ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО | ТЕЛ/ФАКС 023241130 | 070511131 | 078472484 | contact@tajfa.mk

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-88/2 од 15.06.2021 година
Куманово

ГЕВГЕЛИЈА

ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

Stefan Lazarevski

Digitally signed by Stefan Lazarevski
DN: cn=Stefan Lazarevski gn=Stefan Lazarevski c=Andorra l=AD
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-06-25 13:30+02:00

Biljana Naskovikj

Digitally signed by Biljana Naskovikj
DN: cn=Biljana Naskovikj gn=Biljana Naskovikj c=Andorra l=AD
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-06-25 13:31+02:00

ревизија:

Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
Бр. 131/19
200 23.07.2021 год
ПРИЛЕП

Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3592386, cn=Marija Jankuloska Mladenovikj
Date: 2021.07.23 09:34:41 +02'00'

Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ 3 Прилеп

Digitally signed by Borka Talevski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4021992106290, o=DGTP PERKAN PROEKT uvoz izvoz DOOEL Prilep, ou=DGTP PERKAN PROEKT uvoz izvoz DOOEL Prilep:4021992106290, givenName=Borka, sn=Talevski, serialNumber=CRT3602881, cn=Borka Talevski
Date: 2021.07.23 10:37:49 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **26/18**
06.2021 год.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ЛОКАЦИЈА: БЛОК 4 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСИТЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 26/18

ДАТУМ: 06.2021

УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник

м-р **Стефан Лазаревски**, диа — *Овластување бр. 0.0368*

Планери:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа — *Овластување бр. 0.0369*

Билјана Христоманова, диа — *Овластување бр. 0.0428*

Соработници:

м-р **Томаида Димитровска**, диа

м-р **Љубица Ефтимова,** диа

СОДРЖИНА

А. ОПШТ ДЕЛ

Потврда за регистрирана дејност
Тековна состојба на правно лице
Лиценца за изработка на урбанистички планови
Решение за назначување на планер(и)
Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер, потписник на планска документација

Б. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- ПРИЛОЗИ

В. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- ПРИЛОЗИ

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2021 во 12:54:06
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020210000919
Датум и време: 11.1.2021 г. 12:54:01

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0055 од Министерство за транспорт и врски на РМ од 12.05.2011, важи до 12.05.2021 година, со добивање на оваа лиценца правното лице се здобива со право за изработување на урбанистички планови согласно закон. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Министерство за транспорт и врски на РМ Бр.П.588/Б од 19.05.2011 година, лиценцата е со важност до 19.05.2018 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210042085

Датум и време: 7.5.2021 г. 09:37:14

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.8.2010 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017010514139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0055 од Министерство за транспорт и врски на РМ од 12.05.2011, важи до 12.05.2021 година, со добивање на оваа лиценца правното лице се здобива со право за изработување на урбанистички планови согласно закон. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Министерство за транспорт и врски на РМ Бр.П.588/Б од 19.05.2011 година, лиценцата е со важност до 19.05.2018 година.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6617964/2
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје

Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.17-3/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13/2-7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tajfa_arhitekti@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за архитектонски дејности
и инженерство, техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 6617964

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0055
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-88/1 од 11.06.2021 година
Куманово

Врз основа на член 11 и 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија – Блок 4, општина Гевгелија**, **Плански период 2018-2028,** друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа **ТАЈФА Архитекти ДООЕЛ Куманово** го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планери и соработници

За изработка на **Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија – Блок 4, општина Гевгелија, , Плански период 2018-2028,**

Планер – потписник:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх	*Овласт. бр. 0.0368*
Планер:	м-р **Биљана Насковиќ**, диа	*Овласт. бр. 0.0369*
	Биљана Христоманова, диа	*Овласт. бр. 0.0428*
Соработници:	м-р **Томаида Димитровска**, диа	
	м-р **Љубица Ефтимова,** диа	

Планерите се должни Измената и дополнувањето на урбанистичкиот план за село, разработка на блок, да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)' Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0368

Издадено на: 19.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА НАСКОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0369

Издадено на: 19.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 1.12.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0428

Издадено на: 1.12.2017 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ПРИЛОЗИ НА ОПШТ ДЕЛ

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-1202/2 од 15.11.2018год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: ПРДЕЈЦИ

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Намена на градба:

БЛОК 4

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА У.Б 4

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

контролирал: арх.Ирена Томчева_____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____

арх.Станка Карајанова

М.П

ТАБЕЛА 2 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ПРОПОРЦИЈА ОД ПРЕДВИДЕНОТ ЗА СТАНБЕНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗА ОПШТИНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ Н1	ПОВРШИНА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА Н2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ПАРЦЕЛА Н3	ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ПАРЦЕЛА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	5,688	1,562	5,972	1.05	70.00%
	1.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	10,265	7,046	10,368	1.05	70.00%
	1.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	7,467	5,241	7,861	1.05	70.00%
	1.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	7,367	5,157	7,735	1.05	70.00%
	1.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	7,276	5,093	7,640	1.05	70.00%
	1.6	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
2	2.1	ГЗ-лесни индустрии		П	постојана	11,750	1,915	1,915	0.16	16.33%
	2.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,377	245	490	0.31	13.54%
	2.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,230	3,320	4,980	0.80	53.29%
	2.4	ГА-стоваришта		П	постојана	1,140	480	480	0.22	22.16%
	2.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,752	977	1,466	0.84	55.76%
	2.6	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,550	1,592	2,388	0.94	62.43%
	2.7	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,141	1,325	1,988	0.93	61.89%
	2.8	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	7,911	4,500	6,750	0.85	56.86%
	2.9	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,900	1,150	1,725	0.88	58.97%
	2.10	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	982	578	867	0.88	58.86%
	2.11	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
3	3.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,944	1,500	2,250	0.76	50.95%
	3.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,550	1,470	2,205	0.98	63.44%
	3.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,860	1,090	1,635	0.88	58.60%
	3.4	ГЗ-лесни индустрии		П1 Пк1	постојана	3,728	765	1,410	0.38	18.91%
	3.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,017	1,027	1,541	0.76	50.92%
	3.6	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,619	770	1,155	0.71	47.56%
	3.7	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,032	1,805	2,708	0.89	59.53%
	3.8	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	23,015	16,111	24,166	1.05	70.00%
4	4.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	14,350	7,005	10,983	0.73	48.49%
	4.2	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П1	8.00	182	75	150	0.82	41.21%
	4.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П1	8.00	220	94	188	0.85	42.73%
	4.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,544	835	1,253	0.49	32.82%
	4.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,524	172	344	0.23	11.28%
	4.6	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,111	538	676	0.32	16.01%
	4.7	Б2-трафостаница		П	3.00	35	20	20	0.57	62.50%
5	5.1	ГА-стоваришта		П	постојана	757	170	170	0.22	22.34%
	5.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,285	983	1,033	0.80	51.10%
	5.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,037	260	520	0.50	25.07%
	5.4	ГА-стоваришта		П	постојана	1,400	725	725	0.13	13.43%
6	6.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	5,770	2,540	3,810	0.66	44.02%
	6.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,375	915	1,222	0.89	59.56%
	6.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,930	1,120	1,680	0.87	58.04%
	6.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,098	1,530	2,295	0.89	59.07%
7	7.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,145	762	1,053	0.92	61.31%
	7.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,212	768	1,152	0.95	63.37%
	7.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	9,572	6,700	10,051	1.05	70.00%
	7.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,427	1,497	2,231	0.92	61.67%
	7.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	746	392	588	0.79	52.57%
	7.6	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
8	8.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,164	580	870	0.75	49.83%
	8.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,777	2,445	3,668	0.97	64.73%
	8.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,870	1,160	2,680	0.94	62.17%
	8.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,955	1,850	2,700	0.92	61.02%
9	9.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	557	325	650	1.21	60.52%
	9.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	6,745	3,322	6,643	1.40	70.00%
	9.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,980	1,795	3,590	1.20	60.23%
	9.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	690	370	740	1.07	53.62%
	9.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,035	600	1,200	1.16	57.97%
	9.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	415	188	376	0.91	45.30%
	9.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,422	680	1,360	0.96	47.40%
	9.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,002	467	934	0.93	46.61%
	9.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,452	1,090	1,089	1.09	54.45%
	9.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,041	630	1,260	1.02	50.77%
	9.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,812	1,020	2,040	1.13	56.29%
	9.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,500	1,295	2,190	1.28	63.86%
	9.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,275	963	1,126	0.89	44.33%
	9.14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,043	560	1,180	0.95	47.47%
	9.15	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
10	10.1	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П1	постојана	720	331	331	0.74	73.89%
	10.2	А1-домување во станбени куќи	А1 макс.до.обед 20%	П1 Пк1	8.00	160	77	154	0.96	48.13%
	10.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени	А1 макс.до.обед 20%	П1 Пк1	8.00	1,110	355	710	0.64	31.98%
	10.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,963	295	590	0.30	15.01%
	10.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,962	1,207	2,414	0.84	40.71%
	10.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,875	1,135	2,270	1.21	60.53%
	10.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,575	1,500	3,000	1.17	63.26%
	10.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,320	1,340	2,890	1.03	61.36%
	10.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,393	714	1,428	1.03	51.26%
	10.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,986	1,210	2,420	1.22	61.11%
	10.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,760	923	1,850	1.05	52.44%
	10.12	Б2-трафостаница		П	3.00	54	35	35	0.65	64.81%
11	11.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,776	962	1,804	1.02	50.79%
	11.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	640	327	654	1.02	51.04%
	11.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	407	186	370	0.91	91.16%
	11.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	967	993	1,086	1.23	61.32%
	11.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	482	220	440	1.10	53.00%
	11.6	А1-домување во станбени куќи и деловни дејности	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	8.00	725	365	730	1.01	50.34%
	11.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	840	448	896	1.07	53.33%
	11.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	897	458	916	1.02	51.06%
	11.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	515	278	556	1.08	53.98%
	11.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,040	520	1,040	1.00	50.00%
	11.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,875	1,150	2,300	1.23	61.33%
	11.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,818	965	1,930	1.19	59.72%
	11.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,170	668	1,336	1.05	52.65%
	11.14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,786	970	1,940	1.00	46.76%
	11.15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	557	103	310	0.36	18.85%
12	12.1	А1-домување во станбени куќи		П	постојана	1,032	170	170	0.16	16.47%
	12.2	А1-домување во станбени куќи и деловни дејности	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,320	415	830	0.63	31.44%
	12.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	767	263	526	0.69	34.55%
	12.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П	постојана	383	134	134	0.35	34.99%
	12.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	942	308	616	1.14	56.83%
	12.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	574	196	392	0.68	34.15%
	12.7	А1-домување во станбени куќи		П	постојана	613	187	187	0.31	30.51%
	12.8	А1-домување во станбени куќи		П	постојана	2,068	285	285	0.14	13.78%
13	13.1	ДА-намирување	Б1 макс.до.обед 40%	П1 Пк1	според АУП	4,630	1,747	552	1,104	0.82	40.98%
	13.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,272	1,185	2,370	1.04	52.16%
	13.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,593	946	1,280	1.20	59.39%
	13.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,463	1,026	2,051	1.40	70.05%
	13.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,087	768	1,536	1.29	64.76%
	13.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	480	300	600	1.25	62.50%
	13.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	396	240	480	0.82	40.11%
	13.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,317	900	1,800	1.19	59.33%
	13.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,062	1,090	2,180	1.32	63.94%
	13.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,128	1,205	2,410	1.13	56.67%
	13.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,393	1,483	2,966	1.25	62.71%
	13.12	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
14	14.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,085	348	696	0.64	32.07%
	14.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,250	750	1,460	1.17	58.40%
	14.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,035	650	1,300	0.79	39.27%
	14.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,034	848	1,696	0.56	27.95%
	14.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	4,583	2,181	4,362	0.95	47.56%
	14.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,613	787	1,574	0.98	48.76%
	14.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,000	358	716	0.72	35.80%
	14.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,590	570	1,140	0.72	35.85%
	14.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	875	426	852	0.97	48.64%
	14.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	838	447	894	1.07	53.34%
	14.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	790	375	742	0.94	46.96%
	14.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,475	2,431	4,861	1.40	70.00%
	14.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,970	2,668	5,336	1.34	67.20%
	14.14	Б2-трафостаница		П	3.00	35	4	4	0.11	3.89%
15	15.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,040	965	1,130	1.09	54.33%
	15.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,810	1,064	1,115	1.15	57.32%
	15.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	796	352	704	0.88	44.22%
	15.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,552	936	1,058	0.99	49.71%
	15.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,533	1,522	1,044	0.96	42.06%
	15.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,906	1,144	2,288	0.82	41.09%
	15.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,597	1,732	1,464	1.12	70.00%
	15.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,288	1,315	2,630	1.15	57.69%
	15.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	392	380	760	1.28	64.16%
	15.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,451	900	1,800	1.26	62.89%
	15.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	310	272	544	1.07	53.23%
	15.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,413	563	1,125	0.79	39.58%
	15.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,451	810	1,620	1.15	57.41%
	15.14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,278	615	1,230	0.96	48.12%
	15.15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,838	630	1,260	0.69	34.26%
	15.16	Б2-трафостаница		П	постојана	2,580	400	400	0.16	15.50%
	15.17	А1-домување во станбени куќи и деловни дејности	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,498	722	1,444	0.96	48.18%
	15.18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	8.00	460	252	504	1.10	54.78%
	15.19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,193	592	884	0.74	37.05%
	15.20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,436	1,005	2,010	1.40	70.00%
	15.21	А1-домување во станбени куќи		П	постојана	1,880	200	200	0.11	10.64%
	15.22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,358	734	1,468	1.08	54.03%
	15.23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	932	360	760	0.82	40.77%
	15.24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	894	478	1,020	1.14	57.05%
	15.25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,008	340	1,040	1.03	34.52%
	15.26	Б2-трафостаница		П	3.00	35	17	17	0.48	48.57%
	15.27	Б2-трафостаница		П	3.00	35	17	17	0.48	48.57%
16	16.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	576	305	610	1.06	52.77%
	16.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	4,630	2,646	5,646	1.23	61.51%
	16.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,079	2,153	4,305	1.40	70.00%
	16.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,418	2,393	4,785	1.40	70.00%
	16.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	5,138	3,655	7,310	1.40	71.09%
	16.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	6,932	4,555	9,110	1.39	69.52%
	16.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,966	1,127	2,254	1.15	57.30%
	16.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,867	1,035	2,070	1.11	56.24%
	16.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,476	750	1,440	1.13	56.69%
	16.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,512	608	1,216	1.20	60.08%
	16.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,279	752	1,440	1.13	56.44%
	16.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,012	608	1,216	1.20	60.08%
	16.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,987	1,178	2,356	1.19	59.24%
17	17.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,803	2,612	5,224	1.37	68.68%
	17.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,346	2,220	4,440	1.33	66.31%
	17.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	608	210	420	0.69	34.54%
	17.4	Б2-трафостаница		П	3.00	35	35	35	1.00	100.00%
18	18.1	ДЗ-спорт и рекреација	А4,Б1,Б2,Т1,Д4,Г1,Б4,В1,Д1 макс.до.обед 40%	Пк1	10.00	17,107	11,975	17,963	1.05	70.00%
	18.2	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
19	19.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,724	1,010	2,020	1.17	58.58%
	19.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,347	710	1,420	1.05	52.71%
	19.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,924	1,286	2,572	1.34	66.84%
	19.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,884	975	1,950	1.16	57.92%
	19.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,960	1,060	2,120	1.08	54.08%
	19.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,493	1,528	3,056	1.23	61.29%
	19.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	720	427	854	1.19	59.31%
	19.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	686	350	700	1.16	57.76%
	19.9	А1-домување во

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајници;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11).

На локалитетот се планира зона за домување, и објектите не претставуваат потенцијални извори на **бучава**.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален **отпад**.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Повредливост од пожар

При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило во градежната парцела;
- Сообраќајните површини да се изведени согласно пропишаните стандарди и нормативи со што се обезбедува движење и дејствување на противпожарно возило, а просторот помеѓу градбите и границата на градежната парцела да е со минимална ширина од 5,0м;
- Во случај на пожар планскиот опфат ќе го опслужува противпожарна единица од Општина Гевгелија;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост.

2. Сеизмички ризик

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала *можни се земјотреси со јачина до 9^0 степени*, што наложува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот хазард всушност претставува дефинирање на економско–технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот хазард, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

3. Повредливост од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со архитектонско - урбанистички проект и основни проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот да зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

4. Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10, 18/11 и 93/12) член 64 и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05) член 6 и 7, потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м^2 корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м^2 корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м^2 корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко – хидролошките карактеристики на земјиштето;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко - технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната

проблематика односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) и другите позитивни прописи.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

9.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план.

9.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС, се третираат како постојна состојба.

9.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

9.4. Планскиот опфат е организиран во 30 (триесет) единици на градежно земјиште - блокови чии граници се совпаѓаат со осовините на планираните сообраќајници, регулациони линии и граници на градежни парцели, односно, со границите на планскиот опфат.

9.5. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.6. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($м^2$);
- површина за градење ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

9.8. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.9. Со планската документација се одредени следните услови:

• облик и големина на градежна парцела (м²);
• површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
• подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
• заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
• процент на изграденост на градежната парцела (%);
• вкупна површина по катови (м²);
• коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
• основна класа на намена на земјиштето и градбите;
• можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
• максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
• паркирање на возилата.

9.10. Во градежна парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се гради една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

9.11. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) графички е прикажана со испрекината линија. Доколку подземна градежна линија не е графички прикажана, таа се совпаѓа со градежната линија на површината за градење.

9.12. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).

9.13. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

9.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

9.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, со максимална височина на слеме од 4,50 м мерена од котата на завршниот венец на објектот.

9.16. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

9.17. За 10 kV подземни водови во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

9.18. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

9.19. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

9.20. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

9.21. Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско-урбанистички проект.

9.22. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.
Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

9.23. Површините наменети во УПС за движење на пешаци, секаде кадешто тоа е можно според конфигурацијата на теренот, да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

9.24. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13).

9.25. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

9.26. При разработка на урбанистичките параметри, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр. 78/06).

9.27. Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие

Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

За намените Г2-лесна индустрија и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот.

Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.

Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

Како реципиент на пречистените отпадни води е предвидена Кованска река.

9.28. Во градежните парцели наменети за домување во станбени куќи со дефи-нирана површина за градење во која може да се гради една или повеќе градби условена е од просторните можности за организација и уредување на стопански двор.

Покрај куќата за живеење, во стопанскиот двор можат да бидат изградени и уредени простори како што се: летна кујна, гаража, простор за колница, трактор, земјоделски машини, работилница, алатница, дрварница; штала за крупен или ситен добиток, свињарник, кокошарник; остава за храна и други преработки, стог за сено, кош, трап, поило, бунар, чешма; овоштарник, градина, пластеник, ѓубриште и друго.

Во градежните парцели наменети за домување во станбени куќи во кои нема услови за организација на стопански двор, може да се гради само една градба.

9.29 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Согласно Законот за води (Сл.Весник на РМ
бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13 и 163/13) треба да се исполнат следните критериуми:

Со површинските води треба да се управува на начин кој обезбедува:

-Избегнување на активности кои предизвикуваат влошување на состојбата на водните екосистеми;

-Добра состојба на водните тела и на водните екосистеми, како и на екосистемите зависни од вода;

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување преку:

-Изградба на сепарациски канализациски систем;

-Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент одкако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води" и "Уредбата за класификација на водите", (Сл.Весник на РМ бр.18/99).
За заштита на регулираните водотеци треба да се предвиди:

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа, земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта;
-Не смее да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за животна средина-сектор за води;
-Не смее да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);
- Не смее да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение;
- Се забранува изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
-Не смее да се копаат прокопи и канали по должина на насипот на коритото поблиску од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот;
-Изведувањето на регулираните водотеци да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Во крајбрежните земјишта се забранува изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка , постапување, складирање , отстранување или транспорт на опасни материи и супстанции и цврст или течен отпад ;
- Објектите и постројките коишто во процесот на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно или индиректно загадување на водите;
-Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
-Да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопанските објекти и постројки.

Преминувањето преку водостопанските објекти да биде на определени места без да се блокира природниот тек.

БЛОК 4

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
4	25,200.00	Г2-лесна индустрија	20,729.00	82.26%
		Б1-мали комерцијални и деловни намени	402.00	1.60%
		Е1-комунална инфраструктура	4,037.00	16.02%
		Е2-комунална супраструктура ТС	32.00	0.13%

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

Г2 – лесна индустрија;
Б1 – мали комерцијални и деловни намени;
Е2 - комунална супраструктура;

- **Земјиште за општа употреба:**

Е1 - комунална инфраструктура.

Градежна парцела 4.1, 4.4-4.6

• Намена: Г2 – лесна индустрија со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 49%, според параметрите дадени во табелата;
• Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
• Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектана програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
• Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
• Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

- Се задолжува инвеститорот да изврши комплетно пречистување на отпадните води од сопствениот технолошки процес

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
4.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	14,550	7,055	10,583	0.73	48.49%
4.4	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,544	835	1,253	0.49	32.82%
4.5	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,524	172	344	0.23	11.29%
4.6	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,111	338	676	0.32	16.01%

Градежна парцела 4.2, 4.3

- Намена: Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектана програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
4.2	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8.00	182	75	150	0.82	41.21%
4.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8.00	220	94	188	0.85	42.73%

Градежна парцела 4.7

- Намена: Е2 – трафостаница
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
4.7	Е2-трафостаница		П	3.00	32	20	20	0.63	62.50%

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОЛСКИ ПРИСТАП
4	4.1	Г2-лесна индустрија	ул.Новопланирана 3
	4.2	Б1-мали комерцијални и деловни намени	ул.Новопланирана 6

	4.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени	ул.Новопланирана 6
	4.4	Г2-лесна индустрија	ул.Новопланирана 6
	4.5	Г2-лесна индустрија	ул.Новопланирана 6
	4.6	Г2-лесна индустрија	ул.Новопланирана 6
	4.7	Е2-трафостаница	ул.Новопланирана 6

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Табела 1 Поделба на блокови

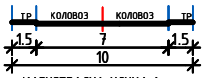
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
УПС ПРДЕЈЦИ	1	5.22
	2	4.65
	3	4.95
	4	2.52
	5	1.15
	6	1.30
	7	1.87
	8	1.27
	9	2.45
	10	2.21
	11	1.71
	12	2.98
	13	0.62
	14	3.12
	15	4.28
	16	3.45
	17	1.00
	18	1.84
	19	1.76
	20	3.74
	21	2.88
	22	1.75
	23	1.19
	24	1.80
	25	2.10
	26	2.80
	27	1.63
	28	1.70
	29	1.08
	30	2.43
ВКУПНО		**71.45**

Табела 2 Нумерички показатели за градежни парцели

	3.6	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,635	770	1,155	0.71	47.09%
	3.7	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,032	1,805	2,708	0.89	59.53%
	3.8	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	23,015	16,111	24,166	1.05	70.00%
4	4.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	14,550	7,055	10,583	0.73	48.49%
	4.2	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8.00	182	75	150	0.82	41.21%
	4.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8.00	220	94	188	0.85	42.73%
	4.4	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,544	835	1,253	0.49	32.82%
	4.5	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,524	172	344	0.23	11.29%
	4.6	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,111	338	676	0.32	16.01%
	4.7	Е2-трафостаница		П	3.00	32	20	20	0.63	62.50%
5	5.1	Г4-стоваришта		П	постоечка	737	172	172	0.23	23.34%
	5.2	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,285	683	1,025	0.80	53.15%
	5.3	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,037	260	520	0.50	25.07%
	5.4	Г4-стоваришта		П	постоечка	5,400	725	725	0.13	13.43%
6	6.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	5,770	2,540	3,810	0.66	44.02%
	6.2	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,373	815	1,223	0.89	59.36%
	6.3	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,910	1,120	1,680	0.88	58.64%
	6.4	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,590	1,530	2,295	0.89	59.07%
7	7.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	1,145	702	1,053	0.92	61.31%
	7.2	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,212	768	1,152	0.95	63.37%
	7.3	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	9,572	6,700	10,051	1.05	70.00%
	7.4	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,427	1,487	2,231	0.92	61.27%
	7.5	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	740	392	588	0.79	52.97%
	7.6	Е2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
	8.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	1,164	580	870	0.75	49.83%

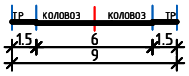
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ПРИМАРНИ УЛИЦИ



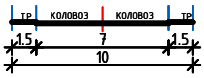
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 1
(РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102)
пресек 1-1

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СЕРВИСНА УЛ. Н1 (пресек 2-2, 3-3, 10-10)
СЕРВИСНА УЛ. Н2 (пресек 4-4, 5-5)
СЕРВИСНА УЛ. Н3 (пресек 6-6, 11-11)
СЕРВИСНА УЛ. Н4 (пресек 7-7, 8-8)
СЕРВИСНА УЛ. Н5 (пресек 9-9)
СЕРВИСНА УЛ. Н6 (пресек 12-12, 13-13)

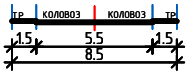
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ



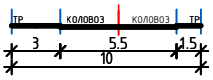
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н7 (пресек 14-14)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н11 (пресек 18-18)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н12 (пресек 19-19)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н13 (пресек 20-20)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н27 (пресек 41-41)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н28 (пресек 42-42)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

СТАНБЕНА УЛ. Н8 (пресек 15-15)
СТАНБЕНА УЛ. Н9 (пресек 16-16)
СТАНБЕНА УЛ. Н10 (пресек 17-17)
СТАНБЕНА УЛ. Н17 (пресек 25-25, 26-26)
СТАНБЕНА УЛ. Н18 (пресек 27-27, 28-28, 29-29)
СТАНБЕНА УЛ. Н20 (пресек 33-33)

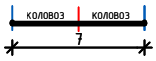


СТАНБЕНА УЛ. Н14 (пресек 21-21)
СТАНБЕНА УЛ. Н15 (пресек 22-22)
СТАНБЕНА УЛ. Н16 (пресек 23-23)
СТАНБЕНА УЛ. Н19 (пресек 30-30, 31-31)
СТАНБЕНА УЛ. Н20 (пресек 32-32)
СТАНБЕНА УЛ. Н21 (пресек 34-34)
СТАНБЕНА УЛ. Н22 (пресек 35-35)
СТАНБЕНА УЛ. Н23 (пресек 36-36)
СТАНБЕНА УЛ. Н24 (пресек 37-37, 38-38)
СТАНБЕНА УЛ. Н25 (пресек 39-39)

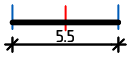


СТАНБЕНА УЛ. Н16 (пресек 24-24)

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

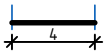


ПРИСТАПНА УЛ. Н29 (пресек 43-43, 44-44)
ПРИСТАПНА УЛ. Н30 (пресек 45-45)



ПРИСТАПНА УЛ. Н26 (пресек 40-40)
ПРИСТАПНА УЛ. Н31 (пресек 46-46, 47-47, 48-48)
ПРИСТАПНА УЛ. Н32 (пресек 49-49, 50-50)
ПРИСТАПНА УЛ. Н33 (пресек 51-51)
ПРИСТАПНА УЛ. Н34 (пресек 52-52, 53-53)
ПРИСТАПНА УЛ. Н35 (пресек 54-54)
ПРИСТАПНА УЛ. Н36 (пресек 55-55)
ПРИСТАПНА УЛ. Н37 (пресек 56-56)
ПРИСТАПНА УЛ. Н38 (пресек 57-57)
ПРИСТАПНА УЛ. Н39 (пресек 58-58, 59-59)
ПРИСТАПНА УЛ. Н40 (пресек 60-60)
ПРИСТАПНА УЛ. Н41 (пресек 61-61)
ПРИСТАПНА УЛ. Н42 (пресек 62-62)
ПРИСТАПНА УЛ. Н43 (пресек 63-63)
ПРИСТАПНА УЛ. Н44 (пресек 64-64)

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



(пресек 65-65, 66-66, 67-67)

Табела 3 Биланс на површини во плански опфат

УПС ПРДЕЈЦИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
714,590.00	А1-домување во станбени куќи	388,495.00	54.37%
	Б1-мали комерцијални и деловни дејности	5,228.00	0.73%
	В1-образование и наука	5,725.00	0.80%
	В3-култура	1,392.00	0.19%
	В4-државни институции органи на локална самоуправа	743.00	0.10%
	Г2-лесна индустрија	176,475.00	24.70%
	Г4-стоваришта	8,303.00	1.16%
	Д2-заштитно зеленило	13,655.00	1.91%
	Д3-спорт и рекреација	17,138.00	2.40%
	Д4-меморијални простори	4,630.00	0.65%
	Е1-комунална инфраструктура	91,871.00	12.86%
	Е2-комунална супраструктура ТС	515.00	0.07%
	Е2-железничка станица	420.00	0.06%

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **26/18**
Септември, 2019 год.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: БЛОК 4 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВА: СОВЕТ НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗРАБОТУВА: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА “**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**” ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

РАБОТЕН ТИМ:

Планер – потписник
м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх
број на овластување 0.0368

Планери
м-р **Биљана Насковиќ** дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0369

Марија Лазаревска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0539

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 26/18

УПРАВИТЕЛ: м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.

ДАТУМ: **Септември**, 2019 год.

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ....4
2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА....4
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ....4
3.1.Географски податоци....4
3.2.Релјефни услови, наклон и експозиција на терените....5
3.3.Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики....5
3.4.Сеизмички карактеристики....6
3.5.Климатски и микро-климатстски услови на регионот....6
3.6.Хидрографија и хидрологија....6
3.7.Пејсаж и природни ресурси....7
4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ....7
5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО....7
6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ....9
7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА....9
7.1.Хидротехничка инфаструктура....9
7.2.Гасоводна инфаструктура....10
7.3.Електро-енергетска инфаструктура....10
7.4.Телекомуникациска инфаструктура....10
8.АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН....10
9.АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ....10
10.ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ....12
11.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ....13

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат кој е предмет на уредување со оваа Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија – Блок 4, општина Гевгелија, плански период 2018-2028, зафаќа површина од 2,52ха (25.275,13м^2), и неговата местоположба е ограничена на Блок 4 од Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија.

Границата на планскиот опфат е означена со линија која ги поврзува сите прекршни точки кои се дадени табеларно со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521 **Центар** X=7625913.9536 Y=4563851.2589 **Радиус** 94.9555 **Почетен агол** 351.5822 **Завршен агол** 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

P= 2,52ха (25.275,13м^2)

L=670,6933м

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат, кој е предмет на уредување со оваа Измена и дополнување на Урбанистички план, бил предмет на планирање и уредување во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на:

- Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 година)

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географски податоци

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во западниот дел на селото Прдејци, опфатен со постојниот Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија и притоа се простира на територијата на една катастарска општина: КО Прдејци.

Општина Гевгелија се наоѓа во најјужниот дел од Република Македонија, на самата граница со Република Грција, на надморска височина од 64 м и на простор од 485 км2. Во општината живеат 22.988 жители, од кои околу 15.685 жители во општинскиот центар Гевгелија.

Низ територијата на општина Гевгелија минува примарната оска на развојот која се протега по Вардарската долина во правец север-југ и претставува дел од коридорот 10. Мошне важна е и пограничната позиција на општина Гевгелија со Република Грција, како и можностите за лоцирање на стопанските капацитети, кои бараат голем транспорт на суровини и готови производи, при што близината на Солунското пристаниште претставува значајна компаративна вредност.
Поволно влијание треба да има новопредвидената идна "хоризонтална" врска - од Битола преку Мариово до Гевгелија, како сообраќаен правец кој ги поврзува источните и западните делови на Република Македонија и кој воедно ги интегрира најзначајните туристички простори.

3.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на теренитe

Природната целина на Гевгелиската котлина се протега од северната и јужната страна на македонско - грчката граница. Рељефот е издробен на бројни ридови, чуки и тумби меѓу кои се широките и плитки долини кои гравитираат кон југ. Најниска кота на реката Вардар, кај државната граница, е 45 м.н.в, а највисоката 88 м.н.в. Релативната височина помеѓу овие точки изнесува 43 метри на исправена должина од 26км.

Во просторот на општината како посебни целини се издвојуваат следните наменски содржини:

- Шуми со површина од 28.350 ха;
- Пасишта со површина од 2.652 ха и
- Обработлива површина од 7.800 ха.

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, према север Караорман и Мрзенски рид меѓу кои, низ куса долина, поминува регионалниот пат за Негорци.
Мошне интересна е појавата на три осамени ридови (Динќут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.
Просечната надморска висина на која лежи градот изнесува помеѓу 53 и 60 м.н.в, што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м од рамницата.

3.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Разновидноста на геолошките, рељефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инжинерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.
Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.
Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед теренитe се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

Гевгелиската котлина е под големо влијание на средоземната клима која, иако, изменета ги нуди сите погодности и можности за развој на општината.

3.4. Сеизмички карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од И група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.
Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресии или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.
Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од МЛ=5.6 по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

3.5. Климатски и микро-климатстски услови на регионот

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и на општината Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар условува силно влијание на медитеранската клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел до 300 м.н.в, а помалку изменето е во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.Вкупен број на сончеви часови во годината изнесува 2392 часа, што може да се спореди со неколку места крај Јадранското море и во Медитеранот воопшто. Просечната годишна температура во Гевгелија изнесува 14,3°C.Најстуден месец во годината е јануари со просечна температура од 3,2°C, а најтопол е јули со просечна темепретаура од 25,7°C.Просечната годишна сума на врнежи изнесува 745,2 мм3. Распоредот на врнежите не е рамномерен, најмногу ги има во есен, а најмалку во лето.Просечниот број на денови со снежни врнежи изнесува 8,3 денови.Просечната влажност на воздухот изнесува 71-72%, во зима 81-82%, а во лето се спушта до 56%. Маглите во просторот на општината се ретка појава. Просечниот број на денови со магла изнесува 16,4. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во декември со 3,3 денови. Најизразени се ветровите Вардарец и Југ. Вардарецот се јавува од северен, а југ од југоисточен правец.

3.6. Хидрографија и хидрологија

Подрачјето на општината Гевгелија се простира на дел од сливот на долниот тек на реката Вардар која претставува најзначаен водотек кој ги дренира површинските и подземните води. Поголеми водотеци кои се вливаат во реката Вардар се Сува, Коњска, Мрзенска, Кованска, Зуица, Петрушка и Јаворица река. Притоките на Вардар се релативно маловодни поради што некои од нив преку летото пресушуваат. Територијата на општината покажува оскудност на изворски и подземни води. Просечната

издашност на изворите се движи од 1 до 3 л/сек а извори со поголема издашност не се забележани. Во хидрографската структура влегуваат и акумулациите во Богородица, Топлец, Дос, Калица и други. Општината располага со богати извори на минерална и термоминерална вода. Еден од најпознатите извори на минерална вода се наоѓа на туристичкиот локалитет Смрдлива вода. Додека кај Негорските бањи и во близината на селото Смоквица се наоѓаат богати извори на термоминерална вода.

Во Негорската бања постојат два природни хипертермални извори, со температури од 41°C и 36°C, како и термоминерално блатиште со температура од 400C.Во долината на Конска Река се јавуваат минерални извори кај Смрдлива вода со издашност од 0,2 л/с, температура 110C и Кисела Вода со издашност од 1 л/с и температура од 4°C.Геопрометната положба на општината, низ која минува најфреквентната сообраќајница во Република Македонија, магистралниот пат Е-75 или Коридорот 10, претставуваат важен фактор за локалниот економски развој, посебно, на транзитниот туризам, во кој централно место зазема градот Гевгелија и граничниот премин Богородица.

3.7. Пејсаж и природни ресурси

Под влијание на медитеранската клима во општина Гевгелија се јавува оваа ксеротермална заедница на прнарот, во која земаат учество бројни медитерански видови. Во вертикален поглед, над прнарот се јавува дабот благун, а над него шумата ја претставуваат три појаси на букови шуми, познати како подгорски, горски и субалпски, а во нив е присутна и елата. Пејсажот по долината на Вардар е типично аграрен, во кој можат да се издвојат просторни и пејсажни вредности кои внесуваат мир и питомост на пејсажот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Во рамките на планскиот опфат, предмет на разработка со оваа Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, нема изградено никакви постојни објекти.

Сообраќајната и комунална инфраструктура се карактеризира со низок степен на реализација. Имено, во рамки на планскиот опфат и во негова непосредна близина, изведен е постоен подземен среднонапонски кабелски вод, подземен среднонапонски 35кВ кабелски вод, постоен бакарен (тк) кабел, постоен оптички кабел како и постоен 110кв далновод. Долж источната граница на планскиот опфат, поминува Регионален пат Р1102 (Р-103), со кој е овозможен пристап до предметната локација. Истиот е изведен со променлива регулациона широчина. Во важечкиот Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија регионалниот пат е планиран како како Магистрална улица 1.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

Врз основа на извршена посета на терен како и анализа на ажурираната геодетска подлога (изработена од Трговско друштво за геодетски работи „ГЕО ПРИЗМА“ ДООЕЛ, Гевгелија, со дел. бр.0801-291/5 од 26.11.2018 година) направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето и вкупната физичка супраструктура. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана целокупната изграденост на теренот, состојбата, видот и степенот на изграденост на секоја катастарска парцела во рамките на планскиот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА						ПЛАНСКИ ОПФАТ _2,52ха (25.275,13м2)				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)
дел од 1207/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	184,07	/	/	/
дел од 1207/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2558,91	/	/	/
дел од 1207/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1616,99	/	/	/
дел од 1207/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2704,13	/	/	/
1207/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1959,33	/	/	/
дел од 1207/6	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	144,75	/	/	/
1205/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	3173,5	/	/	/
1205/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1103,1	/	/	/
1205/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2073,71	/	/	/
1205/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	673,45	/	/	/
1205/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1438,95	/	/	/
дел од 1206/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	77,82	/	/	/
дел од 1206/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	163,89	/	/	/
1206/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	57,9	/	/	/
дел од 1203/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	200,51	/	/	/
1203/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	160,6	/	/	/
дел од 1201	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	409,46	/	/	/
дел од 1202	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	424,92	/	/	/
1204/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	3336,33	/	/	/
1204/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	119,29	/	/	/
1204/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	25,18	/	/	/
дел од 1200/1	/	/	Канал/зем. под води	/	/	/	351,93	/	/	/
дел од 1202/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	83,91	/	/	/

2476/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	489,48	/	/	/
дел од 2476/1	/	E1	улица	/	/	/	1522,94	/	/	/

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура, за предметниот проектен опфат писмо бр.03-215/1 од 05.11.2018 година не е добиен повратен одговор.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија се карактеризира со среден степен на изграденост на комунална инфраструктура: водоводната, атмосферска, фекалната, електро-енергетска и телекомуникациската мрежа.

7.1. Хидротехничка инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ЈПКД Комуналец - Гевгелија за постоење на хидро-техничка инфаструктура во границите на планскиот опфат но не е добиен повратен одговор.

Согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) доколку органите на државна управа и други субјекти не достават податоци и информации до изработувачот на урбанистичко-проектната документација, „*се смета дека не располагаат со баранит*е *податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.*“

Информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура се преземени од важечкиот Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, Плански период 2013-2023, (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 год.), и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина има постојна односно планирана е следната инфраструктура:

- постојна водоводна мрежа Ø150 долж планираната сервисна улица "Н3", на јужниот дел од опфатот и постојна водоводна мрежа Ø50 долж планираната магистрална улица "М1", на источниот дел од опфатот;
- планирана водоводна мрежа Ø100 долж планираната магистрална улица "М1" на источниот дел од опфатот и планираната сервисна улица "Н6", на западниот и северниот дел од опфатот;
- планирана фекална канализација Ø250 долж планираната магистрална улица "М1" на источниот дел од опфатот, планираната сервисна улица "Н6", на западниот и северниот дел од опфатот и планираната сервисна улица "Н3", на јужниот дел од опфатот.
- планирана атмосферска канализација Ø300, долж планираната сервисна улица "Н6", на западниот и северниот дел од опфатот, Ø400 долж планираната сервисна улица "Н3", на јужниот дел од опфатот и Ø600 долж планираната магистрална улица "М1" на источниот дел од опфатот.

Со писмен допис бр. 03-25/4 од 22.03.2019 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РСМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат, и добиен е повратен одговор бр. 11-1025/2 од 19.04.2019 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат постои систем за наводнување, соодветно прикажан во графичките прилози.

7.2. Гасоводна инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ГА-МА АД – Скопје, и добиен е одговор (без деловоден број), во кој е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина нема траса на планиран и изведен гасовод.

7.3. Електро-енергетска инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Гевгелија, и добиен е повратен одговор писмо бр.11-1622/2 од 16.11.2018 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен среднонапонски кабелски вод како и постоен среднонапонски 35кв кабелски вод, на начин прикажан во графичките прилози.

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО – Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 02-8388/1 од 08.11.2018 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат се вкрстува со постоен 110кв далновод во сопственост на претпријатието, на начин прикажан во графичките прилози.

7.4. Телекомуникациска инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.760316/2 од 14.11.2018 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен бакарен (тк) кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

Дополнително, согласно известување од Агенцијата за електронски комуникации, бр.1404-3355/2 од 12.11.2018 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен бакарен (тк) кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, бил предмет на планирање и разработка во минатото. Планскиот опфат е ограничен на Блок 4 од Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, односно спаѓа во границите на Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, Плански период 2013-2023, (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 год.).

Споредбата на важечкиот Урбанистички план за село како и увидот на терен, анализата на ажурираната геодетска подлога и добиените податоци и информации од јавните комунални претпријатија, приватните комунални компании и другите субјекти на државна управа може да се заклучи дека на подрачјето на планскиот опфат планираната комунална инфраструктура, супраструктура, како и планираната физичка структура е значително реализирана.

Соодветно на тоа планскиот опфат се карактеризира со среден степен на урбанизација произлезена од важечкиот урбанистички план за село.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија се наоѓа во градежниот реон на село Прдејци, општина Гевгелија, кој е покриен со важечкиот Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, Плански период 2013-2023.

Од анализата на постојната состојба се согледува дека:

- нема реализирани постојни градби;
- уличната мрежа е само делумно оформена, и не е реализирана со планираните улични профили;
- низок процент на изграденост на просторот;
- низок коефициент на искористеност на просторот;
- потребна е во голема мера примена на санациони мерки;
- замена и осовременување на инфраструктурните системи и тоа:
    - сообраќајна инфраструктура
    - изградба на фекална канализација
    - изградба на атмосферска канализација

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Изградба на сообраќајната мрежа согласно планираните улични профили, како и подолжен и надолжен нивелман;
- Рационално планирање на земјиштето со утврдување големина на градежни парцели, кои ќе бидат рационални и кои ќе одговараат на потребите на пазарот;
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градба;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели,
- Задоволување на потребите од енергија (електроенергија и гас како енергент за затоплување) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секоја градба на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Поради ова потребно е да се пристапи кон изготвување на планска документација: Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија – Блок 4, општина Гевгелија, со доследна примена на актуелната законска и под-законска регулатива, како и развој што ќе овозможи разрешување на увидените проблеми.

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Врз основа на член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на државна управа и други субјекти, бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година. Освен погоре-опишаните податоци и информации, наведени се и следните барања од различните субјекти.

Јавно претпријатие за државни патишта

Согласно известувањето добиено од Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-11756/2 од 16.11.2018 година, побарано е во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) и на регионалниот пат Р1102 (Р-103) согласно член 40 во Законот за јавни патишта (СЛ. Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Македонски Телеком АД-Скопје

Согласно известувањето добиено од Македонски Телеком АД – Скопје во писмото бр. 760316/2 од 14.11.2018 година, треба да се предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на постојните и новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите или друга јавна површина), а во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.

АД МЕПСО

Согласно известувањето од АД МЕПСО бр. 02-8388/1 од 08.11.2018 година, наведено е дека при изработка на Урбанистичкиот план да се запази сигурносната зона на далекуводите која изнесува 12м лево и десно од осовината на далекуводот и да се почитува гл.XI, член 203-204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр. 96/18). Исто така, наведено е дека евентуална промена на постојниот 110кв ДВ-от треба да биде одобрена од страна на АД МЕПСО, при што сите трошоци кои би произлегле од тоа ќе паднат на трошок на инвеститорот.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за цивилно воздухопловство, бр. 12-11/284 од 05.11.2018 год., се напоменува дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м,
- оцаци со височина поголема од 30м,
- ветерници,
- други објекти со височина поголема од 100м,

  потребно е да се достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство.

11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија се карактеризира со следната физичка структура и комунална супра и инфраструктура:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА						ПЛАНСКИ ОПФАТ _2,52ха (25.275,13м2)				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)
дел од 1207/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	184,07	/	/	/
дел од 1207/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2558,91	/	/	/
дел од 1207/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1616,99	/	/	/
дел од 1207/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2704,13	/	/	/
1207/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1959,33	/	/	/
дел од 1207/6	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	144,75	/	/	/
1205/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	3173,5	/	/	/
1205/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1103,1	/	/	/
1205/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2073,71	/	/	/
1205/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	673,45	/	/	/
1205/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1438,95	/	/	/
дел од 1206/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	77,82	/	/	/
дел од 1206/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	163,89	/	/	/
1206/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	57,9	/	/	/
дел од 1203/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	200,51	/	/	/
1203/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	160,6	/	/	/
дел од 1201	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	409,46	/	/	/
дел од 1202	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	424,92	/	/	/
1204/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	3336,33	/	/	/
1204/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	119,29	/	/	/

1204/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	25,18	/	/	/
дел од 1200/1	/	/	река	/	/	/	351,93	/	/	/
дел од 1202/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	83,91	/	/	/
2476/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	489,48	/	/	/
дел од 2476/1	/	E1	улица	/	/	/	1522,94	/	/	/

Градежен фонд:	☐ Има ☒ Нема

Во границите на планскиот опфат нема изграден градежен фонд.
Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Азурирана геодетска подлога, КО Прдејци дел. бр. 0801-291/5 од 26.11.2018 год.

Водоснабдителна мрежа	☒ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има постојна водснабдителна инфраструктура и тоа Ø150 и Ø50
Согласно Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, Плански период 2013-2023, (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 год.)

Фекална канализациона мрежа	☐ Има ☒ Нема

Во границите на планскиот опфат нема податоци за инсталации за постојна фекална канализациона мрежа.

Атмосферска канализациона мрежа	☐ Има ☒ Нема

Во границите на планскиот опфат нема податоци за инсталации за постојна атмосферска канализациона мрежа.

Електро-енергетска инфраструктура	☒ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има електроенергетска инфраструктура, и тоа подземен среднонапонски кабелски вод.
Писмо со одговор од АД ЕВН Македонија – КЕЦ Гевгелија, бр. 11-1622/2 од 16.11.2018 година.
Исто така со границите на планскиот опфат се пресекува со 110кв далновод.
Писмо со одговор од АД МЕПСО бр. 02-8388/1 од 08.11.2018 год.

Телекомуникациска инфраструктура	☒ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има бакарен и оптички кабел.
Писмо со одговор од Македонски Телеком АД, бр. 760316/2 од 14.11.2018 година и писмо од Агенција за електронски комуникации, Скопје, бр. 1404-3355/2 од 12.11.2018 година.

Гасоводна инфраструктура	☐ Има ☒ Нема

Во границите на планскиот опфат нема постојни ниту планирани гасоводни инсталации.
Писмо со одговор од АД ГАМА – Скопје (без деловоден број).

Јавно осветлување	☐ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат нема податоци за инсталации за јавно осветлување.

***

РАБОТЕН ТИМ:

Планер - потписник:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0368*
Планери:	м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх	*Овласт. бр.0.0369*
	Марија Лазаревска, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0539*

ПРИЛОЗИ

ПИСМА ДО ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ согласно став 3 од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18):

1. ЈП ДРЖАВНИ ПАТИШТА, Скопје
2. АД ЕВН МАКЕДОНИЈА, КЕЦ Гевгелија
3. АД ЕВН МАКЕДОНИЈА, Мрежен Инженеринг, Скопје
4. ВОДОСТОПАНСТВО „ЈУЖЕН ВАРДАР“ - Гевгелија
5. ЈПКД КОМУНАЛЕЦ, Гевгелија
6. МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ АД, Скопје
7. УПРАВА ЗА ЗАШТИТА И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, Скопје
8. ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Гевгелија
9. ГА-МА АД - Скопје, Скопје
10. АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ, Скопје
11. АД МЕПСО, Скопје
12. АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
13. ЈП МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ, Скопје
14. ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина
15. АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО, Скопје
16. АД МАКЕДОНСКА ПОШТА, Скопје
17. АД за вршење ЕНЕРГЕТСКИ ДЕЈНОСТИ, Скопје
18. ЈП МАКЕДОНСКИ ШУМИ
19. МЖСПП, УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА-СЕКТОР ЗА ВОДИ, Скопје
20. МЖСПП, СЕКТОР ЗА ПРИРОДА, Скопје

Добиени известувања преку системот е-урбанизам од:

- ЈП ДРЖАВНИ ПАТИШТА, Скопје бр. 10-11756/2 од 16.11.2018 год.
- АД ЕВН МАКЕДОНИЈА, КЕЦ Гевгелија бр. 11-1622/2 од 16.11.2018 год.
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ АД, Скопје бр. 760316/2 од 14.11.2018 год.
- ГА-МА АД - Скопје, Скопје (без деловоден број)
- АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ, Скопје бр. 1404-3355/2 од 12.11.2018 год.
- АД МЕПСО, Скопје бр. 02-8388/1 од 08.11.2018 год.
- ЈП МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ, Скопје бр. 2001-4838/1 од 23.11.2018 год.
- АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО, Скопје бр. 12-11/284 од 05.11.2018 год.
- АД Водостопанство на РСМ - Скопје, бр. 11-1025/2 од 19.04.2019 год.

Од останатите органи на државна управа и други субјекти, заклучно со денот на поднесување на оваа Измена и дополнување на урбанистички план за село, не се добиени податоци и информации и согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) *„се смета дека не располагаат со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето*.“

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО | ТЕЛ/ФАКС 023241130 | 070511131 | 078472484 | contact@tajfa.mk

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година
Куманово

До

1. ЈП ДРЖАВНИ ПАТИШТА, Скопје
2. АД ЕВН МАКЕДОНИЈА, КЕЦ Гевгелија
3. АД ЕВН МАКЕДОНИЈА, Мрежен Инженеринг, Скопје
4. ВОДОСТОПАНСТВО „ЈУЖЕН ВАРДАР“ - Гевгелија
5. ЈПКД КОМУНАЛЕЦ, Гевгелија
6. МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ АД, Скопје
7. УПРАВА ЗА ЗАШТИТА И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, Скопје
8. ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Гевгелија
9. ГА-МА АД - Скопје, Скопје
10. АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ, Скопје
11. АД МЕПСО, Скопје
12. АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
13. ЈП МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ, Скопје
14. ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Сектор за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина
15. АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО, Скопје
16. АД МАКЕДОНСКА ПОШТА, Скопје
17. АД за вршење ЕНЕРГЕТСКИ ДЕЈНОСТИ, Скопје
18. ЈП МАКЕДОНСКИ ШУМИ
19. МЖСПП, УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА-СЕКТОР ЗА ВОДИ, Скопје
20. МЖСПП, СЕКТОР ЗА ПРИРОДА, Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) отпочната е постапка за изработка на:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Согласно став 3, член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), должни сте да ни ги доставите сите расположиви податоци и информации за дадениот плански опфат, а во врска со постојни или планирани инфраструктурни инсталации и/или објекти, односно било какви информации кои можат да послужат во тек на постапката на изработка на предметната планска документација, во рок од 10 работни дена од денот на приемот на барањето, а од аспект на Вашите надлежности.

Почитувани, Ве молиме, сите податоци и информации да ни ги доставите во електронски формат, заради прецизно вградување во планската документација.

ПРИЛОГ:

- Предлог Планска програма (**pdf формат**);
- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат (**dwg и pdf формат**);
- Граница на плански опфат во пошироко опкружување (**pdf формат**);

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: м-р Стефан Лазаревски, диа
Е-ПОШТА: contact@tajfa.mк
ТЕЛ/ФАКС: +389(0)23241130
МОБ.ТЕЛ. +389(0)70 511131

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-11756/2

Дата: 16-11-2018

Скопје

До ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-215/1 од 05.11.2018 год. за добивање податоци и информации за постоечка и планирана инфраструктура потребни за изработка на Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци-Блок 4, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11756/1 од 06.11.2018година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
- Предлог Планска програма и
- Граница на плански опфат во пошироко опкружување.

Од разгледаните прилози констатирано е дека покрај приложениот плански опфат поминува магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) и регионалниот пат Р1102 (Р-103) за кои во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да биде запазена ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) и на регионалнио пат Р1102 (Р-103), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Д и р е к т о р,
Зоран Китанов

Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал/ Велков З.
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Тевдовски Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Гевгелија

Бр. 11-1622/2
16.11. 2018 год.

Број ваш: 03-215/1

Датум 13.11.2018

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Гевгелија

Одговорно лице од КЕЦ Александар Трповски

тел.:+38972933318

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УВИЗ-ИЗВОЗ - КУМАНОВО
ул. Живко Чало, бр.23,
1300 Куманово

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во рамките на предметниот плански опфат постои електроенергетска инфраструктура

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на барањето доставено од ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, КУМАНОВО и податоците со кои располага ЕВН Електродистрибуција, КЕЦ Гевгелија, а служи за усогласување на електроенергетски инсталации за измена и дополнување на УПС Прдејци, Општина Гевгелија - Блок 4, и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина: Гевгелија
Населено место:Прдејци, Улица: , бр.:

MKDE-002_1211

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☐ Нисконапонски кабелски вод
- ☐ Среднонапонски кабелски вод
- ☐ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел
- ☐ Нисконапонски надземен вод
- ☒ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

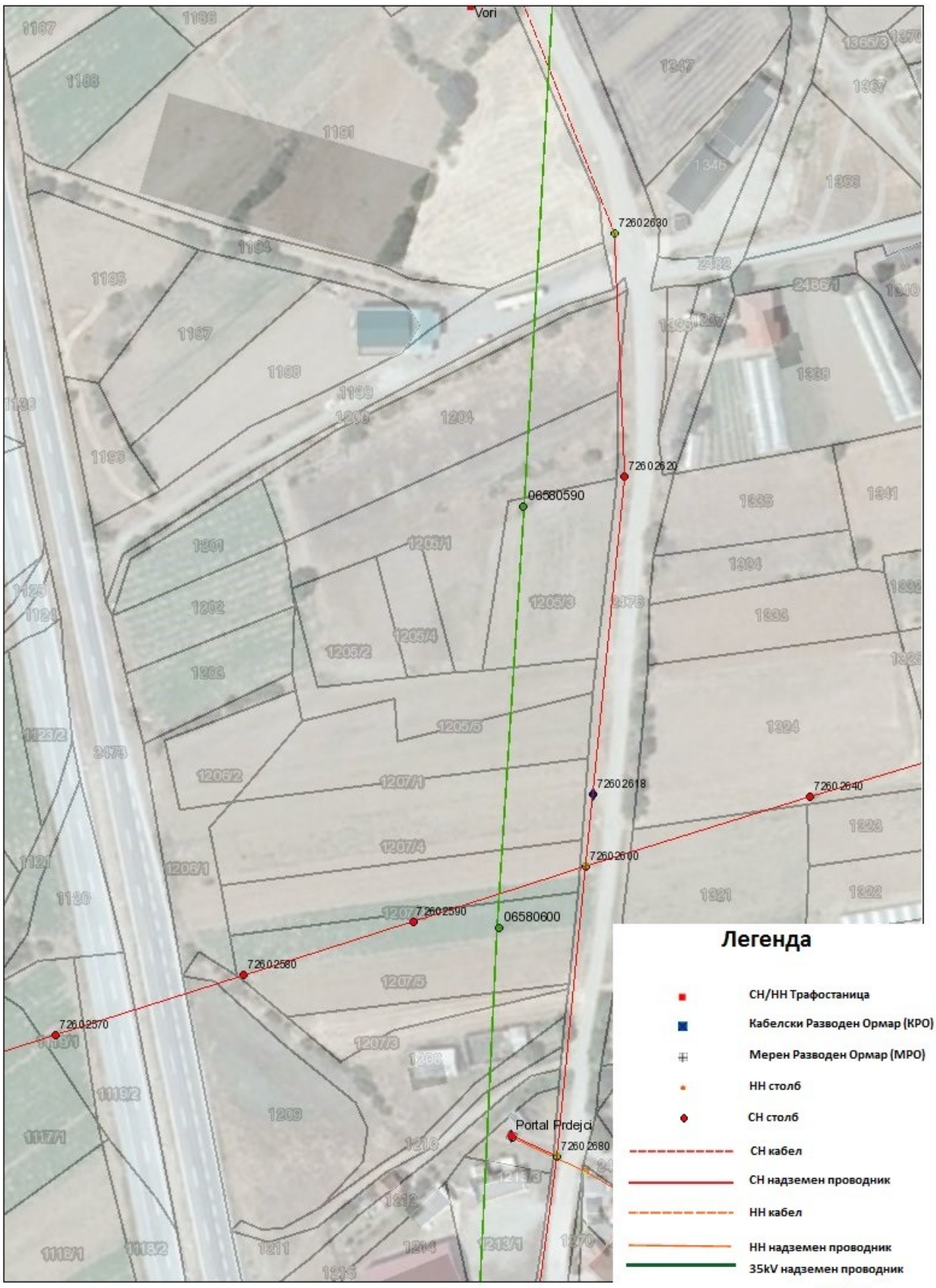
Составен дел на оваа Потврда Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Гевгелија. Раководител:

Даниела Китанова, дипл.ел.инж.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје КЕЦ Гевгелија


Vori
72602630
72602620
06580590
72602618
72602640
72602600
72602590
06580600
72602580
72602570
Portal Prdejci
72602680
Легенда
СН/НН Трафостаница
Кабелски Разводен Ормар (КРО)
Мерен Разводен Ормар (МРО)
НН столб
СН столб
СН кабел
СН надземен проводник
НН кабел
НН надземен проводник
35kV надземен проводник
1:1,500

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 760316/1
дата:

14 -11- 2018

MKT_GENERAL_ALL
2018000656536

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, увоз-извоз - Куманово
Ул.„Живко Чало“ бр. 23, 1300 Куманово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

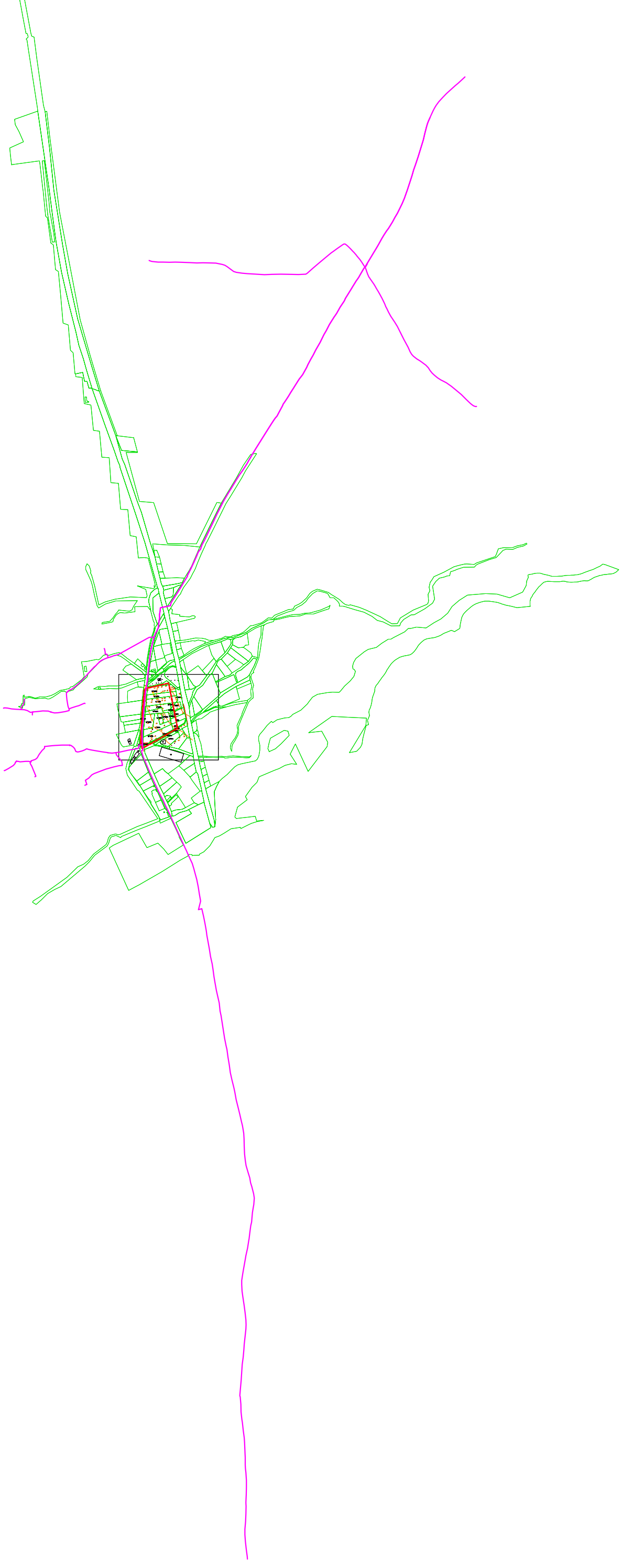
Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на постојните и новопланираните објект од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
13-ти Ноември 6



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Наш број:1404-3355/2
Скопје12 . 11.2018 г.

ДО:
Друштво за планирање ,проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ,ДОО Скопје
Ул.Васил Главинов бр.3-2/8
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување Барање на ПИМ за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

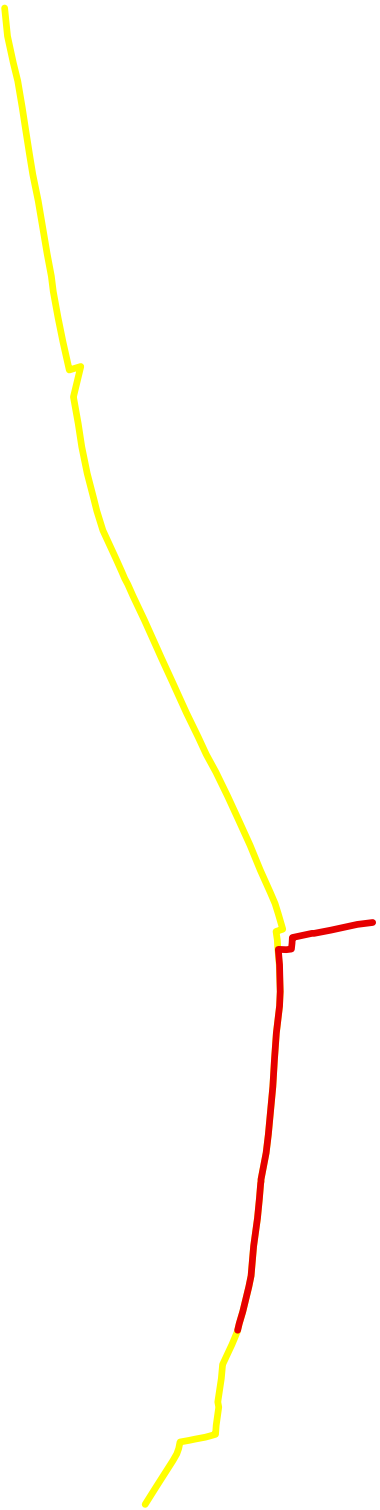
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски
Раководител на сектор: Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски

АЕК-751-801.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Оператор на електропреносниот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје
Бр. 02-8388/1
08.11 2018 год.
СКОПЈЕ

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811

подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814

подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Тајфа архитекти

Ул. Живко Чало бр.23

1300 Куманово

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-215/1 од 05.11.2018 год., наш број 02/8388 за податоци потребни за измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, блок 4 во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека горе наведената измена и дополна на Урбанистички план се пресекува со наш постоен 110 kV ДВ-от.

При изработка на горе наведениот Урбанистички план да се запази сигурносната зона на далекуводите која изнесува 12 м лево и десно од осовината на далекуводот и да се почитува Гл.XII, чл.203-204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 година). Евентуална промена на нашиот постоен 110 kV ДВ-от треба да биде одобрена од страна на АД МЕПСО, при што сите трошоци кои би произлегле од тоа ќе паднат на Ваш трошок.

Други наши постојни и планирани ел.енергетски објекти не се пресекуваат со горе наведениот плански опфат.

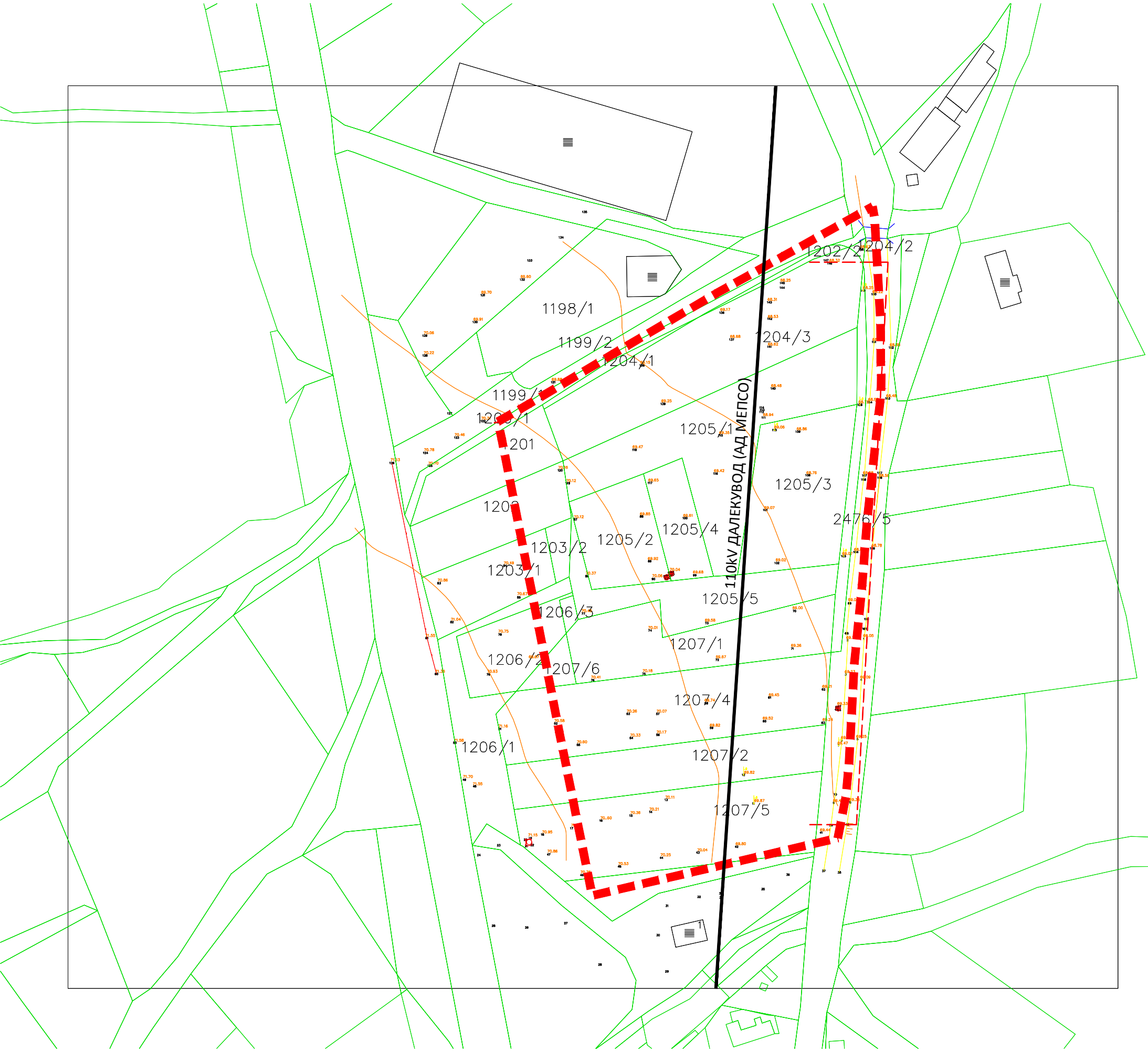
Прилог: - карта со пресек
- георефернцирана подлога прилепена на системот е-урбанизам

Изработил: Александар Костевски
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор
Сашо Василевски

Оператор на електропреносниот систем на Македонија Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
СКОПЈЕ

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива


1202/2
1204/2
1198/1
1199/2
1204/3
1204/1
1199/1
1200/1
1205/1
1201
1205/3
1202
2476/5
1205/4
1203/2
1205/2
1203/1
1205/5
1206/3
1207/1
1206/2
1207/6
1207/4
1206/1
1207/2
1207/5
110kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)

македонски железници инфраструктура

Јавно Претпријатие МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ИНФРАСТРУКТУРА
Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје
П.Фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Ndërmarrja Publike HEKURUDHAT E MAQEDONISË INFRASTRUKTURA
Rr. Jordan Mijallkov nr. 50-b, 1000 Shkup
K. Postale 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
Бр. 2001-4838/1
29 NOV 2018 год.
СКОПЈЕ

До **„ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Куманово**
ул. Живко Чало 23, 1300 Куманово

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 03-215/1 од 05.11..2018 и број на постапка 18129 од е-урбанизам со кој барате да ви доставиме информации и податоци за постоечки или планирани инсталации/објекти **за Измена и Дополна на Урбанистички План за село Прдејци, Блок 4, Општина Гевгелија,** ЈП МЖ Инфраструктура-Скопје ве информира следново :

Од приложената Геодетска подлога со граници на плански опфат може да се констатира дека истиот се наоѓа надвор од заштитен железнички појас. ЈП МЖ–Инфраструктура тука не планира изградба на нова железничка инфраструктура.

Со почит,

Помошник Директор за пруги
Владимир Трајковски

Изработил: С. Пешиќ диа
Согласен, Одобрил: М. Тилиќ дги

До: **Избриши го грбот на РМ ако не е државна институција**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година
(e-urbanizam, постапка бр. 18129)

бр. 12-11/284

Скопје, 05.11.2018 година

Агенција за цивилно воздухопловство
ул. „Даме Груев" број 1,
1000 Скопје,
Република Македонија
тел.: *++ 389 2 3114 – 046*
факс: *++ 389 2 3115 – 708*
е – пошта: *info@caa.gov.mk*
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација **за изработка на**

Измена и дополнување на УПС за с. Прдејци, општина Гевгелија – блок 4, општина Гевгелија

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11—1025/2
18.04 2019 год.
СКОПЈЕ

До: Тајфата Архитекти ДООЕЛ, Увоз-Извоз
Ул. "Живко Чало 23"
1300 Куманово

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 03-25/4 од 22.03.19, наш бр. 1025 од 18.03.19

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр. 03-25/4 наш бр. 1025, за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за измена и дополнување на Урбанистички план за с.Прдејци, Општина Гевгелија-Блок 4, Општина Гевгелија,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје во планскиот опфат за измена и дополнување на Урбанистички план за с.Прдејци, Општина Гевгелија-Блок 4, Општина Гевгелија, има свои објекти и инфраструктура.
Во рамките на проектниот опфат постојат системи за наводнување.

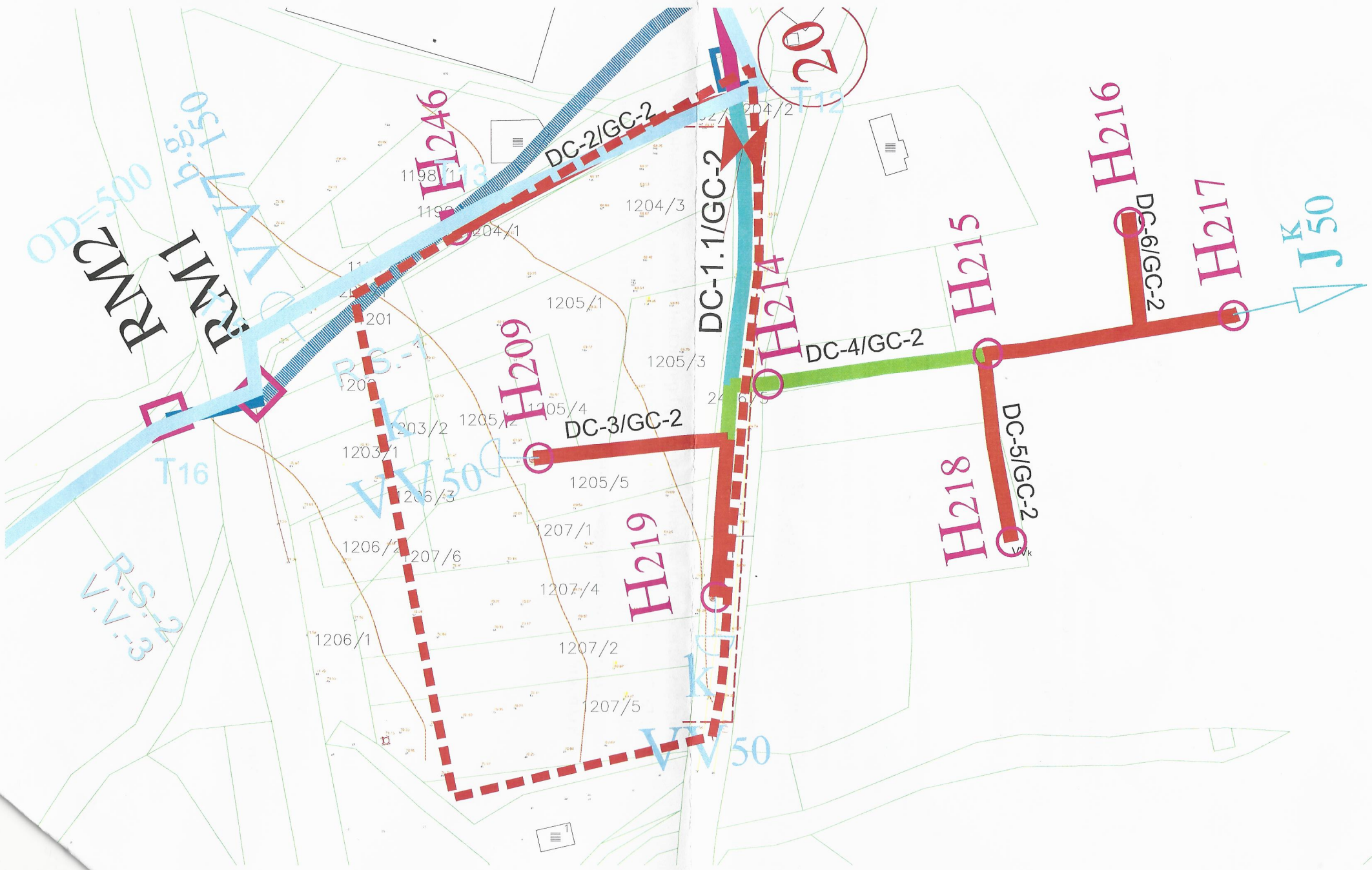
Прилог: Скица со постоечки инсталации од предметниот опфат.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал и одобрил:
М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје



RM2
RM1
OD=500
VV7 b.g. 150
T16
R.S.-1
R.S.-2
V.V.-3
VV50
VV50
DC-2/GC-2
DC-1.1/GC-2
DC-3/GC-2
DC-4/GC-2
DC-5/GC-2
DC-6/GC-2
H246
H209
H219
H214
H215
H216
H217
H218
T12
20
1198/1
1204/1
1204/2
1204/3
1205/1
1205/3
1205/4
1205/5
1203/1
1203/2
1206/1
1206/2
1206/3
1207/1
1207/2
1207/4
1207/5
1207/6

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-562
05 03 2021 год.
Архивски знак
Рок на чување
05.03

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Тајфата Архитекти ДООЕЛ Увоз -Извоз- Куманово
Друштво за архитектонски дејности и инженерство,
техничко испитување и анализа.
Ул."Живко Чало" бр.23 1300 Куманово

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр.03-44/2 од 16.12.2020 наш бр. 3131 од 17.12.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр. 03-44/2 и наш бр.3131 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои имаат влијание во постапката за изработка на Измена и дополнување на урбанистички план за с.Прдејци, Општина Гевгелија-Блок 4, Општина Гевгелија,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на Измена и дополнување на урбанистички план за с.Прдејци, Општина Гевгелија-Блок 4, Општина Гевгелија, има свои објекти и инфраструктура.
Постоечкиот канал на север катастарски се води како река и таков треба да остане.
За цевководите од системот за наводнување, потребно е да се земе во предвид:

- Заштитен појас од 6м до 3м лево и десно од осовината на цевководот;
- Забрана за градби во рамките на заштитните коридори на постоечкиот цевковод;
- Задолжително да се обезбеди пристап во случај на интервенција и манипулација со механизација;

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјна Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО
АРХИТЕКТУРА И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11-12/2
16.06.2021 год.
ГЕВГЕЛИЈА

До:
„Тајфа архитекти“
Дооел Куманово

Известување за соседни урбанистички планови

Општина Гевгелија ве известува дека за планскиот опфат на Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија - блок 4, општина Гевгелија, плански период 2018-2028 година, нема соседен важечки урбанистички план или урбанистичко планска документација, ниту соседен урбанистички план или урбанистичка планска документација што е во постапка на донесување.

Советник
Ирена Томчева

Раководител на одделение
Ана Чугунцалиева

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-1202/2 од 15.11.2018год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: ПРДЕЈЦИ

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Намена на градба:

БЛОК 4

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА У.Б 4

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

контролирал: арх.Ирена Томчева_____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

_____

арх.Станка Карајанова

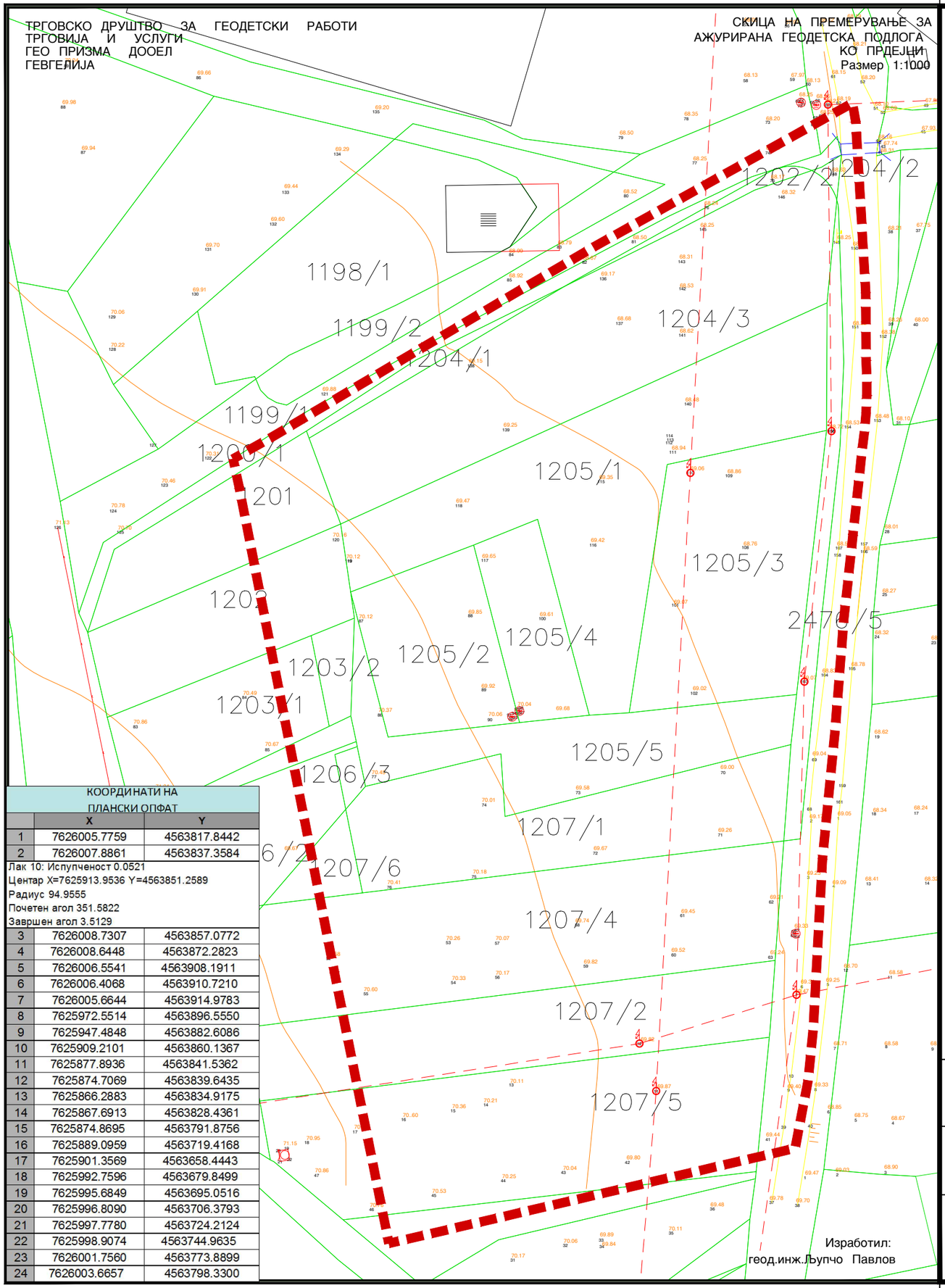
М.П

ТАБЕЛА 2 - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ПРОПОРЦИЈА ОД ПРЕДВИДЕНОТ ЗА СТАНБЕНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗА ОПШТИНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ Н1	ПОВРШИНА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА Н2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ПАРЦЕЛА Н3	ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ПАРЦЕЛА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	5,688	1,562	5,972	1.05	70.00%
	1.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	10,265	7,046	10,368	1.05	70.00%
	1.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	7,467	5,241	7,861	1.05	70.00%
	1.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	7,367	5,157	7,735	1.05	70.00%
	1.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	7,276	5,093	7,640	1.05	70.00%
	1.6	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
2	2.1	ГЗ-лесни индустрии		П	постојана	11,750	1,915	1,915	0.16	16.33%
	2.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,377	245	490	0.31	13.54%
	2.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	6,230	3,320	4,980	0.80	53.29%
	2.4	ГА-стоваришта		П	постојана	1,140	480	480	0.22	22.16%
	2.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,752	977	1,466	0.84	55.76%
	2.6	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,550	1,592	2,388	0.94	62.43%
	2.7	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,141	1,325	1,988	0.93	61.89%
	2.8	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	7,911	4,500	6,750	0.85	56.86%
	2.9	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,900	1,150	1,725	0.88	58.97%
	2.10	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	982	578	867	0.88	58.86%
	2.11	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
3	3.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,944	1,500	2,250	0.76	50.95%
	3.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,550	1,470	2,205	0.98	63.44%
	3.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,860	1,090	1,635	0.88	58.60%
	3.4	ГЗ-лесни индустрии		П1 Пк1	постојана	3,728	765	1,410	0.38	18.91%
	3.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,017	1,027	1,541	0.76	50.92%
	3.6	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,619	770	1,155	0.71	47.56%
	3.7	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,032	1,805	2,708	0.89	59.53%
	3.8	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	23,015	16,111	24,166	1.05	70.00%
4	4.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	14,350	7,005	10,983	0.73	48.49%
	4.2	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П1	8.00	182	75	150	0.82	41.21%
	4.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П1	8.00	220	94	188	0.85	42.73%
	4.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,544	835	1,253	0.49	32.82%
	4.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,524	172	344	0.23	11.28%
	4.6	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,111	538	676	0.32	16.01%
	4.7	Б2-трафостаница		П	3.00	35	20	20	0.57	62.50%
5	5.1	ГА-стоваришта		П	постојана	757	170	170	0.22	22.34%
	5.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,285	983	1,033	0.80	51.10%
	5.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,037	260	520	0.50	25.07%
	5.4	ГА-стоваришта		П	постојана	1,400	725	725	0.13	13.43%
6	6.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	5,770	2,540	3,810	0.66	44.02%
	6.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,375	915	1,222	0.89	59.56%
	6.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,930	1,120	1,680	0.87	58.04%
	6.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,098	1,530	2,295	0.89	59.07%
7	7.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,145	762	1,053	0.92	61.31%
	7.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,212	768	1,152	0.95	63.37%
	7.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	9,572	6,700	10,051	1.05	70.00%
	7.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,427	1,497	2,231	0.92	61.67%
	7.5	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	746	392	588	0.79	52.57%
	7.6	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
8	8.1	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,164	580	870	0.75	49.83%
	8.2	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,777	2,445	3,668	0.97	64.73%
	8.3	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,870	1,160	2,680	0.94	62.17%
	8.4	ГЗ-лесни индустрии	А1,Б1,Б4,В4,Д1,Д2,Д4,Г1/Г4 макс.до.обед 49%	П1 Пк1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,955	1,850	2,700	0.92	61.02%
9	9.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	557	325	650	1.21	60.52%
	9.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	6,745	3,322	6,643	1.40	70.00%
	9.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,980	1,795	3,590	1.20	60.23%
	9.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	690	370	740	1.07	53.62%
	9.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,035	600	1,200	1.16	57.97%
	9.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	415	188	376	0.91	45.30%
	9.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,422	680	1,360	0.96	47.40%
	9.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,002	467	934	0.93	46.61%
	9.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,452	1,090	1,089	1.09	54.45%
	9.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,041	630	1,260	1.02	50.77%
	9.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,812	1,020	2,040	1.13	56.29%
	9.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,500	1,295	2,190	1.28	63.86%
	9.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,275	963	1,126	0.89	44.33%
	9.14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,043	560	1,180	0.95	47.47%
	9.15	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
10	10.1	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П1	постојана	720	331	331	0.74	73.89%
	10.2	А1-домување во станбени куќи	А1 макс.до.обед 20%	П1 Пк1	8.00	160	77	154	0.96	48.13%
	10.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени	А1 макс.до.обед 20%	П1 Пк1	8.00	1,110	355	710	0.64	31.98%
	10.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,963	295	590	0.30	15.01%
	10.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,962	1,207	2,414	0.84	40.71%
	10.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,875	1,135	2,270	1.21	60.53%
	10.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,575	1,500	3,000	1.17	63.26%
	10.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,320	1,340	2,890	1.03	61.36%
	10.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,393	714	1,428	1.03	51.26%
	10.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,986	1,210	2,420	1.22	61.11%
	10.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,760	923	1,850	1.05	52.44%
	10.12	Б2-трафостаница		П	3.00	54	35	35	0.65	64.81%
11	11.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,776	962	1,804	1.02	50.79%
	11.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	640	327	654	1.02	51.04%
	11.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	407	186	370	0.91	91.16%
	11.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	967	993	1,086	1.23	61.32%
	11.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	482	220	440	1.10	53.00%
	11.6	А1-домување во станбени куќи и деловни дејности	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	8.00	725	365	730	1.01	50.34%
	11.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	840	448	896	1.07	53.33%
	11.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	897	458	916	1.02	51.06%
	11.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	515	278	556	1.08	53.98%
	11.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,040	520	1,040	1.00	50.00%
	11.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,875	1,150	2,300	1.23	61.33%
	11.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,818	965	1,930	1.19	59.72%
	11.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,170	668	1,336	1.05	52.65%
	11.14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,786	970	1,940	1.00	46.76%
	11.15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	557	103	310	0.36	18.85%
12	12.1	А1-домување во станбени куќи		П	постојана	1,032	170	170	0.16	16.47%
	12.2	А1-домување во станбени куќи и деловни дејности	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,320	415	830	0.63	31.44%
	12.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	767	263	526	0.69	34.55%
	12.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П	постојана	383	134	134	0.35	34.99%
	12.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	942	308	616	1.14	56.83%
	12.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	574	196	392	0.68	34.15%
	12.7	А1-домување во станбени куќи		П	постојана	613	187	187	0.31	30.51%
	12.8	А1-домување во станбени куќи		П	постојана	2,068	285	285	0.14	13.78%
13	13.1	ДА-намирување	Б1 макс.до.обед 40%	П1 Пк1	според АУП	4,630	1,747	552	1,104	0.82	40.98%
	13.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,272	1,185	2,370	1.04	52.16%
	13.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,593	946	1,280	1.20	59.39%
	13.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,463	1,026	2,051	1.40	70.05%
	13.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,087	768	1,536	1.29	64.76%
	13.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	480	300	600	1.25	62.50%
	13.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	396	240	480	0.82	40.11%
	13.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,317	900	1,800	1.19	59.33%
	13.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,062	1,090	2,180	1.32	63.94%
	13.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,128	1,205	2,410	1.13	56.67%
	13.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,393	1,483	2,966	1.25	62.71%
	13.12	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
14	14.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,085	348	696	0.64	32.07%
	14.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,250	750	1,460	1.17	58.40%
	14.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,035	650	1,300	0.79	39.27%
	14.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,034	848	1,696	0.56	27.95%
	14.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	4,583	2,181	4,362	0.95	47.56%
	14.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,613	787	1,574	0.98	48.76%
	14.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,000	358	716	0.72	35.80%
	14.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,590	570	1,140	0.72	35.85%
	14.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	875	426	852	0.97	48.64%
	14.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	838	447	894	1.07	53.34%
	14.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	790	375	742	0.94	46.96%
	14.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,475	2,431	4,861	1.40	70.00%
	14.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,970	2,668	5,336	1.34	67.20%
	14.14	Б2-трафостаница		П	3.00	35	4	4	0.11	3.89%
15	15.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,040	965	1,130	1.09	54.33%
	15.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,810	1,064	1,115	1.15	57.32%
	15.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	796	352	704	0.88	44.22%
	15.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,552	936	1,058	0.99	49.71%
	15.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,533	1,522	1,044	0.96	42.06%
	15.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,906	1,144	2,288	0.82	41.09%
	15.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,597	1,732	1,464	1.12	70.00%
	15.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,288	1,315	2,630	1.15	57.69%
	15.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	392	380	760	1.28	64.16%
	15.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,451	900	1,800	1.26	62.89%
	15.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	310	272	544	1.07	53.23%
	15.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,413	563	1,125	0.79	39.58%
	15.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,451	810	1,620	1.15	57.41%
	15.14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,278	615	1,230	0.96	48.12%
	15.15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,838	630	1,260	0.69	34.26%
	15.16	Б2-трафостаница		П	постојана	2,580	400	400	0.16	15.50%
	15.17	А1-домување во станбени куќи и деловни дејности	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,498	722	1,444	0.96	48.18%
	15.18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	8.00	460	252	504	1.10	54.78%
	15.19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,193	592	884	0.74	37.05%
	15.20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,436	1,005	2,010	1.40	70.00%
	15.21	А1-домување во станбени куќи		П	постојана	1,880	200	200	0.11	10.64%
	15.22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,358	734	1,468	1.08	54.03%
	15.23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	932	360	760	0.82	40.77%
	15.24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	894	478	1,020	1.14	57.05%
	15.25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,008	340	1,040	1.03	34.52%
	15.26	Б2-трафостаница		П	3.00	35	17	17	0.48	48.57%
	15.27	Б2-трафостаница		П	3.00	35	17	17	0.48	48.57%
16	16.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	576	305	610	1.06	52.77%
	16.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	4,630	2,646	5,646	1.23	61.51%
	16.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,079	2,153	4,305	1.40	70.00%
	16.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,418	2,393	4,785	1.40	70.00%
	16.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	5,138	3,655	7,310	1.40	71.09%
	16.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	6,932	4,555	9,110	1.39	69.52%
	16.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,966	1,127	2,254	1.15	57.30%
	16.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,867	1,035	2,070	1.11	56.24%
	16.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,476	750	1,440	1.13	56.69%
	16.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,512	608	1,216	1.20	60.08%
	16.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,279	752	1,440	1.13	56.44%
	16.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,012	608	1,216	1.20	60.08%
	16.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,987	1,178	2,356	1.19	59.24%
17	17.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,803	2,612	5,224	1.37	68.68%
	17.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	3,346	2,220	4,440	1.33	66.31%
	17.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	608	210	420	0.69	34.54%
	17.4	Б2-трафостаница		П	3.00	35	35	35	1.00	100.00%
18	18.1	ДЗ-спорт и рекреација	А4,Б1,Б2,Т1,Д4,Г1,Б4,В1,Д1 макс.до.обед 40%	Пк1	10.00	17,107	11,975	17,963	1.05	70.00%
	18.2	Б2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
19	19.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,724	1,010	2,020	1.17	58.58%
	19.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,347	710	1,420	1.05	52.71%
	19.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,924	1,286	2,572	1.34	66.84%
	19.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,884	975	1,950	1.16	57.92%
	19.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	1,960	1,060	2,120	1.08	54.08%
	19.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	2,493	1,528	3,056	1.23	61.29%
	19.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	720	427	854	1.19	59.31%
	19.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.до.обед 30%	П1 Пк1	7.20	686	350	700	1.16	57.76%
	19.9	А1-домување во

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ПРДЕЈЦИ
Размер 1:1000



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589 Радиус 94.9555 Почетен агол 351.5822 Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

Изработил:
геод.инж.Љупчо Павлов

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФПАТ
- Документациона основа -

Makedonski Telekom CA, Ljupcho Pavlov

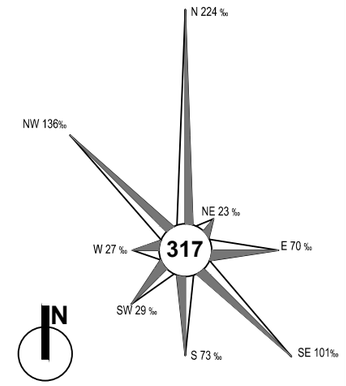
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Ljupcho Pavlov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=GEO PRIZMA DOOEL Gevgelija:4006006120400, serialNumber=CRT3537457, cn=Ljupcho Pavlov
Date: 2021.06.25 13:50:49 +02'00'

Л Е Г Е Н Д А	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	улица со тротоар
61.04	Детална точка со висина
	Изохипси
	Објекти
	Жичана ограда
	дрвена бандера
	шахта
	Бетонски столб 10 KB

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**2,52ха** (25.275,13м²)

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м



ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР.**0055**
ТЕХ.БР. **26/18**
ДАТУМ: **06.2021**
РАЗМЕР: **1/1000**

ЛОКАЦИЈА: **СЕЛО ПРДЕЈЦИ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
МЕСТО: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа** **0.0368**
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа** **0.0369**
БИЉАНА ХРИСТОМАНОВА, диа **0.0428**
СОРАБОТНИЦИ: м– р **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, диа
м– р **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, диа

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА , ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Документациона основа-

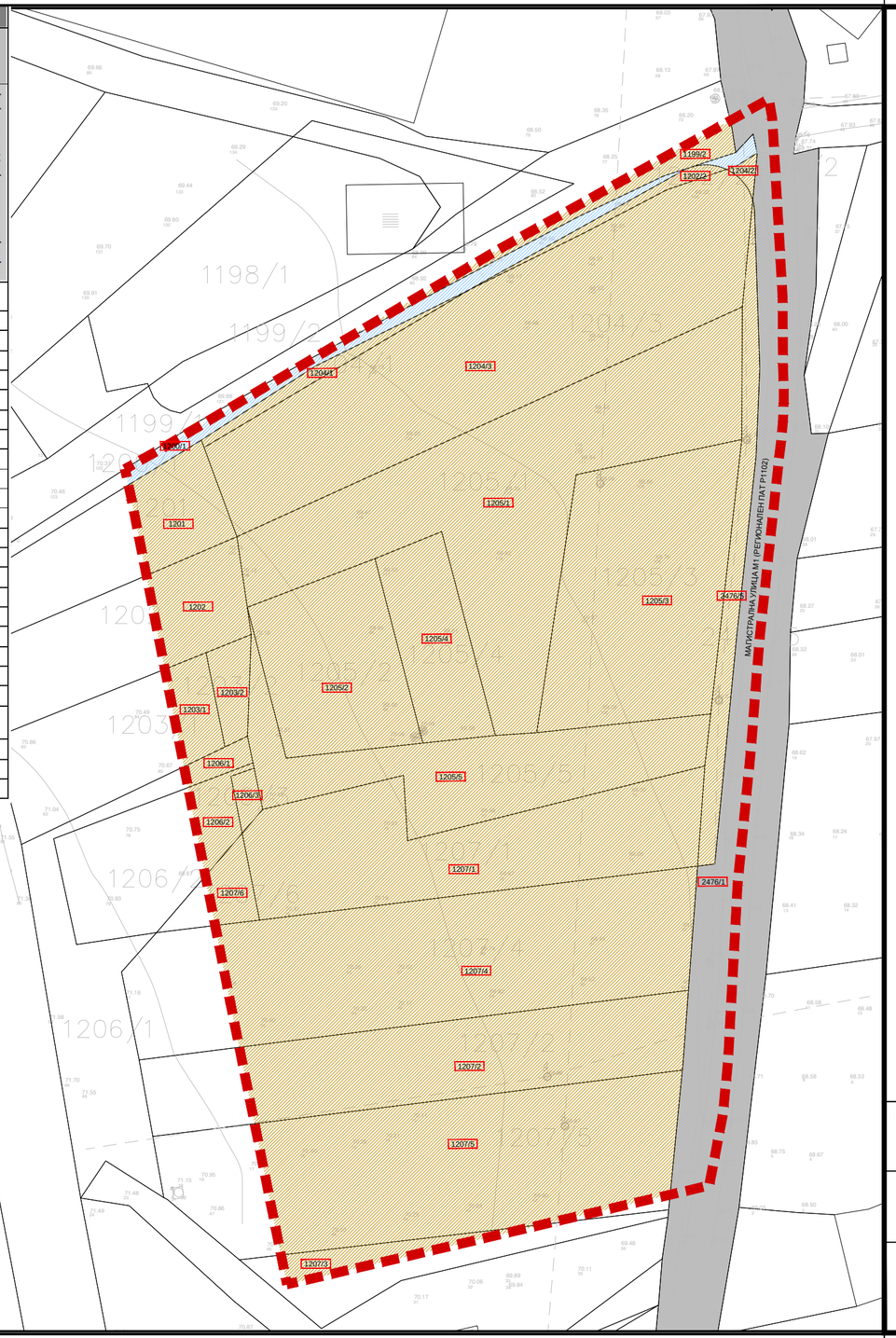
У

02

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА						ПЛАНСКИ ОПФАТ _2,52ха (25.275,13м2)			
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)
дел од 1207/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	184,07	/	/	/
дел од 1207/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2558,91	/	/	/
дел од 1207/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1616,99	/	/	/
дел од 1207/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2704,13	/	/	/
1207/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1959,33	/	/	/
дел од 1207/6	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	144,75	/	/	/
1205/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	3173,5	/	/	/
1205/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1103,1	/	/	/
1205/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2073,71	/	/	/
1205/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	673,45	/	/	/
1205/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1438,95	/	/	/
дел од 1206/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	77,82	/	/	/
дел од 1206/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	163,89	/	/	/
1206/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	57,9	/	/	/
дел од 1203/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	200,51	/	/	/
1203/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	160,6	/	/	/
дел од 1201	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	409,46	/	/	/
дел од 1202	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	424,92	/	/	/
1204/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	3336,33	/	/	/
1204/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	119,29	/	/	/
1204/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	25,18	/	/	/
дел од 1200/1	/	/	Канал – земјиште под води	/	/	/	351,93	/	/	/
дел од 1202/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	83,91	/	/	/
2476/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	489,48	/	/	/
дел од 2476/1	/	E1	улица	/	/	/	1522,94	/	/	/

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521		
Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589		
Радиус 94.9555		
Почетен агол 351.5822		
Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

-Документациона основа -

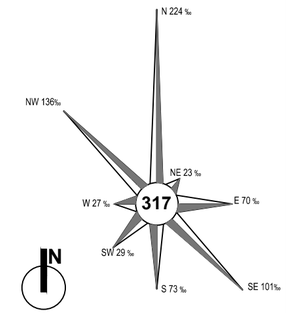
КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**2,52ха** (25.275,13м²)
- 1025/3 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 68,94 — ВИСИНСКИ КОТИ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- КАНАЛ - ЗЕМЈИШТЕ ПОД ВОДИ

M=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м



ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР: **26/18**
ДАТУМ: **06.2021**
РАЗМЕР: **1/1000**

ЛОКАЦИЈА: **СЕЛО ПРДЕЈЦИ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
МЕСТО: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа** 0.0368
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа** 0.0369
БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, диа 0.0428
СОРАБОТНИЦИ: м– р **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, диа
м– р **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, диа

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- Документациона основа-

У

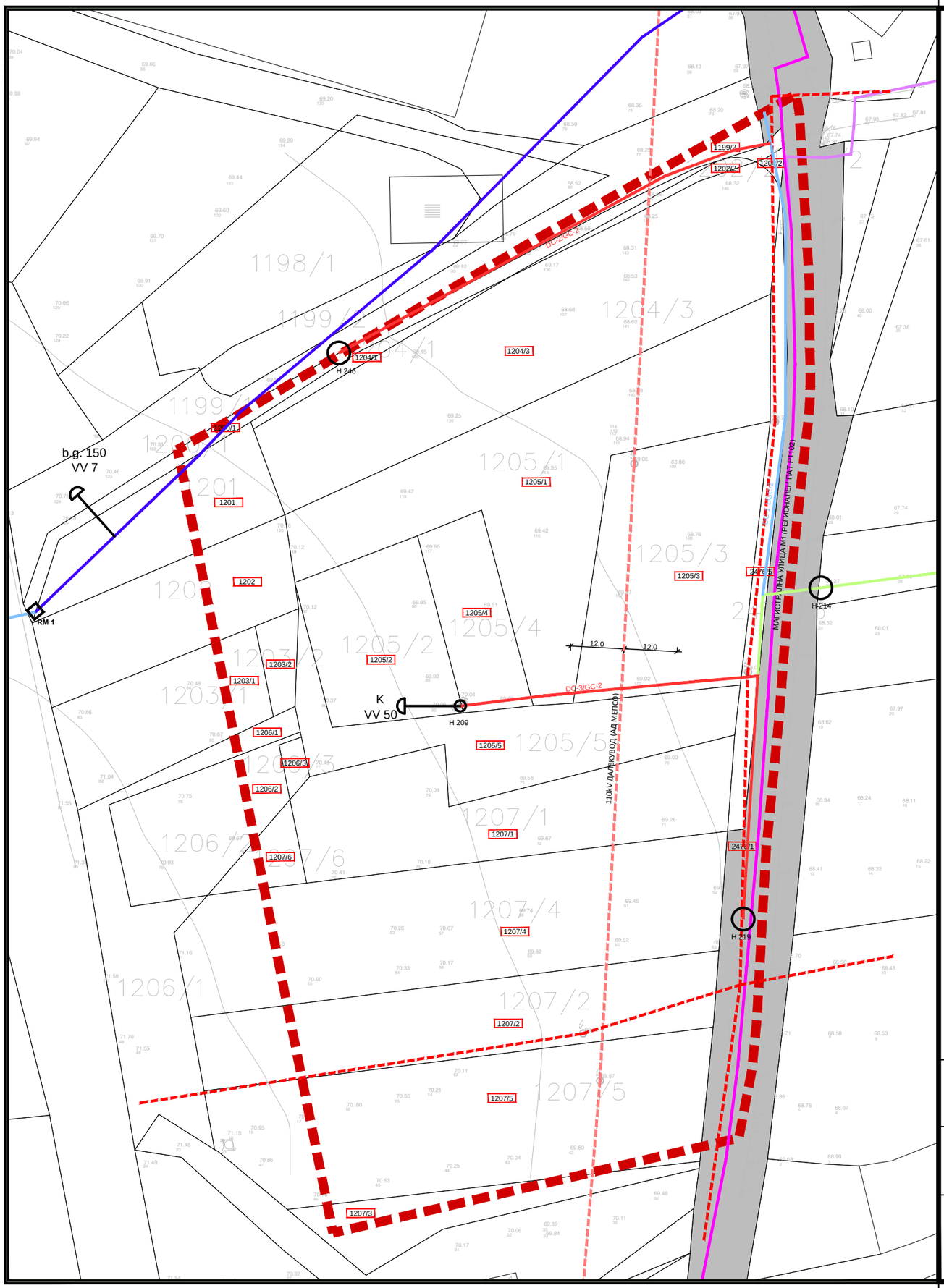
03

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

-Документациона основа -



КЛАСА НА НАМЕНИ:

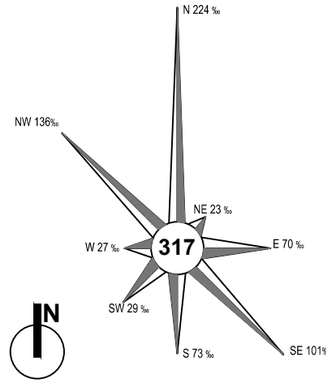
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**2,52ха** (25.275,13м²)
- 1025/3 — БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 68.94 — ВИСИНСКИ КОТИ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН (ТК) КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН 110кВ ДАЛНОВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV КАБЕЛСКИ ВОД

ИНСТАЛАЦИИ НА ВОДОСТОПАНСТВО (СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ)
- DC-2,3,5,6/GC-2
- DC-4/GC-2
- DC-1.1/GC-2
- DC-2/GC-2
- RM 1/ RM2
- H217



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР.**0055**
ТЕХ.БР. **26/18**
ДАТУМ: **06.2021**
РАЗМЕР: **1/1000**

ЛОКАЦИЈА: **СЕЛО ПРДЕЈЦИ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
МЕСТО: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	**0.0368**
ПЛАНЕРИ:	**м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа**	**0.0369**
	БИЉАНА ХРИСТОМАНОВА, диа	**0.0428**
СОРАБОТНИЦИ:	**м– р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, диа**	
	м– р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, диа	

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Документациона основа-

У

04

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГЕВГЕЛИЈА

ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **26/18**
06.2021 год.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ЛОКАЦИЈА: БЛОК 4 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА , ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВА: СОВЕТ НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗРАБОТУВА: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

РАБОТЕН ТИМ:

Планер – потписник
м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх
број на овластување 0.0368

Планери
м-р **Биљана Насковиќ** дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0369

Билјана Христоманова, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0428

Соработници
м-р **Томаида Димитровска** дипл.инж.арх.

м-р **Љубица Ефтимова** дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 26/18

УПРАВИТЕЛ: м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.

ДАТУМ: 06.2021 год.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.....5
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИТ ОПФАТ.....6
2.1. Парцелирано градежно земјиште.....6
2.2. Непарцелирано градежно земјиште.....10
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА.....11
3.1. Плански опфат.....11
3.2. Блокови.....12
3.3. Регулациона линија.....12
3.4. Граница на градежна парцела.....12
3.5. Градежни парцели.....12
3.6. Намена на земјиште.....12
3.7. Градежни линии и помошни градежни линии.....13
3.8. Површини за градење.....14
3.9. Максимална височина на градбите.....14
3.10. Процент на изграденост.....15
3.11. Коефициент на искористеност.....15
3.12. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура.....16
3.12.1 Динамички сообраќај.....16
3.12.2 Стационарен сообраќај.....17
3.12.3 Нивелмански план.....18
3.13. Комунална инсталациона мрежа.....18
3.13.1 Водовод и водостопански инфраструктури.....18
3.13.2 Фекална канализациона мрежа.....19
3.13.3 Атмосферска канализациона мрежа.....20
3.13.4 Електро-енергетска инфаструктура и објекти.....21
3.13.5 Улично осветлување.....21
3.13.6 Телекомуникациска инфраструктура и објекти.....22
3.13.7 Гасоводна инфраструктура.....22
3.14. Хортикултура и партер.....22
3.15. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели.....23
3.16. Економско образложение на планските решенија.....23
3.16.1 Економска матрица на Урбанистичкиот план.....24
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....26
4.1. Мерки за заштита на културното наследство.....26
4.2. Мерки за заштита на животна средина.....26
4.3. Заштита на почвата и подземните води.....28
4.4. Заштита од бучава.....30
4.5. Заштита на воздухот.....30
4.6. Управување со отпадот.....31
4.7. Мерки за заштита и спасување.....31
4.8. Урбанистичко-технички мерки.....33
4.8.1 Засолнување.....33
4.8.2 Заштита и спасување од поплави.....33
4.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....34
4.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....36
4.8.5 Заштита и спасување од урнатини.....36
4.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.....37
4.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи.....37
4.9. Хуманитарни мерки.....38
4.9.1 Евакуација.....38
4.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население.....38
4.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....38
4.9.4 Прва медицинска помош.....38
4.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло.....39

4.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло....39
4.9.7 Асанација на теренот....39
5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ....39
5.1. Плански опфат....40
5.2. Блокови....40
5.3. Регулациона линија....40
5.4. Граница на градежна парцела....40
5.5. Градежни парцели....40
5.6. Намена на земјиште....41
5.7. Градежни линии и помошни градежни линии....42
5.8. Површини за градење....43
5.9. Максимална височина на градбите....44
5.10. Процент на изграденост....45
5.11. Коефициент на искористеност....46
5.12. Сообраќајна инфраструктура....46
5.12.1 Динамички сообраќај....46
5.12.2 Стационарен сообраќај....47
5.12.3 Нивелмански план....47
5.13. Услови за движење на инвалидизирани лица....47
5.14. Зеленило....48
5.15. Водовод и канализација....48
5.16. Електро-дистрибутивна и телефонска инфраструктура....48
5.17. Гасоводна инфраструктура....49
5.18. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели....49
5.19. Мерки за заштита и спасување....49
5.20. Заштита на културно наследство....50
5.21. Заштита на животна средина....50
5.22. Преодни одредби....51
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ....52
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ....55
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 4 ОД УПС ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ГЕВГЕЛИЈА....73
8.1. Билансни показатели....74
8.2. Споредбени биланси....75

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Урбанистички план со која се уредува предметниот плански опфат е Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 Прдејци, општина Гевгелија – Блок 4, општина Гевгелија. Истиот се изработува врз на одобрена Планска програма од Градоначалник на општина Гевгелија, со Потврда за заверка на планската програма бр.11-1235/3 од 20.11.2018 година (и Предлог за одобрување на планската програма, бр.11-1235/2 од 19.11.2018 година), а во согласност со Член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и со содржина согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план, формата, содржината и начинот на обрбаотка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начинонот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15). При изработката на Измената и дополнувањето на урбанистичкиот план за село земени се во предвид измените на цитираната законска регулатива во периодот по одобрувањето на Планската програма.

Границата на планскиот опфат е ограничена на Блок 4 од Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) и се движи по осовините на улиците:

- на исток улица "М 1" (Регионален пат 1102),
- на запад улица "Н 6",
- на југ улица "Н 6",
- на север улица "Н 3".

Вака утврдениот плански опфат има површина од 2,52ха (25.275,13м^2). Границата на планскиот опфат се движи по осовините на наведените улици и истата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 24 и кои се дадени табеларно со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589 Радиус 94.9555 Почетен агол 351.5822 Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

P= 2,52ха (25.275,13м^2)

L=670,6933м

Изменатa и дополнувањето на урбанистички план за село блок 4, се изработува за планскиот период 2018-2023 година.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИТ ОПФАТ

Планскиот концепт е изработен согласно со усвоената Планска програма, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот плански опфат, дадени во Документационата основа, а условен од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето.
Основна цел на оваа Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 е преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот;

да го преиспита предметниот простор и да ги дефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со дефинирање на градежни парцели, дефинирање на основни класи на намена, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби и усогласување на досега превземените и идните планерски активности, со евидентирање на постојните – создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.
Со Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) земјиштето во планскиот опфат добило статус на градежно земјиште и истото во примарната поделба било поделено на:

- **парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и**
- **непарцелирано градежно земјиште за општа употреба.**

2.1. Парцелирано градежно земјиште

Во планската документација на Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) согласно системот на класи на намена, како инструмент на урбанистичкото планирање, со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план, определени се следните групи на класи на намени:

- **А - Домување;**
- **Б - Комерцијални и деловни намени;**
- **В - Јавни институции;**
- **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**
- **Д - Зеленило и рекреација;**

- **Е - Инфраструктура.**

со следните основни **класи на намени:**

- А1- Домување во станбени куќи;
- Б1- Мали комерцијални и деловни намени;
- В1 - Образование и наука;
- В3 - Култура;
- В4 - Државни институции;
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија;
- Г4 – Стоваришта;
- Д2 - Заштитно зеленило;
- Д3 - Спорт и рекреацила;
- Д4 - Меморјални простори;
- Е1 - Комунална инфраструктура;
- Е2 - Комунална супраструктура.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и е утврдена како:

Комерцијални и деловни намени - група на класа на намени Б:

- Мали комерицјални и деловни намени - основна класа на намена Б1;

Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени Г:

- Лесна и незагадувачка индустрија - основна класа на намена Г2;

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1;**
- Комунална супраструктура (трафостаница) - основна класа на намена **Е2;**
- Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар) - основна класа на намена **Е2;**

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, основната класа на намени Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А1 – Домување во станбени куќи** до максимално 20%,
- **А3 – Групно домување** до максимално 20%,
- **Б4 – Деловни простори** до максимално 20%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основната класа на намени Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 30%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 5%,
- **Д2 – Заштитно зеленило** до максимално 30%,

- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 30%,
- **Д4 – Меморијални простори** до максимално 30%,
- **Г3 – Сервиси** до максимално 30%,
- **Г4 – Стоваришта** до максимално 30%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 49%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
За Основната класа на намена Е1 – комунална инфраструктура и Е2 – комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, не се предвидува компатибилна класа на намена.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4, а во согласност со важечкиот Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), на парцелираното градежно земјиште во предметниот плански опфат се редефинираат претходно дефинираните градежни парцели и градежни површини, при што се задржуваат предходно дефинираните 7 градежни парцели, од кои се менува намената на една градежна парцела од основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во основна класа на намена Е2 - Комунална супраструктура.
На тој начин со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 дефинирани се вкупно 7 градежни парцели со вкупна површина од 21.273,80м^2 (2,13ха) организирани во еден блок (Блок 4). Во рамките на овие градежни парцели, предвидени се површини за градба со вкупно 9.488,30м^2 (0,95ха) и бруто развиена површина 26.378,60м^2 (2,64ха).

Дистрибуцијата на парцелираното градежно земјиште под различните основни класи на намена е дадено во табелата, подолу:

Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
	Површина под градежни парцели (м^2)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона (м^2)	Површина за градба (м^2)	Развиена површина за градба (м^2)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
Б1 – мали комерцијални и деловни намени	**427,31**	**427,31**	**176,36**	**352,72**	**1,69**
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	**6230,81**	**6230,81**	**2001,96**	**6005,88**	**24,65**
Е2 – комунална супраструктура	**14615,69**	**14615,69**	**7309,98**	**20020,00**	**57,83**
	21.273,81	**21.273,81**	**9.488,30**	**26.378,60**	**84,17**

Табела 2.1
Површина на плански опфат: **25.275,13м^2**

Како резултат на оваа измена, редефинирани се и збирните нумерички податоци за планскиот опфат на цело село Прдејци, и истите се дадени во табелите подолу:

УПС ПРДЕЈЦИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
714590,00	А1 – домување во станбени куќи	388495,00	54,37
	Б1 – мали комерцијални и деловни намени	5228,00	0,73
	В1 – образование и наука	5725,00	0,80
	В3 – култура	1392,00	0,19
	В4 – државни институции/органи на локална самоуправа	743,00	0,10
	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	161895,42	22,66
	Г4 – стоваришта	8303,00	1,16
	Д2 – заштитно зеленило	13655,00	1,91
	Д3 – спорт и рекреација	17138,00	2,40
	Д4 – меморијални простори	4630,00	0,65
	Е1 – комунална инфраструктура	91871,00	12,86
	Е2 – комунална супраструктура	15094,58	2,11
	Е2 – железничка станица	420,00	0,06

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 не се менуваат другите плански одредби и решенија на важечкиот Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) и соодветно на тоа, дистрибуцијата на блокови е задржана идентична со важечкиот план, додека површината на блоковите е уточнета врз основа на податоците добиени од Агенцијата за Катастар на Недвижности по извршената тополошка контрола на усогласеност на планот со подлогите на агенцијата. Соодветно на тоа, нумеричките показатели за површините на блоковите се дадени подолу:

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНА НА БЛОКОВИ		
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	УПС ПРДЕЈЦИ	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ПРДЕЈЦИ
1	5,22	5,22
2	4,65	4,65
3	4,95	4,96
4	2,52	2,53
5	1,15	1,16
6	1,30	1,30
7	1,87	1,87
8	1,27	1,26
9	2,45	2,45
10	2,21	2,21
11	1,71	1,72
12	2,98	2,98
13	0,62	0,62
14	3,12	3,11
15	4,28	4,27
16	3,45	3,43
17	1,00	0,99
18	1,84	1,85
19	1,76	1,77
20	3,74	3,75
21	2,88	2,86
22	1,75	1,74
23	1,19	1,22
24	1,80	1,80
25	2,10	2,10
26	2,80	2,79
27	1,63	1,62
28	1,70	1,71
29	1,08	1,08
30	2,43	2,43
ВКУПНО	**71,45**	**71,45**

Поради значењето на овој простор, можностите за порационална искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодејствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а се во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Планираните висини на градбите се усогласени со одредбите во УПС, како и со висините утврдени на ниво на наменска зона во дадениот блок, што допринесува за оформување на изедначен завршен венец на планираните објекти и јасен урбан идентитет. Притоа сите висина на градбите се дефинирани согласно членовите 42-44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Покрај максималната висина на градбите до венец, во нумерчките податоци се дадени и максимални катности на планираните висини за градба. Дополнително, растојанијата меѓу градбите се во согласност на член 40 од споменатиот Правилникот.

2.2. Непарцелирано градежно земјиште

Непрацелираното градежното земјиште или земјиштето за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 не се менуваат веќе дефинираните плански одредби и решенија на важечкиот Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) во делот на непрацелираното градежно земјиште, односно во делот на сообраќајната инфраструктура целосно е преземено од важечката планска документација.

Имено, предметниот планскиот опфат од сите четири страни е ограничен со улици од примарната сообраќајна мрежа и тоа:

- на исток магистрална улица "М 1" (Регионален пат 1102),
- на запад сервисна улица "Н 6",
- на југ сервисна улица "Н 6",
- на север сервисна улица "Н 3".

и соодветно на тоа, согласно член 62 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), пристап во парцелираното градежно земјиште не се дозволува од планираната магистрална улица, односно пристапот во парцелираното градежно земјиште е предвиден од планираните сервисни улици.

За сите градежни парцели, со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – Комунална супраструктура, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), во рамки на сопствена градежна парцела.

Измената и дополнувањето на урбанистички план за село за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно градба.

Во рамките на планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план (П=25.275,13м^2) земени се во предвид следните типови на озеленетост:

- Неизградена површина од градежните парцели - дворно место.

Пресметката на озеленетата површина која отпаѓа на дворното место во рамките на градежните парцели е дадена подолу во табелата:

Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Површина под дворно место и партер ($м^2$)	Процент на учество на дворното место и партер во градежните парцели (%)	Процент на учество на дворното зеленило и партер во вкупниот плански опфат (%)
Б1 – мали комерцијални и деловни намени	**427,31**	**176,36**	250,95	58,73	0,99
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	**6230,81**	**2001,96**	4.228,85	67,87	16,73
Е2 – комунална супраструктура	**14615,69**	**7309,98**	7.305,71	49,99	28,9
ВКУПНО:	**21.273,81**	**9.488,30**	**11.785,51**	**55,40**	**46,63**

Табела 2.8

Имајќи го в предвид тоа, степенот на озеленетост во рамките на целиот плански опфат е даден подолу во табелата:

Остварен степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
	Површина ($м^2$)	Процент на озеленетост (%)
Дворно зеленило и партер	11.785,51	46,63
ВКУПНО:	**11.785,51**	**46,63**

Табела 2.9

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

3.1. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 5, 6 и 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- затворена, рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина;
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Границата на планскиот опфат е дефинирана во рамки на Блок 4 од Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), и се движи по осовините на улиците:

- на исток улица "М 1" (Регионален пат 1102),
- на запад улица "Н 6",
- на југ улица "Н 6",

- на север улица "Н 3".

Вака утврдениот плански опфат има површина од 2,52ха (П=25.275,13м^2**).**

3.2. Блокови

Согласно член 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, е ограничен на еден блок, односно Блок 4 од Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година).

3.3. Регулациона линија

Согласно член 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), регулационата линија е планска одредба со која се означува граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште наменето за поединечна употреба.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

3.4. Граница на градежна парцела

Согласно член 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

3.5. Градежни парцели

Согласно член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планка документација што ја обележуваат промената на ноителот на право на градење.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 дефинирани се вкупно 7 градежни парцели со вкупна површина од 21.273,80м^2.

3.6. Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се уредува на ниво на градежни парцели.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, согласно Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), како и Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена:

Комерцијални и деловни намени - група на класа на намени Б:

- Мали комерицјални и деловни намени - основна класа на намена Б1;

Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени Г:

- Лесна и незагадувачка индустрија - основна класа на намена Г2;

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1;**
- Комунална супраструктура (трафостаница) - основна класа на намена **Е2;**
- Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар) - основна класа на намена **Е2;**

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, целосно се преземаат горенаведените групи на класи на намена и поединични класи на намена, и се дополнуваат со:

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар) - основна класа на намена **Е2;**

Дополнително, основната класа на намени Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А1 – Домување во станбени куќи** до максимално 20%,
- **А3 – Групно домување** до максимално 20%,
- **Б4 – Деловни простори** до максимално 20%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основната класа на намени Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 30%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 5%,
- **Д2 – Заштитно зеленило** до максимално 30%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 30%,
- **Д4 – Меморијални простори** до максимално 30%,
- **Г3 – Сервиси** до максимално 30%,
- **Г4 – Стоваришта** до максимално 30%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 49%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
За Основната класа на намена Е1 – комунална инфраструктура и Е2 – комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, не се предвидува компатибилна класа на намена.

3.7. Градежни линии и помошни градежни линии

Согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Дополнително,

согласно член 36 од цитираниот Правилник, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели. Во Измената и дополнувањето на урбанистичкиот план за село употребена е и помошна градежна линија и истата согласно член 35 став 3 од цитираниот Правилник претставува ознака за денивелација, пасаж или друга промена во рамките на површината за градење.

3.8. Површини за градење

Согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели.

Со Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), за градежните парцели со основна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, дефинирана е површина за градење односно во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба, додека за градежните парцели со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – Комунална супраструктура, во рамки на предметните градежни парцели е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост. Дополнително, во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена е и максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор. Истите целосно се преземаат во предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4.

Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Архитектонско-урбанистички проект и/или Основен проект.

3.9. Максимална височина на градбите

Согласно член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се

докаже дека се исполнети услови утврдени со планот за достигнување на максимална височина на градбата, која често се однесува на обезбедување на потребен број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Согласно член 44 на цитираниот Правилник, при одредување на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови.

Согласно табеларниот приказ од точка 9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, дадени преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, за објектите со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, предвидена е максимална височина на венецот од 8,0м и катност П+1; за објектите со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија максимална височина на венецот не е дефинирана и истата е предвидено да се дефинира со понатамошна разработка со АУП (согласно технолошки процес), додека предвидена е катност од П+2; и за објектите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) предвидена е максимална височина на венец од 3,0м и приземна катност.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, максималната височина на градбите со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени се задржува и истата е дефинирана на 8,0м и катност од П+1, за градбите со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица и услужен центар) максималната височина на венец ќе се дефинира со понатамошна разработка со АУП, а катноста е дефинирана на П+2, и за градбата со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) предвидена е максимална височина на венец од 3,0м и приземна катност.

Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

При изработката на основните проекти за одделните градежни парцели од предметниот плански опфат, да се почитуваат членовите 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со дозволената височина на слемето, можностите за формирање на различни типови на покриви и дозволените одстапувања од силуетата на кровот.

3.10. Процент на изграденост

Согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село оваа планска одредба се движи до 41,36% за градби со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 35,88% за градби со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и до 61,80% за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура.

3.11. Коефициент на искористеност

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18),

коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитето на изграденост на градежното земјиште.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 оваа планска одредба се движи до 0,83 за градби со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1,08 за градби со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и до 1,85 за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура.

3.12. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

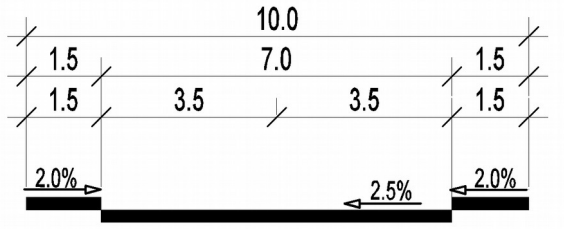
3.12.1 Динамички сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е со низок степен на реализација. Пристапот во планскиот опфат во моментот е преку улицата „М 1“ (Регионален пат 1102) од источната страна на планскиот опфат, која е делумно реализирана со променлива широчина на уличниот профил. Со Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), истата е планирана како магистрална улица од која не е дозволен директен пристап во градежните парцели и во планираното решение во предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село е превземена во целост, вклучително со заштитниот коридор од 20м, соодветно прикажан во графичките прилози.
Улиците "Н 6" на западната и јужната страна на планскиот опфат и улицата "Н 3" на северната страна на планскиот опфат со Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) се планирани како сервисни улици кои не се реализирани Истите се целосно преземени во планираното решение на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село.
Подолу е даден преглед на планираните примарни сообраќајници:

Пресек 1-1 магистрална улица "М 1" (Регионален пат 1102)

Улицата "М 1" (Регионален пат 1102) е улица од примарна сообраќајна мрежа и согласно Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) истата е планирана како магистрална улица со регулациона широчина од 10.0м. Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село целосно е преземена планираната регулациона широчина, вклучително и заштитниот коридор од 20м, соодветно прикажан во графичките прилози. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели.
Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

тротоар	**2x1,50м**
коловоз	**2x3,50м**
ВКУПНО:	**10,0м**



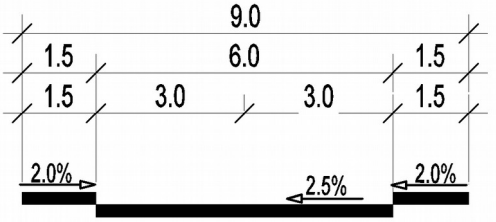
Состојба: делумно реализирана

Пресек 2-2 сервисни улици "Н 6" и "Н 3"

Улиците „Н 6“ и "Н 3" се улици од примарна сообраќајна мрежа и согласно Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) истите се планирани како сервисни улици со регулациона широчина од 9.0м. Со предметната Измена и

дополнување на урбанистичкиот план за село целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица е дозволен пристап во градежните парцели.
Попречниот профил на овие улици ги содржи следните елементи:

тротоар	**2x1,5м**
коловоз	**2x3,0м**
ВКУПНО:	**9,0м**

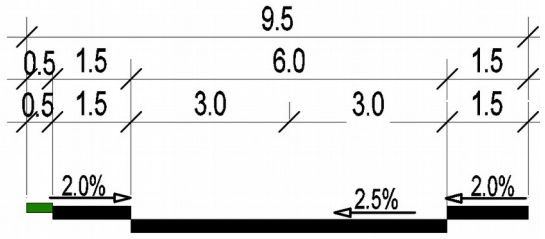


Состојба: не се реализирани

Пресек 3-3 **сервисни улици "Н 6" и "Н 3"**

Улицата "Н 6" која ја дефинира западната граница на планскиот опфат е улица од примарна сообраќајна мрежа и согласно Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) истата е планирана како сервисна улица со регулациона широчина од 9.5м, вклучително и заштитно зеленило од 0,5м. Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица е дозволен пристап во градежните парцели.
Попречниот профил на овие улици ги содржи следните елементи:

тротоар	**2x1,5м**
коловоз	**2x3,0м**
зеленило	**1x0,5м**
ВКУПНО:	**9,5м**



Состојба: не е реализирана

3.12.2 Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај - паркирање на моторните возила за градежните парцели со класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – Комунална супраструктура се предвидува да се реши во склоп на градежната парцела во следна фаза на проектирање.
Согласно точка 9.7 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, дадени преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, се предвидува паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) според следните нормативи:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени: 1 паркинг место на секои 60м^2 од вкупно изградената површина
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија: потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар): потребниот број на паркинг места се дефинира со понатамошна разработка со проектна документација.

При изработка на проектната документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59, на цитираниот Правилник.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

3.12.3 Нивелмански план

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4, целосно се усвојува нивелманскиот план утврден со важечката планска документација за дадениот плански опфат:

- Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година)

Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на дворовите ќе се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се апсолутните коти и кординатите на осовинските точки.

3.13. Комунална инсталациона мрежа

Во рамките на предметниот плански опфат, водоводната, канализационата, електро-енергетската и телекомункациската се карактеризираат со низок степен на реализација, додека топловодната и гасоводната инфраструктура воопшто не биле планирани во минатото. Внатрешните водовите за снабдување со електрична енергија, вода, како и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до секоја градба. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води. Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село не е предвидена топлификациона и гасификациона инфраструктура и истата ќе биде предмет на идна разработка со проекти за инфраструктура.

При понатамошна разработка на инфраструктурните водови да се внимава истите да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, по можност сместени во непарцелираното градежно земјиште за општа употреба. Дополнително, се препорачува инфраструктурните водови да се водат во соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите. Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како плански решенија. Врз основа на овие прилози треба да се изработат идејни или директно основни проекти за инфраструктурните водови. За линиските инфраструктурни градби по потреба, може да се изработат и Проекти за инфраструктура.

3.13.1 Водовод и водостопански инфраструктури

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ЈПКД Комуналец - Гевгелија за постоење на хидро-техничка инфаструктура во границите на планскиот опфат но не е добиен повратен одговор.

Согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) доколку органите на државна управа и други субјекти не достават податоци и информации до изработувачот на урбанистичко-проектната документација, „*се смета дека не располагаат со бараните*

податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето."

Информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура се преземени од важечкиот Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, Плански период 2013-2023, (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 год.), и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина има постојна односно планирана е следната инфраструктура:

- постојна водоводна мрежа Ø150 долж планираната сервисна улица "Н3", на јужниот дел од опфатот и постојна водоводна мрежа Ø50 долж планираната магистрална улица "М1", на источниот дел од опфатот;
- планирана водоводна мрежа Ø100 долж планираната магистрална улица "М1" на источниот дел од опфатот и планираната сервисна улица "Н6", на западниот и северниот дел од опфатот;

Во точка 9.27 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем согласно условите добиени од овластеното комунално претпријатие, а секоја градба или комплекс од градби за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзат со водоводна мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствена градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши согласно важечките стандарди и нормативи. Исто така, доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не е дозволена прекумерна експолатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

При понатамошна разработка на водоводната мрежа со проектна документација задолжително да се изработат дополнителни хидраулички пресметки.

Со писмен допис бр. 03-25/4 од 22.03.2019 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат, и добиен е повратен одговор бр. 11-1025/2 од 19.04.2019 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат постои систем за наводнување, соодветно прикажан во графичките прилози.
Со предметната измена и дополна на урбанистички план за село, во целост се презема постојната водостопанска инфраструктура. При понатамошна разработка на градежните парцели утврдени со овој план, преку Архитектонско-урбанистички проект, задолжително да се почитува постојната ифраструктура на АД Водостопанство на РМ – Скопје.

3.13.2 Фекална канализациона мрежа

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ЈПКД Комуналец - Гевгелија за постоење на хидро-техничка инфаструктура во границите на планскиот опфат но не е добиен повратен одговор.

Согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) доколку органите на државна управа и други субјекти не достават податоци и информации до изработувачот на урбанистичко-проектната документација, „*се смета дека не располагаат со баранит*е *податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради*

недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.“

Информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура се преземени од важечкиот Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, Плански период 2013-2023, (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 год.), и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина има постојна односно планирана е следната инфраструктура:

- планирана фекална канализација Ø250 долж планираната магистрална улица "М1" на источниот дел од опфатот, планираната сервисна улица "Н6", на западниот и северниот дел од опфатот и планираната сервисна улица "Н3", на јужниот дел од опфатот.

Согласно точка 9.27 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, дадени преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека за објектите со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот техмолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела. Како реципиент на пречистените отпадни води е предвидена Кованска река.

За градежната парцела со намена Е2 – бензинска пумпна станица со услужен центар, одведувањето на фекалните води се планира да се изведе во септички јами со претходно соодветно биолошко прочистување во биолошки пречистителни станици за отпадни води. Позицијата на биолошката јама и на бунарите, вклучително и разработката на внатрешната разводна мрежа, која ќе биде предмет на разработка со Архитектонско – урбанистички проект.

3.13.3 Атмосферска канализациона мрежа

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ЈПКД Комуналец - Гевгелија за постоење на хидро-техничка инфаструктура во границите на планскиот опфат но не е добиен повратен одговор.

Согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) доколку органите на државна управа и други субјекти не достават податоци и информации до изработувачот на урбанистичко-проектната документација, „*се смета дека не располагаат со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.*“

Информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура се преземени од важечкиот Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, Плански период 2013-2023, (Одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 год.), и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина има постојна односно планирана е следната инфраструктура:

- планирана атмосферска канализација Ø300, долж планираната сервисна улица "Н6", на западниот и северниот дел од опфатот, Ø400 долж планираната сервисна улица "Н3", на јужниот дел од опфатот и Ø600 долж планираната магистрална улица "М1" на источниот дел од опфатот.

3.13.4 Електро-енергетска инфаструктура и објекти

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Гевгелија, и добиен е повратен одговор писмо бр.11-1622/2 од 16.11.2018 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат за Блок 4, како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен среднонапонски 35кв вод, на начин прикажан во графичките прилози.
- постоен среднонапонски 10кв вод, на начин прикажан во графичките прилози.

Во точка 9.16 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека за сите трансформаторски станици потребно е да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

Во точка 9.17 од горенаведените услови, наведено е дека за 10кВ подземни водови во тротоарскиот дел од сообраќајните површини потребно е да се оформат коридори за водење на истите, а во корелација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.

Врз основа на горе-наведеното, со предметната измена и дополна на урбанистички план за село, во целост се преземаат постојните и планираните електро-енергетски инфраструктурни објекти на ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Гевгелија, при што се воспоставени и заштитни сигурносни појаси за поединечните водови и тоа: 5,0м лево и десно од осовината на надземниот 10кV СН вод. Дополнително, се предлага каблирање на дел од 10кV СН вод при што планираните заштитни сигурносни појаси се со димензии од по 1,0м лево и десно од осовината на водот.

Сите интервенции во постојната електро-дистрибутивна мрежа, како промена или дислокација ќе биде на товар на инвеститорите, а во согласност со насоките добиени од надлежното претпријатие.

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО – Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 02-8388/1 од 08.11.2018 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат се вкрстува со постоен 110кв далновод во сопственост на претпријатието, на начин прикажан во графичките прилози. Врз основа на допис од ЕЛЕТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје бр.10-641/2 од 28.01.2020 година утврдено е дека цитираниот далновод е всушност во владение на ЕВН и дека се работи за 35кв Далновод, означен во графичките прилози.

Со предметната измена и дополна на урбанистички план за село, во целост се презема постојната електро-енергетска инфраструктура и објекти, како и планираните водови од Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија. Соодветно на тоа, а согласно дописот од ЕЛЕТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје бр.10-641/2 од 28.01.2020 година, за 35кV ДВ, преземен е сигурносниот појас од 12м, лево и десно од осовината на далекуводот, а во согласност со регулативата која била на снага во времето на одобрување на планската програма за предметниот урбанистички план.

3.13.5 Улично осветлување

Бидејќи во рамки на планскиот опфат се предвидуваат нови сообраќајници, а и постојната не е осветлена, истите треба да се осветлат со соодветни светилки со технички карактеристики:

- средна погонска осветленост Esr 5 - 10 (Lx)

- коефициент на рамномерност Emin / Esr. 1 : 4
- светлосен извор VTFE 250 (W)
- висина на монтажа H = 8(м)
- меѓусебно растојание 25 - 35 (м)

Со изработка на Основните проекти точно ќе се дефинираат светлосните тела, столбовите и приклучувањето на истите во полето за улично осветление.

3.13.6 Телекомуникациска инфраструктура и објекти

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.760316/2 од 14.11.2018 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен бакарен (тк) кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

Дополнително, согласно известување од Агенцијата за електронски комуникации, бр.1404-3355/2 од 12.11.2018 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен бакарен (тк) кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

Во точка 9.20 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачки патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии 1,0x0,5м.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село предвидени се коридорите на телекомуникациската инфраструктура, но нивна понатамошна разработка, како и приклучување на постојната мрежа ќе биде прецизно разработено со основни проекти во склад со развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

3.13.7 Гасоводна инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ГА-МА АД – Скопје, и добиен е одговор (без деловоден број), во кој е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина нема траса на планиран и изведен гасовод.
Во важечките плански документации за предметниот плански опфат не е планирана гасоводна инфраструктура, и согласно на тоа во предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село не се планирани никакви инсталации за гасоводна инфраструктура.

3.14. Хортикултура и партер

Со Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), за Блок 4, не се предвидува прецизен тип на зеленило ниту прецизен процен на зазеленетост по глава на жител. Имајќи го тоа в предвид, со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни. За таа цел се предвидуваат дворно зеленило чии површини се дадени подолу во табелата:

СТЕПЕН НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ - БЛОК 4 ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
	Површина ($м^2$)	Процент на озеленетост и партер(%)
Дворно зеленило и партер	11.785,51	46,63
ВКУПНО:	**11.785,51**	**46,63**

Табела 2.10 (*Вредностите се однесуваат на цел плански опфат)*

Со предметната Измена и дпополна на урбанистичкиот план за село предвидени се 46,63% дворно зеленило во рамки на планскиот опфат со што е задоволен член 20 од Законот за урбано зеленило (СЛ. Весник на РМ бр.11/18), каде е предвидено е да се обезбеди најмалку 20% зеленило. Пристапот до содржините ќе биде со завршна обработка од асфалт, додека пешачките површини предвидено е да се поплочат со павер елементи.

3.15. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели

За сите градби во планскиот опфат да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

- да се применат асеизмички конструктивни системи;
- применетите материјали за бидат издржливи на пожар;
- градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;
- доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;

3.16. Економско образложение на планските решенија

Појдовната премиса на моделот е глобалната економска парадигма поставена на принципите и законитостите на пазарната економија, слободна конкуренција, приватната сопственост и влијанијата на глобалните меѓународни економски текови, со респектирање на одржливиот развој и заштита на животната средина.

Реализацијата на Измената и дополнувањето на урбанистичкиот план за село ќе овозможи отпочнување на капитални инвестиции за активирање на повеќе функции предвидени со Планот, пред се инфраструктурни, кои ќе имаат исклучително значаен развоен потенцијал за унапредување на локалната економија преку уредување на земјиштето.

Реализицијата на градбите предвидени со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, ќе предизвика економски ефекти во непосредното опкружување од аспект на туристички развој и зголемување на степенот на уреденост на просторот. Од локациски аспект, идните инвестициите во планските решенија согласно урбанистичкиот план се детерминирани од конфигурацијата на теренот, од инфраструктурните компоненти: сообраќајна инфраструктура, водоводната, канализациската инфраструктура, електро-

енергетскиот и телекомуникациските системи. Ваквите економски вложувања треба да овозможат продукција на високо-квалитетни услуги со цел задоволување на специфичните барања и потреби на идните корисници на просторот. Сепак, активирањето на овој простор ќе овозможи отпочнување на инвестиции кои ќе произлезат со изградбата и ставањето во функција на предвидените објекти согласно планираните намени со кои се очекуваат економски ефекти во доменот на угостителството, туризмот и рекреацијата, трговијата, културата, спортот и др. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива комбинирано. На парцелираното градежно земјиште планирани се површини за градење, за кои директно ќе може да се изработат идејни или основни проекти и/или Архитектонско-урбанистички проекти, а на непарцелираното земјште, зависно од барањата на инвеститорите, може да се работат директно Идејни и основни проекти или да се разработува дополнително просторот со нова урбанистичко-планска документација и инфраструктурни проекти.

3.16.1 Економска матрица на Урбанистичкиот план

Утврдување на економската вредност на урбанистичкиот план со цел согледување на исплатливоста на инвестициите во државното земјиште од аспект на инвестирање во комунална инфраструктура е детерминирано од основните компоненти кои имаат најголемо и доминантно учество во економската матрица на урбанистичките решенија на планот.

Во трошковната матрица не се вклучени инвестициите потребни за реализација на предусловите за ефектуирање на планските решенија поврзани со изведба и реализација на соодветена комунална супраструктура и инфраструктура. Исто така значајна компонента претставуваат екстерналиите кои латентно постојат и се поврзани со евентуалните штети што можат да настанат по животната средина и особено во однос на загубата на автентичноста на просторот. Подолу се дадени влезните компоненти за економско образложение на планските решенија

Информациско планска документација

Документацискатa основа ги содржи сите трошоци поврзани со прибирање и изработка на соодветна информациско-планерска и проектна документација.

Сообраќајна инфраструктура

Планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се карактеризира со низок степен на реализација на сообраќајна инфраструктура.

Со планските решенија на предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 целосно се преземени планираните примарни сообраќајни коридори од важечкиот Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година). Нова сообраќајна инфраструктура не се планира.

Водоснабдителна инфраструкура

Во рамки на планскиот опфат нема податоци за изведена водоснабдителна инфраструктура од надлежните јавни претпријатија.

Со планските решенија на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се планира водоводна инфраструктура, при што инфраструктурните коридори е планирано да поминуваат низ јавни површини. Понатамошната разработка ќе биде со Основен проект, а во согласност со надлежното комунално претпријатие, освен во случај на промена на планираната траса на инфраструктурните водови, кога задолжително ќе треба да се изработи Инфраструктурен проект, пред изработка на основниот проект.

Фекална и атмосферска канализациона мрежа

Во рамки на планскиот опфат нема податоци за изведена фекална канализациска инфраструктура и атмосферска канализација од надлежните јавни претпријатија.

Со планските решенија на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се планира екстензивна канализационата инфраструктура, чијашто понатамошна разработка ќе биде со Основен проект, а во согласност со надлежното комунално претпријатие, освен во случај на промена на планираната траса на инфраструктурниот вод, кога задолжително ќе треба да се изработи Инфраструктурен проект, пред изработка на основниот проект.

Електро-енергетска мрежа

Со планските решенија на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се предвидува секоја градежна парцела да добие електро-енергетски приклучок.

Дополнително, во планските решенија на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, се планира електро дистрибутивна инфраструктура, чијашто понатамошна разработка ќе биде со Основен проект, а во согласност со надлежното електро дистрибутивно претпријатие, освен во случај на промена на планираната траса на инфраструктурниот вод, кога задолжително ќе треба да се изработи Инфраструктурен проект, пред изработка на основниот проект.

Јавно осветлување

Во согласност со принципите на одржливиот развој, овој урбанистички план предвидува инсталации за јавно осветлување, кои ќе се напојуваат од независни извори на енергија, како соларни панели за секоја канделабра поединечно, а поставени долж сите сообраќајници. Начинот на поставување на столбовите, нивнотот растојанието, како и начинот на водење на каблите за јавното осветлување во соодветни инфраструктурните коридори, ќе се дефинира со инфраструктурни проекти.

Телекомуникациска инфраструктура

Со планските решенија на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се планира екстензивна телефонска и комуникациска мрежа. За сите инфраструктурни водови да се изработат Проекти за инфраструктура, при што телефонските кабли да бидат поставени во инфраструктурни коридори заедно со останатите инфраструктурни водови.

Гасоводна инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од ГА-МА АД – Скопје, и добиен е одговор (без деловоден број), во кој е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина нема траса на планиран и изведен гасовод.

Во важечките плански документации за предметниот плански опфат не е планирана гасоводна инфраструктура, и согласно на тоа во предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село не се планирани никакви инсталации за гасоводна инфраструктура.

Зеленило и рекреација

Во рамките на планскиот опфат предвидено е дворно зеленило.

Предвидени градби:

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со следната намена:

- **Комерцијални и деловни намени - група на класа на намени Б:**
  Мали комерицјални и деловни намени - основна класа на намена Б1;
- **Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намени Г:**
  Лесна и незагадувачка индустрија – основна класа на намена Г2;
- **Инфраструктура - група на класа на намени Е:**
  Комунална инфраструктура – основна класа на намена Е1;
  Комунална супраструктура (трафостаница) - основна класа на намена Е2;
  Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар) - основна класа на намена Е2.

Дополнително, дел од наведените основни класи на намени се дополнуваат со компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.2/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Третман на цврстиот отпад

Со планот се предвидува обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад. Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Елементи на обликување на градежните објекти

За сите градби во градежната парцела да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали, со максимална термичка и звучнаизолација со цел заштеда на енергија и одржлив развој.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

4.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Со писмен допис бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година, побарани се податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство при Министерството за култура, за предметниот плански опфат, но нр е добиен одговор .

Согласно член 32, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) доколку органите на државна управа и други субјекти не достават податоци и информации до изработувачот на урбанистичко-проектната документација, „*се смета дека не располагаат со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставување на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.*“

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

4.2. Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во селото.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на Измената и дополнувањето на ДУП-от е следна:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);

- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

4.3. Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, како на фекалните така и на атмосферските. Дополнително се предвидува:

- Заштита на проточните и подземните води има приоритети со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
- Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 проект целосно се презема планираната канализациона инфраструктура од важечкиот Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година).

Согласно точка 9.29 Посебни услови од аспект на заштита на водите, зададени во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички

план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека треба да се исполнат следните критериуми:

Со површинските води треба да се управува на начин кој обезбедува:

- Избегнување на активности кои предизвикуваат влошување на состојбата на водните екосистеми;
- Добра состојба на водните тела и на водните екосистеми, како и на екосистемите зависни од вода;

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент одкако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води" и "Уредбата за класификација на водите", (Сл.Весник на РМ бр.18/99).

За заштита на регулираните водотеци треба да се предвиди:

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа, земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта;
- Не смее да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за животна средина-сектор за води;
- Не смее да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);
- Не смее да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение;
- Се забранува изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
- Не смее да се копаат прокопи и канали по должина на насипот на коритото поблиску од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот;
- Изведувањето на регулираните водотеци да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Во крајбрежните земјишта се забранува изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка , постапување, складирање , отстранување или транспорт на опасни материи и супстанции и цврст или течен отпад ;
- Објектите и постројките коишто во процесот на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно или индиректно загадување на водите;
- Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

- Да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопанските објекти и постројки.
- Преминувањето преку водостопанските објекти да биде на определени места без да се блокира природниот тек.

4.4. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

Согласно точка 8 Мерки за заштита зададени во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека заштитата од бучава е регулирана со Закон за заштита од бучава (Сл. Везник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15). Исто така при изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените мерки. Проблемите на бучава од сообраќајниците, треба да се решаваат со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамки на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

4.5. Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Согласно точка 8 Мерки за заштита зададени во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека неопходно е да се оформи (каде што е можно), заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија. Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Со Измената и дополнувањето на урбанистичкиот план за село се предвидува доминантно изградба на објекти со намена Е – Инфраструктура и не се очекува значителна концентрација на возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10).

4.6. Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се предвидува доминантно изградба на објекти со намена Е-Инфраструктура. Согласно тоа, депонирање на отпадот се предвидува да се регулира од надлежното комунално претпријатие.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.7. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Со писмен допис бр.03-215/1 од 05.11.2018 год., побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Гевгелија, но не е добиен повратен одговор.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат

организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

4.8. Урбанистичко-технички мерки

4.8.1 Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

4.8.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачја, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекувае на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените

подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Согласно точка 8 Мерки за заштита зададени во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко- технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

4.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Согласно точка 8 Мерки за заштита зададени во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека:

- Пристап со возило во градежната парцела;
- Сообраќајните површини да се изведени согласно пропишаните стандарди и нормативи со што се обезбедува движење и дејствување на противпожарно возило, а просторот помеѓу градбите и границата на градежната парцела да е со минимална ширина од 5,0м; Во случај на пожар планскиот опфат ќе го опслужува противпожарна единица од Општина Гевгелија;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната ПП единица од Гевгелија. Пунктот на истата е лоциран на ул.7ми Ноември, Гевгелија, односно оддалечен е од предметната локација на околу 10 километри. Со оглед на

оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува околу 12-15 минути.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од најмалку 3 страни,
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во општина Струга која го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на Локалната урбанистичка планска документација почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст – Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

При изработката на основните проекти за градбите, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари за секој објект посебно, како и на целиот комплекс и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

4.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неекслодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

4.8.5 Заштита и спасување од урнатини

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во рамки на планскиот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на случени земјотреси од 8º по Меркалиј- Канцани – Зиберг, и во склад со овие бројки да се предвиди отпорноста на објектите.

Планските решенија во предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се изработенио врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Согласно точка 8 Мерки за заштита зададени во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, даден преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, наведено е дека за заштита на локалитетот од урнатини, при урбанистичкото планирање и во понатмошната разработка со Архитектонско-урбанистички проект и/или Основен проект, треба да се води сметка за:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот да зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

4.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и остранување на предизвиканите последици.

На градежните парцели предмет на оваа Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, заради намената на грабите нема можност од појава на технички несреќи.

Но, заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина предвидени се горенаведените превентивни мерки, односно предвидено е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во евентуалните технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

4.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните

здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

4.9. Хуманитарни мерки

4.9.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

4.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

4.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуаат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спрове-дуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

4.9.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. За предметниот плански опфат кој припаѓа на реонот на Здравствен дом Гевгелија а во рамки на која има пункт на Итна медицинска помош (ИПМ) Гевгелија, лоциран на ул. Слободан Митров Данко бр.38, тој временски рок би изнесувал приближно 10 мин., земајќи ја во предвид оддалеченоста од околу 12-15км.

4.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од жи-вотинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфака превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.9.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Измената и дополнувањето на урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на Извод од Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4, општина Гевгелија.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и со содржина согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план, формата, содржината и начинот на обрбаотка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начинонот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15).

Понатамошната разработка на градежните парцели ќе биде со Архитектонско-урбанистички проект и/или Основен проект. Одобрението за градба ќе се издава врз основа на изработен Основен проект за градбите.

5.1. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 5, 6 и 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Согласно член 7 од предходно цитираниот Правилник, границата на планскиот опфат треба да биде рационална, економична, правилна линија со колку што е можно помала должина.

Границата на планскиот опфат е дефинирана во рамки на Блок 4 од Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), и се движи по осовините на улиците:

- на исток улица "М 1" (Регионален пат 1102),
- на запад улица "Н 6",
- на југ улица "Н 6",
- на север улица "Н 3".

Вака утврдениот плански опфат има површина од 2,52ха (П=25.275,13м^2)**.**

5.2. Блокови

Согласно член 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, е ограничен на еден блок, односно Блок 4 од Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година).

5.3. Регулациона линија

Согласно член 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), регулационата линија е планска одредба со која се означува граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште наменето за поединечна употреба.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

5.4. Граница на градежна парцела

Согласно член 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5.5. Градежни парцели

Согласно член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна

парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планка документација што ја обележуваат промената на ноителот на право на градење.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 дефинирани се вкупно 7 градежни парцели со вкупна површина од 21.273,80м^2.

5.6. Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се уредува на ниво на градежни парцели.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, согласно Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), како и Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена:

Комерцијални и деловни намени - група на класа на намени Б:

- Мали комерицјални и деловни намени - основна класа на намена Б1;

Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени Г:

- Лесна и незагадувачка индустрија - основна класа на намена Г2;

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1;**
- Комунална супраструктура (трафостаница) - основна класа на намена **Е2;**
- Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар) - основна класа на намена **Е2;**

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, целосно се преземаат горенаведените групи на класи на намена и поединични класи на намена, и се дополнуваат со:

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар) - основна класа на намена **Е2;**

Дополнително, основната класа на намени Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **А1 – Домување во станбени куќи** до максимално 20%,
- **А3 – Групно домување** до максимално 20%,
- **Б4 – Деловни простори** до максимално 20%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основната класа на намени Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 30%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 10%,
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 5%,

- **Д2 – Заштитно зеленило** до максимално 30%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 30%,
- **Д4 – Меморијални простори** до максимално 30%,
- **Г3 – Сервиси** до максимално 30%,
- **Г4 – Стоваришта** до максимално 30%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 49%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За Основната класа на намена Е1 – комунална инфраструктура и Е2 – комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, не се предвидува компатибилна класа на намена.

5.7. Градежни линии и помошни градежни линии

Согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Дополнително, согласно член 36 од цитираниот Правилник, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот можните пречекорувања не смеат да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

  — Првиот скланик од влезните партии до 30,0см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00м;

  — Првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30,0см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00м;

  — Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8,5м, 7,5% од ширината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60м над котата на тротоарот и

  — Третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика, се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец се дозволува до 30,0см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели. Во Измената и дополнувањето на урбанистичкиот план за село употребена е и помошна градежна линија и истата согласно член

35 став 3 од цитираниот Правилник претставува ознака за денивелација, пасаж или друга промена во рамките на површината за градење.

Согласно точка 9.21 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, дадени преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско-урбанистички проект.

5.8. Површини за градење

Согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели.

Согласно член 38 од цитираниот Правилник доколку во Измената и дополнувањето на урбанистичкиот план за село утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината за градење е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење не е условено.

Дадените вредности во нумеричките показатели се однесуваат на дозволената површина за градење во утврдениот простор и во неа не се пресметани површините на дозволените пречекорувања на градежната линија со архитектонските пластики.

Задолжително да се почитува член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во врска со односот помеѓу растојанието на градежната површина и границата на градежната парцела и типот и ограничувањата на отворите на ѕидовите.

Со Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година), за градежните парцели со основна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, дефинирана е површина за градење односно во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба, додека за градежните парцели со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – Комунална супраструктура, во рамки на предметните градежни парцели е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост. Дополнително, во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена е и максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор. Истите целосно се преземаат во предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4.

Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Архитектонско-урбанистички проект и/или Основен проект.

5.9. Максимална височина на градбите

Согласно член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети услови утврдени со планот за достигнување на максимална височина на градбата, која често се однесува на обезбедување на потребен број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Согласно член 44 на цитираниот Правилник, при одредување на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови.

Согласно табеларниот приказ од точка 9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, дадени преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, за објектите со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, предвидена е максимална височина на венецот од 8,0м и катност П+1; за објектите со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија максимална височина на венецот не е дефинирана и истата е предвидено да се дефинира со понатамошна разработка со АУП (во зависност од технолошкиот процес), додека предвидена е катност од П+2; и за објектите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) предвидена е максимална височина на венец од 3,0м и приземна катност.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, максималната височина на градбите со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени се задржува и истата е дефинирана на 8,0м и катност од П+1, за градбите со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија (во зависност од технолошкиот процес) и Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица и услужен центар) максималната височина на венец ќе се дефинира со понатамошна разработка со АУП, а катноста е дефинирана на П+2 услужниот центар и П за бензинската пумпна станица, и за градбата со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) предвидена е максимална височина на венец од 3,0м и приземна катност.

Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

При изработката на основните проекти за одделните градежни парцели од предметниот плански опфат, да се почитуваат членовите 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со дозволената височина на слемето, можностите за формирање на различни типови на покриви и дозволените одстапувања од силуетата на кровот.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот отфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикали комуникации и сите техничко- технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Овие одстапувања од дозволената силуета на покривот не смее да надминат повеќе од 60% од должината на секоја фасада одделно. При калканско спојување на соседни градби, не е дозволено нивно поставување на растојание помало од 10% од должината на фасадите кон лицето и дното на градежните парцели, во однос на границата на соседната градежна парцела.

Согласно известување од Агенција за цивилно воздухопловство, писмо бр. 12-11/284 од 05.11.2018 година, наведено е дека доклку во планскиот опфат се планира изградба на:

- објекти кои ја надминуваат елевацијата од 383мнв, или
- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е од Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, голасно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ“ бр.68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).
Согласно точка 9.14 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, дадени преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

5.10. Процент на изграденост

Согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Тој се пресемтува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со процент.

Во површина под градба се подразбира површина ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземна плоча без надворешни тераси, скали, рампи, патеки и сл.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село оваа планска одредба се движи до 41,36% за градби со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 35,87% за градби со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и до 55,98% за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура.

5.11. Коефициент на искористеност

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитето на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча.

Согласно член 50, став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во вкупната изградена површина, за секоја градежна парцела поединечно, не влегуваат пречекорувања од градежната линија, како и површината на градбата над трем, ако истиот е предвиден со Изменета и дополнувањето на урбанистичкиот план за село.

Во планскиот опфат на предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 оваа планска одредба се движи до 0,83 за градби со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 1,08 за градби со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и до 1,37 за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура.

5.12. Сообраќајна инфраструктура

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

5.12.1 Динамички сообраќај

Со планските решенија на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се планира реализација на примарна сообраќајна мрежа согласно стандардите и нормативите пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Подолу е даден преглед на планираните примарни сообраќајници:

- **Магистрална улица "М 1" (Регионален пат 1102)** е улица од примарна сообраќајна мрежа и согласно Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) истата е планирана како магистрална улица со регулациона широчина од 10.0м. Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село целосно е преземена планираната регулациона широчина, вклучително и заштитниот коридор од 20м, соодветно прикажан во графичките прилози. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели;
- **Сервисни улици "Н 6" и "Н 3"** се улици од примарна сообраќајна мрежа и согласно Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година) истите се планирани како сервисни улица со регулациона широчина од 9.0м односно од 9,5м. Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица е дозволен пристап во градежните парцели.

5.12.2 Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај - паркирање на моторните возила за градежните парцели со класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – Комунална супраструктура се предвидува да се реши во склоп на градежната парцела во следна фаза на проектирање.
Согласно точка 9.7 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето во Урбанистичкиот план за село Прдејци, општина Гевгелија, дадени преку Извод од Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија бр.11-1202/2 од 15.11.2018 година, се предвидува паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) според следните нормативи:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени: 1 паркинг место на секои 60м^2 од вкупно изградената површина
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија: потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.
- Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар): потребниот број на паркинг места се дефинира со понатамошна разработка со проектна документација.

При изработка на проектната документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59, на цитираниот Правилник.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

5.12.3 Нивелмански план

Со предметната Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4, целосно се усвојува нивелманскиот план утврден со важечката планска документација за дадениот плански опфат:

- Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија (Одлука бр.09-1864/1 од 24.07.2015 година)

Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на дворовите ќе се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се апсолутните коти и кординатите на осовинските точки.

5.13. Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се пременуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет, особено во делот на достапноста до објекти со намена Б, Г и Е.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со контируирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистлки план треба џа се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,8м.

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидски колички.

5.14. Зеленило

Со предметната Измена и дпополна на урбанистичкиот план за село предвидени се 46,63% дворно зеленило и партер во рамки на планскиот опфат со што е задоволен член 20 од Законот за урбано зеленило (СЛ. Весник на РМ бр.11/18), каде е предвидено е да се обезбеди најмалку 20% зеленило. Истото ќе биде обезбедено така што се предвидува слободниот неизграден дел од градежните парцели хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни. Пристапот до содржините ќе биде со завршна обработка од асфалт, додека пешачките површини предвидено е да се поплочат со павер елементи.

5.15. Водовод и канализација

При изработка на Основните проект за градбите, како и проектите за инфраструктура за комуналната инфраструктура, обврзно да се почитуваат прописите за проектирање и градење, како и техничките стандарди за ваков тип на градба.
Снабдувањето со вода ќе се решава преку постојната и планираната водоводна мрежа.
Одведувањето на фекалните и отпадните води од планираните објекти од локалитетот ќе се врши преку постојната и планираната фекална, како и планираната атмосферска канализација.

За објектите со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот техмолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот.

Димензионирањето на соодветната водоводна и канализациона инфраструктура прецизно да се доразработи при понатамошната разработка на инфраструктурните инсталации со Основни проекти.

5.16. Електро-дистрибутивна и телефонска инфраструктура

Приклучоците на електро-дистрибутивната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Прецизното димензионирање на кабелската разводна инфраструктура како и изборот на соодветен тип на трафостаници, задолжително да се доразработат со Проекти за инфраструктура или Основни проекти за овие инфраструктурните инсталации во склад со насоките на АД ЕВН Македонија.

За сите планирани дислокации, односно промени на водовите од електро-дистрибутивната мрежа, како каблирање и поставување во подземни коридори, на начин прикажан во

графичките прилози, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за промената на постојната инфраструктура, а во согласност со надлежното претпријатие.

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село предвидени се коридорите на телекомуникациската инфраструктура, но нивна понатамошна разработка, како и приклучување на постојната мрежа ќе биде прецизно разработено со основни проекти во склад со развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

5.17. Гасоводна инфраструктура

Со предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село не се предвидува гасоводна инфраструктура, односно истата во иднина ќе се разработува со проекти за инфраструктура и потоа основни проекти, а во согласност со позитивната законска регулатива.

5.18. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели

За сите градби во планскиот опфат да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

- да се применат асеизмички конструктивни системи;
- применетите материјали за бидат издржливи на пожар;
- градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;
- доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар).

Градежните парцели или дел од нив може да бидат заградени. Оградата да се изработи согласно позитивната законска регулатива.

5.19. Мерки за заштита и спасување

При изготвување на идејните, основните проекти за градбите и проектите за комуналната инфраструктура и супраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита и спасувањесогласно:

- Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст);
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 99/17, 143/17, 243/17 и 243/18 со важност од 01.10.2020год.);
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),
- Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

- Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05);
- Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9° по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.20. Заштита на културно наследство

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

5.21. Заштита на животна средина

Задолжително да се почитува законската регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);;
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

5.22. Преодни одредби

Се што не е регулирано со општите одредби на предметната Измена и дополнување на урбанистичкиот план за село, е предмет на понатамошна разработка согласно стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно:

БЛОК 4

Градежна парцела бр. 4.1

- Класа на намена: Е2-Комунална супраструктура – бензинска пумпна станица со услужен центар
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 14579,96м²
- Утврдена површина за градба: 9010,36м²
- Максимална површина за градење во утврдена површина за градење: 7289 м²
- Вкупна површина по катови: 20.000,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.37
- Процент на изграденост (%): 50
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: со АУП
- Максимален број на катови: П / П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Н6", "Н3" и магистрална улица „М1“
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.7 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополнување на УПС.
- Понатамошната разработка на градежната парцела да биде со Архитектонско – урбанистички проект (АУП) и/или Основен проект.

Градежна парцела бр. 4.2

- Класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни намени
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): А1 (20%), А3 (20%) и Б4 (20%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 198,02м²
- Површина за градба:81,53м²
- Вкупна површина по катови: 163,06м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,82
- Процент на изграденост (%): 41,17
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 8,0
- Максимален број на катови: П+1
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Н 6"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.7 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополнување на УПС.
- Понатамошната разработка на градежната парцела да биде со Архитектонско – урбанистички проект (АУП) и/или Основен проект.

Градежна парцела бр. 4.3

- Класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни намени
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа

на намена во однос на основната класа на намена во планот): А1 (20%), А3 (20%) и Б4 (20%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 229,29м²
- Површина за градба: 94,83м²
- Вкупна површина по катови: 189,66м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,83
- Процент на изграденост (%): 41,36
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 8,0
- Максимален број на катови: П+1
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Н 6"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.7 од Општите услови за изградба**,** развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополнување на УПС.
- Понатамошната разработка на градежната парцела да биде со Архитектонско – урбанистички проект (АУП) и/или Основен проект.

Градежна парцела бр. 4.4
- Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (10%), В2 (5%), Д2 (30%), Д3 (30%) и Д4 (30%), Г3 (30%) и Г4 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
- Површина на градежна парцела: 2555,81м²
- Површина за градба: 873,83м²
- Вкупна површина по катови: 2621,49м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,03
- Процент на изграденост (%): 34,19
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: со АУП (во зависност од технолошкиот процес)
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Н 6"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.7 од Општите услови за изградба**,** развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополнување на УПС.
- Понатамошната разработка на градежната парцела да биде со Архитектонско – урбанистички проект (АУП) и/или Основен проект.

Градежна парцела бр. 4.5
- Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (10%), В2 (5%), Д2 (30%), Д3 (30%) и Д4 (30%), Г3 (30%) и Г4 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
- Површина на градежна парцела: 1532,44м²
- Површина за градба: 359,58м²
- Вкупна површина по катови: 1078,74м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,70
- Процент на изграденост (%): 23,46
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%

- Максимална висина до завршен венец: со АУП (во зависност од технолошкиот процес)
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Н 6"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.7 од Општите услови за изградба**,** развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополнување на УПС.
- Понатамошната разработка на градежната парцела да биде со Архитектонско – урбанистички проект (АУП) и/или Основен проект.

Градежна парцела бр. 4.6

- Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (10%), В2 (5%), Д2 (30%), Д3 (30%) и Д4 (30%), Г3 (30%) и Г4 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
- Површина на градежна парцела: 2142,55м²
- Површина за градба: 768,55м²
- Вкупна површина по катови: 2305,65м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,08
- Процент на изграденост (%): 35,87
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%

- Максимална висина до завршен венец: со АУП (во зависност од технолошкиот процес)
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Н 6"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), вклучително и дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, дефинирани во точка 5.7 од Општите услови за изградба**,** развој и користење на земјиштето и градбите на оваа Измена и дополнување на УПС.
- Понатамошната разработка на градежната парцела да биде со Архитектонско – урбанистички проект (АУП) и/или Основен проект.

Градежна парцела бр. 4.7

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 35,73м²
- Површина за градба: 20,0м²
- Вкупна површина по катови: 20,0м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.56
- Процент на изграденост (%): 55,98
- Максимална висина до завршен венец: 3,0
- Максимален број на катови: П
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Н 6"

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ПРДЕЈЦИ	
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	**ПОВРШИНА НА БЛОК (ха)**
1	5,22
2	4,65
3	4,96
4	2,53
5	1,16
6	1,3
7	1,87
8	1,26
9	2,45
10	2,21
11	1,72
12	2,98
13	0,62
14	3,11
15	4,27
16	3,43
17	0,99
18	1,85
19	1,77
20	3,75
21	2,86
22	1,74
23	1,22
24	1,8
25	2,1
26	2,79
27	1,62
28	1,71
29	1,08
30	2,43
ВКУПНО	**71,45**

Табела 1 – Поделба на блокови

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УПС ПРДЕЈЦИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
714590,00	А1 – домување во станбени куќи	388495,00	54,37
	Б1 – мали комерцијални и деловни намени	5228,00	0,73
	В1 – образование и наука	5725,00	0,80
	В3 – култура	1392,00	0,19
	В4 – државни институции/органи на локална самоуправа	743,00	0,10
	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	161895,42	22,66
	Г4 – стоваришта	8303,00	1,16
	Д2 – заштитно зеленило	13655,00	1,91
	Д3 – спорт и рекреација	17138,00	2,40
	Д4 – меморијални простори	4630,00	0,65
	Е1 – комунална инфраструктура	91871,00	12,86
	Е2 – комунална супраструктура	15094,58	2,11
	Е2 – железничка станица	420,00	0,06

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					ПЛАНСКИ ОПФАТ _71.45ха					
БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1,1	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	5.688	3.982	5.972	1,05	70,00%
	1,2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	10.065	7.046	10.568	1,05	70,00%
	1,3	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	7.487	5.241	7.861	1,05	70,00%
	1,4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	7.367	5.157	7.735	1,05	70,00%
	1,5	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	7.276	5.093	7.640	1,05	70,00%
	1,6	Е2-трафостаница		П	3,00	35	24	24	0,69	68,57%
2	2,1	Г2-лесна и незагадувачка индустрија		П	постоечка	11.730	1.915	1.915	0,16	16,33%
	2,2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.577	245	490	0,31	15,54%
	2,3	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошк	6.230	3.320	4.980	0,80	53,29%

					и процес)					
	2,4	Г4-стоваришта		П	постоечка	2.166	480	480	0,22	22,16%
	2,5	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.752	977	1.466	0,84	55,76%
	2,6	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.550	1.592	2.388	0,94	62,43%
	2,7	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.141	1.325	1.988	0,93	61,89%
	2,8	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	7.911	4.500	6.750	0,85	56,88%
	2,9	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.950	1.150	1.725	0,88	58,97%
	2,10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	982	578	867	0,88	58,86%
	2,11	Е2-трафостаница		П	3,00	35	24	24	0,69	68,57%
3	3,1	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.944	1.500	2.250	0,76	50,95%
	3,2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.550	1.670	2.505	0,98	65,49%
	3,3	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.860	1.090	1.635	0,88	58,60%
	3,4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија		П,П+1	постоечка	3.728	705	1.410	0,38	18,91%
	3,5	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.017	1.027	1.541	0,76	50,92%
	3,6	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.635	770	1.155	0,71	47,09%

	3,7	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	3.032	1.805	2.708	0,89	59,53%
	3,8	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	23.015	16.111	24.166	1,05	70,00%
4	4,1	Е2 – Комунална супраструктура		П / П+2	според АУП	14579,96	7289,98	20000,00	1,37	50,00%
	4,2	Б1-мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4 Макс.вк.збир 40%	П+1	8,00	198,02	81,53	163,06	0,82	41,17%
	4,3	Б1-мали комерцијални и деловни намени	А1, А3, Б4 Макс.вк.збир 40%	П+1	8,00	229,29	94,83	189,66	0,83	41,36%
	4,4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П+2	според АУП	2555,81	873,83	2621,49	1,03	34,19%
	4,5	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П+2	според АУП	1532,85	359,58	1078,74	0,70	23,46%
	4,6	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П+2	според АУП	2142,15	768,55	2305,65	1,08	35,88%
	4,7	Е2-трафостаница		П	3,00	35,73	20,00	20,00	0,56	55,98%
5	5,1	Г4-стоваришта		П	постоечка	737	172	172	0,23	23,34%
	5,2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.285	683	1.025	0,80	53,15%
	5,3	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.037	260	520	0,50	25,07%
	5,4	Г4-стоваришта		П	постоечка	5.400	725	725	0,13	13,43%
6	6,1	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	5.770	2.540	3.810	0,66	44,02%
	6,2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.373	815	1.223	0,89	59,36%
	6,3	Г2-лесна и незагадувачка	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4	П; П+1	според АУП	1.910	1.120	1.680	0,88	58,64%

		индустрија	макс.вк.збир 49%		(согласно технолошки процес)					
	6,4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.590	1.530	2.295	0,89	59,07%
7	7,1	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	1.145	702	1.053	0,92	61,31%
	7,2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1.212	768	1.152	0,95	63,37%
	7,3	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	9.572	6.700	10.051	1,05	70,00%
	7,4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.427	1.487	2.231	0,92	61,27%
	7,5	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	740	392	588	0,79	52,97%
	7,6	Е2-трафостаница		П	3,00	35	24	24	0,69	68,57%
8	8,1	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	1.164	580	870	0,75	49,83%
	8,2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	3.777	2.445	3.668	0,97	64,73%
	8,3	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.870	1.790	2.685	0,94	62,37%
	8,4	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2.950	1.800	2.700	0,92	61,02%
9	9,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	537	325	650	1,21	60,52%
	9,2	А1-домување	Б1 макс.вк.збир	П+1	7,20	4.745	3.322	6.643	1,40	70,00%

		во станбени куќи	30%							
	9,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.980	1.795	3.590	1,20	60,23%
	9,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	690	370	740	1,07	53,62%
	9,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.035	600	1.200	1,16	57,97%
	9,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	410	188	376	0,92	45,85%
	9,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.433	680	1.360	0,95	47,45%
	9,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.002	467	934	0,93	46,61%
	9,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.452	790	1.580	1,09	54,41%
	9,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.241	630	1.260	1,02	50,77%
	9,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.812	1.020	2.040	1,13	56,29%
	9,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.500	1.595	3.190	1,28	63,80%
	9,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.270	563	1.126	0,89	44,33%
	9,14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.243	590	1.180	0,95	47,47%
	9,15	Е2-трафостаница		П	3,00	35	24	24	0,69	68,57%
10	10,1	Б1-мали комерцијални и деловни дејности		П	постоечка	720	532	532	0,74	73,89%
	10,2	Б1-мали комерцијални и деловни дејности	А1 макс.вк.збир 20%	П+1	8,00	160	77	154	0,96	48,13%
	10,3	Б1-мали комерцијални и деловни дејности	А1 макс.вк.збир 20%	П+1	8,00	1.110	355	710	0,64	31,98%
	10,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.563	295	590	0,38	18,87%
	10,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.862	1.207	2.414	0,84	42,17%
	10,6	А1-домување во станбени	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.875	1.135	2.270	1,21	60,53%

		куќи								
	10,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.371	1.500	3.000	1,27	63,26%
	10,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.355	1.445	2.890	1,23	61,36%
	10,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.393	714	1.428	1,03	51,26%
	10,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.980	1.210	2.420	1,22	61,11%
	10,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.760	525	1.050	0,60	29,83%
	10,12	Е2-трафостаница		П	3,00	54	35	35	0,65	64,81%
11	11,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.776	902	1.804	1,02	50,79%
	11,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	640	327	654	1,02	51,09%
	11,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	437	136	272	0,62	31,12%
	11,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	967	593	1.186	1,23	61,32%
	11,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	400	220	440	1,10	55,00%
	11,6	Б1-мали комерцијални и деловни дејности	А1 макс.вк.збир 20%	П+1	8,00	725	365	730	1,01	50,34%
	11,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	840	448	896	1,07	53,33%
	11,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	897	458	916	1,02	51,06%
	11,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	515	278	556	1,08	53,98%
	11,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.040	520	1.040	1,00	50,00%
	11,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.875	1.150	2.300	1,23	61,33%
	11,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.616	965	1.930	1,19	59,72%
	11,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.270	668	1.336	1,05	52,60%
	11,14	А1-домување во станбени	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.346	670	1.340	1,00	49,78%

		куќи								
	11,15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	557	105	210	0,38	18,85%
12	12,1	А1-домување во станбени куќи		П	постоечка	1.032	170	170	0,16	16,47%
	12,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.320	415	830	0,63	31,44%
	12,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	767	265	530	0,69	34,55%
	12,4	А1-домување во станбени куќи		П	постоечка	383	134	134	0,35	34,99%
	12,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	542	308	616	1,14	56,83%
	12,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	574	196	392	0,68	34,15%
	12,7	А1-домување во станбени куќи		П	постоечка	613	187	187	0,31	30,51%
	12,8	А1-домување во станбени куќи		П	постоечка	2.068	285	285	0,14	13,78%
	12,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.347	552	1.104	0,82	40,98%
	12,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.272	1.185	2.370	1,04	52,16%
	12,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.065	640	1.280	1,20	60,09%
	12,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.465	1.026	2.051	1,40	70,00%
	12,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.187	768	1.536	1,29	64,70%
	12,14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	480	300	600	1,25	62,50%
	12,15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	596	245	490	0,82	41,11%
	12,16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.517	900	1.800	1,19	59,33%
	12,17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.562	1.690	3.380	1,32	65,96%
	12,18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.128	1.205	2.410	1,13	56,63%
	12,19	А1-домување во станбени	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.365	1.483	2.966	1,25	62,71%

		куќи								
	12,20	Е2-трафостаница		П	3,00	35	24	24	0,69	68,57%
13	13,1	Д4-меморијални простори	В5 макс.вк.збир 40%	П+1	според АУП	4.630	3.090	4.635	1,00	66,74%
14	14,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.085	348	696	0,64	32,07%
	14,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.250	730	1.460	1,17	58,40%
	14,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.655	650	1.300	0,79	39,27%
	14,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.034	848	1.696	0,56	27,95%
	14,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	4.583	2.181	4.362	0,95	47,59%
	14,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.613	787	1.574	0,98	48,79%
	14,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.000	358	716	0,72	35,80%
	14,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.590	570	1.140	0,72	35,85%
	14,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	875	426	852	0,97	48,69%
	14,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	838	447	894	1,07	53,34%
	14,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	790	371	742	0,94	46,96%
	14,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.475	2.433	4.865	1,40	70,00%
	14,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.970	2.668	5.336	1,34	67,20%
	14,14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П	постоечка	1.030	40	40	0,04	3,88%
15	15,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.040	565	1.130	1,09	54,33%
	15,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.818	1.042	2.084	1,15	57,32%
	15,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	796	352	704	0,88	44,22%

	15,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.022	508	1.016	0,99	49,71%
	15,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.533	1.522	3.044	0,86	43,08%
	15,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.906	1.194	2.388	0,82	41,09%
	15,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.097	1.732	3.464	1,12	55,93%
	15,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.280	1.315	2.630	1,15	57,68%
	15,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	592	380	760	1,28	64,19%
	15,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.431	900	1.800	1,26	62,89%
	15,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	510	272	544	1,07	53,33%
	15,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.415	560	1.120	0,79	39,58%
	15,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.411	810	1.620	1,15	57,41%
	15,14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.278	615	1.230	0,96	48,12%
	15,15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.838	630	1.260	0,69	34,28%
	15,16	А1-домување во станбени куќи		П	постоечка	2.580	400	400	0,16	15,50%
	15,17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.456	722	1.444	0,99	49,59%
	15,18	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8,00	460	252	504	1,10	54,78%
	15,19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.193	442	884	0,74	37,05%
	15,20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.436	1.005	2.010	1,40	70,00%
	15,21	А1-домување во станбени куќи		П	постоечка	1.800	200	200	0,11	11,11%
	15,22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.358	734	1.468	1,08	54,05%
	15,23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	932	380	760	0,82	40,77%
	15,24	А1-домување	Б1 макс.вк.збир	П+1	7,20	854	438	876	1,03	51,29%

		во станбени куќи	30%							
	15,25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.000	545	1.090	1,09	54,50%
	15,26	Е2-трафостаница		П	3,00	25	17	17	0,68	68,00%
	15,27	Е2-трафостаница		П	3,00	35	24	24	0,69	68,57%
16	16,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	578	305	610	1,06	52,77%
	16,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	4.630	2.848	5.696	1,23	61,51%
	16,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.075	2.153	4.305	1,40	70,00%
	16,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.418	2.393	4.785	1,40	70,00%
	16,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	5.150	3.605	7.210	1,40	70,00%
	16,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	6.552	4.555	9.110	1,39	69,52%
	16,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.960	1.127	2.254	1,15	57,50%
	16,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.867	1.050	2.100	1,12	56,24%
	16,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.270	720	1.440	1,13	56,69%
	16,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.012	608	1.216	1,20	60,08%
	16,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.987	1.178	2.356	1,19	59,29%
17	17,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.803	2.612	5.224	1,37	68,68%
	17,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.348	2.220	4.440	1,33	66,31%
	17,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	608	210	420	0,69	34,54%
	17,4	Е2-трафостаница		П	3,00	45	30	30	0,67	66,67%
18	18,1	Д3-спорт и рекреација	А4,Б1,Б2,Б3,Б4, Б5,Б6,В3,Д1 макс.вк.збир 40%	П+1	12,00	17.107	11.975	17.962	1,05	70,00%

	18,2	Е2-трафостаница		П	3,00	35	24	24	0,69	68,57%
19	19,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.724	1.010	2.020	1,17	58,58%
	19,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.347	710	1.420	1,05	52,71%
	19,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.924	1.286	2.572	1,34	66,84%
	19,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.684	975	1.950	1,16	57,90%
	19,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.960	1.060	2.120	1,08	54,08%
	19,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.493	1.528	3.056	1,23	61,29%
	19,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	720	427	854	1,19	59,31%
	19,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	606	350	700	1,16	57,76%
	19,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.090	655	1.310	1,20	60,09%
	19,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	975	530	1.060	1,09	54,36%
	19,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.518	795	1.590	1,05	52,37%
20	20,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	4.285	2.877	5.754	1,34	67,14%
	20,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	730	472	944	1,29	64,66%
	20,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	938	452	904	0,96	48,19%
	20,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.620	1.368	2.736	1,04	52,21%
	20,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.496	1.747	3.494	1,40	70,00%
	20,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.084	1.005	2.010	0,96	48,22%
	20,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	965	466	932	0,97	48,29%
	20,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.080	605	1.210	1,12	56,02%

	20,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	960	385	770	0,80	40,10%
	20,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	917	375	750	0,82	40,89%
	20,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.881	1.715	3.430	1,19	59,53%
	20,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.876	1.050	2.100	1,12	55,97%
	20,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.434	1.400	2.800	1,15	57,52%
	20,14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.386	1.295	2.590	1,09	54,27%
	20,15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.990	1.845	3.690	1,23	61,71%
	20,16	А1-домување во станбени куќи		П+1	постоечка	522	140	280	0,54	26,82%
	20,17	Б1-мали комерцијални и деловни дејности		П+1	постоечка	511	150	300	0,59	29,35%
	20,18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.065	2.140	4.280	1,40	69,82%
21	21,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.130	1.350	2.700	1,27	63,38%
	21,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.200	2.240	4.480	1,40	70,00%
	21,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	787	246	492	0,63	31,26%
	21,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.300	875	1.750	1,35	67,31%
	21,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.060	646	1.292	1,22	60,94%
	21,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.715	1.830	3.660	1,35	67,40%
	21,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.180	2.226	4.452	1,40	70,00%
	21,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	805	507	1.014	1,26	62,98%
	21,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.370	823	1.646	1,20	60,07%
	21,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.623	920	1.840	1,13	56,69%

	21,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.955	1.152	2.304	1,18	58,93%
	21,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.475	2.350	4.700	1,35	67,63%
	21,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.146	1.220	2.440	1,14	56,85%
22	22,1	Е2-железничка станица		П,П+1	постоечка	420	80	160	0,38	19,05%
	22,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.506	783	1.566	1,04	51,99%
	22,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.173	1.317	2.634	1,21	60,61%
	22,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	855	352	704	0,82	41,17%
	22,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.025	467	934	0,91	45,56%
	22,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.052	1.210	2.420	1,18	58,97%
	22,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.344	1.394	2.788	1,19	59,47%
	22,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	866	445	890	1,03	51,39%
	22,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.566	1.646	3.292	1,28	64,15%
	22,10	А1-домување во станбени куќи		П	постоечка	970	66	66	0,07	6,80%
23	23,1	Б1-мали комерцијални и деловни дејности		П	постоечка	420	170	170	0,40	40,48%
	23,2	Б1-мали комерцијални и деловни дејности	А1 макс.вк.збир 20%	П+1	8,00	720	455	910	1,26	63,19%
	23,3	В3-култура		П	постоечка	1.392	570	1.140	0,82	40,95%
	23,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.620	1.600	3.200	1,22	61,07%
	23,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.593	2.515	5.030	1,40	70,00%
	23,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.525	1.068	2.135	1,40	70,00%
24	24,1	А1-домување во станбени	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.885	2.690	5.380	1,38	69,24%

		куќи								
	24,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.828	2.535	5.070	1,32	66,22%
	24,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.085	1.148	2.296	1,10	55,06%
	24,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.280	2.167	4.334	1,32	66,07%
	24,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.990	1.727	3.454	1,16	57,76%
	24,6	Е2-трафостаница		П	3,00	35	24	24	0,69	68,57%
25	25,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.080	705	1.410	1,31	65,28%
	25,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	482	400	800	1,66	82,99%
	25,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.138	797	1.593	1,40	70,00%
	25,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	715	295	590	0,83	41,26%
	25,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	376	137	274	0,73	36,44%
	25,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	610	262	524	0,86	42,95%
	25,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	683	364	728	1,07	53,29%
	25,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	855	380	760	0,89	44,44%
	25,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	825	545	1.090	1,32	66,06%
	25,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	610	390	780	1,28	63,93%
	25,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.515	787	1.574	1,04	51,95%
	25,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	700	175	350	0,50	25,00%
	25,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	932	605	1.210	1,30	64,91%
	25,14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	858	540	1.080	1,26	62,94%
	25,15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	948	543	1.086	1,15	57,28%

	25,16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.695	1.100	2.200	1,30	64,90%
	25,17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.385	770	1.540	1,11	55,60%
	25,18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.330	474	948	0,71	35,64%
	25,19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.060	415	830	0,78	39,15%
26	26,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.026	700	1.400	1,36	68,23%
	26,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.620	652	1.304	0,80	40,25%
	26,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.737	1.065	2.130	1,23	61,31%
	26,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.050	612	1.224	1,17	58,29%
	26,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.290	1.118	2.236	0,98	48,82%
	26,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	736	278	556	0,76	37,77%
	26,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	607	330	660	1,09	54,37%
	26,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.776	320	640	0,36	18,02%
	26,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.995	1.955	3.910	1,31	65,28%
	26,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	976	356	712	0,73	36,48%
	26,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.615	1.131	2.261	1,40	70,00%
	26,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	300	125	250	0,83	41,67%
	26,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	606	170	340	0,56	28,05%
	26,14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	865	447	894	1,03	51,68%
	26,15	В1-образование и наука	А3,Б1,Б4,В3,Д3 макс.вк.збир 20%	П+1	8,00	5.725	4.008	8.015	1,40	70,00%
	26,16	В4-државни институции органи на локална	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 макс.вк.збир 49%	П+1	8,00	743	417	834	1,12	56,12%

		самоуправа								
27	27,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	776	270	540	0,70	34,79%
	27,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	590	196	392	0,66	33,22%
	27,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	575	325	650	1,13	56,52%
	27,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.295	886	1.772	1,37	68,42%
	27,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.150	1.545	3.090	0,98	49,05%
	27,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.800	1.065	2.130	1,18	59,17%
	27,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.063	450	900	0,85	42,33%
	27,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.050	490	980	0,93	46,67%
	27,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	3.428	1.750	3.500	1,02	51,05%
	27,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.290	490	980	0,76	37,98%
28	28,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	850	338	676	0,80	39,76%
	28,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.100	1.240	2.480	1,18	59,05%
	28,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.717	1.180	2.360	1,37	68,72%
	28,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.852	1.220	2.440	1,32	65,87%
	28,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.413	715	1.430	1,01	50,60%
	28,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.320	705	1.410	1,07	53,41%
	28,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.130	542	1.084	0,96	47,96%
	28,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.945	1.150	2.300	1,18	59,13%
	28,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.807	1.150	2.300	1,27	63,64%
	28,10	А1-домување	Б1 макс.вк.збир	П+1	7,20	1.308	760	1.520	1,16	58,10%

		во станбени куќи	30%							
29	29,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.255	1.307	2.614	1,16	57,96%
	29,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.240	1.270	2.540	1,13	56,70%
	29,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	5.215	3.651	7.301	1,40	70,00%
30	30,1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.774	1.025	2.050	1,16	57,78%
	30,2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	975	390	780	0,80	40,00%
	30,3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.500	610	1.220	0,81	40,67%
	30,4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.524	810	1.620	1,06	53,15%
	30,5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.446	755	1.510	1,04	52,21%
	30,6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.258	607	1.214	0,97	48,25%
	30,7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.170	1.340	2.680	1,24	61,75%
	30,8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	1.262	775	1.550	1,23	61,41%
	30,9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	550	305	610	1,11	55,45%
	30,10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	838	475	950	1,13	56,68%
	30,11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	962	576	1.152	1,20	59,88%
	30,12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	905	520	1.040	1,15	57,46%
	30,13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	893	507	1.014	1,14	56,77%
	30,14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+1	7,20	2.168	1.330	2.660	1,23	61,35%
	30,15	Е2-трафостаница		П	3,00	45	30	30	0,67	66,67%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					**714.590,00**	**ВКУПНО**	**339.976**	**630.399**	**0,88**	**47,58%**

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 4 ОД УПС ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ГЕВГЕЛИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА															
Измена и дополнување на урбанистички план за село Прдејци - Блок 4 ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА										ПЛАНСКИ ОПФАТ _2,52ха (25.275,13м2)					
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Поединечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа На намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена Во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална повр. за изградба Во утврдениот простор	Вкупна изградена површина На сите катови (м²)	Максималнависинана Хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процен на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Минимален процент На озеленетост (%)	Паркирање
4.1	Е	Е2	комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар)	/	/	/	14579,96	7289,98	20000,00	со АУП	П / П+2	50,00	1,37	20,00	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко Планирање (Сл. Весник на РМбр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
4.2	Б	Б1	мали комерцијални и деловни намени	А1	20	40	198,02	81,53	163,06	8,0	П+1	41,17	0,82	20,00	
				А3	20										
				Б4	20										
4.3	Б	Б1	мали комерцијални и деловни намени	А1	20	40	229,29	94,83	189,66	8,0	П+1	41,36	0,83	20,00	
				А3	20										
				Б4	20										
4.4	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	2555,81	873,83	2621,49	со АУП	П+2	34,19	1,03	20,00	
				Б2	30										
				Б4	10										
				В2	5										
				Д2	30										
				Д3	30										
				Д4	30										
				Г3	30										
				Г4	30										

4.5	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	1532,44	359,58	1078,74	со АУП	П+2	23,46	0,70	20,00	
				Б2	30										
				Б4	10										
				В2	5										
				Д2	30										
				Д3	30										
				Д4	30										
				Г3	30										
				Г4	30										
4.6	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	2142,55	768,55	2305,65	со АУП	П+2	35,87	1,08	20,00	
				Б2	30										
				Б4	10										
				В2	5										
				Д2	30										
				Д3	30										
				Д4	30										
				Г3	30										
				Г4	30										
4.7	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	35,73	20	20	3,0	П	55,98	0,56	/	
							21.273,80	**9.488,30**	**26.378,60**						

8.1. Билансни показатели

- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **25.275,13м^2 (2,53ха)**
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **21.273,80м^2 (2.13ха)**
- МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **9.488,30м^2 (0.95ха)**
- РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **26.378,60м^2 (2,64ха)**
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА: Б**1- Мали комерцијални и деловни намени**
  Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
  Е1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајници
  Е2 – Комунална супраструктура – Трафостаници
  Е2 – Комунална супраструктура – Бензинска пумпна станица со услужен центар
- **ПОВРШИНА ПОД Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ: 427,31м^2 (0,04ха)**
  Б1- Мали комерцијални и деловни намени: 427,31м^2 (0,04ха)
- **ПОВРШИНА ПОД Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ: 6.230,81м^2 (0,62ха)**
  Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија: 6.230,81м^2 (0,62ха)
- **ПОВРШИНА ПОД Е – ИНФРАСТРУКТУА: 18.617,01м^2 (1,86ха)**
  Е1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајници: 4.001,32м^2 (0.40ха)
  Е2 – Комунална супраструктура : 14.615,69м^2 (1,46ха)
- ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ: мин 20%
- БРОЈ НА БЛОКОВИ: **1**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 7

8.2. Споредбени биланси

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (P=25.275,13xa)											
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
Регистрирани градби	Поединечна намена на градбата	Вкупна површина на градежни парцели м²	Изградена површина во приземје м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост % (плански опфат)	Предвидени градби	Поединечна намена на градбата	Вкупна површина на градежни парцели м²	максимална површина за градење м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост % (плански опфат)
/	Б1	/	/	/	/	2	Б1	427,31	176,36	352,72	0,7
/	Г2	/	/	/	/	3	Г2	6230,81	2001,96	6005,88	7,92
/	Е2	/	/	/	/	2	Е2	14615,69	7309,98	20020,00	28,92
/	Е1	522,94	/	/	/	/	Е1	4001,32	/	/	/
/	ГНЗ*	24.400,26	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	река	351,93	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО		**25.275,13**	/	/	/	**ВКУПНО**		**25.275,13**	**9.488,30**	**26.378,60**	**37,54**

* Останато градежно неизградено земјиште

* * *

РАБОТЕН ТИМ:

Планер - потписник:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0368*
Планери:	м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх.	*Овласт.бр.0.0369*
	Билјана Христоманова, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0428*
Соработници:	м-р **Томаида Димитровска**, дипл.инж.арх.	
	м-р **Љубица Ефтимова**, дипл.инж.арх.	

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УПС ПРДЕЈЦИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ М2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК (%)
714590.00	А1 – Домување во стамбени куки	388495.00	54.37
	Б1 – мали комерцијални и деловни намени	5228.00	0.73
	В1 – образование и наука	5725.00	0.80
	В3 – култура	1392.00	0.19
	Б4 – домавни институциоргани на локална самоуправа	743.00	0.10
	Г2 – лесна и нехаладувачка индустрија	161895.42	22.66
	Г4 – стоваришта	8303.00	1.16
	Д2 – заштитно зеленило	13655.00	1.91
	Д3 – спорт и рекреација	17138.00	2.40
	Д4 – мемориални простори	4630.00	0.65
	Е1 – комунална инфраструктура	91871.00	12.86
	Е2 – комунална супраструктура	15094.58	2.11
	Е2 – нелегална станица	420.00	0.06

Табела 3 – Биланс на површини во плански опфат

УПС ПРДЕЈЦИ	
КУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК (ha)
1	5.22
2	4.65
3	4.99
4	2.53
5	1.16
6	1.3
7	1.87
8	1.26
9	2.45
10	2.21
11	1.72
12	2.98
13	0.62
14	3.11
15	4.27
16	3.43
17	0.99
18	1.85
19	1.77
20	3.75
21	2.86
22	1.74
23	1.22
24	1.8
25	2.1
26	2.79
27	1.62
28	1.71
29	1.08
30	2.43
ВКУПНО	71,45

Табела 1 – Подлога на блокови

Размер на карактеристични попречни профили
M=1/250

ПРИМАРНИ УЛИЦИ

ТР КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ ТР
1.5 7 1.5
10

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 1
(РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102)
пресек 1-1

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ТР КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ ТР
1.5 6 1.5
9

СЕРВИСНА УЛ. Н1 (пресек 2-2, 3-3, 10-10)
СЕРВИСНА УЛ. Н2 (пресек 4-4, 5-5)
СЕРВИСНА УЛ. Н3 (пресек 6-6, 11-11)
СЕРВИСНА УЛ. Н4 (пресек 7-7, 8-8)
СЕРВИСНА УЛ. Н5 (пресек 9-9)
СЕРВИСНА УЛ. Н6 (пресек 12-12, 13-13)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ТР КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ ТР
1.5 7 1.5
10

ИНДУСТРИСКА УЛ. Н7 (пресек 14-14)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н11 (пресек 18-18)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н12 (пресек 19-19)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н13 (пресек 20-20)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н27 (пресек 41-41)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н28 (пресек 42-42)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ТР КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ ТР
1.5 6 1.5
9

СТАНБЕНА УЛ. Н8 (пресек 15-15)
СТАНБЕНА УЛ. Н9 (пресек 16-16)
СТАНБЕНА УЛ. Н10 (пресек 17-17)
СТАНБЕНА УЛ. Н17 (пресек 25-25, 26-26)
СТАНБЕНА УЛ. Н18 (пресек 27-27, 28-28, 29-29)
СТАНБЕНА УЛ. Н20 (пресек 33-33)

ТР КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ ТР
1.5 5.5 1.5
8.5

СТАНБЕНА УЛ. Н14 (пресек 21-21)
СТАНБЕНА УЛ. Н15 (пресек 22-22)
СТАНБЕНА УЛ. Н16 (пресек 23-23)
СТАНБЕНА УЛ. Н19 (пресек 30-30, 31-31)
СТАНБЕНА УЛ. Н20 (пресек 32-32)
СТАНБЕНА УЛ. Н21 (пресек 34-34)
СТАНБЕНА УЛ. Н22 (пресек 35-35)
СТАНБЕНА УЛ. Н23 (пресек 36-36)
СТАНБЕНА УЛ. Н24 (пресек 37-37, 38-38)
СТАНБЕНА УЛ. Н25 (пресек 39-39)

ТР КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ ТР
3 5.5 1.5
10

СТАНБЕНА УЛ. Н16 (пресек 24-24)

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

КОЛОВОЗ КОЛОВОЗ
7

ПРИСТАПНА УЛ. Н29 (пресек 43-43, 44-44)
ПРИСТАПНА УЛ. Н30 (пресек 45-45)

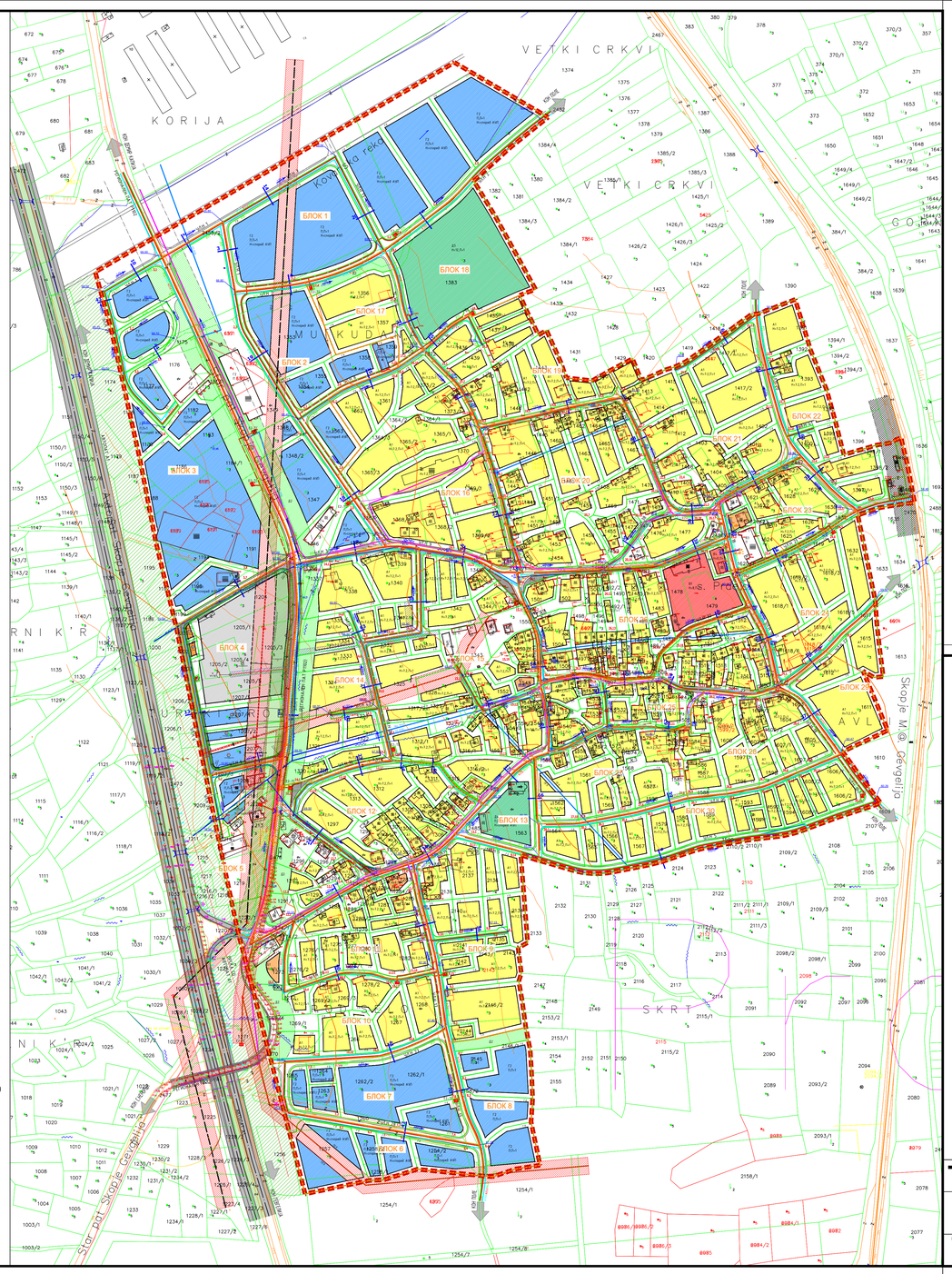
5.5

ПРИСТАПНА УЛ. Н26 (пресек 40-40)
ПРИСТАПНА УЛ. Н31 (пресек 46-46, 47-47, 48-48)
ПРИСТАПНА УЛ. Н32 (пресек 49-49, 50-50)
ПРИСТАПНА УЛ. Н33 (пресек 51-51)
ПРИСТАПНА УЛ. Н34 (пресек 52-52, 53-53)
ПРИСТАПНА УЛ. Н35 (пресек 54-54)
ПРИСТАПНА УЛ. Н36 (пресек 55-55)
ПРИСТАПНА УЛ. Н37 (пресек 56-56)
ПРИСТАПНА УЛ. Н38 (пресек 57-57)
ПРИСТАПНА УЛ. Н39 (пресек 58-58, 59-59)
ПРИСТАПНА УЛ. Н40 (пресек 60-60)
ПРИСТАПНА УЛ. Н41 (пресек 61-61)
ПРИСТАПНА УЛ. Н42 (пресек 62-62)
ПРИСТАПНА УЛ. Н43 (пресек 63-63)
ПРИСТАПНА УЛ. Н44 (пресек 64-64)

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

4

(пресек 65-65, 66-66, 67-67)



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

СИНТЕЗЕН ПЛАН ЗА УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
Е2 - Комунална супраструктура

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - Домување во стамбени куки

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 - Образование и наука
В3 - Култура
В4 - Јавни институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - Лесна и нехаладувачка индустрија
Г4 - Стоваришта

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д2 - Заштитно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација
Д4 - Мемориални простори

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
ПОСТОЕН БАКАРЕН (ТК) КАБЕЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН 110kV ДАЛНОВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35kV КАБЕЛСКИ ВОД
ПОСТОЈНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ДАЛНОВОД 35kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 10м)
ДАЛНОВОД 35kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 10м)
10 kV КАБЕЛ
ПОСТ ВОДОВОДНА МРЕЖА
10 КАБЕЛ

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАН ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАН ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАН АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=71,45ha
ГРАНИЦА НА БЛОК
БРОЈ НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНИ
КАТНОСТ
МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
ПИКТОГРАМ ЗА ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПИКТОГРАМ ЗА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20м
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛ. ПРУГА 25м
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА КОВАНСКА РЕКА 20м
ПОСТОЕНИ ОБЈЕКТИ
ЈАВНА ПОВРШИНА НАМЕНЕТА ЗА ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ

M=1:2500
0 25 50 100 150 200 250м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛЗИВИЗО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР. 0055
ТЕХ.БР. 26/18
ДАТУМ: 06.2021
РАЗМЕР: 1/2500

ЛОКАЦИЈА: **СЕЛО ПРДЕЈЦИ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
МЕСТО: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА. ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

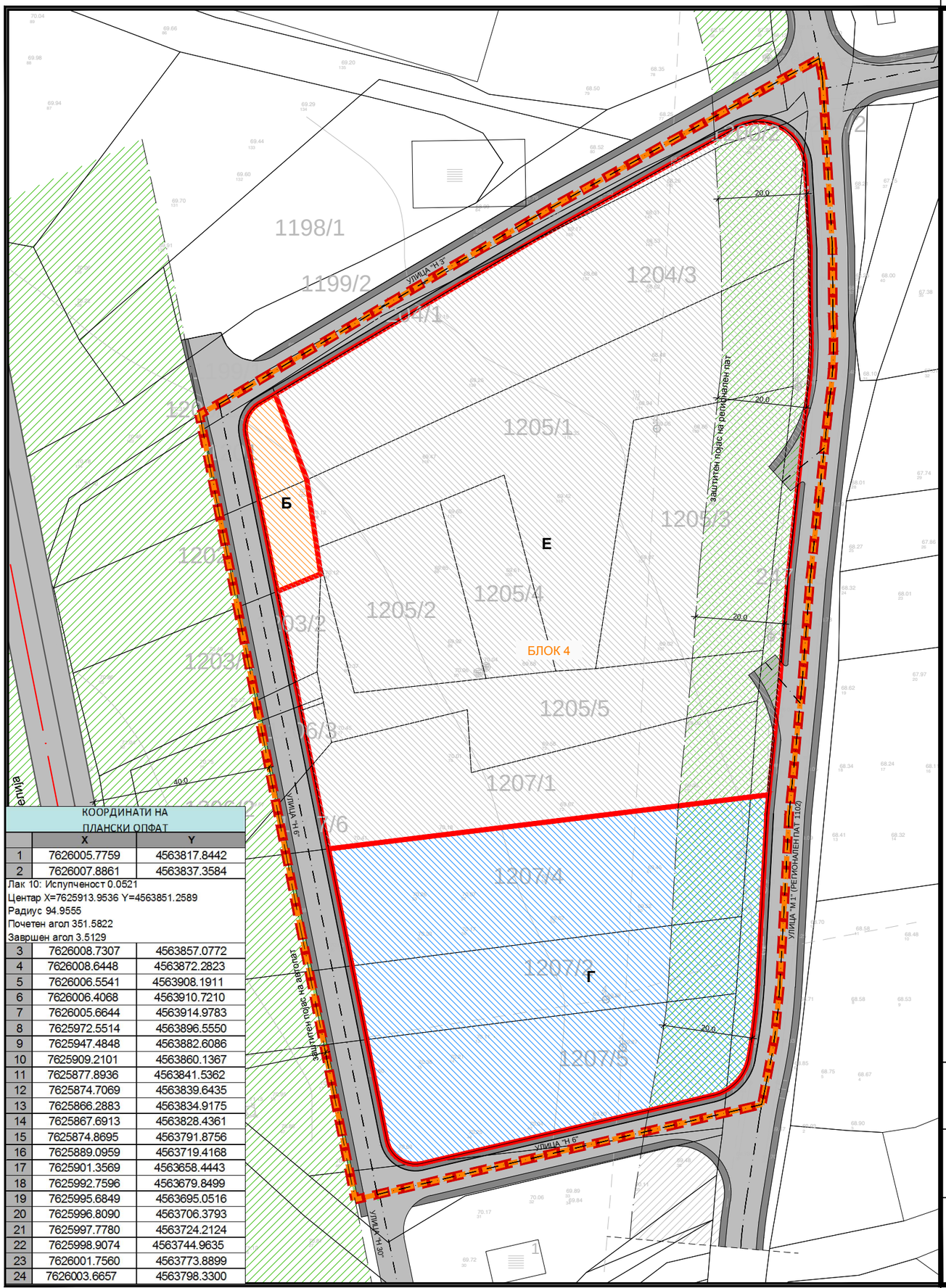
ОДОБРУВАН НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:
ПЛАНЕРИ:
СОРАБОТНИЦИ:

м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа	**0.0368**
м-р БИЛЬАНА НАСКОВИЋ, диа	**0.0369**
БИЛЬАНА ХРИСТОМАНОВА, диа	**0.0428**
м-р ТОМАЈДА ДИМИТРОВСКА, диа	
м-р ЛУБИЦА ЕФТИМОВА, диа	

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН НА УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

У
01



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589 Радиус 94.9555 Почетен агол 351.5822 Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

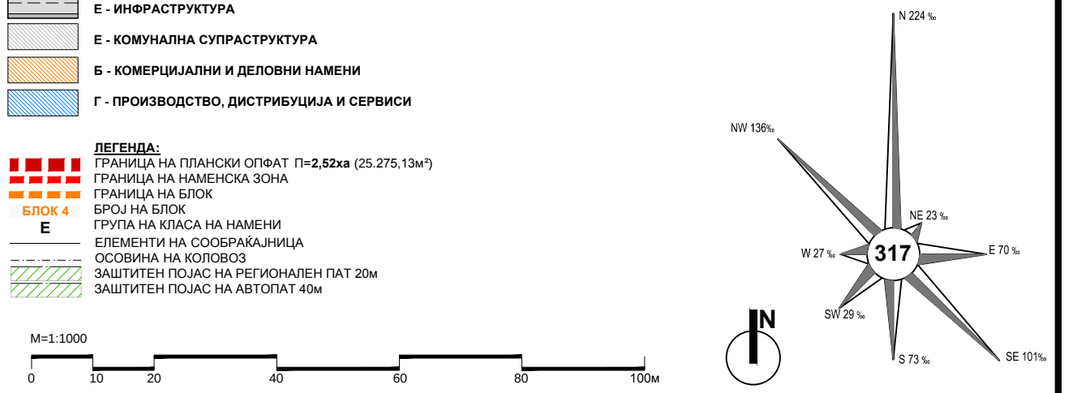
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- **Е - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**
- **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**2,52ха** (25.275,13м²)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЛОК 4 — БРОЈ НА БЛОК
- Е — ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ 40м



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР.**0055**
ТЕХ.БР. **26/18**
ДАТУМ: **06.2021**

ЛОКАЦИЈА: **СЕЛО ПРДЕЈЦИ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
МЕСТО: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа** **0.0368**
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа** **0.0369**
БИЉАНА ХРИСТОМАНОВА, диа **0.0428**
СОРАБОТНИЦИ: **м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, диа**
м-р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, диа

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА , ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

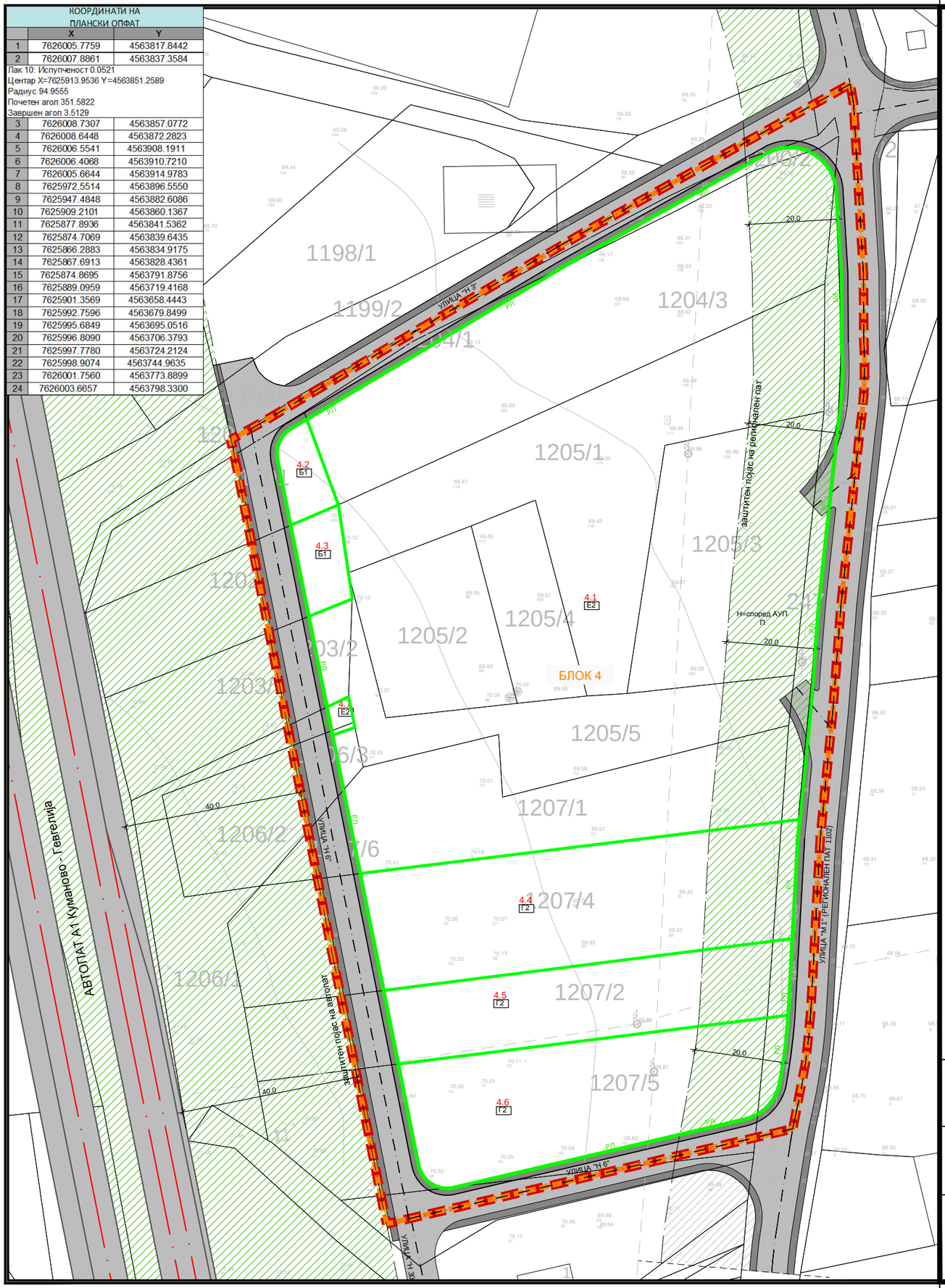
ПРИЛОГ:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

РАЗМЕР: **1/1000**

У

02

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589 Радиус 94.9555 Почетен агол 351.5822 Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

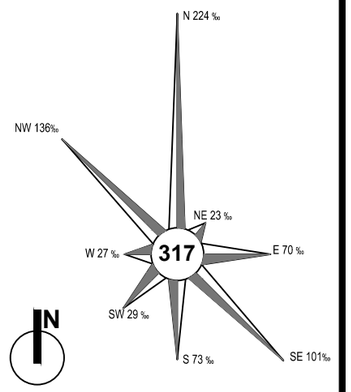
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**2,52ха** (25.275,13м²)
- 4.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЛОК 4 БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20М
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ 40М
- Е2 КЛАСА НА НАМЕНИ



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР.**0055**
ТЕХ.БР. **26/18**
ДАТУМ: **06.2021**
РАЗМЕР: **1/1000**

ЛОКАЦИЈА: **СЕЛО ПРДЕЈЦИ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
МЕСТО: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа** **0.0368**
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа** **0.0369**
БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, диа **0.0428**
СОРАБОТНИЦИ: м-р **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, диа
м-р **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, диа

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА , ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРИЛОГ:
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

У

03

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

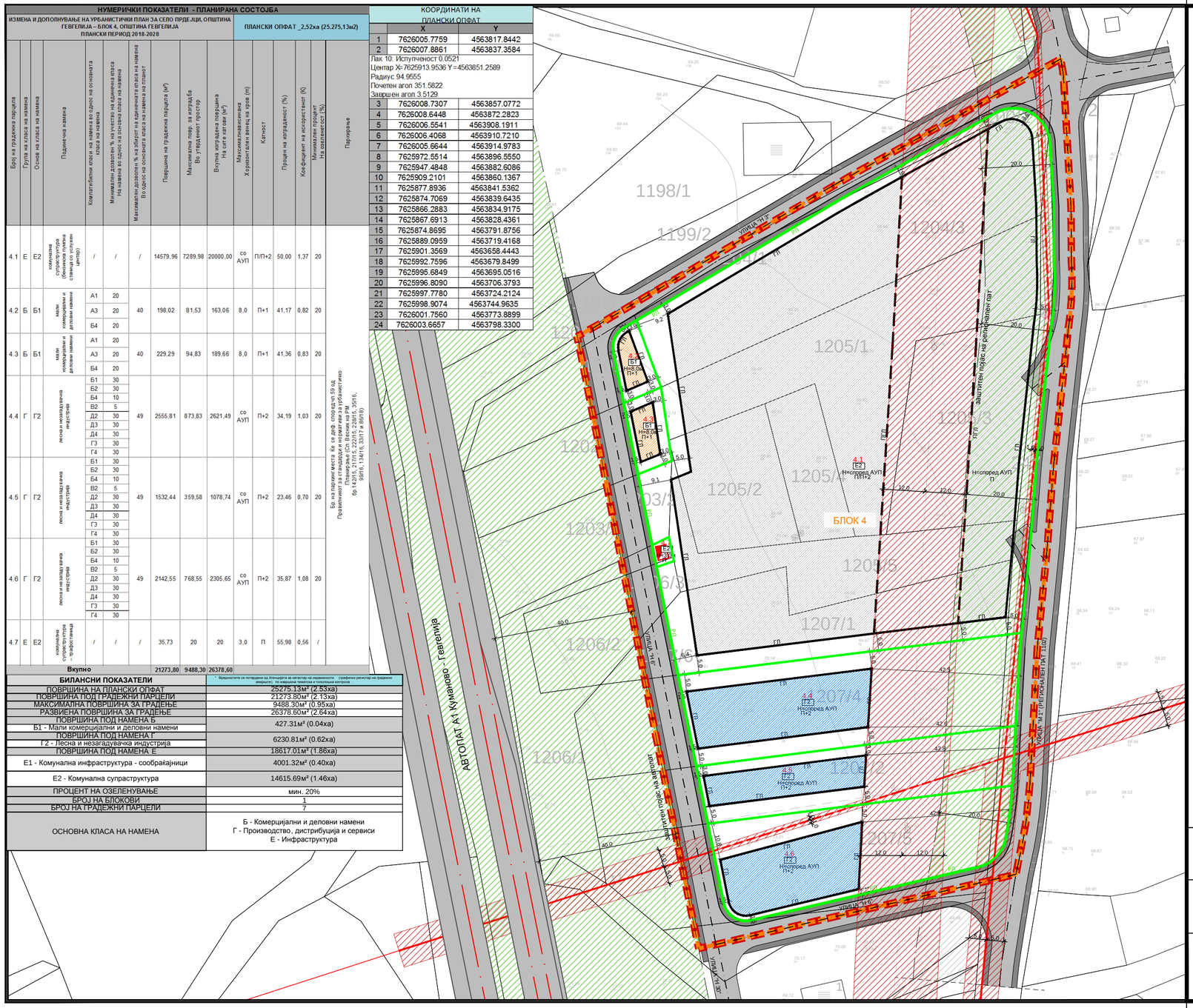
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ПЛАНСКИ ОПФАТ _2,52ха (25.275,13м2)

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подинечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа На намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на зборот на единечната класа на намена Во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална повр. за изградба Во утврдениот простор	Вкупна изградена површина На сите катови (м²)	Максимална висина Хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Минимален процент На озеленетост (%)	Паркирање
4.1	Е	Е2	комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар)	/	/	/	14579,96	7289,98	20000,00	со АУП	П/П+2	50,00	1,37	20	
4.2	Б	Б1	мали комерцијални и деловни намени	А1	20	40	198,02	81,53	163,06	8,0	П+1	41,17	0,82	20	
				А3	20										
				Б4	20										
4.3	Б	Б1	мали комерцијални и деловни намени	А1	20	40	229,29	94,83	189,66	8,0	П+1	41,36	0,83	20	
				А3	20										
				Б4	20										
4.4	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	2555,81	873,83	2621,49	со АУП	П+2	34,19	1,03	20	Бр. на паркинг места Ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко Планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
				Б2	30										
				Б4	10										
				В2	5										
				Д2	30										
				Д3	30										
				Д4	30										
				Г3	30										
				Г4	30										
4.5	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	1532,44	359,58	1078,74	со АУП	П+2	23,46	0,70	20	
				Б2	30										
				Б4	10										
				В2	5										
				Д2	30										
				Д3	30										
				Д4	30										
				Г3	30										
				Г4	30										
4.6	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	2142,55	768,55	2305,65	со АУП	П+2	35,87	1,08	20	
				Б2	30										
				Б4	10										
				В2	5										
				Д2	30										
				Д3	30										
				Д4	30										
				Г3	30										
				Г4	30										
4.7	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	35,73	20	20	3,0	П	55,98	0,56	/	
Вкупно							21273,80	9488,30	26378,60						

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589 Радиус 94.9555 Почетен агол 351.5822 Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300



КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаница
Е2 - Комунална супраструктура - бензинска пумпна станица со услужен центар

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

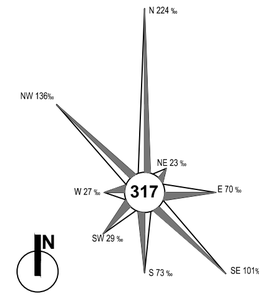
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**2,52ха** (25.275,13м²)
- 4.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЛОК 4 БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ 40м
- Е2 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+2 КАТНОСТ
- Н=според АУП МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- ПИКТОГРАМ ЗА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

М=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м



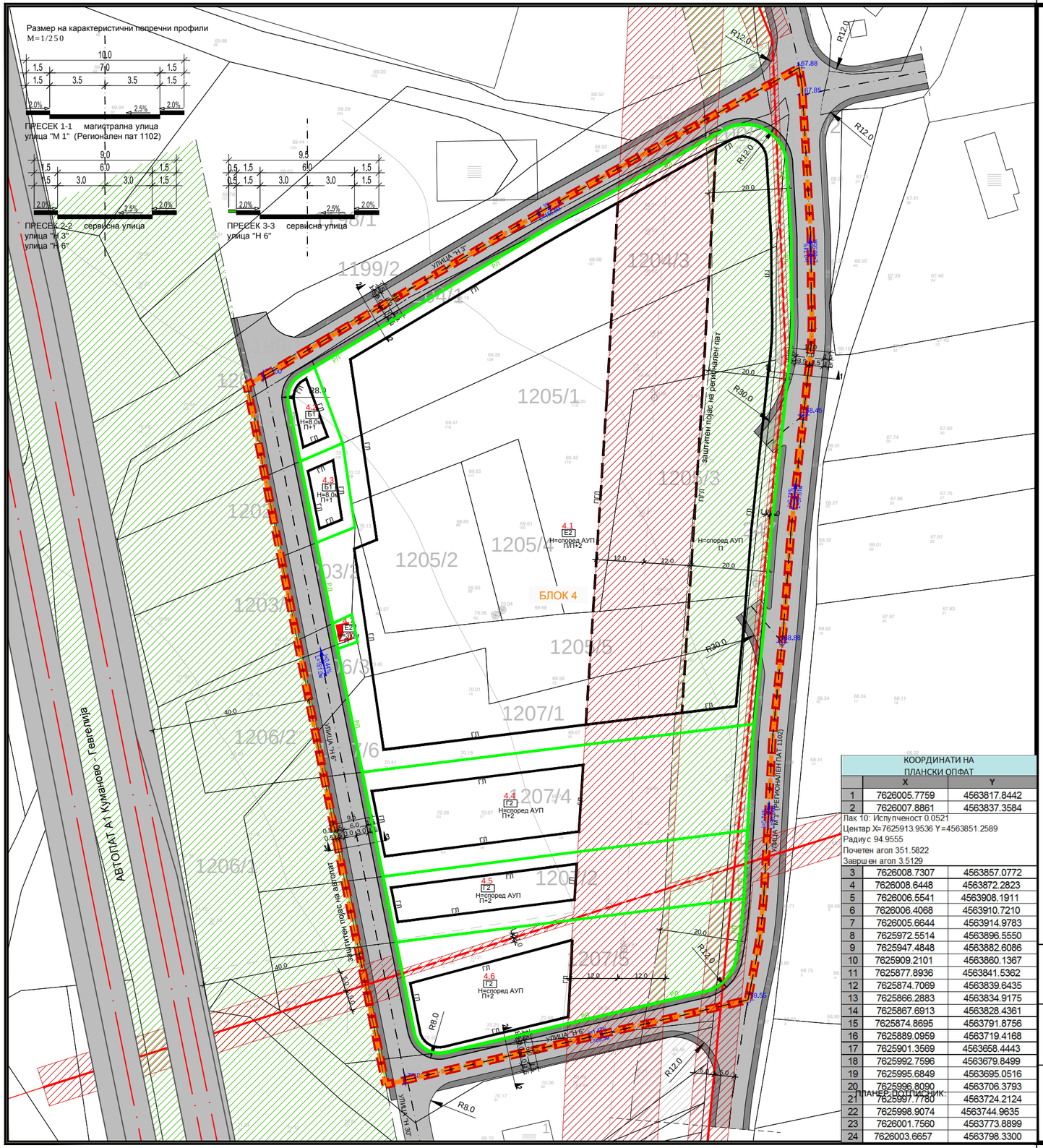
ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ** УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦЕНЦА БР: **0055** ТЕХ.БР. **26/18** ДАТУМ: **06.2021**
ЛОКАЦИЈА:	**СЕЛО ПРДЕЈЦИ**	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028**	РАЗМЕР: **1/1000**
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**		**У**
МЕСТО:	**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**	ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа** 0.0368		
ПЛАНЕРИ:	**м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа** 0.0369 **БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА**, диа 0.0428	ПРИЛОГ: **ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ** - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -	**04**
СОРАБОТНИЦИ:	м-р **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, диа м-р **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, диа		

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -



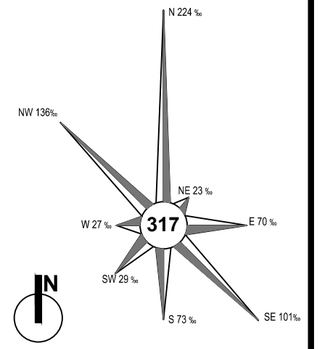
КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521		
Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589		
Радиус 94.9555		
Почетен агол 351.5822		
Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**2,52ха** (25.275,13м²)
- 4.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЛОК 4 БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ 40м
- Е2 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+2 КАТНОСТ
- Н=според АУП МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- ПИКТОГРАМ ЗА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 67.88 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=0.74% L=90.74 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН



М=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР. **26/18**
ДАТУМ: **06.2021**
РАЗМЕР: **1/1000**

ЛОКАЦИЈА: **СЕЛО ПРДЕЈЦИ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
МЕСТО: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	**0.0368**
ПЛАНЕРИ:	**м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа**	**0.0369**
	БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, диа	**0.0428**
СОРАБОТНИЦИ:	м-р **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, диа	
	м-р **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, диа	

ПРИЛОГ:
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

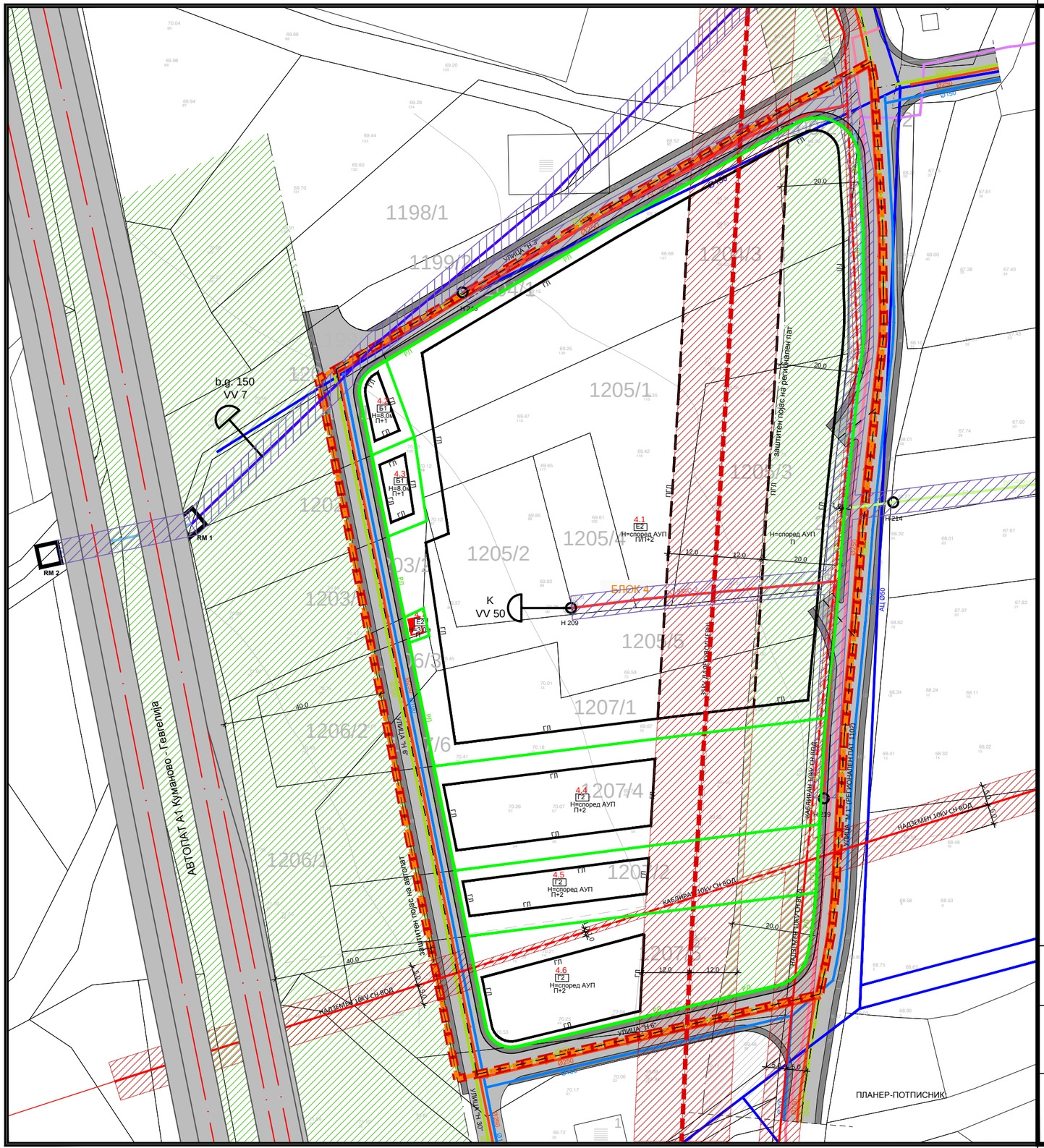
У

05

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

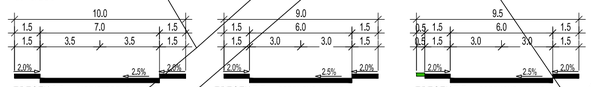
ПЛАНСКИ ОПФАТ _2,52ха (25.275,13м2)

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Основа на класа на намена	Подкласа намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимална површина % на учество на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена	Максимална површина % на објект на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површ за изградба Во утврдениот простор	Вкупна изградена површина На сите катови (м²)	Максимална висинска Хоризонтална венец на зграда (m)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Минимален процент На озеленетост (%)	Паркирање
4.1	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	комунална супраструктура – бензинска пумпна станица со услужен центар	/	/	/	14579,96	7289,98	20000,00	со АУП	П/П+2	50,00	1,37	20	Во парцели места 4а се дел. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 30/16, 98/16, 134/16, 33/17 и 60/18)
4.2	Б	Б1	мали комерцијални и деловни намени		А1	20	40	198,02	81,53	163,06	8,0	П+1	41,17	0,82	20	
					А3	20										
					Б4	20										
4.3	Б	Б1	мали комерцијални и деловни намени		А1	20	40	229,29	94,83	189,66	8,0	П+1	41,36	0,83	20	
					А3	20										
					Б4	20										
4.4	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија		Б1	30	49	2555,81	873,83	2621,49	со АУП	П+2	34,19	1,03	20	
					Б2	30										
					Б4	10										
					В2	5										
					Д2	30										
					Д3	30										
					Д4	30										
					Г3	30										
					Г4	30										
4.5	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија		Б1	30	49	1532,44	359,58	1078,74	со АУП	П+2	23,46	0,70	20	
					Б2	30										
					Б4	10										
					В2	5										
					Д2	30										
					Д3	30										
					Д4	30										
					Г3	30										
					Г4	30										
4.6	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија		Б1	30	49	2142,55	768,55	2305,65	со АУП	П+2	35,87	1,08	20	
					Б2	30										
					Б4	10										
					В2	5										
					Д2	30										
					Д3	30										
					Д4	30										
					Г3	30										
					Г4	30										
4.7	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница		/	/	/	35,73	20	20	3,0	П	55,98	0,56	/	
Вкупно								**21273,80**	**9488,30**	**26378,60**						

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521		
Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589		
Радиус 94.9555		
Почетен агол 351.5822		
Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6857	4563798.3300

Размер на карактеристични попречни профили
M=1/250

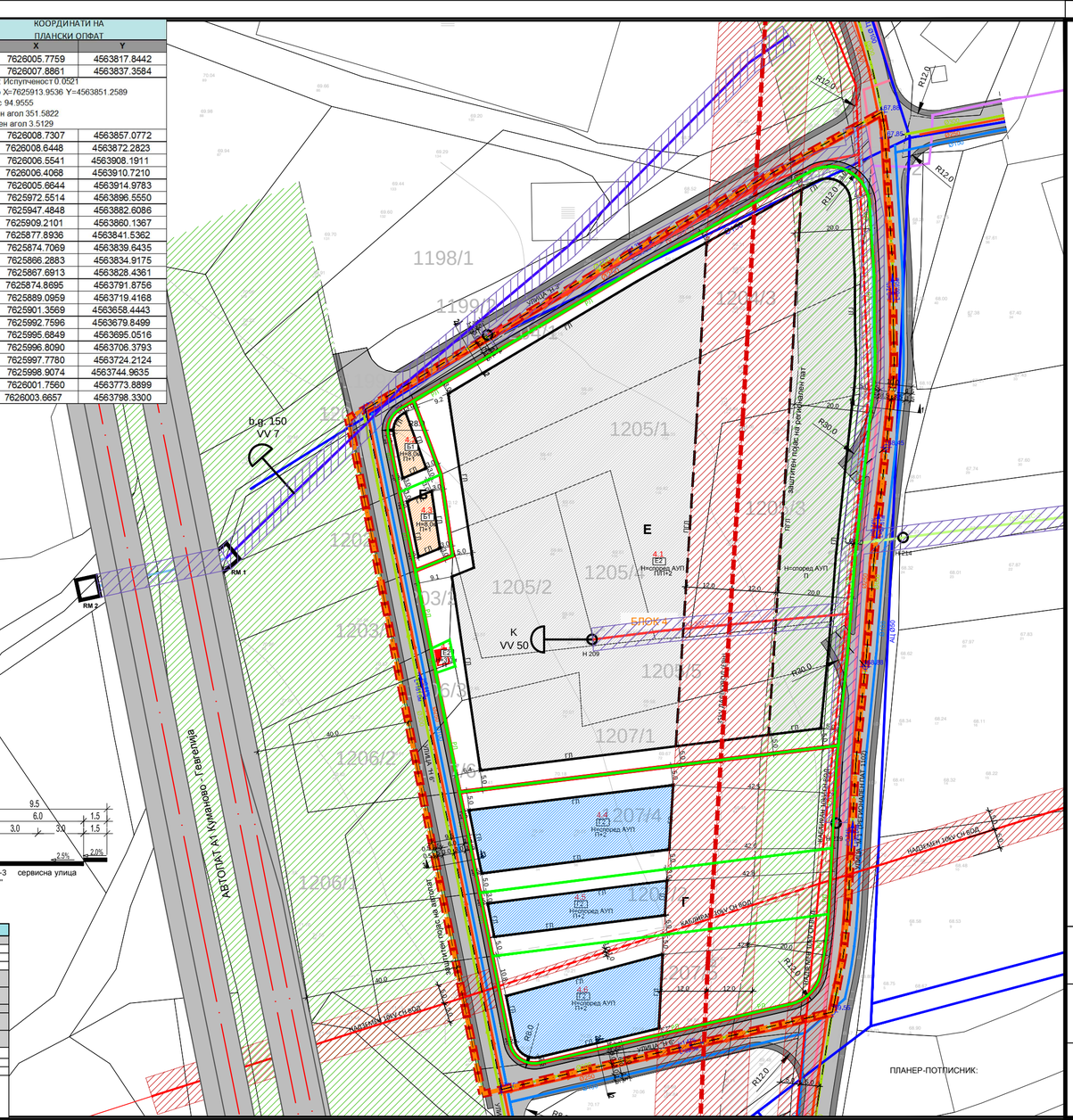


ПРЕСЕК 1-1 магистрална улица
улица "М 1" (Регионален пат 1102)

ПРЕСЕК 2-2 сервисна улица
улица "Н 3"
улица "Н 6"

ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
улица "Н 6"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	* Вредностите се потврдени од Агенцијата за катастар на недвижности (графички регистар на градежно земјиште) - по извршена геодетска и геомеханичка контрола
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	25275.13м² (2.53ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	21273.80м² (2.13ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	9488.30м² (0.95ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	26378.60м² (2.64ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	427.31м² (0.04ха)
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Г	6230.81м² (0.62ха)
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	18617.01м² (1.86ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	4001.32м² (0.40ха)
Е2 - Комунална супраструктура	14615.69м² (1.46ха)
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ	мин. 20%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	7
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б - Комерцијални и деловни намени Г - Производство, дистрибуција и сервиси Е - Инфраструктура



МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-4787/2
Скопје, 08-05-2019 година

ДО **Општина Гевгелија**
ул. Димитар Влахов бр. 4
1480 Гевгелија

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис број 11-322/7 од 18.04.2019 год. кој пристигна во Јавното претпријатие на 23.04.2019год. и со кој не известувате за одржување на јавна анкета и јавна презентација за донесување на Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, Ве известуваме:

По однос на Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија, Јавното претпријатие за државни патишта има забелешки, во однос на ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103), односно истата не е превземена и не е во согласност со одобрениот УПС Прдејци, донесен со одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-4787/4
Скопје, 27 -09- 2019 година

ДО Општина Гевгелија
ул. Димитар Влахов бр.4
1480 Гевгелија

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето повторно Барање број 11-322/19 од 19.09.2019 год. за добивање мислење по доставена забелешка (допис бр.10-4787/2 од 08.05.2019) по одржана Јавна Анкета и Презентација на Измена и дополна на УПС Прдејци, општина Гевгелија-Блок 4, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4787/3 од 24.069.2019 година:

- Динамички план-текст и
- Синтезен план.

Согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на Р.М." бр.199/14), Јавното претпријатие за државни патишта не е надлежно да дава мислење за Конечен предлог на урбанистички план (во случајот измена и дополна на УПС). Истото е надлежно за давање податоци и информации за предметна урбанистичка планска документација, како и да се произнесува по Јавна презентација и Јавна анкета за истата.

Напоменуваме дека од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Измена и дополна на УПС Прдејци, општина Гевгелија-Блок 4, општина Гевгелија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи забелешката од допис бр.10-4787/2 од 08.05.2019 по одржана Јавна Анкета и Презентација е отстранета. Ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103) е превземена и е во согласност со одобрениот УПС Прдејци, донесен со одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-13704/2
Скопје, 20 -12- 2019година

ДО **Општина Гевгелија**
ул. Димитар Влахов бр.4
1480 Гевгелија

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето повторно Барање број 11-322/21 од 16.12.2019 год. за добивање мислење по Измена и дополна на УПС Прдејци, општина Гевгелија-Блок 4, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-13704/1 од 16.12.2019 година:

- Измена и дополна на УПС Прдејци Блок 4 (pdf) и
- Синтезен план (dwg).

Согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на Р.М." бр.199/14), Јавното претпријатие за државни патишта не е надлежно да дава мислење за Конечен предлог на урбанистички план (во случајот измена и дополна на УПС). Истото е надлежно за давање податоци и информации за предметна урбанистичка планска документација, како и да се произнесува по Јавна презентација и Јавна анкета за истата.

Напоменуваме дека од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Измена и дополна на УПС Прдејци, општина Гевгелија-Блок 4, општина Гевгелија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи ширината на заштитниот појас на транзитниот дел од регионалниот пат Р1102 (Р-103) е превземена и е во согласност со одобрениот УПС Прдејци, донесен со одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Стацив-урбанизам 10.11.2020

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-11462/2
Скопје, 09-11-2020 година

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Примено: 10.11.20

Организ.ед.	Број	Прилог	Вредност
	11-42/14		

ДО Општина Гевгелија
ул. Димитар Влахов бр.4
1480 Гевгелија

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис број 11-42/11 од 29.10.2020 год. кој пристигна во Јавното претпријатие на 03.11.2020год. и со кој не известувате за одржување на повторна јавна анкета и јавна презентација за донесување на Измена и дополна на УПС Прдејци, општина Гевгелија-Блок 4, општина Гевгелија, Ве известуваме:

По однос на Измена и дополна на УПС Прдејци, општина Гевгелија-Блок 4, општина Гевгелија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи ширината на заштитниот појас на транзитниот дел од регионалниот пат Р1102 (Р-103) е превземена и е во согласност со одобрениот УПС Прдејци, донесен со одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHTETËRORE
Скопје - Shkup

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение Гевгелија

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Прим. 27.01.2020
Орг. Бр. 11-42/2

27 октомври, 2020 година

Архивски број: 09-13/2

До: „Одделение за урбанизам,комунални работи
и заштита на животната средина“
Гевгелија

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт УП бр.11-327/20 од 20.01.2020 година

Согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12) а, согласно член 1 и 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ" бр.124/15), Подрачното одделение Гевгелија при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

М И С Л Е Њ Е
за застапеност на мерките за заштита и спасување во
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ,ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА-БЛОК 4,ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Гевгелија, по извршениот увид на поднесената урбанистичко планска документација за **ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА-БЛОК 4 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, со технички бр.26/18 од МАРТ 2019 година изработен од ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО, констатира дека **мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени**, врз основа на што дава **позитивно мислење.**

Со почит,

Изработил:
Венци Куциров

По овластување на Директорот
Советник-координатор
Венци Куциров

Доставено до:
-Наслов
-Архива

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение Гевгелија
ул. „Маршал Тито“ бр.170
1480 Гевгелија
Република Северна Македонија
+389 34 211 523
www.dzs.gov.mk
gevgelija@dzs.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 1681/2 **од** 02.03.2020
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 2 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број бр. 03-44/1 од 25.02.2019 година, со кој барате да дадеме мислење за ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028 ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 20683

Датум: 05.11.2020

До
Општина Гевгелија

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Мислење по Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија - Блок 4, општина Гевгелија, Ви доставуваме Позитивно Мислење.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-6785/1
09.11 2020 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
Општина Гевгелија
Ул.Димитар Влахов 4
1480 Гевгелија

Ваш број : 11-42/11 од 29.10.2020
Наш број : 10-6785 од 04.11.2020год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето известување за одржување на повторена јавна анкета и јавна презентација за донесување на Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија – Блок 4, општина Гевгелија, плански период 2018-2028 година,, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Напомена : Во претходна постапка при барање на податоци и информации од АД МЕПСО , писмо бр.02-8388/1 од 08.11.2018 година добиен е одговор дека предмет плански опфат се вкрстува со постоен 110kV далекувод во сопственост на АД МЕПСО. При повторното разгледување на планот утврдено е дека цитираниот далекувод е во владение на ЕВН и дека се работи за 35kV далекувод.

Со Почит,

Изготвил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

АЦВ бр.12-8/458 од 09.11.2020
постапка бр. 20683

Општина Гевгелија Анкетен лист бр._____

Врз основа на член 35, став 8, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Општина Гевгелија организира **ЈАВНА АНКЕТА** по Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија - Блок 4, општина Гевгелија, плански период 2018-2028

Пополнува Општината

1.	Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија - Блок 4, општина Гевгелија, плански период 2018-2028	
2.	Место на излагање на планот	Сала на Народниот Театар во Гевгелија на 09.11.2020 година во 11.00 часот
3.	Време на излагање	Одделение за урбанизам, градежништво, архитектура и заштита на животна средина од 09.11.2020 година до 16.11.2020 година

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација(правно лице)

4.	**Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)**	АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
5.	**Адреса и број на телефон**	ул. Даме груев, бр. 1, Скопје тел.02/3181609
6.	**Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот, за кој се дава забелешка**	за цел опфат

7.Забелешка

Н Е М А
забелешки од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Дата: 09.11.2020г. **Своерачен потпис**

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Тајфата Архитекти ДООЕЛ Увоз -Извоз- Куманово
Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа.
Ул."Живко Чало" бр.23 1300 Куманово

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1260/2
03.06 2021 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр.11-562 од 05.03.2021 наш бр. 1260 од 25.05.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр. 11-562 и наш бр.1260 за издавање на согласност за постоечки и планирани објекти и инсталации кои имаат влијание во постапката за изработка на Измена и дополнување на урбанистички план за с.Прдејци, Општина Гевгелија-Блок 4, Општина Гевгелија,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, ја прифаќа изработената докуметнација за Измена и дополнување на урбанистички план за с.Прдејци, Општина Гевгелија-Блок 4, Општина Гевгелија, земен е во предвид системот за наводнување кој е дел од ХМС Негорци-Прдејци согласно зададените услови.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец„ Гевгелија
Дел.бр. 08 - 805/2
21 . 06 .2021 година

До: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина

Предмет: **Мислење**

По однос на вашето Барање, бр. 11-12/3 од 16.06.2021 година заведено во архива на ЈПКД „Комуналец„-гевгелија под број 08-805/1 од 16.06.2021 година, по барање мислење за Конечен Предлог Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, општина Гевгелија блок 4, општина Гевгелија, плански период 2018-2028. Ве известуваме дека немаме забелешки за постојната и новопланираната инфраструктура за водовод, фекална и атмосферска канализација и Ви даваме **позитивно** мислање.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Митко Такашманов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Златко Зумров