адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА,
БЛОК 7.1, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-562/23

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Септември 2023

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
Date: 2023.09.12 14:45:02 +02'00'

Melanija Kalajdjiska
Digitally signed by Melanija Kalajdjiska
Date: 2023.09.12 14:42:20 +02'00'

Limba Minova Zlateski
Digitally signed by Limba Minova Zlateski
Date: 2023.09.12 14:41:51 +02'00'

Содржина:

Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планската документација
3. Известување за прифатена иницијатива

Планска програма

Вовед 12

I Текстуален дел 13

1. Подрачје на планскиот опфат 14

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот 15

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето 17

1.1 Општи цели 17

1.2 Посебни цели 17

1.3 Програмски содржини 18

4. Основа за изработување на деталниот урбанистички план 19

5. Важечка планска документација 20

II Графички дел 21

1. Извод од ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021
2. Извод од Детален урбанистички план за Блок 16, Општина Гевгелија
3. Збирен графички прилог (ГУП) ..... М=1:2500
4. Збирен графички прилог ..... М=1:1000
5. Ситуација со пошироко опкружување.....М = 1:25000
6. Сателитска снимка.....М = 1:2500
7. Ажурирана геодетска подлога.....М = 1:1000

МЕСТО:	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПРЕДМЕТ:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ИЗРАБОТКА	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070 - планер потписник м-р Лимба Минова Златески, д.и.а. овластување бр.0.0697 - планер Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр. 0.0617 - планер
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-562/23
ИЗРАБОТЕНО:	Септември 2023

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020230071389

Датум и време: 7.7.2023 г. 09:38:01

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 272/22 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 99/23), а во врска со изработка на планска програма за изработка на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на планска програма за изработка на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија**, со технички број 0801-562/23, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070-планер потписник

Планери:

- м-р Лимба Минова Златески, д.и.а. овластување бр.0.0697-планер
- Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр. 0.0617 - планер

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 272/22 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ

магистар инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0697**

Издадено на: 20.07.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: 0.0617

Издадено на:17.12.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Вовед

Планската програма е изработена согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 272/22 и 111/23), а се однесува за изработка на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија**. Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 272/22 и 111/23), истата се одобрува од Градоначалник на Општина Гевгелија, а се заверува со потврда за заверка, во електронска форма преку електронскиот систем е – урбанизам, од страна на членовите на комисијата на органот кој ја одобрува планската програма.

Планската програма ја изработува овластено правно лице, согласно одредбите од Член 70, пропишани во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 272/22 и 111/23).

Планската програма треба да овозможи изработка на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија**, со која ќе се преуреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на опфатот. Планскиот период на деталниот урбанистичкиот план предвидува да го опфати периодот од 2023 до 2028 година.

Планската програма за Деталниот урбанистички план структурно е составена од текстуален и графички дел, каде се утврдуваат границата, општите и посебни цели на планирањето, концептот и содржината на планскиот опфат, и врз основа на член 44 став (7) од Законот претставува документ што со решение го одобрува градоначалникот на Општината на предлог на комисијата за урбанизам.

Изработувањето и донесувањето на изменување и дополнување на деталниот урбанистички план ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 272/22 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 99/23), Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18, 42/20), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

I Текстуален дел

1. Подрачје на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Гевгелија.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на Блок 7.1, како што е одредена со Генерален урбанистички план на град Гевгелија, измени и дополнување за плански период од 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 год.).Истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од точка 4 и се движи во источен правец по оска на собирната улица „ул. Новопланирана 3“ (планиран профил на собирна улица со Детален урбанистички план за Блок 16, Општина Гевгелија, Одлука бр. 09-267/1 од 28.01.2022 год.), сè до точка 3;
- на исток границата започнува од најсеверната и најисточната точка 3 и се движи во југоисточен правец сè до точка 8;
- на исток границата започнува од точка 8 и се движи во западен правец по оска на собирна улица “Новопланирана 1“ (планиран профил на станбена улица поДетален урбанистички план за Блок 7.2, Општина Гевгелија, во постапка), сè до најзападната и најјужната точка 7;
- на запад границата започнува од најзападната и најјужната точка 7 и се движи во северозападен правец се до точка 4, по оска на собирна улица ул. „Западна 1“ (планиран профил на собирна улица со Генерален урбанистички план за град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 год., Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012год.).

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 8, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци:	**1**	7625946,68	4557358,30	
Лак 01	Испапчување:	-0,1047		
	Центар:	7626046,30	4557367,08	
	Радиус:	100,00		
	Почетен агол:	185		
	Краен агол:	161		
Правци:	**2**	7625951,67	4557399,42	
	3	7625959,29	4557421,73	најисточна/најсеверна
	4	7625411,31	4557383,10	
Лак 02	Испапчување:	-0,0733		
	Центар:	7625283,51	4557349,69	
	Радиус:	132,09		
	Почетен агол:	15		

	Краен агол:	358		
Правци:	**5**	7625415,51	4557344,80	
	6	7625413,54	4557248,04	
	7	7625408,78	4557193,16	најзападна/најјужна
	8	7625960,13	4557205,63	

Најисточна е точката број 3, со координати Y = 7625959,29 и X = 4557421,73.
Најсеверна е точката број 3, со координати Y = 7625959,29 и X = 4557421,73.
Најзападна е точката број 7, со координати Y = 7625408,78 и X = 4557193,16.
Најјужна е точката број 7, со координати Y = 7625408,78 и X = 4557193,16.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **10,94 ha**, односно **109361m².**

Периметарот на планскиот опфат изнесува **1509.93 m'**.

Границите на планскиот опфат се следните:

Од Север: по оска на собирна улица „Новопланирана 3“,

Од Запад: по оска на собирна улица „Западна 1“

Од Југ: по оска на станбена улица „Новопланирана 1“.

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Организацијата на просторот во рамките на предметниот **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија**, е во насока на усогласување со планските одредби на Генерален урбанистички план за град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 година), сè со цел задоволување на потребите на крајните корисници на просторот.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урабнистички план се:

- усогласување со планските одредби на Генерален урбанистички план за град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 година), со планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното со ГУП-от;
- уточнување на меѓусебните граници на планираните градежни парцели со катастарските парцели, со цел непречена реализација;
- почитување на изграденият градежен фонд (супраструктура и инфраструктура) ;

- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создадавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку,

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 272/22 и 111/23), како и да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се почитува планираната улична мрежа со Генерален урбанистички план за град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 година), и на истата да се надоврзе секундарна улична мрежа со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализа пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент

(на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат.

Снабдувањето со вода, одводот на отпадните води треба да се предвиди во сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална), согласно со планираните параметри за водоводната и канализациската мрежа. За снабдување со електрична енергија ќе се користат постојните трафостаници и ќе се предвидат и локации за нови трафостаници доколку има потреба.

При изработување на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија**, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

1.1 Општи цели

Основна цел на изработувањето и донесувањето на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генерален урбанистички план за град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 година).

Со изработка на деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Цел на деталниот урбанистички план е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

1.2 Посебни цели

Посебните цели на деталниот урбанистички план произлегуваат од потребата предметниот блок да обезбеди концептуални урбанистички претпоставки за домување и јавни функции со уредување на имотно правните односи и уточнување на меѓусебните граници на планираните градежни парцели со катастарските парцели, со цел непречена реализација. Планските одредби треба да овозможат висока флексибилност во реализацијата на планот со употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените.

Планскиот опфат треба да се планира со објекти на соодветни растојанија на градбите од регулационите линии. Да се обезбеди сообраќаен пристап од секундарна улична мрежа до планираните градежни парцели, да се предвиди обезбедување на потребен број на паркинг места за автомобили и велосипеди исклучиво во рамки на градежните парцели. Притоа, бидејќи се работи за централна градска локација каде е очекувано употребата на велосипед како превозно средство да биде поголема, да се применат повисоки стандаради за паркирање велосипеди.

Да се пропишат реално остварливи мерки за заштита на животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, како: препорака за користење порозни/озеленети површини за површинското паркирање, уредување со дрвореди на пешачките патеки, Во насока на подобрување на енергетската ефикасност, да се предвиди уличното осветлување во рамки на опфатот да биде паметно и онаму каде што е изводливо самонапојувачко преку соларни панели.

1.3 Програмски содржини

Планскиот опфат

Концептот за организација на просторот едефиниран ккао што следува: планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број на места за паркирање, како и другите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат и целите во планската програма.

Согласно параметрите зададени со Генерален урбанистички план за град Гевгелија, изменување и дополнување за плански период 2011-2021 год (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 год.) со Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија, потребно е да се планираат наменски зони и градежни парцели со следниве класи на намени и поединечни намени:

А – Домување
А1 – Куќи за домување

В – Јавни институции
В7.2 – Згради за присилен престој на луѓе

А,Б – Комерцијална зона
А – Градби за домување и престој на луѓе
Б- Деловни згради и

Е – Инфраструктура
Е1- Сообраќајни инфраструктури
Е1.8 – Водови за пренос на електична енергија

со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 99/23).

Со деталниот план треба да се дефинираат улиците од секундарна улична мрежа. Исто така, со планот треба да се обезбеди воспоставување на внатрешен систем на сообраќајниците (пешачки, велосипетски и автомобилски). Снабдување со вода, одводот на отпадните води треба да се предвиди во спарационен систем на канализација (атмосферска и фекална), во согласност со планираните параметри за водоводната и за канализациската мрежа. Да се решат потребите за електрична енергија и доколку има потреба да се предвидат локации за нови трафостаници.

Деталниот урбанистички план треба да ги утврди општите услови за градење и насоките за негова реализација како и да ги пропише посебните услови и параметрите за градење за секоја парцела посебно, вклучувајчи ги поединечните компатибилни и комплементарни намени (избрани врз основа на анализите за постојна состојба и програмци барања за развој на опфатот). При изработувањето на Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија

Да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти, како и насоките од важечката урбанистичко планска документација.

4. Основа за изработување на деталниот урбанистички план

По добиениот Налог за работа од страна на Општина Гевгелија (арх.бр. 11-273/10, од 11.09.2023 год.),се изработува Планска програма.

Просторот во предметниот плански опфат е опфатен со следната постојна важечка урбанистичко планска документација:

- Генерален урбанистички план за град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 година);

Планскиот опфат граничи со следните важечки плански документации:

- Детален урбанистички план за Блок 16, Општина Гевгелија, плански период 2014-2024 (Одлука бр. 09-267/1 од 28.01.2022 год.);
- Детален урбанистички план за Блок 7.2, Општина Гевгелија (во постапка);

Основа за изработка на Измена и дополнување на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија**, се параметрите зададени со изработените урбанистички планови од повисоко ниво: Генералниот урбанистички план на Град Гевгелија,Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 (Одлука бр. 09-267/1 од 28.01.2022 год.).

Изработувањето и донесувањето на деталниот урбанистички план да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 272/22 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 99/23), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

5. Важечка планска документација

Просторот на планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Блок 7.1, Општина Гевгелија** е опфатен со следната важечка планска документација:

- Генерален урбанистички план за град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021 (Одлука бр. 07-1436/1 од 16.07.2012 година);

Составил:

Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
-планер потписник
м-р Лимба Минова Златески, д.и.а. овластување бр.0.0697
-планер
Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр. 0.0617
-планер

II Графички дел

1. Извод од ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021
2. Извод од Детален урбанистички план за Блок 16, Општина Гевгелија
3. Макролокација според извод од ГУП..... М=1:2500
4. Збирен графички прилог ..... М=1:1000
5. Ситуација со пошироко опкружување.....М = 1:25000
6. Сателитска снимка.....М = 1:2500
7. Ажурирана геодетска подлога.....М = 1:1000

1. Извод од ГУП на Град Гевгелија 2011 – 2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-630/1 од 01.09.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животнасредина

ГУП: Генерален Урбанистички План на град Гевгелија, Измени и дополнување за плански период од 2011-2021год.

Одлука бр: 07-1436/1 од 16.07.2012год.

М 1: 5000

ИЗВОДОТ ЗА УБ 7.1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
- табела со билансни показатели

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

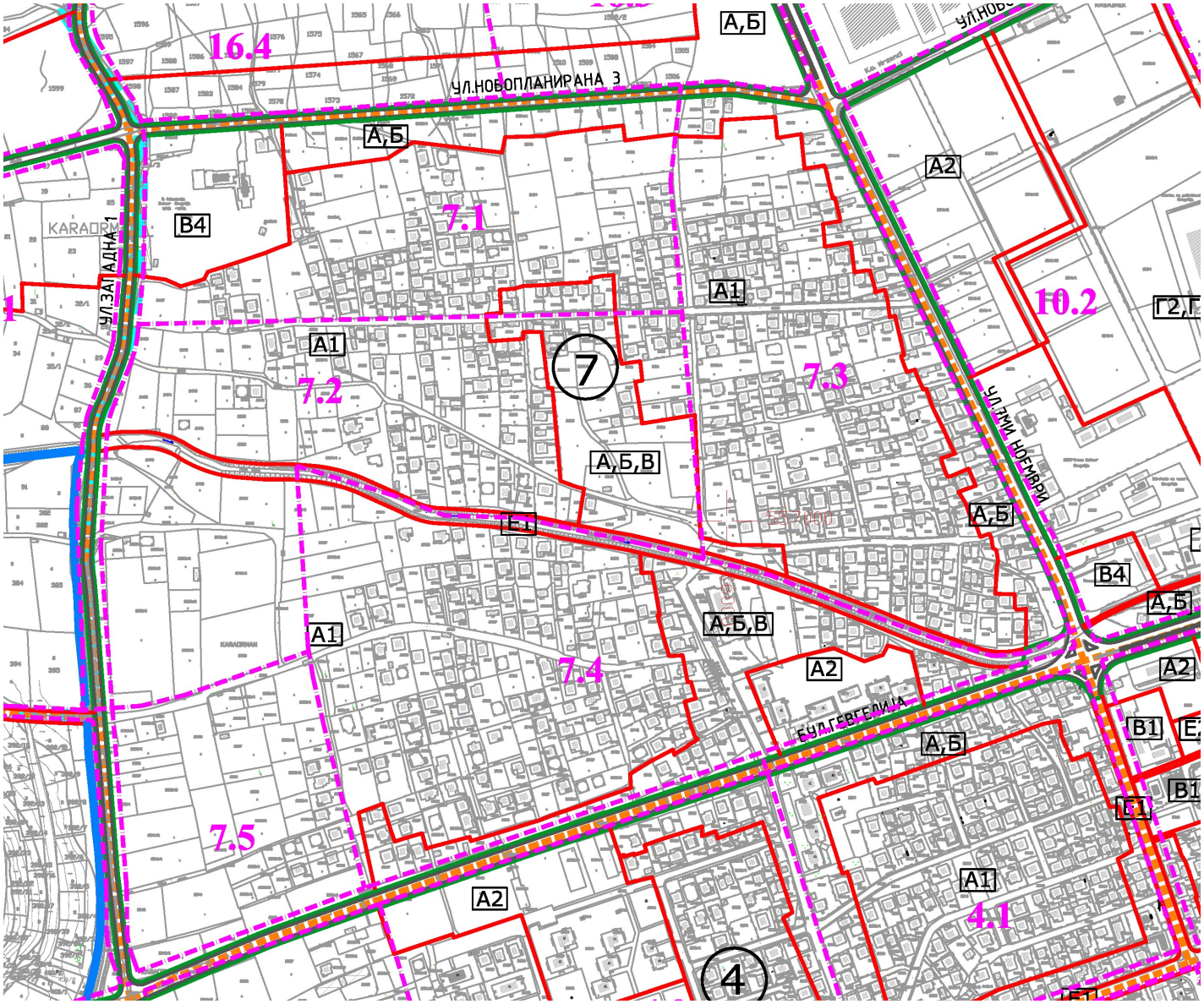
Ана Чугунцалиева,

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

М = 1 : 5000

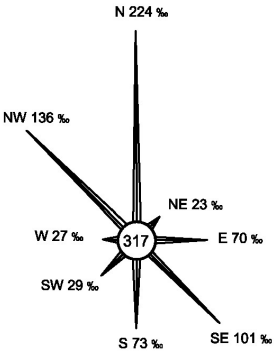


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),осовина на канал Раја,осовина на рег.коритo на р.Вардар, осовина на рег.коритo на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 356,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. коритo на р.Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на P1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ① НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
- ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАН ОПФАТ НА ДЕТАЛНИ ПЛАНОВИ ВО РАМКИ НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



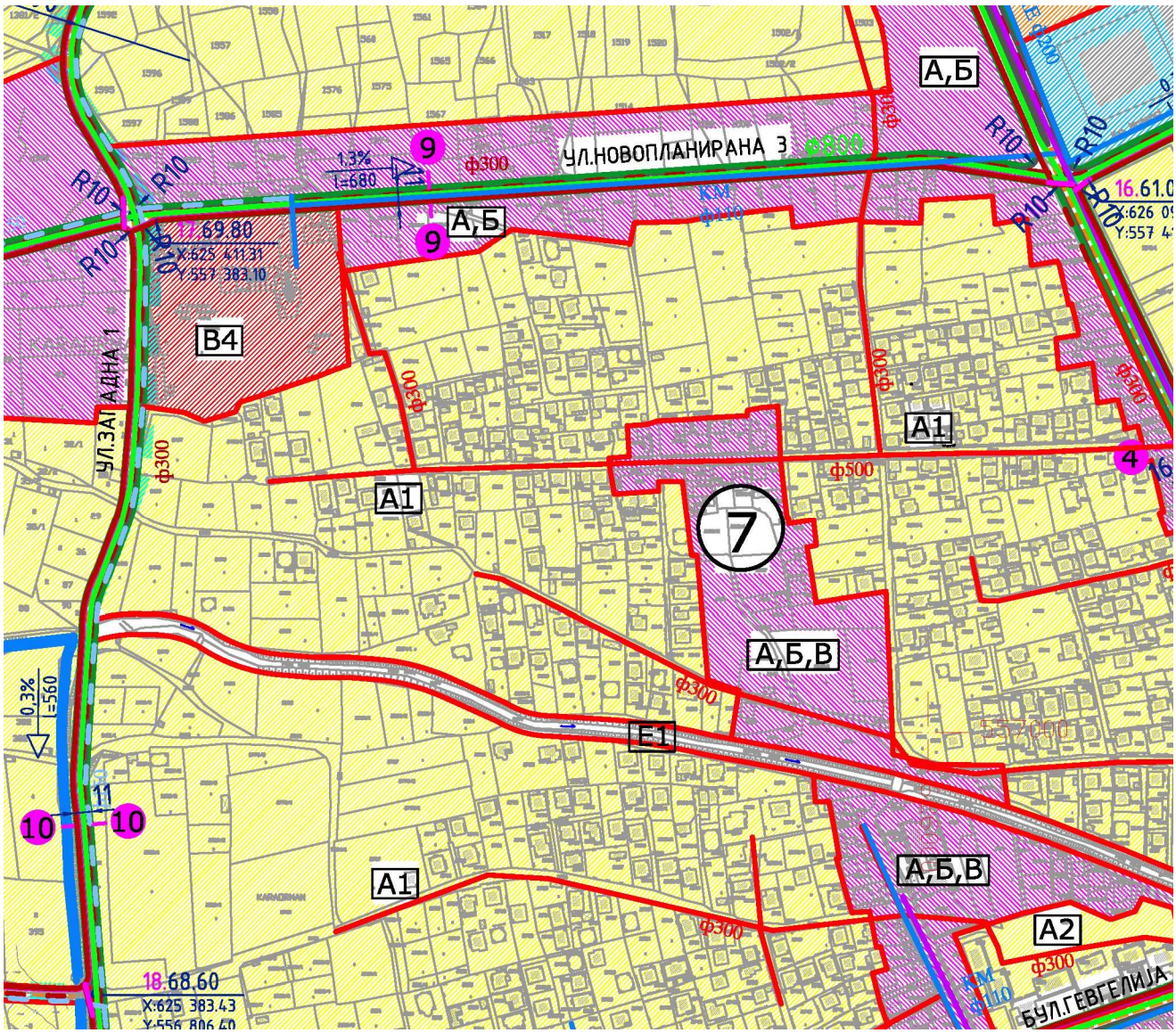
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.мех.	
ПРИЛОГ:	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012. ЛИСТ 6


Р1109, КОН НЕГОРИЦИ
КОН СКОПЈЕ
КОН Р.ТРИЦА
Р1109, КОН БОГДАНЦИ
Р1108, КРН МОИН
АВТОПАТ А1/Е-75
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 4
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 5
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 6
ЧЛ.НОВОПЛАНИРАНА 7
УЛ.ВОДЕНИЦА
УЛ.ВОДЕНИЦА 2
УЛ.ВОДЕНИЦА 3
УЛ.ВОДЕНИЦА 4
УЛ.ВОДЕНИЦА 5
УЛ.ВОДЕНИЦА 6
УЛ.ВОДЕНИЦА 7
УЛ.ВОДЕНИЦА 8
УЛ.ВОДЕНИЦА 9
УЛ.ВОДЕНИЦА 10
УЛ.ВОДЕНИЦА 11
УЛ.ВОДЕНИЦА 12
УЛ.ВОДЕНИЦА 13
УЛ.ВОДЕНИЦА 14
УЛ.ВОДЕНИЦА 15
УЛ.ВОДЕНИЦА 16
УЛ.ВОДЕНИЦА 17
УЛ.ВОДЕНИЦА 18
УЛ.ВОДЕНИЦА 19
УЛ.ВОДЕНИЦА 20
УЛ.ВОДЕНИЦА 21
УЛ.ВОДЕНИЦА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М = 1 : 5000

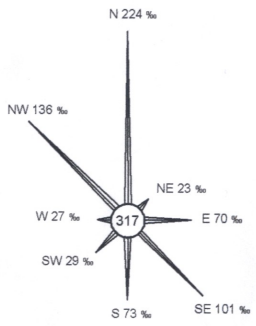


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци : КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопатот А1(Е-75) ,особина на канал Рајца ,особина на рег.корито на р.Вардар , особина на рег.корито на р .Сува ,КО Гевгелија :КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,особина на рег. корито на р .Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566,ја пресекува 7563/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6361,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6161,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13 КО Мрзенци КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10(20)кВ
- ПОСТОЕЧКА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 — ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095	
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл.инж.арх., МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл.инж.арх.,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл.инж.арх., МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл.инж.арх., СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл.инж.арх., ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл.инж.арх., СОЊА ПУПУЧОВСКА град.инж.		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012.	ЛИСТ 7

ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

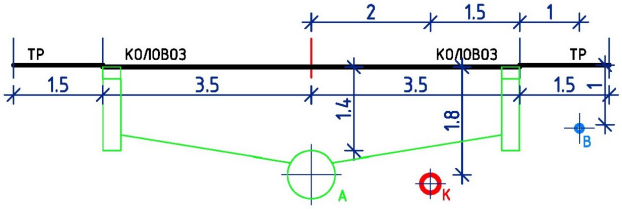
ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ТАБЕЛА 2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-	1.10	

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



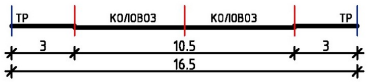
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



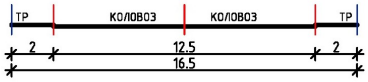
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



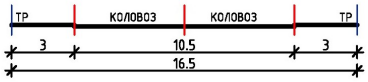
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



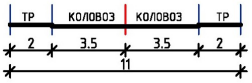
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



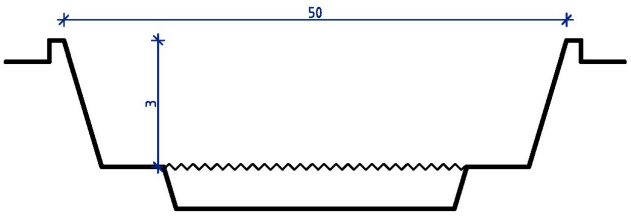
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧЕН ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕБЕЛЕНЦА, ИЗМЕНЕН И ДОПЪЛНЕН ВАНА
МЕСТО	ОБЩИНА ГЕБЕЛЕНЦА
ТЪЛКУВАН ОТВАТ	
МОЩНОСТ	88'9 ха
ФАЗА	ПЛАНИРАНЕ ПЛАН — ПЛАНИРАНЕ ПЛАН — 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ — РАЗМЕР — 1 : 5000

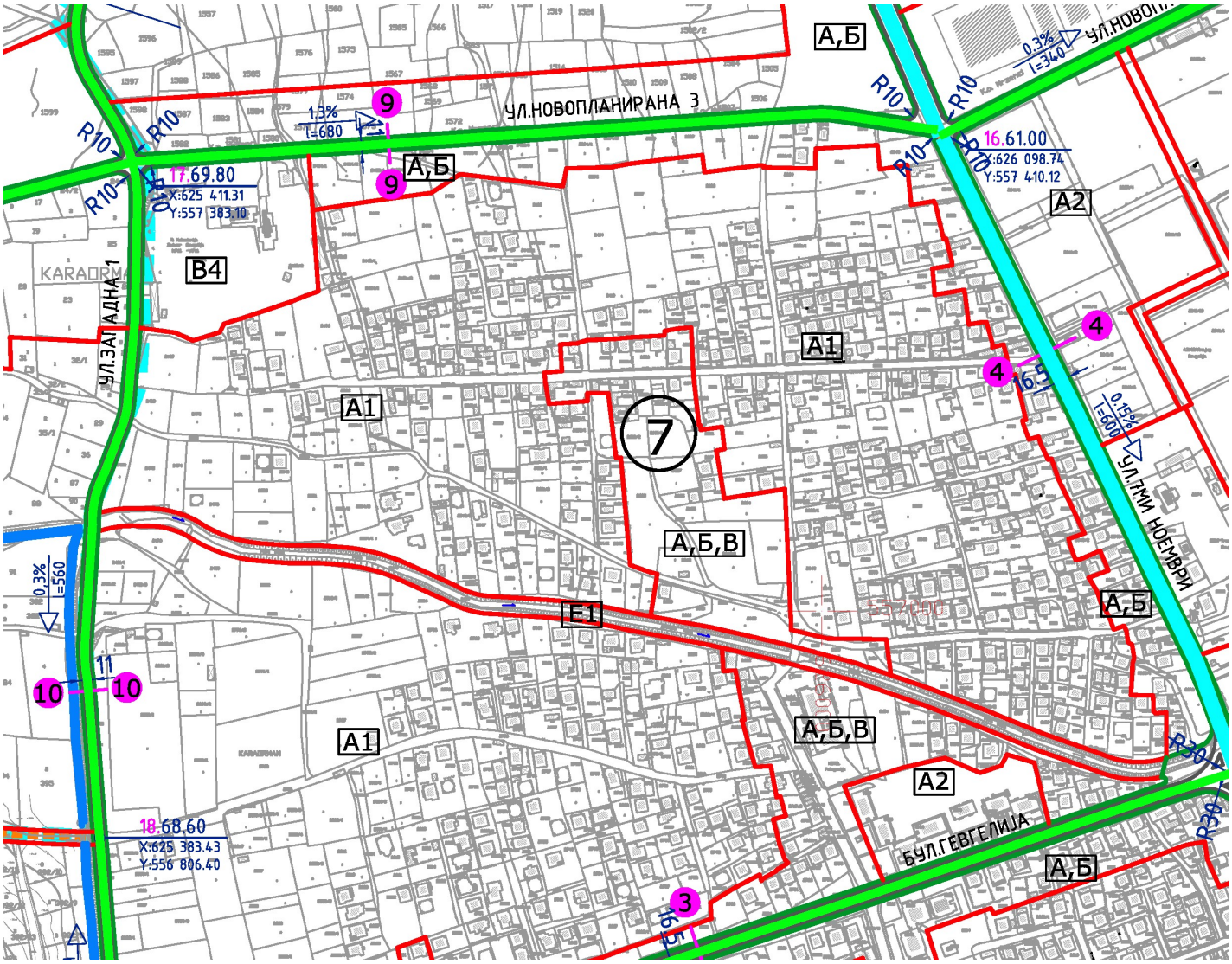
ЛЕГЕНДА — ГЛАВЕН ПЪТ ПРЕЗ НАСЕЛЕНО МЯСТО

- ГРАНИЦА НА ОБЩИНА ГЕБЕЛЕНЦА
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ГРАНИЦА НА ЗОНИТЕ
- ГРАНИЦА НА ПОДЗОНИТЕ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛИТЕ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНИРАНИТЕ ПАРЦЕЛИ
- ГРАНИЦА НА ЗАСТРОЕНАТА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА ПО ЗЗТ

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

М = 1 : 5000

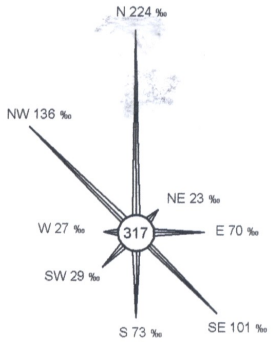


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци : КП 1211,1210,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,,ја пресекува 155,ја пресекува 833,,ја пресекува 927,,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат A1[E-75] ,осовина на канал Рајц ,осовина на рег.корито на р.Вардар , осовина на рег.корито на р .Сува ,КО Гевгелија :КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642, ја пресекува 649,645,648,663,662,650, ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р .Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2, ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432, ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на P 1108,6393,6372/3,6372/2,6368, ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3, ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41, ја пресекува 393,387, ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2, ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2, ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	МАГИСТРАЛНА УЛИЦА		
	СОБИРНА УЛИЦА		

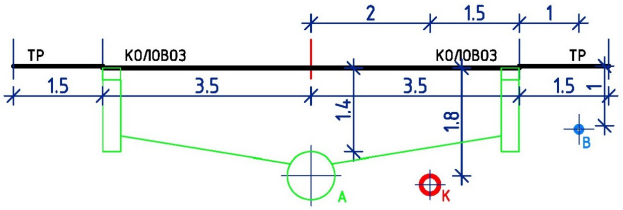
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. — БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — WWW.IVANOVENG.COM.MK
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. — Овластен планер 0094 — САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. — Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл.инж.арх., МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл.инж.арх.,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл.инж.арх., МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл.инж.арх., СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл.инж.арх., ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл.инж.арх., СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	3

ТАБЕЛА 4. ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



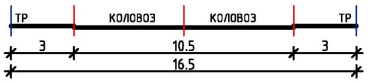
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



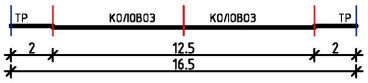
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



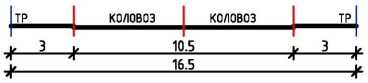
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



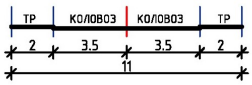
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



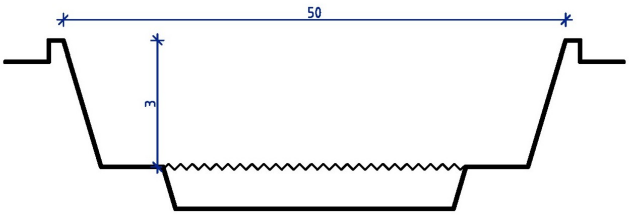
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА

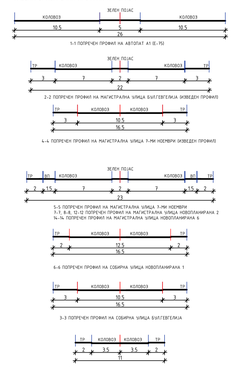


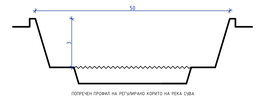
9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ





ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

ТОЧКА	x	y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 410.08	556 522.46
4	624 765.90	556 324.01
5	624 843.05	556 677.09
6	624 858.06	555 426.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	556 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.56	555 871.96

ТАБЕЛА 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

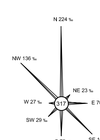
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОРУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА ГУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТЕТИЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006–2016
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- (1) НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
- СОБИРНА УЛИЦА
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
- РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОТ

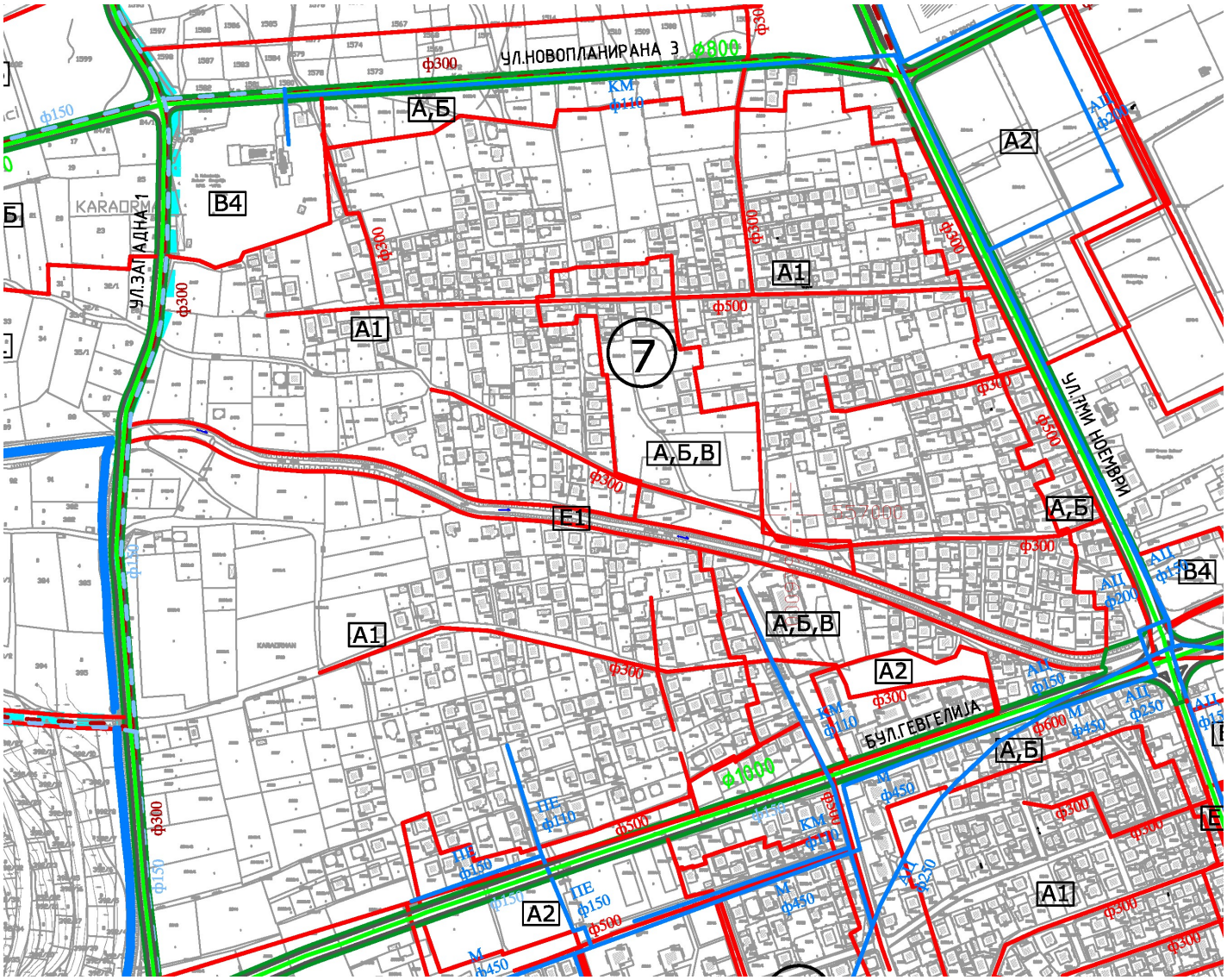


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗЗВП1 Ф1 Чешмиче: КП 571/1,90 дел од парцела бр. 569/1 дел од парцела бр. 563/1 дел од парцела бр. 564/1 дел од парцела бр. 565/1 дел од парцела бр. 566/1 дел од парцела бр. 567/1 дел од парцела бр. 568/1 дел од парцела бр. 569/2 дел од парцела бр. 570/1 дел од парцела бр. 571/2 дел од парцела бр. 572/1 дел од парцела бр. 573/1 дел од парцела бр. 574/1 дел од парцела бр. 575/1 дел од парцела бр. 576/1 дел од парцела бр. 577/1 дел од парцела бр. 578/1 дел од парцела бр. 579/1 дел од парцела бр.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

М = 1 : 5000

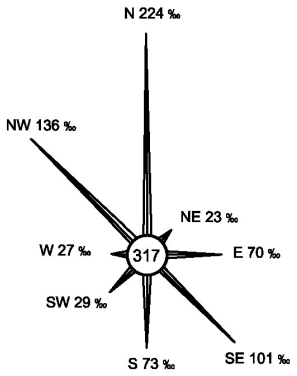


ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),осовина на канал Рауљ,осовина на рег.корито на р.Вардар, осовина на рег.корито на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. корито на р.Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на Р1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
ИЗРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.	
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА	
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ 06.2012. ЛИСТ 4.2

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ГРАД ГЛЕТЕЛИЦА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА

ОПШТИНА ГЛЕТЕЛИЦА

ПЛАНСКА ОПФАТ

ПОВРШИНА 887.9 ха

ФАЗА ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2021

ЛИСТ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РАЗМЕР 1 : 5000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — ПЛАНСКИ ПЕРИОД

ГРАНИЦА НА ГСП ЗА ГРАД ГЛЕТЕЛИЦА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА — ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016

ГРАНИЦА НА ОПШТИНА

ГРАНИЦА НА ГУП

ПРЕМИНАТИ ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ЦЕВКИ

ПОСТОЕЧКИ ФЕКАЛНИ КАНАЛИ

ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНИ КАНАЛИ

ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОДНИ ЦРПС

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ЦРПС

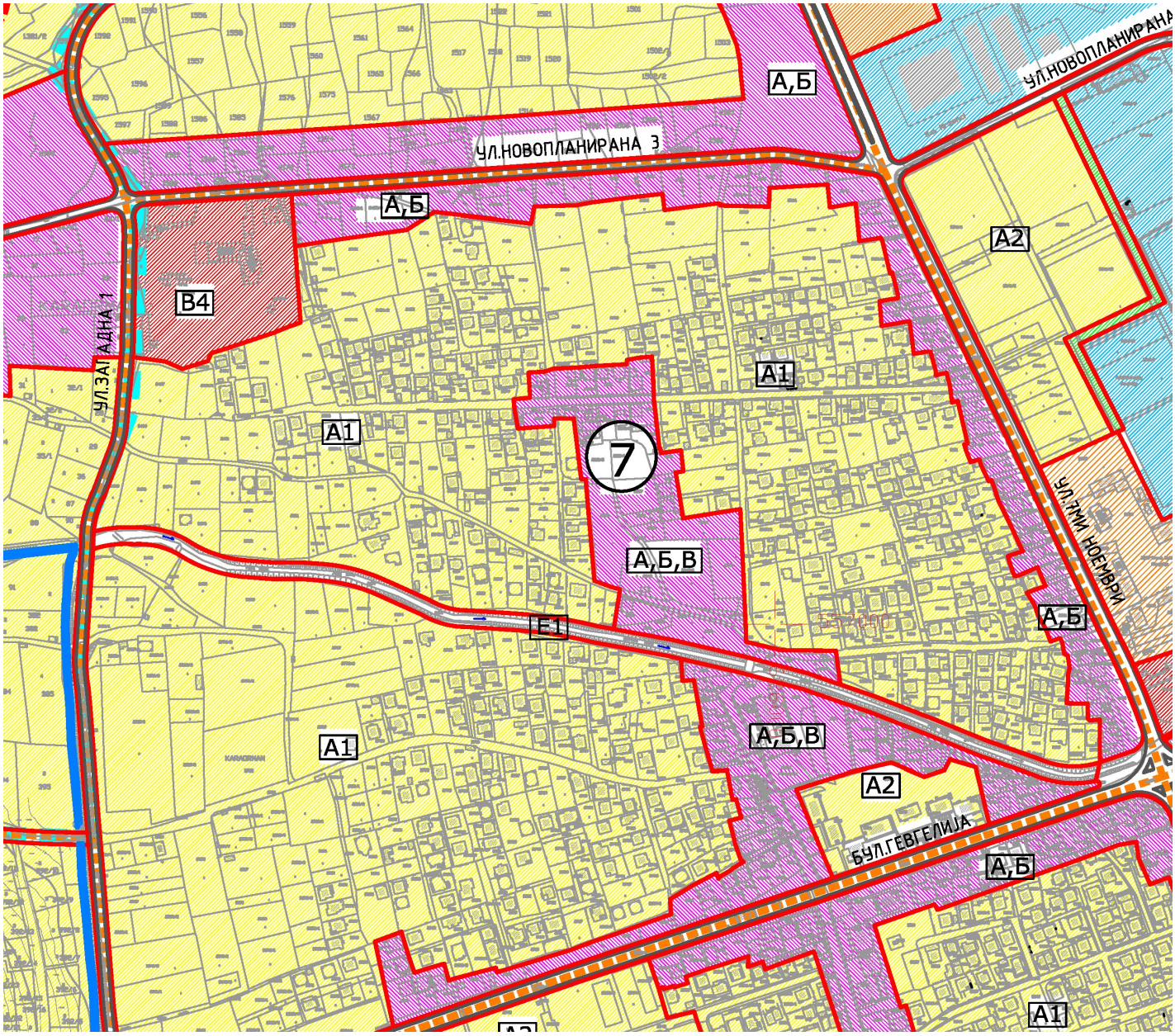
ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОДНИ РЕЗЕРВОАРИ

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ РЕЗЕРВОАР

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

М = 1 : 5000

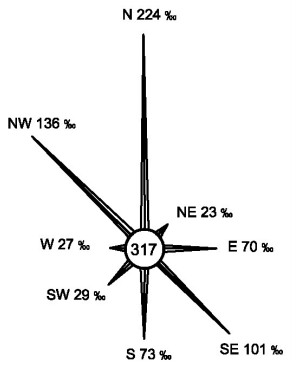


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75),особина на канал Рашъ,особина на рег.корито на р.Вардар, особина на рег.корито на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,особина на рег. корито на р.Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на P1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	*	ПЛАНИРАНА ДИСПОЗИЦИЈА НА АВТОБУСКА СТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ТС 110 ГЕВГЕЛИЈА
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	СООБРАЌАЕН КОРИДОР		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.мех.	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	

ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	1

ТАБЕЛА 2: БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСИТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОКОВИ

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во стамбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		Б1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАРИ (Б,Б)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во стамбени куќи	21.38	52.31%
		А2-домување во стамбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		Б1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Дв-нехиерархиски простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во стамбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домувае во стамбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В2-здравство и социјална заштита	1.33	11.98%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.37	5.21%
		Е2-комунална супраструктура-капа терасе	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со пондужни содржини	0.15	0.57%
		Е1-комунална инфраструктура	0.13	0.49%
			3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во стамбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домувае во стамбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во стамбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домувае во стамбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д2-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во стамбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д2-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во стамбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домувае во стамбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(Б,Б)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домувае во стамбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во стамбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		Б1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домувае во стамбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производствен,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со пондужни содржини	0.22	0.28%
		Е3-нисконапонска инфраструктура-трафостаница 110кВ	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производствен,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со пондужни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.5	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производствен,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.68%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.55%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа станица со пондужни содржини	3.20	2.78%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со пондужни содржини	3.00	2.59%
		Е1-комунална инфраструктура	7.60	6.56%
			15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.17%
		Дв-нехиерархиски простори	10.14	41.39%
		РЕКА	1.30	5.30%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во стамбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производствен,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во стамбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(Б,Б)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во стамбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во стамбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ПУП		Е3-нисконапонска инфраструктура-трансформаторна станица	1.10	

ТАБЕЛА 1: НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		887.9

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

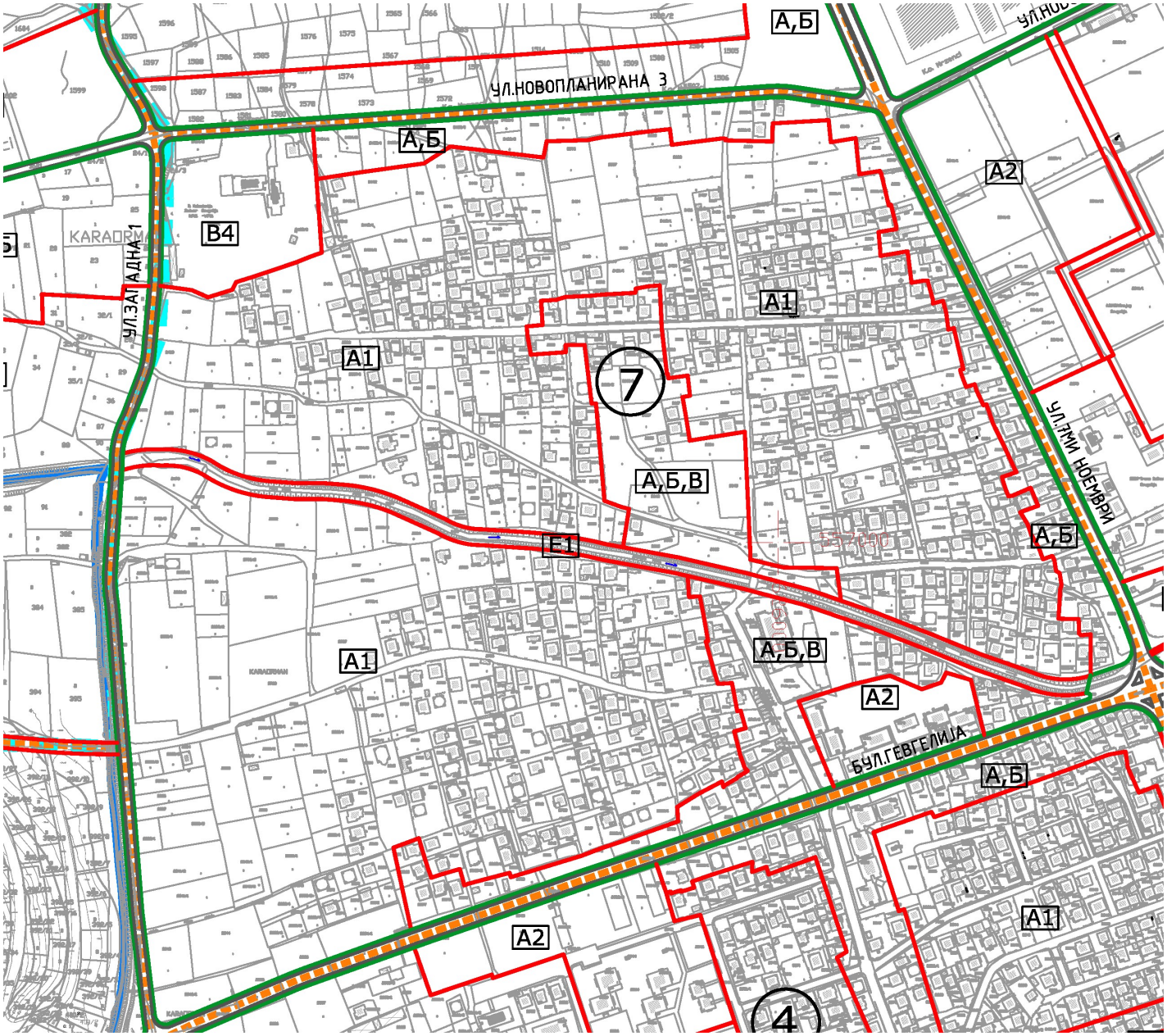
А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СООБРАЌАЈ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СООБРАЌАЈ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАПА ТЕРАСА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Е3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	1)807-К1 Чешмо: К1 371 (1)Ха од површина 100 ха површина 74 ха површина 74,74 ха површина 100 ха површина 83 ха површина 83 ха површина 100 ха површина 92 ха површина 92(1)ха површина 92 ха површина 92 ха површина 92

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

М = 1 : 5000

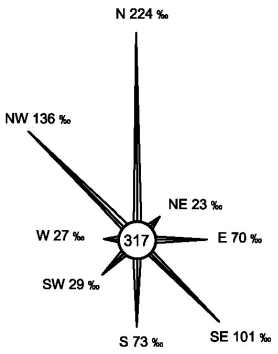


ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР-КО Мрзенци: КП 1271,1270,ја пресекува 1269,ја пресекува 145,ја пресекува 146,144,ја пресекува 155,ја пресекува 833,ја пресекува 927,ја пресекува 928,ја пресекува 926,ја пресекува 933,сообраќаен коридор на автопат А1Е-75),осовина на канал Рајк,осовина на рег.коритo на р.Вардар, осовина на рег.коритo на р.Сува,КО Гевгелија:КП 206,248/2,248/41,250,252,275,277,315,317,321,367,642,ја пресекува 649,645,648,663,662,650,ја пресекува 649,ја пресекува 354,353,ја пресекува 352,ја пресекува 350,ја пресекува 334,329,ја пресекува 330/1,ја пресекува 337,ја пресекува 338,ја пресекува 649,осовина на рег. коритo на р.Сува,ја пресекува 7515,ја пресекува 7545,ја пресекува 7511,7535/3,7536,ја пресекува 7529,ја пресекува 7525,ја пресекува 7531/2,ја пресекува 7531/1,ја пресекува 7566,7562/2,7563/3,7564/2,ја пресекува 7566,ја пресекува 7567/1,7566,7590,6432,ја пресекува 6456,ја пресекува 6421,ја пресекува 6418,сообраќаен коридор на P1108,6393,6372/3,6372/2,6368,ја пресекува 6367,5909,6169,6030,6173,6174,6170/3,ја пресекува 6167,ја пресекува 418,ја пресекува 398,ја пресекува 396,ја пресекува 392/1,392/61,392/41,ја пресекува 393,387,ја пресекува 69,84,81,43,49/1,49/2,ја пресекува 30,45,38,13. КО Мрзенци:КП 1601,1609,1605/1,1607,1606,1605/2,ја пресекува 1665,ја пресекува 58,1374,1373,1372,1371,1350,1351,1352,1353,1354,1356,1357,1358,1360,1664,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1291,1292,1294,1296,1297, 1283,1280,1279,1275,1274,1273,1272.
ПОВРШИНА	887.9 ха
ФАЗА	ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР	1 : 5000

ЛЕГЕНДА

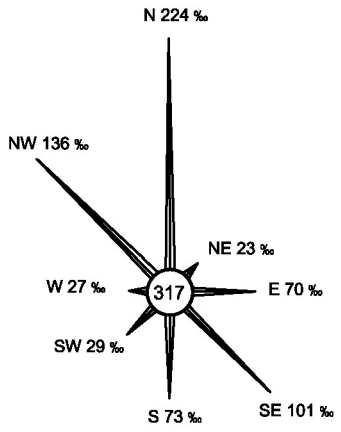
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЗАШТИТЕНИ ДОБРА (КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО)
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016		НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВЕНИ ПОД ЗАШТИТА
	ГРАНИЦА НА БЛОК	1	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО	3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА грађ.тех.	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ	

ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.		ЛИСТ	5.1

ЛЕГЕНДА				ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	1	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	
	ГРАНИЦА НА ГУП ЗА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2016	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН-АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	
①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА	
	ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН	
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	2	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	3	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН	
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО		МОЖНОСТ ЗА КОНТРОЛИРАНА НАДГРАДБА И ДОГРАДБА	

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
СОРАБОТНИЦИ	ДИАНА ШКАРТОВА-ГЕОРГИЕВСКА дипл, МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл,ДОБРИЦА ДОЈЧИНОСКА дипл, МАРИНА КЕВИЛОВСКА дипл, СЛАВЧО ДИМОВСКИ дипл, ПАВЛЕ ХРИСТОВ дипл, СОЊА ПУПУЧОВСКА град.тех.				
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ				
ТЕХ. БРОЈ	У02-03/11	ДАТУМ	06.2012.	ЛИСТ	5.2

ТАБЕЛА 1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	ДОМУВАЊЕ	Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
А0	ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Г3	СЕРВИСИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Г4	СТОВАРИШТА
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
В4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
В5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Е	ИНФРАСТРУКТУРА
	ЗОНИ НА МЕШАНА НАМЕНА	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЛНИ КОРИДОРИ АВТОМОБИЛСКИ СОБИРАЛ
А,Б,В	ГРАДСКИ/ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЛНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКИ СОБИРАЛ
А,Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗОНИ (А,Б)	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА КАТНА ГАРАЖА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
Г3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА		

ВИД НА ПЛАН	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА, ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОДВОЈ АД Велешко: КП 1011/1,Ц.ц. од точката 1001,Ц.ц. точката 1012,Ц.ц. точката 1013,Ц.ц. точката 1014,Ц.ц. точката 1015,Ц.ц. точката 1016,Ц.ц. точката 1017,Ц.ц. точката 1018,Ц.ц. точката 1019,Ц.ц. точката 1020,Ц.ц. точката 1021,Ц.ц. точката 1022,Ц.ц. точката 1023,Ц.ц. точката 1024,Ц.ц. точката 1025,Ц.ц. точката 1026,Ц.ц. точката 1027,Ц.ц. точката 1028,Ц.ц. точката 1029,Ц.ц. точката 1030,Ц.ц. точката 1031,Ц.ц. точката

ИВАНОВ
инженеринг
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2021

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
УО2-03/11

ДАТУМ
06/2012

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

Содржина

ГУП на Гевгелија, измени и дополнувања

- Насловна страна

Податоци за проектантот:

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

Услови за планирање:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Решение за услови за планирање
- Извод од Просторен план на РМ
- Извод од ГУП

Документациона основа
Текстуален дел

1 .Вовед
2.Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат
3.Историјат на планирањето и уредувањето иа подрачјето на планскиот опфат
4.Податоци за природни чинители
5.Податоци за создадени вредности и чинители
6.Инвентаризација на изграден градежен фонд
7.Инвентаризација на постојна комунална инфраструктура
8.Инвентаризација на постојни споменички целини
9.Анализа на степен на реализација на важечките планови
10.Анализа на можностите за просторен развој
11.Извод од план од повисоко ниво

- Податоци од овластени институции и комунални претпријатија - прилог на документационата основа

Графички дел

- Извод од ГУП
- Ажурирана геодетска подлога 1/5000
- Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд 1/5000
  Инвентаризација на комунална инфраструктура 1/5000
  Инвентаризација на споменици на културата и споменички целини 1/5000

Планска документација

Текстуален дел

Вовед
Цели
Методологија
1.Вид на планска документација
2.Услови за планирање
3.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат
4.Податоци за природни чинители
5.Податоци за создадени вредности и чинители
6.Планска програма
7.Опис и образложение на планскиот концепт
8. Инфраструктура
9.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија
10.Мерки за заштита
11.Општи услови за изградба
12.Посебни услови за изградба
13.Нумерички дел
14.Билансни показатели

Графички дел

- План на намена на земјиштето и градбите 1/5000
- Регулационен план и план на зеленило 1/5000
- Сообраќаен и нивелациски план 1/5000
- Инфраструктурен план 1/5000
- План на споменици на културата и споменички целини 1/5000

Синтезен план 1/5000

Место:	Општина Гевгелија
Нарачател:	Општина Гевгелија
Доносител на планот:	Општина Гевгелија
Предмет:	ГУП на Гевгелија, измени и дополнувања
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска-Гулевска диа
Технички број:	У02-03/11
Дата:	06. 2012

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

Концептот на планиран стопански развој утврден со Просторниот план на Р.Македонија ќе се реализира со изработка на урбанистички планови од регионално и локално ниво, а кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Гевгелија, и Одлуката на Советот на Општина Гевгелија за отпочнување со постапка за изработка, се пристапува кон изработка на Генерален урбанистички план на град Гевгелија - измени и дополнувања, Општина Гевгелија, плански период 2011-2021.

При изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, применет е методолошки пристап и постапка согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11).

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, се работи во две фази:

- фаза Нацрт план
- фаза Предлог План

Постапката за донесување на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања ќе се спроведува согласно законската регулатива.

Методолошкиот пристап има суштинско значење за целокупниот процес при изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања и во суштина преставува изработка по фази ,почнувајќи од анализа на постојната состојба ,усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни ,сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Површината на планскиот опфат изнесува 887.9 ха. Овој опфат е предмет на анализа, односно документациона основа на планот.

Документационата основа на планот е изготвена врз:

- ажурирани геодетски подлоги;
- теренско снимање од страна на стручни лица;
- податоци добиени од комунални служби;
- податоци добиени од други стручни служби;
- постојна урбанистичка документација за планскиот опфат

Цел и предмет на изработка на планот

Предмет на планот е просторот предвиден со опфатот на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања.

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, и воедно да ги даде и насоките за изработка на Детални урбанистички планови и за наменската употреба на земјиштето.

1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина

Општина Гевгелија е една од поголемите општини и се наоѓа во јужниот дел на Република Македонија. Општината е лоцирана на 41 ° северна географска ширина и 22 ° источна географска должина, покрај долината на реката Вардар и автопатот Е-75 (трансевропски коридор 10). Целокупната површина на која се простира општината е 485 км^2. На север и на исток таа се граничи со општините Валандово и Богданци, на запад со општините Демир Капија и Кавадарци, а на југ со Мачуково (Евзони) во соседна Грција.

Населбите се распоредени по долното течение на реката Вардар, во средишниот и во јужниот дел на Гевгелиско-Валандовската Котлина, и по течението на Петрушка Река. Според апсолутната надморска височина, таа е една од најниските општини во државата (64 м). Највисоката точка е врвот Зелен Брег, на Кожуф Планина (2.167 м).

Општината е значаен географски мост на поврзување помеѓу Средна и Источна Европа, јужниот дел на европскиот континент и, понатаму, со Блискиот Исток.

Градот Гевгелија се наоѓа на само 3 км од граничниот премин Богородица, на македонско-грчката граница. Од главниот град на Република Македонија, Скопје, е оддалечен 158 км, а од Солун, најголемото пристаниште на Егејското Море, 70 км.

Природната целина на Гевгелиската котлина е поделена помеѓу Македонија и Грција: северниот дел е македонски, а јужниот до Циганската клисура е грчки. Македонскиот дел од оваа котлина не може точно да се ограничи со гребени и оквирни планини бидејќи рељефот е издробен на бројни брда, чуки и тумби помеѓу кои се широки и плитки долини кои гравитираат кон југ. Од југ котлината е скоро заградена со ниска преграда која се пружа од запад према исток, а ја сочинуваат Гевгелискиот крст (Вардарски рид) со висина од 108 м.н.в. и Куфиљукот 117 мн.в.

Долината на Вардар минува низ речните проширувања - Миравското и Гевгелиското. Најниската кота на Вардар, на државната граница, е 45 м.н.в. а највисоката 88 м.н.в. Релативна височина помеѓу овие точки изнесува 43 м. на исправена должина од 26 км.

Планскиот опфат на важечкиот ГУП на град Гевгелија плански период 2006-2016, описно е дефиниран со следните граници :од точката на вкрстување на автопатот и железничката пруга, во северниот дел на градот границата оди паралено со источниот крак на автопатот во должина од 1350 м. и излегува на реката Вардар по која оди се до вливот на Сува Река, или во должина од 1.100 м. По регулираното корито на Сува Река границата оди кон запад се до железничкиот мост, во должина од околу 1.000 м. од каде свртува кон југ, паралелно со пругата во должина од 800 м. а од тука оди кон запад околу 350 м. Опфаќајќи ги предвидените градски гробишта, па повторно кон север за 400 м. и кон северозапад се до Сува Река во должина од 150 м. По регулираното корито на Сува Река границата оди во должина од 2.100 м. а потоа скршнува кон север и во искршена линија води кон север, до пресечувањето со патот за Моин во должина од 900 м. Понатака кон север со едно скршнување границата води покрај новопланираната улица западна 1, се до пресечувањето на Булеварот Гевгелија, во должина од 1.150 м. Од таа точка границата покрај Булеварот води кон запад (280 м.) до каналот Раул и покрај него наставува кон запад опфаќајки ја УЕ-9 - Караорман во должина од 950 м. потоа кон север управно на ридот Караорман во должина од 550 м. од каде свртува кон исток представувајќи северна граница на Караорман во должина од 1050 м. се до новопланираната улица долж која оди кон север 500 м. свртува кон исток долж северната собирна улица и по 550 м. излегува на патот Гевгелија - Негорци кој представува магистрална улица во границите на опфатот на градот. Долж него границата е со должина од 1.200 м. потоа свртува кон исток и по северните падини на Мрзенскиот рид води кон почетната точка - пресекот на автопатот со железничката пруга, а со должина од 1.450 м.

Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:

Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

За градот Гевгелија изработени се следните урбанистички плански документации :
ГУП на Гевгелија, плански период 2004-2014
ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, со кој се извршени плански проширувања на претходниот ГУП, за блоковите 15 и 16.
Планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021, се поклопува со дел од границата на ГУП на град Гевгелија, од северната, источната и јужната страна, а проширувањето е направено од западната страна, северно и јужно од патниот правец Р1108 пат за Моин-Коњско-Смрдлива Вода.
За планираното проширување издадени се Решение за услови за планирање бр.15-8478/4 од 14.12.2010 и Услови за планирање со техн.бр.30110 од ноември 2010, како извод од Просторниот план на Р.Македонија.
Вон планскиот опфат на ГУП на Гевгелија, во југоисточниот дел, лоцирана покрај устието на р.Сува и р.Вардар, изработена е Локална урбанистичка планска документација за изградба на пречистителна станица за град Гевгелија, и бидејќи е од голема важност за еколошката перспектива на градот, потврдена е со ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016.

3. Податоци за природни чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 Климатски карактеристики

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општините Богданци и Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.
Податоците за температурата, врнежите и ветерот се земени од Метеоролошка станица Гевгелија.
Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто.
Просечната годишна температура изнесува 14,0°C. Најстудениот месец е

јануари со просечна температура од 3,3°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 24,9°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,2°C, додека пак средната годишна максимална 20,2°C. Годишната амплитудата на температурата е 14,0°C. Просечно годишно има 108 ведри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675,5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена.

Од ветровите највеќе дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224%o). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост 136%o, од југоисток со честина од 101%o и од југ со честина од 73%o. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.

3.2 Релјефни карактеристики

Градот Гевгелија лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, према запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, према север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динќут, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е најверојатно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која лежи градот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

3.3 Геолошки и геомеханички карактеристики

Разновидноста на геолошките, рељефните и вегетациските прилики, а посебно влијанието на човекот и на климатските услови дозволуваат да се сретнат повеќе видови на почви.

Територијата на општината се одликува со богатство на различни карпести маси, што значи дека инжинерско - геолошките карактеристики се доста различни и во зависност од литолошкиот состав на стената, тектонската оштетеност и свежина.

Геолошкиот состав е разноврсен и богат така што овозможува експлоатација на минералното благо. Во прв ред, тука се неметалните појави, нарочно на

украсен камен во кој спаѓаат: ортофирите, варолатите, мермерите, гранитот, габровите и анфиолитите.
Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувијални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

3.4 Сеизмолошки карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.
Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од I група) во облик на своевиден тектонски ров, стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови, од исток се блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагониската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси представувале една целина - Родопски масив.
Со распаѓањето на овој масив, некои делови (блокови) помеѓу раседите се одвојувале, додека некои делови (блокови) помеѓу нив потонувале и биле засипувани со помлади творевини, создавајќи на тој начин тектонски депресии или ровови. Таков ров претставува и Вардарската зона. Рововите се подложни на разновидни притисоци и оттука на нив се применети разни движења кои повремено се манифестираат со сеизмички појави (земјотреси), од различен тип и интензитет.
Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од МЛ=5.6 по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

3.5 Хидролошки карактеристики

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".
Градот Гевгелија припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар",** кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.
Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за нокривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води"

што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

Расположивите водни количини може да се изразат и преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км^2, кое за долниот слив на река Вардар изнесува од 6,3л/сек/км^2 кај водомерниот профил Д. Капија, до 6,5 л/сек/км^2 кај водомерниот профил Гевгелија. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика ^= 26,2 л/сек/км^2, или за река Треска 12,9 л/сек/км^2).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет. .

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

За подобрување на режимот на водите по количина, квалитет и време, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската нфраструктура. Во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од 2,8х10^{л}м^3. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско на Конска Река, акумулациите Градец, Милетково, Гавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, подобрување на режимот на малите води со наменско испуштање на чиста вода во периоди на малуводие.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на доволна колнчнна на квалитетна вода,** првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Градот Гевгелија со вода се снабдува од подземни води со зафаќање на два локалитети и тоа во градското подрачје: бунарот во кругот на фабриката "Зора" и бунарите во близина на автопатот, односно реката Вардар. Двата постоечки бунари се со капацитет од: Б1=20 л./сек и Б2 = 90 л./сек. Овие два бунари поради својата местоположба се загрозени со изградбата на автопатот, бензинската пумпа, автосервисот на "Млаз" и други објекти кои се во непосредна близина на бунарите. Посебно режимот е пореметен со изградбата на новите мостови на реката Вардар кои го загрозија режимот на течение на подземните води. Поради претходното и поради недостигот на вода

во летните месеци, изградени се нови бунари во локалитетот на селото Моин. Таму се изградија четири бунари со следната издашност:
бунар Б1 - 41 л./сек
бунар Б2-45л./сек.
Бунар Б3-43л./сек
Бунар Б4-44л./сек.
Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато.Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.

4. Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

4.1 Културно-историски податоци

Старите хроники бележат дека Гевгелија како град почнала да се развива уште од средината на 19 ти век , кога населението од овие краеви ја почуствувало потребата да создава современа населба која ќе биде домаќин на нивните патувања кон Блискиот Исток со многубројни анови . Во тој временски период , реката Вардар иако пловна , не можела да го задоволи транспортот на стоки , па во 1873 година доаѓа до изградба на железничката линија Солун - Скопје.
Градот Гевгелија како релативно млад град благодарение на поволните услови низ кои минувал во одделните развојни периоди успеал да се развие во поголема населба.
Расположен во долината на реката Вардар, една од најважните сообраќајни артерии на Балканот за време на Отоманската империја, во непосредна близина на Солун и на Егејското Море, обиколен со плодни полиња и пасишта, градот Гевгелија во последните две децении од XIX век и почетокот на XX век се до Балканските војни се развивал релативно брзо.
Гевгелија за град е прогласена во 1886 година. Меѓутоа, според различни документи, Гевгелија како мала населба постоела уште во Средниот век, а ако се суди според археолошките откритија на Вардарскиот рид, постоела уште многу порано. Од многубројните остатоци на алатки, керамика и накит може да се заклучи дека на местото на денешниот град или во неговата непосредна близина некогаш постоела развиена населба. Првите веродостојни податоци за Гевгелија потекнуваат од втората половина на XIX век.
Според еден германски патописец, во 1863 година Гевгелија броела 60 куќи со 300 жители, но имала изглед на мало градче. Неколкуте големи свилари во кои биле вработени главно жени, развиеното производство на земјоделски и сточарски производи и доста развиено занаетчиство придонело Гевгелија да се развие во важен стопански центар. Во тој период бил изграден и безистен - покриена чаршија. Околу 1880 година Гевгелија почна да се развива и како административен и воен центар кој опфаќал 68 села со вкупно 49.400 жители.

Со изградбата на железничката пруга Солун - Гевгелија - Скопје, економската моќ на Гевгелија почнала постојано да расте. Стационирањето на војската во градот ја принудило власта да обрне поголемо внимание на систематското уредување на градот.
Од новоподигнатита касарна до железничкта станица била изградена калдармисана улица, која на градот му дава убав и модерен изглед (според оваа улица го добива епитетот од станица до граница). Кон 1890 година населението во градот броело 4.200 жители. Брзиот раст на градот во периодот меѓу 1860 и 1890 година бил пред се резултат на стопанскиот просперитет условен од економските фактори - развиено земјоделие, свиларство, домашна индустрија и трговија, железничка поврзаност со Скопје и Солун, административен центар и др. Но ваквиот подем не бил долготраен. Со навлегувањето на европските производи се повеќе се намалувала економската моќ на градот, се затвараат свиларите, а на останатите производи, кои се произведувале во градот им се намалува цената (памук, тутун).
Со навлегувањето во XX век положбата на Гевгелија и околните села не се изменила многу. Политичките и воените настани (Илинденското востание, Младотурската револуција, Балканските војни и I Светска војна) ја опустошиле Гевгелија, впрочем како и, цела Македонија. Голем дел од населението било принудено да го напушти градот, така да од 5.188 жители пред 1912 година, Гевгелија во 1921 година се намалува на 2.792 жители.
По I светска војна со постепено заживување на стопанскиот живот во градот, рушевините се расчистуваат, а на нивното место се градат нови куќи и дуќани. Во 1925 населението брои околу 3.500 жители, а во 1931 година 5.011 жители. Но, повторниот стопански развој на градот имал краток век.
Светската криза, во периодот од 1929 до 1933 година, како и нејзините тешки последици ги почувствувало и населението на Гевгелија и Гевгелиско.
II Светска војна, окупацијата и четиригодишните борби, на целото македонско стопанство нанеле тешки штети, но по ослободувањето развојот на целата земја, па и на Гевгелиската општина, оди по перманентна нагорна линија.
За културно-историскиот развој на градот зборуваат ретките преостанати објекти од XIX век, лоцирани на главната улица.

4.2 Демографски податоци

4.2.1 Движење на бројот на жители

Бројот на жители во општина Гевгелија изнесува 22.988, што на површина од 485 км2, дава густина од 47 жители на км2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

4.2.2 Движење на вкупниот број на жители според расположливите податоци

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Стапката на пораст ја означува динамиката на раст на населението во градот и општината низ набљудуваниот период. Од горните анализи може да се заклучи дека и двете стапки се во пораст, но трендот на растот на градското население е многу побрз во однос на вкупното население во општината.

Стапка на пораст на населението

Година	1948	1948/53	1953/61	1961/81	1981/91	1991/94	1994/2002
Општина	1,00	1,04	1,09	1,30	1,10	0,56	1.07

Град	1,00	1,11	1,27	1,28	1,60	0,99	1.05

Издвоена стапка на раст за општина Гевгелија

Гевгелија	Попис 1994	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст(во %)
Вкупно	22267	22988	721	3.23

4.4.3 Природно движење на населението

Од демографските карактеристики во овој дел ќе бидат анализирани следните:
- Структура на населението по пол и по возраст;
- Број на домаќинства и просечен број на членови на домаќинство;

Структура на населението по пол и возраст

Возраст	0-14	15-64	65 и повеќе	Непознато	Вкупно
Мажи	1912	8280	1227	1	11420
Жени	1923	8218	1421	6	11568
Вкупно	3835	16498	2648	7	22988

Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти: според неа се определуваат одделните контингенти на население (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и др.)

Гевгелија	Попис 1984	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст (во %)
Мажи	11112	11420	308	2.77
Жени	11155	11568	413	3.70
Вкупно	**22267**	**22988**	**721**	**3.23**

Број на домаќинства и просечен број на членови на домаќинство

Сеопфатната развиеност на едно подрачје, навиките, обичаите, директно влијаат врз начинот на организирање на семејството. Општествено-економскиот развој односно растот на производните сили е поврзан со промена на општествените односи, што неминовно води кон распаѓање на големите семејства и тенденција на сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Домаќинства	Вк. насел.	Бр. на домаќинства			Бр. на семејни домаќинства				Вк. бр. на сем.
		Вкупно	Несем.	Сем.	1 сем	2 сем	3 сем	4 сем	
Гевгелија	22988	7221	877	6344	5886	448	10	/	6812
Инд. домаќинства	22840	7218	874	6344	5886	448	/	/	6812
со 1 член	820	820	820	/	/	/	/	/	/
со 2 члена	3256	1628	48	1580	1580	/	/	/	1580
со 3 члена	4704	2968	5	1563	1563	/	/	/	1563
со 4 члена	9352	2338	1	2337	2270	67	/	/	2404
со 5 члена	2785	557	/	557	426	131	/	/	688
со 6 члена	1488	248	/	248	39	207	/	/	459
со 7 члена	329	47	/	47	6	38	/	/	91
со 8 члена	56	7	/	7	2	/	/	/	14
со 9 члена	27	3	/	3	/	3	/	/	8

со 10 и повеќе членови	23	2	/	2	/	1	/	/	5
Колективни домаќинства	148	3	3	/	/	1	/	/	/

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

4.3 Економско-стопански податоци

Доминантната економска активност во општината отпаѓа на трговијата (44%), потоа на преработувачката индустрија (13%), на земјоделството (13%), на ловот и шумарството (13%), на сообраќајот и комуникациите (8%).
Туристичко-угостителските објекти придонесуваат со 5% во економската активност, како резултат на блискоста на границата со Грција.
Во градот Гевгелија постојат три индустриски зони, Ракита, Деленица и Блокотехна. Во овие индустриски зони се концентрирани 95% од индустриските капацитети во општината, и тоа од областа на текстилната и на прехранбената индустрија, како и индустријата за пластика.
Природните, климатските и географските погодности, како и богатото културно наследство овозможуваат во општина Гевгелија подеднаков развој на транзитниот, бањскиот, планинскиот и културниот туризам.
Зголемениот протек на патници преку македонско-грчката граница, пред се, на грчки државјани, придонесе во Гевгелија и околината да бидат подигнати хотелски капацитети со над 700 легла.
Во блиска иднина се очекува двојно зголемување на хотелските капацитети, бидејќи странските инвеститори се се позаинтересирани за изградба на нови хотели крај автопатната делница од Гевгелија до македонско-грчката граница.
На падините на прекрасната Кожуф планина се наоѓа природното лекувалиште Смрдлива вода**,** каде што посетителите можат да уживаат во прекрасниот амбиент, но и да се лекуваат од голем број заболувања со познатата минерална вода.
На десеттина километри од одморалиштето се наоѓа Ски центарот „Кожуф" , кој располага со шестоседна жичница, ски лифт и прекрасните скијачки терени до кои се гради нов асфалтен пат.
На падините на Кожуф планина се наоѓа еден и од најпознатите природни резервати на дивеч во Република Македонија - "Милисин", сместен на 300 хектари букова и дабова шума. А, обновата на потпланинските села Хума и Конско ги најавуваат можностите за унапредување на селскиот туризам.
На само 4 км., северозападно од Гевгелија, се наоѓаат познатите Негорски бањи**,** каде што во прекрасниот амбиент со јасенова шума се наоѓаат двата извори со минерална вода, познати како "Врела бања" и "Ладна бања" со температура на водата од 40 степени Целзиусови, односно од 38 степени Целзиусови. Негорските бањи, покрај големиот број на гости кои доаѓаат на лекување на повеќе болести во базените и модерно опременото одделение за физикална терапија, претставуваат прочуена мека за спортистите. Климатските погодности, како и уредените спортски терени, привлекуваат голем број

спортски екипи од земјата и странство, кои во зимските месеци престојуваат во еден од трите хотели на бањите со капацитет 300 легла.

4.4 Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Покрај Гевгелија поминува една од најзначајните трансферзали со европските патишта, автопатот А1(Е-75) и меѓународната железничка пруга Скопје-Солун, кои ги поврзуваат Средна и Источна Европа со јужниот дел на Европскиот континент, а понатаму со Блискиот исток.
Гевгелија е распослана крај самата македонско-грчката граница, на десното крајбрежје од реката Вардар, а на нејзината територија се наоѓаат патниот граничен премин Богородица-Евзони и железничкиот Гевгелија-Идомени.
Најголемото балканско пристаниште на Егејското море Солун е на само 70 километри од Гевгелија, која пак е оддалечена 158 километри од метрополата на Република Македонија - Скопје.
Низ транзитниот Коридор 10 годишно минуваат над 4 милиони патници, што несомнено зборува дека Гевгелија претставува значајна транзитна крстосница.
Сообраќајниот систем во општината Гевгелија е застапен како патен и железнички, додека водениот и воздушниот сообраќај не се застапени.
Низ територијата на општината минува автопатот А1 преку кој е поврзана Средна Европа со Грција и Мала Азија. Должината на овој пат во територијата на општината изнесува околу 20 км. Патот оди по долината на реката Вардар и е во добра состојба. Во општината постојат и регионални патишта: Р-111 ја поврзува Гевгелија преку Богданци за Нов Дојран, Стар Дојран до преминот преку Грчката граница, а од Крстопатот се поврзува со патот Р-604 за Валандово и Удово, односно Струмица, Радовиш и Штип и Р-112 Гевгелија - Моин - Коњско - Смрдлива Вода.
Железничката пруга од нормален колосек Скопје - Гевгелија - Солун представува дел од меѓународната линија Атина - Париз, за Македонија представува витална сообраќајна врска со светот.
Општината Гевгелија по воздушен пат со светот е поврзана преку аеродромот Скопје, оддалечен околу 100 км.
Реката Вардар која поминува низ територијата на општината не е пловна, макаршто има услови да се обезбеди нејзината пловност во рамките на Европскиот пловен систем, но за таков потфат во догледно време нема реални изгледи, ни општествено - политички, ни финансиски.
Градот Гевгелија поврзан е со сообраќајната мрежа на општината, регионот и државата преку три излезни правци: на исток со автопатот, односно Богданци и Дојран, на север со Негорци и Демир Капија (стариот пат кон Скопје) и на запад кон Моин и Кожуф планина.

Магистралниот патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот план на РМ, и клучката за излез кон Гевгелија е постоечка, како и патните правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катлановo-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).

5. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.
При увид на лице место утврдено е дека во планираното проширување на планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија кон запад, не постои изграден градежен фонд.

6. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.
Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.
Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.
Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.
Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Екпертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Сува Река", Гевгелија, железно време;
2. Археолошки локалитет 'Вардарски Рид", Гевгелија, м.в. Гевгелиски Рид";
3. Училишна зграда, Конско, 20 век;
4. Железничка станица, ул. 'Борис Кидрич " 66., Гевгелија;
5. Објект на ул. 'Маршал Тито " бр. 170, Гевгелија;
6. Турски амам, ул. '7-ми Ноември, Гевгелија;
7. Стара чаришја, Гевгелија;

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

● **КО Гевгелија -** *Вардарски Рид,* повеќеслојна населба и некропола со траги од енеолитско до римско време, се наоѓа на источниот рид на градот, на десниот брег на Вардар; *Гевгелија,* депо на монети од хелинистико време; *Раул,* некропола од римско време, во дворот на Казнено- поправниот дом; *Сува Река - Парагон,* некропола од железно време, се наоѓа во јужниот дел на градот;

● **КО Мрзенци -** *Манастир* - Над селото, населба од доцноантичко време, се наоѓа на околу 500 м западно од селото и во близина на крстопатот за Негорци и Гевгелија; *Црква*- средновековен сакрален објект, се наоѓа на ридот што се издига високо над селото, во непосредна близина на селската црква;

7. Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура

7.1 Електична инфраструктура

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 4 км. од планираното проширување на планскиот опфат е диспозиционирана ТС 110/35/20/10 Гевгелија. Ова трафостаница е напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат, преку дистрибутивна мрежа од 10 кВ далноводи и подземна инсталација.

7.2 Телефонска инфраструктура

Во град Гевгелија, телефонската инфраструктура е изведена со подземни инсталации.

Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана телефонска инсталација.

7.3 Енергетска инфраструктура

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум. Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради магистрален вод Клечовци-Неготино со крак Штип-Радовиш-Струмица-Гевгелија со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.
Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува источно од проширувањето на опфатот на Гевгелија.

7.4 Водоводна инфраструктура

Водоснабдувањето во општината, тестирано според националните стандарди, се врши од две главни бунарски подрачја: бунарското подрачје Моин, кое обезбедува 80% од потребите, и изворите во близина на реката Вардар.
Мрежата за водоснабдување е долга 676 км и, главно, е застарена (повеќе од 30 години). Оттука и потребата од продолжување на започнатата реконструкција и од замена на старите азбестни и цементни цевки.
Јавното комунално претпријатие „Комуналец", основано од страна на општината, е одговорно за водоснабдувањето во општината.
Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана водоводна инсталација.

7.5 Канализациона инфраструктура

Најголемиот дел од општината е покриен со канализациона мрежа. Само во општина Гевгелија речиси 90% од градот Гевгелија е покриен со канализациона мрежа, чија должина изнесува 43 км. Тоа е претежно комбиниран систем за одведување на фекалните и на атмосферските води. Овој систем е мошне непрактичен и потребно е одвојување на атмосферските од фекалните води.
Во проширувањето на планскиот опфат не е евидентирана канализациона инсталација.

8.Инвентаризација и снимка на бесправно изградените градби

Во експертните елаборати кои се составен дел на ППРМ е евидентиран значителен обем **на бесправна градба во Гевгелија.** Од тие причини препорака од ППРМ е да се посвети особено внимание на изнаоѓање начин за надминување на оваа појава и решавање на статусот на бесправните објекти кои веќе постојат во Гевгелија.
За успешно надминување на бесправната градба како појава со битни и бројни реперкусии во просторот, неопходно е нејзино систематско третирање на следните нивоа:

На ниво на ГУП кој ги утврдува процесите на урбанизација, миграторни движења и диспропорции во развојот;

На ниво на детално урбанистичко планирање кое по пат на регулација и парцелација треба да овозможи реализација на потребите на граѓаните за семејна изградба во рамките на реалните можности На ниво на земјоделскага политика, во смисол на решавање на станбеното прашање на земјоделското население во зависност од основната дејност на тој простор (земјоделието);

На ниво на сганбената политика со која се дефинира начинот на решавање на станбените проблеми;

На ниво на комуналната политика со која треба да се дефинираат обврските на јавните комунални претпријатија и системи во поглед иа ограничено приклучување на објектите без градежни дозволи; На ниво на законодавната политика со кој бесправната градба треба да се воведе во домен на кривична одговорност;

На ниво на катастарот со кој треба да се отежнува изградбата на објекти без соодветна документација;

На ниво на општинските служби кои треба да оневозможат ситнење на земјоделското земјиште за идна бесправна градба, за што е потребна и законска поддршка;

На ниво на општинските инспекциски служби кои неминовно бараат кадровско и организационо јакнење;

На ниво на земјишната политика со која треба од една страна да се спречи шпекулацијата со земјиштето, а од друга да се стимулира градба од индивидуални инвеститори, со посебна контрола на градба на земјоделско земјиште;

На ниво на банкарскиот систем кој треба да стимулира кредитна станбена изградба за индивидуалните инвеститори;

На ниво на локалната управа која треба да изврши подобрување во организациона смисла заради побрзо издавање на потребна документација.

9.Анализа на степен на реализација на важечките урбанистички планови

Податоците презентирани во ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, во однос на реализираните намени соодветствуваат со планираните намени. Во однос на реализацијата на клучните проекти за градот Гевгелија, се констатира дел од нив не се направени, поточно не е реализирана изведбата на регулирано корито на р.Сува, како предуслов за евентуалната реализација на блок 8 во кој се планирани повеќе намени.
Исто така согледувањата за реализацијата на блок 16 од аспект на планираните намени – сервиси и стоваришта, се дека тие намени не соодветствуваат со показателите за тој блок, односно нема реални можности за изградба на тој тип намена, заради барањата за нови простори за намената домување, бидејќи ширењето на градот е возможно само кон западната страна, заради природните ограничувања кон север и југ (Мрзенски рид, р.Сува) како и создадените чинители кон исток (трасата на автопатот А1(Е-75) и железничката пруга СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР).
Од аспект на сообраќајното решение, согласно податоците од Општина Гевгелија, може да се констатира дека категоризацијата на постоечките и планираните улици не соодветствува со реалната состојба на градот и сообраќајниот проток на возила. Имено постоечките улици Булевар Гевгелија и 7-ми Ноември бидејќи се директно поврзани со регионални и магистрални

патни правци имаат третман на магистрални градски улици, а новопланираната ул.Западна магистрала кој не е изведена според планираниот попречен профил, иако е планирана како магистрална улица, не е директно поврзана со регионалните патни правци, трасата е на мало растојание од ул.7-ми Ноември, поголем дел минува во наменски зони за индивидуално домување, и поради тоа нејзината категоризација претставува проблем при реализацијата на деталните урбанистички планови.
Исто така категоризирањето на дел од постоечките и планираните улици како собирни улици и оформувањето на мали делови од блок помеѓу нив, особено кај блоковите 4, 7, 12, 15 и 16, не дозволи логично сообраќајно разгранување од примарната мрежа на собирни улици кон секундарната мрежа на сервисни кон станбени или индустриски улици, односно наметна потреба да во деталните урбанистички планови разработката на сообраќајните решенија биде само до степен на сервисна улица.
Од тие причини потребно е целосно анализирање на сообраќајното решение од ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2006-2016, и изработка на ново решение, кое треба да изнајде начини за растеретување на сообраќајот во централното градско подрачје и траси на нови обиколници кон клучката со автопатот А1(Е-75) и поврзувањето со регионалните патни правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катлаково-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).

Во однос на планираното проширување на ГУП на град Гевгелија, за овој простор можат да се црпат податоци само од Условите за планирање на просторот како Извод од Просторниот план на Република Македонија.
Интенцијата на овој Нацрт план е утврдување на наменски зони согласно со планираните намени и развојни целини за проширувањето на планскиот опфат, согледување на неусогласеностите од претходната планска документација и измени на намените во неколку блокови со имплементација на новонастанатите насоки за развој, како и подобрено сообраќајно решение за идна целосна реализација во согласност со потребите и функциите на градот за планираниот период на развој.

10. Анализа на можностите за просторен развој

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11,98/11,169/11), се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори

- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)
- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)
- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)
- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:
- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Сообраќајна поврзаност со околните населени места и нивната структура и инфраструктура;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со елекртоенергија и телекомуникации;
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Чиста животна средина;
- Добри микроклиматски услови.

Основа за изработка на планот е стратегијата за развој и наменската употреба на земјиштето утврдено со усвоениот Просторен план на Република Македонија 2002-2020 година.
Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето.
Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:
- приоритети и потреби;
- корелативни условености;
- систем на градба со оформување на градежни парцели;
- проточност на сообраќајот;
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.
Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа;
- Рационална парцелација на земјиштето на градежни парцели;
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвадилизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели;
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за полевање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадни води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

11.Извод од план од повисоко ниво

Просторен план на РМ

1. Појдовни основи

Со донесувањето на Просторниот план на Р.Македонија 2004год. се утврдени услови за хумано живеење и работа на граѓаните, рационално управување со просторот. Имајќи ја во предвид важноста на овој докумен се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Р.Македонија (Сл.Весник на Р.М.39/04), со кој се утврува начинот и динамиката на спроведување на Просторниот план.

Према просторниот план на Р.Македонија, развојот на селските населби и селските подрачја во досегашниот период, непосредно се одвивал во услови на доминантно влијание на урбаните центри и процесите на деаграризација и дерурализација.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на стопанските активности во Просторниот план на Република Македонија се базира на дефинираните цели на економски развој во Националната стратегија на економски развој, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политика на порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претставува изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на

основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Стопанството на Р. Македонија, а со тоа и стопанството на поодделни општини, со оглед на ограничената сопствена акомулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акомулација од стопанството.

Развојот на индустријата во одделни општини, се очекува да се остварува со градби на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Изградбата на оваа мултифункционална зона ќе биде во функција на развојот на индустријата и локалната економија. Согласно одредбите на Просторниот план на Р.Македонија за рационално користење и заштита на просторот идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да се базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животна средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.

2. Цели

- Интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптимално искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, согласно со современите принципи на пазарното стопанство;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искаживање на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање неопходна и социјална сигурност;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- Зачувување и унаредување на природните вредности и еколошки атрибути на просторот и афирмирање на културолошките особености и вредности.

3. Плански одредби

Развојот на селото и селските подрачја во идниот период ќе се одвива согласно програмата која ќе произлезе од резултатите на претходно изработен интердисциплинарен научно истражувачки и развоен проект.

Приоритетна задача претставува целосното активирање на потенцијалните релевантни за развојот на стопанството, подобрувањето на животните и работните услови и трајно мотивирање на населението за опстанок во матичната средина.

Улогата на државата ќе биде афирмативна преку селективен и стимулативен пристап кој има за цел:

- Да се иницираат позитивните промени во вреднувањето на селото и земјоделското производство како професионална определба и извор на егзистенција;
- Да се создадат услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку инфраструктурно екипирање на селските населби и ефикасно сообраќајно и комунално поврзување;

- Комплексна валоризација на најзначајните природни и создадени потенцијали на туристичката понуда за странски и домашен туризам, диференцирани во однос на туристичките вредности и содржини, а во согласност со трендовите на меѓународната;
- Инвентаризација на површините кои се водат по „угари и необработени ораници ", оценка на нивниот квалитет и исплатливост на земјоделско производство и разграничување на квалитет од неквалитет;
- Стимулирање на на потребата на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните посебности и вредности и запазување на квалитетот на животната средина во селските подрачја;
- Стимулирање на изградбата и користењето на туристичката инфраструктура и опрема;
- Стимулирање на диференцијацијата на туристичките потенцијали според видот , квалитетот, квантитетот, положбата, природните и создадените вредности;

4. Насоки и елементи за изработка на просторни и урбанистички планови

(текст преземен од Просторниот План на Р.Македонија)

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Од аспект на екопомските основи на просторниот развој **се препорачува:**

- Реализацијата на измените и дополнувањата на ГУП Гевгелија, со кои се предвидува проширување на постојниот плански опфат на западната страна, со површина од околу 80 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија, доколку се предвидат нови површини за производни и услужни дејности. Во доставеното барање за изработка на Условите за планирање на просторот наведено е дека намената на просторот во проширениот дел ќе биде утврдена согласно законската и подзаконска регулатива релевантна за изработка на урбанистички планови, планската програма и развојните програми на општината.
- Според определбите на Просторниот план идниот развој и разместеност на економските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии на економските дејности врз животната и работна средина.

Од аспект на заштита на земјоделско земјиште **се препорачува:**

- При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од 1-1У класа во неземјоделско земјиште.
- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 од 08.11.07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 50, 51. Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од 1, 2, 3 и 4 бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички

планови, **ЕЛС се** должни **да прибаваат согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.**

Од аспект на **шуми и шумско земјиште** се препорачува:

- Поради заштитата и можностите за користење на шумите и шумското земјиште во наредниот период е потребно да се подобруваат и унапредуваат шумите и шумското земјиште со цел да се зголеми количината, квалитетот и прирастот на дрвната маса, а со тоа ќе се зголеми влијанието на неопходните општокорисни функции, остварување на можните оптимални економски и останати ефекти кои ќе имаат позитивно влијание врз севкупниот развој.
- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен план и програма.

Од аспект на водостопанска инфраструкшура **се препорачува:**

- Со Просторниот план на Р. Македонија усвоената водоснабдителната норма за градот Гевгелија изнесува 400 л/ден/жител. Со усвоената водоснабдителна норма се покриваат потребите од вода за населението, лесната индустрија, комунална хигиена (миење улици, поливање зеленило), загубите од вода и др.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман во пречистителна станица. Отпадните води може да бидат испуштени од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредба за категоризацијата на водите";
- Доколку индустриските капацитети, во границите на планскиот опфат, испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материи што ќе го оневозможат непреченото функционирање на канализационата мрежа и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман пред да бидат испуштени во градската канализација;
- Во 2006 год. започната е изградба и реконструкцијата на системи за нзводнување, односно реализација на проектот "Јужна Вардарска Долина" Во 2007 год. завршена е првата фаза, во втора фаза се предвидува изградба на системи за наводнување на површина од 3.904 ха на системите Миравци, Удово, Валандово, Грчиште, Кованци, Негорци/Прдејци, Паљурци и **Гевгелија.**
- За заштита на просторот од поплави и големи води при изработката на плацската документација за површините кои се наоѓаат покрај водотеците да се предвидат мерки согласно Законот за води.

Од аспект на енергетски извори и енергетска инфраструктура **се препорачува:**

- Проширувањето на планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски и комуникациски водови.

Од аспект на **урбанизација** се препорачува:

- Процесот на проширување на зоната на изградено земјиште, дефинирано со урбаниот опфат на планската документација (ГУП да биде насочен кон

поефикасно и порационално искористување на градежното земјиште во постојните граници, во согласност со важечките стандарди и нормативи.

- дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;
- проширување на опфатот на градежното земјиште за исклучителни потреби: сообраќајни и енергетски објекти и коридори, заштитни системи и комплекси, шумски и комплекси на заштитно зеленило, производни и други важни објекти од општествено значење;
- стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;

- респектирање и обиовување на идентитетот на градската населба и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Од аспект на **домувањето** се препорачува:

- **Основна определба на** станбената изградба во областа на домувањето **во** Гевгелија, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м^2/жител станбена површина, 40-80 м^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Од аспект на **јавни функции** се препорачува:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Од аспект на **индустријата** се препорачува:

- Реализацијата на измените и дополнувањата на ГУП Гевгелија со кои се предвидува проширување на постојниот плански опфат на западната страна, со површина од околу 80 ха, ќе биде во функција на развој на индустријата доколку се предвидат нови површини со производна намена и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да бидат применети принципите за заштита на животната средина и одржлив локален развој .

- Значајна определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија е рационалното користење на земјиштето заради што се препорачува пред да се предложат нови површините со производна намена да се согледа искористеноста на постојните површини и врз основа на економска анализа да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на дополнителни површини за индустрија и мало стопанство

Од аспект на **сообраќај и врски** се препорачува:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на градот Гевгелија во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирањето да се почитува заштитна зона на регионалниот патен правец доколку тој поминуваат низ градот или во непосредна близина на предметното прошрување на урбаниог опфат на градот Гевгелија, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09 и бр.124/10,53/11,53/11).

Од аспект на заштита на животната средина **се препорачува:**

- Стриктно почитување на одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија.
- **Генералните урбанистички планови треба да содржат стратешка оцена на влијание врз животната средина,** согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 24/08), Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.91/09 и бр.124/10,53/11,53/11), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ, бр.153/07).
- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), определени се проектидза^, кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува потребата за **спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина** (Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина, согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10,53/11,53/11) и Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, ѓгред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до

органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот. Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлеженградоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

- **Мониторинг на квалитетот на воздухот** на ниво на целата општина и следење и контрола на емисиите во непосредната околина на самите извори на загадување. Се препорачува имплементација на уреди за пречистување на отпадните гасови и пареи, и интерен мониторинг на квалитетот на воздухот, во склоп на стопанските и индустриските комплекси, предвидени во ГУП Гевгелија - измена и дополна, со цел усогласување со пропишаните гранични вредности во Правилникот за граничните вредности за дозволените нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ, бр.141/10).
- **Пречистување на отпадните води и задолжително испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во реципиентот, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на присутни материите во истиот, во согласност со Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води;
- **Избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад** и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, и постапување со отпадот согласно Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08 и бр.124/10,53/11,53/11);
- Организирано **депонирање на отпадот** во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија во Гевгелиската гравитациона зона, согласно Просторниот план на Р.Македонија;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Превземање на мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата,** со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Заштитата, унапредувањето и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот, во име на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Предвидување на зелени коридори долж сообраќајниците од аспект на заштитата на квалитетот на животната средина;
- Максимално користење на слободните простори за озеленување, предвидување на зелени заштитни зони, простори за спорт и рекреација;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците, за заштита од ерозивен нанос. Од аспект на заштита на **природното наследство** се иреиорачува:
- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ,

бр.39/04) и Картата на природни реткости на Република Македонија, изготвена од Институтот за географија при Природно-математичкиот факултет - Скопје, на просторот којшто е предмет на изработка на Генерален урбанистички план Гевгелија - измена и дополна, нема регистрирано и евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Од аспект на културно историско наследство **се препорачува:**

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), од носно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Од аспект на **развој на туризмот** се препорачува:

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на** Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Од аспект на заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи **се препорачува:**

- Локалитетите за кој се изработува **измената и дополната па Генералниот урбанистички план на град Гевгелија,** се наоѓаат во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.** Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
Локалитетите за кој се изработува **измена и дополна на Генералниот урбанистички план на град Гевгелија и се наоѓаат во простори со висок степен на загрозеност од воени разурнувања,** што наметнува потреба од примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, се донесува во согласност со програмата на Општина Гевгелија и го изработува правно лице со лиценца за изработка на урбанистичка планска документација согласно член 18 од Законот.

Планскиот опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021, се поклопува со дел од границата на ГУП на град Гевгелија 2006-2016, од северната, источната и јужната страна, а проширувањето е направено од западната страна, северно и јужно од патот за Моин-Коњско-Смрдлива Вода.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **887.9 ха.**

За планскиот опфат се издадени Решение за услови за планирање., врз база на кое се изработени Услови за планирање од страна на Агенцијата за планирање на просторот со 30110 од ноември 2010.

Географската положба и сообраќајната поврзаност одат во прилог на идејата за проширување на планскиот опфат.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, ќе претставува основа за реализација на Детални урбанистички планови, и ќе донесе насоки за изработка на Детални урбанистички планови и за наменската употреба на земјиштето.

Цели

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;

Планираните намени во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање намените се следните:

1. Домување - (група на класа на намена **-А)**

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена **-Б)**

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена **-В)**

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена **- Г)**

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена **-Д)**

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Методологија

Основа за изработка на планот е Стратегијата за одржлив развој, Условите за планирање произлезени од Просторниот план на РМ, постоечката планска документација и Планската програма, утврдена од надлежните институции и Нарачателот.

Документацискатa основа, која е прилог кон овој план, е базниот аналитичко-плански документ врз кој е изработен ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања.

ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Постапката за донесување на планот ќе се води согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

1.Вид на планска документација

Планската документација претставува Генерален урбанистички план, и се изработува во согласност со член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) со содржина од член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и во согласност со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Планот има важност од 10 години, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11).

Планскиот период за кој се изработува Генерален урбанистички план за град Гевгелија, измени и дополнувања е за временски период од 2011-2021.

2.Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1, 7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174,

6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува 887.9 ха.

3.Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, акцент се става врз бонитетот на земјоделското земјиште, како и заштитата на животната средина.

Условите за планирање, произлезени од Просторниот план на РМ, се составен дел од Документационата основа на планот.

Со овие измени и дополнувања на планот, предвидено е изменување и дополнување на намените во планскиот опфат, во согласност со сегашните и идни потреби на општина Гевгелија, а во најголем аспект од близината на населените места и границата со Р.Грција, како и добрата сообраќајна поврзаност со сите патни правци, со што е овозможено да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Гевгелија е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и

гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);

- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќајни системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориШтата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

Демографски податоци

Движење на бројот на жители

Бројот на жители во општина Гевгелија изнесува 22.988, што на површина од 485 км2, дава густина од 47 жители на км2, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија.

Движење на вкупниот број на жители според расположливите податоци

Година	1953	1961	1981	1991	1994	2002
Општина	22364	24419	31814	35002	35031	22988
Град	5777	7332	9410	15041	14974	15685

Стапката на пораст ја означува динамиката на раст на населението во градот и општината низ набљудуваниот период. Од горните анализи може да се заклучи дека и двете стапки се во пораст, но трендот на растот на градското население е многу побрз во однос на вкупното население во општината.

Стапка на пораст на населението

Година	1948	1948/53	1953/61	1961/81	1981/91	1991/94	1994/2002
Општина	1,00	1,04	1,09	1,30	1,10	0,56	1.07
Град	1,00	1,11	1,27	1,28	1,60	0,99	1.05

Издвоена стапка на раст за општина Гевгелија

Гевгелија	Попис 1994	Попис 2002	Прираст (реален)	Прираст(во %)
Вкупно	22267	22988	721	3.23

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила,

категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Градот Гевгелија поврзан е со сообраќајната мрежа на општината, регионот и државата преку три излезни правци: на исток со автопатот, односно Богданци и Дојран, на север со Негорци и Демир Капија (стариот пат кон Скопје) и на запад кон Моин и Кожуф планина.

5. Планска програма

Планската програма за изработка на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања е изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11), содржи текстуален и графички дел, и е составен дел од Нацрт планот, каде е приложена во изворна форма со следните точки:

- Намените во планскиот опфат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се следните:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило

- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена **- Е)**

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Заради флексибилност на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилни класи на намени во рамките на основната класа на намена одредена со планот од повисоко ниво

- Да се почитува системот на сообраќајници утврден со планот од повисоко ниво - Просторен план на РМ
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

6.Опис и образложение на планскиот концепт

6.1 ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот; ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.
Во планот се предвидени седумнаесет блокови со различни намени во согласност со планската програма и Условите за планирање.

Границите на блоковите се движат по границата на ГУП и осовините на постоечките и планираните улици.
Блок 1:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

Блок 2:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Биков

Блок 3:осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември

Блок 4: осовина на Бул.Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко,Новопланирана 11, Западна 1

Блок 5:осовина на ул.Новопланирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1

Блок 6:осовина на ул.Новопланирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, Новопланирана 8, 7-ми Ноември

Блок 7:осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул.Гевгелија, Западна 1

Блок 8:осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, ул.Новопланирана 4

Блок 9:осовина на ул.Новопланирана 10, Западна 1, Новопланирана 1

Блок 10:осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8, Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

Блок 11:граница на ГУП, клучка на А1-за Гевгелија, осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич

Блок 12:осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

Блок 13:осовина на ул.Новопланирана 3, граница на ГУП

Блок 14:осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, ул.Новопланирана 2, граница на ГУП

Блок 15:осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

Блок 16:осовина на ул.Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3

Блок 17:граница на ГУП, осовина на ул.Западна 1, Новопланирана 10

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Во планското решение на ГУП на град Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2021, се предлага нов концепт во однос на сообраќајната инфраструктура, со цел растеретување на сообраќајот во централното градско

подрачје и оформување на траси на нови обиколници кон клучката со автопатот А1(Е-75) и поврзувањето со регионалните патни правци:
Р-103 - (Скопје-врска со Р-101,М-3 И М-4-кл.Ченто-Катланово-Велес- Неготино-Гевгелија-врска со М-1 и Р-111);
Р-111 - (Гевгелија-врска со Р-103 и М-1-Богданци-Фурка-врска со Р-604) и Р-112 - (Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р- 109).
Задржани се постоечките градски магистрални улици Бул.Гевгелија и 7-ми Ноември кои имаат дел постоечки, дел планирани делници, и како магистрални градски улици предвидени се ул.Новопланирана 2, која претставува јужна заобиколница, која би се поврзала со исклучување од Бул. Гевгелија, преку ул.Новопланирана 6, паралелно со планираното регулирано корито на Река Сува, се до спој со патот кон Моин на западната страна.На овој начин би се извршило пренасочување на сообраќајот од централното градско јадро.
Планиран е систем на собирни улици со кои би се регулирал сообраќајот во градот, претежно диспозиционирани во блоковите кои треба да се развиваат од аспект на идна градба, додека постоечките улици со диспозиција во централното градско јадро кои немаат капацитет за профили на улици од примарната мрежа, предвидени се како сервисни улици, што ќе овозможи поедноставни решенија во Деталните урбанистички планови и пристап до целините со целосно изграден градежен фонд.

6.2 ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – големи трговски единици
- Б3 – големи угостителски единици
- Б4 – деловни простори
- Б5 – хотелски комплекси
- Б6 – градби за собири

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование
- В2 - здравство и социјална заштита
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 – стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 -заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори

6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:една иста намена при што зоната е хомогена,слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план. Уредувањето на намената на земјиШтето се врши со системот на класи на намени.

Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под намена се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиШте и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Во табелата се наведени показателите за застапеноста на класите на намена во планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, плански период 2011-2021.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

Освен дефинираните класи на намена, планирани се и мешани зони како градски и локални центри со застапени класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции, како и комерцијални зони, воглавно лоцирани покрај улиците со класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени.
Со овој план дефинирани се границите на централното градско јадро, кое претставува градска целина во која се лоцирани поголемиот дел од заштитеното културно наследство во градот, со дефинирана пешачка зона како дел од ул.Маршал Тито, како и посебен режим на сообраќај.
Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се движи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.

7.Плански решенија на комунална инфраструктура

Магистралниот патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција кој го дефинира опфатот е изграден во согласност со Просторниот план на РМ, и клучката за излез кон Гевгелија е постоечка, не е изграден југоисточниот дел од клучката.

Регионалните патни правци релевантни за планскиот опфат се:

Р-111(Гевгелија-врска со Р-103 и М1 Богданци-Фурка-врска со Р-604)

Р-112(Гевгелија-врска со Р-103-Моин-Конско-Смрдлива река-врска со Р-109).

Од преносната мрежа на 110 кВ, на 4 км. од планираното проширување на планскиот опфат е диспозиционирана ТС 110/35/20/10 Гевгелија. Ова трафостаница е напојна точка на потрошувачите од планскиот опфат, преку дистрибутивна мрежа од 10 кВ далноводи и подземна инсталација.

Предметниот планиран простор ќе биде поврзан на градскиот водоснабдителен систем на Гевгелија.

Градот Гевгелија потребите за водоснабдување во иднина може да ги реши со користење на водите од водоснабдителниот систем за спас на Дојранското Езеро – Ѓавато.Системот е изграден со капацитет од 1000л/сек, со основна намена за дополнување на Дојранското Езеро, и располага со доволна количина на вода за водоснабдување на градовите Гевгелија и Богданци.
Планиран е колектор за отпадни води со кој пречистените отпадни води од планскиот опфат ќе се испуштаат во реципиентот Вардар.

Сообраќај

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

- Магистрален патен правец - автопатот А1(Е-75) граница со Србија-Куманово-Миладиновце-Велес-Гевгелија-граница со Грција со попречен профил од 26м

1.Магистрални градски улици

- Булевар Гевгелија со попречен профил 22м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 16.5м (изведен профил)
- ул.7-ми Ноември со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 2 со попречен профил 23м
- ул.Новопланирана 6 со попречен профил 23м

2.Собирни улици
- крак од Булевар Гевгелија со попречен профил од 16.5м
- ул.Новопланирана 1 со попречен профил од 16.5м
- ул.Борис Кидрич со попречен профил 11м
- ул.Западна 1 со попречен профил 11м
- ул.Новопланирана 3,5,6 со попречен профил 11м

Новопланираните магистрални градски улици предвидено е да имаат попречен профил од 23м:
тротоар 2м+велосипедска патека 1.5м+коловоз 7м+зелен разделен појас 2м+коловоз 7м+ велосипедска патека 1.5м+ тротоар 2м

Новопланираните собирни улици предвидено е да имаат минимален попре;ен профил од 11м:
тротоар 2м+коловоз 2x3.5м+ тротоар 2м

Новопланираните улици се дефинирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
Сите сообраќајници со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се решава во сопствените парцели, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11), со почитување на потребен број на паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на Детални урбанистички планови, и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10,64/11,98/11,169/11).

Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат. Предмет на изработка на

нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.
Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.
Дефинирани се 22 релевантни пресечни точки на крстосниците со следните координати:

ТОЧКА	X	Y
1	627 621.57	557 318.06
2	627 043.25	557 072.80
3	625 416.08	556 522.46
4	624 766.90	556 324.01
5	624 840.05	555 677.09
6	624 858.06	555 406.17
7	625 942.10	555 223.44
8	627 309.92	555 886.74
9	627 451.62	556 054.21
10	628 245.82	557 064.60
11	626 960.26	558 062.80
12	627 001.30	557 842.53
13	626 523.02	557 657.59
14	625 904.41	558 447.92
15	625 871.04	558 017.00
16	626 098.74	557 410.12
17	625 411.31	557 383.10
18	625 383.43	556 806.40
19	625 563.10	555 294.14
20	625 918.31	555 374.30
21	626 542.47	555 597.34
22	627 119.55	555 871.96

Новопланираните сообраќајници имаат проценти на подолжни падови согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,98/11,169/11).

Основно решение на комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планирана состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) .

Електро-енергетика

Снабдувањето со електрична енергија на конзумното подрачје на градот Гевгелија денес во целост се врши преку трансформаторската станица 110/35/20/10 КВ напојувана преку 35 КВ и 110 КВ далековод.Според податоците добиени од дистрибутивниот погон на Гевгелија вкупната потрошувачка на електрична енергија во квч за периодот 1990-1992 г. изнесува:

	10 КУ	Домаќинства	останала потрошувачка	КВ
1990 год.	23,246.991	32.377.173	9.406.320	
1991 год.	20.895.379	37,286.592	8.776.600	
1992 год.	19.405.010	39.570.108	8.776.600	

Како што може да се види од приложената табела растот на активниот товар го карактеризира мала потрошувачка.

Согледувањата за демографските и плановите за идниот развој на Гевгелија, укажуваат дека тоа ќе биде град со вкупно 7.000 домаќинства и 3,14член/домаќинство или вкупно 22.000 жители.

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по се според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација. Приклучниот вод до дистрибутивните трафостаници е 10кВ електровод кој ќе биде поставен во инфраструктурен коридор, заедно со останатите инфраструктурни водови.
Начинот на приклучување на технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

ПТТ инсталации

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем.

Планирана е подземна телефонска инсталација во сообраќајните коридори на постоечките и планираните улици. Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на Деталните урбанистички планови и проектната документација.

Хидротехничка инфраструктура
Планирана водоводна мрежа

За овој водоснабдителен систем изработен е главен проект за водоснабдување на градот од бунарско сливно подрачје Моин, кој наполно се совпаѓа со предвидувањата на Основниот урбанистички план на градот, односно нормативите применети во него. Усвоени се следните норми:

- 300 л./ден по жител, на планираните 20.880 жители.
- 60 л./ден по грло крупен добиток, на планираните 1.200 грла.
- 30 л./ден по грло ситен добиток на планираните 17.000 грла
- 0,5 л./ден на грло живина, на планираните 500.000 грла

Технолошките и санитарните потреби на индустријата се задоволуваат од водоснабдителниот систем во кој е вклучен и бунарот кај фабриката "Зора".

За предвидените потрошувачи потребни се 123 л./сек што се задоволува со 3 бунари, а четвртиот е резервен.

Градот Гевгелија располага со вкупен резервоарски простор В = 1000 + 500 = 1.500 м3. Според пресметките на главниот проект за водоснабдување вкупниот потребен резервоарски простор изнесува В потребно = 3.800 м3, Што значи дека е потребно да се изгради додатен резервоарски простор од уште околу 3.000 м3, за што исто така е изработен главен проект.

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 150мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

За противпожарна заштита на комплексот предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти. Напојувањето на овие хидрантие ке биде преку истиот водоводен систем на кој се поврзува и водата .

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари.Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во прстенестата ПП мрежа ф100мм
- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

Планирана канализациона мрежа

Фекална канализација

Канализацијата на градот е градена, доградувана и проширувана во согласност со постоечката документација, односно Главен проект за

канализација на Гевгелија изработен во 1964 година од Прокетантското биро на Гранит". Согласно правилникот за стопанисување со водите и меѓународниот значај на реципиентот реката Вардар, потребно е испуштената отпадна вода да се прочистува, односно потребна е изведба на сепарационо канализационен систем. Генерална поставка е одводителната норма да биде еднаква со водоснабдителната, а меродавна количина е удвоеното водно количество за четиринаесетчасова потрошувачка, собирниот колектор да оди по најниската кота (вододелницата) паралелно со постоечкиот колектор, деталната мрежа да се задржи, а другата остави за атмосферска канализација поради предимензионираност и дотраеност на истата. Пречистителната станица да се изведе на брегот од реката Вардар низводно од градот. Новите населби е предвидено да се поврзат на постоечката мрежа: Мрзенски Рид - на постоечкиот цевовод до кругот на фабрика "Зора" и новопроектираниот комплекс на пресекот на транзитна улица со населбата Негорци. Населбата Сува Река е решена посебно, со посебен колектор поради својата поставеност (пониско од постоечкиот колектор.

канализацијата е решена и изведувана како мешовита на основа на постоечка документација. Параметрите усвоени за димензионирање на истата се добри и можат и понатака да се употребуваат.

Меродавен дожд за димензионирање ц = 125 л./сек/Ха.

Ф = 0,434 коефициент на закаснувањето

ц/ = 0,332 коефициент на истечувањето (ќ = 125 х 0,43 х 0,332 = 18,0 к./сек/Ха.

Потребно е поради зафаќањето на поголем простор да се одделат деловите од градот кои гравитираат на Сува Река од оние кои гравитираат кон Вардар. Водите што гравитираат на р. Вардар да се одведат со постоечкиот собирен колектор, а оние на Сува Река соберат со нови цевоводи. Да се разделат постоечките цевоводи на фекална и атмосферска, на основа на техничка документација која треба да се надоврзи на постоечката документација. Атмосферските води, како и досега, да се испуштаат во реката Вардар и Сува Река, како единствено можни реципиенти.

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за фекална канализација изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм поставена во коридорот на новопланираите улици.

Вон планскиот опфат на ГУП на Гевгелија, во југоисточниот дел, лоцирана покрај устието на р.Сува и р.Вардар, предвидена е изградба на пречистителна станица за град Гевгелија, и бидејќи е од голема важност за еколошката перспектива на градот, потврдена е со ГУП на Гевгелија, измена и дополна, плански период 2011-2026.

Планирано е како реципиент на пречистената отпадна вода да биде водотекот на Сува река која се слива во р.Вардар, а квалитетот на пречистената вода не смее да биде понизок од класата на реципиентот.

За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведе одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

Атмосферска канализација

Со планскиот концепт за одведување на отпадни води на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна канализациона мрежа за атмосферска канализација изведена од цевки со минимален пречник од 1200 мм поставена во коридорот на новопланираните улици.

парцела вкупна IVIII	887.90	h
објекти	620.900	h
надворешни површини	266.100	h

атмосферска вода

q atm= F x qi x ψsr 48785.000 l/sec

Одводнување

Во рамките на планот на инфраструктурно уредување треба да се изврши собирање и одведување на отпадните води со разделен систем и тоа канализација (индустриска) и атмосферска.

Индустриски отпадни води се водите кои што се употребуваат во технолошките процеси, па заради тоа се оптеретени со различни видови на загадување или се води кои се употребуваат за разладување на опремата и воглавно предизвикуваат топлинско загадување на реципиентите, па таквата вода пред испуштање во канализационата мрежа треба да се пречисти секоја во сопствениот дел на комплексот. Заради поедноставување под индустриски води ќе се подразбираат и оние води чие потекло е од магацини и непроизводни занаети, значи вода која се користи воглавно во санитарни потреби и ќе биде третирана во истиот систем на пречистување.

Исклучок се водите со кои се врши миење на просторите на кои се извршува преглед, поправка и миење на моторните возила каде има појава на масла и нафтени деривати. Овие води пред испуштање во канализационата мрежа

треба да се пречистуваат со маслофаќач и таложник а потоа да се испуштат во неа.

Атмосферските води од кровови преку систем на сливници и цвоводи и после извршено таложење да се одведат до атмосферската мрежа.

Целта на објектите за собирање на атмосферските води е:

- Да се спречи излевањеот и формирањето на водени површини на пешачките површини за одвивање на нормален пешачки сообраќај
- Да се спречи создавање на слој вода на сообраќајните површини за одвивање на сигурен сообраќај
- Да се собери атмосферската вода од градските површини и така да се спречи поплавување на градските објекти и простори.

Објекти за собирање на атмосферските води и нивно одведување од градкиот простор и сообраќајници воглавно се риголи покрај улиците, мали трапезни канали и канали со друг облик кои се поставуваат на пешачките и други површини.

Од каналите и риголите водата се испушта во колекторите преку сливници.

Спојот со колекторите се врши:

- директно (ако атмосферската вода е чиста, без песок и слични суспензии кои можат да предизвикаат таложење во колекторите) или
- посредни преку помали базени (доколку треба да се спречи внесувањето на крупни суспензии па се градат мали ретензиони базени или таложници).

Основни делови на објектите за собирање на површинските води се:

- влезен дел (решетки, водоловни грла-бочен сливник или нивна комбинација)
- тело
- таложник
- пруклучок на канализација

Димензиите на дождовните решетки се 40/40см, а водоловните грла 20/10см.

Таложникот е сместен на дното на објектот 1м под одводната цевка која е со минимален профил 100 мм.

Во услови каде површинските води неможат да се соберат со поединачни објекти, се поставуваат линиски објекти, линиски решетки, линиски собирни канали исл. Овие обејкти се поставуваат вертикално на насоката на течење на водата. Во случај на одводнување на големи површини (паркиралишта, плоштади, аеродроми) се градат линиски собирачи на атмосферска вода во облик на непрекинати водоловни грла, решетки и отвори. Приклучувањето на објектите на канализационите колектори е исто како и на поедините објекти.

Пумпните станици се користат за транспорт на водата од едно место на друго, најчесто од пониска кота на повисока кота на терен.

Сегашните услови за заштита на околината бараат одведување на сите отпадни и загадени води во уреди за пречистување и нивно испуштање во реципиентот откако ќе се изврши точно определен процес на пречистување.

Ретко може сите отпадни води да се одведат по гравитациски пат до уредите за пречистување, па во услови каде тоа не е можно, се користат пумпните станици.

8.Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија

Со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости . Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето , инфраструктура и уредување на јавните површини.

Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат, таканаречено економско образложение , е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти , а се изложени на промени на цените , неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци , непредвидливост наодделни трошоци , обемот на уредување на градежното земјиште , постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради се ова , оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како ориентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците , направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот , проектирањето на целокупната инфраструктура , нејзината изградба , изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосверска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната мрежа,

2. партерно уредување на сите јавни површини (пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

Планското решение се базира на определбата за продуцирање на висококвалитетен простор за мултифункционални намени. Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во неколку фази.

Атрактивноста на просторот се карактеризира со исклучителна поволност во однос на сообраќајната поврзаност која обезбедува лесен пристап и фрекфентност на просторот, придонесува за поголемо вреднување на планското решение кое е предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планско решение во урбанистичкиот план.

Изградбата и ставање во функција на предвидените дејности, ќе обезбеди остварување на стопански активности со директен или индиректен економски ефект. Ефектуирањето на економската вредност на планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објекти предвидени со планот.

Динамиката на реализацијата зависи од изведбата на инфраструктурните водови и објекти, а особено од изведбата на сообраќајната инфраструктура.

9. Мерки за заштита

9.1.Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 53/05). Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот -заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10,53/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08, 143/08 и 124/10,53/11);

– Правилник за услови кои што треба да ги исполнуваат депониите (Сл.в. на РМ бр. 78/09)

– Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10,53/11)

– Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.в. на РМ бр.64/93)

– Правилник за максимално дозволените концентации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување Сл.в. на РМ бр. 03/90

- Закон за водите (Сл.в. на РМ, 4/98, бр.87/08, 06/09, 161/09 и 83/10);

Со овој плански документ заштитата се однесува на:

- Заштита на воздухот;
- Заштита на водата;
- Заштита на почвата;
- Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;

За обезбедување на сите овие услови треба да се почитуваат следните Закони:

За планскиот опфат на ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања, основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита

- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

- извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат технологиите во опфатот кои треба да се во согласност со законската регулатива и еколошките дозволи.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, односно во наредениот плански период ќе се премине на економични начини на загревање - , со биогас, соларно, геотермално.

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Посебно за секој комплекс ќе се изработаат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производини програми за миење и санација на опремата и просторот.

На локацијата на секој индустриски капацитет ќе се постави систем за пречистување на отпадните води, а во делот на сервисните зони и бензинска станица ќе се постават фаќачи на масти и масла.
За правилно работење на пречистителните станици потребно е да се изведи одделна канализациона мрежа и тоа:

- Канализациона мрежа од санитарна отпадна вода
- Канализациона мрежа од технолошка отпадна вода
- Атмосферска мрежа од кровови на објекти
- Атмосферска мрежа од улици, паркинзи и манипулативен простор со завршно пречистување во маслофаќач

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

До негативно влијание (процедување, загадување) на тлото, односно на подземните води на самата локација, за време на нејзиното користење може да дојде ако:

- не се изгради разделен непропусен систем на одведувањена водата
- за чистење на производните простории и сл. се користат средства кои не се биоразградливи
- не се обезбеди собирање на нуспроизводот од биолошко потекло

На територијата на комплексите да се изгради разделен систем на одведување на отпадните води:

- атмосферски води – со ситем на сливници, цевовди и после таложењето можат да се одведат во околината со апсорбирачки бунари или во природен реципиент
- санитарни отпадни води – со канализациона мрежа ќе се одведуваат до системот за пречистување на санитарна отпадна вода каде поминуваат само низ биолошко пречистување на заедничкиот биолошки блок
- технолошки отпадни води – се одведуваат со посебен систем на подни канали, решетки, сифони и цевоводи до системот за пречистување на отпадната вода на локација
- замастени отпадни води – се пречистуваат со помош на маслофаќачи поставени надвор од објектот. Пречистената вода се испушта во крајниот реципиент.

Согласно законската регулатива, потребно е да се изработаат елаборати за заштита на животната средина, и во зависност од применетата технологија да се дефинира третман на отпадните води.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки на заштита

При планирањето на објектите е потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

9.2.Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

Во согласност со:

- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11)
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07)
- Закон за управување спо кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05)
- Закон за управување со кризи (Сл в. на РМ бр: 29/05)

и другите позитивни прописи предвидени се следните мерки:

- Сите објекти треба да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
- Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да

се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа мора да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите треба да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законската регулатива.

- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на проектна документација за добивање на Решение за локациски услови задолжителна е изработката на елаборати за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10,53/11), член 56 и 87, да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

9.3 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04, 115/07).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,53/11), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.
Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.
Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.
Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

1. Генералниот урбанистички план за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на урбани блокови, определени за градба.
2. Во Урбаните блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот, другите инфраструктурни системи и урбано-санационите мерки.
3. Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното наследство.
4. Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Гевгелија, од УБ 1 до УБ 17 или делови

од урбани блокови. Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

5. Објектите кои се класифицирани како споменично наследство се концентрирани во блоковите бр. 1 ,2 и 5. Овие блокови се во една низа и всушност го завземаат просторот од каде што почнал урбаниот развој на градот.

Согледувањата кои се однесуваат на привлечноста и можноста за ревитализација, оспособеноста за користење на споменичкото наследство како фактор на одржлив развој, даваат можност највредните објекти да се афирмираат во тој поглед. Објектите кои се наоѓаат во централното градско подрачје, а се со несоодветна намена, или се без намена, можат да се ревитализираат со соодветни содржини кои ќе допринесат за развој на културниот туризам, едукација, одржување на традиција и слично. Археолошките локалитети пак даваат можност за презентација и популаризација на откриените делови од архитектурата на пошироката јавност и развој на маркетиншка пропаганда за културното наследство на овие простори.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

Валоризација

Заштитата на историското јадро не се однесува исклучиво на поединечниот споменик, туку на комплетната урбана вредност и нејзино вклопување во новата слика, животот и потребите на градот.

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку ансамбли во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат споменичка целина.

Најкомпактно сочувано е подрачјето на старата чаршија, односно нејзините сочувани блокови по ул.Бранд Петрушев и 7 - ми Ноември, која има статус на споменичка целина, заштитена со закон.

Во непосредна близина на чаршијата, по улицата Маршал Тито се наоѓа сочуван блок од објекти -Блок А,кој започнува со зградата на старото радио, формирајќи споменичка целина.

Во централната градска зона, формирано е заштитено подрачје кое ги опфаќа двете споменични целини и повеќе објекти ,меѓу кои и зградата на Министерство за Одбрана, како и објектот до него со КП 1927,зградата на филатурата со КП 1953 и административниот објект со КП 5570.

Објектот на Општината, Канговиот конак, Амамот, Андреевиот Конак, Зградата на библиотеката, зградата на Музејот, Вила Тина ,како и железничката станица имаат статус на објекти заштитени со закон.

Останатите објекти се разбиени главно по должината на ул. Маршал Тито и се означени како поединечни објекти со културно-историски вредности.

Дел од овие поединечни објекти не се заштитени но имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и валоризирани со цел да бидат ставени под заштита.

Режим на заштита на спомeничката Целина

Спомeничката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.

Овој режим подразбира :

Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На спомeничната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.

- Уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови

Уредувањето или изградбата на нови објекти на нови локации под одредени услови, треба да се одвива согласно на сите позитивни законски прописи. Изградбата на нови објекти на нови локации треба да биде по одредени услови со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Режим на заштита на археолошките локалитети

За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од прв степен, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот. Дозволени се минимални интервенции на откриените објекти, сведени првенствено на одржување, конзервација, анастилоза и презентација на објектите. Дозволена е изградба единствено на објекти во функција на локалитетот за туристичка и научна презентација на локалитетот со претходно целосно истражување на микро локацијата и изработка на конзерваторски проекти за добивање конзерваторско одобрение од УЗКН на РМ.

Во зоната на археолошкиот локалитет за време на превземање на било какви инфраструктурни зафати потребно е ангажирање на археолошки надзор.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошките локалитети изведувачите се должни согласно член 65 во делот

за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

На местото на новопроектираната патна петља на западната страна од локалитетот,пред изградбата на истата, да се изврши претходно археолошко истражување.

За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона. Контактната зона на оваа целина на север е просторот помеѓу осовините на улиците Ристо Фршинин и Илија Миов, а на јужната, источната и западната страна ,контактната зона се улиците по кои се движи границата на планскиот опфат.

Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона, при изведба и изградба на објекти ,задолжителни се археолошки ископувања и конзерваторски истражувања ,а согласно став 4 од член 74 од Законот за заштита на културното наследство, трошоците за извршување заштитно конзерваторски услови, односно мерки на заштита се на товар на инвеститорот.

При изведување на градежни, земјоделски или други работи на археолошкиот локалитет, изведувачите се должни согласно член 65 во делот за случајни откритија од Законот за заштита на културното наследство, да се придржуваат на наведените прописи во истиот.

Контакната зона на археолошкиот локалитет Сува река подлежи под режим на заштита од трет степен, што подразбира дека за објектите во контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Режим на заштита на поединечни добра

Режим на заштита од прв степен

Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат споменичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со споменичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и

архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.

Режим на заштита од втор степен

Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

Посебни мерки на заштита
За објектите од прв степен на заштита

-Минимални интервенции врз заштитените добра

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, како и зачувување на ентериерот. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба или доградба на нови објекти. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите. Во контекст на горенаведеното да се вршат и конзерваторски интервенции на архитектонските детали.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за физичките можности на објектот.

За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

- Можност за адаптација на ентериерот

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, sидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект

10. Општи услови за изградба

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови) треба да бидат изработени во согласност со Генералниот Урбанистички план на град Гевгелија. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- Предметниот плански опфат за ГУП на град Гевгелија, измени и дополнувања 2011-2021 е дефиниран со следните граници:
  Север – КО Мрзенци:КП 1271, 1270, ја пресекува 1269, ја пресекува 145, ја пресекува 146, 144, ја пресекува 155, ја пресекува 833, ја пресекува 927, ја пресекува 928, ја пресекува 926, ја пресекува 933, сообраќаен коридор на автопат А1(Е-75), осовина на канал Рауљ, осовина на рег.корито на р.Вардар,осовина на рег. корито на р.Сува,

  КО Гевгелија:КП 206, 248/2, 248/41, 250, 252, 275, 277, 315, 317, 321, 367, 642, ја пресекува 649, 645, 648, 663, 662, 650, ја пресекува 649, ја пресекува 354, 353, ја пресекува 352, ја пресекува 350, ја пресекува 334, 329, ја пресекува 330/1, ја пресекува 337, ја пресекува 338, ја пресекува 649, осовина на рег. корито на р.Сува, ја пресекува 7515, ја пресекува 7545, ја пресекува 7511, 7535/3, 7536, ја пресекува 7529, ја пресекува 7525, ја пресекува 7531/2, ја пресекува 7531/1, ја пресекува 7566, 7562/2, 7563/3, 7564/2, ја пресекува 7566, ја пресекува 7567/1,

7566, 7590, 6432, ја пресекува 6456, ја пресекува 6421, ја пресекува 6418, сообраќаен коридор на Р1108 , 6393, 6372/3, 6372/2, 6368, ја пресекува 6367, 5909, 6169, 6030, 6173, 6174, 6170/3, ја пресекува 6167, ја пресекува 418, ја пресекува 398, ја пресекува 396, ја пресекува 392/1, 392/61, 392/41, ја пресекува 393, 387, ја пресекува 69, 84, 81, 43, 49/1, 49/2, ја пресекува 30, 45, 38, 13.

КО Мрзенци: КП 1601, 1609, 1605/1, 1607, 1606, 1605/2, ја пресекува 1665, ја пресекува 58, 1374, 1373, 1372, 1371, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1360, 1664, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1291, 1292, 1294, 1296, 1297, 1283, 1280, 1279, 1275, 1274, 1273, 1272.

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички планови во потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година, и тоа:**

  - **Режим на заштита на споменичката Целина**
  - Споменичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
  - Овој режим подразбира :
  - Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
  - **Режим на заштита на археолошките локалитети**
  - За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.
  - За археолошкиот локалитет Сува Река, се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека

Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

- Во заштитената целина и контактната зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

- Во Гевгелија се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

- Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Гевгелија, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на блокови, определени за градба.
- Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на

просторот на блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,53/11)

- Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.
- Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Гевгелија, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Блокови на градот Гевгелија, или делови од Блоковите. Тој ги определува границите на блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.
- Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на расположивата локација, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10, 64/11,98/11,169/11).
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Сите планирани инфраструктурни системи како и други неспецифицирани линиски инфраструктурни системи (кабловски мрежи, гасоводи и друго) за кои може да се јави потреба за реализација да се водат низ јавни сообраќајни коридори со изработка на соодветна проектна документација
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11. Посебни услови за изградба

- Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на блоковите во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на Деталните урбанистички планови, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина да се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење
- При изработка на Деталните урбанистички планови според претходно изработена Планска програма усвоена од Општина Гевгелија, да се утврдат локации за изградба на бензински пумпни станици со пропратни содржини со целосно почитување на безбедносните услови во согласност со потребните минимални растојанија на крстосниците според категоризацијата на улицата и член 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10, 64/11,98/11,169/11), како и условите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04)

- При изработка на Деталните урбанистички планови задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура,оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- При изработка на Деталните урбанистички планови од аспект на постоечкиот железнички сообраќај и инфраструктура задолжително е утврдување и почитување на заштитните коридори во согласност со Законот за железнички системи и Законот за сигурност на железничките системи (Сл.весник на РМ бр.48/10)

11.1 Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

- Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се

изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

- За намените Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот
- Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.
- Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- Попречниот наклон на сообраќајниците при изработка на Детални урбанистички планови да се одреди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11,64/11,98/11,169/11).

Блок 1
Граница на блок:осовина на ул.Слободан Митров Данко, Таља Бикова, Мирче Ацев, Новопланирана 5, Петар Мусев

- Во блок 1 е дефинирано централното градско јадро.
- Границата на централното градско јадро започнува од север кон исток, по осовината на ул.Скопска се до крстосницата со ул.7-ми Ноември по која продолжува кон југ, се до крстосница со ул.Скопска, продолжува по осовината на улицата кон југ и запад се до крстосница со ул.Маршал Тито по чија осовина се движи кон запад се до повторна крстосница со ул.Скопска и по осовината кон север до спој со почетната точка.
- Површината на опфатот на централното градско јадро изнесува 15,5 ха.
- Во централното градско јадро е дефинирана споменичната целина Стара чаршија, со контактна зона.
- Спомеичката целина подлежи под режим од втор степен на заштита.
- Овој режим подразбира :
- Зачувување на изворната состојба и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување. Да се задржи намената на објектите или да и се даде соодветна слична намена.На споменичната Целина Стара чаршија не се дозволува изградба на објекти за колективно домување.
- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%

- Во блок 1 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, намените В-јавни институции се однесуваат на издвоени намени воглавно образование, додека намената градски центар ги обединува намените А-домување, Б-комерцијални и деловни намени и В-јавни институции, односно процентот на застапеност на овие три намени ќе се утврди со изработка на Детален урбанистички план.

- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 2
Граница на блок: осовина на ул.Слободан Митров Данко, Борис Кидрич, Новопланирана 2, Новопланирана 5, Мирче Ацев, Таља Бикова

- Во блок 2 дефинирани се повеќе поединечни добра
- Режим на заштита на поединечни добра
- Режим на заштита од прв степен
- Не се допуштаат интервенции врз заштитените добра кои можат да го загрозат спомеичкиот карактер. Не се дозволува вградување и замена на градежните елементи и материјали кои не соодејствуваат со спомеичкиот карактер на објектот (ПВЦ или метална столарија, кровен покривач). Интервенциите се сведени првенствено на одржување или ситни поправки на објектите и отворените простори, како и конзервација на ентериерот, екстериерот и архитектонските детали. За сите зафати на заштитените добра потребно е да се исполнат посебни барања и претходно конзерваторско одобрение од надлежната институција - Управата за заштита на културното наследство.
- Режим на заштита од втор степен
- Зачувување на изворната состојба на екстериерот и можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација, уредување на парцелата која му припаѓа.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%

- Во блок 2 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и постоечките гробишта.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град

Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 3
Граница на блок:осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич, Слободан Митров Данко, 7-ми Ноември

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%

- Во блок 3 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и намената образование и наука.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 4

Граница на блок : осовина на Бул.Гевгелија, 7-ми Ноември, Слободан Митров Данко,Новопланирана 11, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%

- Во блок 4 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и домувањето во станбените згради.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 5

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 11, Слободан Митров Данко, Петар Мусев, Новопланирана 5, Новопланирана 4, Маршал Тито, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%

- Во блок 5 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и спорт и рекреација.

- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 6

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 7, граница на ГУП, ул.Новопланирана 3, Новопланирана 8, 7-ми Ноември

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%
		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%

- Во блок 6 преовладува намената домување со посебен режим и намената парковско зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 7

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 3, 7-ми Ноември, Бул.Гевгелија, Западна 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%

- Во блок 7 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона – локален центар со мешани намени.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 8
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 5, Новопланирана 2, граница на ГУП, ул.Новопланирана 4

- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од **втор степен**, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%

- Во блок 8 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент, комерцијалната зона и заштитното и парковското зеленило заради непосредната близина на р.Сува.
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 9
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 10, Западна 1, Новопланирана 1

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%

- Во блок 9 преовладува намената А1-домување во станбени куќи со најголем процент и заштитното зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 10

Граница на блок : осовина на ул.7-ми Ноември, Новопланирана 8, Новопланирана 3, Борис Кидрич, Бул.Гевгелија

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%

- Во блок 10 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 11

Граница на блок : граница на ГУП, клучка на А1-за Гевгелија, осовина на Бул.Гевгелија, Борис Кидрич

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%

- Во блок 11 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 12
Граница на блок : осовина на Бул.Гевгелија, клучка на А1-за Гевгелија, граница на ГУП, ул.Борис Кидрич

- За археолошкиот локалитет Вардарски Рид, се определува режим на заштита од **прв степен**, што подразбира превземање само на дејствија за одржување и обезбедување на отворените простори на локалитетот, се до конечно археолошко истражување, ископување и презентација на локалитетот.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%
		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

- Во блок 12 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори, како и заштитното зеленило пред се заради заштита на постоечкиот археолошки локалитет
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 13
Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 3, граница на ГУП

- Дел од археолошкиот локалитет Сува Река навлегува во блок 1, за него се определува режим на заштита од втор степен, дефиниран во ДУП за централно градско подрачје (урбани блокови бр.1.3, 1.4, 2.3) што подразбира дека Археолошкиот локалитет Сува река, во рамките на своите граници претставува заштитена целина која има контактна зона.

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%

- Во блок 13 преовладува намената меморијални простори – гробишта и заштитно зеленило
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови
- При изработка на Детални урбанистички планови, во целост да се почитуваат мерките и режимот на заштита согласно заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Гевгелија, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Струмица од 2012 година

Блок 14

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 4, граница на ГУП, ул.Новопланирана 2, граница на ГУП

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%

- Во блок 14 преовладува намената производство, дистрибуција и сервиси со најголем процент, и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори, како и намената домување во станбени куќи и спорт и рекреација
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 15

Граница на блок : осовина на ул.Новопланирана 1, Западна 1, Новопланирана 1, граница на ГУП, ул.Новопланирана 10

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%

- Во блок 15 преовладува намената домување во станбени куќи, комерцијалната зона и локалниот центар со мешани намени
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 16
Граница на блок : осовина на ул.Западна 1, 7-ми Ноември, Новопланирана 3

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%

- Во блок 16 преовладува намената домување во станбени куќи и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

Блок 17

Граница на блок : граница на ГУП, осовина на ул.Западна 1, Новопланирана 10

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%

- Во блок 17 преовладува намената домување во станбени куќи и комерцијалната зона покрај сообраќајните коридори
- За планираните класи на намени дозволена е употреба на компатибилни класи во согласност со Табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник на РМ бр.142/10, 64/11,98/11,169/11) кои ќе се утврдат со изработката на Детални урбанистички планови

НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП	Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10 ха

12.Нумерички дел

Табела 1 – нумерички показатели за поделба на блокови

	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	1	63.0
	2	40.8
	3	26.3
	4	49.5
	5	50.1
	6	64.2
	7	61.0
	8	48.5
	9	30.6
	10	77.7
	11	45.2
	12	115.9
	13	24.5
	14	45.2
	15	68.4
	16	35.2
	17	41.8
ВКУПНО		**887.9**

Табела 2 – нумерички показатели за процентуална застапеност на намени во планскиот опфат

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
887.9	А0-домување со посебен режим	24.00	2.70%
	А1-домување во станбени куќи	302.91	34.12%
	А2-домување во станбени згради	37.47	4.22%
	Б-комерцијални и деловни намени	68.18	7.68%
	В-јавни институции	4.90	0.55%
	В1-образование и наука	9.83	1.11%
	В2-здравство и социјална заштита	4.27	0.48%
	В4-државни институции	2.48	0.28%
	В5-верски институции	0.70	0.08%
	производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	129.16	14.55%
	Д1-парковско зеленило	24.10	2.71%
	Д2-заштитно зеленило	56.58	6.37%
	Д3-спорт и рекреација	16.70	1.88%
	Д4-меморијални простори	15.04	1.69%
	Е1-комунална инфраструктура	71.78	8.08%
	Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	0.06%
	Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.02%
	Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	4.25	0.48%
	Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	0.34%
	Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	
	ГРАДСКИ,ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ (А,Б,В)	40.17	4.52%
	КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	56.56	6.37%
	РЕКА	14.30	1.61%

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	63.0	А1-домување во станбени куќи	31.22	49.56%
		В-јавни институции	1.65	2.62%
		В1-образование и наука	2.40	3.81%
		ГРАДСКИ ЦЕНТАР(А,Б,В)	26.50	42.06%
		Е1-комунална инфраструктура	1.23	1.95%
2	40.8	А1-домување во станбени куќи	21.30	52.21%
		А2-домување во станбени згради	1.69	4.14%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.69	4.14%
		В1-образование и наука	0.70	1.72%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.18	15.15%
		Д1-парковско зеленило	0.30	0.74%
		Д2-заштитно зеленило	1.20	2.94%
		Д4-меморијални простори	4.90	12.01%
		Е2-комунална супраструктура-автобуска станица	0.55	1.35%
		Е1-комунална инфраструктура	2.29	5.61%
3	26.3	А1-домување во станбени куќи	10.90	41.44%
		А2-домување во станбени згради	2.50	9.51%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.40	1.52%
		В1-образование и наука	3.13	11.90%
		В2-здравство и социјална заштита	1.37	5.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.36	16.58%
		Е2-комунална супраструктура-катна гаража	0.15	0.57%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.13	0.49%
		Е1-комунална инфраструктура	3.36	12.78%
4	49.5	А1-домување во станбени куќи	34.30	69.29%
		А2-домување во станбени згради	6.00	12.12%
		Б-комерцијални и деловни намени	1.80	3.64%
		В1-образование и наука	0.60	1.21%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	5.70	11.52%
		Е1-комунална инфраструктура	1.10	2.22%
5	50.1	А1-домување во станбени куќи	35.39	70.64%
		А2-домување во станбени згради	1.90	3.79%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.30	12.57%
		Д3-спорт и рекреација	4.30	8.58%
		Е1-комунална инфраструктура	2.21	4.41%
6	64.2	А0-домување со посебен режим	24.00	37.38%
		А1-домување во станбени куќи	1.30	2.02%
		Б-комерцијални и деловни намени	5.43	8.46%

		В2-здравство и социјална заштита	2.90	4.52%
		Д1-парковско зеленило	19.40	30.22%
		Д2-заштитно зеленило	6.17	9.61%
		Д3-спорт и рекреација	2.50	3.89%
		Е1-комунална инфраструктура	2.50	3.89%
7	61.0	А1-домување во станбени куќи	44.22	72.49%
		А2-домување во станбени згради	1.20	1.97%
		В4-државни институции	1.98	3.25%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	6.40	10.49%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	3.50	5.74%
		Е1-комунална инфраструктура	3.70	6.07%
8	48.5	А2-домување во станбени згради	20.35	41.96%
		Б-комерцијални и деловни намени	6.80	14.02%
		В-јавни институции	3.25	6.70%
		Д1-парковско зеленило	4.40	9.07%
		Д2-заштитно зеленило	6.12	12.62%
		РЕКА	3.60	7.42%
		Е1-комунална инфраструктура	3.98	8.21%
9	30.6	А1-домување во станбени куќи	20.95	68.46%
		Б-комерцијални и деловни намени	0.70	2.29%
		В1-образование и наука	1.00	3.27%
		Д2-заштитно зеленило	4.00	13.07%
		Д3-спорт и рекреација	1.60	5.23%
		Е1-комунална инфраструктура	2.35	7.68%
10	77.7	А2-домување во станбени згради	3.83	4.93%
		Б-комерцијални и деловни намени	17.40	22.39%
		В4-државни институции	0.50	0.64%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	46.98	60.46%
		Д2-заштитно зеленило	0.60	0.77%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	1.47	1.89%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.22	0.28%
		Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110кВА	0.80	1.03%
		Е1-комунална инфраструктура	5.90	7.59%
11	45.2	Б-комерцијални и деловни намени	9.17	20.29%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	15.40	34.07%
		Д2-заштитно зеленило	8.90	19.69%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	0.70	1.55%
		Е1-комунална инфраструктура	11.03	24.40%
12	115.9	Б-комерцијални и деловни намени	13.60	11.73%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	50.53	43.60%

		Д2-заштитно зеленило	22.60	19.50%
		Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни содржини	3.20	2.76%
		Е2-комунална супраструктура - жел.станица со придружни содржини	3.00	2.59%
		РЕКА	7.60	6.56%
		Е1-комунална инфраструктура	15.37	13.26%
13	24.5	Д2-заштитно зеленило	6.19	25.27%
		Д4-меморијални простори	10.14	41.39%
		РЕКА	2.30	9.39%
		Е1-комунална инфраструктура	5.87	23.96%
14	45.2	А1-домување во станбени куќи	11.19	24.76%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.24	7.17%
		производство,дистрибуција и сервиси (Г2,Г3,Г4)	16.25	35.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.80	1.77%
		Д3-спорт и рекреација	4.80	10.62%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	4.30	9.51%
		РЕКА	0.80	1.77%
		Е1-комунална инфраструктура	3.82	8.45%
15	68.4	А1-домување во станбени куќи	36.36	53.16%
		Б-комерцијални и деловни намени	3.70	5.41%
		В1-образование и наука	2.00	2.92%
		В5-верски институции	0.70	1.02%
		ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР(А,Б,В)	7.27	10.63%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	11.50	16.81%
		Д3-спорт и рекреација	3.50	5.12%
		Е1-комунална инфраструктура	3.37	4.93%
16	35.2	А1-домување во станбени куќи	21.94	62.36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4.25	12.08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.69	19.02%
		Е1-комунална инфраструктура	2.30	6.54%
17	41.8	А1-домување во станбени куќи	33.84	80.96%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6.56	15.69%
		Е1-комунална инфраструктура	1.40	3.35%
НАДВОР ОД ОПФАТ НА ГУП		Е3-некомпатибилна инфраструктура-пречистителна станица	1.10	

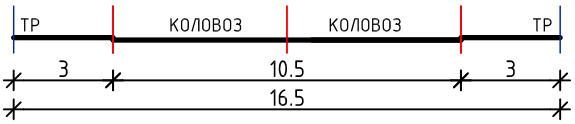
ТАБЕЛА 3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



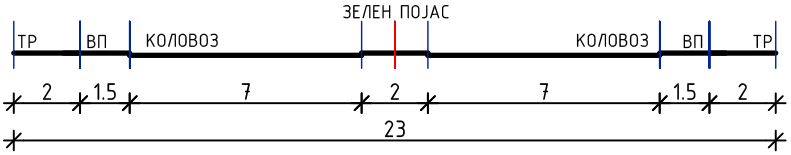
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА АВТОПАТ А1 (Е-75)



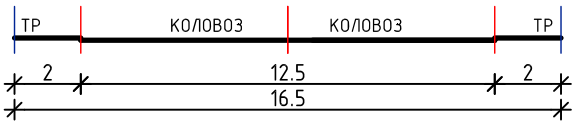
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



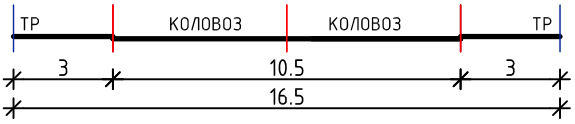
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ (ИЗВЕДЕН ПРОФИЛ)



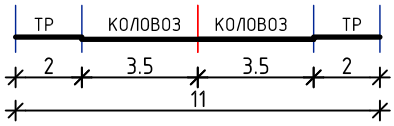
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 7-МИ НОЕМВРИ
7-7, 8-8, 12-12 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 2
14-14 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



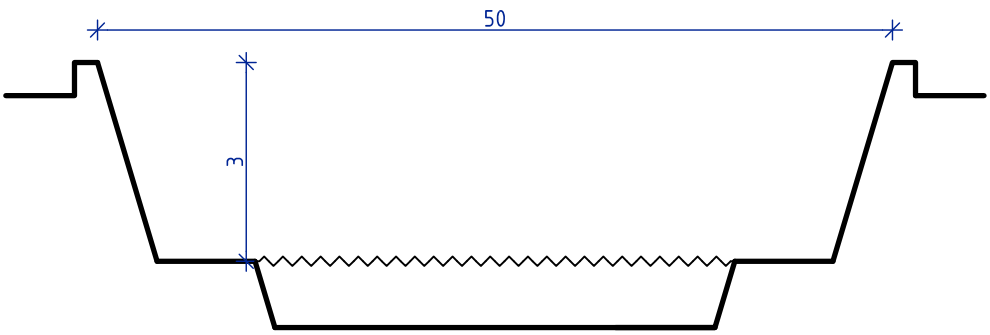
6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 1



3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.ГЕВГЕЛИЈА



9-9 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3
10-10 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА ЗАПАДНА 1
11-11 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 5
13-13 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА БОРИС КИДРИЧ
15-15 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 6



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СУВА

13.Билансни показатели

Табела 3 – споредбени билансни показатели за постоечка и планирана состојба

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	
ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2006-2016	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
800.90	887.90

	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ГУП НА ГЕВГЕЛИЈА 2011-2021
ПОВРШИНА(ха) НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	164.00	363.74
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ макс.70%	114.80	254.62

2. Извод од Детален урбанистички план за Блок 16, Општина Гевгелија

Прилог 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-631/1 од 01.09.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 16, општина Гевгелија
(Плански период 2014-2024)

Одлука бр: 09-267/1 од 28.01.2022год.

Намена на градба:

Ул.„ _____“ бр.___ Гевгелија
К.О. Мрзенци

УБ 16

М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА УБ 16
СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- Заверена копија од: синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

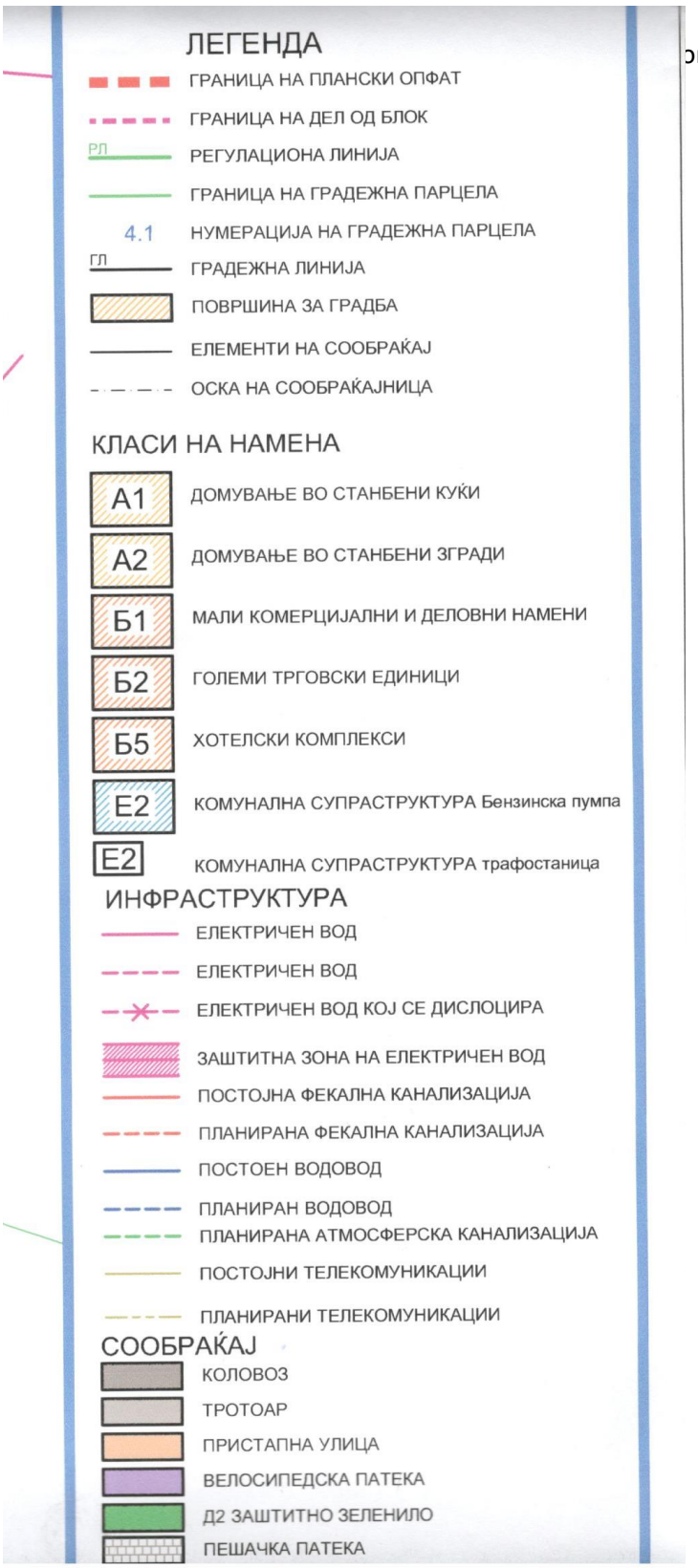
_____
Ана Чугунцалиева,

М.П

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

Синтезен план:





2. Текстуален дел:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧЕН ПЛАН
БЛОК 16
ОБЩИНА ГЕБЕДЖИЛА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ
2014-2024 М=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗЪМ, СОЦИОЛОГИЯ И ЕКОНОМИКА

НАРЪЧИТЕЛ: ОБЩИНА ГЕБЕДЖИЛА

ДЕТАЙЛЕН УРБАНИСТИЧЕН ПЛАН ЗА БЛОК 16, ОБЩИНА ГЕБЕДЖИЛА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЙ ГАГАОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОБЯСТУВАНЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., осн. бр. 0.0413

СЪРАБОТНИЦИ
ИВАЙЛИНА ШАЛДЕВСКА, дипл. трад. инж., осн. бр. 2.0129
ВАЛЕНТИН ЛЕВКОВ, дипл. соод. инж., осн. бр. 5.0126

УПРАВИТЕЛ: **Бойко Илиев** | РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технически ръководител: ДАТА: СЕНТЯБЪР 2021 | ЛИСТ БРОЙ: 5

0 5 10 20 30 40
М = 1 : 1000

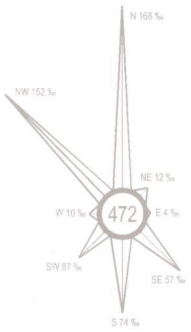
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКА ОБХВАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК ОД БЛОК
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЧИСЛЕНИ ОЗНАКИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
- ОСКА НА СООБРАЗЯВАНЕ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЗЯВАНЕ
- ПОВЪРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЗАСТРОЕНА ЛИНИЯ
- ЗАСТРОЕНА ЛИНИЯ
- ЗАСТРОЕНА ЛИНИЯ

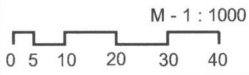
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   Сообраќаен и нивелациски план:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 16
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2014-2024 М=1:1000







ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Одлука бр. 09-261/1 од 28.01.2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

Благоја Тагасовски дипл.инж.арх. Овластен планер 0063

ПЛАНЕРИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0126

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ИНСТИТУТ ПУМА ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ: Божо Илоски

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 58/2014
Проекти2014\ДУП ГЕВГЕЛИЈА

ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

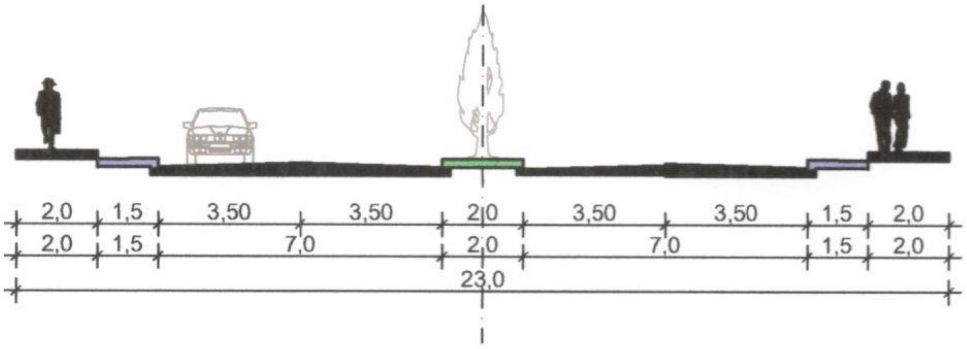
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

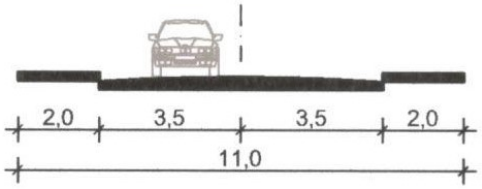
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

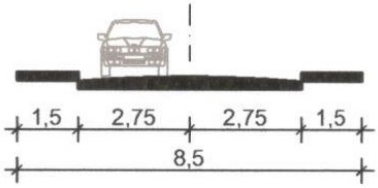
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
„7 НОЕМВРИ“



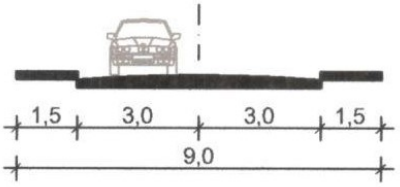
СОБИРНА УЛИЦА
„ЗАПАДНА 1“
„НОВОПЛАНИРАНА 3“



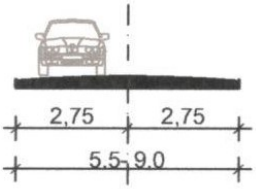
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
„5“, „8“, „10“, „11“,
„13“, „14“



СТАНБЕНА УЛИЦА
„1“, „2“, „3“, „4“,
„6“, „7“, „9“, „12“,, „29“



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ 15-28



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

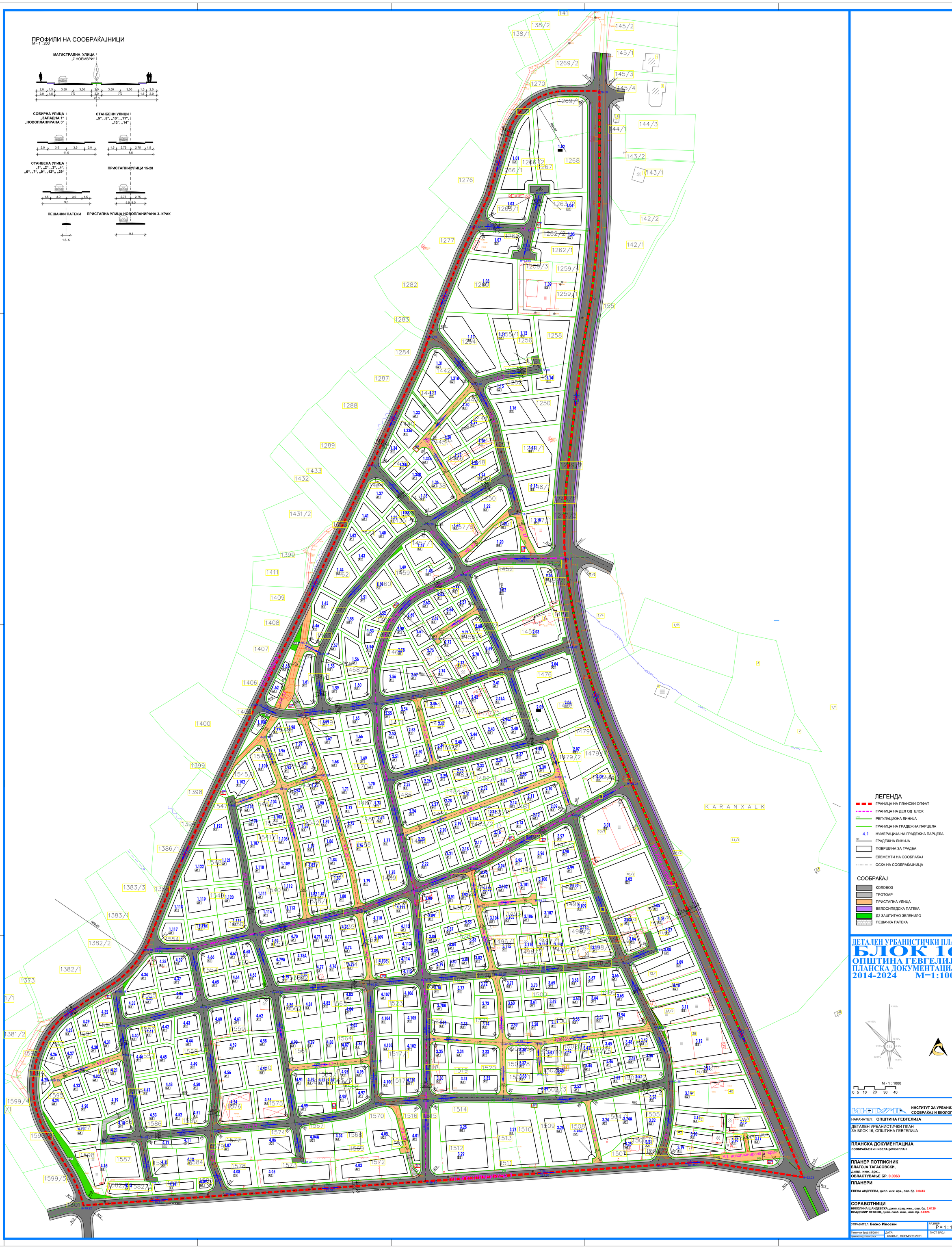


ПРИСТАПНА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3- КРАК



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ДЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 16
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2014-2024 М=1:1000

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 40

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0126

УПРАВИТЕЛ: **Божо Илоски**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

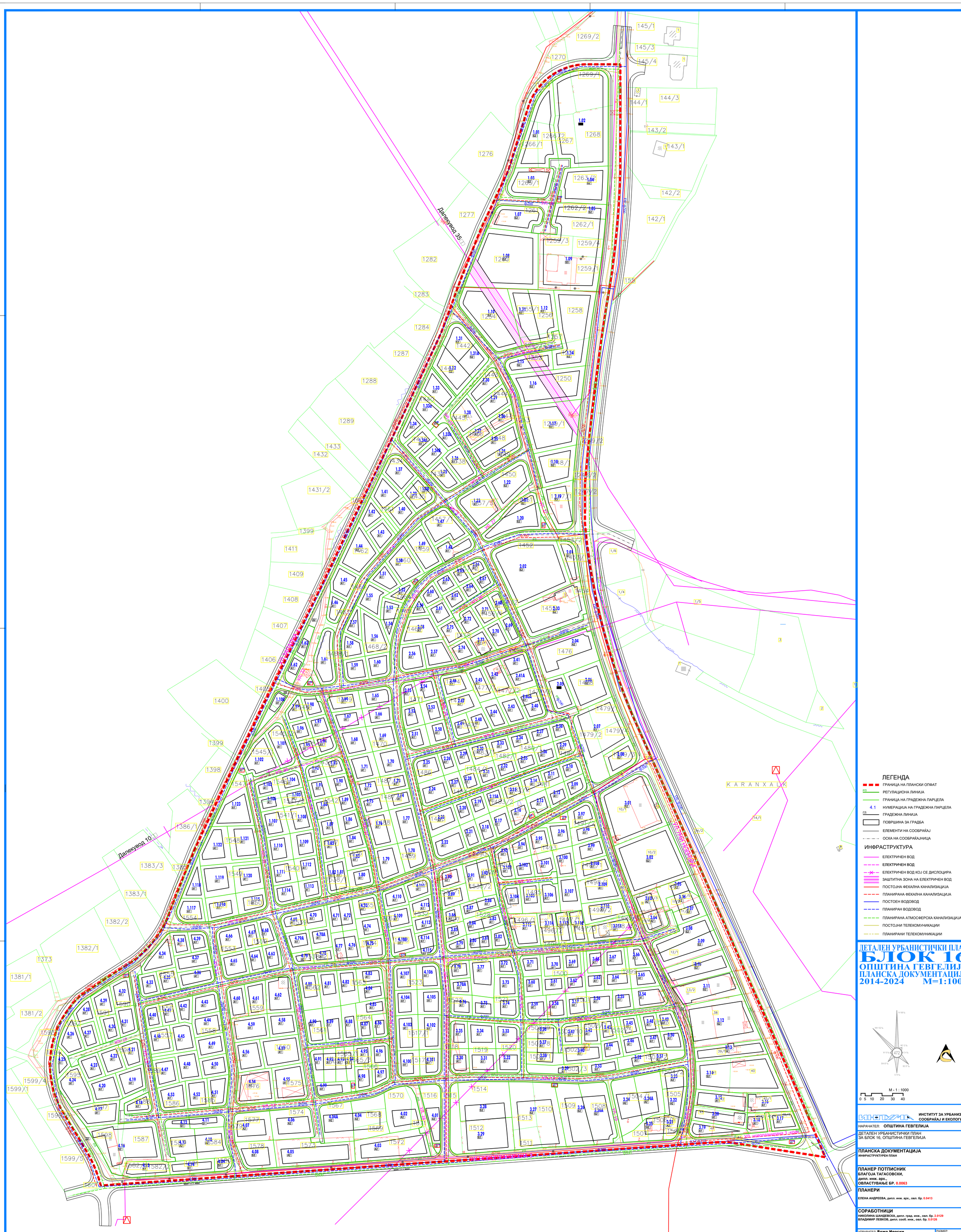
Технички број: 58/2014 — Проектантска ДУП ГЕВГЕЛИЈА

ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ: 3

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   Инфраструктурен план:


Далекувод 35
Далекувод 10
K A R A N X A L K
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 16
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2014-2024 M=1:1000
M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 40
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063
ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0413
СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0126
УПРАВИТЕЛ: Божо Илоски
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 58/2014
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2021
ЛИСТ БРОЈ: 4

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   План на површини за градба и регулационен план :

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОЕФ.ГРАДЕЖНА СКЛОПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС ВИСИНА	МАКС КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	МАКС КОЕФ.ИЗГРАДЕНОСТ ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1.01	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1905.37	1047.96	6287.73	55.00%	3.30	
1.02	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	4418.57	2430.21	14581.27	55.00%	3.30	
1.03	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1073.05	590.18	3541.07	55.00%	3.30	
1.04	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1510.57	830.81	4984.88	55.00%	3.30	
1.05	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	664.39	365.41	2192.48	55.00%	3.30	
1.07	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1022.04	562.12	3372.73	55.00%	3.30	
1.08	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1070.03	1798.56	10791.33	55.00%	3.30	
1.09	Б5	(Б1,Б2, Б3,Б4, Б5, В2, Б3,Б4,Д3) до 40%	H+19.5m	П5+ПТк	3947.87	2171.33	15599.30	55.00%	3.85	
1.10	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	2394.04	1316.72	7900.35	55.00%	3.30	
1.11	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	997.72	548.74	3292.47	55.00%	3.30	
1.12	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	988.64	543.64	3261.85	55.00%	3.30	
1.13	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	2370.68	1303.60	7821.62	55.00%	3.30	
1.15	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	750.33	412.68	2476.09	55.00%	3.30	
1.16	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1980.76	1089.42	6536.51	55.00%	3.30	
1.17	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	2193.91	1206.42	7239.89	55.00%	3.30	
1.18	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1156.23	635.93	3815.56	55.00%	3.30	
1.19	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1022.50	562.38	3374.26	55.00%	3.30	
1.20	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	981.35	539.74	3238.46	55.00%	3.30	
1.21	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	328.00	180.40	1082.39	55.00%	3.30	
1.22	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+17.5m	П4+ПТк	1091.74	600.46	3602.76	55.00%	3.30	
1.23	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	1112.18	367.02	1468.08	33.00%	1.32	
1.24	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	422.25	139.34	557.37	33.00%	1.32	
1.25	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	718.26	237.03	948.10	33.00%	1.32	
1.26	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	401.22	132.40	529.61	33.00%	1.32	
1.27	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	971.34	320.54	1282.17	33.00%	1.32	
1.28	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	726.34	239.69	958.77	33.00%	1.32	
1.29	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	606.21	200.71	802.84	33.00%	1.32	
1.30	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	584.54	192.90	771.59	33.00%	1.32	
1.31	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+10.5m	П+2	669.03	367.97	1103.90	55.00%	1.65	
1.32	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+10.5m	П+2	510.85	280.97	842.90	55.00%	1.65	
1.32	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H+13.6m	П3+ПТк	863.00	474.65	1898.60	55.00%	2.20	
1.33	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	662.38	218.72	874.89	33.00%	1.32	
1.33A	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	543.15	179.24	716.95	33.00%	1.32	
1.33б	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	392.79	129.62	518.48	33.00%	1.32	
1.34	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	365.88	120.74	482.96	33.00%	1.32	
1.34A	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	460.77	152.06	608.22	33.00%	1.32	
1.34Б	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	478.52	157.91	631.64	33.00%	1.32	
1.35	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	519.16	171.32	685.29	33.00%	1.32	
1.36	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	663.35	218.91	875.62	33.00%	1.32	
1.36	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	698.94	230.65	922.60	33.00%	1.32	
1.38	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	281.06	92.75	370.99	33.00%	1.32	
1.39	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	340.07	112.27	448.89	33.00%	1.32	
1.40	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	468.64	154.65	618.60	33.00%	1.32	
1.41	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	676.66	223.30	893.19	33.00%	1.32	
1.42	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	472.70	155.99	623.96	33.00%	1.32	
1.43	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	482.77	159.31	637.25	33.00%	1.32	
1.44	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	1043.92	344.49	1377.95	33.00%	1.32	
1.45	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	599.04	197.68	790.73	33.00%	1.32	
1.46	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	378.25	124.82	499.28	33.00%	1.32	
1.47	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	991.70	327.26	1309.06	33.00%	1.32	
1.48	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	555.96	183.47	733.87	33.00%	1.32	
1.49	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	842.79	278.12	1112.48	33.00%	1.32	
1.50	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	822.26	271.35	1085.38	33.00%	1.32	
1.51	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	468.26	154.53	618.10	33.00%	1.32	
1.52	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	282.02	93.07	372.26	33.00%	1.32	
1.53	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	334.55	110.40	441.63	33.00%	1.32	
1.54	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	200.36	66.12	264.47	33.00%	1.32	
1.55	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	597.54	197.19	788.75	33.00%	1.32	
1.56	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	849.33	280.28	1121.12	33.00%	1.32	
1.57	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	343.78	113.45	453.79	33.00%	1.32	
1.58	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	430.13	141.94	567.77	33.00%	1.32	
1.59	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	466.72	154.02	616.07	33.00%	1.32	
1.60	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	487.50	160.88	643.51	33.00%	1.32	
1.61	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	850.06	280.52	1122.08	33.00%	1.32	
1.62	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	273.59	90.29	361.14	33.00%	1.32	
1.63	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	263.69	87.02	348.07	33.00%	1.32	
1.64	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	525.25	173.33	693.32	33.00%	1.32	
1.65	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	515.72	170.19	680.74	33.00%	1.32	
1.66	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	489.14	161.42	645.66	33.00%	1.32	
1.67	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	497.15	164.06	656.24	33.00%	1.32	
1.68	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	658.18	217.20	868.80	33.00%	1.32	
1.69	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	621.61	205.13	820.51	33.00%	1.32	
1.70	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	616.74	203.52	814.09	33.00%	1.32	
1.71	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	605.49	199.81	799.24	33.00%	1.32	
1.72	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	398.57	131.53	526.13	33.00%	1.32	
1.73	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	396.42	130.82	523.27	33.00%	1.32	
1.74	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	382.25	126.14	504.57	33.00%	1.32	
1.75	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	394.82	130.29	521.16	33.00%	1.32	
1.76	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	762.92	251.76	1007.05	33.00%	1.32	
1.77	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	771.98	254.75	1019.00	33.00%	1.32	
1.78	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	623.66	205.81	823.23	33.00%	1.32	
1.79	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	750.38	247.62	990.50	33.00%	1.32	
1.80	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	420.19	138.66	554.66	33.00%	1.32	
1.81	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	392.22	129.43	517.73	33.00%	1.32	
1.82	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	247.98	81.84	327.36	33.00%	1.32	
1.83	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	419.10	138.30	553.22	33.00%	1.32	
1.84	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	367.19	121.17	484.69	33.00%	1.32	
1.85	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	445.79	147.11	588.44	33.00%	1.32	
1.86	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	386.50	127.55	510.18	33.00%	1.32	
1.87	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	342.84	113.14	452.54	33.00%	1.32	
1.88	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	356.87	117.77	471.06	33.00%	1.32	
1.89	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	363.89	120.08	480.31	33.00%	1.32	
1.90	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	346.83	114.45	457.82	33.00%	1.32	
1.91	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	354.71	117.05	468.21	33.00%	1.32	
1.92	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	248.07	81.86	327.45	33.00%	1.32	
1.93	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	314.46	103.77	415.09	33.00%	1.32	
1.94	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	326.73	107.82	431.28	33.00%	1.32	
1.95	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	317.53	104.78	419.14	33.00%	1.32	
1.96	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	335.98	110.87	443.49	33.00%	1.32	
1.97	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	350.81	115.77	463.07	33.00%	1.32	
1.98	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	341.68	112.76	451.02	33.00%	1.32	
1.99	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	334.55	110.40	441.61	33.00%	1.32	
1.100	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	326.11	107.62	430.47	33.00%	1.32	
1.101	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	711.30	234.73	938.92	33.00%	1.32	
1.102	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	860.80	287.02	1148.10	33.00%	1.32	
1.103	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	317.46	104.76	419.04	33.00%	1.32	
1.104	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	376.12	124.12	496.48	33.00%	1.32	
1.105	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	341.10	112.56	450.25	33.00%	1.32	
1.106	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	310.42	102.44	409.76	33.00%	1.32	
1.107	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	562.35	185.58	742.30	33.00%	1.32	
1.108	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	581.54	191.91	767.63	33.00%	1.32	
1.109	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	559.02	184.48	737.90	33.00%	1.32	
1.110	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	559.12	184.51	738.03	33.00%	1.32	
1.111	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	503.26	166.08	664.31	33.00%	1.32	
1.112	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	473.42	156.23	624.92	33.00%	1.32	
1.113	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	382.12	126.10	504.40	33.00%	1.32	
1.114	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	444.54	146.70	586.79	33.00%	1.32	
1.115	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	554.14	182.87	731.46	33.00%	1.32	
1.116	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	637.00	210.21	840.84	33.00%	1.32	
1.117	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	541.31	178.63	714.53	33.00%	1.32	
1.118	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	537.33	177.32	709.28	33.00%	1.32	
1.119	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	972.19	320.82	1283.29	33.00%	1.32	
1.120	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	673.21	222.16	888.63	33.00%	1.32	
1.121	А2	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	843.61	278.39	1113.57	33.00%	1.32	
1.122	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	981.92	324.03	1296.13	33.00%	1.32	
1.123	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	1163.95	384.11	1536.42	33.00%	1.32	
1.124	Е2		H+3.5m	П	57.66	15.00	15.00	26.01%	0.26	
1.125	Е2		H+3.5m	П	50.57	15.00	15.00	29.66%	0.30	
1.126	Е2		H+3.5m	П	69.67	15.00	15.00	21.53%	0.22	
1.127	Е2		H+3.5m	П	63.54	15.00	15.00	23.61%	0.24	
1.128	Е2		H+3.5m	П	22.00	15.00	15.00	68.18%	0.68	
1.129	Е2		H+3.5m	П	41.46	15.00	15.00	36.18%	0.36	
ВКУПНО					90243	37715	189593.53	41.79%	2.10	

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОЕФ.ГРАДЕЖНА СКЛОПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС ВИСИНА	МАКС КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	МАКС КОЕФ.ИЗГРАДЕНОСТ ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
БЛОК 2	2.01	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,Б3,Б4,Д4) до 40%	H+16.2m	П4+4Тк	778.80	331.95	1991.67	42.62%	2.56
	2.02	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,Б2, Б3,Б4,Д3) до 40%	H+16.2m	П4+4Тк	1247.54	662.02	3972.15	53.07%	3.18
	2.03	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,Б3,Б4,Д4) до 40%	H+16.2m	П4+4Тк	1664.38	923.41	5540.43	55.48%	3.33
	2.04	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,Б2, Б3,Б4,Д3) до 40%	H+16.2m	П4+4Тк	1214.07	416.11	2496.65	34.27%	2.06
	2.04A	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,Б2, Б3,Б4,Д3) до 40%	H+16.2m	П4+4Тк	1089.66	443.78	2662.69	40.73%	2.44
	2.05	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,Б2, Б3,Б4,Д3) до 40%	H+16.2m	П4+4Тк	1720.33	873.40	5240.37	50.77%	3.05
	2.06	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,Б2, Б3,Б4,Д3) до 40%	H+16.2m	П4+4Тк	1102.66	470.86	2825.13	42.70%	2.56
	2.07	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,Б2, Б3,Б4,Д3) до 40%	H+16.2m	П4+4Тк	971.38	389.43	3336.56	48.03%	2.41
	2.08	Б5		H+16.2m	П4+4Тк	860.20	391.86	2351.14	45.55%	2.73
	2.09	Б1		H+7.5m	П1+1Тк	203.38	70.51	211.52	34.67%	1.04
	2.10	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	318.70	105.17	420.68	33.00%	1.32
	2.11	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	329.52	108.74	434.97	33.00%	1.32
	2.12	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	353.16	116.54	466.18	33.00%	1.32
	2.13	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	400.66	132.22	528.87	33.00%	1.32
	2.14	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	650.13	214.54	858.18	33.00%	1.32
	2.15	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	381.42	125.87	503.48	33.00%	1.32
	2.15A	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	855.39	117.28	469.12	33.00%	1.32
	2.16	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	422.50	139.42	557.70	33.00%	1.32
	2.17	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	419.73	138.51	554.05	33.00%	1.32
	2.18	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	379.79	125.33	501.32	33.00%	1.32
	2.19	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	324.80	107.18	428.73	33.00%	1.32
	2.20	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	325.43	107.39	429.56	33.00%	1.32
	2.21	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	363.95	120.10	480.42	33.00%	1.32
	2.22	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	704.76	232.57	930.28	33.00%	1.32
	2.23	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	650.13	214.54	858.18	33.00%	1.32
	2.24	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	596.86	196.96	787.85	33.00%	1.32
	2.25	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	559.15	184.52	738.08	33.00%	1.32
	2.26	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	316.24	104.36	417.44	33.00%	1.32
	2.27	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	321.43	106.07	424.29	33.00%	1.32
	2.28	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	328.47	108.39	433.56	33.00%	1.32
	2.29	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	331.84	109.51	438.03	33.00%	1.32
	2.30	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	378.46	124.89	499.57	33.00%	1.32
	2.31	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	367.63	121.32	485.28	33.00%	1.32
	2.32	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	379.07	125.09	500.38	33.00%	1.32
	2.33	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	375.51	123.92	495.68	33.00%	1.32
	2.34	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	369.78	122.03	488.11	33.00%	1.32
	2.35	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	358.04	118.15	472.62	33.00%	1.32
	2.36	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	331.45	109.38	437.52	33.00%	1.32
	2.37	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	357.70	118.04	472.17	33.00%	1.32
	2.38	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	287.25	94.79	379.17	33.00%	1.32
	2.39	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	302.09	99.66	398.65	33.00%	1.32
	2.40	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	293.81	96.96	387.83	33.00%	1.32
	2.40A	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	302.49	99.82	399.29	33.00%	1.32
	2.41	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	429.52	141.74	566.96	33.00%	1.32
	2.41A	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	404.05	133.34	533.35	33.00%	1.32
	2.42	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	634.13	208.96	835.82	33.00%	1.32
	2.43	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	537.30	177.31	709.23	33.00%	1.32
	2.44	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	460.88	152.09	608.36	33.00%	1.32
	2.45	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	542.48	179.01	716.02	33.00%	1.32
	2.46	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	537.10	177.24	708.97	33.00%	1.32
	2.47	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	568.58	187.63	750.53	33.00%	1.32
	2.48	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	398.14	131.39	525.55	33.00%	1.32
	2.49	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	358.57	118.33	473.32	33.00%	1.32
	2.50	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	398.85	131.62	526.48	33.00%	1.32
	2.51	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	410.64	135.51	542.04	33.00%	1.32
	2.52	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	403.02	133.00	531.99	33.00%	1.32
	2.53	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	403.16	133.04	532.17	33.00%	1.32
	2.54	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	388.92	128.34	513.37	33.00%	1.32
	2.55	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	324.12	106.96	427.84	33.00%	1.32
	2.56	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	621.70	205.16	820.64	33.00%	1.32
	2.57	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	635.99	209.88	839.50	33.00%	1.32
	2.58	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	789.61	260.58	1042.31	33.00%	1.32
	2.59	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	225.89	74.54	298.17	33.00%	1.32
	2.60	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	312.15	103.01	412.04	33.00%	1.32
	2.61	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	380.04	125.41	501.65	33.00%	1.32
	2.62	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	310.59	102.49	409.97	33.00%	1.32
	2.63	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	304.60	100.52	402.08	33.00%	1.32
	2.64	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	260.76	29.45	317.80	33.00%	1.32
	2.65	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	253.41	83.62	334.50	33.00%	1.32
	2.66	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	268.59	88.72	355.00	33.00%	1.32
	2.67	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	239.23	78.94	315.78	33.00%	1.32
	2.68	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	270.80	89.38	357.54	33.00%	1.32
	2.69	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	289.96	95.69	382.75	33.00%	1.32
	2.70	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	405.87	133.94	535.75	33.00%	1.32
	2.71	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	431.22	142.30	569.21	33.00%	1.32
	2.72	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	409.32	135.08	540.31	33.00%	1.32
	2.73	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	468.60	148.04	592.15	33.00%	1.32
	2.74	А1	(Б1, В1) до 30%	H+10.2m	П2+2Тк	385.59	127.25	508.98	33.00%	1.32
	2.75	А

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО
ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

Б5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско -

урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела**.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Во вкупната површина не влагаат површините на дозволените пречекорувања.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки _____патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Блок 16, Општина Гевгелија, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

1.21 Да се дислоцираат постојните 10 Кв воздушни високонапонски кабли кои минуваат низ деловите планирани со домување и заменат со подземни кабли кои минуваат низ јавни сообраќајн простори, додека кај 35 Кв воздушни водови кои минуваат низ делови со планирана комерцијална намена (Б) се планирани соодветни заштитни појаси под кои не е дозволена градба на објекти односно дозволената висина на градбите е H= 0м.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО
ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ
БЛОК 16 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ:
А – **Домување**
А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради
Б – **Комерцијални и деловни намени**
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б2 – Големи трговски единици
Б5 – Хотелски комплекси
Е – **Инфраструктура**
Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:
Во рамките на блокот дефинирани се 449 градежна парцела. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПАРКИРАЊЕ:
Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).
А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради
- За станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- За продавници дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.
Б2 – Големи трговски единици
- За продавници дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 70м2 од вкупно изградената површина.
Б5 – Хотелски комплекси
- 1 паркинг место на 6 легла.__

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:
- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- евакуација
_____0d0- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.
Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, предвидени се вкупно 449 градежни парцела, од кои 369 се со намена А1 – Домување во станбени куќи, 15 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 9 се со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 39 се со намена Б2 – Големи трговски единици, 2 се со намена Б5 – Хотелски комплекси и 15 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 82915m², т.е. 23,62%.
Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.
Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.
За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник ⁾80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ⁾80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку ⁾80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.
Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување _____и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови

на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:
- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.
Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.
Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:
- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, дихлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Дел од Блок 5, Општина Гевгелија, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.
Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 8,76ha од која 1,85ha е под сообраќајни површини или 21,14%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). Комплетната сообраќајна

сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:
- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско _____испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и

оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).__

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Планскиот опфат се наоѓа во централното градско подрачје на Гевгелија.

- На **север** границата минува низа катастарските парцели КП1269/1, КП1270, КП1271 и продолжува по постојната сообраќајница.

- На **запад** границата се движи по постојната сообраќајница и минува низ катастарските парцели КП1462, КП1463, КП1409, КП1408, КП1407, КП1406, КП1405, КП1400, продолжува по постојната сообраќајница и продолжува низ катастарските парцели КП1592, КП1594, КП1599/4, КП1599/6 и КП1599/5

- На **југ** границата се протега по осовината на постојната сообраќајница дегинирана во ГУП како Новопанирана 3.

- На **исток** границата се протега по осовината на постојната сообраќајница 7ми Ноември.

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 35,11ha.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За предметниот плански опфат до сега **не е изготвуван Детален урбанистички план**. Планскиот Опфат е третиран во ГУП Гевгелија. Просторот во рамките на планскиот опфат според ГУП на град Гевгелија 2011-2021 е планиран со следните класи на намени :

- А1 - Домување во станбени куќи
- А, Б – Домување и Комерцијални и деловни намени
- Б - Комерцијални и деловни намени
- Површини под улична мрежа (Е1)

Блокот 16 се граничи со блок 6 и блок 10 за кој се донесени Детални урбанистички планови додека за останатите гранични блокови (Блок 17 и Блок 7) нема донесено Детални урбанистички планови што е видливо и од дописот од Општина Гевгелија.
Во рамките на планскиот опфат за **Детален урбанистички план за Блок 16 Гевгелија** се планира развој со предвидување на градежни парцели според следни класи на намени:

А1 - Домување во станбени куќи
А2 - Домување во станбени згради
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
Б2 - Големи трговски единици
Е2 - Комунална супраструктура

Како и непарцелирано градежно земјиште со класа на намена Е1 за примарна и секундарна улична мрежа согласно ГУП на град Гевгелија 2011- 2021, состојбата на терен и планските определби во Деталниот урбанистички план.
Површината на планскиот опфат е скоро во целост **неизградено** градежно земјиште. Со планот да се предвидат блокови, кој ќе ги почитуваат границите на постојните детални

планови. Притоа препорака е блоковите и нивните граници да се дефинираат и според улиците од секундарна улична мрежа. При изработката на Деталниот урбанистички план да се усогласат намените на просторот со новиот Генерален урбанистички план, да преоцени парцелацијата и намените во постојните детални урбанистички планови и нивно усогласување со реалните потреби и можности кои ги нуди просторот.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Гевгелија и неговата непосредна околина лежи во рамниот дел на котлината чии природни граници се: од исток реката Вардар, од југ Сува Река, кон запад нема природна граница, рамнината продолжува кон Моин, кон север брдото Караорман и Мрзенски рид меѓу кои поминува патот за Негорци низ куса долина.

Мошне интересна е појавата на осамени ридови (Динкот, Мрзенски и Вардарскиот Рид) чие потекло е највероајтно ерозивно, но не се исклучени и можните тектонски влијанија. Овие ридови на градот му даваат особени пејсажни вредности и го означуваат неговиот идентитет.

Просечната надморска височина на која локалитетот изнесува меѓу 53 и 60 м.н.в. што значи дека ридовите се воздигнуваат за по 50 до 100 м. од рамницата.

Планскиот опфат се наоѓа на релативно рамен терен и поволен за градба, на атрактивна локација.

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општината Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел до 300 мнв. а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 мнв. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.443 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто. Просечната годишна температура на Гевгелија изнесува 14,5°C. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3,2°C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 25,7°C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,1 °C, а средната годишна максимална 20,3°C. Амплитудата на средните екстреми изнесува 12,2°C.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 745,2мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен (221мм) а потоа во зима (218мм), па во пролет (178мм), а најмалку во лето (100мм).

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 8,3 дена, додека траењето на периодот со снежна покривка изнесува 39, односно 37 дена.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71-72%, во зима е 81-82%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 16,4. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во декември со 3,3 дена.

Најзначајни се ветровите Вардарец и Југ. Вардарецот се јавува од северен, а југ од југоисточен правец. Вардарецот дува преку целата година, а најчесто во зимските месеци (275-327‰) со брзина од 6,2-7,2 м./сек. Тој преку зимата ја снижува температурата, а преку летото го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост во јули (177‰) и декември (164‰).

3.3 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со исклучителна сеизмичка активност.

Сеизмичката динамика на овој епицентрален предел се базира на неговиот тектонски склоп. Во основни потези тој склоп е многу едноставен. Меѓу хорстовите од стари маси (кристалести шкрилци од И. група) во облик на своевиден тектонски ров стеснета е Вардарската зона. Главните нејзини хорстови се од исток блоковите на Родопската маса, а од запад блоковите на Пелагонската маса. Всушност пред формирањето на Вардарската зона, двете маси претставувале една целина - Родопски масив.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Површината која е предмет на работа се наоѓа во централното градско подрачје на Гевгелија.

Постојната состојба на градежниот фонд во овој дел е во поголемиот дел домување, со голем број на изградени објекти. Сите информации од теренот регистрирани се табеларно.

ДУП | БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		23886 m²	6.80%
А4 - ВРЕМЕНО ДОМУВАЊЕ		1951 m²	0.56%
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		5750 m²	1.64%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		3294 m²	0.94%
Г3 - СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА		6119 m²	1.74%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		295460 m²	84.16%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14630 m²	4.17%
ВКУПНО		**351090 m²**	**100.00%**

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Во локалитетот при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот евидентирани се вкупно 32 објекти. Анализата на инвентаризираниот градежен фонд, во поглед на намената на објектите, состојбата на амортизираност, конструктивниот систем во кој се изведени и височината, односно катноста, ги презентира следниве резултати:

Намена на објекти

Намена	Број	Застапеност
А1 - Домување во станбени куќи	18	56,25%
А4 - Времено сместување	1	3,12%
Б2 - Големи трговски единици	4	12,50%
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	4	12,50%
Г3 - Сервиси и стоваришта	5	15,63%
Вкупно	**32**	**100,00%**

Конструктивен систем

Конструкција	Број	Застапеност
Скелетна	23	70,87%
Монтажна	5	16,63%
Масивна	4	12,50%
Вкупно	**32**	**100,00%**

Урбанистичките показатели укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од 2,7% и коефициент на искористеност од 0,05, што понатаму овозможува нивно соодветно зголемување.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирани споменични целини.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку постојните улици кои го опкружуваат планскиот опфат - улица „11 ти Ноември" и пристапните улици на јужната и западната граница на планскиот опфат. Секундарната сообраќајна мрежа треба да се дооформи и да се надополни со пристапни улици кои ќе овозможуваат пристап до секоја парцела.

Од водоводната мрежа и канализационата мрежа, во рамките на опфатот има постојни водови долж постојните сообраќајници, и водови кои минуваат низ катастарските парцели. Инфраструктурата треба да се надополни со планирање на нови водови и планирање на атмосферска канализација. **Низ опфатот поминува Високонапонска далекуводна мрежа од 35 Кв., како и среднонапонска мрежа од 10 Кв**.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

Во рамките на планскиот опфат нема бесправно изградени градби.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За предметниот плански опфат нема изработено Детален урбанистички план.

Сообраќајно локалитетот интерно не е додефиниран. Потребна е корекција на изведената улична мрежа, дооформување на станбени улици.

Генералниот план на град Гевгелија ги зацртува основните поставки за изработката на овој ДУП.

Границите на опфатот предвиден со планот, претставува дел од потесното централно градско подрачје, на кое според Генереланиот урбанистички план се предвидени следните содржини:

- А1 - Домување во станбени куќи
- А, Б – Домување и Комерцијални и деловни намени
- Б - Комерцијални и деловни намени
- Површини под улична мрежа (Е1)

10.АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на земјиштето овозможуваат зголемување.

Сообраќајно локалитетот не е додефиниран.

Водоводната мрежа и фекалната канализација во локалитетот не задоволува и потребна е дислокација на водовите кои поминуваат низ градежните парцели и планирање на нови водови.

Потребно е да се испланираат нови водови на атмосферска канализација.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;

- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформила сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на **системот на градба и стандардите** треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на **сообраќајот** потребно е:

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на локални сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на **инфраструктурата** потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

11. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

11.1 ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

број на парцела	површина на парцела m²	површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
1487/2	864m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1468/2	1567m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
12/1	1142m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
12/2	1145m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
11/1	808m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
11/2	204m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
11/3	204m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
11/6	204m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
11/4	505m²	142m²	П+1+Пк	426m²	28.1%	0.84	СК	А1	
11/3	483m²	195m²	П+1+Пк	585m²	40.4%	1.21	СК	А1	
10/2	3217m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
10/1	3289m²	746m²	П+1	1492m²	22.7%	0.45	СК	Б2	
1470	2756m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1488	1724m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1569	399m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1568	433m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1543/2	766m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1538/3	1309m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1538/1	1137m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1538/2	924m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1543/1	765m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1545/2	951m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1545/1	962m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1582/2	306m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1582/1	304m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1565/3	301m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1565/2	393m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1565/1	334m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1467	997m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1468/1	2452m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1469	2383m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1598	668m²	404m²	П+1	808m²	60.5%	1.21	СК	Г2	
1597	917m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1596	2856m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1595	937m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1592	1849m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1591	944m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1590	1090m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1588	780m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1587	1370m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1586	1188m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	

1585	1961m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1584	924m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1583	982m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1581	573m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1580	303m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1579	232m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1578	955m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1577	1218m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1576	1330m²	356m²	П	356m²	26.8%	0.27	МО	ГЗ	
1575	1366m²	1575m²	П	1575m²	115.3%	1.15	МО	ГЗ	
1574	1417m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1573	1836m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1567	2484m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1566	1719m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1564	1649m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1563	1610m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1562	1560m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1561	1941m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1560	1123m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1559	4769m²	94m²	П+1	188m²	2.0%	0.04	СК	А1	
1558	2611m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1557	2590m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1556	1301m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1555	2446m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1554	3077m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1553	1642m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1552	1806m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1551	786m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1550	843m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1549	1747m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1548	2010m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1547	1594m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1539	2216m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1534	516m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1535	1077m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1536	1303m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1537	519m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1540	3606m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1546	1218m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1541/2	495m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1541/1	1327m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1542	2291m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1544	1625m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1462	1995m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1463	1489m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1487/1	865m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1498/4	147m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1456/2	908m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1456/1	933m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1491/2	1709m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1491/1	571m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/7	800m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	

1502/4	478m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/10	120m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/1	443m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/8	439m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/9	438m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1482/2	878m²	110m²	П+1	220m²	12.5%	0.25	СК	А1	
1517/2	1319m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1517/1	1557m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1506/2	380m²	139m²	П	139m²	36.6%	0.37	СК	А1	
1506/1	371m²	135m²	П	135m²	36.4%	0.36	СК	А1	
1504/2	608m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1504/1	2460m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/6	644m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/5	1440m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/3	1272m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1498/5	139m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1498/3	827m²	107m²	П+Пк	214m²	12.9%	0.26	СК	А1	
1498/2	791m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1498/1	947m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1497/3	440m²	130m²	П+Пк	260m²	29.5%	0.59	СК	А1	
1497/2	85m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1497/1	441m²	108m²	П	108m²	24.5%	0.25	СК	А1	
1496/3	115m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1496/2	509m²	134m²	П+1	268m²	26.3%	0.53	СК	А1	
1496/1	967m²	42m²	П	42m²	4.3%	0.04	СК	А1	
1484/2	1539m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1484/1	1544m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1483/2	865m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1483/1	847m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1482/1	873m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1479/4	709m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1479/3	768m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1479/2	1504m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1479/1	737m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1477/3	2753m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1477/2	1283m²	30m²	П	30m²	2.3%	0.02	СК	А1	
1477/1	1097m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1455	2079m²	204m²	П	204m²	9.8%	0.10	МО	ГЗ	
1458	3591m²	101m²	П+1	202m²	2.8%	0.06	СК	А1	
1465	431m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1466	1233m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1471	5018m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1472	1025m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1473	627m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1474	660m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1476	2274m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1478	1484m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1480/1	1595m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1480/2	1663m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1481	1492m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1485	1871m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1486	1629m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	

1489	1703m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1510	1482m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1533	612m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1532	2135m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1531	500m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1530/1	1103m²	58m²	П+1	116m²	5.3%	0.11	СК	А1	
1529	555m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1528	1233m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1527	680m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1526	988m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1525	1393m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1524	1316m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1523	3233m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1522	568m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1521	1616m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1520	1359m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1519	1392m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1518	1345m²	411m²	П	411m²	30.6%	0.31	МО	ГЗ	
1516	1078m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1515	1245m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1514	1961m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1513	1137m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1512	1533m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1511	485m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1509	1552m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1508	1648m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1507	341m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1505	613m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1503	1440m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1502/2	979m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1501	1520m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1500	3932m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1499	3106m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1495	3160m²	106m²	П	106m²	3.4%	0.03	МО	А1	
1494	619m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1493	2072m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1492	357m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1572	1703m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1571	321m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1570	1043m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1249/2	52m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1259/4	524m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1259/3	629m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1262/2	707m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1453/2	51m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1453/1	733m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1457/3	1333m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1457/2	2450m²	175m²	П+1+Пк	525m²	7.1%	0.21	СК	А1	
1457/1	1489m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1269/1	1630m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1266/2	745m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1266/1	893m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	

1263/2	1658m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1263/1	1658m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1262/1	944m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1249/1	2476m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1248/2	73m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1248/1	1248m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1247/2	195m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1247/1	1170m²	518m²	П+1	1036m²	44.3%	0.89	СК	Б2	
1271	869m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1268	1904m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1267	951m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1261	1546m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1260	3486m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1259/1	1951m²	543m²	П+3	2172m²	27.8%	1.11	СК	А4	
1258	1736m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1257	262m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1256	894m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1255/2	225m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1255/1	855m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1254	2625m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1252	1029m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1251	920m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1250	2215m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1434	851m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1435	403m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1436	383m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1437	1045m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1438	866m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1439	1619m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1440	1920m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1441	1032m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1442	1415m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1443	695m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1444	641m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1445	918m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1446	433m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1447	407m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1448	744m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1449	674m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1450	1334m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1451	339m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1452	5296m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1454	393m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1459	843m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1460	882m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1461	2630m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1464	670m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
45/1	697m²	78m²	П	78m²	11.2%	0.11	МА	А1	
45/2	333m²	36m²	П	36m²	10.8%	0.11	МА	А1	
45/3	433m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
45/4	74m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
38	2625m²	1528m²	П+1	3056m²	58.2%	1.16	СК	Г2	

40	1563m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41	978m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
42	952m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
43	701m²	91m²	П	91m²	13.0%	0.13	МА	А1	
44	651m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
52	5189m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41944	808m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
13/1	1289m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
13/2	1291m²	844m²	П	844m²	65.4%	0.65	СК	Б2	
39/1	936m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41914	3218m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41915	67m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41945	204m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41948	204m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41949	405m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41975	1146m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41947	522m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41913	3289m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41974	1142m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
41946	485m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
1530/2	502m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	НЗ	
ВКУПНО	336460m²	9140m²		15723m²	2.7%	0.05			

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА — МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; МО - монтажна

11.2 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДУП | БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		23886 m²	6.80%
А4 - ВРЕМЕНО ДОМУВАЊЕ		1951 m²	0.56%
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		5750 m²	1.64%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		3294 m²	0.94%
Г3 - СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА		6119 m²	1.74%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		295460 m²	84.16%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14630 m²	4.17%
ВКУПНО		**351090 m²**	**100.00%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ

Предмет на договорот е изработка на Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, со плански период 2014-2024. Планскиот период е пролонгиран поради застојот во постапката.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07 и 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Согласно член 7 пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план.

Елаборатот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14), и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 78/06 и 37/14).

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во централното градско подрачје на Гевгелија.

- На **север** границата се протега по осовината на планираната улица Западна 1.

- На **исток** границата се протега по осовината на планираната улица 7ми Ноември.

- На **југ** границата се протега по осовината на планираната улица Новопланирана 3.

- На **запад** границата се протега по осовината на планираната улица Западна 1.

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 35,11ha.

3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Предвидени се следните класи на намени:

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради
Б1 – Мали и комерцијални намени
Б2 – Големи трговски единици
Б5 – Хотелски комплекси
Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура
Д2 – Заштитно зеленило

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Гевгелија.

Целиот дел е наменет за Домување во станбени куќи и згради и Комерцијални и деловни намени.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ во намените на објектите дадени се повеќе можности во зависност од заинтересираноста на потенцијалните корисници на просторот.

Растојанијата помеѓу објектите треба да бидат во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Висините на објектите се во склад со член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б5 – Хотелски комплекси, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.Во планскиот опфат планирани се 100 градежни парцели за индивидуално домување и вкупно 44548 м2 домување во семејни згради. Поради високиот стандард на домување во населбата и воопшто во Гевгелија во домување во семејни куќи се планираат 700 жители а во домување во семејни згради 1000 жители односно вкупно 1700 жители односно бруто густината изнесува **49 жители на хектар**

- Во рамките на опфатот формирани се 454 градежни парцели.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 527944m².
- Просечен процент на изграденост изнесува 40,220%.
- Просечен коефициент на искористеност изнесува 1,95.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Програмските проекции на просторот се дадени од локалната самоуправа на Општина Гевгелија и се движат во следните насоки:

- Да се оформат градежни парцела и површини за градба согласно потребите на корисниците и
- Да се реши сообраќајната и инфраструктурна поврзаност до градежните парцели.

Содржината на овој план треба да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ, број 78/06 и 37/14).

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Со Деталниот урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б2 – Големи трговски единици
Б5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална суперструктура

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидува важечката планска документација – ГУП на Град Гевгелија.

Растојанијата помеѓу **новопланираните** објектите се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). **Растојанијата на апроксимативните градежни линии кај сите новопланирани објекти со класа на намена А сеаднакви или поголени од 1/3 од висината до венец, додека за комерцијалните објекти во правилниците кои се применуваат во овој ДУП не се дадени нормативи за минимални растојанија до граница на градежна парцела. Кај постојните објекти е почитувана постојната состојба.**

Висините на објектите се во склад со член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци се дадени катностите на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови.

5.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Обележувањето на градежните парцели е со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на цел плански опфат прикажани во синтезниот приказ.

Со планот се предвидени вкупно 454 градежни парцели.

5.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б2 – Големи трговски единици
Б5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална суперструктура

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и алтернативни класи на намени, компатибилни во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

5.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Гевгелија, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Со овој Детален урбанистички план се дооформуваат сообраќајниците:

- **Магистрална улица „7ми Ноември"** со вкупен профил од 23m, односно 14m коловоз (4×3,5m), 2×2m тротоари, 2×1,5m велосипедски патеки и 2m средишно зеленило.
- **Собирни улици „Новопланирана 3" и „Западна 1"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2×3,5m), и 2×2m тротоари.
- **Станбени улици „1", „2", „3", „4", „6", „7", „9", и „12"** со вкупен профил од 9m, односно 6m коловоз (2×3m), и 2×1,5m тротоари.
- **Станбена улица „5", „8", „10", „11", „13" и „14"** со вкупен профил од 8,5m, односно 5,5m коловоз (2×2,75m), и 2×1,5m тротоари.
- **Пристапна улица Новопланирана 3 – крак** со вкупен профил од 9,1m коловоз

- **Пристапни улици** со вкупен профил од 5,5m коловоз (2×2,75m).
- **Пешачки патеки** со вкупен профил од 1,5m-5m.

Вкупната површина на опфатот изнесува 35,11ha, од која 8,29ha се сообраќајни површини или 23,62%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици и Б5 – Хотелски комплекси потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

- За продавници дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60м^2 од вкупно изградената површина.

Б2 – Големи трговски единици

- За продавници дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 70м^2 од вкупно изградената површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

5.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

5.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Се планира дислокација на постојните 10 Кв воздушни високонапонски кабли кои минуваат низ деловите планирани со домување и нивна замена со подземни кабли кои минуваат низ јавни сообраќајн простори, додека кај 35 Кв воздушни водови кои минуваат низ делови со планирана комерцијална намена (Б) се планирани соодветни заштитни појаси под кои не е дозволена градба на објекти односно дозволената висина на градбите е Н= 0м.
Со изработка на детален урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.
Вкупната површина на опфатот изнесува 35,11ha.
За предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- За градежните парцели со намена А1 и А2 – Домување во станбени згради, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}''$

$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n$

$f_n' = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}}$

$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n$

$f_n'' = f\sim'' + \frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}}$

каде
- P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n" станови
- P_{en1}' - едновремена ел. снага за „n" станови
- P_{en1}'' - едновремена ел. снага за „n" станови за затоплување
- P_e' - едновремена ел. снага за просечен стан Pe' = 13kW
- P_e'' - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување Pe" = 2,5kW
- f~' и f~" - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови f~'=0,15 и f~"=0,9
- f_n' и f_n'' - коефициент на едновременост за „n" станови
- n - број на станови, n=1800

$f_n' = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1-0,15}{\sqrt{1800}} = 0,1700$

$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n = 0,1700 \times 13 \times 1800 = 3978,00kW$

$f_n'' = f\sim'' + \frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}} = 0,9 + \frac{1-0,9}{\sqrt{1800}} = 0,9023$

$P_{en1}" = f_n" \times P_e" \times n = 0,9023 \times 2,5 \times 1800 = 4060,35kW$

$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}" = 3978,00 + 4060,35 = 8038,35kW$

- за деловно – административни функции 0,08kW/m²

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени Б1, Б2, Б5 изнесува 233197m².

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: P_{en2} =18655,76kW

$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 8038,35 + 18655,76 = 26694,11kW$

$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{26694,11}{1000 \times 0,75} = 35,6 = 36$ трафостаници

Во опфатот се предвидени 14 локации за трафостаници 10/0,4kV, како резерва на реалната ситуација при изградба на просторот. Дополнително трафостаници ќе бидат предвидени во рамки на парцелите кои ќе бидат предмет на разработка со Архитектонско урбанистички план.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2", споредни, локални
- класа „B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2" (C)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„B" - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, и ОнеВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

5.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат јавни и комерцијални објекти и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Q_{max/час} = N_к \times Q_к \times a_1 \times a_2 / 24x3600 + N_{вр} \times Q_{вр} \times a_3 / 6x3600 + N_{пос} \times Q_{пос} \times a_3 / 6x3600 =$

каде што е

$N_к$ – број на постојани жители	$N_к = 3600$
$N_{вр}$ – број на вработени	$N_{вр} = 800$
$N_{пос}$ – број на посетители	$N_{пос} = 1000$
Q - водоснабдителна норма	$Q_к = 500$ l/ден/жител
	$Q_{вр} = 30$ l/ден/вработен
	$Q_{пос} = 20$ l/ден/посетител

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност	$a_1 = 1,5$
a_2= коефициент на часова нерамномерност.	$a_2 = 1,3$
a_3= коефициент на часова нерамномерност за вработени.	$a_3 = 2,0$
a_4= коефициент на часова нерамномерност за посетители.	$a_4 = 2,5$

$Q_{max/час} = 3600 \times 500 \times 1.5 \times 1.3 / 86400 + 800 \times 30 \times 2 / 28800 + 1000 \times 20 \times 2,5 / 21600$
$=$ 40,62 л/сек. + 16,66 л/сек. + 2,31 л/сек. = 59,59 л/сек.

$q_{пож.} = 15,00$ л/сек.

Вкупно $Q_{max/час} = 59,59 + 15,00 = 74,59$ л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 74,59 \times 1,2 = 71,60 \text{ l/sec}$$

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Гевгелија кој ќе се земе дека е i=110l/sec/ha според ГУП на град Гевгелија од 2002 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 35,11ha$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (13,01 \times 0,80 + 1,42 \times 0,15 + 20,68 \times 0,85) / 35,11 = 0,8031$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација φ = 1

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 35,11 \times 110 \times 0,8031 \times 1 = 3101,65 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø400mm со минимален пад од 0,50%.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, кој е предмет на работа, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени „економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливоста на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостатокот на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација, која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков плански опфат како дел на градското земјиште во сопственост на корисниците и сите вложувања во постојна инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на теренот, планските одредби од важечката планска документација и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува 78911m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Гевгелија; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Гевгелија.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) за планската документација Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план Блок 16, Општина Гевгелија, предвидени се вкупно 449 градежни парцела, од кои 369 се со намена А1 – Домување во станбени куќи, 15 се со намена А2 – Домување во станбени згради, 9 се со намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, 39 се со намена Б2 – Големи трговски единици, 2 се со намена Б5 – Хотелски комплекси и 15 се со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 82915m², т.е. 23,62%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредето место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми

индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Изменување и дополнување на Детален урбанистички план Дел од Блок 5, Општина Гевгелија, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 8,76ha од која 1,85ha е под сообраќајни површини или 21,14%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Гевгелија би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општа болница - Гевгелија би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во

проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **35,11ha**.
- Планирани се 454 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **527944m²**.
- Процентот на изграденост е **40,22%**.
- Коефициентот на искористеност е **1,95**.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	175478.00	49.98%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	14863.00	4.23%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3838.00	1.09%
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	69240.00	19.72%
Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	3927.00	1.12%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	829.00	0.24%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	82915.00	23.62%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	351090.00	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК 16 СПОРЕД ГУП ГЕВГЕЛИЈА

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
16	35,2	А1-домување во станбени куќи	21,94	62,36%
		Б-комерцијални и деловни намени	4,25	12,08%
		КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА(А,Б)	6,69	19,02%
		Е1-комунална инфраструктура	2,30	6,54%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК 16 СПОРЕД ДУП ЗА БЛОК 16

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
А - ДОМУВАЊЕ	191052,39	54,42%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	76341,33	21,74%
Д - ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	829,00	0,24%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	3287,18	0,94%
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	79580,89	22,67%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	351090,80	100,00%

Нумерички показатели за градежните парцели

искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ ВИСИНА	МАХ КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА(m2)	МАХ ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА(m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
БЛОК 1	1.01	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1905,37	1047,96	6287,73	55,00%	3,30
	1.02	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	4418,57	2430,21	14581,27	55,00%	3,30
	1.03	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1073,05	590,18	3541,07	55,00%	3,30
	1.04	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1510,57	830,81	4984,88	55,00%	3,30
	1.05	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	664,39	365,41	2192,48	55,00%	3,30
	1.07	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1022,04	562,12	3372,73	55,00%	3,30
	1.08	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	3270,10	1798,56	10791,33	55,00%	3,30
	1.09	Б5	(Б1,Б2, Б3,Б4, Б6, В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=19.5m	П+5+Пк	3947,87	2171,33	15199,30	55,00%	3,85
	1.10	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	2394,04	1316,72	7900,35	55,00%	3,30
	1.11	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	997,72	548,74	3292,47	55,00%	3,30
	1.12	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	988,44	543,64	3261,85	55,00%	3,30
	1.14	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	2376,48	1307,06	7842,37	55,00%	3,30
	1.15	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	750,33	412,68	2476,09	55,00%	3,30
	1.16	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1980,76	1089,42	6536,51	55,00%	3,30
	1.17	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	2193,91	1206,65	7239,89	55,00%	3,30
	1.18	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1156,23	635,93	3815,56	55,00%	3,30
	1.19	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1022,50	562,38	3374,26	55,00%	3,30

	1.20	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	981,35	539,74	3238,46	55,00%	3,30
	1.21	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	328,00	180,40	1082,39	55,00%	3,30
	1.21	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	843,61	278,39	1113,57	33,00%	1,32
	1.22	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	1091,74	600,46	3602,76	55,00%	3,30
	1.23	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	1112,18	367,02	1468,08	33,00%	1,32
	1.24	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	422,25	139,34	557,37	33,00%	1,32
	1.25	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	718,26	237,03	948,10	33,00%	1,32
	1.26	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	401,22	132,40	529,61	33,00%	1,32
	1.27	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	392,32	129,47	517,87	33,00%	1,32
	1.28	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	726,34	239,69	958,77	33,00%	1,32
	1.29	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	608,21	200,71	802,84	33,00%	1,32
	1.30	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	584,54	192,90	771,59	33,00%	1,32
	1.31	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=10.5m	П+2	669,03	367,97	1103,90	55,00%	1,65
	1.31A	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=10.5m	П+2	510,85	280,97	842,90	55,00%	1,65
	1.32	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=13.6m	П+3+Пк	863,00	474,65	1898,60	55,00%	2,20
	1.33	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	662,78	218,72	874,87	33,00%	1,32
	1.33a	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	543,15	179,24	716,95	33,00%	1,32
	1.33b	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	392,79	129,62	518,48	33,00%	1,32
	1.34	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	365,88	120,74	482,96	33,00%	1,32
	1.34A	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	460,77	152,06	608,22	33,00%	1,32
	1.34B	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	478,52	157,91	631,64	33,00%	1,32
	1.35	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	519,16	171,32	685,29	33,00%	1,32
	1.36	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	663,35	218,91	875,62	33,00%	1,32
	1.37	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	698,94	230,65	922,60	33,00%	1,32
	1.38	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	281,06	92,75	370,99	33,00%	1,32
	1.39	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	340,07	112,22	448,89	33,00%	1,32
	1.40	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	468,64	154,65	618,60	33,00%	1,32
	1.41	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	676,66	223,30	893,19	33,00%	1,32

	1.42	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	472,70	155,99	623,96	33,00%	1,32
	1.43	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	482,77	159,31	637,25	33,00%	1,32
	1.44	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	1043,90	344,49	1377,95	33,00%	1,32
	1.45	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	599,04	197,68	790,73	33,00%	1,32
	1.46	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	378,25	124,82	499,28	33,00%	1,32
	1.47	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	991,71	327,26	1309,06	33,00%	1,32
	1.48	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	555,96	183,47	733,87	33,00%	1,32
	1.49	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	842,79	278,12	1112,48	33,00%	1,32
	1.50	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	822,26	271,35	1085,38	33,00%	1,32
	1.51	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	468,26	154,53	618,10	33,00%	1,32
	1.52	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	282,02	93,07	372,26	33,00%	1,32
	1.53	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	334,55	110,40	441,61	33,00%	1,32
	1.54	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	200,36	66,12	264,47	33,00%	1,32
	1.55	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	597,54	197,19	788,75	33,00%	1,32
	1.56	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	849,33	280,28	1121,12	33,00%	1,32
	1.57	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	343,78	113,45	453,79	33,00%	1,32
	1.58	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	430,13	141,94	567,77	33,00%	1,32
	1.59	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	466,72	154,02	616,07	33,00%	1,32
	1.60	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	487,50	160,88	643,51	33,00%	1,32
	1.61	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	850,06	280,52	1122,08	33,00%	1,32
	1.62	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	273,59	90,29	361,14	33,00%	1,32
	1.63	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	263,69	87,02	348,07	33,00%	1,32
	1.64	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	525,25	173,33	693,32	33,00%	1,32
	1.65	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	515,72	170,19	680,74	33,00%	1,32
	1.66	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	489,14	161,42	645,66	33,00%	1,32
	1.67	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	497,15	164,06	656,24	33,00%	1,32
	1.68	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	658,18	217,20	868,80	33,00%	1,32
	1.69	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	622,61	205,46	821,85	33,00%	1,32

	1.70	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	616,74	203,52	814,09	33,00%	1,32
	1.71	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	605,49	199,81	799,24	33,00%	1,32
	1.72	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	398,57	131,53	526,12	33,00%	1,32
	1.73	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	396,42	130,82	523,27	33,00%	1,32
	1.74	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	382,25	126,14	504,57	33,00%	1,32
	1.75	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	394,82	130,29	521,16	33,00%	1,32
	1.76	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	762,92	251,76	1007,05	33,00%	1,32
	1.77	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	771,98	254,75	1019,01	33,00%	1,32
	1.78	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	623,66	205,81	823,23	33,00%	1,32
	1.79	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	750,38	247,62	990,50	33,00%	1,32
	1.80	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	420,19	138,66	554,66	33,00%	1,32
	1.81	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	392,22	129,43	517,73	33,00%	1,32
	1.82	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	247,98	81,84	327,34	33,00%	1,32
	1.83	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	419,10	138,30	553,22	33,00%	1,32
	1.84	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	387,19	127,77	511,09	33,00%	1,32
	1.85	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	445,79	147,11	588,44	33,00%	1,32
	1.86	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	386,50	127,55	510,18	33,00%	1,32
	1.87	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	342,84	113,14	452,54	33,00%	1,32
	1.88	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	356,87	117,77	471,06	33,00%	1,32
	1.89	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	363,89	120,08	480,34	33,00%	1,32
	1.90	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	346,83	114,45	457,82	33,00%	1,32
	1.91	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	354,71	117,05	468,21	33,00%	1,32
	1.92	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	248,07	81,86	327,45	33,00%	1,32
	1.93	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	314,46	103,77	415,09	33,00%	1,32
	1.94	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	326,73	107,82	431,28	33,00%	1,32
	1.95	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	317,53	104,78	419,14	33,00%	1,32
	1.96	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	335,98	110,87	443,49	33,00%	1,32
	1.97	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	350,81	115,77	463,07	33,00%	1,32

	1.98	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	341,68	112,76	451,02	33,00%	1,32
	1.99	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	334,55	110,40	441,61	33,00%	1,32
	1.100	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	326,11	107,62	430,47	33,00%	1,32
	1.101	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	711,30	234,73	938,92	33,00%	1,32
	1.102	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	869,80	287,03	1148,14	33,00%	1,32
	1.103	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	317,46	104,76	419,04	33,00%	1,32
	1.104	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	376,12	124,12	496,48	33,00%	1,32
	1.105	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	341,10	112,56	450,25	33,00%	1,32
	1.106	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	310,42	102,44	409,76	33,00%	1,32
	1.107	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	562,35	185,58	742,30	33,00%	1,32
	1.108	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	581,54	191,91	767,63	33,00%	1,32
	1.109	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	559,02	184,48	737,90	33,00%	1,32
	1.110	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	559,12	184,51	738,03	33,00%	1,32
	1.111	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	503,26	166,08	664,31	33,00%	1,32
	1.112	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	473,42	156,23	624,92	33,00%	1,32
	1.113	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	382,12	126,10	504,40	33,00%	1,32
	1.114	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	444,54	146,70	586,79	33,00%	1,32
	1.115	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	554,14	182,87	731,46	33,00%	1,32
	1.116	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	637,00	210,21	840,84	33,00%	1,32
	1.117	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	541,31	178,63	714,53	33,00%	1,32
	1.118	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	537,33	177,32	709,28	33,00%	1,32
	1.119	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	972,19	320,82	1283,29	33,00%	1,32
	1.120	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	673,21	222,16	888,63	33,00%	1,32
	1.122	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	981,92	324,03	1296,13	33,00%	1,32
	1.123	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	1163,95	384,11	1536,42	33,00%	1,32
	1.124	Е2		H=3.5m	П	57,66	15,00	15,00	26,02%	0,26
	1.125	Е2		H=3.5m	П	50,57	15,00	15,00	29,66%	0,30
	1.126	Е2		H=3.5m	П	69,67	15,00	15,00	21,53%	0,22

	1.127	Е2		Н=3.5m	П	63,54	15,00	15,00	23,61%	0,24
	1.128	Е2		Н=3.5m	П	22,00	15,00	15,00	68,18%	0,68
	1.129	Е2		Н=3.5m	П	41,46	15,00	15,00	36,18%	0,36
	ВКУПНО					90243	37715	189593,53	41,79%	2,10

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ ВИСИНА	МАХ КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА(m2)	МАХ ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА(m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
БЛОК 2	2.01	Б1		Н=7.5m	П+1+пк	511.98	281.59	844.77	55.00%	1.65
	2.02	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	Н=17.5m	П+4+Пк	3246.22	1785.42	10712.53	55.00%	3.30
	2.03	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	Н=17.5m	П+4+Пк	2060.64	1133.35	6800.12	55.00%	3.30
	2.04	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	Н=17.5m	П+4+Пк	1838.79	851.82	5110.92	46.32%	2.78
	2.05	Б1		Н=7.5m	П+1+пк	640.39	352.22	1056.65	55.00%	1.65
	2.06	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	Н=17.5m	П+4+Пк	1330.59	731.82	4390.93	55.00%	3.30
	2.07	Е2		Н=10.2m	П+1	2452.58	1714.00	3428.00	69.89%	1.40
	2.08	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	Н=17.5m	П+4+Пк	641.47	352.81	2116.86	55.00%	3.30
	2.09	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	327.96	108.23	432.90	33.00%	1.32
	2.10	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	318.70	105.17	420.68	33.00%	1.32
	2.11	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	329.52	108.74	434.97	33.00%	1.32
	2.12	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	353.16	116.54	466.18	33.00%	1.32
	2.13	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	400.66	132.22	528.87	33.00%	1.32
	2.14	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	371.42	122.57	490.27	33.00%	1.32

	2.15	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	381.42	125.87	503.48	33.00%	1.32
	2.15А	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	355.39	117.28	469.12	33.00%	1.32
	2.16	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	422.50	139.42	557.70	33.00%	1.32
	2.17	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	419.73	138.51	554.05	33.00%	1.32
	2.18	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	379.79	125.33	501.32	33.00%	1.32
	2.19	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	324.80	107.18	428.73	33.00%	1.32
	2.20	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	325.43	107.39	429.56	33.00%	1.32
	2.21	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	363.95	120.10	480.42	33.00%	1.32
	2.22	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	704.76	232.57	930.28	33.00%	1.32
	2.23	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	650.13	214.54	858.18	33.00%	1.32
	2.24	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	596.86	196.96	787.85	33.00%	1.32
	2.25	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	559.15	184.52	738.08	33.00%	1.32
	2.26	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	316.24	104.36	417.44	33.00%	1.32
	2.27	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	321.43	106.07	424.29	33.00%	1.32
	2.28	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	328.47	108.39	433.58	33.00%	1.32
	2.29	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	331.84	109.51	438.03	33.00%	1.32
	2.30	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	378.46	124.89	499.57	33.00%	1.32
	2.31	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	367.63	121.32	485.28	33.00%	1.32
	2.32	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	379.07	125.09	500.38	33.00%	1.32
	2.33	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	375.51	123.92	495.68	33.00%	1.32
	2.34	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	369.78	122.03	488.11	33.00%	1.32
	2.35	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	358.04	118.15	472.62	33.00%	1.32
	2.36	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	331.45	109.38	437.52	33.00%	1.32
	2.37	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	357.70	118.04	472.17	33.00%	1.32
	2.38	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	287.25	94.79	379.17	33.00%	1.32
	2.39	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	302.00	99.66	398.64	33.00%	1.32
	2.40	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	293.81	96.96	387.83	33.00%	1.32
	2.40А	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	302.49	99.82	399.29	33.00%	1.32

	2.41	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	429.52	141.74	566.96	33.00%	1.32
	2.41А	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	404.05	133.34	533.35	33.00%	1.32
	2.42	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	633.19	208.95	835.82	33.00%	1.32
	2.43	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	537.30	177.31	709.23	33.00%	1.32
	2.44	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	460.88	152.09	608.36	33.00%	1.32
	2.45	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	542.44	179.01	716.02	33.00%	1.32
	2.46	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	537.10	177.24	708.97	33.00%	1.32
	2.47	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	560.58	184.99	739.96	33.00%	1.32
	2.48	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	398.14	131.39	525.55	33.00%	1.32
	2.49	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	358.57	118.33	473.32	33.00%	1.32
	2.50	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	398.85	131.62	526.48	33.00%	1.32
	2.51	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	410.64	135.51	542.04	33.00%	1.32
	2.52	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	403.02	133.00	531.99	33.00%	1.32
	2.53	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	403.16	133.04	532.17	33.00%	1.32
	2.54	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	388.92	128.34	513.37	33.00%	1.32
	2.55	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	324.12	106.96	427.84	33.00%	1.32
	2.56	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	621.70	205.16	820.64	33.00%	1.32
	2.57	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	635.99	209.88	839.50	33.00%	1.32
	2.58	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	789.65	260.58	1042.33	33.00%	1.32
	2.59	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	225.89	74.54	298.17	33.00%	1.32
	2.60	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	312.15	103.01	412.04	33.00%	1.32
	2.61	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	380.04	125.41	501.65	33.00%	1.32
	2.62	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	310.59	102.49	409.97	33.00%	1.32
	2.63	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	304.60	100.52	402.08	33.00%	1.32
	2.64	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	240.76	79.45	317.80	33.00%	1.32
	2.65	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	253.41	83.62	334.50	33.00%	1.32
	2.66	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	268.94	88.75	355.00	33.00%	1.32
	2.67	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	239.23	78.94	315.78	33.00%	1.32

	2.68	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	270.86	89.38	357.54	33.00%	1.32
	2.69	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	289.96	95.69	382.75	33.00%	1.32
	2.70	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	405.87	133.94	535.75	33.00%	1.32
	2.71	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	431.22	142.30	569.21	33.00%	1.32
	2.72	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	409.32	135.08	540.31	33.00%	1.32
	2.73	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	448.60	148.04	592.15	33.00%	1.32
	2.74	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	385.59	127.25	508.98	33.00%	1.32
	2.75	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	420.59	138.79	555.18	33.00%	1.32
	2.76	Е2		H=3.5m	П	53.62	15.00	15.00	27.97%	0.28
	ВКУПНО					40598	16399	74628.75	40.39%	1.84

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ ВИСИНА	МАХ КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА(m2)	МАХ ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА(m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
БЛОК 3	3.01	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	2753.43	1514.39	9086	55.00%	3.30
	3.02	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	2940.30	1617.16	9703	55.00%	3.30
	3.03	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=16.2 m	П+4+Пк	467.18	234.69	1408	50.24%	3.01
	3.04	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=16.2 m	П+4+Пк	429.24	216.29	1298	50.39%	3.02
	3.05	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=16.2 m	П+4+Пк	530.86	141.96	852	26.74%	1.60
	3.06	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=16.2 m	П+4+Пк	406.67	224.60	1348	55.23%	3.31
	3.07	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4)	H=16.2	П+4+Пк	390.03	165.43	993	42.41%	2.54

			до 40%	m						
	3.08	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	854.83	470.16	2821	55.00%	3.30
	3.09	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	1054.72	580.10	3481	55.00%	3.30
	3.10	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	1225.69	527.26	3164	43.02%	2.58
	3.11	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	1248.24	686.53	4119	55.00%	3.30
	3.12	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	2573.62	1415.49	8493	55.00%	3.30
	3.13	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	929.54	511.25	3067	55.00%	3.30
	3.14	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	2470.06	1358.53	8151	55.00%	3.30
	3.15	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	818.10	269.97	1080	33.00%	1.32
	3.16	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	742.36	244.98	980	33.00%	1.32
	3.17	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	445.12	146.89	588	33.00%	1.32
	3.18	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	345.59	114.04	456	33.00%	1.32
	3.19	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	590.46	194.85	779	33.00%	1.32
	3.20	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	785.76	259.30	1037	33.00%	1.32
	3.21	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=13.2 m	П+3+Пк	326.24	107.66	538	33.00%	1.65
	3.22	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=13.2 m	П+3+Пк	524.52	173.09	865	33.00%	1.65

	3.23	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=13.2 m	П+3+Пк	436.82	144.15	721	33.00%	1.65
	3.24	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	1114.50	607.13	3643	54.48%	3.27
	3.24А	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	968.49	552.48	3315	57.05%	3.42
	3.25	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5 В3,В4) до 40%	H=13.2 m	П+3+Пк	681.91	225.03	1125	33.00%	1.65
	3.26	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	1450.24	797.63	4786	55.00%	3.30
	3.26А	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	1424.37	783.41	4700	55.00%	3.30
	3.27	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	2878.95	1583.42	9501	55.00%	3.30
	3.28	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	1733.76	953.57	5721	55.00%	3.30
	3.29	Б2	(А2, Б3,Б4,Б5) до 40%	H=17.5 m	П+4+Пк	2161.01	1188.55	7131	55.00%	3.30
	3.30	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	407.70	134.54	538	33.00%	1.32
	3.31	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	595.02	196.36	785	33.00%	1.32
	3.32	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	518.96	171.26	685	33.00%	1.32
	3.33	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	547.36	180.63	723	33.00%	1.32
	3.34	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	645.44	213.00	852	33.00%	1.32
	3.35	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	424.35	140.04	560	33.00%	1.32
	3.36	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2	П+2+Пк	372.02	122.77	491	33.00%	1.32

				m						
	3.37	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	401.34	132.44	530	33.00%	1.32
	3.38	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	409.01	134.97	540	33.00%	1.32
	3.39	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	471.98	108.95	436	23.08%	0.92
	3.40	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	643.89	212.48	850	33.00%	1.32
	3.41	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	381.13	125.77	503	33.00%	1.32
	3.42	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	390.76	128.95	516	33.00%	1.32
	3.43	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	298.58	98.53	394	33.00%	1.32
	3.44	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	416.10	137.31	549	33.00%	1.32
	3.45	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	309.31	102.07	408	33.00%	1.32
	3.46	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	424.16	139.97	560	33.00%	1.32
	3.47	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	379.78	125.33	501	33.00%	1.32
	3.48	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	286.08	94.40	378	33.00%	1.32
	3.49	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	333.09	109.92	440	33.00%	1.32
	3.50	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	372.48	122.92	492	33.00%	1.32
	3.51	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	311.31	102.73	411	33.00%	1.32

	3.52	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	380.67	125.62	502	33.00%	1.32
	3.53	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	407.13	134.35	537	33.00%	1.32
	3.54	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	590.65	194.91	780	33.00%	1.32
	3.55	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	386.36	127.50	510	33.00%	1.32
	3.56	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	530.74	175.14	701	33.00%	1.32
	3.57	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	442.01	145.86	583	33.00%	1.32
	3.58	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	429.09	141.60	566	33.00%	1.32
	3.59	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	451.07	148.85	595	33.00%	1.32
	3.60	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	333.00	109.89	440	33.00%	1.32
	3.61	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	446.65	147.40	590	33.00%	1.32
	3.62	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	407.79	134.57	538	33.00%	1.32
	3.63	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	378.30	124.84	499	33.00%	1.32
	3.64	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	507.20	167.38	670	33.00%	1.32
	3.65	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	453.42	149.63	599	33.00%	1.32
	3.66	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	362.39	119.59	478	33.00%	1.32
	3.67	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2	П+2+Пк	432.91	142.86	571	33.00%	1.32

				m						
	3.68	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	341.82	112.80	451	33.00%	1.32
	3.69	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	347.97	114.83	459	33.00%	1.32
	3.70	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	388.58	128.23	513	33.00%	1.32
	3.71	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	369.05	121.79	487	33.00%	1.32
	3.72	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	323.08	106.62	426	33.00%	1.32
	3.73	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	487.52	160.88	644	33.00%	1.32
	3.74	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	460.82	152.07	608	33.00%	1.32
	3.75	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	394.35	130.13	521	33.00%	1.32
	3.76	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	393.63	129.90	520	33.00%	1.32
	3.77	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	794.46	262.17	1049	33.00%	1.32
	3.78	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	330.10	108.93	436	33.00%	1.32
	3.78А	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	301.82	99.60	398	33.00%	1.32
	3.79	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	248.94	82.15	329	33.00%	1.32
	3.80	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	192.94	63.67	255	33.00%	1.32
	3.81	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	208.02	68.65	275	33.00%	1.32

	3.82	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	307.73	101.55	406	33.00%	1.32
	3.83	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	249.78	82.43	330	33.00%	1.32
	3.84	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	322.06	106.28	425	33.00%	1.32
	3.85	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	293.09	96.72	387	33.00%	1.32
	3.86	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	282.29	82.14	329	29.10%	1.16
	3.87	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	303.11	100.03	400	33.00%	1.32
	3.88	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	239.98	79.19	317	33.00%	1.32
	3.89	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	461.33	152.24	609	33.00%	1.32
	3.90	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	441.09	145.56	582	33.00%	1.32
	3.91	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	502.33	165.77	663	33.00%	1.32
	3.92	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	457.84	151.09	604	33.00%	1.32
	3.93	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	221.84	73.21	293	33.00%	1.32
	3.94	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	353.36	116.61	466	33.00%	1.32
	3.95	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	449.22	148.24	593	33.00%	1.32
	3.96	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	529.89	174.86	699	33.00%	1.32
	3.97	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2	П+2+Пк	460.65	152.02	608	33.00%	1.32

				m						
	3.98	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	454.05	149.83	599	33.00%	1.32
	3.99	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	531.05	175.25	701	33.00%	1.32
	3.100	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	509.30	168.07	672	33.00%	1.32
	3.101	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	442.74	146.10	584	33.00%	1.32
	3.102	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	360.41	118.93	476	33.00%	1.32
	3.103	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	245.07	80.87	323	33.00%	1.32
	3.104	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	438.44	144.69	579	33.00%	1.32
	3.105	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	520.22	171.67	687	33.00%	1.32
	3.106	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	531.13	175.27	701	33.00%	1.32
	3.107	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	642.85	212.14	849	33.00%	1.32
	3.108	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	536.90	177.18	709	33.00%	1.32
	3.109	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	905.45	298.80	1195	33.00%	1.32
	3.110	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	761.59	251.33	1005	33.00%	1.32
	3.111	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	835.92	275.85	1103	33.00%	1.32
	3.112	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	414.79	136.88	548	33.00%	1.32

	3.113	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	402.35	132.78	531	33.00%	1.32
	3.114	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	523.04	172.60	690	33.00%	1.32
	3.115	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2 m	П+2+Пк	809.18	267.03	1068	33.00%	1.32
	3.116	Е2		H=3.5 m	П	114.39	15.00	15	13.11%	0.13
	3.117	Е2		H=3.5 m	П	24.00	15.00	15	62.50%	0.62
	3.118	Е2		H=3.5 m	П	132.27	15.00	15	11.34%	0.11
	ВКУПНО					73576	30405.98	154399	41.33%	2.10

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ ВИСИНА	МАХ КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА(m2)	МАХ ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА(m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
БЛОК 4	4.01	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	778,80	281,00	1686,00	36,08%	2,16
	4.02	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до	H=16.2m	П+4+Пк	1247,54	327,00	1962,00	26,21%	1,57

		40%							
4.03	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	1664,38	923,41	5540,43	55,48%	3,33
4.04	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	1214,07	406,00	2436,00	33,44%	2,01
4.04А	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	1089,66	447,00	2682,00	41,02%	2,46
4.05	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	1720,33	873,40	5240,37	50,77%	3,05
4.06	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	1102,66	449,00	2694,00	40,72%	2,44
4.07	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	971,38	389,43	2336,56	40,09%	2,41
4.08	Б5		H=16.2m	П+4+Пк	860,20	391,86	2351,14	45,55%	2,73
4.09	Б1		H=7.5m	П+1+пк	203,38	70,51	211,52	34,67%	1,04
4.10	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	844,29	405,33	2432,01	48,01%	2,88
4.11	Б1		H=7.5m	П+1+пк	356,12	126,83	380,49	35,61%	1,07
4.12	Б1		H=7.5m	П+1+пк	208,93	56,72	170,16	27,15%	0,81
4.13	А2	(Б1,Б2, Б3,Б4,Б5,В2, В3,В4,Д3) до 40%	H=16.2m	П+4+Пк	780,91	365,92	2195,53	46,86%	2,81
4.14	Б1		H=7.5m	П+1+пк	544,23	245,77	737,32	45,16%	1,35
4.15	Б1		H=7.5m	П+1+пк	602,51	302,11	906,34	50,14%	1,50
4.16	Б2	(А2,Б1,Б3, Б4,Б5, В1) до 40%	H=17.5m	П+4+Пк	2343,75	1289,06	7734,39	55,00%	3,30
4.17	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	837,97	276,53	1106,12	33,00%	1,32
4.18	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	374,71	123,66	494,62	33,00%	1,32
4.19	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	617,59	203,80	815,22	33,00%	1,32
4.20	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	643,13	212,23	848,93	33,00%	1,32
4.21	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	469,39	154,90	619,60	33,00%	1,32
4.22	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	504,45	166,47	665,88	33,00%	1,32

4.23	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	471,73	155,67	622,68	33,00%	1,32
4.24	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	899,82	296,94	1187,76	33,00%	1,32
4.25	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	271,97	89,75	358,99	33,00%	1,32
4.26	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	588,23	194,12	776,46	33,00%	1,32
4.27	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	373,66	123,31	493,23	33,00%	1,32
4.28	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	450,15	148,55	594,19	33,00%	1,32
4.29	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	555,44	183,29	733,18	33,00%	1,32
4.30	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	368,09	121,47	485,87	33,00%	1,32
4.31	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	485,05	160,07	640,27	33,00%	1,32
4.32	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	492,62	162,57	650,26	33,00%	1,32
4.33	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	387,50	127,87	511,50	33,00%	1,32
4.34	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	677,74	223,65	894,61	33,00%	1,32
4.35	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	412,90	136,26	545,03	33,00%	1,32
4.36	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	507,12	167,35	669,40	33,00%	1,32
4.37	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	559,17	184,53	738,10	33,00%	1,32
4.38	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	362,69	119,69	478,76	33,00%	1,32
4.39	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	316,38	104,41	417,62	33,00%	1,32
4.40	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	329,48	108,73	434,92	33,00%	1,32
4.41	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	347,37	114,63	458,53	33,00%	1,32
4.42	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	354,01	116,82	467,29	33,00%	1,32
4.43	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	494,37	163,14	652,57	33,00%	1,32
4.44	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	559,60	184,67	738,67	33,00%	1,32
4.45	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	661,19	218,19	872,77	33,00%	1,32
4.46	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	526,16	173,63	694,53	33,00%	1,32
4.47	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	564,45	186,27	745,08	33,00%	1,32
4.48	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	669,30	220,87	883,48	33,00%	1,32
4.49	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	543,19	179,25	717,01	33,00%	1,32
4.50	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	513,25	169,37	677,49	33,00%	1,32

4.51	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	519,25	171,35	685,40	33,00%	1,32
4.52	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	559,06	184,49	737,96	33,00%	1,32
4.53	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	638,72	210,78	843,11	33,00%	1,32
4.54	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	1068,06	352,46	1409,84	33,00%	1,32
4.55	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	1013,78	334,55	1338,19	33,00%	1,32
4.56	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	711,58	234,82	939,29	33,00%	1,32
4.57	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	1027,71	339,14	1356,58	33,00%	1,32
4.58	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	596,16	196,73	786,93	33,00%	1,32
4.59	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	801,59	264,52	1058,10	33,00%	1,32
4.60	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	520,81	171,87	687,47	33,00%	1,32
4.61	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	589,95	194,68	778,73	33,00%	1,32
4.62	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	826,51	272,75	1091,00	33,00%	1,32
4.63	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	373,81	123,36	493,43	33,00%	1,32
4.64	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	379,46	125,22	500,89	33,00%	1,32
4.65	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	569,53	187,95	751,78	33,00%	1,32
4.66	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	604,29	199,42	797,67	33,00%	1,32
4.67	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	387,58	127,90	511,61	33,00%	1,32
4.68	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	350,87	115,79	463,15	33,00%	1,32
4.69	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	383,11	126,43	505,70	33,00%	1,32
4.70	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	398,26	131,43	525,71	33,00%	1,32
4.71	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	317,51	104,78	419,11	33,00%	1,32
4.72	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	376,42	124,22	496,88	33,00%	1,32
4.73	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	469,29	154,86	619,46	33,00%	1,32
4.74	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	455,63	150,36	601,43	33,00%	1,32
4.75	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	492,79	162,62	650,49	33,00%	1,32
4.76	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	387,59	127,91	511,62	33,00%	1,32
4.77	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	325,59	107,45	429,78	33,00%	1,32
4.78	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	266,99	88,11	352,43	33,00%	1,32

4.78А	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	462,24	152,54	610,16	33,00%	1,32
4.79	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	219,51	72,44	289,76	33,00%	1,32
4.79А	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	426,58	140,77	563,09	33,00%	1,32
4.80	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	628,39	207,37	829,47	33,00%	1,32
4.81	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	619,71	204,50	818,02	33,00%	1,32
4.82	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	594,11	196,06	784,22	33,00%	1,32
4.83	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	374,89	123,71	494,86	33,00%	1,32
4.84	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	369,94	122,08	488,33	33,00%	1,32
4.85	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	388,20	128,11	512,43	33,00%	1,32
4.86	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	299,03	98,68	394,72	33,00%	1,32
4.87	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	310,47	102,45	409,82	33,00%	1,32
4.88	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	494,74	163,26	653,06	33,00%	1,32
4.89	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	568,20	187,51	750,02	33,00%	1,32
4.9-	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	557,47	183,96	735,85	33,00%	1,32
4.91	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	333,08	109,92	439,66	33,00%	1,32
4.92	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	371,01	122,43	489,73	33,00%	1,32
4.93	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	308,34	101,75	407,00	33,00%	1,32
4.94	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	277,15	91,46	365,83	33,00%	1,32
4.95	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	331,99	109,56	438,22	33,00%	1,32
4.96	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	343,72	113,43	453,70	33,00%	1,32
4.97	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	283,39	93,52	374,07	33,00%	1,32
4.98	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	364,28	120,21	480,85	33,00%	1,32
4.99	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	399,85	131,95	527,80	33,00%	1,32
4.100	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	514,96	169,94	679,74	33,00%	1,32
4.101	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	497,28	164,10	656,42	33,00%	1,32
4.102	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	715,52	236,12	944,48	33,00%	1,32
4.103	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	702,43	231,80	927,21	33,00%	1,32
4.104	А1	(Б1, В1) до 30%	Н=10.2m	П+2+Пк	506,15	167,03	668,11	33,00%	1,32

	4.105	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	554,55	183,00	732,01	33,00%	1,32
	4.106	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	525,99	173,58	694,31	33,00%	1,32
	4.107	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	500,94	165,31	661,24	33,00%	1,32
	4.108	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	586,77	193,63	774,53	33,00%	1,32
	4.109	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	469,68	155,00	619,98	33,00%	1,32
	4.110	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	421,13	138,97	555,89	33,00%	1,32
	4.111	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	423,62	139,79	559,17	33,00%	1,32
	4.112	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	358,91	118,44	473,75	33,00%	1,32
	4.113	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	315,34	104,06	416,25	33,00%	1,32
	4.114	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	291,51	96,20	384,80	33,00%	1,32
	4.115	А1	(Б1, В1) до 30%	H=10.2m	П+2+Пк	157,20	51,88	207,50	33,00%	1,32
	4.116	Е2		H=3.5m	П	23,34	15,00	15,00	64,27%	0,64
	4.117	Е2		H=3.5m	П	81,73	15,00	15,00	18,35%	0,18
	4.118	Е2		H=3.5m	П	45,71	15,00	15,00	32,82%	0,33
	4.119	Е2		H=3.5m	П	54,64	15,00	15,00	27,45%	0,27
	ВКУПНО					66154	23720	105866,13	35,86%	1,60

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2014 година

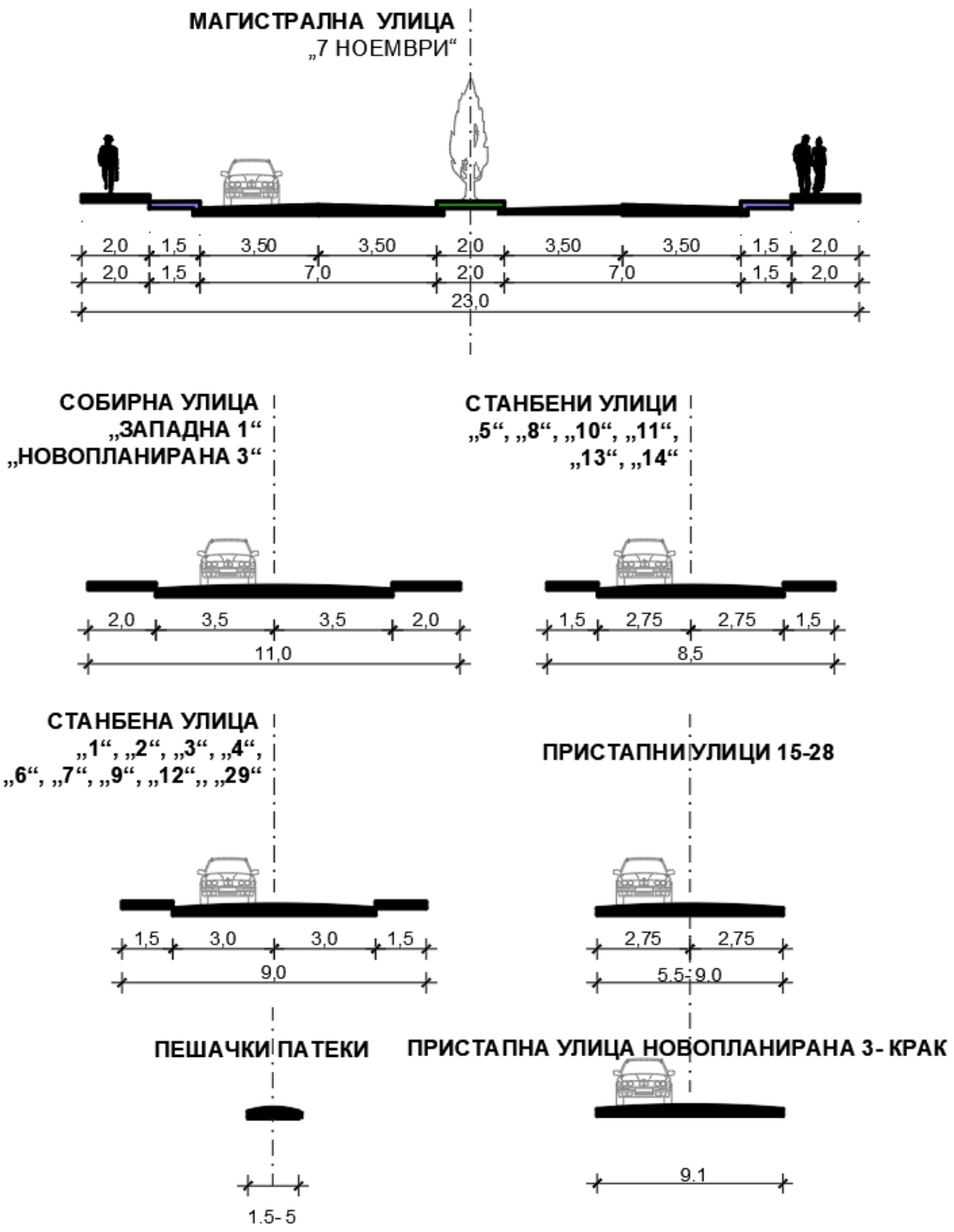
ДУП | БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		23886 m²	6.80%
А4 - ВРЕМЕНО ДОМУВАЊЕ		1951 m²	0.56%
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		5750 m²	1.64%
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		3294 m²	0.94%
Г3 - СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА		6119 m²	1.74%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		295460 m²	84.16%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	14630 m²	4.17%
ВКУПНО		**351090 m²**	**100.00%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2014 – 2019 година

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	175331,41	49,94%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	15720,98	4,48%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	3395,54	0,97%
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	69018,31	19,66%
Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	3927,48	1,12%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	3287,18	0,94%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	829,00	0,24%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	79580,89	22,67%
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	351090,80	100,00%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
М - 1 : 200



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б2 – Големи трговски единици
Б5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.**

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Во вкупната површина не влагаат површините на дозволените пречекорувања.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.20 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот план Блок 16, Општина Гевгелија, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

1.21 Да се дислоцираат постојните 10 Кв воздушни високонапонски кабли кои минуваат низ деловите планирани со домување и заменат со подземни кабли кои минуваат низ јавни сообраќајн простори, додека кај 35 Кв воздушни водови кои минуваат низ делови со планирана комерцијална намена (Б) се планирани соодветни заштитни појаси под кои не е дозволена градба на објекти односно дозволената висина на градбите е H= 0м.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БЛОК 16 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б2 – Големи трговски единици
Б5 – Хотелски комплекси

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 449 градежна парцела. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

БЛОК 16

ДЕЛ 1

Во градежните парцели 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.33, 1.33a, 1.33b, 1.34, 1.34A, 1.34B, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60, 1.61, 1.62, 1.63, 1.64, 1.65, 1.66, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.72, 1.73, 1.74, 1.75, 1.76, 1.77, 1.78, 1.79, 1.80, 1.81, 1.82, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.87, 1.88, 1.89, 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.95, 1.96, 1.97, 1.98, 1.99,

1.100, 1.101, 1.102, 1.103, 1.104, 1.105, 1.106, 1.107, 1.108, 1.109, 1.110, 1.111, 1.112, 1.113, 1.114, 1.115, 1.116, 1.117, 1.118, 1.119, 1.120, 1.122 и 1.123 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежната парцела 1.21 предвидена е намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектите е П+1+Пк, односно висина на хоризонтален венец 7,50м. Овој објект е одреден како компатибилна намена во однос на основната класа на намена за целата зона А2 – Домување во станбени згради. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 и 1.22 предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.**Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 17,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Парцелите се предмет на разработка со Архитектонско урбанистички план.

Во градежната парцела 1.32 предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.**Максималната катност на објектите е П+3+Пк , односно висина на хоризонтален венец 13,60м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Парцелите се предмет на разработка со Архитектонско урбанистички план.

Во градежните парцели 1.31 и 1.31А предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+2, односно висина на хоризонтален венец 10,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на

максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Парцелите се предмет на разработка со Архитектонско урбанистички план.

Во градежната парцела 1.09 предвидена е намена Б5 – Хотелски комплекси. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+5+Пк, односно висина на хоризонтален венец 19,5м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б6 – Градби за собири, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 1.124, 1.125, 1.126, 1.127, 1.128 и 1.129 предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура, односно изградба на трафостаници.

ДЕЛ 2

Во градежните парцели 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.15А, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74 и 2.75 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежната парцела 2.04 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 17,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежната парцела 2.01, 2.05 предвидена е намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+1+Пк, односно висина на хоризонтален венец 7,50. Овој објект е одреден како компатибилна намена во однос на основната класа на намена за целата зона А2 – Домување

во станбени згради. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 2.02, 2.03, 2.06, 2.08 предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 17,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Парцелите се предмет на разработка со Архитектонско урбанистички план.

Во градежната парцела 2.07, предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица). Максималната катност на објектите е П+1, односно висина на хоризонтален венец 10,50. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Пристапот до градежната парцела да се обезбеди од улица 9. Парцелата е предмет на разработка со Архитектонско урбанистички проект.

Во градежната парцела 2.76 предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура, односно изградба на трафостаница.

ДЕЛ 3

Во градежните парцели 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 3.100, 3.101, 3.102, 3.103, 3.104, 3.105, 3.106, 3.107, 3.108, 3.109, 3.110, 3.111, 3.112, 3.113, 3.114 и 3.115 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 3.21, 3.22, 3.23, 3.25, предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 –

Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 3.01, 3.02, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.24, 3.24А, 3.26, 3.26А, 3.27, 3.28 и 3.29 предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 17,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Парцелите се предмет на разработка со Архитектонско урбанистички план.

Во градежните парцели 3.116, 3.117 и 3.118 предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура, односно изградба на трафостаници.

ДЕЛ 4

Во градежните парцели 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.78А, 4.79, 4.79А, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 4.100, 4.101, 4.102, 4.103, 4.104, 4.105, 4.106, 4.107, 4.108, 4.109, 4.110, 4.111, 4.112, 4.113, 4.114 и 4.115 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, В1 – Образование со максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.04А, 4.05, 4.06, 4.07, 4.10 и 4.13 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси, В3 – Култура, В4 – Државни институции со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. **Услов за издавање на одобрение за градење на ГП 4.03 е обезбедено заедничко паркирање и сообраќаен пристап од станбена улица со една од соседните парцели ГП 4.02 или ГП 4.04, односно парцелата ќе се реализира со заедничко подземно или надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели, согласно член 61 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14)**.

Во градежните парцели 4.09, 4.11, 4.12, 4.14 и 4.15 предвидена е намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+1+Пк, односно висина на хоризонтален венец 7,50м. Овие објекти се одредени како компатибилна намена во однос на основната класа на намена за целата зона А2 – Домување во станбени згради. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежната парцела 4.16 предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 17,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2 – Домување во станбени згради, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Парцелата е предмет на разработка со Архитектонско урбанистички план.

Во градежната парцела 4.08 предвидена е намена Б5 – Хотелски комплекси. **Површината за градење е прикажана со апроксимативна градежна линија во која не смее да се надмине површината за градба дефинирана во табеларниот приказ за соодветната градежна парцела.** Максималната катност на објектите е П+4+Пк, односно висина на хоризонтален венец 16,2м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни, Б2 – Големи трговски единици, Б3 – Големи угостителски единици, Б4 – Деловни простори, Б6 – Градби за собири, В2 – Здравство и социјална заштита, В3 – Култура, Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 40%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 4.116, 4.117, 4.118 и 4.119 предвидена е намена Е2 – Комунална супраструктура, односно изградба на трафостаници.

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

- За продавници дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60м^2 од вкупно изградената површина.

Б2 – Големи трговски единици

- За продавници дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 70м^2 од вкупно изградената површина.

Б5 – Хотелски комплекси

- 1 паркинг место на 6 легла.

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	СООБРАЌАЕН ПРИСТАП ОД	СООБРАЌАЕН ПРИСТАП ОД
БЛОК 1	1.01	Б2	Ул. 29	
	1.02	Б2	Ул. 29	
	1.03	Б2	Ул. 29	
	1.04	Б2	Ул. 29	
	1.05	Б2	Ул. 29	
	1.07	Б2	Ул. 29	
	1.08	Б2	Ул. 29	
	1.09	Б5	Ул. 29	
	1.10	Б2	Ул. 3	Ул. 2
	1.11	Б2	Ул. 3	
	1.12	Б2	Ул. 3	
	1.14	Б2	Ул. 3	

	1.15	Б2	Ул. 3	Ул. 2
	1.16	Б2	Ул. 2	
	1.17	Б2	Ул. 2	
	1.18	Б2	Ул. 2	
	1.19	Б2	Ул. 27	Ул. 6
	1.20	Б2	Ул. 6	
	1.21	Б2	Ул. 27	
	1.22	Б2	Ул. 4	Ул. 2
	1.23	А1	Ул. 4	Ул. 3
	1.24	А1	Ул. 4	Ул. 2
	1.25	А1	Ул. 2	
	1.26	А1	Ул. 2	
	1.27	А1	Ул. 25	
	1.28	А1	Ул. 25	
	1.29	А1	Ул. 2	
	1.30	А1	Ул. 2	Ул. 25
	1.31	Б2	Ул. 2	
	1.31А	Б2	Ул. 2	
	1.32	Б2	Ул. 25	
	1.33	А1	Ул. 25	
	1.33a	А1	Ул. 25	
	1.33b	А1	Ул. 25	
	1.34	А1	Ул. 3	
	1.34А	А1	Ул. 3	
	1.34В	А1	Ул. 3	
	1.35	А1	Ул. 3	Ул. 4
	1.36	А1	Ул. 4	
	1.37	А1	Ул. 3	
	1.38	А1	Ул. 3	Ул. 5
	1.39	А1	Ул. 5	
	1.40	А1	Ул. 5	
	1.41	А1	Ул. 5	
	1.42	А1	Ул. 5	
	1.43	А1	Ул. 5	
	1.44	А1	Ул. 5	
	1.45	А1	Ул. 5	
	1.46	А1	Ул. 5	
	1.47	А1	Ул. 5	
	1.48	А1	Ул. 6	Ул. 3
	1.49	А1	Ул. 5	
	1.50	А1	Ул. 5	
	1.51	А1	Ул. 5	
	1.52	А1	Ул. 6	
	1.53	А1	Ул. 6	
	1.54	А1	Ул. 6	

	1.55	A1	Ул. 5	
	1.56	A1	Ул. 6	
	1.57	A1	Ул. 5	
	1.58	A1	Ул. 5	
	1.59	A1	Ул. 5	Ул. 7
	1.60	A1	Ул. 6	Ул. 7
	1.61	A1	Ул. 6	
	1.62	A1	Ул. 22	
	1.63	A1	Ул. 22	
	1.64	A1	Ул. 7	
	1.65	A1	Ул. 7	
	1.66	A1	Ул. 6	
	1.67	A1	Ул. 21	
	1.68	A1	Ул. 21	
	1.69	A1	Ул. 6	
	1.70	A1	Ул. 6	
	1.71	A1	Ул. 21	
	1.72	A1	Ул. 21	
	1.73	A1	Ул. 6	
	1.74	A1	Ул. 6	
	1.75	A1	Ул. 21	
	1.76	A1	Ул. 21	
	1.77	A1	Ул. 6	
	1.78	A1	Ул. 6	
	1.79	A1	Ул. 21	
	1.80	A1	Ул. 21	
	1.81	A1	Ул. 9	
	1.82	A1	Ул. 22	
	1.83	A1	Ул. 21	
	1.84	A1	Ул. 21	
	1.85	A1	Ул. 22	
	1.86	A1	Ул. 21	
	1.87	A1	Ул. 22	
	1.88	A1	Ул. 22	
	1.89	A1	Ул. 21	
	1.90	A1	Ул. 21	
	1.91	A1	Ул. 22	
	1.92	A1	Ул. 22	
	1.93	A1	Ул. 21	
	1.94	A1	Ул. 21	
	1.95	A1	Ул. 22	
	1.96	A1	Ул. 22	
	1.97	A1	Ул. 21	
	1.98	A1	Ул. 21	
	1.99	A1	Ул. 22	

	1.100	А1	Ул. 22	
	1.101	А1	Ул. 26	
	1.102	А1	Ул. 26	
	1.103	А1	Ул. 26	
	1.104	А1	Ул. 26	
	1.105	А1	Ул. 22	
	1.106	А1	Ул. 10	
	1.107	А1	Ул. 10	
	1.108	А1	Ул. 22	
	1.109	А1	Ул. 22	
	1.110	А1	Ул. 10	
	1.111	А1	Ул. 10	
	1.112	А1	Ул. 22	
	1.113	А1	Ул. 22	
	1.114	А1	Ул. 10	
	1.115	А1	Ул. 10	
	1.116	А1	Ул. 9	
	1.117	А1	Ул. 9	
	1.118	А1	Ул. 9	
	1.119	А1	Ул. 10	
	1.120	А1	Ул. 10	
	1.121	А2	Ул. 10	
	1.122	А1	Ул. 10	
	1.123	А1	Ул. 10	
	1.124	Е2		
	1.125	Е2		
	1.126	Е2		
	1.127	Е2		
	1.128	Е2		
	1.129	Е2		
	2.01	Б1	Ул. 6	
	2.02	Б2	Ул. 6	
	2.03	Б2	Ул. 7	
	2.04	А2	Ул. 7	
	2.05	Б1	Ул. 7	Ул. 8
	2.06	Б2	Ул. 8	
	2.07	Е2	Ул. 8	
	2.08	Б2	Ул.9	
	2.09	А1	Ул.9	
	2.10	А1	Ул.23	
	2.11	А1	Ул.23	
	2.12	А1	Ул.9	
	2.13	А1	Ул.9	
	2.14	А1	Ул.23	
	2.15	А1	Ул.23	

	2.15А	А1	Ул.9	
	2.16	А1	Ул.9	
	2.17	А1	Ул.9	
	2.18	А1	Ул.9	
	2.19	А1	Ул.23	
	2.20	А1	Ул.23	
	2.21	А1	Ул.9	
	2.22	А1	Ул. 6	
	2.23	А1	Ул. 6	
	2.24	А1	Ул. 6	
	2.25	А1	Ул. 6	
	2.26	А1	Ул. 8	
	2.27	А1	Ул.23	
	2.28	А1	Ул.23	
	2.29	А1	Ул. 8	
	2.30	А1	Ул. 8	
	2.31	А1	Ул.23	
	2.32	А1	Ул.23	
	2.33	А1	Ул. 8	
	2.34	А1	Ул. 8	
	2.35	А1	Ул.23	
	2.36	А1	Ул.23	
	2.37	А1	Ул. 8	
	2.38	А1	Ул. 8	
	2.39	А1	Ул.23	
	2.40	А1	Ул.3	
	2.40А	А1	Ул. 3	
	2.41	А1	Ул. 7	
	2.41А	А1	Ул. 3	
	2.42	А1	Ул. 7	
	2.43	А1	Ул. 8	
	2.44	А1	Ул. 8	
	2.45	А1	Ул. 7	
	2.46	А1	Ул. 7	
	2.47	А1	Ул. 8	
	2.48	А1	Ул. 8	
	2.49	А1	Ул. 8	
	2.50	А1	Ул. 8	
	2.51	А1	Ул. 6	
	2.52	А1	Ул. 6	
	2.53	А1	Ул. 24	
	2.54	А1	Ул. 7	
	2.55	А1	Ул. 6	
	2.56	А1	Ул. 6	Ул. 7
	2.57	А1	Ул. 7	

	2.58	А1	Ул. 6	
	2.59	А1	Ул. 6	
	2.60	А1	Ул. 6	
	2.61	А1	Ул. 28	
	2.62	А1	Ул. 28	
	2.63	А1	Ул. 6	
	2.64	А1	Ул. 28	
	2.65	А1	Ул. 6	
	2.66	А1	Ул. 6	
	2.67	А1	Ул. 28	
	2.68	А1	Ул. 28	
	2.69	А1	Ул. 7	
	2.70	А1	Ул. 7	
	2.71	А1	Ул. 28	
	2.72	А1	Ул. 28	
	2.73	А1	Ул. 7	
	2.74	А1	Ул. 7	
	2.75	А1	Ул. 28	
	2.76	Е2		
	3.01	Б2	Ул.9	
	3.02	Б2	Ул.3	
	3.03	А2	Ул.3	
	3.04	А2	Ул.3	
	3.05	А2	Ул.11	
	3.06	А2	Ул.11	
	3.07	А2	Ул.11	
	3.08	Б2	Ул.11	
	3.09	Б2	Ул.3	
	3.10	Б2	Ул.3	
	3.11	Б2	Ул.3	
	3.12	Б2	Ул.3	
	3.13	Б2	Ул.3	
	3.14	Б2	Ул.3	
	3.15	А1	Ул.3	
	3.16	А1	Ул. Новопланирана 3 - крак	
	3.17	А1	Ул. Новопланирана 3 - крак	
	3.18	А1	Ул. Новопланирана 3 - крак	
	3.19	А1	Ул. Новопланирана 3 - крак	
	3.20	А1	Ул.3	
	3.21	А2	Ул.3	
	3.22	А2	Ул.3	
	3.23	А2	Ул.3	
	3.24	А2	Ул.13	
	3.24А	А2	Ул.13	
	3.25	А2	Ул.19	

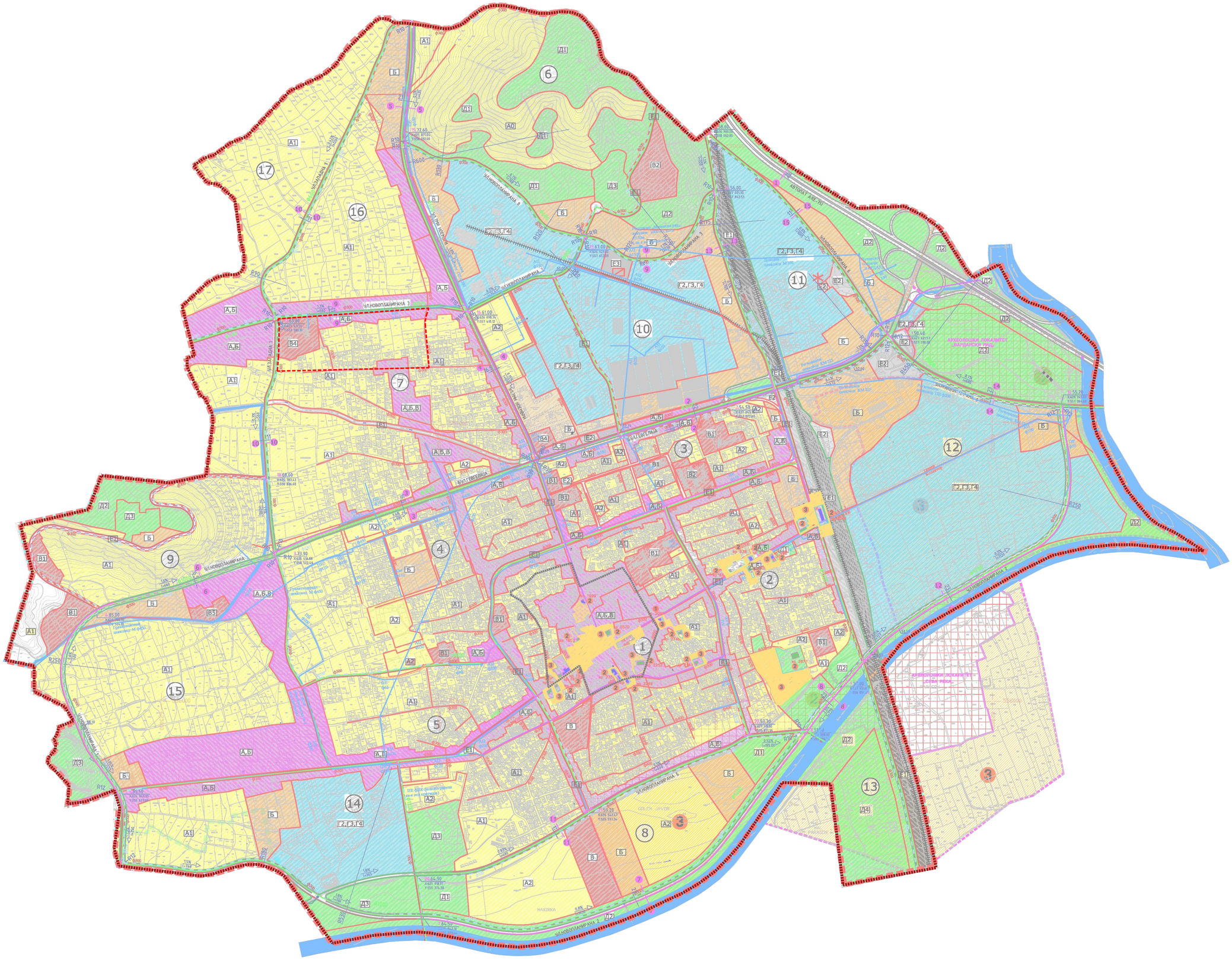
	3.26	Б2	Ул.13	
	3.26А	Б2	Ул.13	
	3.27	Б2	Ул.13	
	3.28	Б2	Ул.13	
	3.29	Б2	Ул.13	
	3.30	А1	Ул.13	
	3.31	А1	Ул.13	
	3.32	А1	Ул.13	
	3.33	А1	Ул.15	
	3.34	А1	Ул.15	
	3.35	А1	Ул.15	
	3.36	А1	Ул.15	
	3.37	А1	Ул.15	
	3.38	А1	Ул.15	
	3.39	А1	Ул.13	
	3.40	А1	Ул.15	
	3.41	А1	Ул.15	
	3.42	А1	Ул.15	
	3.43	А1	Ул.15	
	3.44	А1	Ул.15	
	3.45	А1	Ул.15	
	3.46	А1	Ул.15	
	3.47	А1	Ул.15	
	3.48	А1	Ул.15	
	3.49	А1	Ул.15	
	3.50	А1	Ул.3	
	3.51	А1	Ул.13	
	3.52	А1	Ул.13	
	3.53	А1	Ул.13	
	3.54	А1	Ул.15	
	3.55	А1	Ул.15	
	3.56	А1	Ул.15	
	3.57	А1	Ул.15	
	3.58	А1	Ул.15	
	3.59	А1	Ул.15	
	3.60	А1	Ул.16	
	3.61	А1	Ул.11	
	3.62	А1	Ул.11	
	3.63	А1	Ул.11	
	3.64	А1	Ул.11	
	3.65	А1	Ул.3	
	3.66	А1	Ул.11	
	3.67	А1	Ул.11	
	3.68	А1	Ул.11	
	3.69	А1	Ул.11	

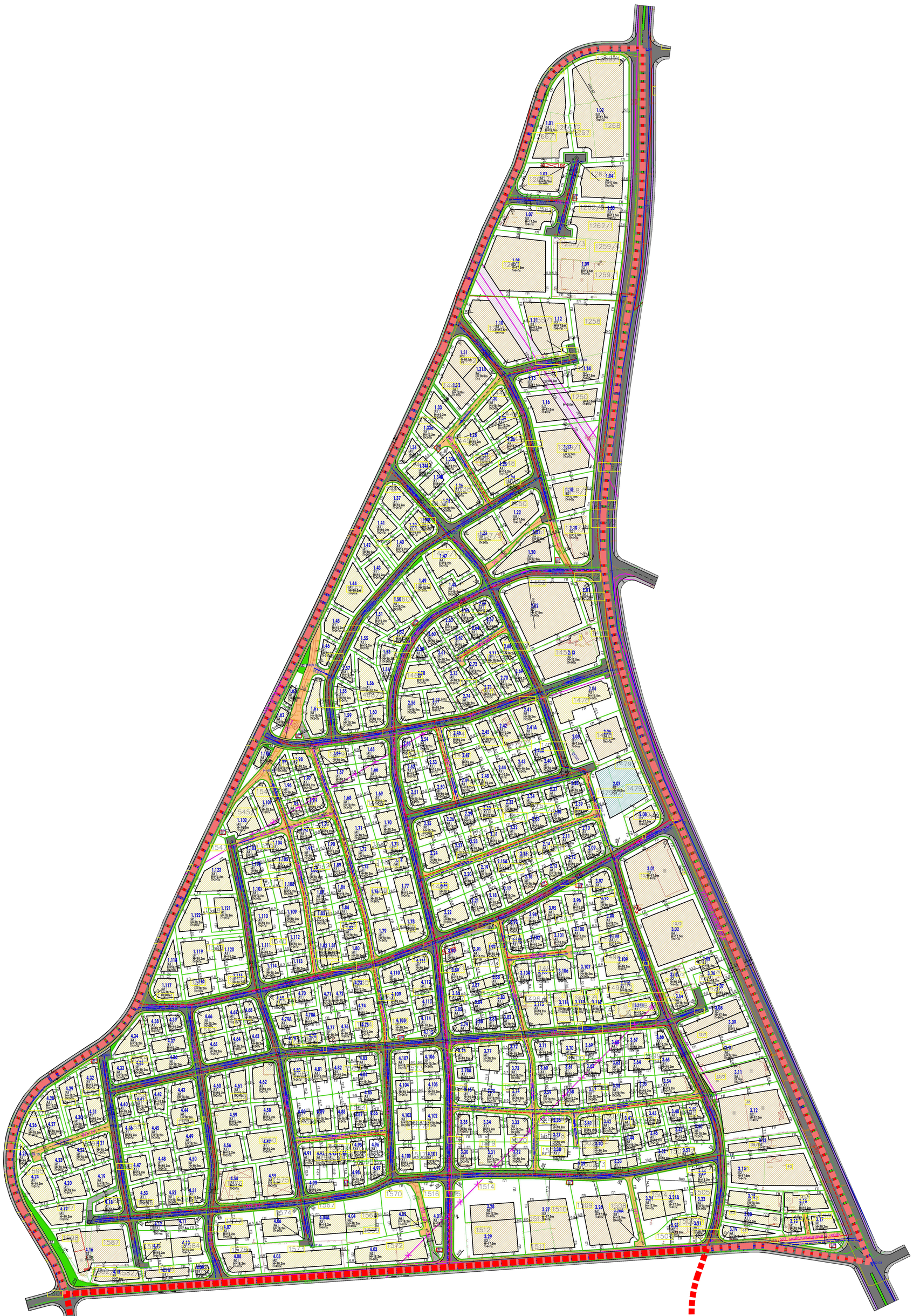
	3.70	A1	Ул.11	
	3.71	A1	Ул.11	
	3.72	A1	Ул.11	
	3.73	A1	Ул.16	
	3.74	A1	Ул.16	
	3.75	A1	Ул.15	
	3.76	A1	Ул.15	
	3.77	A1	Ул.11	
	3.78	A1	Ул.11	
	3.78A	A1	Ул.6	
	3.79	A1	Ул.11	
	3.80	A1	Ул.11	
	3.81	A1	Ул.11	
	3.82	A1	Ул.11	
	3.83	A1	Ул.20	
	3.84	A1	Ул.20	
	3.85	A1	Ул.20	
	3.86	A1	Ул.20	
	3.87	A1	Ул.20	
	3.88	A1	Ул.20	
	3.89	A1	Ул.6	
	3.90	A1	Ул.6	
	3.91	A1	Ул.9	
	3.92	A1	Ул.9	
	3.93	A1	Ул.9	
	3.94	A1	Ул.9	
	3.95	A1	Ул.9	
	3.96	A1	Ул.9	
	3.97	A1	Ул.3	
	3.98	A1	Ул.3	
	3.99	A1	Ул.3	
	3.100	A1	Ул.20	
	3.101	A1	Ул.20	
	3.102	A1	Ул.20	
	3.103	A1	Ул.20	
	3.104	A1	Ул.20	
	3.105	A1	Ул.20	
	3.106	A1	Ул.20	
	3.107	A1	Ул.20	
	3.108	A1	Ул.3	
	3.109	A1	Ул.3	
	3.110	A1	Ул.3	
	3.111	A1	Ул.11	
	3.112	A1	Ул.11	
	3.113	A1	Ул.11	

	3.114	А1	Ул.11	
	3.115	А1	Ул.11	
	3.116	Е2		
	3.117	Е2		
	3.118	Е2		
	4.01	А2	Ул.6	
	4.02	А2	Ул.13	
	4.03	А2	Ул.18	
	4.04	А2	Ул.13	
	4.04А	А2	Ул.13	
	4.05	А2	Ул.13	
	4.06	А2	Ул.13	
	4.07	А2	Ул.13	
	4.08	Б5	Ул.12	
	4.09	Б1	Ул.12	
	4.10	А2	Ул.12	
	4.11	Б1	Ул.13	
	4.12	Б1	Ул.13	
	4.13	А2	Ул.15	
	4.14	Б1	Ул.15	
	4.15	Б1	Ул.15	
	4.16	Б2	Ул.13	
	4.17	А1	Ул.13	
	4.18	А1	Ул.13	
	4.19	А1	Ул.15	
	4.20	А1	Ул.15	
	4.21	А1	Ул.17	
	4.22	А1	Ул.17	
	4.23	А1	Ул.17	
	4.24	А1	Ул.17	
	4.25	А1	Ул.17	
	4.26	А1	Ул.17	
	4.27	А1	Ул.17	
	4.28	А1	Ул.17	
	4.29	А1	Ул.17	
	4.30	А1	Ул.17	
	4.31	А1	Ул.17	
	4.32	А1	Ул.17	
	4.33	А1	Ул.17	
	4.34	А1	Ул.15	
	4.35	А1	Ул.11	
	4.36	А1	Ул.11	
	4.37	А1	Ул.12	
	4.38	А1	Ул.9	
	4.39	А1	Ул.9	

	4.40	А1	Ул.17	
	4.41	А1	Ул.11	
	4.42	А1	Ул.11	
	4.43	А1	Ул.11	
	4.44	А1	Ул.12	
	4.45	А1	Ул.15	
	4.46	А1	Ул.15	
	4.47	А1	Ул.15	
	4.48	А1	Ул.15	
	4.49	А1	Ул.12	
	4.50	А1	Ул.12	
	4.51	А1	Ул.13	
	4.52	А1	Ул.13	
	4.53	А1	Ул.13	
	4.54	А1	Ул.13	
	4.55	А1	Ул.13	
	4.56	А1	Ул.12	
	4.57	А1	Ул.10	
	4.58	А1	Ул.10	
	4.59	А1	Ул.12	
	4.60	А1	Ул.11	
	4.61	А1	Ул.11	
	4.62	А1	Ул.11	
	4.63	А1	Ул.11	
	4.64	А1	Ул.11	
	4.65	А1	Ул.11	
	4.66	А1	Ул.9	
	4.67	А1	Ул.9	
	4.68	А1	Ул.9	
	4.69	А1	Ул.9	
	4.70	А1	Ул.9	
	4.71	А1	Ул.9	
	4.72	А1	Ул.9	
	4.73	А1	Ул.9	
	4.74	А1	Ул.21	
	4.75	А1	Ул.21	
	4.76	А1	Ул.11	
	4.77	А1	Ул.11	
	4.78	А1	Ул.11	
	4.78А	А1	Ул.9	
	4.79	А1	Ул.11	
	4.79А	А1	Ул.10	
	4.80	А1	Ул.11	
	4.81	А1	Ул.11	
	4.82	А1	Ул.11	

	4.83	A1	Ул.11	
	4.84	A1	Ул.14	
	4.85	A1	Ул.14	
	4.86	A1	Ул.14	
	4.87	A1	Ул.17	
	4.88	A1	Ул.17	
	4.89	A1	Ул.17	
	4.90	A1	Ул.17	
	4.91	A1	Ул.17	
	4.92	A1	Ул.17	
	4.93	A1	Ул.17	
	4.94	A1	Ул.17	
	4.95	A1	Ул.17	
	4.96	A1	Ул.17	
	4.97	A1	Ул.13	
	4.98	A1	Ул.13	
	4.99	A1	Ул.13	
	4.100	A1	Ул.13	
	4.101	A1	Ул.6	
	4.102	A1	Ул.6	
	4.103	A1	Ул.6	
	4.104	A1	Ул.6	
	4.105	A1	Ул.6	
	4.106	A1	Ул.6	
	4.107	A1	Ул.11	
	4.108	A1	Ул.21	
	4.109	A1	Ул.21	
	4.110	A1	Ул.21	
	4.111	A1	Ул.6	
	4.112	A1	Ул.6	
	4.113	A1	Ул.6	
	4.114	A1	Ул.6	
	4.115	A1	Ул.6	
	4.116	E2		
	4.117	E2		
	4.118	E2		
	4.119	E2		


ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЕЛЕМ – 1 ВО ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ЕЛЕМ – 1
ГЕВГЕЛИЈА
ГЕВГЕЛИЈА
ГЕВГЕЛИЈА



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	10.94 ha
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	35.11 ha
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	14.76 ha

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ

1 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

2 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 16, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024 (ОДЛУКА БР. 09-3071 ОД 28.01.2022 ГОД)

3 ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА (ВО ПОСТАПКА)

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

04 ЛИСТ БР.

ТЕКОВ. ОБРАБОТКА: М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЈАНКОВСКИ

ПОЛНОМОШНИК:
БОЈАН МУЈАНКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
АЛМЕА МИЛЧОВА ЗЛАТЕСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0697
МЕЛАНИЈА КАЛЕЈДЖИСКА д.и.а. бр.ов. 0.0917

ИНВЕСТИТОРИ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 09.2023

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 10,94 ☐a

СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ЦРТЕЖ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

05 ЛИСТ БР.

ТЕХ.БР. 0801-562/23 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070

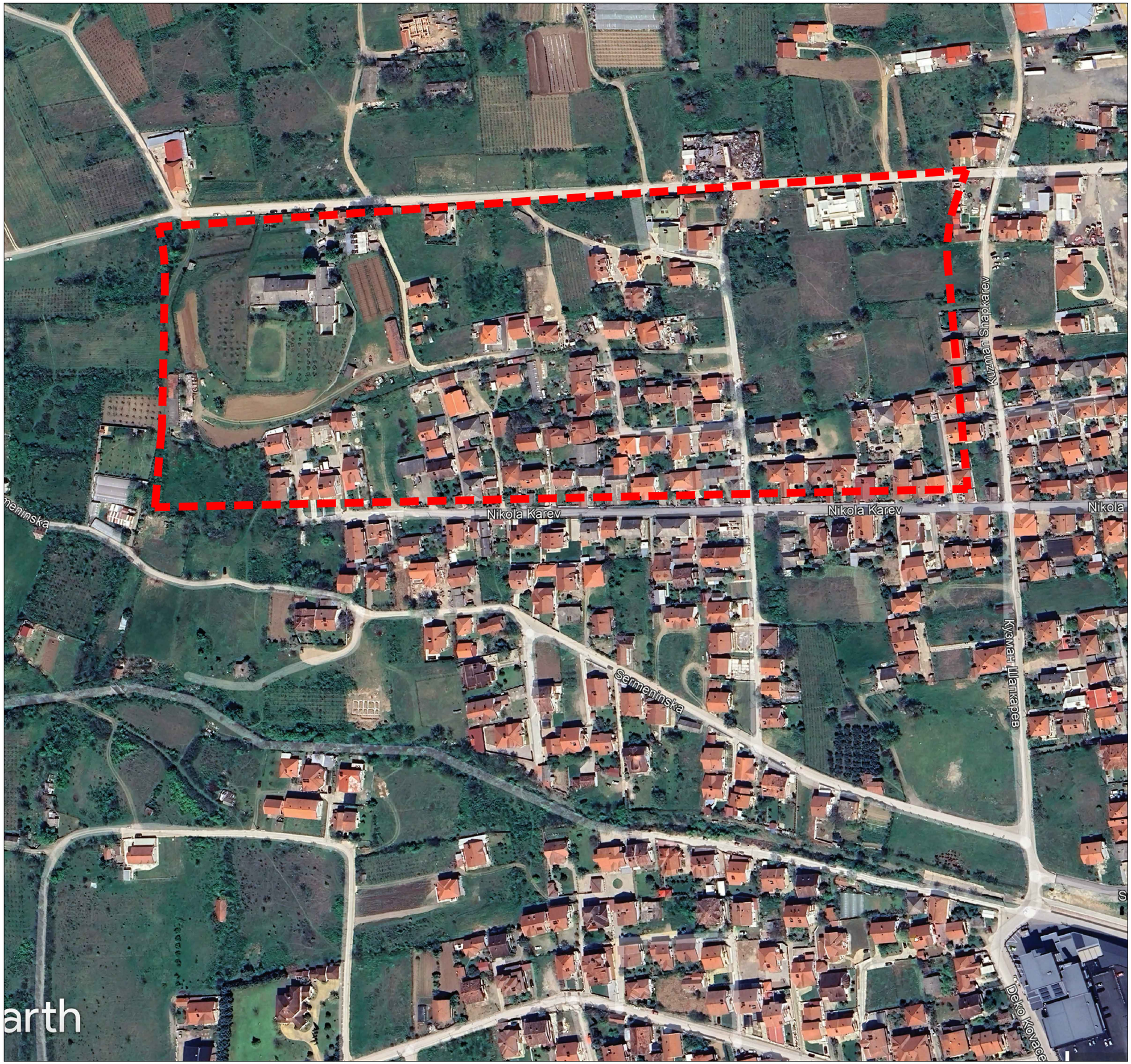
ПЛАНЕРИ:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0697
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА д.и.а. бр.ов. 0.0617

ИНВЕСТИТОРИ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 09.2023

У ФАЗА BIM URBAN

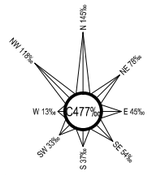
ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 10,94 □a



у ФАЗА BIP URBAN

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ЦРТЕЖ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ БР. 06

ТЕХ.БР. 0801-562/23 М 1:1000

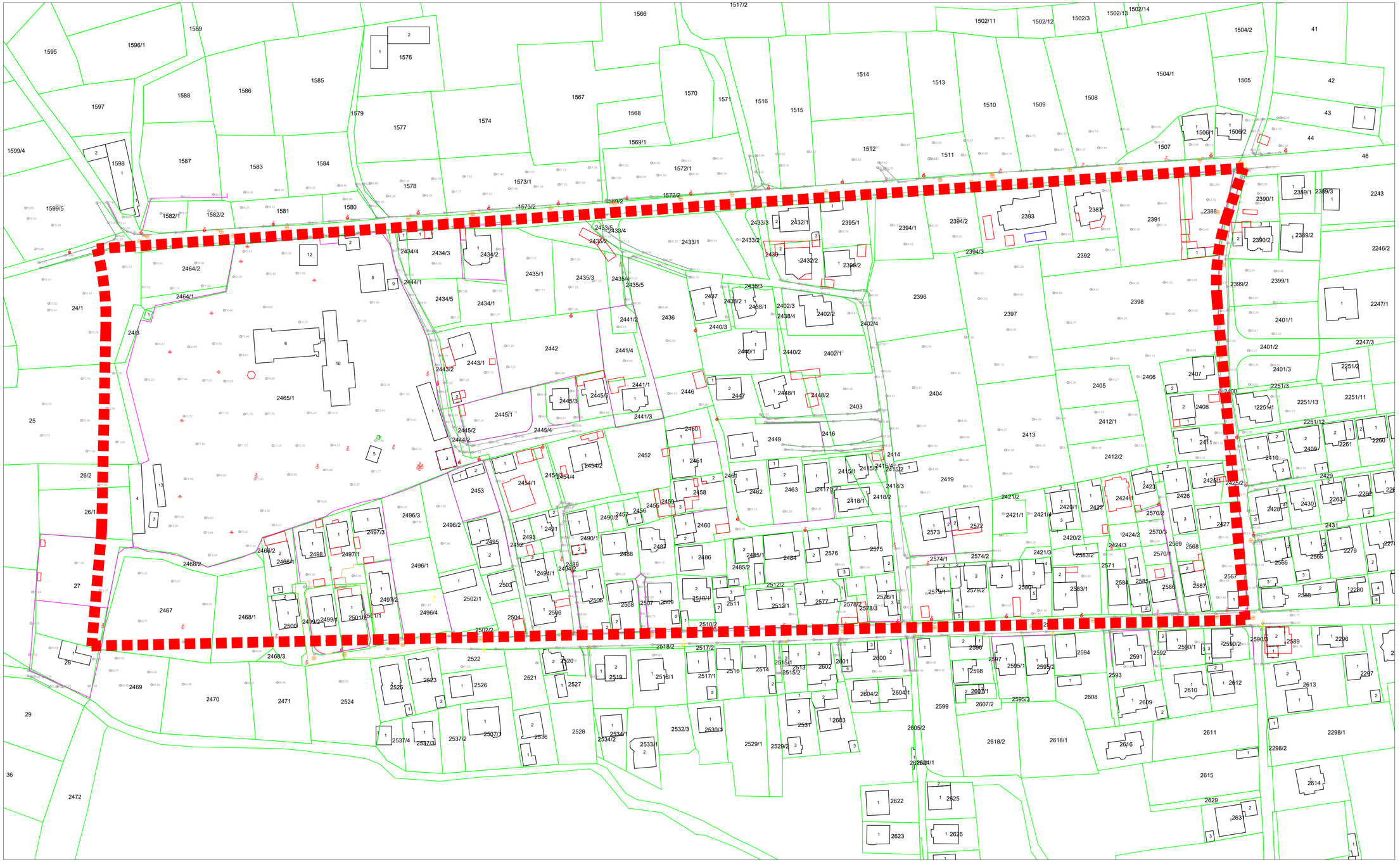
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0697
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЏИСКА д.и.а. бр.ов. 0.0617

ИНВЕСТИТОРИ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛЈА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛЈА 09.2023



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1 ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 10,94 ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 7.1, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ.БР. 0801-562/23 М 1:1000

07 ЛИСТ БР.

ЦРТЕЖ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0697
МЕЛАНИЈА КАЛАЏИЈСКА д.и.а. бр.ов. 0.0617

ИНВЕСТИТОРИ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА 09.2023

у фаза URBAN