапкавослучајнапожар.

- **Заштитатаод неексплодираниубојнии другиексплозивнисредства**

Заштитатаод неексплодираниубојнии другиексплозивнисредстваопфаќа пребарувањенатеренотипронаоѓање,пронаоѓањенанеексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништувањенаситевидовинанеексплодирани убојниидругиексплозивнисредствакакоитранспортдо определенотоиуреденотоместозауништувањеибезбедноснимеркизавремена транспортот.

Онеспособувањеиуништувањенаситевидовинанеексплодираниубојниидруги експлозивни средствасевршинаместотонапронаоѓање,акозатоапостојат безбедносниуслови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањетона неексплодираниубојнии другиексплозивнисредствасе вршина претходно определениииуредениместазатаанамена.

Стандарднитеоперативнипроцедуризазаштитаоднеексплодираниубојнии другиексплозивнисредствагипропишувадиректоротнаДирекцијата.

- **Заштитатаиспасувањетоодурнатини**

Заштитатаиспасувањетоодурнатиниопфаќапревентивнииоперативнимерки. Превентивнимеркизазаштитаодуривањесеактивноститекоисепланираати спроведуваатсо просторнотои урбанистичкотопланирање и со примена на техничкитенормативиприпроектирањеиизградбанаобјектите.

Оперативнимеркизаспасувањеодурнатинисеактивностите заизвидувањена урнатините,пронаоѓањеназатрупаните,осигурувањенаконструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности,извлекување назатрупаните,давањенапрвамедицинска помоши извлекувањенаматеријалнитедобра.

- **Заштитатаиспасувањетоодтехничко-технолошкитенесреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошкитенесреќиопфаќапреземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процесупотребуваат материииилипостројкиштопредизвикуваат високстепенназагрозеностналуѓетоиматеријалнитедобра.

Превентивнимеркизазаштитаиспасувањеодтехничко-технолошкитенесреќи сеактивностикоисепланираатиспроведуваатсопросторнотоиурбанистичкото планирање,сопримененатехничкитенормативиприпроектирањеиизградбана индустрискиобјекти,редовноодржувањенаинсталациитеиопремата,какои примененапрописитеодобластанабезбедностаиздравјетоприработа. Оперативнимеркизазаштитаиспасувањеодтехничко-технолошкитенесреќисе активноститезаспречувањенанастанувањеинамалувањеиотстранувањена предизвиканитепоследици.

- **Спасувањеод сообраќајнинесреќи**

Спасувањето одсообраќајнинесреќиопфаќамеркииактивностизаспасување принастанатиголеминесреќивопатниот,железничкиот, воздушниотиводениот сообраќај во кои има поголем

број повредени и загинати лица и/или е предизвиканаголемаштета.

Оперативните меркизаспасувањесеактивностизаизвидување,пронаоѓањеи извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помошитранспортдосоодветните здравствениустанови,какоиучествопри отстранувањенапоследицитепредизвиканиодсообраќајнитенесреќи.

2. Хуманитарнимерки

- **Евакуација**

Соевакуацијатасевршипланско, организираноиконтролирано преместувањенанаселението, материјалнитедобраикултурното наследствонаРепубликата, одзагрозенитевопобезбеднитеподрачја.

Евакуацијатасеизвршувадоколкусодругимеркинееможнода сеспречатпоследицитеодприроднитенепогодиидругинесреќи.

- Населениетоодподрачјетоодкоесевршиевакуација, можедасе евакуираводругаопштинанаодреденоместоивоодредено време.Евакуацијата на населениетоводругаопштина несмеедадоведедонарушувањево извршувањетонанејзинитенадлежности. Општинаначиеподрачјеесместеноевакуираното населениегипокрива трошоците заобезбедувањенаосновните условизаживот(сместување,исхрана, здравствена заштитаиобразование), сотоаштонадоместокот занаправените трошоцисенатоварнаопштинатаодкојаеевакуиранонаселението,односно на товарнаРепубликата.

- **Згрижувањенанастрадано и загрозенотонаселение**

Згрижувањетоопфаќаприфаќање, сместувањеиобезбедување наосновниусловизаживотнанастраданотоизагрозеното население. Републикатаиединицитеналокалнатасамоуправасе должнидаобезбедатсместувањеиитнозгрижувањенанаселението, кое порадиприроднинепогодиидругинесреќи, останалобездомисредства заживеењеикоепорадизагрозеностсезадржуванадвородсвоетоместо наживеење. Републикатаиединицитеналокалнатасамоуправаодкоисезгрижува населениетогипокривааттрошоцитеза сместувањеиобезбедувањенаосновните условизаживот.

- **Радиолошка, хемискаибиолошказаштита**

Радиолошката, хемискатаибиолошкатазаштитаопфаќамеркии активностизазаштитаналуѓето, добитокотирастенијата, сонавремено откривање, следењеиконтроланаопасноститеодпоследицитеод несреќисоопасниматерии, какоипоследицитеодрадиолошки, хемискии биолошкиагенсиипреземањенамеркииактивностизаотстранувањена последицитеоднив.

Сопственицитенаобјективокоисепроизведуваатискладираат опасниматерии, сопственицитенатранспортнисредства, сопственицитеи корисницитенаобјектитеиуредитекоисенаменетизајавноснабдување совода, производство, сообраќајискладирањенапрехранбени производи, лекарстваисточнахрана, јавнитездравственислужби, какои сопственицитенаобјекгивокоисевршизгрижувањеиобразованиена децата, седолжнидаобезбедатзаштитнисредстваидагиспроведуваат стандардитеипроцедуритезарадиолошка, хемискаибиолошказаштита.

- **Првамедицинскапомош**

Првамедицинскапомошопфаќапреземањенамеркии активностизаукажувањенапрвамедицинскапомошсостандарднии прирачнисредстванаместотонаповредувањето - заболувањето, медицинскатријажанаповредениteизаболенитеитранспортдо најблискитездравствениустанови.

- **Заштитаиспасувањенаживотниипроизводиод животинскопотекло**

Заштитаиспасувањенаживотниипроизводиодживотинско потеклоопфаќапревентивниииоперативнимеркизазаштитанаживотните ипроизводитеодживотинскопотеклооддејстватанаприродните непогоди, епизоотииидругинесреќи.

Превентивнитемеркизазаштитаиспасувањенаживотнитеи производитеодживотинскопотеклогиспроведуваатнадлежнитеоргании институциивонивнотосекојдневноработење.

Воспроведувањенаоперативнитемерки, покрајнадлежните органииинституцииучествуваиДирекцијатасосвоитеединициитимови, соукажувањенапрваветеринарнапомошнаповреден, заболени контаминирандобитоксостандарднииприрачнисредстванаместотона повредувањетоитранспортдосоодветнитеветеринарниустанови.

• Заштитаиспасувањенарастенијаипроизводиод растителнопотекло

Заштитаиспасувањенарастенијатаипроизводитеодрастително потеклоопфаќапревентивниииоперативнимеркииактивностизазаштита одрастителниболести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемискаибиолошкаконтаминацијаидругивидовиназагрозување.

Превентивнитемеркизазаштитаиспасувањенарастенијатаи производитеодрастителнопотеклогиспроведуваатнадлежнитеоргании институциивонивнотосекојдневноработење. Воспроведувањена оперативнитемерки, покрајнадлежнитеоргании институциииучествуваи Дирекцијатасосвоитеединициитимови.

• Асанацијанатеренот

Асанацијанатеренотопфаќапронаоѓање, собирање, идентификација, транспортипогребувањеназагинатииумренилица, собирање, транспортизакопнаугинатиживотни, собирањеиуништување наситевидовиотпадниидругиопасниматериштогозагрозуваат живототиздравјетоналуѓето, дезинфекција, дезинсекцијаидератизација натеренотиобјектитекакоиасанацијанаобјектитезаводоснабдување.

Приприменанапланскитерешенијанаовој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5),КО Гевгелија, Општина Гевгелија,** заштонеерегулираносоовиеусловидасе применуваатстандардитеинформативитеутврденисоЗаконот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Проценаза загрозеностнаРепубликаМакедонијаодприродниненогодиидруги несреќи (Сл.весникнаР.М. бр. 117/07), Методологијазасодржинатаи начинотнапроценувањенаопасноститеипланирањеназаштитатаи спасувањето (Сл.весникнаР.М. бр.76/06) иУредбитезаспроведувањена заштитатаиспасувањетоодпожариурнатини (Сл.весникнаР.М. бр.98/05).

9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на**Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,** е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04 , бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04 , бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. **63/12 и 126/12**) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од**56.50 ха.**и е предвиден за изградба на**ОБЈЕКТИ од:**

А2- домување во станбени згради;
Б1- мали комерцијални и деловни намени;
Б2- големи трговски единици;
Б3- големи угостителски единици;
Б4- деловни простори;
Б5- хотелски комплекси;
Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси;
Г4-стоваришта ,
Е2- комунална супраструктура - бензинска пумпа и трафостаници и
Е3- некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20 КВ.) и се наоѓа во блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија .

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:
- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и првата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на **Детален Урбанистички план за 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,** , потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина(Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материи** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;

- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, мешу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство ибиолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11) **и Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на **Детален Урбанистички план за 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,**или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11).

9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитетсокултурно наследство**и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** (**Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 , 124/10 , 18/11,53/11,60/11 и 144/12),**во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЦЕНТРАЛНОТО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ (УРБАН БЛОК БРОЈ 12) НА ГРАД

ГЕВГЕЛИЈА

Струмица, 2016

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. УП 17-734/2016
14.02. 2017 год.
Скопје

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), по барање на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица, донесе

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за недвижното културно наследство на подрачјето на опфатот на Деталниот урбанистички план за централно градско подрачје, Урбан блок 12, Гевгелија

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи за недвижното културно наследство на подрачјето на опфатот на Деталниот урбанистички план за централно градско подрачје, Урбан блок 12, Гевгелија (бр.09-43/1 од 01.02.2017 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за недвижното културно наследство на подрачјето на опфатот на Деталниот урбанистички план за централно градско подрачје, Урбан блок 12, Гевгелија (бр.09-43/1 од 01.02.2017 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработени и ги содржат потребните податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

ДИРЕКТОР,
д-р Виктор Л. Адамс

Изработил: м-р С.Герасимова-Матеска

Адреса: „Ѓуро Ѓаковиќ" бр. 61; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

Заштитно конзерваторски основи
за културно наследство за Деталниот урбанистички план
УРБАН БЛОК 12 (12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5)КО Гевгелија -
Општина Гевгелија

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1. Опис на границите на подрачјето на опфатот

2.2. Вкупна површина на подрачјето на опфатот

2.3. Други релевантни податоци на идентификација

3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3 . 1. Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство
3.1.1. Просторен план на Република Македонија
3.1.2. Генерален урбанистички план на Гевгелија
3.1.3. Детални урбанистички планови
3 . 2. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство

4. Инвентаризација

4.1 Инвентар на заштитени недвижни добра
4. 2. Инвентар на незаштитени добра

4.3. Инвентар на споменици и спомен бисти во Гевгелија

5. Оценка на состојбата

5. 1. Анализа на просторниот развој
а) Приказ на историскиот развој на градот
б)Урбан развој на историското јадро
в)Релации со одделни центри на влијание

5. 2. Анализа на постојната состојба
а) Причини за пропаѓањето

б) Претходни конзерваторски интервенции
в) Уредување на градот по урбани блокови
г) Пристапни патишта и друга инфраструктура
д) Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности
ѓ) Проценка на влијанија

е) Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичното наследство

ж) Урбоморфолошка анализа

- **Историско уметнички анализи : анализа на структуралните карактеристики на опфатот**

- **Архитектонско-технички анализи : катност, типови на кровови, кровен покривач, конструктивен систем, градежен материјал, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите**

- **Станбен фонд**
- **Јавни објекти**

6. Мерки на заштита

6.1. Валоризација
6.2. Ревалоризација
6.3. Категоризација
6.4. Режим на заштита
6.4.1. Режим на заштита на заштитеното подрачје

7.Спроведување на основите
7.1 Насоки за вградување на основите во урбанистичките планови
7.2 Параметри за заштита на споменичкото наследство-конзерваторски услови
- Параметри за заштита на заштитеното подрачје
- Параметри за заштита на контактни зони

8. Посебни мерки на заштита

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето дефинирано со границите на опфат, се изработуваат врз основа на „Законот за заштита на културното наследство„ (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, Оддел 3, Интегрирана заштита, односно член 71 - Заштитно конзерваторски основи), според „ Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство„ (Сл. Весник на РМ бр. 111 од 19.12.2005 год.) и согласно годишната програма за приоритетна изработка на урбанистички планови во општина, одлука на Совет бр.08-2604/1 од 27.12.2012 година.

Обврските за изработка на овие основи произлегуваат и од постојните решенија за утврдување својство на заштитено поединечно добро и археолошки локалитет.

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1 Опис на границите на подрачјето на опфатот

Границите на опфатот за изработката на Детален урбанистички план **за урбан блок број 12,** (предмет на третирање на заштитно конзерваторските основи) се дефинираат на следниот начин:

- Од североисточната страна граничи со регионалниот пат

  Р 1109, а осовината на регулираниот водотек на река Раул и осовината на регулираниот тек на река Вардар
- Од југоисточната страна граничи со осовината на регулираниот водотек на Сува Река
- Од југозападната страна граничи со осовината на сервисната улица„ Борис Кудрич„
- Од северозападната страна граничи со осовината на магистралната улица„Булевар Гевгелија„

2.2. Вкупна површина на подрачјето на опфатот

Вкупната површината на опфатот на планот изнесува 115,33 ха.

2.3. Други релевантни податоци за идентификација

Општина Гевгелија, КО Гевгелија

3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

Вид	**Просторен план**
Назив	Просторен план на Република Македонија
Доносител	Собрание на Република Македонија
Време на донесување	2002 год.
Влегување во сила	2002 год.
Рок на важење	2020 год.
Измени и дополнувања	нема

Вид	**Генерален урбанистички план**
Назив	ГУП на град Гевгелија
Доносител	Собрание на општина Гевгелија
Време на донесување	Септември 2001 год.
Влегување во сила	Со одлука бр. 07-118/1 од 27.09.2001
Рок на важење	
Измени и дополнувања	

	Измена и дополна на ГУП во 2012г. ДУП за БЛОК 12 е предвиден со годишната програма за приоритетна изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2013 година, со одлука на Совет бр.08-2604/1 од 27.12.2012 година.

Вид	**Детален урбанистички план**
Назив	ДУП за центарот на градот ДУП заУБ 1.3,1.4, и 2.3 ДУП за дел 4,5 и 7 урбана целина
Доносител	ДУП за северен дел од ул. М.Тито
Време на донесување	
Влегување во сила	ДУП за центарот на градот, со одлука наСобрание на општина Гевгелија бр. 07-1830/1 од
Рок на важење	08.07.2011г ,
Измени и дополнувања	

3.1. Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

Во поранешните плански решенија кои ни беа на располагање, споменичкото наследство било само делумно третирано, односно биле обележани неколку објекти во централното градско подрачје како објекти со споменична и амбиентална вредност.

Во интерес на заштита на споменичкото наследство на Гевгелија, Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата во 2000 год. изработи **Студија и заштитен режим на урбаното наследство на Гевгелија,** која детално го разработува урбаното наследство на градот, посочувајќи ги објектите кои веќе се, и кои заслужуваат да бидат третирани како споменичко наследство со изработување на техничка, дескриптивна и фото документација. Оваа студија е посочена во овој елаборат во делот за документарен приказ и истата ни послужи за голем број на податоци за спомениците кои можат да се третираат како споменичко наследство.

За потребите на ГУП за Гевгелија во 2007 год. се изработени Заштитно-конзерваторски основи во кои се третирани објектите кои се споменици на културата и оние што заслужуваат да бидат споменици на културата со посебни режими на заштита.

Во 2008 год .изработени се заштитно конзерваторски основи за ДУП за централно градско подрачје на Гевгелија, во кои третирани се објектите кои се споменици на културата и оние кои заслужуваат да бидат споменици на културата.

Исто така изработени се и заштитно -конзерваторски основи на Детални урбанистички планови за повеќе блокови и тоа:

ДУП за центарот на градот

ДУП за УБ 1.3, 1.4, и 2.3

ДУП за дел 4, 5 и 7 урбана целина

ДУП за северен дел од ул. М.Тито ,

како и заштитно конзерваторски основи за измена и дополна на ГУП за Гевгрлија во 2012г.во кои културното наследство е соодветно третирано.

3.1.1. Просторен план на Република Македонија

Во Просторниот план на Република Македонија содржани се податоци за недвижното културно наследство и насоки за негов соодветен третман. Во врска со третманот на недвижното културно наследство, содржани се цели кои се однесуваат на: задолжителниот третман на недвижното културно наследство во сите видови планови, планирањето на конзервација и ревитализација на недвижното културно наследство со

уредување на околниот простор заради соодветна презентација, измените и дополнувањата на сите видови постојни планови заради нивно усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Понатаму, утврдена е обврската сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство. Од аспект на заштита на недвижното културно наследство, особено во урбанистичките планови, согледана е потребата од определување и утврдување на: зони на заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита; контактни зони за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони; предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација; резервирани зони за идни археолошки истражувања.

3.1.2. Генерален урбанистички план на Гевгелија

Со одлука бр. 07-118/1 од 27.09.2001 донесен е ГУП за Гевгелија.

За потребите на ГУП за Гевгелија во 2007 год. се изработени Заштитно-конзерваторски основи во кои се третирани објектите кои се споменици на културата и оние што заслужуваат да бидат споменици на културата со посебни режими на заштита, а со неговата измена и дополна од 2012 година , културното наследство е третирано согласно зададените конзерваторски услови.

3.1.3. Детални урбанистички планови

Деталните урбанистички планови се планирани за изработка по зацртаните урбани целини.

3.2. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство

Културното наследство во поранешните плански документи немало посебен третман, односно објектите биле означени само како - споменик на културата, без конкретни планови за негово сочувување и презентирање. Имајќи го ова во предвид, од увидот во достапните урбанистички планови може да се констатира дека единствено предвидените и веќе изведените нови сообраќајници околу спомениците, не ги загрозуваат истите, односно водено е сметка да не ја поминуваат градежната линија на заштитената парцела, додека вршените градежни

промени на спомениците се веројатно со дозволи, но без стручен надзор, така да видливи се неправилности во изгледот на поголем број објекти.

За таа цел изработен е ГУП за Гевгелија во 2007 година и негова измена и дополна во 2012 г, во кој има вградено заштитно-конзерваторски основи, како и заштитно-конзерваторски основи на Детални урбанистички планови за повеќе блокови, према кои културното наследство целосно е третирано.

4. Инвентаризација

4.1. Инвентар на заштитени недвижни добра

1.

назив	Железничка станица	Решение за утврдување својство споменик на културата бр. 08-1529 од 04.11.2004 год.
локација	**Гевгелија**	
адреса	ул. Борис Кидрич бр. 2 Гевгелија	
Катастарска парцела	• Објектот железничка станица се наоѓа во склоп на катастарската парцела на целата железничка линија со КП 3951.Самиот објект има посебна катастарска парцела со КП 3046 • 528 м^2 основен габарит на објектот-железничка станица во приземјето	

Контактна зона	На север граничи со објектот на Феротурист со КП 3948, кој се наоѓа на растојание од објектот на железничката станица од 10 м. На запад граничи со тротоарот на улицата Борис Кидрич со КП 3549, кој се наоѓа на растојание од објектот железничка станица од 10,2 м. На југ граничи со зграда со КП 3967, која се наоѓа на растојание од објектот железничка станица од 12,8 м. И на исток граничи со железничката пруга со КП 3951, која се наоѓа на растојание од објектот на железничката станица од 11,3 м.	

назив	Археолошки локалитет Вардарски Рид	. **Реш .бр. 08 - 1455 од 28.10.2002 год.**
локација	**Гевгелија**	
адреса		
Катастарска парцела	КПбр. 2118,2115/2,2116/1,2116/2, 2094,2093,2095,2091,2090, 2113/1,2113/2,2115/1,2117, 2114,2092,2039,2038,2040, 2112,2111,2053,2048,2052, 1002,2047,2046. Стари КП бр. (Вардарски Рид) 262/1, 262/3, 262/4, 265/1,	

	265/2, 265/3, 266/1, 266/2, 266/3, 267, 287, 307, 285, 286, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 289, 290 • Површина 14 ха 28 ара и 80 м2	
Контактна зона	Јужна граница: почеток источно од Вардар КП 4139/2, 4140,3999/2, 3994,3997,4000,4001,4002/1, 4003,4025,4032 (пат), 3996/1, 4017/1, 4017/2, 2110/2, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2017,4018,4023/2,4019,4043/2, 4042, 4044, 4045, (ќоше). Западна граница: КП 4041,4041, 3951(пат), 2084(царинска база Трансбалкан), 2225, 3994 (улица Борис Кидрич)2077, 2078/1, 2078/2,2072,2069,патот за влез во Гевгелија. Североисточната граница се поклопува со границата на опфатот.	

Напомена: Границите за контактните зони на археолошкиот локалитет Вардарски Рид -Гевгелија , ни се доставени од страна на директорот на НУ Музеј-Гевгелија ,Емил Сламков со писмен допис и графички прилог до НУ Завод и Музеј -Струмица (Бр. 08-19/2 од 19.04.2016 г.)

4.2. Инвентар на незаштитени добра

Во овој опфат нема незаштитени добра кои заслужуваат да бидат заштитени.

4.3. Инвентар на споменици и спомен бисти во Гевгелија

Во овој опфат има спомен бисти на Алеко Ицов и Деко Ковачев кои се поставени пред објектот на железничката станица, на одреден простор со зеленило.

Алеко Ицов и Деко Ковачев

5. Оценка на состојбата

5.1. Анализа на просторниот развој

а) Приказ на историскиот развој на опфатот

Според досегашните проучувања не може со сигурност да се каже кога Гевгелија настанала како селска населба, ниту може со сигурност да се утврди значењето на топонимот.

Гевгелија за град е прогласен во 1886 година, но според многу документи ,како мала населба постоела уште во средниот век, а ако се земат во обзир археолошките откритија на Вардарски Рид , тој постоел уште многу порано. Од многубројните остатоци на алатки, ќерамика и накит, може да се заклучи дека на местото на денешниот град или во негова непосредна околина некогаш постоела развиена населба.

Градот е расположен во долината на реката Вардар, која е една од најважните сообраќајни артерии на Балканот за време на Отоманската империја.Тој е во непосредна близина на Солун и на Егејското Море и е обиколен со плодни полиња и пасишта, така што во последните децении од 19 век и почетокот на 20 век се до Балканските војни се развивал релативно брзо.

Развојот на градот започнал по Втората светска војна. По изградбата на автопатот Белград-Скопје-Солун, Гевгелија добила големо значење како транспортен и трговски центар, што придонело за зголемување на бројот на населението, а со тоа и за поголем и поинтензивен урбан развој на градскиот простор.

Предметниот опфат се наоѓа на влезот од Гевгелија, во кој минуваат автопатот Демир Капија -Гевгелија и реката Вардар.

Во предметниот опфат е железничката пруга со колосек Скопје-Гевгелија-Солун , која претставува дел од меѓународната линија Атина-Париз. На железничка станица постои објект кој е подигнат во 1932 година, непосредно по земјотресот од 1931 година, кога е оштетен и срушен стариот турски објект на станицата, кој што бил подигнат во последните децении од XIX век.

Објектот -железничка станица, претставува карактеристичен јавен репрезентативен објект ,својствен за периодот меѓу двете светски војни.

Тој е сеуште во функција и денес е предмет на конзерваторско-реставраторски интервенции ,со цел да се зачува неговата изворност во архитектура и намена.

Во предметниот опфат исто така е и археолошкиот локалитет Вардарски Рид , кој е еден од ретките локалитети во Република Македонија , на кој се евидентирани значајни архитектонски и археолошки остатоци. Овој локалитет засега е најзначајна и нај истражена праисториска и античка населба во Република Македонија. Таа е повеќеслојна населба, чии дефинирани културни хоризонти во континуитет од 13-1 век п.н.е , ја поврзуваат културната нишка на македонскиот и пајонскиот етникум на едно место цели 1300 години. Денес археолошкиот локалитет се презентира пред јавноста како археолошки парк, со соодветна урбана структура погодна за посетители, а исто така се вршат заштитно-конзерваторски интервенции на остатоците од архитектурата присутна на локалитетот ,со цел зачувување на остатоците кои се сведоци на едно временско постоење на тлото на Република Македонија, конкретно на вардарскиот дел.

Од наведените структури кои се составен дел на овој опфат , може да се каже дека токму овој опфат содржи доста од историјата на градот која сеуште опстојува, се истражува, зачувува и истата е белег на градот Гевгелија.

б)Урбан развој на историското јадро

Со изградбата на железничката пруга со колосек Скопје-Гевгелија-Солун , која е дел од меѓународната линија Атина-Париз и со изградба на објекти на истата кои се во нејзина функција, Гевгелија добива друга димензија на урбаниот развој . Железничкиот сообраќај го оформува начинот на комуникација, а со тоа и структурата на објекти околу станицата. На местото на постариот турски објект кој пострадал после земјотресот од 1931година, во 1932 г. изграден е денешниот објект - станица кој претставува објект својствен за периодот меѓу двете светски војни. Во интерес на комуникациите асфалтирани се улиците кои водат до железничката станица, а делот околу железницата постепено прераснува во индустриска зона.

Во предметниот опфат е и археолошкиот локалитет Вардарски Рид , кој е еден од ретките локалитети во Република Македонија и кој засега е најзначајна и најистражена праисториска и античка населба во Република Македонија. Благодарение на континуираниот развиток низ повеќе периоди, погодната и значајната геостратешка позиција, богатата економска основа и природни ресурси, уште во текот на раната антика, населбинскиот живот на Вардарски Рид е организиран во форма на вистински градски центар, со репрезентативни просторни објекти и јавни градби.

Во неговиот опфат изграден е и мотел, околу кој имало и туристички камп. Кампот денес не постои, но бил убаво уреден со пристапни патеки, чешми и фонтани и му давал посебен белег на локалитетот во функција на негова презентација.

На самиот локалитет постоел споменик, до чие плато има трасирана бетонска патека со скалишен дел. Овој споменик во текот на истражувачките работи на локалитетот во деведесеттите години на 20 век е дислоциран на соседниот рид.

Денес локалитетот урбано се уредува со пешачки патеки и места за одмор, клупи и видоковци, во функција на презентација , популаризација и афирмација на истиот.

Во просторот помеѓу археолошкиот локалитет и железницата постојат и објекти кои се градени во 20 век и истите се од јавен карактер како диско со базен и други објекти , како бензинска пумпа , но и индустриски објекти кои ја формираат урбаната структура на тој дел од опфатот.

в) Релации со одделни центри на влијание:

Имајќи го во предвид историскиот период кога се развивала урбанистичката и архитектонската содржина на градот Гевгелија, нужно е да се претпостават и доминантните центри околу него, кои на некој начин учествувале во дефинирањето на неговата целокупност.

Одгледувањето на свилена буба и производството на кожурци претставувало главно занимање не само на населението во Гевгелија, туку и на целата Гевгелиско-Валандовска котлина во периодот на 19 век, се до 1912 год. Со тоа се развила трговијата на овој производ и најповеќе се тргувало со Солун, Воден, Серез, Гуменџе и со други градови. Најстари занаети во Гевгелија биле кирџискиот и арабџискиот, коишто биле развиени пред изградбата на желеничката линија Солун-Скопје.

Од погоре кажаното ,видлив е уделот на воспоставените релации со соседните градови од другите држави ,што допринело за развој на општествениот живот воопшто во Гевгелија, што пак е еден од битните услови за развојот на урбанистичката карта на градот.

Исто така изградбата и постоењето на железничката станица во Гевгелија, придонела за поставување и развој на релациите со другите центри околу градот Гевгелија,како погранично место во Македонија.

5.2. Анализа на постојната состојба

Објектите кои се наоѓаат во границите на опфатот, се со различна сочуваност, но повеќето се во добра физичка состојба. Заради различни влијанија, особено поврзани со економски и социјален развој , дел од објектите како диското со базен моментално е без функција. Другите објекти се со добра сочуваност и соодветна намена и функционираат соодветно намената.

Објектот железничка станица ,спомнавме дека сеуште функционира и е во релативно добра состојба,но во тек е постапка за нејзино санирање и конзерваторско -реставраторски интервенции, со цел да се сочува и в рати оригиналноста на објектот од годините на неговата изградба.

Археолошкиот локалитет Вардарски рид претставува археолошко добро.

И покрај изразените оштетувања на архитектонските градби кои ги претрпеа во времето на првата светска војна 1915-1918 година, овој локалитет ги задржи основните белези -особености на извонредно значајна археолошка повеќеслојна локација за Македонија. Континуираниот научен интерес од 1994/1995 год. до денес за овај локалитет и резултатите објавени од домашни и странски проучувачи, (од страна на Музеј на Гевгелија, институтот на историја на уметноста со археологија -Скопје и фондацијата за историски и историски истражувања од Хјустон- Тексас),ги потврдија сознанијата дека оваа е комплексна археолошка локација која фактографски и живо зборува за културно историското минато на Македонија од 6 до 2 век пред нашата ера.

Според местоположбата, позицијата и поновите систематски археолошки истражувања во 2004 година овој локалитет го издвојуваат во една од исклучително значајните археолошки локации за Македонија, која е значајна и за хронолошката егзистетност и виталност од античкиот период до Римското завземање на Македонија.

Вршени се конзерваторски активности на овој локалитет ,со кои се опфатени архитектурата и движните наоди -ќерамика и бронза,согласно програмите на ,надлежните институции. Конзерваторските активности се одвиваат на откриените партии од архитектурата на самиот терен.

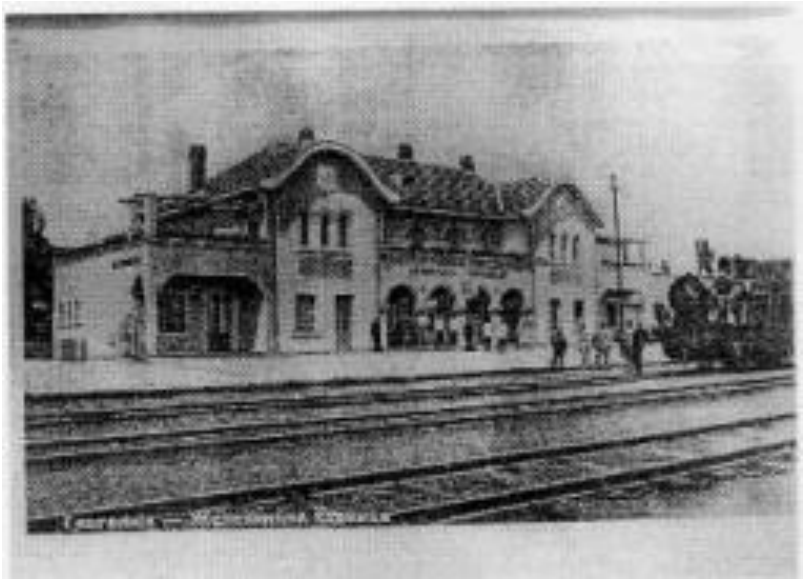
Локалитетот денес е активен и е популарен како туристичка дестинација.

а)Причини за пропаѓањето

Во овој опфат нема пропаднати објекти до тој степен за да биде загрозена нивната стабилност.Објектот -железничка станица е во незначителна фаза на пропаѓање,поради негрижа и општествени прилики,но во тек постапка за нејзина санација и конзерваторско-реставраторски интервенции.Освен објектот на железничката станица и неколку цивилни објекти и згради, останатите се објекти за индустриски развој.

б) Претходни конзерваторски интервенции

Во границите на опфатот ,кој е предмет на заштитно конзерваторските интервенции, на објектот железничка станица не се вршени конзерваторски интервенции, туку вршени се несоодветни градежни интервенции. Извршена е нестручна обнова на кровот, со поставување на нов кровен покривач ,фасадирањеи фарбање со ново колоритно решение. Врз основа на стара фотографија приложена во текстот, можат да се констатираат следните измени кои придонеле за делумно нарушување на автентичност на објектот :



- кај источната фасада извршено е делумно затворање на влезните правоаголни тремови од крајните делови на фасадата,
- уништена е декоративната пластика на парапетите од прозорите на катот;
- кај јужната фасада извршено е затворање на прозорски отвори,
- на северната фасада извршена е доградба.

На остатоците од откриените објекти на археолошкиот локалитет Вардарски Рид, вршени се конзерваторски интервенции согласно програмите на надлежните институции.

в) Уредување на градот по урбани блокови

1. Генералниот урбанистички план за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани блокови, определени за градба.
2. Во урбаните блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена , домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот, другите инфраструктурни системи и урбано-санационите мерки.
3. Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното наследство.
4. Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални

урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Гевгелија, од УБ 1 до УБ 16 ,или делови од урбани блокови. Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, соораќајниците и водотеците.

5. Објектите кои се класифицирани како споменично наследство, а кои се предмет на овие заштитно- конзерваторски основи се концентрирани во блокот 12.

г) Пристапни патишта и друга инфраструктура

Воглавно овој опфат на ДУП е дефиниран по оските на движење на, автопатот Гевгелија-Богданци, булевар Гевгелија и улицата Борис Кидрич, а во опфатот е и автопатот М1 Демир Капија - Гевгелија. Другите патишта се воглавно пристапи до парцелите кои се обработливи површини -ниви. Сообраќајното решение во ова подрачје е фукционално и ја задоволува потребата за соодветната намена. Паркинг простор со мала површина има пред мотелот Вардар на археолошкиот локалитет Вардарски Рид,и пред бензинската станица на влезот од градот, но се наметнува потреба во денешни услови за поголем јавен паркинг,особено околу железничката станица.

д) Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

Согледувањата кои се однесуваат на привлечноста и можноста за ревитализација, оспособеноста за користење на културното наследство како фактор на одржлив развој, дава можност објектот во предметниот опфат, кој е железничка станица и археолошкиот локалитет Вардарски Рид да се афирмираат во тој поглед. Тие можат да допринесат за развој на културниот туризам, едукација и слично.

ѓ) Проценка на влијанија

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи , обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

е) Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица, Националниот конзеваторски центар - Скопје, НУ Музеј Гевгелија, како стручни служби од областа на заштитата на културното наследство, и сопствениците и корисниците на изградениот и неизградениот простор во рамките на опфатот на планот.

ж) Урбоморфолошка анализа

На планот на предметниот опфат може да се идентификуваат главните правци на движење и пристапност, при што може да се издвојат следните улични типови:

- рабни улици кои ги дефинираат границите на опфатот и го овозможуваат сообраќајниот пристап во планскиот опфат, кои се всушност : автопатот Гевгелија-Богданци,булевар Гевгелија и улицата Борис Кидрич

- автопатот М1 Демир Капија - Гевгелија кој влегува во опфатот

Во дефинирањето на делот од блокот, улога имаат и парцелите кои се обработливи површини-ниви.

По форма парцелите се различни, неправилни, со различна големина. Постои разновидност во содржината и организацијата на просторот на парцелите.

Историско уметнички анализи : анализа на структуралните карактеристики на опфатот

- Изградените објекти во 20 век не поседуваат некои посебни уметнички карактеристики, кои би го окарактеризирале опфатот, освен објектот на железничката станица
- Археолошкиот локалитет Вардарски рид е локалитет на кој постојат остатоци од архитектура на објекти кои се исклучителни по својата историско-уметничка вредност

Архитектонско-технички анализи : катност, типови на кровови, кровен покривач, конструктивиен систем, градежен материјал, ритам на отвори и карактеристични елементи на фасадите

- Катноста на објектите во границата на опфатот е различна и варира од приземни објекти до приземје со три ката
- Крововите се различни, најчесто со сложена геометрија, прилагодена кон формата на објектот и типот на изведбата.

- Кровниот покривач најчесто е изведен со ќерамида од различен тип.,или од поцинкуван лим,употребуван за покривна конструкција на индустриските објекти.

Конструктивниот систем на објектите е масивен од полна тула и АБ конструкција .

Станбен фонд

Станбената функција на предметниот простор се одвива во градби за домување во станбени објекти.

Јавни објекти

Објектите со јавен карактер во границите на опфатот се објектот на железничката станица, бензинска пумпа, дискотека со базен, мотелот Вардар и др.

6. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

Во рамките на подрачјето на опфатот не постојат објекти, кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита.

Објекти кои придонесуваат за историскиот амбиент

Во планскиот опфат нема објкети кои придонесуваат за историски амбиент. Меѓу поновите објекти, видлива е градба со јавно манифестирана претенциозност, кои по форма и по архитектура излегуваат надвор од мерилото и кои не можат да се сродат со амбиентот. Тоа се новоизградените објекти околу археолошкиот локалитет Вардарски Рид и објектите до железничката станица.

Останатите објекти во границите на опфатот според својата надворешна појава во најголем дел се неутрални во однос на споменичките вредности на објектот и на локалитетот.

6.2 Ревалоризација

Ревалоризацијата претставува законска обврска - чл. 175 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ 20/04)., односно стекнување својство на културно наследство со определена категорија на значење; утврдување граници; утврдување контактна зона; утврдување заштитен режим.

Во составот на урбаниот опфат припаѓа поединечно споменично добро и археолошки локалитет, кои претходно се валориризирани и за кои се донесени поединечни решенија, за кои се смета дека треба да го задржат статусот на заштитено добро.

Претходна валоризација со која е утврдено својство на споменик на културата е направена за следните заштитени добра:

1. Железничка станица која е со Решение за утврдување својство споменик на културата бр. 08-1529 од 04.11.2004 год.
2. Археолошки локалитет Вардарски Рид ,кој е со . Реш .бр. 08 - 1455 од 28.10.2002 год.

За овие заштитени добра ќе се изработат Елаборати за ревалоризација во следните години бидејќи заслужуваат да го задржат статусот на заштитено културно наследство поради карактеристиките кои ги поседуваат

1. Железничка станица

На долниот крај и завршетокот на ул. Маршал Тито лоцирана е железничката станица, со објект кој е подигнат во 1932 година, непосредно по земјотресот од 1931 година кога е оштетен и срушен стариот турски објект на станицата што бил подигнат во последните децении од XIX век.

Претставува карактеристичен јавен репрезентативен објект својствен за периодот меѓу двете светски војни. Со оглед на неговата јавна фукција, внатрешниот распоред на архитектонскиот простор има разнородна сервисна намена со карактеристична распределба и димензионирање на просториите според нивниот карактер.

Она што на објектот му дава посебна вредност е решението на фасадата што излегува од самиот објект со своето приземно и катно расчленување. Оваа фасада, како и архитектонскиот облик на целиот објект, се изведени со бројни вдлабнувања (тремови со столбови поврзани со полукружни или правоаголни лаци во приземјето). Специфичен е и вовлечениот централен дел од катот со долгиот балкон како и полукружните елементи на катот.

Карактеристиките на објектот - вдлабнувањата во ѕидната маса, како и специфичните полукружни и лачни движења на архитектонските елементи упатуваат на една нагласена експресивна компонента, карактеристична за дел од јавните монументални објекти меѓу двете светски војни во Македонија.

Експресионистичката инспирација зборува за архитект што добро ја совладал модерната експресионистичка лексика, иако во овој објект тој ја применува во една симбиоза со традиционалистички компоненти.

Сите наведени карактеристики го оправдуваат предлогот објектот да го задржи статусот на заштитено добро.

Оваа година за објектот изработен е конзерваторски проект ,со што ќе се вршат работи на конзервација и реставрација, со цел враќање на поранешниот оригинален изглед на објектот,со зачувување на постојната декоративна орнаментика и изглед на фасадата.

Со изработката на елаборатите на ревалоризација во колку се утврди друга категоризација соодветно ќе се промени режимот на заштита.

2. Археолошки локалитет Вардарски Рид

Археолошкиот локалитет Вардарски Рид е еден од ретките локалитети во Република Македонија, најзначајна и најистражена праисториска и античка населба во Република Македонија. Благодарение на континуираниот развиток низ повеќе периоди, погодната и значајната геостратешка позиција, богатата економска основа и природни ресурси, уште во текот на раната антика, населбинскиот живот на Вардарски Рид е организиран во форма на вистински градски центар, со репрезентативни просторни објекти и јавни градби. Ако кон тоа се додаде дека овој локалитет има извонреден туристички потенцијал и веќе се реализираат проекти за конзервација, реставрација и презентација со офформени патеки и инфраструктура за посетителите потребата од неговата ревалоризација и заштита е несомнена.

6.3 Категоризација

Според ревалоризацијата предложени во овој елаборат се предлага категоријата на заштитените добра кои имаат статус на културно наследство.
Со елаборатите за ревалоризација ќе се дефинира и потврди/одреди категоријата на објектите кои имаат статус на културното наследство.

Објекти кои што претставуваат споменички добра

Назив	Адреса	Број на решение	Дата на донесување	Категорија според загрозеност	Категорија според значење
Железничка станицаа	**Ул.Борис Кидрич бр.2**	**бр. 08-1529**	**04.11.2004 год.**	**Незагрозено културно наследство**	**Значајно културно наследство**
Археолошки локалитет Вардарски Рид		**Реш .бр. 08 - 1455**	**28.10.2002 год.**	**Незагрозено културно наследство**	**културно наследство од особено значење-големо значење**

6.4. Режим на заштита

6.4.1. Режим на заштита на заштитеното добро

- **Општи насоки за заштита на заштитеното добро:**

Дефинирањето на режимот за заштита на **заштитеното добро**, подразбира обезбедување непосредна заштита на доброто и на неговата контактна зона , на начин кој ќе ги зачува изворните, историските, урбанистичко- архитектонските, уметничките и естетските вредности .

На постојниот објект**-железничка станица**, за кој се предлага да добие статус на заштитено добро, не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение, издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Сите интервенции на објектот се одредуваат според вредностите дефинирани со ревалоризацијата и категоризацијата на објектот и се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар.

Заштитеното добро подлежи под режим за заштита од втор степен, а контактната зона е со режим за заштита од трет степен.

- **Зони на заштита** на заштитените добра

Заштитеното добро и неговата контактна зона претставува **зона на ограничена односно гарантирана заштитита.**

- **Степен на заштита** на заштитеното добро

За заштитеното добро се предлага **втор степен на заштита, а за контактната зона трет степен на заштита.**

Детална разработка на режимот на заштита за поединечно заштитено добро ќе биде даден во Елаборатот за ревалоризација на поединечен објект.

Предложениот режим на заштита од **Втор степен** подразбира:

- на локацијата на објектот се забранува изградба на нови објекти.
- во непосредна близина на објектот не се дозволува засадување на високо стеблеста вегетација која може да предизвика оштетувања на темелните партии.
- интервенциите да се изведуваат врз основа на проектна документација, изготвена според пропишаните услови со кои:

- се задржува постојниот габарит, катност, изгледот и

обработката на фасадите, кровниот венец, кровот и кровниот

покривач

- проектната документација подлежи на стручна контрола од надлежните НУ Музеј Гевгелија и НУ Завод и Музеј-Струмица.
- За контактната зона се утврдува и применува **режим на заштита од *трет степен*,** односно задржување на постојната состојба на локацијата околу објектот-железничка станица, како празна локација ,без објекти кои би го загрозиле интегритетот на објектот, неговиот пристап и непречени комуникации ,кои се битен елемент за овој тип на јавни објекти.

2. Други мерки, забрани, пропозиции, превентивни и корективни мерки

- За заштитеното добро се предлага редовно одржување и спречување на дејствија со кои може да се оштети, деградира или уништи споменикот.

- Популаризација на објектот преку проспекти, рекламен материјал, публикации, организирана туристичка понуда и сл.
- Поставување на меѓународни знаци, национален знак за заштита и други ознаки предвидени со прописите за заштита на културното наследство;
- Обезбедување достапност на објектот на јавноста на редовен начин;
- Забрана за поставување рекламни паноа, антенски и други инсталации и други слични водови во заштитеното подрачје освен ако е неопходно и во функција на вршење на дејноста на објектот (врски со линии на возови)
- Забрана за депонирање смет или создавање депонии за кој било вид отпад во границите на заштитеното подрачје.

Заради остварување на целите на заштитата, во согласност со закон, за предметното добро можат да се утврдат и други мерки на заштита.

Дејствата што може да предизвикаат промени на доброто или да го нарушат неговиот интегритет ,се превземаат во постапка предвидена со прописите за заштита на културното наследство.

Согласно одредбите од чл.75 б од законот за заштита на културното наследство, за објектите од контактната зона се даваат само конзерваторски мислења од надлежната установа за заштита на културното наследство.

6.4.2. Режим на заштита на археолошки локалитет Вардарски Рид

- **Општи насоки за заштита на заштитеното подрачје :**

Дефинирањето на режимот за заштита на **заштитеното подрачје** кое ја опфаќа споменичната целина - Археолошкиот локалитет Вардарски Рид и неговата контактна зона , подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ја зачува неговата изворна, историска, урбанистичко- архитектонска уметничка и естетска вредност и ќе овозможи наменско оспособување на објектите кои ја сочинуваат, за користење и внесување на нови содржини во согласност со туристичките, културните и други дејности.

На постојните објекти во заштитената споменичка целина, археолошкиот локалитет, не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Сите интервенции на објектите во заштитената споменичка целина, археолошкиот локалитет, се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар.

Согласно одредбите од чл.75 б од Законот за заштита на културното наследство, за објектите од контактната зона се даваат само конзерваторски мислења од надлежната установа за заштита на културното наследство.

За споменичката целина, археолошки локалитет Вардарски Рид -Гевгелија, се одредува **заштитен режим од прв степен**, кој подразбира:

- Во рамките на целиот локалитет **се забранува** : секаков вид на изградба на просторни и катни објекти (од траен и привремен карактер). Подлабока обработка на земја од 25-30 см, трасирање на нови патишта, водоводни, кнализациони, мелиоративни системи, поставување на нови надземни и подземни електрични кабли,

репетитори (предаватели) за мобилна телефонија, телефонски подземни и надземни кабли, изградба на нови паркиралишта, изградба на планирана метереолошка станица, телевизиски предаватели, подигање на висока и ниска шумска вегетација, користење на површините на локалитетот за подигање на депонии, поставување на нови спомен обележја, организирање на мото и авто трки на делови од локалитетот, копање на артериски бунари посебно за К.П. бр.287, сопственост на Р.М. патишта, секакво проширување и реконструкција на постојниот пат, К.П. бр.307 корисник У.П. Кожуф (мотел- Вардар) ,проширување на угостителскиот објект, терасите и постојните паркинзи, повторно ставање во функција и реконструкција на постоечкиот авто камп, на К.П.бр. 258/2, 252/1, 255/1, 285, 288/1, 288/4, строго се забранува подигање и обновување на лозови, повеќегодишни овошни дрва, садење на листопадна и зимзелена шума, и други дејствија, со кои би се нарушил интегритетот на споменикот.

- Во рамките на овој заштитен режим се подразбира превземање само на дејствија во функција за одржување и обезбедување на отворени простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување,ископување и презентација на локалитетот.

Споменичката целина - архелошкиот локалитет Вардарски Рид подлежи под режим за заштита од прв степен, а неговата контактна зона е со режим за заштита од трет степен.

- **Зони на заштита** на заштитеното подрачје

Споменичката целина е **зона со строга заштита** а нејзината контактна зона претставува **зона на ограничена односно гарантирана заштита.**

- **Степен на режим на заштита** на заштитеното подрачје

За споменичката целина-Археолошки локалитет Вардарски Рид, се предлага **прв степен на заштита, а за контактната зона трет степен на заштита.**

7. Спроведување на основите

7.1. Насоки за вградување на основите во урбанистичките планови

Заштитно-конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на планската документација - параметри за спроведување на планот и истите да бидат комплетно вградени при изготвувањето на Деталниот урбанистички план за **УРБАН БЛОК БРОЈ 12** на Гевгелија. Заштитно-конзерваторските услови се наведени во Режимот за заштита и посебните мерки.

7.2. Параметри за заштита на споменичкото наследство - заштитно-конзерваторски услови

. Параметри за заштита на заштитеното добро

1.0 Заштитеното добро Железничка станица подлежи под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани заштитно-конзерваторски услови кои се однесуваат особено на :

1.1 Зачувување на културното наследство :

- Зачувување на поединечни објекти - споменички добра во изворна состојба со конзервација, реставрација и санација. Овие интервенции да се извршуваат во согласност со пропишаниот режим ,со актот за нивна заштита.

1.2 Враќање на изгубената автентичност на објектите :

- Да се врати автентичниот фасаден изглед на објектот-железничка станица, со детали за кои постојат доволно информации за изворниот изглед.

1.3 Локации :

- Споменичкиот објект да се задржи во рамките на постоечките габарити.

1.4 Габарити :

- Големината на габаритите се сведува на задржување на постојните габарити.

1.5 Висини :

- Да се задржи постојната висина на споменичкото добро.

1.6 Кровови :

- Да се зачува оригиналниот кров на споменичкото добро.
- Кровен покривач на споменичкото добро да биде исклучиво од ќерамида.

1.7 Фасадна обработка :

- Споменичкото добро не подлежи на промена на фасадата, односно малтерната обаботка и релјефна декорација да го задржат оригиналниот фасаден изглед.
- Боите на фасадата, да се утврдат во конзерваторскиот проект со претходно сондажно истражување на фасадата
- Столаријата на објектите да биде изведена по урнек на постојната.

1.8 Времени објекти :

- Не се дозволува изградба на времени објекти во состав на дворното место на споменичкото добро.

1.9 Намена на објектите :

- Зачувување на намената на објектот со можност за планско преуредување со внесување на нови функции и содржини по потреба, со обезбеден надзор на службата за заштита.

1.10 Сообраќај :

- Паркинг простор да биде решен во склоп на постојната површина
- Да се постават адекватни и унифицирани патокази кои водат до споменичкото добро.

1.11 Урбана опрема :

- Да се постави соодветно улично осветлување.

1.12 Поволности за сопствениците на објектите :

- Во колку законската регулатива дава можност за поволности на сопствениците на споменичните добра , истите да ги искористат.

1.13 Право на проектирање, надзор и изведба :

- Правото на проектирање, надзор и изведба е дефинирано со Правилникот за конзерваторски проекти (" Сл.Весник на РМ " бр.44/06 од 05.04.2006 год.и 2014 година и Законот за градба)

1.14 Развој на туризмот :

- Да се изработи посебна мапа со точно назначеното споменичко добро ,која ќе биде лесно достапна до случајните или организираните туристи.

2.0 Заштитеното добро Археолошки локалитет Вардарски рид подлежи под режим на заштита од прв степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани заштитно-конзерваторски услови кои се однесуваат особено на :

2.1 Зачувување на културното наследство :

- Зачувување на археолошкиот локалитет во изворна состојба со конзервација, реставрација и санација. Овие интервенции да се извршуваат во согласност со пропишаниот режим односно актот за негова заштита.

2.2 Локации :

- Не се дозволува издавање на локации во рамките на археолошкиот локалитет

2.3 Времени објекти :

- Не се дозволува изградба на времени објекти во рамките на археолошкиот локалитет освен за потребите на истражувањето на локалитетот

2.4 Сообраќај :

- Дозволена е изведба на пешачки патеки во функција на презентација на локалитетот
- Пристап на моторни возила е дозволен само во функција на истражувачките работи на локалитетот
- Паркинг простор да биде решен во склоп на постојната површина
- Да се постават адекватни и унифицирани патокази кои водат до споменичкото добро.

2.5 Урбана опрема :

- Да се постави соодветно осветлување и друга соодветна урбана опрема

2.6 Право на проектирање, надзор и изведба :

- Правото на проектирање, надзор и изведба е дефинирано со Правилникот за конзерваторски проекти (" Сл.Весник на РМ " бр.44/06 од 05.04.2006 год.и 2014 година и Законот за градба)

2.7 Развој на туризмот :

- Да се изработи посебна мапа со точно назначеното споменичко добро , кое ќе биде лесно достапно до туристите.

3. Параметри за заштита на контактните зони

3.0 Контактната зона на објектот Железничка станица подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

Во рамките на контактната зона за објектот железничка станица во Гевгелија, спаѓа дел од парцелата на железничката станица со КП 3951 и катастарската парцела со КП 3952, која е трафостаница.

3.1 Локации :

- Да не се предвидуваат нови локации во контакната зона, за да не се загрози споменичкото добро.
- На постојните димензии максимално да се зачуваат зелените површини.

3.2 Габарити :

- Да се зачува габаритот на постојната трафо станица

3.3 Висини :

- Да се зачува висината на постојната трафо станица

- Доколку се има можност , да се изврши дислокација на постојната трафо станица.

Согласно одредбите од чл.75 б од Законот за заштита на културното наследство, за објектите од контактната зона се даваат само конзерваторски мислења од надлежната установа за заштита на културното наследство.

4.0 Контактната зона на објектот археолошки локалитет Вардарски рид подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

Границата на контактната зона на **археолошкиот локалитет Вардарски Рид во Гевгелија** е дефинирана по следните граници:

Јужна граница:
почеток -источно од Вардар КП 4139/2, 4140,3999/2, 3994,3997,4000,4001,4002/1, 4003,4025,4032 (пат), 3996/1, 4017/1, 4017/2, 2110/2, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2017,4018,4023/2,4019,4043/2, 4042, 4044, 4045, (ќоше).

Западна граница:
КП 4041,4041, 3951(пат), 2084(царинска база Трансбалкан), 2225, 3994 (улица Борис Кидрич)2077, 2078/1, 2078/2,2072,2069,патот за влез во Гевгелија.

Североисточната граница се поклопува со границата на опфатот.

4.1 Локации :

- Новопредвидените локации да бидат во рамките согласно урбанистичкиот план , водејќи сметка да не се загрози споменичкото добро.
- На секоја локација (поради недоволната истраженост на локалитетот)потребно е да се врши константно следење на сите превземени инфраструктурни или земјени активности ,со ангажирање на стручно лице од соодветна надлежна институција и секој од инвеститорите на превземените било какви активности на локациите, е должен да го пријави секое откритие на културно наследство ,до најблиската јавна установа за заштита на истиот.

4.2 Нови објекти

- Големината на габаритите и архитектонското обликување на новопредвидените објекти да биде во согласност со претходно издадено конзерваторско мислење од надлежната институција за заштита на културното наследство во зависност од местоположбата на објектот во рамките на контактната зона.

8. Посебни мерки за заштита

- Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Службен весник на РМ од 19.12.2005 год.) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

- Археолошкиот надзор кој се определува во случаите кога не е потребно вршење на заштитни археолошки истражувања, односно кога изведбените работи можат да продолжат без прекинување заради случајно откритие.
- Заштитните археолошки истражувања се вршат во итни случаи кога се работи за загрозено археолошко наоѓалиште или простор што треба да добие нова намена или целосно да го измени својот изглед.
- Реализацијата на истражувањето, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за археолошките, архитектонски, урбанистички, историско-уметнички истражувања. Документацијата треба да биде изготвена за сите видови, типови и поттипови добра.

- Изготвување на посебни студии-елаборати, програми и урбанистички проекти за објекти кои претставуваат споменичко добро и истите се валоризирани со решенија, за објекти кои поседуваат елементи според кои треба да се прогласат за споменички добра, за одредени комплекси кои се составен дел на споменичката целина, за археолошки комплекси на кои се вршат истражувачки и конзерваторски работи, за споменици и спомен обележја кои се поврзани со значајни историски настани и личности, за поединечни објекти кои се наоѓаат надвор од границите на споменичката целина и нејзината контактна зона , а поседуваат елементи според кои се валоризирани или треба да бидат валоризирани.

- Мерки за заштита од последиците од загадувањето се предвидуваат заради намалување на ризиците од физички оштетувања и други штетни последици врз недвижното културно наследство и неговата непосредна околина забрзани од загадувањето на животната средина и природата.

- Мерки за унапредувањето на квалитетот на животната средина треба да превземат единиците на локалната самоуправата, надлежните јавни установи за заштита и имателите на заштитените добра во околината на недвижното културно наследство, како и во границите на споменичките целини и културните предели. Прием на конзерваторски работи и технички преглед во смисла на прописите за изградба на објекти не може да се врши, ако изведувачот на работите односно инвеститорот не ги извршил во целост мерките за унапредување на квалитетот на животната средина определени со заштитно-конзерваторските и другите услови за градба во заштитено подрачје.

- Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што е спротивно на определената намена или со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товат на имателот.

Изработиле:

Диа. Александар Цицимов

_____

Диа. Славица Тасева

_____

Заштитно -конзерваторски основи

ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЦЕНТРАЛНОТО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ (УРБАН БЛОК БРОЈ 12) НА ГРАД

ГЕВГЕЛИЈА

Струмица
2016год.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

СОДРЖИНА НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ НА САТЕЛИТСКА СНИМКА

1. **ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ НА БЛОК 12**

2. ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНОТО ДОБРО

3. ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА

4. КЛАСИФИКАЦИЈА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ПО ВИДОВИ И ГРУПИ

5. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ИСТОРИСКА ДАТАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

6. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРЕТХОДНА ФУНКЦИЈА;

7. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - СЕГАШНА ФУНКЦИЈА;

8. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПОТЕНЦИЈАЛНО НОВА ФУНКЦИЈА;

9. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРИЧИНИ ЗА ПРОПАЃАЊЕ;

10. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ И ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ;

10а. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДБА И СООДВЕТНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

11. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - АВТЕНТИЧНОСТ НА ГРАДБИТЕ;

12. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА;

13. МЕРКИ НА ЗАШТИТА - ВАЛОРИЗАЦИЈА;

14. МЕРКИ НА ЗАШТИТА - КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ;

15. МЕРКИ НА ЗАШТИТА - КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗАГРОЗЕНОСТ;

16. МЕРКИ НА ЗАШТИТА - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - ЗОНИ НА ЗАШТИТА;

17. МЕРКИ НА ЗАШТИТА - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - СТЕПЕН НА ЗАШТИТА;

ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

Дескриптивна документација

- **Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите**
- **Доказ за определување на стручниот тим за изработка на основите**

- **Студии, елаборати, планови и проекти за споменичкото наследство**

Изработена е Студија и заштитен режим на урбаното наследство на Гевгелија од Републички завод за заштита на спомениците на културата во 2000 год, заведена под број 07-139 од 15.02.2000 год., усвоена од Совет на Општина Гевгелија под бр. 07-97/2 од 11.07.2000 год.

Студијата е изработена од :

Снежана Герасимова Матеска диа. виш конзерватор- раководител
членови:
Маг. Марула Николовска диа -виш конзерватор
Цветанка Хаџи Пецова диа -конзерватот
Валентино Димитровски историчар на уметност-виш конзерватор
Билјана Димитровска историчар на уметност- конзерватор
Вангел Качев етнолог- виш конзерватор

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА	
ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	ДАТУМ: ЈАНУАРИ ФАЗА: ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ГРАФИКА: ГРАФИКА НА ОПФАТОТ НА ЗАШТИТЕНИТЕ ЗОНИ	ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН: Стојанче Васи ГРАФИЧКИ ДИЗАЈНЕР: Стојанче Васи
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ: ИЗРАБОТЕНИ НА ОСНОВИ:	ЕКСПЕРТ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ: ПРИМОР ЗР
ЗАВОД И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА: 1. АЛЕКСАНДАР ЦРЕШНЕВ дипл. инженер по геодезија 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА дипл. инженер по геодезија	ДО ЈУ ЗЗКН: 01

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ И ДУП ЗА БЛОК 12
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
ПЛАН:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ПРИЛОГ:
ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
ИЗРАБОТУВАЧ НА ОСНОВИТЕ
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
ПРИЛОГ БР.
02
DELNICA
LIVADI
GEVGELISKI RID
POD ENDEK
REKATA
R=1:1000
R=1:2500
Suva reka
reka Vardar

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ БАЛВАНСКИ ГРАД

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	ДАТУМ:	АВГУСТ
		Фаза:	Заштитни конзерваторски основи
ПРИЛОГ:	ЗАШТИТНИ И ИНТЕГРАЛНИ ДЕЛОВИ КОИ ЗАСЕГАМААТ ДА МОЖАТ СТОЈАМА ПОД МАЛКИНА	Размер:	1:1000
		Датум на изработка:	мај 2019 год.
Стручна организација: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА	ИЗРАБОТУВАЊЕ ЗА ЗОНИТЕ		
	1. АЛЕКСАНДАР ЦАЦАРОВСКИ дипломиран историчар-историограф	2. СНЕЖАНА ТАСЕВА дипломиран историчар		ГРАФИЧКИ ДЕЛ: 03

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- НАСЕЛЕНО МЕСТО
- ЦИВИЛЕН ОБЈЕКТ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ОБРАБОТЛИВО ЗЕМЈИШТЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог Фаза: Заштитно конзерваторски основи	
ПРИЛОГ:	КЛАСИФИКАЦИЈА КА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	Размер: 1: 2000	Технички број
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ 1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ диа советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА диа советник конзерватор	датум на изработка: мај 2016 год	ПРИЛОГ БР: 04

ЛЕГЕНДА

- Граница на захват
- Граница на катастарска општина
- Катастарски парцели во опфат на ДСК
- Нови катастарски парцели формирани од ДСК врз основа на елаборат за спроведување на ДУП
- Катастарски парцели зафатени со ДУП

ЗАЛИХИ ОД ЗЕМЈОВЕДСКИ КАТАСТАР ЗА ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ЧЕШИНОВО ВО ГРАДСКО ЗЕМЈИШТЕ НА КУЛТУРАТА И ИЗВЕЗ - СТРУМИЦА

ЗА ДЕЛОВ СО ГР. МАЛЕШЕВСКИ

ГРАД/ОПШТИНА	ГРАД СТРУМИЦА
ГРАДСКО ЗЕМЈИШТЕ	ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
ГРАФИЧКО ПРИКАЗ НА ДОКУМЕНТ	ЗА ДЕЛОВИ СО ГР. МАЛЕШЕВСКИ
ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТАНТ	ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД „ГЕОСКОПЈЕ" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ИЗРАБОТИЛ	Т. СТОЈАНОВСКИ, ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЈА
ИЗРАБОТЕНО ВО	ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД „ГЕОСКОПЈЕ" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ИЗРАБОТЕНО ВО ГОДИНА	2015
ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТ БРОЈ	0
ВКУПЕН БРОЈ НА ЛИСТОВИ	06

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ОБЈЕКТ ЗА ЛИКВИДАЦИЈА ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ БАЛДИСКОРИЈЕ

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ПРИКАЗ: ОПШТИНА НА СОСТОЈБА - ПРЕТПОДГОТОВНИ МЕРКИ

МЕРКИ ПОТРЕБНИ ЗА ОСИГУРУВАЊЕ ПРИСУТНОСТ НА ЕКСПЕРТИ ОД ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРАТА СТРУМИЦА

1. АЕРОФОТОГРАФСКИ МОНТАЖ
1. СОЛАРНА ПОЗИЦИЈА
1. ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ

Скала: 1:1000
Датум: Декември 2009
Изработил: Ивана Ивановска
Одговорен проектант: Ивана Ивановска
Бр. на дел.: 06
ПРИКАЗ БР.
06
АЕ-01-11-09

ЗАЛИТИЧКИ КОМПЕРАТИВНИ СООБРАЌАЈ ЗА ЈЗП
„АЕРОДРОМИ МАКЕДОНИЈА" ДООЕЛ СКОПЈЕ
ЗА ШИРЕЊЕ НА ПАТНИОТ ТЕРМИНАЛ

ПАЛИЌУРНИК ЧЕТКОВСКА ЗАШТИТА НА СООБРАЌАЈОТ ЗАШТИТА НА ЦИВИЛНИТЕ ВОЗДУШНИ ПАТИШТА И ВОЗДУШЕН - СТРЕЖЕЊА

Design	ДРЕНОВСКИ ЛУБОМИР, ЗАФИР ГЕОРГИЕВ
Drawn	ДРЕНОВСКИ ЛУБОМИР, ЗАФИР ГЕОРГИЕВ
Project	ОТКУПУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ - ОТКУПУВАЊЕ ВОЗДУШЕН ПРОСТОР
Scale	1:1000
Date	2020
Drawing title	ЗА ШИРЕЊЕ НА ПАТНИОТ ТЕРМИНАЛ
Drawing No.	07

ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат
- Граница на катастарска општина
- ОБЈЕКТ ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУШНИ ПАТИШТА СТИП/ВАЈА
- АРЕОСОЛУМА КОЈАШТИТ ВОЗДУШЕН ПРОСТОР

DELNICA
LIVADI
GEVGELISKI RID
POD ENDEK
REKATA
Suva reka
reka Vardar
R=1:1000
R=1:2500
49
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
АРХЕОЛОШКИ ПАРК ЗА РАЗВОЈ НА КУЛТУРЕН ТУРИЗАМ
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
ПЛАН:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ПРИЛОГ:
ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПОТЕНЦИЈАЛНО НОВА ФУНКЦИЈА
ПРИЛОГ БР:
08

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ОБЈЕКТИ ПОВРЗАНИ СО ДЕСТРУКТИВНИ АКТИВНОСТИ НА ЧОВЕКОТ, НЕГРИЖА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ И НЕСТРУЧНИ ИНТЕРВЕНЦИИ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА	
ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог Фаза: Заштитно конзерваторски основи
ПРИЛОГ: ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРИЧИНИ ЗА ПРОПАЃАЊЕ	Размер: 1: 2000 / Технички број
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ: НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ: 1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ диа советник конзерватор; 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА диа советник конзерватор	датум на изработка: мај 2016 год ПРИЛОГ БР: 09

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- АСФАЛТ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ПАРКИНЗИ
- ОБРАБОТЛИВО ЗЕМЈИШТЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог Фаза: Заштитно конзерваторски основи
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ОТВОРЕНИ И ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	Размер: 1: 2000 / Технички број
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ 1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ диа советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА диа советник конзерватор	датум на изработка: мај 2016 год / ПРИЛОГ БР: 10

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ДОЗВОЛЕНА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СОГЛАСНО УРБАНИЗАМ СО ПРЕТХОДНИ АРХЕОЛОШКИ ИСТРАЖУВАЊА
- ДОЗВОЛЕНА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ИСКЛУЧИВО ВО ФУНКЦИЈА НА ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА АРХЕОЛОШКИОТ ЛОКАЛИТЕТ
- ДОЗВОЛЕНИ ИНТЕРВЕНЦИИ ПРЕМА КОНЗЕРВАТОРСКИ ПРОЕКТ
- МОЖНОСТ ЗА ОФОРМУВЊЕ НА ОБЈЕКТИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог Фаза: Заштитно конзерваторски основи	
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДБА И СООДВЕТНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	Размер: 1: 2000	Технички број
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ 1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ диа советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА диа советник конзерватор	датум на изработка: мај 2016 год	ПРИЛОГ БР: 10a

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНАТА ЗОНА
- АВТОТЕРЕН СЕКОРТ
- ДЕТАЛНО АВТОТЕРЕН СЕКОРТ
- ПЕШАЧКИ ТЕРЕН СЕКОРТ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ И МАГИСТРАЛА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП
ЗА БЛОК 12 - НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 - НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	Одговорен проектант	Одговорен проектант
ПРИЛОГ	АРХЕОЛОШКО ЛОКАЛИТЕТ ГОРНИ ДОЛНИ ЛОЗЕНИЦИ	Раководител на проектот	Раководител на проектот
Соработници: 1. АЛЕКСАНДАР ЦАНЕВСКИ дипл. инж. по комунална техника	2. СИНИША ТАСЕВСКИ дипл. инж. по комунална техника	Соработници	ПРИЛОГ БР
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ СТРУМИЦА		Бр. 01-79 од	11

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- СРЕДНА СОЧУВАНОСТ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог Фаза: Заштитно конзерваторски основи	
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА-СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА	Размер: 1: 2000	Технички број
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ 1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ диа советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА диа советник конзерватор	датум на изработка: мај 2016 год	ПРИЛОГ БР: 12

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА
ПЛАН:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА
ПРИЛОГ:
МЕРКИ НА ЗАШТИТА - ВАЛОРИЗАЦИЈА
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА
ПРИЛОГ БР.
13
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
ОБЈЕКТ КОЈ Е НЕУТРАЛЕН ВО ПОГЛЕД НА ЗАШТИТЕНИОТ ОПФАТ
ОБЈЕКТИ КОИ СЕ НЕКОМПАТИБИЛНИ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНИОТ ОПФАТ
GEVGELISKI RID
DELNICA
LIVADI
POD ENDEK
R=1:1000
R=1:2500
Suva reka
REKATA
reka Vardar
49

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНКРЕТНА ЗОНА
- ВИСОКО ВРЕДНОСТЕН ПРОСТОР
- ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРВАРОКАРНЕ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО СО ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ - ГОЛЕМО ЗНАЧЕЊЕ

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ГРАД	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	ДР.БРОЈ	скица
		ФАЗА	Нацрт/скица
		ИЗРАБОТИЛ	Ивана Ивановска
		ОДГОВОРЕН ИЗРАБОТУВАЧ	Ивана Ивановска
		ГОДИНА	2022
СРАБОТУВАЧ	МАТЕРИЈАЛИ ЗАШТИТНИ ТЕХНИЧКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО (СПОМЕНИЦИ)		
ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ	ИЗРАБОТЕНИ ВО ОСНОВИТЕ	ДОКУМЕНТ ЕКСПОРТИРАН ВО ДВД	ФАЈЛОТ ЕКСПОРТИРАН ВО ДВД
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА	1. АРХЕОЛОЈОТ ЗАШИМОВ дипл. историчар-археолог/ТМ	2. СЕМИНАР ТАСЕВА дипл. историчар-археолог/ТМ	дипл.инж.арх.	14

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

НЕВАЛОРИЗИРАНО КУЛТУРНО НАСЕДБО

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТЕРСКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	ПРОТ.бр. / датум: Работен: Одговорен проектант: Соработник:
ПРИКАЗ:	МЕРКИ НА ЗАШТИТА - КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ВРЕДНОСТИ НА НЕДВИЖЕН КУЛТУРЕН ВРЕДНОСТ	Размер: 1:1000 Датум: мај 2019
ГЕОДЕТСКО ГЕОДЕЗИСКИ ПОДАТОЦИ: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА	ИЗРАБОТИЛ/ИЗВЕЛ СОРАБОТНИК: Т. АЛЕКСАНДАР ЦАРЕВСКИ дипл. градежен инженер/ce	Д. СЛАВКА ТАСЕВА дипл. градежен инженер/ce	ДИПЛ.ИНЖ. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: мр.ф.ин.арх.	ПРИКАЗ БР.: 15

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ЗОНА НА ГАЕОЛОШКИ ОТКЛИЧЕНА ЗАШТИТА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ ВАРДАРСКИ РИД
ЗОНА НА СТРОГА ЗАШТИТА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	ЦРТЕЖ:	ПРИЛОГ
		Фаза: Заштитни конзерваторски основи	
ПРИЛОГ:	МЕРКИ НА ЗАШТИТА - РЕЖИМИ НА ЗАШТИТА ЗОНИ НА ЗАШТИТА	Размер: 1:2500	Датум на изработка:
ОДГОВОРЕН ИЗВОЗНИК:	КОРИСТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	ДИРЕКТОР:	ПРИЛОГ БРОЈ: 16
ИЗРАБОТИЛ: СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР АНДОНОВ-дипл. civil engineer конзерватор 2. СЕМИХА ТАСЕВА дипл. civil engineer конзерватор	на 2019 год.	

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- (1) РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
- (2) РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- (3) РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 12 НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	Цртеж: прилог Фаза: Заштитно конзерваторски основи
ПРИЛОГ:	МЕРКИ НА ЗАШТИТА - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	Размер: 1: 2000 / Технички број
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ 1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ диа советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА диа советник конзерватор	датум на изработка: мај 2016 год / ПРИЛОГ БР: 17