

## ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на  
**Изменување и дополнување на дел од Блок 5 од УПС за село  
Богородица, КО Богородица, Општина Гевгелија.**

Тех.бр .008-3103/2022

Април, 2022

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластувања за изработување на урбанистички планови

- **Текстуален дел**

- **Графички дел**

Извод од УПС Богородица усвоен со Одлука бр 09-360/1 од 10.02.2016 год.

Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат

Број: 0809-50/155020210056260

Датум и време: 28.6.2021 г. 18:34:00

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



# **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе довел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020), го донесува следното

## **РЕШЕНИЕ**

**за одредување на одговорен планер на Планската документација**

Се одредува за одговорен планер Томе Тимов д.и.а. (со Овластување бр.0.0080) и планер-соработник Васил Тимов (со Овластување бр.0.0582) за изработка на **Изменување и дополнување на дел од Блок 5 од УПС за село Богородица, КО Богородица, Општина Гевгелија.**

Април, 2022  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

**За изработка на Изменување и дополнување на дел од Блок 5 од УПС за село Богородица, КО Богородица, Општина Гевгелија.**

### **ВОВЕД**

Изменување и дополнување на дел од Блок 5 од УПС за село Богородица, КО Богородица, Општина Гевгелија. да се изработи во согласност со постојната состојба, Планската Програма, одредбите од постоечкиот УП за с. Богородица и важечката законска регулатива.

Изготвувањето на планската документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.32/2020), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 и 219/21 ) и Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Гевгелија за 2022 година.

### **АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА**

Анализата е извршена за потребите на Планската програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на планската документација.

Предметниот плански опфат е ограничен со осовините на улиците: Сервисна 2 и Станбените улици 18, 21 и 22 кои формираат една целина на дел од Блок 5 од УП за с. Богородица .

На КП 1117/15 постои легализирана градба со намена Б5-Хотел , легализирана со Решение УП1 бр. 09-2472 од 18.10.2013 година. за утврдување правен статус на бесправно изграден објект.

Останатите градежни парцели се главно изградени со градби со намена А1-5 куќи во состав на селско стопански двор. Единствено на КП 117/1 и КП 1117/13 не постојат реализирани градби.

Планираната сообраќајна инфраструктура не е изградена.

### **ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

За постоечкиот плански опфат важат одредбите од УПС за село Богородица Блок 1,2,3,4,5,6 и 7 усвоен со Одлука бр.09-360/1 од 10,02,2016 година.

Изводот од споменатата планска документација е приложен изворно во оваа планска програма.

Од увидот во постоечката планска документација евидентно е несовпаѓањето на границите на градежните парцели со границите на катастарските парцели и неопходна е нивна синхронизација со дигиталните податоци од Агенцијата на катастар на недвижности, а со цел олеснета и непречена реализација, односно овозможување услови за реален и изводлив развој на градбите во рамки на планскиот опфат..

### **АНАЛИЗА на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план.**

Како што е веќе наведено, градежните парцели се главно изградени со градби со намена А1-5 куќи во состав на селско стопански двор. Единствено на КП 117/1 и КП 1117/13 не постојат реализирани градби.

На КП 1117/15 постои легализирана градба со намена Б5-Хотел.

За реализација на градби на останатите катастарски парцели како и за вклопување на веќе реализираните градби во планскиот опфат, неопходна е изработката на Измена и дополнување на постоечката планска документација .

### **АНАЛИЗА на потребите на граѓаните што живеат во или во близина на планскиот опфат како и потребите од просторен развој**

Постои интерес на сопственикот на легализираната градба на КП 1117/15 да ја пренамени постоечката градба со намена Хотел, во градба со намена **А3.3 - Згради**



**за престој на пензионери, стари и немоќни лица.** За задоволување на пропишаните стандарди за ново планираната намена, и во функција на обезбедување на потребната дворна површина, неопходно е да се зголеми градежната парцела со нејзино спојување со КП 1117/13 која во моментот претставува градежно неиградено земјиште и е во сопственост на Р.М.

Со предметната урбанизација воедно ќе се разрешат и неусогласеностите на границите на сите градежни парцели во опфатот со границите на катастарските парцели кое е од интерес на сите сопственици во планскиот опфат.

Со реализација на градбите воедно ќе се поттикне и реализација на комплетната сообраќајна и комуналната инфраструктура на планскиот опфат, кое ќе придонесе за целокупната градежна уреденост на селото.

## **ЦЕЛИ**

Изработката на Изменување и дополнување на дел од Блок 5 од УПС за село Богородица, КО Богородица, Општина Гевгелија има цел:

- Да изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со пренамена на постоечката градба на КП 1117/15 со намена Хотел, во градба со намена **A3.3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица**, и зголемување на градежната парцела со нејзино спојување со КП 1117/13 која во моментот претставува градежно неиградено земјиште и е во сопственост на Р.М.

- да ги усогласи границите на градежните парцели со нивните катастарски граници на ниво на плански опфат.

Да ги дефинира сите архитектонско - урбанистички параметри за градење, во дозволените граници со актуелната законска регулатива и подзаконските акти.

## **ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА**

- **Плански опфат:** Границите на планскиот опфат се дефинирани во графичкиот дел кој е составен дел на Планската програма и треба да бидат опишани во планската документација со координати по **X** и **Y**.

Предметниот плански опфат е ограничен со осовините на улиците: Сервисна 2 и Станбените улици 18, 21 и 22 кои формираат една целина на дел од Блок 5 од УП за с. Богородица .

**Класа на намена:** Градбите во предметниот плански опфат се планираат со намени А1-5 куќи во состав на селско стопански двор и А3,3 - Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

Во подрачјето на планскиот опфат нема изградена сообраќајна инфраструктурна мрежа.

Да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 и 219/21).

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Измената на УПС Богородица во дефинираниот плански опфат ќе бидат Условите за градење од постоечката планска документација и оваа Планска програма. Планот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 и 219/21).

## **СОДРЖИНА НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ДУП-от треба да се изработи во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 и 219/21). При изработката на планот потребно е да се почитува и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработил:  
Томе Тимов , диа

Одобрил:

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





## ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-271/2 од 23.03.2022год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УП за село: БОГОРОДИЦА

Одлука бр: 09-360/1 од 10.02.2016год.

Намена: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (улици)

**Дел од Блок 5 К.О.Богородица**

Опфат ограничен со осовините на сообраќајниците  
„Сервисна ул.2“, „Станбена ул. 18“, „Станбена ул. 21“ и  
„Станбена ул. 22“

ДЛ: 5, 3, 4

М 1: 1000

**ИЗВОДОТ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 5 ОД УПС ЗА С. БОГОРОДИЦА  
СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

**3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

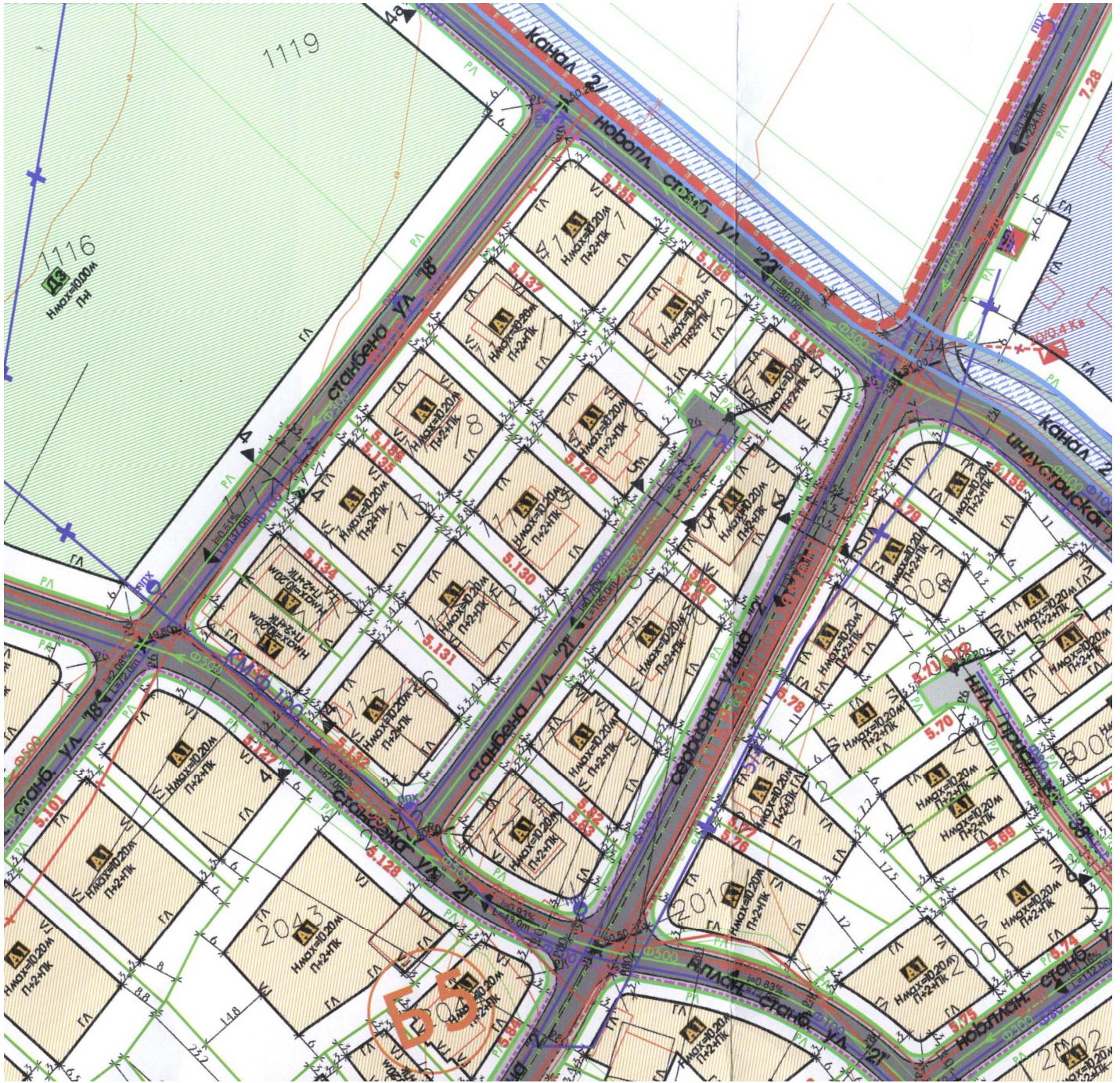
---

Ирена Томчева

М.П



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Синтезен план:





Табела со нумерички показатели:

## Блок Б5:

УПС за с. Богородица (блок 1,2,3,4,5,6 и 7) КО Богородица, Општина Гевгелија - П=89,27 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	клетност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градење (м2)	Вкупна површина за градење (м2)	процент на изграденост (%)	паркирање во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
<b>Б5 - П=19.36 Ха</b>	5.1	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	1591м2	830м2	2324 м2	52.17%	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр.63/12 и 126/12)
	5.2	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	1115м2	659м2	1845 м2	59.10%	
	5.3	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	996м2	563м2	1576 м2	56.53%	
	5.4	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	493м2	257м2	1028 м2	52.13%	
	5.5	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	576м2	366м2	1025 м2	63.54%	
	5.6	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	706м2	389м2	1089 м2	55.10%	
	5.7	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	1041м2	625м2	1750 м2	60.04%	
	5.8	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	746м2	368м2	1030 м2	49.33%	
	5.9	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	570м2	267м2	748 м2	46.84%	
	5.10	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	763м2	374м2	1047 м2	49.02%	
	5.11	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	693м2	353м2	988 м2	50.94%	
	5.12	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	352м2	149м2	596 м2	42.33%	
	5.13	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	274м2	182м2	728 м2	66.42%	
	5.14	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	308м2	173м2	692 м2	56.17%	
	5.15	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	434м2	265м2	1060 м2	61.06%	
	5.16	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	196м2	124м2	496 м2	63.27%	
	5.17	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	698м2	404м2	1131 м2	57.88%	
	5.18	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	212м2	108м2	432 м2	50.94%	
	5.19	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	351м2	215м2	860 м2	61.25%	
	5.20	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	337м2	182м2	728 м2	54.01%	
	5.21	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	762м2	360м2	1008 м2	47.24%	
	5.22	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	465м2	201м2	804 м2	43.23%	
	5.23	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	296м2	153м2	612 м2	51.69%	
	5.24	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	364м2	197м2	788 м2	54.12%	
	5.25	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	270м2	141м2	564 м2	52.22%	
	5.26	A1	(Б1)-30%	12.00 м	П+2-Пк	949м2	360м2	1008 м2	37.93%	
	5.27	A1	(Б1)-30%	10.00 м	П+2-Пк	320м2	155м2	620 м2	48.44%	
	5.28	A1	(Б1)-30%	10.00 м	П+2-Пк	334м2	138м2	552 м2	41.32%	
	5.29	A1	(Б1)-30%	10.00 м	П+2-Пк	380м2	180м2	720 м2	47.37%	
	5.30	A1	(Б1)-30%	10.00 м	П+2-Пк	289м2	164м2	656 м2	56.75%	
	5.31	A1	(Б1)-30%	10.00 м	П+2-Пк	448м2	235м2	940 м2	52.46%	
	5.32	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П+2-Пк	341м2	211м2	844 м2	61.88%	



5.33	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	788м2	431м2	1207 м2	54.70%
5.34	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	392м2	188м2	752 м2	47.96%
5.35	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	819м2	422м2	1182 м2	51.53%
5.36	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	613м2	304м2	851 м2	49.59%
5.37	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	229м2	158м2	632 м2	69.00%
5.38	B3	(Б1,Б4)-49%	16.00 М	П+3	2803м2	1604м2	6416 м2	-
5.39	E2	трафостаница	3.50 М	П	39м2	30м2	30 м2	-
5.40	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	831м2	557м2	1560 м2	67.03%
5.41	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	578м2	316м2	885 м2	54.67%
5.42	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1492м2	661м2	1851 м2	44.30%
5.43	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1322м2	727м2	2036 м2	54.99%
5.44	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	457м2	264м2	1056 м2	57.77%
5.45	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1159м2	693м2	1940 м2	59.79%
5.46	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	734м2	415м2	1162 м2	56.54%
5.47	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1034м2	595м2	1666 м2	57.54%
5.48	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1657м2	745м2	2086 м2	44.96%
5.49	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1091м2	611м2	1711 м2	56.00%
5.50	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1328м2	676м2	1893 м2	50.90%
5.51	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1314м2	679м2	1901 м2	51.67%
5.52	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1728м2	872м2	2442 м2	50.46%
5.53	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1733м2	880м2	2464 м2	50.78%
5.54	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1465м2	746м2	2089 м2	50.92%
5.55	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1654м2	767м2	2148 м2	46.37%
5.56	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	988м2	538м2	1506 м2	54.45%
5.57	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	708м2	385м2	1078 м2	54.38%
5.58	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1045м2	584м2	1635 м2	55.89%
5.59	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1423м2	678м2	1898 м2	47.65%
5.60	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1267м2	730м2	2044 м2	57.62%
5.61	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1229м2	693м2	1940 м2	56.39%
5.62	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1574м2	856м2	2397 м2	54.38%
5.63	B1	(Б1,Б3)-20%	10.00 М	П+2	3286м2	1439м2	4317 м2	-
5.64	B2	(А2,Б3,Б4)-40%	12.00 М	П+2	1268м2	547м2	2188 м2	-
5.65	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	696м2	415м2	1162 м2	59.63%
5.66	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	814м2	505м2	1414 м2	62.04%
5.67	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1350м2	739м2	2069 м2	54.74%
5.68	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	1201м2	662м2	1854 м2	55.12%
5.69	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2-П К	380м2	226м2	904 м2	59.47%

5.70	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	499м2	216м2	864 м2	43.29%
5.71	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	404м2	234м2	936 м2	57.92%
5.72	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	460м2	201м2	804 м2	43.70%
5.73	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	522м2	286м2	801 м2	54.79%
5.74	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	679м2	406м2	1137 м2	59.79%
5.75	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	659м2	383м2	1072 м2	58.12%
5.76	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	841м2	422м2	1182 м2	50.18%
5.77	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	718м2	308м2	862 м2	42.90%
5.78	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	616м2	241м2	675 м2	39.12%
5.79	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	553м2	263м2	736 м2	47.56%
5.80	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	621м2	351м2	983 м2	56.52%
5.81	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	661м2	386м2	1081 м2	58.40%
5.82	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	631м2	367м2	1028 м2	58.16%
5.83	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	642м2	376м2	1053 м2	58.57%
5.84	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	616м2	368м2	1030 м2	59.74%
5.85	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	470м2	233м2	932 м2	49.57%
5.86	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	543м2	330м2	924 м2	60.77%
5.87	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	966м2	369м2	1033 м2	38.20%
5.88	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	811м2	385м2	1078 м2	47.47%
5.89	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	953м2	459м2	1285 м2	48.16%
5.90	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	737м2	246м2	689 м2	33.38%
5.91	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	701м2	285м2	798 м2	40.66%
5.92	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	992м2	471м2	1319 м2	47.48%
5.93	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	1152м2	520м2	1456 м2	45.14%
5.94	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	947м2	531м2	1487 м2	56.07%
5.95	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	1135м2	596м2	1669 м2	52.51%
5.96	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	876м2	554м2	1551 м2	63.24%
5.97	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	556м2	306м2	857 м2	55.04%
5.98	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	1034м2	657м2	1840 м2	63.54%
5.99	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	916м2	540м2	1512 м2	58.95%
5.100	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	1103м2	625м2	1750 м2	56.66%
5.101	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	1067м2	624м2	1747 м2	58.48%
5.102	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	725м2	360м2	1008 м2	49.66%
5.103	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	716м2	350м2	980 м2	48.88%
5.104	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	702м2	340м2	952 м2	48.43%
5.105	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	689м2	331м2	927 м2	48.04%
5.106	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	675м2	321м2	899 м2	47.56%
5.107	A1	(Б1)-30%	10.20 M	П+2-П К	839м2	439м2	1229 м2	52.32%

5.108	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	695м2	330м2	924 м2	47.48%
5.109	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	963м2	435м2	1218 м2	45.17%
5.110	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	723м2	352м2	986 м2	48.69%
5.111	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	969м2	441м2	1235 м2	45.51%
5.112	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	678м2	320м2	896 м2	47.20%
5.113	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	967м2	440м2	1232 м2	45.50%
5.114	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	730м2	339м2	949 м2	46.44%
5.115	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	851м2	453м2	1268 м2	53.23%
5.116	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	1081м2	508м2	1422 м2	46.99%
5.117	E3	ПРЕЧИС .СТАН	3.50 М	П	167м2	69м2	69 м2	-
5.118	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	777м2	413м2	1156 м2	53.15%
5.119	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	985м2	569м2	1593 м2	57.77%
5.120	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	793м2	411м2	1151 м2	51.83%
5.121	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	897м2	481м2	1347 м2	53.62%
5.122	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	675м2	321м2	899 м2	47.56%
5.123	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	689м2	331м2	927 м2	48.04%
5.124	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	702м2	341м2	955 м2	48.58%
5.125	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	718м2	352м2	986 м2	49.03%
5.126	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	868м2	459м2	1285 м2	52.88%
5.127	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	1014м2	609м2	1705 м2	60.06%
5.128	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	1947м2	895м2	2506 м2	45.97%
5.129	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	649м2	321м2	899 м2	49.46%
5.130	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	667м2	372м2	1042 м2	55.77%
5.131	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	654м2	353м2	988 м2	53.98%
5.132	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	746м2	405м2	1134 м2	54.29%
5.133	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	400м2	260м2	1040 м2	65.00%
5.134	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	389м2	239м2	956 м2	61.44%
5.135	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	666м2	390м2	1092 м2	58.56%
5.136	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	654м2	381м2	1067 м2	58.26%
5.137	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	653м2	380м2	1064 м2	58.19%
5.138	Д3	(А4.Б1.Б3)-40%	10.00 М	П	14388м2	11660м2	11660 м2	-
5.139	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	864м2	464м2	1299 м2	53.70%
5.140	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	872м2	463м2	1296 м2	53.10%
5.141	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	872м2	463м2	1296 м2	53.10%
5.142	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	864м2	427м2	1196 м2	49.42%
5.143	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	786м2	400м2	1120 м2	50.89%
5.144	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	844м2	443м2	1240 м2	52.49%
5.145	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П-2-П К	748м2	372м2	1042 м2	49.73%



5.146	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	739м2	358м2	1002 м2	48.44%
5.147	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	702м2	351м2	983 м2	50.00%
5.148	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	717м2	369м2	1033 м2	51.46%
5.149	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	791м2	396м2	1109 м2	50.06%
5.150	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	918м2	443м2	1240 м2	48.26%
5.151	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	1171м2	507м2	1420 м2	43.30%
5.152	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	847м2	445м2	1246 м2	52.54%
5.153	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	510м2	255м2	714 м2	50.00%
5.154	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	511м2	254м2	711 м2	49.71%
5.155	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	730м2	443м2	1240 м2	60.68%
5.156	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	645м2	374м2	1047 м2	57.98%
5.157	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	556м2	276м2	773 м2	49.64%
5.158	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	617м2	279м2	781 м2	45.22%
5.159	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	552м2	311м2	871 м2	56.34%
5.160	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	595м2	297м2	832 м2	49.92%
5.161	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	495м2	271м2	1084 м2	54.75%
5.162	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	1118м2	627м2	1756 м2	56.08%
5.163	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	1347м2	796м2	2229 м2	59.09%
5.164	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	817м2	506м2	1417 м2	61.93%
5.165	A1	(Б1)-30%	10.20 М	П+2+П К	790м2	499м2	1397 м2	63.16%
5.166	Б2	(А2 Б3 Б4)-40%	12.00 М	П+2	5743м2	4019м2	12057 м2	-
5.167	Б2	(А2 Б3 Б4)-40%	12.00 М	П+2	5854м2	4152м2	12456 м2	-
СООБРАЌАЈ					34271м 2			
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО-Д2					323м2			
БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2			
ВКУПНО ЗА Б5					193550 м2	89256м 2	240358м 2	46.12%

Одлука на Советот  
бр. 09-360/1  
од 10.02.2016

М=1:1000

0 5 10 20 40 50 80м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ГООСА ДИМЕР** г.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА ВРО: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0104  
Овластен планер 0104

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИДЈАНА РАДЕВСКА**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0105  
дипл.инж.арх. 0105

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА**  
г.г.г. Овластување бр. 0.0406  
дипл.инж.арх. 0406

**УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.г.г.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	05

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ЕЛЕКТРО**

-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
-  10Кв КАБЛОВСКИ ВОД
-  ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА

**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

-  ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

-  АПЦФ 100 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД
-  ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА
-  АПЦФ 100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
-  ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
-  Ф 250 ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  Ф 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  Ф 500 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА



**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејиска градинка)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:**

	КОЛОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР



1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Сообраќаен и нивелациски план:





Одлука на совети  
бр. 03-360/1  
од 10.02.2016г



М=1:1000

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМАЕР** д.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН (Планска документација)**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**, г.и.а. Овластување бр. 0.0104  
Овластен планер 0104

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**МИЛЈАНА РАДЕВСКА**, г.и.а. Овластување бр. 0.0105  
Овластен планер 0105

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА**, г.и.а. Овластување бр. 0.0406  
Овластен планер 0406

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.и.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	03

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	B2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (гејска граѓанска)
	B3	КУЛТУРА
	B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	E2 E3 E4	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
	E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	E3	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	A1 КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	Hmax=...м ВИСИНА ВО МЕТРИ
	П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	55.00 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

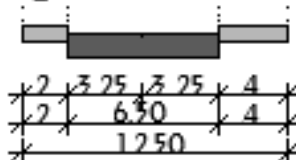
**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

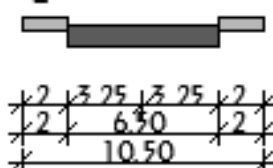
## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

### СЕРВИСНИ УЛИЦИ

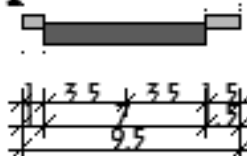
сервисна улица:"9"  
пресек "1-1"



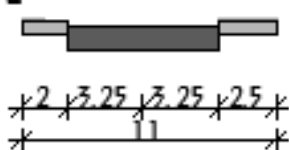
сервисни улици:  
"1", "2", "3", "5", "6", "7" и "8"  
пресек "2-2"



сервисна улица "4":  
пресек "2а-2а"



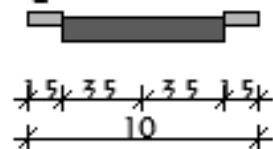
сервисна улица "7":  
пресек "2б-2б"



### ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

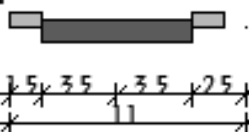
индустриски улици:  
"10", "11" и "13"

пресек "3-3"





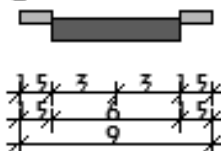
**индустријска улица "12":  
пресек "3а-3а"**



**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**

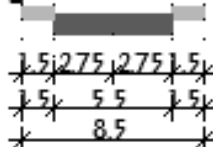
станбени улици: "14", "18", "21",  
"25", "28", "29" и "37"  
новоплан. станб. ул.: "17", "18", "19", "20",  
"21", "22", "23", "25", "30" и "37",

**пресек "4-4"**



станбени улици: "24", "26",  
"27", "34", "35" и "36"  
новоплан. стан. улци: "26", "29", "31",  
"32", "33" и "35"

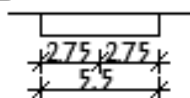
**пресек "5-5"**



**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**

новопланирани пристайни улици:  
"38,39,40,41,42,43,44,45,46,  
47,48,49,50,51,52,53 и 54

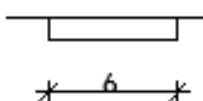
**пресек "6-6"**



**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**

пешачка патека: "55"

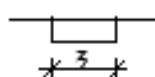
**пресек "7-7"**



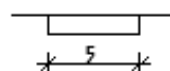
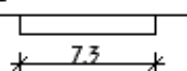
пешачка патека "54"

новоплан. пеш. патеки: "61", "62", "63" и "64"

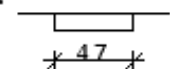
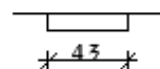
**пресек "8-8"**



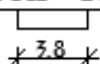
**пешачка паштека "56", пешачка паштека "57"**  
**пресек "9-9"                      пресек "10-10"**



**пешачка паштека "58" пешачка паштека "59"**  
**пресек "11-11"                      пресек "12-12"**

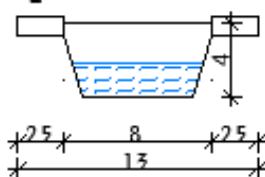


**Пешачка паштека "60"**  
**пресек "13-13"**

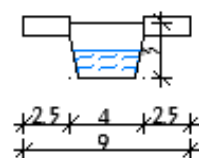


**РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК**

**КАНАЛ 1**  
**пресек "14-14"**

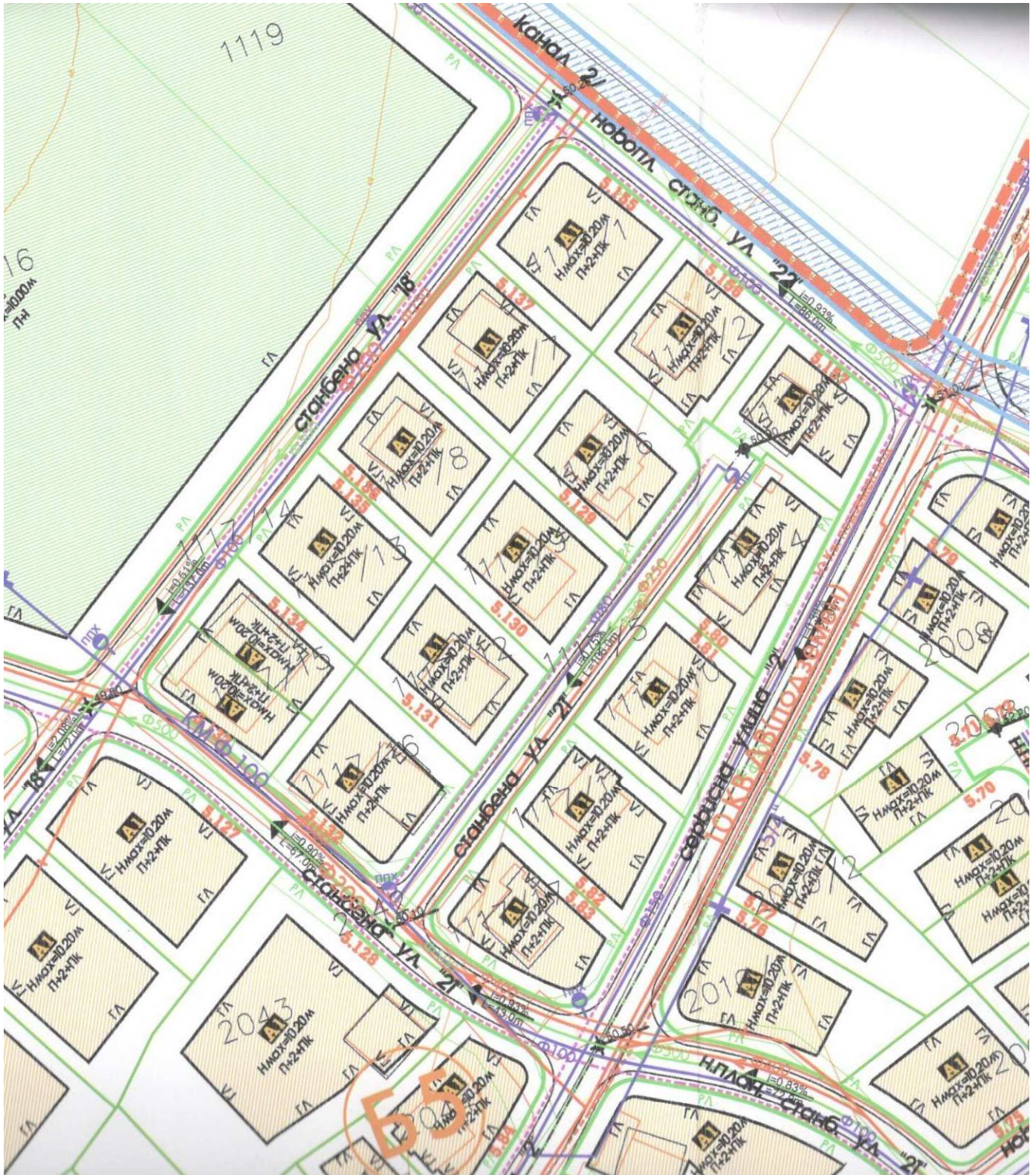


**КАНАЛ 2**  
**пресек "15-15"**





1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Инфраструктурен план:





Одлука на Совет  
бр. 09-360/1  
од 10.02.2016г.



M=1:1000



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМФЕР** г.е. СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОГОРОДИЦА (БЛОК 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија**

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (Планска документација)**

 <p>ПЛАНИЕР ПОТПИСНИК: <b>БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.в.д.</b> Овластување бр. <b>0.0104</b></p> <p>Овластен планер <b>0104</b></p>
 <p>ПЛАНИЕР ПОТПИСНИК: <b>ЛИДЈАНА РАДЕВСКА, г.в.д.</b> Овластување бр. <b>0.0105</b></p> <p>Овластен планер <b>0105</b></p>
 <p>ПЛАНИЕР ПОТПИСНИК: <b>ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА, г.в.д.</b> Овластување бр. <b>0.0406</b> дипл.инж.арх.</p> <p>Овластен планер</p>




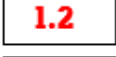





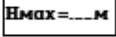
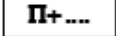


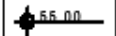
УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.в.д.**

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
29/2012	СКОПЈЕ	ЈАНУАРИ, 2016	1:1000	<b>04</b>








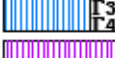






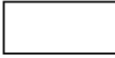
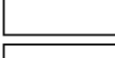


**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=89.27 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	РЕГУЛИРАН ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАНАЛИ-2.5м
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (геишска граѓанска)
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (црква)
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОВАРИШТА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ТРАФОСТАНИЦИ
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПРЕЧИСТИТЕЛНИ СТАНИЦИ

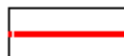
**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

	КОДОВОЗ
	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
	ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ
	ТРОТОАР

## ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА: ЕЛЕКТРО



ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



10Кв КАБЛОВСКИ ВОД



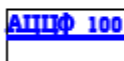
ПОСТОЕЧКИ 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД  
СЕ ДИСЛОЦИРА

## ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА



ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

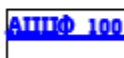
## ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА



ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД



ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД-СЕ ДИСЛОЦИРА



ПЛАНИРАН ВОДОВОД



ПОЖАРЕН ХИДРАНТ



ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **89.27 ха.**

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени основни класи на намени:

*A1-домување во станбени куќи,*

*B2-големи трговски единици,*

*B5-хотелски комплекси,*

*V1-образование и наука,*

*V2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*

*V3- култура,*

*V5-верски институции (црква),*

*Д1-парковско зеленило,*

*Д2-заштитно зеленило,*

*Д3-спорт и рекреација,*

*Д4-меморијални простори,*

*Г2-лесна индустрија,*

*Г3-сервиси,*

*Г4-стоваришта и*

*E2-комунална супраструктура (трафостаници),* во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните групи на класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- **A-ДОМУВАЊЕ -**
  - A1- домување во станбени куќи,
- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -**
  - B2- големи трговски единици;
  - B5- хотелски комплекси;
- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -**
  - V1- образование и наука;
  - V2-здравство и социјална заштита (детска градинка)
  - V3-култура
  - V5-верски институции (црква)
- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -**
  - Г2- лесна индустрија;
  - Г3- сервиси и
  - Г4-стоваришта
- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -**
  - Д1- парковско зеленило
  - Д2-заштитно зеленило
  - Д3- спорт и рекреација



**Д4- меморијални простори**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА -**

**Е2- комунална супраструктура (трафостаници)**

**1.2** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план на РМ-услови за планирање на просторот за село Богородица КО Богородица, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.3** Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи:

*На север оди по северозападната страна на надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "20", остро скршнува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "22", до пресекот со сервисната улица "2", од каде продолжува по надворешниот тротоар на истата до пресекот со новопланираната индустриска улица "10", од каде скршнува кон југ по надворешниот тротоар на предходно споменатата индустриска улица се до пресекот со сервисната улица "7", од каде продолжува на исток до пресекот со новопланираната сервисна улица "6", па продолжува на југ по надворешниот тротоар на истата се до пресекот со сервисната улица "5", од каде остро скршнува кон запад, па продолжува да оди југозападно по надворешниот тротоар на новопланираната станбена улица "25", ја сече К.П.Бр.2802, па продолжува кон северозапад по предходно наведената станбена улица "25", при што ја заобиколува новопланираната пешачка патека "61", па продолжува кон северозапад по надворешната страна на тротоарот на новопланираната станбена улица "31", ги заобиколува новопланираните пешачки патеки "62" и "63", ја сече сервисната улица "5", па продолжува кон северозапад по надворешниот тротоар на сервисните улици "1" и "4", границите на К.П.Бр. 3024, тротоарот на новопланирана станбена улица "16", па ги заобиколува К.П.Бр 3028, К.П.Бр 3029/2 и К.П.Бр 3029/1, ги сече К.П.Бр 3034 и К.П.Бр 3035, ја заобиколува новопланираната прешачката патека "64", се до пресекот со новопланираната станбена улица "18", каде продолжува по надворешниот тротоар на истата, ги сече сервисната улица "3", К.П.Бр 2985/1, К.П.Бр 2985/2, и продолжува кон југоисток по надворешниот тротоар на новопланираната улица "18", ја сече К.П.Бр 1116 и се затвора планскиот опфат.*

**Површината на планираниот опфат изнесува 89.27 ха.**

**1.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**1.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од

**Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).**

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**1.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 29 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**1.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупна развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

**1.12** та височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12).

Дадена е висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

та висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на та висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

### 1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

### 1.14 Огради

та висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м.

### 1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

### 1.16 Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

### 1.17 Паркинзи

Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на Р.М." бр.78/2006 год.).



## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 89.27 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции (црква)
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -  
Г2- лесна индустрија;  
Г3- сервиси и  
Г4-стоваришта
- Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -  
Д1- парковско зеленило  
Д2-заштитно зеленило  
Д3- спорт и рекреација  
Д4- меморијални простори
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -  
Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска

пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. та височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

**Височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

#### **Заштита на Културно-историско наследство**

**Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).**

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) за овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

**1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;**

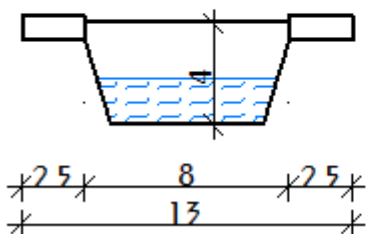
- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12")

**2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;**

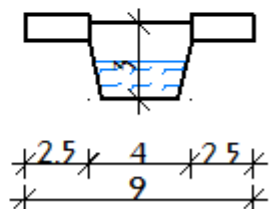
- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УПС истите се применети за регулирање на каналите за одводнување кои граничат со самиот опфат од неговата источна и северна страна.

## РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

**КАНАЛ 1**  
пресек "14-14"



**КАНАЛ 2**  
пресек "15-15"



**3) Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;**

-Изградба на снегозащитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), а пошумивање на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој УПС истите треба да се применат затоа што се работи за подрачје лоцирано на брдовит терен.

#### **4) обезбедување на противпожарни пречки;**

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

- Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 ,124/10 ,18/11,53/11, 60/11 и 144/12), како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не е помала од 5,50 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на сообраќајниците треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

#### **5) изградба на објекти за заштита**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период. Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на Р.М. бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12"), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

#### **6) изградба на потребната инфраструктура.**

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците. Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби, а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини. Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

**Мерки за заштита и спасување се:** урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.



- евакуација
- засолнување
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи , а не се предвидени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ).

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни... засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени

производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### • Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање

превземени се следните мерки: -објектите се со кота на венец до 10,20 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### • Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### • Заштита и спасување од пожари

На површината на предметниот плански опфат на овој Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, предвидени се намени:

- А-ДОМУВАЊЕ -  
А1- домување во станбени куќи,
  - Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -  
Б2- големи трговски единици;  
Б5- хотелски комплекси;
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ -  
В1- образование и наука;  
В2-здравство и социјална заштита (детска градинка)  
В3-култура  
В5-верски институции
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

- Г2- лесна индустрија;
- Г3- сервиси и
- Г4-стоваришта
  - Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -
- Δ1- парковско зеленило
- Δ2-заштитно зеленило
- Δ3- спорт и рекреација
- Δ4- меморијални простори
  - Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
- Е2- комунална супраструктура (трафостаници)

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар во општина Гевгелија.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 0 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 080 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 0 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

• **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

• **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

• **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

• **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат



животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Урбанистички план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11 ), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

## 9.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11);
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **89.27 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** од:

*А1-домување во станбени куќи,*  
*Б2-големи трговски единици,*  
*Б5-хотелски комплекси,*  
*В1-образование и наука,*  
*В2-здравство и социјална заштита (детска градинка),*  
*В3- култура,*  
*В5-верски институции (црква),*  
*Д1-парковско зеленило,*  
*Д2-заштитно зеленило,*  
*Д3-спорт и рекреација,*  
*Д4-меморијални простори,*  
*Г2-лесна индустрија,*  
*Г3-сервиси,*  
*Г4-стоваришта и*  
*Е2-комунална супраструктура (трафостаници),* и се наоѓа во село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Сл.весник на Р.М." бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,47/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Сл.весник на Р.М." бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Урбанистичката планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 9.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село Богородица, (блок 1,2,3,4,5,6 и 7), КО Богородица, Општина Гевгелија, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, 35/10 и 47/11).



#### 9.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **ЛОКАЛИТЕТ СО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

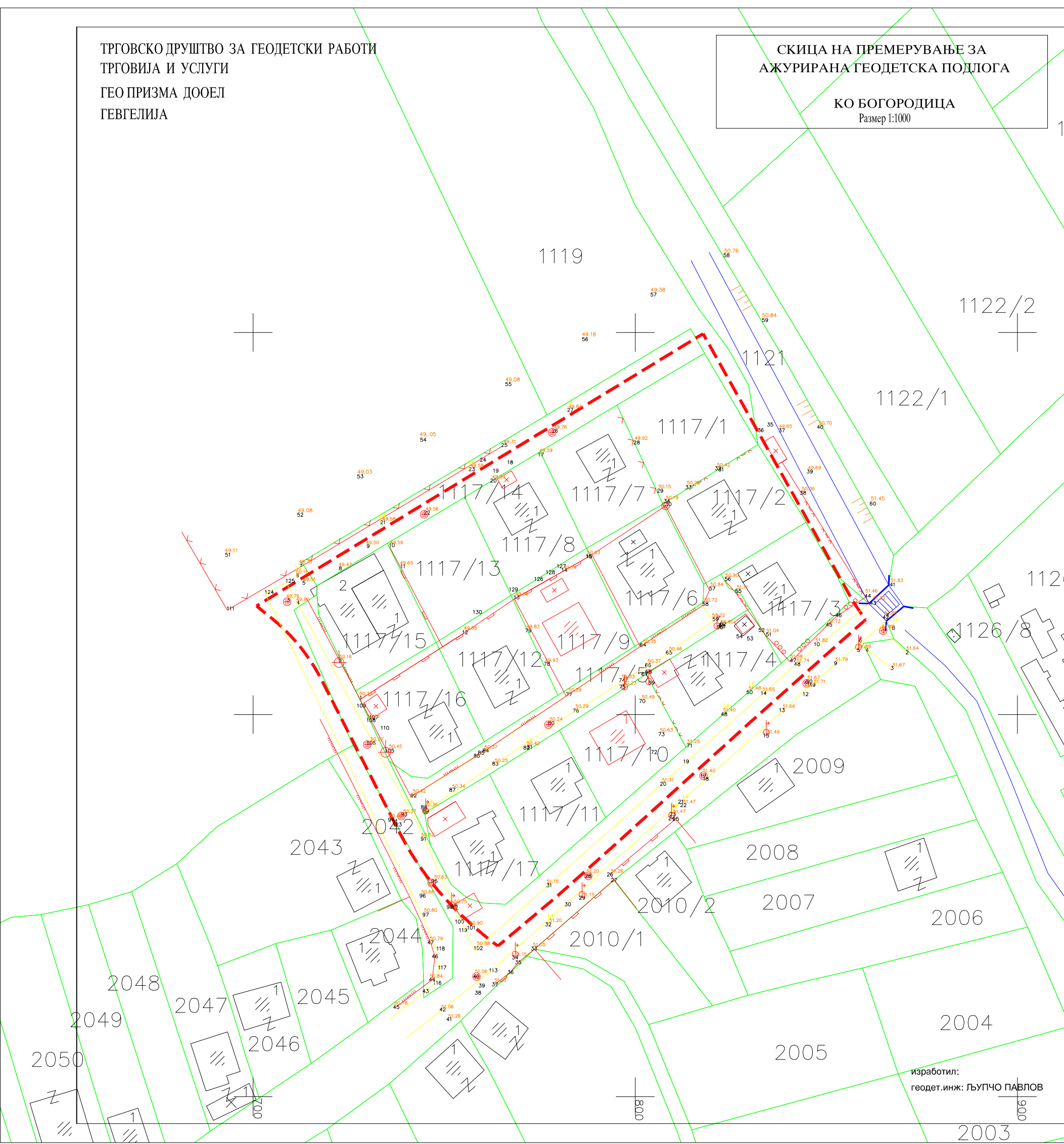
Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
 ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
 ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ  
 ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО БОГОРОДИЦА  
 Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Постоечки објекти
	Асфалтен пат Богородица-Стојаково
	Асфалтирани улици
	Јаз
	Жичана ограда
	Помошни објекти
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Шахта
	Бетонска Бандера
	Дрвена бандера
	Канделабра
	Метална ограда на бетонски ѕид
	Жичана ограда на бетонски ѕид

----- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГГВаскоГДГ01ГПроектиГВектор лого1.jpg	Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk
---------------------------------------	---

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:** Изменување и дополнување на дел од Блок 5 од УПС за село Богородица КО Богородица, општина Гевгелија

**НАРАЧАТЕЛ:** Јанкулов Васил

**МЕСТО:** КО Богородица, општина Гевгелија

**ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:**  
дел од Блок 5 од УПС за село Богородица

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:**  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:** ТОМЕ ТИМОВ  
**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.  
 Овластување бр. 0.0080

<b>СОРАБОТНИК:</b>	<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ :</b>	<b>РАЗМЕР:</b>	<b>Лист бр.</b>
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица, Април, 2022	008-3103/2022	1:1000	

изработил:  
геодет.инж. ЉУПЧО ПАВЛОВ