



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-106
06.07.2022год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од К.П. број 728, КО Моин од УП за село Моин,
Општина Гевгелија**

Инвеститор:
АНА СТЕФАНОСКА
ул. „Земунска“ бр.2А
Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

ЈУЛИ 2022

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

B. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

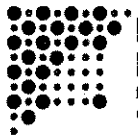
B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

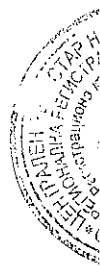
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

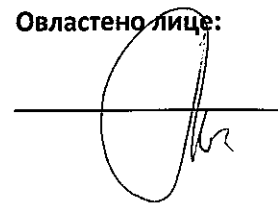
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од К.П. број 728, КО Моин од УП за село Моин,
Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-106

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0686

Гевгелија
06.07.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од К.П. број 728, КО Моин од УП за село Моин,
Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-106

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0684

Гевгелија
07.06.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од К.П. број 728, КО Моин од УП за село Моин,
Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-106

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0685**

Гевгелија
06.07.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од К.П. број 728, КО Моин од УП за село Моин,
Општина Гевгелија

ТЕХ.БРОЈ
0701-106

ГО ОВЛАСТУВА:

МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА

Гевгелија
06.07.2022 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр. 728 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат се состои од дел од катастарска парцела
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на градежна парцела.

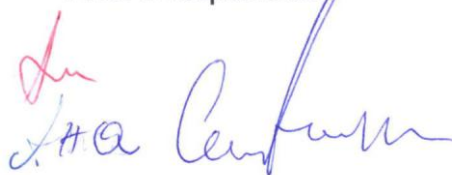
• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши формирање на градежна парцела на дел од К.П. бр.728, КО Моин. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

Инвеститор:
Ана Стефаноска



Наш број: 1404-2601/ 2
Скопје 20. 09.2022 г.

**ДО: Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов
Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Гевгелија**

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр. 728 од УП за село Моин, Општина Гевгелија.

Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 15-09-2022г



Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР
Jeton Akiki



АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 237 од 20.09.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 06.09.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр. 728 од УП за село Моин, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана ТС

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45644
Дата: 12.09.2022

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр. 728 од УП за село Моин, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија**

Дел.бр. 08 - 1423 / 2

31. 10. 2022 година

**До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија**

Предмет: Податоци и информации

Во врска со вашето Барање заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1423/1 од 26.10.2022 година, за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр.728од УП за село Моин, Општина Гевгелија.

До предметниот плански опфат има изведено водоводна линија АЦ ф65 и канализациона линија ф200.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности

Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител

на водовод и канализација

Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"

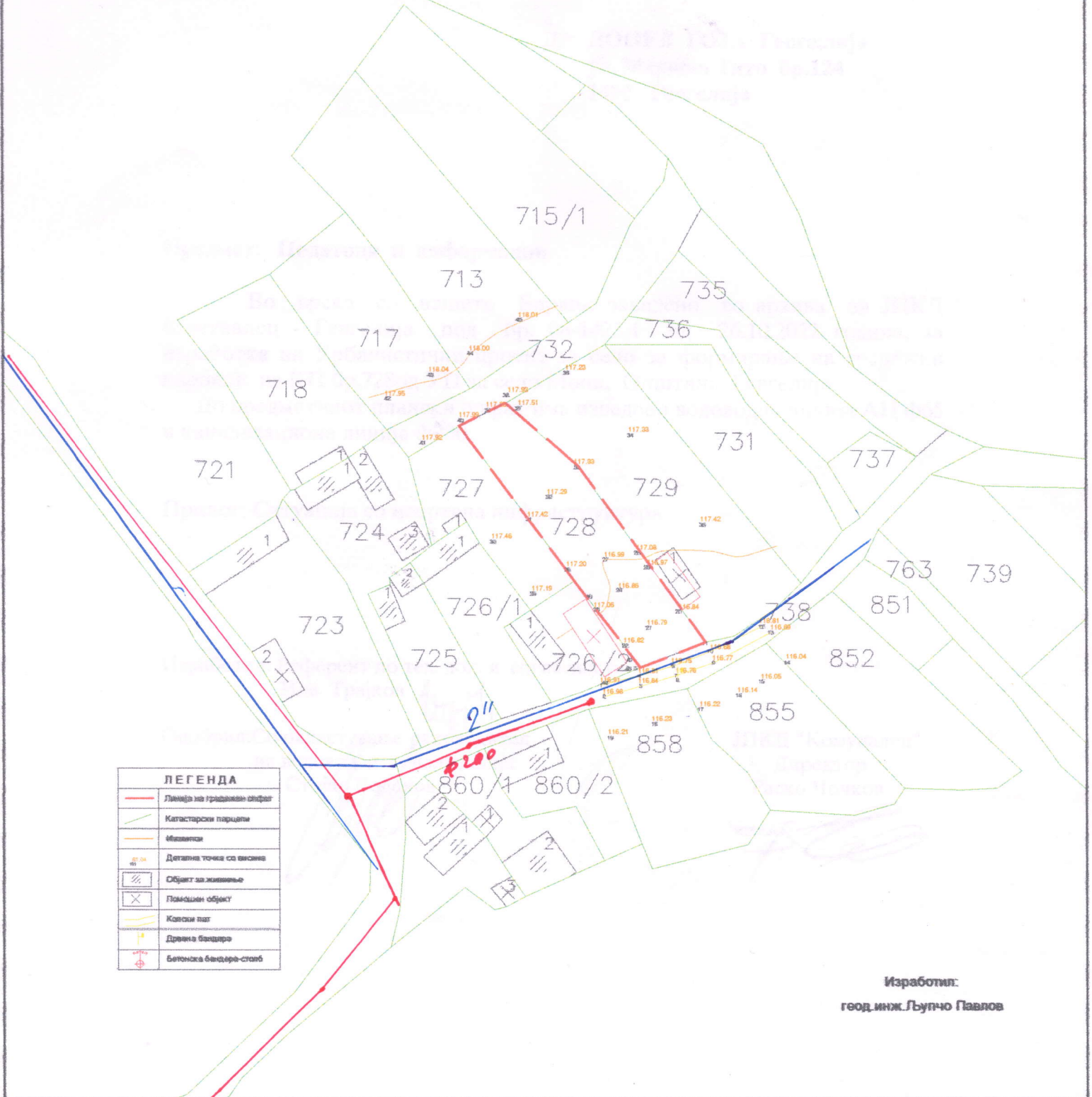
Директор

Раско Чочков



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
 ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
 ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 КО МОНИ (кв.728)
 Размер 1:300



ЛЕГЕНДА	
	Линија на градевно одред
	Катастарски парцели
	Мезанси
	Детална точка со висина
	Објект за живеење
	Помошен објект
	Калски пат
	Древна бандера
	Бетонска бандера-столб

Изработил:
 геод.инж.Гручо Павлов

— Водоводна линија
 — Канализациона линија



31 октовври 2022 година

Архивски број:09-210/2

До
ДГПН ГОЈА ДООЕЛ
Ул.Маршал Тито бр.124
Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0701-175 од 26.10.2022 год.

Согласно член 27 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр.728 од УП зс село Моин општина Гевгелија**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр.728 од УП зс село Моин општина Гевгелија.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр.728 од УП за село Моин општина Гевгелија.**

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр.728 од УП за село Моин општина Гевгелија** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: Венци Куциров *ВК*

РАКОВОДИТЕЛ
Александра Ичев *АИ*

Доставено до:

- насловот
- архива

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр. 728 КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија

Согласно Изводот од УП за село Моин за изградба на објект со намена А1 – Куќи за домување на КП бр. 728 КО МОИН, Одлука број 09-1312/1 од 27.08.2020 година, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/2020) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/2020 и 219/2021), условите од изводот од УПС, според кои катастарската парцела се разработува со Урбанистички проект според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП бр. 728 КО МОИН, Општина Гевгелија. Површината на проектниот опфат изнесува 1021.14м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Моин, според кој е дефинирана група на намена: А1 –ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, со компатабилни класи на намена: Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Катастарската парцела бр.728 КО МОИН е градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податоци прикажани во

документациона основа за 10(20)/0.4kV трафостаница, 10(20)kV подземна мрежа и 10(20)kV надземна мрежа, кои се надвор од проектниот опфат.

- ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави податоци прикажани во документациона основа за изведена водоводна линија АЦ $\Phi 65$ и канализациона линија $\Phi 200$ во рамките на проектниот опфат.

- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП бр. 728, КО МОИН, Општина Гевгелија, од УП за село Моин, за изградба на објект со намена А1 на дел од КП бр. 728 КО МОИН, Општина Гевгелија, со површина од 1021,14м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со групи на намени: А1 (ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ).

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

А1 – Домување во куќи

Во групата на основна намена А1 – Куќи за домување спаѓаат поединечни намени:

А1.1 – Куќи со двор

А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи

А1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

А1.4 – Семејни куќи со атриум со повеќе споени тидови на меѓа

А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

А1.6 – Вили и резиденции

Со овој УП се дефинира основната класа на намена А1 – Домување во куќи.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум

30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%,

Градежна парцела	Намена	Површина		Мах. Висина во м'	Мах. број на катови	Процент на изграденост %	Коефициент на изкористеност
		М ²	%				
17.01	A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	294,43м ²	28,83%	7,20	П+1	28,83 %	0,58
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ – Манипулативен простор, паркирање	467,26м ²	45,76%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	259,45м ²	25,38%				
Вкупно:		1021,14м²	100,00%				

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од УП за село Моин, Општина Гевгелија (Плански период 2017-2027)

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УП за село Моин, Општина Гевгелија.

Општи услови за изградба кои се однесуваат на УП за село Моин, Општина Гевгелија (Плански период 2017-2027)

- Планскиот опфат е организиран во 20 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.
- Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.
- Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.
- При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м²);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

- За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 48,69 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

A3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 1,59 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 20%); Б2 (до 20%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3 (до 20%); Д3 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 1.38 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1.4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 40%); Б5 (до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); В2 (до 40%); В3 (до 40%); В4 (до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи

на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,43 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:
Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); Д3 (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 7.96 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи

на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 2.92 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,55 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 4,41 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 10,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);

Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 1,66 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 0,7

максимална катност: П

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 11,35 ха

Е2 – комунална супраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

*За класа на намена ЕЗ не се утврдуваат компатибилни намени

- Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.
- Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.
- Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.
- Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзинопоместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
- Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м

- односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.
- Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
 - Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.
 - Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.
 - За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации
 - Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.
 - Во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.
 - За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.
 - Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.
 - Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.
 - Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

- Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.
- При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:
 - во градежни парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), минималниот процент на зеленило изнесува 20% за парцелите со површина до 1000 м² и 25% за парцелите со површина над 1000 м²;
 - во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции и Г - производство, дистрибуција и сервис минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
 - во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
 - во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 5%.
- При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.
- Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
 - наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
 - наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
 - наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м
- Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

- Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)
- Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
- Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).
- Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти,односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весникнаРМ,бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/

14 ,104/15,154/15,192/15 и 39/16)Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2)

По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

- Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018 и 42/2020)

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи).

Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија

- Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени

урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

- Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.
- Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:
 - кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
 - кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
 - катна висина за домување: мин. 2,90 м.
 - катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
 - катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.
- При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.
- Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 17

Граници на блокот:

Североисток, исток : осовина на ул.„53“, ул.„43“,
Југоисток, југ : со осовина на ул.„41“, ул.„39“, ул.„38“
Запад: осовина на ул.„36“
Северозапад, север: осовина на ул.„56“, ул.„54“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 17	А-домување А1 – Домување во станбени куќи	6.07	89.82%
	Е – инфраструктура Е1 – комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.69	10.18%
ВКУПНО:		6.76	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 6.07 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0.69 ха

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена

А1 – Домување во куќи.

Компатибилните класи на намена

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (40%)

Рекламите и односите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, драдски часовници, табли со имиња на улици и сл.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	Мах. височина на градење до венец м'	Површина на парцела м ²	Мах. Број на катови	Површина за градба м ²	Вкупна етажна површина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
17.01	A1	B1	7,20	1021,14	П+1	294,43	588,86	28,83%	0,58
Вкупно:				1021,14	П+1	294,43	588,86	28,83%	0,58

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 17.01:

Основна класа на намена:

A1 – Домување во куќи

Компатабилна класа на намена:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните компатибилни намени:

B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%.

Со овој УП основната намена е **A1 – Домување во куќи**.

Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....1021,14 м²
 Површина за градба:294,43 м²
 Вкупна етажна површина:.....588,86 м²
 Процент на изграденост.....28,83 %
 Коефициент на искористеност.....0,58
 Мах. висина на градење до венец.....7,20 м
 Максимален број на катови.....П+1
 Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постојна улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина. Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УП.

Пристапот до градежната парцела е од станбена улица 22, дефинирана со следниот профил:



Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 116,93 а котата на приземје е условно 117,01.

Со предложеното идејно решение за објектот на предвидено е котата на приземјето да

биде 0,17м од кота на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;

- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13). На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори кои не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или

депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, tretман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад. Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, tretман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварији

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

а. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гевгелија;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

б. Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со зиградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежнини.

в. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистичко планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

г. Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

д. Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфат за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл.Весник на РСЛ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

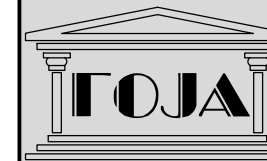
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки и заштита и спасување од пожари, експлозивни и опасни материји (Сл.весник на РСМ БР.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ѓ. Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1021,14м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП број 728, КО МОИН од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.728 КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

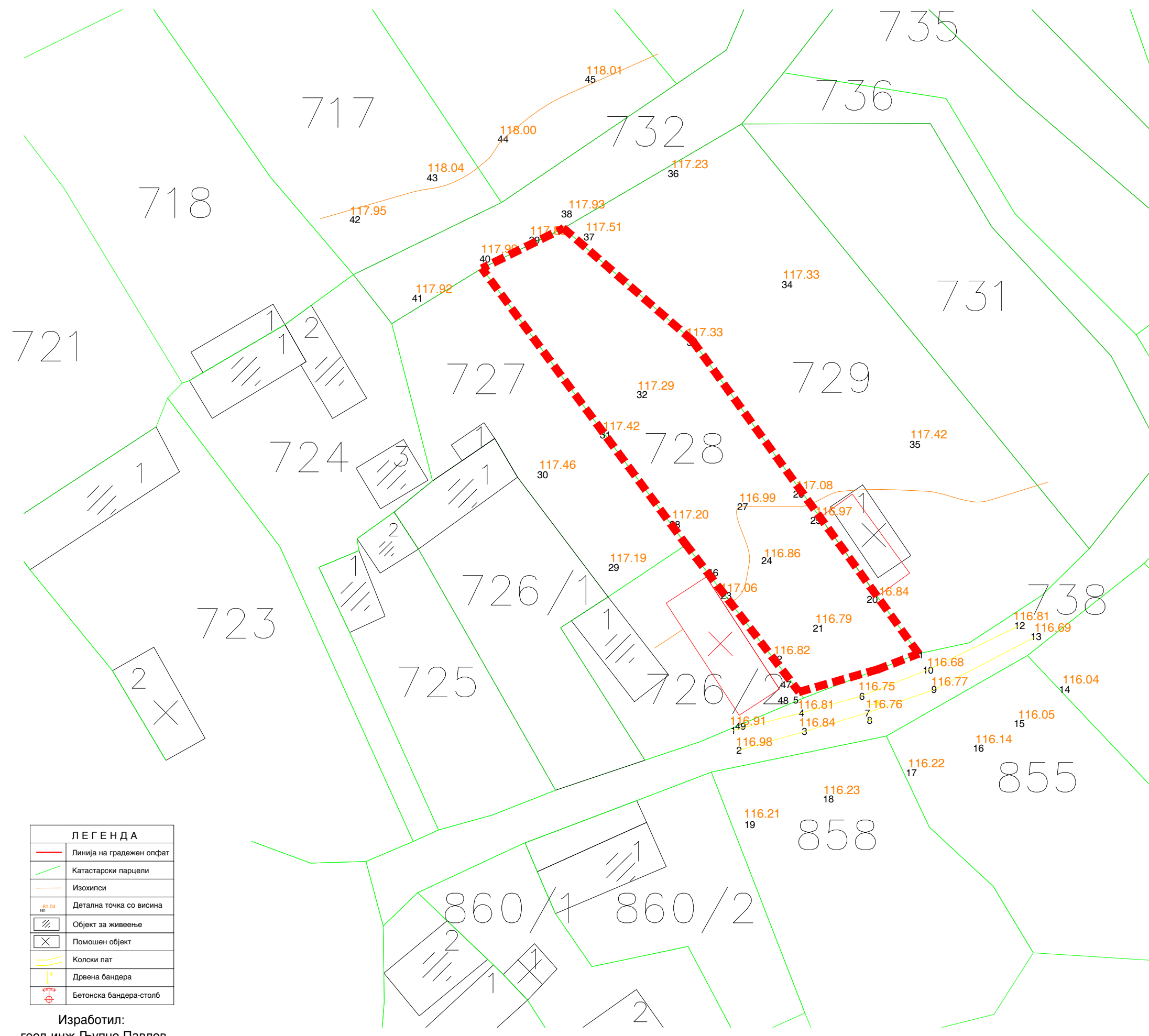
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
---------	---

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

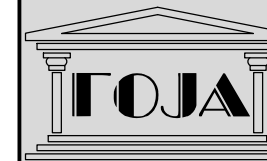
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-106	06.07.2022	1:500	2



ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Изохипси
	Детална точка со висина
	Објект за живеење
	Помошен објект
	Колски пат
	Дрвена бандера
	Бетонска бандера-столб

Изработил:
геод.инж.Љупчо Павлов



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

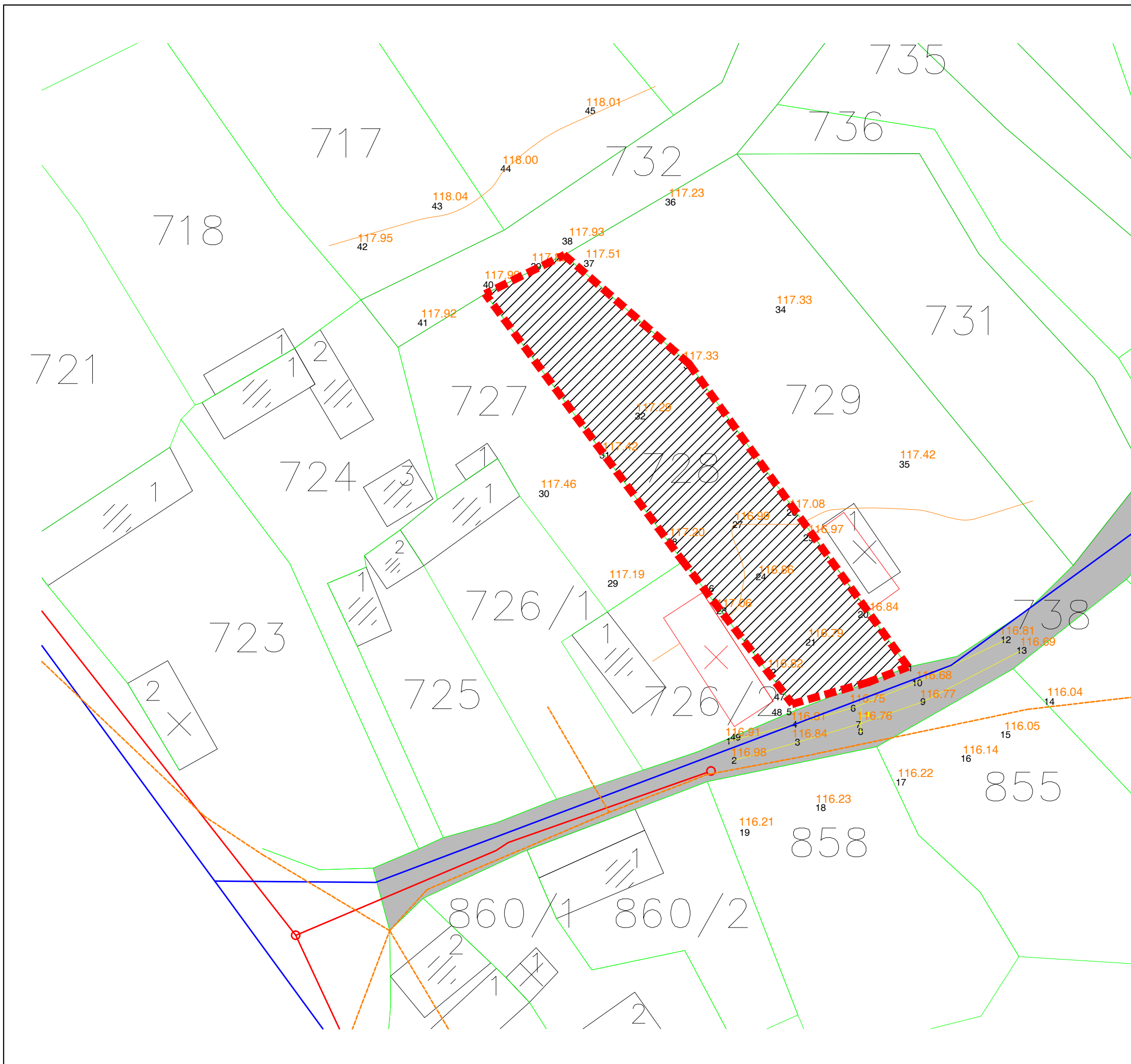
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1021,14м²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- АЦ Ф65
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ф200
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

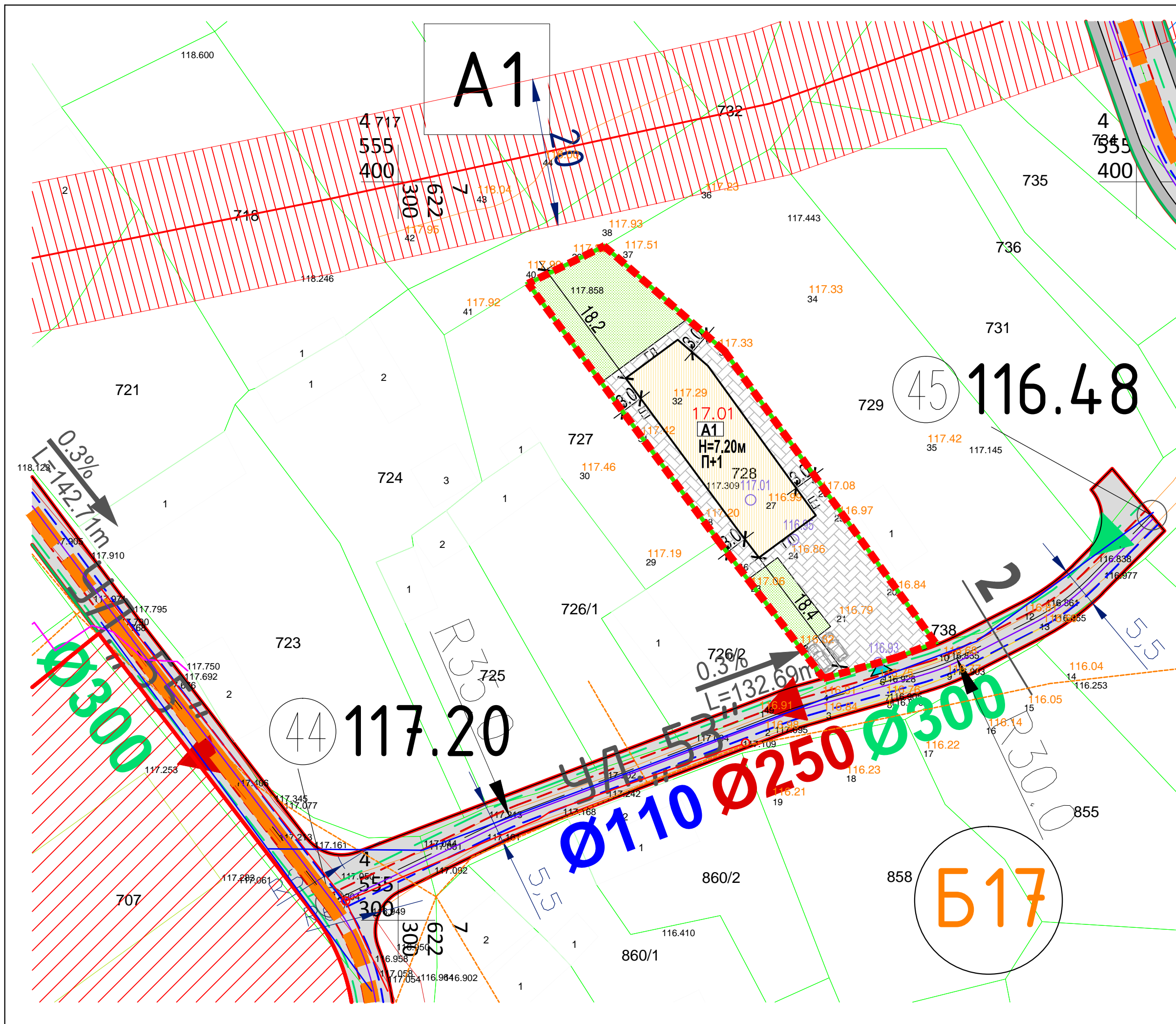
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП број 728, КО МОИН од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.728 КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-106	06.07.2022	1:500	3





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1021,14м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - 0.3% L=132.69m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАКАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Градежна парцела	Класа на намена	Компактнаста класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
17.01	A1	B1(до 40%)	7,20	П+1	1021,14	294,43	588,86	28,83%	0,58	259,45	25,41%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
17.01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	294,43	28,83%	7,20	П+1	28,83	0,58
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	467,26	45,76%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	259,45	25,41%				
Вкупно:		1021,14м²	100,00%				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП број 728, КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија

МЕСТО: К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

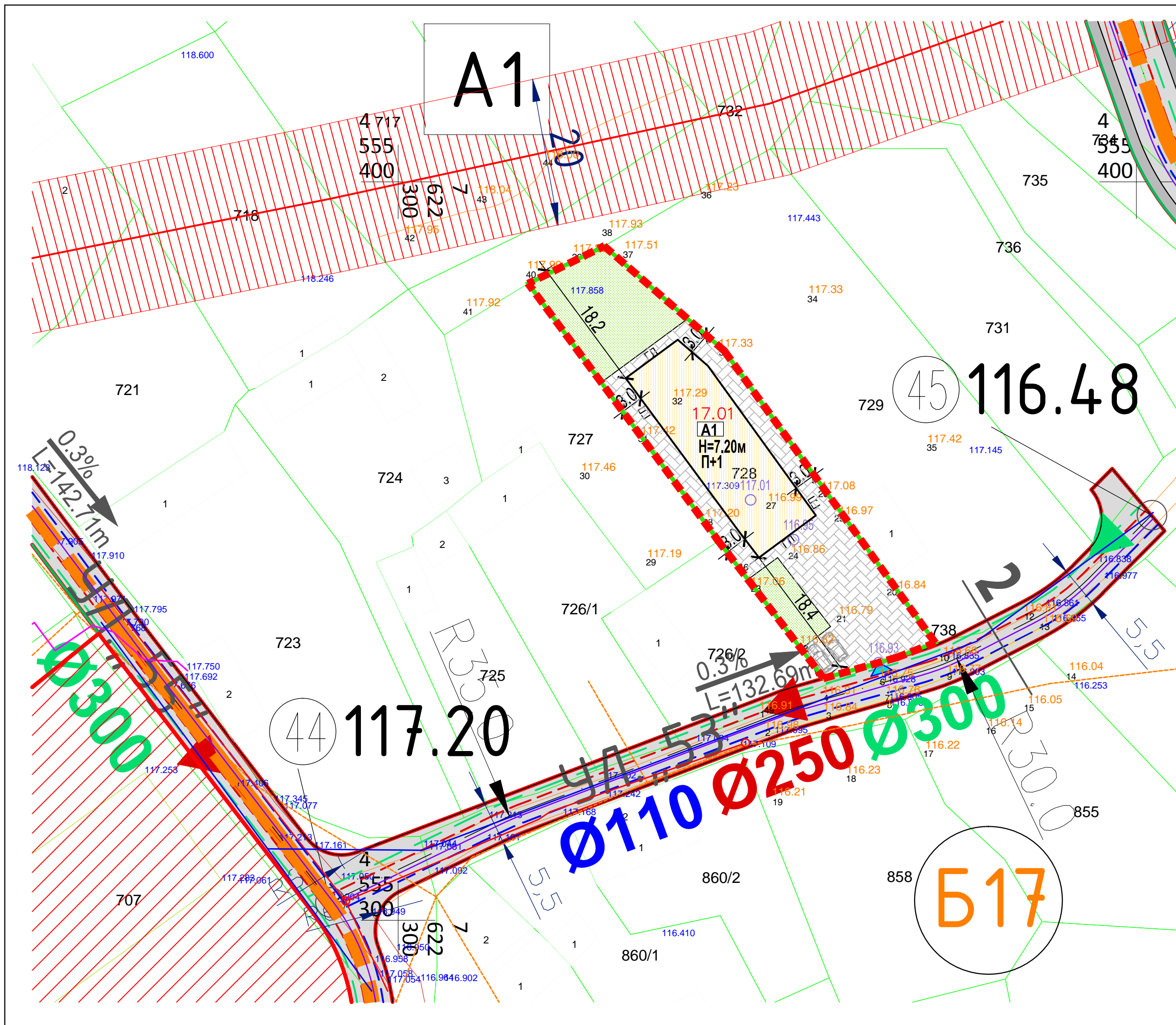
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-106	06.07.2022	1:500	4



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1021,14м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - 0.3% L=132.69m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

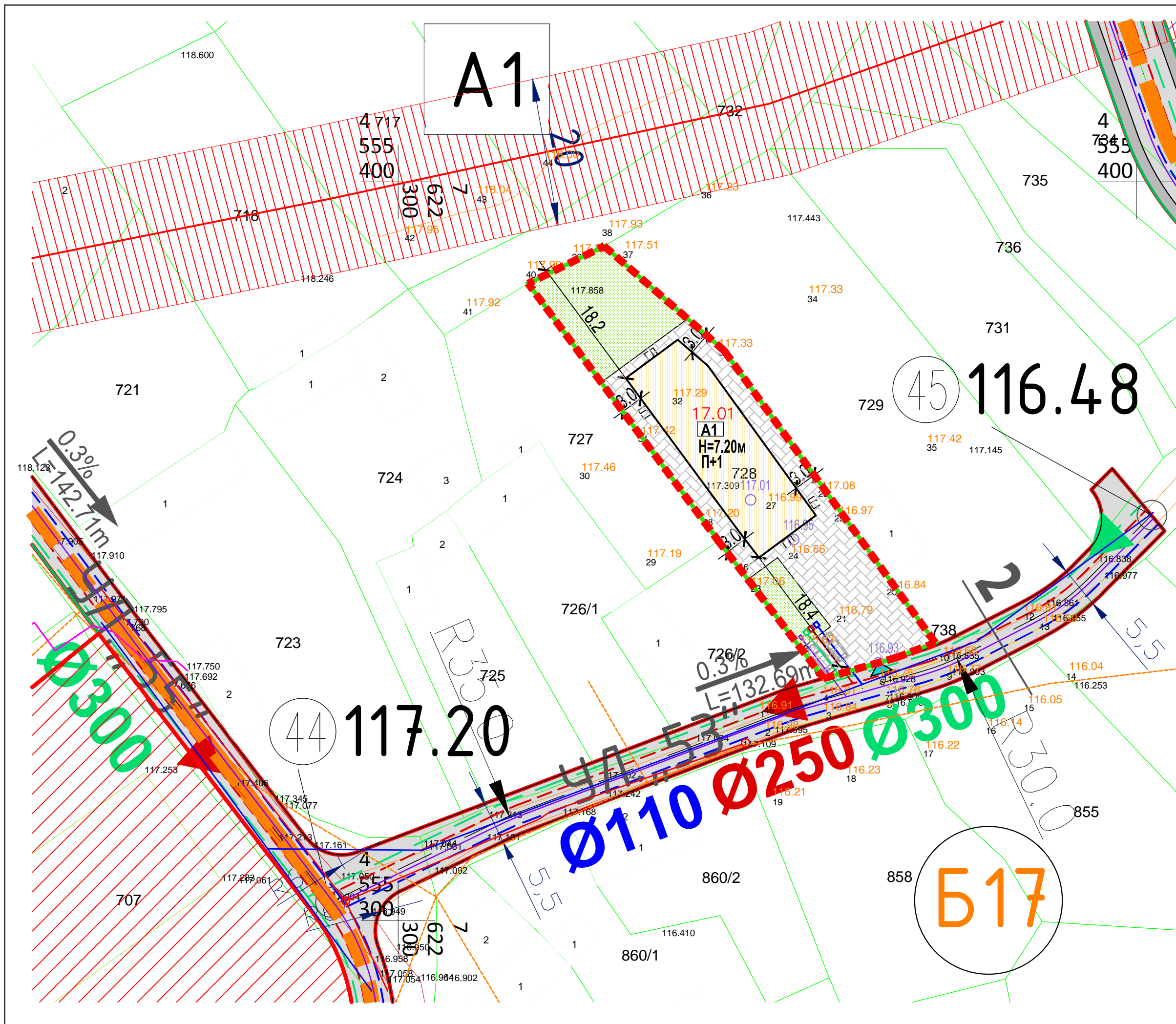
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 2
УЛ.„53“ и УЛ.„55“;
КОЛОВОЗ
5.5

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП број 728, КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР. 0701-106 06.07.2022 1:500 5



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=102,14м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (м')
 - 0.3% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

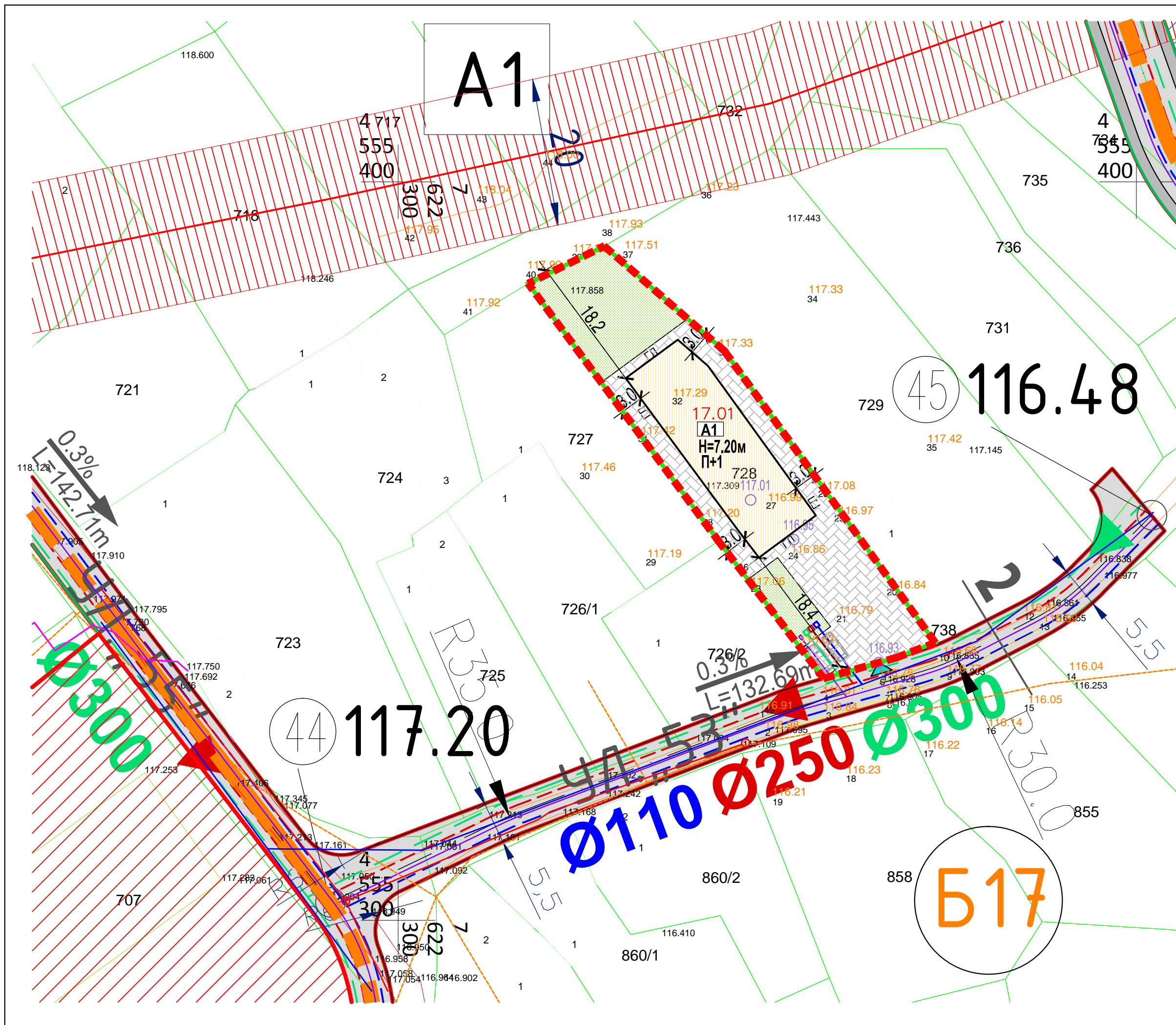
- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП број 728, КО Моин од УП за село Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-106	06.07.2022	1:500	6



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1021,14м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

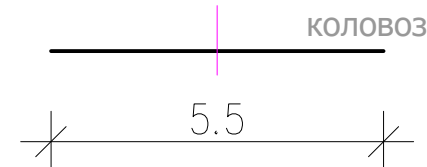
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Градежна парцела	Класа на намена	Компактбилна класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
17.01	A1	B1(до 40%)	7,20	П+1	1021,14	294,43	588,86	28,83%	0,58	259,45	25,41%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
17.01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	294,43	28,83%	7,20	П+1	28,83	0,58
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	467,26	45,76%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	259,45	25,41%				
Вкупно:		1021,14м²	100,00%				

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 2
УЛ.,53" и УЛ.,55";



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП број 728, КО МОИН од УП за село Моин, Општина Гевгелија**

МЕСТО: К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:		СИНТЕЗЕН ПЛАН			
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.		
0701-106	06.07.2022	1:500	7		

Г. ПРИЛОЗИ



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-691/2 од 23.09.2022год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: Урбанистички план за село Моин, општина
Гевгелија
(Плански период 2017-2027год.)

Одлука бр: 09-1312/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

КП бр.728 К.О.Моин, дел од Блок 17
Блок 17

ДЛ: 2, 3, 4, 5

М 1: 2500

изводот за Блок 17

содржи:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	ПОВРШИНА (КА)	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	Г - производство, дистрибуција и сервис	2.37	88.50%
	Г2 - лесна и негадаувачка индустрија		
	Е - инфраструктура	0.30	11.50%
ВКУПНО		2.66	100.00%
БЛОК 2	А - домување	3.15	79.41%
	В - јавни институции	0.08	0.23
	Е - инфраструктура	0.15	5.70%
ВКУПНО		3.97	100.00%
БЛОК 3	А - домување	18.04	85.70%
	Б2 - големи трговски единици	0.64	3.02%
	Е - инфраструктура	2.36	11.22%
ВКУПНО		21.04	100.00%

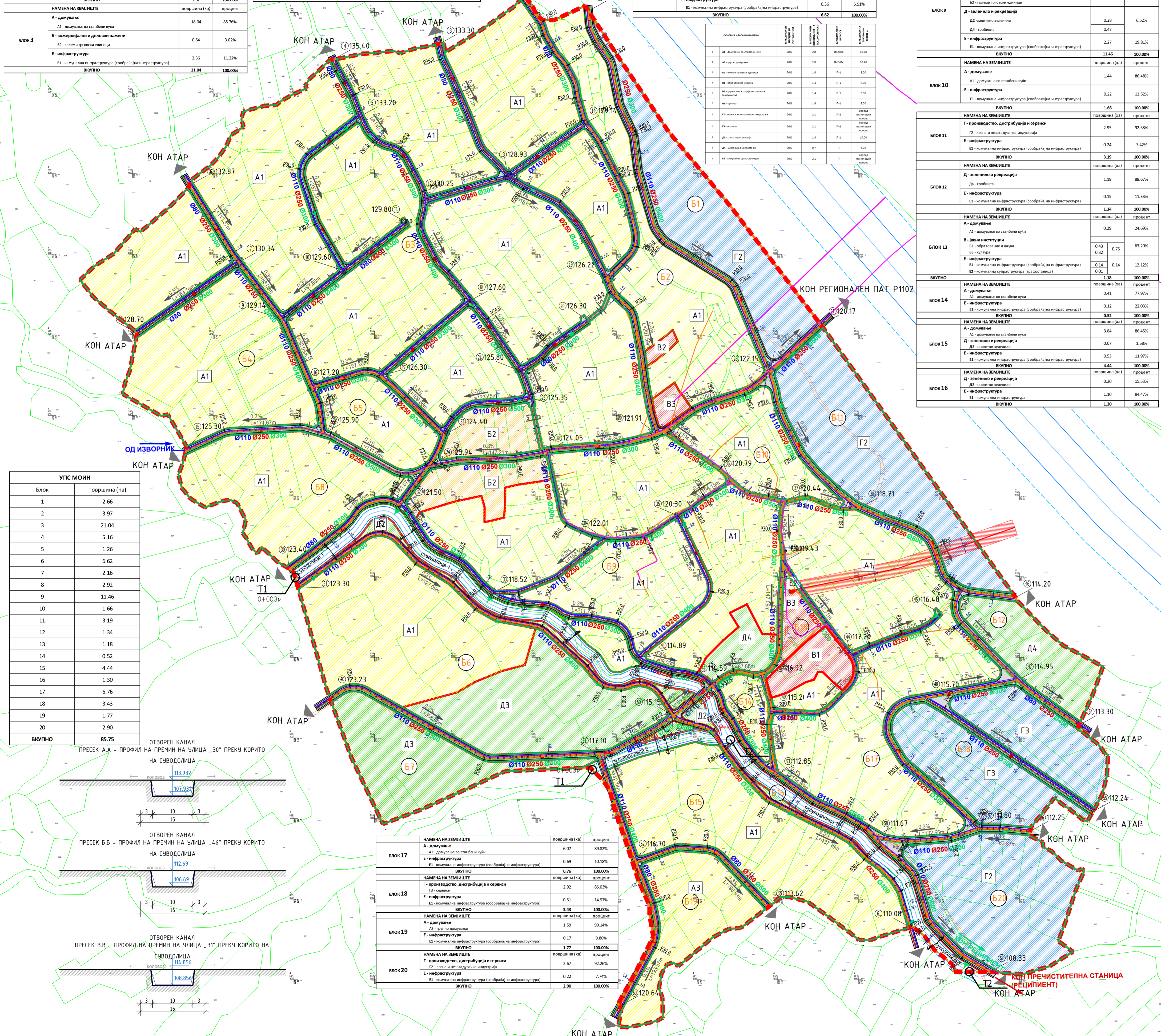
НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	ПОВРШИНА (КА)	ПРОЦЕНТ
А1 - домување во стабилни куќи	47.30	48.69
А2 - групно домување	1.59	1.63
Б1 - образование и наука	0.43	0.44
Б2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	0.08	0.08
Б3 - култура	0.47	0.48
Б4 - меморијални простори	0.05	0.05
Б5 - спорт и рекреација	0.28	0.28
Б6 - меморијални простори	0.41	0.41
Б7 - спорт и рекреација	1.66	1.66
Б8 - меморијални простори	0.01	0.01
Б9 - спорт и рекреација	17.20	17.21
Б10 - меморијални простори	0.01	0.01
ВКУПНО (вклучувајќи ги)	85.73	100.00%

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	ПОВРШИНА (КА)	ПРОЦЕНТ
БЛОК 4	А - домување	4.79	92.79%
	Е - инфраструктура	0.37	7.21%
	ВКУПНО	5.16	100.00%
БЛОК 5	А - домување	1.07	84.68%
	Е - инфраструктура	0.19	15.32%
	ВКУПНО	1.26	100.00%
БЛОК 6	А - домување	3.69	55.70%
	Д - зеленило и рекреација	2.57	38.79%
	Е - инфраструктура	0.36	5.51%
ВКУПНО		6.62	100.00%

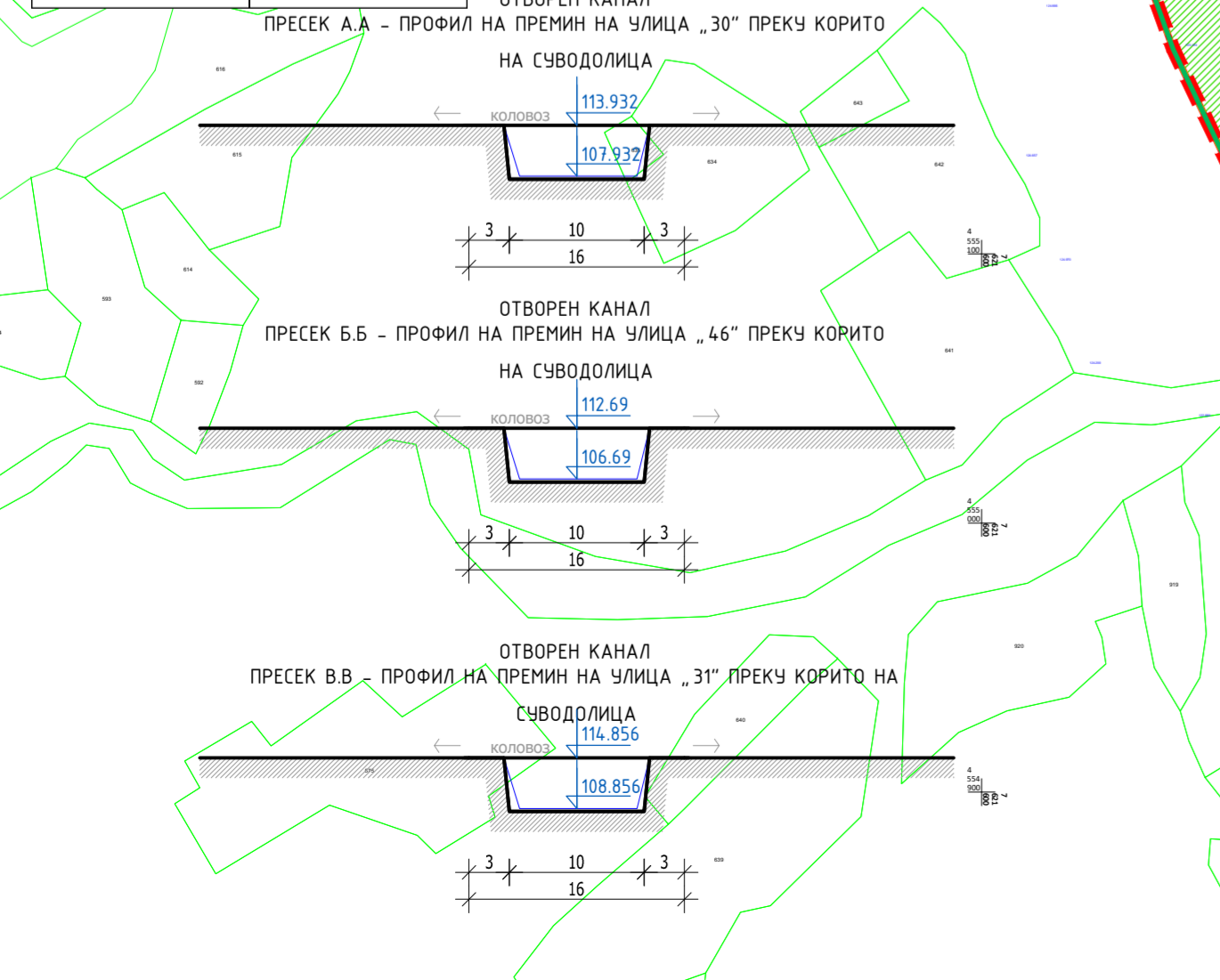
ОСОБЕНА НАМЕНА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (КА)	ПРОЦЕНТ
А1 - домување во стабилни куќи	70%	2.8
А2 - групно домување	70%	2.8
Б1 - образование и наука	70%	2.8
Б2 - здравство и социјална заштита (амбуланта)	70%	2.8
Б3 - култура	70%	2.8
Б4 - меморијални простори	70%	2.8
Б5 - спорт и рекреација	70%	2.8
Б6 - меморијални простори	70%	2.8
Б7 - спорт и рекреација	70%	2.8
Б8 - меморијални простори	70%	2.8
Б9 - спорт и рекреација	70%	2.8
Б10 - меморијални простори	70%	2.8

БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	ПОВРШИНА (КА)	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	Д - зеленило и рекреација	1.84	85.21%
	Е - инфраструктура	0.32	14.79%
	ВКУПНО	2.16	100.00%
БЛОК 8	А - домување	2.68	91.71%
	Е - инфраструктура	0.24	8.29%
	ВКУПНО	2.92	100.00%
БЛОК 9	А - домување	7.70	67.18%
	В - комерцијални и деловни намени	0.74	6.49%
	Д - зеленило и рекреација	0.28	6.52%
ВКУПНО	8.72	19.81%	
БЛОК 10	А - домување	1.44	86.48%
	Е - инфраструктура	0.22	13.52%
	ВКУПНО	1.66	100.00%
БЛОК 11	Г - производство, дистрибуција и сервис	2.95	92.58%
	Е - инфраструктура	0.24	7.42%
	ВКУПНО	3.19	100.00%
БЛОК 12	Д - зеленило и рекреација	1.19	88.67%
	Е - инфраструктура	0.15	11.33%
	ВКУПНО	1.34	100.00%
БЛОК 13	А - домување	0.29	24.69%
	В - јавни институции	0.43	63.20%
	Е - инфраструктура	0.32	12.12%
ВКУПНО	1.18	100.00%	
БЛОК 14	А - домување	0.41	77.97%
	Е - инфраструктура	0.12	22.03%
	ВКУПНО	0.52	100.00%
БЛОК 15	А - домување	3.84	86.45%
	Е - инфраструктура	0.07	1.58%
	ВКУПНО	4.44	100.00%
БЛОК 16	Д - зеленило и рекреација	0.20	15.53%
	Е - инфраструктура	1.10	84.47%
	ВКУПНО	1.30	100.00%

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	ПОВРШИНА (КА)	ПРОЦЕНТ
1	4556102	7621965
2	4556119	7621884
3	4556061	7621780
4	4556042	7621649
5	4555971	7621682
6	4555880	7621553
7	4555702	7621406
8	4555720	7621585
9	4555720	7621663
10	4555839	7621471
11	4555866	7621761
12	4555891	7621818
13	4555963	7621962
14	4555956	7621962
15	4555956	7621488
16	4555635	7621622
17	4555649	7621707
18	4555742	7621818
19	4555770	7621988
20	4555716	7622294
21	4555851	7621818
22	4555878	7621636
23	4555878	7621786
24	4555837	7621768
25	4555622	7621893
26	4555653	7622190
27	4555741	7622294
28	4555851	7621818
29	4555878	7622051
30	4555410	7621594
31	4555387	7621605
32	4555489	7621731
33	4555489	7621731
34	4555447	7621986
35	4555476	7622076
36	4555519	7622142
37	4555493	7622208
38	4555486	7622303
39	4555418	7622207
40	4555268	7621645
41	4555268	7621645
42	4555265	7622118
43	4555280	7622181
44	4555302	7622291
45	4555361	7622408
46	4555374	7622495
47	4555272	7622498
48	4555250	7622382
49	4555284	7622294
50	4555281	7622071
51	4555180	7621978
52	4555234	7621939
53	4555154	7621986
54	4555216	7622574
55	4555109	7622591
56	4555084	7622513
57	4555086	7622449
58	4555077	7622320
59	4554990	7622189
60	4554867	7622004
61	4554963	7622365
62	4554910	7622463



Блок	површина (ha)
1	2.66
2	3.97
3	21.04
4	5.16
5	1.26
6	6.62
7	2.16
8	2.92
9	11.46
10	1.66
11	3.19
12	1.34
13	1.18
14	0.52
15	4.44
16	1.30
17	6.76
18	3.43
19	1.77
20	2.90
ВКУПНО	85.75



БЛОК	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	ПОВРШИНА (КА)	ПРОЦЕНТ
БЛОК 17	А - домување	6.07	89.82%
	Е - инфраструктура	0.69	10.18%
	ВКУПНО	6.76	100.00%
БЛОК 18	Г - производство, дистрибуција и сервис	2.92	85.03%
	Е - инфраструктура	0.51	14.97%
	ВКУПНО	3.43	100.00%
БЛОК 19	А - домување	1.59	90.14%
	Е - инфраструктура	0.17	9.86%
	ВКУПНО	1.77	100.00%
БЛОК 20	Г - производство, дистрибуција и сервис	2.67	92.26%
	Е - инфраструктура	0.22	7.74%
	ВКУПНО	2.90	100.00%





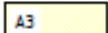
















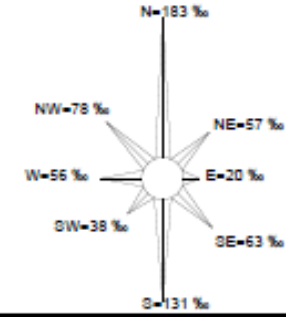








УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха

ЛЕГЕНДА	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ	НАМЕНА НА ЗЕМИЩЕ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ	А1	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАБНИ КУЌИ	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ГРАНИЦА НА БЛОК	А3	А3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНА ЗОНА	Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	В1	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАЧКА	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ОЗНАКА НА БЛОК	В2	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)	СОБРАКЛАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА	В3	В3 - КУЛТУРА	ТРОТОАР
ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	Г2	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	КОЛОВОЗ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	Г3	Г3 - СЕРВИСИ	ПОВРШНИ ПОД ВОДА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	Е2	Е2 - КОМУЛАНА СУПРАСТРУКТУРА	РУЖА НА ВЕТРОВИ
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА	Е3	Е3 - КОМУЛАНА СУПРАСТРУКТУРА	среднаопштински набљуден прободник (заштитен појас 10м над/под)
ПОСТЕЧКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ			нивоопштински набљуден прободник
ПЛАНИРАНА МРЕЖА			ПОСТЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

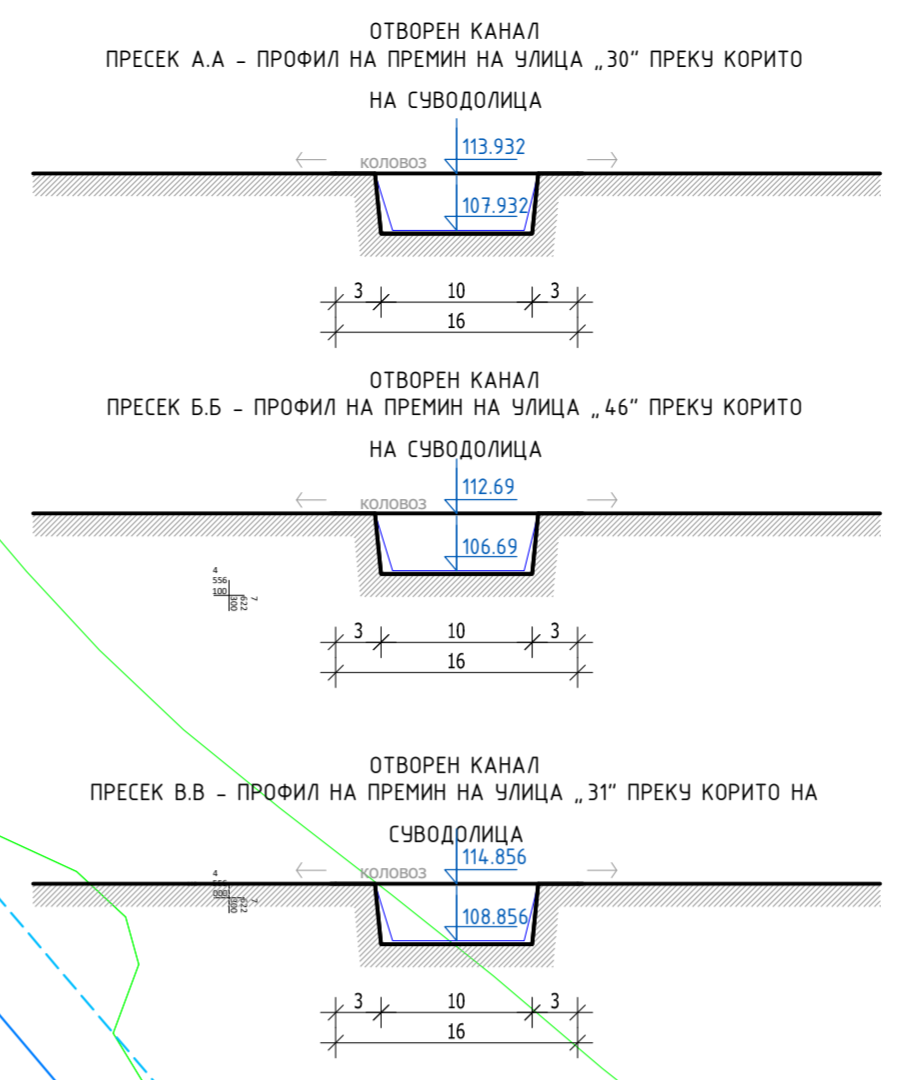
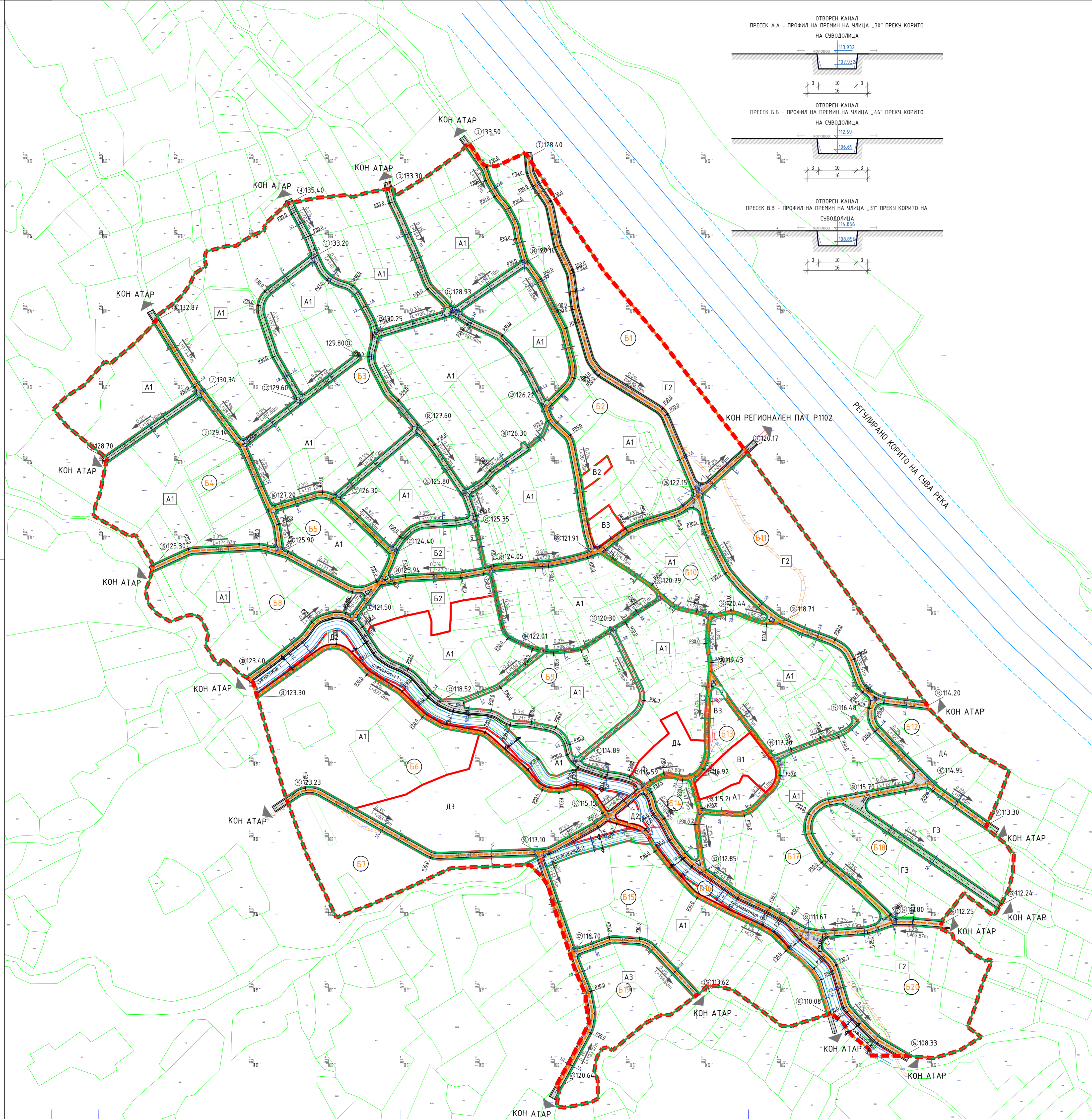
ИЗРАБОТЕНАТОР: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
 НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 ОВЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ: САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
 СОРАБОТНИЦИ: АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ
 ПРИЛОЖЕНИЕ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	04.2020	ЛИСТ	5
-----------	---------------	-------	---------	------	---

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500		ПОВРШИНА	85.75 ха
ЛЕГЕНДА				
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	 D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРАНИЦА НА БЛОК		A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	 D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	 D4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	 E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
B2	ОЗНАКА НА БЛОК		B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (анбуланта)	 ТРОТОАР
ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА			B3- КУЛТУРА	 КОЛОВОЗ
	ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	 ПОВРШНИ ПОД ВОДА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		G3 - СЕРВИСИ	РУЖА НА ВЕТРОВИ 
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА		E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА			средномапски напонен проводник (заштитен појас 10м лево/десно)	
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ		нискомапски напонен проводник	
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА	
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а областување 0.0591		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а областување 0.0622	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а			
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН			
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	04.2020	ЛИСТ 5

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

План на намена на земјиштето и градбите:



- СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 1
УЛ.1'; УЛ.3'; УЛ.4'; УЛ.5'; УЛ.6'; УЛ.7'; УЛ.8'; УЛ.9'; УЛ.10';
УЛ.11'; УЛ.12'; УЛ.13'; УЛ.14'; УЛ.15'; УЛ.16'; УЛ.17';
УЛ.18'; УЛ.19'; УЛ.20'; УЛ.21'; УЛ.22'; УЛ.23'; УЛ.24'; УЛ.25';
УЛ.26'; УЛ.27'; УЛ.28'; УЛ.29'; УЛ.30'; УЛ.31'; УЛ.32'; УЛ.33';
УЛ.34'; УЛ.35'; УЛ.36'; УЛ.42';
- ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
пресек 4
УЛ.2'; УЛ.37'; УЛ.38'; УЛ.39'; УЛ.40';
УЛ.41'; УЛ.43'; УЛ.44'; УЛ.45';
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 2
УЛ.46'; УЛ.47'; УЛ.48'; УЛ.49';
УЛ.50'; УЛ.51'; УЛ.52'; УЛ.53';
УЛ.54'; УЛ.55'; УЛ.56';
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 3
УЛ.57'; УЛ.58'; УЛ.59'; УЛ.60';
УЛ.61';
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
пресек 5
П.1'; П.2';

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха

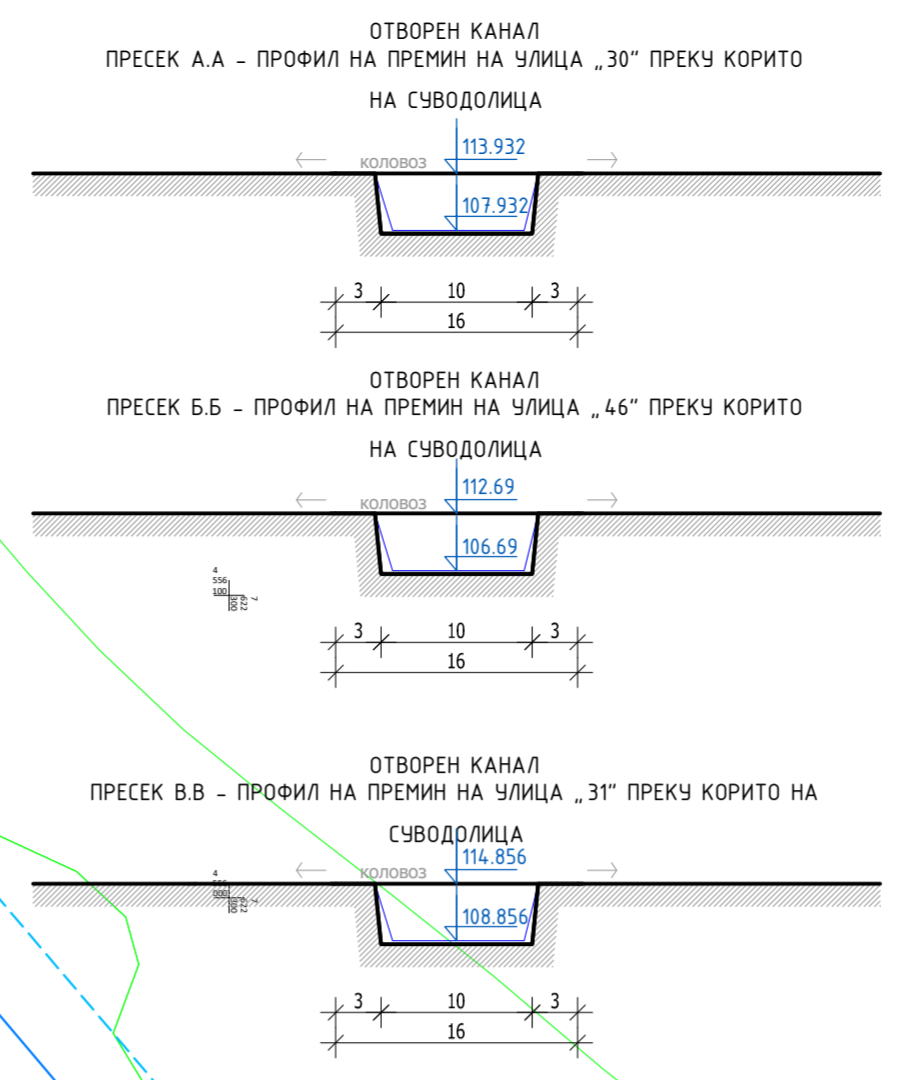
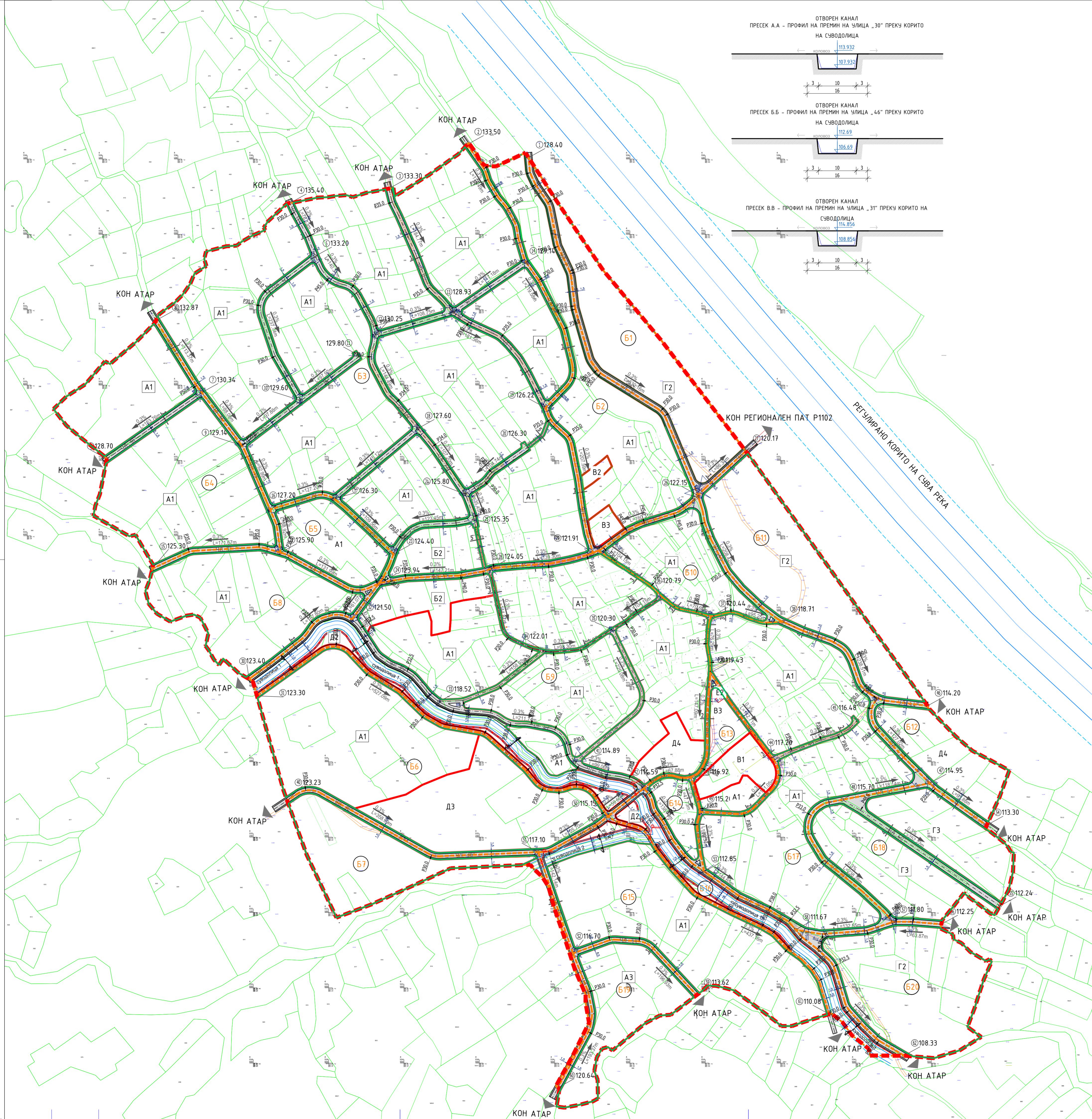
ЛЕГЕНДА	A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	Г3	Г3 - СЕРВИСИ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д3	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д4	Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
ОЗНАКА НА БЛОК	B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (амбуланта)		ПОВРШИНИ ПОД ВОДА
	B3	B3- КУЛТУРА		
	Г2	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		РУЖА НА ВЕТРОВИ
	Е2	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		N=183 %
	E1	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		NW=78 % NE=57 % W=56 % E=20 % SW=38 % SE=63 % S=131 %
		ТРОТОАР		
		КОЛОВОЗ		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENGINEERING.COM.mk	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.иа	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ д.иа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.иа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.иа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.иа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.иа		
ПРИЛОГ	СОБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	04.2020
		ЛИСТ	3

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха
ЛЕГЕНДА	A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАВБЕНИ КУЌИ	Г3
■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2
-----	ГРАНИЦА НА БЛОК		Д3
—————	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д4
—————	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	
Ⓟ	ОЗНАКА НА БЛОК	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (амбуланта)	ПОВРШНИ ПОД ВОДА
		B3	B3- КУЛТУРА
		Г2	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДВЧАЧКА ИНДУСТРИЈА
		E2	E2 -КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
		=====	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
		=====	ТРОТОАР
		=====	КОЛОВОЗ
			РУЧА НА ВЕТРОВИ
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.у.с
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.у.с ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.у.с областување 0.0591		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.у.с ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.у.с областување 0.0622
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.у.с		
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	04.2020
		ЛИСТ	2

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен и нивелациски план:



- СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА**
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 1
УЛ.1"; УЛ.3"; УЛ.4"; УЛ.5"; УЛ.6"; УЛ.7"; УЛ.8"; УЛ.9"; УЛ.10";
УЛ.11"; УЛ.12"; УЛ.13"; УЛ.14"; УЛ.15"; УЛ.16"; УЛ.17";
УЛ.18"; УЛ.19"; УЛ.20"; УЛ.21"; УЛ.22"; УЛ.23"; УЛ.24"; УЛ.25";
УЛ.26"; УЛ.27"; УЛ.28"; УЛ.29"; УЛ.30"; УЛ.31"; УЛ.32"; УЛ.33";
УЛ.34"; УЛ.35"; УЛ.36"; УЛ.42";
- ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
пресек 4
УЛ.2"; УЛ.37"; УЛ.38"; УЛ.39"; УЛ.40";
УЛ.41"; УЛ.43"; УЛ.44"; УЛ.45";
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 2
УЛ.46"; УЛ.47"; УЛ.48"; УЛ.49";
УЛ.50"; УЛ.51"; УЛ.52"; УЛ.53";
УЛ.54"; УЛ.55"; УЛ.56";
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 3
УЛ.57"; УЛ.58"; УЛ.59"; УЛ.60";
УЛ.61";
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
пресек 5
П.1"; П.2";

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха

ЛЕГЕНДА	A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	Г3	Г3 - СЕРВИСИ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д3	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д4	Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
ОЗНАКА НА БЛОК	B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (амбуланта)		ПОВРШИНИ ПОД ВОДА
	B3	B3- КУЛТУРА		
	Г2	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		РУЖА НА ВЕТРОВИ
	Е2	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		N=183 %
	E1	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		NW=78 % NE=57 % W=56 % E=20 % SW=38 % SE=63 % S=131 %
		ТРОТОАР		
		КОЛОВОЗ		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДИО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ ДИО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДИО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДИО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДИО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДИО		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	04.2020
		ЛИСТ	3

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

пресек 1

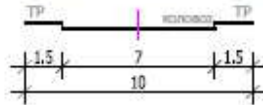
УЛ„1“; УЛ„3“; УЛ„4“; УЛ„5“; УЛ„6“; УЛ„7“; УЛ„8“; УЛ„9“; УЛ„10“;
 УЛ„11“; УЛ„12“; УЛ„13“; УЛ„14“; УЛ„15“; УЛ„16“; УЛ„17“;
 УЛ„18“; УЛ„19“; УЛ„20“; УЛ„21“; УЛ„22“; УЛ„23“; УЛ„24“; УЛ„25“;
 УЛ„26“; УЛ„27“; УЛ„28“; УЛ„29“; УЛ„30“; УЛ„31“; УЛ„32“; УЛ„33“;
 УЛ„34“; УЛ„35“; УЛ„36“; УЛ„42“;



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

пресек 4

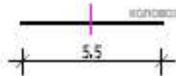
УЛ„2“; УЛ„37“; УЛ„38“; УЛ„39“; УЛ„40“;
 УЛ„41“; УЛ„43“; УЛ„44“; УЛ„45“;



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 2

УЛ„46“; УЛ„47“; УЛ„48“; УЛ„49“;
 УЛ„50“; УЛ„51“; УЛ„52“; УЛ„53“;
 УЛ„54“; УЛ„55“; УЛ„56“;



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 3

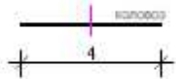
УЛ„57“; УЛ„58“; УЛ„59“; УЛ„60“;
 УЛ„61“;



ПЕШАЧКА ПАТЕКА

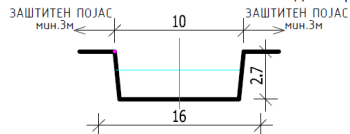
пресек 5

П„1“; П„2“



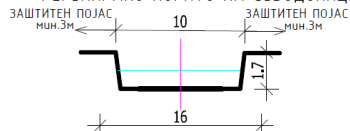
ПРЕСЕК 1-1







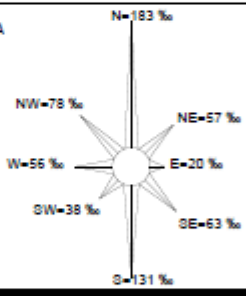




РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА



ПРЕСЕК 2-2














РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА СУВОДОЛИЦА

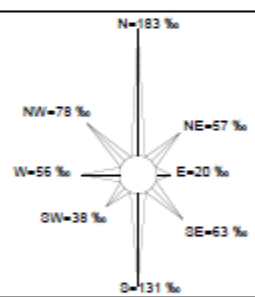


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027	
РАЗМЕР	1 : 2500		ПОВРШИНА	85.75 ха	
ЛЕГЕНДА		A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КЧКИ	Г3	Г3 - СЕРВИСИ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A3	A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д2	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д3	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Д4	Д4- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
	ОЗНАКА НА БЛОК	B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (амбуланта)		ПОВРШНИ ПОД ВОДА
		B3	B3- КУЛТУРА		
		Г2	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	<p>РЫКА НА ВЕТРОВИ</p> 	
		E2	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
			E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
			ТРОТОАР		
			КОЛОВОЗ		
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.с.		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.с. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.с. областување 0.0591		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.с. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.с. областување 0.0622		
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.с.				
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН				
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	04.2020	ЛИСТ	3

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Инфраструктурен план:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	85.75 ха
ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	A1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	A3	A3- ГРЧНО ДОМУВАЊЕ
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	B1	B1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
B2	ОЗНАКА НА БЛОК	B1	B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА	B2	B2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (амбуланта)
	ВОДОВОД- ПЛАНИРАНА МРЕЖА	B3	B3- КУЛТУРА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА МРЕЖА	G2	G2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА МРЕЖА	E2	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА		E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА: БАКАРЕН КАБЕЛ		ТРОТОАР
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА		КОЛОВОЗ
	среднапонски надземен проводник (заштитен појас 10м лево/десно)		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
	нисконапонски надземен проводник		
ИЗРАБОТЧАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.иа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.иа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.иа областување 0.0591		НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.иа ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.иа областување 0.0622
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.иа		
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-03/17	ДАТУМ	04.2020
		ЛИСТ	4



email=jane.stojanoski@gmail.com,
sn=Stojanoski, givenName=Jane,
cn=Jane Stojanoski
Date: 2020.06.18 10:35:08 +02'00'

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Natasha Vlchevska-Savikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=TAJFA - PLAN
DOO:4030008046019,
serialNumber=CRT3509459,
cn=Natasha Vlchevska-Savikj
Date: 2020.06.18 10:40:53 +02'00'



КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОИН ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017 – 2027 год.

Sasko Ivanov

Digitally signed by Sasko Ivanov
DN: cn=Sasko Ivanov, o=Geveglia, ou=Opština Geveglia, c=MK
Date: 2020.06.25 16:11:58 +02'00'

Natali Tashavska-Gulevska

Digitally signed by Natali Tashavska-Gulevska
DN: cn=Natali Tashavska-Gulevska, o=Geveglia, ou=Opština Geveglia, c=MK
Date: 2020.06.25 16:11:58 +02'00'

Cvetanka
Donceva

Digitally signed by Cvetanka
Donceva
DN: cn=Cvetanka Donceva, o=Geveglia, ou=Opština Geveglia, c=MK
Date: 2020.06.25 16:11:58 +02'00'

STEFANIJA IVANOV

Digitally signed by Stefanija Ivanov
DN: cn=Stefanija Ivanov, o=Geveglia, ou=Opština Geveglia, c=MK
Date: 2020.06.25 16:11:58 +02'00'

ANDRIJAN IVANOV

Digitally signed by Andrijan Ivanov
DN: cn=Andrijan Ivanov, o=Geveglia, ou=Opština Geveglia, c=MK
Date: 2020.06.25 16:11:58 +02'00'

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-02-03/17

ДАТУМ:
04/2020

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

БЛОК 17**Граници на блокот:**

Североисток, исток : осовина на ул.,,53", ул.,,43",
 Југоисток, југ : со осовина на ул.,,41", ул.,,39", ул.,,38"
 Запад: осовина на ул.,,36"
 Северозапад, север : осовина на ул.,,56", ул.,,54",

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 17	А - домување А1 - домување во станбени куќи	6.07	89.82%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.69	10.18%
ВКУПНО		6.76	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 6.07 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) ДЗ(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0.69 ха

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија

7.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

7.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

7.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар/заштитен тротоар (нулта ката): ± 0.00 м;
- ката на прво ниво (нулта плоча - е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

7.4 При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

7.5. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 20 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m_2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (m_2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m_2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

вкупна површина во плански опфат: 48,69 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) ДЗ(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

А3 – групно домување

вкупна површина во плански опфат: 1,59 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 20%); Б2 (до 20%); В1 (до 20%); В2 (до 20%); В3 (до 20%); ДЗ (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А3 не смее да надмине 20%.

Б2 – големи трговски единици

вкупна површина во плански опфат: 1.38 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1.4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 40%); Б5 (до 40%); Б3 (до 40%); Б4 (до 40%); В2 (до 40%); В3 (до 40%); В4 (до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б2 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,43 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

ДЗ(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита (амбуланта)

вкупна површина во плански опфат: 0,08 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

А3(до 20%); Б5 (до 20%); Б1 (до 20%); ДЗ (до 20%); Б4 (до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха

максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 7.96 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 2.92 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%); Г4(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д2 - заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,55 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 4,41 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 10,00м
 компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
 Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 1,66 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 0,7
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

E1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 11,35 ха

E2 - комунална супраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

*За класа на намена E3 не се утврдуваат компатибилни намени

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од

крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:

- во градежни парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), минималниот процент на зеленило изнесува 20% за парцелите со површина до 1000 м² и 25% за парцелите со површина над 1000 м²;
- во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;
- во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 5%.

4.31. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување (минимум 5м), во сопствена градежна парцела. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност

со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весникнаРМ,бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15 и 39/16)Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник наРМ,бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15и39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.(2) По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
 1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да

преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.53. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%, согласно член 20 Законот за зеленило (Службен весник на РМ бр.11/2018 и 42/2020)

4.54. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни

намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, сировини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори кои не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните

парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гевгелија;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа $H/2$ од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со зиградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежнини.

3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистичко планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства

потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

юг 2

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл.Весник на РСЛ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки и заштита и спасување од пожари, експлозивни и опасни материји (Сл.весник на РСМ БР.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

б. Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-145
од 19.09.2022год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор:
АНА СТЕФАНОСКА
ул. „Земунска“ бр.2А
Гевгелија

Место:
К.П. бр. 728, К.О. МОИН
Општина Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а.
Овластување бр.1.0450

СЕПТЕМВРИ 2022

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

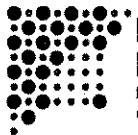
Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Извод од план
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на приземје
3. Основа на приземје со опрема
4. Основа на кат
5. Основа на кат со опрема
6. Петта фасада
7. Пресек 1-1
8. Западна фасада
9. Источна фасада
10. Северна фасада
11. Јужна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

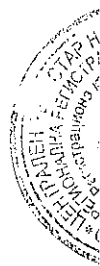
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

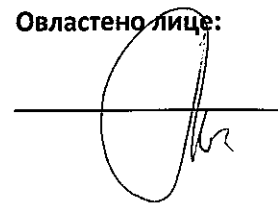
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-145

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.0450

Гевгелија
19.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-145

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1649

Гевгелија
19.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

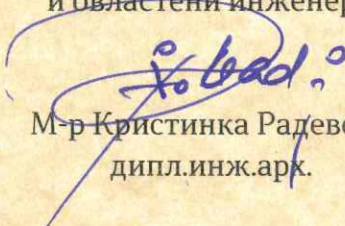
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-145

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1938**

Гевгелија
19.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-145

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.2642

Гевгелија
19.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор : АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

Место : КП бр. 728, КО МОИН

1. ОПШТО

Се работи за катастарска парцела КП бр. 728, врз основа на Извод од урбанистички план за село Моин, Одлука број 09-1312/1 од 27.08.2020 година.

Градежната парцела е со површина од 1021,14м². Се наоѓа во КО Моин и се карактеризира со намена А1 – Куќи за домување.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да изгради индивидуален станбен објект со висина од приземје и кат.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и кат и проектиран е со два влеза. Димензионирањето и начинот на поделбата на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

На ниво на приземје проектирани се повеќе простории: ходник, дневна соба, трпезарија, кујна, бања, вц, остава, детска соби, спални соби.

Паркирањето е решено во склоп на градежната парцела и во гаража.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Новопроектираниот објект на ниво на приземје е со вкупно нето површина од 105,47м², и бруто површина од 158,66м². Во овие нето површини не се вклучени површините на терасата и скалишниот влезен простор.

Максималната висина до венецот е 6,12м, од површината на теренот.

4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....	1021,14 м ²
Габарит на објект.....	158,66 м ²
Бруто развиена површина на објект.....	234,38м ²
Процентот на изграденост.....	15,54%
Коефициент на искористеност.....	0,23
Висина (до венец).....	6,12м
Катност.....	П+1

5. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на нови доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

6. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Армирано-бетонската конструкција на објектот се состои од темели, столбови, греди, армирано-бетонски плочи. Објектот е со армирано бетонска конструкција и со катност приземје. Над приземјето предвидена е армирано-бетонска плоча

Изведбата на надворешните ѕидови е со шупливи керамички блокови д=25 см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Ѕидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Под секој ѕид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на ѕидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

Меѓукатната конструкција да биде изведена како крстасто армирана плоча со дебелина од 15см.

Сите надворешни ѕидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со: лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Над завршната плоча да се постави цементна кошулка за пад, бикутоп, хидромал флекс 3 слоја.

Сите подови во станбениот дел да бидат изведени со керамички плочки или ламинат во зависност од намената на просторијата.

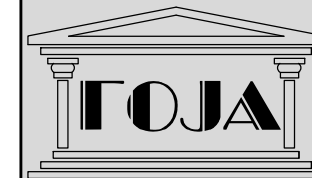
Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

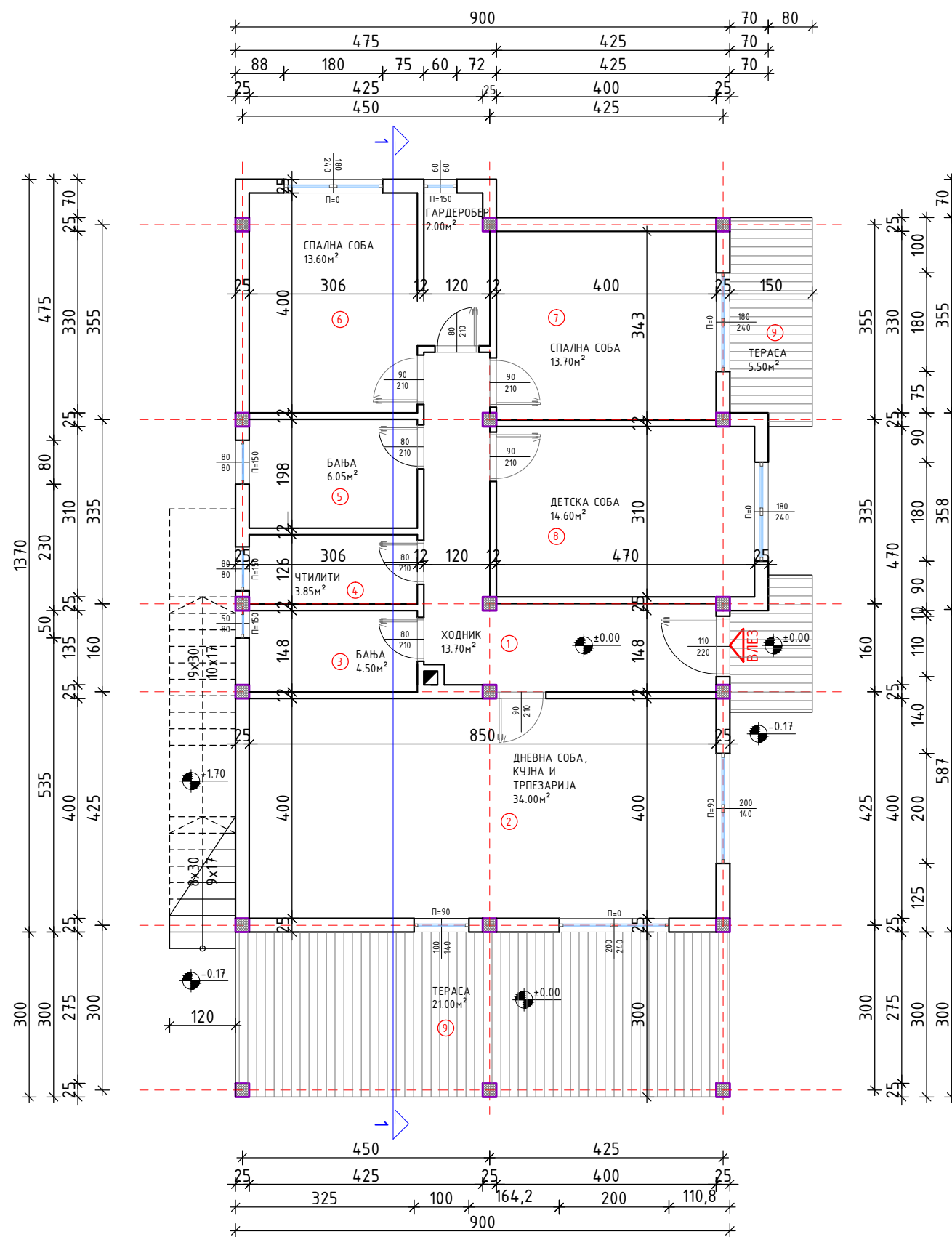
Подовите од керамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасата, залепени со лепило за керамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените керамички плочки.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



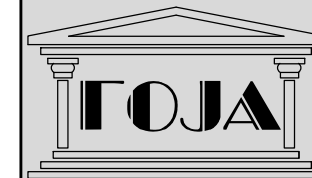
БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m ²)
1	ХОДНИК	13.70m ²
2	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	34.00m ²
3	БАЊА	4.50m ²
4	УТИЛИТИ	3.85m ²
5	БАЊА	6.05m ²
6	СПАЛНА СОБА СО ГАРДЕРОБЕР	15.60m ²
7	СПАЛНА СОБА	13.17m ²
8	ДЕТСКА СОБА	14.60m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		105.47m ²
9	ТЕРАСА	26.50m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		158.66m ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

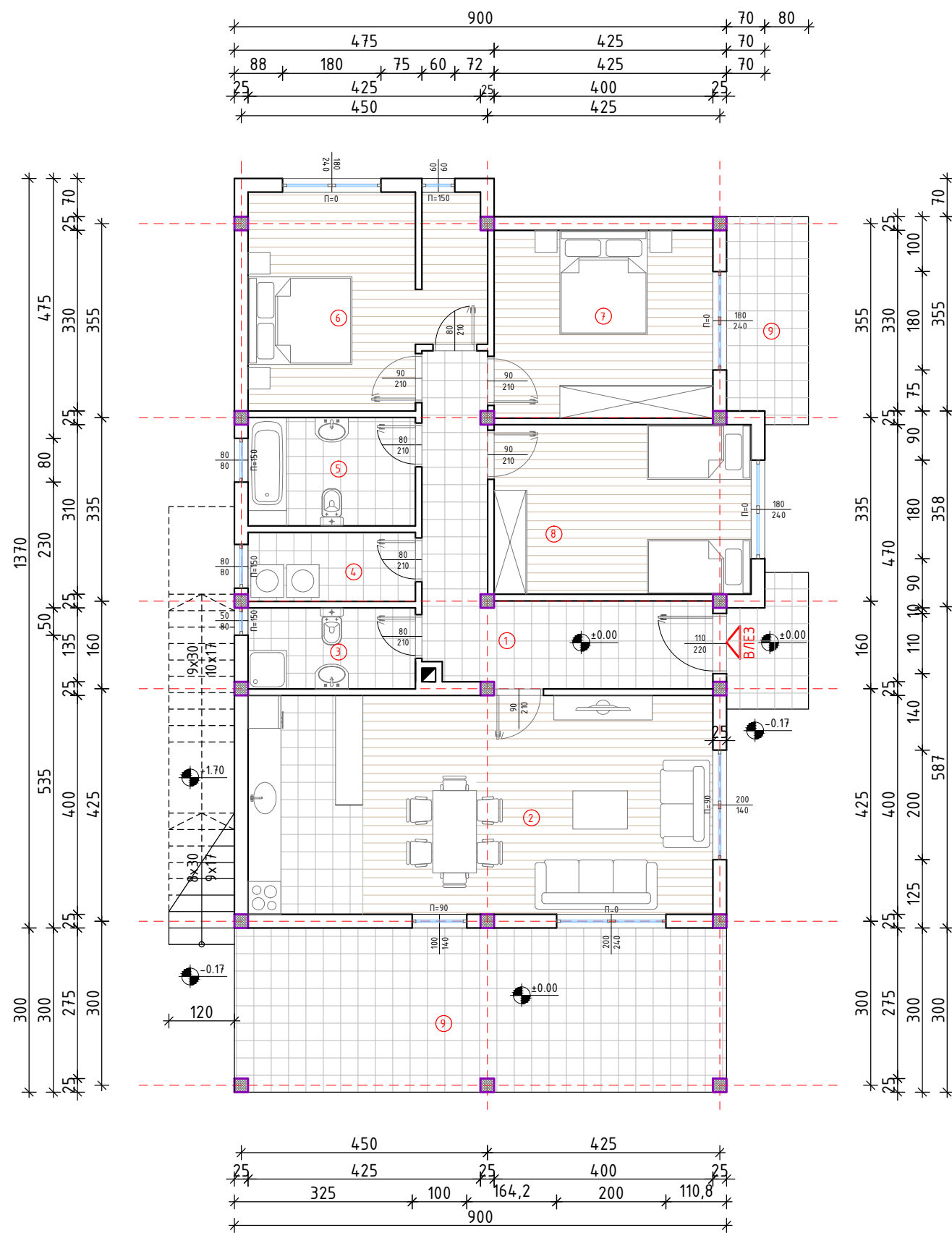
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-145	19.09.2022	1:500	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



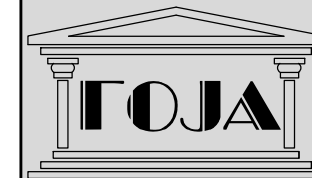
БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m ²)
1	ХОДНИК	13.70m ²
2	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	34.00m ²
3	БАЊА	4.50m ²
4	УТИЛИТИ	3.85m ²
5	БАЊА	6.05m ²
6	СПАЛНА СОБА СО ГАРДЕРОБЕР	15.60m ²
7	СПАЛНА СОБА	13.17m ²
8	ДЕТСКА СОБА	14.60m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		105.47m ²
9	ТЕРАСА	26.50m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		158.66m ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАИВКУПАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОСКА - Гевгелија

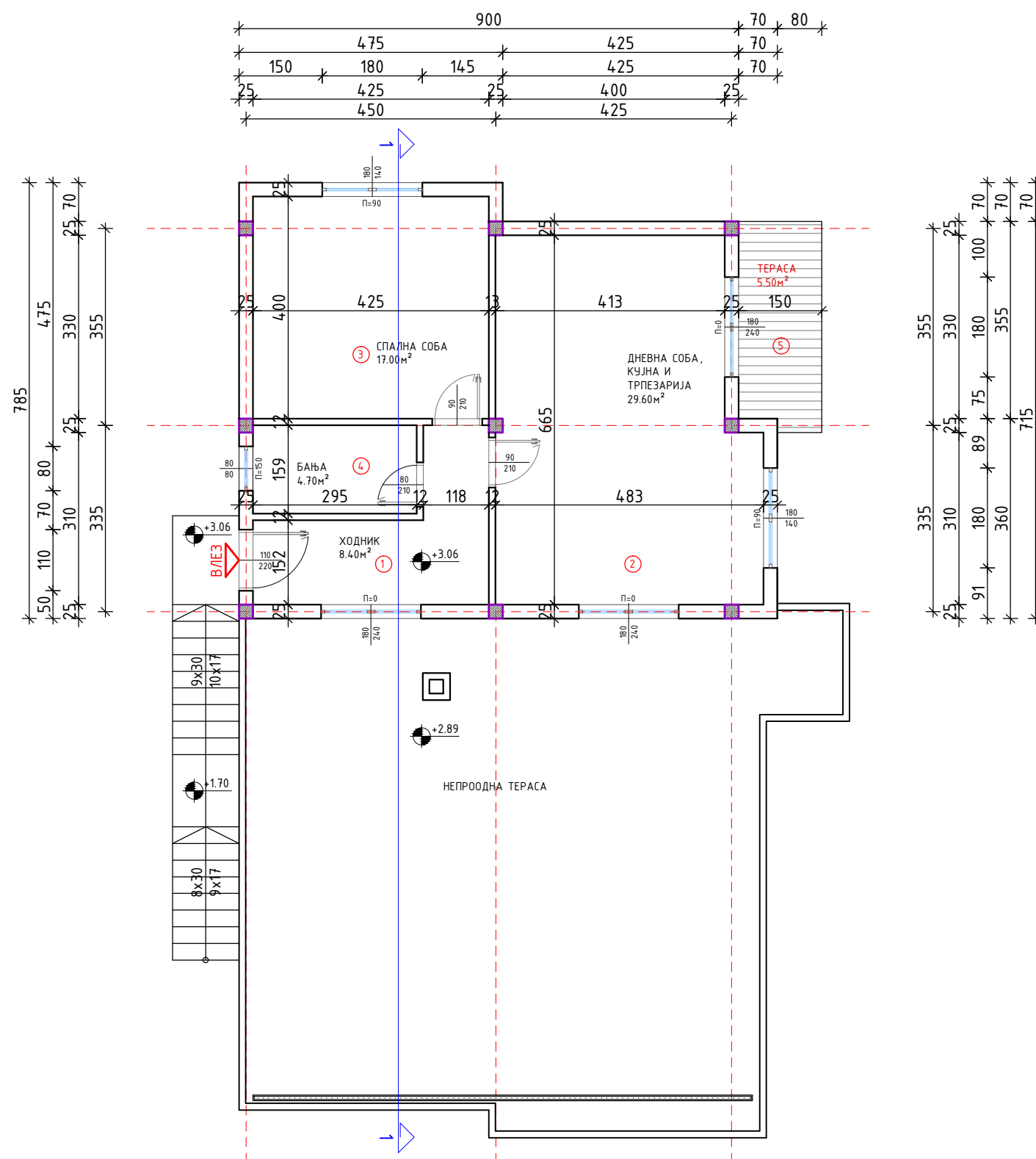
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ОПРЕМА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-145	19.09.2022	1:500	А3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



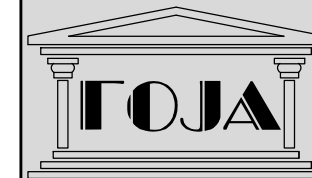
БР.	ПРОСТОРИЈА	P(m ²)
1	ХОДНИК	8.40m ²
2	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	29.60m ²
3	СПАЛНА СОБА	17.00m ²
4	БАЊА	4.70m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		59.70m ²
5	ТЕРАСА	5.50m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		75.72m ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАИВКУПАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОВСКА - Гевгелија

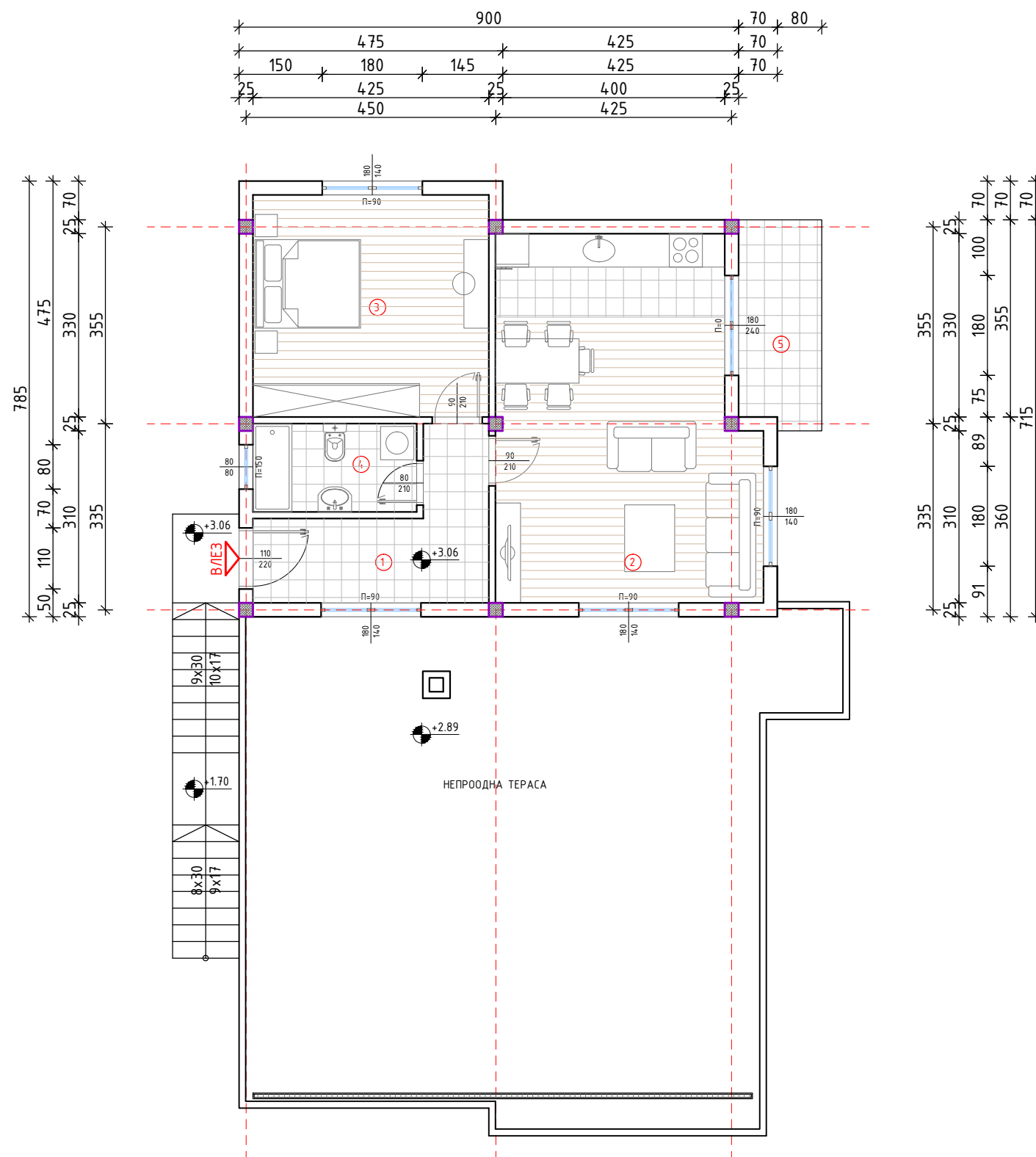
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-145	19.09.2022	1:500	4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



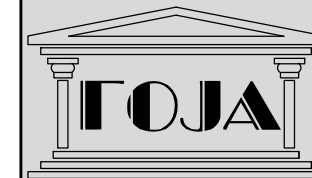
БР.	ПРОСТОРИЈА	Р(м ²)
1	ХОДНИК	8.40м ²
2	ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	29.60м ²
3	СПАЛНА СОБА	17.00м ²
4	БАЊА	4.70м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		59.70м ²
5	ТЕРАСА	5.50м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		75.72м ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОВСКА - Гевгелија

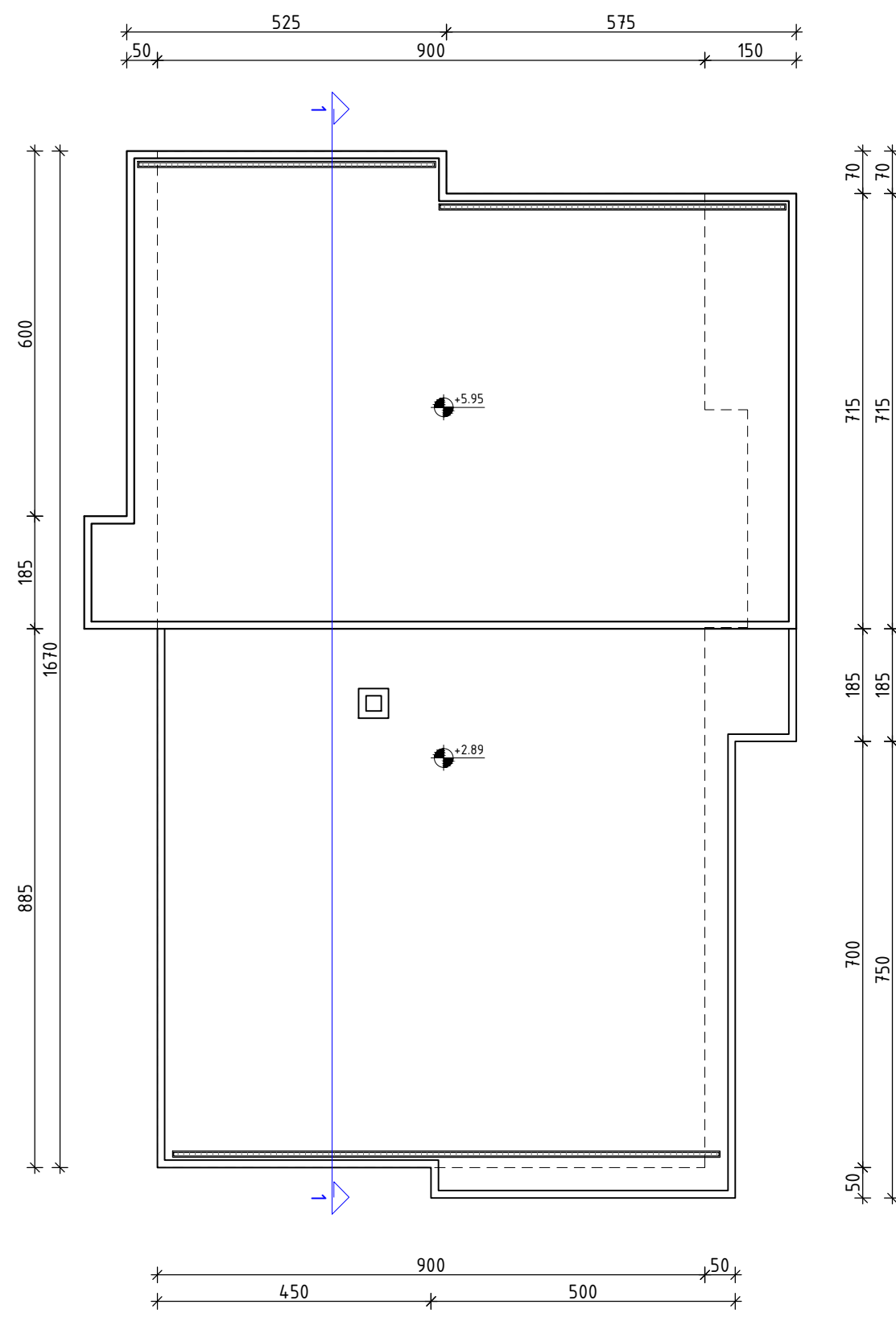
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КАТ СО ОПРЕМА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-145	19.09.2022	1:500	А5



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

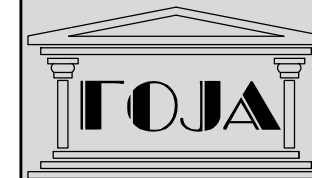


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАИВКУПАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОВСКА - Гевгелија

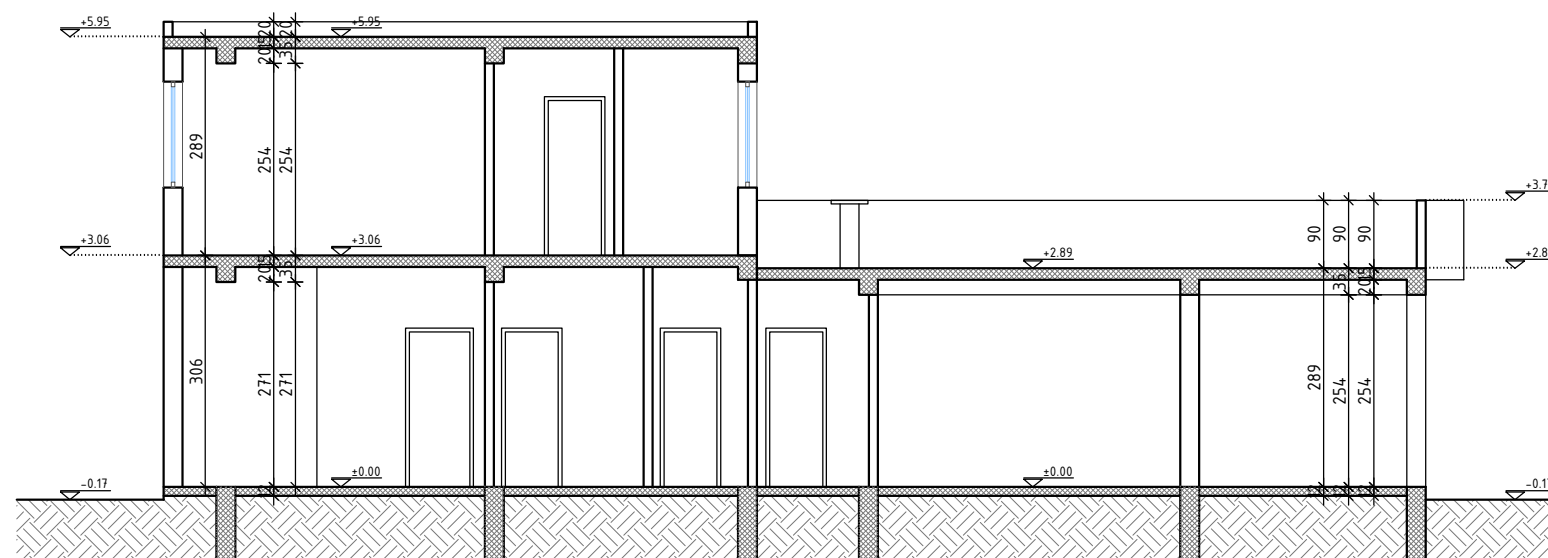
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАРЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТТА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-145</td><td>19.09.2022</td><td>1:500</td><td>А6</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-145	19.09.2022	1:500	А6
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-145	19.09.2022	1:500	А6						



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

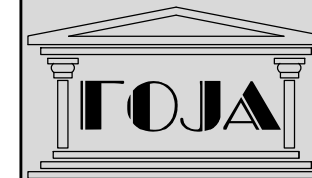


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОВСКА - Гевгелија

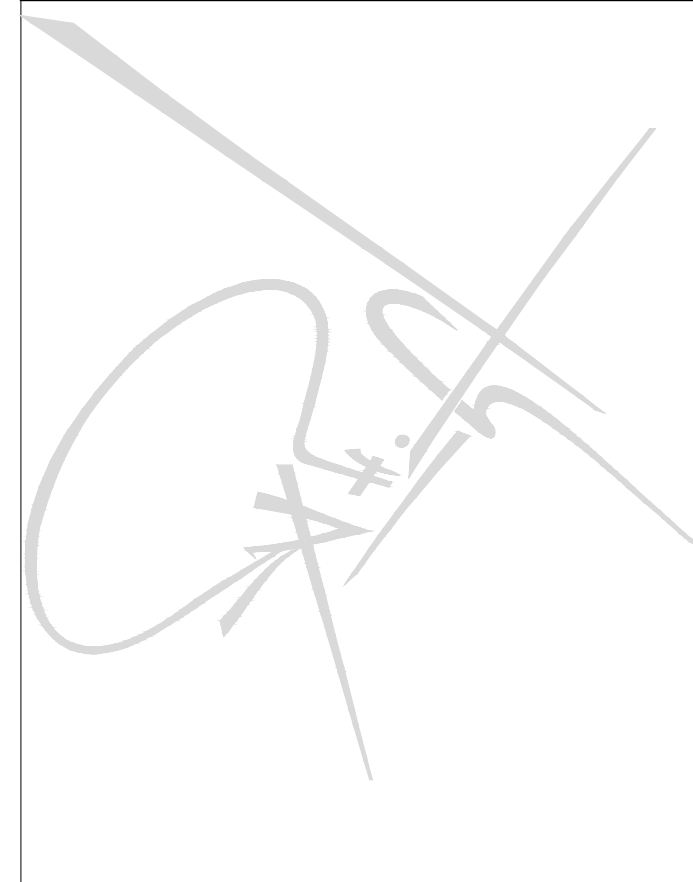
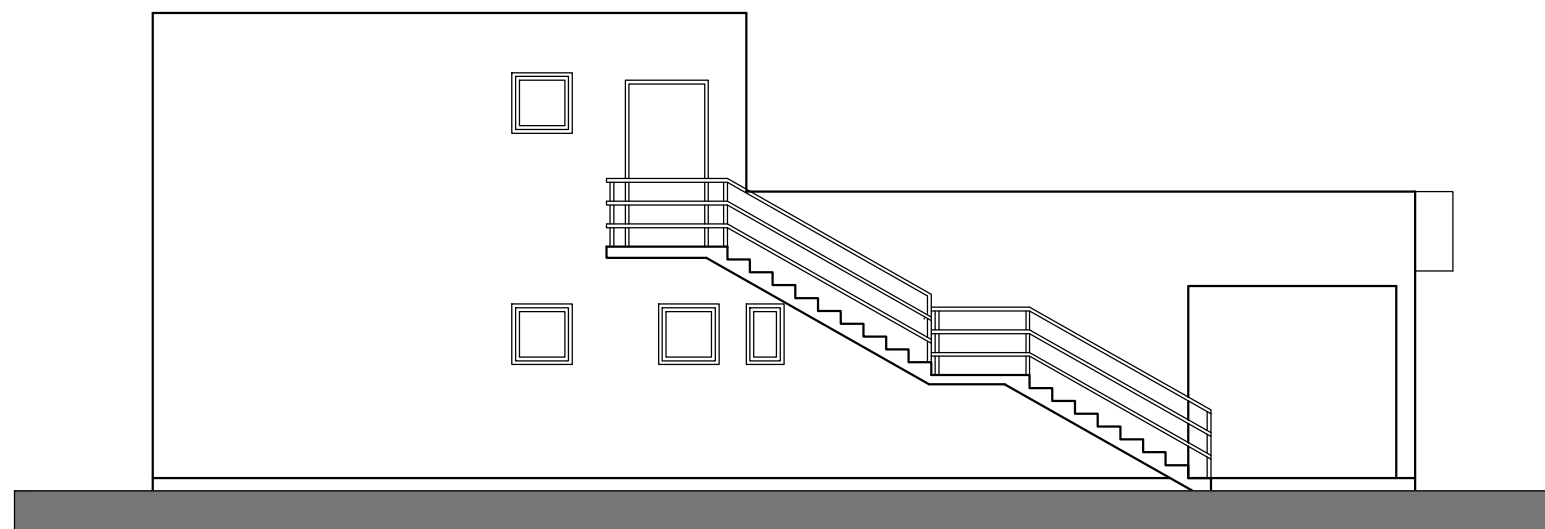
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАРЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-145	19.09.2022	1:500	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

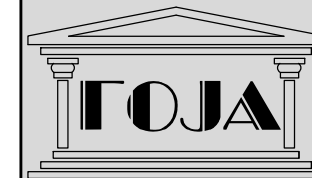


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОВСКА - Гевгелија

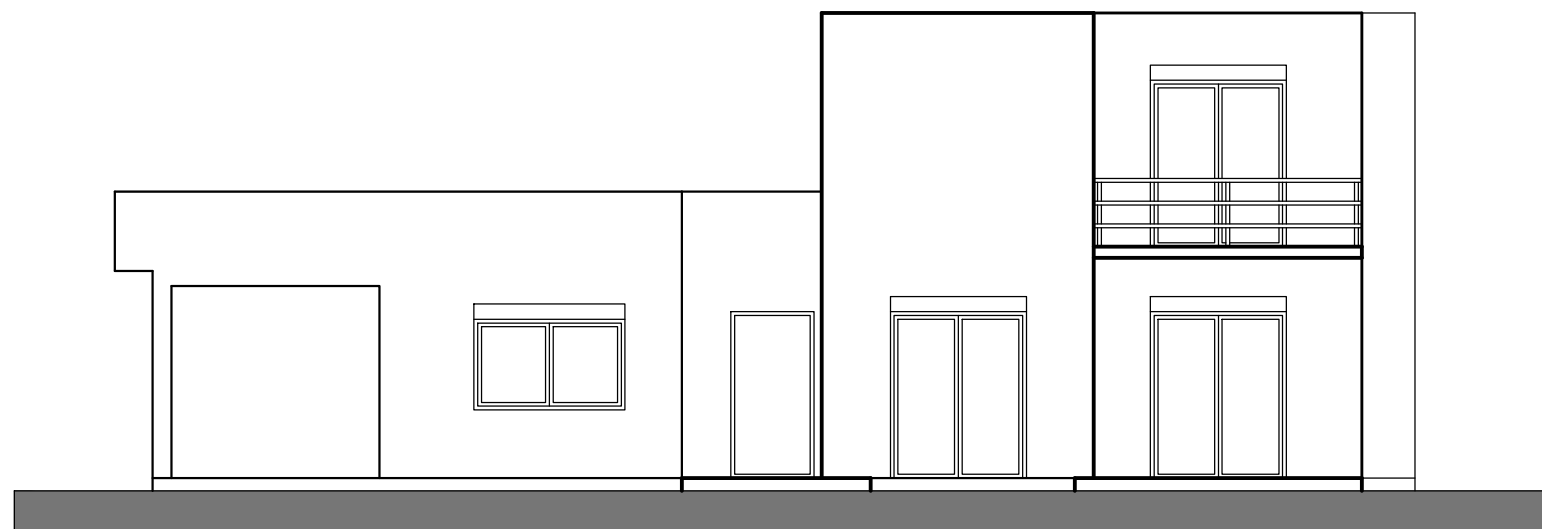
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАРЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЗАПАДНА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-145</td><td>19.09.2022</td><td>1:500</td><td>А8</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-145	19.09.2022	1:500	А8
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-145	19.09.2022	1:500	А8						



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

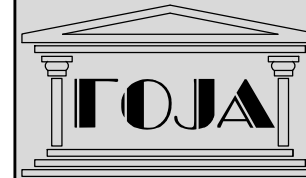


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НАИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр.728, КО МОИН Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОВСКА - Гевгелија

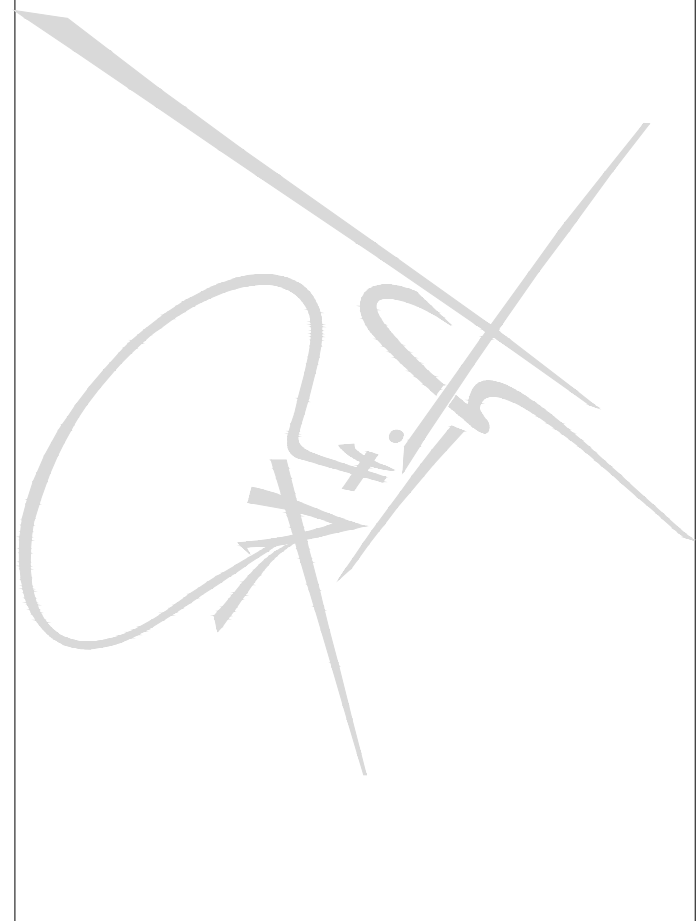
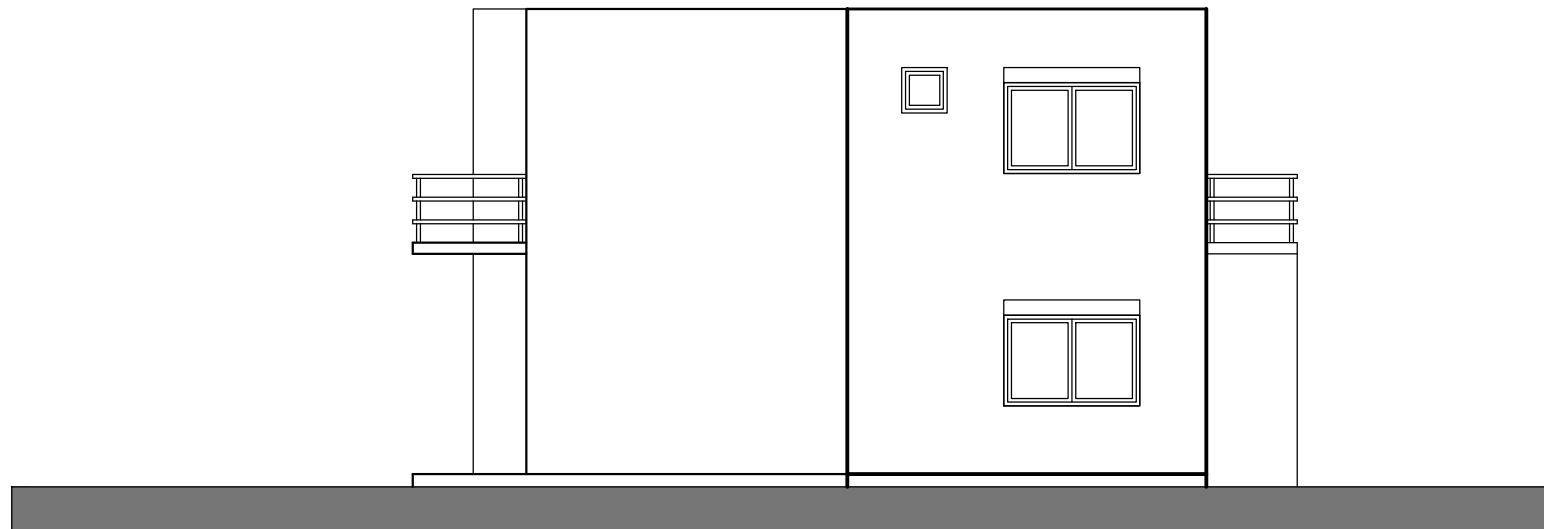
А Р Х И Т Е К Т У Р А

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-145	19.09.2022	1:500	А9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 728, КО Моин ОпШтина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОВСКА, Гевгелија

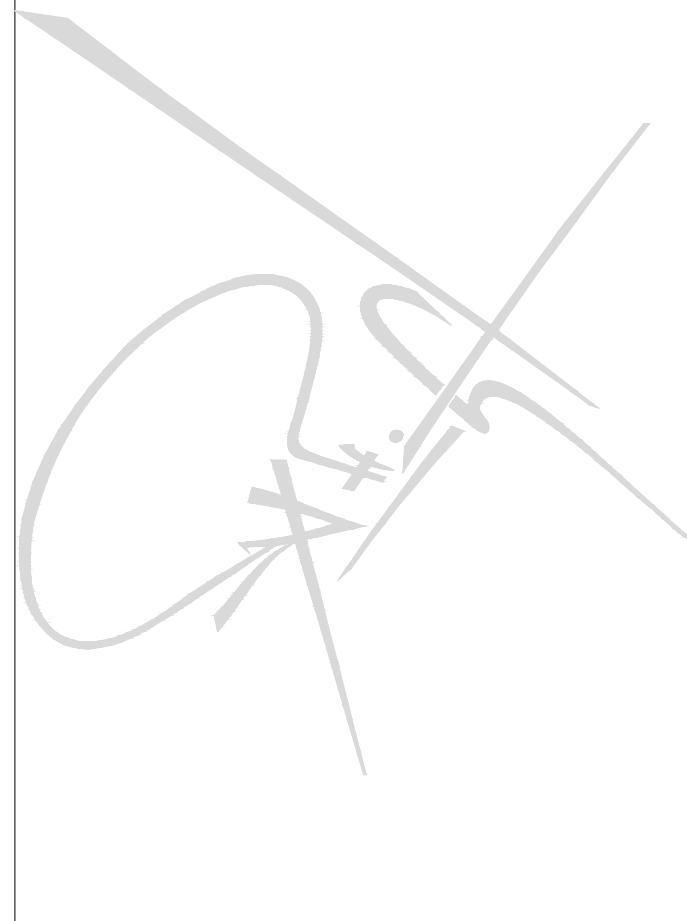
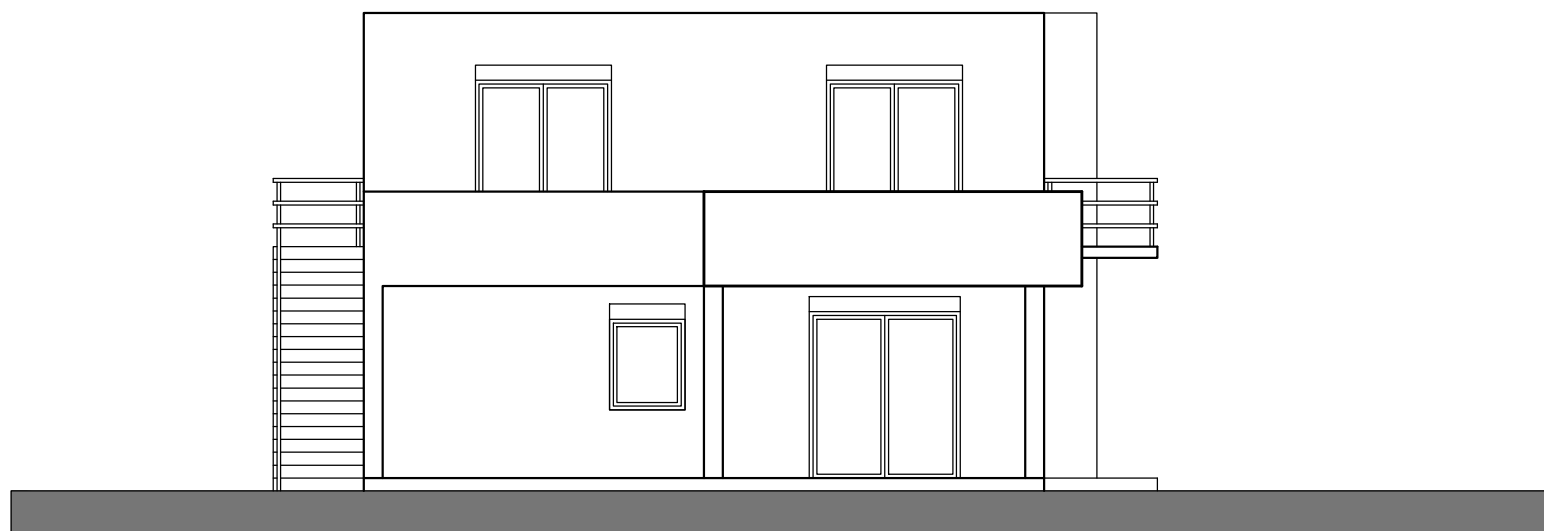
А Р Х И Т Е К Т У Р А

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИК:	АЛЕКСАНДРА ТАКАШМАНОВА м.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-145</td><td>19.09.2022</td><td>1:100</td><td>А10</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-145	19.09.2022	1:100	А10
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-145	19.09.2022	1:100	А10						



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	К.П. бр. 728, КО Моин ОпШтина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	АНА СТЕФАНОВСКА, Гевгелија

А Р Х И Т Е К Т У Р А

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938
СОРАБОТНИК:	АЛЕКСАНДРА ТАКАШМАНОВА м.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-145</td><td>19.09.2022</td><td>1:100</td><td>III</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-145	19.09.2022	1:100	III
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-145	19.09.2022	1:100	III						