



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

**Локална Урбанистичко- планска документација за
КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1; и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО**

со намена Е2– КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

**(Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на
енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW)**

Општина Гевгелија

Инвеститор: Митко Павлов , ул., Коле Неделковски, бр.30 Гевгелија

Тех.број 03-114/2020

јули 2020

СОДРЖИНА

Општ дел
Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

Планска Програма

Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и
јавни предпријатија

Документациона основа
Планска документација

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0818-50/150020200141463

Датум и време: 18.6.2020 г. 07:33:17

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА- КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР:51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Blasko Dimitrov
М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 199/14,
44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Планската документација за Локална Урбанистичко- планска документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1;и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелија

како извршител се назначува:

1.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

мај 2020
Струмица

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животната средина
Одделение за урбанизам, градежништво, архитектура
и заштита на животната средина
Бр.11-408/3
28.05.2020 год.
Гевгелија

ДО:
ДПТУИ „Идеа консалтинг“ дооел
Струмица

Предмет: Потврда за заверка на Планска Програма

Почитувани,

Градоначалникот на општина Гевгелија, решавајќи по барањето на ДПТУИ „Идеа консалтинг“ дооел од Струмица од мај 2020 година, за одобрување на Планска програма, врз основа на член 6 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.163/16) ја издава следната:

ПОТВРДА

Се одобрува **Планска програма**, за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 737, КП 736/3, дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО Ново Конско, општина Гевгелија со намена Е2 - комунална супраструктура (Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност од 1MW) со тех. бр.03-54/2020 од мај 2020 година изработена од ДПТУИ „Идеа - консалтинг“ дооел Струмица.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДПТУИ „Идеа консалтинг“ дооел од Струмица поднесе барање за одобрување на Планска програма со технички број 03-54/2020 од мај 2020 година, изработена од ДПТУИ „Идеа консалтинг“ дооел од Струмица за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 737, КП 736/3, дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО Ново Конско, општина Гевгелија со намена Е2 - комунална супраструктура (Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност од 1MW).



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

Со барањето ја приложи следната документација:

- Програма за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2020 година, бр.09-641/1 од 13.03.2020 година.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Локалната урбанистичка планска документација, тех. бр.Y07620 од мај 2020 година, издадени од Агенцијата за планирање на просторот.
- Планска програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 737, КП 736/3, дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО Ново Конско, општина Гевгелија со намена Е2 - комунална супраструктура (Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност од 1MW) со тех. бр.03-54/2020 од мај 2020 година изработена од ДПТУИ „Идеа - консалтинг“ доел Струмица.
- Графички приказ на планскиот опфат на Локалната урбанистичка планска документација.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Гевгелија со Решение бр.11-1673/1 од 18.10.2019 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со број 11-408/2 од 27.05.2020 година.

Градоначалникот на општина Гевгелија по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18). Врз основа на тоа, а согласно член 6 од Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.163/16) се одобрува планската програма и на истата се врши заверка.

Со почит,

Градоначалник
на општина Гевгелија
м-р Сашо Поцков

Makedonski
Telekom CA,
Sasho Pockov

Digitally signed by
Makedonski Telekom
CA, Sasho Pockov
Date: 2020.05.28
10:26:47 +02'00'

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на Локална Урбанистичко- планска документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелија со намена **Е2– КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**

(Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија- фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW)

ВОВЕД

Изработката на Локалната Урбанистичко- планска документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелија да се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Планската Програма, како и условите за планирање на просторот.

Изготвувањето на Планската документација да се врши во согласност со одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М..142/15).и Програмата за изработка на урбанистички планови за 2020 за територијата на Општина Гевгелија

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Планската програма , подетална анализа е предмет на работа на планската документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот состојбата е следна:

- Планскиот опфат е со површина од 1,78ха
- Во границите на планскиот опфат не постојат градби
- Пристапот до планскиот опфат е од КП101/1 КО НОВО КОНСКО –полски пат култура камењари,сопственост на РСМ.
- Предметниот плански опфат не бил предмет на урбанистички планирање

ЦЕЛИ

-Цел на Изработката на Локалната Урбанистичко- планска документација е овозможување на изградба на тој дел, односно формирање на градежна парцела и површини за градење,со сите параметри.

- Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработата според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18)

Сите поединечни елементи на планот да содржат текстуален дел со нумерички показатели како и потребен број на графички прилози.

Условите за градење да се дефинираат во склад со важечките Закони и Правилници.

НАМЕНИ

- **Плански опфат:** Границите на планскиот опфат се дефинирани во графичкиот прилог на Планската програма и се состои од следните катастарски парцели: КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО ,со вкупна површина на опфат 1,78ха

Класа на намена:

Планираните намени во рамките на планскиот опфат се :

Е2– КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW)

со компатибилни класи на намени според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18),

ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајното решение да се изработи според важечките технички прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции.

Да се прибават сите потешни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18), и истите да се вградат во планот.

Пристапот до планскиот опфат е од КП101/1 КО НОВО КОНСКО –полски пат култура камењари,сопственост на РСМ.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Локалната Урбанистичко- планска документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелија ќе бидат Условите за планирање на просторот од просторниот план на РМ Y07620 издадени од Агенцијата за планирање на просторот, оваа Планска програма,и планот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18), и подзаконските акти што произлегуваат од него, односно Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (.сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

СОДРЖИНА НА ЛОКАЛНАТА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Локалната Урбанистичко- планска документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелија да се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Планската Програма, условите за планирање на просторот,а согласно одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 142/15), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (.сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработил
Лилјана Ивановска , диа

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
29696

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПММ за ЛУПД за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1;и дел од КП 735/1
КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелија

Датум на креирање

08.06.2020

Иницијатор

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица



До: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица

бр. 12-8/246

Скопје, 09.06.2020 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 06.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 29696)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**ЛУПД за КП 737, КП 736/3, дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1, КО НОВО КОНСКО ,
Општина Гевгелија**

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство*.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN
POPCEVALIEV
Digitally signed by
DUSHAN POPCEVALIEV
Date: 2020.06.09 10:45:33
+02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02.248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил **Biljana
Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=Агенција за цивилно воздухопловство,
ou=Агенција за цивилно воздухопловство, email=Biljana.Jovanova@zcvb.gov.mk,
c=MK

Наш број: 1404-1878/2

Скопје: 16.06.2020 г

ДО:
ДП ТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ СТРУМИЦА

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Локална урбанистичко- планска документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1; и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО, Општина Гевгелија, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор: Борис Арсов

С. Јовевска

Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Синиша Апостолоски



AEK-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, од 08.06.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Локална Урбанистичко- Планска Документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1,и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО, Општина Гевгелија, од 08.06.2020 година, НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

Olivera Kostancheva Digitally signed
by Olivera Kostancheva
Date: 2020.06.16 08:48:24 +02'00'
НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



BTI endovim



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ЛУПД

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за ЛУПД за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1;и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2020.07.01
12:17:58 +0200



До
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4225/1

15.06.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 08.06.2020 година,(наш број 11-4225 од 12.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Локална Урбанистичко – Планска Документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1; и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-6071/2
Скопје, 17.06.2020 година

ДО ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел
Струмица

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Јуни 2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 737, КП 736/3, дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1, КО Ново Конско, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6071/1 од 09.06.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-1972/2
18.06.2020 година
Скопје

ДО
„ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“
ДООЕЛ Струмица

ул. Браќа Миладиновци бр. 41
Струмица

Предмет:Податоци и информации
Врска: /

Во врска со Вашето барање, за добивање податоци и информации за изработка на Локална урбанистичко планска документација за КП бр.737, КП 736/3, дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО Ново Конско Општина Гевгелија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа постојната и доставената документација и констатира дека во бизина на подрачјето на предметниот планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,

Директор,

Ацо Косинов



Изработил: м-р Е. Павловски 

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска 

Доставено до:

- барател

- архива



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животната средина
Одделение за урбанизам, градежништво, архитектура
и заштита на животната средина
Бр.11-426/2
10.06.2020 год.
Гевгелија

ДО:
ДПТУИ „Идеа - Консалтинг“ Дооел
Струмица

Предмет : Податоци и информација

Врз основа на Вашето барање на податоци и информации за изработка на Локална урбанистичка планска документација за КП 737, КП 736/3, дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО Ново Конско, општина Гевгелија, проследено во информацискиот систем е-урбанизам, Ве известуваме дека за планскиот опфат прикажан на ажурираната геодетска подлога не постојат градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Советник
Ирена Томчева
Makedonski
Telekom CA,
Irena Tomcheva
Раководител на одделение
Ана Чугунцалиева
Ана
Chuguncalie
va

Digitally signed by
Irena Tomcheva
Date: 2020.06.10 06:34:36
+0200

Digitally signed by
Ана Чугунцалиева
Date: 2020.06.10 07:36:38
+0200

Раководител на сектор
Станка Карајанова
Makedonski
Telekom CA,
Stanka Karajanova

Digitally signed by
Stanka Karajanova
Date: 2020.06.10
09:44:36 +0200

ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk
www.gevgelija.gov.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/2-158 од 10.06.2020
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 08.06.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Локална Урбанистичко-Планска Документација за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1;и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Тrafosаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)0.4kV Тrafosаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

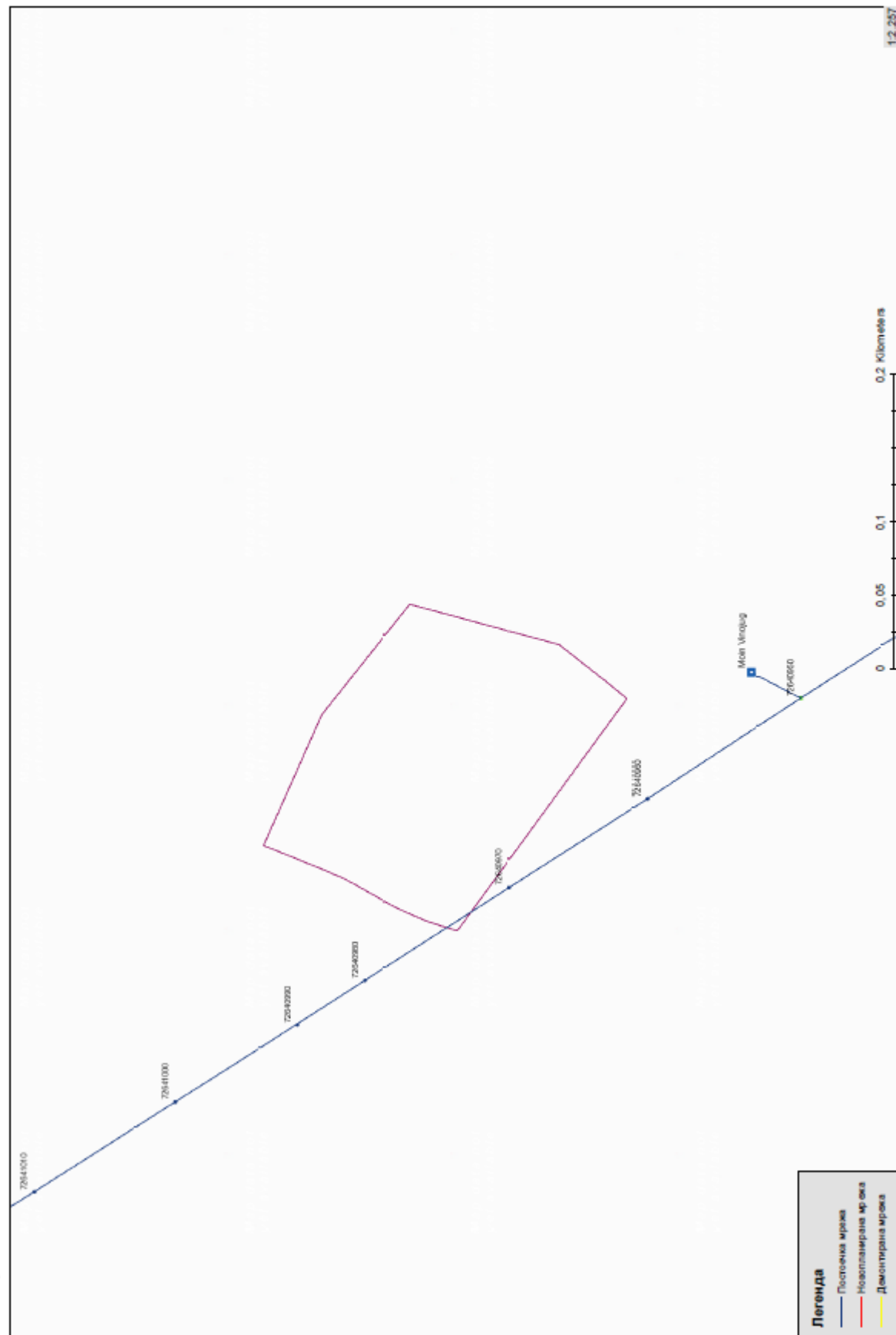
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski
Telekom CA,
GJORGJI
POLINCEV

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, GJORGJI POLINCEV
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE :4080016560608,
serialNumber=CRT3564514,
cn=GJORGJI POLINCEV
Date: 2020.06.10 10:26:18 +02'00'



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД
2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ
- ДРУГИ ПРИЛОЗИ
- 11 Извод од Просторен план на Р. Македонија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Решение за Услови за планирање на просторот
Услови за планирање на просторот

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ,ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛО И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

ЛОКАЛНАТА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО, Општина Гевгелија со намена Е2– КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, Планската програма, Одредбите од Просторниот план на РМ, дефинирани во Условите за планирање на просторот, Податоците и информациите од надлежните органи и институции како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на планската документација се врши согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15; 31/16; 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16, 33/17, 11/18, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.. 142/15) и Програмата за изработка на урбанистички планови за 2020 за територијата на Општина Гевгелија.

Цел на Локалната урбанистичко-планска документација е урбанизација на планскиот опфат со дефинирање на градежната парцела, класа на намена, површина за градење и сите архитектонски, урбанистички и комунални параметри за изградба во рамките на планскиот опфат.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Планскиот опфат ги зафаќа КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО, Општина Гевгелија, со вкупна површина на планскиот опфат 1,78ха односно 17800,47м² со извршен преклоп во катастарот на недвижности

Теренот е на надморска височина од 121м, со висински разлики прикажани во ажурираната геодетска подлога.

Пристапот до планскиот опфат е од КП101/1 КО НОВО КОНСКО –полски земјан пат кој е поврзан со асфалтираниот пат Ново Конско-Гевгелија.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот плански опфат не бил предмет на урбанистичко планирање со друга урбанистичка планска документација.

Според усвоената Планска програма, поведена е иницијатива за урбанизирање на планскиот опфат со Локална урбанистичко-планска документација а врз основа на издадените Услови за планирање на просторот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природните карактеристики ги опфаќаат географската, геопрометната положба на планскиот опфат, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и други чинители на подрачјето.

4.1 Географски податоци

Планскиот опфат се наоѓа во непосредна близина на локалниот пат Ново Конско-Гевгелија

4.2 Микроклима

Климатски карактеристики на локацијата се карактеризира со силно влијание на медитеранската клима со просечна годишна температура од 14⁰С -14,5⁰С., највисока просечна месечна температура –јули, најниска просечна месечна температура –јануари 3,3⁰С -3,5⁰С, број на мразни денови (под 0⁰С) 49 дена годишно со најмногу мразни денови во јануари (12-17), температурна максимална годишна амплитуда од 63,8⁰С, апсолутна максимална температура 44,3⁰С.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205‰ и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4m/s.
Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

4.3 Хидрографски и хидролошки податоци

Локацијата се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП), „Долен Вардар“, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија“, до границата со Република Грција.

4.4 Релјефни(морфолошки)карактеристики

Геолошкиот состав на локацијата го чинат алувијални седименти чии карактеристики се изразито поволни за земјоделие а според физичко-механичките својства и за изградба на објекти.

4.5 Сеизмика на подрачјето

Подрачјето според сеизмолошката карта припаѓа на зона VIII на степен MCS-64

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Планскиот опфат ги зафаќа КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО, Општина Гевгелија, и се водат како земјоделско земјиште-ниви 2 и 4 класа.

Пристапот до планскиот опфат е од полски земјан пат кој е поврзан со асфалтираниот пат Ново Конско-Гевгелија.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

Во планскиот опфат не постојат регистрирани градби и тој представува неизградено земјоделско земјиште.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пристапот до планскиот опфат е од полски земјан пат кој е поврзан со асфалтираниот пат Ново Конско-Гевгелија, од западната страна на опфатот.

Според добиените податоци од надлежните институции од комунална инфраструктура во рамките на планскиот опфат постои надземен вод 10(20)kv

Електро енергетската постојна мрежа е прикажана во графичкиот прилог доставен од ЕВН.

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Во границите на планскиот опфат не постојат градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ

Урбанизацијата на планскиот опфат ќе предизвика позитивен импулс и ефект врз идниот развој, особено од аспект на развој на капацитети за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија. Со користењето на обновливи извори на енергија се намлува емисијата на стакленичките гасови со што се допринесува значајно во зачувувањето на животната средина

Со урбанизацијата ќе се овозможи изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW
Производството на електрична енергија од обновливи извори е приоритетен и економски оправдан процес.

11. ИЗВОД ОД ПРОСТОРОЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Изработката на Локалната урбанистичка планска документација е усогласена со условите дефинирани во Просторниот план на Р.Македонија.

Во прилог на Документационата основа се Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изготвен од страна на Агенцијата за планирање на просторот на РМ и издаден од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РМ.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 757/2020

Дата: 01-06-2020

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Митко Павлов му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани, со инсталирана моќност до 1 MW), на КП 737, КП 736/3, КП 736/1 и дел од КП 735/1, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.** Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,78 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У07620** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани, со инсталирана моќност до 1 MW), на КП 737, КП 736/3, КП 736/1 и дел од КП 735/1, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Митко Павлов, ул. „Коле Неделковски“ бр. 301, Гевгелија, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 28559, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани, со инсталирана моќност до 1 MW), на КП 737, КП 736/3, КП 736/1 и дел од КП 735/1, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани, со инсталирана моќност до 1 MW), на КП 737, КП 736/3, КП 736/1 и дел од КП 735/1, КО Ново Конско, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 757/2020 од 28.05.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани, со инсталирана моќност до 1 MW), на КП 737, КП 736/3, КП 736/1 и дел од КП 735/1, КО Ново Конско, Општина Гевгелија** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Реџеџи



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура
(градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на
енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW),
КО Ново Конско**

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y07620

Скопје, мај 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура
(градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на
енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW),**

КО Ново Конско

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Митко Павлов

ул.„Коле Неделковски“ бр.30, Гевгелија

Тех. бр. Y07620

Раководител на задачата:

Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:

д-р Христина Оџаклиеска, д.и.з.ж.с.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:

м-р Соња Георгиева Дединова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

По овластување на в.д.Директорот:
бр.0306-493 од 15.05.2020 год.

д-р Душица Трпчевска-Анѓелковиќ

Скопје, мај 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура
(градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на
енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW),
КО Ново Конско,
Општина Гевгелија**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Р Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето Просторниот план се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Сл. весник на Република Македонија”, бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија.**

Во граници на планскиот опфат влегуваат КП 737, КП 736/3, КП 736/1 и дел од КП 735/1. Површината на планскиот опфат изнесува 1,78 ha и се наоѓа на земјиште под лозје (II класа), ниви (IV класа) и пасишта (IV класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

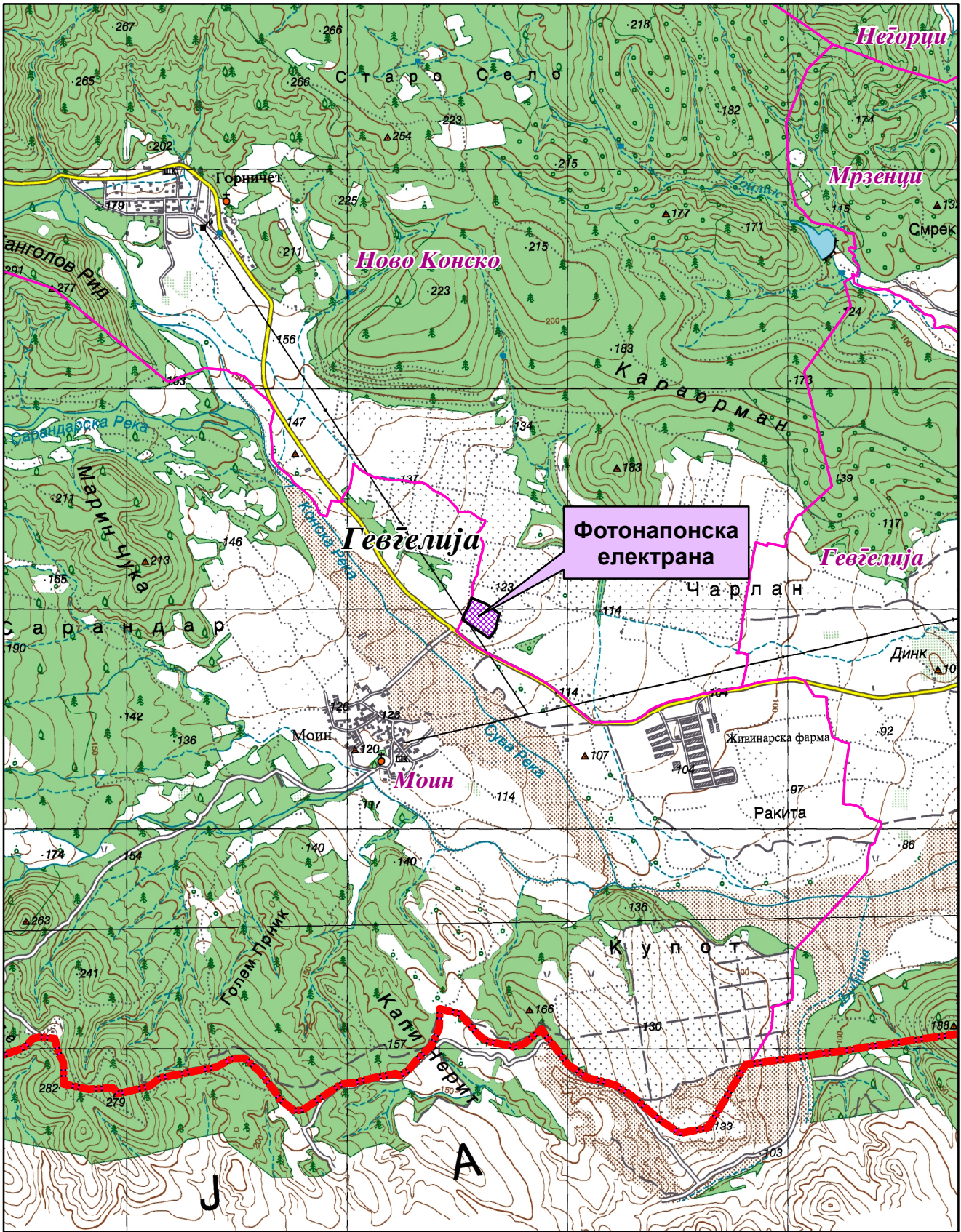
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**




Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

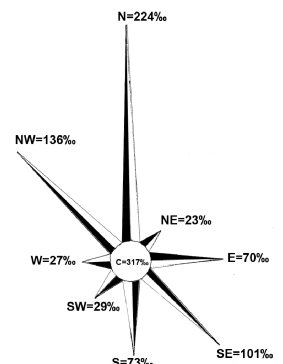
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.**

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Државна граница
-  Општинска граница
-  Катастарска граница



1:25.000

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Републиката ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$, $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Републиката. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но се повисоки од $20.0^{\circ}C$, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средна месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земено во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205‰ и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4m/s. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на предвидената ЛУПД со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија на површина од 1,78 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревнување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – лозје (II класа), ниви (IV класа) и пасишта (IV класа).

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена за Е2 – комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое го

опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија“ до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар“ спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување ($l/s/km^2$), за ова ВП изнесува $q= 6,3 l/s/km^2$. (За споредба - во сливот на река Радика $q= 26,2 l/s/km^2$, или за река Треска $q= 12,9 l/s/km^2$).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар“ изградена е акумулацијата „Паљурци“ на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6 m^3$. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите „Конско“ на Конска Река и „Градец“, „Милетково“, „Гавато“ и „Гевгелија“ на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар“ регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Изградбата на фотоволтаичната централа со која ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на

нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија **нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови**. Постојниот 110kV преносен вод Валандово-Гевгелија минува на 4,3km источно од оваа локација.

Градбата на фотонапонски електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија но и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува на 0,7km источно од оваа локација

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на РС Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 1,6km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општина Гевгелија на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 22.988 жители, од кои 48,8% претставува расположива работна сила како значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Изградбата на објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно **снабдување на руралните населби со електрична енергија**, односно приклучување на нови населби кон мрежата, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Воедно преку **воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- Создавање услови за непречено вршење на основните функции во населбите, обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување и станот.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка**.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија** е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Републиката, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на

државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Републиката се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** (М-1) - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино- Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).

Во идната патна мрежа на РС. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **P-112** - (Гевгелија-врска со P-103 –Моин-Конско-Смрдлива Вода-врска со P-109).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец велгува во групата на **регионални патишта "P1"** и се преименува со ознаката:

- **P1108** - (Гевгелија-врска со P1102 –Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Републиката.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Републиката се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Републиката треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на

интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на предвидената ЛУПД со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија на површина од 1,78 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од електроцентралите од обновливи извори на енергија врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на електроцентрали од обновливи извори

на енергија треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на фотонапонски електрани за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)

потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Локалната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на државата, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето кое е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Бели Брег", Ново Коњско, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет "Керамидарница", Ново Коњско, доцен среден век;
3. Археолошки локалитет "Суфулајка", Ново Коњско, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет "Суз Бунар," Ново Коњско, доцноримски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, **нема** евидентирани локалитети.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Е2– комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС-64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Гевгелија**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;

- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија.

Во граници на планскиот опфат влегуваат КП 737, КП 736/3, КП 736/1 и дел од КП 735/1. Површината на планскиот опфат изнесува 1,78 ha и се наоѓа на земјиште под лозје (II класа), ниви (IV класа) и пасишта (IV класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предвидената Локална урбанистичко-планска документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на предвидената ЛУПД со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија на површина од 1,78 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со **2 микрореони** и Централно-медитерански со **10 микрореони**.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – лозје (II класа), ниви (IV класа) и пасишта (IV класа).**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Градбата за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонската електрана се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое е едно од посиромашните со вода во Републиката. Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување ($l/s/km^2$), за ова ВП изнесува $q= 6,3 l/s/km^2$. (За споредба - во сливот на река Радика $q= 26,2 l/s/km^2$, или за река Треска $q= 12,9 l/s/km^2$). Изградбата на фотонапонската електрана со која ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- **Градбата на фотонапонски електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.**

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата на објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно **снабдување на руралните населби со електрична енергија**, односно приклучување на нови населби кон мрежата, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. **Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура** (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

- Локацијата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура** (градби за производство на електрична енергија од

обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-75 што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ ;
М-1 - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР).
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А1 (М-1) - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино- Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16).**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на предвидената ЛУПД со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на

електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија на површина од 1,78 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

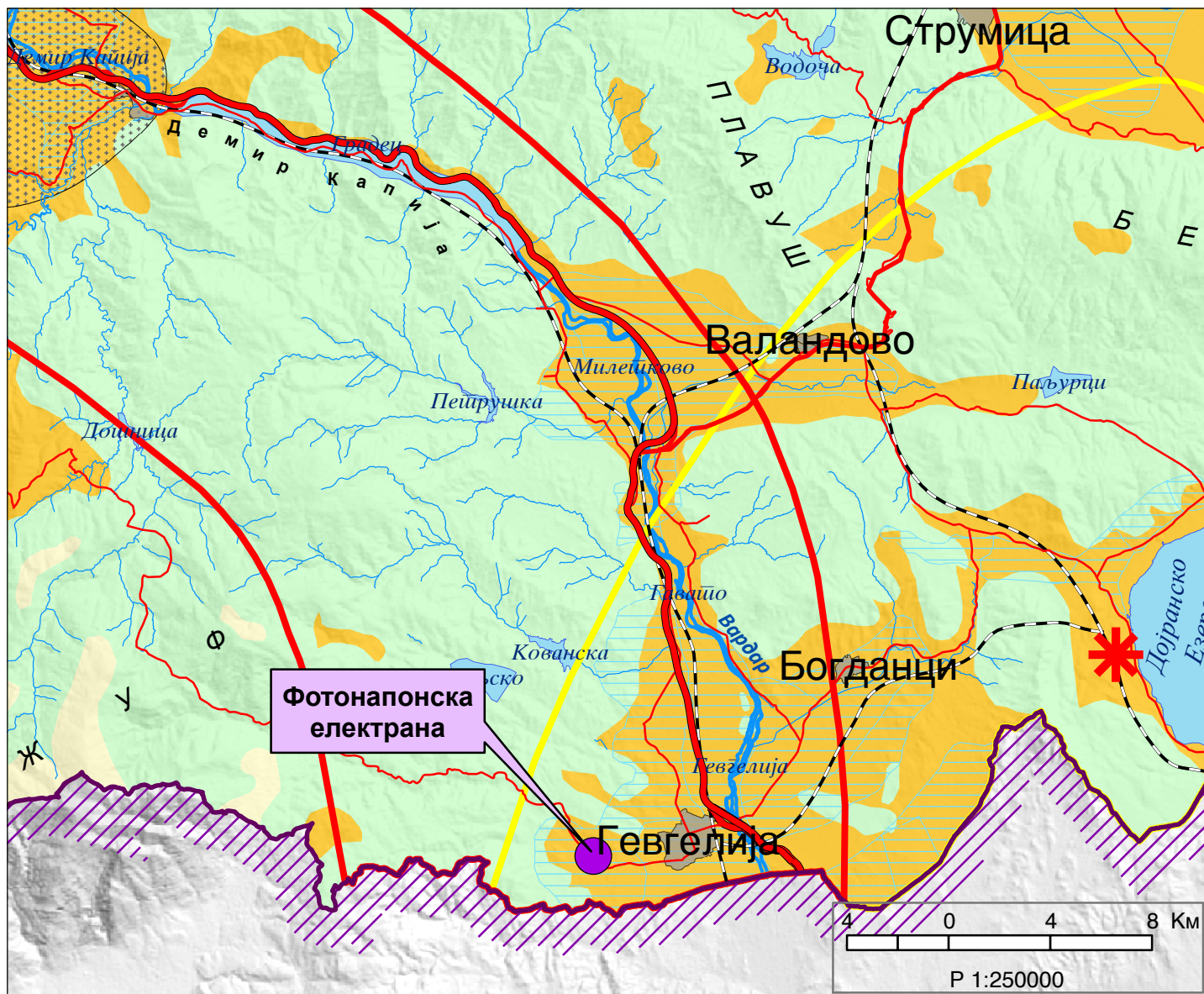
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ






 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

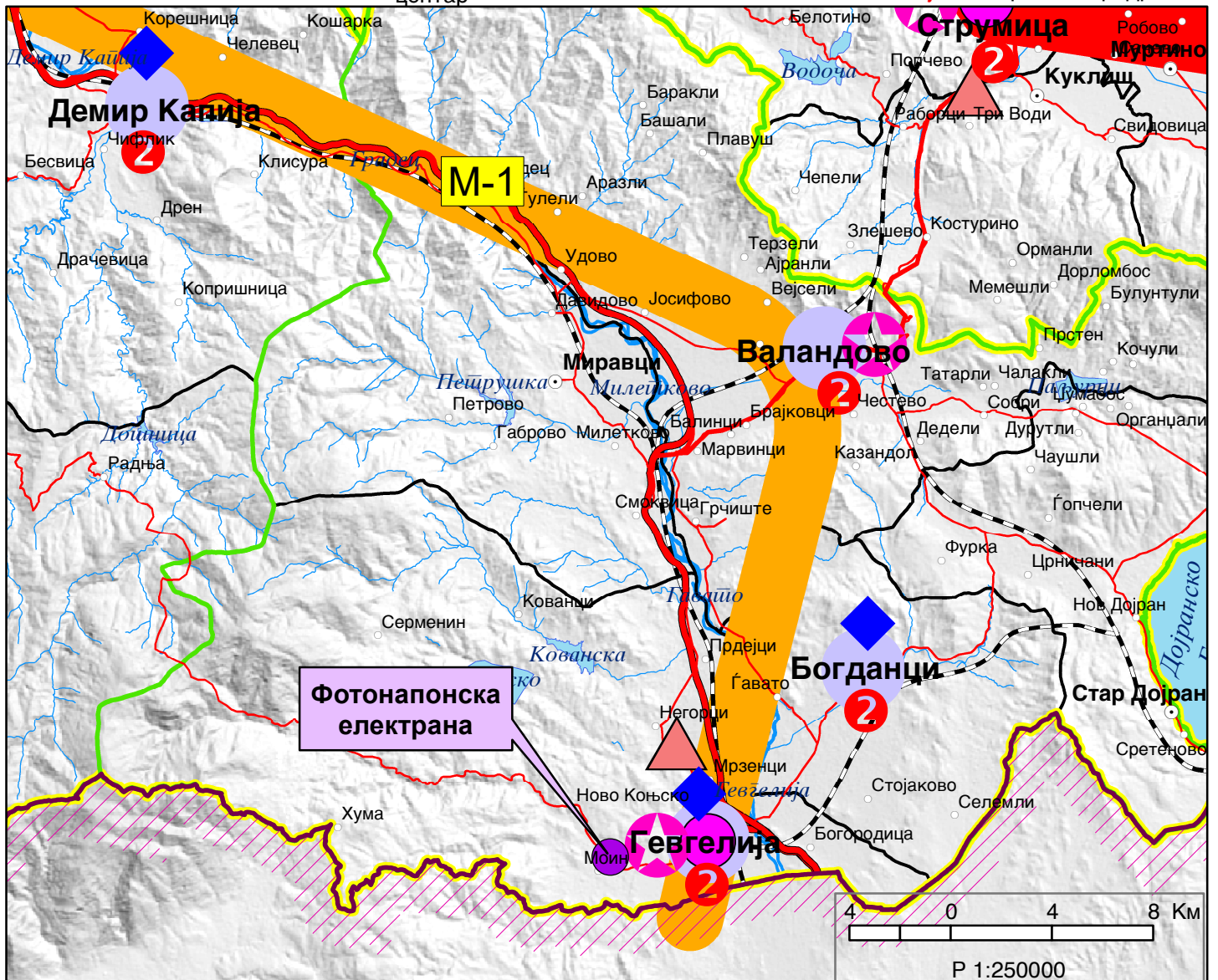
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|---|------------|---|--------------------|---|-----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Железничка мрежа |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | западна | | | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

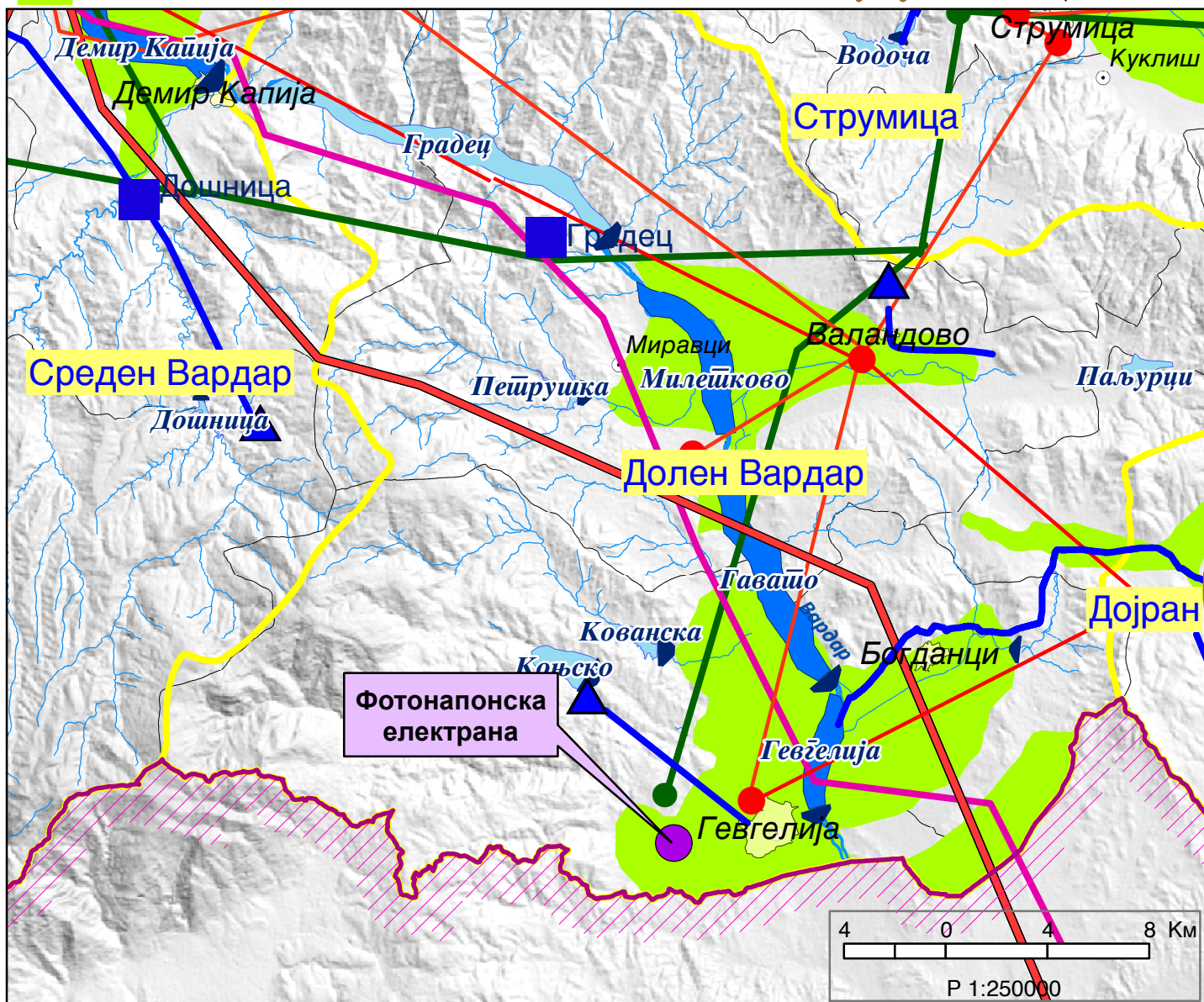
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

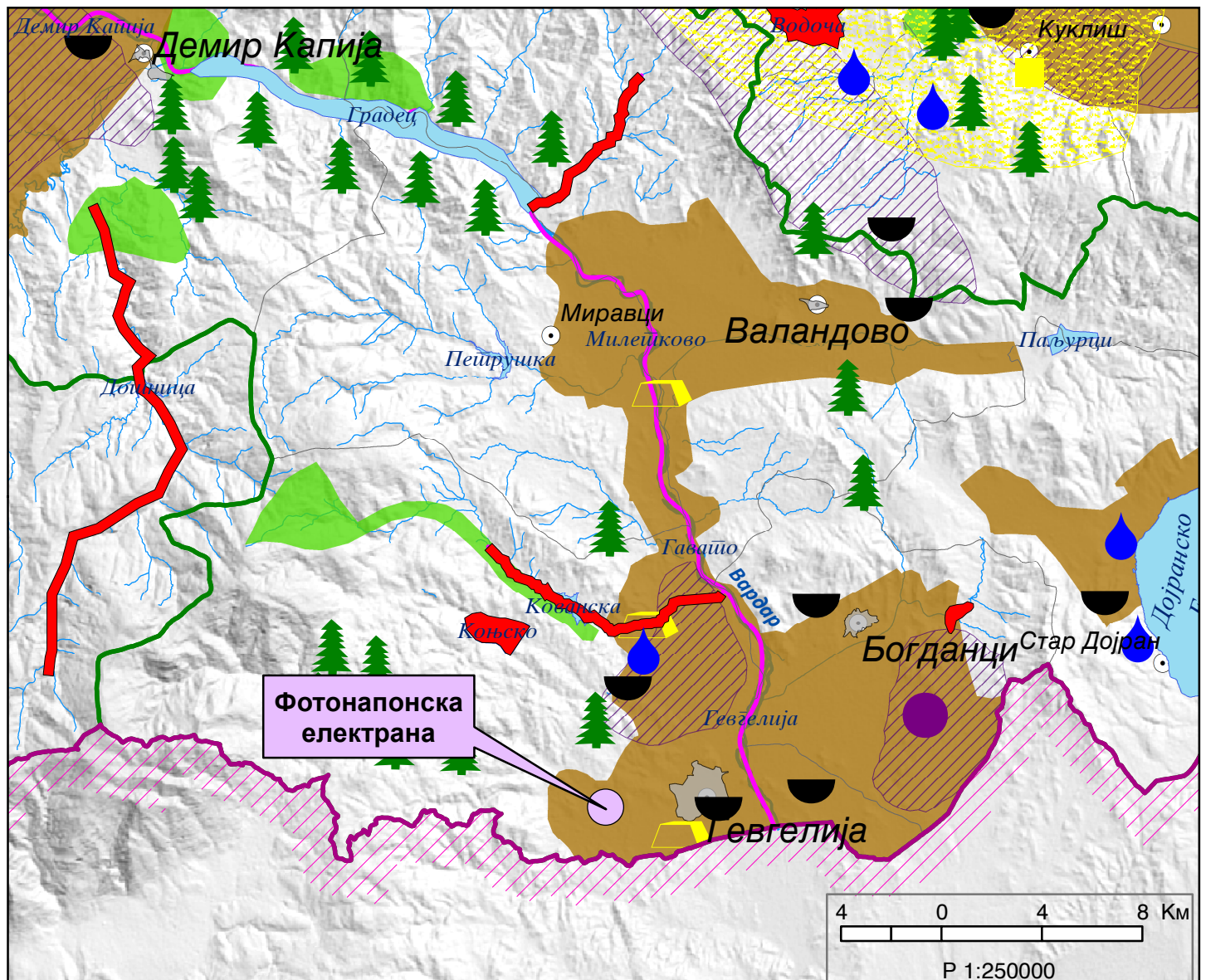
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:









- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-САТ ДОО ГЕВГЕЛИЈА

КО - Ново Конско

ЛЕГЕНДА

	Геодетска подлога план
	Коти и изохипси
	Асфалтен пат
	Полски пат
	10 КВ Далековод
	Кота на терен
	Број на точка
	Столбна трафостаница

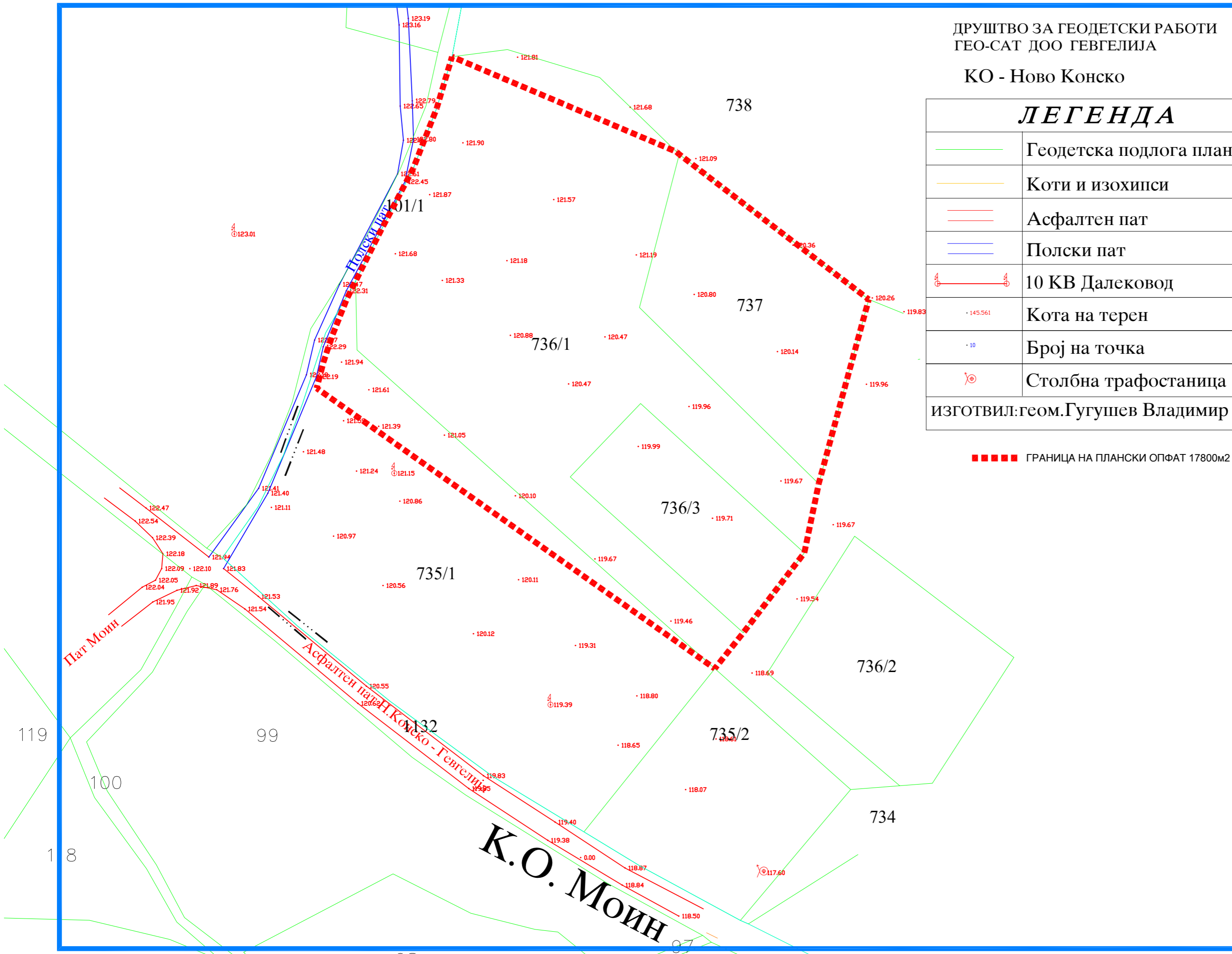
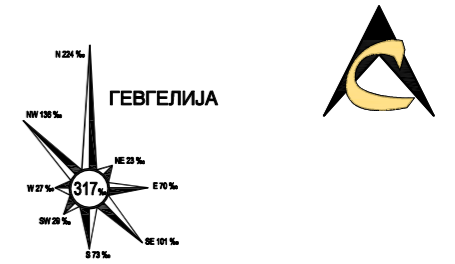
ИЗГОТВИЛ: геом. Гугушев Владимир

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 17800М2

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за формирање на градежна парцела со намена Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

(градби за производство на електрична енергија
од обновливи извори на енергија-фотонапонски
електрани со инсталирана моќност до 1 MW)
на КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1

К.О Ново Конско, Општина Гевгелија
Документациона основа



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Митко Павлов
ул."Коле Неделковски"бр.30, Гевгелија

Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање
на градежна парцела со намена Е2- Комунална супраструктура
(градби за производство на ел.енергија од обновливи извори
на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност
до 1 MW)на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1,
К.О Ново Конско, Општина Гевгелија

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл.инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
1 : 1000

Технички број:
03-114/2020

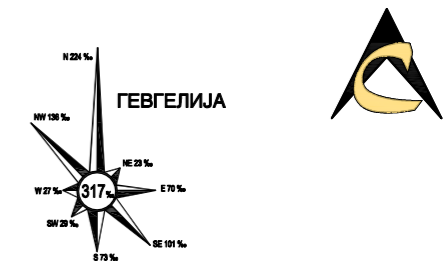
Јули 2020

ЛИСТ БРОЈ:
1

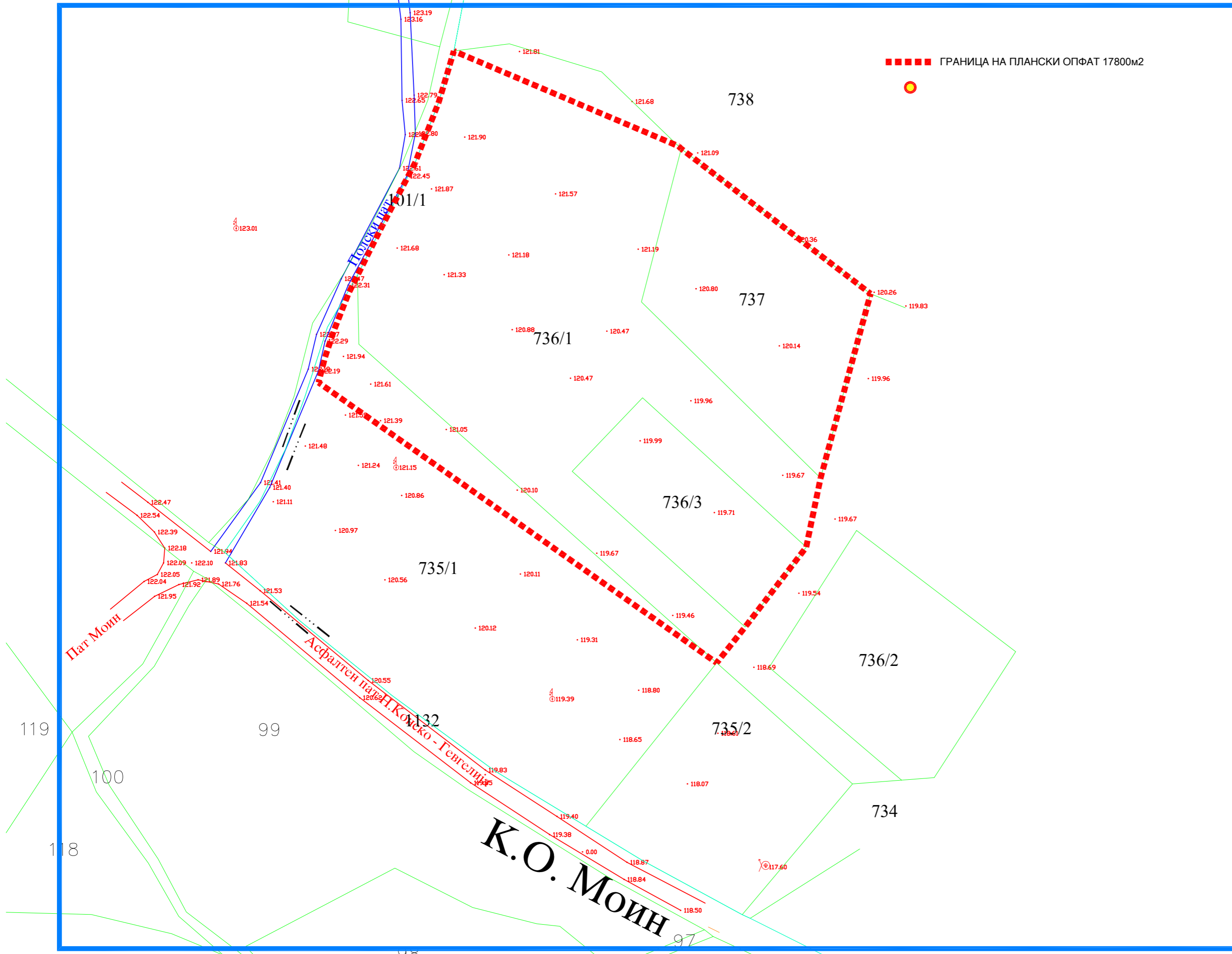
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за формирање на градежна парцела со намена
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

(градби за производство на електрична енергија
од обновливи извори на енергија-фотонапонски
електрани со инсталирана моќност до 1 MW)
на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1

К.О Ново Конско, Општина Гевгелија
Документациона основа



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 17800м2



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Митко Павлов
ул."Коле Неделковски"бр.30, Гевгелија

Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање
на градежна парцела со намена E2- Комунална супраструктура
(градби за производство на ел.енергија од обновливи извори
на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност
до 1 MW)на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1,
К.О Ново Конско, Општина Гевгелија

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ
СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

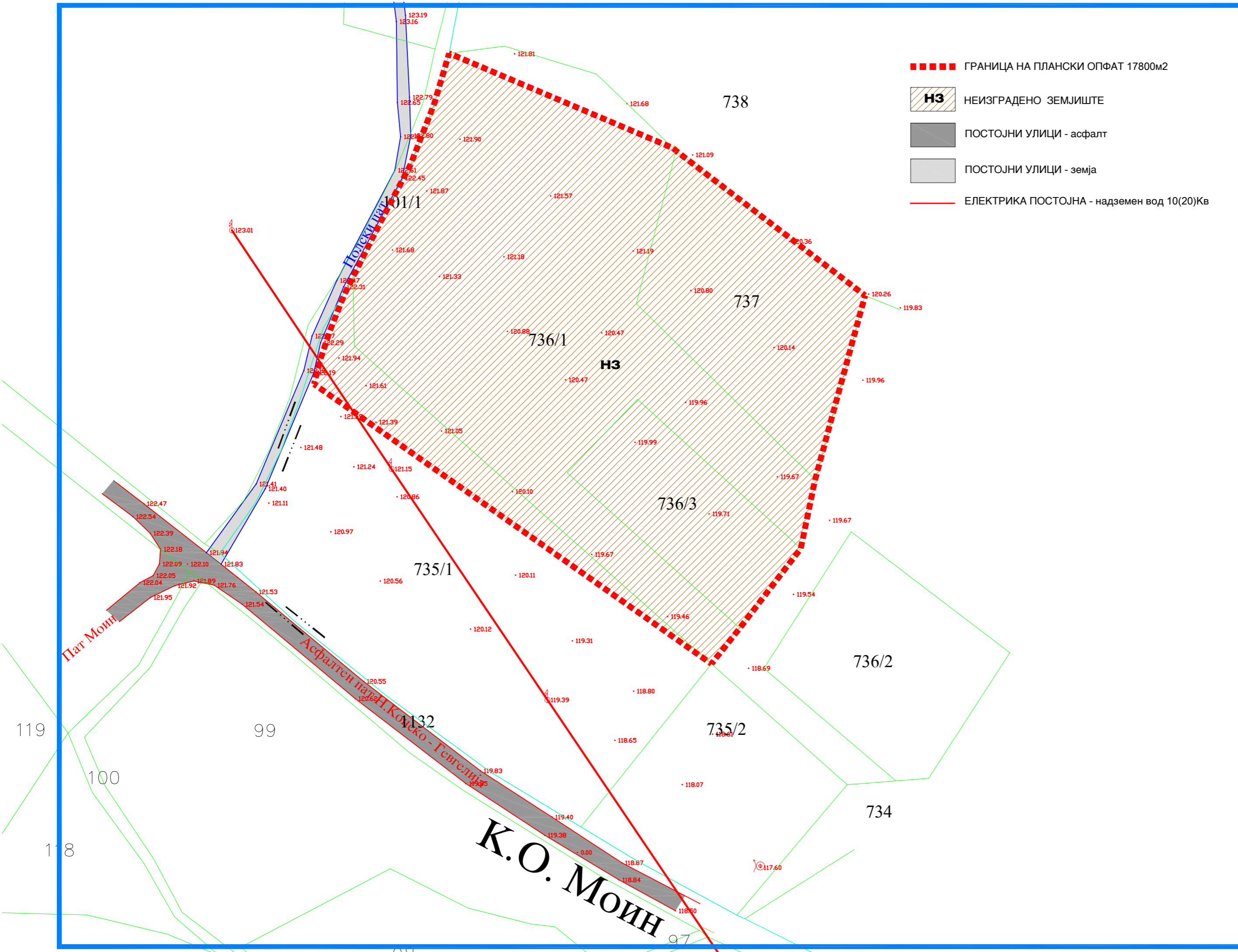
УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
1 : 1000

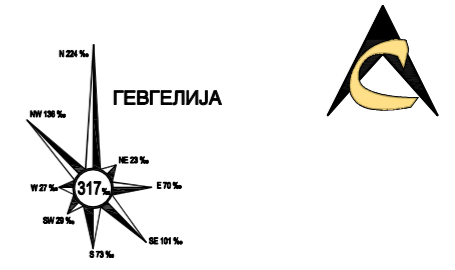
Технички број:
03-114/2020

Јули 2020

ЛИСТ БРОЈ:
2



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 за формирање на градежна парцела со намена
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 (градби за производство на електрична енергија
 од обновливи извори на енергија-фотонапонски
 електрани со инсталирана моќност до 1 MW)
 на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1
 К.О Ново Конско, Општина Гевгелија
 Документациона основа



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 ilieivan@t-home.mk		
НАРАЧАТЕЛ: Митко Павлов ул."Коле Неделковски"бр.30, Гевгелија		
Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање на градежна парцела со намена E2- Комунална супраструктура (градби за производство на ел.енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1 MW) на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1, К.О Ново Конско, Општина Гевгелија		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ; -ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454		
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454		
СОРАБОТНИЦИ		
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-114/2020	: Јули 2020	ЛИСТ БРОЈ: 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД
2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКИ ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА
 - 5.1 Плански опфат
 - 5.2 Регулациона линија
 - 5.3 Градежна парцела
 - 5.4 Наменска употреба на земјиште
 - 5.5 Сообраќај
 - 5.6 Нивелмански план
 - 5.7 Комунална инфраструктура
 - 5.7.1 Водовод
 - 5.7.2 Фекална канализација
 - 5.7.3 Атмосферска канализација
 - 5.7.4 Електро-енергетски приклучок
 - 5.8 Хортикултура и партер
6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - 7.1. Заштита на животна средина и природата
 - 7.1.1. Заштита на почвата и подземните води
 - 7.1.2. Заштита од бучава
 - 7.2. Мерки за заштита и спасување
 - 7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 7.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 7.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 7.2.4. Мерки за заштита од поплави
 - 7.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
 - 7.2.6. Заштита и спасување од урнатини
 - 7.2.7. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
 - Хуманитарни мерки
 - 7.2.8. Евакуација
 - 7.2.9. Згрижување на настрадано и загрозено население
 - 7.2.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - 7.2.11. Прва медицинска помош
 - 7.2.12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
 - 7.2.13. Асанација на теренот
8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. НАМЕНСКИ ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО..... 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ..... 1:1000
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:1000
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

1. ВОВЕД

ЛОКАЛНАТА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелијасо намена Е2– КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW),се изработува врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба,ажурираната геодетска подлога,Планската програма,Одредбите од Просторниот план на РМ,дефинирани во Условите за планирање на просторот,Податоците и информациите од надлежните органи и институции како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на планската документација се врши согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М..142/15).и Програмата за изработка на урбанистички планови за 2020 за територијата на Општина Гевгелија.

Цел на Локалната урбанистичко-планска документација е урбанизација на планскиот опфат со дефинирање на градежната парцела,класа на намена ,површина за градење и сите архитектонски,урбанистички и комунални параметри за изградба во рамките на планскиот опфат. Сите поединечни елементи на планот содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број графички прилози. Условите за градење да се дефинираат во склад со важечките Закони и Правилници, како и одредбите од Просторниот план на РМ и детално да се дефинираат сите комунални параметри за идни градежни активности во границите на планскиот опфат

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКИ ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат ги зафаќа КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО, Општина Гевгелија ,со вкупна површина на планскиот опфат 1,78ха односно 17800,47м²со извршен преклоп во катастарот на недвижности

Теренот е на надморска височина од 121м,с о висински разлики прикажани во ажурираната геодетска подлога.

Пристапот до планскиот опфат е од КП101/1 КО НОВО КОНСКО –полски земјан пат кој е поврзан со асфалтираниот пат Ново Конско-Гевгелија.

Планскиот опфат до сега не бил предмет на урбанизација на друга урбанистичка планска документација.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Изработката на Локалната урбанистичка планска документација е усогласена со условите дефинирани во Просторниот план на Р.Македонија.

Во прилог на Документационата основа се Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изготвени од страна на Агенцијата за планирање на просторот на РМ и издаден од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РМ.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена во прилог во целост, како прилог кон овој Урбанистички план и е негов составен дел.

5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

Со ЛУПД за КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО , Општина Гевгелијасо намена Е2– КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), се дефинираат граници на градежната парцела, како и сите урбанистички,архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според дефинираната намена Е2-Комунална супраструктура.

Дефинирана е една градежна парцела чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно.

5.1 Плански опфат

Локалната урбанистичка планска документација со површина на плански опфат од 1,78ха односно 17800,47м² со извршен преклоп во катастарот на недвижности е изработена за плански опфат дефиниран со линија и прекршни точки, и ги зафаќа КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО

5.2 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии. Во конкретниот случај регулационата линија е дефинирана кон постоечкиот земјан пристапен пат.

5.3 Градежна парцела

Планскиот опфат е составен од една градежна парцела со површина од 1,78ха односно 17800,47м² со извршен преклоп во катастарот на недвижности и ги зафаќа КП 737; КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1 КО НОВО КОНСКО

5.4 Наменска употреба на земјиште

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Е2- Комунална супраструктура-(Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрони со инсталирана моќност до 1MW), не се предвидени компатибилни класи на намени.

5.5 Сообраќај

Од северозападната страна на опфатот е обезбеден пристапот на парцелата преку постоечкиот замјан пат со променлива широчина, во планот дефиниран како пристапна улица 1. Пристапниот пат е поврзан со асфалтираниот пат Ново Конско-Гевгелија кој е во непосредна близина.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела.

Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена со Основен проект и во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16). Во конкретниот случај потребниот број на паркинг места ќе се утврдува со проектната документација во зависност од потребите на градбата.

5.6 Нивелмански план

Влезот во парцелата е усогласен со нивелетата на пристапниот пат.

Нивелетата на пристапниот пат е усогласена со теренските услови, односно подолжниот пад во рамките на дозволените подолжни наклони.

Котите на приземјето на градбите, како и нивелетите на партерните површини кои ќе бидат предвидени со проектната документација ќе се усогласат со дефинираната нивелета на партерот.

5.7 Комунална инфраструктура

5.7.1 Водовод

Потребните количини за санитарна вода и вода за противпожарна заштита ќе бидат обезбедени од бунар кој треба да се изгради во градежната парцела, и ќе се дефинира со Основен проект

5.7.2 Фекална канализација

Во рамките не постои фекална канализациона мрежа, фекалните отпадни води кои би се јавиле ќе се одведуваат во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив, која по потреба ќе се празни со автоцистерна, и ќе се решава доколку има потреба со Основен проект

5.7.3 Атмосферска канализација

Атмосферските води ќе истекуваат кон околните земјани површини во рамките на парцелата. Доколку со Основниот проект се предвиди поголема поплочана површина, одведувањето на водите ќе се врши дополнително и во попивателни бунари во рамките на градежната парцела. Пред да се испуштат во попивателните бунари водите ќе треба да бидат третираны во одвојувачи на маснотии и други мерки за нивно пречистување до дозволеният степен на чистота.

5.7.4 Електро-енергетски приклучок

Снабдувањето со електрична енергија ќе се решава со приклучок на постоечката електрична мрежа.

За конкретните услови за обезбедување приклучок на идните градби на електричната

мрежа ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Во рамките на опфатот постои надземен електричен вод 10(20) KV .

Според мрежните правила за изградба на енергетски мрежи предвидени се заштитни појаси на постојните и планираните водови, на постојниот надземен вод од 10(20)kv е предвиден заштитен појас од 10м од осовината на водот.

Во рамките на опфатот е предвидено изградба на трафостаница.

5.8 Хортикултура и партер

Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува да се затревни и посади со ниско зеленило. Минималниот процент на зеленило се дефинира на 20.0% од површината на парцелата.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Производството на електрична енергија од обновливи извори е приоритетен и економски оправдан процес. Со користењето на обновливи извори на енергија се намалуваат стакленичките гасови а со тоа се зачувува животната средина и се развива Еколошката свест.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

7.1. Заштита на животна средина и природата

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

– Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

– Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2–комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

7.1.1. Заштита на почвата и подземните води

Атмосферските води од поплочаните партерни површини преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

Пред да се испуштат во попивателни бунари, технолошките отпадни води треба да се пречистат до пропишаниот степен на чистота во пречистителна станица во рамките на парцелата. Фекалните отпадни води ќе се одведуваат во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив, која по потреба ќе се празни со автоцистерна.

7.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности.

7.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

7.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение.

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско- технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

7.2.3. Мерки за заштита од пожар

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден, со што се обезбедени и услови за несметан пристап на противпожарни возила. Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата се дефинирани на 5,0м. Околните парцели претставуваат земјоделско земјиште и во непосредна близина на парцелата не постојат соседни градби .

При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број надворешни и внатрешни противпожарни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

7.2.4. Мерки за заштита од поплави

Градбата за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонската електрана се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое е едно од посиромашните со вода во Републиката. Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување ($l/s/km^2$), за ова ВП изнесува $q = 6,3 l/s/km^2$. Изградбата на фотонапонската електрана со која ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Локацијата е на терен кој е безбеден во однос на загрозеност во случај на поплави од неконтролирана водена маса како резултат на долготрајни или поројни врнежи и акумулирана водена атмосферска маса, а исто така не се наоѓа на линијата на поплавните бранови .

При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води.

Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

7.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена.

7.2.6. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загрозена со долготрајни воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во конкретниот случај се работи за комунална супраструктура- производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија - фотонапонската електрана и не е согледана опасност од појава на урнатини како од планираните градби во планскиот опфат, така и од соседни градби.

7.2.7. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Хуманитарни мерки

7.2.8. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

7.2.9. Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.2.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

7.2.11. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

7.2.12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи. Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

7.2.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15;31/16;163/16,64/18,168/18),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18)

8.1 Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа површина од 17800,47м².

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/15). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 8 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставени на ориентирана подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

За предметната парцела, односно плански опфат, изработена е ажурирана геодетска подлога која е подлога за изработка на Локалната урбанистичка планска документација.

8.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела и градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

8.3 Наменска употреба на земјиште

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена E2- Комунална супраструктура- (Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW) и E2- Комунална супраструктура-трафостаница.

Компатибилни класи на намени не се дозволени

8.4 Површини за градење

Во графичките прилози утврдена е површината од градежната парцелата во која се предвидува градење на градби, дефинирана со градежни линии.

Во нумеричките показатели дадена е и максималната површина за изградба во рамките на утврдениот простор за градење.

8.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 6,0 метри.

Катноста се дефинира приземје.

8.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

8.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

8.8 Сообраќај

Влез во парцелата се обезбедува од постоечкиот земјен пат на северозападната граница од планскиот опфат, кој е поврзан со асфалтираниот пат Ново Конско-Гевгелија

8.9 Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела.

Потребен број на паркинг места се утврдува со Основен проект според класата на намена и во согласност со чл. 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 11/18 и 86/18).

8.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање .

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидност. Мерките се однесуваат на уредувањето на градежно земјиште за општа употреба и условите за градење на градбите.

Неопходно е да се усогласи влезовите во парцелите со нивелетата на тротоарите, и изведба на соборени рабници при влезовите во парцелите, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност.

На секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1,0 м. И максимален наклон од 20%

Постојната и планирана урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност.

При проектирањето и изведбата на тротоарите задолжително да се почитуваат мерките предвидени со Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката на движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. весник на Р.М. 17/2015)

8.11 Зеленило

Сите слободни површини во парцелата се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежната парцела изнесува 20.0 %.

8.12 Водовод и канализација

При изработка на Основниот проект за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, да се почитуваат прописите за проектирање и градење, техничките стандарди за ваков тип на градба.

Потребните количини на санитарна и противпожарна ќе се задоволат од сопствен бунар во рамките на парцелата.

Фекалните отпадни води ќе се одведуваат во водонепропусна фекална јама изградена во рамките на парцелата.

Атмосферските води ќе се испуштаат во попивателни бунари во рамките на парцелата со нивен претходен третман во сепаратори за масти.

Технолошките отпадни води најпрвин ќе се пречистат до пропишаниот степен на чистота и ќе се испуштаат во попивателни бунари во рамките на парцелата.

8.13 Електрична и телефонска мрежа

Приклучокот на електричната мрежа да се изведе во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучокот на телефонска мрежа да се изведе во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

8.14 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби треба да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр.74/06).

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

8.15 Заштита на културно наследство

Според издаените Услови за планирање на просторот, нема евидентирано недвижно културно наследство од посебно значење во предметниот плански опфат.

До колку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културноисторисак вредност, потребно е да се постапи во согласност со член б5 од Законот за заштита на културно наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

8.16 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност и Планот за заштита и спасување на општина Гевгелија.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1:

Основна класа на намена E2– КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

(Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија- фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW)

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

Површината на градежна парцела 17800 м²

Површината за градба 15118 м²

Бруто развиена површина за градба 15118 м²

Процент на изграденост 85 %

Коефициент на искористеност 0,8

Максимална висина на градење до венец -6м

Максимален број на спратови Приземје

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

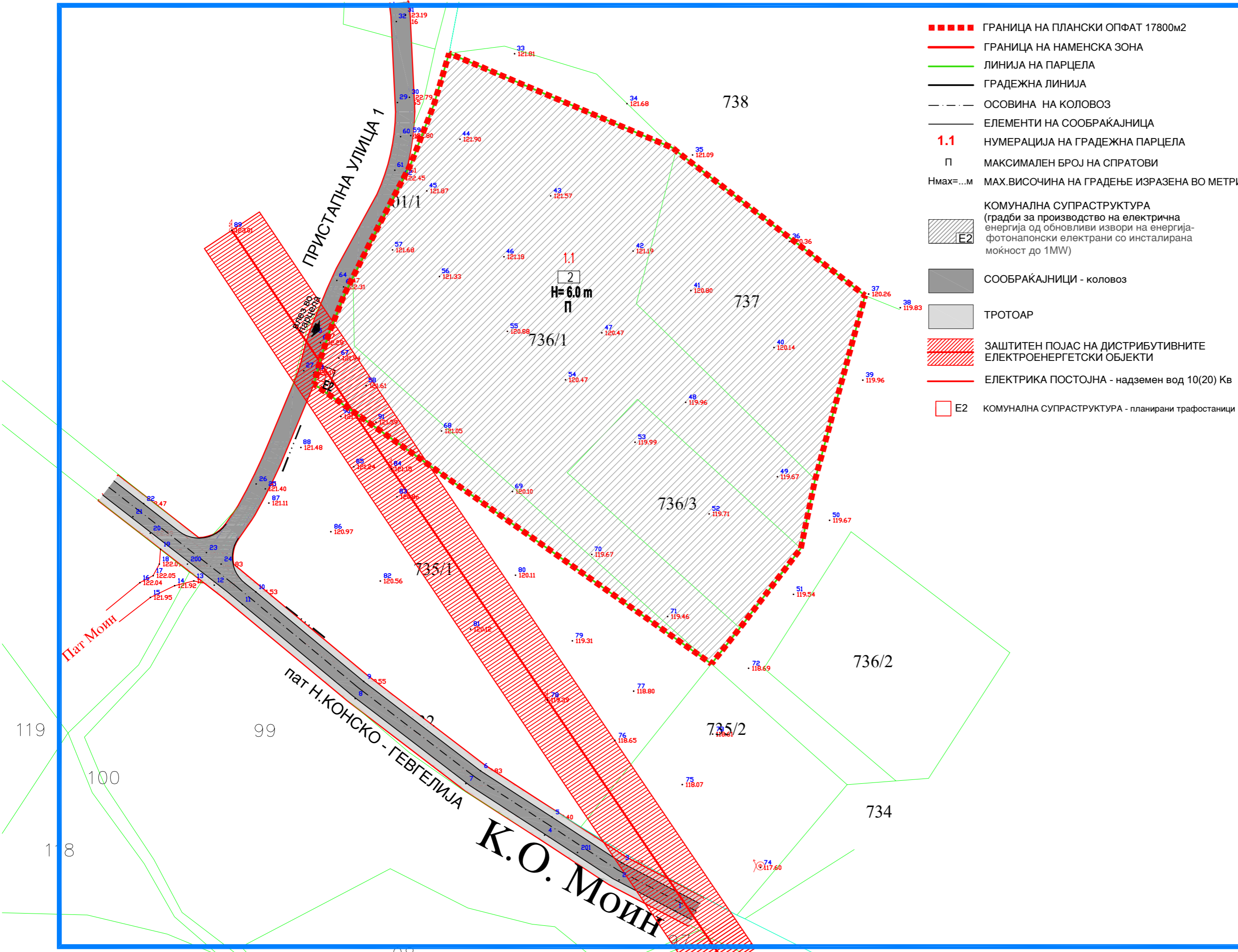
Собраќаен пристап од : од постоен земјан пат (КП101/1 КО НОВО КОНСКО)

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

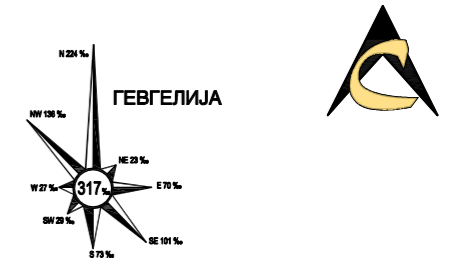
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах. височина на градење до венец м'	мах. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коефициент на искористеност к
1.1	E2			6,0	П	17800	15118	15118	85	0,8
ВКУПНО						17800	15118	15118	85	0,8

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи е пресметуван врз основа на основната намена на земјиштето, а согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 17800м2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Hmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW)
- СООБРАЌАЈНИЦИ - КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМЕН ВОД 10(20) Кв
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ

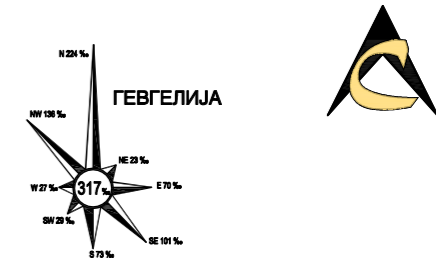
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 за формирање на градежна парцела со намена
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1 MW) на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1
 К.О Ново Конско, Општина Гевгелија
 Планска документација



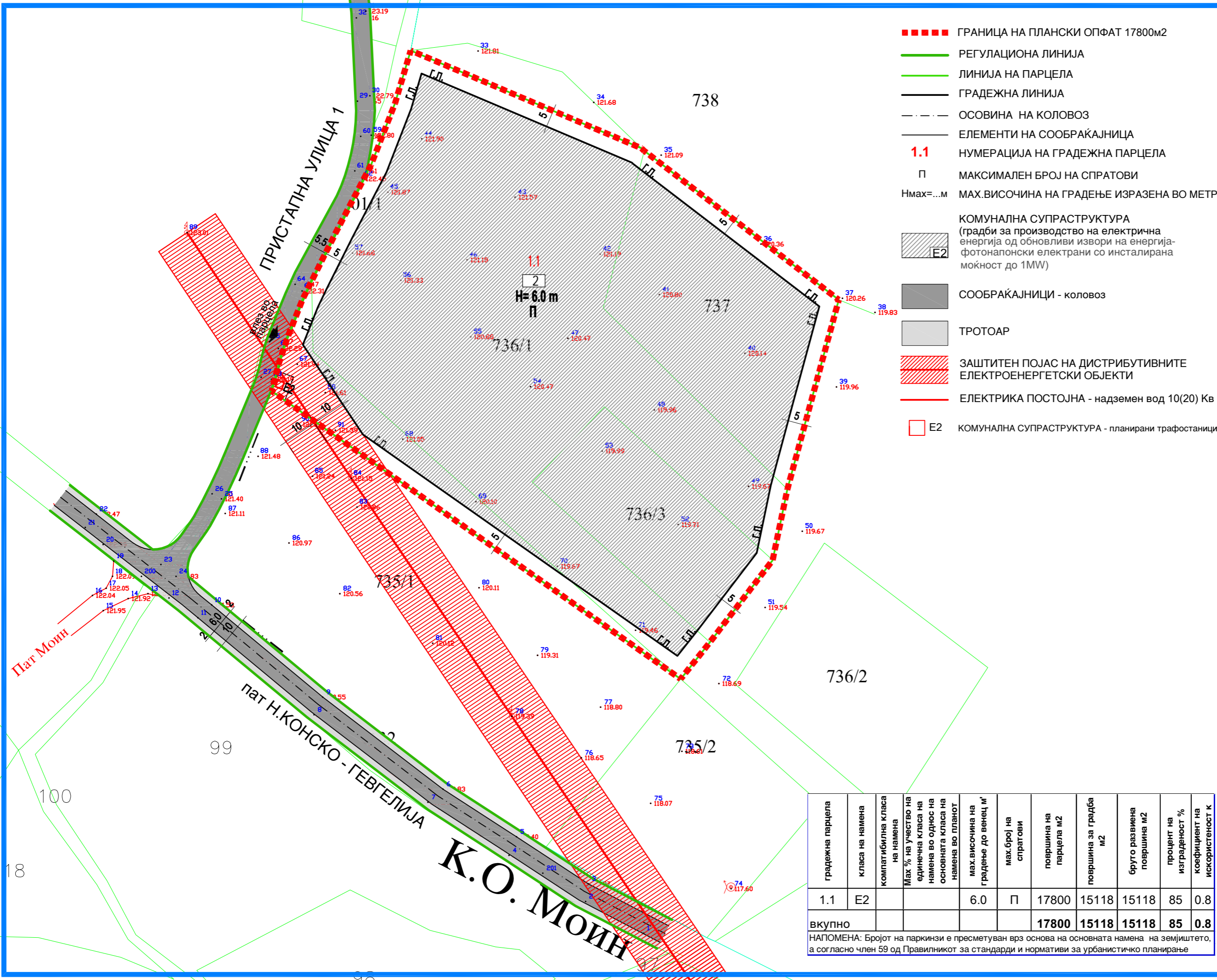
Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 ilieivan@t-home.mk		
НАРАЧАТЕЛ: Митко Павлов ул."Коле Неделковски"бр.30, Гевгелија		
Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање на градежна парцела со намена E2- Комунална супраструктура (градби за производство на ел.енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1 MW) на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1, К.О Ново Конско, Општина Гевгелија		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НАМЕНСКИ ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454		
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454		
СОРАБОТНИЦИ		
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-114/2020	Јули 2020	ЛИСТ БРОЈ: 4

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 за формирање на градежна парцела со намена
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 (градби за производство на електрична енергија
 од обновливи извори на енергија-фотонапонски
 електрани со инсталирана моќност до 1 MW)
 на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1

К.О Ново Конско, Општина Гевгелија
 Планска документација



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 17800м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Hmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW)
- SOOBPAKAJHИЦИ - КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 10(20) Кв
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трафостаници



градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс височина на градење до венец м'	макс број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1.1	E2			6.0	П	17800	15118	15118	85	0.8
ВКУПНО						17800	15118	15118	85	0.8

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи е пресметуван врз основа на основната намена на земјиштето, а согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 ilieivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Митко Павлов
 ул."Коле Неделковски"бр.30, Гевгелија

Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање на градежна парцела со намена E2- Комунална супраструктура (градби за производство на ел.енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1 MW) на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1, К.О Ново Конско, Општина Гевгелија

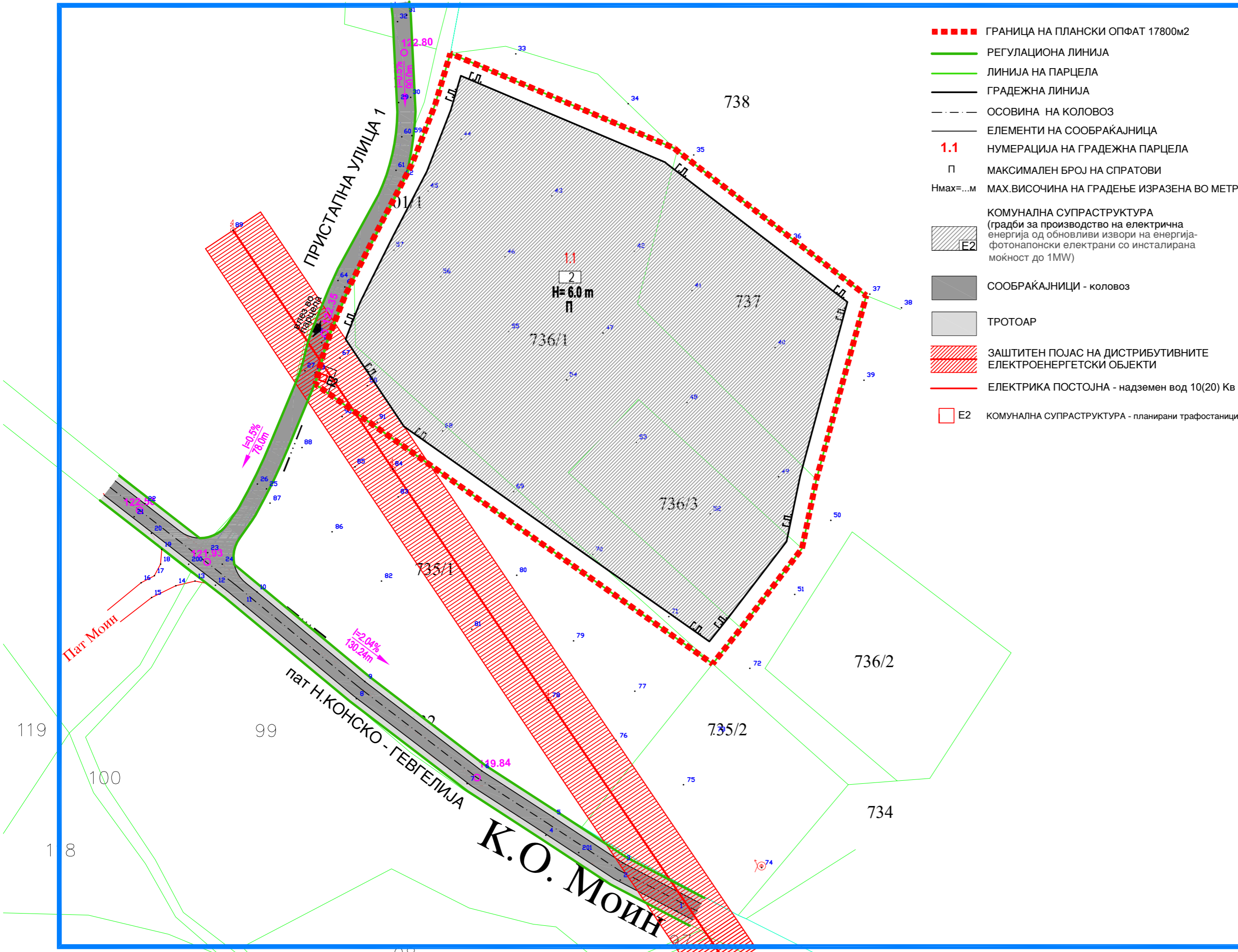
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
 ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
 ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

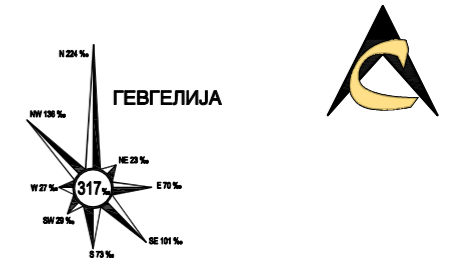
СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: 1 : 1000
Технички број: 03-114/2020	ЛИСТ БРОЈ: 5
Јули 2020	



- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 17800м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Hmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
(градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW)
- СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- ТРОТОАР
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 10(20) Кв
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трансформаторски станици

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 за формирање на градежна парцела со намена
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1 MW)
 на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1
 К.О Ново Конско, Општина Гевгелија
 Планска документација

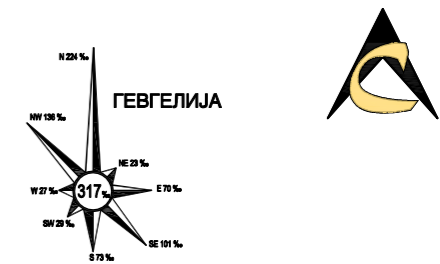


Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 ileivan@t-home.mk		
НАРАЧАТЕЛ: Митко Павлов ул."Коле Неделковски"бр.30, Гевгелија		
Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање на градежна парцела со намена E2- Комунална супраструктура (градби за производство на ел.енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1 MW) на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1, К.О Ново Конско, Општина Гевгелија		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454		
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454		
СОРАБОТНИЦИ		
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-114/2020	Јули 2020	ЛИСТ БРОЈ: 7

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за формирање на градежна парцела со намена
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

(градби за производство на електрична енергија
од обновливи извори на енергија-фотонапонски
електрани со инсталирана моќност до 1 MW)
на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1

К.О Ново Конско, Општина Гевгелија
Планска документација



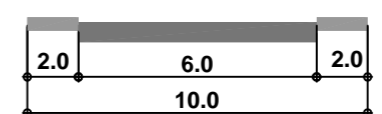
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 17800м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Hmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1MW)
- СООБРАЌАЈНИЦИ - КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМЕН ВОД 10(20) Кв
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПЛАНИРАНИ ТРАФСТОНИЦИ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мак. височина на градење до венец м	мак. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1.1	E2			6.0	П	17800	15118	15118	85	0.8
вкупно						17800	15118	15118	85	0.8

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи е пресметуван врз основа на основната намена на земјиштето, а согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

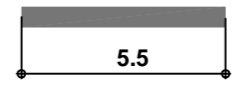
ЛОКАЛЕН ПАТ

1 пат Н.КОНСКО - ГЕВГЕЛИЈА



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

2 - пристапна улица 1



● 122.50 НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Митко Павлов
ул."Коле Неделковски"бр.30, Гевгелија

Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање на градежна парцела со намена E2- Комунална супраструктура (градби за производство на ел.енергија од обновливи извори на енергија-фотонапонски електрани со инсталирана моќност до 1 MW) на КП 737;КП 736/3; дел од КП 736/1 и дел од КП 735/1, К.О Ново Конско, Општина Гевгелија

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: 1 : 1000
Технички број: 03-114/2020	ЛУЛСТ БРОЈ: 8

Јули 2020