

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ,
со разработка на блок 7,12,14 и 25

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-07-06/18

ДАТУМ:
09/2020

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

С о д р ж и н а

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. Текстуален дел:

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Податоци за природните чинители
4. Податоци за создадените вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно –историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план
9. Анализа на можностите за просторен развој
10. Други податоци и информации

Б. Нумерички дел:

1. Нумерички показатели

В. Графички дел:

Извод од план од повисоко ниво

2. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат 1 : 2500
3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат 1 : 2500
4. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 1 : 2500
5. Инвентаризација на постоечки споменички целини 1 : 2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. Текстуален дел:

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период
2. Опис и образложение на планскиот концепт
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Б. Нумерички дел:

1. Нумерички показатели
2. Билансни показатели

В. Графички дел:

1. Регулационен план и план на намена на земјиштето и градбите 1 : 2500
2. Сообраќаен план, нивелациски план 1 : 2500
3. Инфраструктурен план 1 : 2500
4. План на споменици на културата и споменички целини 1 : 2500
5. Синтезен план 1 : 2500

5.1,5.2 Разработка на блок 7,12,14,25 1 : 1000



Место: Општина Гевгелија

Доносител на планот: Општина Гевгелија

Предмет: Урбанистички план за село Мрзенци, со
разработка на блок 7,12,14 и 25,
Општина Гевгелија

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Работен тим: Сашко Иванов диа
Натали Ташевска-Гулевска диа

Технички број: 0801-07-06/18

Дата: 09. 2020

Број: 0809-50/155020200016126

Датум и време: 8.4.2020 г. 15:03:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020200009304

Датум и време: 5.3.2020 г. 13:39:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.03.2020 во 13:39:12
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА**Овластени лица**

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САШКО ИВАНОВ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА
дипломиран инженер архитект

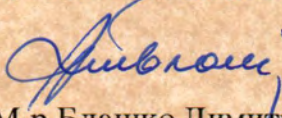
Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

АНДРИЈАН САШКО ИВАНОВ

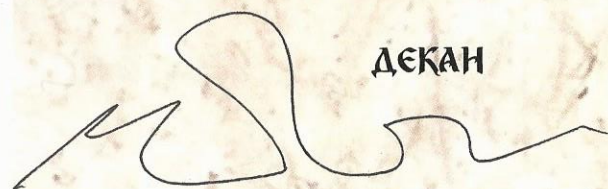
РОДЕН НА 15.4.1993 ГОДИНА ВО ВИТОЛА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,83, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06472

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-354, 27.1.2017

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 26.5.2017


ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕВ




РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Гевгелија, се пристапува кон изработка на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија.

При изработка на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија, применет е методолошки пристап и постапка согласно:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15); и
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Постапката за донесување на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија ќе се спроведува согласно законската регулатива.

Методолошкиот пристап има суштинско значење за целокупниот процес при изработка на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија и во суштина претставува изработка по фази ,почнувајќи од анализа на постојната состојба ,усвоените принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни ,сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Површината на планскиот опфат изнесува 60,97 ха. Овој опфат е предмет на анализа, односно документациона основа на планот.

Документационата основа на планот е изготвена врз:

- ажурирани геодетски подлоги;
- теренско снимање од страна на стручни лица;
- податоци добиени од комунални служби;
- податоци добиени од други стручни служби;
- постојна урбанистичка документација за планскиот опфат

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Предмет на планот е просторот предвиден со опфатот на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија.

Планот кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- оформување на урбанистичката и архитектонска целина;
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување на мерки за заштита и спасување;
- да ги утврди параметрите кои се потребни за реализација на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија и да ги даде насоките за изработка на проектна документација за наменската употреба на земјиштето според

градежни парцели со површина за градење, каде што секоја градежна парцела ќе претставува една, дел од катастарска парцела или повеќе катастарски парцели.

Географско и геодетско одредување на подрачје на планскиот опфат

Предметниот плански опфат е дефиниран со следните граници:

Најсеверна точка КП 274, ја пресекува КП 273, КП 474, КП 459, КП 460, КП 467, КП 472, ја пресекува КП 1656, КП 662, ја пресекува КП 667, КП 661, КП 660, ја пресекува КП 668, ја пресекува КП 670, КП 673, КП 675, ја пресекува пристапна улица, КП 649, КП 648, КП 643, КП 641, КП 634, КП 638, КП 627, КП 897, ја пресекува КП 629, ја пресекува КП 887/2, ја пресекува КП 888, КП 897, ја пресекува КП 1657, ја пресекува КП 933, ја пресекува КП 926, ја пресекува КП 906, ја пресекува КП 907, ја пресекува КП 926, ја пресекува КП 927, ја пресекува КП 933, ја пресекува КП 155, ја пресекува КП 146, ја пресекува КП 145, ја пресекува КП 1653, ја пресекува КП 1269, ја пресекува КП 1270, ја пресекува мочара, ја пресекува пристапна улица, КП 121, КП 120, КП 118, КП 113, КП 115, КП 116, ја пресекува КП 94, КП 76, КП 77, ја пресекува КП 64, река Серменинска река, ја пресекува КП 173, ја пресекува КП 175, ја пресекува КП 176, КП 177, ја пресекува КП 181, КП 182, ја пресекува 185, КП 196, ја пресекува КП 197, пристапна улица, КП 209, КП 210, КП 211, ја пресекува КП 212, пристапна улица, КП 535, КП 537, КП 534, КП 532, КП 528, КП 523, КП 521, ја пресекува пристапна улица, КП 511, КП 504, КП 502, пристапна улица, КП 230, КП 231, КП 242, КП 241, КП 268, КП 271, КП 274.

Границата на горенаведениот плански опфат е дадена во графичките прилози, а вкупната површина на планскиот опфат изнесува **60,97 ха**.

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по X и Y:

ОПФАТ 1		
1	Y=7625716.7443	X=4558403.7187
2	Y=7625697.7580	X=4558437.6230
3	Y=7625693.6740	X=4558445.0060
4	Y=7625689.5900	X=4558452.3890
5	Y=7625689.1742	X=4558453.5908
6	Y=7625679.2920	X=4558482.1490
7	Y=7625673.2210	X=4558502.6160
8	Y=7625670.0190	X=4558514.5870
9	Y=7625666.6140	X=4558532.3250
10	Y=7625665.5480	X=4558544.6940
11	Y=7625654.6671	X=4558544.5136
12	Y=7625654.8660	X=4558551.7070
13	Y=7625654.8660	X=4558554.3870
14	Y=7625655.3710	X=4558579.3010
15	Y=7625656.6460	X=4558607.6630
16	Y=7625658.1410	X=4558628.6240
17	Y=7625661.3819	X=4558656.7050
18	Y=7625658.4496	X=4558695.9114
19	Y=7625725.2928	X=4558733.2013
20	Y=7625747.4304	X=4558740.4951
21	Y=7625779.8709	X=4558759.6245
22	Y=7625818.5633	X=4558791.1179
23	Y=7625876.5969	X=4558831.0963

24	Y=7625930.4348	X=4558850.9223
25	Y=7625968.1077	X=4558857.4949
26	Y=7626015.6509	X=4558877.5491
27	Y=7626059.5320	X=4558914.6230
28	Y=7626077.8700	X=4558961.3490
29	Y=7626061.5590	X=4559006.0050
30	Y=7626065.2470	X=4559020.9780
31	Y=7626060.1650	X=4559047.8630
32	Y=7626064.6450	X=4559060.6760
33	Y=7626078.3360	X=4559076.5460
34	Y=7626093.3290	X=4559109.0760
35	Y=7626097.1160	X=4559108.2810
36	Y=7626145.3090	X=4559083.2040
37	Y=7626151.3140	X=4559080.7830
38	Y=7626162.0810	X=4559079.3190
39	Y=7626164.5780	X=4559079.1030
40	Y=7626173.9205	X=4559079.9262
41	Y=7626181.8224	X=4559080.6265
42	Y=7626176.0455	X=4559045.0287
43	Y=7626164.0208	X=4559045.2382
44	Y=7626163.7810	X=4559030.6600
45	Y=7626164.0170	X=4558982.9330
46	Y=7626166.3940	X=4558967.5360
47	Y=7626165.5100	X=4558950.5220
48	Y=7626188.2080	X=4558950.1650
49	Y=7626207.0040	X=4558952.1100
50	Y=7626236.9760	X=4558957.1210
51	Y=7626236.4250	X=4558960.3510
52	Y=7626256.4310	X=4558965.7930
53	Y=7626264.8090	X=4558967.9750
54	Y=7626262.5760	X=4558972.4090
55	Y=7626250.5200	X=4558984.6860
56	Y=7626246.1390	X=4558999.2300
57	Y=7626250.0730	X=4559000.0730
58	Y=7626250.0600	X=4559004.0530
59	Y=7626245.3510	X=4559027.3170
60	Y=7626245.0470	X=4559046.4310
61	Y=7626235.8310	X=4559056.2090
62	Y=7626231.9260	X=4559075.8850
63	Y=7626228.2930	X=4559083.6210
64	Y=7626249.7870	X=4559091.5430
65	Y=7626275.4700	X=4559107.6300
66	Y=7626279.5070	X=4559114.2400
67	Y=7626292.0530	X=4559120.5070
68	Y=7626309.9930	X=4559125.1680

69	Y=7626329.5130	X=4559138.0050
70	Y=7626368.7950	X=4559108.2890
71	Y=7626372.4170	X=4559101.1620
72	Y=7626373.5980	X=4559101.9860
73	Y=7626377.7990	X=4559096.0560
74	Y=7626381.2720	X=4559092.3750
75	Y=7626384.2140	X=4559094.7480
76	Y=7626402.9630	X=4559103.5160
77	Y=7626411.5190	X=4559108.1810
78	Y=7626420.4560	X=4559110.8120
79	Y=7626428.9920	X=4559114.7640
80	Y=7626435.1310	X=4559116.9630
81	Y=7626457.8220	X=4559129.2850
82	Y=7626469.3927	X=4559135.3237
83	Y=7626479.3161	X=4559147.7600
84	Y=7626463.4792	X=4559161.7461
85	Y=7626428.5597	X=4559186.5826
86	Y=7626413.4569	X=4559196.3097
87	Y=7626391.3122	X=4559210.5722
88	Y=7626378.6435	X=4559218.7316
89	Y=7626366.3966	X=4559225.4125
90	Y=7626351.5733	X=4559233.8128
91	Y=7626348.3780	X=4559242.5480
92	Y=7626342.5640	X=4559251.9080
93	Y=7626341.5290	X=4559260.1240
94	Y=7626354.3620	X=4559278.3220
95	Y=7626371.4820	X=4559306.4460
96	Y=7626386.4621	X=4559319.1761
97	Y=7626394.2102	X=4559325.7476
98	Y=7626419.0110	X=4559296.4180
99	Y=7626430.5884	X=4559279.9712
100	Y=7626450.5070	X=4559251.6750
101	Y=7626457.7345	X=4559242.3634
102	Y=7626458.8812	X=4559243.2151
103	Y=7626461.2570	X=4559239.2300
104	Y=7626466.4452	X=4559242.2444
105	Y=7626496.4549	X=4559259.3806
106	Y=7626508.8730	X=4559236.8560
107	Y=7626509.5860	X=4559227.8670
108	Y=7626541.7154	X=4559246.0847
109	Y=7626543.8939	X=4559247.2995
110	Y=7626589.9000	X=4559265.4230
111	Y=7626585.7820	X=4559273.9570
112	Y=7626620.9740	X=4559288.7590
113	Y=7626614.1080	X=4559314.1220

114	Y=7626638.4000	X=4559324.3190
115	Y=7626724.0840	X=4559347.4440
116	Y=7626725.4880	X=4559343.7507
117	Y=7626732.2730	X=4559325.9030
118	Y=7626740.9950	X=4559279.7820
119	Y=7626742.5640	X=4559273.7280
120	Y=7626744.7090	X=4559269.3190
121	Y=7626737.6070	X=4559257.3610
122	Y=7626728.9670	X=4559249.9700
123	Y=7626725.0500	X=4559242.7530
124	Y=7626717.1630	X=4559237.2160
125	Y=7626684.9900	X=4559219.6080
126	Y=7626706.0550	X=4559195.3550
127	Y=7626707.7300	X=4559192.8910
128	Y=7626721.6620	X=4559179.2470
129	Y=7626731.7350	X=4559156.3910
130	Y=7626741.0510	X=4559152.3180
131	Y=7626746.2610	X=4559135.9810
132	Y=7626757.1440	X=4559111.6180
133	Y=7626781.6690	X=4559114.2550
134	Y=7626792.0590	X=4559065.7370
135	Y=7626794.3633	X=4559054.0356
136	Y=7626798.6680	X=4559054.5180
137	Y=7626806.2990	X=4559055.8080
138	Y=7626813.4320	X=4559056.7320
139	Y=7626846.9050	X=4559067.9440
140	Y=7626873.8310	X=4559072.5210
141	Y=7626876.5510	X=4559037.8810
142	Y=7626878.2240	X=4559031.8700
143	Y=7626877.4720	X=4559026.2340
144	Y=7626877.8810	X=4559003.9020
145	Y=7626873.9470	X=4558974.0260
146	Y=7626878.2420	X=4558943.8070
147	Y=7626882.2740	X=4558913.6310
148	Y=7626882.7385	X=4558910.1549
149	Y=7626855.2890	X=4558907.4340
150	Y=7626821.1880	X=4558901.6410
151	Y=7626811.1990	X=4558898.7730
152	Y=7626803.0980	X=4558908.5050
153	Y=7626800.7183	X=4558910.7775
154	Y=7626773.8079	X=4558892.9500
155	Y=7626740.8728	X=4558872.8814
156	Y=7626740.7430	X=4558872.7900
157	Y=7626717.5900	X=4558865.5370
158	Y=7626707.6920	X=4558861.8600

159	Y=7626716.7560	X=4558846.0120
160	Y=7626689.9230	X=4558824.1860
161	Y=7626694.0740	X=4558817.7450
162	Y=7626684.7970	X=4558808.6310
163	Y=7626667.2370	X=4558790.8160
164	Y=7626667.4020	X=4558778.8340
165	Y=7626647.7790	X=4558763.2060
166	Y=7626639.3230	X=4558757.9520
167	Y=7626643.9420	X=4558748.5010
168	Y=7626651.9580	X=4558744.4280
169	Y=7626664.9280	X=4558736.3970
170	Y=7626677.8531	X=4558722.7213
171	Y=7626732.4368	X=4558675.7834
172	Y=7626765.1740	X=4558647.2200
173	Y=7626776.9170	X=4558637.9750
174	Y=7626784.5710	X=4558628.6330
175	Y=7626798.7440	X=4558614.2620
176	Y=7626810.1350	X=4558603.9429
177	Y=7626822.2820	X=4558592.9390
178	Y=7626837.0930	X=4558575.7750
179	Y=7626849.7460	X=4558560.9310
180	Y=7626880.4660	X=4558525.8810
181	Y=7626901.2268	X=4558515.7199
182	Y=7626901.9710	X=4558477.4934
183	Y=7626900.8875	X=4558456.2732
184	Y=7626898.7040	X=4558377.6866
185	Y=7626899.5838	X=4558350.2626
186	Y=7626900.4977	X=4558320.5655
187	Y=7626902.1949	X=4558289.6987
188	Y=7626907.5457	X=4558240.8175
189	Y=7626916.3904	X=4558184.3838
190	Y=7626925.5098	X=4558154.0641
191	Y=7626874.6998	X=4558152.7493
192	Y=7626814.0390	X=4558196.3991
193	Y=7626791.3693	X=4558351.3267
194	Y=7626739.9484	X=4558495.8915
195	Y=7626737.9526	X=4558500.9186
испапченост	-0.5058	
центар	Y=7626698.2934	X=4558530.0703
радиус	49.2206	
почетен агол	323.6821	
краен агол	216.3603	
196	Y=7626658.6558	X=4558500.8893
197	Y=7626619.0105	X=4558567.3766
198	Y=7626593.9275	X=4558602.7106

199	Y=7626525.7799	X=4558662.3502
200	Y=7626501.7820	X=4558682.5732
испапченост	0.2877	
центар	Y=7626445.8288	X=4558629.6446
радиус	77.0207	
почетен агол	43.4089	
краен агол	107.6015	
201	Y=7626422.5382	X=4558703.0594
202	Y=7626420.9510	X=4558690.2764
203	Y=7626416.5942	X=4558681.9797
испапченост	0.2654	
центар	Y=7626363.2306	X=4558600.0897
радиус	97.7428	
почетен агол	56.9097	
краен агол	116.3749	
204	Y=7626319.8091	X=4558687.6581
205	Y=7626248.7034	X=4558662.3845
206	Y=7626202.2834	X=4558551.2089
207	Y=7626179.0924	X=4558505.8290
208	Y=7626172.5040	X=4558504.8708
209	Y=7626151.5257	X=4558494.6093
210	Y=7626123.5054	X=4558475.1151
211	Y=7626089.8130	X=4558447.2565
212	Y=7626081.9952	X=4558442.5707
213	Y=7626056.5330	X=4558431.9451
214	Y=7626033.6016	X=4558427.4700
испапченост	-0.0287	
центар	Y=7626017.1552	X=4558652.5690
радиус	225.6991	
почетен агол	274.1788	
краен агол	267.5997	
215	Y=7626007.7026	X=4558427.0680
216	Y=7625951.1726	X=4558439.1773
217	Y=7625904.2786	X=4558448.7734
218	Y=7625898.2975	X=4558448.9163
219	Y=7625898.4437	X=4558454.7941
220	Y=7625899.9210	X=4558514.2020
221	Y=7625872.3505	X=4558490.8602
222	Y=7625855.4771	X=4558476.5747
223	Y=7625846.7550	X=4558476.5110
224	Y=7625828.3848	X=4558463.3216
225	Y=7625780.6812	X=4558463.3216
ОПФАТ 2		
1	Y=7626393.4380	X=4558631.7720

2	Y=7626414.6060	X=4558635.3240
3	Y=7626433.7580	X=4558635.8690
4	Y=7626461.3760	X=4558631.6080
5	Y=7626482.3010	X=4558617.5710
6	Y=7626491.4600	X=4558599.0940
7	Y=7626477.2910	X=4558586.9900
8	Y=7626472.0340	X=4558576.6380
9	Y=7626474.3800	X=4558567.8670
10	Y=7626469.3690	X=4558557.1500
11	Y=7626468.1310	X=4558547.5990
12	Y=7626462.6040	X=4558541.8660
13	Y=7626450.2500	X=4558538.5460
14	Y=7626429.8110	X=4558549.4830
15	Y=7626400.4140	X=4558564.3430
16	Y=7626391.3030	X=4558572.8660
17	Y=7626385.9990	X=4558585.2210
18	Y=7626381.3550	X=4558612.8220
19	Y=7626384.0540	X=4558624.7520

Планскиот опфат има површина од 60.97ха, и планирана е поделба на 25 блока, од кои детално ќе се разработуваат блоковите 7, 12, 14 и 25.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2
	1	1.56
	2	3.14
	3	2.25
	4	1.36
	5	0.99
	6	3.84
	7	2.19
	8	3.84
	9	1.79
	10	1.25
	11	1.55
	12	2.52
	13	0.75
	14	4.40
	15	6.28
	16	1.73
	17	1.33
	18	5.01
	19	2.17
	20	3.28
	21	0.78
	22	2.44
	23	3.27
	24	1.00
25	2.25	
ВКУПНО		60.97

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

За село Мрзенци е донесен Урбанистички план за населено место во 2001 година, со кој се дефинирани основните насоки за идно планирање на просторот.

Дел од опфатот на УДНМ Мрзенци, кон јужната граница е опфатен во ГУП на град Гевгелија усвоен во 2012 година.

Границата на планскиот опфат се поклопува со границата на УДНМ Мрзенци и кон југ со границата на ГУП Гевгелија.

Намените во планскиот опфат согласно УДНМ Мрзенци се следните:

- **индивидуално домување**
- **инд.домување со терцијарен сектор**
- **куќи за одмор**
- **основно училиште**
- **дом на култура**
- **центар со јавни објекти**
- **духовна култура - црква и гробишта**
- **здравство**
- **комерцијални објекти**
- **сервиси и мало стопанство**
- **спортско-рекреативен центар**
- **заштитно зеленило**
- **парковско зеленило**

3. Податоци за природни чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Географски податоци

Село Мрзенци е со диспозиција северно од Гевгелија, директно поврзано со систем на градски улици со Гевгелија.

Низ селото минува регионалниот пат Р1102 (делница Демир Капија - Гевгелија).

Релјефни карактеристики

Просечната надморска височина на која лежи селото изнесува меѓу 65 и 70 м.н.в.

Геолошки и геомеханички карактеристики

Општина Гевгелија го зазема Долното Повардарие односно Гевгелиската котлина. Просторот се одликува со просторни површини од ридско рамничарските терени, кои се издигаат до околу 600 м.н.в, на кои се развиваат полувијално - делувилални и циментно кафеави почви и планинско подрачје, од 600 - 2000 м.н.в, на кои доминираат кисело - кафеави почви. Во геолошки поглед терените се изградени претежно од габро и дијабаз, а делумно од гранити и карбонати.

Сеизмолошки карактеристики

Теренот на Гевгелиската општина му припаѓа на просторот на Вардарската зона која се одликува со повремена сеизмичка активност.

Најсилните до сега забележани трусни катастрофи на ова подрачје настанале во 1931 година. По оваа трусна катастофа периодот е релативно мирен, со исклучок на 21.12.1990 година, кога се случи силен земјотрес со магнитуда од МЛ=5.6 по Рихтер, со епицентар 25 км јужно од Гевгелија.

Климатски карактеристики

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општините Богданци и Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во

котлинскиот дел од 300 м.н.в., а нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина. Податоците за температурата, врнежите и ветерот се земени од Метеоролошка станица Гевгелија.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 2.448 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто. Просечната годишна температура изнесува 14,0 ^\circ C. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3,3 ^\circ C. Најтопол месец е јули со просечна температура од 24,9 ^\circ C. Средната годишна минимална температура изнесува 8,2 ^\circ C, додека пак средната годишна максимална 20,2 ^\circ C. Годишната амплитудата на температурата е 14,0 ^\circ C. Просечно годишно има 108 ведри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675,5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127 дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена.

Од ветровите највеќе дуваат Вардарецот и Југ. Вардарецот се јавува од северен, јужен и југоисточен правец. Тој дува преку целата година, но најчесто во зимските месеци (224%). Во тек на зимските денови ја снижува температурата, додека пак во лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимум учесталост 136%, од југоисток со честина од 101% и од југ со честина од 73%. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3,4м/с од северозападен правец.

Хидролошки карактеристики

Градот Гевгелија припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар"**, кое го опфаќа сливот на долниот тек на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води формираны се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалиите води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

За подобрување на режимот на водите по количина, квалитет и време, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската инфраструктура. Во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^9 \text{ м}^3$.

Планскиот опфат на УПС Мрзенци допира до границата на нерегулираното корито на Серменинска река.

4. Податоци за создадени вредности и чинители

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Културно-историски податоци

Правна рамка за оваа област е Законот за заштита на културното наследство од 2004.

Во близина на планскиот опфат согласно мислењето од Управа за заштита на културното наследство постојат археолошки локалитети Манастир-над село идентификуван како населба од доцна антика.

Население

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

За с.Мрзенци евидентирани се 461 жители.

Во границите на планскиот опфат е евидентиран градежен фонд кој соодветствува со намените согласно УДНМ.

Планскиот опфат има економски потенцијал и можности за градење во рамките на основната намена и дозволеният процент на компатибилните намени.

Опфатот се карактеризира со добра сообраќајната поврзаност со останатите делови на општината.

Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Предметниот плански опфат е поврзан преку регионалниот пат Р1102 (делница Демир Капија - Гевгелија) и систем на улици во селото.

Во однос на расположивиот фонд со паркинг простори, може да се констатира дека паркирање се одвива во рамките на парцелите каде е изведен градежен фонд.

5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место направена е инвентаризација. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектот, катноста и материјална вредност.

Валоризација на постојните објекти по состојба на терен, намена и конструктивен систем

Во планскиот опфат егзистираат 316 објекти.

Во однос на конструктивниот систем сите објекти се наоѓаат во добра состојба.

6. Инвентаризација на постоечки споменични целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно конзерваторски основи)

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижно културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Локалитетот „Манастир Над село“ е евидентиран како населба од доцноантичко време, лоциран на околу 500 метри западно од селото Мрзенци, во близина на крстопатот за Негорци и Гевгелија и изработени се Заштитно-конзерваторски основи за опфатот на планската документација. Во овие заштитно конзерваторски основи се предлага незаштитеното добро- Археолошки локалитет „Манастир Над село - населба од доцноантичко време со ЕМБ 4 – 806 - 015/122 ЕНД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар-Скопје, да биде ставен под заштита.

7. Инвентаризација на постојна комунална инфраструктура

Состојба на постојна сообраќајна мрежа

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот како регионалниот пат Р1102 (делница Демир Капија - Гевгелија) е изведен согласно планираната состојба од УДНМ Мрзенци, додека дел од улиците не се изведени согласно претходниот план.

Електрични инсталации

Во село Мрзенци постојат четири трафостаници, среднонапонски далноводи и подземна среднонапонска инсталација.

8.Анализа на степен на реализација на важечките урбанистички планови

За планскиот опфат не се изработувани планови за село со парцелирање на градежни парцели. Интенцијата на овој план е почитување на постоечката состојба и интерполирање на нови развојни површини во согласност со намената.

9. Анализа на можностите за просторен развој

Намените во планскиот опфат согласно Планската програма и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се следните:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А4 - времено сместување

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 - мали комерцијални и деловни намени
- Б3 - големи угостителски единици
- Б5 - хотелски комплекси

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование и наука
- В4 - државни институции
- В5 - верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 - лесна индустрија
- Г4 - стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)

- Д2 - заштитно зеленило
- Д3 - спорт и рекреација

6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура - трафостаници и бензинска пумпна станица
-

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации;
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот;

- Чиста животна средина;
- Добри микроклиматски услови.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби;
- корелативни условености;
- систем на градба со оформување на градежни парцели;
- проточност на сообраќајот;
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа;
- Рационална парцелација на земјиштето на градежни парцели;
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвадирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели;
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за полевање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадни води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

10. Други податоци и информации

Нумерички дел

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха
60.97	A1-домување во станбени куќи	32.14
	B1-мали комерцијални и деловни намени	0.14
	B1-образование и наука	0.24
	B5-верски институции - црква	0.75
	Г2-лесна и загадувачка индустрија	1.33
	Г4-стоваришта	1.17
	E1-комунална инфраструктура	2.48
	E2-комунална супраструктура	0.38
	неизградено земјиште	22.34

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	СОСТОЈБА	КОНСТРУКЦИЈА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ м2	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ
1	A1	П	ДОБРА	С	80	80
2	помошен објект	П	СРЕДНА	М	26	26
3	A1	П	ДОБРА	М	95	95
4	A1	П+1	ДОБРА	С	215	430
5	помошен објект	П	СРЕДНА	М	218	218
6	A1	П+1	ДОБРА	С	153	306
7	помошен објект	П	ЛОША	М	64	64
8	A1	П+1	ЛОША	М	93	186
9	A1	П	ЛОША	М	57	57
10	A1	П+1	ДОБРА	С	119	238
11	A1	П+1	ДОБРА	С	83	166
12	помошен објект	П	СРЕДНА	М	33	33
13	A1	П+1	ДОБРА	С	90	180
14	A1	П+Пк	ДОБРА	С	92	184
15	A1	П+Пк	ДОБРА	С	99	198
16	A1	П	ДОБРА	С	79	79
17	A1	П+Пк	ДОБРА	С	96	192
18	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	170	510
19	помошен објект	П	СРЕДНА	М	28	28
20	A1	П	ДОБРА	С	76	76
21	помошен објект	П	СРЕДНА	М	33	33
22	A1	П	ДОБРА	С	98	98
23	помошен објект	П	СРЕДНА	М	132	132
24	A1	П	ДОБРА	С	108	108
25	A1	П	ДОБРА	С	129	129
26	A1	П	ДОБРА	С	63	63
27	A1	П	ДОБРА	С	53	53
28	A1	П+1	ДОБРА	С	68	136
29	A1	П+Пк	ДОБРА	С	125	250
30	A1	П	ДОБРА	С	179	179
31	A1	П	ДОБРА	С	68	68
32	A1	П+Пк	ДОБРА	С	28	56
33	A1	П	ДОБРА	С	176	176
34	помошен објект	П	СРЕДНА	М	77	77
35	A1	П	ДОБРА	С	81	81
36	A1	П	ДОБРА	С	51	51
37	A1	П	ДОБРА	С	106	106
38	A1	П	ДОБРА	С	120	120
39	A1	П	ДОБРА	С	46	46
40	A1	П	ДОБРА	С	125	125
41	помошен објект	П	СРЕДНА	М	56	56
42	A1	П+Пк	ДОБРА	С	104	208
43	A1	П+1	ДОБРА	С	140	280
44	A1	П+1	ДОБРА	С	131	262
45	помошен објект	П	СРЕДНА	М	69	69
46	A1	П	ДОБРА	С	73	73
47	A1	П	ДОБРА	С	68	68
48	помошен објект	П	СРЕДНА	М	81	81
49	помошен објект	П	СРЕДНА	М	158	158
50	помошен објект	П	СРЕДНА	М	77	77
51	A1	П	ДОБРА	С	127	127
52	A1	П	ДОБРА	С	150	150
53	A1	П	ЛОША	М	120	120
54	A1	П	ЛОША	М	148	148
55	помошен објект	П	ЛОША	М	19	19
56	A1	П	ДОБРА	С	74	74
57	A1	П	ДОБРА	М	78	78
58	A1	П	ДОБРА	М	88	88
59	A1	П+1	ДОБРА	С	115	230
60	A1	П	ДОБРА	С	100	100
61	A1	П	ДОБРА	С	68	68
62	помошен објект	П	СРЕДНА	М	21	21
63	помошен објект	П	СРЕДНА	М	72	72
64	A1	П	ДОБРА	С	79	79
65	A1	П	ДОБРА	С	73	73
66	помошен објект	П	СРЕДНА	М	59	59
67	A1	П	ДОБРА	С	155	155
68	A1	П	ДОБРА	С	151	151
69	помошен објект	П	СРЕДНА	М	40	40
70	помошен објект	П	СРЕДНА	М	96	96
71	A1	П	ЛОША	М	71	71
72	A1	П	ЛОША	М	66	66
73	помошен објект	П	ЛОША	М	26	26
74	A1	П	ДОБРА	С	134	134
75	помошен објект	П	СРЕДНА	М	51	51
76	A1	П	ДОБРА	С	42	42
77	A1	П	ДОБРА	С	98	98
78	B1	П	ДОБРА	С	62	62
79	помошен објект	П	ДОБРА	С	29	29
80	A1	П+1	ДОБРА	С	105	210
81	помошен објект	П	ЛОША	М	36	36
82	A1	П	ЛОША	М	73	73
83	A1	П	ЛОША	М	149	149
84	помошен објект	П	ЛОША	М	43	43
85	A1	П	ДОБРА	С	118	118
86	A1	П	ДОБРА	С	139	139
87	помошен објект	П	ДОБРА	М	21	21

88	помошен објект	П	СРЕДНА	М	98	98
89	A1	П	ДОБРА	С	122	122
90	A1	П	ДОБРА	С	107	107
91	A1	П	ДОБРА	С	94	94
92	A1	П+1	ДОБРА	С	61	122
93	A1	П	ДОБРА	С	59	59
94	A1	П	ДОБРА	С	91	91
95	A1	П	ДОБРА	С	59	59
96	A1	П	ДОБРА	С	111	111
97	A1	П	ДОБРА	М	92	92
98	Б1	П+1	ДОБРА	С	127	254
99	помошен објект	П	ДОБРА	М	51	51
100	Б1	П+1	ДОБРА	С	142	284
101	Г4	П	ДОБРА	С	813	813
102	Г4	П	ДОБРА	С	466	466
103	A1	П	ДОБРА	С	63	63
104	A1	П	ДОБРА	С	48	48
105	A1	П	ДОБРА	С	157	157
106	A1	П	ДОБРА	С	119	119
107	A1	П	ДОБРА	С	121	121
108	A1	П+Пк	ДОБРА	С	88	176
109	A1	П+1	ДОБРА	С	201	402
110	A1	П	ДОБРА	С	88	88
111	A1	П	ДОБРА	С	218	218
112	Б1	П	ДОБРА	С	148	148
113	A1	П	ДОБРА	С	52	52
114	A1	П+1	ДОБРА	С	52	104
115	A1	П+1	ДОБРА	С	38	76
116	помошен објект	П	СРЕДНА	М	19	19
117	A1	П	ДОБРА	С	29	29
118	A1	П	ДОБРА	С	116	116
119	помошен објект	П	СРЕДНА	М	75	75
120	A1	П	ДОБРА	С	114	114
121	A1	П	ДОБРА	С	76	76
122	A1	П	ДОБРА	С	78	78
123	A1	П	ДОБРА	С	81	81
124	помошен објект	П	СРЕДНА	М	126	126
125	A1	П	ДОБРА	С	43	43
126	A1	П	ДОБРА	С	269	269
127	помошен објект	П	ДОБРА	М	26	26
128	A1	П	ДОБРА	С	63	63
129	помошен објект	П	ДОБРА	М	26	26
130	A1	П	ДОБРА	С	49	49
131	A1	П	ДОБРА	С	31	31
132	A1	П	ДОБРА	М	112	112
133	A1	П	ДОБРА	С	100	100
134	A1	П	ДОБРА	С	101	101
135	помошен објект	П	ДОБРА	М	129	129
136	помошен објект	П	ДОБРА	М	48	48
137	A1	П+Пк	ДОБРА	С	142	284
138	A1	П+Пк	ДОБРА	С	51	102
139	A1	П	ДОБРА	С	71	71
140	помошен објект	П	ДОБРА	М	43	43
141	помошен објект	П	ДОБРА	М	75	75
142	помошен објект	П	ДОБРА	М	45	45
143	A1	П	ДОБРА	С	160	160
144	A1	П	ДОБРА	С	40	40
145	помошен објект	П	ДОБРА	М	65	65
146	помошен објект	П	ДОБРА	М	76	76
147	помошен објект	П	ДОБРА	М	79	79
148	помошен објект	П	ДОБРА	М	53	53
149	A1	П	ДОБРА	М	106	106
150	A1	П	ДОБРА	С	87	87
151	A1	П	ДОБРА	С	64	64
152	A1	П+Пк	ДОБРА	С	163	326
153	A1	П	ДОБРА	С	56	56
154	помошен објект	П	ДОБРА	М	66	66
155	A1	П	ДОБРА	С	111	111
156	A1	П+1	ДОБРА	С	123	246
157	A1	П	ДОБРА	С	82	82
158	A1	П+1	ДОБРА	С	173	346
159	A1	С+П	ДОБРА	С	136	272
160	помошен објект	П	ДОБРА	С	10	10
161	A1	П+1	ДОБРА	С	74	148
162	A1	П+1	ДОБРА	С	53	106
163	A1	П+1	ДОБРА	С	125	250
164	A1	П+1	СРЕДНА	М	129	258
165	помошен објект	П	ЛОША	М	76	76
166	помошен објект	П	ЛОША	М	72	72
167	A1	П	ДОБРА	С	117	117
168	В1	П	ДОБРА	С	197	197
169	помошен објект	П	СРЕДНА	С	36	36
170	помошен објект	П	СРЕДНА	М	73	73
171	помошен објект	П	СРЕДНА	М	41	41
172	A1	П	ДОБРА	М	81	81
173	помошен објект	П	СРЕДНА	М	47	47
174	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	125	375
175	A1	П+1	ДОБРА	С	100	200
176	A1	П+Пк	ДОБРА	С	79	158

177	A1	П	ДОБРА	С	67	67
178	A1	П+1	ДОБРА	С	129	258
179	помошен објект	П	СРЕДНА	М	29	29
180	A1	П	ДОБРА	М	158	158
181	A1	П+1	ДОБРА	С	132	264
182	A1	П	ДОБРА	С	123	123
183	помошен објект	П	ДОБРА	М	57	57
184	A1	П+1	ДОБРА	С	113	226
185	помошен објект	П	СРЕДНА	М	37	37
186	помошен објект	П	СРЕДНА	М	36	36
187	A1	П+1	ЛОША	М	70	140
188	B1	П	ДОБРА	С	50	50
189	A1	П+1	ДОБРА	С	118	236
190	помошен објект	П	СРЕДНА	М	34	34
191	A1	П+Пк	ДОБРА	С	110	220
192	помошен објект	П	СРЕДНА	М	23	23
193	A1	П+1	ДОБРА	С	150	300
194	помошен објект	П	СРЕДНА	М	50	50
195	A1	П	ДОБРА	М	110	110
196	A1	С+П+Пк	ДОБРА	С	107	321
197	A1	П+Пк	ДОБРА	С	149	298
198	A1	П	ДОБРА	М	103	103
199	A1	П	ДОБРА	М	86	86
200	помошен објект	П	СРЕДНА	М	20	20
201	A1	П	ДОБРА	С	105	105
202	помошен објект	П	СРЕДНА	М	27	27
203	помошен објект	П	СРЕДНА	М	34	34
204	A1	П	ДОБРА	С	99	99
205	A1	П	ДОБРА	С	105	105
206	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	125	375
207	A1	П	ДОБРА	С	103	103
208	A1	П	ДОБРА	С	105	105
209	A1	П	ДОБРА	С	83	83
210	A1	П	ДОБРА	С	141	141
211	помошен објект	П	СРЕДНА	М	31	31
212	помошен објект	П	СРЕДНА	М	27	27
213	A1	П+Пк	ДОБРА	С	210	420
214	B1	П	ДОБРА	С	96	96
215	E2	П	ДОБРА	С	91	91
216	G4	П	ДОБРА	С	248	248
217	G4	П	ДОБРА	С	489	489
218	помошен објект	П	СРЕДНА	М	33	33
219	помошен објект	П	СРЕДНА	М	43	43
220	G2	П	ДОБРА	С	874	874
221	G2	П	ДОБРА	С	482	482
222	G2	П	ДОБРА	С	398	398
223	G2	П	ДОБРА	С	531	531
224	помошен објект	П	СРЕДНА	М	135	135
225	B1	П	ДОБРА	С	104	104
226	B1	П	ДОБРА	С	102	102
227	A1	П+1	ДОБРА	С	127	254
228	B1	П+1	ДОБРА	С	493	986
229	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	150	450
230	B1	П	ДОБРА	С	144	144
231	помошен објект	П	СРЕДНА	М	36	36
232	помошен објект	П	СРЕДНА	М	39	39
233	G4	П	ДОБРА	С	212	212
234	G4	П	ДОБРА	С	196	196

235	A1	П	ДОБРА	С	63	63
236	помошен објект	П	СРЕДНА	М	29	29
237	A1	П+1	ДОБРА	С	130	260
238	помошен објект	П	СРЕДНА	М	56	56
239	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	104	312
240	A1	С+П	ДОБРА	С	104	208
241	помошен објект	П	СРЕДНА	М	20	20
242	A1	П	ДОБРА	М	111	111
243	A1	П+1	ДОБРА	С	175	350
244	A1	П	ДОБРА	М	42	42
245	A1	П+1	ДОБРА	С	100	200
246	помошен објект	П	СРЕДНА	С	55	55
247	A1	П	ДОБРА	С	50	50
248	A1	П	ДОБРА	С	60	60
249	A1	П	ДОБРА	С	40	40
250	A1	П+Пк	ДОБРА	С	125	250
251	помошен објект	П	СРЕДНА	М	69	69
252	помошен објект	П	СРЕДНА	М	40	40
253	помошен објект	П	СРЕДНА	М	27	27
254	A1	П	ДОБРА	С	81	81
255	A1	П+1	ДОБРА	С	134	268
256	помошен објект	П	СРЕДНА	М	23	23
257	помошен објект	П	СРЕДНА	М	85	85
258	помошен објект	П	СРЕДНА	М	58	58
259	помошен објект	П	СРЕДНА	М	40	40
260	помошен објект	П	СРЕДНА	М	29	29
261	помошен објект	П	СРЕДНА	М	160	160
262	помошен објект	П	СРЕДНА	М	41	41
263	A1	П	ДОБРА	М	62	62
264	A1	П	ДОБРА	М	59	59
265	A1	П	ДОБРА	М	47	47
266	A1	П	ДОБРА	М	30	30
267	A1	П	ДОБРА	М	64	64
268	помошен објект	П	СРЕДНА	М	58	58
269	Г4	П	ДОБРА	С	489	489
270	В5	П	ДОБРА	С	282	282
271	A1	П	ДОБРА	М	54	54
272	помошен објект	П	СРЕДНА	М	250	250
273	A1	П	ДОБРА	С	59	59
274	помошен објект	П	СРЕДНА	М	14	14
275	A1	П	ДОБРА	С	32	32
276	A1	П	ДОБРА	С	120	120
277	A1	П+1	ДОБРА	С	151	302
278	A1	П	ДОБРА	С	47	47
279	A1	П	ДОБРА	С	42	42
280	A1	П	ДОБРА	С	82	82
281	A1	П+1	ДОБРА	С	122	244
282	A1	П	ДОБРА	С	44	44
283	помошен објект	П	СРЕДНА	М	27	27
284	A1	П	ДОБРА	С	122	122
285	помошен објект	П	СРЕДНА	М	24	24
286	A1	П	ДОБРА	С	127	127
287	A1	П+Пк	ДОБРА	С	106	212
288	A1	П+1	ДОБРА	С	65	130
289	A1	П+1	ДОБРА	С	131	262
290	A1	П	ДОБРА	С	111	111
291	помошен објект	П	СРЕДНА	М	17	17
292	A1	П+Пк	ДОБРА	С	208	416
293	A1	С+П	ДОБРА	С	158	316
294	A1	П	ДОБРА	С	153	153
295	A1	П+Пк	ДОБРА	С	103	206
296	A1	П+1	ДОБРА	С	204	408
297	A1	П+1	ДОБРА	С	164	328
298	A1	П+1	ДОБРА	С	81	162
299	Г4	П	ДОБРА	С	97	97
300	Г4	П	ДОБРА	С	81	81
301	Б1	П	ДОБРА	С	99	99
302	A1	П+1	ДОБРА	С	266	532
303	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	102	306
304	A1	П+1+Пк	ДОБРА	С	170	510
305	помошен објект	П	СРЕДНА	М	22	22
306	A1	П	ДОБРА	С	196	196
307	помошен објект	П	СРЕДНА	М	55	55
308	A1	П+1	ДОБРА	С	448	896
309	A1	П+Пк	ДОБРА	С	64	128
310	Г4	П	ДОБРА	С	254	254
311	помошен објект	П	СРЕДНА	М	31	31
312	помошен објект	П	СРЕДНА	М	29	29
313	помошен објект	П	СРЕДНА	М	45	45
314	Г2	П	ДОБРА	С	822	822
315	A1	П+Пк	ДОБРА	С	330	660
316	A1	П	ДОБРА	С	324	324
				ВКУПНО (ha)	3.47	4.58
	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	
	60.97		0.08		5.68%	
	СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ	С				
	МАСИВЕН СИСТЕМ	М				



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



SPATIAL PLANNING AGENCY

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
-ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА-
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y08813

Скопје, јуни 2013

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
-ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА-**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Гевгелија
Тех. бр. Y08813
Е.бр. 08813

Раководител на задачата:
Маја Д.Лукаревска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор
Огнен Апостолски дипл.инж.арх.



Скопје, јуни 2013

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
-ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА-**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Според член 4 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

За изготвување и донесување на урбанистичките плановите од член 4, став 2, од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Мрзенци, општина Гевгелија. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 61.5 ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.

Основни ојределби на Просторниот план

Основната **стратешка определба** на Просторниот план е остварување на повисок степен на функционална економска и социјална интеграција на Регионот, поврзување со соседните простори поодделно и Републиката во целост.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-II бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометнаа положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с. Мрзенци, општина Гевгелија. Границата на планскиот опфат изнесува 61,5ха.

Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секој 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C.

Субмедитеранското подрачје во Република Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500 м.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија	$X_c = 59m$	$X = 41^{\circ} 09'$	$Y = 22^{\circ} 30'$
Валандово	$X_c = 100m$	$X = 41^{\circ} 19'$	$Y = 22^{\circ} 34'$
Нов Дојран	$X_c = 180m$	$X = 41^{\circ} 13'$	$Y = 22^{\circ} 43'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија, но не и повисоки од 20.0°C, колку што изнесуваат во Медитеранските области.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. VII.1988 год..

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -19.5°C во Гевгелија, -12.5°C во Валандово и -13.0°C во Нов Дојран.

Највисоко достигнати апсолутни годишни амплитуди на воздухот изнесуваат 63.8°C (во Гевгелија), 56.5°C (во Нов Дојран) и 56.0°C (во Валандово). Тие се значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средните месечни максимални температури на воздухот се движат помеѓу 6.6°C (во Нов Дојран), 7.6°C (во Валандово) до 7.8°C (во Гевгелија), во месец

јануари, до 30.9°C (во Нов Дојран), 31.6°C (во Валандово) и во Гевгелија до 32.0°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје се движи помеѓу 0.7°C во Гевгелија до 0.6°C во Нов Дојран, додека средната јулска минимална температура на воздухот се движи помеѓу 17.3°C во Гевгелија до 18.0°C во Валандово и 19.1°C во Нов Дојран.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена, додека во Нов Дојран вкупниот број на тропски денови изнесува 54.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови (годишно од 32 во Нов Дојран, 43 во Валандово, до 49 во Гевгелија). Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6 мм и 682.4 мм.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5 мм и 93.1 мм, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8 мм. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650 мм годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800 мм (при што се земени во предвид податоци од другите дождемерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500м.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежите најголема количина на врнежите изнесува 129.7 мм. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот се движи помеѓу 69% во Валандово до 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на

воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Сите досегашни метеоролошко-климатолошки податоци покажуваат дека во ова подрачје се сменуваат жежок, светол и сув летен период со не толку студен, влажен и тмурен период.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна и северозападна насока со 319% во Нов Дојран (од NW), 320% во Валандово (од NW) до 205% во Гевгелија (од N). Во исто време од овие насоки просечните брзини на ветерот изнесуваат 3.8 м/с во Нов Дојран (од NW), 3.5 м/с и 3.4 м/с во Гевгелија) од N и NW насока. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки: во Нов Дојран од NW, во Валандово од NW и во Гевгелија од NW и од N.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија базира на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претпоставува изработка на просторни и урбанистички планови на регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на економските дејности.

Една од фундаменталните поставки на Просторниот план на Р. Македонија е остварување повисок степен на интегрираност на просторот на Државата што подразбира намалување на регионалните диспропорции во просторот, а со тоа и квалитативни промени во економската структура на целиот простор на Републиката. Реализацијата на оваа темелна одредница за уредување и организација на државниот простор е условена меѓу другото и со претпоставките за уважување на реалните фактори на развој и воспоставување на пазарни принципи со формирање соодветна институционална рамка за ефикасно функционирање на пазарните институции.

Економијата на Републиката, а следователно и економијата на поделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за динамизирање на економскиот развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатена на користење на дополнителна акумулација од странство.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности се темели на објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуки на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со разместувањето на стопанските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Гевгелија со силно гравитационо влијание врз просторот каде се предвидува изработката на Урбанистичкиот план за село Мрзенци на површина на планскиот опфат од 61,5 ха.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за селото Мрзенци е "Јужната развојна оска" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

Развојните оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности во планскиот опфат на просторот на село Мрзенци на површина од 61,5 ха, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделието, а

конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с. Мрзенци, општина Гевгелија. Границата на планскиот опфат изнесува 61,5ха.

Овој локалитет се наоѓа во Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаба катастарска класа (над II категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-II класа во неземјоделско земјиште.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

Согласно Член 49, Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за Земјоделие, Шумарство и Водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство на земјата-водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Селото Мрзенци, општина Гевгелија се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Специфичното истекување л/сек/км² кај водомерниот профил "Гевгелија" изнесува 6,5 л/сек/км². Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика $q=26,2$ л/сек/км², или за река Треска $q=12,9$ л/сек/км²).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен

Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалните води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

За подобрување на режимот на водотеците, односно за целосно искористување на нивниот хидролошки потенцијал, во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од $2,8 \times 10^6 \text{ m}^3$. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско на Конска Река, акумулациите Градец, Милетково, Гавато и **Гевгелија на реката Вардар**. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и подобрување на режимот на водотеците во периоди на малуводие.

Селото Мрзенци се наоѓа во сливот на предвидената акумулација Гевгелија на реката Вардар. Нивото на водата во акумулацијата се предвидува на 54,2 м.н.в. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на сливните подрачја на акумулациите со превземање на мерки кои ќе го спречат деградирањето на просторот со непланска градба на објекти и ширење на населбите. Изработката на планската документација за селото е во прилог на превземање на мерки за заштита на просторот на сливот на акумулацијата Гевгелија.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е **обезбедување на квалитетна вода**, првенствено за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување, дефинирање на режим на заштита и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води-бунари динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања, со што ќе се избегне пореметување на режимот на хранењето на бунарите;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Изградба на водоснабдителната мрежа паралелно со урбаното ширење на селото;
- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена, преку нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на површинските и подземните води. За тоа е потребно **изградба на канализациски системи** за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат подземните води и водите на природните водотеци од загадување со отпадни води потребно е:

- Изградба на сепарационен канализационен систем;

- Изградба на канализациска мрежа паралелно со урбаното ширење на селото;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води чии квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа.

За наводнување на обработливите површини во В.П "Долен Вардар" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 6.858 ха. во Гевгелиско, Богданечко и Валандовско Поле, а за планскиот период до 2020 год, се предвидува проширување за нови 8.475 ха. Во Валандовско Поле се наводнуваат 3.878 ха, а се планира проширување на обработливите површини на уште 494 ха.

Планска определба во Просторниот план на Р. Македонија е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште. При изработката на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Покрај планскиот опфат на селото Мрзенци минува Серменинска Река. Заради заштита на просторот од поплави и негативни влијанија на големите води изработката на планската документација да биде во согласност со Законот за води. Активностите треба да се насочат кон:

- Превземање на шумско мелиоративни мерки на целиот слив на водотекот;
- Уредување на деградираните речни корита;
- Одржување на речната мрежа и на системите за заштита од големи води постојано во добра оперативна состојба;
- Одржување и унапредување на крајбрежната вегетација;
- Изградба на нови заштитни системи и надоградување на постојните;

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да

бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Аминео) и Косово (Косово-Б), Бугарија (кон Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Во овој регион минува 400kV водот Солун-Дуброво источно од планскиот опфат на Мрзенци.

Дел од постојниот 110kV преносен вод Валандово-Гевгелија минува низ планскиот опфат на Мрзенци заради што про изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Не се планира градба на нови 110kV трафостаници и водови во овој регион.

Гасоводен систем

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница Хамзали-Богданци-Грција, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Траса на овој магистрален гасовод минува далеку на исток и нема конфликт со планскиот опфат на Мрзенци.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Р.Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува источно и нема конфликт со планскиот опфат на Мрзенци.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од **Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Гевгелија на која што припаѓа селото Мрзенци регистрирани се вкупно 22.988 жители, додека само во селото Мрзенци живеат вкупно 461 жител.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Изработката на Урбанистички план за село Мрзенци, општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби;
- Подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население;
- Создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население;

- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на моделот на интегрален развој на селските подрачја во идниот период подразбира претходно дефинирање и разработка на соодветна долгорочна развојна стратегија како дел од глобалната стратегија на просторниот развој на земјата. Основата на развојната стратегија лежи во дефинирањето и непосредната примена на практични чекори со кои се обезбедува:

- Интегрален пристап во планирањето на развојот на селските населби и организација, уредување и користење на севкупниот простор во границите на атарот, во согласност со идните развојни потреби на населбата и населението, потребите за полифункционален развој, максималната заштита на земјоделското земјиште и развојот на производното стопанство и услужните дејности;
- Зголемена ефикасност во собирајното и воопшто комуникациското поврзување на селските населби и руралниот простор со градските и воопшто урбаните простори, со цел да се намали и елиминира состојбата на комуникациска изолираност на селото;
- Поголема мотивираност на селското население за активно учество во развојот на селските подрачја, преку воведување на услови на пазарно стопанисување и активирање на развојните потенцијали преку примена на плански насочени стимулативни мерки со комбинирано учество на државата, приватното претприемништво и локалната иницијатива;
- Стимулирање на развојот на недоволно развиените населби преку плански насочен просторно-физички и функционален развој, стимулативен развој на производните стопански капацитети, отворање на нови работни места во производните дејности, развој на патната и комуникациската мрежа за квалитетно поврзување со центрите од повисока категорија и населбите во гравитацискиот опфат.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;

- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето** како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како *посебен тип на развоен ресурс*, што е особено битно за неразвиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- асеизмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село Мрзенци- општина Гевгелија, треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства,
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд,
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Како оријентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во селото Мрзенци, може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Гевгелија а согласно податоците од Просторниот План на РМ.

	Општина Гевгелија
станбен суфицит	810
станови кои се задржуваат	5705
субстандардни станови	771
домаќинства во 2020г	7333
нови станови по основ пораст на население	1667
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	2438
вкупно станови во 2020г	8143

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст ;

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:
 - сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
 - задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
 - утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции за с. Мрзенци- општина Гевгелија, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека

идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- задолжително е основно образование(деветолетка) кое е задолжително за сите населби

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена станица; мобилна здравствена служба ,и аптеки како комплементарни служби;

Култура:

- библиотеки,
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината);

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Мрзенци-општина Гевгелија се :

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 м² по ученик и мин. 20 м² по ученик за комплексот на училиштето;

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000м. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000жители просечно 2лекари;

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со мин. 100 м² на 1000 жители;

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 м²/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата имаат значајно влијание во поттикнување на развојот на вкупната економија и придонес за модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот.

Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за развој на индустриските гранки и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се: технолошко реструктурирање; извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малкуотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството, врз база на зголемување на продуктивноста на трудот, ефикасно користење на материјалните ресурси, подобрување на квалитетот на производот, подобрување на организацијата на работењето и др.; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агро-индустрискиот сектор.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со Урбанистичкиот план за селото Мрзенци со плански опфат од 61,5 ха, доколку се предвидат површини со производна намена потребно е да бидат применети стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој согласно планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија во областа на развојот и разместеноста на индустриските дејности. Индустријата која е значајна дејност во придвижувањето на вкупната економија, има исто така значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на заштита на животната средина. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да базира на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **P-103** - (Скопје-врска со P-101, M-3 И M-4-кл.Ченто-Катланово-Велес-Неготино-Гевгелија-врска со M-1 и P-111)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и се преименува со ознаката:

- **P1102** - (Скопје-врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со A1)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР**..... 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10

наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа

АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисници од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Гевгелија.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион покриен е со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
 - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.
 - заштитата на природното и создаденото богатство.
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Преку изработка на **Урбанистички план за с. Мрзенци, Општина Гевгелија** и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;

- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план за село е следната:

- Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в.на РМ, бр.100/12);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст, бр.51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ, бр. 79/07, 124/10 и 47/11);
- Закон за водите (Службен весник на РМ, бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на РМ, бр.18/99 и 77/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.63/12, 126/12 и 19/13);
- Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта (Службен весник на РМ, бр.108/11) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за с. Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои при планирање на Урбанистички план за с. Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се има во предвид следното:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозионен нанос;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;

- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води;
- Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта;
- Да се превземат мерки и активности за одржување на нивото на **бучава** во рамки на пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на отпадните материи** на постојната депонија;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот;
- При изработка на урбанистичкиот план за село да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;
- Планирање на **современа инфраструктура и нови технологии**.

Природно наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните рејќоски и биолошките и пределските разновидност*), урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните **принципи**:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

На просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за с. Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа предложен за заштита СП Платан:

PLATAN SP (Spomenik na Priroddata - predlog)

Platonovoto steblo (*Platanus orientalis*) кое се наоѓа во S.Mrzenci. Debloto na ova steblo od ju`nata strana e o{tetenno od destruktori i istoto treba da se konzervira. Dendrolo{ka namena. Treba da se prezemat merki za za{tita i konzervacija.

Me|unaroden status според Ме|ународниот сојуз за за{tita на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија и re`im na za{tita: 6.

На околу 500 метри (воздушна линија) северно од предметната локација се наоѓа предложен за заштита НИПР Негорска бања:

НЕГОРСКА БАЊА НИПР (Научно-Истражувачки Природен Резерват - предлог)

Се наоѓа неколку километри северно од Гевгелија, на површина од 6 ha, во кругот на термалната бања. Од блатната вегетација во овој рефугиум се запазиле *Cladium mariscus*, *Cyperus rotundus*, *Tipha latifolia*, *Sium latifolium*, а на влажните терени се развива шума од *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus pallisae*, *Periploca graeca*, *Ruscus aculeatus*, *Platanus orientalis*, *Carex diivisa*, *Lisimachia nummularia* и др. Тука се среќава асоцијацијата *Periploco - Fraxinetum angoustifoliae - Pallisae*. Биотоп на значајна флора. Објектот е во добра состојба. Растителноста не смее да се менува т.е. да се додаваат нови, декоративни видови, ниту да се користи водата од блатото.

Меѓународен с|аи|ус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): Ib категорија и режим на заш|и|и|а: 5.

При изработка на Урбанистички план за с. Мрзенци, Општина Гевгелија, да се побара мислење од Секторот за природа при Управата за животна средина -

Министерство за животна средина и просторно планирање, за евентуалното негативно влијание врз природното наследство.

Доколку се утврди дека со изработката на Урбанистичкиот план за с.Мрзенци би се предизвикало нарушување на природните карактеристики на просторот, потребно е да се постапи согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден **Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење**.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки

локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Мрзенци - Манастир** - Над селото, населба од доцноантичко време, се наоѓа на околу 500 м западно од селото и во близина на крстопатот за Негорци и Гевгелија; *Црква*- средновековен сакрален објект, се наоѓа на ридот што се издига високо над селото, во непосредна близина на селската црква;
- **КО Негорци - Башош-Горна Корија**, населба од римско време, се наоѓа на јужната периферија на селото; *Говедарникош*, населба од хелинистичко и римско време; *Гурбиш*, некропола од доцноантичко време, се наоѓа на околу 2.5 км северозападно од селото;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.70/13 - пречистен текст и 55/13- измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички територии

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со национално значење. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11), селото за кое се работи Урбанистички план се наоѓа во **простори со висок степен на загроеност**.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување**. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загроените зони. Загроените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст);
- Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст);
- Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр.70/13 и бр.55/13);
- Уредба за начинот на изградбата на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број засолнишни места (Службен весник на РМ, број.153/10);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Службен весник на РМ, број.93/05);
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на РМ, број. 100/10);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Службен весник на РМ, број.105/05);
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Службен весник на РМ, број.78/06);

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VIII-X степени на МСК-64).

Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од IX⁰ по МКС.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од градот Гевгелија. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на

пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- сопримена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редуција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Мрзенци, општина Гевгелија. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 61.5 ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

Економски основи на просторниот развој:

- Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности во планскиот опфат на просторот на село Мрзенци на површина од 61,5 ха, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Заштита на земјоделско земјиште:

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.
- Согласно Член 49, Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанска инфраструктура:

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Мрзенци, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во заштитните зони, рационално користење на водите и синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Изградба и проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат и изградбата на канализациската мрежа да ја следи и урбанизацијата на селото;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води чии квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во градската канализациска мрежа.
- Покрај границата на планскиот опфат на селото минува Серменинска Река. Заради заштита на просторот од поплави и негативни влијанија на големите води изработката на планската документација да биде во согласност со Законот за води.

Енергетика:

- Дел од постојниот 110kV преносен вод Валандово-Гевгелија минува низ планскиот опфат на Мрзенци заради што про изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV".
- Планскиот опфат на Мрзенци нема конфликтни точки во однос на останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација:

- Изработката на урбанистички план за село, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Мрзенци, општина Гевгелија, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Со Урбанистичкиот план за селото Мрзенци со плански опфат од 61,5 ха, доколку се предвидат површини со производна намена потребно е да бидат применети стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој согласно планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија во областа на развојот и разместеноста на индустриските дејности. Индустијата која е значајна дејност во придвижувањето на вкупната економија, има исто така значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на заштита на животната средина. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да базира на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќајна инфраструктура:

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).

Комуникациска инфраструктура

- Планскиот опфат на Мрзенци нема конфликтни точки во однос на постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Заштита на животната средина:

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за с. Мрзенци, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
- Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да **се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.
- Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта.
- Да се превземат мерки и активности за одржување на нивото на **бучава** во рамки на пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни сировини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на отпадните материи** на постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот.
- При изработка на урбанистичкиот план за село да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Планирање на **современа инфраструктура и нови технологии.**

Природно наследство:

- На просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за с. Мрзенци, Општина Гевгелија, се наоѓа предложен за заштита СП Платан, а на околу 500 метри (воздушна линија) северно од предметната локација се наоѓа предложен за заштита НИПР Негорска бања.
- При изработка на Урбанистички план за с. Мрзенци, Општина Гевгелија, да се побара мислење од Секторот за природа при Управата за животна средина - Министерство за животна средина и просторно планирање, за евентуалното негативно влијание врз природното наследство.
- Доколку се утврди дека со изработката на Урбанистичкиот план за с.Мрзенци би се предизвикало нарушување на природните карактеристики на просторот, потребно е да се постапи согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).
- Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони со 24 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со национално значење. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на **УП за село Мрзенци, општина Гевгелија** се наоѓа во простори со висок степен на загроеност, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст);
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од **IX⁰ по МКС**, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

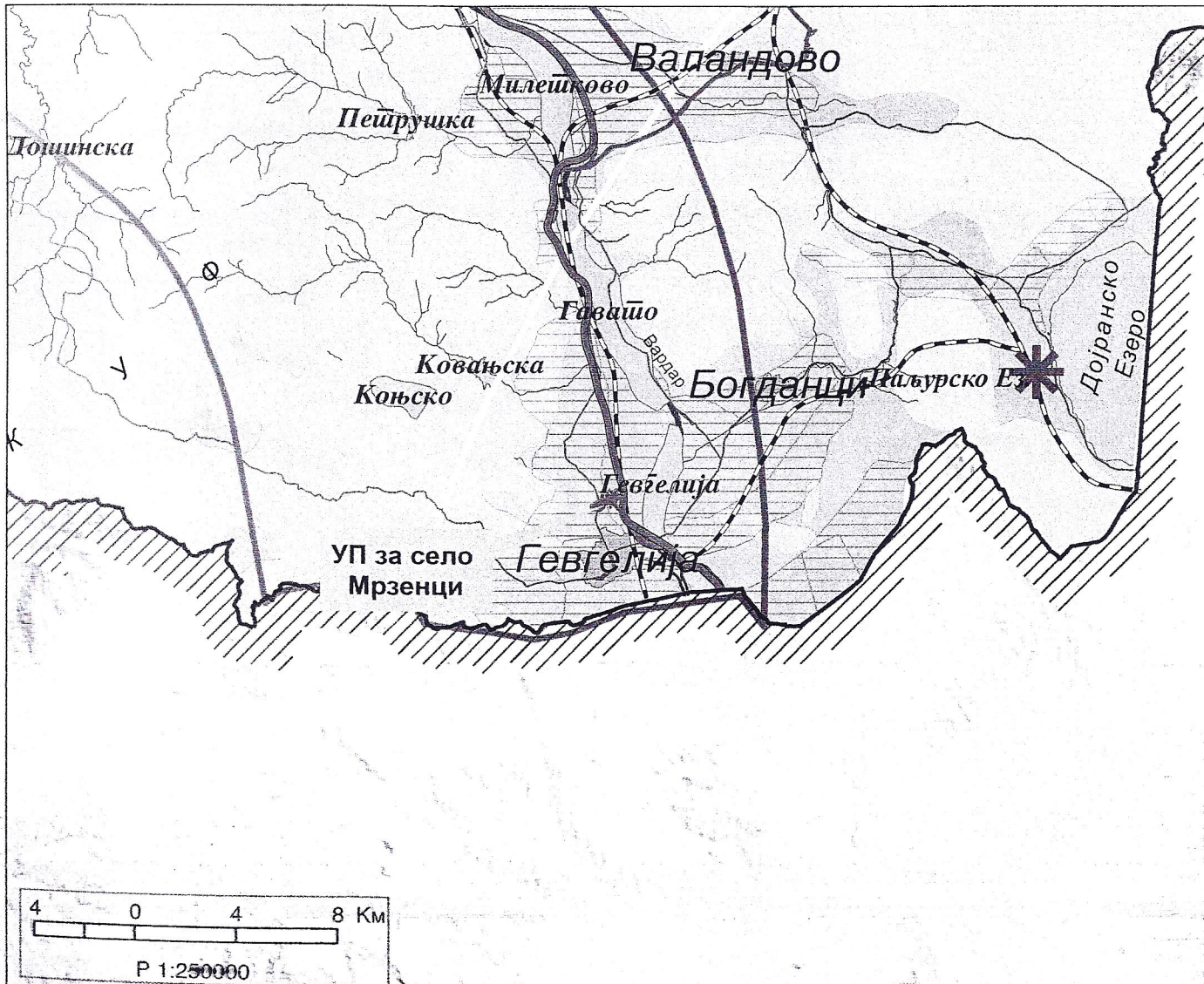
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| шуми и шумско земјиште | □ зони за експлоат. на минерали | ≡ автопат |
| земјоделско земјиште | □ туристички простори | ≡ магистрален пат |
| наводнувани површини | □ транзитни коридори | ≡ регионален пат |
| високопланински пасишта | * туристички центри | ≡ железничка мрежа |
| акумулации | | □ воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

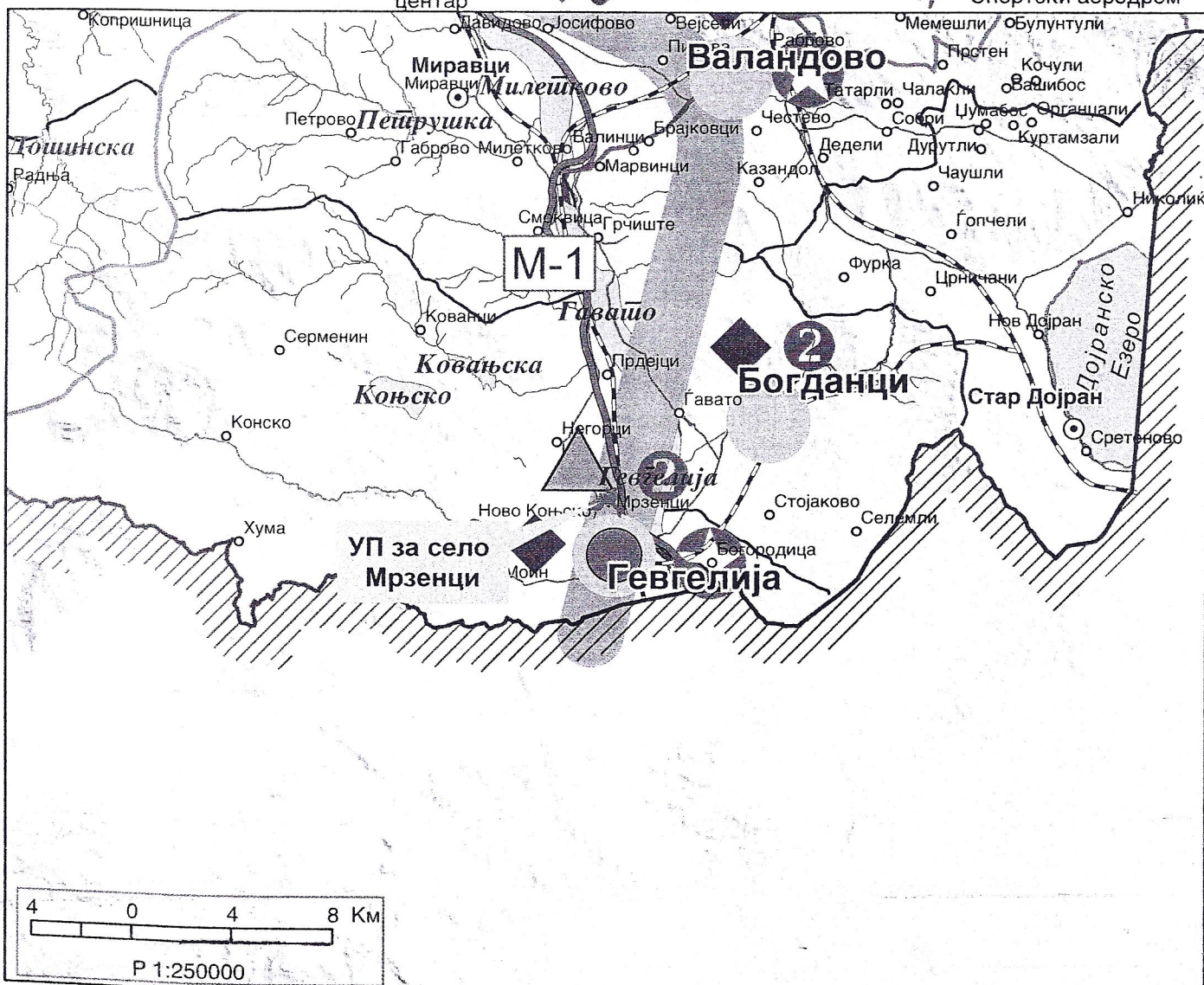
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

<ul style="list-style-type: none"> ○ Центар на макрорегион ○ Центар на микрорегион ○ Центри на просторно-функционални единици 	<ul style="list-style-type: none"> ⊗ Управа □ Просторно-функц. единици Граници на влијанија на макрорегион. центри ○ Општински центар 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Средно ② Секундарна ③ Терцијална Оски на развој <ul style="list-style-type: none"> ▬ источна ▬ север-југ ▬ западна 	<ul style="list-style-type: none"> ● Вишо ⊗ Високо Здравствена заштита Образование Слободна економ. зона ▲ ⚡ Автопат ⚡ Магистрален пат ⚡ Регионален пат ⚡ Железничка мрежа ✈ Воздухоплов. пристан. ✈ Стопански аеродром ✈ Спортски аеродром
--	---	---	--



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ








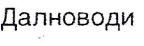

















Сектор:
Синтезни карти

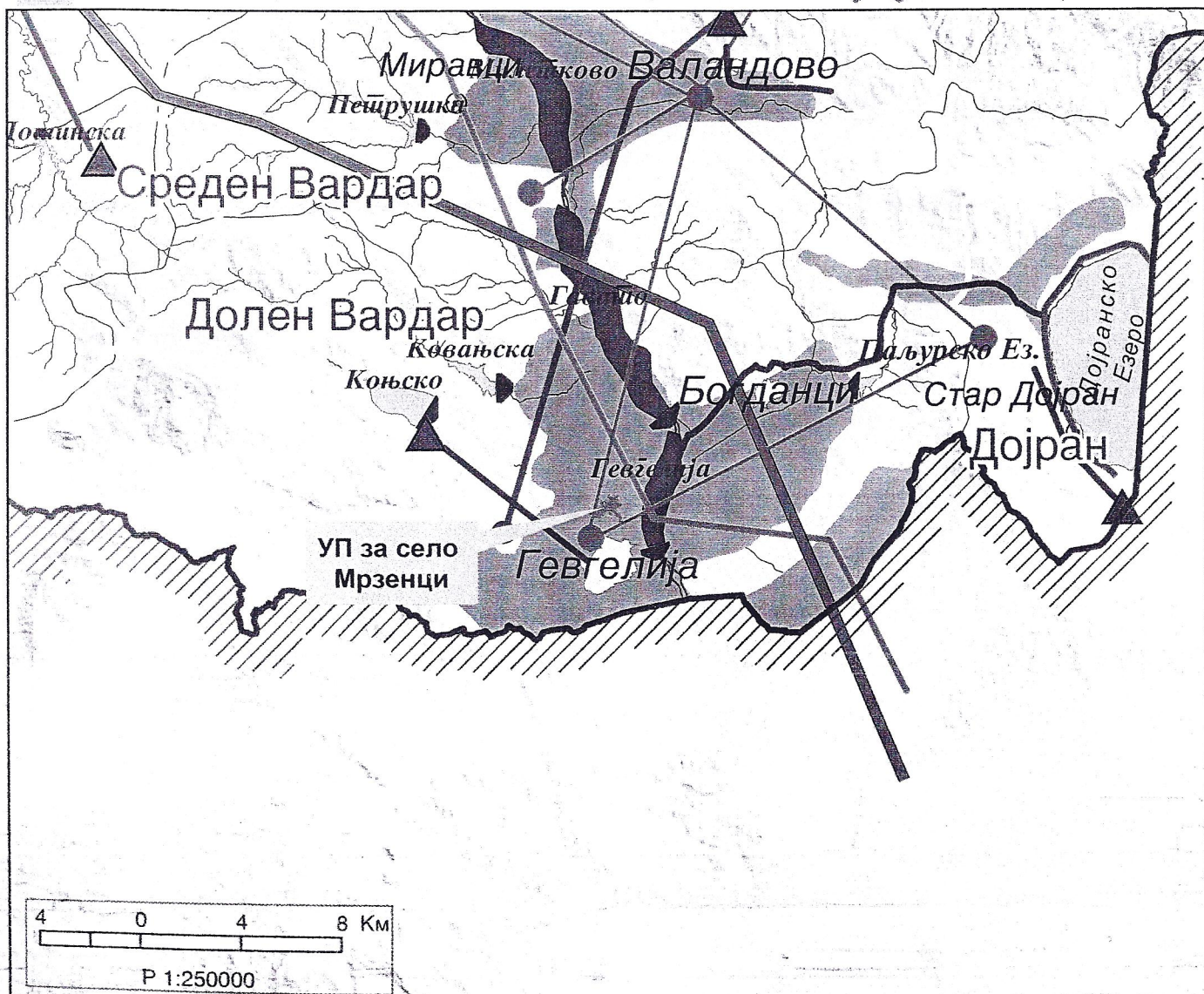
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

	Изворишта		Термоелектрани		Рафинерија
	Водоводен систем		Хидроелектрани		Нафтовод
	Регионален водост. систем		Далноводи		Индустриски топлани
	Акумулации		110 kV		Рудник на јаглен
	Акумулации по 2020г.		220 kV		Брикетара
	Природни езера		400 kV		Гасовод
	Наводнувани површини		Трафостаници		Регулациони станици
			110 kV		Канализационен систем
			220 kV		
			400 kV		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

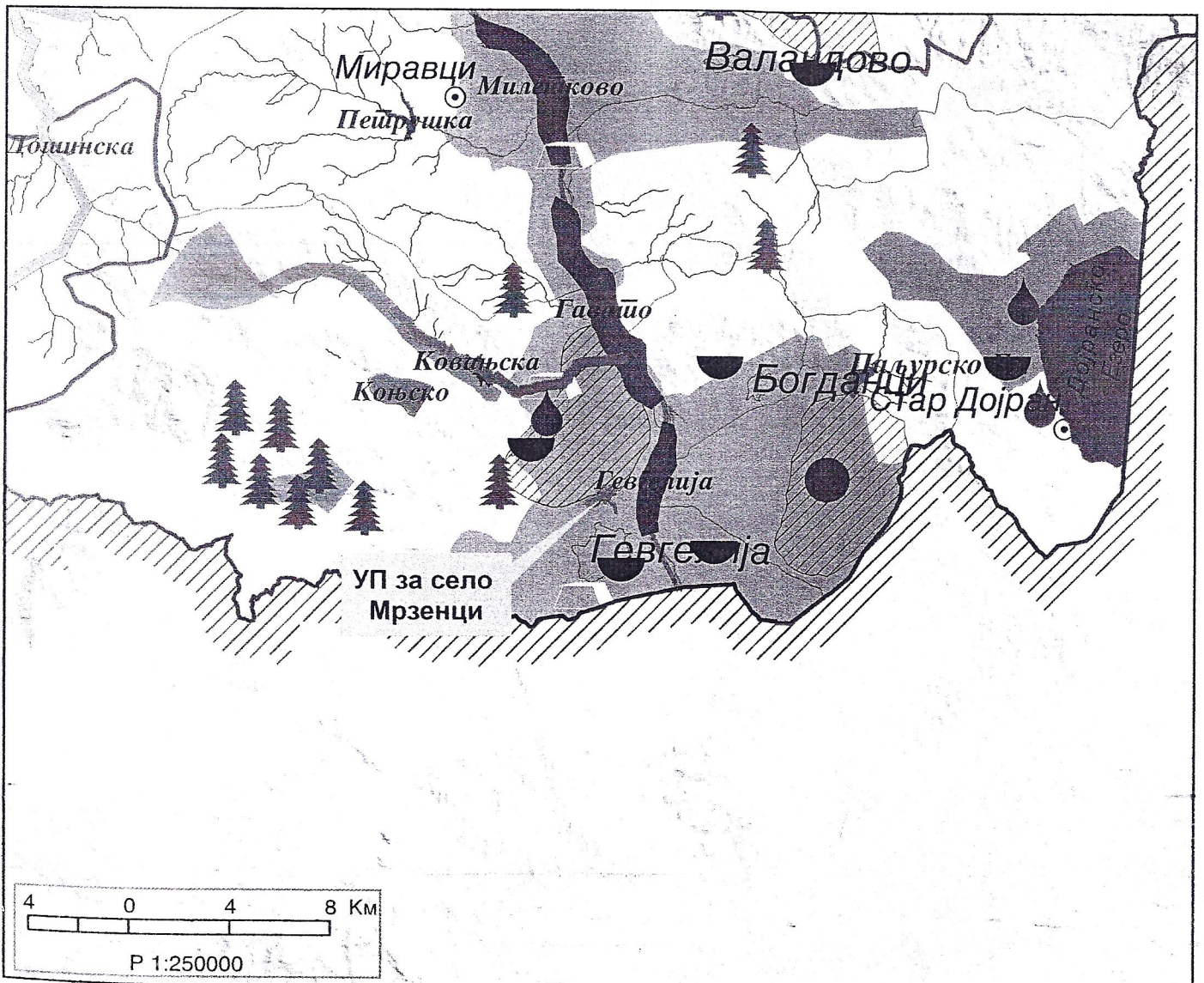
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

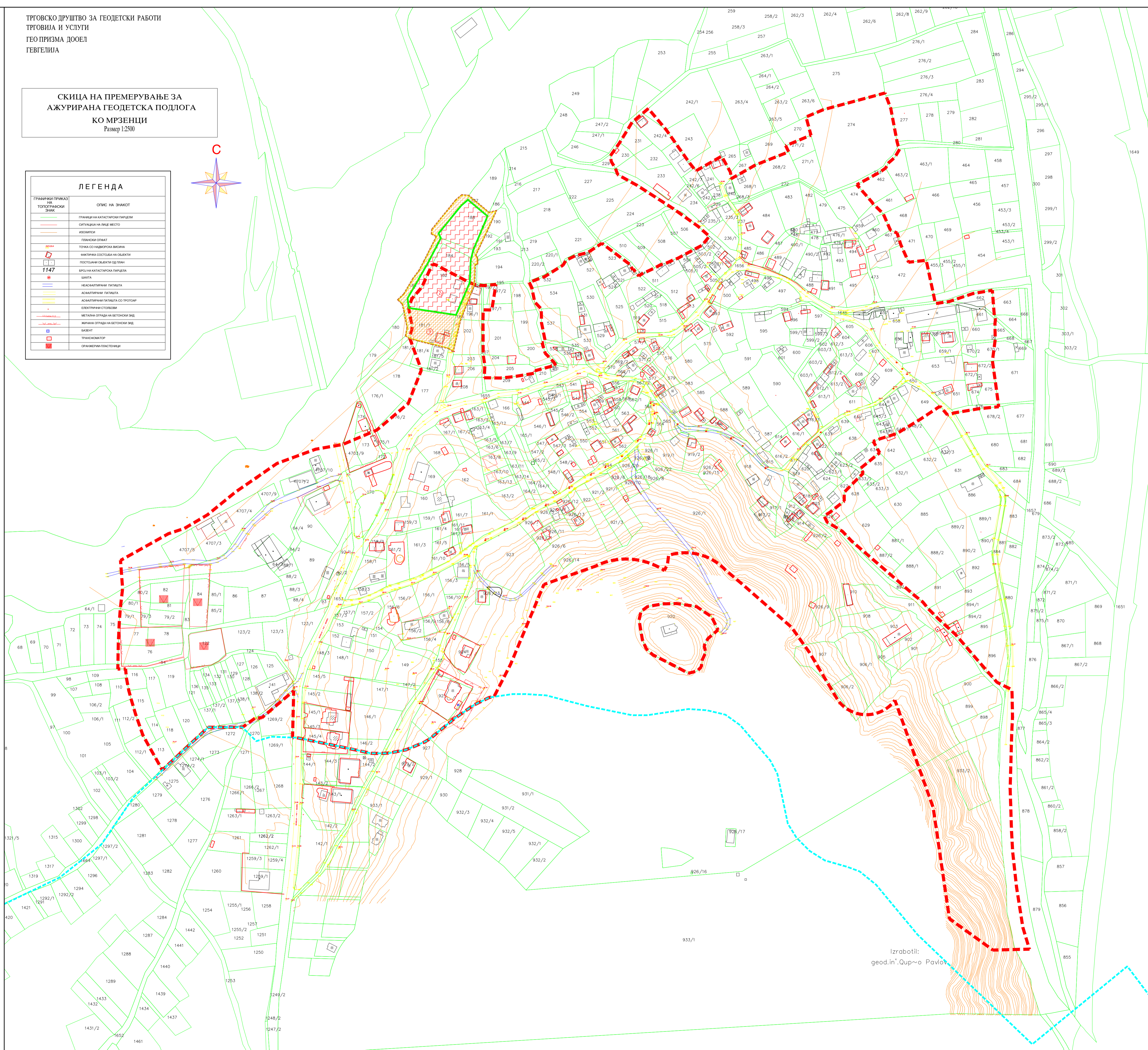
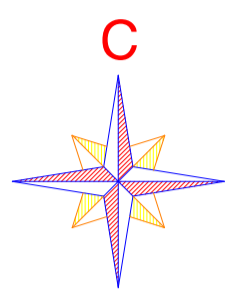
- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори | | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште | | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми | | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИНА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО МРЗЕНЦИ
Размер 1:2500

ЛЕГЕНДА	
ГРАНИЦИ ПРИБЛИЖНО	ОПАС НА ЗНАКОТ
ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ	ГРАНИЦИ НА КАТАСТРОСКИ ПАРЦЕЛИ
Ситуација на лице место	Ситуација на лице место
Контурни	Контурни
Плански објект	Плански објект
Точка со измерена височина	Точка со измерена височина
Фактична состојба на објект	Фактична состојба на објект
Постоечки објект од тип	Постоечки објект од тип
Вршина катастарска парцела	Вршина катастарска парцела
1147	1147
Вршина	Вршина
Незадоволена парцела	Незадоволена парцела
Асфалтирани паталата	Асфалтирани паталата
Асфалтирани паталата од второп	Асфалтирани паталата од второп
Електрични стовови	Електрични стовови
Метални огради на металски ѕид	Метални огради на металски ѕид
Живина ограда на металски ѕид	Живина ограда на металски ѕид
Водост	Водост
Трансформатор	Трансформатор
Ограничителни столбови	Ограничителни столбови

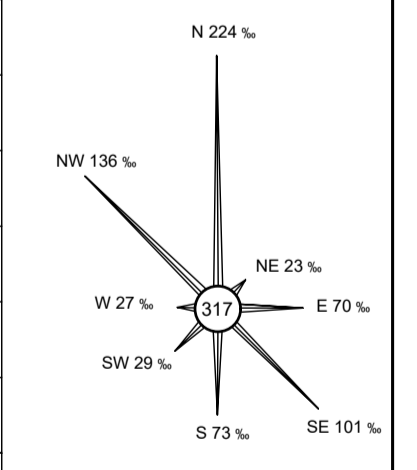


АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО"

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.97 ха		
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН		
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	РАЗМЕР	1 : 2500

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАС	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЈКА НА ВЕТЕРОТ
ГРАНИЦА НА ГИП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА	



ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVS.COM.ME	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГУЊЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	02.2020
		ЛИСТ	5

Izработил:
geod.in'.Qup~o Pavlov

А. Текстуален дел:
Планска документација

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период
Изработката на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на делот од населбата усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени во Условите за планирање на просторот како извадок од Просторниот план на РМакедонија, и одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој УПС, применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15); и
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- почитување на намената на просторот
- имплементација на Планската програма
- почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање како и друга актуелна законска регулатива од областа на јавните патишта
- дефинирање на оптимален капацитет на системите од комуналната инфраструктура.

Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија се изработува за плански период од 10 (десет) години односно од 2018 до 2028 година.

2. Опис и образложение на планскиот концепт

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.

Планирана е поделба на блокови со цел понатамошната разработка и спроведување да биде поедноставна. Планирани се 25 блокови.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2
	1	1.56
	2	3.14
	3	2.25
	4	1.36
	5	0.99
	6	3.83
	7	2.21
	8	3.88
	9	1.76
	10	1.25
	11	1.53
	12	2.52
	13	0.75
	14	4.40
	15	6.28
	16	1.73
	17	1.33
	18	5.01
	19	2.17
	20	3.28
	21	0.78
	22	2.44
	23	3.27
	24	1.00
	25	2.25
ВКУПНО		60.97

Во планскиот концепт најзастапена е намената А-домување, односно А1-домување во станбени куќи.

Потврдени се намените В1-образование и наука, В4-државни институции и В5-верски институции.

Очекувани демографски промени

Предвидувањето на вкупното население и другите промени во демографската структура респектираат досегашни трендови, сегашна состојба и одредени постулативни елементи, односно влијанија на промените кои ќе настанат во социјалната структура на населението, влијанието на степенот на урбанизација и др. Со анализата на постоечките демографски показатели, може да се констатира перманентно опаѓање на природниот прираст.

Стратегијата во демографската политика која треба да се примени е поттикнување на раѓањата и обезбедување работни места како одбрана од емиграционите процеси.

Доколку овие постулати се реализираат, би можело да се очекува вкупниот број на жители за временска рамка од десет години да изнесува 800.

	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ
ПОПИС 2002 Г.	461
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ 2028	800

Со тоа густината на жители на хектар би изнесувала 13.1 жители/ха, во споредба со показателот од 2002 г. кога изнесуваше 7.6 жители/ха.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба

Со Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија се дефинира намената на земјиштето на ниво на наменска зона, преку систем на класи на намени. Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под намена се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на површините наменети за градба во графичкиот дел и во нумеричките показатели.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови при одредување на намената на земјиштето како алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво.

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Врз основа на Планската програма, планот предвидува наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

1. Домување - (група на класа на намена -А)

- А0 - домување со посебен режим
- А1 - домување во станбени куќи
- А4 - времено сместување

2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б)

- Б1 - мали комерцијални и деловни намени
- Б3 - големи угостителски единици
- Б5 - хотелски комплекси

3. Јавни институции - (група на класа на намена -В)

- В1 - образование и наука
- В4 - државни институции
- В5 - верски институции

4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 - лесна индустрија
- Г4 - стоваришта

5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д)

- Д2 - заштитно зеленило
- Д3 - спорт и рекреација

6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура - трафостаници и бензинска пумпна станица

Во прилог е прикажана табелата со планираните класи на намена и нивната процентуална застапеност во планскиот опфат.

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
60.97	А0-домување со посебен режим	0.47	0.76%
	А1-домување во станбени куќи	32.73	53.68%
	А4-времено сместување	0.43	0.71%
	Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.89	1.46%
	Б3-големи угостителски единици	0.09	0.15%
	Б5-хотелски комплекси	0.26	0.43%
	В1-образование и наука	0.25	0.41%
	В4-државни институции-органи на локална самоуправа	0.18	0.30%
	В5-верски институции - црква	0.75	1.23%
	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	8.30	13.61%
	Г4-стоваришта	1.13	1.85%
	Д2-заштитно зеленило	5.38	8.82%
	Д3-спорт и рекреација	1.15	1.88%
	Е1-комунална инфраструктура	8.46	13.87%
	Е2-комунална супраструктура	0.51	0.83%

Планираниот процент на земјиште за класите на намена А0, А1, А4, Б1, Б3, Б5, В1, В4, В5, Г2, Г4, Д3 е максимален, и понатамошната разработка на УПС ќе се одвива во согласност со член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), според кој катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект.

Планираниот процент на земјиште на класата на намена Е1, Е2, Д2 е минимален и при детална разработка на блоковите може да се зголемува, во зависност од планското решение.

Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија, потребно е да се применуваат следните насоки и зададени максимални вредности:

- **Основна класа на намена А1** - домување во станбени куќи
- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 10.2м
- максимален број на спратови = П+2+Пк
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.8
- максимална кота на нулта плоча = 1.2м
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена А1:

Б1 = 30%

В1 = 30%

В2 = 30%

Д3 = 30%

Б5 = 5%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

- **Основна класа на намена В1** - образование и наука

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 8м
- максимален број на спратови = П+1
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 1.4
- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В1:

Д3 = 20%

Максималниот дозволен % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

- **Основна класа на намена В4** - државни институции

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = 12м
- максимален број на спратови = П+2
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В4:

Б1 = 25%

Б2 = 25%

Б3 = 25%

Б4 = 25%

В3 = 25%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В4 не смее да надмине 25%.

- **Основна класа на намена В5** - верски институции

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%
- максимална височина на градба до венец = ќе се дефинира со проектна програма
- максимален број на спратови = ќе се дефинира со проектна програма
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1
- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма
- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена В5:

Б1 = 10%

Б5 = 10%

Д1 = 10%

Д3 = 40%

Д4 = 49%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

- **Основна класа на намена Г2** - лесна и незагадувачка индустрија

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 12м

- максимален број на спратови = П+2

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1

- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма

- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Г2:

- Б1 = 30%

- Б2 = 30%

- Б4 = 10%

- В2 = 5%

- Д2 = 30%

- Д3 = 30%

- Д4 = 30%

- Г3 = 30%

- Г4 = 30%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

- **Основна класа на намена Д3** - спорт и рекреација

- максимален процент на изграденост во рамки на градежна парцела = 70%

- максимална височина на градба до венец = 12м

- максимален број на спратови = П+2

- максимален коефициент на искористеност на земјиштето = 2.1

- максимална кота на нулта плоча = ќе се дефинира со проектна програма

- максимален дозволен % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена Д3:

- А4 = 20%

- Б1 = 10%

- Б2 = 30%

- Б3 = 10%

- Б4 = 10%

- Б5 = 20%

- Б6 = 30%

- В3 = 20%

- Д1 = 40%

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Максималната висина на венецот е планирана во однос на заштитниот тротоар на градбите земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар (нулта кота): 0.00 м;

- кота на прво ниво (нулта плоча) во однос на тротоар:

- за домување: 1,20 м;

- за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите;

- катна висина за домување: мин. 2,90 м;

- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.

Паркирањето ќе се одвива во сопствени парцели, а потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според намената на градбите и нивната големина со проектна документација во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија, е поставена врз основа на:

- Постојната состојба на уличната мрежа;
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици со следна структура на сообраќајните профили:

Сообраќајниците кои го дефинираат опфатот се следните:

- Магистрална улица низ населено место село - ул.1 - траса на Р1102 (делница Демир Капија - Гевгелија) со попречен профил од 10м
- Сервисни улици - ул.2,3,4,8,12,14 со попречен профил од 9м
- Станбени улици - ул.9,15,16,19 со попречен профил од 9м
- Станбени улици - ул.10,17,18 со попречен профил од 8.5м
- Индустриски улици - ул.5,6,13 со попречен профил од 10м
- Пристапни улици - ул.7,20,52 со попречен профил од 6м
- Пристапни улици
- ул.11,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51 со попречен профил од 5.5м
- Пешачки улици со попречен профил од 4м

Стационарен сообраќај

За сите градежни парцели, паркирањето е планирано да се реши во рамките на сопствена парцела во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела и треба да се земе во предвид при изработка на проектната документација за градбите врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на планот е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

Хидротехничка инфраструктура

Фекална канализација е делумно изведена, а отпадните фекални води од домаќинствата и други корисници се испуштаат во септички јами и попивателни бунари.

Атмосферска канализација нема, а атмосферските отпадни води слободно се сливаат по теренот.

Планирана е изведба на нова водоводна инсталација, фекална и атмосферска канализација.

Планираната водоводна инфраструктура е потребно да се обезбеди преку локален систем за снабдување со квалитетна вода, со примена на современи технологии за управување на водоснабдителниот систем и повеќекратно користење на природните ресурси.

Изградбата на фекална канализација и пречистувањето на отпадните води претставува една од основните насоки за заштита на животната средина. Планираната фекална канализација потребно е да се доведе до локацијата на планираната пречистителна станица за Гевгелија која ќе ги пречистува и отпадните води од селото, југозападно од планскиот опфат.

Со претходна планска документација планирана е регулација на речното корито на водотекот на река Серменинска, во делот кој го тангира планскиот опфат на селото.

Планираната атмосферска канализација има можности за фазна реализација и испуштање во регулираното корито на река Серменинска, со поставување на риголи покрај улиците, мали трапезни канали и канали со друг облик кои се поставуваат на пешачките и други површини, а од нив водата се испушта во колекторите преку сливници.

Спојот со колекторите се врши:

- директно (ако атмосферската вода е чиста, без песок и слични суспензии кои можат да предизвикаат таложје во колекторите) или
- посредно преку помали базени (доколку треба да се спречи внесувањето на крупни суспензии па се градат мали ретенциони базени или таложници).

Основни делови на објектите за собирање на површинските води се:

- влезен дел (решетки, водоловни грла-бочен сливник или нивна комбинација)
- тело
- таложник
- пруклучок на канализација

Во услови каде површинските води неможат да се соберат со поединачни објекти, се поставуваат линиски објекти, линиски решетки, линиски собирни канали и сл. Овие објекти се поставуваат вертикално на насоката на течење на водата. Во случај на одводнување на големи површини, се градат линиски собирачи на атмосферска вода во облик на непрекинати водоловни грла, решетки и отвори.

Планираната комуналната хидротехничка инфраструктура, е презентирана во Планската документација, на графички прилог Инфраструктурен план.

Реализацијата на планот треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадени основни насоки и податоци (хидротехнички услови) од надлежните институции, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци - геодетски снимања (мерења).

Електроенергетска инфраструктура

Во границите на планскиот опфат, нанесена е електро-енергетската мрежа и објекти според податоците добиени од ЕВН Македонија АД, Скопје и МЕРСО

Планиран е заштитен појас од секоја страна на постоечките далноводи.

Новопланираните трафостаници ќе се градат односно реализираат и поврзат на среднонапонската мрежа во зависност од плановите на развојната програма на ЕВН Македонија - Скопје.

Локацијата за новите трафостаници ќе биде дефинирана во соработка со стручната служба на ЕВН Македонија - Скопје - Сектор за развој и инвестиции, а во согласност со постојните услови и планскиот концепт за електро снабдување.

Развојот на среднонапонската 10 кВ мрежа и нисконапонската кабловска 1кВ мрежа се планира да се изведе односно надгради на постојната со кабловски врски.

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамките на планскиот опфат постојат телефонски инсталации (тф-кабли).

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа треба да се определи за домувањето во станбени куќи според бројот на станбени единици и за комерцијални и деловни намени според бројот на вработените и површината на просторот.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.

Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани (Е2-ТФ) со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

Мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена домување во станбени куќи, објекти од комунална супраструктура, зеленило и површини за сообраќајна инфраструктура, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува парковското и заштитното зеленило кое егзистира во просторот како и во планираните парцели со таа намена, кое има значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија на чистотата на животната и работна средина.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила и шинските возила);
- примена на соодветни техничко-технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;

- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајниците;
- подобрување на состојбата со зелените површини во рамките на градежните парцели, планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

1. заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.) ;
2. доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно-заштитните зони;
3. неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
4. континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат низа мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Канализационата отпадна вода потребно е да се третира со пречистителните станици додека атмосферските води директно се испуштаат во крајниот реципиент.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на овластени служби. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени

во согласност со овластеното комунално претпријатие кое моментално го собира и евакуира отпадот.

Со изградба на планираната регионална депонија ќе се обезбедат услови за соодветно чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот отпад, вклучувајќи го и отпадот од стопанските дворови од селото.

Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита од пожари и други опасни материи

При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0 м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење околу градбите;
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување и други содржини, ќе го опслужуваат противпожарните единици
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.

2. Сеизмички ризик

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала можни се земјотреси со јачина до 9⁰ степени, што наложува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот хазард, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

3. Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со проектна документација, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;

- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети со основна намена за комунална супраструктура со пратечки содржини во функција на основната намена, се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика.

Мерки за заштита на културното наследство

Локалитетот „Манастир Над селог е евидентиран како населба од доцноантичко време, лоциран на околу 500 метри западно од селото Мрзенци, во близина на крстопатот за Негорци и Гевгелија и изработени се Заштитно-конзерваторски основи за опфатот на планската документација. Во овие заштитно конзерваторски основи се предлага незаштитеното добро- Археолошки локалитет „Манастир Над село - населба од доцноантичко време со ЕМБ 4 Ъ 806 - 015/122 ЕНД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар-Скопје, да биде ставен под заштита.

Режим на заштита

Режим на заштита на археолошкиот локалитет :

Археолошкиот локалитет подлежи под режим на заштита од втор степен, односно претставува зона на гарантирана заштита

Археолошкиот локалитет Манастир-Над село во рамките на своите граници претставува заштитена целина со своја контактна зона.

Режимот на заштита за делот на археолошкиот локалитет кој влегува во состав на планскиот опфат - **КП 182** предвидува:

- Сите интервенции да се изведуваат со конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- На КП 182 се предвидува изведување на сондажни археолошки истражувања пред добивање на градежна дозвола за било какви градежни интервенции, на товар на инвеститорот.

Изградбата да се одвива со континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Режим на заштита на контактната зона :

Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови

Контактната зона на овој археолошки локалитет, во делот на предметниот плански опфат се парцелите кои граничат со заштитената целина на нејзината источна и јужна страна.

Тоа се парцелите со КП 185 и КП 181/1 .

Режимот на заштита на контактната зона се однесува на следното:

Во парцелите кои се опфатени во контактната зона, КП 185 и КП 181/1, се предвидува да се вршат сондажни археолошки истражувања при изградба на објекти и патишта .При градба да се врши континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план

- **4.1.** Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план
- **4.2.** Објектите кои се изградени и се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба
- **4.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат
- **4.4.** Разработката на Урбанистичкиот план за село со дефинирање на градежни парцели како и планирањето на инфраструктура ќе се изведува преку изработка на Урбанистичко-проектна и проектна документација според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со: член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18), односно
 - катастарската парцела претставува градежна парцела
 - по исклучок, градежната парцела може да се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кој случај градежната површина и површините за градење се утврдуваат со Архитектонско-урбанистички проект од член 51 на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18).
- **4.5.** Нумеричките вредности зададени како нумерички показатели за урбанистички параметри, имаат максимални вредности, и при разработка со Урбанистичко-проектна и проектна документација треба да се дефинираат:
 - облик и големина на градежна парцела (м²);
 - основна класа на намена на градбите;
 - можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
 - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
 - подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
 - заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
 - процент на изграденост на градежната парцела (%);
 - вкупна површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност на градежната парцела (κ);
 - максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
 - паркирање на возилата
- **4.6.** Висината на венецот изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на

котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека

- **4.7.** Паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила (стационарен сообраќај) е планирано во рамките на секоја градежна парцела
- **4.8.** Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира при изработка на Урбанистичко-проектна или Проектна документација, во зависност од содржината и потребите на градбата, како услов за изградба, а ќе се определи согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)
 - Зависно од изборот на компатибилната намена во објектите, во определувањето на потребниот број паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена.
- **4.9.** Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15)
- **4.10.** Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оценка на влијанието врз животната средина за планскиот опфат
- **4.11.** Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15)
- **4.12.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски вод
- **4.13.** Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот /локалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие
- **4.14.** Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.
- **4.15.** Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал
- **4.16.** Планирањето на хидротехничката инфраструктура до резервоари за вода и регионална пречистителна станица, ќе се изведува преку изработка на проекти за инфраструктура според важечката законска и подзаконска регулатива, како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

- **4.17.** Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.
- **4.18.** При разработка на УПС задолжителна е заштита на трасите на постоечката комунална инфраструктура, оформување на заштитни појаси на инфраструктурата, дефинирани според услови од страна на одговорните претпријатија кои стопанисуваат со нив, во кои не смее да се гради, со цел да не се наруши нивното правилното функционирање и да се овозможи нивно непречено сервисирање
- **4.19.** Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на наклонот на теренот, во правец на истекот на водата.
- **4.20.** При оформување на содржините во локалитетот да се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- **4.21.** Во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило, процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- **4.22.** Површините наменети за движење на пешаци (секаде каде што е потребно заради конфигурацијата на теренот) да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- **4.23.** Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кои ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, поставување на урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци и слично, во функција на намената на просторот.
- **4.24.** Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината, во согласност со Законот за управување со отпад. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со овластеното комунално претпријатие што ќе го евакуира отпадот во планирана депонија.
- **4.25.** При разработка на урбанистичките параметри од Урбанистичкиот план за село, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со:
Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки законски и подзаконски акти.

4.26. Заклучни согледувања од Услови за планирање на просторот

Заклучните согледувања од Услови за планирање на просторот за село Мрзенци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.

4.27. Услови за градба од доменот на заштита на културното наследство

Режим на заштита

Режим на заштита на археолошкиот локалитет :

Археолошкиот локалитет подлежи под режим на заштита од втор степен, односно претставува зона на гарантирана заштита

Археолошкиот локалитет Манастир-Над село во рамките на своите граници претставува заштитена целина со своја контактна зона.

Режимот на заштита за делот на археолошкиот локалитет кој влегува во состав на планскиот опфат - **КП 182** предвидува:

- Сите интервенции да се изведуваат со конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

- На КП 182 се предвидува изведување на сондажни археолошки истражувања пред добивање на градежна дозвола за било какви градежни интервенции, на товар на инвеститорот.

Изградбата да се одвива со континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Режим на заштита на контактната зона :

Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови

Контактната зона на овој археолошки локалитет, во делот на предметниот плански опфат се парцелите кои граничат со заштитената целина на нејзината источна и јужна страна.

Тоа се парцелите со КП 185 и КП 181/1 .

Режимот на заштита на контактната зона се однесува на следното:

Во парцелите кои се опфатени во контактната зона, КП 185 и КП 181/1, се предвидува да се вршат сондажни археолошки истражувања при изградба на објекти и патишта .При градба да се врши континуиран археолошки надзор за време на изведувањето на земјените работи.

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планска документација за село Мрзенци, Општина Гевгелија.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот за заштита и посебните мерки.

Посебни мерки за заштита

Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно конзерваторски основи за културното наследство (Службен весник на РМ бр.111/05) член 10, став 1 точка 5 содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

Археолошки надзор и Заштитни археолошки истражувања кои се определени во режимот за заштита за предмениот плански опфат.

Реализацијата на истражувањето, како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за археолошките, архитектонските и историско-уметнички истражувања. Документацијата треба да биде изготвена за сите видови, типови и поттипови добра.

Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на наложената мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определената установа за заштита, на товар на имателот.

5.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирани во блок 7,12,14,25.

Блок 7

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

A1 – домување во станбени куќи

E2 - комунална супраструктура

- **Земјиште за општа употреба:**

E1 - комунална инфраструктура.

D2 - заштитно зеленило

- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

Градежна парцела 7.1-7.12

- Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилна намена Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
 - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
 - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
 - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
7.1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,218	400	1,600	1.31	32.84%
7.2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	2,354	400	1,600	0.68	16.99%
7.3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	2,278	588	2,352	1.03	25.81%
7.4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,785	255	1,020	0.57	14.29%
7.5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	737	225	900	1.22	30.53%
7.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,369	480	1,920	1.40	35.06%
7.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,033	225	900	0.87	21.78%
7.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,642	225	900	0.55	13.70%
7.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,142	225	900	0.79	19.70%
7.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,176	225	900	0.77	19.13%
7.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,505	240	960	0.64	15.95%
7.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	802	225	900	1.12	28.05%

Градежна парцела 7.13

- Намена: E2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИМЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
7.13	E2- трафостаница	/	П	3.00	41	12	12	0.29	29.27%

Блок 12

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

A1 – домување во станбени куќи

- **Земјиште за општа употреба:**

E1 - комунална инфраструктура.

D2 - заштитно зеленило

- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

Градежна парцела 12.1-12.18

- Намена: A1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилна намена B1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
 - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
 - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
 - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
12.1	A1-домување во станбени куќи	B1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,165	225	900	0.77	19.31%
12.2	A1-домување во станбени куќи	B1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	483	144	576	1.19	29.81%
12.3	A1-домување во станбени куќи	B1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,062	225	900	0.85	21.19%

12.4	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	314	144	576	1.83	45.86%
12.5	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	528	144	576	1.09	27.27%
12.6	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	479	132	528	1.10	27.56%
12.7	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	305	132	528	1.73	43.28%
12.8	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	699	144	576	0.82	20.60%
12.9	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	974	144	576	0.59	14.78%
12.10	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	880	144	576	0.65	16.36%
12.11	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	754	144	576	0.76	19.10%
12.12	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	706	144	576	0.82	20.40%
12.13	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	716	144	576	0.80	20.11%
12.14	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	739	144	576	0.78	19.49%
12.15	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	920	144	576	0.63	15.65%
12.16	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	914	144	576	0.63	15.75%
12.17	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,236	144	576	0.47	11.65%
12.18	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	710	144	576	0.81	20.28%

Блок 14

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

A0 – домување со посебен режим

A1 – домување во станбени куќи

- **Земјиште за општа употреба:**

E1 - комунална инфраструктура.

D2 - заштитно зеленило

- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

Градежна парцела 14.1-14.15 и 14.18-14.31

- Намена: A1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилна намена B1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
 - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
 - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
 - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
14.1	A1-домување во станбени куќи	B1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	500	151	604	1.21	30.20%
14.2	A1-домување во станбени куќи	B1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	680	216	864	1.27	31.76%

14.3	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,303	144	576	0.44	11.05%
14.4	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,370	242	968	0.71	17.66%
14.5	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	963	225	900	0.93	23.36%
14.6	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,318	225	900	0.68	17.07%
14.7	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,175	225	900	0.77	19.15%
14.8	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,011	225	900	0.89	22.26%
14.9	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	2,095	225	900	0.43	10.74%
14.10	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	3,011	900	3,600	1.20	29.89%
14.11	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,134	144	576	0.51	12.70%
14.12	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	961	144	576	0.60	14.98%
14.13	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	861	144	576	0.67	16.72%
14.14	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,306	144	576	0.44	11.03%
14.15	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,193	216	864	0.72	18.11%
14.18	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,260	183	732	0.58	14.52%
14.19	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	934	144	576	0.62	15.42%
14.20	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	957	144	576	0.60	15.05%
14.21	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	952	144	576	0.61	15.13%
14.22	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	719	144	576	0.80	20.03%
14.23	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	672	144	576	0.86	21.43%
14.24	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	962	144	576	0.60	14.97%
14.25	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,110	144	576	0.52	12.97%
14.26	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,110	144	576	0.52	12.97%
14.27	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	798	144	576	0.72	18.05%
14.28	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	655	144	576	0.88	21.98%

14.29	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	487	150	600	1.23	30.80%
14.30	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	654	150	600	0.92	22.94%
14.31	A1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	398	135	540	1.36	33.92%

Градежна парцела 14.16, 14.17

• Намена: А0 – домување со посебен режим, без компатибилни намени, според параметрите дадени во табелата;

- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
14.16	А0-домување со посебен режим	/	П+1	10.20	2,004	1,341	2,682	1.34	66.92%
14.17	А0-домување со посебен режим	/	П+1	10.20	2,659	1,843	3,686	1.39	69.31%

Блок 25

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

A1 - домување во станбени куќи

B3 - големи угостителски единици

B5 - хотелски комплекси

V4 - државни институции

G4 - стоваришта

- **Земјиште за општа употреба:**

E1 - комунална инфраструктура.

D2 - заштитно зеленило

- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 3/17, 86/18).

Градежна парцела 25.1

- Намена: Б3-големи угостителски единици, со можност за компатибилна намена А3,Б5,В4,В3,Д3 до 40%, според параметрите дадени во табелата;
 - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
 - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
 - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
25.1	Б3-големи угостителски единици	А3,Б5,В4,В3,Д3 макс.вк.збир 40%	П+2	10.20	930	583	1,458	1.57	62.69%

Градежна парцела 25.2, 25.3

- Намена: Г4-стоваришта, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3 до 49%, според параметрите дадени во табелата;
 - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
 - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
 - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
25.2	Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3 макс.вк.збир 49%	П+1	8.00	653	265	530	0.81	40.58%
25.3	Г4-стоваришта	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3 макс.вк.збир 49%	П+1	8.00	2,532	1,669	3,338	1.32	65.92%

Градежна парцела 25.4

- Намена: Б5-хотелски комплекси, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3 макс.вк.збир 40% според параметрите дадени во табелата;
 - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
 - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
 - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
25.4	Б5-хотелски комплекси	Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3 макс.вк.збир 40%	П+5+Пк	20.50	2,622	1,835	12,848	4.90	70.00%

Градежна парцела 25.5

- Намена: В4-државни институции, со можност за компатибилна намена Б1,Б2,Б3,Б4,В3 макс.вк.збир 49% според параметрите дадени во табелата;
 - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
 - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
 - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
25.5	В4-државни институции	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 макс.вк.збир 49%	П+1	8.00	1,803	1,107	2,214	1.23	61.40%

Градежна парцела 25.6-25.17

- Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилна намена Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
 - Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
 - Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
 - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
25.6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,194	324	1,296	1.09	27.14%
25.7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,266	324	1,296	1.02	25.59%
25.8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	482	129	516	1.07	26.76%
25.9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	272	60	240	0.88	22.06%
25.10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,181	305	1,220	1.03	25.83%
25.11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,016	324	1,296	1.28	31.89%
25.12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	935	387	1,548	1.66	41.39%
25.13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	679	225	900	1.33	33.14%
25.14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	2,172	365	1,460	0.67	16.80%
25.15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	387	121	484	1.25	31.27%
25.16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2+Пк	10.20	760	113	452	0.59	14.87%
25.17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс.вк.збир 30%	П+2	10.20	375	203	609	1.62	54.13%

Б. Нумерички дел:

Табела 1 – нумерички показатели за поделба на блокови

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2
	1	1.56
	2	3.14
	3	2.25
	4	1.36
	5	0.99
	6	3.83
	7	2.21
	8	3.88
	9	1.76
	10	1.25
	11	1.53
	12	2.52
	13	0.75
	14	4.40
	15	6.28
	16	1.73
	17	1.33
	18	5.01
	19	2.17
	20	3.28
	21	0.78
	22	2.44
	23	3.27
	24	1.00
	25	2.25
ВКУПНО		60.97

Табела 2 – нумерички показатели за блокови

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	1.56	Г2-лесна и загадувачка индустрија	1.39	88.79%
		Е1-комунална инфраструктура	0.17	11.21%
2	3.14	Г2-лесна и загадувачка индустрија	2.27	72.29%
		А1-домување во станбени куќи	0.33	10.51%
		Д2-заштитно зеленило	0.14	4.46%
		Е1-комунална инфраструктура	0.40	12.74%
3	2.25	А1-домување во станбени куќи	0.24	10.66%
		Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.03	1.33%
		Г2-лесна и загадувачка индустрија	1.43	63.71%
		Д2-заштитно зеленило	0.10	4.63%
		Е1-комунална инфраструктура	0.44	19.68%
4	1.36	Г2-лесна и загадувачка индустрија	1.19	87.32%
		Е1-комунална инфраструктура	0.17	12.19%
		Е2-комунална супраструктура	0.01	0.49%
5	0.99	Г2-лесна и загадувачка индустрија	0.88	88.84%
		Е1-комунална инфраструктура	0.11	11.16%
6	3.83	А1-домување во станбени куќи	2.85	74.41%
		Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.40	10.49%
		Е1-комунална инфраструктура	0.58	15.10%
7	2.21	А1-домување во станбени куќи	1.69	76.37%

		Д2-заштитно зеленило	0.26	11.93%
		Е1-комунална инфраструктура	0.25	11.51%
		Е2-комунална супраструктура	0.004	0.19%
8	3.88	А1-домување во станбени куќи	2.47	63.66%
		А4-времено сместување	0.26	6.70%
		Б1-мали комерцијални и деловни намени	0.46	11.86%
		Г4-стоваришта	0.21	5.41%
		Е1-комунална инфраструктура	0.47	12.12%
		Е2-комунална супраструктура	0.01	0.25%
9	1.76	А1-домување во станбени куќи	1.46	82.95%
		Д2-заштитно зеленило	0.08	4.27%
		Е1-комунална инфраструктура	0.22	12.56%
		Е2-комунална супраструктура	0.004	0.22%
10	1.25	А1-домување во станбени куќи	0.91	72.40%
		Д2-заштитно зеленило	0.04	2.98%
		Е1-комунална инфраструктура	0.31	24.62%
11	1.53	А1-домување во станбени куќи	1.25	81.70%
		Д2-заштитно зеленило	0.01	0.93%
		Е1-комунална инфраструктура	0.26	17.01%
		Е2-комунална супраструктура	0.01	0.37%
12	2.52	А1-домување во станбени куќи	1.36	53.97%
		Д2-заштитно зеленило	0.89	35.32%
		Е1-комунална инфраструктура	0.27	10.71%
13	0.75	В5-верски институции - црква	0.75	100.00%
14	4.40	А0-домување со посебен режим	0.47	10.60%
		А1-домување во станбени куќи	3.05	69.32%

		Д2-заштитно зеленило	0.41	9.32%
		Е1-комунална инфраструктура	0.47	10.77%
15	6.28	А1-домување во станбени куќи	0.36	5.73%
		Г2-лесна и загадувачка индустрија	1.14	18.20%
		Г4-стоваришта	0.60	9.55%
		Д2-заштитно зеленило	3.40	54.19%
		Е1-комунална инфраструктура	0.77	12.24%
		Е2-комунална супраструктура	0.01	0.09%
16	1.73	А1-домување во станбени куќи	1.54	88.95%
		Е1-комунална инфраструктура	0.19	10.73%
		Е2-комунална супраструктура	0.01	0.32%
17	1.33	А1-домување во станбени куќи	0.98	73.95%
		А4-времено сместување	0.17	12.84%
		Е1-комунална инфраструктура	0.18	13.20%
18	5.01	А1-домување во станбени куќи	4.08	81.51%
		В1-образование и наука	0.25	5.02%
		Е1-комунална инфраструктура	0.66	13.21%
		Е2-комунална супраструктура	0.01	0.25%
19	2.17	А1-домување во станбени куќи	1.41	65.11%
		Е1-комунална инфраструктура	0.31	14.32%
		Е2-комунална супраструктура	0.45	20.57%
20	3.28	А1-домување во станбени куќи	2.11	64.26%
		Е1-комунална инфраструктура	1.17	35.62%
		Е2-комунална супраструктура	0.004	0.13%
21	0.8	А1-домување во станбени куќи	0.69	87.97%
		Е1-комунална инфраструктура	0.09	12.03%

22	2.44	A1-домување во станбени куќи	2.15	87.95%
		E1-комунална инфраструктура	0.29	12.05%
23	3.27	A1-домување во станбени куќи	1.82	55.70%
		Д3-спорт и рекреација	1.15	35.13%
		E1-комунална инфраструктура	0.30	9.06%
		E2-комунална супраструктура	0.004	0.11%
24	1.00	A1-домување во станбени куќи	0.91	91.41%
		E1-комунална инфраструктура	0.09	8.59%
25	2.25	A1-домување во станбени куќи	1.07	47.56%
		Б3-големи угостителски единици	0.09	4.00%
		Б5-хотелски комплекси	0.26	11.65%
		В4-државни институции-органи на локална самоуправа	0.18	8.01%
		Г4-стоваришта	0.32	14.22%
		Д2-заштитно зеленило	0.04	1.78%
		E1-комунална инфраструктура	0.29	12.78%

Табела 3 – нумерички показатели за урбанистички параметри

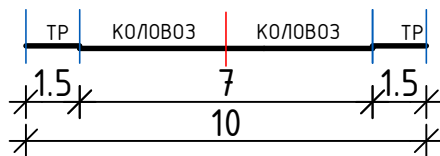
	УПС МРЗЕНЦИ	ДОМИНАНТНА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	ПЛАНСКИ ОПФАТ (ха)	А (ДОМУВАЊЕ)				
согласно ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	60.97		32.14	461	128	14.3
	ПЛАНСКИ ОПФАТ (ха)	А (ДОМУВАЊЕ)				
согласно ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	60.97		33.62	800	222	23.8

Табела 4 – билансни показатели за застапеност на класите на намени

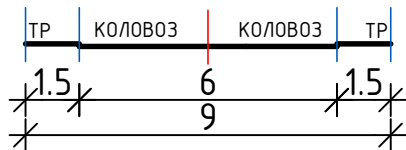
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
60.97	A0-домување со посебен режим	0.47	0.76%
	A1-домување во станбени куќи	32.73	53.68%
	A4-времено сместување	0.43	0.71%
	B1-мали комерцијални и деловни намени	0.89	1.46%
	B3-големи угостителски единици	0.09	0.15%
	B5-хотелски комплекси	0.26	0.43%
	V1-образование и наука	0.25	0.41%
	V4-државни институции-органи на локална самоуправа	0.18	0.30%
	V5-верски институции - црква	0.75	1.23%
	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	8.30	13.61%
	Г4-стоваришта	1.13	1.85%
	Д2-заштитно зеленило	5.38	8.82%
	Д3-спорт и рекреација	1.15	1.88%
	Е1-комунална инфраструктура	8.46	13.87%
Е2-комунална супраструктура	0.51	0.83%	

Табела 5 – билансни податоци за постоечки и планирани намени

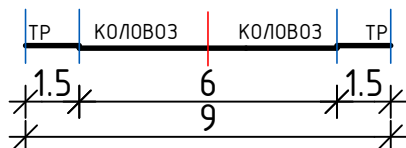
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ха
60.97	A-домување	32.14	33.62
	Б-комерцијални и деловни намени	0.14	1.24
	В-јавни институции	0.99	1.18
	Г-производство, дистрибуција и сервиси	2.50	9.43
	Д-зеленило и рекреација	0.00	6.53
	Е-инфраструктура	2.86	8.97
	неизградено земјиште	22.34	0.00



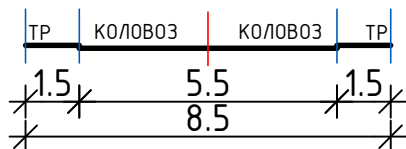
1-1 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО СЕЛО
(ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102)



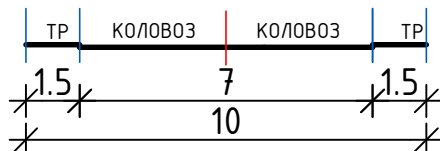
2-2 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ.2,3,4,8,12,14



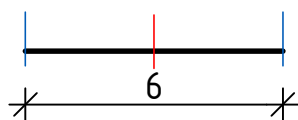
3-3 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.9,15,16,19



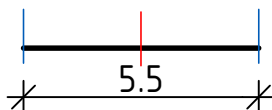
4-4 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ.10,17,18



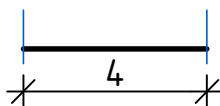
5-5 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
УЛ.5,6,13



6-6 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.7,20,52



7-7 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПРИСТАПНА УЛИЦА
УЛ.11,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,
40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51

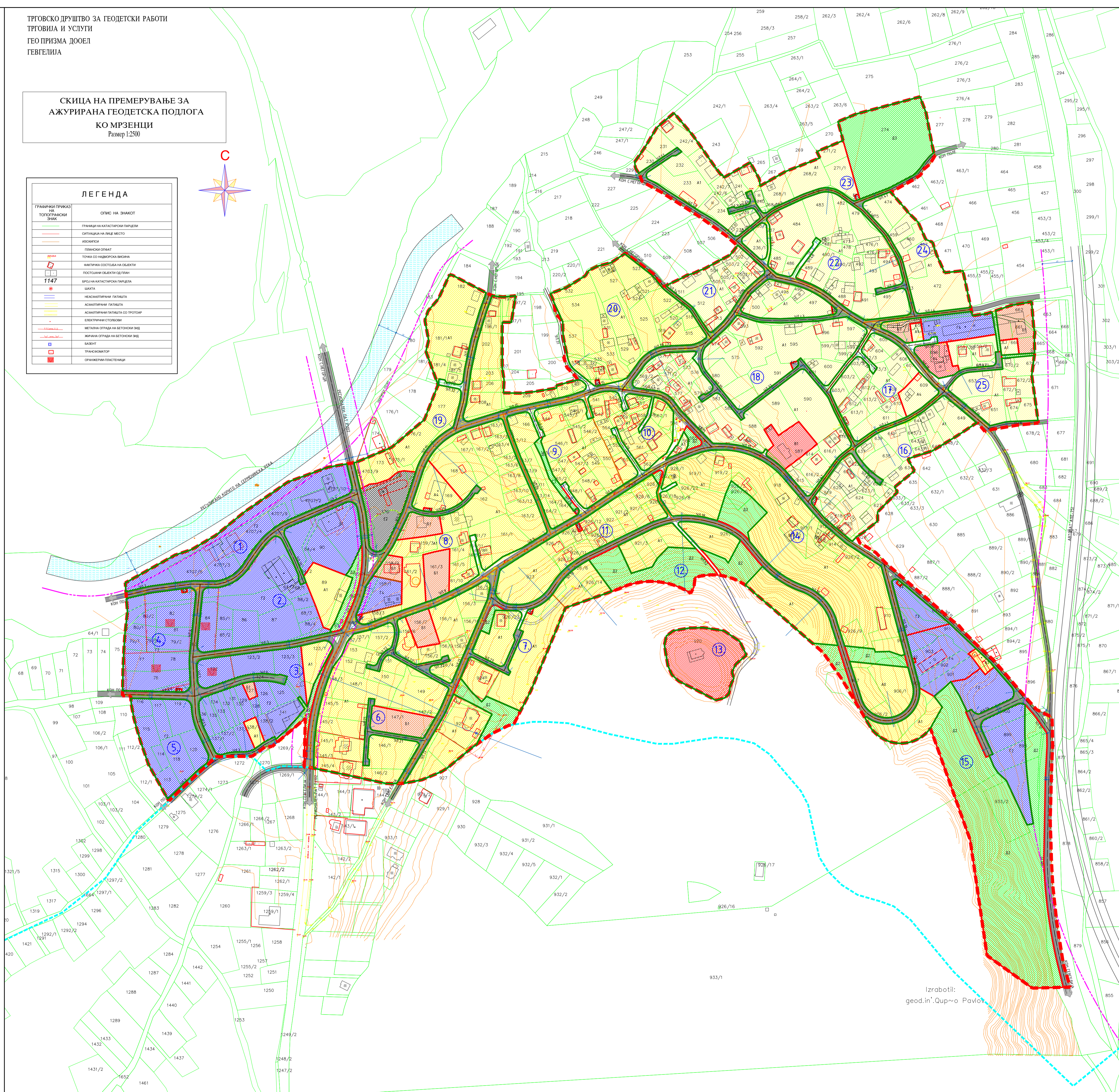
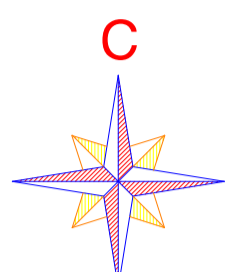


8-8 ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
НА ПЕШАЧКА УЛИЦА
УЛ.52,53

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИНА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО МРЗЕНЦИ
Размер 1:2500

ЛЕГЕНДА	
ГРАНИЦИ ПЛАНОВИ И ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ	ОПАС НА ЗНАКОТ
Гр-лесна и неваздувачка инфраструктура	Гр-лесна и неваздувачка инфраструктура
ДД-западно землено	ДД-западно землено
Е1-домовна инфраструктура	Е1-домовна инфраструктура
Е2-корпоративна инфраструктура	Е2-корпоративна инфраструктура
Е3-палени индустријски единици	Е3-палени индустријски единици
Е4-домовна инфраструктура	Е4-домовна инфраструктура
Е5-индустријски единици	Е5-индустријски единици
Е6-образовани и наука	Е6-образовани и наука
Е7-домовна инфраструктура	Е7-домовна инфраструктура
Е8-домовна инфраструктура	Е8-домовна инфраструктура
Е9-домовна инфраструктура	Е9-домовна инфраструктура
Е10-домовна инфраструктура	Е10-домовна инфраструктура
Е11-домовна инфраструктура	Е11-домовна инфраструктура
Е12-домовна инфраструктура	Е12-домовна инфраструктура
Е13-домовна инфраструктура	Е13-домовна инфраструктура
Е14-домовна инфраструктура	Е14-домовна инфраструктура
Е15-домовна инфраструктура	Е15-домовна инфраструктура
Е16-домовна инфраструктура	Е16-домовна инфраструктура
Е17-домовна инфраструктура	Е17-домовна инфраструктура
Е18-домовна инфраструктура	Е18-домовна инфраструктура
Е19-домовна инфраструктура	Е19-домовна инфраструктура
Е20-домовна инфраструктура	Е20-домовна инфраструктура
Е21-домовна инфраструктура	Е21-домовна инфраструктура
Е22-домовна инфраструктура	Е22-домовна инфраструктура
Е23-домовна инфраструктура	Е23-домовна инфраструктура
Е24-домовна инфраструктура	Е24-домовна инфраструктура
Е25-домовна инфраструктура	Е25-домовна инфраструктура



БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОКОВ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ИЛИ	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	1.56	Г2-лесна и неваздувачка инфраструктура	1.39	88.79%
		Е1-домовна инфраструктура	0.17	11.21%
2	3.14	Г2-лесна и неваздувачка инфраструктура	2.27	72.59%
		ДД-западно землено	0.87	27.41%
3	3.25	А1-домовна инфраструктура	0.24	7.39%
		Е1-домовна инфраструктура	0.03	0.92%
4	1.36	Г2-лесна и неваздувачка инфраструктура	1.19	87.23%
		Е1-домовна инфраструктура	0.17	12.77%
5	0.99	Г2-лесна и неваздувачка инфраструктура	0.88	88.84%
		Е1-домовна инфраструктура	0.11	11.16%
6	3.83	А1-домовна инфраструктура	2.85	74.41%
		Е1-домовна инфраструктура	0.98	25.59%
7	3.21	А1-домовна инфраструктура	1.69	52.65%
		Е1-домовна инфраструктура	0.26	8.10%
8	3.08	А1-домовна инфраструктура	0.26	8.44%
		Е1-домовна инфраструктура	0.47	15.26%
9	1.76	А1-домовна инфраструктура	1.46	82.95%
		Е1-домовна инфраструктура	0.30	17.05%
10	1.25	А1-домовна инфраструктура	0.91	72.80%
		Е1-домовна инфраструктура	0.34	27.20%
11	1.53	А1-домовна инфраструктура	1.25	81.70%
		Е1-домовна инфраструктура	0.28	18.30%
12	2.52	А1-домовна инфраструктура	1.36	53.97%
		Е1-домовна инфраструктура	0.89	35.33%
13	0.75	Г4-стопанска инфраструктура	0.75	100.00%
		Е1-домовна инфраструктура	0.00	0.00%
14	4.40	А1-домовна инфраструктура	3.05	69.32%
		Е1-домовна инфраструктура	0.47	10.70%
15	6.28	Г2-лесна и неваздувачка инфраструктура	5.79	92.20%
		Е1-домовна инфраструктура	0.49	7.80%
16	1.73	А1-домовна инфраструктура	1.54	88.99%
		Е1-домовна инфраструктура	0.19	11.01%
17	1.33	А1-домовна инфраструктура	0.98	73.69%
		Е1-домовна инфраструктура	0.35	26.31%
18	5.01	А1-домовна инфраструктура	4.08	81.51%
		Е1-домовна инфраструктура	0.93	18.49%
19	2.17	А1-домовна инфраструктура	1.41	64.98%
		Е1-домовна инфраструктура	0.76	35.02%
20	3.08	А1-домовна инфраструктура	2.11	68.49%
		Е1-домовна инфраструктура	0.97	31.51%
21	0.8	А1-домовна инфраструктура	0.69	86.25%
		Е1-домовна инфраструктура	0.11	13.75%
22	2.44	А1-домовна инфраструктура	2.15	87.95%
		Е1-домовна инфраструктура	0.29	12.05%
23	3.27	А1-домовна инфраструктура	1.82	55.70%
		Е1-домовна инфраструктура	1.45	44.30%
24	1.00	А1-домовна инфраструктура	0.91	91.41%
		Е1-домовна инфраструктура	0.09	8.59%
25	3.25	А1-домовна инфраструктура	1.07	32.92%
		Е1-домовна инфраструктура	0.09	2.77%

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА БЛОК	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОК
60.97	А1-домовна инфраструктура	0.47	0.76%
	А1-домовна инфраструктура	32.73	53.68%
	А1-домовна инфраструктура	0.43	0.70%
	А1-домовна инфраструктура	0.89	1.46%
	А1-домовна инфраструктура	0.09	0.15%
	А1-домовна инфраструктура	0.26	0.42%
	А1-домовна инфраструктура	0.19	0.31%
	А1-домовна инфраструктура	0.75	1.23%
	А1-домовна инфраструктура	8.30	13.62%
	А1-домовна инфраструктура	1.53	2.51%
	А1-домовна инфраструктура	5.38	8.82%
	А1-домовна инфраструктура	1.15	1.88%
	А1-домовна инфраструктура	8.46	13.87%
	А1-домовна инфраструктура	0.51	0.83%

ИНТЕРВАЛА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК
1	1.56
2	3.14
3	3.25
4	1.36
5	0.99
6	3.83
7	2.21
8	3.08
9	1.76
10	1.25
11	1.53
12	2.52
13	0.75
14	4.40
15	6.28
16	1.73
17	1.33
18	5.01
19	2.17
20	3.08
21	0.79
22	2.44
23	3.27
24	1.00
25	3.25
ВКУПНО	60.97

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПОВРШИНА: 60.97 ха

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЕРИОД: 2018 - 2028

РАЗМЕР: 1 : 2500

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЈКА НА ВЕТЕРОТ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ

ГРАНИЦА НА ГПТ НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА

ГРАНИЦА НА БЛОК

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ДОНЕСАНО СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ

ДОНЕСАНО ВО СТАВЕНИ КОЖИ

ВЕЧЕРНО СРЕСТАВАЊЕ

НАЛИ КОРЕЦИЈАЛИ И ДЕЛОВИ И

ПОЛИМ НА ОБЈЕКТИВИ ЕДИНИЦИ

КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

БЕРАЗОБРАЗНИ И НАУКА

ДОКЛАДИ ИНСТИТУТИ

ВЕРНИ ИНСТАБИЛИ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЛЕСНА И НЕЗАДВАЖАЧКА

ИНДУСТРИЈА

СТОВАРНИКА

КОРПОРАТИВНА

КОРПОРАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА

СОБРАКАЛИНИ КОРАДОРИ

ИЗРАБОТЕНА: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИ ДООЕЛ

БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ДОО

ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094

САШКО ИВАНОВ ДОО

ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095

СОРАБОТНИЦИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО

АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО

ПРИЛОГ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ТЕХ. БРОЈ: 0801-07-06/18

ДАТУМ: 09.2020

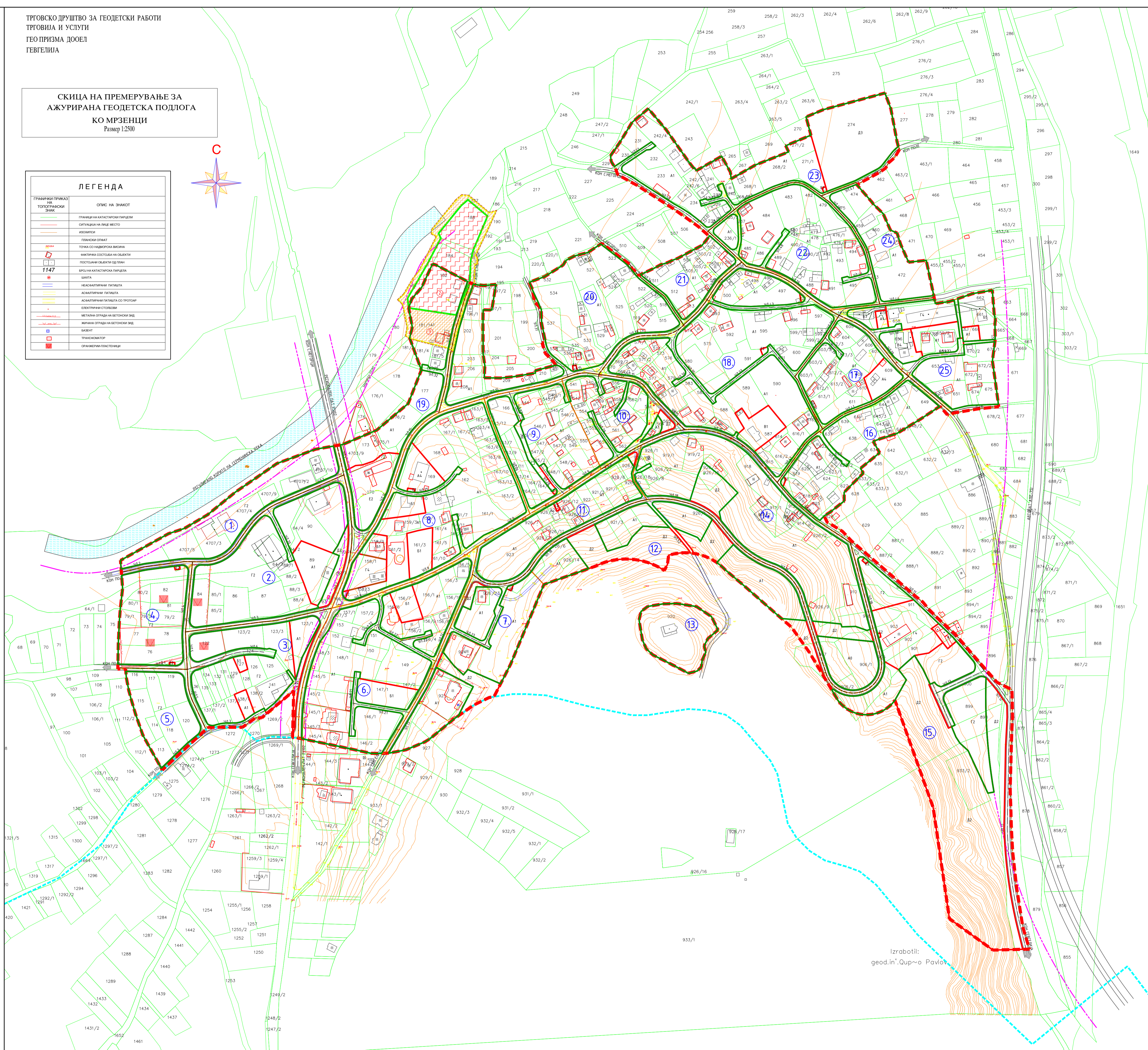
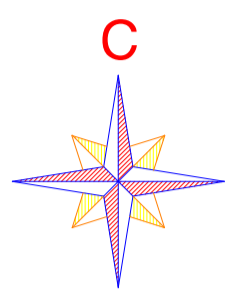
ЛИСТ: 1

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИНА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО МРЗЕНЦИ**
Размер 1:2500

ЛЕГЕНДА

ГРАФИЧКИ ПРИЗНАК ИЛИ ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
—	ГРАНИЦА НА КАТАСТРОСКИ ПАРЦЕЛИ
—	СИТУАЦИЈА НА ИДЕ. МЕСТО
—	КОРИТО
—	ПЛАНИНСКИ ОБЈЕКТ
—	ПОЛИСКО СТОПАНСТВО
—	НАСТАВНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
—	ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ОД ПОВИ
—	ВРХОВИ НА КАТАСТРОСКИ ПАРЦЕЛИ
—	ВРХОВИ
—	НЕЗАБЕЛЕЖЛИВИ ОБЈЕКТИ
—	КОМПАЈУТЕРИ НА ПАРЦЕЛИ
—	КОМПАЈУТЕРИ НА ПАРЦЕЛИ СО ПРОТОНИ
—	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОПАНСТВА
—	МЕТАЛНИ СГРАДИ НА МЕТОРСКИ ЗИД
—	ЖИВУЩИ СГРАДИ НА МЕТОРСКИ ЗИД
—	КАНАЛИ
—	ТРАНСПОРТНИ
—	ОПРЕДЕЛЕНИ ПЛОСТАНИ



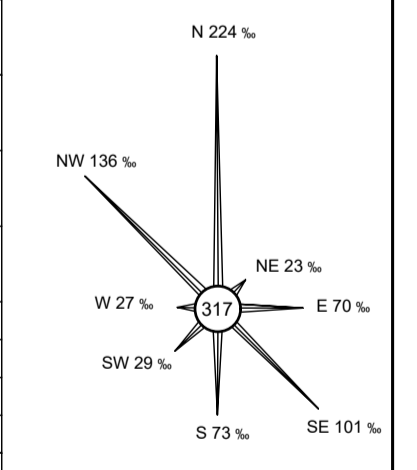
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м ²
1	1.56
2	1.18
3	2.25
4	1.36
5	0.99
6	3.83
7	2.21
8	3.88
9	1.76
10	1.25
11	1.53
12	2.52
13	0.75
14	4.40
15	0.28
16	1.73
17	1.33
18	5.01
19	1.17
20	3.28
21	0.78
22	2.44
23	3.27
24	1.00
25	2.25
ВКУПНО	60.97

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО"

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ① РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- ② РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ		
ИМЕ	СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25		
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ПОВРШИНА	60.97 ха	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2018 - 2028
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 2500
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЈКА НА ВЕТЕРОТ	
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	①	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
ГРАНИЦА НА ГИП НА ГРАД ГЕВГЕЛИЈА			
ГРАНИЦА НА БЛОК			
РЕГЛАЦИОНА/ЛИНИЈА			
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА			
ДОДВАНЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ			
ДОДВАНЕ ВО СТАНЕВИ КОЈИ ВРЕДНО ПРЕСТАВУВА			
НАЛИ КОРЕЦИЈАЛИ И ДЕЛОВИ И ПОЛИМ НЕОБИТЕЛСКИ ЕДИНЦИ			
ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ			
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА			
ОБРАЗОВНИ ИНСТИТУЦИ			
ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИ			
ЗАШТИТЕНО ЗЕЛЕНИЛО			
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
ЛЕНА И НЕЗАГАДЛИВАЧКА ИНДУСТРИЈА			
СТОВАРНИШТА			
КОМУНАЛНА СГРАДНАСТРУКТУРА			
Е-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
СОБРАЖЛИВИ КОРИДОРИ			
ИЗРАБОТЕНА	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИГЕВСКА ДОО	ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ ДОО
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-07-06/18	ДАТУМ	09.2020
		ЛИСТ	4



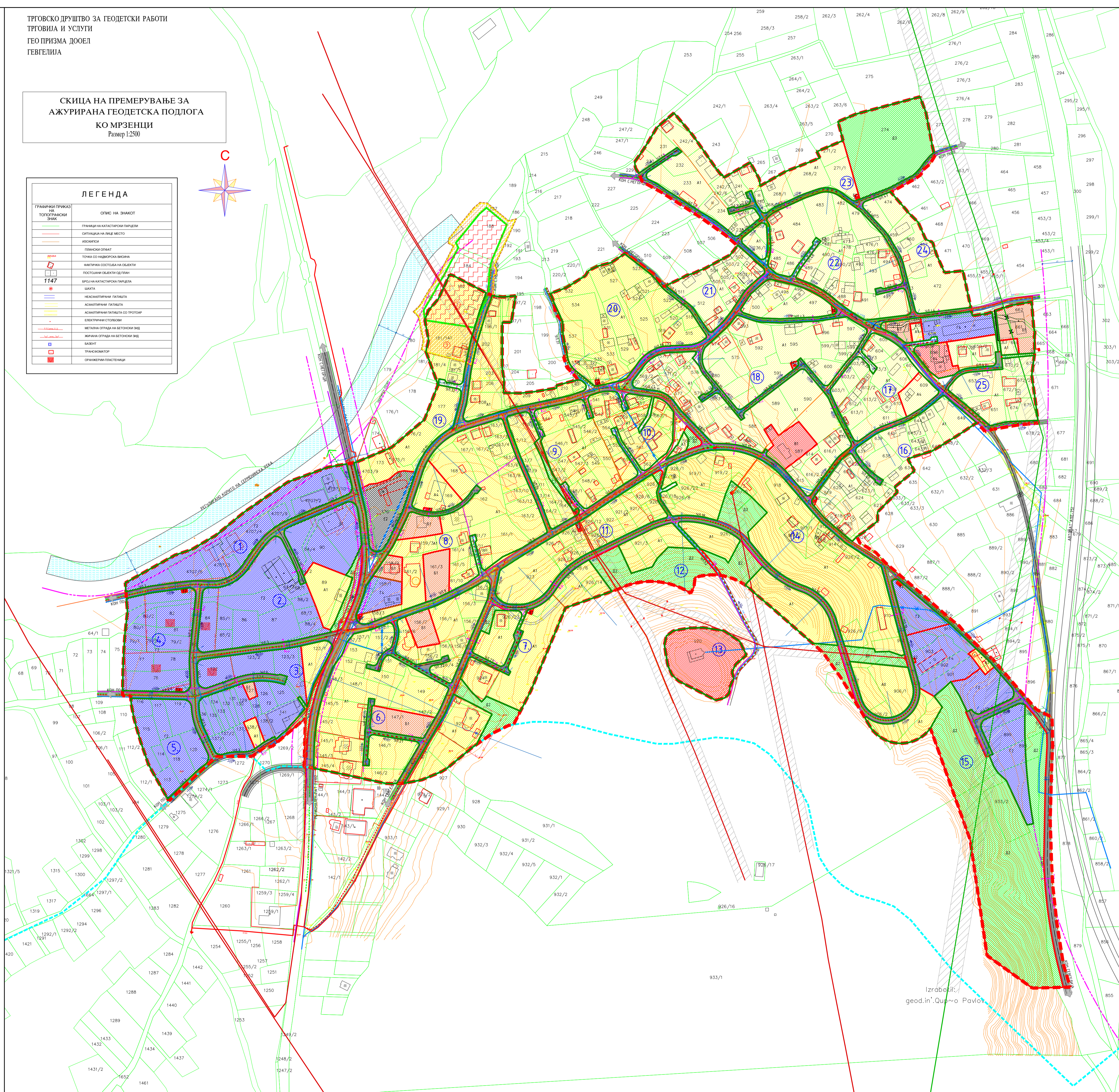
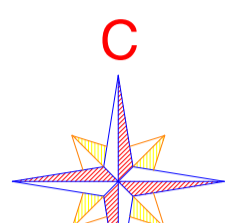
Изработил:
geod.in'.Qup~o Pavlo

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИНА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО МРЗЕНЦИ
Размер 1:2500

ЛЕГЕНДА

ГЕОДЕТСКИ ПРИЗНАК ВО ТЕРИТОРИСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТРОСКИ ПАРЦЕЛИ
	СИТУАЦИЈА НА ВРЕДНО МЕСТО
	КОРИСТОС
	ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИ
	ТОЧКА СО НАМЕНАТА ВЕОМКА
	НАСТАВНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
	ПОСТАВНА ОБЈЕКТИ ОД ПОВИ
	ВРШИ НА КАТАСТРОСКИ ПАРЦЕЛИ
	ВКУПНО
	НЕЗАВРАШЕНА ПОСТАВКА
	АСИМЕТРИЧНИ ПОСТАВКИ
	АСИМЕТРИЧНИ ПОСТАВКИ СО ПРОСТАК
	ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ
	МЕТАЛНИ СТОЛБОВИ НА ВОДОВОДНИ ЗИД
	ЖЕЛЕЗНИ СТОЛБОВИ НА ВОДОВОДНИ ЗИД
	КАБЕЛИ
	ТРАНСФОРМАТОРИ
	ОПРЕМЕНОСТИ НА ПЛОШТАНИ



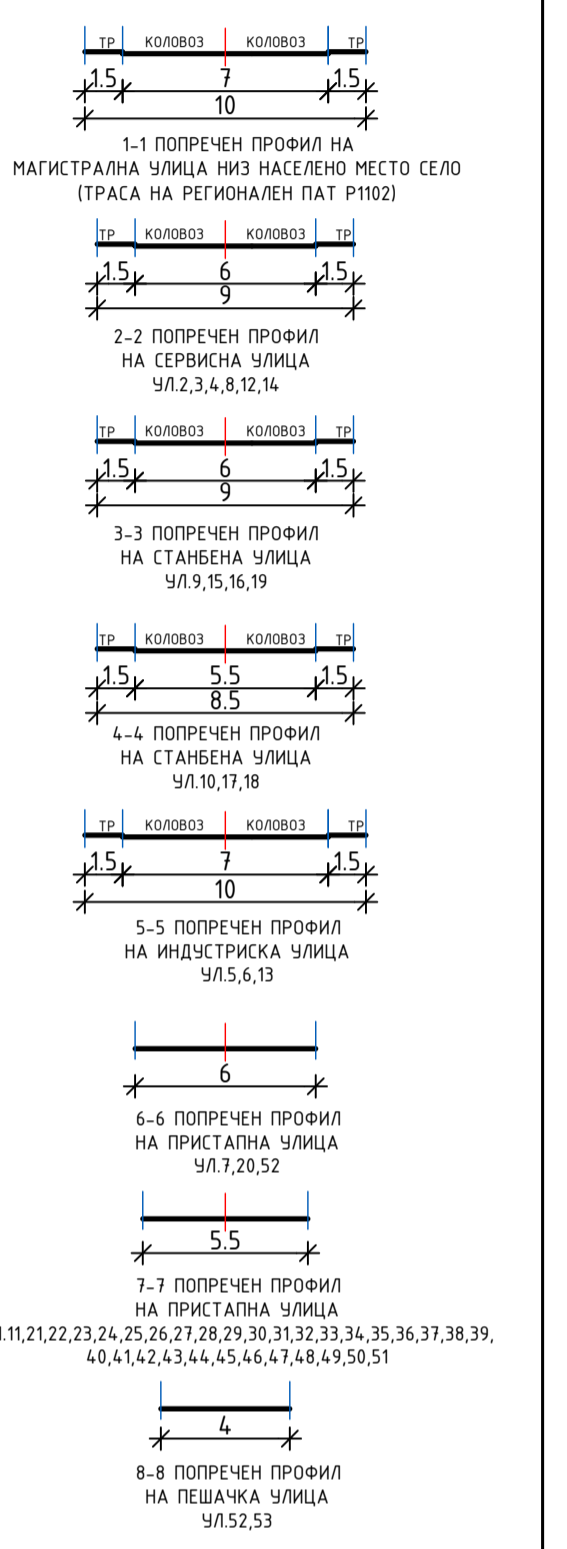
БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОКОВЕ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ И	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОК
1	1.56	G2-лес и незадолжана инфраструктура	1.39	88.7%
		E1-комунална инфраструктура	0.17	11.3%
2	3.14	G2-лес и незадолжана инфраструктура	2.27	72.6%
		A1-допврени во стамбени куќи	0.33	10.5%
		D2-защитно землено	0.14	4.46%
		E2-комунална инфраструктура	0.40	12.74%
3	3.25	A1-допврени во стамбени куќи	0.24	7.39%
		B1-мал комерцијални и деловни центри	0.03	0.92%
		G2-лес и незадолжана инфраструктура	1.43	43.71%
		D2-защитно землено	0.10	3.08%
4	1.36	G2-лес и незадолжана инфраструктура	1.19	87.5%
		E1-комунална инфраструктура	0.17	12.5%
		E2-комунална инфраструктура	0.01	0.49%
		E3-поземни угодности	0.00	0.00%
5	0.99	G2-лес и незадолжана инфраструктура	0.88	88.84%
		E1-комунална инфраструктура	0.11	11.16%
		E2-комунална инфраструктура	0.00	0.00%
		E3-поземни угодности	0.00	0.00%
6	3.83	A1-допврени во стамбени куќи	2.85	74.41%
		B1-мал комерцијални и деловни центри	0.40	10.44%
		E1-комунална инфраструктура	0.28	7.31%
		E2-комунална инфраструктура	0.30	7.84%
7	3.21	A1-допврени во стамбени куќи	1.69	52.65%
		D2-защитно землено	0.26	8.10%
		E1-комунална инфраструктура	0.25	7.82%
		E2-комунална инфраструктура	0.04	1.25%
8	3.08	A1-допврени во стамбени куќи	2.47	80.19%
		B1-мал комерцијални и деловни центри	0.26	8.44%
		E1-комунална инфраструктура	0.46	14.93%
		E2-комунална инфраструктура	0.21	6.81%
9	1.76	A1-допврени во стамбени куќи	1.46	82.95%
		D2-защитно землено	0.08	4.54%
		E1-комунална инфраструктура	0.22	12.50%
		E2-комунална инфраструктура	0.04	2.22%
10	1.25	A1-допврени во стамбени куќи	0.91	72.80%
		D2-защитно землено	0.04	2.88%
		E1-комунална инфраструктура	0.31	24.62%
		E2-комунална инфраструктура	0.00	0.00%
11	1.53	A1-допврени во стамбени куќи	1.25	81.70%
		D2-защитно землено	0.01	0.65%
		E1-комунална инфраструктура	0.26	17.00%
		E2-комунална инфраструктура	0.01	0.57%
12	2.52	A1-допврени во стамбени куќи	1.36	53.97%
		D2-защитно землено	0.89	35.32%
		E1-комунална инфраструктура	0.27	10.71%
		E2-комунална инфраструктура	0.00	0.00%
13	0.75	B1-мал комерцијални и деловни центри	0.75	100.00%
		A1-допврени во стамбени куќи	0.00	0.00%
		D2-защитно землено	0.00	0.00%
		E2-комунална инфраструктура	0.00	0.00%
14	4.40	A1-допврени во стамбени куќи	3.05	69.32%
		D2-защитно землено	0.41	9.32%
		E1-комунална инфраструктура	0.47	10.77%
		E2-комунална инфраструктура	0.47	10.77%
15	6.28	A1-допврени во стамбени куќи	0.36	5.75%
		G2-лес и незадолжана инфраструктура	1.14	18.20%
		G3-стадопити	0.60	9.56%
		D2-защитно землено	3.40	54.39%
16	1.73	A1-допврени во стамбени куќи	1.54	88.90%
		E1-комунална инфраструктура	0.13	7.57%
		E2-комунална инфраструктура	0.06	3.29%
		E3-поземни угодности	0.00	0.00%
17	1.33	A1-допврени во стамбени куќи	0.98	73.69%
		A1-допврени во стамбени куќи	0.17	12.84%
		E1-комунална инфраструктура	0.18	13.20%
		E2-комунална инфраструктура	0.00	0.00%
18	5.01	A1-допврени во стамбени куќи	4.08	81.53%
		B1-мал комерцијални и деловни центри	0.25	5.00%
		E1-комунална инфраструктура	0.66	13.21%
		E2-комунална инфраструктура	0.02	0.25%
19	2.17	A1-допврени во стамбени куќи	1.41	65.11%
		E1-комунална инфраструктура	0.31	14.20%
		E2-комунална инфраструктура	0.45	20.57%
		E3-поземни угодности	0.00	0.00%
20	3.28	A1-допврени во стамбени куќи	2.11	64.20%
		E1-комунална инфраструктура	1.17	35.62%
		E2-комунална инфраструктура	0.04	1.19%
		E3-поземни угодности	0.00	0.00%
21	0.8	A1-допврени во стамбени куќи	0.69	87.00%
		D2-защитно землено	0.09	12.00%
		E1-комунална инфраструктура	0.00	0.00%
		E2-комунална инфраструктура	0.02	2.50%
22	3.44	A1-допврени во стамбени куќи	2.15	62.50%
		E1-комунална инфраструктура	0.29	8.43%
		E2-комунална инфраструктура	1.02	29.60%
		E3-поземни угодности	0.00	0.00%
23	3.27	A1-допврени во стамбени куќи	1.15	35.13%
		D2-защитно землено	0.30	9.18%
		E1-комунална инфраструктура	0.04	1.22%
		E2-комунална инфраструктура	0.04	1.22%
24	1.00	A1-допврени во стамбени куќи	0.91	91.43%
		E1-комунална инфраструктура	0.09	8.99%
		E2-комунална инфраструктура	0.00	0.00%
		E3-поземни угодности	0.00	0.00%
25	3.25	A1-допврени во стамбени куќи	1.07	32.92%
		B1-мал комерцијални и деловни центри	0.26	8.00%
		G2-лес и незадолжана инфраструктура	0.18	5.53%
		D2-защитно землено	0.04	1.23%

ПОВРШИНА НА ПЛОШТАНИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ И	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ НА НАМЕНА ВО БЛОК
60.97	A1-допврени во стамбени куќи	0.47	0.76%
	A2-допврени во стамбени куќи	0.73	1.19%
	A3-допврени во стамбени куќи	0.43	0.70%
	B1-мал комерцијални и деловни центри	0.89	1.46%
	B2-поземни угодности	0.09	0.15%
	B3-отворени центри	0.24	0.40%
	B4-образовани и наука	0.25	0.41%
	B5-деловни институции	0.18	0.30%
	B6-деловни институции - цркви	0.75	1.23%
	G2-лес и незадолжана инфраструктура	8.30	13.61%
G3-стадопити	1.53	2.49%	
D2-защитно землено	5.38	8.82%	
D3-спорт и рекреација	1.15	1.88%	
E1-комунална инфраструктура	8.46	13.87%	
E2-комунална инфраструктура	0.51	0.84%	

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК
1	1.56
2	3.14
3	3.25
4	1.36
5	0.99
6	3.83
7	3.21
8	3.08
9	1.76
10	1.25
11	1.53
12	2.52
13	0.75
14	4.40
15	6.28
16	1.73
17	1.33
18	5.01
19	2.17
20	3.28
21	0.79
22	3.44
23	3.27
24	1.00
25	3.25
ВКУПНО	60.97

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "МАНАСТИР - НАД СЕЛО"

- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПОВРШИНА: 60.97 ха

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЈКА НА ВЕТЕРОТ

2018 - 2028

РАЗМЕР: 1 : 2500

ИЗРАБОТЧАН: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИЧРИЧ 12/16, БИТОЛА

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ: НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094
САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095

СОРАБОТНИЦИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДООЕЛ АМЕРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

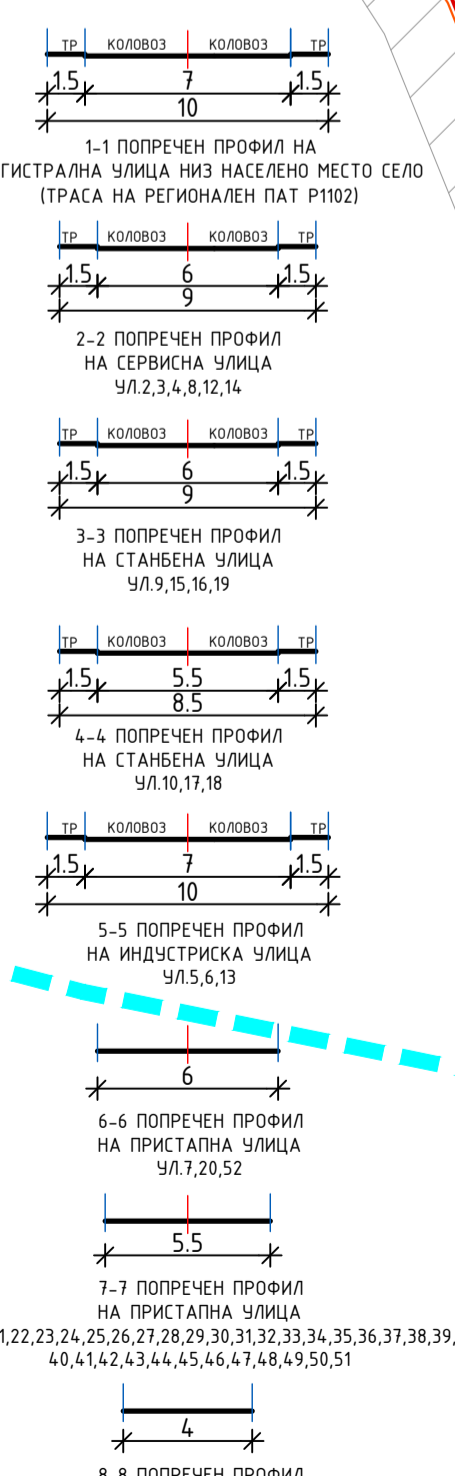
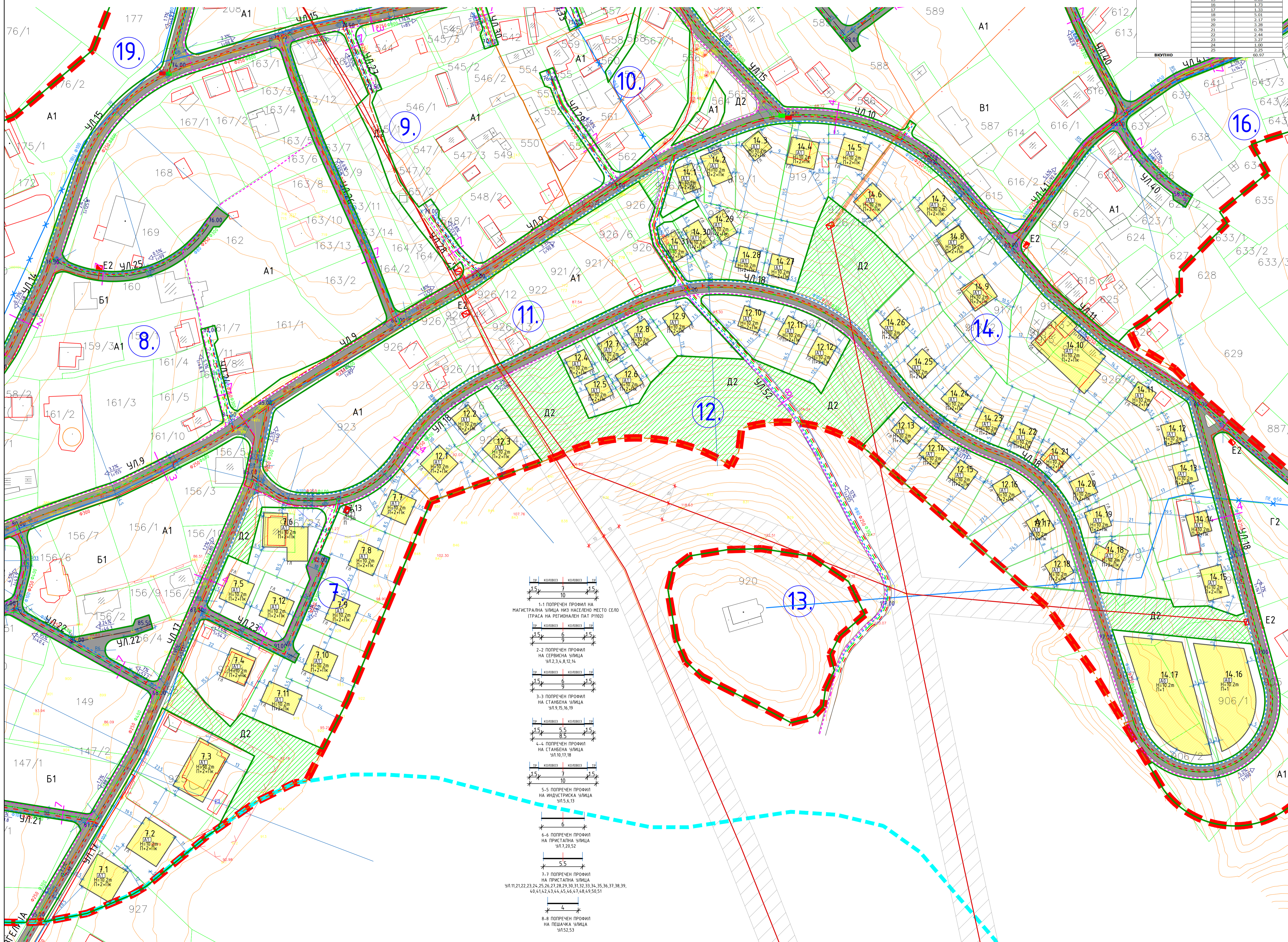
ТЕХ. БРОЈ: 0801-07-06/18

ДАТУМ: 09.2020

ЛИСТ: 5

НУМЕРАЦИЯ НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК м2
1	1.36
2	3.14
3	2.25
4	1.36
5	0.99
6	3.83
7	2.21
8	3.88
9	1.76
10	1.27
11	1.53
12	2.52
13	0.75
14	4.40
15	6.28
16	1.73
17	1.53
18	5.01
19	2.17
20	3.28
21	0.78
22	2.44
23	3.27
24	1.00
25	2.25
ВКУПНО	60.97

БЛОК	ВИД НА ПЛАН	ОСНОВНА КОДА НА НАМЕНА	КОЕФИЦИЕНТ НА КОСМИЧКА ПЛОТНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА КОСМИЧКА ПЛОТНОСТ	КАТЕГОРИЈА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЛ m	ПОСРЕЧНО НАПРАВУВАЊЕ НА ПАРСЕЛ m	МАКСИМАЛНА ПЛОШТА m ²	ВКУПНА ПЛОШТА НА ПАРСЕЛ m ²	ВКУПНА ПЛОШТА НА ПАРСЕЛ m ²	КОЕФИЦИЕНТ НА ПЛОТНОСТ	ПРОЦЕНА НА ПЛОТНОСТ %
7.1	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.318	400	1.600	1.31	20.8%	
7.2	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.314	255	900	0.68	16.9%	
7.3	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	2.276	265	1.020	1.03	23.8%	
7.4	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.750	255	1.020	0.57	14.9%	
7.5	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	2.277	255	900	1.22	29.2%	
7.6	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.389	400	1.600	1.40	33.0%	
7.7	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.433	255	900	0.87	21.7%	
7.8	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.440	255	900	0.55	13.7%	
7.9	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.440	255	900	0.76	19.7%	
7.10	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.376	255	900	0.77	19.1%	
7.11	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.395	260	900	0.64	15.9%	
7.12	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	602	255	900	1.12	28.0%	
7.13	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	41	12	12	0.29	29.2%	
12.1	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.165	255	900	0.77	19.1%	
12.2	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	483	144	576	1.19	29.8%	
12.3	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.042	255	900	0.85	21.5%	
12.4	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	314	144	576	1.83	46.8%	
12.5	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	208	144	576	1.00	25.2%	
12.6	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	479	132	528	1.10	27.9%	
12.7	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	305	132	528	1.73	43.8%	
12.8	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	690	144	576	0.82	20.6%	
12.9	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	974	144	576	0.59	14.7%	
12.10	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	600	144	576	0.63	15.8%	
12.11	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	754	144	576	0.76	19.1%	
12.12	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	756	144	576	0.82	20.6%	
12.13	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	716	144	576	0.80	20.1%	
12.14	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.011	255	900	0.89	22.2%	
12.15	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	950	144	576	0.63	15.8%	
12.16	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	944	144	576	0.63	15.8%	
12.17	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.126	144	576	0.47	11.6%	
12.18	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	710	144	576	0.81	20.4%	
14.1	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	300	151	604	1.21	30.2%	
14.2	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	640	216	864	1.27	31.7%	
14.3	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.330	144	576	0.44	11.0%	
14.4	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.330	262	900	0.71	17.6%	
14.5	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	903	255	900	0.93	23.3%	
14.6	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.318	255	900	0.68	17.0%	
14.7	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.170	255	900	0.77	19.1%	
14.8	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.611	255	900	0.89	22.2%	
14.9	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	2.093	255	900	0.43	10.7%	
14.10	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	3.011	600	3.600	1.20	29.9%	
14.11	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.134	144	576	0.51	12.7%	
14.12	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	961	144	576	0.60	15.0%	
14.13	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	920	144	576	0.67	16.9%	
14.14	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.306	144	576	0.44	11.0%	
14.15	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.180	255	900	0.72	18.1%	
14.16	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	2.094	1.365	2.042	1.34	34.2%	
14.17	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	2.439	1.640	3.660	1.39	34.9%	
14.18	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.590	900	720	0.50	12.5%	
14.19	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	934	144	576	0.52	13.0%	
14.20	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	937	144	576	0.60	15.0%	
14.21	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	932	144	576	0.61	15.3%	
14.22	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	710	144	576	0.80	20.0%	
14.23	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	673	144	576	0.86	21.6%	
14.24	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	962	144	576	0.60	15.0%	
14.25	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.130	144	576	0.52	13.0%	
14.26	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	1.130	144	576	0.52	13.0%	
14.27	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	798	144	576	0.72	18.0%	
14.28	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	693	144	576	0.68	17.3%	
14.29	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	487	150	600	1.23	30.8%	
14.30	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	654	150	600	0.92	23.4%	
14.31	14.1	41	0.2	0.2	ПлЗ/Пл	10.20	398	155	640	1.36	33.2%	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЗЕНЦИ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 7, 12, 14 И 25

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2018 - 2028

РАЗМЕР 1 : 1000

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РИЈКА НА ВЕТЕРОТ

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИРИЧ 12/16, БИТОЛА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ДООЕЛ
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН БЛОК 7,12,14

0801-07-06/18

09.2020

ЛИСТ 5.1

