

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз

Деп. бр. 0801-198/2 од 22.10.2020 година
Куманово



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2**
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2025

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 25/20

Октомври, 2020 год.

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2**
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2025

ЛОКАЦИЈА: ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ
ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО,
ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "ТАЈФА АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ
КУМАНОВО

КУМАНОВО	СКОПЈЕ
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23	А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 070511131/078472484	Т: 023241130
Е: lazarevski@tajfa.mk	Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 25/20
ДАТУМ: 10.2020
УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа



РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:



м-р **Стефан Лазаревски**, диа

Овластување бр. 0.0368

Планери:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа

Овластување бр. 0.0369

Марија Лазаревска, диа

Овластување бр. 0.0539

СОДРЖИНА

А. ОПШТ ДЕЛ

Потврда за регистрирана дејност
Тековна состојба на правно лице
Лиценца за изработка на урбанистички планови
Решение за назначување на планер(и)
Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер, потписник на
планска документација

- Прилози на општиот дел

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- ПРИЛОЗИ

В. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- ПРИЛОЗИ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2020 во 10:21:22
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020200084379

Датум и време: 1.4.2020 г. 10:21:22

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0055 од Министерство за транспорт и врски на РМ од 12.05.2011, важи до 12.05.2021 година, со добивање на оваа лиценца правното лице се здобива со право за изработување на урбанистички планови согласно закон. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Министерство за транспорт и врски на РМ Бр.П.588/Б од 19.05.2011 година, лиценцата е со важност до 19.05.2018 година.

Број: 0818-50/150020200084379

Страна 1 од 2

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020200005334

Датум и време: 10.2.2020 г. 14:00:26

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 10.02.2020 во 14:00:28
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.8.2010 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017010514139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/155020200005334

Страна 1 од 3

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2201982420035
Име и презиме/Назив:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0055 од Министерство за транспорт и врски на РМ од 12.05.2011, важи до 12.05.2021 година, со добивање на оваа лиценца правното лице се здобива со право за изработување на урбанистички планови согласно закон. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Министерство за транспорт и врски на РМ Бр.П.588/Б од 19.05.2011 година, лиценцата е со важност до 19.05.2018 година.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2201982420035
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6617964/2

Број: 0805-50/155020200005334

Страна 2 од 3

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.17-3/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2201982420035
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13/2-7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tajfa_arhitekti@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(“СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11”)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

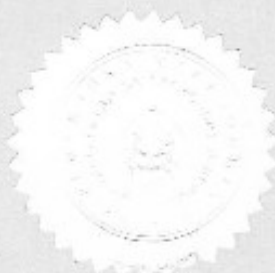
БРОЈ 0055

НА

ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И
ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА
ТАЈФА АРХИТЕКТИ доел Куманово

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 12.05.2021 год.
ИЗДАДЕНО НА : 12.05.2011 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Деп. бр. 0801-198/1 од 19.10.2020 година
Куманово

Врз основа на член 11 и 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на рм бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 10.2, општина Гевгелија**, друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА Архитекти ДООЕЛ Куманово го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

За изработка на **Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 10.2, општина Гевгелија**,

Планер – потписник:	м-р Стефан Лазаревски , дипл.инж.арх	Овласт. бр.0.0368
Планери:	м-р Биљана Насковиќ , дипл.инж.арх	Овласт.бр. 0.0369
	Марија Лазаревска , дипл.инж.арх	Овласт. бр.0.0539
Соработник:	м-р Томаида Димитровска , дипл.инж.арх	/

Планерите се должни Измената и дополнувањето на Деталниот урбанистички план да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, д-р





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0368**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА НАСКОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0369**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА
дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 22.01.2021 год.

Број: **0.0539**

Издадено на: 22.01.2016 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ НА

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2**
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2025

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **25/20**
Октомври, 2020 год.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ НА

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2**
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2025

ЛОКАЦИЈА: ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "ТАЈФА АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ КУМАНОВО
КУМАНОВО **СКОПЈЕ**
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23 **А:** БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 070511131/078472484 **Т:** 023241130
Е: lazarevski@tajfa.mk **Е:** contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 25/20
ДАТУМ: 10.2020
УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

Планери:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа *Овластување бр. 0.0368*

м-р **Биљана Насковиќ**, диа *Овластување бр. 0.0369*

Марија Лазаревска, диа *Овластување бр. 0.0539*

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	4
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....	4
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ.....	4
3.1. Географски податоци.....	4
3.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на терените.....	5
3.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики.....	5
3.4. Сеизмички карактеристики.....	5
3.5. Климатски и микро-климатски услови на регионот.....	5
3.6. Хидрографија и хидрологија.....	6
3.7. Пејсаж и природни ресурси.....	6
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ.....	6
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО.....	6
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ.....	9
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	9
7.1. Водоводна инфраструктура.....	9
7.2. Гасоводна инфраструктура.....	10
7.3. Електро-енергетска инфраструктура.....	10
7.4. Телекомуникациска инфраструктура.....	10
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....	10
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....	11
10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ.....	12
11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	14

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат кој е предмет на уредување со оваа Измена и дополнување на Детален урбанистички план, зафаќа површина од 2,94 ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:

- на запад по осовина на улица „7-ми Номеври“;
- на север по осовина на улица „Ново-планирана 1“;
- на исток по осовина на улица „Ново-планирана 5“;
- на југ по осовина на улица „Ново-планирана 8“ и пешачка патека.

Планскиот опфат се движи по наведените граници и истиот е прикажан со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 10 и кои се дадени табеларно со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7626262,15	4557280,22
T2	7626256,5	4557291,84
T3	7626174,72	4557252,19
T4	7626295,59	4557005,65

T5	7626327,23	4557020,77
T6	7626327,22	4557020,79
T7	7626332,45	4557021,44
T8	7626452,05	4557078,58
T9	7626426,87	4557132,57
T10	7626346,6	4557095,51

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат, кој е предмет на уредување со оваа Измена и дополнување на Детален урбанистички план, бил предмет на планирање и уредување во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на:

- ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.);
- ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.);
- соседен ДУП за Блок 10 (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-1667/1 од 12 и 13.09.2013год.);
- соседен ДУП за Блок 3.1 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-1889/1 од 27.09.2012год.) и
- Архитектонско-урбанистички проект за ГП бр.10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, КО Гевгелија (Потврда за заверка бр.11-61/2 од 03.02.2020 година).

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географски податоци

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во источниот дел на град Гевгелија, опфатен со постојниот ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021 и притоа се простира на територијата на една катастарска општина: КО Гевгелија.

Општина Гевгелија се наоѓа во најјужниот дел од Република Македонија, на самата граница со Република Грција, на надморска височина од 64 м и на простор од 485 км². Во општината живеат 22.988 жители, од кои околу 15.685 жители во општинскиот центар Гевгелија. Низ територијата на општина Гевгелија минува примарната оска на развојот која се протега по

Вардарската долина во правец север-југ и претставува дел од коридорот 10. Мошне важна е и пограничната позиција на општина Гевгелија со Република Грција, како и можностите за лоцирање на стопанските капацитети, кои бараат голем транспорт на суровини и готови производи, при што близината на Солунското пристаниште претставува значајна компаративна вредност.

Поволно влијание треба да има новопредвидената идна "хоризонтална" врска - од Битола преку Мариово до Гевгелија, како сообраќаен правец кој ги поврзува источните и западните делови на Република Македонија и кој воедно ги интегрира најзначајните туристички простори.

3.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на терените

Природната целина на Гевгелиската котлина се протега од северната и јужната страна на македонско - грчката граница. Релјефот е издробен на бројни ридови, чуки и тумби меѓу кои се широките и плитките долини кои гравитираат кон југ. Најниска кота на реката Вардар, кај државната граница, е 45 м.н.в, а највисоката 88 м.н.в. Релативната височина помеѓу овие точки изнесува 43 метри на исправена должина од 26км.

Во просторот на општината како посебни целини се издвојуваат следните наменски содржини:

- Шуми со површина од 28.350 ха;
- Пасишта со површина од 2.652 ха и
- Обработлива површина од 7.800 ха

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, према север Караорман и Мрзенски рид меѓу кои, низ куса долина, поминува регионалниот пат за Негорци.

Мошне интересна е појавата на три осамени ридови (Динкут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му дават особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска висина на која лежи градот изнесува помеѓу 53 и 60 м.н.в, што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м од рамницата.

Планскиот опфат кој е предмет на разработка со Деталниот урбанистички план, претставува релативно рамен терен со благ пад во правец југо-запад кон север, северо-исток и истиот е средно изграден простор.

3.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Разновидноста на геолошките, релјефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инженерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.

Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

Гевгелиската котлина е под големо влијание на средоземната клима која, иако, изменета ги нуди сите погодности и можности за развој на општината.

3.4. Сеизмички карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од И група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.

Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресији или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.

Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастрофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од $M_L=5.6$ по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

3.5. Климатски и микро-климатски услови на регионот

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и на општината Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар условува силно влијание на медитеранската клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел до 300 м.н.в, а помалку изменето е во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина. Вкупен број на сончеви часови во годината изнесува 2392 часа, што може да се спореди со неколку места крај Јадранското море и во Медитеранот воопшто. Просечната годишна температура во Гевгелија изнесува $14,3^{\circ}\text{C}$. Најстуден месец во годината е јануари со просечна температура од $3,2^{\circ}\text{C}$, а најтопол е јули со просечна температура од $25,7^{\circ}\text{C}$. Просечната годишна сума на врнежи изнесува 745,2 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен, најмногу ги има во есен, а најмалку во лето. Просечниот број на денови со снежни врнежи изнесува 8,3 денови. Просечната влажност на воздухот изнесува 71-72%, во зима 81-82%, а во лето се спушта до 56%. Маглите во просторот на општината се ретка појава. Просечниот број на денови со магла изнесува 16,4. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во декември со 3,3 денови. Најизразени се ветровите Вардарец и Југ. Вардарецот се јавува од северен, а југ од југоисточен правец.

3.6. Хидрографија и хидрологија

Подрачјето на општината Гевгелија се простира на дел од сливот на долниот тек на реката Вардар која претставува најзначаен водотек кој ги дренира површинските и подземните води. Поголеми водотеци кои се вливаат во реката Вардар се Сува, Коњска, Мрзенска, Кованска, Зуица, Петрушка и Јаворица река. Притоците на Вардар се релативно маловодни поради што некои од нив преку летото пресушуваат.

Територијата на општината покажува оскудност на изворски и подземни води. Просечната издашност на изворите се движи од 1 до 3 л/сек а извори со поголема издашност не се забележани. Во хидрографската структура влегуваат и акумулациите во Богородица, Топлец, Дос, Калица и други. Општината располага со богати извори на минерална и термоминерална вода. Еден од најпознатите извори на минерална вода се наоѓа на туристичкиот локалитет

Смрдлива вода. Додека кај Негорските бањи и во близината на селото Смоквица се наоѓаат богати извори на термоминерална вода.

Во Негорската бања постојат два природни хипертермални извори, со температури од 41°C и 36°C, како и термоминерално блатиште со температура од 40°C. Во долината на Конска Река се јавуваат минерални извори кај Смрдлива вода со издашност од 0,2 л/с, температура 110°C и Кисела Вода со издашност од 1 л/с и температура од 4°C. Геопрометната положба на општината, низ која минува најфреквентната сообраќајница во Република Македонија, магистралниот пат Е-75 или Коридорот 10, претставуваат важен фактор за локалниот економски развој, посебно, на транзитниот туризам, во кој централно место зазема градот Гевгелија и граничниот премин Богородица.

3.7. Пејсаж и природни ресурси

Под влијание на медитеранската клима во општина Гевгелија се јавува оваа ксеротермална заедница на прнорот, во која земаат учество бројни медитерански видови. Во вертикален поглед, над прнорот се јавува дабот благун, а над него шумата ја претставуваат три појаси на букови шуми, познати како подгорски, горски и субалпски, а во нив е присутна и елата. Пејсажот по долината на Вардар е типично аграрен, во кој можат да се издвојат просторни и пејсажни вредности кои внесуваат мир и питомост на пејсажот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Во рамките на планскиот опфат, предмет на разработка со оваа Измена и дополнување на Детален урбанистички план, постојните градби се со намена А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б4 – Деловни простори, Г3 – Сервиси, Е2 – Комунална супраструктура – противпожарен дом и Е1 – Комунална инфраструктура - улица, дефинирани врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога (изработена од Трговско друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ Гевгелија со дел бр. 0801 - 57/3 од 21.04.2020 година, заверен во Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-39/2020 од 21.04.2020 година).

Габаритните димензии на сите горенаведени објекти се дадени во графичките прилози.

Сообраќајната и комунална инфраструктура е со низок до среден степен на реализација. Пристапот во предметните парцели е обезбеден од постојните улици, кои се асфалтирани но не се изведени со планираните профили.

Согласно добиените податоци од Јавно претпријатие за државни патишта, бр. 10-4902/2 од 15.05.2020 година, наведено е дека предметниот плански опфат од едната страна граничи со транзитниот дел од регионалниот пат Р1102 (претходна ознака Р-103), за кој во плановите на Јавното претпријатието за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

Врз основа на извршена посета на терен како и анализа на ажурираната геодетска подлога (изработена од Трговско друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ Гевгелија со дел бр. 0801 - 57/3 од 21.04.2020 година, заверен во Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-39/2020 од 21.04.2020 година), направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето и вкупната физичка супраструктура. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана целокупната изграденост на теренот, состојбата, видот и степенот на изграденост на секоја катастарска парцела во рамките на планскиот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.02, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА							ПРОЕКТЕН ОПФАТ _2.94ха			
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м ²)	Изградена површина (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
Дел од 2303	/	Е1	улица	/	/	/	1953,18	/	/	/
2373	1	Г3	сервиси	добра	скелетен	П	3273,31	329,90	329,90	10,08
	2	Д3	спортски игралишта	добра	скелетен	П		272,97	272,97	8,34
2374	1	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П	10805,36	68,37	68,37	0,63
	2	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	монтажен	П		108,27	108,27	1,00
	3	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	монтажен	П		51,94	51,94	0,48
	4	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		451,19	451,19	4,18
	5	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		295,29	295,29	2,73
	6	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		228,43	228,43	2,11
	7	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		283,33	283,33	2,62
	8	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		56,25	56,25	0,52
	9	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		47,92	47,92	0,44
	10	Г3	сервиси	добра	скелетен	П		141,46	141,46	1,31
	11	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		49,00	49,00	0,45
2375	/	Е1	некатегоризиран пат	/	/	/	317,16	/	/	/
2376	1	/	Помошен објект	добра	монтажен	П	564,24	60,17	61,17	/
	2	/	Помошен објект	добра	монтажен	П		38,81	39,81	/
2377	1	Е2	комунална супраструктура – противпожарен дом	средна	масивен	П	1674,44	85,75	85,75	5,12
	2	Е2	комунална супраструктура – противпожарен дом	средна	масивен	П		204,65	204,65	12,22

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

2241/11	1	A2	стан во семејна зграда	добра	скелетен	П+1	780,16	258,10	516,19	33,08
2241/8	1	A2	станбено деловни згради	добра	скелетен	П+4	4064,74	928,08	4640,39	22,83
	2	A2	станбено деловни згради	добра	скелетен	П+5		526,60	3159,57	12,96
2241/6	1	Б4	деловни простори	добра	скелетен	П+1+Пк	1559,89	829,00	1366,00	<u>53,14</u>
2241/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	781,92	/	/	/
Дел од 2241/25	1	Г3	сервиси	добра	скелетен	П	3673,03	305,80	3673,03	8,33
Вкупно							29447,43	5522,29	16029,9	18,75

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ

Согласно информациите од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство со бр. 17-2338/2 од 24.07.2020 година, наведено е дека во близина на границите на планскиот опфатот не постои заштитено добро ниту добра за кои основно се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на Детален урбанистички план се карактеризира со среден степен на изграденост на комунална инфраструктура: водоводната, атмосферска, фекалната, електро-енергетска и телекомуникациската мрежа.

7.1. Хидротехничка инфраструктура

Со писмен допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од ЈПКД Комуналец Гевгелија за постоење на хидро-техничка инфраструктура во границите на планскиот опфат и добиен е повратен одговор бр. 08-754/2 од 11.06.2020 година, во кој е наведено дека во рамки на планскиот опфат и негова непосредна близина има постојна хидротехничка инфраструктура и тоа:

- постојна водоводна мрежа (ПВЦ Ø250, АЦ Ø200, Ø250) на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна фекална канализација (Ø250, Ø500) на начин прикажан во графичките прилози, додека атмосферска канализација не е застапена во рамки на предметниот плански опфат.

Со писмен допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ – Скопје и добиен е повратен одговор бр. 11-1346/2 од 07.10.2020 година во кој е наведено дека претпријатието нема свои објекти и инфраструктура во рамки на планскиот опфат..

7.2. Гасоводна инфраструктура

Според побараните податоци и информации од АД ГА-МА Скопје (без архивски број) од 08.05.2020, на што е добиен повратен одговор, се наведува дека предметното јавно претпријатие, во рамките на планскиот опфат и негова непосредна близина нема траса на планиран и изведен гасовод.

Согласно известувањето од Национални енергетски ресурси - НЕР Скопје, (без архивски број) од 07.05.2020, во рамки на предметниот плански опфат, нема изградено ниту е планирана изградба на гасоводна мрежа.

7.3. Електро-енергетска инфраструктура

Со писмен допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Гевгелија, и добиен е повратен одговор бр.10-1671/1-148 од 15.05.2020 година, во кое е наведено дека во рамки на планскиот опфат и негова непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 10(20) 0.4kV трафостаница, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 10(20) 0.4kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 0.4kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 0.4kV надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, бр. 11-3511/1 од 11.05.2020 година, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

7.4. Телекомуникациска инфраструктура

Според побараните податоци и информации од Македонски Телекомуникации АД Скопје, добиен е повратен одговор, без архивски број, од 14.05.2020 година во кој е наведено дека во рамки на планскиот опфат и негова непосредна близина застапени се следните постојни инсталации:

- Постоен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- Постоен бакарен кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- Постојна ТФ канализација, на начин прикажан во графичките прилози.

Дополнително, согласно известување од Агенцијата за електронски комуникации, бр. 1404-1622/2 од 13.05.2020 година, во рамките на предметниот плански опфат и во негова непосредна близина, застапени се следните постојни инсталации:

- Постоен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- Постоен бакарен кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- Постојна ТФ канализација, на начин прикажан во графичките прилози.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополнување на Деталниот урбанистички план бил предмет на планирање и разработка во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.) како и ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.).

Споредбата на овие документи како и увидот на терен, анализата на ажурираната геодетска подлога и добиените податоци и информации од јавните комунални претпријатија, приватните

комунални компании и другите субјекти на државна управа може да се заклучи дека на подрачјето на планскиот опфат планираната комунална инфраструктура, супраструктура, како и планираната физичка структура се делумно реализирани.

Соодветно на тоа планскиот опфат се карактеризира со низок до среден степен на урбанизација произлезена од важечкиот урбанистички план.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополнување на Деталниот урбанистички план се наоѓа во градежниот реон на град Гевгелија, кој е покриен со важечкиот ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.) како и ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.).

Од анализата на постојната состојба се согледува дека:

- постојните градби се со намена А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б4 – Деловни простори, Г3 – Сервиси, Е2 – Комунална супраструктура – противпожарен дом и Е1 – Комунална инфраструктура - улица;
- постојните објекти се со катност од П до П+5;
- уличната мрежа е само делумно оформена;
- низок процент на изграденост на просторот;
- низок коефициент на искористеност на просторот;
- потребна е во голема мера примена на санациони мерки;
- замена и осовременување на инфраструктурните системи и тоа:
 - сообраќајна инфраструктура
 - водовод, канализација и атмосферска канализација
 - електроенергетска инфраструктура
 - телефонска инфраструктура

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Изградба на сообраќајната мрежа согласно планираните улични профили, како и подолжен и надолжен нивелман;
- Рационално планирање на земјиштето со утврдување големина на градежни парцели, кои ќе бидат рационални и кои ќе одговараат на потребите на пазарот;
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градба;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели,
- Задоволување на потребите од енергија (електроенергија) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секоја градба на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;

- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;

Поради ова потребно е да се пристапи кон изготвување на планска документација: Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 10.2, Општина Гевгелија, со доследна примена на актуелната законска и под-законска регулатива, како и развој што ќе овозможи разрешување на увидените проблеми.

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Врз основа на член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на државна управа и други субјекти, бр. 03-105/1 од 07.05.2020. Освен погоре-опишаните податоци и информации, наведени се и следните барања од различните субјекти.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел Мрежен Инженеринг, допис бр.10-1671/1-148 од 15.05.2020 година, наведено е дека е потребно на локацијата каде е изградена трафостаницата Билд Груп да се вметне градежна парцела за трафостаница.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Македонски Телеком АД Скопје

Согласно известувањето од Македонски Телеком АД Скопје (без архивски број) од 14.05.2020 година, во предметната планска документација, планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираниот објект од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа. Вкрстувањето на различните правци на планираната ТК инфраструктура, доколку постои можност да се направи во површините на тротоари.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за цивилно воздухопловство, бр. 12-8/173 од 08.05.2020 год., се напоменува дека доколку во проектниот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м,
- оцаи со височина поголема од 30м, или
- ветерници,
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно

член 68 став 2 од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РМ. бр. 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016 и 31/2016).

Јавно претпријатие за државни патишта

Согласно податоците и информациите добиени од Јавно претпријатие за државни патишта, бр. 10-4902/2 од 15.05.2020 година, наведено е дека во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102(Р-103), да биде превземена и да биде согласно одобрениот постоечки ГУП за град Гевгелија.

11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на Детален урбанистички план се карактеризира со следната изградена физичка структура:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.02, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА						ПРОЕКТЕН ОПФАТ _2.94ха				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м ²)	Изградена површина (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
Дел од 2303	/	Е1	улица	/	/	/	1953,18	/	/	/
2373	1	Г3	сервиси	добра	скелетен	П	3273,31	329,90	329,90	10,08
	2	Д3	спортски игралишта	добра	скелетен	П		272,97	272,97	8,34
2374	1	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П	10805,36	68,37	68,37	0,63
	2	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	монтажен	П		108,27	108,27	1,00
	3	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	монтажен	П		51,94	51,94	0,48
	4	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		451,19	451,19	4,18
	5	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		295,29	295,29	2,73
	6	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		228,43	228,43	2,11
	7	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		283,33	283,33	2,62
	8	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		56,25	56,25	0,52
	9	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		47,92	47,92	0,44
	10	Г3	сервиси	добра	скелетен	П		141,46	141,46	1,31
	11	Б1	мали комерцијални и Деловни намени	добра	скелетен	П		49,00	49,00	0,45
2375	/	Е1	некатегоризиран пат	/	/	/	317,16	/	/	/
2376	1	/	Помошен објект	добра	монтажен	П	564,24	60,17	61,17	/
	2	/	Помошен објект	добра	монтажен	П		38,81	39,81	/
2377	1	Е2	комунална супраструктура –	средна	масивен	П	1674,44	85,75	85,75	5,12

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

			противпожарен дом							
	2	E2	комунална супраструктура – противпожарен дом	средна	масивен	П		204,65	204,65	12,22
2241/11	1	A2	стан во семејна зграда	добра	скелетен	П+1	780,16	258,10	516,19	33,08
2241/8	1	A2	станбено деловни згради	добра	скелетен	П+4	4064,74	928,08	4640,39	22,83
	2	A2	станбено деловни згради	добра	скелетен	П+5		526,60	3159,57	12,96
2241/6	1	B4	деловни простори	добра	скелетен	П+1+Пк	1559,89	829,00	1366,00	<u>53,14</u>
2241/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	781,92	/	/	/
Дел од 2241/25	1	Г3	сервиси	добра	скелетен	П	3673,03	305,80	3673,03	8,33
Вкупно							29447,43	5522,29	16029,9	18,75

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО					
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ			Површина (ха)	Процент (%)
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		Површина (ха)		
А	ДОМУВАЊЕ			0,48	16,45
A2 – Домување во станбени згради			0,484		
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			0,16	5,30
B4 – Деловни простори			0,156		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			0,37	12,47
Г3 – Сервиси			0,367		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА			0,39	13,40
E1 - Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура			0,227		
E2 – Комунална супраструктура – противпожарен дом			0,167		42,45
	ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			0,13	4,57
	ЗЕМЈИШТЕ СО МЕШАНА НАМЕНА (Б1, Г3 и Д3)			1,41	47,81
ВКУПНО				2,94	100,0

Планскиот опфат, предмет на разработка на Измена и Дополнување на Детален урбанистички план се карактеризира со следната изградена комунална супра и инфраструктура:

Градежен фонд:

Има Нема

Во границите на планскиот опфат има изграден градежен фонд и тој е даден табеларно во нумеричките показатели на изградениот градежен фонд.

Водоснабдителна мрежа

Има Нема

Во границите на планскиот опфат и негова непосредна близина има застапено постојна водоводна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози. Писмо со одговор од ЈПКД КОМУНАЛЕЦ, Гевгелија бр. 08-754/2 од 11.06.2020 година.

Фекална канализациона мрежа

Има Нема

Во границите на планскиот опфат и негова непосредна близина има застапено постојна фекална канализација. Писмо со одговор од ЈПКД КОМУНАЛЕЦ, Гевгелија бр. 08-754/2 од 11.06.2020 година

Атмосферска канализациона мрежа

Има Нема

Во границите на планскиот опфат и негова непосредна близина нема застапено постојна атмосферска канализација. Писмо со одговор од ЈПКД КОМУНАЛЕЦ, Гевгелија бр. 08-754/2 од 11.06.2020 година

Електро-енергетска инфраструктура

Има Нема

Во границите на планскиот опфат има електроенергетска инфраструктура, на начин прикажан во графичките прилози. Писмо со одговор од АД ЕВН МАКЕДОНИЈА, КЕЦ Гевгелија бр. 10-1671/1-148 од 15.05.2020 година.

Телекомуникациска инфраструктура

Има Нема

Во границите на планскиот опфат има постоен оптички кабел, бакарен кабел, тф канализација. Писмо со одговор од Македонски телеком АД Скопје (без архивски број) од 12.05.2020 година
Писмо со одговор од Агенција за електронски комуникации, бр.1404-16522/2 од 13.05.2020 година.

Гасоводна инфраструктура

Има Нема

Во границите на планскиот опфат нема застапено постојни и планирани гасоводни инсталации. Писмо со одговор од АД ГАМА – Скопје, (без архивски број, од Мај 2020 година)
Во границите на планскиот опфат нема застапено постојни и планирани гасоводни инсталации. Писмо со одговор од НЕР АД Скопје, (без архивски број) од 25.05.2020 година

Јавно осветлување

Има Нема

Во границите на планскиот опфат нема податоци за инсталации за јавно осветлување.

* * *

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник: м-р Стефан Лазаревски, диа

Овластување бр. 0.0368

Планери: м-р Биљана Насковиќ, диа

Овластување бр. 0.0369

Марија Лазаревска, диа

Овластување бр. 0.0539

ПИСМА ДО ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ согласно став 3 од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18):

1. ЈП ДРЖАВНИ ПАТИШТА, Скопје
2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
3. МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ АД, Скопје
4. УПРАВА ЗА ЗАШТИТА И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, Скопје
5. ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Гевгелија
6. ГА-МА АД - Скопје, Скопје
7. АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ, Скопје
8. АД МЕПСО, Скопје
9. АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
10. ЈП МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ, Скопје
11. ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина
12. АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО, Скопје
13. АД за вршење ЕНЕРГЕТСКИ ДЕЈНОСТИ, Скопје
14. ЈП МАКЕДОНСКИ ШУМИ
15. Македонски енергетски ресурси - МЕР Скопје

Пратени во хартиена форма:

1. ЈПКД КОМУНАЛЕЦ, Гевгелија, бр. 03-105/3 од 07.05.2020 година
2. АД Водостопанство на Република Македонија, бр. 03-105/3 од 07.05.2020 година

Добиени известувања преку системот е-урбанизам од:

- ЈП ДРЖАВНИ ПАТИШТА, Скопје, бр. 10-4902/2 од 15.05.2020 година
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-1671/1-148 од 15.05.2020 година
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ АД, Скопје, без архивски број
- УПРАВА ЗА ЗАШТИТА И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, Скопје бр. 17-2338/2 од 24.07.2020 година
- ГА-МА АД - Скопје, Скопје (без архивски број)
- АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ, Скопје бр.1404-1622/2 од 13.05.2020 година
- АД МЕПСО, Скопје, бр. 11-3511/1 од 11.05.2020 година
- ЈП МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ, Скопје бр.2001-2427/2 од 19.05.2020 година
- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина, бр. 11-369/2 од 14.05.2020 година
- АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО, Скопје, бр. 12-8/173 од 08.05.2020 година
- Македонски енергетски ресурси - МЕР Скопје, без архивски број
АД Водостопанство на Република Македонија бр. 11-1346/2 од 07.10.2020 година

Добиени во хартиена форма:

- ЈПКД КОМУНАЛЕЦ, Гевгелија, бр. 08-754/2 од 11.06.2020 година

Од останатите органи на државна управа и други субјекти, заклучно со денот на поднесување на оваа планска документација, не се добиени податоци и информации и согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) „се смета дека не располагаат со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недостаевање на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.“



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-4902/2
Скопје, 15-05-2020 година

ДО ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-105/1 од 07.05.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 10.2, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4902/1 од 08.05.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот плански опфат од едната страна граничи со транзитниот дел од регионалниот пат Р1102 (претходно означување Р-103) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103) да биде превземена и да биде согласно одобриениот постоечки ГУП за град Гевгелија.

Со почит,

Директор
Зоран Митанов



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/1-148 од 15.05.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска
Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-105/1 од 07.05.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 10.2, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Бараме на локацијата каде е изградена трафостаницата Билд Груп (прикажана на скицата) да се вметне маркица за трафостаница.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

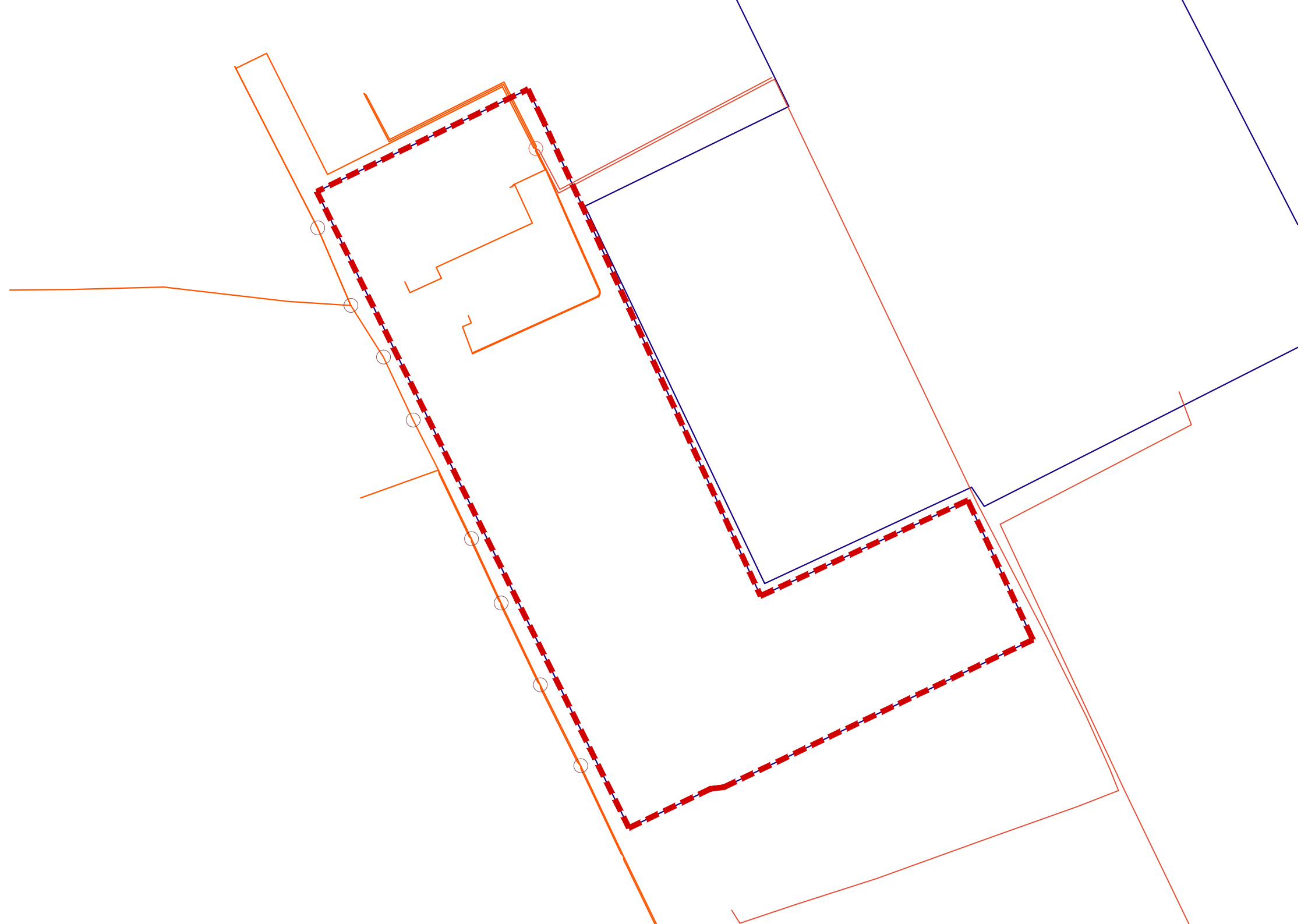
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, увоз-извоз - Куманово
Ул., „Живко Чало“ бр. 23, 1300 Куманово

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 10.2, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на постојните и новопланираните објект од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа. Вкрстувањето на различните правци на планираната ТК инфраструктура, ако има можност, треба да се прави во тротоар.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ

ул. „Живко Чало“ бр. 23

1300 КУМАНОВО

Бр. 17-2338/2
24.07.2020 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-105/1 од 07.05.2020 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 10.2, Општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,



Директор,
Ацо Костов

Изработил: М. Матеска
Одобрил: м-р. Б. Јовановска





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ

Наш број: 1404-1622/2
Скопје: 13.05.2020 г.

ДО:
Тајфа Архитекти ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ул.Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 03-105/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за дел од Блок 10.02, Општина Гевгелија, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски



АЕК-401.03



До

Тајфа архитекти

ул. Живко Чало бр.23

1300 Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОБПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk


Бр.11-3511/1

11.05.2020 год.

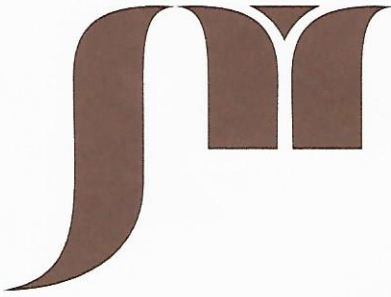
Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-105/1 од 07.05.2020 година (наш број 11-3511 од 08.05.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 10.2 во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска 

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр./№: 2001-2427/2
19-05-2020 20 ____ год./vit
Скопје/Shkup

До
„ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ
ул. „Живко Чало“ бр. 23
Куманово

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање бр. 03-105/1, од ден 07.05.2020 година, број на постапка: 28775 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на Измена и дополна на Детален Урбанистички План за дел од Блок 10.2, Општина Гевгелија, Ве известуваме за следното:

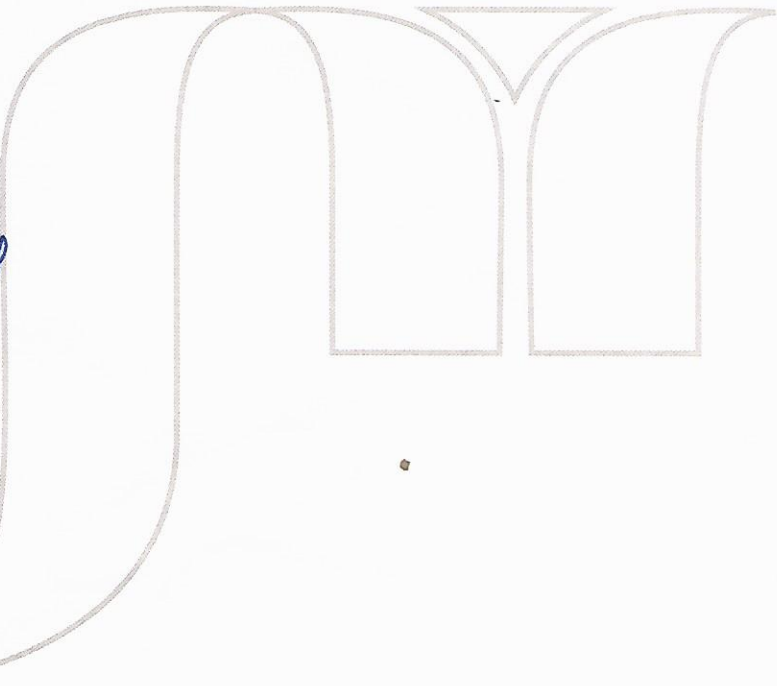
По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈПЖ Република Северна Македонија - Скопје.

Со почит,

Пом Директор за пруги
Трајковски Владимир



Изработил: И. Бикоска, дипл.град.инж. *И. Бикоска*
Согласен: М. Тилиќ, дипл.град.инж. *М. Тилиќ*





ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина
Бр. 11-369/2
14.05.2020 год.
Гевгелија

До:
„ТАЈФА АРХИТЕКТИ,, ДООЕЛ
Куманово

Предмет: Податоци и информации

Врз основа на Вашето барање на податоци за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 10.2 КО Гевгелија, општина Гевгелија, проследено во информацискиот систем е-урбанизам, Ве известуваме дека за планскиот опфат прикажан на ажурираната геодетска подлога потребно е да се достави:

- Извод од Измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Гевгелија
- Извод од Детален урбанистички план за Блок 10.2

Изводи од соседни планови:

- Извод од Архитектонско урбанистички проект за ГП 10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 - Гевгелија

Планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 10.2 КО Гевгелија е дел од Детален урбанистички план за Блок 10.2, така што не граничи со соседни урбанистички планови од северната и јужната страна, а од западната страна граничи со опфат за кој нема важечки урбанистички план.

Изводите за предметните планови ќе ги добиете преку информацискиот систем е-одобрение за градење, или во хартиена форма.

Советник:
Елена Колев

Раководител на одделение:
Ана Чугунцалиева

Раководител на сектор:
Станка Карајанова



бр. 12-8/173

Скопје, 08.05.2020 година

До: ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-105/1 од 07.05.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 28775)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 10.2, општина Гевгелија

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство*.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Предмет: Барање мислење

Врска: Барање мислење, со ваш бр. 03-105/1 од 07.05.2020 год.

Согласно вашето Барање за мислење, ПИМ за изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 10.2, општина Гевгелија, со ваш бр. 03-105/1 од 07.05.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец,, Гевгелија
Дел.бр. 08-754/2
11.06.2020 година

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ**
ул. Живко Чало 23
1300 Куманово

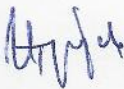
Предмет: **Достава на податоци**

Во врска со вашето Барање бр. 03-105/3 од 07.05.2020 година заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-754/1 од 10.06.2020 година, во врска со потребите на изработка на: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

Во планскиот опфат постојат водоводни и канализациони линии означени во прилогот кој ви го праќаме: ситуација со исцртана инфраструктура и во електронски формат.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура,
ЦД (ситуација во pdf формат)

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков



Одобрил: Раководител на водовод и канализација
Митко Такашманов

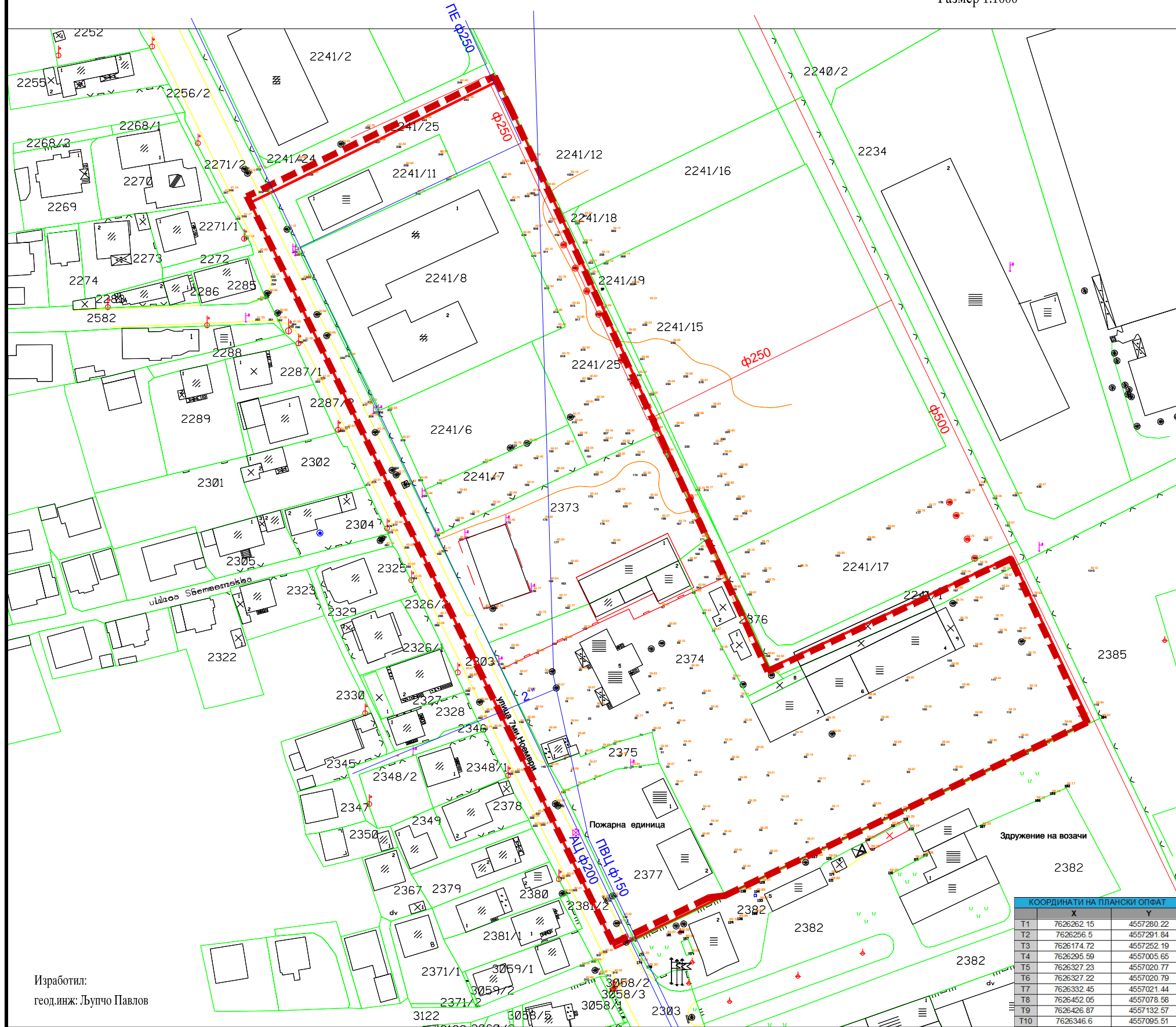


Директор
Златко Зумров



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
 ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
 ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР. 10.2
 КО ГЕВГЕЛИЈА
 Размер 1:1000

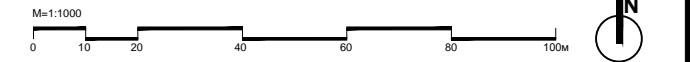
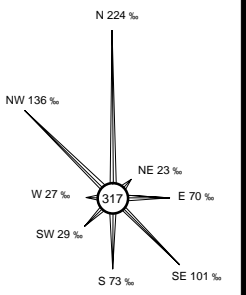


**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**
 -Документациона основа -

ЛЕГЕНДА:

- ЛИНИЈА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- БРОЈ НА К.П
- ИЗОХИПСИ
- КОТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
- БАНДЕРИ
- БЕТОНСКА БАНДЕРИЈА
- БЕТОНСКИ СИД
- УЛИЦА СО ТРОТОАР
- ШАХТИ
- ТРЕВНИЦИ
- ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=29447.43м² (2.94ха)



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
T	X	Y
T1	7626262.15	4557280.22
T2	7626256.5	4557291.84
T3	7626174.72	4557252.19
T4	7626295.59	4557005.65
T5	7626327.23	4557020.77
T6	7626327.22	4557020.79
T7	7626332.45	4557021.44
T8	7626452.05	4557078.58
T9	7626426.87	4557132.57
T10	7626346.6	4557095.51

Изработил:
 геодинж: Љупчо Павлов

<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ УЛ. ЖИВКО ЧАПО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk</p>	<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ. ЖИВКО ЧАПО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk</p>	<p>УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р</p>	<p>ЛИЦЕНЦА БР. 0055 ТЕХ. БР. 0055 ДАТУМ: 05.2020</p>
	<p>ПЛАНСКИ ОПФАТ: ДЕЛ ОД БЛОК 10.2</p> <p>КАТ. ОПШТИНА: КО ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>АДМ. ОПШТИНА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368</p> <p>ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539</p>	<p>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</p>	<p>РАЗМЕР: 1/1000</p> <p></p> <p>00</p>



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Тајфата Архитекти ДООЕЛ Увоз -Извоз- Куманово
Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и
анализа.
Ул."Живко Чало" бр.23 1300 Куманово

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1346/2
07-10 2020 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 03-105/2 од 07.05.2020 наш бр. 1346 од 08.06.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 03-105/2 и наш бр. 1346 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации за Измена и дополнување на урбанистички план за дел од блок 10.2, Општина Гевгелија,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за Измена и дополнување на урбанистички план за дел од блок 10.2, Општина Гевгелија, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-342/2 од 30.04.2020год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ГУП: Генерален Урбанистички План на град Гевгелија,
Измени и дополнување за плански период од 2011-2021год.

Одлука бр: 07-1436/1 од 16.07.2012год.

КО Гевгелија
УБ 10.2

Намена: А2 – Домување во станбени згради
Б – Комерцијални и деловни намени
А, Б – Комерцијални зони
В4-Државни институции
Г2, Г3, Г4-Производство, дистрибуција и сервис
Е2-Комунална супраструктура
М 1: 5000

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 10.2

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од план на намена на земјиштето, план на поделба на блокови, сообраќаен и нивелациски план, план на споменици на културата и споменички целини, заштитно-конзерваторски основи, синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
 - табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

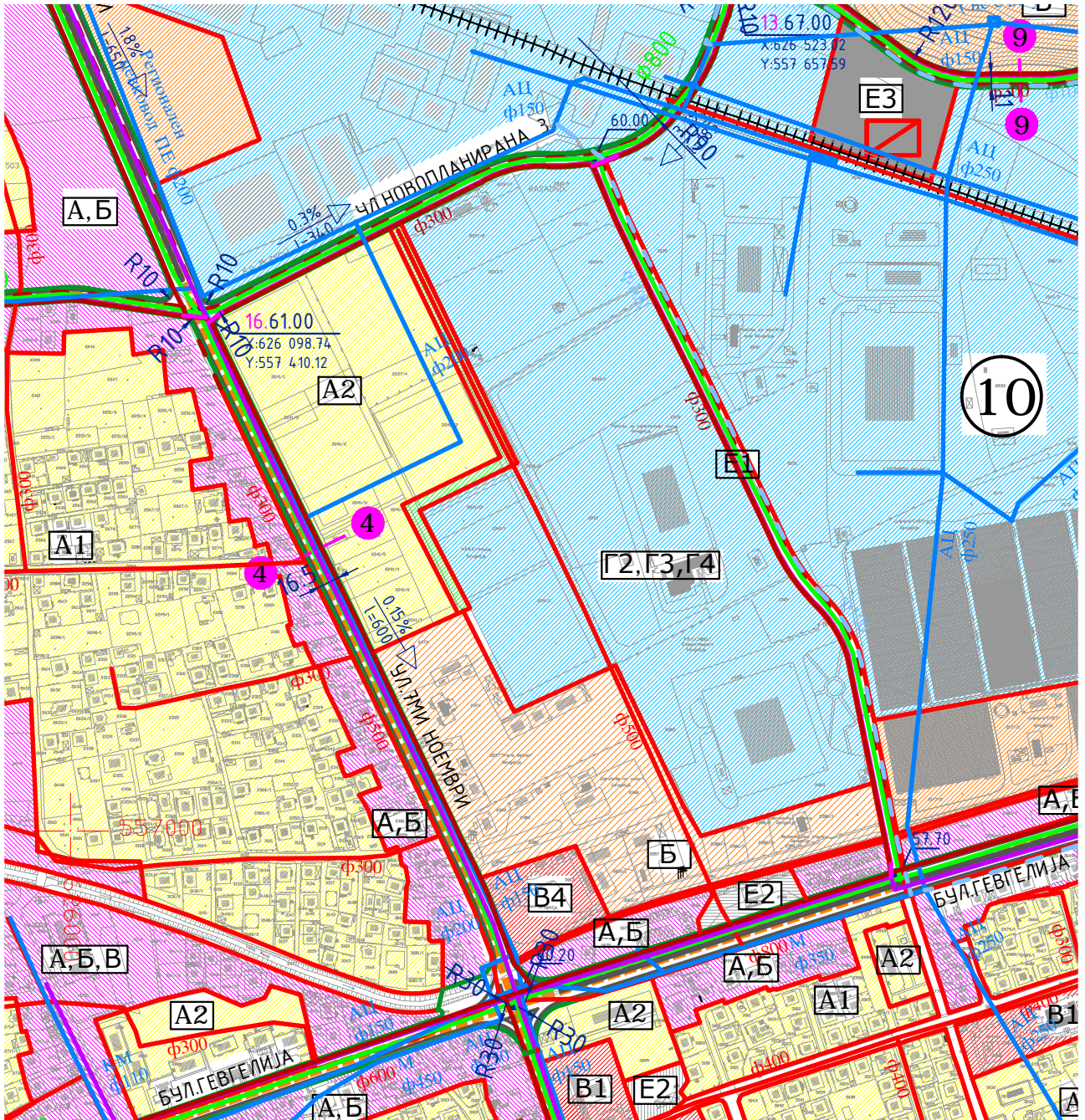
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за просторен развој, параметри за споредување на планот, плански услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

изготвил:

м-р.арх.Ивана Баламовска Илиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____ арх.Станка Карајанова



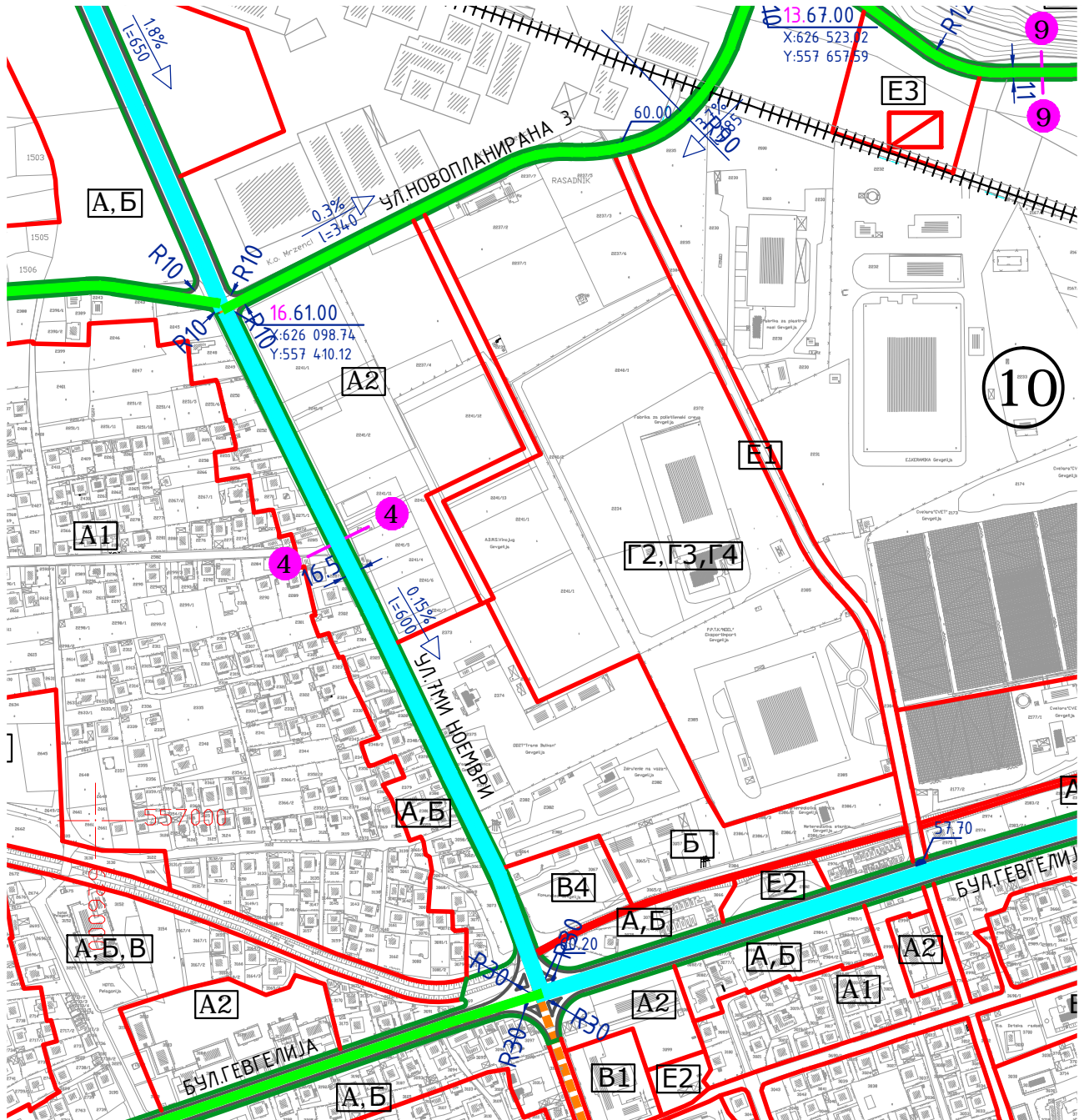
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ			ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ				
A	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	A	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
A0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	A0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА	A2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
B	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	B	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
B	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	B	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА	B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ		ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
A,B	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ	A,B	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
A,B	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	A,B	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
E3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА			E3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		





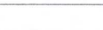







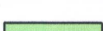

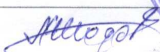

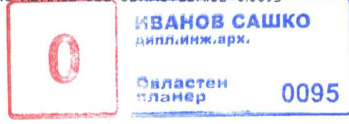
ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

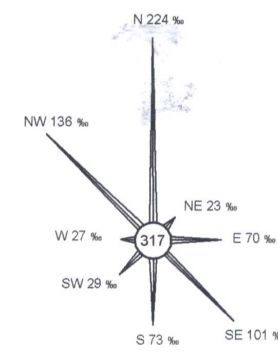
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

ТОЧКА	X	Y	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
1	627 621.57	557 318.06	1	63.0
2	627 043.25	557 072.80	2	40.8
3	625 416.08	556 522.46	3	26.3
4	624 766.90	556 324.01	4	49.5
5	624 840.05	555 677.09	5	50.1
6	624 858.06	555 406.17	6	64.2
7	625 942.10	555 223.44	7	61.0
8	627 309.92	555 886.74	8	48.5
9	627 451.62	556 054.21	9	30.6
10	628 245.82	557 064.60	10	77.7
11	626 960.26	558 062.80	11	45.2
12	627 001.30	557 842.53	12	115.9
13	626 523.02	557 657.59	13	24.5
14	625 904.41	558 447.92	14	45.2
15	625 871.04	558 017.00	15	68.4
16	626 098.74	557 410.12	16	35.2
17	625 411.31	557 383.10	17	41.8
18	625 383.43	556 806.40		
19	625 563.10	555 294.14		
20	625 918.31	555 374.30		
21	626 542.47	555 597.34		
22	627 119.55	555 871.96		
ВКУПНО				887.9

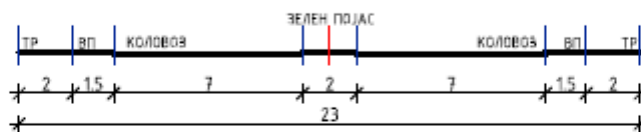
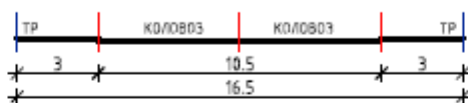
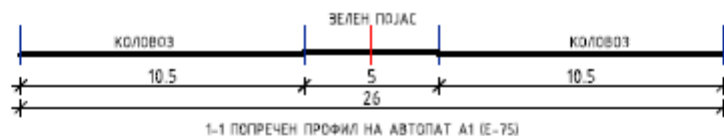
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
НА ГУП НА ГРАД
ГЕВГЕЛИЈА



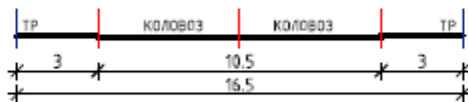
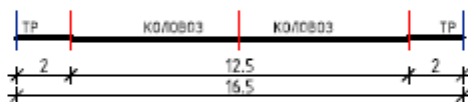
ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мезиш КТ 1271,1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 721, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на штитот А16-75, особина на камен Радж, особина на рав корито на дивјаро, особина на рав корито на р. Сџба, КО Гевгелија КТ 206,248/2,248/41,250,252,275,271,315,317,321,361,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 352, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на рав корито на р. Сџба, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511,7535/3,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6113,6114,6100/1, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,381, ја пресекува 69,84,81,43,63/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13 КО Мезиш КТ 1601,1609,1605/1,1607,1608,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 98,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА		
	СОБИРНА УЛИЦА		
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА  WWW.IVANOVENG.COM.MK		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0-0094  САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0-0095 		
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОЃА ПУПЧОВСКА град.мех.		
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	402-03/11	ДАТУМ	06.2012.
		ЛИСТ	3



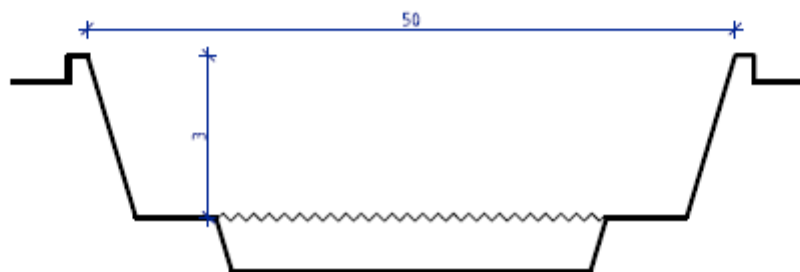
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

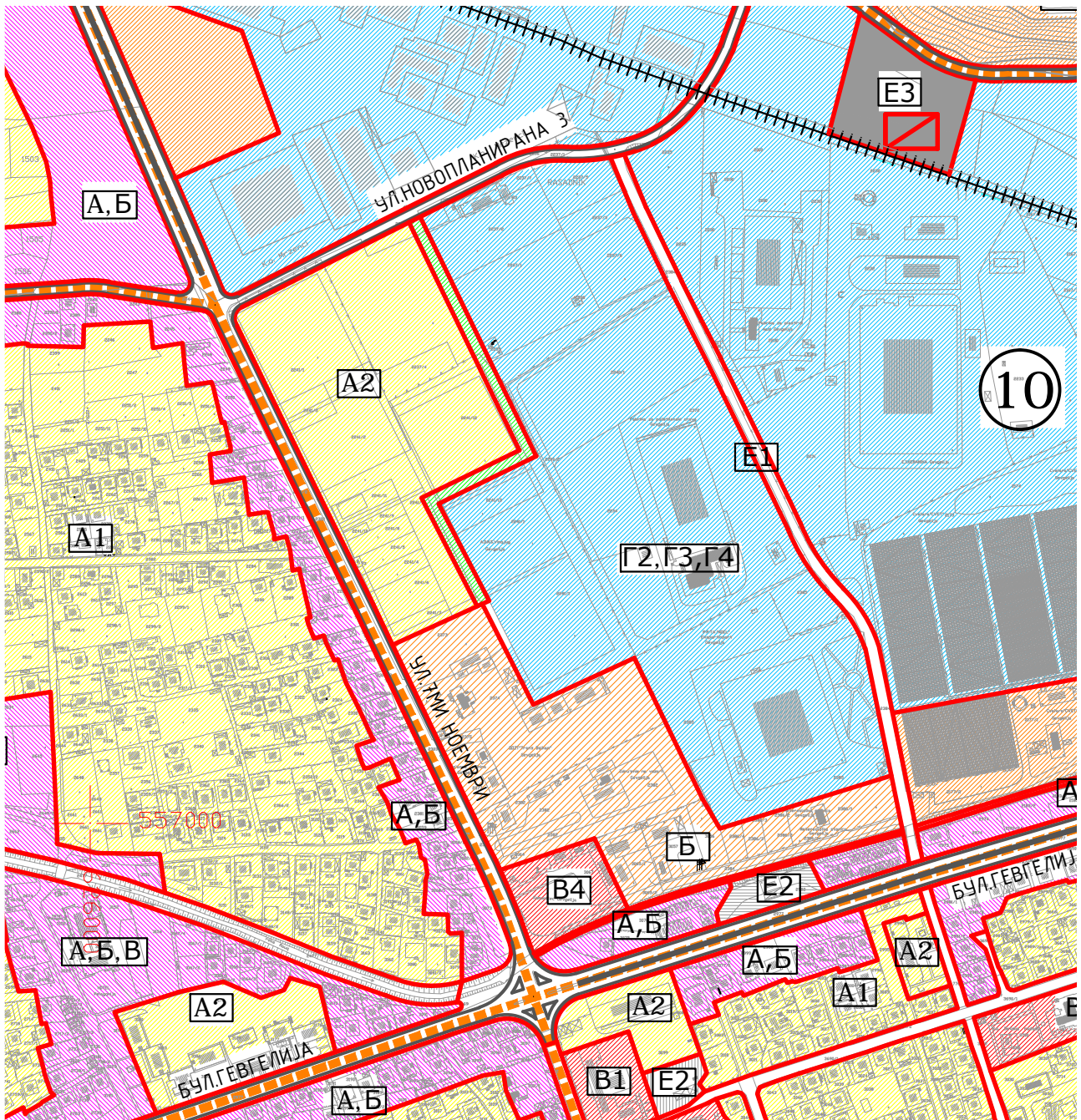


7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
 14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6

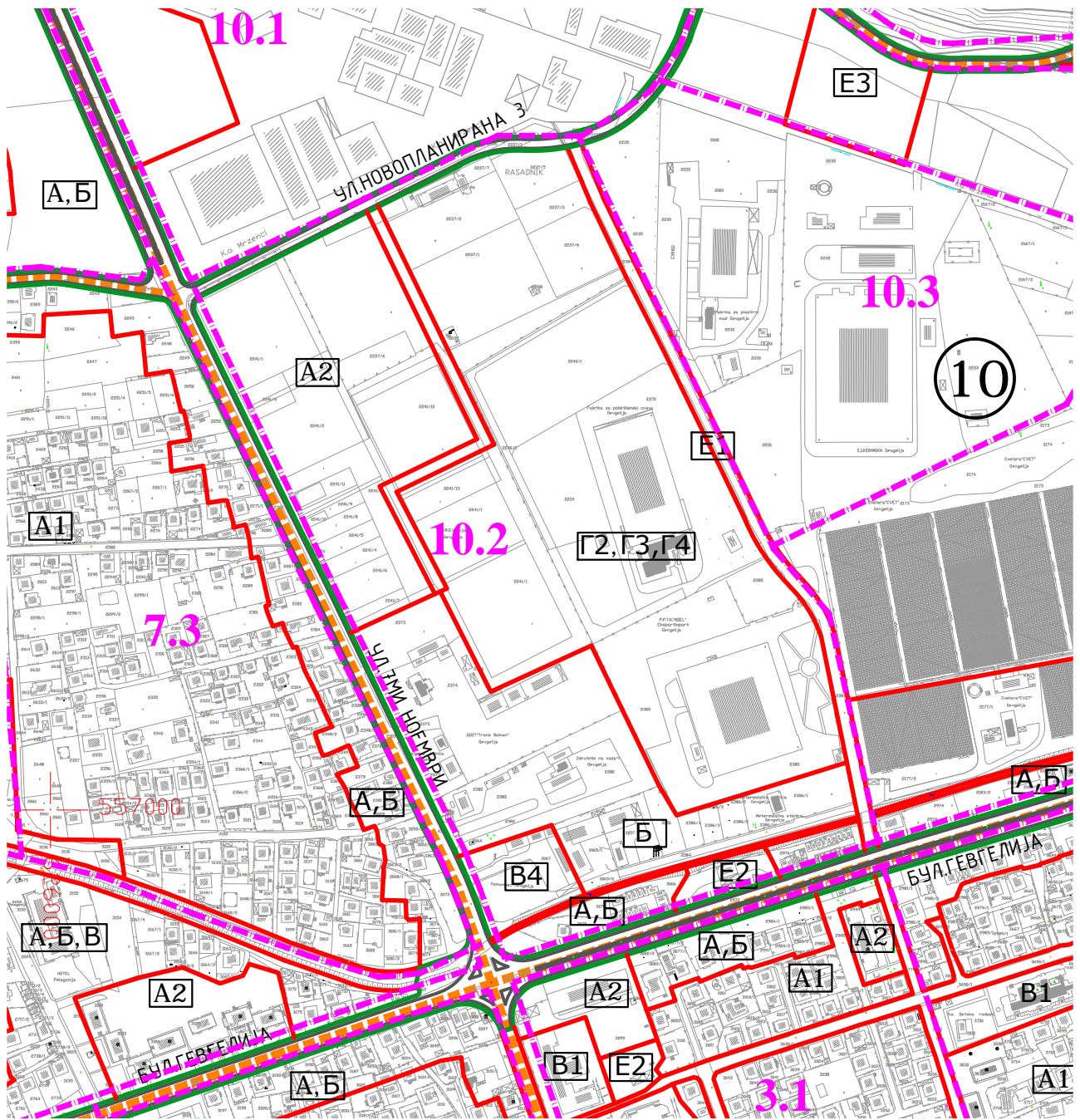


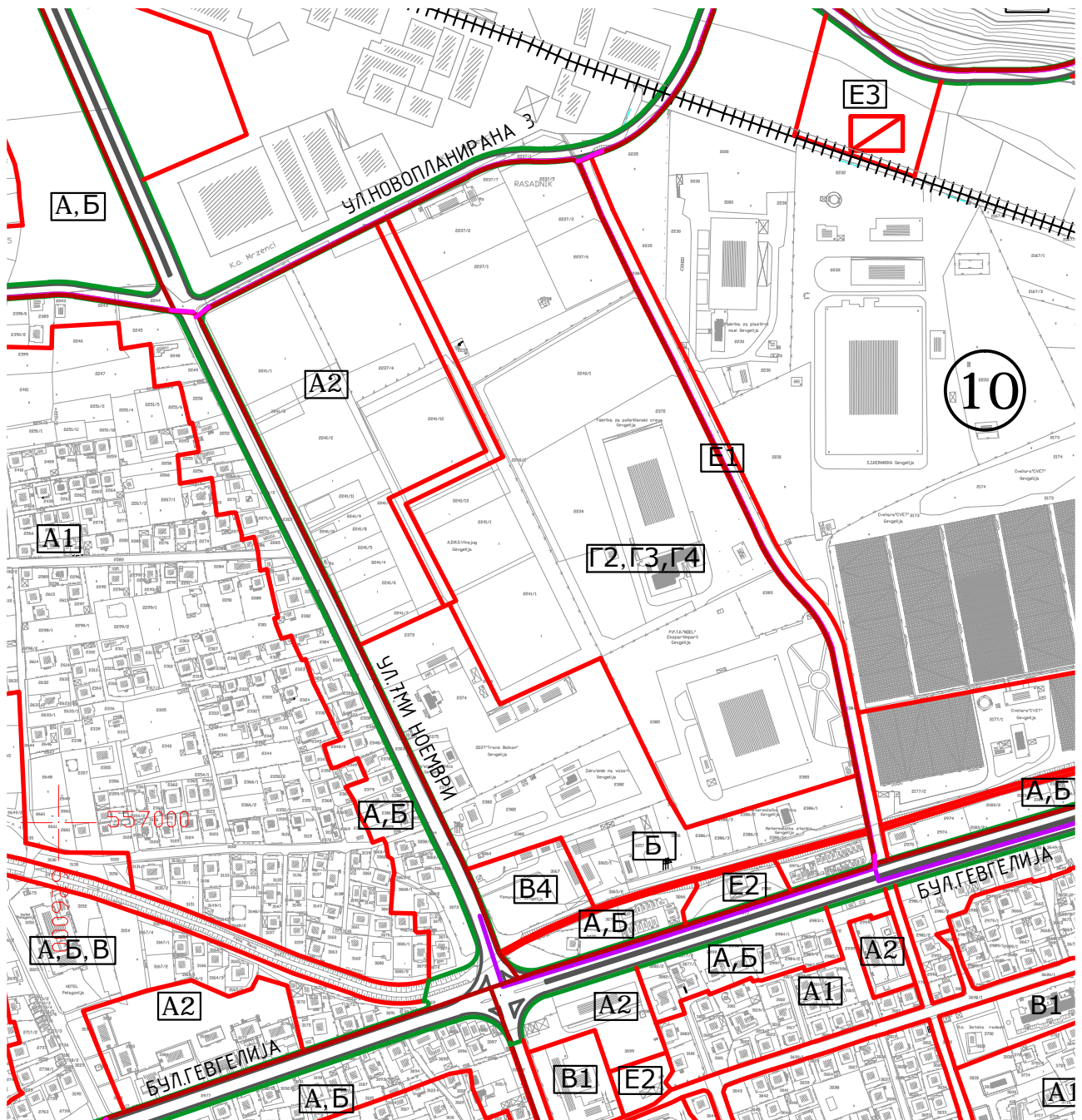
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
 11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
 13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
 15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6














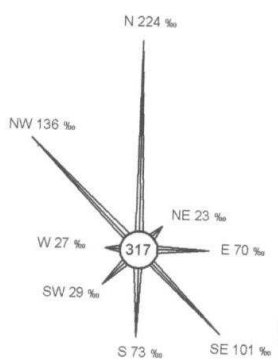


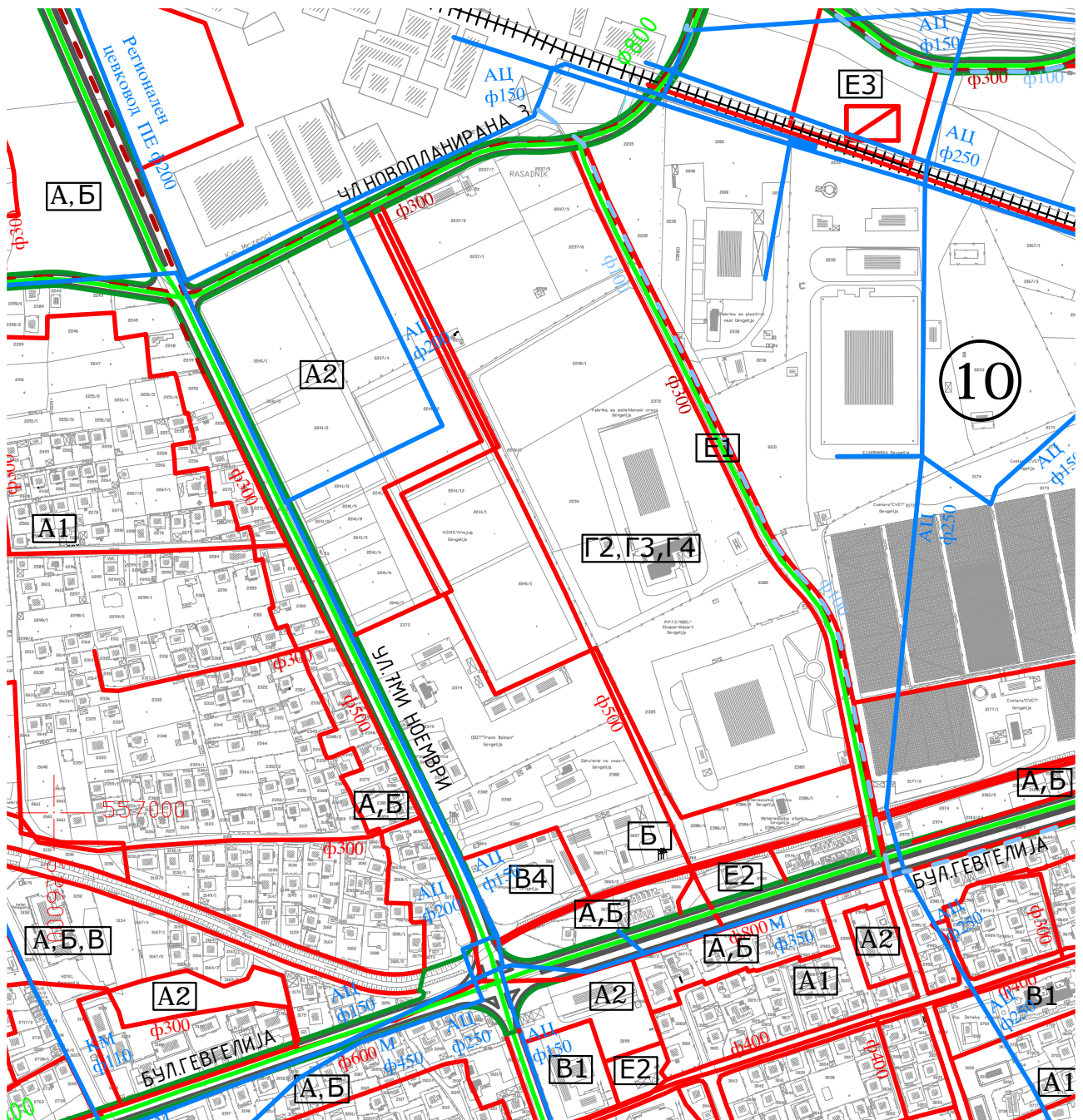


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрашчи : КП 1271,1280, ја пресекува 1269, ја пресекува 1445, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 433, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А10-П1 особина на канал Раца, особина на река корито на р.Вардар, особина на река корито на р. С.Дра, КО Гевгелија КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 331, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на река корито на р. С.Дра, ја пресекува 7535, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511,7539/3,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,64,32, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,63,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрашчи КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,14,14,14,14,15,14,16,14,17,14,18,14,19,14,20,14,21,1291,1292,1294,1296,1297,1289,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		
			
ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а. БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРОВА-ГЕОРГИЈЕВСКА д.и.а, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д.и.а,ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д.и.а, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д.и.а, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д.и.а, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д.и.а, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.мех.		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
ТЕХ. БРОЈ	402-03/11	ДАТУМ	06.2012.
		ЛИСТ	1

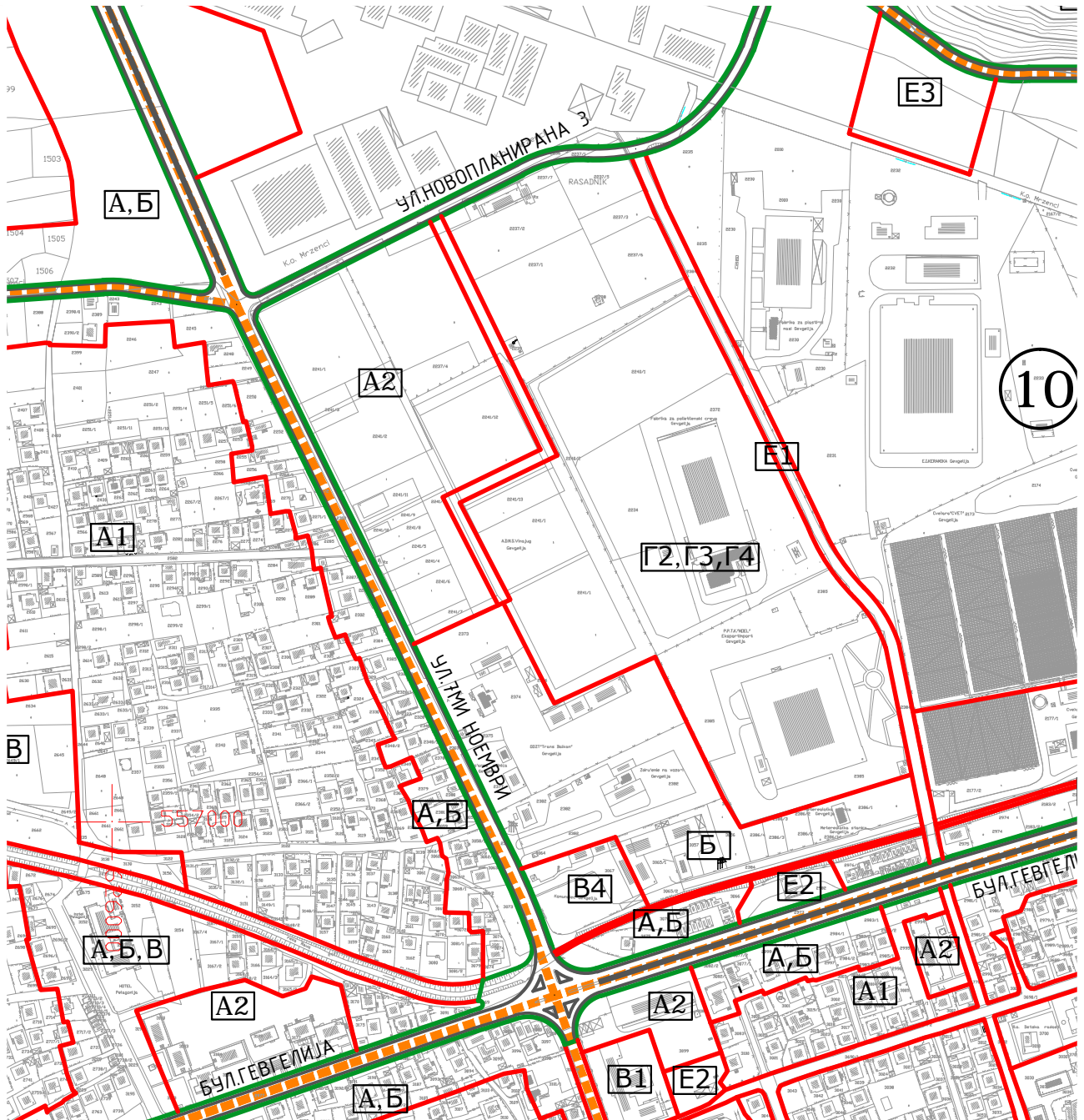















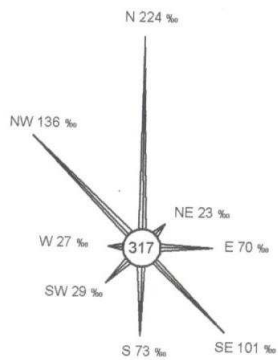








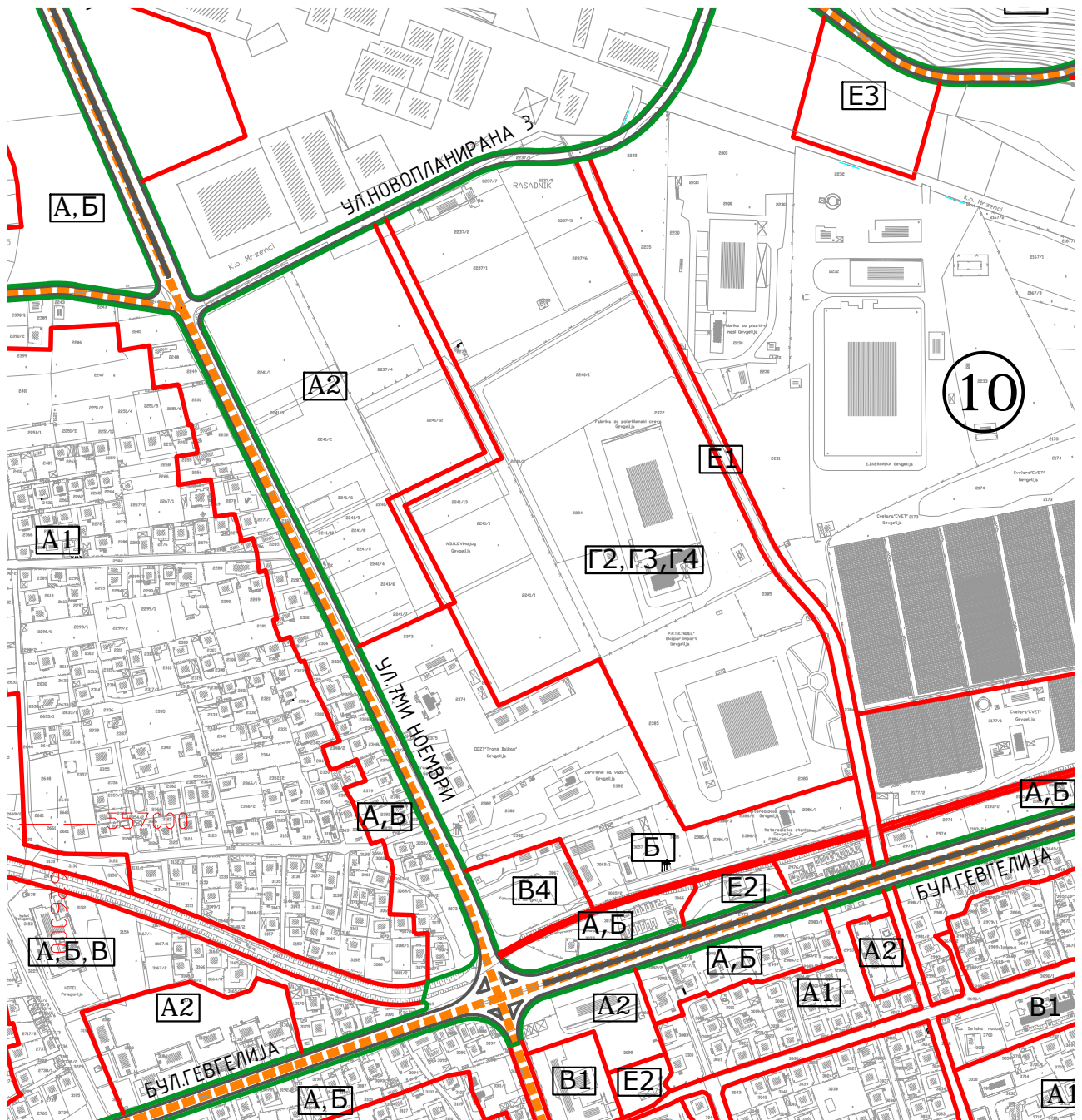
ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО МРАЗНИ КОТ 1271,1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 893, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на телефонот А1Е-Ј51, особено на канал Рауа, особено на рекартите на река Рава, особено на рекартите на р. Сџа, КО Гевгелија КОТ 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,660, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особено на река коритото на р. Сџа, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7551,7535/3,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7566,7562/2,2563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6427, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38/3 КО МРАЗНИ КОТ 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297,1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)кВ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		
			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р WWW.IVANOVENC.COM.MK		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОЃА ПУПЧОВСКА град.мех.		
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА, ТФ ИНСТАЛАЦИЈА		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
			лист 4.1



<p>ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>																																							
<p>АНСКИ ОПФАТ</p>	<p>СЕВЕР-ИЗТОК: КП 1271,1280, ја пресекува 1259, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 993, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75) особно на качал Раџа, особно на рекекорито на диворџер, особно на рекекорито на р. Љуба, КО Гевгелија: КП 256,248/1,248/1,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 331, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особно на рекекорито на р. Љуба, ја пресекува 1515, ја пресекува 1545, ја пресекува 1511,1535/3,1536, ја пресекува 7529, ја пресекува 1525, ја пресекува 1537/2, ја пресекува 1531/1, ја пресекува 1566,1562/2,1563/3,1564/2, ја пресекува 1566, ја пресекува 1567/1,1566,1590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6312/3,6312/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13 КО Мрежиш КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1602/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1393,1394,1356,1357,1358,1360,1664,1474,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297,1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.</p>																																						
ПОВРШИНА	887.9 ха																																						
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021																																				
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000																																				
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ																																						
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016</td> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА БЛОК</td> <td></td> <td>ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК</td> <td></td> <td>ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО</td> <td></td> <td>ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА		ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		ГРАНИЦА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА		НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА				РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА				РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО				ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА					
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА																																				
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА																																				
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА																																				
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА																																				
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА																																				
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА																																						
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА																																						
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО																																						
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА																																						
ИЗРАБОТУВАЧ	<p>ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р</p> <p>БОРИС КИДРИЧ 12/16 БИТОЛА</p>																																						
НАРАЧАТЕЛ	<p>ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>																																						
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	<p>НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ д-р ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095</p>																																						
СОРАБОТНИЦИ	<p>ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОНЈА ПУПЧОВСКА град.мех.</p>																																						
ПРИЛОГ:	<p>ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА</p>																																						
ТЕХ. БРОЈ	Ч02-03/11	ДАТУМ	06.2012. ЛИСТ 4.2																																				



ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мозенич КП 1231,1230, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146,144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1Е-151, особина на река Рипа, особина на река корито на р.Варадар, особина на река корито на р.Љуба, КО Гевгелија КП 206,248/2,248/41,250,252,215,217,315,319,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,660, ја пресекува 649, ја пресекува 354,353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334,329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, особина на река корито на р.Љуба, ја пресекува 7515, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511,7535/3,7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13 КО Мозенич КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58,1374,1373,1312,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297,1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.		
ПОВРШИНА	887.9 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 5000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЗАШТИТЕНИ ДОБРА (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
			
ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, ВИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р   		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094  САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 		
ОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА д-р, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д-р, ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА д-р, МАРИНА КЕВИЛОВСКА д-р, СЛАВЧО ДИМОВСКИ д-р, ПАВЛЕ ХРИСТОВ д-р, СОНЈА ПУПЧОВСКА град.мех.		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.
			ЛИСТ 5.1



Блок 10

Граница на блок : осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8,
Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%

- Во блок 10 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

– Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр. 159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10,53/11);

– Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);

– Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);

- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10,53/11);
 - Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)
 - Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10,53/11)
 - Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)
 - Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90
 - Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);
- Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони: За планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на

загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогаз, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производи програми за миеење и санација на опремата и просторот.

На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони и бензинска

станција ќе се постават фаќачи на масти и масла.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно _____ на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевовди и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се ипушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од

загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населението со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2. Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10, 53/11) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

– Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10, 53/11)

– Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)

– Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр. 29/05)

– Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари

или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со

минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација за добивање на Решение за локациски услови задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04,

86/08 и 124/10,53/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на

Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,53/11), во

просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на Прилог 1 недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни

културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето,

континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа

во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа

наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на

Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни

добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство

споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се

претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули,

турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари

градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските

населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

1. Генералниот урбанистички план за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани блокови, определени за градба.

2. Во Урбаните блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат,

општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот, другите инфраструктурни системи и урбано-санационите мерки. Прилог 1

3. Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното наследство.

4. Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Гевгелија, од УБ 1 до УБ 17 или делови од урбани блокови. Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

5. Објектите кои се класифицирани како споменично наследство се концентрирани во блоковите бр. 1, 2 и 5. Овие блокови се во една низа и всушност го завземаат просторот од каде што почнал урбаниот развој на градот.

Согледувањата кои се однесуваат на привлечноста и можноста за ревитализација, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржлив развој, даваат можност највредните објекти да се афирмираат во тој поглед. Објектите кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена, можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, одржување на традиција и слично.

Археолошките локалитети пак даваат можност за презентација и популаризација на откриените делови од архитектурата на пошироката јавност и развој на маркетиншка пропаганда за културното наследство на овие простори.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

Валоризација

Заштитата на историското јадро не се однесува исклучиво на поединечниот споменик, туку на комплетната урбана вредност и нејзино вклопување во новата слика, животот и потребите на градот.

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку ансамбли во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат споменичка целина.

Најкомпактно сочувано е подрачјето на старата чаршија, односно нејзините сочувани блокови по ул.Бранд Петрушев и 7 - ми Ноември, која има статус на споменичка целина, заштитена со закон.

Во непосредна близина на чаршијата, по улицата Маршал Тито се наоѓа сочуван блок од објекти -Блок А,кој започнува со зградата на старото радио,

формирајќи споменичка целина.

Во централната градска зона, формирано е заштитено подрачје кое ги опфаќа двете споменични целини и повеќе објекти, меѓу кои и зградата на Министерство за Одбрана, како и објектот до него со КП 1927, зградата на филатурата со КП 1953 и административниот објект со КП 5570.

Објектот на Општината, Канговиот конак, Амамот, Андреевиот Конак, Зградата на библиотеката, зградата на Музејот, Вила Тина, како и железничката станица имаат статус на објекти заштитени со закон.

Останатите објекти се разбиени главно по должината на ул. Маршал Тито и се означени како поединечни објекти со културно-историски вредности.

Дел од овие поединечни објекти не се заштитени но имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и валоризирани со цел да бидат ставени под заштита.

Режим на заштита на споменичката Целина

Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.

Овој режим подразбира :

Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена. На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.

- Уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на нови локации под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи. Изградбата на нови објекти на нови локации треба да биде по одредени услови со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Режим на заштита на археолошките локалитети

За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од прв степен, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот. Дозволени се минимални интервенции на откриените објекти, сведени првенствено на одржување, конзервација, анастилоза и презентација на објектите. Дозволена е изградба единствено на објекти во функција на локалитетот за туристичка и научна презентација на локалитетот со претходно целосно истражување на микро локацијата и изработка на конзерваторски проекти за добивање конзерваторско одобрение од УЗКН на РМ.

Во зоната на археолошкиот локалитет за време на превземање на било какви инфраструктурни зафати потребно е ангажирање на археолошки надзор.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошките локалитети изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

На местото на новопроектираната патна петља на западната страна од

Прилог 1
локалитетот, пред изградбата на истата, да се изврши претходно археолошко истражување.

За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на оваа целина на север е просторот помеѓу осовините на улиците Ристо Фршинин и Илија Миов, а на јужната, источната и западната страна, контактната зона се улиците по кои се движи границата на планскиот опфат.

Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона, при изведба и изградба на објекти, задолжителни се археолошки ископувања и конзерваторски истражувања, а согласно став 4 од член 74 од Законот за заштита на културното наследство, трошоците за извршување заштитно конзерваторски услови, односно мерки на заштита се на товар на инвеститорот.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошкиот локалитет, изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство, да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

Контактната зона на археолошкиот локалитет Сува река подлежи под режим на заштита од трет степен, што подразбира дека за објектите во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Режим на заштита на поединечни добра

Режим на заштита од прв степен

Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се

исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната

институција - Управата за заштита на културното наследство.

Режим на заштита од втор степен

Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

Посебни мерки на заштита

За објектите од прв степен на заштита

-Минимални интервенции врз заштитените добра

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, како и зачувување на ентериерот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба или доградба на нови објекти. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите. Во контекст на горенаведеното да се вршат и конзерваторски интервенции на архитектонските детали.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за физичките можности на објектот.

За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

- Можност за адаптација на ентериерот

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, ѕидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект__

10. Општи услови за изградба

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови) треба да бидат изработени во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11, 98/11, 169/11).
- Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
Север – КО Мрзенци: КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег. корито на р. Вардар, осовина на рег. корито на р. Сува, КО Гевгелија: КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р. Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108, 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.
КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува

1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, Прилог 1
1353,
1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418,
1419,
1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275,
1274,
1273, 1272.

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план.

- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички планови во потполност да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година, и тоа:

- Режим на заштита на споменичката Целина

- Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.

- Овој режим подразбира :

- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена. На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.

- Режим на заштита на археолошките локалитети

- За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од прв степен, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

- За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека

Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

- Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план.
- Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за заштита и спасување во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
-Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.
- Во Гевгелија се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на блокови, определени за градба.
- Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 53/11)
- Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.
- Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Блокови на градот Гевгелија, или делови од Блоковите. Тој ги определува границите на блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.
- Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивата локација, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11, 98/11, 169/11).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Сите планирани инфраструктурни системи како и други неспецифицирани линиски инфраструктурни системи (кабловски мрежи, гасоводи и друго) за кои може да се јави потреба за реализација да се водат низ јавни сообраќајни коридори со изработка на соодветна проектна документација
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места

11. Посебни услови за изградба

- Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на блоковите во рамките на урбаниот опфат и тоа:
- Во текот на реализација на овој План, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.
- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на Деталните урбанистички планови, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина да се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење
- При изработка на Деталните урбанистички планови според претходно изработена Планска програма усвоена од Општина Гевгелија, да се утврдат локации за изградба на бензински пумпни станици со пропратни содржини со целосно почитување на безбедносните услови во согласност со потребните минимални растојанија на крстосниците според категоризацијата на улицата и член 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11), како и условите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04)
- При изработка на Деталните урбанистички планови задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура, оформување на заштитни појаси на инфраструктурата,

дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање

- При изработка на Деталните урбанистички планови од аспект на постоечкиот железнички сообраќај и инфраструктура задолжително е утврдување и почитување на заштитните коридори во согласност со Законот за железнички системи и Законот за сигурност на железничките системи (Сл.весник на РМ бр.48/10)

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на

отпадните води

- Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие

- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- За намените Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот

- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.

- Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на

нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на Детални урбанистички планови да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11,64/11,98/11,169/11).__



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-343/2 од 30.04.2020 год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10.2 – Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 07-978/1 од 16.05.2013 год.

Намена на градби:

- A2- Домување во станбени згради
- B1-Мали комерцијални и деловни намени
- B2-Големи трговски единици
- V4-Државни институции
- G2-Лесна индустрија
- D2-Заштитно зеленило
- E2-Комунална супраструктура
- E1-Комунална инфраструктура

УБ 10.2**К.О.Гевгелија**

ДЛ: 5 и 3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА УБ 10.2**СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

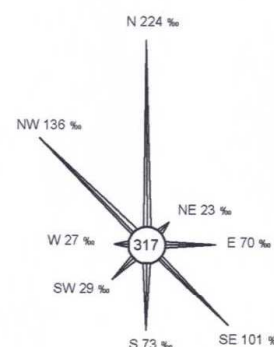
изготвил:

м-р.арх.Ивана Баламовска Илиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____ арх.Станка Карајанова

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	БЛОК 10.2		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД - ОСОВИНА НА ПЛАНИРАНА УЛ.СОГЛАСНО ГУП (ГРАНИЦА НА КО ГЕВГЕЛИЈА И КО МРЗЕНЦИ) СЕВЕРОИСТОК - ОСОВИНА НА УЛ.ИНДУСТРИСКА ЈУГОИСТОК - ОСОВИНА НА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА ЈУГОЗАПАД - ОСОВИНА НА УЛ.7-МИ НОЕМВРИ		
ПОВРШИНА	21.2 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 - 2017
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	10.2.1, 10.2.2...	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	10.2	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА		ПОСТОЕЧКА ЕЛИНСТ. 10 kV
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТ.ЕЛИНСТ.
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТ.ВИНСТ.
			ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАН.
			ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.
			ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.
			ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
			ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ ДЕФИНИРАНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Организација бр. 07-978/16 16.05.2013 г.
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ д.и.а		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	Ч02-09/11	ДАТУМ	05.2013.
		ЛИСТ	5



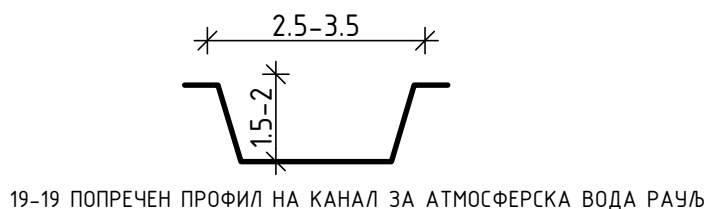
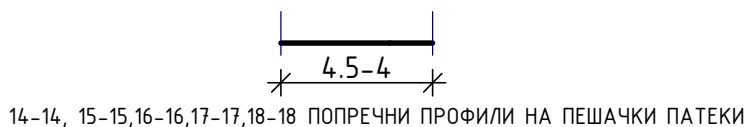
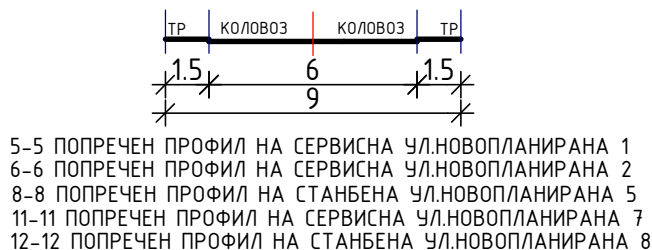
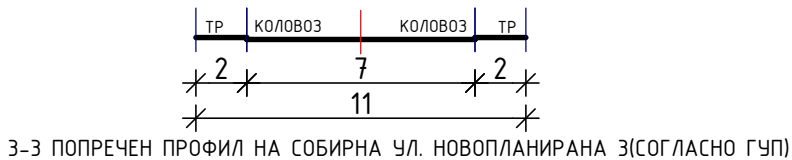
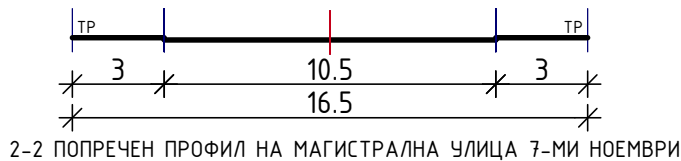
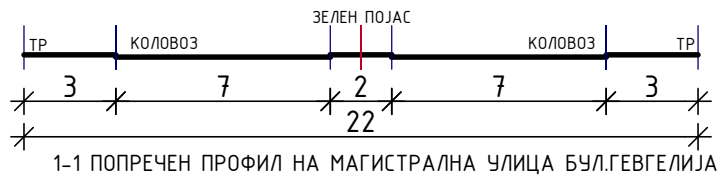


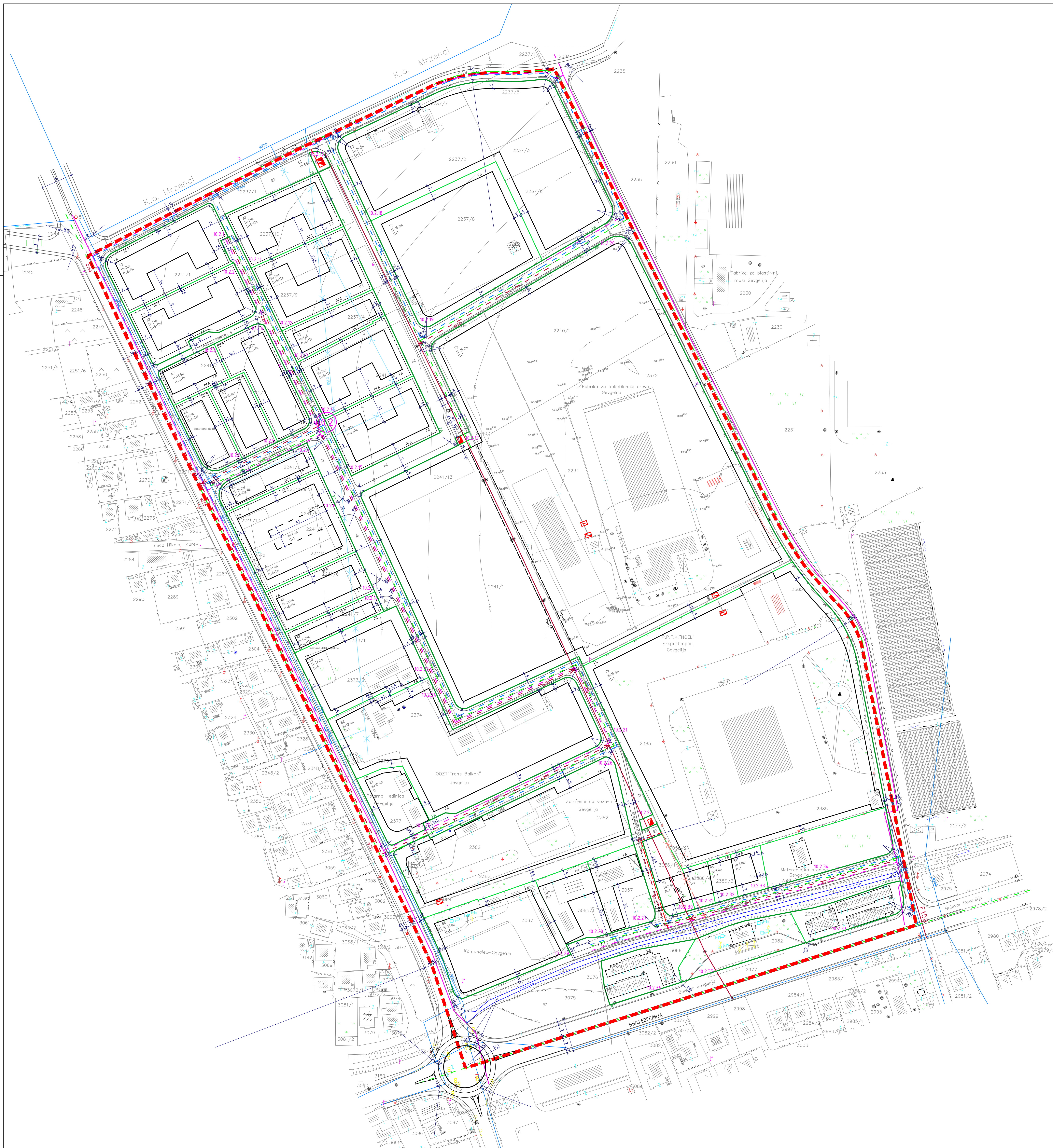
БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	
10.2	10.2.1	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	3,395	1,395	11,858	3.49	41.09%	
	10.2.2	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	2,942	1,285	10,923	3.71	43.68%	
	10.2.3	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+4+ПК	15.00	1,084	520	3,380	3.12	47.97%	
	10.2.4	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	2,258	1,045	8,883	3.93	46.28%	
	10.2.5	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+4+ПК	15.00	1,378	675	4,388	3.18	48.98%	
	10.2.6	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	1,325	675	5,738	4.33	50.94%	
	10.2.7	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+4+ПК	15.00	1,306	600	3,900	2.99	45.94%	
	10.2.8	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	4,067	2,565	17,100	4.20	63.07%	
	10.2.9	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	2,003	880	7,480	3.73	43.93%	
	10.2.10	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+4+ПК	15.00	987	475	3,088	3.13	48.13%	
	10.2.11	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	2,735	1,290	10,965	4.01	47.17%	
	10.2.12	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	3,167	1,425	12,113	3.82	45.00%	
	10.2.13	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+4+ПК	15.00	1,465	715	4,648	3.17	48.81%	
	10.2.14	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	2,875	1,260	10,710	3.73	43.83%	
	10.2.15	A2	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 нах вк. збир 40%	П+6+ПК	21.00	2,793	1,255	10,668	3.82	44.93%	
	10.2.16	E2-трафостаница			П	3.00	115	70	70	0.61	60.87%
	10.2.17	E2-трафостаница			П	3.00	54	35	35	0.65	64.81%
	10.2.18	G2	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4 нах вк. збир 49%	П+1	15.00	12,130	8,491	12,737	1.05	70.00%	
	10.2.19	G2	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4 нах вк. збир 49%	П+1	15.00	7,182	5,027	7,541	1.05	70.00%	
	10.2.20	G2	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4 нах вк. збир 49%	П+1	15.00	51,490	36,043	54,065	1.05	70.00%	
	10.2.21	G2	B1, B2, B4, B2, D2, D3, D4, G3, G4 нах вк. збир 49%	П+1	15.00	26,300	18,410	27,615	1.05	70.00%	
	10.2.22	E2-трафостаница			П	3.00	70	45	45	0.64	64.29%
	10.2.23	B2	A2, A3, B5, B3, B4, B3, B4 нах вк. збир 40%	П+4	17.00	3,767	2,493	12,465	3.31	66.18%	
10.2.24	B2	A2, A3, B5, B3, B4, B3, B4 нах вк. збир 40%	П+1	12.00	9,655	6,759	13,517	1.40	70.00%		
10.2.25	E2-ПП дом			П	10.00	1,522	1,015	1,015	0.67	66.69%	
10.2.26	B2	A2, A3, B5, B3, B4, B3, B4 нах вк. збир 40%	П+1	12.00	8,492	5,944	11,889	1.40	70.00%		
10.2.27	B1	A1, A3, B4 нах вк. збир 20%	П+1	8.00	1,684	807	1,614	0.96	47.92%		
10.2.28	B1	A1, A3, B4 нах вк. збир 20%	П+1	8.00	1,680	910	1,820	1.08	54.17%		
10.2.29	B4	B1, B2, B3, B4, B3 нах вк. збир 49%	П+3	15.00	4,570	3,199	12,796	2.80	70.00%		
10.2.30	B1	A1, A3, B4 нах вк. збир 20%	П+1	8.00	990	360	720	0.73	36.36%		
10.2.31	B1	A1, A3, B4 нах вк. збир 20%	П+1	8.00	448	293	586	1.31	65.40%		
10.2.32	B1	A1, A3, B4 нах вк. збир 20%	П+1	8.00	455	295	590	1.30	64.84%		
10.2.33	B1	A1, A3, B4 нах вк. збир 20%	П+1	8.00	602	268	536	0.89	44.52%		
10.2.34	B4		П	постоечка	2,613	постоечка	постоечка				
10.2.35	E2-бензинска пупна		П	постоечка	2,008	постоечка	постоечка				
10.2.36	B1		П	постоечка	1,605	постоечка	постоечка				
10.2.37	B1		П	постоечка	1,515	постоечка	постоечка				
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ					212,000	106,524	285,492	1.35	50.25%		

ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ , ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА И НИВНОТО ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА ПРИ ИЗРАБОТКА НА

ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ , ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА И НИВНОТО ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ , ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕСНИК 63/12)

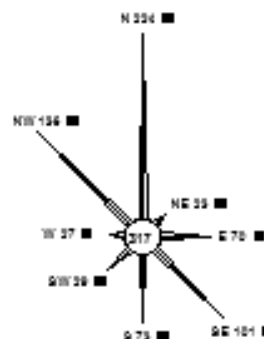
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
212,000.00	A2-домување во станбени згради	33,780.00	15.93%
	B1-мали комерцијални и деловни намени	8,979.00	4.24%
	B2-големи трговски единици	21,914.00	10.34%
	B4-државни институции	7,183.00	3.39%
	G2-лесна индустрија	97,102.00	45.80%
	E2-комунална супраструктура	3,769.00	1.78%
	E1-комунална инфраструктура	32,833.00	15.49%



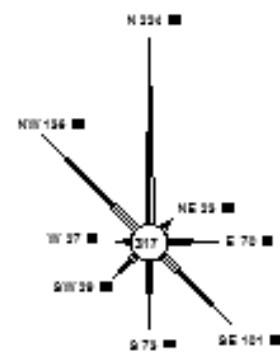


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН			
ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	БЛОК 10.2		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПРАТ	СЕВЕРНОЗАПАД - ОСОВИНА НА ПЛАНИРАНА УРЕДОУСТРОЈНО ГИП БРАНЕЦА НА КО ГЕВГЕЛИЈА И КО МРЗЕНЦИ СЕВЕРНОИСТОК - ОСОВИНА НА УПИДЕЛЕТРИСКА УРЕДОУСТРОЈНО - ОСОВИНА НА БУЛЕВАРСКА ЛИЗОНАДА - ОСОВИНА НА УПИТ-НИ ИДЕИНИ		
ПОВРШИНА	212 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 - 2017
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		РАЗМЕР 1 : 1000
<ul style="list-style-type: none"> --- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ --- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА --- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА --- ПЕРИОДНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА --- ПОДЛЖНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА --- КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА --- ДОРВАЊЕ ВО СТАНЕВИ --- НАЗНА КОНВЕКЦИЈА И ДЕЛОВНИ НАЧЕТИ --- ГОРЕМНИ ТРУБОВИ И ЕДИНИЦИ --- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИ --- ЛЕНА ИНДУСТРИЈА --- КОРПОРАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА --- ЕКОНОМСКА ИНФРАСТРУКТУРА --- СОБРАНАЛНИ КОРИДОРИ --- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО 	<ul style="list-style-type: none"> --- ПЕРИОДНА НА ГРАДЕЖНА ПЛАНСКИ --- ИНТЕРНАЦИЈА НА БЛОК --- ПОСТОЈЕКА ТРАНСФОРМАЦИЈА --- НЕПОСТОЈЕКА ТРАНСФОРМАЦИЈА --- ПОСТОЈЕКА ЕЛИКСТ. ОУВ --- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ТИП --- ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОСТ.ЕЛИКСТ --- ПОСТОЈЕКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА --- ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА --- ПОСТОЈЕКА ВОЗВРВОНА ИНСТ. --- ПЛАНИРАНА ВОЗВРВОНА ИНСТ. --- ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОСТ.ВОЗВ. --- ПОСТОЈЕКА ФЕКАЛНА КАП --- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАП --- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАП --- ИНФОРМАЦИОНА ЛИНИЈА --- ПОСТОЈЕКА СОБРАНАЛНИ КОРИДОРИ --- ИНФОРМАЦИОНА ЛИНИЈА 	<ul style="list-style-type: none"> --- ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИСКА НА ВЕТЕРОТ 	
ИЗРАБОТОВАН	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	ИЗРАБОТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ВУО
ДИЗАЈНИР	БОРКА ИВАНОВИЌ Ц.П. ВЕТОЛА		
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ВУО ОБЛАСТВАЊЕ 0 0094 САШКО ИВАНОВ ВУО ОБЛАСТВАЊЕ 0 0095		
СОРАБОТНИЦИ	НИКАЛА ДИМИТРОВИЌ ВУО		
ПРОЈЕКТ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-09/11	ДАТУМ	05.2013.
			ЛИСТ 4

ВНД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	БЛОК 10.2		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОВАПАД – ОСОВИНА НА ПЛАНИРАНА УЛ.СОГЛАСНО ГУП ГРАНИЦА НА КО ГЕВГЕЛИЈА И КО МРЗЕЊЦИ СЕВЕРИСТОК – ОСОВИНА НА УЛИЦА УСТРИСКА ЈУГОИСТОК – ОСОВИНА НА ВУЛГЕВГЕЛИЈА ЈУГОВАПАД – ОСОВИНА НА УЛ.7-МИ НОЕМВРИ		
ПОВРШИНА	21.2 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 – 2017
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	№ 11, № 12...	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	№ 2	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ПОСТОЕЧКА ТРАНСФОРМАЦИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		НОВОПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАЦИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧ. ВУ
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ВУ
	КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТ.ЕЛЕКТ.
	ДОПУВАНЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	НАДЛИКОВЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
	КОМИНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТ.ВИНСТ.
	Е1-КОМИНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАН.
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.
			ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.
			ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
			ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ ДЕФИНИРАНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ БР.16, БИТОЛА	УПРАВНИТЕЛ САШИО ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЈАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАША ТАШЕВСКА ГИВЧЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШИО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	НИКОЛА ДИМИТРОВСКИ ДОО		
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ.НОМЕР	У02-09/11	ДАТУМ	05.2013.
		ЛИСТ	4



ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	БЛОК 10.2		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОВАТА – ОСОВИНА НА ПЛАНИРАНА ЧЛ.ОГЛАСНО ГУП (ГРАНИЦА НА КО ГЕВГЕЛИЈА И КО МРЗЕЊЦИ) СЕВЕРОСТОК – ОСОВИНА НА ЧЛИНДУСТРИСКА ЈГОСТОК – ОСОВИНА НА ВУЛ.ГЕВГЕЛИЈА ЈГОЗАПАД – ОСОВИНА НА ЧЛ.7-И И НОЕМВРИ		
ПОВРШИНА	21.2 ха		
ФА ЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 – 2017
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	W 21, W 22, W 23	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	W 21	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ПОСТЕЧКА ТРАНССТАНИЦА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		НОВОПЛАНИРАНА ТРАНССТАНИЦА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА		
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ ЗГРАДИ		
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
	ЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ		ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПОСТЕЧКИ ОБЕКТИ ДЕФИНИРАНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ УЛ.Б. ВИТОЛА ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ		
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИЈА ТАЛЕВСКА ГИВЕНСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШИКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ	НИКОЛА ДИМИТРОВИЌ ДОО		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		
ТЕКСТОВИ	Ч02-09/11	ДАТУМ	05.2013.
			ЛИСТ 2





ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН			
ИМЕ: БЛОК 10.2			
МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ПЛАНСКИ ОПРАТ: СЕВЕРНОЗАПАД - ОСОВИНА НА ПЛАНИРАНА ИЗОГРАФНО ГИП БРАНЕЦА НА КО ГЕВГЕЛИЈА И КО МРЗЕНЦИ СЕВЕРНОСТОК - ОСОВИНА НА УПИСНОСТРЕШКА ЈУЖНОСТОК - ОСОВИНА НА БУЛЕВАРСКИОТ ЈУЖНОЗАПАД - ОСОВИНА НА УПИСНИ ИДЕЈНИ			
ПОВРШИНА: 212 ха			
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 - 2017
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		РАЗМЕР
			1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	10.2.1, 10.2.2.	ИНФОРМАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПЛАНСКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	10.2	ИНФОРМАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ПОСТОЈЕЧКА ТРАЈНОСТАРЦА
	КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА		НЕПОТПОМОНА ТРАВНОСТАРЦА
	ДОРИВАЊЕ ВО СТАНЕВИ		
	УЗРАД		
	НАЛИЗ КОРЕКЦИОНАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАЧЕРИ		
	ГОЛЕМИ ТРЕГОВСКИ ЕДИНИЦИ		
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
	КОРПОРАТИВНА СУБСТРУКТУРА		
	ЕКОНОМИЈА И ИНФРАСТРУКТУРА		
	СОБРАНИСКИ КОМПЛЕКСИ		
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
ИЗРАБОТОВАН	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС ИДИРИН 12/16, ВИТОЛА		ИЗРАБОТЕН: САШКО ИВАНОВ ВИА
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТНИ ПЛАНИРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИГЕНСКА ВИА ОБЛАСТУВАЊЕ 02094		САШКО ИВАНОВ ВИА ОБЛАСТУВАЊЕ 02095
СОРАБОТНИЦИ	НИКАЛА ДИМИТРОВСКИ ВИА		
ПРОЕКТ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-09/11	ДАТУМ	05.2013.
			ЛИСТ 1

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10);
- Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10)
- Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)
- Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;

- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;
За планскиот опфат на Деталниот урбанистички план , блок 10.2, Општина Гевгелија, основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриите, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогас, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со планот се предвидува изградба на лесни индустриски капацитети, сервиси, магацини, енергани, котларници, управни згради, интерни патишта и паркинзи и останати инфраструктурни објекти.

Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производни програми за миење и санација на опремата и просторот.

На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони ќе се постават фаќачи на масти и масла.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
 - за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
 - не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло
- На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:
- атмосферски води – со систем на сливници, цевоводи и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
 - санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
 - технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
 - замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се ипушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

9.2. Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства

потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување спо кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)
- Закон за управување со кризи (Сл в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.
За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.
Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07, 18/11).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,18/11,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

10. Општи услови за изградба

-За дефинираните градежни парцели во планскиот опфат за кои се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10, 18/11,53/11).

- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).

- Максималната висина за изградба е дефинирана како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

-Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

1. Домување (група на класа на намена -А)

- А2 – домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени

- Б2 – големи трговски единици

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В4 – државни институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

5. Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - (група на класа на намена -Д)

- Д2 –заштитно зеленило

6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура

- Е2 - комунална супраструктура

-Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04,115/07,18/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

-Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање одобрение за градење, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр.53/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09).

- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

-Согласно Законот за заштита и спасување, член 51 и 54 (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04), при издавање на одобренија од тој опфат да биде извршено расчистување на теренот од МЕС и други МТС како и вметнување детална хидрантска и патна мрежа за наведениот локалитет

-Да биде доставен Елаборат согласно Законот за заштита и спасување, член 39а (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) пред отпочнување на градбата да се вклучи стручно лице од ПОЕ за ЗИС Гевгелија заради избегнување на несакани последици

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- За намените Г2-лесна индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од комплексот во секоја градежна парцела

-При изработката на проектната документација во целост да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

11.1 Посебни услови за градба од доменот на комуналната инфраструктура

- При изработка на архитектонско-урбанистички проект задолжително да се дефинираат инфраструктурни коридори за постоечката комунална инфраструктура во се според добиени услови од овластеното комунално претпријатие

- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- **За намените Г2-лесна индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од комплексот во секоја градежна парцела**

- **За добивање на Одобрение за градење задолжително да се добие одобрение од надлежна институција за планираниот третман на отпадни води**

- **Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот**

- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.

- Водоснабдувањето со техничка вода може да се врши од подземни води (бунари) .Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

- Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

- **За издавање на одобрение за градење за подземни експлоатациони бунари, потребно е да се обезбеди Водостопанска согласност од страна на надлежна институција**

- Од аспект на електроенергетика приклучувањето на објектот на дистрибутивната мрежа мора да се изврши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електричната енергија,
- доколку приклучувањето на дистрибутивната мрежа подразбира дополнителни инсталации од страна на ЕВН Македонија АД Скопје, истото ќе се спроведе во согласност со инвестионата програма на ЕВН Македонија АД Скопје,
- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Македонија АД Скопје,
- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Македонија АД Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно,
- при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали,
- доколку при изградба на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација,
- во случај на настанување на штети на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје
- Од аспект на фиксна телефонска инсталација, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

- За планираните сообраќајници, елементи на сообраќајници и паркинг простори да се изработаат основни проекти за изградба

Блок 10.2

Градежна парцела 10.2.1

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.1	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+6+Пк	21.00	3,395	1,395	11,858	3.49	41.09%

Градежна парцела 10.2.2

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5 и 9.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.2	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+6+Пк	21.00	2,942	1,285	10,923	3.71	43.68%

Градежна парцела 10.2.3

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 9.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.3	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 макс.збир 40%	П+4+Пк	15.00	1,084	520	3,380	3.12	47.97%

Градежна парцела 10.2.4

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5 и 9.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.4	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 макс.збир 40%	П+6+Пк	21.00	2,258	1,045	8,883	3.93	46.28%

Градежна парцела 10.2.5

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 1.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.5	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 макс.збир 40%	П+4+Пк	15.00	1,378	675	4,388	3.18	48.98%

Градежна парцела 10.2.6

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 1.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.6	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 макс.збир 40%	П+6+Пк	21.00	1,325	675	5,738	4.33	50.94%

Градежна парцела 10.2.7

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 1

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.7	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 макс вк.збир 40%	П+4+Пк	15.00	1,306	600	3,900	2.99	45.94%

Градежна парцела 10.2.8

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.8	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+6+Пк	21.00	4,067	2,565	17,100	4.20	63.07%

Градежна парцела 10.2.9

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.9	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+6+Пк	21.00	2,003	880	7,480	3.73	43.93%

Градежна парцела 10.2.10

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број

63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.10	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+4+Пк	15.00	987	475	3,088	3.13	48.13%

Градежна парцела 10.2.11

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.11	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+6+Пк	21.00	2,735	1,290	10,965	4.01	47.17%

Градежна парцела 10.2.12

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен

услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.12	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+6+Пк	21.00	3,167	1,425	12,113	3.82	45.00%

Градежна парцела 10.2.13

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.13	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+4+Пк	15.00	1,465	715	4,648	3.17	48.81%

Градежна парцела 10.2.14

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.14	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+6+Пк	21.00	2,875	1,260	10,710	3.73	43.83%

Градежна парцела 10.2.15

- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.15	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 мах вк.збир 40%	П+6+Пк	21.00	2,793	1,255	10,668	3.82	44.93%

Градежна парцела 10.2.16

- основна класа на намена за градежна парцела е Е2-комунална супраструктура – трафостаница без можност за компатибилни намени
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 2.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.16	E2		П	3.00	115	70	70	0.61	60.87%

Градежна парцела 10.2.17

- основна класа на намена за градежна парцела е Е2-комунална супраструктура – трафостаница без можност за компатибилни намени
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 2.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.17	E2		П	3.00	54	35	35	0.65	64.81%

Градежна парцела 10.2.18

- основна класа на намена за градежна парцела е Г2-лесна индустрија, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 со макс.вкупен збир 49% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствената технологија во согласност со важечката законска регулатива
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 2,4 и ул.Индустриска.
- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПП возило до сите постоечки и планирани објекти

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.18	Г2	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 max вк.збир 49%	П+1	15.00	12,130	8,491	12,737	1.05	70.00%

Градежна парцела 10.2.19

- основна класа на намена за градежна парцела е Г2-лесна индустрија, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 со макс.вкупен збир 49% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствената технологија во согласност со важечката законска регулатива
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 2 и 4
- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПП возило до сите постоечки и планирани објекти

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.19	Г2	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 max вк.збир 49%	П+1	15.00	7,182	5,027	7,541	1.05	70.00%

Градежна парцела 10.2.20

- основна класа на намена за градежна парцела е Г2-лесна индустрија, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 со макс.вкупен збир 49% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствената технологија во согласност со важечката законска регулатива
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 4 и ул.Индустриска.
- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПП возило до сите постоечки и планирани објекти

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.20	Г2	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 max вк.збир 49%	П+1	15.00	51,490	36,043	54,065	1.05	70.00%

Градежна парцела 10.2.21

- основна класа на намена за градежна парцела е Г2-лесна индустрија, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 со макс.вкупен збир 49% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствената технологија во согласност со важечката законска регулатива
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Индустриска.
- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПП возило до сите постоечки и планирани објекти

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.21	Г2	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 мах вк.збир 49%	П+1	15.00	26,300	18,410	27,615	1.05	70.00%

Градежна парцела 10.2.22

- основна класа на намена за градежна парцела е Е2-комунална супраструктура – трафостаница без можност за компатибилни намени
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана б.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.22	E2		П	3.00	70	45	45	0.64	64.29%

Градежна парцела 10.2.23

- основна класа на намена Б2 – големи трговски единици со можност за компатибилна намена А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5.
- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПП возило до сите постоечки и планирани објекти

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.23	Б2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 макс.збир 40%	П+4	17.00	3,767	2,493	12,465	3.31	66.18%

Градежна парцела 10.2.24

- основна класа на намена Б2 – големи трговски единици со можност за компатибилна намена А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 5 и 8.
- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПП возило до сите постоечки и планирани објекти

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.24	Б2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 макс.збир 40%	П+1	12.00	9,655	6,759	13,517	1.40	70.00%

Градежна парцела 10.2.25

- основна класа на намена за градежна парцела е Е2-комунална супраструктура – противпожарен дом со придружни содржини
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)

- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 8.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.25	E2		П	10.00	1,522	1,015	1,015	0.67	66.69%

Градежна парцела 10.2.26

- основна класа на намена Б2 – големи трговски единици со можност за компатибилна намена А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 6 и 8.
- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПП возило до сите постоечки и планирани објекти

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.26	Б2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 макс вк.збир 40%	П+1	12.00	8,492	5,944	11,889	1.40	70.00%

Градежна парцела 10.2.27

- основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени со можност за компатибилна намена А1,А3,Б4 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 7.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.27	Б1	А1,А3,Б4 макс вк.збир 20%	П+1	8.00	1,684	807	1,614	0.96	47.92%

Градежна парцела 10.2.28

- основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени со можност за компатибилна намена А1,А3,Б4 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 7.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.28	Б1	А1,А3,Б4 мах вк.збир 20%	П+1	8.00	1,680	910	1,820	1.08	54.17%

Градежна парцела 10.2.29

- основна класа на намена за градежна парцела е В4-државни институции, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б3,Б4,В3 со макс.вкупен збир 49% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 7.

- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПП возило до сите постоечки и планирани објекти

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.29	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 мах вк.збир 49%	П+3	15.00	4,570	3,199	12,796	2.80	70.00%

Градежна парцела 10.2.30

- основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени со можност за компатибилна намена А1,А3,Б4 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 7.
- Низ градежната парцела и планираната површина за градба минува траса на фекална канализација ф500, и затоа е предвидена помошна градежна линија на растојание од 1м од секоја страна на канализацијата, во кој простор не смее да се гради.
- Дел од постоечката подземна траса од 10кВ електропровод минува под планирана површина за градба, и задолжителна обврска на сопственикот на оваа градежна парцела е пред почеток на градба да ги сноси трошоците за дислокација на дел од електричната инсталација во се според условите на ЕВН Македонија.
- Дел од постоечката траса на фекалната канализација со ф500 минува во градежната парцела , а доколку сопственикот на оваа градежна парцела има потреба од дислокација, задолжително ги сноси трошоците за дислокација во се според условите на овластеното комунално претпријатие

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.30	Б1	А1,А3,Б4 макс.збир 20%	П+1	8.00	990	360	720	0.73	36.36%

Градежна парцела 10.2.31

- основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени со можност за компатибилна намена А1,А3,Б4 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 7.
- дел од постоечката подземна траса од 10кВ електропровод минува под планирана површина за градба, и задолжителна обврска на сопственикот на оваа градежна парцела е пред почеток на градба да ги сноси трошоците за дислокација на дел од електричната инсталација во се според условите на ЕВН Македонија.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.31	Б1	А1,А3,Б4 макс.збир 20%	П+1	8.00	448	293	586	1.31	65.40%

Градежна парцела 10.2.32

- основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени со можност за компатибилна намена А1,А3,Б4 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 7.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.32	Б1	А1,А3,Б4 мах вк.збир 20%	П+1	8.00	455	295	590	1.30	64.84%

Градежна парцела 10.2.33

- основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени со можност за компатибилна намена А1,А3,Б4 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Новопланирана 7.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.33	Б1	А1,А3,Б4 мах вк.збир 20%	П+1	8.00	602	268	536	0.89	44.52%

Градежна парцела 10.2.34

- основна класа на намена В4-државни институции – метеоролошка станица
- се задржува постоечката состојба

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.34	B4		П	постоечка	2,613	постоечка	постоечка		

Градежна парцела 10.2.35

- основна класа на намена E2-бензинска пумпна станица со придружни содржини без услови за иден развој
- се задржува постоечката состојба

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.37	E2		П	постоечка	2,008	постоечка	постоечка		

Градежна парцела 10.2.36

- основна класа на намена B1 – мали комерцијални и деловни намени без услови за иден развој
- се задржува постоечката состојба

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.38	B1		П	постоечка	1,605	постоечка	постоечка		

Градежна парцела 10.2.37

- основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени без услови за иден развој
- се задржува постоечката состојба

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10.2.39	Б1		П	постоечка	1,515	постоечка	постоечка		

13.Нумерички дел

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТм ²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м ²	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
212,000.00	А2-домување во станбени згради	33,780.00	15.93%
	Б1-мали комерцијални и деловни намени	8,979.00	4.24%
	Б2-големи трговски единици	21,914.00	10.34%
	В4-државни институции	7,183.00	3.39%
	Г2-лесна индустрија	97,102.00	45.80%
	Д2-заштитно зеленило	6,440.00	3.04%
	Е2-комунална супраструктура	3,769.00	1.78%
Е1-комунална инфраструктура	32,833.00	15.49%	



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-344/2 од 30.04.2020год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10 (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5)
КО Гевгелија, општина Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 07-1667/1 од 12 и 13.09.2013год.

Блок 10 (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5)
К.О Гевгелија.,

ДЛ: 5 и 2

М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА БЛОК 10 (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план, сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

м-р.арх.Ивана Баламовска Илиева _____

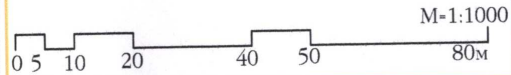
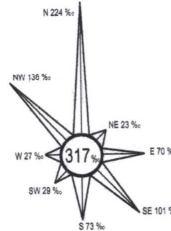
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____ арх.Станка Карајанова

М.П

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.**

ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА
ГЕВГЕЛИЈА**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 И 10.5),
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.д. - Овластување Бр. 0.0104
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЈАНА РАДЕВСКА, г.и.д. - Овластување Бр. 0.0105
дипл.инж.арх.

Овластен
планер










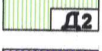


СОРАБОТНИК: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА г.и.д.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.д.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
255/2012	СКОПЈЕ	Септември 2013 год.	1:1000	05






2000

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:




-  **A2** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
-  **B1** МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  **B2** ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  **B3** ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  **B4** ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
-  **B5** ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
-  **F1, F2, F3, F4** ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
СЕРВИСИ
СТОВАРИШТА
-  **D1** ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  **D2** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  **E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  **E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
-  **E3** НЕКОМПАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

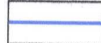

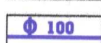

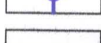
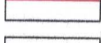


ЕЛЕКТРО

-  **04** Къ НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД
-  **04** Къ НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД-се дислоцира
-  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
-  **10** Къ КАБЛОВСКИ ВОД-ПЛАНИРАН





ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

-  ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ-ПОСТОЕЧКИ
-  ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ-ПОСТОЕЧКИ-се дислоцира
-  ТЕЛЕФОНСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

-  ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
-  ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-се дислоцира
-  **Φ 100** ВОДОВОД-ПЛАНИРАН
-  **ПДХ** ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
-  ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-се дислоцира
-  **Φ 250** ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
-  **Φ 300** АТМОСФЕРСКА КАНАЛ-ПЛАНИРАНА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
-  ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

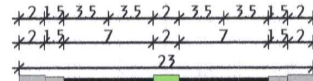
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

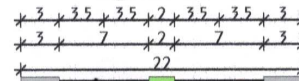
"7 НОЕМВРИ"

Ѕресек "1-1"



"БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА"-ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ

Ѕресек "2-2"



СОБИРНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛ. "3", "8" и

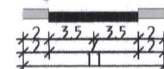
УЛ. "БОРИС КИДРИЧ"

Ѕресек "3-3"



ПОСТОЕЧКА СОБИРНА УЛ. "1"

Ѕресек "4-4"

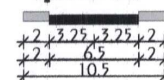


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛ. "1", "2", "3",

"4", "5" и "6"

Ѕресек "5-5"

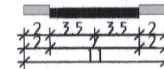


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

НОВОПЛАН. ИНДУСТРИСКА УЛ. "1", "2", "3", "4", "5", "6" и "7"

ПОСТОЕЧКА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА "1"-изведен профил

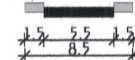
Ѕресек "6-6"



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

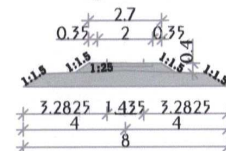
СТАНБЕНА УЛИЦА "1" и "2"

Ѕресек "7-7"



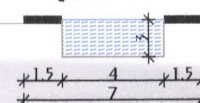
ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК

Ѕресек "8-8"

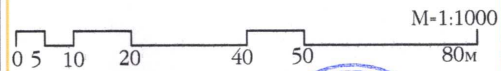
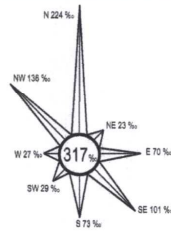


РЕКА "РАУЛ"

Ѕресек "9-9"



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.
ПРЕДЛОГ ПЛАН M = 1 : 1000



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

*Ордавски
 бр. 04-1667/11
 12.09.13*

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 И 10.5),
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
 (Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, в.п.д. Овластување бр. 0.0104
 дипл.инж.арх.

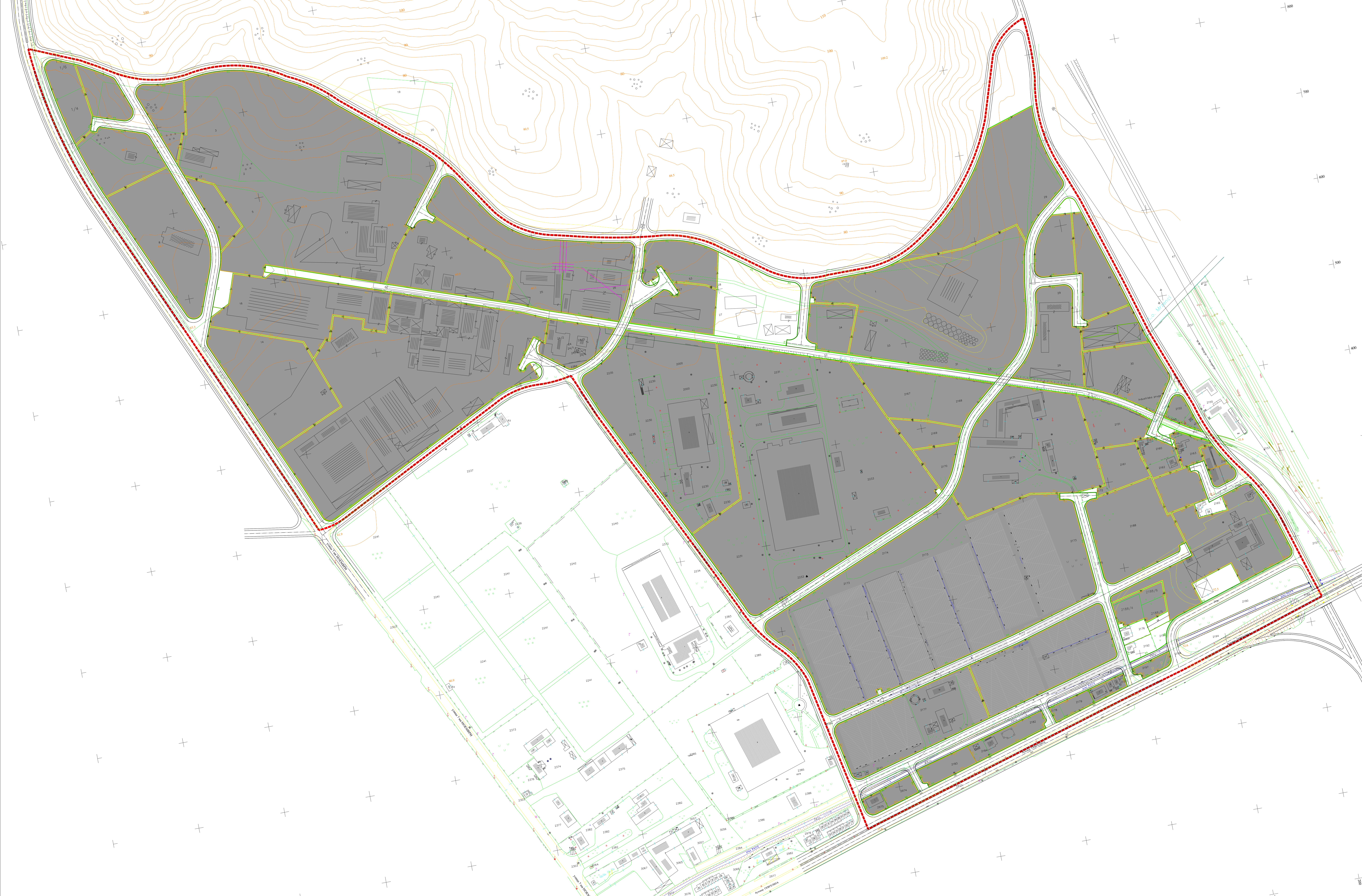
Овластен
 ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, в.п.д. Овластување бр. 0.0105
 ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
 дипл.инж.арх.

СОРАБОТНИК: **ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА** в.п.д.

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** в.п.д.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
255/2012	СКОПЈЕ	Септември 2013 год.	1:1000	02

200



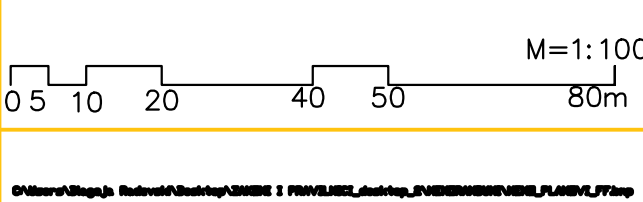
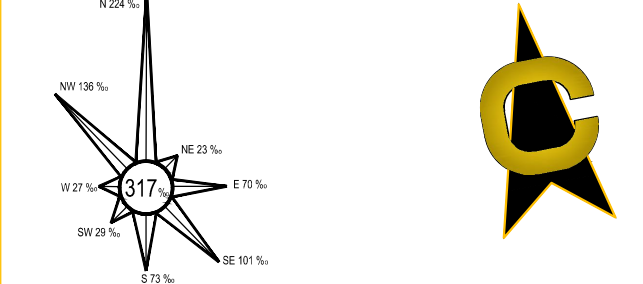
ДЕТЕНДА:
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОВЛАСТОВАНИЕ
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РА
 - ПОДСЕМНА ГРАДЕЖНА АНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦИ:
 - УЛИЦА/ПОДСЕМНА ПАРКИНГ
 - ПУТОВНИЦА НА УЛ. ПОДСЕМНА ПАРКИНГ

СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ:
 - АСПФАЛТ А1
 - РАМЕН
 - ТРОТОАР
 - ПЕШАЧЕН ПАРКИНГ
 - ПОДСЕМНА ПАРКИНГ

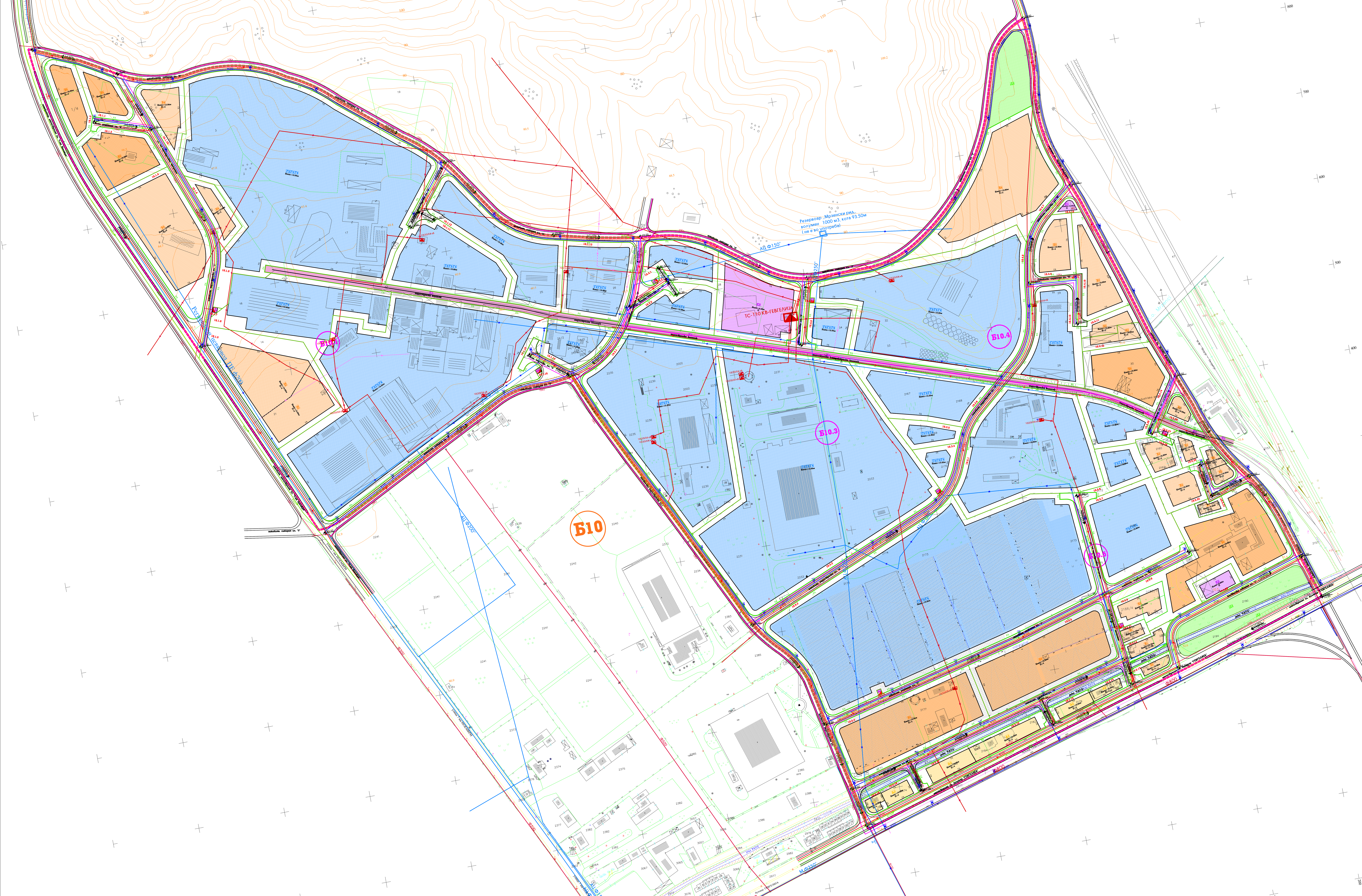
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.

ПРЕДЛОГ ПЛАН M = 1 : 1000



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СООБРАЌАНИ ПЛАН - ПОДСЕМНА ПАРКИНГ
 (Планска документација)
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2012 - 2017 ГОД.
 ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, СЛ. ВЕШТАК БР. 55/12
 ЗАКОН ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПРАВИЛА И ПРАВИЛНИЦИ, СЛ. ВЕШТАК БР. 55/12

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 АДРЕСА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 АДРЕСА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 АДРЕСА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ДЕТАИЛ:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ-РАЙОН
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН
 - ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЯ
 - ГРАДСКА ЛИНИЯ
 - ПОДСИМНА ГРАДСКА ЛИНИЯ
 - ВИСЧИНА ВО МЕТРИ
 - ВИСЧИНА ВО КАТОНИ
 - ПОРТИЦА ЗА ГРАДА
 - ВОДА РЕКА
 - ВИСЕЛАНСКИ КОТ

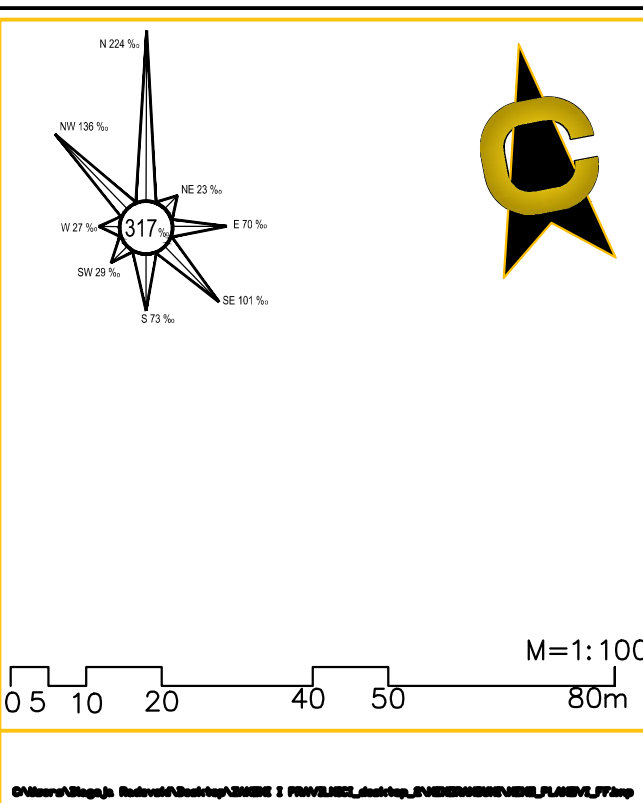
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- ДОМОВИТЕ ВО СТАВЕНИ ЗГРАДИ
 - МАЛИ КОМЕРЦИ И ДЕЛОВИ НАМЕНИ
 - ГОЛЕМИ ТУРИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
 - ГОЛЕМИ УСТОИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
 - ДЕЛОВИ ПРОСТОРИ
 - КОТЛАСКИ КОМПЛЕКСИ
 - АРХИТЕКТОНСКА И НЕГАТИВНА ИНДУСТРИЈА
 - ОБЈЕКТИВА
 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНА
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОМУНАЛНА СОПСТВЕНОСТ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- СООБРАЗНИ ПОВРШНИ:**
- КОЛОСКО
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
 - ШКОЛСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВИ И ИНФРАСТРУКТУРА:**
- КАНАЛИ:**
- НА КАНАЛИТЕ КАТЕГОРИЈА ВОД
 - НА КАНАЛИТЕ КАТЕГОРИЈА ВОД-РЕЗЕРВОАР
 - ПОТОПНА ТРАВОСТАВНА
 - КАНАЛНА ТРАВОСТАВНА
 - НЕУ КАНАЛИТЕ ВОДАСТАВНА
- КАНАЛНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
- ПОДСИМНИ И КАНАЛНО-ПОТОВНИ
 - ПОДСИМНИ И КАНАЛНО-ПОТОВНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
- ВОДОВОДИ И КАНАЛИЗАЦИЈА:**
- ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА:**
- ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА:**
- ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА:**
- ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ
 - ПОТОВНИ И КАНАЛНИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) ОПШТИНА ГЕВГЕГИЈА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017 ГОД.

ПРЕДЛОГ ПЛАН M = 1 : 1000



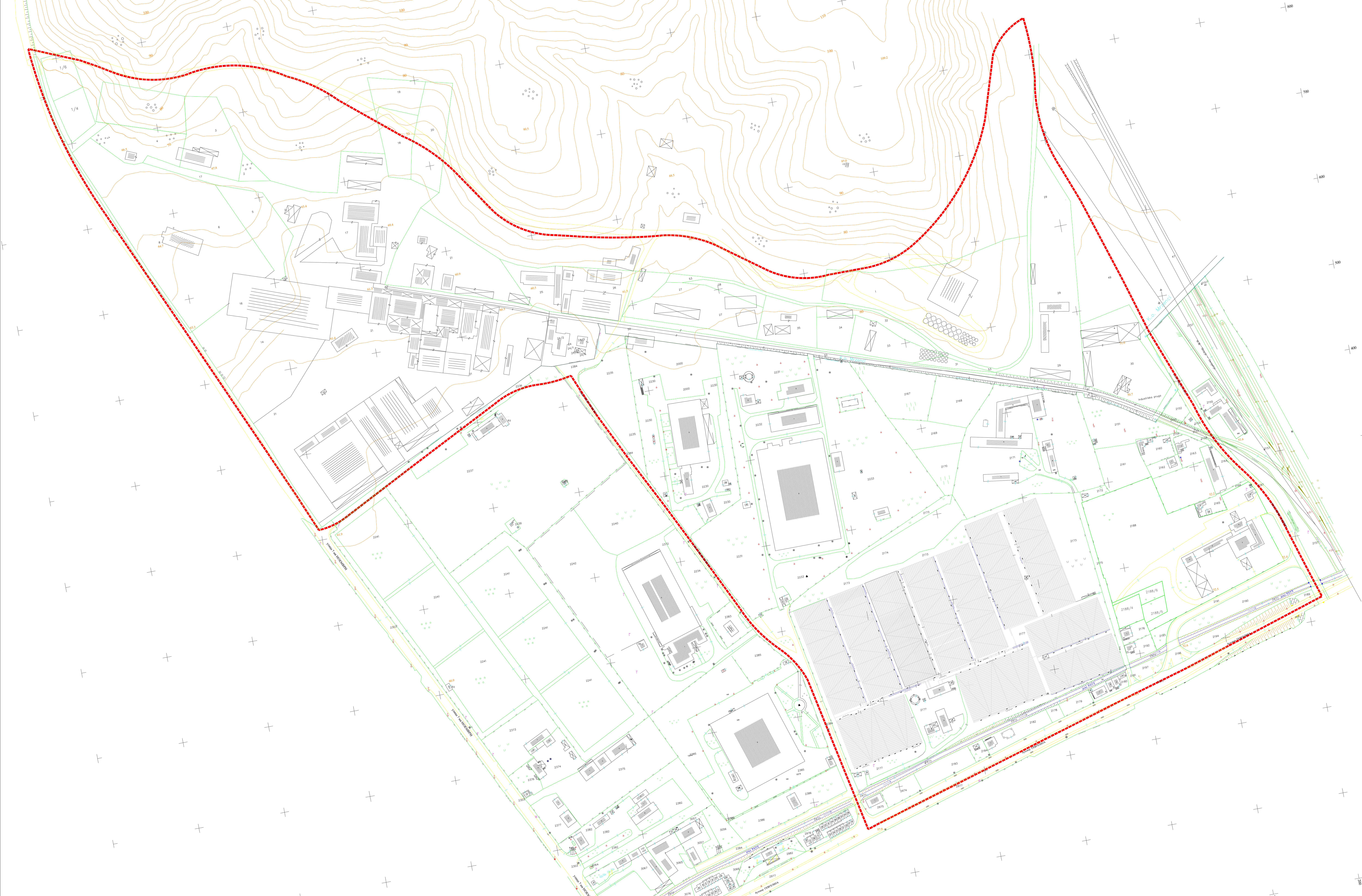
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕГИЈА
 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5) ОПШТИНА ГЕВГЕГИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
 (Планска документација)

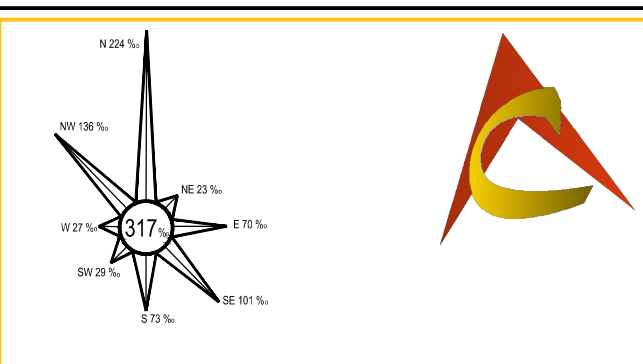
— НАМЕРНО ПОПРАВНО
 — НАМЕРНО ПОПРАВНО

— НАМЕРНО ПОПРАВНО
 — НАМЕРНО ПОПРАВНО

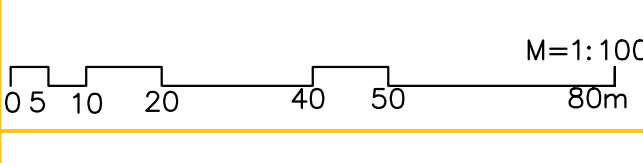
ОПШТИНА: ДУБИЦА ТОВНИСКОЈА 984
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2012 - 2017 ГОД
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2012 - 2017 ГОД
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2012 - 2017 ГОД



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:
--- ПЕРИМЕТАР НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ-НАЧЕР
● ИСТОРАНИК ИСТОРАНИК ГРАДИНИ



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5),
 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ИНИЦИЈАТИВА И СИНКА ЗА ИСТРАЖИ
 ИСТОРАНИК ГРАДИНИ
 (ДЕТАЛИЗАЦИОНА ОСНОВА)
 ЗА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Деталниот Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во P=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 56.50 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

A2- домување во станбени згради;

Б1- мали комерцијални и деловни намени;

Б2- големи трговски единици;

Б3- големи угостителски единици;

Б4- деловни простори;

Б5- хотелски комплекси;

Г2- лесна индустрија;

Г3- сервиси;

Г4- стоваришта;

Е2- комунална супраструктура - бензинска пумпа и трафостаници и

Е3- некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20 КВ.) во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А-ДОМУВАЊЕ -

A2- домување во станбени згради,

- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б1- мали комерцијални и деловни намени;

Б2- големи трговски единици;

Б3- големи угостителски единици;

Б4- деловни простори;

Б5- хотелски комплекси;

- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;

Г3- сервиси и

Г4- стоваришта

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

Е2- комунална супраструктура - бензинска пумпа и трафостаници

Е3- некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20 КВ.)

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа:Изводот од ГУП на град Гевгелија за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфатна **Деталниот Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, претставува опфатот кој се движи на северната страна по осовините на новопланираните собирни улици "8" и "3", на источната страна граничи со осовината на новопланираната собирна улица "Борис Кидрич", на јужната страна граничи со осовината на магистралната улица Булевар "Гевгелија", на север граничи со осовината на постоечката улица "Индустриска", па оди од исток кон запад по осовината на новопланираната собирна улица "3" и на западната страна граничи со осовината на новопланираната магистрална улица "7-ми Ноември.

на северната страна по осовините на новопланираните сервисни улици "8" и "3", на источната страна оди по осовината на Новопланираната собирна улица "Борис Кидрич", на јужната страна оди по осовината на магистралната улица Булевар "Гевгелија", на север оди по осовината на постоечката улица "Индустриска", па оди од исток кон запад по осовината на Новопланираната собирна улица "3" и на западната страна оди по осовината на Новопланираната магистрална улица "7-ми Ноември.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12)**.

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**, према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)**.

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - **прилог 2 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12).**

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

1.13 Кривови

Формата и висината на кривовите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кривот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.14 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.17 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).**

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.**

1.19 При примена и реализација на овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12)** и **Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.)**.

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија** и истиот е со површина од **56.50 ха**.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ -**
А2- домување во станбени згради,
 - **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
Б1- мали комерцијални и деловни намени;
Б2- големи трговски единици;
Б3- големи угостителски единици;
Б4- деловни простори;
Б5- хотелски комплекси;
 - **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**
Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4- стоваришта
 - **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**
Е2- комунална супраструктура - бензинска пумпа и трафостаници
Е3- некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20 КВ.)

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба: За сите градежни парцели се планира максимална површина за градба, која согласно чл.47 од **Законот за градење (Сл. весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11 и 59/11)**, ќе се разработи со Основен проект - за објектите со намена А2, Б1, Б2, Б3, Б4 и Е3 како и согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12)**, со Архитектонско Урбанистички проект за објектите со намена Б5, Г2, Г3 и Г4.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатоци.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: Прилог 2

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35⁰ кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Подземни паркинзи: Широчината, надолжниот наклон и радиусите на хоризонталните кривини да бидат во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12 и 126/12).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).

БЛОК 10-10.1.

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха											
10.1 - П=19.43 Ха											
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
10.1 = 19.43ха.		10.1.1	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2460м2	1347м2	4715 м2	54.76%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)
		10.1.2	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	3007м2	1692м2	5922 м2	56.27%	
		10.1.3	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	5213м2	3607м2	12625 м2	69.19%	
		10.1.4	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	10695м2	7476м2	15700 м2	69.90%	
		10.1.5	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	11800м2	4750м2	16625 м2	66.76%	
					13.00 м	П+3		3128м2	8758 м2		
		10.1.6	Г2,Г3,Г4	*	12.00 м	П+2	11549м2	8722м2	18316 м2	75.52%	
		10.1.7	Е2	трафостаница	3.50 м	П	66м2	30м2	30 м2		
		10.1.8	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	49902м2	43616м2	91594 м2	87.40%	
		10.1.9	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	2073м2	887м2	3105 м2	42.79%	
		10.1.10	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	3139м2	1768м2	6188 м2	56.32%	
		10.1.11	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	8669м2	6626м2	13915 м2	76.43%	
		10.1.12	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	9387м2	6460м2	13566 м2	68.82%	
		10.1.13	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	6791м2	4983м2	10464 м2	73.38%	
		10.1.14	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3334м2	2111м2	4433 м2	63.32%	
		10.1.15	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	41543м2	34736м2	72946 м2	83.61%	
		10.1.16	Е2	трафостаница	3.50 м	П	60м2	30м2	30 м2		
УЛИЦИ							20741м2				
ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК							3308м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2							554м2				
БЕЗПРАВНА ГРАДБА							0м2				
ВКУПНО ЗА 10.1							194291м2	131939м2	298900м2	67.91%	
* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање											
(Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)											

Во градежната парцела 10.1.1.(Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 2460 м², предвидена е површина за градба од 1347 м² и бруто развиена површина од 4715 м². Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "6".

Во градежната парцела 10.1.2.(Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 3007 м², предвидена е површина за градба од 1692 м² и бруто развиена површина од 5922 м². Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Прилог 2

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "6".

Во градежната парцела 10.1.3.(Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **5213 м²**, предвидена е површина за градба од **3607 м²** и бруто развиена површина од **12625 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "6".

Во градежната парцела 10.1.4.(Б4) -(деловни простори), која е со вкупна површина од **10695 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **7476 м²** и максимална бруто развиена површина од **15700 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б2(големи трговски единици) и Б3 (големи угостителски единици), со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.5.(Б2) -(големи трговски единици), која е со вкупна површина од **11800 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **4750 м²** и максимална бруто развиена површина од **16625 м²**. за објектот со висина од П+4 ката има максимална површина за градба од **3128 м²** и максимална бруто развиена површина од **8758 м²**. за објектот со висина од П+3 ката. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3(големи угостителски единици) и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката** за првиот објект **13.0 м**. и планирана висина по катови од **П+3 ката** за вториот објект.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.6.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервис и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **11549 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **8722 м²** и максимална бруто развиена површина од **18316 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.7.(E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 66 м², предвидена е максимална површина за градба од 30 м², максимална бруто развиена површина од 30 м².

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.8.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од 49902 м², предвидена е максимална површина за градба од 43616 м² и максимална бруто развиена површина од 91594 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.9.(Б4) -(деловни простори), која е со вкупна површина од 2073 м², предвидена е максимална површина за градба од 887 м² и максимална бруто развиена површина од 3105 м². Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б2(големи трговски единици) и Б3 (големи угостителски единици), со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 12.00 м и планирана висина по катови од П+2 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "1".

Во градежната парцела 10.1.10.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од 3139 м², предвидена е максимална површина за градба од 1768 м² и максимална бруто развиена површина од 6188 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "2".

Во градежната парцела 10.1.11.(Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од 8669 м², предвидена е максимална површина за градба од 6626 м² и максимална бруто развиена површина од 13915 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "2".

Во градежната парцела 10.1.12.(Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **9387 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **6460 м²** и максимална бруто развиена површина од **13566 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "2", преку заеднички подземен паркинг на **Г.П.Бр. 10.1.12 и Г.П.Бр. 10.1.13**.

Во градежната парцела 10.1.13.(Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **6791 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **4983 м²** и максимална бруто развиена површина од **10464 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "2", преку заеднички подземен паркинг на **Г.П.Бр. 10.1.12 и Г.П.Бр. 10.1.13**.

Во градежната парцела 10.1.14. (Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **3333 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **2111 м²** и максимална бруто развиена површина од **4433 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "4".

Во градежната парцела 10.1.15. (Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **41543 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **34736 м²** и максимална бруто развиена површина од **72946 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "4".

Во градежната парцела 10.1.16.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **60 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

БЛОК 10-10.3.

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха													
10.3 - П-9.43 Ха													
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела		
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12		
10.3 = 9.43ха.		10.3.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	25705м2	21916м2	46024 м2	59.68%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на Р.М.")	Урбанистичко планирање ("Сл. Весник на Р.М.")	
		10.3.2	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	51561м2	45892м2	96373 м2	62.30%			
		10.3.3	Е2	трафостаница		3.50 м	П	36м2	30м2	30 м2			
		10.3.4	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	1543м2	607м2	1275 м2	39.34%			
		10.3.5	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	1984м2	844м2	1772 м2	42.54%			
		10.3.6	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	7093м2	4828м2	10139 м2	68.07%			
		УЛИЦИ						4686м2					
		ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК						1726м2					
		БЕЗПРАВНА ГРАДБА						0м2					
		ВКУПНО ЗА 10.3						94334м2	74117м2	155613м2			55.00%
* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање													
(Сл. Весник на Р.М. Бр.63/12 И 126/12)													

Во градежната парцела 10.3.1. (Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од 25705 м², предвидена е максимална површина за градба од 21916 м² и максимална бруто развиена површина од 46024 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечката улица "Индустриска".

Во градежната парцела 10.3.2. (Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од 51561 м², предвидена е максимална површина за градба од 45892 м² и максимална бруто развиена површина од 96373 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечката улица "Индустриска".

Во градежната парцела 10.3.3.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 36 м², предвидена е максимална површина за градба од 30 м², максимална бруто развиена површина од 30 м².

П. Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **Прилог 2**
Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "б".

Во градежната парцела 10.3.4. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **1543 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **607 м²** и максимална бруто развиена површина од **1275 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "б".

Во градежната парцела 10.3.5. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **1984 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **844 м²** и максимална бруто развиена површина од **1772 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "б".

Во градежната парцела 10.3.6. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **7093 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **4828 м²** и максимална бруто развиена површина од **10139 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "б".

БЛОК 10-10.4.

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха											
10.4 - П=9.97 Ха											
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м ²)	максимална површина за градба (м ²)	максимална бруто развиена површина (м ²)	процент на изграденост	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
10.4 = 9.97ха.		10.4.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3845м ²	2186м ²	4591 м ²	56.85%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)
		10.4.2	Е2	трафостаница	3.50 м	П	52м ²	30м ²	30 м ²		
		10.4.3	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	4216м ²	2530м ²	5313 м ²	60.01%	
		10.4.4	Е3	трафостаница	8.00 м	П	7712м ²	5076м ²	5076 м ²	65.82%	
		10.4.5	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	2805м ²	1669м ²	3505 м ²	59.50%	
		10.4.6	Е2	трафостаница	3.50 м	П	32м ²	30м ²	30 м ²		
		10.4.7	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	13492м ²	9433м ²	33016 м ²	69.92%	
		10.4.8	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	27037м ²	22087м ²	46383 м ²	81.69%	
		10.4.9	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	2911м ²	1755м ²	3686 м ²	60.29%	
		10.4.10	Б2	(А2,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	4145м ²	2330м ²	11650 м ²	56.21%	
		10.4.11	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	1290м ²	716м ²	1504 м ²	55.50%	
		10.4.12	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	1367м ²	700м ²	1470 м ²	51.21%	
		10.4.13	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	6247м ²	3996м ²	8392 м ²	63.97%	
		10.4.14	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	5561м ²	3769м ²	13192 м ²	67.78%	
		10.4.15	Е1	мерно-рег. стан.	6.00 м	П	369м ²	157м ²	157 м ²	42.55%	
	УЛИЦИ							16075м ²			
ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК							2548м ²				
БЕЗПРАВНА ГРАДБА							0м ²				
ВКУПНО ЗА 10.4							99704м ²	56307м ²	137835м ²	56.47%	
* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)											

Во градежната парцела 10.4.1. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од 3845 м², предвидена е максимална површина за градба од 2186 м² и максимална бруто развиена површина од 4591 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "З".

Во градежната парцела 10.4.2.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од 52 м², предвидена е максимална површина за градба од 30 м², максимална бруто развиена површина од 30 м².

Планирана е максимална висина до кровен венец од 3.5 м и планирана висина по катови од П.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "З".

Во градежната парцела 10.4.3. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **4216 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **2530 м²** и максимална бруто развиена површина од **5313 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "3".

Во градежната парцела 10.4.4.(Е3) - (некомпатибилна инфраструктура- трафостаница над 20 Кв), која е со вкупна површина од **7712 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **5076 м²**, максимална бруто развиена површина од **5076 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **8.00 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "5".

Во градежната парцела 10.4.5. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **2805 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1669 м²** и максимална бруто развиена површина од **3505 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "5".

Во градежната парцела 10.4.6.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **32 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "5".

Во градежната парцела 10.4.7. (Б4) - (деловни простори), која е со вкупна површина од **13492 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **9433 м²** и максимална бруто развиена површина од **33016 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б2 (големи трговски единици) и Б3 (големи угостителски единици),со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.4.8. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **27037 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **22087 м²** и максимална бруто развиена површина од **46383 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко -

произведствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.4.9. (Б3) - (големи угостителски единици), која е со вкупна површина од **2911 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1755 м²** и максимална бруто развиена површина од **3686 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А3 (групно домување), Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансионии) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.4.10.(Б2) -(големи трговски единици), која е со вкупна површина од **4145 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **2230 м²** и максимална бруто развиена површина од **11650 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3(големи угостителски единици) и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

Во градежната парцела 10.4.11. (Б3) - (големи угостителски единици), која е со вкупна површина од **1290 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **716 м²** и максимална бруто развиена површина од **1504 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А3 (групно домување), Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансионии) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежните парцели 10.4.11 и 10.4.12.во заеднички подземен паркинг, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".преку заеднички подземен паркинг на Г.П.Бр. 10.4.11 и Г.П.Бр. 10.4.12.

Во градежната парцела 10.4.12. (Б3) - (големи угостителски единици), која е со вкупна површина од **1367 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **700 м²** и максимална бруто развиена површина од **1470 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А3 (групно домување), Б5 (угостителски и туристички капацитети, хотели, преноќишта, пансионии) и Д3 (спорт и рекреација) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **12.00 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежните парцели 10.4.11 и 10.4.12.во заеднички подземен паркинг, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2", преку заеднички подземен паркинг на Г.П.Бр. 10.4.11 и Г.П.Бр. 10.4.12. Прилог 2

Во градежната парцела 10.4.13. (Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од 6247м², предвидена е максимална површина за градба од 3996 м² и максимална бруто развиена површина од 8392 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.4.14 (Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од 5561 м², предвидена е површина за градба од 3769 м² и бруто развиена површина од 13192 м². Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 16.00 м и планирана висина по катови од П+4 ката.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.4.15. (Е1 - комунална инфраструктура - мерно - регулациона станица), која е со вкупна површина од 369м², предвидена е максимална површина за градба од 157 м² и максимална бруто развиена површина од 157 м².

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Планирана е максимална висина до кровен венец од 6.00 м.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

БЛОК 10-10.5.

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха												
10.5 - П=17.67 Ха												
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12	
10.5 = 17.67ха.		10.5.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	17597м2	14572м2	30601 м2	57.97%	од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.63/12 и 126/12)	
		10.5.2	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	52333м2	46331м2	97295 м2	61.97%		
		10.5.3	Е2	трафостаница		3.50 м	П	31м2	30м2	30 м2		
		10.5.4	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%		16.00 м	П+4	11583м2	8886м2	31101 м2		53.70%
		10.5.5	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%		16.00 м	П+4	10787м2	8142м2	28497 м2		52.84%
		10.5.6	Г2,Г3,Г4		*	15.00 м	П+2	2565м2	1214м2	2549 м2		47.33%

10.5.7	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	8812м2	5931м2	12455 м2	67.31%	Прилог 2
10.5.8	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	12241м2	7714м2	26999 м2	63.02%	
10.5.9	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2027м2	1010м2	3535 м2	49.83%	
10.5.10	Е2	трафостаница	3.50 м	П	30м2	30м2	30 м2		
10.5.11	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	616м2	346м2	1038 м2	56.17%	
10.5.12	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	1101м2	611м2	1833 м2	55.50%	
10.5.13	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	668м2	341м2	1194 м2	51.05%	
10.5.14	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	737м2	429м2	2145 м2	58.21%	
10.5.15	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	911м2	557м2	2785 м2	61.14%	
10.5.16	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2004м2	1356м2	6780 м2	67.66%	
10.5.17	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1516м2	984м2	4920 м2	64.91%	
10.5.18	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	890м2	570м2	2850 м2	64.04%	
10.5.19	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	530м2	318м2	1590 м2	60.00%	
10.5.20	Е2	бензинска пумпа	6.00 м	П	1250м2	646м2	646 м2	51.68%	
10.5.21	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	544м2	246м2	738 м2	45.22%	
10.5.22	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2158м2	1085м2	3798 м2	50.28%	
10.5.23	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	592м2	403м2	1411 м2	68.07%	
10.5.24	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	534м2	310м2	1085 м2	58.05%	
10.5.25	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1133м2	346м2	1211 м2	30.54%	
10.5.26	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	923м2	467м2	1635 м2	50.60%	
10.5.27	Е2	трафостаница	3.50 м	П	186м2	30м2	30 м2		
10.5.28	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1638м2	860м2	3010 м2	52.50%	
10.5.29	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3362м2	1912м2	4015 м2	56.87%	
УЛИЦИ					27437м2				
ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					786м2				
РЕКА РАУЛ					3702м2				
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2					5520м2				
БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2				
ВКУПНО ЗА 10.5					176744м2	105677м2	275805м2		
ВКУПНО ЗА БЛОК 10- (10.1. 10.3, 10.4 и 10.5)					565073м2	368040м2	868153м2	65.13%	
* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)									

Во градежната парцела 10.5.1. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од 17599 м², предвидена е максимална површина за градба од 14572 м² и максимална бруто развиена површина од 30601 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.5.2. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **52330 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **46331 м²** и максимална бруто развиена површина од **97295 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "6".

Во градежната парцела 10.5.3.(E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **31 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.4. (Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **11583 м²**, предвидена е површина за градба од **8886 м²** и бруто развиена површина од **31101 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.5. (Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **10787 м²**, предвидена е површина за градба од **8142 м²** и бруто развиена површина од **28497 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици) и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.6. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **2565 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1214 м²** и максимална бруто развиена површина од **2549 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "7".

Во градежната парцела 10.5.7. (Г2 - лесна и незагадувачка индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта), која е со вкупна површина од **8812 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **5931 м²** и максимална бруто развиена површина од **12455 м²**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од **15.00 м**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "7".

Во градежната парцела 10.5.8. (Б5) -(хотелски комплекси), која е со вкупна површина од **12241 м²**, предвидена е површина за градба од **7714 м²** и бруто развиена површина од **26999 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени), Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.7.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **31 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.8.(А2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **615 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **357 м²**, максимална бруто развиена површина од **1785 м²** и процент на изграденост од **58.05%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.9. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **2027 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1010 м²** и максимална бруто развиена површина од **3535 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згради), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Прилог 2

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.10.(E2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **30 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.11. (B1) - (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **616 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **346 м²**, максимална бруто развиена површина од **1068 м²** и процент на изграденост од **56.17%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.12. (B1) - (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **1101 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **611 м²**, максимална бруто развиена површина од **1833 м²** и процент на изграденост од **55.50%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.13. (B2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **668 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **341 м²** и максимална бруто развиена површина од **1194 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згради), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.14.(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **737 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **429 м²**, максимална бруто развиена површина од **2145 м²** и процент на изграденост од **58.21%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката.**

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "5".

Во градежната парцела 10.5.15.(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **911 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **557 м²**, максимална бруто развиена површина од **2785 м²** и процент на изграденост од **61.14%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

Во градежната парцела 10.5.16.(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **2004 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1356 м²**, и максимална бруто развиена површина од **6780 м²** и процент на изграденост од **67.66%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "1".

Во градежната парцела 10.5.17.(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **1516 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **984 м²**, максимална бруто развиена површина од **4920 м²** и процент на изграденост од **64.91%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "2".

Во градежната парцела 10.5.18.(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **890 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **570 м²**, максимална бруто развиена површина од **2850 м²** и процент на изграденост од **64.04%**. Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната станбена улица "2".

Во градежната парцела 10.5.19.(A2) - (домување во станбени згради), која е со вкупна површина од **530 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **318 м²**, максимална бруто развиена површина од **1590 м²** и процент на изграденост од **60.00%**. Предвидените компатибилни

класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени) Б3 (големи угостителски единици)и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%. Прилог 2

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.20 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечката улица "Индустриска".

Во градежната парцела 10.1.20. (Е2) -(комунална супраструктура - бензинска пумпа), која е со вкупна површина од **1250 м²**, предвидена е површина за градба од **646 м²** и бруто развиена површина од **646 м²**.Предвидените компатибилни класи на намена се: Б1(мали комерцијални и деловни намени),Б3 (големи угостителски единици)и Б4(деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од постоечката собирна улица "1".

Во градежната парцела 10.5.21. (Б1) - (мали комерцијални и деловни намени), која е со вкупна површина од **544 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **246 м²**, максимална бруто развиена површина од **738 м²**и процент на изграденост од **45.22%**. Предвидената компатибилна класа на намена е: А1(домување во станбени куќи) со максимална застапеност на истата од 20%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.50 м** и планирана висина по катови од **П+2 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.22. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **2158 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1085 м²** и максимална бруто развиена површина од **3798 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.23. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **592 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **403 м²** и максимална бруто развиена површина од **1411 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.24. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **534 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **310 м²** и максимална бруто развиена површина од **1085 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.25. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **1133 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **346 м²** и максимална бруто развиена површина од **1211 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "4".

Во градежната парцела 10.5.26. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **923 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **467 м²** и максимална бруто развиена површина од **1635 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.5.27.(Е2) - (комунална супраструктура- трафостаница), која е со вкупна површина од **186 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **30 м²**, максимална бруто развиена површина од **30 м²**.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **3.5 м** и планирана висина по катови од **П**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.5.28. (Б2) - (големи трговски единици), која е со вкупна површина од **1638 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **860 м²** и максимална бруто развиена површина од **3010 м²**. Предвидените компатибилни класи на намена се: А2(домување во станбени згади), Б3 (големи угостителски единици) и Б4 (деловни простори) со вкупна максимална застапеност на истите од 40%.

Планирана е максимална висина до кровен венец од **16.00 м** и планирана висина по катови од **П+4 ката**.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "3".

Во градежната парцела 10.5.29. (Г2 - лесна и загадувачка индустрија; Г3 - сервисни Г4 з стоваришта), која е со вкупна површина од 3362 м², предвидена е максимална површина за градба од 1912 м² и максимална бруто развиена површина од 4015 м². Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Планирана е максимална висина до кровен венец од 15.00 м.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "З".

8.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

8.1.Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 56.50 ха.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, поодделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, максимална бруто развиена површина и потребен број на паркинг места.

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П-56.50 Ха											
10.1 - П-19.43 Ха											
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
10.1 = 19.43ха.		10.1.1	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2460м2	1347м2	4715 м2	54.76%	Согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)
		10.1.2	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	3007м2	1692м2	5922 м2	56.27%	
		10.1.3	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	5213м2	3607м2	12625 м2	69.19%	
		10.1.4	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	10695м2	7476м2	15700 м2	69.90%	
		10.1.5	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	11800м2	4750м2	16625 м2	66.76%	
					13.00 м	П+3		3128м2	8758 м2		
		10.1.6	Г2,Г3,Г4	*	12.00 м	П+2	11549м2	8722м2	18316 м2	75.52%	
		10.1.7	Е2	трафостаница	3.50 м	П	66м2	30м2	30 м2		
		10.1.8	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	49902м2	43616м2	91594 м2	87.40%	
		10.1.9	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	2073м2	887м2	3105 м2	42.79%	
		10.1.10	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	3139м2	1768м2	6188 м2	56.32%	
		10.1.11	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	8669м2	6626м2	13915 м2	76.43%	
	10.1.12	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	9387м2	6460м2	13566 м2	68.82%		

	10.1.1 3	Г2,Г3,Г 4	*	15.00 м	П+2	6791м2	4983м2	10464 м2	73.38%	Прилог 2	
	10.1.1 4	Г2,Г3,Г 4	*	15.00 м	П+2	3334м2	2111м2	4433 м2	63.32%		
	10.1.1 5	Г2,Г3,Г 4	*	15.00 м	П+2	41543м2	34736м2	72946 м2	83.61%		
	10.1.1 6	Е2	трафостаница	3.50 м	П	60м2	30м2	30 м2			
	УЛИЦИ						20741м2				
	ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК						3308м2				
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2						554м2				
	БЕЗПРАВНА ГРАДБА						0м2				
	ВКУПНО ЗА 10.1						194291м2	131939м2	298900м2		67.91%
	* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)										

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха												
10.3 - П=9.43 Ха												
Нумерација на блок	Нумерација на модул	Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м2)	Максимална површина за градба (м2)	Максимална бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост	Паркирање во парцела	
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12	
10.3 = 9.43ха.		10.3.1	Г2,Г3,Г 4	*	15.00 м	П+2	25705м2	21916м2	46024 м2	59.68%	Согласно чл. 61 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)	
		10.3.2	Г2,Г3,Г 4	*	15.00 м	П+2	51561м2	45892м2	96373 м2	62.30%		
		10.3.3	Е2	трафостаница		3.50 м	П	36м2	30м2	30 м2		
		10.3.4	Г2,Г3,Г 4	*	15.00 м	П+2	1543м2	607м2	1275 м2	39.34%		
		10.3.5	Г2,Г3,Г 4	*	15.00 м	П+2	1984м2	844м2	1772 м2	42.54%		
		10.3.6	Г2,Г3,Г 4	*	15.00 м	П+2	7093м2	4828м2	10139 м2	68.07%		
	УЛИЦИ							4686м2				
	ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК							1726м2				
	БЕЗПРАВНА ГРАДБА							0м2				
	ВКУПНО ЗА 10.3							94334м2	74117м2	155613м2		55.00%
* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)												

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха											
10.4 - П=9.97 Ха											

нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела		
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12		
10.4 = 9.97ха.		10.4.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3845м2	2186м2	4591 м2	56.85%	Согласночл.61 одПравилникотзастандардинормативиза Урбанистичкопланирање (Сл. Весник на РМ“ Бр.63/12 и 126/12)		
		10.4.2	Е2	трафостаница	3.50 м	П	52м2	30м2	30 м2				
		10.4.3	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	4216м2	2530м2	5313 м2	60.01%			
		10.4.4	Е3	трафостаница	8.00 м	П	7712м2	5076м2	5076 м2	65.82%			
		10.4.5	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	2805м2	1669м2	3505 м2	59.50%			
		10.4.6	Е2	трафостаница	3.50 м	П	32м2	30м2	30 м2				
		10.4.7	Б4	(Б1, Б2, Б3)-40%	12.00 м	П+2	13492м2	9433м2	33016 м2	69.92%			
		10.4.8	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	27037м2	22087м2	46383 м2	81.69%			
		10.4.9	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	2911м2	1755м2	3686 м2	60.29%			
		10.4.10	Б2	(А2,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	4145м2	2330м2	11650 м2	56.21%			
		10.4.11	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	1290м2	716м2	1504 м2	55.50%			
		10.4.12	Б3	(А3,Б5,Д3)-40%	12.00 м	П+2	1367м2	700м2	1470 м2	51.21%			
		10.4.13	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	6247м2	3996м2	8392 м2	63.97%			
		10.4.14	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	5561м2	3769м2	13192 м2	67.78%			
		10.4.15	Е1	мерно-рег. стан.	6.00 м	П	369м2	157м2	157 м2	42.55%			
		УЛИЦИ							16075м2				
		ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК							2548м2				
БЕЗПРАВНА ГРАДБА							0м2						
ВКУПНО ЗА 10.4							99704м2	56307м2	137835м2	56.47%			
* сосогласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)													

ДУП за БЛОК 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5)- ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - П=56.50 Ха											
10.5 - П=17.67 Ха											
нумерација на блок	нумерација на модул	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	9	10	11	12
10.5 = 17.67ха.		10.5.1	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	17597м2	14572м2	30601 м2	57.97%	одПравилникотза стандардинормативиза Урбанистичкопланирање (Сл. Весник на РМ“ Бр.63/12 и 126/12)
		10.5.2	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	52333м2	46331м2	97295 м2	61.97%	
		10.5.3	Е2	трафостаница	3.50 м	П	31м2	30м2	30 м2		

10.5.4	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	11583м2	8886м2	31101 м2	53.70%
10.5.5	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	10787м2	8142м2	28497 м2	52.84%
10.5.6	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	2565м2	1214м2	2549 м2	47.33%
10.5.7	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	8812м2	5931м2	12455 м2	67.31%
10.5.8	Б5	(Б1,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	12241м2	7714м2	26999 м2	63.02%
10.5.9	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2027м2	1010м2	3535 м2	49.83%
10.5.10	Е2	трафостаница	3.50 м	П	30м2	30м2	30 м2	
10.5.11	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	616м2	346м2	1038 м2	56.17%
10.5.12	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	1101м2	611м2	1833 м2	55.50%
10.5.13	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	668м2	341м2	1194 м2	51.05%
10.5.14	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	737м2	429м2	2145 м2	58.21%
10.5.15	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	911м2	557м2	2785 м2	61.14%
10.5.16	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2004м2	1356м2	6780 м2	67.66%
10.5.17	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1516м2	984м2	4920 м2	64.91%
10.5.18	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	890м2	570м2	2850 м2	64.04%
10.5.19	А2	(Б1,Б2, Б4)-40%	16.00 м	П+4	530м2	318м2	1590 м2	60.00%
10.5.20	Е2	бензинска пумпа	6.00 м	П	1250м2	646м2	646 м2	51.68%
10.5.21	Б1	(А1)-30%	9.50 м	П+2	544м2	246м2	738 м2	45.22%
10.5.22	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	2158м2	1085м2	3798 м2	50.28%
10.5.23	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	592м2	403м2	1411 м2	68.07%
10.5.24	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	534м2	310м2	1085 м2	58.05%
10.5.25	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1133м2	346м2	1211 м2	30.54%
10.5.26	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	923м2	467м2	1635 м2	50.60%
10.5.27	Е2	трафостаница	3.50 м	П	186м2	30м2	30 м2	
10.5.28	Б2	(А2,Б3, Б4)-40%	16.00 м	П+4	1638м2	860м2	3010 м2	52.50%
10.5.29	Г2,Г3,Г4	*	15.00 м	П+2	3362м2	1912м2	4015 м2	56.87%
УЛИЦИ					27437м2			
ИНДУСТРИСКИ КОЛОСЕК					786м2			
РЕКА РАУЛ					3702м2			
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2					5520м2			
БЕЗПРАВНА ГРАДБА					0м2			
ВКУПНО ЗА 10.5					176744м2	105677м2	275805м2	
ВКУПНО ЗА БЛОК 10- (10.1. 10.3, 10.4 и 10.5)					565073м2	368040м2	868153м2	65.13%

* согласно табела 2 од Правилникот за стандарди нормативи за Урбанистичко планирање

(Сл. Весник на РМ. Бр.63/12 И 126/12)

8.2.Билансни показатели-постојна состојба

Прилог 2

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **56.50 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи-А1	22806	4.04%
Б4-деловни простори	47332	8.38%
Лесна Индустија-Г2	230689	40.82%
Г4-Стоваришта	59843	10.59%
Постојна трафостаница-Е3	3334	0.59%
Заштитно зеленило-Д2	5137	0.91%
Неизградено земјиште	137241	24.29%
Сообраќајници	44633	7.90%
Река Раул	4416	0.78%
Индустриски колосек	9642	1.71%
ВКУПНО	565073	100.00%

8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **56.50 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
Домување во станбени згради А2	6588	1.17%
Б1-Мали комерцијални и деловни намени	2261	0.40%
Б2-Големи трговски единици	18640	3.30%
Б3-Големи угостителски единици	12546	2.22%
Б4-деловни простори	29399	5.20%
Б5-Хотелски комплекси	50852	9.00%
Г2,Г3, Г4-Лесна индустрија	347880	61.56%
Д2-Заштитно зеленило	6074	1.07%
Е2-Комунална супраструктура	2112	0.37%
Е3-Некомпатибилна инфраструктура	7712	1.36%
Сообраќајници	68939	12.20%
Индустриски колосек	8368	1.48%
Река Раул	3702	0.66%
ВКУПНО	565073	100.00%

8.4. Споредбени Билансни показатели

Прилог 2

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **56.50 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	565073	100.00%	565073	100.00%
2	Неизградено земјиште	137241	24.29%	0	0.00%
3	A1-Домување во станбени куќи	22806	4.04%	0	0.00%
4	Домување во станбени згради-A2	0	0.00%	6588	1.17%
6	Сообраќајни површини	44633	7.90%	68939	12.20%
7	Г2	230689	40.82%	0	0.00%
8	Г4- Стоваришта	59843	10.59%	0	0.00%
9	Е2- Трафостаница	0	0.00%	2112	0.37%
10	Е3-Некомпатибилна инфраструктура	3334	0.59%	7712	1.36%
11	Сообраќајници	44633	7.90%	68939	12.20%
12	Река Раул	4416	0.78%	3702	0.66%
13	Индустриски колосек	9642	1.71%	8368	1.48%
14	Б1-Мали комерцијални и деловни намени			2261	0.40%
15	Б2-Големи трговски единици			18640	3.30%
16	Б3-Големи угостителски единици			12546	2.22%
17	Б4-деловни простори			29399	5.20%
18	Б5-Хотелски комплекси			50852	9.00%
19	Г2,Г3, Г4-Лесна индустрија			347880	61.56%
20	Површина на земјиште под градба	115305		368040	
21	Градежна површина по етажи	119420		868153	
22	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	20.41%		65.13%	

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врзоснована член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11)за овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и10.5),КО Гевгелија,** **Општина** **Гевгелија,** сепредвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди и другинеср еќивомо иривовојна одвоени дејства во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите:
- 2) во проектите, заобјектите и технолошки процесина менетиза складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врзоснована член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање наводотеците и изградба на систем на одбранбени наспии;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребна инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се:

урбанистичко-

технички хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои бисе појавиле при природни тене погоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот

1. Урбанистичко-технички мерки

• Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

- Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

- Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа самоволучајно исклучително за загроени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребите на капацитетот за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

- Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со не пречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето,

сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и други заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не саруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата идругитезаштитниобјектисеиздаваатподзакуподстранана нивнитесопственици,а за засолништатаидругитезаштитниобјектичии сопственикенепознат,издавањетоовршиДирекцијата. Прилог 2

Издавањето на засолништата идругитезаштитниобјектиподзакупсевршисогласносозакон.

Дирекцијатаводи евиденција за изградените засолништа идругитезаштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитниобјектигопропишувадиректоротнаДирекцијата.

- **Заштитаиспасување одпоплави**

Заштитатаиспасувањето одпоплавиопфаќарегулирањенаводотеците, изградбаназаштитниобјекти,одржување исанирањенаоштетените деловина заштитнитеобјекти,набљудување иизвидувањенасостојбитенаводотецитеи високитебрани,заштитнитеобјектиооколината,обележувањенависинските котинаплавниотбран,навременоизвестувањеитревожењенанаселението во загрозенотоподрачје, спроведување наевакуација на населението и материјалните добраодзагрозенотоподрачје,обезбедување на преминипревоз прекувода, спасувањеназагрозенителугенаводаипод вода, црпењенаводата од поплавенитеобјектии извлекување на удавените,обезбедувањена населението вопоплавенитеподрачјасоосновнитеуслови заживотиучествово санирањенапоследичитепредизвиканиодпоплавата.

- **Заштитаиспасување одпожари,експлозиииопасниматери**

Заштитатаиспасувањетоодпожари,експлозиииопасниматериопфаќамерки иактивностиоднормативен,оперативен,организационен, надзорен,технички, образовен,воспитенипропаганденкарактер.

Заштитатаиспасувањето одпожари,експлозиииопасниматериисепланира, организираиспроведувавоситесредини,објектииместасопреентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитаиспасувањето одпожари,експлозиииопасни материисеактивностикоисепланираатиспроведуваат со просторнотои урбанистичкото планирањеи со применанатехничките нормативипри проектирањеиизградбанаобјектите.

Оперативни мерки за заштитаиспасувањето одпожари,експлозиииопасни материисе активностиза откривање,спречувањена ширењеи гаснење на пожарииексплозии,утврдувањенапричинитезанастанување на пожари експлозии,какоидавањепомошприотстранувањена последичитепредизвикани одпожари,експлозиииопасниматери.

- Државнитеоргани, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговскитедруштва,јавнитепретпријатија,установитеислужбитесе должнидаимаатсоодветниуредииинсталации за заштитаодпожари,друга противпожарна опрема,средства загаснење на пожариипротивпожарни апарати,споредпропишани стандарди.

- Инвеститоротвопроектнатадокументација заизградбанаобјекти,какоиза објектинакоисеврширеконструкција-пренамена едолжендаизготви посебен елаборатза заштитаод пожари,експлозиии опасниматери.

Дирекцијата,односноејзинитеподрачниорганизациони единициседолжниво рокодпетденаодденотнаприемотнаписменотобарање заувидвопроектната документацијаодорганоткојја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење,даизвршиувидидададесогласност за стапеност на мерките за заштита од пожари,експлозии и опасниматери или да даде забелешкина записник,доколкунесе исполнети условите за согласност.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари,експлозиии опасниматери.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозиии опасниматери.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата од ставот 1 на овој член се

применуваат важечките мерки, нормативни стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Прилог 2

- **Вообјекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материји**, ако природата на работатане е поврзана со таква потреба, се забранува:

- употреба на отворен оган, светилки со пламени средства за паљење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и преку мерна загреана површина;
- складирање на материји со опасност од само запалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на непоканилицаи
- употреба на алат кој создава искри.

Замерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот на просторот.

- **Запаливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од б метри од објектот**, на мансардите, возгради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

- Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техниките, прописите и правилата на техниката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од ставот 4 на овој член, обврските ги презема корисникот.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите за заштита и спасување од пожарина луѓето, материјалните добра и културните наследства мораат да ги одржуваат во исправна состојба и да ги чистат оџаците, димноводните уреди, системите за воздух, системите за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење во објектот како и во индустриски и занаетчиски постројки.

Оддржувањето во исправна состојба на оџаците, димноводните уреди, системите за воздух, системите за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење во објектот, како и во индустриски и занаетчиски постројки ќе се уредисо посебно правилникот кој го донесува директорот на Дирекцијата.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи, трговските друштва, трговците поединци и други правни лица, во согласност со закон се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати.

Субјектите од ставот 1 на овој член се должни да донесат правилник за заштита од пожари и експлозии на кој е согласен дава Дирекцијата.

Содржината на правилникот за заштита од пожари и експлозии од ставот 2 на овој член ја пропишува директорот на Дирекцијата.

Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи, трговските друштва, трговците поединци и други правни лица, чи објектисена оѓаат на терени на кои нема водоводна мрежа, се должни потребниот протоки притисок на вода за

гаснење на пожар и да го обезбедат со изградба на бунари, резервоари, изведба на патишта до изворите за вода и лина друг со одветен начин.

Прилог 2

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите деловина населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја ставина располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

Техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Изведувачот на работина патили улица, со кои се забира сообраќајот или водоснабдувањето на хидрантската мрежа за гаснење на пожари е должен најмалку 24 часа предотпочнувањето на работите за тоа да ја извести противпожарната единица.

На барање на противпожарната единица, јавното претпријатие кое врши дистрибуција на електрична енергија е должно веднаш да пристапи кон исклучување на појувачето со електрична енергија на опожарените објекти и простори.

- Во објекти или на простор каде што постои изголемена опасност за настанување на пожари, се организира противпожарна стража опремена со соодветни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожари и експлозии, се додека таа опасност не престане.

Противпожарната стража одставот 1 на овој член се организира со обеново следниვე случаи:

- за време на одржување на јавни собири и приредби, каде што постои зголемена опасност од појавана пожари;
- при преточување на запалив течности и гасови во количествана над 5 метри кубни;
- при заварување, употребана отворен пламенила тшто искриво простор кој не е посебно прилагоден затоа намена, доколку постои зголемен ризик за настанување на пожар;

○ на отворен простор (шуми, национални паркови, заштитени подрачја, новопошумена површина, парк-шуми, пасишта и земјоделска површина), во време кога постои зголемена опасност за настанување на пожари

- заради контрола на опожарена површина и објекти.

Противпожарната стража одставот 2 на овој член, се должи да ја организираат организаторите на јавни собири, правните лица кои вршат преточување на запаливи течности и гасови согласно составот 2 алинеја 2 на овој член, изведувачите на работите одставот 2 алинеја 3 на овој член и правните лица, односно сопствениците кои стопанисуваат со површините одставот 2 алинеи 4 и 5 на овој член.

Поставување на стражата одставот 2 на овој член, може да нареди одговорното лице на територијалната противпожарна единица, односно раководителот на подрачната организациона единица за заштита и спасување.

- Сопствениците, односно корисниците на станбени објекти со повеќе од четири стана, како и сопствениците, односно корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должи да имаат:

- „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.
Пожарниот куќен ред одставот 1 на овој член, содржи:
 - мерки за заштита од пожар со одветна на животните и работните услови во објектот;
 - организација на заштита од пожари и
 - упатство за постапка во случај на пожар.

• Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видовина неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определено то и уредено место за уништување и безбедносни мерки за времената транспортот.

Онеспособувањеиуништувањенаситевидовинанеексплодираниубојниидруги експлозивни
средствасевршинаместотонапронаоѓање,акозатоапостојат безбедносниуслови. Прилог 2

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодираниубојни
другиексплозивнисредствасе вршина претходно определенииуредениместазатаанамена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодираниубојни
другиексплозивнисредства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштитата и спасувањето од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.
Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и
урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на
урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на
објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од
дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и
извлекување на материјалните добра.

- **Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и
оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат
материјали или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозување на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи
се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото
планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на
индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и
примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.
Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се
активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување
при настаните големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем
број повредени и загинати лица и/или е предизвикан голем штета.

Оперативните мерки за спасување се активностите за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените
и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните
здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Соевакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението,
материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во безбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со друг мерки не е можно да
се спречат последиците од природните непогоди и другите несреќи.

- Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се
евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на
населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.
Општината и подрачјето е сместено евакуираното население и ги покрива трошоците за обезбедување на основните
услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), сотоа што на одреденостокот
за направените трошоци сенатоварна општината од која е евакуирано населението, односно на
товарна Републиката.

- **Згрижувањенанастрaдано и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, на основни услови за животна настрада ното и загрозеното Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, поради природни непогоди и другинесреќи, за живеене и екопоради загрозеност сè задржува надвор од своето место на живеене. Републиката и единиците на локалната самоуправа одкоисезгрижува сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Прилог 2
сместување и обезбедување
на население.

кое
останало бездомно средства

населението ги покриваат трошоците за

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со наведено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, седолжни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинската тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и другинесреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Воспроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминирани добиток со стандардни прирачни средства на местото на повредување и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и другивидовина загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Воспроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загина тии умренилица, собирање, транспорт и закопа на угинати животни,

собирање и уништување
животот и здравјето на луѓето,
на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

насите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат
дезинфекција,
дезинсекција и дератизација

При примената на планските решенија на овој **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,** за што не е регулирано со оние услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Проценка за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирањето на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Детален Урбанистички план за блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија,** е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **56.50 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** од:

- A2- домување во станбени згради;
- B1- мали комерцијални и деловни намени;
- B2- големи трговски единици;
- B3- големи угостителски единици;
- B4- деловни простори;
- B5- хотелски комплекси;
- Г2- лесна индустрија;
- Г3- сервис;
- Г4- стоваришта;
- E2- комунална супраструктура - бензинска пумпа и трафостаници и
- E3- некомпатибилна инфраструктура (трафостаница над 20 KV.) и се наоѓа во блок 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на **Детален Урбанистички план за 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство ибиолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се направи судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на **Детален Урбанистички план за 10 - (10.1, 10.3, 10.4 и 10.5), КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).

9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување

на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за социјална намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-344/3 од 30.04.2020 год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 3.1 – Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 07-1889/1 од 27.09.2012 год.

УБ 3.1
К.О.Гевгелија

ДЛ: 5 и 3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА УБ 3.1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

м-р.арх. Ивана Баламовска Илиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова

М.П



ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	БЛОК 3.1		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД - ОСОВИНА НА БУЛГЕВГЕЛИЈА ЈУГОЗАПАД - ОСОВИНА НА УЛ.7-МИ НОЕМВРИ ЈУГОИСТОК - ОСОВИНА НА УЛ.СЛОБОДАН МИТРОВ ДАНКО СЕВЕРОИСТОК - ОСОВИНА НА УЛ.ДАМЕ ГРЧЕВ		
ПОВРШИНА	9.8 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 - 2017
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЧА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - КАТНА ГАРАЖА	3.1.1, 3.1.2, ... НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЕЧКА 10kV ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ПЛАНИРАНА 10kV ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ. ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ. ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ. ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАН. ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН. ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАН. ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН. Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЛНИ КОРИДОРИ	
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 	
СОРАБОТНИЦИ	МАРИНА КЕВИЛОВСКА д.и.а.		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У01-08/12	ДАТУМ	09.2012.
			ЛИСТ 5



Р.о. Детска радост

БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА

УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

УЛИЦА СЛОБОДАН МИТРОВ ДАНКО














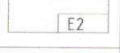
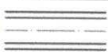
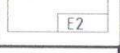
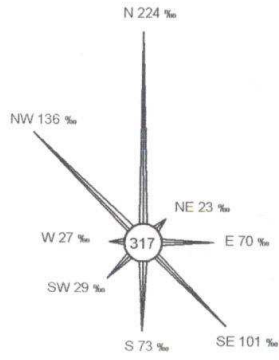





Пioniерски дом
Ј.Б.ТИТО

УЛИЦА НОВОПАНИРАНА 4

УЛИЦА НОВОПАНИРАНА 6

УЛИЦА НОВОПАНИРАНА 5

556 600
626 700

ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	БЛОК 3.1		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД - ОСОВИНА НА БУЛГЕВГЕЛИЈА ЈУГОЗАПАД - ОСОВИНА НА УЛ.7-МИ НОЕМВРИ ЈУГОИСТОК - ОСОВИНА НА УЛ.СЛОБОДАН МИТРОВ ДАНКО СЕВЕРОИСТОК - ОСОВИНА НА УЛ.ДАМЕ ГРЧЕВ		
ПОВРШИНА	9.8 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 - 2017
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	3.1.1, 3.1.2, ...	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА		E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - КАТНА ГАРАЖА		
			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.  		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  Одружба бр.07-18891, 27.09.2012		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094  ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095  ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095	
СОРАБОТНИЦИ	МАРИНА КЕВИЛОВСКА д.и.а.		
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У01-08/12	ДАТУМ	09.2012.
			ЛИСТ 3

9. Мерки за заштита

9.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 , 124/10 ,51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10, 47/11 и 148/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10,47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08, 124/10, 51/11);

- Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07, 124/10, 47/11)
- Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)
- Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материји што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат, основни загадувачи на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогаз, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2. Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр. 29/05, 36/11)
- Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр: 29/05, 36/11)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,18/11,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Од аспект на заштита на културно-историското наследство, во согласност со Мислењето од страна на Управата за заштита на културното наследство, во планскиот опфат не постои регистрирано, ниту евидентирано културно наследство.

10. Општи услови за изградба

-За дефинираните градежни парцели во планскиот опфат за кои се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11).

- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).

- Максималната висина за изградба е дефинирана како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

-Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени - (група на класа на намена -Б)

- B1 – мали комерцијални и деловни намени
3. Јавни институции - (група на класа на намена -B)

- B1 - образование и наука
4. Инфраструктура - (група на класа на намена - E)

- E1 - комунална инфраструктура
- E2 - комунална супраструктура – катна гаража, трафостаница

-Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот.

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07, 18/11 и 148/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

-Согласно Мислењето од Дирекција за заштита и спасување и Законот за заштита и спасување член 51 и 54 (Сл.Весник на РМ бр.36/04) при издавање на одобренија за градба во планскиот опфат да биде извршено расчистување на теренот од МЕС и други МТС како и вметнување детална хидрантска и патна мрежа за наведениот локалитет. Исто така да биде доставен Елаборат согласно Законот за заштита и спасување член 39, а пред отпочнување на градбата да се вклучи лице од ПОЕ за ЗиС Гевгелија заради избегнување на несакани последици.

-Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање одобрение за градење, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 , 124/10 ,51/11).

- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл.

Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11) и Законот за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр: 29/05, 36/11).

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

-При изработката на проектната документација во целост да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

• Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

• Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал

- Од аспект на електроенергетика, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија
- Од аспект на фиксна телефонска инсталација, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

• Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

• За планираните сообраќајници, елементи на сообраќајници и паркинг простори да се изработаат основни проекти за изградба

Блок 3.1

Градежна парцела 3.1.4-3.1.19, 3.1.21-3.1.31, 3.1.35-3.1.53, 3.1.55-3.1.70, 3.1.73-3.1.76, 3.1.78-3.1.97, 3.1.99-3.1.104, 3.1.108-3.1.135, 3.1.137-3.1.143

- основна класа на намена – А1 – домување во станбени куќи
- катност =П+2+Пк
- максимална висина до венец=10.20м
- основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи со можност за компатибилна намена Б1,В1,Б5 со вкупен збир макс.30%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.4	A1	П+2+Пк	10.20	784.00	237.00	948.00	1.21	30.23%
3.1.5	A1	П+2+Пк	10.20	522.00	212.00	848.00	1.62	40.61%
3.1.6	A1	П+2+Пк	10.20	1,121.00	618.00	2,472.00	2.21	55.13%
3.1.7	A1	П+2+Пк	10.20	792.00	450.00	1,800.00	2.27	56.82%
3.1.8	A1	П+2+Пк	10.20	857.00	365.00	1,460.00	1.70	42.59%
3.1.9	A1	П+2+Пк	10.20	308.00	118.00	472.00	1.53	38.31%
3.1.10	A1	П+2+Пк	10.20	360.00	126.00	504.00	1.40	35.00%
3.1.11	A1	П+2+Пк	10.20	505.00	128.00	512.00	1.01	25.35%
3.1.12	A1	П+2+Пк	10.20	408.00	166.00	664.00	1.63	40.69%
3.1.13	A1	П+2+Пк	10.20	823.00	285.00	1,140.00	1.39	34.63%
3.1.14	A1	П+2+Пк	10.20	345.00	118.00	472.00	1.37	34.20%
3.1.15	A1	П+2+Пк	10.20	376.00	113.00	452.00	1.20	30.05%
3.1.16	A1	П+2+Пк	10.20	337.00	133.00	532.00	1.58	39.47%
3.1.17	A1	П+2+Пк	10.20	412.00	160.00	640.00	1.55	38.83%

3.1.18	A1	П+2+Пк	10.20	671.00	186.00	744.00	1.11	27.72%
3.1.19	A1	П+2+Пк	10.20	655.00	258.00	1,032.00	1.58	39.39%
3.1.21	A1	П+2+Пк	10.20	373.00	100.00	400.00	1.07	26.81%
3.1.22	A1	П+2+Пк	10.20	692.00	270.00	1,080.00	1.56	39.02%
3.1.23	A1	П+2+Пк	10.20	926.00	455.00	1,820.00	1.97	49.14%
3.1.24	A1	П+2+Пк	10.20	406.00	150.00	600.00	1.48	36.95%
3.1.25	A1	П+2+Пк	10.20	339.00	155.00	620.00	1.83	45.72%
3.1.26	A1	П+2+Пк	10.20	360.00	110.00	440.00	1.22	30.56%
3.1.27	A1	П+2+Пк	10.20	334.00	121.00	484.00	1.45	36.23%
3.1.28	A1	П+2+Пк	10.20	339.00	132.00	528.00	1.56	38.94%
3.1.29	A1	П+2+Пк	10.20	400.00	123.00	492.00	1.23	30.75%
3.1.30	A1	П+2+Пк	10.20	463.00	133.00	532.00	1.15	28.73%
3.1.31	A1	П+2+Пк	10.20	426.00	127.00	508.00	1.19	29.81%
3.1.35	A1	П+2+Пк	10.20	344.00	142.00	568.00	1.65	41.28%
3.1.36	A1	П+2+Пк	10.20	324.00	150.00	600.00	1.85	46.30%
3.1.37	A1	П+2+Пк	10.20	378.00	184.00	736.00	1.95	48.68%
3.1.38	A1	П+2+Пк	10.20	378.00	162.00	648.00	1.71	42.86%
3.1.39	A1	П+2+Пк	10.20	360.00	131.00	524.00	1.46	36.39%
3.1.40	A1	П+2+Пк	10.20	421.00	141.00	564.00	1.34	33.49%
3.1.41	A1	П+2+Пк	10.20	330.00	150.00	600.00	1.82	45.45%
3.1.42	A1	П+2+Пк	10.20	298.00	117.00	468.00	1.57	39.26%
3.1.43	A1	П+2+Пк	10.20	337.00	155.00	620.00	1.84	45.99%
3.1.44	A1	П+2+Пк	10.20	378.00	246.00	984.00	2.60	65.08%
3.1.45	A1	П+2+Пк	10.20	394.00	205.00	820.00	2.08	52.03%
3.1.46	A1	П+2+Пк	10.20	375.00	160.00	640.00	1.71	42.67%
3.1.47	A1	П+2+Пк	10.20	336.00	160.00	640.00	1.90	47.62%
3.1.48	A1	П+2+Пк	10.20	385.00	122.00	488.00	1.27	31.69%
3.1.49	A1	П+2+Пк	10.20	427.00	140.00	560.00	1.31	32.79%
3.1.50	A1	П+2+Пк	10.20	427.00	153.00	612.00	1.43	35.83%
3.1.51	A1	П+2+Пк	10.20	334.00	122.00	488.00	1.46	36.53%
3.1.52	A1	П+2+Пк	10.20	341.00	126.00	504.00	1.48	36.95%
3.1.53	A1	П+2+Пк	10.20	300.00	125.00	500.00	1.67	41.67%

3.1.55	A1	П+2+Пк	10.20	322.00	133.00	532.00	1.65	41.30%
3.1.56	A1	П+2+Пк	10.20	331.00	156.00	624.00	1.89	47.13%
3.1.57	A1	П+2+Пк	10.20	382.00	180.00	720.00	1.88	47.12%
3.1.58	A1	П+2+Пк	10.20	371.00	143.00	572.00	1.54	38.54%
3.1.59	A1	П+2+Пк	10.20	355.00	156.00	624.00	1.76	43.94%
3.1.60	A1	П+2+Пк	10.20	354.00	128.00	512.00	1.45	36.16%
3.1.61	A1	П+2+Пк	10.20	340.00	155.00	620.00	1.82	45.59%
3.1.62	A1	П+2+Пк	10.20	417.00	230.00	920.00	2.21	55.16%
3.1.63	A1	П+2+Пк	10.20	406.00	150.00	600.00	1.48	36.95%
3.1.64	A1	П+2+Пк	10.20	395.00	210.00	840.00	2.13	53.16%
3.1.65	A1	П+2+Пк	10.20	364.00	152.00	608.00	1.67	41.76%
3.1.66	A1	П+2+Пк	10.20	510.00	200.00	800.00	1.57	39.22%
3.1.67	A1	П+2+Пк	10.20	590.00	200.00	800.00	1.36	33.90%
3.1.68	A1	П+2+Пк	10.20	329.00	185.00	740.00	2.25	56.23%
3.1.69	A1	П+2+Пк	10.20	346.00	125.00	500.00	1.45	36.13%
3.1.70	A1	П+2+Пк	10.20	492.00	187.00	748.00	1.52	38.01%
3.1.73	A1	П+2+Пк	10.20	384.00	167.00	668.00	1.74	43.49%
3.1.74	A1	П+2+Пк	10.20	473.00	197.00	788.00	1.67	41.65%
3.1.75	A1	П+2+Пк	10.20	410.00	120.00	480.00	1.17	29.27%
3.1.78	A1	П+2+Пк	10.20	227.00	117.00	468.00	2.06	51.54%
3.1.79	A1	П+2+Пк	10.20	250.00	195.00	780.00	3.12	78.00%
3.1.80	A1	П+2+Пк	10.20	367.00	130.00	520.00	1.42	35.42%
3.1.81	A1	П+2+Пк	10.20	870.00	330.00	1,320.00	1.52	37.93%
3.1.82	A1	П+2+Пк	10.20	247.00	109.00	436.00	1.77	44.13%
3.1.83	A1	П+2+Пк	10.20	296.00	112.00	448.00	1.51	37.84%
3.1.84	A1	П+2+Пк	10.20	382.00	185.00	740.00	1.94	48.43%
3.1.85	A1	П+2+Пк	10.20	350.00	175.00	700.00	2.00	50.00%
3.1.86	A1	П+2+Пк	10.20	504.00	240.00	960.00	1.90	47.62%
3.1.87	A1	П+2+Пк	10.20	564.00	172.00	688.00	1.22	30.50%
3.1.88	A1	П+2+Пк	10.20	470.00	160.00	640.00	1.36	34.04%
3.1.89	A1	П+2+Пк	10.20	488.00	195.00	780.00	1.60	39.96%
3.1.90	A1	П+2+Пк	10.20	493.00	182.00	728.00	1.48	36.92%

3.1.91	A1	П+2+Пк	10.20	504.00	133.00	532.00	1.06	26.39%
3.1.92	A1	П+2+Пк	10.20	434.00	174.00	696.00	1.60	40.09%
3.1.93	A1	П+2+Пк	10.20	325.00	95.00	380.00	1.17	29.23%
3.1.94	A1	П+2+Пк	10.20	244.00	60.00	240.00	0.98	24.59%
3.1.95	A1	П+2+Пк	10.20	251.00	60.00	240.00	0.96	23.90%
3.1.96	A1	П+2+Пк	10.20	385.00	105.00	420.00	1.09	27.27%
3.1.97	A1	П+2+Пк	10.20	144.00	66.00	264.00	1.83	45.83%
3.1.99	A1	П+2+Пк	10.20	262.00	110.00	440.00	1.68	41.98%
3.1.100	A1	П+2+Пк	10.20	229.00	107.00	428.00	1.87	46.72%
3.1.101	A1	П+2+Пк	10.20	473.00	160.00	640.00	1.35	33.83%
3.1.102	A1	П+2+Пк	10.20	592.00	192.00	768.00	1.30	32.43%
3.1.103	A1	П+2+Пк	10.20	378.00	120.00	480.00	1.27	31.75%
3.1.104	A1	П+2+Пк	10.20	492.00	204.00	816.00	1.66	41.46%
3.1.108	A1	П+2+Пк	10.20	407.00	133.00	532.00	1.31	32.68%
3.1.109	A1	П+2+Пк	10.20	288.00	80.00	320.00	1.11	27.78%
3.1.110	A1	П+2+Пк	10.20	395.00	185.00	740.00	1.87	46.84%
3.1.111	A1	П+2+Пк	10.20	336.00	142.00	568.00	1.69	42.26%
3.1.112	A1	П+2+Пк	10.20	347.00	137.00	548.00	1.58	39.48%
3.1.113	A1	П+2+Пк	10.20	475.00	175.00	700.00	1.47	36.84%
3.1.114	A1	П+2+Пк	10.20	471.00	233.00	932.00	1.98	49.47%
3.1.115	A1	П+2+Пк	10.20	383.00	115.00	460.00	1.20	30.03%
3.1.116	A1	П+2+Пк	10.20	198.00	120.00	480.00	2.42	60.61%
3.1.117	A1	П+2+Пк	10.20	305.00	86.00	344.00	1.13	28.20%
3.1.118	A1	П+2+Пк	10.20	532.00	165.00	660.00	1.24	31.02%
3.1.119	A1	П+2+Пк	10.20	329.00	109.00	436.00	1.33	33.13%
3.1.120	A1	П+2+Пк	10.20	430.00	162.00	648.00	1.51	37.67%
3.1.121	A1	П+2+Пк	10.20	512.00	170.00	680.00	1.33	33.20%
3.1.122	A1	П+2+Пк	10.20	566.00	150.00	600.00	1.06	26.50%
3.1.123	A1	П+2+Пк	10.20	485.00	212.00	848.00	1.75	43.71%
3.1.124	A1	П+2+Пк	10.20	396.00	174.00	696.00	1.76	43.94%
3.1.125	A1	П+2+Пк	10.20	419.00	130.00	520.00	1.24	31.03%
3.1.126	A1	П+2+Пк	10.20	362.00	228.00	912.00	2.52	62.98%

3.1.127	A1	П+2+Пк	10.20	191.00	124.00	496.00	2.60	64.92%
3.1.128	A1	П+2+Пк	10.20	478.00	247.00	988.00	2.07	51.67%
3.1.129	A1	П+2+Пк	10.20	450.00	152.00	608.00	1.35	33.78%
3.1.130	A1	П+2+Пк	10.20	255.00	146.00	584.00	2.29	57.25%
3.1.131	A1	П+2+Пк	10.20	151.00	70.00	280.00	1.85	46.36%
3.1.132	A1	П+2+Пк	10.20	450.00	212.00	848.00	1.88	47.11%
3.1.133	A1	П+2+Пк	10.20	484.00	176.00	704.00	1.45	36.36%
3.1.134	A1	П+2+Пк	10.20	480.00	138.00	552.00	1.15	28.75%
3.1.135	A1	П+2+Пк	10.20	432.00	260.00	1,040.00	2.41	60.19%
3.1.137	A1	П+2+Пк	10.20	502.00	178.00	712.00	1.42	35.46%
3.1.138	A1	П+2+Пк	10.20	488.00	214.00	856.00	1.75	43.85%
3.1.139	A1	П+2+Пк	10.20	431.00	218.00	872.00	2.02	50.58%
3.1.140	A1	П+2+Пк	10.20	650.00	271.00	1,084.00	1.67	41.69%
3.1.141	A1	П+2+Пк	10.20	578.00	205.00	820.00	1.42	35.47%
3.1.142	A1	П+2+Пк	10.20	498.00	181.00	724.00	1.45	36.35%
3.1.143	A1	П+2+Пк	10.20	500.00	109.00	436.00	0.87	21.80%

Градежна парцела 3.1.1

- основна класа на намена – А2 – домување во станбени згради
- катност =П+1, П+10, П+12+Пк
- максимална висина до венец=7м, 34м, 40м
- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.1	А2	П+1, П+10, П+12+Пк	40.00	5,355.00	3,445.00	39,617.00	7.40	64.33%

Градежна парцела 3.1.34 и 3.1.71

- основна класа на намена – А2 – домување во станбени згради
- катност =П+4+Пк
- максимална висина до венец=16.2м
- основна класа на намена А2 – домување во станбени згради со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 со вкупен збир макс.40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м ₁	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ₂	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.34	A2	П+4+Пк	16.20	2,297.00	641.00	3,846.00	1.67	27.91%
3.1.71	A2	П+4+Пк	16.20	1,888.00	595.00	3,570.00	1.89	31.51%

Градежна парцела 3.1.2

- основна класа на намена – В1 – образование и наука
- катност =П+3
- максимална висина до венец=14м
- основна класа на намена В1 – образование и наука со можност за компатибилна намена А3,Б1,Б4,В3,Д3 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената градежна парцела задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.2	В1	П+3	14.00	3,744.00	2,620.00	10,480.00	2.80	69.98%

Градежна парцела 3.1.105 и 3.1.107

- основна класа на намена – В1 – образование и наука
- катност =П+1
- максимална висина до венец=8м
- основна класа на намена В1 – образование и наука со можност за компатибилна намена А3,Б1,Б4,В3,Д3 со вкупен збир макс.20%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената градежна парцела задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ M1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА M2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.105	В1	П+1	8.00	1,537.00	841.00	1,682.00	1.09	54.72%
3.1.107	В1	П+1	8.00	4,742.00	2,230.00	4,460.00	0.94	47.03%

Градежна парцела 3.1.20, 3.1.32, 3.1.72, 3.1.76, 3.1.77, 3.1.98 и 3.1.136

- основна класа на намена –Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- основна класа на намена Б1 без компатибилни намени
- потребите за паркирање ќе се решаваат во рамки на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.20	Б1	П+1+Пк	8.00	530.00	170.00	510.00	0.96	32.08%
3.1.32	Б1	П+1	8.00	298.00	102.00	204.00	0.68	34.23%
3.1.72	Б1	П	4.00	85.00	20.00	20.00	0.24	23.53%
3.1.76	Б1	П+1	8.00	152.00	95.00	380.00	2.50	62.50%
3.1.77	Б1	П+1	8.00	330.00	230.00	920.00	2.79	69.70%
3.1.98	Б1	П+1	8.00	92.00	87.00	174.00	1.89	94.57%
3.1.136	Б1	П	4.00	75.00	38.00	38.00	0.51	50.67%

Градежна парцела 3.1.3

- основна класа на намена – E2 – комунална супраструктура – катна гаража
- максимална висина до венец=14м
- основна класа на намена E2 – комунална супраструктура – катна гаража со можност за компатибилна намена B1,B2,B3,B4 со вкупен збир макс.15%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.3	E2-катна гаража	според проектна документација	14.00	1,398.00	848.00	5,088.00	3.64	60.66%

Градежна парцела 3.1.33, 3.1.54, 3.1.106

- основна класа на намена – E2 – комунална супраструктура – трафостаница
- основна класа на намена E2 – комунална супраструктура – трафостаница без компатибилни намени

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3.1.33	E2-трафостаница	П	3.00	32.00	22.00	22.00	0.69	68.75%
3.1.54	E2-трафостаница	П	постоечка	23.00	15.00	15.00	0.65	65.22%
3.1.106	E2-трафостаница	П	3.00	30.00	20.00	20.00	0.67	66.67%

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
	3.1.1	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 вк.збир макс.40%	П+1, П+10, П+12+Пк	40.00	5,355.00	3,445.00	39,617.00	7.40	64.33%
	3.1.2	B1	A3,Б1,Б4,В3,Д3вк.збир макс.20%	П+3	14.00	3,744.00	2,620.00	10,480.00	2.80	69.98%
	3.1.3	Е2-катна гаража	Б1,Б2,Б3,Б4вк.збир макс.15%	според проектна документација	14.00	1,398.00	848.00	5,088.00	3.64	60.66%
	3.1.4	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	784.00	237.00	948.00	1.21	30.23%
	3.1.5	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	522.00	212.00	848.00	1.62	40.61%
	3.1.6	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	1,121.00	618.00	2,472.00	2.21	55.13%
	3.1.7	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	792.00	450.00	1,800.00	2.27	56.82%
	3.1.8	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	857.00	365.00	1,460.00	1.70	42.59%
	3.1.9	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	308.00	118.00	472.00	1.53	38.31%
	3.1.10	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	360.00	126.00	504.00	1.40	35.00%
	3.1.11	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	505.00	128.00	512.00	1.01	25.35%
	3.1.12	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	408.00	166.00	664.00	1.63	40.69%
	3.1.13	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	823.00	285.00	1,140.00	1.39	34.63%
	3.1.14	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	345.00	118.00	472.00	1.37	34.20%
	3.1.15	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	376.00	113.00	452.00	1.20	30.05%
	3.1.16	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	337.00	133.00	532.00	1.58	39.47%
	3.1.17	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	412.00	160.00	640.00	1.55	38.83%
	3.1.18	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	671.00	186.00	744.00	1.11	27.72%
	3.1.19	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	655.00	258.00	1,032.00	1.58	39.39%
	3.1.20	B1		П+1+Пк	8.00	530.00	170.00	510.00	0.96	32.08%
	3.1.21	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	373.00	100.00	400.00	1.07	26.81%
	3.1.22	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	692.00	270.00	1,080.00	1.56	39.02%
	3.1.23	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	926.00	455.00	1,820.00	1.97	49.14%
	3.1.24	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	406.00	150.00	600.00	1.48	36.95%
	3.1.25	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	339.00	155.00	620.00	1.83	45.72%

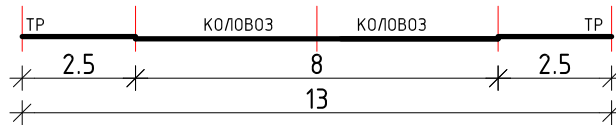
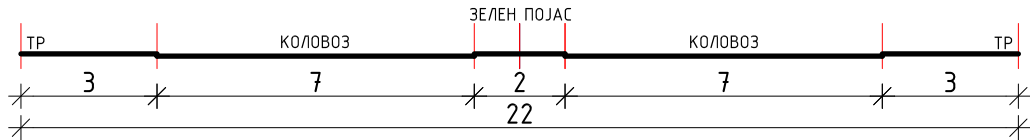
3.1.26	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	360.00	110.00	440.00	1.22	30.56%
3.1.27	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	334.00	121.00	484.00	1.45	36.23%
3.1.28	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	339.00	132.00	528.00	1.56	38.94%
3.1.29	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	400.00	123.00	492.00	1.23	30.75%
3.1.30	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	463.00	133.00	532.00	1.15	28.73%
3.1.31	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	426.00	127.00	508.00	1.19	29.81%
3.1.32	Б1		П+1	8.00	298.00	102.00	204.00	0.68	34.23%
3.1.33	Е2-трафостаница		П	3.00	32.00	22.00	22.00	0.69	68.75%
3.1.34	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 вк.збир макс.40%	П+4+Пк	16.20	2,297.00	641.00	3,846.00	1.67	27.91%
3.1.35	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	344.00	142.00	568.00	1.65	41.28%
3.1.36	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	324.00	150.00	600.00	1.85	46.30%
3.1.37	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	378.00	184.00	736.00	1.95	48.68%
3.1.38	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	378.00	162.00	648.00	1.71	42.86%
3.1.39	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	360.00	131.00	524.00	1.46	36.39%
3.1.40	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	421.00	141.00	564.00	1.34	33.49%
3.1.41	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	330.00	150.00	600.00	1.82	45.45%
3.1.42	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	298.00	117.00	468.00	1.57	39.26%
3.1.43	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	337.00	155.00	620.00	1.84	45.99%
3.1.44	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	378.00	246.00	984.00	2.60	65.08%
3.1.45	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	394.00	205.00	820.00	2.08	52.03%
3.1.46	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	375.00	160.00	640.00	1.71	42.67%
3.1.47	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	336.00	160.00	640.00	1.90	47.62%
3.1.48	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	385.00	122.00	488.00	1.27	31.69%
3.1.49	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	427.00	140.00	560.00	1.31	32.79%
3.1.50	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	427.00	153.00	612.00	1.43	35.83%
3.1.51	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	334.00	122.00	488.00	1.46	36.53%
3.1.52	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	341.00	126.00	504.00	1.48	36.95%
3.1.53	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	300.00	125.00	500.00	1.67	41.67%
3.1.54	Е2-трафостаница		П	постоечка	23.00	15.00	15.00	0.65	65.22%
3.1.55	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	322.00	133.00	532.00	1.65	41.30%
3.1.56	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	331.00	156.00	624.00	1.89	47.13%

3.1

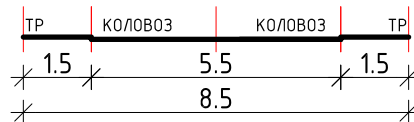
3.1.57	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	382.00	180.00	720.00	1.88	47.12%
3.1.58	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	371.00	143.00	572.00	1.54	38.54%
3.1.59	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	355.00	156.00	624.00	1.76	43.94%
3.1.60	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	354.00	128.00	512.00	1.45	36.16%
3.1.61	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	340.00	155.00	620.00	1.82	45.59%
3.1.62	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	417.00	230.00	920.00	2.21	55.16%
3.1.63	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	406.00	150.00	600.00	1.48	36.95%
3.1.64	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	395.00	210.00	840.00	2.13	53.16%
3.1.65	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	364.00	152.00	608.00	1.67	41.76%
3.1.66	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	510.00	200.00	800.00	1.57	39.22%
3.1.67	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	590.00	200.00	800.00	1.36	33.90%
3.1.68	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	329.00	185.00	740.00	2.25	56.23%
3.1.69	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	346.00	125.00	500.00	1.45	36.13%
3.1.70	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	492.00	187.00	748.00	1.52	38.01%
3.1.71	A2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 вк.збир макс.40%	П+4+Пк	16.20	1,888.00	595.00	3,570.00	1.89	31.51%
3.1.72	Б1		П	4.00	85.00	20.00	20.00	0.24	23.53%
3.1.73	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	384.00	167.00	668.00	1.74	43.49%
3.1.74	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	473.00	197.00	788.00	1.67	41.65%
3.1.75	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	410.00	120.00	480.00	1.17	29.27%
3.1.76	Б1		П+1	8.00	152.00	95.00	380.00	2.50	62.50%
3.1.77	Б1		П+1	8.00	330.00	230.00	920.00	2.79	69.70%
3.1.78	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	227.00	117.00	468.00	2.06	51.54%
3.1.79	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	250.00	195.00	780.00	3.12	78.00%
3.1.80	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	367.00	130.00	520.00	1.42	35.42%
3.1.81	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	870.00	330.00	1,320.00	1.52	37.93%
3.1.82	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	247.00	109.00	436.00	1.77	44.13%
3.1.83	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	296.00	112.00	448.00	1.51	37.84%
3.1.84	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	382.00	185.00	740.00	1.94	48.43%
3.1.85	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	350.00	175.00	700.00	2.00	50.00%
3.1.86	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	504.00	240.00	960.00	1.90	47.62%
3.1.87	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	564.00	172.00	688.00	1.22	30.50%
3.1.88	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	470.00	160.00	640.00	1.36	34.04%

3.1.89	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	488.00	195.00	780.00	1.60	39.96%
3.1.90	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	493.00	182.00	728.00	1.48	36.92%
3.1.91	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	504.00	133.00	532.00	1.06	26.39%
3.1.92	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	434.00	174.00	696.00	1.60	40.09%
3.1.93	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	325.00	95.00	380.00	1.17	29.23%
3.1.94	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	244.00	60.00	240.00	0.98	24.59%
3.1.95	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	251.00	60.00	240.00	0.96	23.90%
3.1.96	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	385.00	105.00	420.00	1.09	27.27%
3.1.97	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	144.00	66.00	264.00	1.83	45.83%
3.1.98	Б1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+1	8.00	92.00	87.00	174.00	1.89	94.57%
3.1.99	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	262.00	110.00	440.00	1.68	41.98%
3.1.100	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	229.00	107.00	428.00	1.87	46.72%
3.1.101	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	473.00	160.00	640.00	1.35	33.83%
3.1.102	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	592.00	192.00	768.00	1.30	32.43%
3.1.103	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	378.00	120.00	480.00	1.27	31.75%
3.1.104	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	492.00	204.00	816.00	1.66	41.46%
3.1.105	В1	А3,Б1,Б4,В3,Д3вк.збир макс.20%	П+1	8.00	1,537.00	841.00	1,682.00	1.09	54.72%
3.1.106	Е2-трафостаница		П	3.00	30.00	20.00	20.00	0.67	66.67%
3.1.107	В1	А3,Б1,Б4,В3,Д3вк.збир макс.20%	П+1	8.00	4,742.00	2,230.00	4,460.00	0.94	47.03%
3.1.108	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	407.00	133.00	532.00	1.31	32.68%
3.1.109	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	288.00	80.00	320.00	1.11	27.78%
3.1.110	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	395.00	185.00	740.00	1.87	46.84%
3.1.111	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	336.00	142.00	568.00	1.69	42.26%
3.1.112	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	347.00	137.00	548.00	1.58	39.48%
3.1.113	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	475.00	175.00	700.00	1.47	36.84%
3.1.114	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	471.00	233.00	932.00	1.98	49.47%
3.1.115	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	383.00	115.00	460.00	1.20	30.03%
3.1.116	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	198.00	120.00	480.00	2.42	60.61%
3.1.117	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	305.00	86.00	344.00	1.13	28.20%
3.1.118	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	532.00	165.00	660.00	1.24	31.02%
3.1.119	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	329.00	109.00	436.00	1.33	33.13%
3.1.120	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	430.00	162.00	648.00	1.51	37.67%

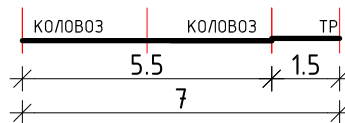
3.1.121	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	512.00	170.00	680.00	1.33	33.20%
3.1.122	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	566.00	150.00	600.00	1.06	26.50%
3.1.123	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	485.00	212.00	848.00	1.75	43.71%
3.1.124	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	396.00	174.00	696.00	1.76	43.94%
3.1.125	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	419.00	130.00	520.00	1.24	31.03%
3.1.126	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	362.00	228.00	912.00	2.52	62.98%
3.1.127	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	191.00	124.00	496.00	2.60	64.92%
3.1.128	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	478.00	247.00	988.00	2.07	51.67%
3.1.129	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	450.00	152.00	608.00	1.35	33.78%
3.1.130	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	255.00	146.00	584.00	2.29	57.25%
3.1.131	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	151.00	70.00	280.00	1.85	46.36%
3.1.132	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	450.00	212.00	848.00	1.88	47.11%
3.1.133	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	484.00	176.00	704.00	1.45	36.36%
3.1.134	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	480.00	138.00	552.00	1.15	28.75%
3.1.135	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	432.00	260.00	1,040.00	2.41	60.19%
3.1.136	Б1		П	4.00	75.00	38.00	38.00	0.51	50.67%
3.1.137	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	502.00	178.00	712.00	1.42	35.46%
3.1.138	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	488.00	214.00	856.00	1.75	43.85%
3.1.139	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	431.00	218.00	872.00	2.02	50.58%
3.1.140	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	650.00	271.00	1,084.00	1.67	41.69%
3.1.141	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	578.00	205.00	820.00	1.42	35.47%
3.1.142	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	498.00	181.00	724.00	1.45	36.35%
3.1.143	A1	Б1,В1,Б5 вк.збир макс.30%	П+2+Пк	10.20	500.00	109.00	436.00	0.87	21.80%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				98,000.00	ВКУПНО	33,328.00	156,282.00	1.59	34.01%



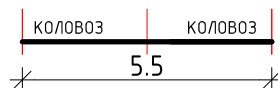
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ



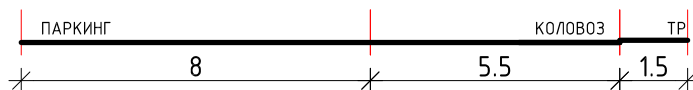
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА ДАМЕ ГРУЕВ



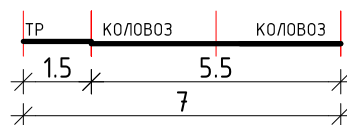
7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА ДАМЕ ГРУЕВ
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2



8-8 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА 11-ТИ ОКТОМВРИ
9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 7
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6
16-16 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 4



10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3



14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5

13. Нумерички дел

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
98,000.00	A1-домување во станбени куќи	53,647.00	54.74%
	A2-домување во станбени згради	9,570.00	9.77%
	B1-мали комерцијални и деловни намени	1,477.00	1.51%
	B1-образование и наука	10,023.00	10.23%
	E2-катна гаража	1,398.00	1.43%
	E2-трафостаница	85.00	0.09%
	E1-комунална инфраструктура	21,800.00	22.24%

14. Билансни показатели

ДУП ЗА БЛОК 3.1	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	98,000.00	98,000.00
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	24,452.00	33,354.00
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	48,634.00	156,498.00
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.50	1.60
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	24.95%	34.03%



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-344/4 од 30.04.2020год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10.2 – Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 07-978/1 од 16.05.2013год.

АУП: Архитектонски Урбанистички Проект за Г.П: бр.10.2.20, во
ДУП за блок 10.2-Гевгелија, КО Гевгелија со тех.бр.03-06/2020
Потврда бр.11-61/2 од 03.02.2020год.

Намена на градба: Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ: Б1, Б2, Б4, В2, Г3,
Г4, Д2, Д3, Д4-----49%

Ул., Индустриска “ бб

К.О.Гевгелија, К.П бр. 2234, 2372, 2240/1, 2240/2, 2241/15, 2241/16,
2241/17, 2241/18, 2241/19

Г.П. бр.10.2.20

ДЛ:

М 1: 500

ИЗВОДОТ ЗА ГП БР. 10.2.20

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

м-р.арх.Ивана Баламовска Илиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина
Бр. 11-61/2
03.02.2020 год.
Гевгелија

До
ДПТУИ „ИДЕА - консалтинг,,
Струмица

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА НА ОДОБРЕН АУП

Почитувани,

Општина Гевгелија ја разгледа доставената документација со барањето за заверка на Архитектонско урбанистички проект за ГП 10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 - Гевгелија, КО Гевгелија, изработен од ДПТУИ „ИДЕА - консалтинг“ дооел од Струмица, со тех.бр.03-06/2020 од јануари, 2020 година и врз основа на член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) ја издава следнава:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект:

Архитектонско урбанистички проект за ГП 10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 - Гевгелија, КО Гевгелија, изработен од ДПТУИ „ИДЕА - консалтинг“ дооел од Струмица, со тех.бр.03-06/2020 од јануари 2020 година.

Образложение

ТДПТУ „КОНТИ ХИДРОПЛАСТ,, дооел од Гевгелија преку полномошник ДПТУИ „ИДЕА - консалтинг“ дооел од Струмица поднесе барање за издавање на Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект за ГП 10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 - Гевгелија, КО Гевгелија, изработен од ДПТУИ „ИДЕА - консалтинг“ дооел од Струмица, со тех.бр. 03-06/2020 од јануари 2020 година, за што е доставена следната документација:

- Архитектонско урбанистички проект за ГП 10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 - Гевгелија, КО Гевгелија, изработен од ДПТУИ „ИДЕА - консалтинг“ дооел од Струмица, со тех.бр.03-06/2020 од јануари, 2020 година, кој поседува лиценца за изработување на урбанистички планови број 0081 издадена од Министерство за транспорт и врски – Скопје со важност до 24.07.2024год.;
- Извештај за извршена Стручна ревизија на Архитектонско урбанистички проект за ГП 10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 - Гевгелија, КО Гевгелија, со тех.бр. 16/20 од јануари

ISO 9001:2015



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

2020 година, изработен од „МАРИО - КОМЕРЦ“ дооел од Скопје кој поседува лиценца за ревизија на урбанистички планови број 15 со важност до 16.01.2024 година издадена од Министерство за транспорт и врски –Скопје;

- Извештај за постапување по Извештајот од извршената стручна ревизија, изработен од ДПТУИ „ИДЕА - консалтинг“ дооел од Струмица;
- Извод од ДУП за Блок 10.2 Гевгелија (плански период 2012-2017) со бр.11-958/2 од 03.12.2019 година;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за Г.П.бр.10.2.20 КО Гевгелија, изработен од ТДГР „Гео-Призма“ дооел Гевгелија, со деловоден број 0801-203/3 од 22.01.2020год.
- Проектна програма за изработка на Архитектонско урбанистички проект за ГП 10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 - Гевгелија, КО Гевгелија, општина Гевгелија изработена од инвеститорот ТДПТУ „КОНТИ ХИДРОПЛАСТ,“ дооел од Гевгелија.
- Електронски запис од Агенција за катастар на недвижности дека се исполнети условите за квалитет од тематски и тополошки аспект.

Општина Гевгелија, по разгледувањето на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за заверка на одобрен Архитектонско урбанистички проект за ГП 10.2.20 во ДУП за Блок 10.2 - Гевгелија, КО Гевгелија, општина Гевгелија.

Со почит,

Градоначалник
на општина Гевгелија
м-р Сашо Поцков

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk
gevgelija@t.mk
www.gevgelija.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица
Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

**АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 10.2.20, во ДУП за блок 10.2-Гевгелија , КО ГЕВГЕЛИЈА**

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ.БРОЈ 03-06/2020

СТРУМИЦА,
Јануари, 2020 год.



Локација: **Г.П. 10.2.20
(КП 2234;КП 2372;КП 2240/1; КП2240/2; КП 2241/15;
КП 2241/16; КП 2241/17; КП 2241/18; КП 2241/19)
КО ГЕВГЕЛИЈА**

Инвеститор: **ТДПТУ КОНТИ ХИДРОПЛАСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА**

Предмет: **АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 10.2.20, во ДУП за блок 10.2-Гевгелија ,
КО ГЕВГЕЛИЈА**

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Планер: **ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца бр.0081**

Овластен проектант: **Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454**

Техн. број: **03-06/2020**





Број: 0809-50/150820190004985

Датум и време: 16.8.2019 г. 15:14:36

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Горги Ахтаров

Број: 0809-50/150820190004985

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18) а во врска со изработка на :
Архитектонско –урбанистички проект за Г.П. 10.2.20 КО ГЕВГЕЛИЈА
Општина Гевгелија

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Архитектонско –урбанистички проект за Г.П. 10.2.20 КО ГЕВГЕЛИЈА** како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15,193/15; 31/16;163/16, 64/18,168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
дипломиран инженер архитект

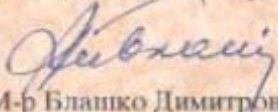
Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Бланко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

Општ дел

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Архитектонско - урбанистички проект

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ
3. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ
5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
 - ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
 - ЗАШТИТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ
 - ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ДУП
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНЕИЛОТО ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ1: 500
2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ,НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ.....1: 500
3. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ.....1: 500
4. СИНТЕЗЕН ПЛАН1: 500





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Прилог 2



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-958/2 од 03.12.2019год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10.2 – Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 07-978/1 од 16.05.2013год.

Намена на градба: Г2- Лесна индустрија

Ул., Индустриска “ бб
К.О.Гевгелија К.П бр.2241/15, 2241/16, 2241/17, 2240/1, 2240/2,
2234, 2372
Г.П. бр.10.2.20

ДЛ: 5 и 3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр.10.2.20

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

м-р.арх.Ивана Баламовска Илиева

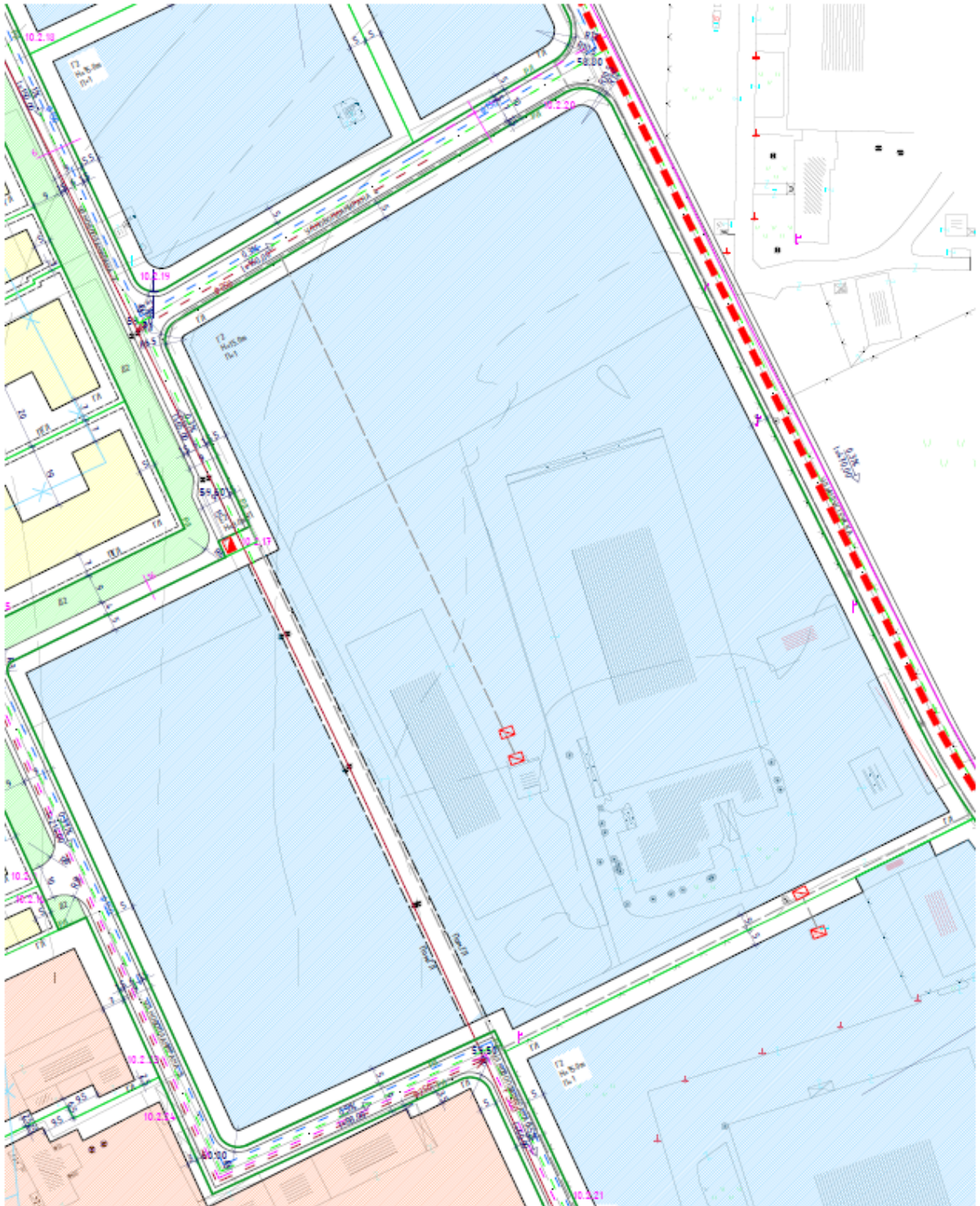
контролирал:

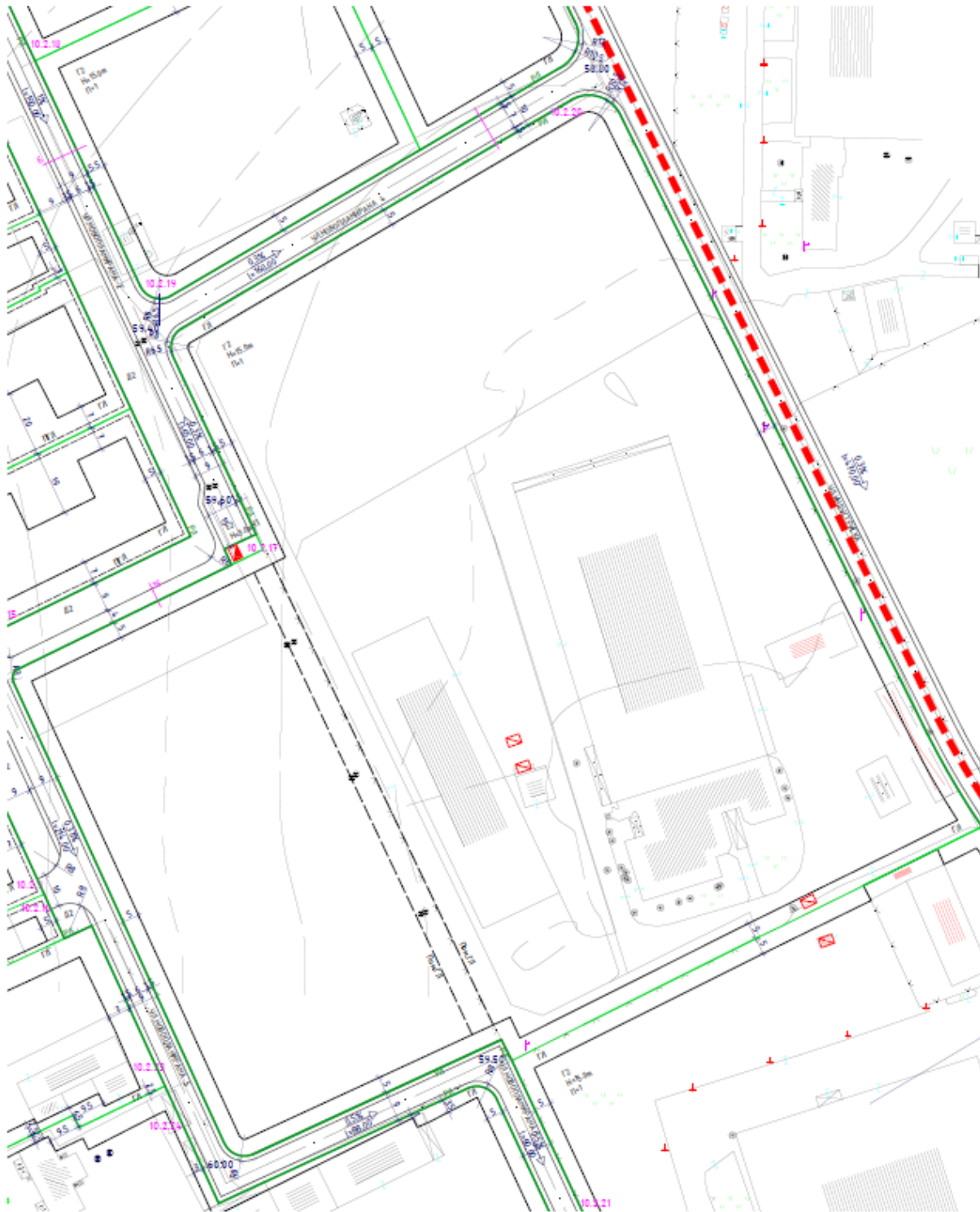
арх.Ана Чугунцалиева



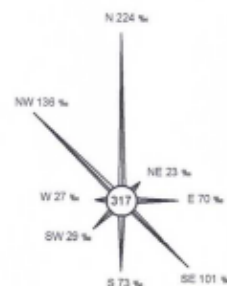
арх.С.С.Караянова

М.П





ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	БЛОК 10.2		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПРАТ	СЕВЕРОЗАПАД - ОСОВИНА НА ПЛАНИРАНА УЛСОГЛАСНО ГЪП (ГРАНИЦА НА КО ГЕВГЕЛИЈА И КО МРЗЕНЦИ) СЕВЕРИСТОК - ОСОВИНА НА УЛИНИСТРИСКА ЈУГОИСТОК - ОСОВИНА НА БУЛ/ГЕВГЕЛИЈА ЈУГОЗАПАД - ОСОВИНА НА УЛ.7-МИ НОЕМВРИ		
ПОВРШИНА	21.2 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 - 2017
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	10.2.1, 10.2.2.	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	10.2	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКА ЕЛИНСТ. 10 kV
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV
	КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТ.ЕЛИНСТ.
	ДОМЊАЊЕ ВО СТАБЕНИ ЗГРАДИ		ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТ.ВИНСТ.
	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАН.
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.
			ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.
			ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
			ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ ДЕФИНИРАНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА 		УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ ДОО
ДОНСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ЕМБЕСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 	ОДЛУКА БР 07-978/16.05.2013г.
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ ДОО		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	Ч02-09/11	ДАТУМ	05.2013.
		ЛИСТ	5



БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОДЕС ГРЪБОРНИ КЛАСИ И В НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 СО ПЛАНИРЪНИОТ ЗА СТАНДАРТИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИЗАЦИОНАТА СТРУКТУРА НА БР 63/12	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПОВРШИНА ЗА КОДЕС (м ²)	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛА	БРУТО ПОВРШИНА ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛА ПО НЕОСА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРПУЌНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИСПОЛНУВАНОСТ %
10.2.1	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	2,399	1,299	11,059	3.49	42.00%	
10.2.2	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	2,842	1,299	12,023	3.71	52.00%	
10.2.3	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	18.00	1,984	520	3,380	3.12	40.00%	
10.2.4	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	2,228	1,249	8,887	3.93	49.20%	
10.2.5	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	18.00	1,378	975	4,389	2.18	48.00%	
10.2.6	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	1,320	975	5,728	4.22	59.00%	
10.2.7	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	18.00	1,328	950	5,800	3.84	49.00%	
10.2.8	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	4,267	2,268	17,120	4.22	62.00%	
10.2.9	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	2,202	980	7,480	3.73	43.00%	
10.2.10	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	18.00	967	478	3,888	3.27	48.00%	
10.2.11	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	2,720	1,290	12,969	4.51	47.00%	
10.2.12	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	3,057	1,425	12,115	3.92	45.00%	
10.2.13	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	18.00	1,980	725	8,840	3.27	48.00%	
10.2.14	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	2,872	1,260	12,710	3.73	43.00%	
10.2.15	A2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+0+0а	22.00	2,702	1,255	12,908	3.82	44.00%	
10.2.16	E2-зеленило		0	3.00	1.00	20	20	0.81	60.00%	
10.2.17	E2-зеленило		0	3.00	24	20	20	0.85	64.00%	
10.2.18	G2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+1	18.00	12,120	8,491	12,717	1.05	70.00%	
10.2.19	G2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+1	18.00	7,162	5,027	7,841	1.05	70.00%	
10.2.20	G2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+1	18.00	21,400	26,043	24,302	1.05	70.00%	
10.2.21	G2	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+1	18.00	26,500	18,410	27,115	1.00	70.00%	
10.2.22	E2-зеленило		0	3.00	20	20	20	0.84	64.00%	
10.2.23	G2	A2.02.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+4	17.00	2,707	2,492	12,405	3.21	59.00%	
10.2.24	G2	A2.02.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+2	12.00	8,480	4,789	12,517	1.40	70.00%	
10.2.25	E2-зеленило		0	10.00	1,242	1,220	1,010	0.87	60.00%	
10.2.26	G2	A2.02.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+2	12.00	8,462	5,848	11,809	1.40	70.00%	
10.2.27	B1	A1.02.04 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+1	8.00	1,684	907	1,614	0.96	47.00%	
10.2.28	B1	A1.02.04 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+1	8.00	1,880	910	1,622	1.06	54.00%	
10.2.29	B4	B1.02.04.02.03.04.05 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+2	15.00	4,573	3,189	12,796	2.80	70.00%	
10.2.30	B1	A1.02.04 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+2	8.00	990	260	720	0.72	36.00%	
10.2.31	B1	A1.02.04 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+1	8.00	440	200	284	1.01	50.00%	
10.2.32	B1	A1.02.04 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+2	8.00	490	208	290	1.20	64.00%	
10.2.33	B1	A1.02.04 м ² м ² м ² м ² м ² м ²	П+2	8.00	832	208	236	0.89	44.00%	
10.2.34	B4		0	поставена	2,812	поставена	поставена			
10.2.35	E2-зеленило		0	поставена	2,008	поставена	поставена			
10.2.36	B1		0	поставена	2,822	поставена	поставена			
10.2.37	B1		0	поставена	2,512	поставена	поставена			
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ					212,000		106,324	206,492	1.00	90.25%

ПОВРШИНАТА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ Е СО СЪБИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ И ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА, И НИВНОТО ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ, ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК 63/12)

ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИГА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА И НИВНОТО ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ, ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК 63/12)

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ м ²	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ м ²	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
212,000.00	A2-домовање во станбени згради	33,780.00	15.93%
	B1-мали комерцијални и деловни намени	8,979.00	4.24%
	B2-големи трговски единици	21,914.00	10.34%
	B4-државни институции	7,183.00	3.39%
	G2-лесна индустрија	97,102.00	45.80%
	D2-заштитно зеленило	6,440.00	3.04%
	E2-комунална супреструктура	3,769.00	1.78%
E1-комунална инфраструктура	32,833.00	15.49%	



Табела со нумерички показатели:

Прилог 2

Намена на градбата: Г2-Лесна индустрија

(компатибилни со Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4----max 49%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п.10.2.20
Површина на градежна парцела :	51.490,00
Површина за градба:	36.043,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	54.065,00
Процент на изграденост:	70,00%
Коефициент на искористеност:	1,05

Максимална дозволена височина до венец стеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 15,00 м. (П+1)
- основна класа на намена за градежна парцела е Г2-лесна индустрија, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 со макс.вкупен збир 49% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на **Архитектонско-урбанистички проект** согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11)
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).
- да се почитува член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12): кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на видот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. Може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствената технологија во согласност со важечката законска регулатива.
- Пристапот во градежната парцела е преку ул.Индустриска.
- При изработка на Архитектонско-урбанистички проект задолжително да се предвиди пристап за ПШ возило до сите постоечки и планирани објекти.

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот.

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04,115/07,18/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

-Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање одобрение за градење, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на овој План, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр.53/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09).

- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

-Согласно Законот за заштита и спасување, член 51 и 54 (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04), при издавање на одобренија од тој опфат да биде извршено расчистување на теренот од МЕС и други МТС како и вметнување детална хидрантска и патна мрежа за наведениот локалитет.

-Да биде доставен Елаборат согласно Законот за заштита и спасување, член 39а (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) пред отпочнување на градбата да се вклучи стручно лице од ПОЕ за ЗИС Геогелија заради избегнување на несакани последици

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- За намените Г2-лесна индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од комплексот во секоја градежна парцела.

-При изработката на проектната документација во целост да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

11.1 Посебни услови за градба од доменот на комуналната инфраструктура.

При изработка на архитектонско-урбанистички проект задолжително да се дефинираат инфраструктурни коридори за постоечката комунална инфраструктура во се според добиени услови од овластеното комунално претпријатие

Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

За намените Г2-лесна индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од комплексот во секоја градежна парцела.

За добивање на Одобрение за градење задолжително да се добие одобрение од надлежна институција за планираниот третман на отпадни води.

Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот

Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена _____ на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.

Водоснабдувањето со техничка вода може да се врши од подземни води (бунари). Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

Сообраќајни услови:

- Паркирањето е предвидено да се решава во сопствените парцели, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на проектната документација и Архитектонско урбанистички проекти, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12).

10. Општи услови за изградба

-За дефинираните градежни парцели во планскиот опфат за кои се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10, 18/11,53/11).

- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани).

- Максималната висина за изградба е дефинирана како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Коefициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 63/12)

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.

-Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12)

1. Домување (група на класа на намена -А)
 - А2 – домување во станбени згради
 2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени
 - Б2 – големи трговски единици
 3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)
 - В4 – државни институции
 4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)
 - Г2 – лесна и загадувачка индустрија
 5. Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - (група на класа на намена -Д)
 - Д2 –заштитно зеленило
 6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)
 - Е1 - комунална инфраструктура
 - Е2 - комунална супраструктура
- Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 63/12).

Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

За издавање на одобрение за градење за подземни експлоатациони бунари, потребно е да се обезбеди Водостопанска согласност од страна на надлежна институција.

Од аспект на електроенергетика приклучувањето на објектот на дистрибутивната мрежа мора да се изврши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електричната енергија,

доколку приклучувањето на дистрибутивната мрежа подразбира дополнителни инсталации од страна на ЕВН Македонија АД Скопје, истото ќе се спроведе во согласност со инвестициската програма на ЕВН Македонија АД Скопје,

целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вклучувања и приближувања кон објектите на ЕВН Македонија АД Скопје,

навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Македонија АД Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно,

при работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали,

доколку при изградба на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација,

во случај на настанување на штети на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Од аспект на фиксна телефонска инсталација, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура.

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водат.

9. Мерки за заштита

9.1 Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот –заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

– Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10);

– Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);

– Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);

– Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10);

– Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)

– Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10)

– Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)

– Правилник за максимално дозволени концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90

- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

Заштита на воздухот;

Заштита на водата;

Заштита на почвата;

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
За планскиот опфат на Деталниот урбанистички план, блок 10.2, Општина Гевгелија, основни загадувачки просторот претставуваат технологиите на индустриите, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи. Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во нареден плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогаз, соларно, геотермално. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита. Со планот се предвидува изградба на лесни индустриски капацитети, сервиси, магацини, енергени, котларници, управни згради, интерни патништа и паркинзи и останати инфраструктурни објекти. Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производни програми за миење и санација на опремата и просторот. На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони ќе се постават фаќачи на масти и масла.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на плото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непронусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со систем на сливници, цевоводи и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се испушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со пречистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

9.2.Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотешите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

Прилог 2

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр. 29/05)
- Закон за управување со кризи (Сл. в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гасење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на сеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07, 18/11). Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,18/11,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на споменците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. __

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-71/2020 ОД 24.01.2020 12:22:07

Подготво за серверајството на АОН на Р. Македонија
Катастарски центар
Квалитет Certified Services Service
Серијски број: 457764 са
Датум и час на подготвување: 24.01.2020 во 12:22:23
Друштвото е дигитално потпишано и е правно валидно



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 5158 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ		Адреса / Содржина		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Ер. на грд. по кој е користено запишување	Датум и час на запишување
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив		ИНДУСТРИСКА 5, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	392 / 8	26.01.2009
1	0000004885449	ДАПТУ КОНТИ ХИДРОПЛАСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА					

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ		Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право проширено при подготвување од старост вл.систем	Ер. на вл. лист	Ер. на грд. по кој е користено запишување	Датум и час на запишување
Број на катастарска парцела освоен дел	Видно местополуција	квотур	класа						
2234	ИНДУСТРИСКА	г3	клас	5230	СОПСТВЕНОСТ		1121-1226/2015	19.10.2015 15:29:16	
2234	ИНДУСТРИСКА	г3	клас 1	92	СОПСТВЕНОСТ		1121-1226/2015	19.10.2015 15:29:16	
2234	ИНДУСТРИСКА	г3	клас 2	2308	СОПСТВЕНОСТ		1121-1226/2015	19.10.2015 15:29:16	
2240	ИНДУСТРИСКА	г3	клас	9925	СОПСТВЕНОСТ		1121-1748/2015	13.11.2015 10:53:11	
2372	ИНДУСТРИСКА	г3	клас	9495	СОПСТВЕНОСТ		1121-1250/2015	20.10.2015 16:20:13	
2372	ИНДУСТРИСКА	г3	клас 1	1160	СОПСТВЕНОСТ		1121-1250/2015	20.10.2015 16:20:13	
2372	ИНДУСТРИСКА	г3	клас 2	4998	СОПСТВЕНОСТ		1121-1250/2015	20.10.2015 16:20:13	
2372	ИНДУСТРИСКА	г3	клас 3	162	СОПСТВЕНОСТ		1121-1250/2015	20.10.2015 16:20:13	
2372	ИНДУСТРИСКА	г3	клас 4	1009	СОПСТВЕНОСТ		1121-1250/2015	20.10.2015 16:20:13	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела освоен дел	Адреса (Улица и куќен број на зграда)	Вид на објект	Назив на објект	Начина на зградба при подготвување од старост вл.систем	Видови на недвижности			Начина на поседнување дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Отворена површина во м ²	Вкупен вл. м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право проширено при подготвување од старост вл.систем	Ер. на вл. лист	Ер. на грд. по кој е користено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-71/2020 од 24.01.2020 12:22:07



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 5158 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Број на имотна карта по парцели окошени дани	Адреса (Улица и куќен број на зграда)	Бр. на зград/дел објект	Нам. на зр. и други особ. намени	Намена на зр. поделбата на категориите од ствари и објектите	Видови/брови на поседни/законски делови од зградата			Намена на поседни/законски делови од зградата	Внатреш. на површина во м ²	Отворен а површина во м ²	Волумен во м ³	Соопственост / соопственост / заведничка соопственост	Право презамено при конверзија на стариот евиденцијски лист	Ер. на евид. лист	Ер. на подл. по кој е извршено заклучување	Датум и час на заклучување
					Тр	К	С									
2334	ИНДУСТРИСКА	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ	1	ПР		2251					831		334 / 10	21.07.2010
2372	ИНДУСТРИСКА	1		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ	1	ПР		1039					831		191 / 8	21.11.2008
2372	ИНДУСТРИСКА	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ	1	ПР		4620					831		191 / 8	21.11.2008
2372	ИНДУСТРИСКА	3		ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	1	ПР		208					831		191 / 8	21.11.2008
2372	ИНДУСТРИСКА	4	ГЗ-6		1	ПР	1	ДП	964			СОПСТВЕНОСТ			1113-334/2015	23.04.2015 10:41:20

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и
прибележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7112020 ОД 24.01.2020 12:22:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5158 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г1. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)											
Носител на правото (Доверител)											
ДОВЕРИТЕЛ ИДЕА ТУРИСКИ БАНКА АД СКОПЈЕ					EMIS / EMIS						
Хипотекарен должник					4885431						
ДПТУ КОНТИХИДРОПЛАСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА					EMIS / EMIS						
					4885449						
Адреса / Седиште											
СКОПЈЕ, МАЈКА ТЕРЕЗА 1					Адреса / Седиште						
					ГЕВГЕЛИЈА, ИНДУСТРИСКА 5						
Привен оска на записување											
Евој на каталогска партикла		Евој на зградилу/објект		Внес/Катброј на поединственички дел од зграда		Натена на поединственички дел од зградилу/објект		Износ на подбивањето			
освоен	дел	Влиз	Кат	Дел	Натена на поединственички дел од зградилу/објект	Внес/Катброј на поединственички дел од зграда	Натена на поединственички дел од зградилу/објект	Износ на подбивањето	Евој и датум		
2234	0	2	1	ПР	2251	6000000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ, АНЕС БР. 2	049 БР. 327/2015 / 07.10.2015	НОТАР НАДА ПРОЧУКОВА	Евој на предмет по кој е каталогска записување	Датум и час на прием на подбива за записување
2240	1									1114-300/2015	08.10.2015 09:10:05
2372	0	1	1	ПР	1039						
2372	0	2	1	ПР	4620						
2372	0	3	1	ПР	208						
2372	0	4	1	ПР	984						
2372	0										

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-711/2020 од 24.01.2020 12:22:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5158 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Гр.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		Класа		Површина зградите во м2	Број на зградите у-објект	Внес/кат/број			Намена на посевна/за димензија од зграда	Витрши на површина во м2	Отворен површин во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	доп	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2234	0	ИНДУСТР	г3 зпа	92	1								АНЕКС НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОД БР 1320/09 ОД 11.05.2009 НА НОТАР НАДА ПРОЧКОВА, ГЕВГЕЛИЈА	НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР. 2, ОД БР. 327/2015 ОД 07.10.2015 НА ОТАР НАДА ПРОЧКОВА, ГЕВГЕЛИЈА	1114-300/2015	13.10.2015 14:58:56
2234	0	ИНДУСТР	г3 зпа	2308	2											
2234	0	ИНДУСТР	г3 пма	5230	0											
2234	0	ИНДУСТР	г3 пма		2	1	ПР				2251					
2240	1	ИНДУСТР	г3 пма	9825	0											
2372	0	ИНДУСТР	г3 зпа	162	3											
2372	0	ИНДУСТР	г3 зпа	1099	4											
2372	0	ИНДУСТР	г3 зпа	1160	1											
2372	0	ИНДУСТР	г3 зпа	4998	2											
2372	0	ИНДУСТР	г3 пма	9495	0											
2372	0				1	1	ПР					1039				
2372	0				2	1	ПР					4820				
2372	0				3	1	ПР					208				
2372	0				4	1	ПР	1	ДП			964				



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-71/2020 ОД 24.01.2020 12:22:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5158 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЦА

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Плох/квотир/интервал на зграда			Намена на поседен дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Опис	Број на предмет по кој е извршено записување	Датум и час на записување
		Влез	Кат	Број					
2234	0						ЗАЛОГ НА ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД СО ОДЛУ БР. 132/09 ОД 11.05.2009 ГОД ЗАЛОЖЕН ДОВЕ- РИТЕЛ НИБ ТУТУНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ А ЗАЛОЖЕН ДОПРЖНИК ТДПТУ КОНТРА-ХИПОТЕКА ДОВОЕЛ ГЕВГЕЛИЦА КОЕ Е ЗАПИСАНО ВО ИЛ. 5158 К.О.ГЕВГЕЛИЦА СО ПАРЧИНО ПОБАРУВА- НЕ 3.500.000,00 ЕВРА ДАТА НА ДОСТЕАНОС 09.02.2014 ГОД ПРАВЕН ОСНОВ ДОГОВОР ЗА ОДОБРУВНЕ НА РАМКОВЕН РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ- ЛИМИТ ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОРЕН ЗАЛОГ- НАД НЕДВИЖНОСТИ И РАЧУНА ЗАЛОГ А ПОД БРОЈ 0902-91 ОД 09.02.2009 ГОДИ ПОСЕБИТЕ ДАТОВОРИ КОИ СЕ НЕГОВ СОСТАВЕН ДЕЛ. СОГЛАСНО ЧЛЕН 10 СЕ ПРИЕЛЕЖУВА ОТРАНИ- ЧУВАЊА ЗАБРАНА ЗА ОТУГУБАЊЕ ГРАДЕНЕ, ДОГРЛАДВ И НАДГРАДУВАЊЕ ДАВАЧЕ ПОД ЗАК- УП И ИДНО ЗАЛОЖУВАЊЕ ВО КОРИСТ НА ДРУГ ЗАЛОЖЕН ДОВЕРИТЕЛ БЕЗ СОГЛАСНОСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДЕВЕРИТЕЛ.	1113-868/2013	24.09.2013 09:24:49
2234	0						ЗАСНОВАНО Е ЗАЛОЖНО ПРАВО АНЕКС БР 1 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА СКОЛУЧЕН ПОД ОДЛУ 132/09 ОД 11.05.2009 ПРЕД НОТАР НАДА ПРОЧ. КОВА ОД ГЕВГЕЛИЦА ПОСЛИСКУ ОПРЕДЕЛЕН ВО ОВОЈ НОТАРСКИ АКТ СО КОЈ СЕ ВРШИ ИЗМЕНА НА ВИСИНАТА НА ОБЕЗБЕДЕНОТО ПОБАРУВАЊЕ И ПРОЖЕНА НА РОКОТ НА ДОСТЕАНОС ПО ОСН- ОВ НА АНЕКС БР 2 КОН ДОГОВОР ЗА ОДОБРУВ НА РАМКОВЕН РЕВОЛВИНГ КРЕДИТ- ЛИМИТ ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОРЕН ЗАЛОГ 0902-91 ОД 09.02.2009 СКОЛУЧЕН НА ОД 10.2010 И ЗА- ВЕРЕН КАЈ ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ НИБ ТУТУ- НСКА БАНКА АД СКОПЈЕ СО ЕМБ 4564531 ПОД БРОЈ 0902-694 ОД ОД 10.2010.ЗА ОБЕЗ БЕДУВАЊЕ НА ПОБАРУВАЊЕТО Е=5.000.000,00 ЕВРА ВО ПРОТИВ ВРЕДНОСТ НА БИЛО КОЈА ВАЛУГА СО ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНА ОДЛУКА НА БАНКАТА-ХОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР 1 ОДЛУ 278/10 ОД 07.10.2010.	1113-868/2013	24.09.2013 09:24:49

Легенда на внесени шифри и кратеники:		Тип	Опис
Цифра	Опис	Превен	Цена содржина од имотен лист
ПОГРИК ВАЛКОСИ И ТЕРАСИ			
В31	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ		
ГНО	градско кајтреево земјиште		
ЗМ	Земјиште под зграда		
З	Вултани непрофити земјиште		
ГЗВ	други облици од лесов и металуршки металуршки		
ДП	деловна просторилка		
ДЕЛСВЕНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО			



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-712/2020 од 24.01.2020 12:26:31

Податоци за сервисирани на АДН на Р. Македонија
Компани: Real Time Online Services
Служба Број: 48 77 64 са
Времетраење до: 28.08.2021
Датум на издавање: 24.01.2020 на 12:26:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 100902 ПРЕГИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Ер. на прод. по кој е запишено запишување	Датум и час на запишување
1	00000048854419	ДПТУ КОПИ ХИДРОЕЛЕКТРОСТАНЦИЈА	ИНДУСТРИСКА 5, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Нотарски акт-Договор за купопродај бр.305/2013 од 17.05.2013г. Нот. Горги Николов, Договор за отпун, на град. зем. ОДН бр. 579/2013 од 11.09.2013 год.	1112-1658/2013	18.10.2013 14:06:07

Ер. на катастарска парцела		Вид	Видно место/улица	Катастарска класа		Површина во м ²	Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Тргово прогласено при ковертира на подготво од страна на општина	Ер. на вид лист	Ер. на прод. по кој е запишено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел			култура	класа						
2240	2		ИНДУСТРИСКА		рнз	3074	СОПСТВЕНОСТ		1113-865/2013	24.09.2013 09:24:49	
2241	15		7 НОЕМВРИ		рнз	8200	СОПСТВЕНОСТ		1113-865/2013	24.09.2013 09:24:49	
2241	16		7 МИ НОЕМВРИ		рнз	1561	СОПСТВЕНОСТ		1122-494/2013	03.10.2013 08:46:29	
2241	17		7 НОЕМВРИ		рз	4271	СОПСТВЕНОСТ		1121-2059/2015	15.12.2015 11:35:27	
2241	18		7 МИ НОЕМВРИ		рнз	56	СОПСТВЕНОСТ		1122-494/2013	03.10.2013 08:46:29	
2241	19		7 НОЕМВРИ		рнз	146	СОПСТВЕНОСТ		1113-865/2013	24.09.2013 09:24:49	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-712/2020 од 24.01.2020 12:25:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100902 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки методски зачувања
ГЗД	Градбено инженерско зачување

Тип	Опис
Премис	Цела содржина од имотен лист



Овластено лице:
Тони Василев
лице и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Архитектонско-урбанистичкиот проект за градежната парцела ГП 10.2.20, која припаѓа во ДУП за блок 10.2-Гевгелија со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, Општина Гевгелија да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од една градежна парцела означена во постоечката планска документација со ГП 10.2.20 КО ГЕВГЕЛИЈА, составена од повеќе катастарски парцели
- На предметната локација постојат градби, кои се задржуваат во планската документација.

ЦЕЛИ

Цел на Архитектонско-урбанистичкиот проект е да се изврши утврди површина за градење на повеќе објекти во рамките на градежната парцела ГП 10.2.20 КО ГЕВГЕЛИЈА и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови дефинирани со постоечкиот ДУП за блок 10.2

НАМЕНИ

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП за блок 10.2 предметните парцела е планирана со намена **Г2-Лесна и загадувачка индустрија**, Со АУП-от се задржува основната намена **Г2-Лесна и загадувачка индустрија** со компатибилни намени согласно Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП .Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4,со мах.49% вкупен збир на компатибилните намени.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на АУП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Планска програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15)

СОДРЖИНА НА АУП

АУП треба да се изработи согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15). При изработката на проектот потребно е да се почитува и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Инвеститор:

ТДПТУ КОНТИ ХИДРОПЛАСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ –број на постапка 25940

За потребите за изработка Архитектонско урбанистичкиот проект во законскиот рок преку системот е-урбанизам се доставени следните податоци ,информации и мислења:

Број на постапката: 25940

Нај општини/институции

Наслов

ПОДАТОЦИ,ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ЗА НП 2234, НП 2240/1, НП 2240/2, НП 2241/15, НП 2241/16, НП 2241/17, НП 2241/18, НП 2241/19 и НП 2372 КО ГЕВГЕЛИЈА, (ГП 10.2.20) Општина ГЕВГЕЛИЈА

Датум на креирање

24.12.2019

Иницијатор

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-НОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Надлежен орган

/

Документи

Дискусија

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Podatoci - Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	14.01.2020 13:52:14	Податоци - МКТ	Да
Podatoci -- Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	14.01.2020 13:52:03	Податоци - МКТ	Да
20191226_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	09.01.2020 11:44:10		Да
20191226_Mana	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	09.01.2020 11:44:13		Да
20200109_Потврда_инсталации_EVN	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	09.01.2020 11:44:16		Да
АД МЕРСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	30.12.2019 15:21:24	податоци.АД МЕРСО	Не
Dopis E- Urbanizam	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	26.12.2019 09:41:20	Dopis GA-MA AD Skopje	Да
Dopis E- Urbanizam	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	25.12.2019 14:54:14	Dopis GA-MA AD Skopje	Да
PIM	Податоци и информации	arh.ekolev@gmail.com	25.12.2019 14:22:22		Да
azurirana	Ажурирани геодетски подлоги	lileivan@t-home.mk	24.12.2019 23:23:56		Да





До
Идеа Консалтинг

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-8072/1

30.12.2019

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 25.12.2019 година, (наш број 11-8072 од 26.12.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка **Архитектонско Урбанистички Проект за КП 2234, КП 2240/1, КП 2240/2, КП 2241/15, КП 2241/16, КП 2241/17, КП 2241/18, КП 2241/19 и КП 2372 КО Гевгелија, (ГП 10.2.20) Општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина
Бр. 11-1051/2
25.12.2019 год.
Гевгелија

До
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ„ дооел
Струмица

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање проследено преку информацискиот систем е-урбанизам за податоци и информации за Ваши потреби а во врска со изработка на Архитектонско урбанистички проект за КП бр.2234, КП бр.2240/1, КП бр.2240/2, КП бр.2241/15, КП бр.2241/16, КП бр.2241/17, КП бр.2241/18, КП бр.2241/19 и КП бр.2372 КО Гевгелија, Ве известуваме дека наведените катастарски парцели се дел од градежна парцела 10.2.20 по Детален урбанистички план за Блок 10.2, Општина Гевгелија и на истите НЕМА евидентирани постојни објекти со правен статус стекнат по основ на Закон за постапување со бесправно изградени објекти.

Изработил:
Елена Колев

Раководител на одделение
со овластување од Градоначалник
Ана Чунцалиева



Раководител на Сектор
Станка Карајанова

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za usluoi) ++389 34 211 211(Kabinet)





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



Stamen

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До

ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Ваше упатување	Баране на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на АУП ЗА КП 2234, КП 2240/1, КП 2240/2, КП 2241/15, КП 2241/16, КП 2241/17, КП 2241/18, КП 2241/19 и КП 2372 КО ГЕВГЕЛИЈА, (ГП 10.2.20) Општина ГЕВГЕЛИЈА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

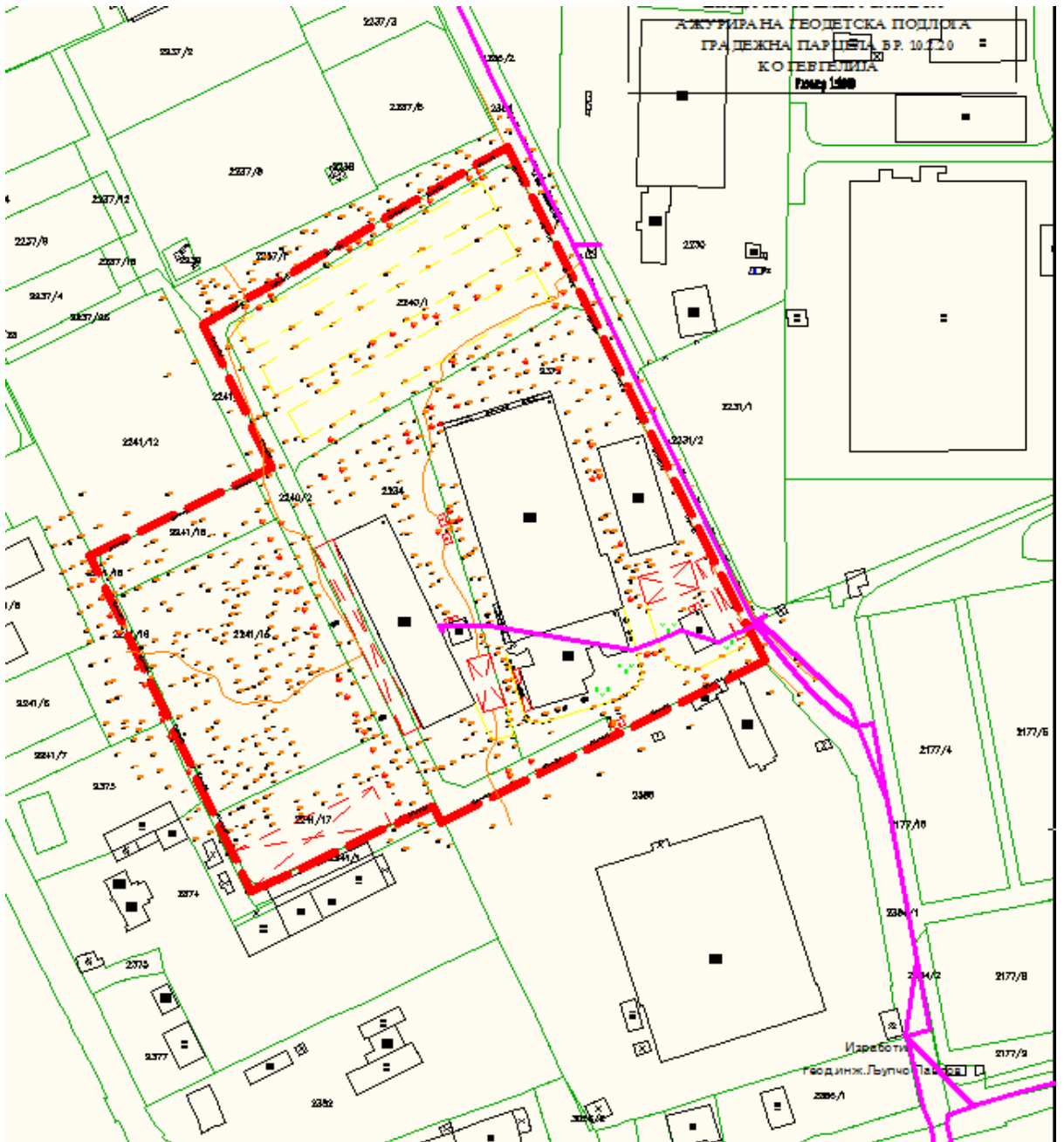
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2020.01.14
13:08:31 +01'00'





Скица ТЕЛЕКОМ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 7339/2 од 31.12.2019
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од декември 2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за баран опфат: Архитектонски Урбанистички Проект за КП 2234, КП 2240/1, КП 2240/2, КП 2241/15, КП 2241/16, КП 2241/17, КП 2241/18, КП 2241/19 и КП 2372 КО ГЕВГЕЛИЈА, (ГП 10.2.20) Општина ГЕВГЕЛИЈА баран од ИДЕА - КОНСАЛТИНГ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- Високонапонска трансформаторска станица
- Среднонапонска трансформаторска станица

- Високонапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Нисконапонски кабелски вод

- Високонапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Нисконапонски надземен вод

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

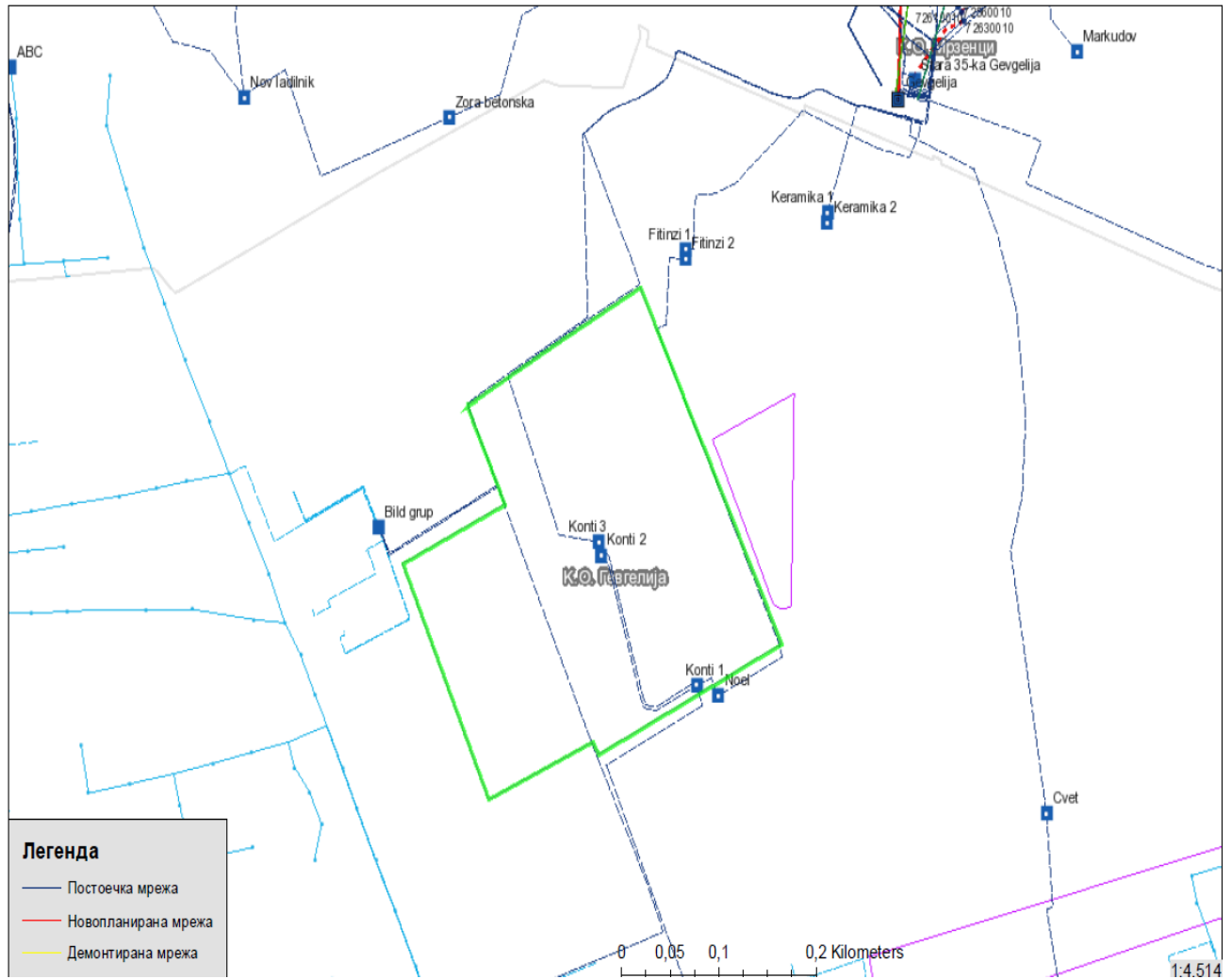
При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.



Скица ЕВН

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.

ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на изработка:

Архитектонско урбанистички проект за Г.П. 10.2.20 ги опфаќа: КП 2234;КП 2372;КП 2240/1; КП2240/2;КП 2241/15; КП 2241/16; КП 2241/17; КП 2241/18;КП 2241/19 КО ГЕВГЕЛИЈА, со услови за планскиот опфат во Изводот од ДУП Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год., издаден од Општина Гевгелија

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧАКА ИНДУСТРИЈА

со компатибилни намени- Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 ,со мах.49% вкупен збир на компатибилните намени.

Основата за изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект е член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на РМ бр 199/14;44/15 ;193/15; 31/16;163/16,64/18,168/18)

Архитектонско урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на РМ бр 199/14;44/15; 193/15; 31/16;163/1664/18,168/18),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18) и Правилникот за содржина,форма и начин на обработка на урбанистичките планови(сл.весник на РМ бр.142/15).

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат за изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект ја опфаќа Г.П. 10.2.20 , ги опфаќа: КП 2234;КП 2372;КП 2240/1; КП2240/2;КП 2241/15; КП 2241/16; КП 2241/17; КП 2241/18;КП 2241/19 КО ГЕВГЕЛИЈА, со услови за планскиот опфат во Изводот од ДУП Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год., издаден од Општина Гевгелија со површина на опфатот 51454 м² односно 51453,62 м² со извршен преклоп во катастар на земјиште.

Границите на планскиот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Архитектонско урбанистичкиот проект.

Планскиот опфат е ограничен од источната страна со индустриската улица , од јужната страна со новопланираната улица 5 и соседни парцели, од западната страна со новопланираната улица 5 и соседни парцели, и од северната страна со новопланираната улица 4 и соседни парцели

Основната намена за користење е **Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧАКА ИНДУСТРИЈА** , согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16, 33/17,11/18,86/18)

Катастарските парцели се градежно изградено земјиште,на локацијата постојат изградени објекти.

Во подрачјето на планскиот опфат не постојат бесправно изградени градби. До локацијата има пристап од индустриска улица

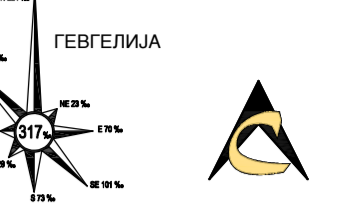
Нумерички показатели за постојна состојба на градби и површини										
Број на ГП	број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
10.2.20	1	Г2	П	скелет	добра	51454	1224	1224	2,38	0,02
	2	Г2	П	скелет	добра		4997	4997	9,71	0,10
	3	Г2	П	скелет	добра		1009	1009	1,96	0,02
	5	Г2	П	скелет	добра		176	176	0,34	0,01
	6	Г2	П	скелет	добра		3128	3128	6,08	0,06
	8	Г2	П	скелет	добра		106	106	0,21	0,01
вкупно :						51454	10640	10640	20,68	0,21

Според доставените информации преку системот е-урбанизам има постојни инсталации во рамките на опфатот.

Во рамките на опфатот има постојна СН и НН електрична имсталација и трафостаници за кои треба да се води сметка при идната градба на објектите.

Во рамките на опфатот има инсталација на оптички комуникациски кабел

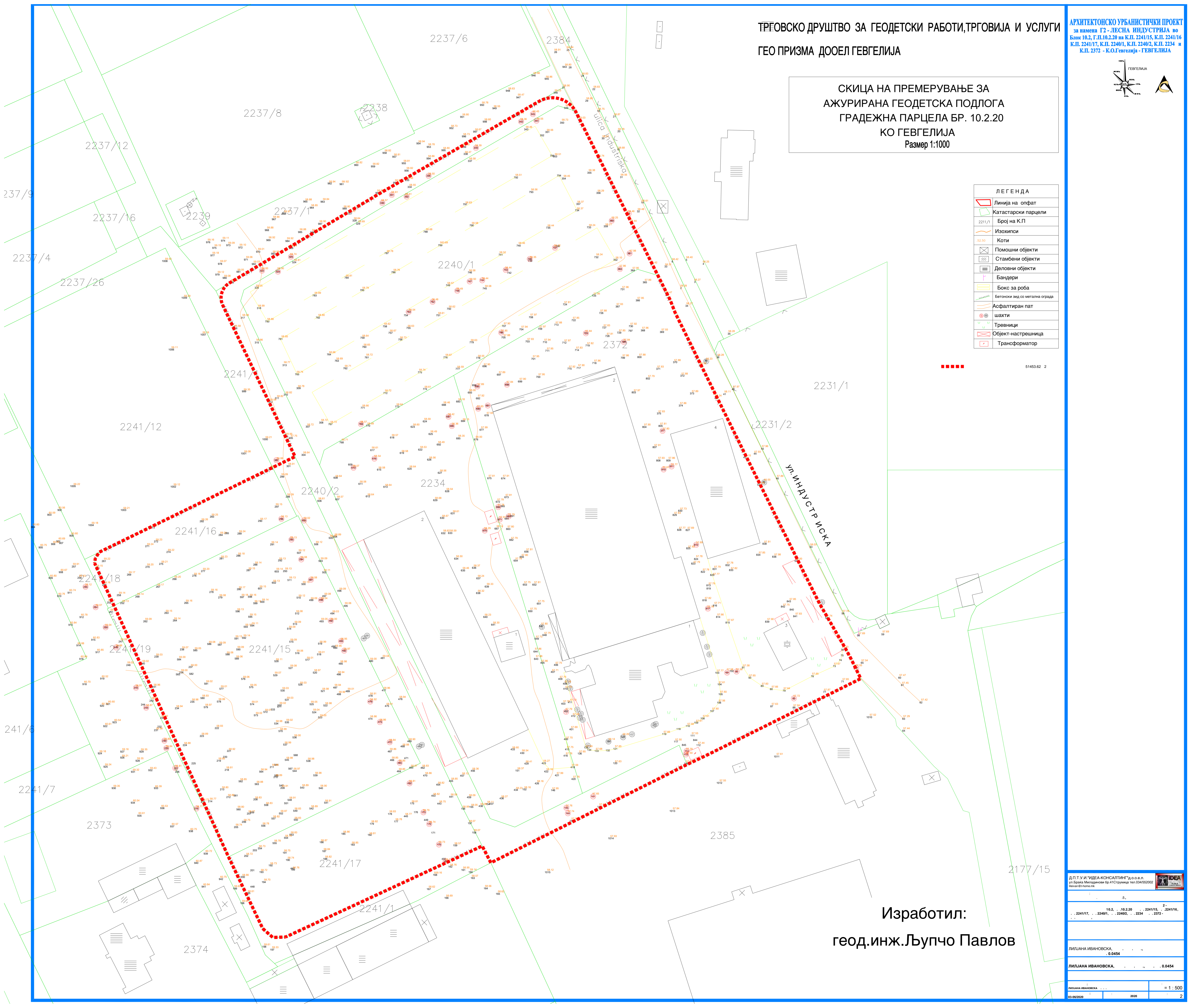
Во доставените информации во предвидениот законски рок Јавното комунално предпријатие не достави податоци за постојни и планирани инсталации, за планирањето да се користат податоци за инсталациите од ДУП а пред издавање на Одобрение за градење на идните објекти да се побараат согласности и услови за приклучок на постојните мрежи .



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 10.2.20
КО ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1:1000

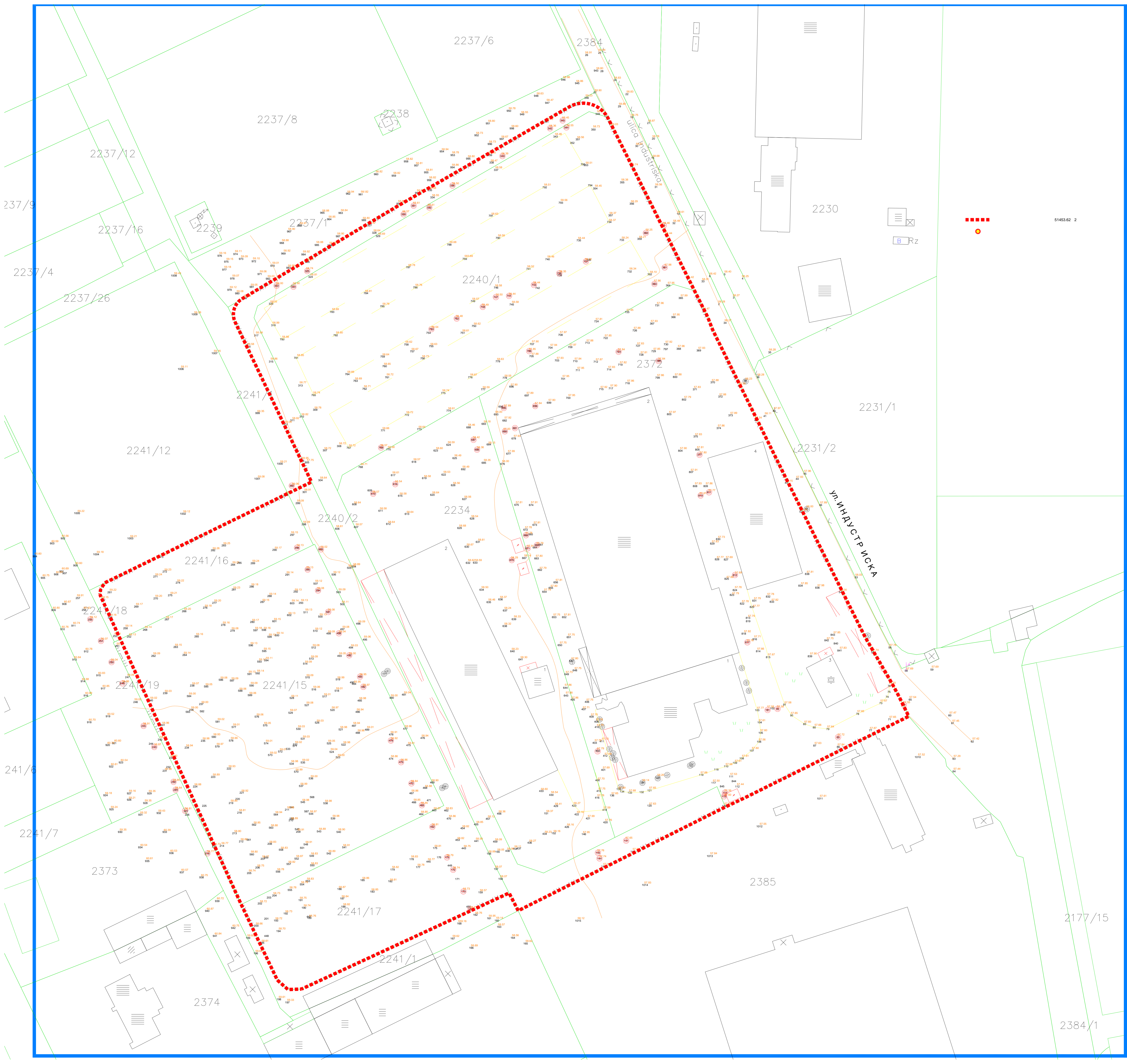
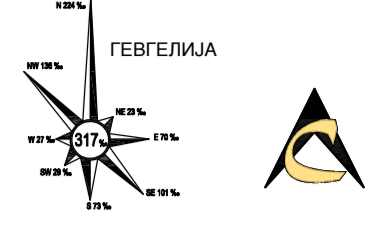
ЛЕГЕНДА	
	Линија на опфат
	Катастарски парцели
	Број на К.П.
	Изохипси
	Коти
	Помошни објекти
	Стамбени објекти
	Деловни објекти
	Бандери
	Бокс за работа
	Бетонски ѕид со метална ограда
	Асфалтиран пат
	шахти
	Тревници
	Објект-настрешница
	Трансформатор

51453.62 2



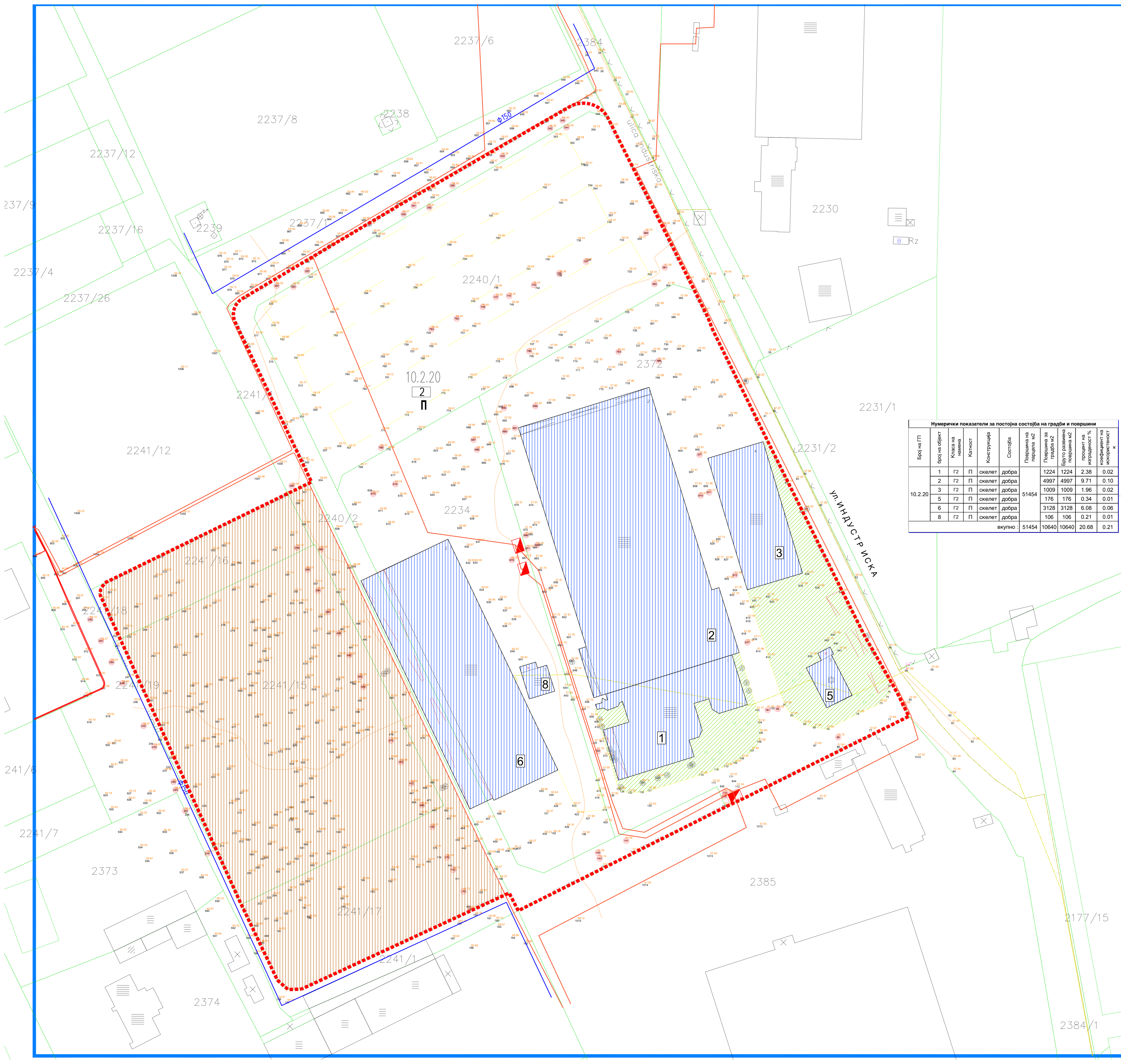
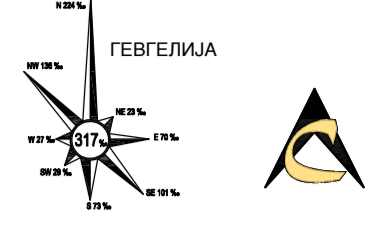
Изработил:
геод.инж.Љупчо Павлов

Д.П.Т.У.И.ИДЕА-КОНСАЛТИНГ Д.О.О.Е.Л. Ул.Брзина Милевиќевска бр.411 Струмица тел.034/952000 www.idea.com.mk		
5.	2.	
10.2. 10.2.20	2241/15, 2241/16,	
2241/17, 2240/1, 2240/2, 2234	2372	
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА, 0.0454		
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА, 0.0454		
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА		= 1 : 500
03-06-2020	2020	



51453.82 2

Д.П.Т.У.И.ИДЕА-КОНСАЛТИНГ Д.О.О.Л.		ИДЕА	
Ул.Српска Милановиќ бр.410 Струмица тел.034/952003		www.idea.com.mk	
5.	2.	2241/15.	2241/16.
2241/17.	2240/1.	2240/2.	2234.
2372.			
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА,			
0.0454			
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА,		0.0454	
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА		= 1 : 500	
03-06-2020	2020		



Нумерички показатели за постојна состојба на грабди и површини

Број на ГП	Број на објект	Класа на намена	Категорија	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за грабди м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
10.2.20	1	Г2	П	скелет	добра	1224	1224	2.38	0.02	
	2	Г2	П	скелет	добра	4997	4997	9.71	0.10	
	3	Г2	П	скелет	добра	51454	1009	1.96	0.02	
	5	Г2	П	скелет	добра	176	176	0.34	0.01	
	6	Г2	П	скелет	добра	3128	3128	6.08	0.06	
	8	Г2	П	скелет	добра	106	106	0.21	0.01	
	вкупно :						51454	10640	20.68	0.21

- 10.2.20
- 1
- 2
- 3
- 5
- 6
- 8
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НН КАБЛОВСКИ ВОД
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - СН КАБЛОВСКИ ВОД
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ/ОПТИЧКИ КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ/ОПТИЧКИ КАБЛИ
- E2

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Архитектонско урбанистичкиот проект е изработен на плански опфат со површина која изнесува 51454 м² односно 51453,62 м² со извршен преклоп во регистарот на земјиште

Согласно Изводот од ДУП Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год., издаден од Општина Гевгелија и, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко Планирање(сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16; 99/16;134/16,33/17) намената во рамките на планскиот опфат се дефинира намена:

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧАКА ИНДУСТРИЈА

со компатибилни намени- Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4

со максимум 49%учество на компатибилната класа во однос на основната класа на намена (Б1-30%, Б2, -30%,Б4-10%,В2-5%, Г3-49%,Г4-49%, Д3-30%)

- **Г2 лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и непроизведуваат штетни еманации;
- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што сесервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и слично
- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока наотворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и слично

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дукани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично со максимална катност од П+2
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која сеостварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стокковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено
- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од управни и административни згради и слично
- **В2 здравство и социјална заштита** со сите видови клиници, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и слично како и сите видови на социјални установи и детски градинки
- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени запливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители



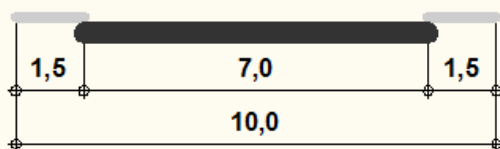
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ ДУП за Блок 10.2, ГП 10.2.20, КО Гевгелија,Гевгелија и АУП за намена Г2 - лесна индустрија во Блок 10.2, ГП 10.2.20,КО Гевгелија,Гевгелија		
	ДУП за Блок 10.2, ГП 10.2.20, КО Гевгелија,Гевгелија	АУП за намена Г2 - лесна индустрија во Блок 10.2, ГП 10.2.20,КО Гевгелија,Гевгелија
Нумерација на ГП	ГП 10.2.20	ГП 10.2.20
Класа на намена	Г2	Г2
Компатибилни класи на намена	Б1Б2Б4В2Г3Г4Д2Д3Д4	Б1Б2Б4В2Г3Г4Д2Д3Д4
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	49%	49%
Максимална висина	15.0 м	15.0 м
Катност	П+2	П+2
Површина на ГП	51490м2	51454м2
површина за градба	36043м2	24519м2
Мак. бруто развиена површина	54065м2	49105м2
Број на паркинг места	со основен проект,а согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбан.планирање Сл.весник на Р.М	со основен проект,а согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбан.планирање Сл.весник на Р.М
Коефициент на искористеност	1,05	0,95
Процент на изграденост	70,00%	47,65%

Со овој АУП не е опфатена максималната површина за градење и максималниот процент за изграденост зарди решавање на внатрешен сообраќај во рамките на градежната парцела и пристап до објектите.

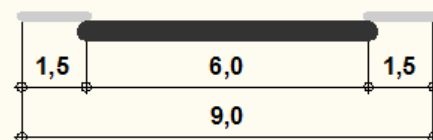
Со овој АУП површината за градење е решена како комплекс на градби ,со утврдени урбанистички параметри за секоја градба поединечно,при што во површините за градба се вклопени постојните објекти и предвидени идни градби.

Пристапот до парцелата е од индустриската улица ,и новопланирана 5 дефинирана во ДУП со следниот профил:

1 - ул.ИНДУСТРИСКА
ул.НОВОПЛАНИРАНА 4



2 - ул.НОВОПЛАНИРАНА 5
2 - ул.НОВОПЛАНИРАНА 2



Дефинираните коти на улиците од Деталниот урбанистички план се превземени од податоците од ДУП,,и за реализација на АУП-от ќе биде неопходно усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со АУП-от не се дефинира апсолутната кота на влезот во парцелата. Таа ќе се дефинира при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени званични податоци за дефинитивната кота на улицата.

Нултата точка во рамките на опфатот се дефинира на +0,15,а ќе се дефинира за секој објект поединечно

Приклучокот на електричната мрежа е од планираната улична мрежа,при идната градба да се води сметка за постојните инсталации во рамките на градежната парцела. Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно еизведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Македонија АД Скопје, при што неопходнитезаштитни мерки треба да се утврдат договорно

Приклучокот на водоводот е од планираната улична мрежа ,преку приклучна шахта.

Приклучокот на канализацијата е од планираната улична мрежа ,согласно условите од ДУП инвеститорот се задолжува да обезбеди комплетен третман на отпадните води согласно законската регулатива.

При градбата да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање: кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1,20 до 3,0м. Може да има само помошни отвори со парапетод најмалку 1,60м., а на растојанија од 3,0м. и над 3,0м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Нумерички показатели:

градежна парцела	нумерација објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс.височина на градење до венец м'	макс.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
10.2.20	1	Г2	Б1Б2Б4Б2Г3Г4Д2Д3Д4	49	15,0	П+1	51454	1751	3510	3,40	0,07	Паркирањето ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
	2							5602	11210	10,89	0,22	
	3							1120	2240	2,18	0,04	
	4							402	810	0,78	0,02	
	5							493	990	0,96	0,02	
	6							3515	7030	6,83	0,14	
	7							349	700	0,68	0,01	
	8							177	355	0,34	0,01	
	9							4560	9150	8,86	0,18	
	10							4498	9000	8,74	0,17	
	11							2052	4110	3,99	0,08	
вкупно							51454	24519	49105	47,65	0,95	

Максималната височина до венец е 15м и максимален број на спратови П+1.

Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16, 33/17,11/18,86/18) Паркирањето ќе се решава во рамките на опфатот со проектната документација на следниот начин:

Г2 – лесна индустрија; Г3 сервиси; Г4 стоваришта

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите заградбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дукани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м2 од вкупно изградената површина



Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на секои 70 м² од вкупно изградената површина.

Б4 - Деловни дејности

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупната површина

В2 - Здравство и социјална заштита

- за здравствени установи:

1 паркинг место на секои 60 м² вкупно изградената површина.

- за социјални установи и детски градинки

1 паркинг место на секои 120 м² вкупно изградената површина.

Паркирањето и бројот на паркинг места и внатрешниот сообраќај да се решат со проектната документација согласно горенаведените нормативи во зависност на намената

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Архитектонско урбанистичкиот проект

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧАКА ИНДУСТРИЈА

со компатибилни намени- Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

При реализација на планот да се почитуваат одредбите од Изводот од Изводот од ДУП Одлука бр. 07-978/1 од 16.05.2013год., издаден од Општина Гевгелија а во врска со мерките за заштита на животната средина.

Мерките и активностите кои се преземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторниот развој се:

- спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
- заштита на природното и создаденото богатство



- при уредувањето на просторот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, потребно е да се издвојат оптималните можности за развој.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработка на планската документација, потребно е да се има во предвид следното:

-инвеститорот се задолжува да обезбеди комплетен третман на отпадните води согласно законската регулатива.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М.бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Законите и подзаконските акти кои ја уредуваат оваа област.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот плански опфат како во рамките на урбанистичкото планирање така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација. Да биде доставен Елаборат согласно Законот за заштита и спасување, член 39а

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 9о по МЦС, со Кс-коефициент за асеизмичност 0.100.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразлици материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во

колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини. При реализација на планот да се почитуваат одредбите од ДУП а во врска со мерките за заштита на природното и културното наследство.

Доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04,115/07,18/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на техничката документација и изведбата на објектите, истите треба да ги задоволуваат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар и паника. Изработката на техничката документација треба да биде во согласност со Законот за заштита од пожар.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден заснабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15;228/15;35/16;99/16;134/16, 33/17) за намените од планот се дефинирани параметрите прикажани во нумеричките показатели.

• НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

градежна парцела	нумерација објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Мах.височина на градење до венец м	мак.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
10.2.20	1	Г2	Б1Б2Б4Б2Г3Г4Д2Д3Д4	49	15,0	П+1	51454	1751	3510	3,40	0,07	Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 88/18)
	2							5602	11210	10,89	0,22	
	3							1120	2240	2,18	0,04	
	4							402	810	0,78	0,02	
	5							493	990	0,96	0,02	
	6							3515	7030	6,83	0,14	
	7							349	700	0,68	0,01	
	8							177	355	0,34	0,01	
	9							4560	9150	8,86	0,18	
	10							4498	9000	8,74	0,17	
	11							2052	4110	3,99	0,08	
вкупно							51454	24519	49105	47,65	0,95	

Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15;228/15;35/16;99/16;134/16, 33/1711/18,86/18,) паркирањето ќе се решава во рамките на опфатот на следниот начин:

Г2 – лесна индустрија; Г3 сервиси; Г4 стоваришта

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите заградбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дукани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м2 од вкупно изградената површина

Б2 - Големи трговски единици

- 1 паркинг место на секои 70 м2 од вкупно изградената површина.

Б4 -Деловни дејности

- 1 паркинг место на секои 60 м2 од вкупната површина

В2 - Здравство и социјална заштита

- за здравствени установи:

1 паркинг место на секои 60м2 вкупно изградената површина.

- за социјални установи и детски градинки

1 паркинг место на секои 120м2 вкупно изградената површина.

Паркирањето и бројот на паркинг места и внатрешниот сообраќај да се решат со проектната документација согласно горенаведените нормативи во зависност на намената

ПАРАМЕТРИ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ:

Површината на планскиот опфат 51454 м²

Површината за градба 24519 м²

Бруто развиена површината за градба 49105 м²

Процент на изграденост 47,65 %

Коефициент на искористеност 0.95

Максимална висина на градење до венец 15.00 м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ПОЕДИНЕЧНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ:

Во рамките на површината за градење означена како објект со нумерација може да се изгради еден објект или повеќе објекти кое треба да се реши во Основниот проект со ситуационо решение,почитувајќи ги параметрите од овој АУП

ОБЈЕКТ 1:

Површината за градба 1751 м²

Бруто развиена површината за градба 3510 м²

Процент на изграденост 3,4 %

Коефициент на искористеност 0,07

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ОБЈЕКТ 2:

Површината за градба 5602 м²

Бруто развиена површината за градба 11210 м²

Процент на изграденост 10,89 %

Коефициент на искористеност 0,22

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација



ОБЈЕКТ 3:

Површината за градба 1120 м²

Бруто развиена површината за градба 2240 м²

Процент на изграденост 2,18 %

Коефициент на искористеност 0,04

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ОБЈЕКТ 4:

Површината за градба 402 м²

Бруто развиена површината за градба 810 м²

Процент на изграденост 0,78 %

Коефициент на искористеност 0,02

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ОБЈЕКТ 5:

Површината за градба 493 м²

Бруто развиена површината за градба 990 м²

Процент на изграденост 0,96 %

Коефициент на искористеност 0,02

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ОБЈЕКТ 6:

Површината за градба 3515 м²

Бруто развиена површината за градба 7030 м²

Процент на изграденост 6,83 %

Коефициент на искористеност 0,14

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ОБЈЕКТ 7:

Површината за градба 349 м²

Бруто развиена површината за градба 700 м²

Процент на изграденост 0,68 %

Коефициент на искористеност 0,01

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација



ОБЈЕКТ 8:

Површината за градба 177 м²

Бруто развиена површината за градба 355 м²

Процент на изграденост 0,34 %

Коефициент на искористеност 0,01

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ОБЈЕКТ 9:

Површината за градба 4560 м²

Бруто развиена површината за градба 9150 м²

Процент на изграденост 8,86 %

Коефициент на искористеност 0,18

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ОБЈЕКТ 10:

Површината за градба 4498 м²

Бруто развиена површината за градба 9000 м²

Процент на изграденост 8,74 %

Коефициент на искористеност 0,17

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

Потребен број на паркинг места: со проектна документација

ОБЈЕКТ 11:

Површината за градба 2052 м²

Бруто развиена површината за градба 4110 м²

Процент на изграденост 3,99 %

Коефициент на искористеност 0,08

Максимална висина на градење до венец 15. м

Максимален број на спратови П+1

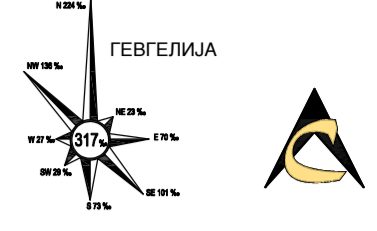
Потребен број на паркинг места: со проектна документација

Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.

Составил
Мр.арх.Лилјана Ивановска

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ





51453.62 2

10.2.20
 1
 +1

1	30%	2	1	30%		
4	5%	3	10%	2	40%	30%
2	30%	3	30%	4	40%	30%
4	30%	3	30%	4	40%	30%

■ - E2

1 - 4

1.5 7.0 1.5
 10.0

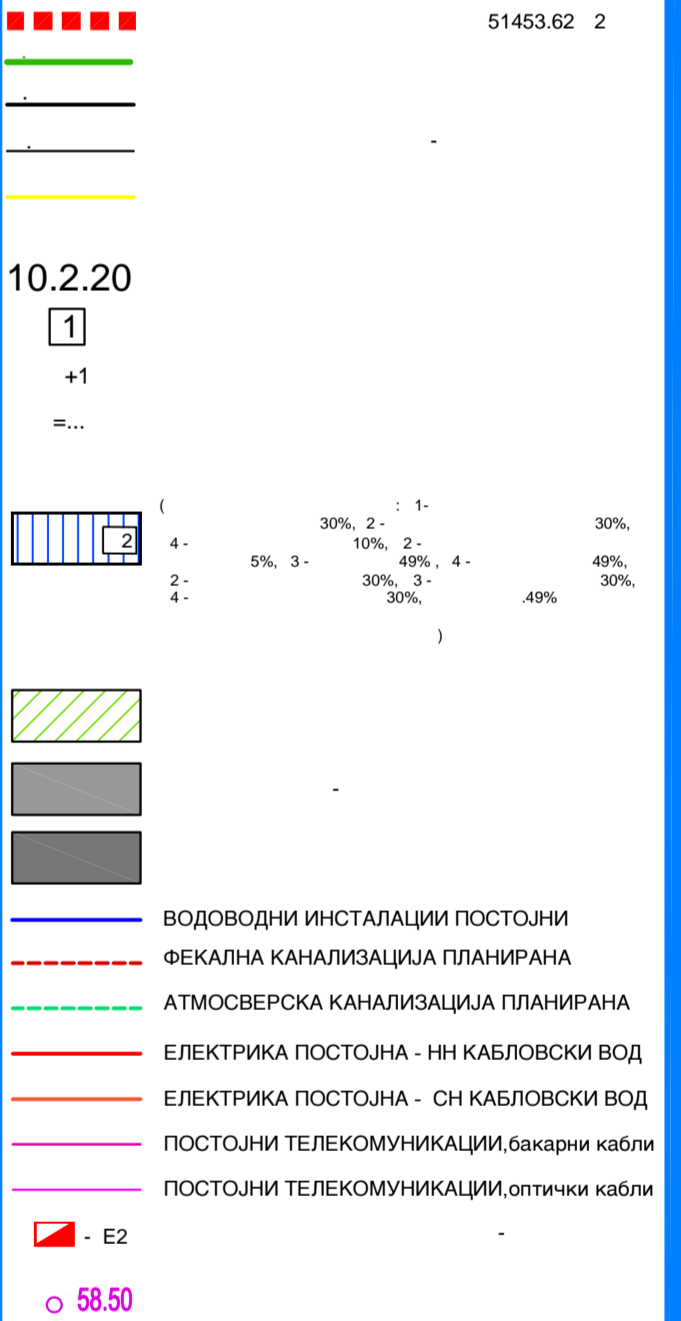
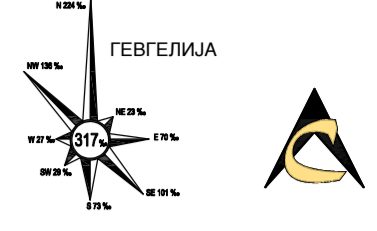
2 - 5
 2 - 2

1.5 6.0 1.5
 9.0

○ 58.50

Д.П.Т.У.И "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.л.
 ул. Брзак, Металургиски бр. 41/Струмица тел. 034/952003
 иван@idea.mk

5.	2.
10.2. 10.2.20 . 2241/15 . 2241/16 . 2241/17 . 2240/1 . 2240/2 . 2234 . 2372 .	
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА, 0.0454	
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА, 0.0454	
ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА, 1 : 500	
03-06/2020	2020



Д.П.Т.У.И "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.л.
Ул. Брзак, Милдрингов бр. 41/Струмица тел. 034/952003
Иван@И-Коме.мк

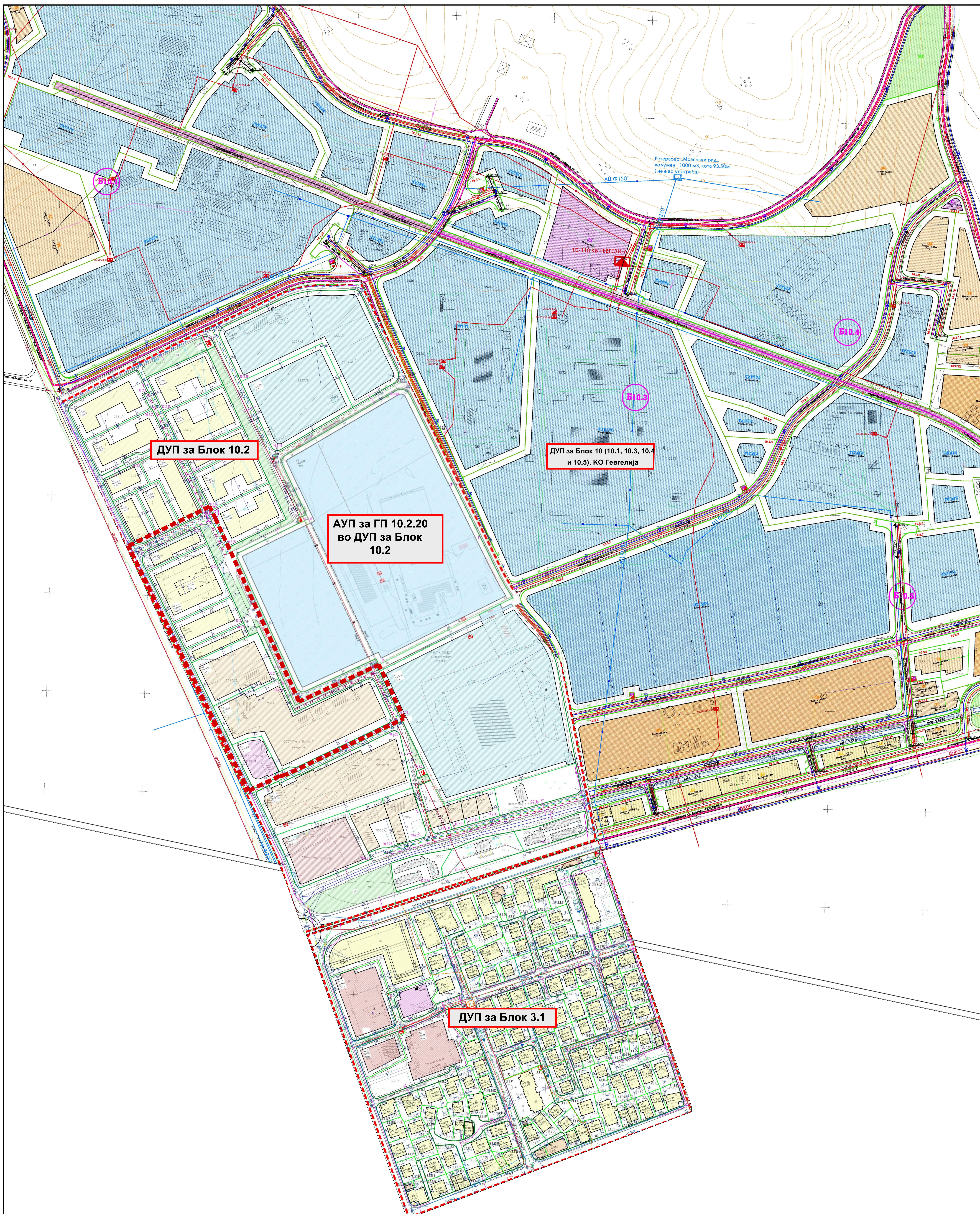
5.	2.
10.2. 10.2.20	2241/15, 2241/16,
2241/17, 2240/1, 2240/2, 2234	2372

ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА, 0.0454

ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА, 0.0454

ЛИПЛАНА ИВАНОВСКА 1 : 500

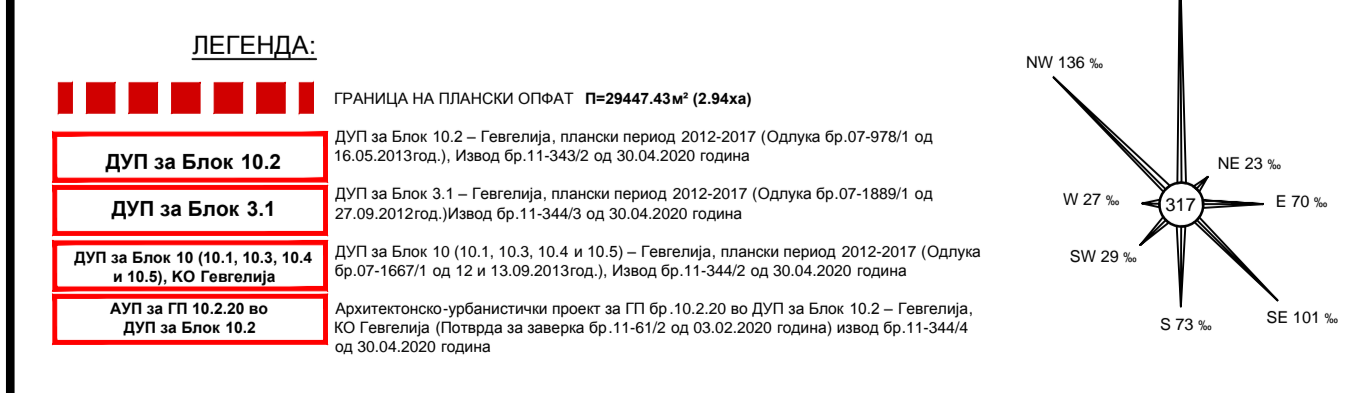
03-06-2020 2020

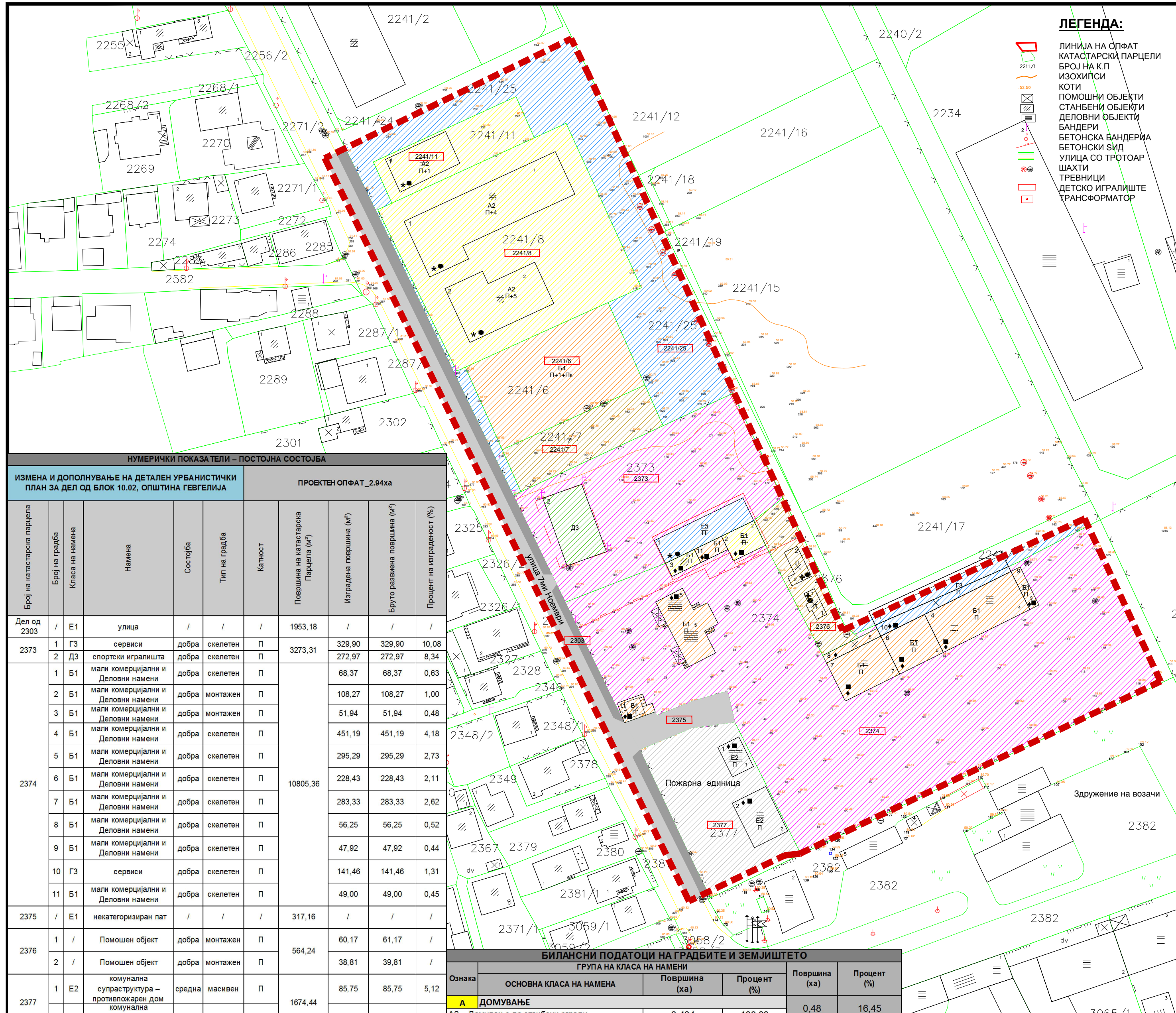


ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА
ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Документациони соодвет





- ЛЕГЕНДА:**
- ЛИНИЈА НА ОПФАТ
 - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - БРОЈ НА К.П
 - ИЗОХИПСИ
 - КОТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
 - БАНДЕРИ
 - БЕТОНСКА БАНДЕРИЈА
 - БЕТОНСКИ СИД
 - УЛИЦА СО ТРОТОАР
 - ШАХТИ
 - ТРЕВНИЦИ
 - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
 - ТРАНСФОРМАТОР

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ
ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**
- Документациона основа -

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.02, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА						ПРОЕКТЕН ОПФАТ_2.94ха				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Капност	Површина на катастарска парцела (м ²)	Изградена површина (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
Дел од 2303	/	E1	улица	/	/	/	1953,18	/	/	/
2373	1	Г3	сервиси	добра	скелетен	П	3273,31	329,90	329,90	10,08
	2	Д3	спортски игралишта	добра	скелетен	П		272,97	272,97	8,34
2374	1	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	скелетен	П	10805,36	68,37	68,37	0,63
	2	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	монтажен	П		108,27	108,27	1,00
	3	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	монтажен	П		51,94	51,94	0,48
	4	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	скелетен	П		451,19	451,19	4,18
	5	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	скелетен	П		295,29	295,29	2,73
	6	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	скелетен	П		228,43	228,43	2,11
	7	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	скелетен	П		283,33	283,33	2,62
	8	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	скелетен	П		56,25	56,25	0,52
	9	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	скелетен	П		47,92	47,92	0,44
	10	Г3	сервиси	добра	скелетен	П		141,46	141,46	1,31
	11	Б1	мали комерцијални и деловни намени	добра	скелетен	П		49,00	49,00	0,45
2375	/	E1	некатегоризиран пат	/	/	/	317,16	/	/	/
2376	1	/	Помошен објект	добра	монтажен	П	564,24	60,17	61,17	/
	2	/	Помошен објект	добра	монтажен	П		38,81	39,81	/
2377	1	E2	комунална супраструктура – противпожарен дом	средна	масивен	П	1674,44	85,75	85,75	5,12
	2	E2	комунална супраструктура – противпожарен дом	средна	масивен	П		204,65	204,65	12,22
2241/11	1	A2	стан во семејна зграда	добра	скелетен	П+1	780,16	258,10	516,19	33,08
2241/8	1	A2	станбено деловни згради	добра	скелетен	П+4	4064,74	928,08	4640,39	22,83
	2	A2	станбено деловни згради	добра	скелетен	П+5		526,60	3159,57	12,96
2241/6	1	B4	деловни простори	добра	скелетен	П+1+Пк	1559,89	829,00	1386,00	53,14
2241/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	781,92	/	/	/
Дел од 2241/25	1	Г3	сервиси	добра	скелетен	П	3673,03	305,80	3673,03	8,33
ВКУПНО							29447,43	5522,288	16029,8982	18,75

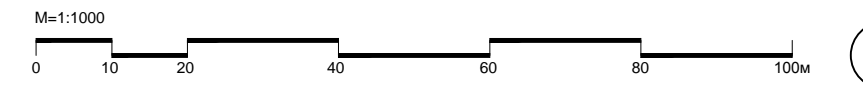
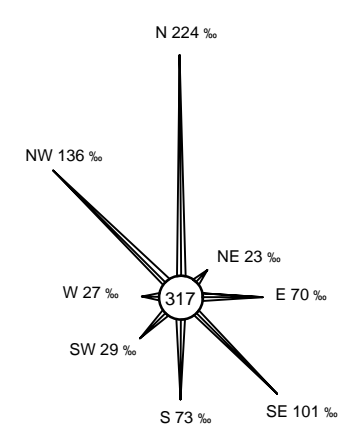
БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА					
Ознака	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)	Процент (%)	Површина (ха)	Процент (%)
A	ДОМУВАЊЕ				
A2	Домување во станбени згради	0,484	100,00	0,48	16,45
B	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
B4	Деловни простори	0,156	100,00	0,16	5,30
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ				
Г3	Сервиси	0,367	100,00	0,37	12,47
E	ИНФРАСТРУКТУРА				
E1	Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура	0,227	57,55	0,39	13,40
E2	Комунална супраструктура – противпожарен дом	0,167	42,45		0,00
	ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			0,13	4,57
	ЗЕМЈИШТЕ СО МЕШАНА НАМЕНА (Б1, Г3 и Д3)			1,41	47,81
ВКУПНО		2,94	100,0		

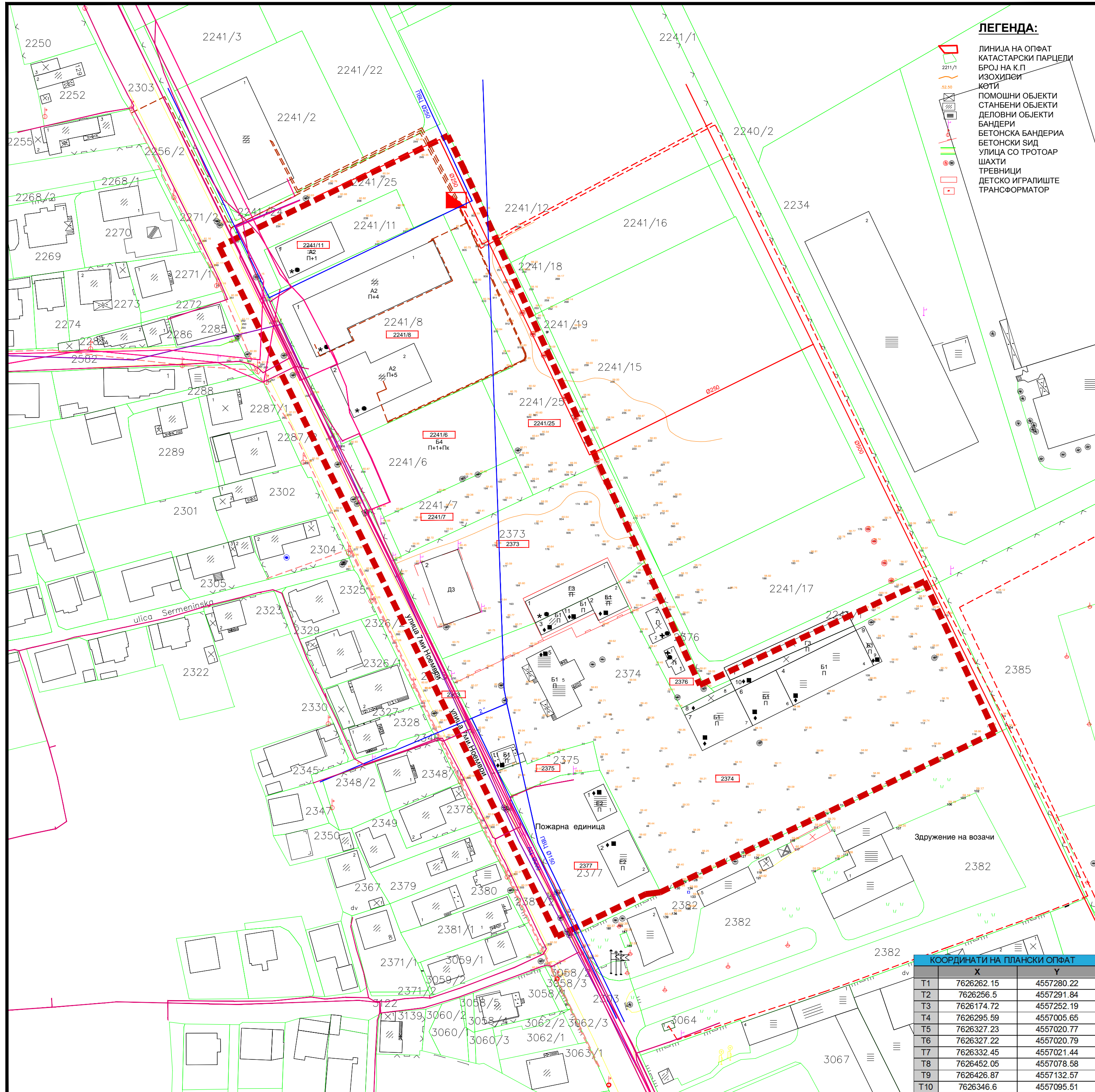
КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	X	Y
T1	7626262.15	4557280.22
T2	7626256.5	4557291.84
T3	7626174.72	4557252.19
T4	7626295.59	4557005.65
T5	7626327.23	4557020.77
T6	7626327.22	4557020.79
T7	7626332.45	4557021.44
T8	7626452.05	4557078.58
T9	7626426.87	4557132.57
T10	7626346.6	4557095.51

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.94ха
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ВИСИНСКИ КОТИ
 - КЛАСА НА НАМЕНА
 - КАТНОСТ НА ГРАДБА
 - СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ДОБРА
 - СОСТОЈБА НА ГРАДБА - СРЕДНА
 - СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ЛОША
 - СИСТЕМ НА ГРАДБА - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
 - СИСТЕМ НА ГРАДБА - МАСИВЕН СИСТЕМ
 - СИСТЕМ НА ГРАДБА - МОНТАЖЕН СИСТЕМ
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура
 - E2 - Комунална супраструктура - противпожарен дом
 - A - ДОМУВАЊЕ
 - A2 - Домување во станбени згради
 - B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - B4 - Деловни простори
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Г3 - Сервиси
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д3 - Спорт и рекреација
 - ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО МЕШАНА НАМЕНА



ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ. ЖИВКО ЧАПО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР.: 0055 ТЕХ. БР.: 25/20 ДАТУМ: 10.2020
	ПЛАНСКИ ОПФАТ: ДЕЛ ОД БЛОК 10.2 КАТ. ОПШТИНА: КО ГЕВГЕЛИЈА АДМ. ОПШТИНА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: М-Р БИЈАНА НАСКОВИК, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
РАЗМЕР: 1/1000		У	
		08	



ЛЕГЕНДА:

- ЛИНИЈА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- БРОЈ НА К.П.
- ИЗОХИПСИ
- КОТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
- БАНДЕРИ
- БЕТОНСКА БАНДЕРИЈА
- БЕТОНСКИ СИД
- УЛИЦА СО ТРОТОАР
- ШАХТИ
- ТРЕВНИЦИ
- ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
- ТРАНСФОРМАТОР

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

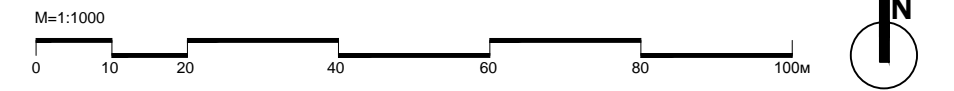
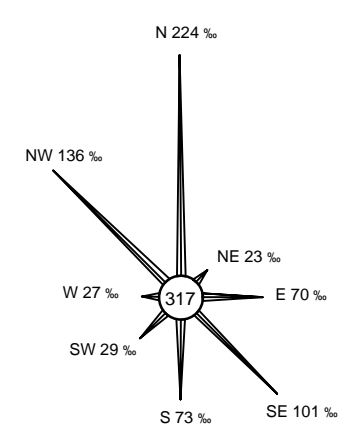
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-Документациона основа -**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.94ха
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАЊАЊНИЦА
- ВИСНСКИ КОТИ
- КЛАСА НА НАМЕНИ
- КАТНОСТ НА ГРАДБА
- СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ДОБРА
- СОСТОЈБА НА ГРАДБА - СРЕДНА
- СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ЛОША
- СИСТЕМ НА ГРАДБА - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
- СИСТЕМ НА ГРАДБА - МАСИВЕН СИСТЕМ
- СИСТЕМ НА ГРАДБА - МОНТАЖЕН СИСТЕМ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ПВИ 0250 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 0250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН 10(20) кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4 кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4 кВ НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	X	Y
T1	7626262.15	4557280.22
T2	7626256.5	4557291.84
T3	7626174.72	4557252.19
T4	7626295.59	4557005.65
T5	7626327.23	4557020.77
T6	7626327.22	4557020.79
T7	7626332.45	4557021.44
T8	7626452.05	4557078.58
T9	7626426.87	4557132.57
T10	7626346.6	4557095.51



ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИЯ

ЛИЦЕНЦА БР.: **0055**
ТЕХ. БР.: **25/20**
ДАТУМ: **10.2020**

ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ДЕЛ ОД БЛОК 10.2**
КАТ. ОПШТИНА: **КО ГЕВГЕЛИЈА**
АДМ. ОПШТИНА: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ОДОБРУВАЧ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИЯ** 0.0368
ПЛАНЕРИ: **М-Р БИЈАНА НАСКОВИК, ДИЯ** 0.0369
МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, ДИЯ 0.0539

ПРИЛОГ:
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У
09



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА
**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2**
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2025

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **25/20**
Октомври, 2020 год.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА
**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2**
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2025

ЛОКАЦИЈА: ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА “**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**” ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО	СКОПЈЕ
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23	А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 070511131/078472484	Т: 023241130
Е: lazarevski@tajfa.mk	Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 25/20
ДАТУМ: 10.2020
УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, д-р

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

Планери:

м-р **Стефан Лазаревски**, д-р *Овластување бр. 0.0368*

м-р **Биљана Насковиќ**, д-р *Овластување бр. 0.0369*

Марија Лазаревска, д-р *Овластување бр. 0.0539*

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.....	5
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	6
2.1. Парцелирано градежно земјиште.....	6
2.1.1 Демографски податоци.....	9
2.2. Непарцелирано градежно земјиште.....	9
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА.....	11
3.1. Плански опфат.....	11
3.2. Блокови.....	12
3.3. Регулациона линија.....	12
3.4. Граница на градежна парцела.....	12
3.5. Градежни парцели.....	12
3.6. Намена на земјиште.....	12
3.7. Градежни линии и помошни градежни линии.....	14
3.8. Површини за градење.....	15
3.9. Максимална височина на градбите.....	15
3.10. Процент на изграденост.....	16
3.11. Коефициент на искористеност.....	16
3.12. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура.....	16
3.12.1 Динамички сообраќај.....	16
3.12.2 Стационарен сообраќај.....	19
3.12.3 Нивелмански план.....	19
3.13. Комунална инсталациона мрежа.....	20
3.13.1 Водовод.....	20
3.13.2 Фекална канализациона мрежа.....	21
3.13.3 Атмосферска канализациона мрежа.....	22
3.13.4 Електро-енергетска инфраструктура и објекти.....	24
3.13.5 Улично осветлување.....	25
3.13.6 Телекомуникациска инфраструктура и објекти.....	26
3.13.7 Гасоводна инфраструктура.....	26
3.14. Хортикултура и партер.....	27
3.15. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели.....	27
3.16. Економско образложение на планските решенија.....	28
3.16.1 Економска матрица на Урбанистичкиот план.....	28
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	31
4.1. Мерки за заштита на културното наследство.....	31
4.2. Мерки за заштита на животна средина.....	31
4.3. Заштита на почвата и подземните води.....	33
4.4. Заштита од бучава.....	33
4.5. Заштита на воздухот.....	34
4.6. Управување со отпадот.....	34
4.7. Мерки за заштита и спасување.....	35
4.8. Урбанистичко-технички мерки.....	36
4.8.1 Засолнување.....	36
4.8.2 Заштита и спасување од поплави.....	37
4.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји.....	37
4.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....	38
4.8.5 Заштита и спасување од урнатини.....	39
4.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.....	40
4.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи.....	40
4.9. Хуманитарни мерки.....	40
4.9.1 Евакуација.....	40
4.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население.....	41
4.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....	41
4.9.4 Прва медицинска помош.....	41

4.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло.....	41
4.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло.....	41
4.9.7 Асанација на теренот.....	42
5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....	42
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....	50
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	68
7.1. Билансни показатели.....	68
7.2. Споредбени биланси.....	69

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Урбанистички план со кој се уредува предметниот плански опфат претставува Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 10.2, Општина Гевгелија. Истиот се изработува врз основа на одобрена Планска програма од Градоначалникот на општина Гевгелија, со Потврда за заверка на планската програма бр.11-347/4 од 22.05.2020 година (и Предлог за одобрување на планската програма, бр. 11-347/2 од 21.05.2020 година), а во согласност со Член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и со содржина согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15).

Границата на планскиот опфат е дефинирана во ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.), и тоа:

- на запад по осовина на улица „7-ми Номеври“;
- на север по осовина на улица „Ново-планирана 1“;
- на исток по осовина на улица „Ново-планирана 5“;
- на југ по осовина на улица „Ново-планирана 8“ и пешачка патека.

Вака утврдениот плански опфат има површина од 2,94 ха. Границата на планскиот опфат се движи по наведените граници и истата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 10 и кои се дадени табеларно со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7626262,15	4557280,22
T2	7626256,5	4557291,84
T3	7626174,72	4557252,19
T4	7626295,59	4557005,65

T5	7626327,23	4557020,77
T6	7626327,22	4557020,79
T7	7626332,45	4557021,44
T8	7626452,05	4557078,58
T9	7626426,87	4557132,57
T10	7626346,6	4557095,51

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот концепт е изработен согласно со усвоената Планска програма, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот плански опфат, дадени во Документационата основа, а условен од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето.

Основна цел на оваа Измена и дополна на Детален урбанистички план е преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива архитектонска целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;

- оформување културен пејсаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

да го преиспита предметниот простор и да ги дефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со дефинирање на градежни парцели, редифинирање на основни класи на намена, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби и усогласување на досега превземените и идните планерски активности со планските решенија од ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2, преку евидентирање на постојните – создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.

2.1. Парцелирано градежно земјиште

Со предметната Измена и дополнување на Деталниот урбанистички план, а во согласност со важечкиот ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.), на парцелираното градежно земјиште во предметниот плански опфат се дефинираат вкупно 9 градежни парцели со вкупна површина од 23.309,86м² организирани во рамките на Блок 10.2. Во рамките на овие градежни парцели, предвидени се површини за градба со вкупно 23330,98м² и бруто развиена површина 55472,21м².

Поради значењето на овој простор, можностите за порационална искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодејствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а се во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Во делот кој се однесува на деловни намени, планираните висини на градбите се усогласени со одредбите во ГУП, како и со висините утврдени на ниво на наменска зона во дадените блокови, што допринесува за оформување на континуиран завршен венец на периметрално планираните објекти и јасен урбан идентитет. Притоа сите висини на градбите се дефинирани согласно членовите 42-44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Покрај максималната висина на градбите до венец, во нумерчките податоци се дадени и максимални катности на планираните висини за градба. Дополнително, растојанијата меѓу градбите се во согласност на член 40 од споменатиот Правилник.

Со Измената и дополната на Деталниот урбанистички план се дефинира и класата на намена на градежното земјиште и градбите. Основната класа на намена е дефинирана во согласност со важечкиот ГУП на град Гевгелија, Плански период 2011-2021, како и согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како:

Домување – група на класа на намени А:

- Домување во станбени згради – основна класа на намена **A2**;

Комерцијални и деловни намени - група на класа на намени Б:

- Големи трговски единици - основна класа на намена **Б2**;
- Хотелски комплекси – основна класа на намена **Б5**.

Зеленило и рекреација – група на класа на намени Д:

- Заштитно зеленило – основна класа на намена **Д2**;
- Спорт и рекреација – основна класа на намена **Д3**;

Инфраструктура – група на класа на намени – Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**;
- Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) – основна класа на намена **Е2**.

За основната класа на намени А2 – Домување во станбени згради се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 15%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простори** до максимално 20%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 - Државни институции** до максимално 10%
- **Д3 - Спорт и рекреација** до максимално 40%

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени Б2 – Големи трговски единици се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А2 – Домување во станбени згради** до максимално 40%,
- **А3 – Групно домување** до максимално 40%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 40%,
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимално 40%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 40%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 40%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 40%.

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени Б5 – Хотелски комплекси се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали и комерцијални и деловни намени** до максимално 40%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 40%,
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимално 40%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 40%,
- **Б6 – Градби за собири** до максимално 40%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 40%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%

- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%.

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени Д3 – Спорт и рекреација се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А4 – Времено сместување** до максимално 20%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 10%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимално 10%,
- **Б4 – Деловни простори** до максимално 10%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 20%,
- **Б6 – Градби за собири** до максимално 30%,
- **В3 – Култура** до максимално 20%,
- **Д1 - Парковско зеленило** до максимално 40%

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 49%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, утврдени се и следните групи на класа на намена, односно основни класи на намена:

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**;
- Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) - основна класа на намена **Е2**.

За нив, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Детален урбанистички план, не се предвидува компатибилна класа на намена.

Дистрибуцијата на парцелираното градежно земјиште под различните основни класи на намена е дадено во табелата, подолу:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
	Површина под градежни парцели (м ²)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина за градба (м ²)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А2 – Домување во станбени згради	8365,18	8365,18	4549,65	30738,74	28,41
Б2 – Големи трговски единици	2820,69	12504,12	1629,10	8145,49	9,58
Б5 – Хотелски комплекси	9683,43		6778,40	13556,80	32,88
Д3 – Спорт и рекреација	919,16	919,16	559,02	559,02	3,12
Е2 –трафостаница/противпожарен дом	1550,02	1550,02	844,89	2479,66	5,26

Табела 1

2.2. Непарцелирано градежно земјиште

Непарцелираното градежно земјиште, во делот на сообраќајната инфраструктура целосно е преземено од важечката планска документација.

Имено, предметниот плански опфат од западна страна е ограничен со улица од примарната сообраќајна мрежа, при што истата во однос на ранг и планирана регулациона ширина е целосно преземена од планското решение во ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.) како и ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.) и тоа:

- на запад по осовина на улица „7-ми Номеври“ - магистрална улица;

Додека од другите страни предметниот плански опфат е ограничен со улици од секундарна сообраќајна мрежа целосно преземени од планското решение во ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), и тоа:

- на север по осовина на улица „Ново-планирана 1“ - сервисна улица;
- на исток по осовина на улица „Ново-планирана 5“ - станбена улица;
- на југ по осовина на улица „Ново-планирана 8“ - станбена улица и пешачка улица.

Овие улици се категоризирани како сервисни односно станбени согласно важечката планска документација, и соодветно на тоа пристапот кон градежните парцели е директен од нив, согласно член 63 став (5 и 6) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За сите градежни парцели, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, Б2 – Големи трговски единици, Б5 – Хотелски комплекси, Д3 – Спорт и рекреација и Е2 – трафостаница/противпожарен дом, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела. Согласно член 59, став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Измената и дополнувањето на Деталниот урбанистички план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно градба.

Во рамките на планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план земени се во предвид следните типови на озеленетост:

- Д2 – Заштитно зеленило;
- Неизградена површина од градежните парцели - дворно место.

Пресметката на озеленетата површина која отпаѓа на дворното место во рамките на градежните парцели е дадена подолу во табелата:

Неизградена површина од градежните парцели - дворно место во ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
	Површина под градежни парцели (м ²)	Површина за градба (м ²)	Површина под дворно место (м ²)	Процент на учество на дворното место во градежните парцели (%)	Процент на учество на дворното зеленило во вкупниот плански опфат (%)
А2 – Домување во станбени згради	8365,18	4549,65	3.815,53	45,61	12,96
Б2 – Големи трговски единици	2820,69	1629,10	1.191,59	42,24	4,05
Б5 – Хотелски комплекси	9683,43	6778,40	2.905,03	30,00	9,87

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Д3 – Спорт и рекреација	919,16	559,02	360,14	39,18	1,22
Е2 –трафостаница/ противпожарен дом	1550,02	844,89	705,13	45,49	2,39
ВКУПНО:	23.338,48	14.361,06	8.977,42	38,47	30,49

Табела 2.1

Имајќи го во предвид тоа, степенот на озеленетост во рамките на целиот плански опфат е даден подолу во табелата:

Степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
	Површина (м ²)	Процент на озеленетост (%)
Д2 – Заштитно зеленило	879,03	2,99
Дворно зеленило	8977,42	30,49
ВКУПНО:	9.856,45	33,47

Табела 2.2

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

3.1. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 5, 6 и 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- затворена, рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина;
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Согласно, посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште при спроведување на Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија, изработка на Детални урбанистички планови може да се прави за цел или за делови од блоковите. Соодветно на тоа, границата на планскиот опфат за предметната Измена и дополна на урбанистичкиот план е дефинирана врз основа на:

ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.) и се движи по осовините на улиците:

- на запад по осовина на улица „7-ми Номеври“;
- на север по осовина на улица „Ново-планирана 1“;
- на исток по осовина на улица „Ново-планирана 5“;
- на југ по осовина на улица „Ново-планирана 8“ и пешачка улица.

Вака утврдениот плански опфат има површина од 2,94ха (П=29447,43м²). *

*Површина на плански опфат добиен од тополошки преклоп со АКН, П=29447,43м²

3.2. Блокови

Согласно член 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, е ограничен на дел од Блок 10.2, дефиниран согласно ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.).

3.3. Регулациона линија

Согласно член 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), регулационата линија е планска одредба со која се означува граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште наменето за поединечна употреба.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

3.4. Граница на градежна парцела

Согласно член 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

3.5. Градежни парцели

Согласно член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на право на градење.

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, а во согласност со важечките одредби на ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017, дефинирани се вкупно 9 градежни парцели со вкупна површина од 23330,98м² во дел од Блок 10.2.

3.6. Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се уредува на ниво на градежни парцели.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена:

Домување – група на класа на намени А:

- Домување во станбени згради – основна класа на намена **A2**;

Комерцијални и деловни намени - група на класа на намени Б:

- Големи трговски единици - основна класа на намена **B2**;

- Хотелски комплекси – основна класа на намена **Б5**.

Зеленило и рекреација – група на класа на намени Д:

- Заштитно зеленило – основна класа на намена **Д2**;
- Спорт и рекреација – основна класа на намена **Д3**;

Инфраструктура – група на класа на намени – Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**;
- Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) – основна класа на намена **Е2**.

За основната класа на намени А2 – Домување во станбени згради се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 15%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простори** до максимално 20%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 - Државни институции** до максимално 10%
- **Д3 - Спорт и рекреација** до максимално 40%

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени Б2 – Големи трговски единици се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А2 – Домување во станбени згради** до максимално 40%,
- **А3 – Групно домување** до максимално 40%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 40%,
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимално 40%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 40%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 40%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 40%.

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени Б5 – Хотелски комплекси се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали и комерцијални и деловни намени** до максимално 40%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 40%,
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимално 40%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 40%,
- **Б6 – Градби за собири** до максимално 40%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 40%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%.

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени Д3 – Спорт и рекреација се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **A4 – Времено сместување** до максимално 20%,
- **B1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 10%,
- **B2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **B3 – Големи угостителски единици** до максимално 10%,
- **B4 – Деловни простори** до максимално 10%,
- **B5 – Хотелски комплекси** до максимално 20%,
- **B6 – Градби за собири** до максимално 30%,
- **B3 – Култура** до максимално 20%,
- **D1 - Парковско зеленило** до максимално 40%

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 49%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, утврдени се и следните групи на класа на намена, односно основни класи на намена:

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **E1**;
- Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) - основна класа на намена **E2**.

За нив, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, не се предвидува компатибилна класа на намена.

3.7. Градежни линии, помошни градежни линии и подземни градежни линии

Согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Дополнително, согласно член 36 од цитираниот Правилник, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели. Во Измената и дополната на Деталниот урбанистички план употребена е и помошна градежна линија како ознака за денивелација, како и подземна градежна линија со која е уредена границата за градење под котата на теренот која не се совпаѓа со градежната линија која ја означува надземната градба, односно означена е границата за градење на подземен паркинг.

3.8. Површини за градење

Согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) површина

за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели, односно во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба.

Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Архитектонско – урбанистички проект и/или Основен проект.

3.9. Максимална височина на градбите

Согласно член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети услови утврдени со планот за достигнување на максимална височина на градбата, која често се однесува на обезбедување на потребен број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Согласно член 44 на цитираниот Правилник, при одредување на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, максималната височина на градбите со намена А2 – Домување во станбени згради е 21.0м, за градбите со намена Б2 – Големи трговски единици е 20.0м, за градбите со намена Б5 – Хотелски комплекси е 20.0м, за градбите со намена Д3 – Спорт и рекреација изнесува 5.0м, за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) е 12.0м.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела, за градбите со група на класа на намена Б – Комерцијални и деловни намени треба да е максимум 15см, додека за градбите со намена А2 – Домување во станбени згради е 120см.

Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

При изработката на основните проекти за одделните градежни парцели од предметниот плански опфат, да се почитуваат членовите 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со дозволената височина на слемето, можностите за формирање на различни типови на покриви и дозволените отстапувања од силуетата на кровот.

3.10. Процент на изграденост

Согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план оваа планска одредба за градбите со намена А2 се движи од 43,8% до 63,1%, за градбите со намена Б2 е 57,8%, за градбите со намена Б5 е 70%, за градбите со намена Д3 – Спорт и рекреација е 60,8%, за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) се движи од 57,5% до 100%.

3.11. Коефициент на искористеност

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план оваа планска одредба за градбите со намена А2 се движи до 4.2, за градбите со намена Б2 се движи до 2.89, за градбите со намена Б5 се движи до 1.4, за градбите со намена Д3 до 0.61, за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) до 1.61.

3.12. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

3.12.1 Динамички сообраќај

Сообраќајната инфраструктура се карактеризира со низок до среден степен на реализираност. Улицата "7-ми Номеври" е дел од примарната сообраќајна мрежа, и истата во однос на ранг и планирана регулациона ширина е целосно преземена во ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.), каде е категоризирана како магистрална улица, а согласно важечките нормативи во периодот кога е изработено планското решение.

Согласно член 63 став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), од магистрална улица не може да се врши паркирање и пристап до градбите, односно од истата не е дозволен директен пристап во градежните парцели.

Пристапот во планскиот опфат е преку сервисната улица "Новопланирана 1" на северната, и станбените улици "Новопланирана 5" на источната и "Новопланирана 8" на јужната страна на планскиот опфат, сите со низок до среден степен на реализираност на планираниот уличен профил.

Истите се улици од секундарна сообраќајна мрежа и се целосно преземени од планското решение од важечкиот ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), каде се категоризирани како станбени односно сервисни улици, и од

нив е обезбеден директен пристап во градежните парцели во рамки на предметниот плански опфат.

Подолу е даден преглед на планираните примарни и секундарни сообраќајници:

Пресек 1-1 магистрална улица "7-ми Ноември"

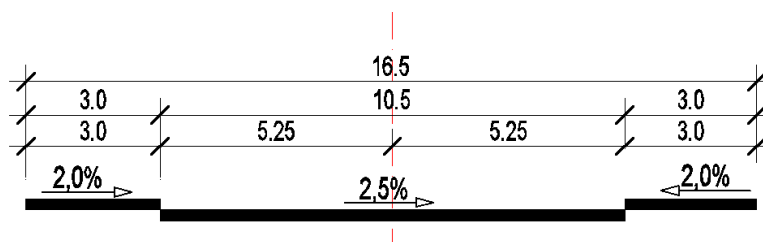
Магистралната улица "7-ми Ноември", со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, во однос на ранг и планирана регулациона ширина е целосно преземена од важечкиот ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.), каде е категоризирана како магистрална улица, а согласно важечките нормативи во периодот кога е изработено планското решение. Планирана е со регулациона широчина од 16.5м.

Согласно член 63 став (2) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), од магистрална улица не може да се врши паркирање и пристап до градбите, односно од истата не е дозволен директен пристап во градежните парцели.

Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

тротоар	2x3,0м
коловоз	2x5,25м

ВКУПНО: **16,5м**



Состојба: реализирана

Пресек 2-2 сервисна улица "Новопланирана улица 1"

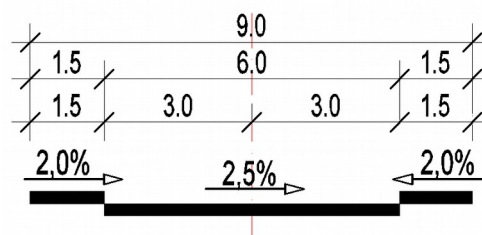
Улицата "Новопланирана 1" е улица од секундарната сообраќајна мрежа и согласно важечкиот ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), истата е дефинирана како сервисна улица со регулациона широчина од 9.0м. Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план целосно е преземена планираната регулациона широчина од важечките планови, и согласно тоа оваа улица се планира како сервисна улица, со регулациона широчина од 9.0м.

Согласно член 63 став (5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), дозволен е пристап во градежните парцели.

Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

тротоар	2x1,5м
коловоз	2x3,0м

ВКУПНО: **9,0м**



Состојба: делумно реализирана

Пресек 3-3 станбена улица "Новопланирана улица 5" "Новопланирана улица 8"

Улиците "Новопланирана 5" и "Новопланирана 8" се улици од секундарната сообраќајна мрежа и согласно важечкиот ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), истите се дефинирани како станбени улици со регулациона широчина од 9.0м. Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план целосно е

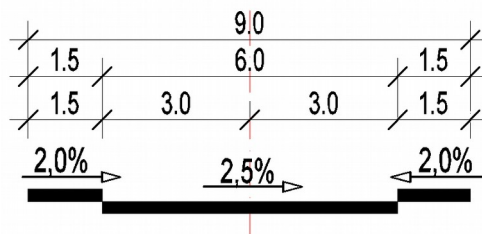
преземена планираната регулациона широчина од важечките планови, и согласно тоа овие улици се планирани како станбени улици, со регулациона широчина од 9.0м.

Согласно член 63 став (5) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), дозволен е пристап во градежните парцели.

Попречниот профил на овие улици ги содржи следните елементи:

тротоар **2x1,5м**
 коловоз **2x3,0м**

ВКУПНО: 9,0м



Состојба: делумно реализирана

Пресек-6-6

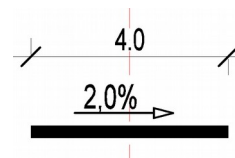
пешачка улица

Пешачката улица е улица од секундарната сообраќајна мрежа и согласно важечкиот ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), истата е дефинирана како пешачка улица со регулациона широчина од 4.0м. Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план целосно е преземена планираната регулациона широчина од важечките планови, и согласно тоа оваа улица се планира како пешачка улица, со регулациона широчина од 4.0м.

Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

тротоар **1x4,0м**

ВКУПНО: 4,0м



Состојба: реализирана

3.12.2 Стационарен сообраќај

Согласно предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, се предвидува паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) според следните нормативи:

- **A2** - Домување во станбени згради: на 80м² од вкупно изградена површина по едно паркинг место (за станбени згради кои се лоцирани вон централното градско подрачје).
- **B2** - Големи трговски единици: на 70м² од вкупно изградена површина по едно паркинг место;
- **B5** - Хотелски комплекси: потребниот број на паркинг места се одредува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;
- **D3** - Спорт и рекреација: потребниот број на паркинг места се одредува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;

При изработка на проектната документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволеният процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на

паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59, на цитираниот Правилник.

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

3.12.3 Нивелмански план

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, целосно се усвојува нивелманскиот план утврден со важечката планска документација за дадениот плански опфат:

- ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.);
- ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.);

Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на дворовите ќе се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се апсолутните коти и кординатите на осовинските точки.

3.13. Комунална инсталациона мрежа

Во рамките на предметниот плански опфат, водоводната, канализационата, електро-енергетската, телекомуникациската и гасоводната инфраструктура се карактеризираат со среден степен на реализација, додека гасоводната и топловодната инфраструктура воопшто не биле планирани во минатото. Внатрешните водовите за снабдување со електрична енергија, вода, како и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до секоја градба. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води.

При понатамошна разработка на инфраструктурните водови да се внимава истите да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, по можност сместени во непарцелираното градежно земјиште за општа употреба. Дополнително, се препорачува инфраструктурните водови да се водат во соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите. Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како плански решенија. Врз основа на овие прилози треба да се изработат идејни или директно основни проекти за инфраструктурните водови. За линиските инфраструктурни градби по потреба, може да се изработат и Проекти за инфраструктура.

3.13.1 Водовод

Со писмен допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од ЈПКД КОМУНАЛЕЦ - Гевгелија за постоење на хидро-техничка инфраструктура во границите на планскиот опфат и добиен е повратен одговор бр. 08-754/2 од 11.06.2020 година, во кој е наведено дека во рамки на планскиот опфат и негова непосредна близина има постојна хидротехничка инфраструктура и тоа:

- постојна водоводна мрежа (ПВЦ Ø250, АЦ Ø200, Ø250) на начин прикажан во графичките прилози;

Со писмен допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ – Скопје, но не е добиен повратен одговор.

Согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) доколку органите на државна управа и други субјекти не достават податоци и информации до изработувачот на урбанистичко-проектната документација, „се смета дека не располагаат со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.“

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план се предвидува проширување на постојната водоводна инфраструктурна мрежа и истата е целосно преземена од планските решенија утврдени со важечкиот ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.) и ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.). При разработка на инфраструктурните водови земено е во предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Земено предвид дека предметниот локалитет нема услови за снабдување со технолошка вода, санитарната вода ќе биде користена и за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини. Соодветно на тоа направена е следната пресметка:

Санитарна вода

Бидејќи со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, не се предвидува зголемување на урбанистичките параметри, дефинирани со важечкиот ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), целосно се презема планираната водоснабдителна инфраструктура. Трасите на водоснабдителната инфраструктура се прикажани на графичките прилози.

3.13.2 Фекална канализациона мрежа

Со писмен допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од ЈПКД КОМУНАЛЕЦ - Гевгелија за постоење на хидро-техничка инфраструктура во границите на планскиот опфат и добиен е повратен одговор бр. 08-754/2 од 11.06.2020 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот плански опфат има застапено постојна фекална канализација (Ø250, Ø500), на начин прикажан во графичките прилози.

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план се предвидува проширување на постојната фекална канализациона инфраструктурна мрежа и истата е целосно преземена од планските решенија утврдени со важечкиот ГУП на град Гевгелија, Измени и дополнувања за плански период од 2011-2021, за дел од Блок 10.2 (Одлука 07-1436/1 од 16.07.2012 год.) и ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.). При разработка на инфраструктурните водови земено е во предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници. За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот согласно кој само 80% од искористената вода од населението во локалитетот се одведува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.).

Бидејќи со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, не се предвидува зголемување на урбанистичките параметри, дефинирани со важечкиот ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), целосно се презема планираната фекална канализациона инфраструктура. Трасите на фекална канализација се прикажани на графичките прилози.

3.13.3 Атмосферска канализациона мрежа

Со писмен допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од ЈПКД КОМУНАЛЕЦ - Гевгелија за постоење на хидро-техничка инфраструктура во границите на планскиот опфат и добиен е повратен одговор бр. 08-754/2 од 11.06.2020 година, во кој е наведено дека ЈПКД КОМУНАЛЕЦ – Гевгелија не располага со атмосферска канализациона мрежа.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски план.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план се предвидува проширување на постојната атмосферска канализациона мрежа во согласност со планските решенија утврдени со важечкиот ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), со зголемување на попречните пресеци на цевките согласно хидрауличките пресметки. При разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска мрежа со доизградба на секундарна канализациона мрежа, при што количината на отпадните атмосферските води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Гевгелија и сл. Димензионирањето на атмосферските колектори се врши по формулата:

$$q = Q \times F \times \varphi \times \Psi$$

φ - коефициент на каснење кој зависи од сливната површина (α)

Ψ - коефициент на отекување-усвоен $\Psi = 0,55$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:
 $F=2,94\alpha$. Средните коефициенти на отекување ќе се пресметаат по формулата:

$$\Psi = \frac{F_1 + \Psi_1 \times F_2 + \Psi_2 \times F_3 + \Psi_3}{\Sigma F}$$

$$\Psi = \frac{1,43 \times 0,80 + 0,98 \times 0,15 + 0,52 \times 0,85}{2,94} = 0,69$$

каде:

F_1 - Површина под покриви од згради, јавни објекти и комерцијално-деловени објекти
($\Pi=14353,55\text{m}^2$)

F_2 - Површина со зеленило($\Pi=9881,91\text{m}^2$)

F_3 - Површина под улици, тротоари и паркинзи ($\Pi=5229,92\text{m}^2$)

Ψ_1 -Коефициент на отекување од покриви

Ψ_2 -Коефициент на отекување од зеленило

Ψ_3 -Коефициент на отекување од улици, тротоари и паркинзи

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\emptyset = 1 / \Sigma F = 1 / 2,94 = 0,34$$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_{atm} = F \times q_1 \times \Psi \text{ (l/sec)} = 2,94 \times 110 \times 0,69 = 223,15 \text{ l/sec}$$

F – вкупна сливна површина (ха)

q₁ – специфичен истек (110)

Ψ – просечен коефициент на истекување (0,69)

Бидејќи со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, не се предвидува зголемување на урбанистичките параметри, дефинирани со важечкиот ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.), целосно се презема планираната атмосферска канализациона инфраструктура. Трасите на атмосферската канализација се прикажани на графичките прилози.

3.13.4 Електро-енергетска инфраструктура и објекти

Со писмен допис бр. 03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, и добиен е повратен одговор бр.10-1671/1-148 од 15.05.2020 година, во кое е наведено дека во рамки на планскиот опфат и негова непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 10(20) 0.4kV трафостаница, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 10(20) 0.4kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 0.4kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 0.4kV надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, бр. 11-3511/1 од 11.05.2020 година, нема постојни ниту планирани електро енергетски објекти кои се вкрстуваат со предметниот планскиот опфат.

Имајќи в предвид дека предметниот плански опфат бил предмет на планирање во минатото и истиот се карактеризира со среден степен на реализирана инфраструктура, користен е пресметковниот модел согласно следните нормативи:

Намена	Норматив / коефициент
Домување А	1kW/жител
Комерцијални и деловни и јавни институции Б и В	193kW/ха
Инфраструктура, зеленило и рекреација- јавно осветлување Д и Е	15kW/ха

А – Домување

- Домување во станбени згради - основна класа на намена **A2**
Вкупна развиена површина: 30738,74м²
30738,74м² / 35м²/жител = 878,25жители
878,25*1kW/жител=878,25kW

Б – Комерцијални и деловни намени

- Големи трговски единици - основна класа на намена **Б2**
Вкупна површина: 0,2820ха
0,2820ха x 193kW/ха= 54,43kW
- Хотелски комплекси – основна класа на намена **Б5**
Вкупна површина: 0,9683
0,9683ха x 193kW/ха = 186,88kW

Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

- Заштитно зеленило - основна класа на намена **Д2**
Вкупна површина: 886,53м²
0,09ха x 15kW/ха = 1,35kW
- Спорт и рекреација – основна класа на намена **Д3**
Вкупна површина: 919,40м²
0,09ха x 15kW/ха = 1,35kW

Е – Инфраструктура

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**
Вкупна површина: 5529,92м²
5529,92м² x 0,0015kW/м² = 8,29kW
- Комунална супраструктура (трафостаница/против пожарен дом) - основна класа на намена **Е2**
Вкупна површина: 1542,52 м²
1542,52м² x 0,04kW/м² = 61,68kW

Вкупна потребна вршна снага за сите постојни и новопланирани содржини

$$\Sigma \text{Red.vk} = \Sigma \text{Red.dom.} + \Sigma \text{Red.komerc.} + \Sigma \text{Red.zsrm.} + \Sigma \text{Red.i.}$$
$$\Sigma \text{Red.vk} = 878,25 + 54,43 + 186,88 + 1,35 + 1,35 + 8,29 + 61,68 = 1192,23 \text{ kW}$$

Потребен број на трансформаторски станици;

$$N = \frac{\Sigma \text{Red.vk.}}{\eta \cdot S_n} = \frac{1192,23}{0,75 \cdot 1000} = 1,58 \text{ трафостаници}$$

Од пресметките се гледа дека е потребно 1,58 трафостаници. Со предметниот ДУП се дефинира градежна парцела (ГП бр. 10.2.38) за веќе постоечката 10(20) 0.4kV трафостаница која се предвидува да биде дупла трафостаница.

Кабелското напојување со среднонапонска и високо-напонска електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на проектна документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура и/или основни проекти за електрична мрежа, а во согласност со позитивната законска регулатива.

3.13.5 Улично осветлување

Во рамките на предметниот плански опфат, односно во неговата непосредна близина, долж периметралните улици има постојно улично осветлување, но нема податоци од јавните комунални претпријатија за планирано улично осветлување долж другите улици.

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план целосно се предвидуваат следните карактеристики на улично осветлување, при што сообраќајниците во внатрешноста на блокот се класифицирани во поглед на нивните светлотехнички карактеристики на следните параметри:

- Класа “В-2”, споредни, локални сообраќајници
- Класа “В”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

“В-2” (С)

сјајност на коловоз

$$L_m = 1,5 \text{ cd/m}^2$$

средна погонска осветленост	Esr=15-25Lx
просечна рамномерност	Jr=40%
висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE - 250W
начин на поставување	еднореден

“B” - паркинг простори

средна погонска осветленост	E _{yg} =10-20Eh
просечна рамномерност	J _r =25%
висина на поставување на светилките	H=8(10)m
светлосен извор	VTFE - 250W
начин на поставување	двореден (еднореден)

Прецизната разработка на уличното осветлување на примарната и секундарната улична мрежа, како и фотометриските пресметки, ќе бидат предмет на Основен проект, како понатамошна фаза на разработка на сообраќајната инфраструктура.

3.13.6 Телекомуникациска инфраструктура и објекти

Со допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телекомуникации АД Скопје, и добиен е повратен одговор (без архивски број) од 12.05.2020 година во кое е наведено дека во рамки на планскиот опфат и негова непосредна застапени се следните постојни инсталации:

- Постоен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- Постоен бакарен кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

Дополнително, согласно известување од Агенцијата за електронски комуникации, бр. 1404-1622/2 од 13.05.2020 година, во рамките на предметниот плански опфат и во негова непосредна близина, застапени се следните постојни инсталации:

- Постоен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- Постоен бакарен кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- Постојна ТФ канализација, на начин прикажан во графичките прилози.

Податоците за постојна телекомуникациска инфраструктура зададени во писмото на Телеком АД Скопје целосно се поклопуваат со податоците за телекомуникациска инфраструктура зададени во писмото на Агенцијата за електронски комуникации, бр. 1404-1622/2 од 13.05.2020 година.

Дополнителен развој на телекомуникациската мрежа се планира да се изведе со проширување на постојната инфраструктура, преку полагање на оптички кабли и нивно завршување во непосредна близина на крајните корисници користејќи ја технологијата точка – повеќе точки P2MP, FTTH (point to multipoint, fiber to the home). Принципот точка – повеќе точки предвидува пропусниот опсег од едно влакно со користење на пасивни оптички сплитери да се подели на повеќе корисници.

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план предвидени се коридорите на телекомуникациската инфраструктура, но нивна понатамошна разработка, како и приклучување на постојната мрежа ќе биде прецизно разработено со основни проекти во склад со развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

3.13.7 Гасоводна инфраструктура

Со допис бр.03-105/1 од 07.05.2020 година, побарани се податоци и информации од АД ГА-МА Скопје, на што е добиен повратен одговор (без архивски број), во кој се наведува дека

предметното јавно претпријатие, во рамките на планскиот опфат и негова непосредна близина нема траса на планиран и изведен гасовод.

Согласно известувањето од Национални енергетски ресурси - НЕР Скопје, (без архивски број) од 05.05.2020 година, во рамки на предметниот плански опфат, нема изградена ниту планирана гасоводна мрежа.

3.14. Хортикултура и партер

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, се предвидуваат два типа на зеленило: заштитно зеленило и дворно зеленило. Притоа, слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни.

Степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
	Површина (м²)	Процент на озеленетост (%)
Д2 – Заштитно зеленило	879,03	2,99
Дворно зеленило	8977,42	30,49
ВКУПНО:	9.856,45	33,47

Табела 2.3

Под и над планираното зеленило не се дозволува градбата. Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

3.15. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели

За сите градби во планскиот опфат да се предвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

- да се применат асеизмички конструктивни системи;
- применетите материјали за бидат издржливи на пожар;
- градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;
- доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти за сите градби во рамките на планскиот опфат.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Архитектонско-урбанистички проекти и/или Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од

Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

4.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура, за предметниот плански опфат е добиен одговор со писмо бр. 17-2338/2 од 24.07.2020 година, во кое е наведено дека во рамки на планскиот опфат и негова непосредна близина не постои археолошко наоѓалиште.

4.2. Мерки за заштита на животна средина и природата

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со доминантна класа на намена А- Домување Б - Комерцијални и деловни намени, Д – Зеленило и Рекреација и Е – Инфраструктура, и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сием на зеленило во селото.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на ДУП-от е следна:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

4.3. Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржината во склоп на проектниот опфат, односно во градежната парцела, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и

прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, како на фекалните така и на атмосферските.

4.4. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

4.5. Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Со Измената и дополната на Деталниот урбанистички план се предвидува доминантно изградба на објекти со намена А- Домување Б - Комерцијални и деловни намени, Д – Зеленило и рекреација и Е – Инфраструктура и се очекува значителна концентрација на возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10).

4.6. Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и 31/20), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план се предвидува доминантно изградба на објекти со намена А – Домување, Б - Комерцијални и деловни намени, Д – Спорт и рекреација и Е – Инфраструктура. Согласно тоа, депонирање на отпадот се предвидува да се регулира од надлежното комунално претпријатие.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните

економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.7. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18, Уредба со законска сила за примена на Закон за заштита и спасување за време на вонредна состојба Сл. Весник на РМ бр. 82/20), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Со писмен допис бр.03-193/1 од 10.10.2019 год., побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Гевгелија, но не е добиен одговор.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини

деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

4.8. Урбанистичко-технички мерки

4.8.1 Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

4.8.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачја, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштитата од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната Противпозарна бригада Гевгелија. Пунктот на истата е лоциран на ул. 7-ми Ноември, односно оддалечен е од предметната локација на околу 1 километар. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува околу 2 минути.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбата;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од најмалку 3 страни,
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во општината која го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) или (Пречистен текст 168/17 и 152/19), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 99/17, 143/17, 243/17 и 243/18 со важност од 01.10.2020год.), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и

постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

При изработката на основните проекти за градбите, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари за секој објект посебно, како и на целиот комплекс и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

4.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

4.8.5 Заштита и спасување од урнатини

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во рамки на планскиот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Проектниот опфат се наоѓа во зона на случени земјотреси од 9° по Меркалиј- Канцани – Зиберг, и во склад со овие бројки да се предвиди отпорноста на објектите.

Проектното решение во Архитектонско – урбанистичкиот проект е изработено врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)

- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

На градежните парцели предмет на оваа Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, заради намената на грабите нема можност од појава на технички несреќи.

Но, заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина предвидени се горенаведените превентивни мерки, односно предвидено е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во евентуалните технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

4.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

4.9. Хуманитарни мерки

4.9.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

4.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

4.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенци и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

4.9.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. За предметниот плански опфат кој припаѓа на реонот на ЈЗУ Општа болница-Гевгелија на оддалеченост од 1,7км и тој временски рок би изнесувал приближно 10мин.

4.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.9.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Измената и дополната на Деталниот урбанистички план, односно за изготвување на Извод од Измена и дополнување на Детален урбанистички план.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и со содржина согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15).

5.1 Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

5.2 Одобрение за градба ќе се издава врз основа на изработен Основен проект за градбите.

5.3 Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна изградена површина (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- максимална височина на венец (м');
- максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот;
- максимален број на катови;
- тип на покрив;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање - гаражирање на возилата и
- озеленетост на градежна парцела.

- 5.4 Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
- број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²);
 - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
 - компатибилни класи на намени;
 - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
 - површина за градење (м²);
 - процент на изграденост на земјиштето (%);
 - вкупна изградена површина (м²);
 - коефициент на искористеност на земјиштето (к);
 - максимална дозволена височина на градење (м') и
 - максимален број на катови.
- 5.5 Планскиот опфат, кој е предмет на разработка на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план е дефиниран согласно посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште при спроведување на Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија, изработка на детални урбанистички планови може да се прави за цел или за делови од блоковите. Истиот има површина од 2,94ха и се движи по осовините на улиците:
- на запад по осовина на улица „7-ми Номеври“;
 - на север по осовина на улица „Ново-планирана 1“;
 - на исток по осовина на улица „Ново-планирана 5“;
 - на југ по осовина на улица „Ново-планирана 8“ и пешачка патека.
- 5.6 Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план е ограничен на дел од блок 10,2 дефиниран согласно ДУП за Блок 10.2 – Гевгелија, плански период 2012-2017 (Одлука бр.07-978/1 од 16.05.2013год.).
- 5.7 Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои ја обележуваат промената на носителот на правото на градење. Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план градежното земјиште во рамките предметниот плански опфат е парцелирано на вкупно 9 градежни парцели со вкупна површина од 23330,98м².
- 5.8 Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена:
- **А – Домување**
А2 -Домување во станбени згради
 - **Б - Комерцијални и деловни намени**
Б2 – Големи трговски единици
Б5 – Хотелски комплекси
 - **Д – Зеленило и рекреација**
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
 - **Е– Инфраструктура**
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
Е2 - Комунална супраструктура – против пожарен дом

За основната класа на намени А2 – Домување во станбени згради се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 15%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,

- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простори** до максимално 20%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 10%
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%
- или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени **Б2 – Големи трговски единици** се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А2 – Домување во станбени згради** до максимално 40%,
- **А3 – Групно домување** до максимално 40%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 40%,
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимално 40%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 40%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 40%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 40%.

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени **Б5 – Хотелски комплекси** се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали и комерцијални и деловни намени** до максимално 40%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 40%,
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимално 40%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 40%,
- **Б6 – Градби за собири** до максимално 40%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 40%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%.

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За основната класа на намени **Д3 – Спорт и рекреација** се предвидуваат следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А4 – Времено сместување** до максимално 20%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 10%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б3 – Големи угостителски единици** до максимално 10%,
- **Б4 – Деловни простори** до максимално 10%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 20%,
- **Б6 – Градби за собири** до максимално 30%,

- **В3 – Култура** до максимално 20%,
- **Д1 - Парковско зеленило** до максимално 40%
- или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 49%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
-
- Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, утврдени се и следните групи на класа на намена, односно основни класи на намена:

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**;
- Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) - основна класа на намена **Е2**.

За нив, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Детален урбанистички план, не се предвидува компатибилна класа на намена.

- 5.9 Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат и истата е дефинирана согласно член 34, 35, 36, 37, 38, 39 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 5.10 Градежната линија се спроведува со дозволен пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите, а во согласност со одредбите на член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 5.11 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.
- 5.12 Доколку градежната линија не се поклопува со регулационата линија дозволен се пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите само доколку растојанието од градежната линија до оската на улицата е поголемо од 6м.
- 5.13 Кога растојанието помеѓу градежната линија и дното на парцелата е помало или еднакво на 6м, не се дозволен никакви пречекорувања на градежната линија.
- 5.14 Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е помало или еднакво на 6м, не се дозволен никакви пречекорувања на градежната линија.
- 5.15 Површината на дозволените пречекорувања не смее да надмине повеќе од 10% од вкупно дозволената површина за градба.
- 5.16 Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 60%. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.
- 5.17 Согласно член 38 од цитираниот Правилник доколку во Измената и дополнувањето на Деталниот урбанистички план утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината за градење е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење не е условено.
- 5.18 Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови, изградени од нулта плоча. Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

- планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 5.19 Развиената површина за градење е условена планска одредба и зависи од обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела.
- 5.20 Височината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.
- 5.21 Максимална височина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата. Во рамки на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот, се дозволува уредување на потпокривен корисен простор во една спратна височина.
- 5.22 Согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), при одредување на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови.
- 5.23 Согласно член 42, став 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), најмала спратна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.
- 5.24 Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела, за градбите со група на класа на намена А – домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е максимум 1,20м. Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите Б2 и Б5 треба да е 15см.
- 5.25 Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоарот.
- 5.26 Во планираната височина на слемето дозволено е формирање на следните типови на покриви:
- Коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 30°.
 - Рамни покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.
- 5.27 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат покривни баџи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. Лифтовските куќички, вертикални комуникации и други простории за техничко-технолошки инсталации со својата површина влегуваат во бруто развиената површина за градба.
- 5.28 Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да биде зафатен со покривни баџи не смее да надмине повеќе од 60%.
- 5.29 Минималното растојание на покривни баџи од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.
- 5.30 Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план оваа планска одредба, за градби со намена А2 се движи од 43,8% до 63,1%, за градбите со намена Б2 е 57,8%, за градбите со намена Б5 е 70%, за градбите со намена Д3 – Спорт и

рекреација е 60,8%, за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) се движи од 57,5% до 100%.

5.31 Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Во планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план оваа планска одредба за градбите со намена А2 се движи до 4,2, за градбите со намена Б2 се движи до 2,89, за градбите со намена Б5 се движи до 1,4, за градбите со намена Д3 до 0,61, за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница/противпожарен дом) до 1,61.

5.32 Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на сопствена парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на сопствената градежна парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) според следните нормативи:

- **А2** - Домување во станбени згради: на 80м² од вкупно изградена површина по едно паркинг место (за станбени згради кои се лоцирани вон централното градско подрачје).
- **Б2** - Големи трговски единици: на 70м² од вкупно изградена површина по едно паркинг место;
- **Б5** - Хотелски комплекси: потребниот број на паркинг места се одредува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;
- **Д3** - Спорт и рекреација: потребниот број на паркинг места се одредува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања;

5.33 Со предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

5.34 При изработка на проектна документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволеният процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.35 При спроведување на планот да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18 и 42/20).

5.36 За сите градби во планскиот опфат да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

- да се применат асейзмички конструктивни системи;
- применетите материјали за бидат издржливи на пожар;
- градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;

- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;
 - доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;
 - обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите согласно позитивната законска регулатива.
 - Градежните парцели или дел од нив може да бидат заградени. Оградата да се изработи согласно позитивната законска регулатива.
- 5.37 При реализација на градежни парцели кои формираат заден двор, задолжително да се обезбеди пристап до него за сите корисници на градежната парцела.
- 5.38 При изработка на проектна документација за уредување на земјиштето за општа употреба задолжително да се обезбеди паркинг простор за велосипеди.
- 5.39 Сите јавни површини е потребно да се облагородат и хортикултурно да се уредат со предвидување на ниско, средно и високо зеленило, на сите простори каде што е тоа возможно без попречување на нормалното одвивање на сообраќајот (пешачки, велосипедски и колски), а врз основа на претходно изработени анализи и хортикултурни проекти.
- 5.40 Површините во Измената и дополната на Деталниот урбанистички план наменети за движење на пешаци да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимални 8,33% или покрај скалите да се предвиди рампа со истиот максимален наклон. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 5.41 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 5.42 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 5.43 Локациите на заедничките контејнери не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот. Нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со субјектот што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 5.44 Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/19).
- 5.45 Сите параметри за уредување на просторот на предметниот проектен опфат, кои не се опфатени со општите услови за градење да бидат во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и друга регулатива која го допира планирањето и уредувањето на просторот.
- 5.46 **Мерки за заштита и спасување**
При изготвување на идејните, основните проекти за градбите и проектите за комуналната инфраструктура и супраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита и спасувањесогласно:
- Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст);
 - Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр 99/17, 143/17, 243/17 и 243/18 со важност од 01.10.2020год.);

- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),
- Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05);
- Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9° по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.47 **Заштита на културно наследство**

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/19).

5.48 **Заштита на животна средина**

Задолжително да се почитува законската регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);;
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно:

ДЕЛ ОД БЛОК 10.2

ДЕЛ ОД БЛОК 10.2 Градежна парцела бр. 10.2.7

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%), Д3 (40%),
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 1306,10м²
- Површина за градба: 653,15 м²
- Вкупна површина по катови: 3918,90м²
- Коефициент на искористеност (К): 3,00
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 16,2м
- Максимален број на катови: П+4+ПК
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица “Новопланирана 1“
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина на градба е обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена градежна парцела.
- Понатамошна разработка на парцелата се предвидува да биде со Основен проект.
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во

границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.10-5.16 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополна на ДУП.

Градежна парцела бр. 10.2.8

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%), Д3 (40%),
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 4064,74м²
- Површина за градба: 2564,33м²
- Вкупна површина по катови: 17074,10м²
- Коефициент на искористеност (К): 4,20
- Процент на изграденост (%): 63,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 7,0м / 21м
- Максимален број на катови: П+1/П+6+ПК
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улицата “Новопланирана 5“
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина на градба е обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена градежна парцела.
- Понатамошна разработка на парцелата се предвидува да биде со Основен проект.
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.10-5.16 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополна на ДУП.

Градежна парцела бр. 10.2.9

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%), Д3 (40%),
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 2002,58м²
- Површина за градба: 876,35м²
- Вкупна површина по катови: 7010,81 м²
- Коэффициент на искористеност (К): 3,50
- Процент на изграденост (%): 43,8

- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 21м
- Максимален број на катови: П+6+ПК
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Новопланирана 5".
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина на градба е обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена градежна парцела.
- Понатамошна разработка на парцелата се предвидува да биде со Основен проект.
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.10-5.16 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополна на ДУП.

Градежна парцела бр. 10.2.10

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б5 (15%), Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), В3 (40%), В4 (10%), Д3 (40%),
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на

основната класа на намена на планот:
40%

- Површина на градежна парцела: 991,76м²
- Површина за градба: 455,82 м²
- Вкупна површина по катови: 2734,94 м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,76
- Процент на изграденост (%): 46,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 16,2м
- Максимален број на катови: П+4+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку новопланирана улица "Новопланирана 5".
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина на градба е обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена градежна парцела.
- Понатамошна разработка на парцелата се предвидува да биде со Основен проект.
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.10-5.16 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополна на ДУП.

Градежна парцела бр. 10.2.23

- Класа на намена: Б2 – Големи трговски единици

- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): А2(40%), А3(40%), Б5(40%), Б3(40%), Б4(40%), В2(40%), В3(40%) и В4(40%).
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 2820,69м²
- Површина за градба: 1629.10м²
- Вкупна површина по катови: 8145.49м²
- Коефициент на искористеност (К): 2.89
- Процент на изграденост (%): 57.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец:20м
- Максимален број на катови: П+4
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Новопланирана 5".
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина на градба е обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена градежна парцела.
- Понатамошна разработка на парцелата се предвидува да биде со Архитектонско – урбанистички проект.
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените

пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.10-5.16 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополна на ДУП.

Градежна парцела бр. 10.2.23а

- Класа на намена: ДЗ – Спорт и рекреација
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): А4 (20%), Б1 (10%), Б2 (30%), Б3 (10%), Б4 (10%), В5 (20%), Б6 (30%) В3 (20%) И Д1 (40%).
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
- Површина на градежна парцела: 917,40 м²
- Површина за градба: 599,02м²
- Вкупна површина по катови: 599,02м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,61
- Процент на изграденост (%): 60,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 5м
- Максимален број на катови: П
- Пешачки пристап до парцелата е обезбеден преку новопланирана улица “7-ми Ноември”.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина на градба е обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена градежна парцела.
- Понатамошна разработка на парцелата се предвидува да биде со Архитектонско-урбанистички проект.

- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.10-5.16 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополна на ДУП.

Градежна парцела бр. 10.2.24

- Класа на намена: Б5 – Хотелски комплекси
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (40%), Б2 (40%), Б3 (40%), Б4 (40%) Б6 (40%) В2 (40%) В3 (40%) Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 9683,43м²
- Површина за градба: 6778.40м²
- Вкупна површина по катови: 13556.80м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,40
- Процент на изграденост (%): 70.0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 20м
- Максимален број на катови: П+4
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица “Новопланирана 5” и улица “Новопланирана 8”.
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.

Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина на градба е обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена градежна парцела.
- Понатамошна разработка на парцелата се предвидува да биде со Архитектонско-урбанистички проект.
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.10-5.16 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополна на ДУП.

Градежна парцела бр. 10.2.25

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура – против пожарен дом
- Компатибилна намена /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /

- Површина на градежна парцела: 1522,52м²
- Површина за градба: 817,39м²
- Вкупна површина по катови: 2452,16 м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,61
- Процент на изграденост (%): 53,7
- Максимална висина до завршен венец: 12,0м
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Новопланирана 8"

Градежна парцела бр. 10.2.38

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура – трафостаница
- Компатибилна намена /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 27,50м²
- Површина за градба: 27,50м²
- Вкупна површина по катови: 27,50 м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,00
- Процент на изграденост (%): 100,0
- Максимална висина до завршен венец: 4,0м
- Максимален број на катови: П
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Новопланирана 5"

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

7.1. Билансни показатели

- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **29447,43м² (2,94ха)***
- * Површина на плански опфат добиен од тополошки преклоп со АКН, П=29447,43м²*
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **23338,48м² (2,33ха)**
 - МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **14361,05м² (1,44ха)**
 - РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **55479,71м² (5,55ха)**
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:
 - А2- Домување во станбени згради**
 - Б2 – Големи трговски единици**
 - Б5 – Хотелски комплекси**
 - Д2 – Заштитно зеленило**
 - Д3 – Спорт и рекреација**
 - Е1 – Комунална инфраструктура -Сообраќај**
 - Е2 – Комунална супраструктура – трафостаница / против пожарен дом**
- | | |
|---|---------------------------------------|
| • ПОВРШИНА ПОД А – Домување: | 8365,18м² (0,84ха) |
| • А2- Домување во станбени згради: | 8365,18м² (0,84ха) |
| • ПОВРШИНА ПОД Б – Комерцијални и деловни намени: | 12504,12м² (1,25ха) |
| • Б2- Големи трговски единици: | 2820,69м ² (0,28ха) |
| • Б5 – Хотелски комплекси: | 9683,43м ² (0,97ха) |
| • ПОВРШИНА ПОД Д – Зеленило и рекреација: | 1798,19м² (0.18ха) |
| • Д2 – Заштитно зеленило: | 879,03м ² (0.09ха) |
| • Д3 – Спорт и рекреација: | 919,16м ² (0.09ха) |
| • ПОВРШИНА ПОД Е – ИНФРАСТРУКТУА: | 6779,94м² (0,68ха) |
| • Е1 – Комунална инфраструктура -Сообраќај | 5229,92м ² (0.52ха) |
| • Е2 – Комунална супраструктура – трафостаница / против пожарен дом | 1550,02м ² (0.15ха) |
- ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ: **мин 20%**
 - БРОЈ НА БЛОКОВИ: **1** (дел од Блок 10.2)
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **9**

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН															
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА							ПРОЕКТЕН ОПФАТ _2.94ха								
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основа на класа на намена	Подинечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единична класа на намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м ²)	Утврдена повр. за изградба	Вкупна изградена површина на сите катови (м ²)	Максимална висинана хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Минимален процент на озеленетост (%)	Паркирање
10.2.7	А	А2	Домување во станбени згради	Б5	15	40	1306,10	653,15	3918,90	16,2	П+4+ПК	50,0	3,00	20,0	Бр. на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
				Б1	20										
				Б2	30										
				Б4	20										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										
10.2.8	А	А2	Домување во станбени згради	Б5	15	40	4064,74	2564,33	17074,10	7,0м/ 21,0м	П+1 / П+6+ПК	63,1	4,20	20,0	Бр. на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
				Б1	20										
				Б2	30										
				Б4	20										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										
10.2.9	А	А2	Домување во станбени згради	Б5	15	40	2002,58	876,35	7010,81	21,0	П+6+ПК	43,8	3,50	20,0	Бр. на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
				Б1	20										
				Б2	30										
				Б4	20										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										
10.2.10	А	А2	Домување во станбени згради	Б5	15	40	991,76	455,82	2734,94	16,2	П+4+ПК	46,0	2,76	20,0	Бр. на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
				Б1	20										
				Б2	30										
				Б4	20										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										
10.2.23	Б	Б2	Големи трговски единици	А2	40	40	2820,69	1629,10	8145,49	20,0	П+4	57,8	2,89	20,0	Бр. на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
				А3	40										
				Б5	40										
				Б3	40										
				Б4	40										

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

				B2	40												
				B3	40												
				B4	40												
10.2.23a	Д	Д3	Спорт и рекреација	A4	20	40	919,16	559,02	559,02	5,0	П	60,8	0,61	20,0			
				B1	10												
				B2	30												
				B3	10												
				B4	10												
				B5	20												
				B6	30												
				B3	20												
				Д1	40												
10.2.24	Б	Б5	Хотелски комплекс	B1	40	40	9683,43	6778,40	13556,80	20,0	П+4	70,0	1,40	20,0			
				B2	40												
				B3	40												
				B4	40												
				B6	40												
				B2	40												
				B3	40												
				Д3	40												
10.2.25	Е	Е2	Противпожарен дом	/	/	/	1522,52	817,39	2452,16	12,0	П+2	53,7	1,61	20,0			
10.2.25	Е	Е2	трафостаница	/	/	/	27,50	27,50	27,50	4,0	П	100,0	1,00	/			
ВКУПНО							23338,48	14361,05	55479,71			61,5	2,38				

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО					
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ			Површина (ха)	Процент (%)
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)	Процент (%)		
А	ДОМУВАЊЕ			0,84	28,41
A2 – Домување во станбени згради	0,837	100,00			
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			1,25	42,46
B2 – Големи трговски единици	0,282	22,56			
B5 – Хотелски комплекси	0,968	77,44			
Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			0,18	6,11
Д2 – Заштитно зеленило	0,088	48,88			
Д3 – Спорт и рекреација	0,092	51,12			
Е	ИНФРАСТРУКТУРА			0,68	23,02
E1 - Комунална инф раструктура-Сообраќајна инф раструктура	0,523	77,14			
E2 – Комунална супраструктура – траф останица / противпожарен дом	0,155	22,86			
ВКУПНО				2,94	100,00

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.02, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА (планска документација)					
Наменска употреба на земјиштето		Површина под градежни парцели (м ²)	Изградена површина (м ²)	Вкупна изградена површина (м ²)	Процент на учество во планскиот опфат (%)
A	Домување	8365,18	4549,65	30738,74	28,41
A2	Домување во станбени згради	8365,18	4549,65	30738,74	28,41
Б	Комерцијални и деловни намени	12504,12	8407,50	21702,29	42,46
Б2	Големи трговски единици	2820,69	1629,10	8145,49	9,58
Б5	Хотелски комплекси	9683,43	6778,40	13556,80	32,88
Д	Спорт и рекреација	1798,19	559,02	559,02	6,11
Д2	Заштитно зеленило	879,03	/	/	2,99
Д3	Спорт и рекреација	919,16	559,02	559,02	3,12
Е	Инфраструктура	6779,94	844,89	2479,66	23,02
Е2	Комунална супраструктура – трафостаница / противпожарен дом	1550,02	844,89	2479,66	5,26
Е1	Комунална инфраструктура -Сообраќај	5229,92	/	/	17,76
ВКУПНО:		29447,43	14361,05	55479,71	100,00

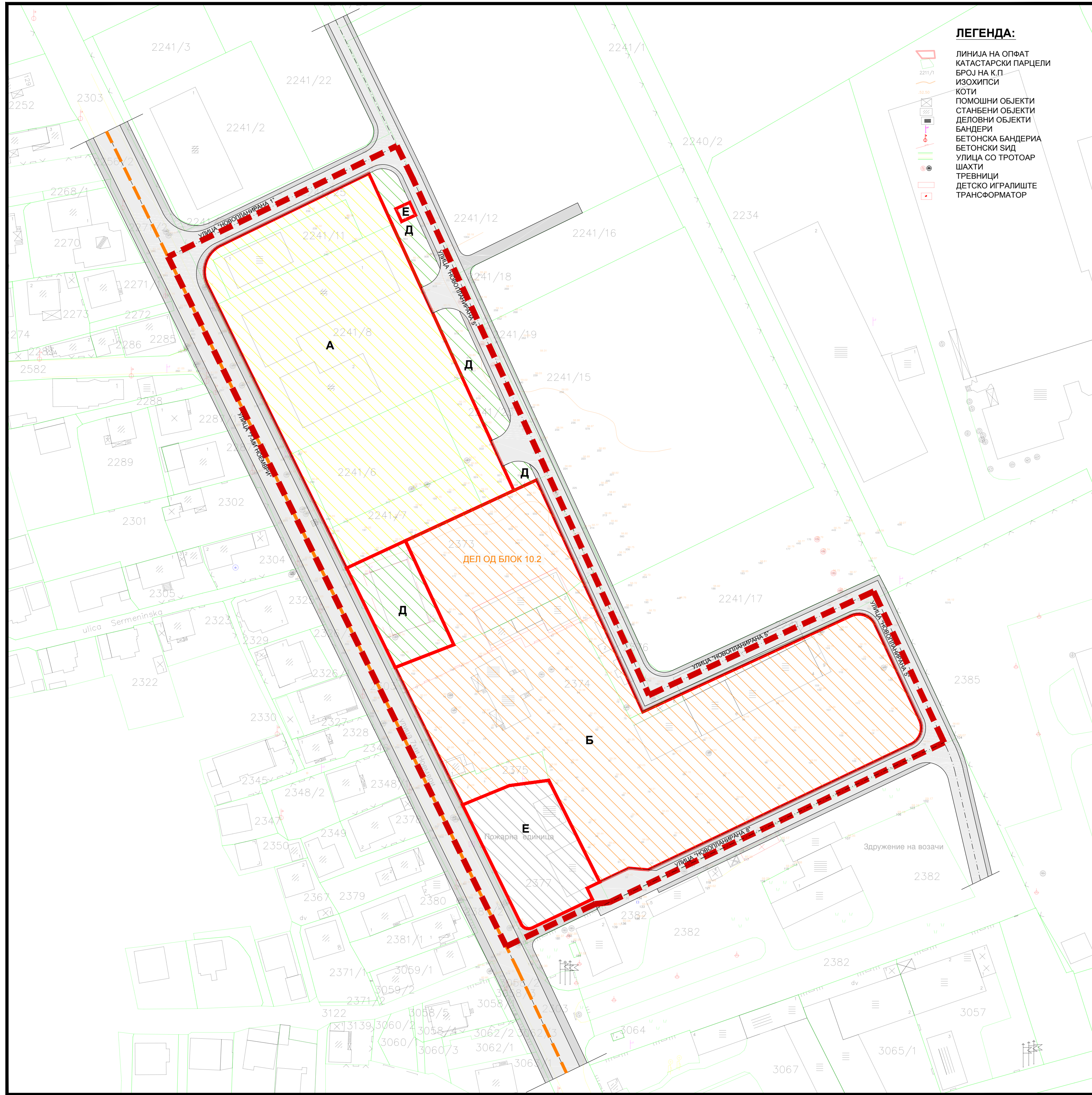
7.2. Споредбени биланси

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ P=29.447,43м² (2,94ха)											
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
Регистрирани градби	Поединечна намена на Градбата	Вкупна површина на Катастарски парцели м ²	Изградена површина во приземје м ²	Вкупна изградена Површина м ²	Процент на изграденост % (плански опфат)	Предвидени градби	Поединечна намена на Градбата	Вкупна површина на Катастарски парцели м ²	Максимална Површина за градење м ²	Вкупна изградена Површина м ²	Процент на изграденост % (плански опфат)
3	A2	4844,90	1712,77	8316,15	5,82	4	A2	8365,18	4549,65	30738,74	28,41
10	Б1	/	1639,99	1639,99	5,57	/					
/						1	Б2	2820,69	1629,10	8145,49	9,58
1	Б4	1559,89	829,00	1366,00	2,82	/					
/	/					1	Б5	9683,43	6778,40	13556,80	32,88
2	Г3	3673,03	777,16	4144,39	2,64	/					
/							Д2	879,03	/	/	3,01
1	Д3	/	272,97	272,97	0,93	/	Д3	919,16	559,02	559,02	3,12
/	Е1	2270,34	/	/	/	1	Е1	5229,92	/	/	17,76
2	Е2	1674,44	290,39	290,39	0,99	/	Е2	1542,52	837,39	2472,16	5,24
/	ГНЗ	1346,16	/	/	/	/	ГНЗ	/			
/	ЗМН	14078,66	/	/	/	/	ЗМН	/			
ВКУПНО:		29447,43	5522,29	16029,9	18,75	ВКУПНО:		29447,43	14361,05	55479,71	100,00



РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:	м-р Стефан Лазаревски , д-р	Овластување бр. 0.0368
Планери:	м-р Биљана Насковиќ , д-р	Овластување бр. 0.0369
	Марија Лазаревска , д-р	Овластување бр. 0.0539

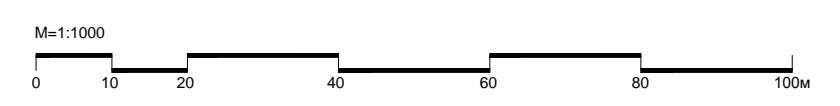
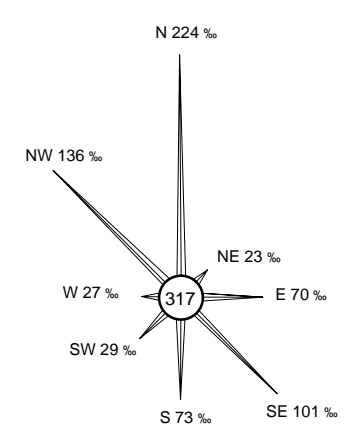


- ЛЕГЕНДА:**
- ЛИНИЈА НА ОПФАТ
 - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - БРОЈ НА К.П.
 - ИЗОХИПСИ
 - КОТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
 - БАНДЕРИ
 - БЕТОНСКА БАНДЕРИЈА
 - БЕТОНСКИ СИД
 - УЛИЦА СО ТРОТОАР
 - ШАХТИ
 - ТРЕВНИЦИ
 - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
 - ТРАНСФОРМАТОР

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
-Планска документација -

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
 - E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - A - ДОМУВАЊЕ
 - B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.94ха
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - БРОЈ НА БЛОК
 - КЛАСА НА НАМЕНА
 - А
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

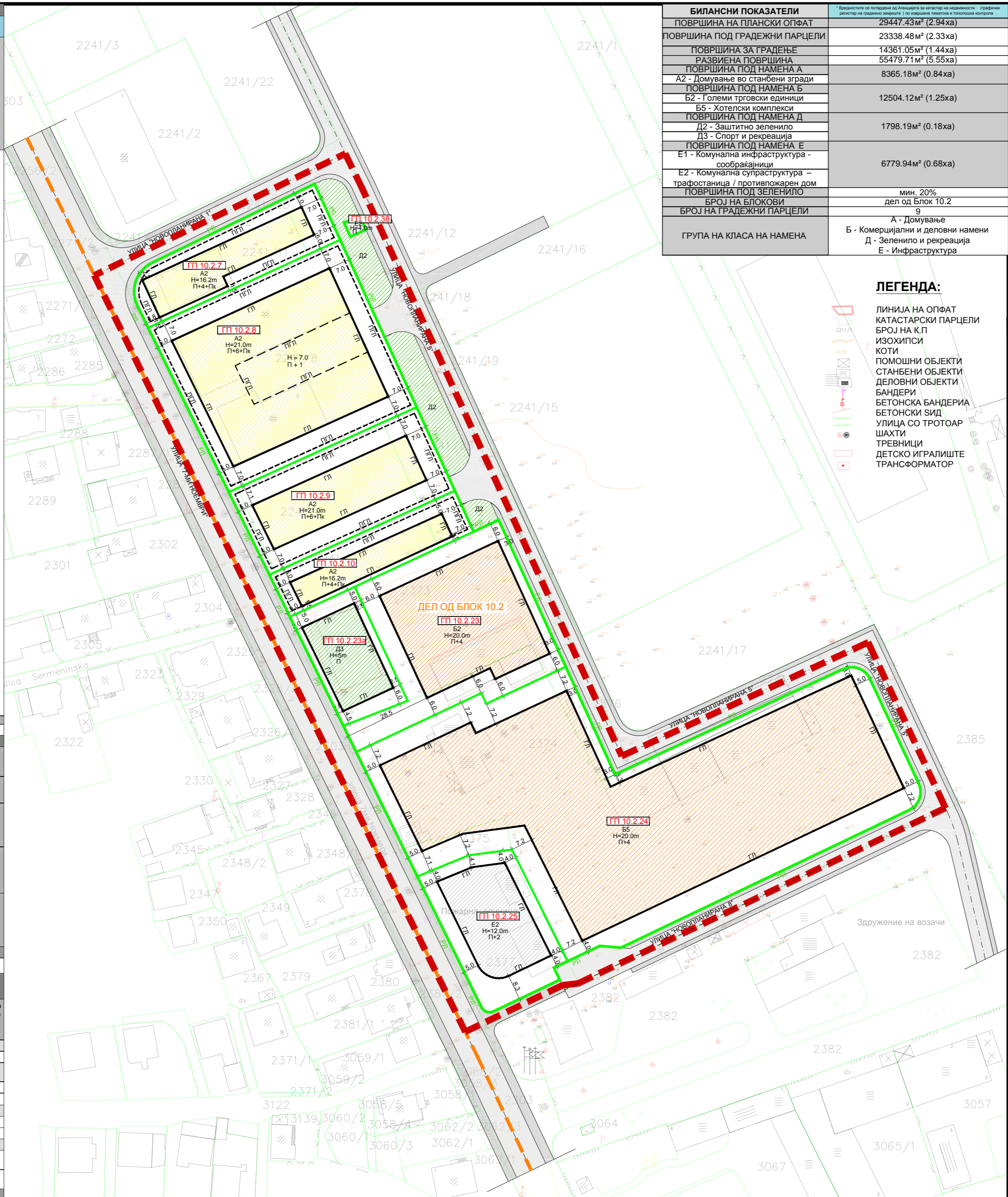


ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK		ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk		УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР.: 0055 ТЕХ. БР.: 25/20 ДАТУМ: 10.2020
ПЛАНСКИ ОПФАТ: ДЕЛ ОД БЛОК 10 (10.2) КАТ. ОПШТИНА: КО ГЕВГЕЛИЈА АДМ. ОПШТИНА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: blue;">У</div>		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЈАНА НАСКОВИК, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539	ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПРИЛОГ: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ				

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		ПРОЕКТЕН ОПРАТ ,2.94ха									
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Површина на класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Угворена површина за изградба	Вкупна изградена површина на класа на намена (м ²)	Максимална височина на хоризонтален венец на фаз (m)	Катност	Процент на изградба (%)	Коэффициент на изградба (K)	Максимална височина на класа на намена (m)	Процент на класа на намена (%)
10.2.7	A	A2	40	1306,10	653,15	3918,00	16,2	П+4+ПК	60,0	3,00	20,0
10.2.8	A	A2	40	4064,74	2564,33	17074,10	7,0m 21,0m	П+6+ПК	63,1	4,20	20,0
10.2.9	A	A2	40	2002,58	876,35	7010,81	21,0	П+6+ПК	43,8	3,50	20,0
10.2.10	A	A2	40	991,76	456,82	2734,94	16,2	П+4+ПК	46,0	2,76	20,0
10.2.23	B	B2	40	2820,69	1629,10	8145,49	20,0	П+4	57,8	2,89	20,0
10.2.23a	D	D3	40	919,16	559,02	559,02	5,0	П	60,8	0,61	20,0
10.2.24	B	B5	40	9683,43	6778,40	13556,80	20,0	П+4	70,0	1,40	20,0
10.2.25	E	E2	/	1522,52	817,39	2452,16	12,0	П+2	53,7	1,61	20,0
10.2.38	E	E2	/	27,50	27,50	27,50	4,0	П	100,0	1,00	/
ВКУПНО				23338,48	14361,05	56479,71			61,5	2,38	

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО						
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА		Површина (ха)	Процент (%)	Површина (ха)	Процент (%)
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)				
A	ДОМУВАЊЕ				0,84	28,41
A2	Домување во станбени згради		0,837	100,00		
B	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				1,25	42,46
B2	Големи трговски единици		0,282	22,56		
B5	Хотелски комплекси		0,968	77,44		
D	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА				0,18	6,11
D2	Заштитно зеленило		0,088	48,88		
D3	Спорт и рекреација		0,092	51,12		
E	ИНФРАСТРУКТУРА				0,68	23,02
E1	Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура		0,523	77,14		
E2	Комунална инфраструктура - трафостаница / противпожарен дом		0,155	22,86		
			ВКУПНО	2,94	100,00	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.02, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА (планска документација)				
Наменска употреба на земјиштето	Површина под градежни парцели (м ²)	Изградена површина (м ²)	Вкупна изградена површина (м ²)	Процент на учество во планскиот опфат (%)
A Домување	8365,18	4549,65	30738,74	28,41
A2 Домување во станбени згради	8365,18	4549,65	30738,74	28,41
B Комерцијални и деловни намени	12504,12	8407,50	21702,29	42,46
B2 Големи трговски единици	2820,69	1629,10	8145,49	9,58
B5 Хотелски комплекси	9683,43	6778,40	13556,80	32,88
D Спорт и рекреација	1798,19	559,02	559,02	6,11
D2 Заштитно зеленило	879,03	/	/	2,99
D3 Спорт и рекреација	919,16	559,02	559,02	3,12
E Инфраструктура	6779,94	844,89	2479,66	23,02
E2 Комунална инфраструктура - трафостаница / противпожарен дом	1550,02	844,89	2479,66	5,26
E1 Комунална инфраструктура - Сообраќај	5229,92	/	/	17,76
ВКУПНО:	29447,43	14361,05	56479,71	100,00



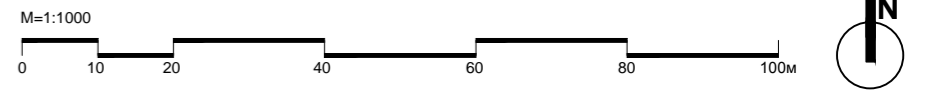
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	29447,43м ² (2,94ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	23338,48м ² (2,33ха)
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	14361,05м ² (1,44ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	55479,71м ² (5,55ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Д	8365,18м ² (0,84ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	
Б2 - Големи трговски единици	12504,12м ² (1,25ха)
Б5 - Хотелски комплекси	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Д	
Д2 - Заштитно зеленило	1798,19м ² (0,18ха)
Д3 - Спорт и рекреација	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	6779,94м ² (0,68ха)
Е2 - Комунална инфраструктура - трафостаница / противпожарен дом	
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	мин. 20%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	дел од Блок 10.2
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	9
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домување Б - Комерцијални и деловни намени Д - Зеленило и рекреација Е - Инфраструктура

- ЛЕГЕНДА:**
- ЛИНИЈА НА ОПФАТ
 - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - БРОЈ НА К.П
 - ИЗОХИПСИ
 - КОТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
 - БАНДЕРИ
 - БЕТОНСКА БАНДЕРИЈА
 - БЕТОНСКИ СИД
 - УЛИЦА СО ТРОТОАР
 - ШАХТИ
 - ТРЕВНИЦИ
 - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
 - ТРАНСФОРМАТОР

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО -Планска документација -

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
 - E2 - Комунална инфраструктура - Трафостаница / Противпожарен дом
 - А - ДОМУВАЊЕ
 - A2 - Домување во станбени згради
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 - Големи трговски единици
 - B5 - Хотелски комплекси
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 - Заштитно зеленило
 - D3 - Спорт и рекреација
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,94ха
 - ГР. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА
 - ГР. ПОВРШИНА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЕЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - КЛАСА НА НАМЕНА
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ



ТАЈФА ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР.: 0055 ТЕХ.БР.: 25/20 ДАТУМ: 10.2020 РАЗМЕР: 1/1000
	ПЛАНСКИ ОПФАТ: ДЕЛ ОД БЛОК 10 (10.2) КАТ. ОПШТИНА: КО ГЕВГЕЛИЈА АДМ.ОПШТИНА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р БИЈАНА НАСКОВИК, д-р 0.0368 м-р МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0369 / 0.0539	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

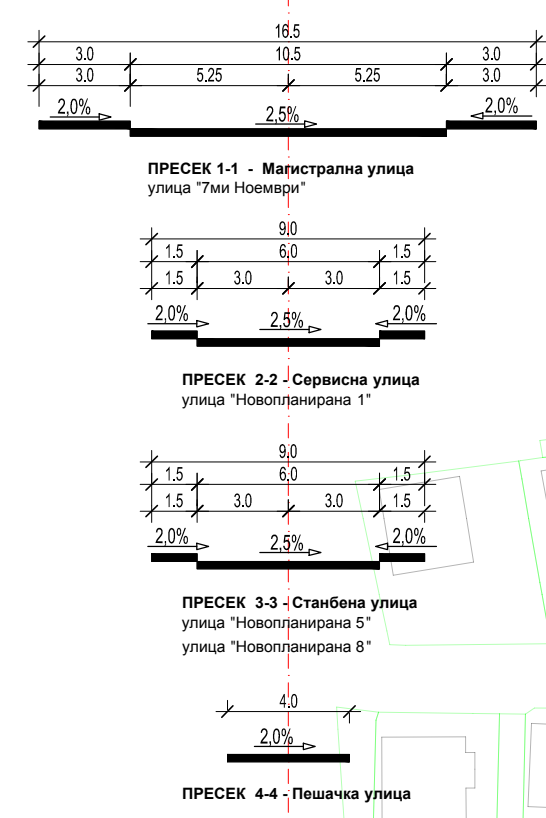


- ЛЕГЕНДА:**
- ЛИНИЈА НА ОПФАТ
 - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - БРОЈ НА К.П
 - ИЗОХИПСИ
 - КОТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
 - БАНДЕРИ
 - БЕТОНСКА БАНДЕРИЈА
 - БЕТОНСКИ СИД
 - УЛИЦА СО ТРОТОАР
 - ШАХТИ
 - ТРЕВНИЦИ
 - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
 - ТРАНСФОРМАТОР

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

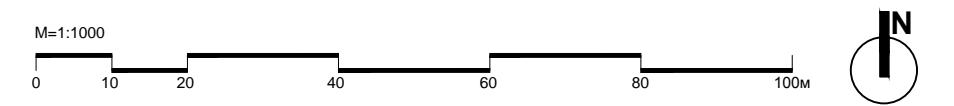
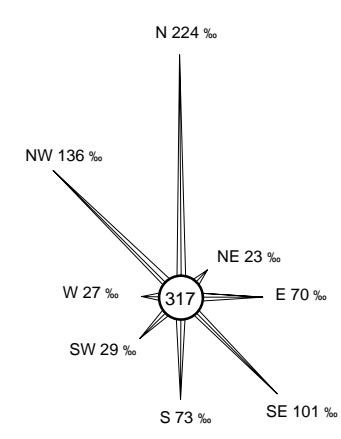
СООБРАЌЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
-Планска документација -

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
РАЗМЕР М=1:250

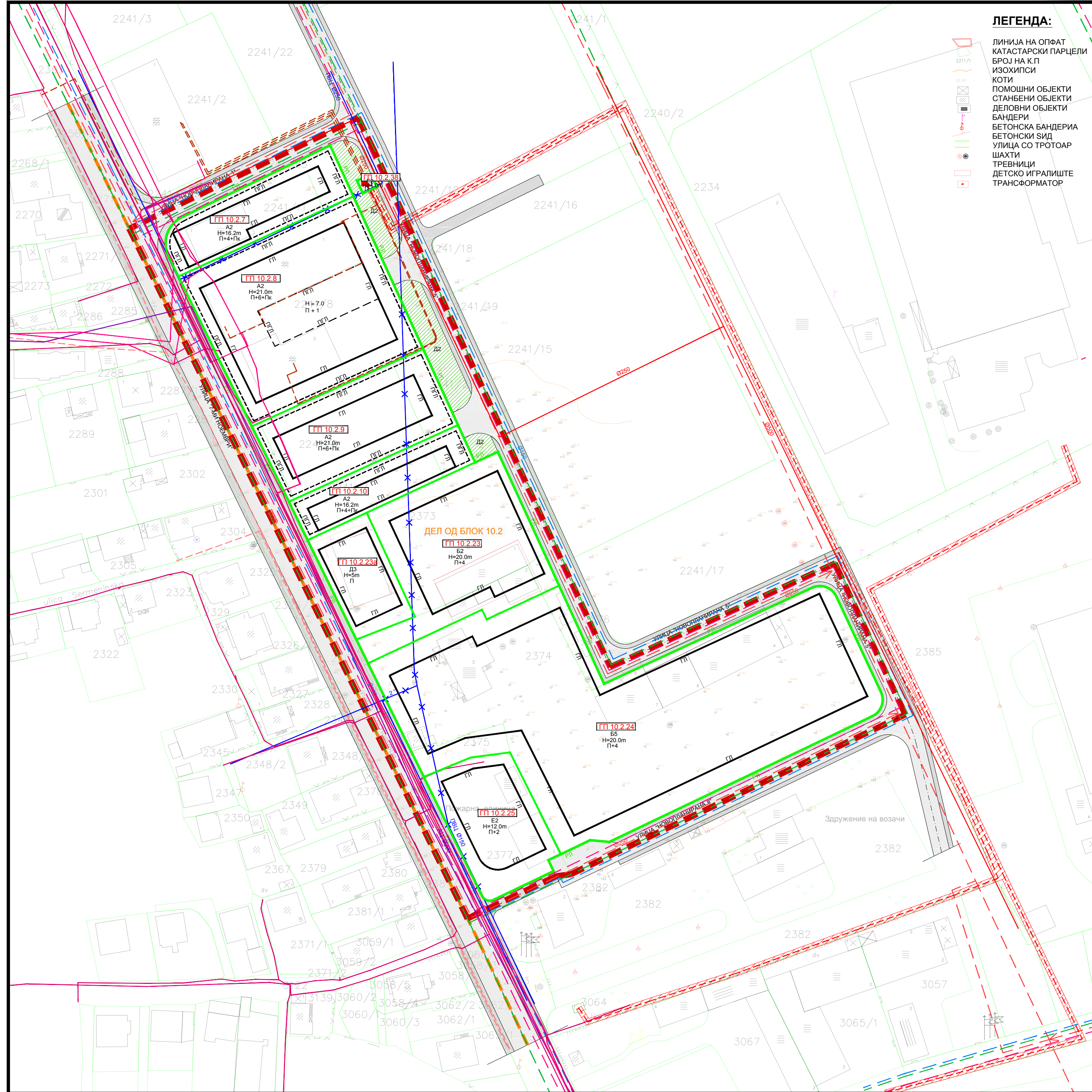


КЛАСА НА НАМЕНИ:
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.94ка
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - КЛАСА НА НАМЕНА
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - А2 Н=21.0
 - П+6+ПК КАТНОСТ
 - 59.20 ПРОЕКТИРАНА ВИСИНСКИ КОТИ
 - Е0.5% ПРОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
 - 60.00 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОБИНА НА КОЛОВОЗ



ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK		ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИА	ЛИЦЕНЦА БР.: 0055 ТЕХ. БР.: 25/20 ДАТУМ: 10.2020
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	ДЕЛ ОД БЛОК 10 (10.2)	КАТ. ОПШТИНА:	КО ГЕВГЕЛИЈА	РАЗМЕР: 1/1000
АДМ. ОПШТИНА:	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИА 0.0368	ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		У
ПЛАНЕРИ:	М-Р БИЉАНА НАСКОВИК, ДИА 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, ДИА 0.0539	ПРИЛОГ: СООБРАЌЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
				04



- ЛЕГЕНДА:**
- ЛИНИЈА НА ОПФАТ
 - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - БРОЈ НА К.П
 - ИЗОХИПСИ
 - КОТИ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
 - БАНДЕРИ
 - БЕТОНСКА БАНДЕРИЈА
 - БЕТОНСКИ СИД
 - УЛИЦА СО ТРОТОАР
 - ШАХТИ
 - ТРЕВНИЦИ
 - ДЕТСКО ИГРАЛИШТЕ
 - ТРАНСФОРМАТОР

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
-Планска документација -

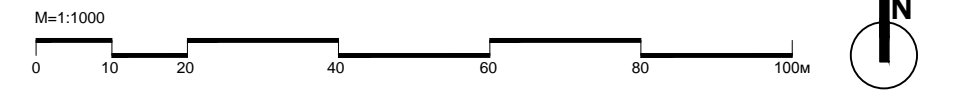
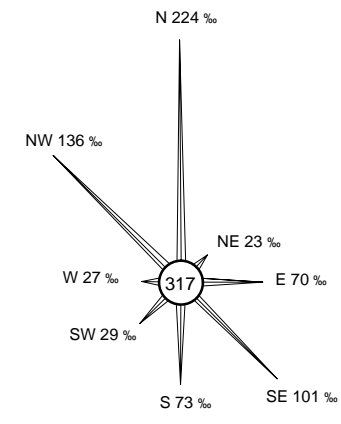
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.94ка
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - КЛАСА НА НАМЕНА
 - МАКСИМАЛНА ВИШИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - Н = 21.0
 - П+6+ПК
 - КАТНОСТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- 0250 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - 0250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЈНА ТР КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЕН 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1.0m
 - ПОСТОЕН 0.4 kV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЕН 0.4 kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

- ПЛАНИРАНИ / ПРОЕКТИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- 0250 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - 0250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

- ДИСЛОЦИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
- ДИСЛОЦИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

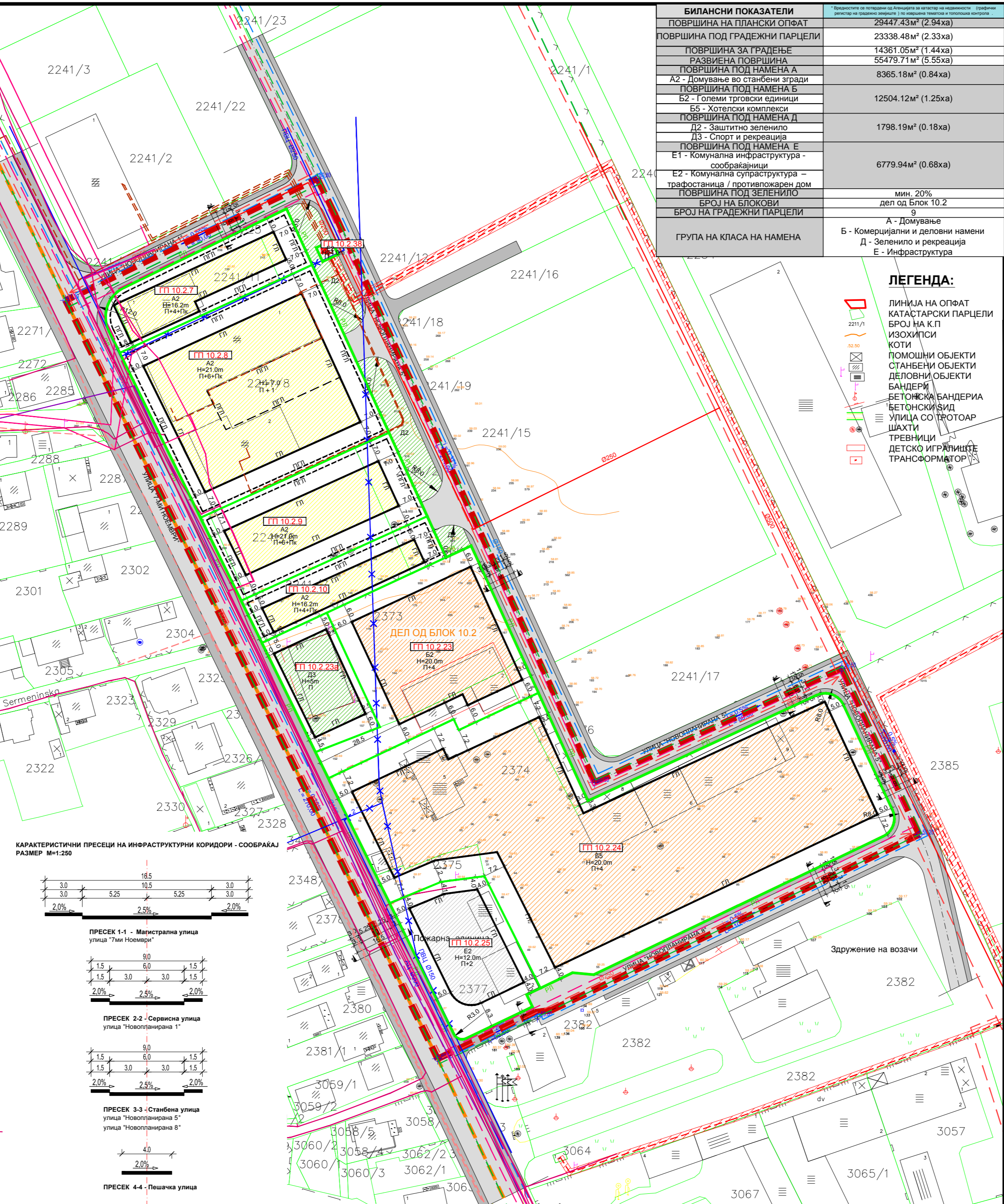


ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK		ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk		УПРАВИТЕЛ: М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИЯ	ЛИЦЕНЦА БР.: 0055 ТЕХ. БР.: 25/20 ДАТУМ: 10.2020
ПЛАНСКИ ОПФАТ: ДЕЛ ОД БЛОК 10 (10.2) КАТ. ОПШТИНА: КО ГЕВГЕЛИЈА АДМ. ОПШТИНА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: blue; margin: 0;">У</div> <div style="font-size: 3em; font-weight: bold; color: black; margin: 0;">05</div>		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИЯ 0.0368 ПЛАНЕРИ: М-Р БИЉАНА НАСКОВИК, ДИЯ 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, ДИЯ 0.0539	ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПРИЛОГ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН				

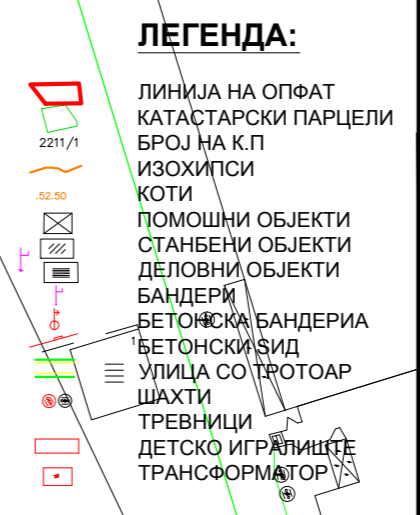
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		ПРОЕКТЕН ОПРАТ „2.94ха“											
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основа на класа на намена	Планирана површина	Катастарска површина	Површина под опфат	Угворена површина за изградба	Вкупна изградена површина на опфат (м ²)	Максимална височина на хоризонтален венец на фаз (m)	Катност	Процент на изградба (%)	Коефициент на изградба (K)	Максимална височина на опфат (m)	Планирање
10.2.7	A	A2	15	20	40	1306,10	653,15	3918,00	16,2	П+4+ПК	60,0	3,00	20,0
10.2.8	A	A2	15	20	40	4064,74	2564,33	17074,10	7,0м 21,0м	П+1/ П+6+ПК	63,1	4,20	20,0
10.2.9	A	A2	15	20	40	2002,58	876,35	7010,81	21,0	П+6+ПК	43,8	3,50	20,0
10.2.10	A	A2	15	20	40	991,76	456,82	2734,94	16,2	П+4+ПК	46,0	2,76	20,0
10.2.23	B	B2	15	20	40	2820,69	1629,10	8145,49	20,0	П+4	57,8	2,89	20,0
10.2.23a	D	D3	15	20	40	919,16	559,02	559,02	5,0	П	60,8	0,61	20,0
10.2.24	B	B5	15	20	40	9683,43	6778,40	13556,80	20,0	П+4	70,0	1,40	20,0
10.2.25	E	E2	15	20	40	1522,52	817,39	2452,16	12,0	П+2	53,7	1,61	20,0
10.2.38	E	E2	15	20	40	27,50	27,50	27,50	4,0	П	100,0	1,00	1,0
ВКУПНО						23338,48	14361,05	56479,71			61,5	2,38	

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО				
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА				
Ознака	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)	Процент (%)	Површина (ха)
A	ДОМУВАЊЕ			
A2	Домување во станбени згради	0,837	100,00	0,84
B	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B2	Големи трговски единици	0,282	22,56	1,25
B5	Хотелски комплекси	0,968	77,44	42,46
D	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2	Заштитно зеленило	0,088	48,88	0,18
D3	Спорт и рекреација	0,092	51,12	6,11
E	ИНФРАСТРУКТУРА			
E1	Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура	0,523	77,14	0,68
E2	Комунална инфраструктура - трафостаница / противпожарен дом	0,155	22,86	23,02
ВКУПНО		2,94	100,00	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.02, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА (планска документација)					
Наменска употреба на земјиштето	Површина под градежни парцели (м ²)	Изградена површина (м ²)	Вкупна изградена површина (м ²)	Процент на учество во планскиот опфат (%)	
A	Домување	8365,18	4549,65	30738,74	28,41
A2	Домување во станбени згради	8365,18	4549,65	30738,74	28,41
B	Комерцијални и деловни намени	12504,12	8407,50	21702,29	42,46
B2	Големи трговски единици	2820,69	1629,10	8145,49	9,58
B5	Хотелски комплекси	9683,43	6778,40	13556,80	32,88
D	Спорт и рекреација	1798,19	559,02	559,02	6,11
D2	Заштитно зеленило	879,03	/	/	2,99
D3	Спорт и рекреација	919,16	559,02	559,02	3,12
E	Инфраструктура	6779,94	844,89	2479,66	23,02
E2	Комунална инфраструктура - трафостаница / противпожарен дом	1550,02	844,89	2479,66	5,26
E1	Комунална инфраструктура - Сообраќај	5229,92	/	/	17,76
ВКУПНО:		29447,43	14361,05	55479,71	100,00

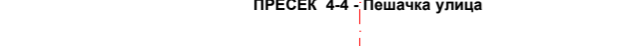
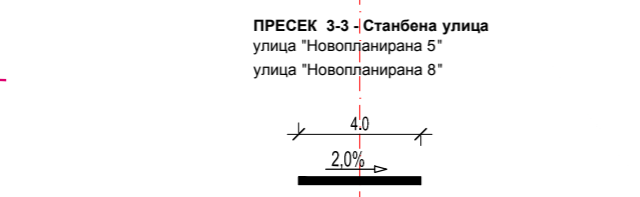
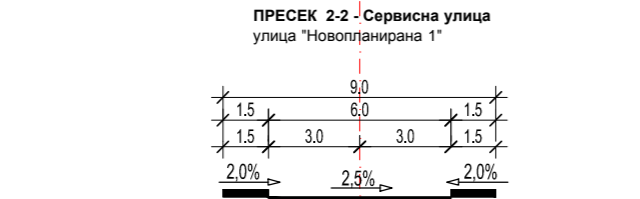
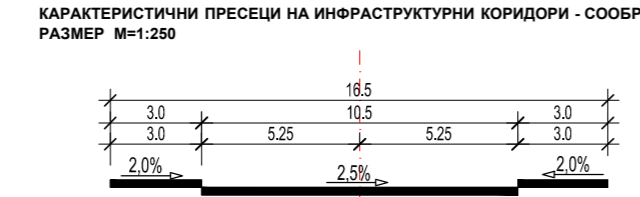
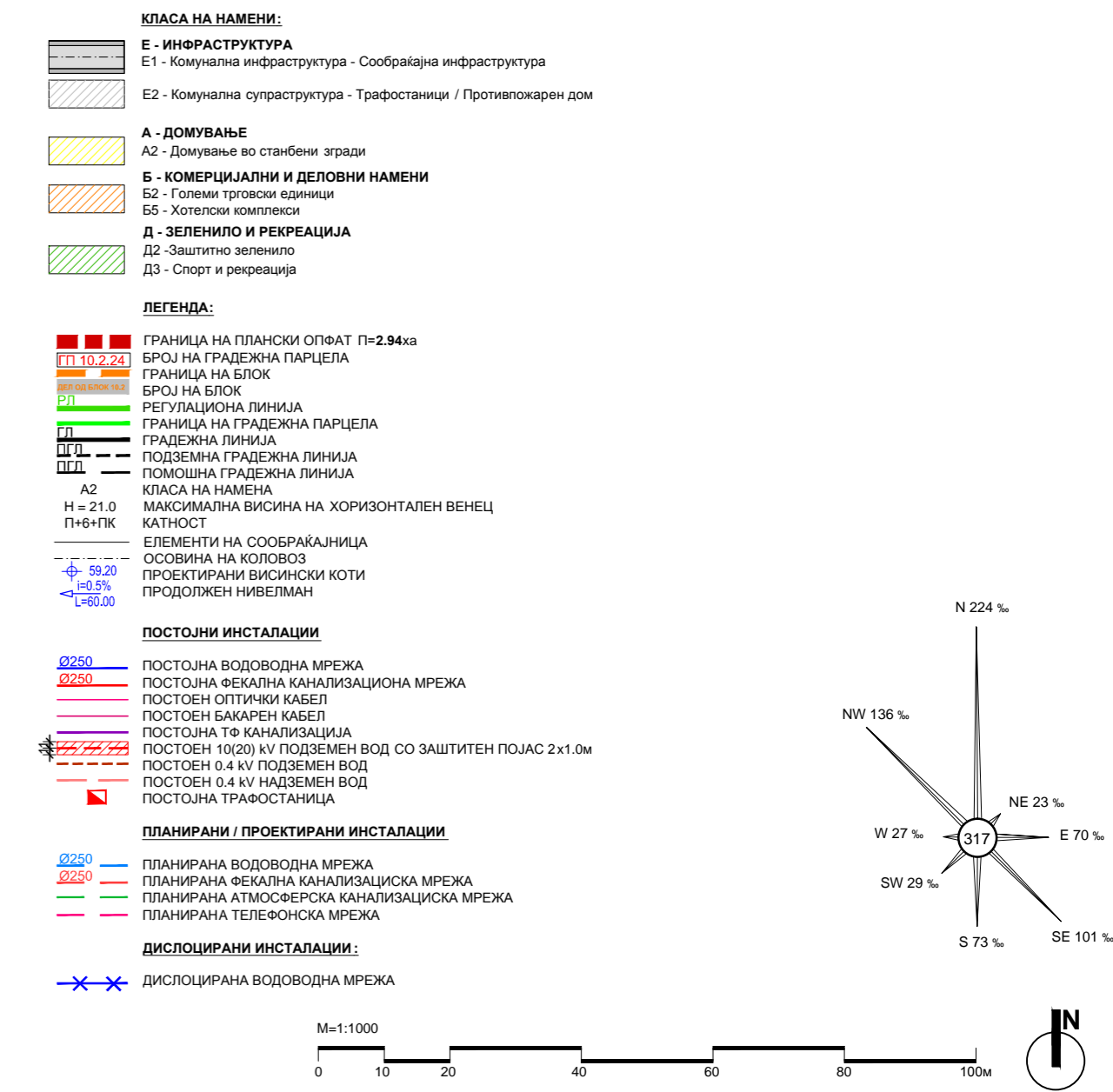


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	29447,43м ² (2,94ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	23338,48м ² (2,33ха)
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	14361,05м ² (1,44ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	55479,71м ² (5,55ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	8365,18м ² (0,84ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	12504,12м ² (1,25ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Д	1798,19м ² (0,18ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	6779,94м ² (0,68ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	
Е2 - Комунална инфраструктура - трафостаница / противпожарен дом	
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	мин. 20%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	дел од Блок 10.2
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	9
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домување Б - Комерцијални и деловни намени Д - Зеленило и рекреација Е - Инфраструктура



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација -



ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИ	ЛИЦЕНЦА БР.: 0055 ТЕХ. БР.: 25/20 ДАТУМ: 10.2020 РАЗМЕР: 1/1000
	ПЛАНСКИ ОПФАТ: ДЕЛ ОД БЛОК 10 (10.2) КАТ. ОПШТИНА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА АДМ. ОПШТИНА: КОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: М-Р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, ДИ 0,0368 ПЛАНЕРИ: М-Р БИЈАНА НАСКОВИК, ДИ 0,0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, ДИ 0,0539	НАЗИВ НА ПРОЕКТТОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА