

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

**ЛУПД со основна класа на намена Е2-
полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО
Негорци, општина Гевгелија**

НАРАЧАТЕЛ

Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО

општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ОПФАТ

КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

ТЕХ. БР.

026-1807/2019

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Ноември, 2019

ЛУПД ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е2-ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ НА КП4674/9, КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
- **Планска програма**
 - Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Документациона основа**
- **Планска документација**

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150820190001919

Датум и време: 18.3.2019 г. 11:31:41

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС: | 4826728 |
| Назив: | Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица |
| Седиште: | ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Ристо Матков



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16 , 64/18, 168/18), го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на планер за изработка на Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија.

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а
(Овластување бр.0.0080)**

**-За планер-соработник се одредува лицето Билјана Христоманова д.и.а
(Овластување бр.0.0428)**

Јули, 2019
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

на

ТОМЕ ТИМОВ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.09.2020 год.

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 1.12.2022 год.

Број: **0.0428**

Издадено на: 1.12.2017 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

- 1 Општина Гевгелија 11-629/2 од 26.07.2019
- 2 МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД СКОПЈЕ од 25.07.2019
3. Управа за заштита на културното наследство, бр.17-2692/2 од 24.07.2019
- 4 ЕВН Македонија бр.10-3482/2 од 31.07.2019
- 5 МЕПСО бр.11-4142/1 од 30.07.2019

Писма на кои во законски предвидениот рок не е добиен одговор

1. Писмо до Комуналец Гевгелија од 19,07,2019
- 2.Писмо до Дирекција за заштита и спасување ПО Гевгелија од 19.07.2019

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 3481/2 од 31.07.2019
Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот од 19.07.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за баран опфат Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, барано од "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- Високонапонска трансформаторска станица
- Среднонапонска трансформаторска станица

- Високонапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Нисконапонски кабелски вод

- Високонапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Нисконапонски надземен вод

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.





ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животната средина
Одделение за урбанизам, градежништво, архитектура
и заштита на животната средина
Бр.11-629/2
26.07.2019 год.
Гевгелија

ДО:
ДПГИ „Вектор 90“ Томе дооел
Струмица

Предмет : Одговор на барање податоци

Врз основа на барањето за достава на податоци за изработка на Локална урбанистичка планска документација за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП 4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, проследено во информацискиот систем е-урбанизам, Ве известуваме дека во планскиот опфат прикажан на геодетска подлога објектот број 1 добил правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Планскиот опфат на Локалната урбанистичка планска документација граничи со Детален урбанистички план за стопанска зона „Блокотехна“ КО Негорци, донесен со Одлука на Совет бр.08-54/1 од 04.02.1993 година.

Исто така планскиот опфат граничи и со Урбанистички план вон населено место за локалитет Негорски бањи, кој е во постапка на донесување.

Раководител на одделение
по овластување на Градоначалник
Ирена Томчева

Раководител на сектор
Станка Карајанова





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
ДПГИ „Вектор 90“ Томе Дооел
Ул., „Ленинова“ бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ЛУПД

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на објектите од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-2692/2
24.07.2019 година
Скопје

ДО
ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
ул. Ленинова бр. 12
2400 Струмица

Предмет: Доставување на податоци и информации
Врска: Ваш допис од 19.07.2019 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на ЛУПД за формирање на ГП со намена Е2 – полигон за обука на возачи на КП 4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

Директор,
г-р Елеонора Пешрова Мишевска



Изработил: О. Зорова

Одобрил: м-р Б. Јовановска

До

ДПГИ "ВЕКТОР 90"

Ул."Ленинова" бр.12

2400 Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 11-4142/1

30.07.2019

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 19.07.2019 година (наш број 11-4142 од 23.07.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка **Локална Урбанистичка Планска Документација за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Драган Влајнкиноски

Проверил: Ванчо Трпевски



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

ПОСТАПКИ

Мои постапки 299

Пријавени постапки 0

Креирај постапка

Мислења, податоци и информации Нема

ЛИСТА НА ЗАДОЛЖИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ:

Ажурирани геодетски подлоги

ЛИСТА НА ДОПОЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ:

Друг тип на документ

Прикачи документи:

Browse... No file selected.

ПРИКАЧЕНИ ДОКУМЕНТИ:

| Име на документ | Тип на документ |
|---|-----------------------------|
| Писмо Телеком | Друг тип на документ |
| Писмо Општина гевгелија | Друг тип на документ |
| Писмо Мепсо | Друг тип на документ |
| Писмо Култура | Друг тип на документ |
| Писмо Комуналец | Друг тип на документ |
| Писмо ЕВН | Друг тип на документ |
| Писмо ДЗС | Друг тип на документ |
| Azurirana podloga so granici na planski opfat | Ажурирани геодетски подлоги |

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат
4. Податоци за природните чинители
 - 4.1. *Географски податоци*
 - 4.2. *Микро клима*
 - 4.3. *Релјефни (морфолошки) карактеристики*
5. Податоци за создадените вредности
6. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд
7. Инвентаризација на постојни споменички целини и градби од културно-историско значење
8. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура
9. Инвентаризација на бесправно изградени градби
10. Анализа на можностите за просторен развој
11. Извод од Просторен план на Р. Македонија

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Решение за Услови за планирање на просторот
- Услови за планирање на просторот

-Ажурирана подлога со граници на плански опфат M=1: 1000

1. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура M=1: 1000
2. Инвентаризација и снимка на бесправно изградените градби M=1: 1000
3. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура M=1: 1000

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Планската програма, Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на планската документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

Цел на Локалната урбанистичка планска документација е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежната парцела, како и дефинирање на класа на намена и површината за градење, како и дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри, според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Сите поединечни елементи на планот содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број графички прилози.

Условите за градење да се дефинираат во склад со важечките Закони и Правилници, како и одредбите од Просторниот план на РМ и детално да се дефинираат сите комунални параметри за идни градежни активности во границите на планскиот опфат.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат ја зафаќа КП4674/9 во КО Негорци, општина Гевгелија. Теренот е во благ пад кон север на надморска височина од 66 метри. Површината на планскиот опфат изнесува 9916,24м².

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Во моментот на локацијата постои изграден полигон за обука на возачи, за потребите на Здружението на возачи во Гевгелија.

- Предметниот плански опфат се наоѓа на земјиште кое е во сопственост на Р.М, категоризирано главно како вештачки неплодно земјиште.

Пристап до парцелата е обезбеден од асфалтен пат од јужната страна на планскиот опфат.

Планскиот опфат граничи со планскиот опфат на УПВНМ Блокотехна Негорци, но до сега не бил предмет на урбанизација на друга урбанистичка планска документација.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот плански опфат се наоѓа во КО Негорци, општина Гевгелија и досега не бил предмет на урбанизација.

Според усвоената Планска програма, во отсуство на законски важечка планска документација, поведена е иницијатива и активности за урбанизирање на конкретниот простор со изработка на Локална урбанистичка планска документација врз основа на одредбите од Условите за Планирање на просторот и барањата на Инвеститорот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1 Климатски карактеристики

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општините Богданци и Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.

Податоците за температурата, врнежите и ветерот се земени од Метеоролошка станица Гевгелија.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто. Просечната годишна температура изнесува 14,0°C. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3,3°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 24,9°C. Средната годишна минимална температура изнесува

8,2°C, додека пак средната годишна максимална 20,2°C. Годишната амплитудата на температурата е 14,0°C. Просечно годишно има 108 ведри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675,5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127 дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена.

Од ветровите највеќе дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224%). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост 136%, од југоисток со честина од 101% и од

југ со честина од 73%. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.

3.2 Релјефни карактеристики

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, према север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динкут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која лежи градот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

3.3 Геолошки и геомеханички карактеристики

Разновидноста на геолошките, рељефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инженерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.

Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од

600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

3.4 Сеизмолошки карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремени сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од I група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.

Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресији или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремени се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.

Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастрофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од $M_L=5.6$ по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

3.5 Хидролошки карактеристики

Градот Гевгелија припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар"**, кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за нокривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води"

што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

Расположивите водни количини може да се изразат и преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување $л/сек/км^2$, кое за

долниот слив на река Вардар изнесува од 6,3л/сек/км² кај водомерниот профил Д. Капија, до 6,5 л/сек/км² кај водомерниот профил Гевгелија. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика $\Lambda= 26,2$ л/сек/км², или за река Треска 12,9 л/сек/км²).

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна количина на квалитетна вода**, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ

Планскиот опфат ја зафаќа КП4674/9 во КО Негорци, општина Гевгелија, и е во непосредна близина на изградената патна и комунална инфраструктура со што урбанизацијата на конкретниот плански опфат е оправдана. Пристапот е од постоечки асфалтен пат.

Парцелата и до моментот се користела со планираната намена, но во отсуство на планска документација не постојат услови за нејзино натамошно уредување и изградба на градби според потребите на современ полигон за возила.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

Со инвентаризацијата и податоците од приложениот Имотен лист КП4674/9 е градежно изградено земјиште со постоечки полигон за обука на возачи и еден помал помошен објект. Истите се опишани табеларно:

| ПОСТОЈНА СОСТОЈБА: | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------|---------|----------|---------------|--|---|--------------------------|---|
| Број на Катастарска Парцела | Број на градба | Намена | Катност | Состојба | Тип на градба | Површина на катастарска парцела м ² | Изградена површина во приземје м ² | Процент на изграденост % | Валоризација |
| 4674/9 | 1 | E1- помошен објект | П | Добра | Скелетна | 9916.24м ² | 38м ² | 53% | Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем |
| | 2 | E1-Полигон за обука на возачи | / | Добра | / | | 5258м ² | | Постојната градба е во добра состојба |

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Во границите на планскиот опфат не постојат градби или споменички целини од културно-историско значење ниту културни предели значајни од заштитно- конзерваторски аспект.

8.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пристап до планскиот опфат е обезбеден од постоечкиот асфалтиран пат од јужната страна на планскиот опфат со широчина од 5,4м, кој обезбедува директен пристап до планираната градежна парцела.

Според добиените податоци од ЕВН, од комунална инфраструктура постојат надземни и подземни среднонапонски електрични водови, прикажани во графичките прилози на документационата основа.

9. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Во подрачјето на планскиот опфат, според добиените податоци од општина Гевгелија, градбата означена со број 1 во лист бр.2 од документационата основа, е со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти.

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Урбанизацијата на конкретниот плански опфат ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредување на просторот.

Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Оправданоста на урбанизацијата е особено изразена и од фактот на отсуство на важечка урбанистичка планска документација, кое претставува пречка за развој и изградба во рамките на парцелата која и до сега се користела за планираната намена..

11. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Изработката на Локалната урбанистичка планска документација е координирана со условите дефинирани во Просторниот план на Р.Македонија.

Во прилог на Документационата основа се **Заклучните согледувања** од Изводот од Просторниот план на Република Македонија, изготвен од страна на Агенцијата за планирање на просторот на РМ и издаден од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РМ.

Составил,
Томе Тимов д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1561/2019

Дата...1.2.-11-2019

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Здружение на возачи“ – Гевгелија, ул. „7ми Ноември“, бр. 58, Гевгелија, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,99 ха, и зафаќа неплодно земјиште.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У 13719 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа во предложен за заштита научно истражувачки природен резерват Негорска Бања: **НЕГОРСКА БАЊА НИПР (научно истражувачки природен резерват -предлог)**

При изработка на Локалната урбанистичко-планска документација да се внимава да не дојде до нарушување на предложениот за заштита научно истражувачки природен резерват. Доколку се утврди дека со урбанизацијата на просторот ќе се предизвика нарушување на подрачјето, неопходно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Здружение на возачи" – Гевгелија, ул. „7ми Ноември“, бр. 58, Гевгелија, преку ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ со седиште на ул. "Ленинова" бр. 12 во Струмица, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 22879 од 19.07.2019 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 0,99 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1561/2019 од 04.11.2019 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Реџеџи



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи,
на КП 4674/9, КО Негорци
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y13719

Скопје, октомври 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи,
на КП 4674/9, КО Негорци
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Здружение на возачи“ – Гевгелија
ул. „7ми Ноември“, бр. 58, Гевгелија

Тех.бр. У 13719

Раководител на задачата
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор
м-р Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, дипл.град.инж.

Агенција за планирање на просторот
в.д. Директор:

Огнен Апостолски дипл.инж.арх.

Скопје, октомври 2019

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи,
на КП 4674/9, КО Негорци
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 0,99 ha, и зафаќа неплодно земјиште.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

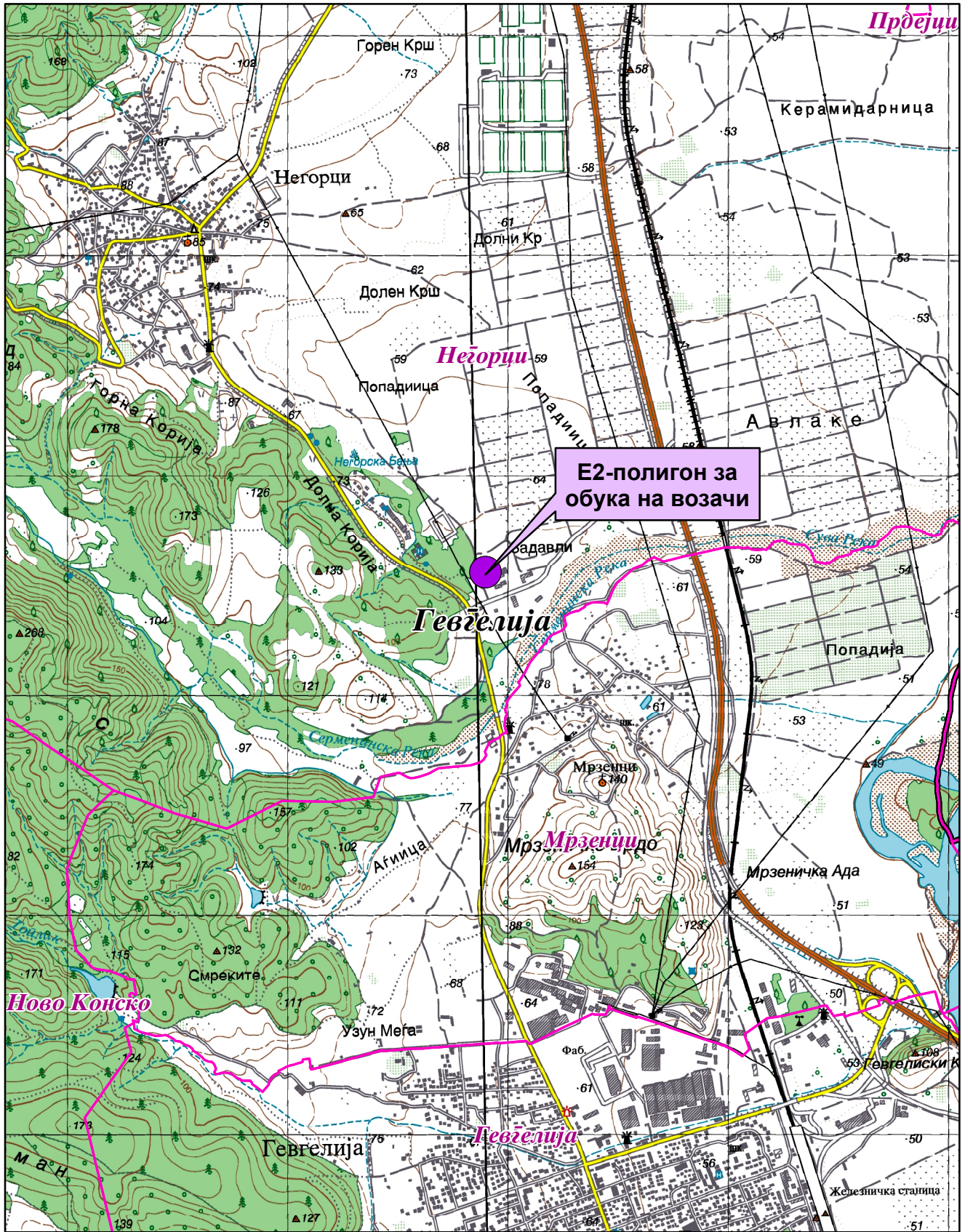
Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**.

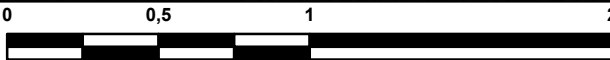
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



E2-полигон за обука на возачи

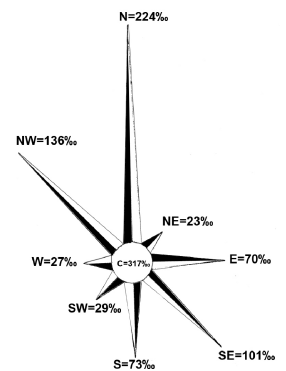


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$ $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средна месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205‰ и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4m/s. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гевгелија со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валаново - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи и т.н., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно** и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија на површина од 0,99 ha, ќе биде во функција на развој на сообраќајниот сектор во локалната економија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со основна класа на намена Е2 - полигон за обука на возачи, КО Негорци, општина Гевгелија припаѓа на **водостопанското подрачје (ВП) “Долен Вардар”**, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил “Демир Капија” до границата со Р Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Специфичното истекување $l/s/km^2$ кај водомерниот профил “Гевгелија” изнесува $6,5 l/sek/km^2$. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика $q= 26,2 l/sek/km^2$, или за река Треска $q= 12,9 l/sek/km^2$).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП “Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП “Долен Вардар” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на површинските водотеци, во ВП “Долен Вардар” изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^6 \text{m}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Коњско на Коњска Река, акумулациите Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и подобрување на режимот на водотеците во периоди на малуводие.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

Обезбедувањето на потребните количини на вода и долгорочното решавање на обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку модернизација на системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија.

Доколку за обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Третман на отпадната вода во пречистителна станица каде квалитетот на пречистените отпадни води ќе биде во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП “Долен Вардар” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 6.858 ha. во Гевгелиско, Богданечко и Валандовско Поле, а за планскиот период до 2020 год, се предвидува проширување за нови 8.475 ha. Во овој регион започната е изградба на системи за наводнување, како дел од проектот “Јужна Вардарска

Долина”, каде веќе се изградени системите за наводнување на површина од 2.628 ha и реконструкција на системите на 1.050 ha.

Се предвидува изградбата на системи за наводнување да продолжи на површина од 3.904 ha околу Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и Гевгелија. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на изградените и планираните објекти од системот за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нивна заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република Северна Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Северна Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Република Северна Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градба на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од ТС Скопје 5 кон Србија е сменета и изграден е водот ТС Штип-ТС Србија.

Локацијата за изградба на Е2-полигон за обука на возачи во КО Негорци, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 400 kV вод ТС Дуброво-ТС Солун (Грција) минува на североисток на растојание од 4,7 km, додека 110 kV вод ТС Валандово-ТС Гевгелија минува на исток на растојание од 650 m од оваа локација.

Североисточно од локацијата за изградба на Е2-полигон за обука на возачи во КО Негорци, Општина Гевгелија се планира изградба на ветропарк Гевгелија, за кој се издадени Услови за планирање на просторот.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Северна Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија- Република Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Северна Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република Северна Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4: Хамзали-Струмица-Богданци-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на магистралниот гасовод од делница-4 ќе минува на растојание од 9 km источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Република Северна Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафинеријата ОКТА. Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на растојание од 2 km североисточно од локацијата наменета за изградба на Е2-полигон за обука на возачи во КО Негорци, Општина Гевгелија и нема конфликт со неа.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и

општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Гевгелија на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 22.988 жители, од кои 48,8% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на капацитети за мало стопанство, на соодветен начин ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградба на полигон за обука на возачи со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура, КО Негорци, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Ефикасната инфраструктурна опременост треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност на градовите и населените места со поширокото окружување.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план со концепцијата на **домувањето** за идниот период се надминува досегашната поларизација на урбаниот развој која доведе до создавање на големи урбани центри кои станаа жаришта на стопанскиот развој што ги зголеми нивните станбени инфраструктурни и други потреби додека руралните населби населението ги напушташе привлечено од моќта на големите градови.

Домувањето општо а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија**, е во функција на концептот кој нуди можност за **понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. За организирање на јавните функции на подрачјато на регионот каде се наоѓа предметната локација исто така во многу ќе допринесат интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации.

Предложената локација со основна класа на намена **Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што

треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија.

Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km**
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во

меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Републиката треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP–International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република Северна Македонија се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД „Македонски Телекомуникации“ и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потребите на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците

и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба полигон за обука на возачи се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа во предложен за заштита научно истражувачки природен резерват Негорска Бања:

НЕГОРСКА БАЊА НИПР (научно истражувачки природен резерват - предлог)

Се наоѓа неколку километри северно од Гевгелија, на површина од 6 ha, во кругот на термалната бања. Од блатната вегетација во овој рефугиум се запазиле *Cladium mariscus*, *Cyperus rotundus*, *Tipha latifolia*, *Sium latifolium*, а на влажните терени се развива шума од *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus pallisae*, *Peiploca graeca*, *Ruscus aculeatus*, *Platanus orientalis*, *Carex diivisa*, *Lisimachia nummularia* и др. Тука се среќава асоцијацијата *Periploco - Fraxinetum angoustifoliae - Pallisae*.

Биотоп на значајна флора. Објектот е во добра состојба. Растителноста не смее да се менува т.е. да се додаваат нови, декоративни видови, ниту да се користи водата од блатото.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*) има меѓународен статус: Ib и режим на заштита: 5.

При изработка на Локалната урбанистичко-планска документација да се внимава да не дојде до нарушување на предложениот за заштита научно истражувачки природен резерват. Доколку се утврди дека со урбанизацијата на просторот ќе се предизвика нарушување на подрачјето, неопходно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено

својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Негорци, кое е предмет на анализа има *евидентирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Башот-Горна Корија", Негорци, хеленистичко-римски период;*
2. *Археолошки локалитет "Говедарникот", Негорци, хеленистичко-римски период и среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Гурбиш", Негорци, доцноантички период;*
4. *Црква Св.Атанасие, Негорци, 19 век;*
5. *Црква Св.Недела, Негорци, 19 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Негорци- *Башот-Горна Корија*, населба од римското време на јужната периферија на селото во непосредна близина на задружните штали се среќаваат фрагменти од керамички садови, питоси, тегули и имбракси како и многу градежен материјал; *Говедарникот*, населба од хеленистичкото и римското време. *Гурбиш*, некропола од доцноантичкото време, во профилот на левиот брег на Кованска Река на околу 2,5km северозападно од селото се гледаат гробови градени од камени плочи, тип-циста.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани

најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад,

се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Гевгелија.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, на КП 4674/9, КО Негорци, Општина Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 0,99 ha, и зафаќа неплодно земјиште.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

При изработката на **Локална урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија на површина од 0,99 ha, ќе биде во функција на развој на сообраќајниот сектор во локалната економија.**
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но и заштита на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во зоните, рационално користење на водите преку модернизација на водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти.
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води експлоатацијата да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитетот и квалитет.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на Е2-полигон за обука на возачи во КО Негорци, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградба на полигон за обука на возачи со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура, КО Негорци, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија**, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација **со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
А1 - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино - Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на Е2-полигон за обука на возачи во КО Негорци, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република

Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа во предложен за заштита научно истражувачки природен резерват Негорска Бања.

- При изработка на Локалната урбанистичко-планска документација да се внимава да не дојде до нарушување на предложениот за заштита научно истражувачки природен резерват. Доколку се утврди дека со урбанизацијата на просторот ќе се предизвика нарушување на подрачјето, неопходно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Негорци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при



² МАНУ Скопје, 1996г.

идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи, КО Негорци, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

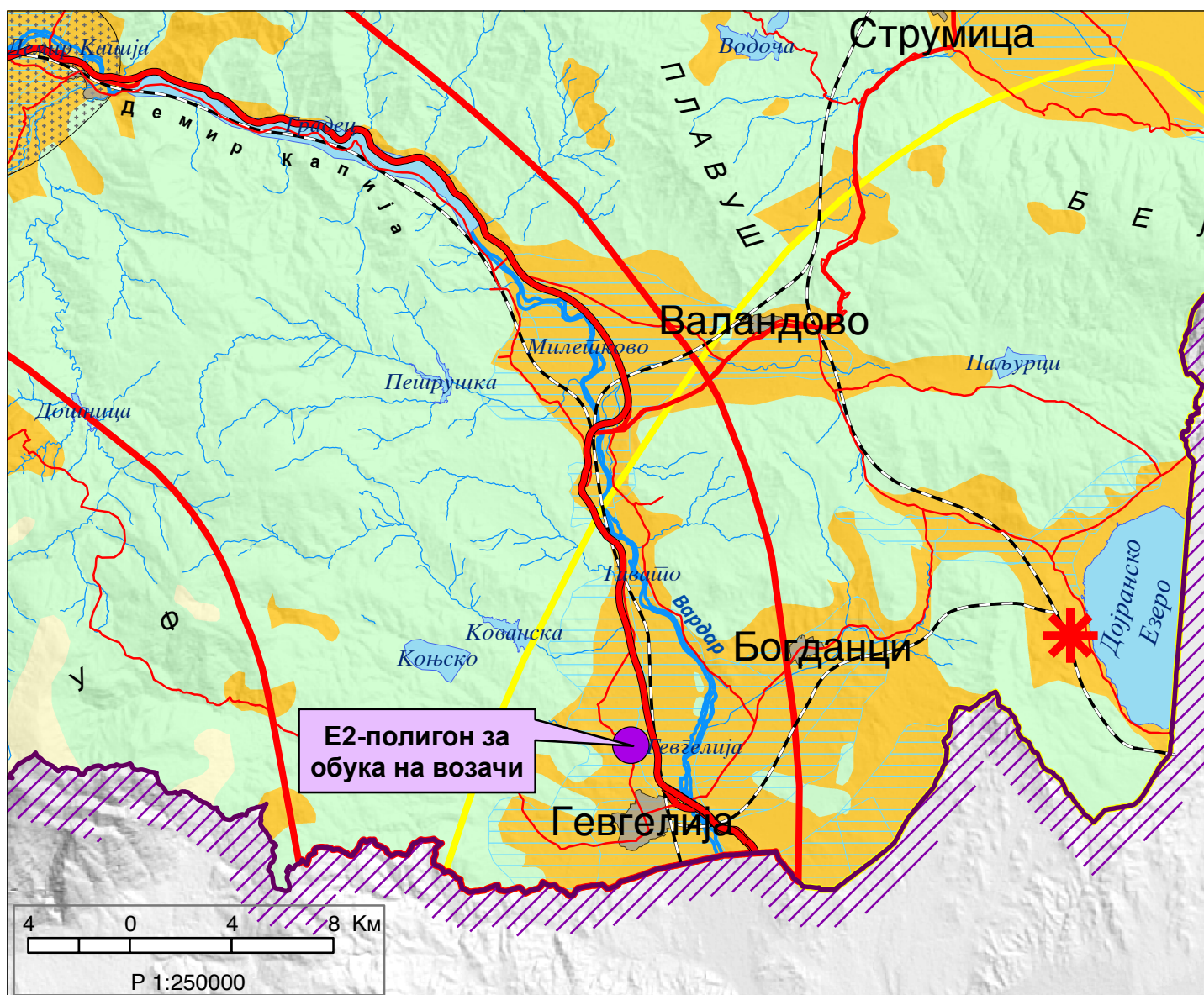
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

| | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

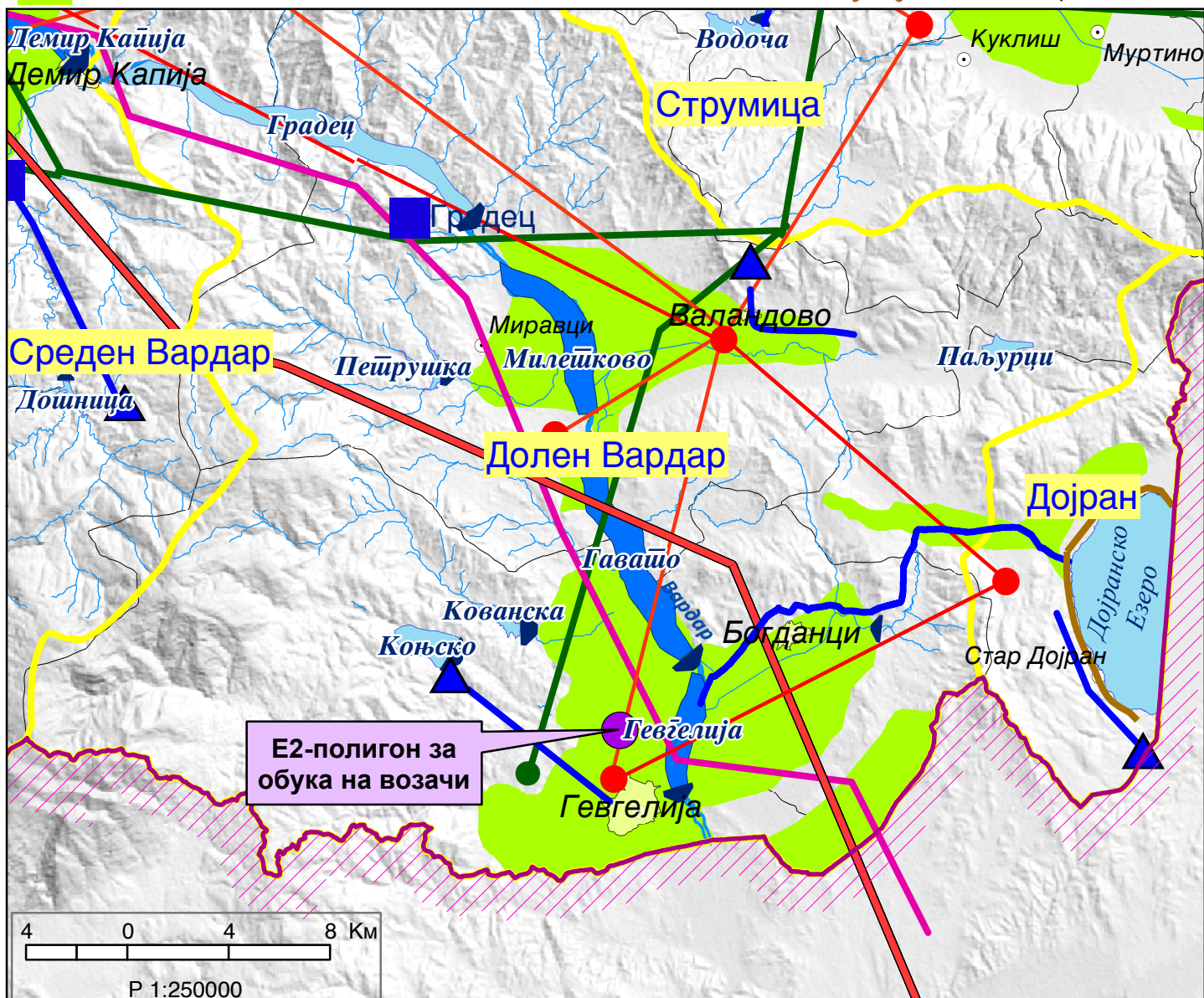
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ






 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

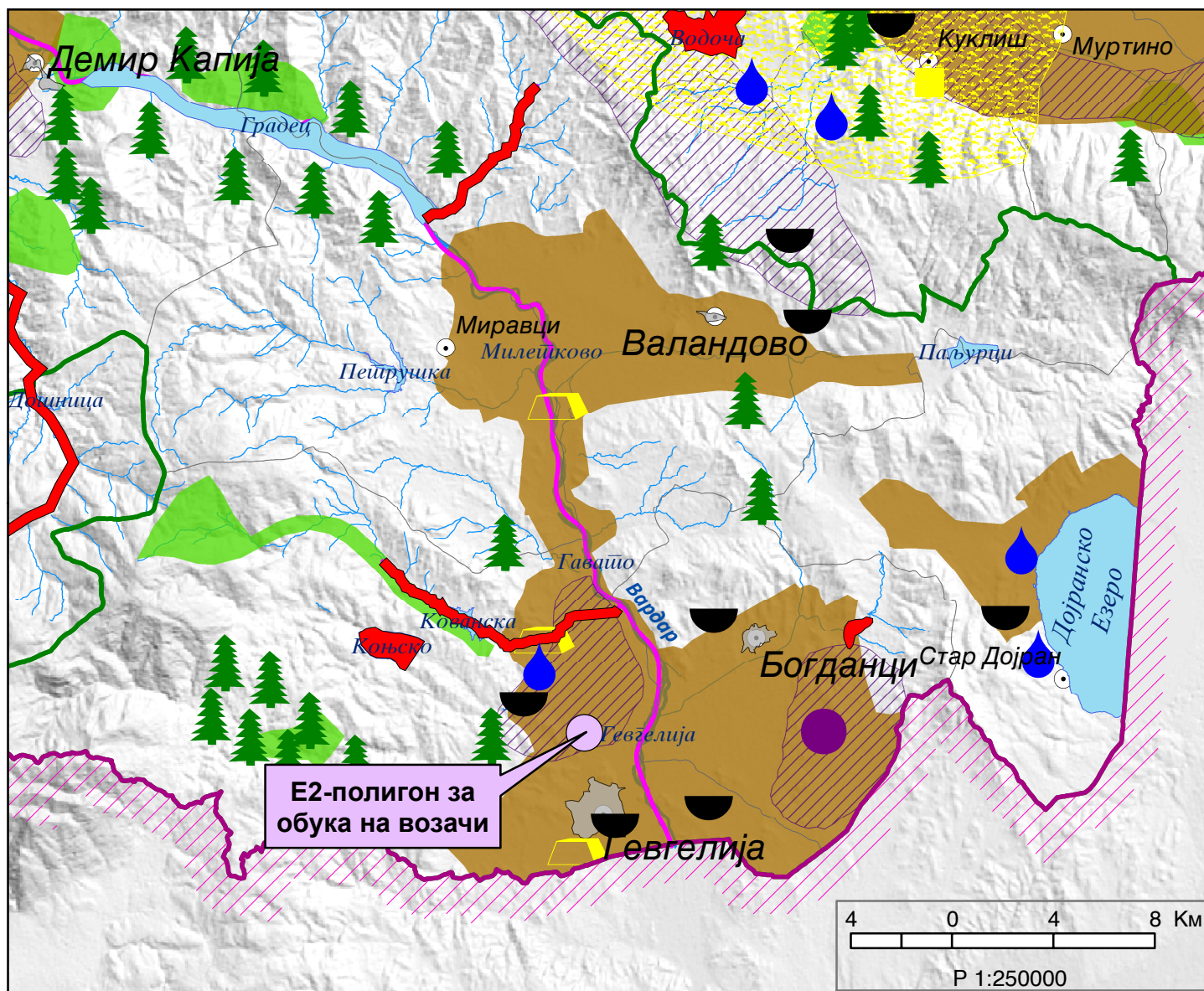
Сектор:
Синтезни карти

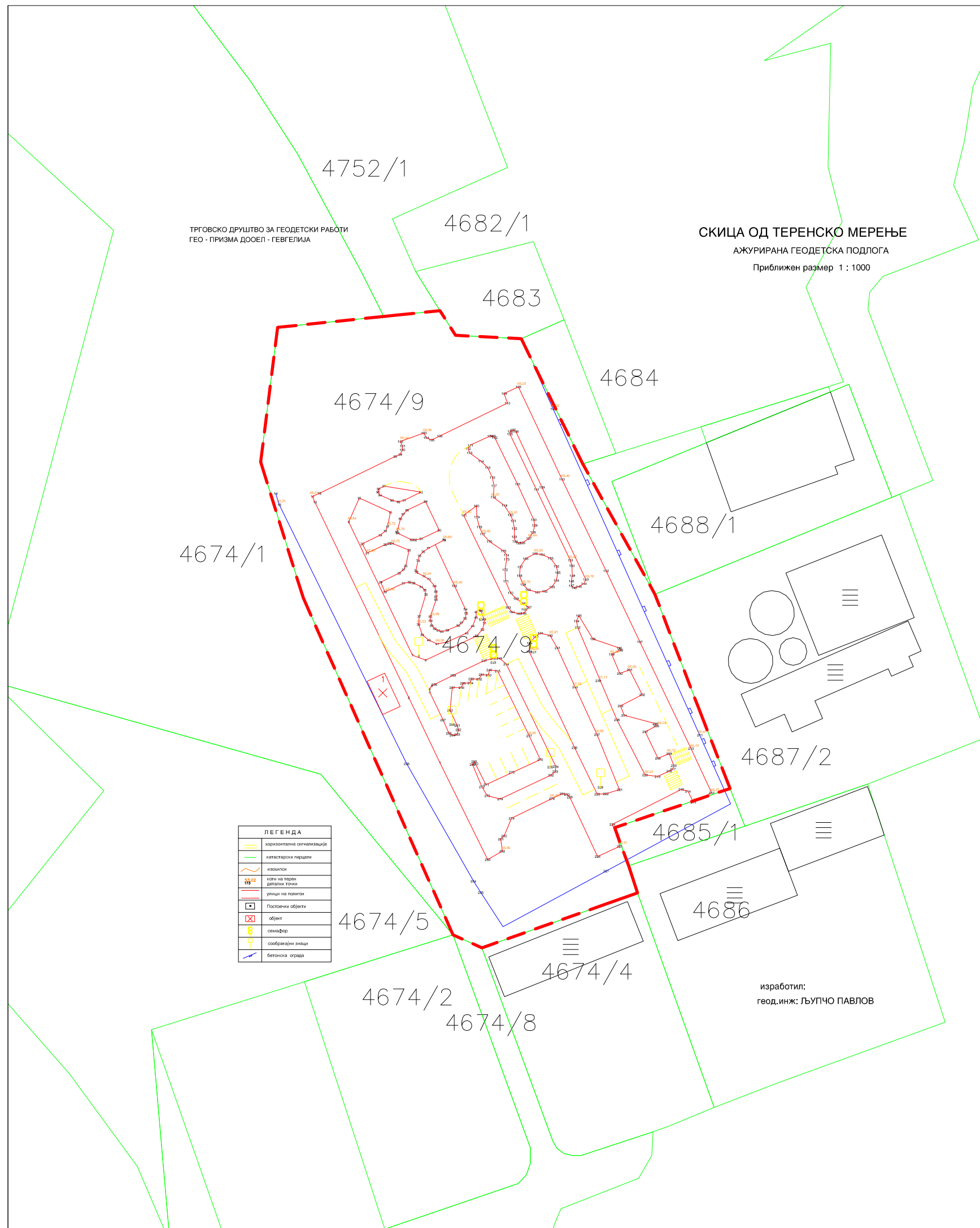
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |





ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Приближен размер 1 : 1000

| Л Е Г Е Н Д А | |
|---------------|---------------------------|
| | корпоративна организација |
| | инвестициски територии |
| | изолација |
| | коти на терен |
| | општаина |
| | улице на територија |
| | Пасторски објекти |
| | објект |
| | симболи |
| | составниот план |
| | Бетонска ограда |

--- ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгечија

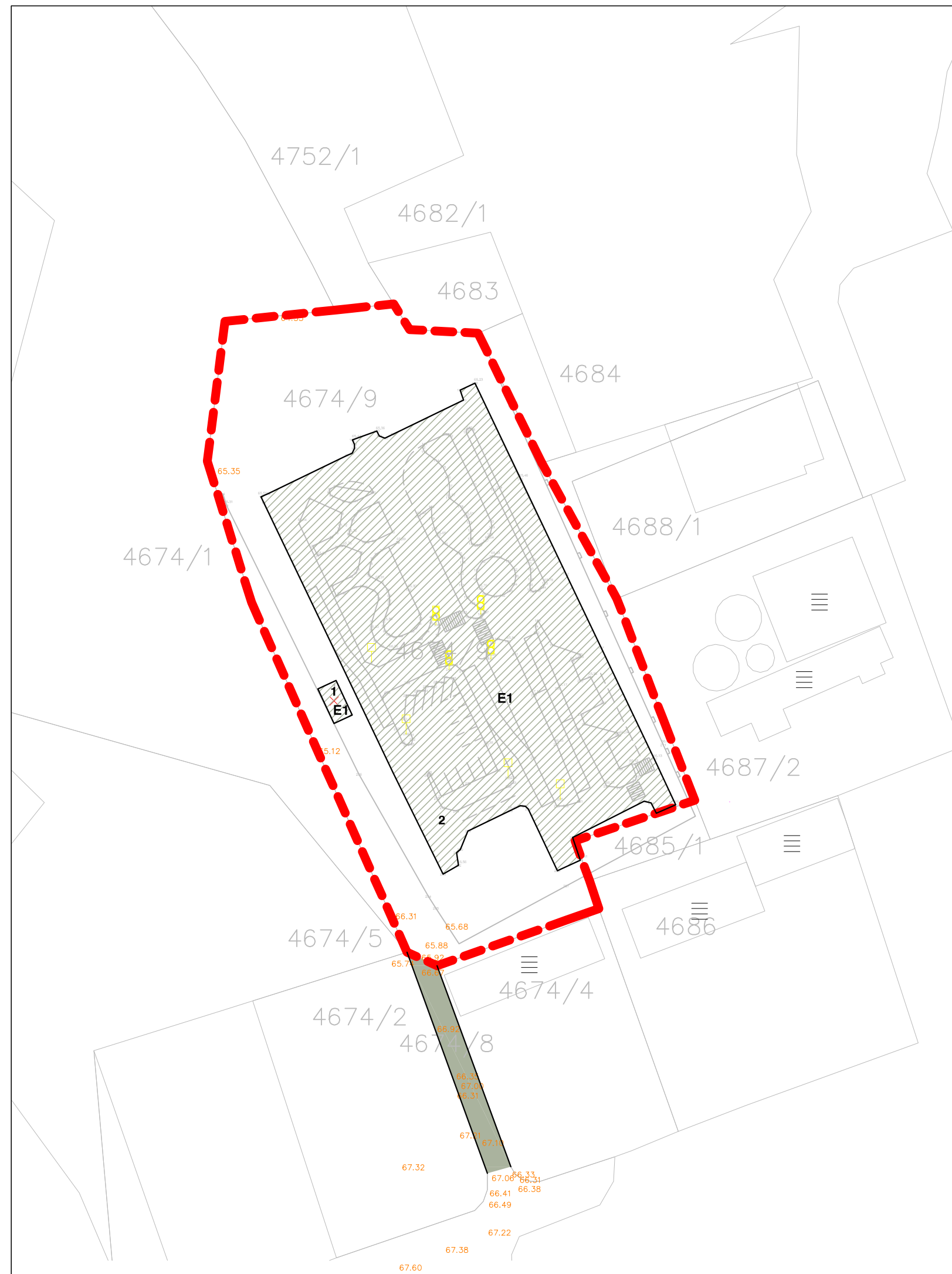
МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 4674/9

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------|------------------|
| СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а. | ТЕХ. БРОЈ: 026-1807/2019 | РАЗМЕР: 1:1000 | Лист бр.: |
| МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; ЈУЛИ, 2019 | | | |



ЛЕГЕНДА:

--- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1 - ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ

2 - ПОСТОЕЧКИ ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ

█ - ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:

| Број на Катастарска Парцела | Број на градба | Намена | Катност | Состојба | Тип на градба | Површина на катастарска парцела м ² | Изградена површина во приземје м ² | Процент на изграденост % | Валоризација |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------|---------|----------|---------------|--|---|--------------------------|---|
| 4674/9 | 1 | E1- помошен објект | П | Добра | Скелетна | 9916.24м ² | 38м ² | 53% | Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем |
| | 2 | E1-Полигон за обука на возачи | / | Добра | / | | 5258м ² | | Постојната градба е во добра состојба |

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена E2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

КП 4674/9

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
- Документациона основа -

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

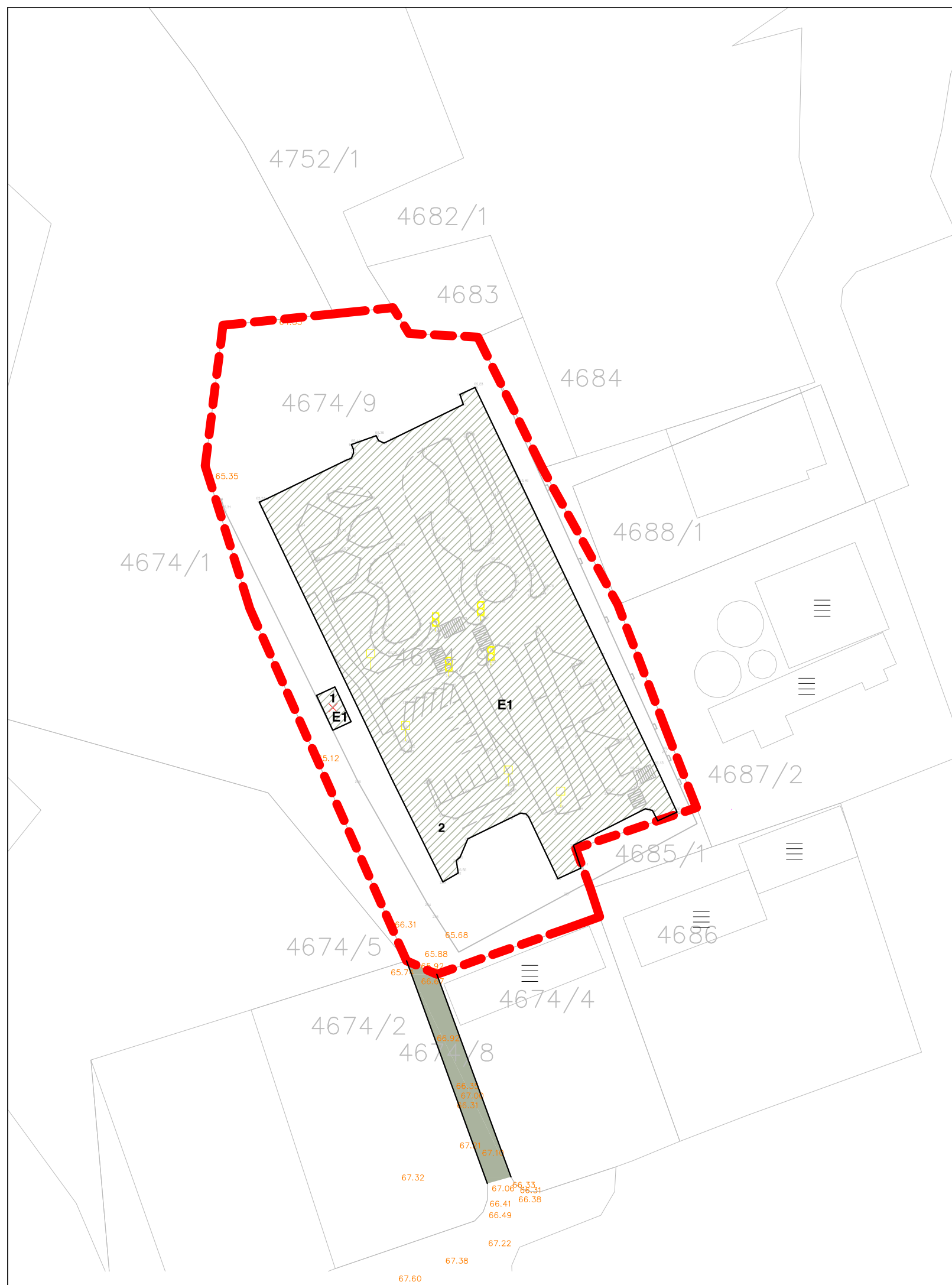
СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а.

ТЕХ. БРОЈ:
026-1807/2019

РАЗМЕР:
1:1000

Лист бр.
1

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2019



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЕЧКИ ПОЛИГОН ЗА ОБУКА НА ВОЗАЧИ
- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ

- ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ГРАДБАТА СО БРОЈ 1 е СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

| | |
|-----------------------------------|---|
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: |
| КП 4674/9 | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ - Документациона основа - |

| | |
|------------------------|---|
| ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: | ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: |
| ТОМЕ ТИМОВ | ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080 |

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|----------------|--------|-----------------|----------|
| СОРАБОТНИК: | Билјана Христоманова д.и.а. | ТЕХ. БРОЈ: | 026-1807/2019 | РАЗМЕР: | 1:1000 | Лист бр. | 2 |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица; Јули, 2019 | | | | | | |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА :

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво
4. Планска програма
5. Опис и образложение на планскиот концепт
 - 6.1 Плански опфат
 - 6.2 Регулациона линија
 - 6.3 Градежна парцела
 - 6.4 Наменска употреба на земјиште
 - 6.5 Сообраќај
 - 6.6 Нивелмански план
 - 6.7 Комунална инфраструктура
 - 6.7.1 Водовод
 - 6.7.2 Фекална канализација
 - 6.7.3 Атмосферска канализација
 - 6.7.4 Електро-енергетски приклучок
 - 6.8 Хортикултура и партер
7. Економско образложение
8. Мерки за заштита
 - 8.1. Заштита на животна средина и природата
 - 8.1.1. *Заштита на почвата и подземните води*
 - 8.1.2. *Заштита од бучава*
 - 8.2 Мерки за заштита и спасување
 - 8.2.1. *Заштита од природни и технолошки хаварии*
 - 8.2.2. *Мерки за заштита од урнатини*
 - 8.2.3. *Мерки за заштита од пожар*
 - 8.2.4. *Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*
 - 8.2.5. *Заштита и спасување од урнатини*
 - 8.2.6. *Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи*
 - 8.2.7. *Спасување од сообраќајни несреќи*
 - Хуманитарни мерки*
 - 8.2.8. *Евакуација*
 - 8.2.9. *Згрижување на настрададено и загрозено население*
 - 8.2.10. *Радиолошка, хемиска и биолошка заштита*
 - 8.2.11. *Прва медицинска помош*
 - 8.2.12. *Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло*
 - 8.2.13. *Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло*
 - 8.2.14. *Асанација на теренот*
9. Општи услови за изградба
10. Посебни услови за изградба

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели
2. Билансни показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Регулационен план | M= 1 : 1000 |
| 2. План на површини за градење | M= 1 : 1000 |
| 3. Сообраќаен и нивелациски план | M= 1 : 1000 |
| 4. Инфраструктурен план | M= 1 : 1000 |
| 5. Синтезен план | M= 1 : 1000 |

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Планската програма, Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на планската документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

Цел на Локалната урбанистичка планска документација е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежната парцела, како и дефинирање на класа на намена и површината за градење, како и дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри, според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Сите поединечни елементи на планот содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број графички прилози.

Условите за градење да се дефинираат во склад со важечките Закони и Правилници, како и одредбите од Просторниот план на РМ и детално да се дефинираат сите комунални параметри за идни градежни активности во границите на планскиот опфат.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат ја зафаќа КП4674/9 во КО Негорци, општина Гевгелија. Теренот е во благ пад кон север на надморска височина од 66 метри. Површината на планскиот опфат изнесува 9916,24м².

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

Во моментот на локацијата постои изграден полигон за обука на возачи, за потребите на Здружението на возачи во Гевгелија.

Предметниот плански опфат се наоѓа на земјиште кое е во сопственост на Р.М, категоризирано како вештачки неплодно земјиште.

Пристап до парцелата е обезбеден од асфалтен пат од јужната страна на планскиот опфат.

Планскиот опфат граничи со планскиот опфат на УПВНМ Блокотехна Негорци, но до сега не бил предмет на урбанизација на друга урбанистичка планска документација.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Изработката на Локалната урбанистичка планска документација е координирана со условите дефинирани во Просторниот план на Р.Македонија.

Во прилог на Документационата основа се **Заклучните согледувања** од Изводот од Просторниот план на Република Македонија, изготвен од страна на Агенцијата за планирање на просторот на РМ и издаден од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РМ.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон овој Урбанистички план и е негов составен дел.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Со ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, се дефинираат граници на градежната парцела, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според дефинираната намена Е2-комунална супраструктура- полигон за обука на возачи. Дефинирана е една градежна парцела чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно.

Во планскиот опфат се дефинираат граници на градежната парцела, се дефинира земјиште со намена Е2-Комунална супраструктура и со градежни линии се дефинира површина за градење полигон за обука на возачи. Основната класа на намена се надополнува и со компитабилна класа на намена Б4 – Деловни простории до максимално 15%, со што ќе се овозможи изградба на мал деловен простор кој ќе функционира во склоп на полигонот.

Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 3,5 метри, додека катноста се дефинира на Приземје.

Градежните линии се главно дефинирани на растојание од 5.0 м од границата на градежната парцела.

Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидената градежна парцела.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1 Плански опфат

Локалната урбанистичка планска документација со површина на плански опфат од 9916,24м² е изработена за плански опфат дефиниран со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во државна сопственост.

6.2 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии. Во конкретниот случај регулационата линија се ориентира кон лицето на парцелата ориентирано кон постоечката сообраќајница.

6.3 Градежна парцела

Планскиот опфат е составен од една градежна парцела со површина од 9916,24м². Градежната парцела ја зафаќа КП4674/9 во КО Негорци, општина Гевгелија и се поклопува со нејзините граници

6.4 Наменска употреба на земјиште

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Е – Инфраструктура, Е2 Комунална Супраструктура-полигон за обука на возачи, со компитабилни класи на намена Б4-Деловни простории, според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15)

6.5 Сообраќај

На југ од планскиот опфат, пристап до парцелата е обезбеден од постоечки асфалтен пат со ширина 5,4м.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник

на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 35/16). Во конкретниот случај потребниот број на паркинг места ќе се утврдува со проектната документација во зависност од потребите на градбата.

6.6 Нивелмански план

Влезот во парцелата е изведен и усогласен со нивелетата на пристапниот пат.

Нивелетата на пристапниот пат е усогласена со теренските услови, односно подолжниот пад изнесува 2,2% кое е во рамките на дозволените подолжни наклони.

Котите на приземјето на градбите, како и нивелетите на партерните површини кои ќе бидат предвидени со проектната документација ќе се усогласат со дефинираната нивелета на партерот.

6.7 Комунална инфраструктура

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

6.7.1 Водовод

Потребните количини за санитарна вода и вода за противпожарна заштита ќе бидат обезбедени од постоечката дистрибутивна мрежа изградена во Блокотехна..

6.7.2 Фекална канализација

Во отсуство на фекална канализациона мрежа, евентуалните фекалните отпадни води кои би се јавиле до колку се изгради деловен пратечки објект, ќе се одведуваат во фекална јама во рамките на градежната парцела.

6.7.3 Атмосферска канализација

Атмосферските води ќе се кон околните земјани површини во рамките на парцелата.

Доколку со Основниот проект се предвиди поголема поплочана дворна површина, одведувањето на водите ќе се врши дополнително и во попивателни бунари во рамките на градежната парцела. Пред да се испуштат во попивателните бунари водите ќе треба да бидат третираны во одвојувачи на маснотии и други мерки за нивно пречистување до дозволения степен на чистота.

6.7.4 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Снабдувањето со електрична енергија ќе се решава со приклучок на постоечката електрична мрежа.

Околу постоечките надземни среднонапонски водови се предвидува двостран заштитен појас по 5,0 м. во кој не се дозволува градба.

За конкретните услови за обезбедување приклучок на идните градби на електричната мрежа ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Телекомуникациска мрежа во близина на планскиот опфат не постои. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

6.8 Хортикултура и партер

Внатрешните сообраќајни површини и паркинзи се предвидува завршно да се обработат со павер елементи одделени од околните површини со бетонски ивични ленти. Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Минималниот процент на зеленило се дефинира на 20.0% од површината на парцелата.

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Полигон за обука на возачи ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на уреденост на просторот.

Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Архитектонско–урбанистички проект и Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

8.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

8.1 Заштита на природното наследство

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни условиза заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;

8.1.1 Заштита на почвата и подземните води

Атмосферските води од поплочаните партерни површини преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

8.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно опкружување.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

8.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

8.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение.

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8^o по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)

- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

8.2.3. Мерки за заштита од пожар

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден, со што се обезбедени и услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата која гарантира сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број надворешни и внатрешни противпожарни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

8.2.4. Мерки за заштита од поплави

Локацијата е на терен кој е безбеден во однос на загрозеност во случај на поплави од неконтролирана водена маса како резултат на долготрајни или поројни врнежи и акумулирана водена атмосферска маса, а исто така не се наоѓа на линијата на поплавните бранови .

При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води.

Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена.

8.2.6. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 9° по МКС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загрошена со долготрајни воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во конкретниот случај се работи за комунална супраструктура-полигон за обука на возачи и не е согледана опасност од појава на урнатини како од планираните градби во планскиот опфат, така и од соседни градби.

8.2.7. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Хуманитарни мерки

8.2.8. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

8.3.9. Згрижување на настрадано и загрошено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрошеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

8.3.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и

уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

8.3.11. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

8.3.12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

8.3.14 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

9.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

9.1 Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа површина од 9916,24м²

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/15). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 8 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставени на ориентирана подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

За предметната парцела, односно плански опфат, изработена е ажурирана геодетска подлога која е подлога за изработка на Локалната урбанистичка планска документација.

9.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела и градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

9.3 Наменска употреба на земјиште

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Е – Инфраструктура, Е2 Комунална Супраструктура со компитабилни класи на намена Б4-Деловни простории со максимален процент на учество од 15% од основната намена.

9.4 Површини за градење

Во графичките прилози утврдена е површината од градежната парцелата во која се предвидува градење на градби, дефинирана со градежни линии.

Во нумеричките показатели дадена е и максималната површина за изградба во рамките на утврдениот простор за градење.

9.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 3,5 метри со максимална катност Приземје.

9.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

9.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

9.8 Сообраќај

Постоечката пристапна улица со оваа планска документација се задржува со постечкиот профил, односно со ширина на коловоз од 5,4м.

9.9 Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Во конкретниот случај потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од потребите на корисникот на просторот.

9.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.11 Зеленило

Сите слободни површини во парцелата се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежната парцела изнесува 20.0 %.

9.12 Водовод и канализација

При изработка на Основниот проект за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, да се почитуваат прописите за проектирање и градење, техничките стандарди за ваков тип на градба.

Потребните количини на санитарна и противпожарна ќе се задоволат со приклучок на постоечката водоводна мрежа.

Фекалните отпадни води ќе се одведуваат во фекална јама изградена во рамките на парцелата.

Атмосферските води ќе се испуштаат во попивателни бунари во рамките на парцелата со нивен претходен третман во сепаратори за масти..

9.13 Електрична и телефонска мрежа

Приклучокот на електричната мрежа да се изведе во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучокот на телефонска мрежа да се изведе во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

9.14 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби треба да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

9.15 Заштита на културно наследство

Според издаените Услови за планирање на просторот, нема евидентирано недвижно културно наследство од посебно значење во предметниот плански опфат.

До колку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

9.16 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност и Планот за заштита и спасување на општина Гевгелија.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Градежната парцела со бр. 1

Класа на намена: E2 -Комунална Супраструктура со компитабилни класи на намена Компатибилни класи на намени; Б4-Деловни простории со максимален процент на учество од 15% од основната намена.

Површина на градежна парцела: 9916,34м²

Површина за градба: 6941 м²

Вкупна површина по катови: 6941м²

Коефициент на искористеност (К): 0,7

Процент на изграденост: 70%

Максимална висина до завршен венец: 3,5

Максимален број на катови: Приземје

Максимална височина на нулта плоча во однос на ката на троарот до 15см.

Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели

Површината на планскиот опфат е 9916,24м²

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ: | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|---|--|---|---|------------------------------------|---|---|---------|--------------------------|---------------------------------|--|
| Број на Градежна Парцела (Г.П.) | Група на класа на намена | Основна класа на намена | Поединечна Намена | Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот | Површина на градежна парцела м ² | Површина за градење м ² | Вкупна изградена површина на сите катови м ² | Максимална висина на хоризонтален венец на кров | Катност | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност (К) | Паркирање |
| ГП 1 | Е | Е1 | Комунална инфраструктура полигон за обука на возачи | Б4 | 15% | 9916,24м ² | 6941м ² | 6941м ² | 3,5м | П | 70% | 0.7 | Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15) |

Составил,
Томе Тимов д.и.а.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



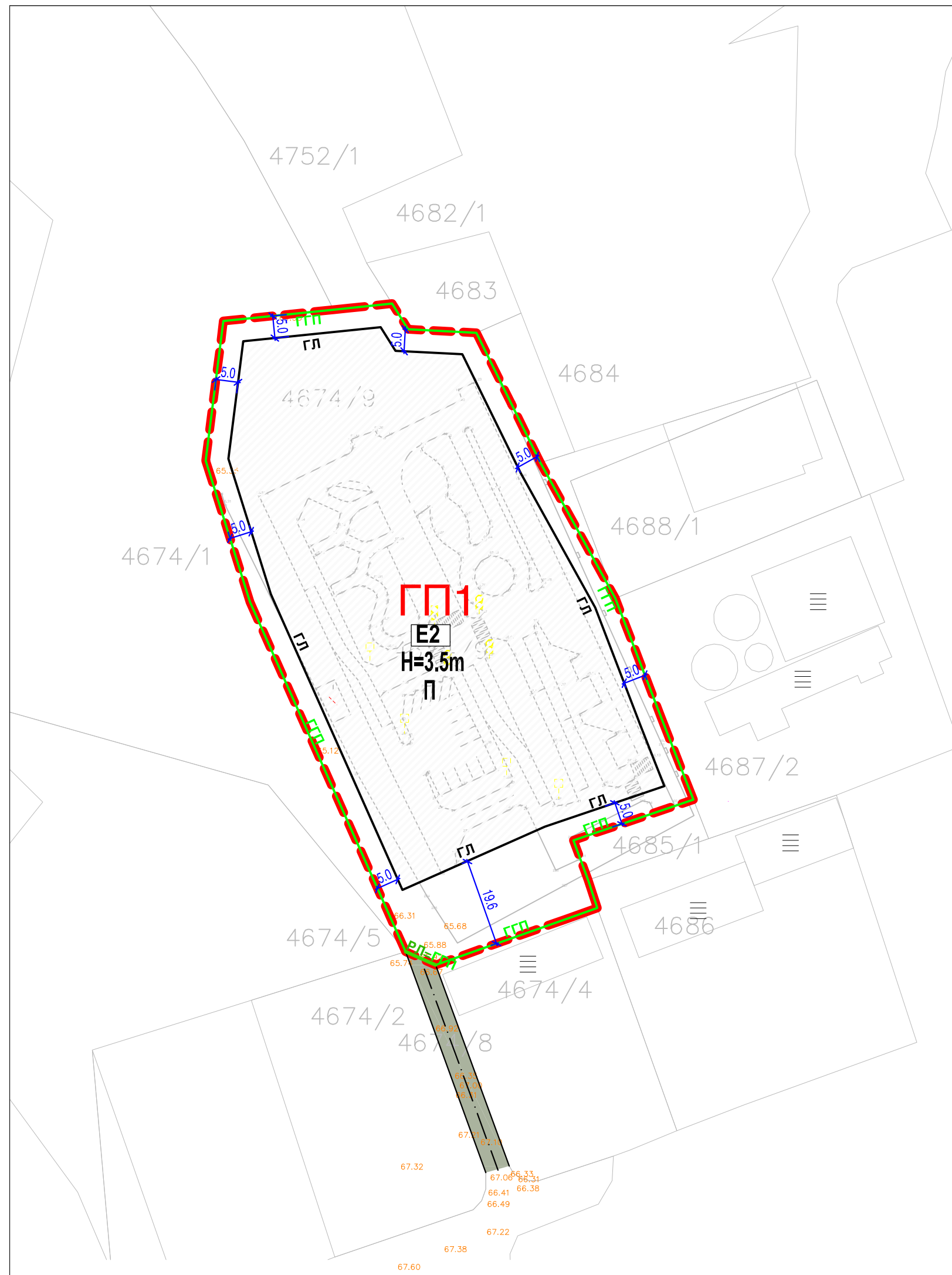
ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1- Комунална инфраструктура-Сообраќајници



Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

| | |
|---|--|
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија | |
| НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија | |
| МЕСТО: Општина Гевгелија | |
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 4674/9 | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН - Планска документација - |
| ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ | ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080 |
| СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а. | ТЕХ. БРОЈ: 026-1807/2019 |
| МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември, 2019 | РАЗМЕР: 1:1000 |
| | Лист бр. 1 |



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ПАТ
- - - - - - ОСОВИНИ НА ПАТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

E - ИНФРАСТРУКТУРА

- E2- Комунална супраструктура
- E1- Комунална инфраструктура-Сообра кајници

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

| Број на Градежна Парцела (Г.П.) | Група на класа на намена | Основна класа на намена | Поединечна Намена | Компјутабилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот | Површина на градежна парцела м ² | Површина за градење м ² | Вкупна изградена површина на сите катови м ² | Максимална висина на хоризонтален венец на кров | Катност | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност (К) | Паркирање |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|---|---|---|------------------------------------|---|---|---------|--------------------------|---------------------------------|--|
| ГП 1 | E | E2 | Комунална инфраструктура полигон за обука на возачи | B4 | 15% | 9916,24м ² | 6941м ² | 6941м ² | 3,5м | П | 70% | 0.7 | Потребен број на паркинг места за стандардни и од Паралелниот за стандардни и норматив за урбанистичко планирање (Службеник на РМ бр.149/15) |

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена E2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 4674/9

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------|--------------------|
| СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а. | ТЕХ. БРОЈ: 026-1807/2019 | РАЗМЕР: 1:1000 | Лист бр.: 2 |
| МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември, 2019 | | | |



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ПАТ
- - - - ОСОВИНИ НА ПАТ

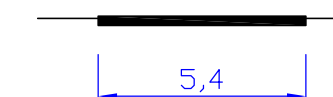
КЛАСА НА НАМЕНА:

E - ИНФРАСТРУКТУРА

- E2- Комунална супраструктура
- E1- Комунална инфраструктура-Сообра кајници

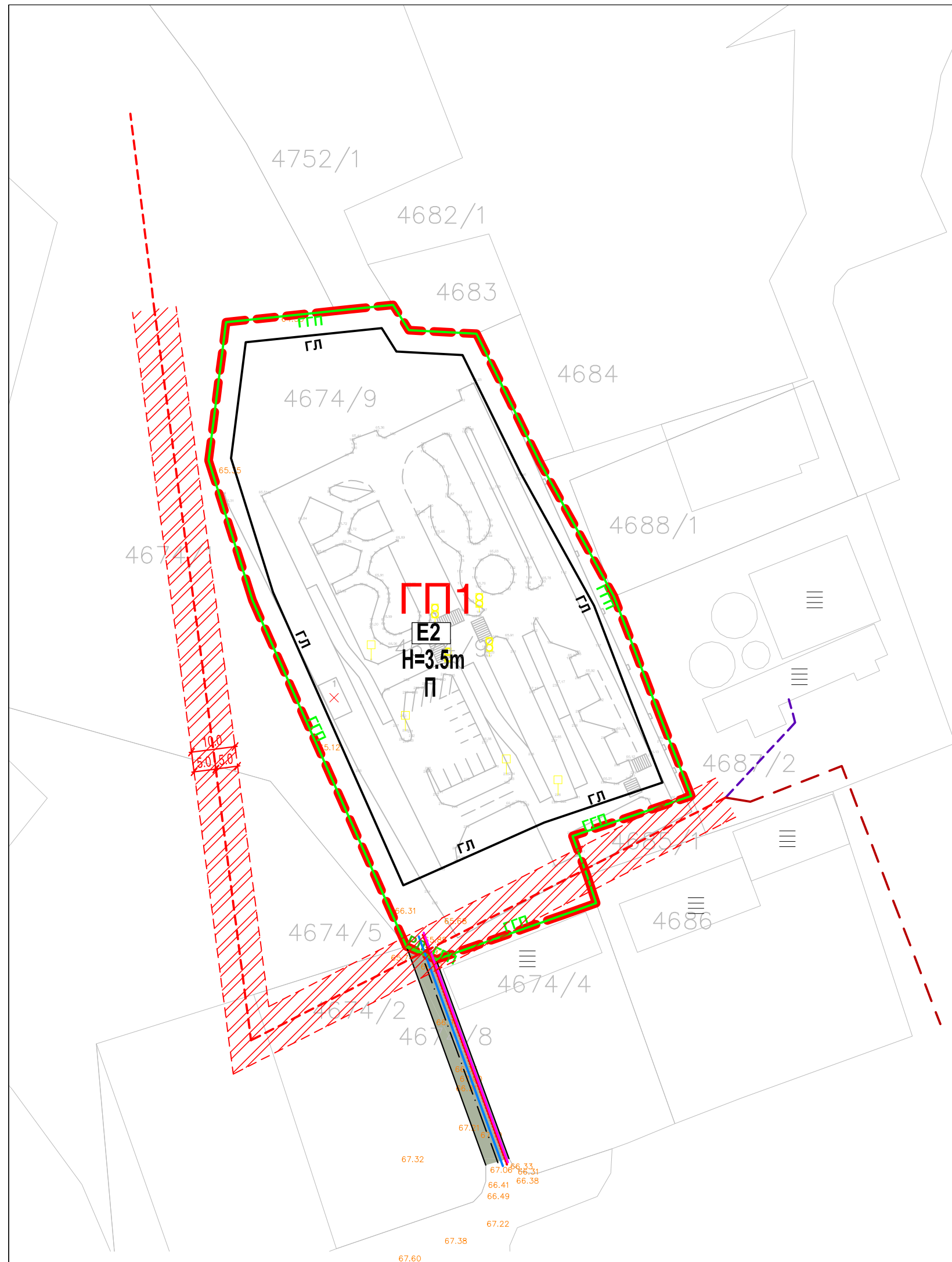
- ↙ 66.95 НИВЕЛМАН КОТИ
- ↘ 2.2% НИВЕЛМАН ПОДОЛЖНИ ПАДОВИ

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТОЕЧКА УЛИЦА



ПРЕСЕК 1-1

| | | | | |
|---|--|--|----------------|-----------------|
| ВЕКТОР 90 <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small> | | Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk</small> | | |
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена E2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија | | | | |
| НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгечија | | | | |
| МЕСТО: Општина Гевгелија | | | | |
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 4674/9 | | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СООБРАЌАЕН ПЛАН - Планска документација - | | |
| ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ | ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080 | | | |
| СОРАБОТНИК: | Билјана Христоманова д.и.а. | ТЕХ. БРОЈ: | РАЗМЕР: | Лист бр. |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица; Ноември, 2019 | 026-1807/2019 | 1:1000 | 3 |



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ПАТ
- - - - - - ОСОВИНИ НА ПАТ

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЈА СЕ ЗАДРЖУВА

- - - - - - ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
- - - - - - ПОСТОЕЧКИ ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
- - - - - - ПОСТОЕЧКИ ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД

- // // // -10м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД



Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
 КП 4674/9

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
 - Планска документација -

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
 Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а.

ТЕХ. БРОЈ: 026-1807/2019

РАЗМЕР: 1:1000

Лист бр. **4**

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември, 2019

