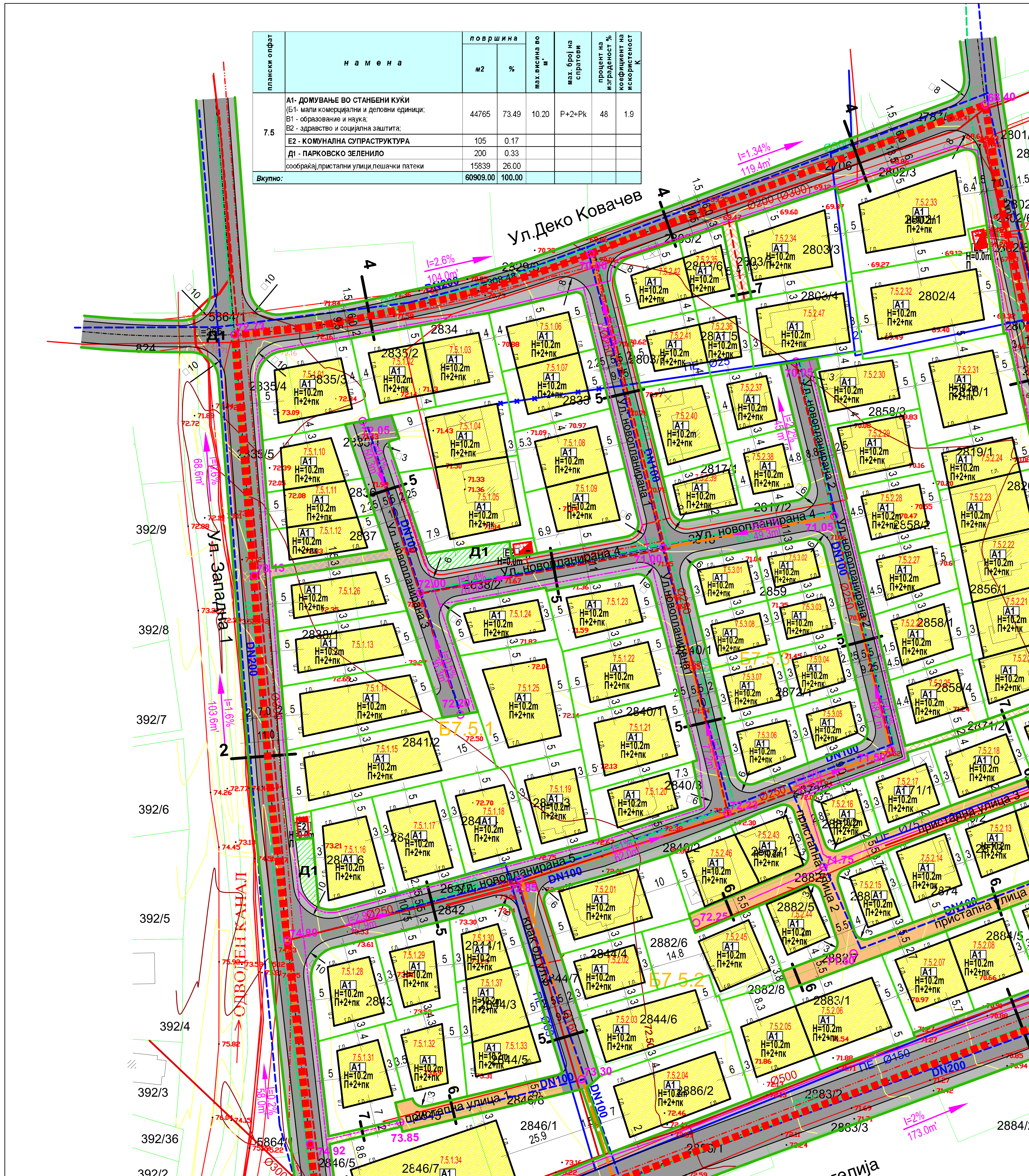
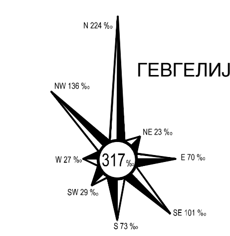
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ДЕЛ ОД БЛОК 7 (7.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 1:1000



плански опфат	н а м е н а	површина м2	површина %	мах.висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К
7.5	**А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ** (Б1- мали комерцијални и деловни единици; В1 - образование и наука; В2 - здравство и социјална заштита;	44765	73.49	10.20	P+2+Pk	48	1.9
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	105	0.17				
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	200	0.33				
	сообраќај,пристапни улици,пешачки патеки	15839	26.00				
Вкупно:		**60909.00**	**100.00**				

дел од плански опфат	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коефициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
7.5.1	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	19580	9126	36504	47	1.9	паркирањето ќе се дефинира според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбан.план.(Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
	Е2					70	30	30	43	0.4	
	Д1					200					
вкупно						19850	9156	36534	46	1.8	
7.5.2	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	22749	11354	45416	50	2.0	
	Е2					35	15	15	43	0.4	
вкупно						22784	11369	45431	50	2.0	
7.5.3	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	2436	1047	4188	43	1.7	
вкупно						2436	1047	4188	43	1.7	
вкупно						45070	21572	86153	48	1.9	

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коефициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ Б7.5.1											
7.5.1.01	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	681	298	1192	44	1.7	паркирањето ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
7.5.1.02	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	461	226	904	49	2.0	
7.5.1.03	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	466	230	920	49	2.0	
7.5.1.04	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	581	305	1220	52	2.1	
7.5.1.05	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	773	412	1648	53	2.1	
7.5.1.06	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	460	216	864	47	1.9	
7.5.1.07	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	482	243	972	50	2.0	
7.5.1.08	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	501	242	968	48	1.9	
7.5.1.09	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	540	241	964	45	1.8	
7.5.1.10	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	393	197	788	50	2.0	
7.5.1.11	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	308	201	804	65	2.6	
7.5.1.12	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	332	192	768	58	2.3	
7.5.1.13	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	597	269	1076	45	1.8	
7.5.1.14	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	744	372	1488	50	2.0	
7.5.1.15	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	1012	439	1756	43	1.7	
7.5.1.16	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	576	296	1184	51	2.1	
7.5.1.17	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	556	277	1108	50	2.0	
7.5.1.18	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	541	267	1068	49	2.0	
7.5.1.19	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	526	255	1020	49	1.9	
7.5.1.20	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	401	189	756	47	1.9	
7.5.1.21	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	641	308	1232	48	1.9	
7.5.1.22	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	558	252	1008	45	1.8	
7.5.1.23	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	495	213	852	43	1.7	
7.5.1.24	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	422	183	732	43	1.7	
7.5.1.25	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	870	377	1508	43	1.7	
7.5.1.26	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	537	232	928	43	1.7	
7.5.1.27	Е2				П	37	15	15	40	0.4	
7.5.1.28	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	507	220	880	43	1.7	
7.5.1.29	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	477	187	748	39	1.6	
7.5.1.30	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	345	153	612	44	1.8	
7.5.1.31	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	567	214	856	38	1.5	
7.5.1.32	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	490	179	716	37	1.5	
7.5.1.33	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	395	179	716	45	1.8	
7.5.1.34	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	1943	800	3200	41	1.6	
7.5.1.37	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	402	262	1048	65	2.6	
7.5.1.38	Е2				П	33	15	15	45	0.5	
вкупно						19650	9156	36534	47	1.9	
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ Б7.5.2											
7.5.2.01	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	696	327	1308	47	1.9	паркирањето ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
7.5.2.02	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	400	193	772	48	1.9	
7.5.2.03	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	706	368	1472	52	2.1	
7.5.2.04	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	890	440	1760	49	2.0	
7.5.2.05	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	564	255	1020	45	1.8	
7.5.2.06	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	707	350	1400	50	2.0	
7.5.2.07	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	451	249	996	55	2.2	
7.5.2.08	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	466	260	1040	56	2.2	
7.5.2.09	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	475	272	1088	57	2.3	
7.5.2.10	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	404	162	648	40	1.6	
7.5.2.11	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	266	141	564	53	2.1	
7.5.2.12	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	389	247	988	63	2.5	
7.5.2.13	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	389	208	832	54	2.1	
7.5.2.14	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	432	218	872	50	2.0	
7.5.2.15	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	339	142	568	42	1.7	
7.5.2.16	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	270	128	512	47	1.9	
7.5.2.17	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	362	181	724	50	2.0	
7.5.2.18	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	432	224	896	52	2.1	
7.5.2.19	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	399	185	740	46	1.9	
7.5.2.20	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	475	281	1124	59	2.4	
7.5.2.21	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	469	320	1280	68	2.7	
7.5.2.22	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	476	320	1280	67	2.7	
7.5.2.23	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	470	320	1280	68	2.7	
7.5.2.24	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	376	205	820	55	2.2	
7.5.2.25	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	467	164	656	35	1.4	
7.5.2.26	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	471	199	796	42	1.7	
7.5.2.27	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	435	178	712	41	1.6	
7.5.2.28	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	472	203	812	43	1.7	
7.5.2.29	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	475	263	1052	55	2.2	
7.5.2.30	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	478	232	928	49	1.9	
7.5.2.31	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	758	339	1356	45	1.8	
7.5.2.32	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	997	442	1768	44	1.8	
7.5.2.33	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	1009	461	1844	46	1.8	
7.5.2.34	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	729	332	1328	46	1.8	
7.5.2.35	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	263	131	524	50	2.0	
7.5.2.36	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	254	114	456	45	1.8	
7.5.2.37	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	376	147	588	39	1.6	
7.5.2.38	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	403	139	556	34	1.4	
7.5.2.39	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	280	153	612	55	2.2	
7.5.2.40	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	498	294	1176	59	2.4	
7.5.2.41	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	374	161	644	43	1.7	
7.5.2.42	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	387	162	648	42	1.7	
7.5.2.43	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	308	216	864	70	2.8	
7.5.2.44	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	354	199	796	56	2.2	
7.5.2.45	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	671	238	952	35	1.4	
7.5.2.46	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	370	248	992	67	2.7	
7.5.2.47	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	612	343	1372	56	2.2	
7.5.2.48	Е2				П	35	15	15	43	0.4	
вкупно						22784	11369	45431	50	2.0	
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ Б7.5.3											
7.5.3.01	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	310	135	540	44	1.7	паркирањето ќе се дефинира според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбан.план.(Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
7.5.3.02	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	272	110	440	40	1.6	
7.5.3.03	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	285	117	468	41	1.6	
7.5.3.04	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	300	127	508	42	1.7	
7.5.3.05	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	288	121	484	42	1.7	
7.5.3.06	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	354	166	664	47	1.9	
7.5.3.07	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	326	144	576	44	1.8	
7.5.3.08	А1	Б1В1В2	30	10.2	П+2+Пк	302	127	508	42	1.7	
вкупно						2436	1047	4188	43	1.7	



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.5 П= 6.09ха (дел од БЛОК 7)
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б7.5.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.5.1.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нмах=...м — МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена:Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1 - образование и наука до 30%, В2 - здравство и социјална заштита до 30%,односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - постојни трафостаници
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трафостаници
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

СОБИРНА УЛИЦА

1 Бул. ГЕВГЕЛИЈА (по ГУП Гевгелија)

3-5.0 | 10.5 | 3 — 16.5-18.5

2 ул. ЗАПАДНА 1 (по ГУП Гевгелија)

2.0 | 7.0 | 2.0 — 11.0

СЕРВИСНА УЛИЦА

3 - ул. ЗАПАДНА

1.5-4 | 7.0 | 1.5 — 10-12.5

4 - Ул. ДЕКО КОВАЧЕВ

1.5 | 6.0 | 2-6 — 9.5-13.5

СТАНБЕНА УЛИЦА

5 - ул. Новопланирана 1,ул. Новопланирана 2, ул. Новопланирана 3,ул. Новопланирана 4, ул. Новопланирана 5 и крак од улица 5

1.5-3 | 5.5 | 1.5-3 — 8.5-11.5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

6 - пристапни улици од 1- 4

5.5

7 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

2 - 4

• 72.50 НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ

НАПОМЕНА:Во ДУП-от за дел од Блок 7(7.5), Општина Гевгелија,на новопланираните улици дефинирани се нивелмански коти врз основа на заверената ажурирана подлога. Во однос со околните планови имаме разлики во висинските коти,па затоа потребно е усогласување на нивелманските коти на улиците при изработка на основен проект за нивни реализации.Апсолутната кота на влезот во парцелата ќе биде дефинирана при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени званични податоци за дефинитивната кота на улицата.

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА** Гевгелија

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,**дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454**

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: **ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.**

РАЗМЕР: 1 : 1000

Технички број: 03-58/1-2019

ДАТА: **ЈУНИ 2020**

ЛИСТ БРОЈ: 9