



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Предвишена Намена	Комплексирана класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина по пресеку (m ²)	Вкупна изградена површина на сите кативи (m ²)	Катност	Максимална височина на кров (m)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на изграденост (К)	Коefициент на искористеност (К)
3.02	E	E2	E2.1 - Бензински пумпи	/	8838.11	1853	1853	П	6.5m	21.0	0.21	
3.03	E	E1	E1.6-Пумпи и пречистителни станици	/	7784.50	1935	1935	П	4.5m	24.9	0.25	
3.04	E	E2	E2.1 - Бензински пумпи	/	4241.00	1932	1932	П	6.5m	45.6	0.46	
3.05	B	B5	B5.1 -Хотелски комплекси	B1,B2,B3,B4, B6,E1.8,E1.13	34621.90	13851	62419	П+10	37m	40.0	1.80	
3.06	B	B5	B5.1 -Хотелски комплекси	B1,B2,B3,B4, B6,E1.8,E1.13	12385.31	4960	22326	П+10	37m	40.0	1.80	
3.07.1	B	B2	Големи единици за трговија	A3,B3,B4, B5, E1.8	3409.59	1364	4092	П+2	15m	40.0	1.20	
3.07.2	E	E1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	/	7804.67	5463	5463	П	2m	70.0	0.70	
3.08	B	B5	B5.1 -Хотелски комплекси	B1,B2,B3,B4, B6,E1.8,E1.13	9501.00	3500	17102	П+10	37m	36.8	1.80	
3.09	B	B2	Големи единици за трговија	A3,B3,B4, B5,E1.8	4223.92	1689	5470	П+2	15m	40.0	1.30	
3.10	E	E1	E1.8-Трафостаница	/	76.69	28	28	П	3.5m	36.5	0.37	
Вкупно:					92886.69	36575	122620			39.4	1.32	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ ВО БЛОК 3			
БЛОК	ПОВРШИНА (ха)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК 3
Дел од Блок 3	10,803	B2- ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	0.763 7.06%
		B5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	5.651 52.31%
		E1- СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ - E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - E1.8- Трафостаници - E1.6- Пумпи и пречистителни станици - E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	3.081 28.52%
		E2.1 - БЕНЗИНСКИ ПУМПИ	1.308 12.11%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА						
ДЕП	ПОВРШИНА (м ²)	Површина на ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	вкупна изградена површина по пресеку	вкупна изградена површина	процент на изграденост	коefициент на искористеност
Блок 3	108025.59	92886.69m ²	36575m ²	122620	39.4%	1.32

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОД УПВМ ЗА МУЛТИНАМЕНСКИ СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА ПОТЕГ ГЕВГЕЛИЈА-ГРАНИЧЕН ПРЕМИН БОГОРОДИЦА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2023 г.-2028 г.

- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
 - ИСТА НАМЕНА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦИ
 - УЛИЦИ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ во БЛОК 3:**
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
 - B5 ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
 - B5.1- Хотелски комплекси
 - E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - E1.8 - Трафостаници
 - E1.6 - Пумпи и пречистителни станици
 - E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани
 - E1.1 - Сообраќајна патна инфраструктура
 - АСФАЛТ
 - ТРОТОАР
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Заштитен појас на пат 2x40m
 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ
 - E2.1 - Бензински пумпи

Планер: **ВЕКТОР 90**
ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица, ул. "Пеневски" бр. 12 | Контакт: (054) 331 210 | mail: info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Измена и дополнување на дел од Блок 3 од УПВМ за мултинаменски стопански комплекс на потег Гевгелија-граничен премин Богородица, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: **Макотен ДООЕЛ Гевгелија**

МЕСТО: **граничен премин Богородица, општина Гевгелија**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ДЕЛ ОД БЛОК 3, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН 1 - Планска документација**

Вектор 90 - Томе довел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: **ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: **Васил Тимов д.и.а.**

МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица: Јули, 2023**

ТЕХ. БРОЈ: **044-0712/2022**

РАЗМЕР: **1:1000**

Лист бр. **7**

ФАЗА : **ПРЕДЛОГ ПЛАН**
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ : **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**