

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија
НАРАЧАТЕЛ	Дијана Пајдаковска
МЕСТО	Гевгелија
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија
ТЕХ. БР.	043-0612/2022
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Јануари, 2023

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна Програма**

Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат

1: 1000

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020220051867

Датум и време: 30.5.2022 г. 11:54:39

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер на техничката документација

Се одредува за одговорен планер Томе Тимов д.и.а. (со Овластување бр.0.0080) за изработка на **Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија.**

Јануари 2023
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите за планирање на просторот, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект ја зафаќа делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија. Од кои КП со бр. 7535/1 е во сопственост на Нарачателот на проектната документација, додека останатите катастарски парцели се во сопственост на Република Македонија.

Површината на опфатот изнесува 2644.67 м².

Парцелата е со намена земјоделско земјиште.

Теренот е во рамен, на надморска височина 82,6м.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Катастарската парцела со КП бр. 7535/1, КО Гевгелија е во приватна сопственост на Нарачателот.
- Парцелата се наоѓа надвор од планскиот опфат на градот Гевгелија, и граничи со јужната граница на опфатот.
- Земјиштето е земјоделско земјиште и на него не постојат регистрирани градби.
- Земјиштето кое граничи со КП бр. 7535/1 се катастарски парцели во сопственост на Р.М.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Проектниот опфат не бил предмет на урбанизација. Дел од катастарските парцели со КП бр. 7535/1 и 7529, навлегуваат во опфатот на постоечкиот ГУП за Гевгелија и низ нив минува трасата на планираната јужна заобиколница на градот, означена како Новопланирана Магистрална улица 2.

Предмет на работа на Урбанистичкиот проект е дефинираниот проектен опфат чоја северо-источна граница се поклопува со опфатот на ГУП Гевгелија и се наоѓа надвор од него.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на градежна парцела која ќе го зафаќа делот од КП бр. 7535/1 кој е надвор од опфатот на ГУП Гевгелија, и ќе се дооформи со делови од околните катастарски парцели со КП броеви 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539. кои се во сопственост на Р.М.

Со Урбанистичкиот Проект ќе се дефинираат и сите архитектонско-урбанистички параметри за уредување на просторот за изградба на објект за преработка и конзервирање на овошје и зеленчук, со сите неопходни содржини за негово функционирање според актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планираат градби со класа на намена **Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**, со компатибилни, комплементарни и алтернативни класи на намена според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат Условите за планирање од Просторниот план на РМ и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

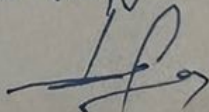
Нарачател:

Јас долупотпишаната Дијана Пајдаковска, со стан на ул "26 ти Април" Гевгелија со ЕМБ .2405963487026..... во врска со поднесеното Барање за одобрување на проектна Програма за изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529 , 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија ја давам следната

ИЗЈАВА:

Врз основа на сознанието дека на КП 7534 и 7529 КО Гевгелија се евидентирани склучени Договори за закуп на земјоделско земјиште, со оваа Изјава под кривична и материјална одговорност се обврзувам дека ќе ја надоместам евентуалната штета која ќе настане со раскинување на тие договори.

Изјавила:
Дијана Пајдаковска

Дијана Пајдаковска


Јас, НОТАР Цеца Малева Стоев
за подрачјето на Основен суд Гевгелија, ул.7-ми
Ноември бр.1

Потврдувам дека
Дијана Пајдаковска, ул.26-ти Април бр.15, Гевгелија, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2376481 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1806/2023

Во Гевгелија 05.06.2023

НОТАР
Цеца Малева Стоев



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



--- Граница на проектн опфат
 ————— Граница на плански опфат на ГУП Гевгелија

Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 e-mail: info@vektor90.com.mk</small>				
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529 , 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија			
НАРАЧАТЕЛ:	Дијана Пајдаковска			
МЕСТО:	Гевгелија			
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:			
делови од КП 7535/1, 7529 , 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јануари, 2023	043-0612/2022	1:1000	1