



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-005
01.02.2023год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за Г.П. број 14.2.25, КО Гевгелија од ДУП за дел од
Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина
Гевгелија**

Инвеститор:
ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“
ДООЕЛ Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА” ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

ФЕВРУАРИ 2023

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Заштита на животна средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување

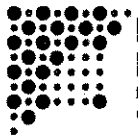
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:1000
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:1000
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, M=1:1000
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, M=1:1000
7. Синтезен план, M=1:1000

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

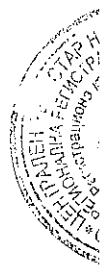
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

на ГП број 14.2.25, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок
14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија

ТЕХ.БРОЈ
0701-005

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

МИТКО ПАВЛОВ

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување

Број: 0.0686

Гевгелија
01.02.2023 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

**на ГП број 14.2.25, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок
14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ

0701-005

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување

Број: 0.0684

Гевгелија
01.02.2023 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

**на ГП број 14.2.25, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок
14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-005

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ**

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување

Број: 0.0685

Гевгелија
01.02.2023 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**СОРАБОТНИК
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
на ГП број 14.2.25, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок
14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-005

ГО ОВЛАСТУВА:

**МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА**

Гевгелија
01.02.2023 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од една катастарска парцела
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежна парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на градежна парцела на К.П. бр.7512/1, КО Гевгелија. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на ДУП и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за

изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

Инвеститор:
ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“
ДООЕЛ Гевгелија



**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-55 од 10.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-22/3-55 од 01.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin
Jankovski

Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2023.02.10
13:43:44 +01'00'

До

ГОЈА

ул. Маршал Тито број 124
1480, Гевгелија

Максим Горки Бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-886/1

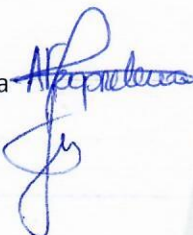
13.02.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 01.02.2023 година со број на постапка 49222, (наш број 11-886 од 10.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија**
Дел.бр. 08 - 258 / 2
07. 02. 2022 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации

Во врска со вашето Барање заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-258/1 од 02.02.2022 година, за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

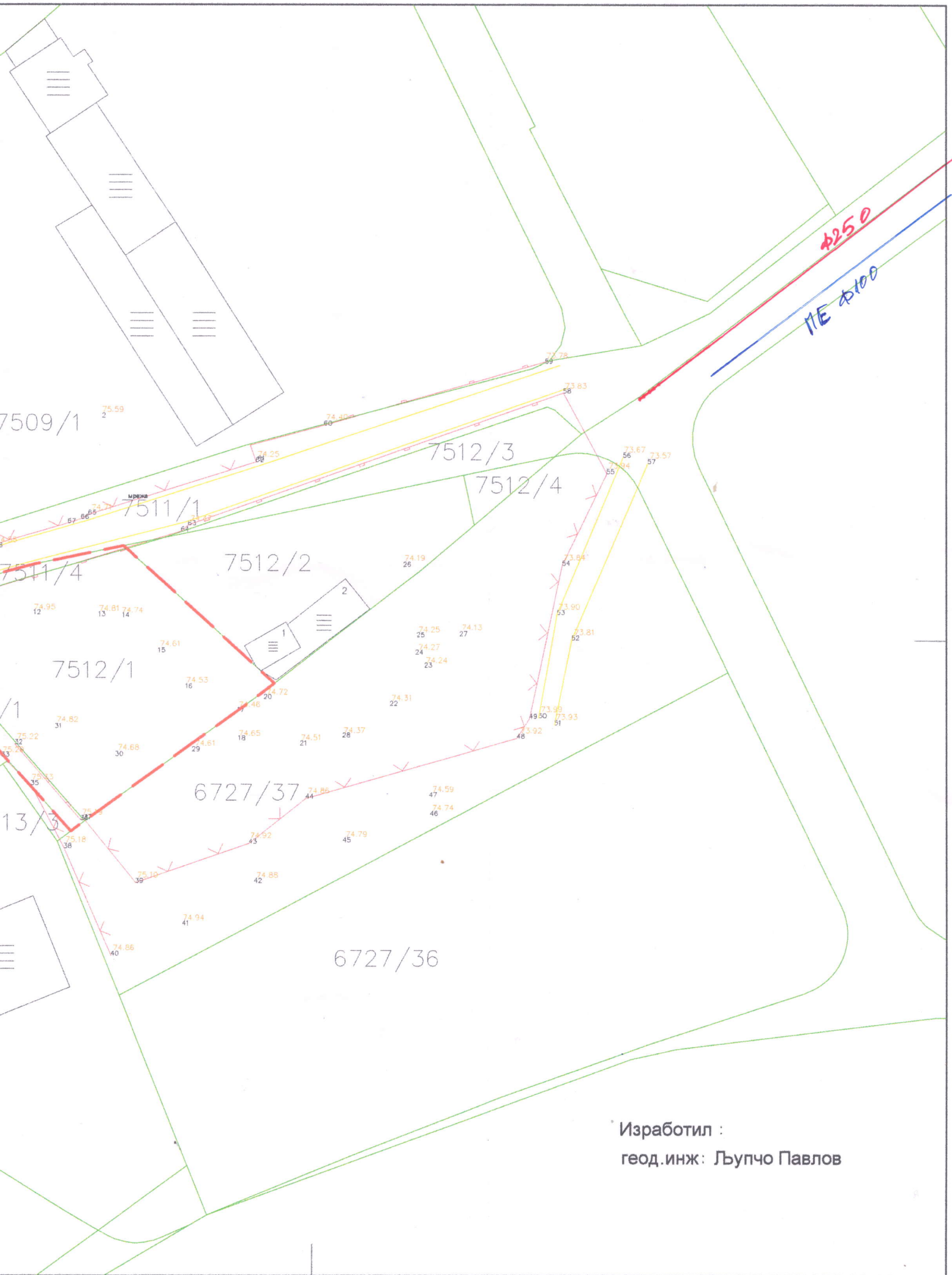
Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков





Изработил :
геод.инж: Љупчо Павлов



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49222
Дата: 06.02.2023

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.02.07
12:20:25 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



03 февруари 2032 година

Архивски број:09-33/2

До
ДГПН ГОЈА ДООЕЛ
Ул.Маршал Тито бр.124
Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0301-003 од 25.01.2023 год.

Согласно член 27 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија општина Гевгелија**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија општина Гевгелија**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија општина Гевгелија**

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија општина Гевгелија** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: Венци Куциров *ВК*

Доставено до:

- насловот
- архива

ЗА РАКОВОДИТЕЛ
Александра Ичев
А.Ичев



Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.14.2.25 КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Согласно Изводот од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Одлука број 09-2180/1 од 27.08.2015 година, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/2020) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/2020 и 219/2021), условите од изводот од ЛУПД, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект според член 52 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по Правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

(2) За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

(3) Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува само во случаите кога е тоа уредено во урбанистичкиот план и доколку во планот не се детално разработени површината за градење и други посебни урбанистичко-архитектонски и градежни параметри од ставот (2) на овој член.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа К.П. бр. 7512/1, К.П.бр. 7511/4, К.П.бр. 7513/1 КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Површината на проектниот опфат изнесува 1458,18м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, според кој е дефинирана група на намена: Г2 –Лесна индустрија, со компатабилни класи на намена: Б1, Г3 и Г4 до 49%.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарските парцели К.П. бр. 7512/1, К.П.бр. 7511/4, К.П.бр. 7513/1 КО Гевгелија се градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојна улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција доел Скопје достави податоци прикажани во документациона основа за 0,4kV подземна мрежа, кои се во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави податоци прикажани во документациона основа за изведена водоводна линија ПЕ Ф100 и канализациона линија Ф250 во рамките на проектниот опфат.

- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа К.П. бр. 7512/1, К.П.бр. 7511/4, К.П.бр. 7513/1 КО Гевгелија, од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со површина од 1458,18м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според ДУП е со групи на намени: Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Во групата на основна намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија спаѓаат поединечни намени:

Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други

Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси

Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекционирање на кожна облека и обувки

Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Г2.6 – Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Г2.8 - Топлани за комунално греење,

Г2.9 – Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни

Со овој УП се дефинира основната класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Компатабилните класи на намена се предвидуваат според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатабилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатабилни намени:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и п + 1 кат)

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г4 - Стоваришта, складови и отпади

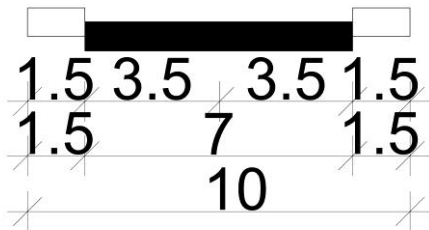
Градежна парцела	Намена	Површина		Мах. Висина во м'	Мах. број на катови	Процент на изграденост %	Коефициент на изкористеност
		М ²	%				
1	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	628,49м ²	43,10%	12,00	П+2	43,10%	0,86
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ – Манипулативен простор, паркирање	493,44м ²	33,84%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	336,25м ²	23,06%				
Вкупно:		1458,18м²	100,00%				

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УП.

Пристапот до градежната парцела е од индустриска улица со пресек 4-4, дефинирана со следниот профил:

ПРЕСЕК „4-4“



Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 75,63 а котата на приземје е условно 76,03.

Со предложеното идејно решение за објектот предвидено е котата на приземјето да биде 0,30м од кота на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ГП заштита ќе бидат задоволени од планираната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во планираната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Во непосредна близина на опфатот нема постојни инсталации.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се попlochат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Одлука број 09-218/1 од 27.08.2015 година

Со овие уалови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија.

Општи услови за изградба кои се однесуваат на ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20.70 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 , 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (“Службен весник на РМ“ бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

A1- домување во станбени куќи;
A2- домување во станбени згради;
Б1- мали комерцијални и деловни намени;
Б2- големи трговски единици;
Б3- големи угостителски единици;
Б5- хотелски комплекси;
Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси;
Г4-стоваришта и
Е2-бензинска пумпна станица и трафостаници во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.” бр. 63/12 и 126/12).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

А-ДОМУВАЊЕ -

A1- домување во станбени куќи;
A2- домување во станбени згради,
Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б1- мали комерцијални и деловни намени;
Б2- големи трговски единици;
Б3- големи угостителски единици;
Б5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;
Г3- сервиси и
Г4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-бензинска пумпна станица и трафостаници

Границата на планскиот опфат на Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи на северната страна по осовината на сервисната улица “Моин“, на источната страна оди по осовината на новопланираната сервисна улица “1“, на јужната страна оди по осовината на новопланираната собирна улица “5“, на југозападната страна оди по осовината на новопланираната магистрална улица “2“ и на запад по осовината на новопланираната индустриска улица “1“.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина

Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба . Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.” бр. 63/12 и 126/12).

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.” бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.” бр. 63/12 и 126/12).

Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.” бр. 63/12 и 126/12).

Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

Зеленило

2. Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.
3. 1.17 Барииери
4. Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.
5. Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.
6. 1.18 Паркинзи
7. Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12).
8. Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.
9. 1.19 При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.М.“ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (“Сл.весник на Р.М.“ бр.78/2006 год.).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија и истиот е со површина од 20.70 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- А-ДОМУВАЊЕ -

А1- домување во станбени куќи;

А2- домување во станбени згради,

- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ и ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б1- мали комерцијални и деловни намени;

Б2- големи трговски единици;

Б3- големи угостителски единици;

Б5- хотелски комплекси;

- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;

Г3- сервиси и

Г4-стоваришта

- Е-ИНФРАСТРУКТУРА -
Е2-бензинска пумпна станица и трафостаници

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 350 кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12 и 126/12).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Според ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија:

Градежната парцела со бр. 14.2.25

- Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилна намена: Б1, Г3 и Г4,
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
- Површина на градежна парцела: 1458м²
- Површина за градба: 756м²
- Вкупна површина по катови: 1588м²
- Катност: П+2
- Максимална висина до завршен венец: 12
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12).
- Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од мовопланирана индустриска улица „1,,

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена	Мах. височина на градење до венец м'	Мах. Висина во м	Мах. Број на катови	Вкупна површина на градешна парцела	Вкупна површина за градба м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
14.2.25	Г2	Б1, Г3, Г4	П+2	12		1458,18	628,49	1256,98	43,10	0,86
Вкупно:						1458,18	628,49	1256,98	43,10	0,86

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр.14.2.25:

Основна класа на намена:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Комплатабилна класа на намена:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и П + 1 кат)

Г3 - Индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните комплементарни намени.

Со овој УП основната намена е **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Нумерички показатели:

- Површина на градежна парцела.....1458,18 м²
- Површина за градба:628,49 м²
- Вкупна етажна површина:.....1256,98 м²
- Процент на изграденост.....43,10 %
- Коефициент на искористеност.....0,86
- Максимален број на катови.....П+2
- Висина.....12м
- **Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

Предвидено е зеленило со вкупна површина од 336,25м² со 23,06% на озеленетост.

- Пристапот е обезбеден од постојна улица.
- Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

За намена Г2:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1- Мали комерцијални и деловни дејности:

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежната парцела се развива согласно современите урбанистички принципи со класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основни проект.

Планирано е снабдување со вода преку бунари, како и одведување на отпадните и атмосферските води во реципиент, пречистени до соодветен степен.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10 и 47/11)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 9/11 и 51/11)

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10 и 47/11)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04; 86/08, 124/10 и 18/11)
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 и 51/11)
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99;)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10 и 47/11)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и други законски и подзаконски акти.

5.1.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека фекалните отпадни води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица, додека атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат третирани со собирачи на маснотии, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

5.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загрозеноста на регионот на Прдејци од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 9° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила

- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.
-

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постојниот локален пристапен пат, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

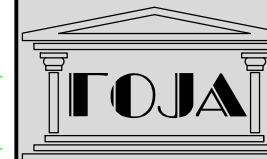
Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

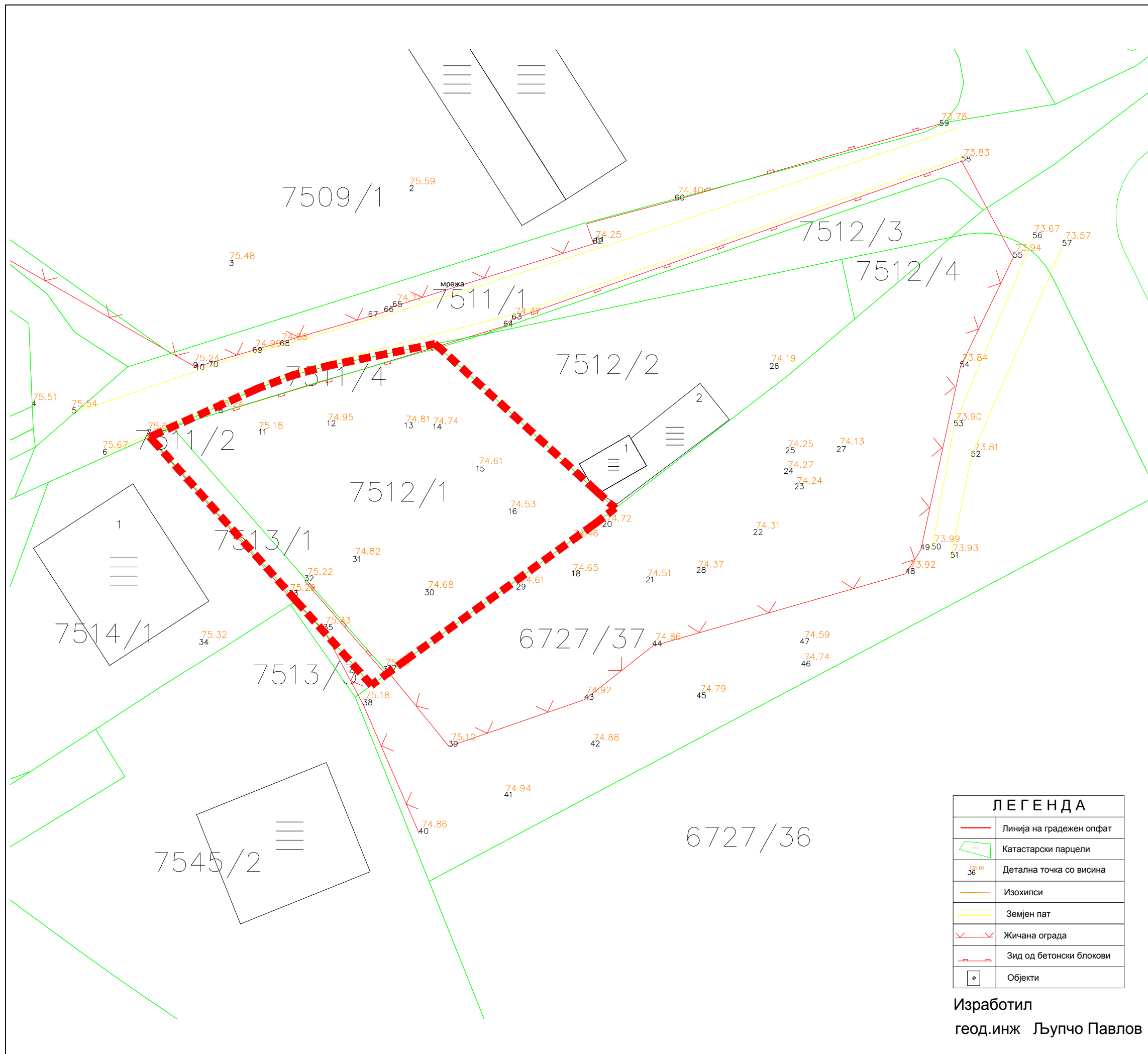
Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1458,18м²



ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Земјен пат
	Жичана ограда
	Зид од бетонски блокови
	Објекти

Изработил
геод.инж Лъпчо Павлов

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 и 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“, ДООЕЛ Гевгелија

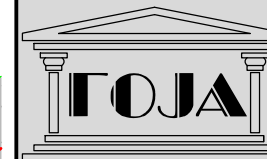
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а 1 овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
---------	---

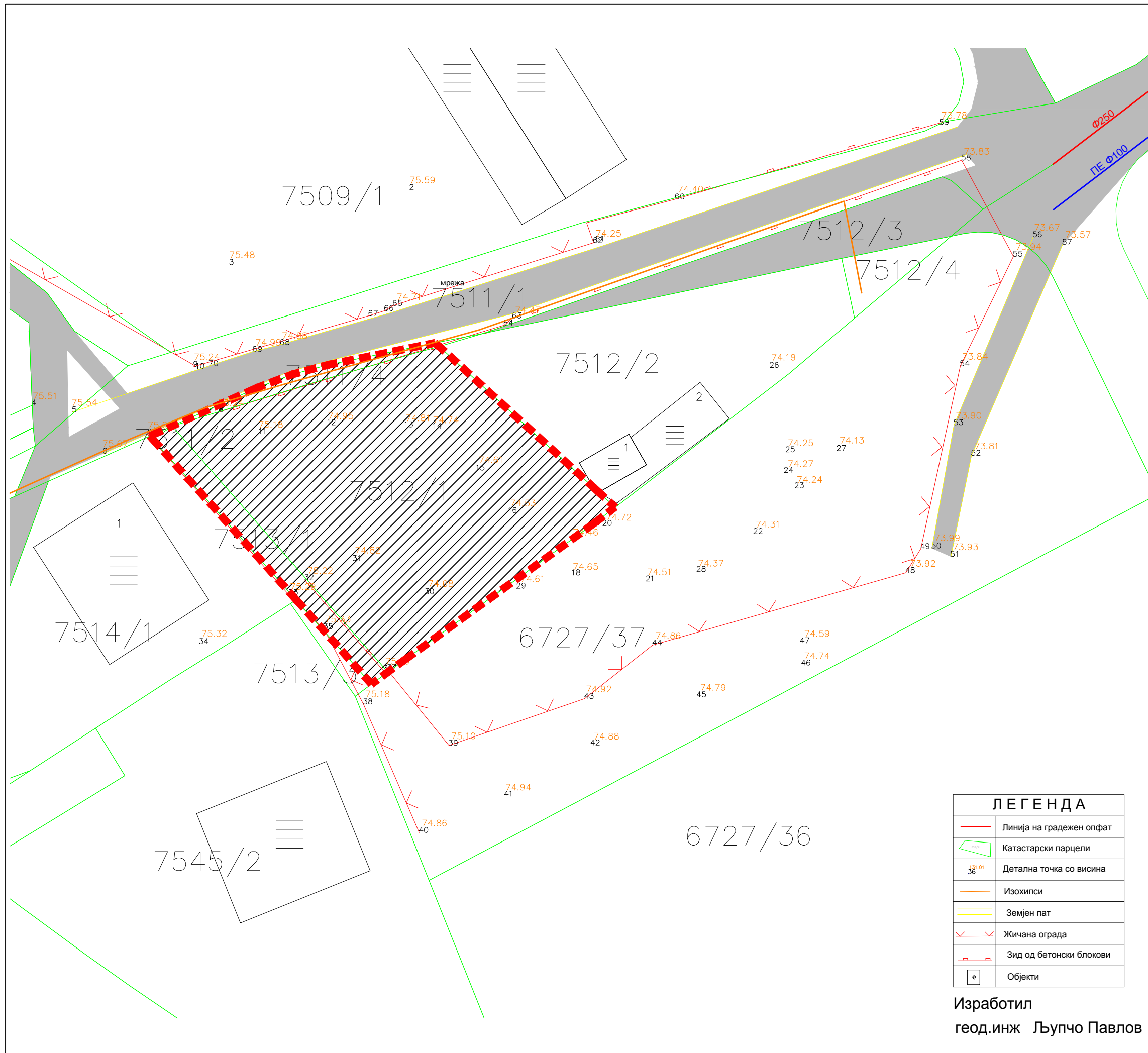
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
--------------	--------------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---------------------	--

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-005	01.02.2023	1:500	2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=1458,18м²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЕ Ø100
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø250
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Земјен пат
	Жичана ограда
	Зид од бетонски блокови
	Објекти

Изработил
геод.инж Љупчо Павлов

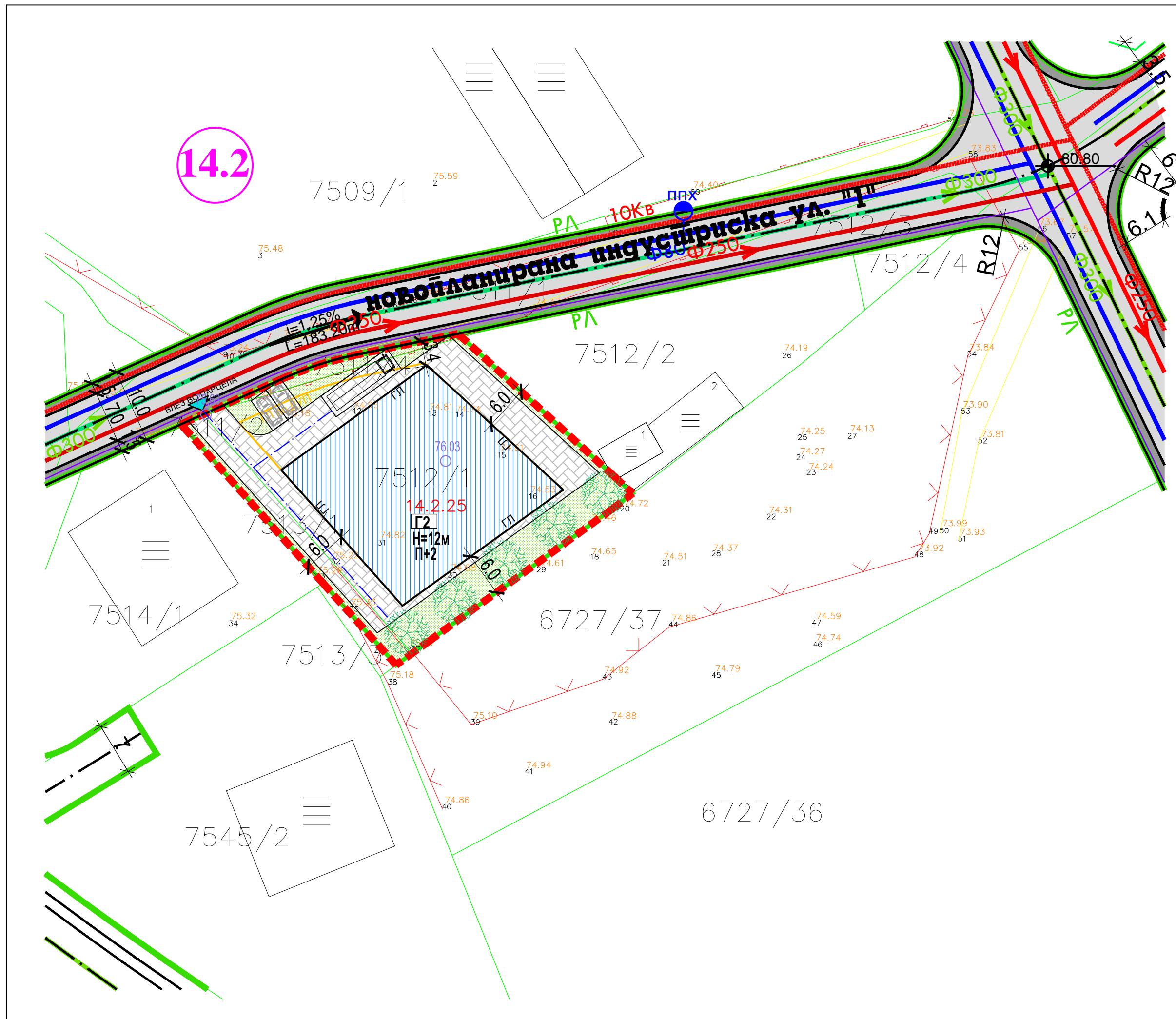
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 и 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“, ДООЕЛ Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а ₁ овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
---------------------	--

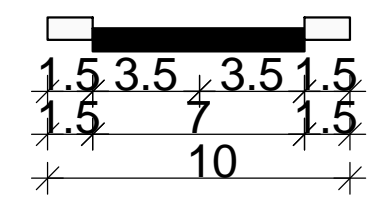
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-005	01.02.2023	1:500	3



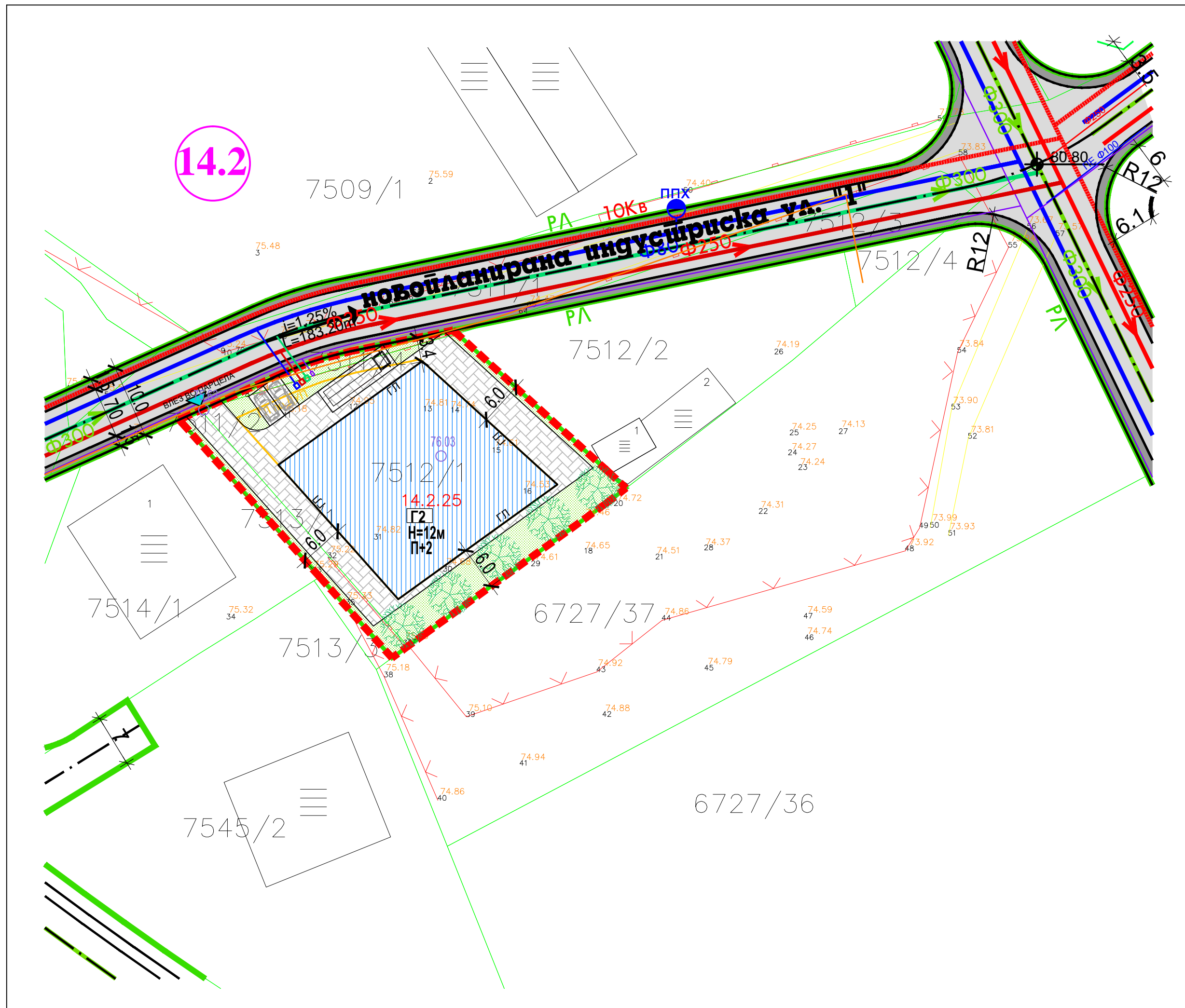
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1458,18м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 14.2.25** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (м')
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ПРЕСЕК „4-4“



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 и 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“, ДООЕЛ Гевгелија
У Р Б А Н И З А М	
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а ₁ овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-005 01.02.2023 1:500 5



14.2

ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1458,18м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 14.2.25** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (м)
- $\frac{1}{1.26\%}$
L=183.20m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- 75.63 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 и 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“, ДООЕЛ Гевгелија

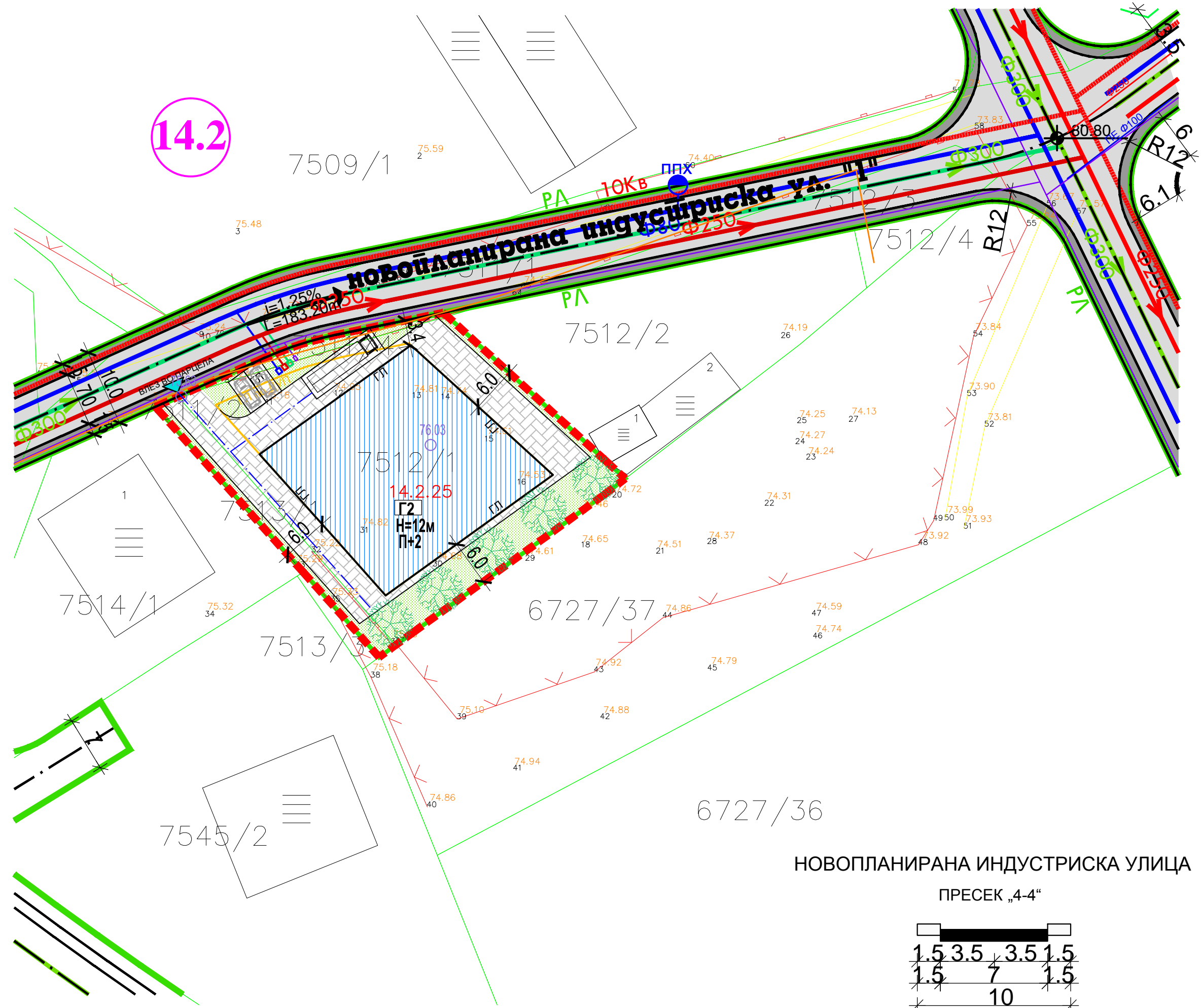
У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а ₁ овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-005	01.02.2023	1:500	6



14.2



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1458,18м²
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 14.2.25 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м²)
 - Н=12.00 НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН/НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - 75.63 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 14.2.25

нумерација на градежна парцела	нумерација на намена	нумерација на објект	компатибилна класа на намена	макс. висина на зградба на намена во однос на основната класа на намена	макс. висина во м ²	макс. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
14.2.25	Г2	1	Б1, Г3, Г4	40	12	П+2	1458,18	628,49	1256,98	43,10	0,86
ВКУПНО:							1458,18	628,49	1256,98	43,10	0,86

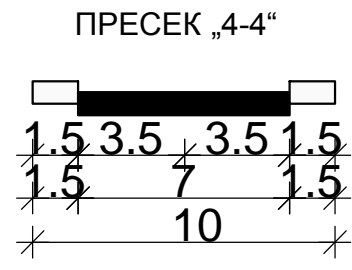
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	м ²	%	макс. висина во м ²	макс. број на катови	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
14.2.25	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	628,49	43,10%	12,00	П+2	43,10	0,86
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРИРАЊЕ	493,44	33,84%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	336,25	23,06%				
ВКУПНО:		1458,18м ²	100,00%				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 и 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, Општина Гевгелија и УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија

	Податоци од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.14.2.25 КО Гевгелија
Нумерација на ГП	Г.П. 14.2.25	Г.П. 14.2.25
Катастарска парцела	К.П. бр. 7512/1, К.П. бр. 7511/4, К.П. бр. 7513/1 КО Гевгелија	К.П. бр. 7512/1, К.П. бр. 7511/4, К.П. бр. 7513/1 КО Гевгелија
Класа на намена	Г2	Г2
Компатибилна класа на намена	Б1, Г3, Г4 (49%)	Б1, Г3, Г4 (40%)
Максимална висина	12,00 м	12,00 м
Катност	П+2	П+2
Површина на ГП	1458,00 м ²	1458,18 м ²
Површина за градба	756,00 м ²	628,49 м ²
Вкупна етажна површина	1588,00 м ²	1256,98 м ²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коефициент на искористеност	/	0,86
Процент на изграденост	/	43,10%

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



УРБАНИЗАМ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 и 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, Општина Гевгелија**

МЕСТО: Г.П. бр.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“, ДООЕЛ Гевгелија

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** 1 овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-005	01.02.2023	1:500	7

Г. ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД ДУП



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број:11-692/3 од 07.11.2022год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2)
КО Гевгелија , општина Гевгелија
(Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 09-2180/1 од 27.08.2015год.

Намена на градба: Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Ул., _____ “ бб
К.П бр.7512/1, 7511/4, 7513/1 К.О.Гевгелија,

Г.П. 14.2.25

ДЛ: 4 и 2

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 14.2.25

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ана Чугунцалиева ,

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.е. С К О П Ј Е
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ: *Одлучба бр. 09-21801/09-27.08.2015* **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 - 14.1 и 14.2, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл. инж. арх. Овластен планер 0104</p> </div>	<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.п.а. Овластување бр. 0.0105</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА дипл. инж. арх. Овластен планер 0105</p> </div>
СОРАБОТНИЦИ: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА г.п.а.	УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ: 22/12 **МЕСТО:** СКОПЈЕ **ДАТА:** АВГУСТ 2015 год. **РАЗМЕР:** 1:1000 **ЛИСТ БРОЈ:** 04

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
Домување во станбени куќи А1	171	0.08%
Домување во станбени згради А2	14049	6.79%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	2482	1.20%
Б2-големи трговски единици	8051	3.89%
Б3-големи угостителски единици	2563	1.24%
Б5-готелски комплекси	7441	3.60%
Г2-Лесна и загадувачка индустрија	94028	45.44%
Г3-Сервиси	45170	21.83%
Е2-Комунална супроструктура	968	0.47%
Д3-Спорт и рекреација	1328	0.64%
Сообраќајници	30669	14.82%
ВКУПНО	206920	100.00%

	ГРАНИЦА НА ПЛАН. ОПФАТ-П=20,70Ха		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
	ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН		ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		СЕРВИСИ		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		СТОВАРИШТА		
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
	КЛАСА НА НАМЕНА		СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:			
	ВИСИНА ВО МЕТРИ				КОЛОВОЗ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ				ТРОТОАР
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ				

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД (СЕ ДИСЛОЦИРА)
	10Кв КАБЛОВСКИ ВОД		ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА		ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕФОНСКИ ВОД (СЕ ДИСЛОЦИРА)		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (СЕ ДИСЛОЦИРА)
	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА АТМОСВ. КАНАЛИЗАЦИЈА



Намена на градбата: : Г2 – лесна индустрија (компатибилни : Б1, Г3, Г4----max 49%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п.14.2.25
--------------------------	--------------------

Површина на градежна парцела :	1.458,00m ²
Површина за градба:	756,00 m ²
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	1.588,00 m ²
Процент на изграденост:	49%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 12,00 м. (П+2)

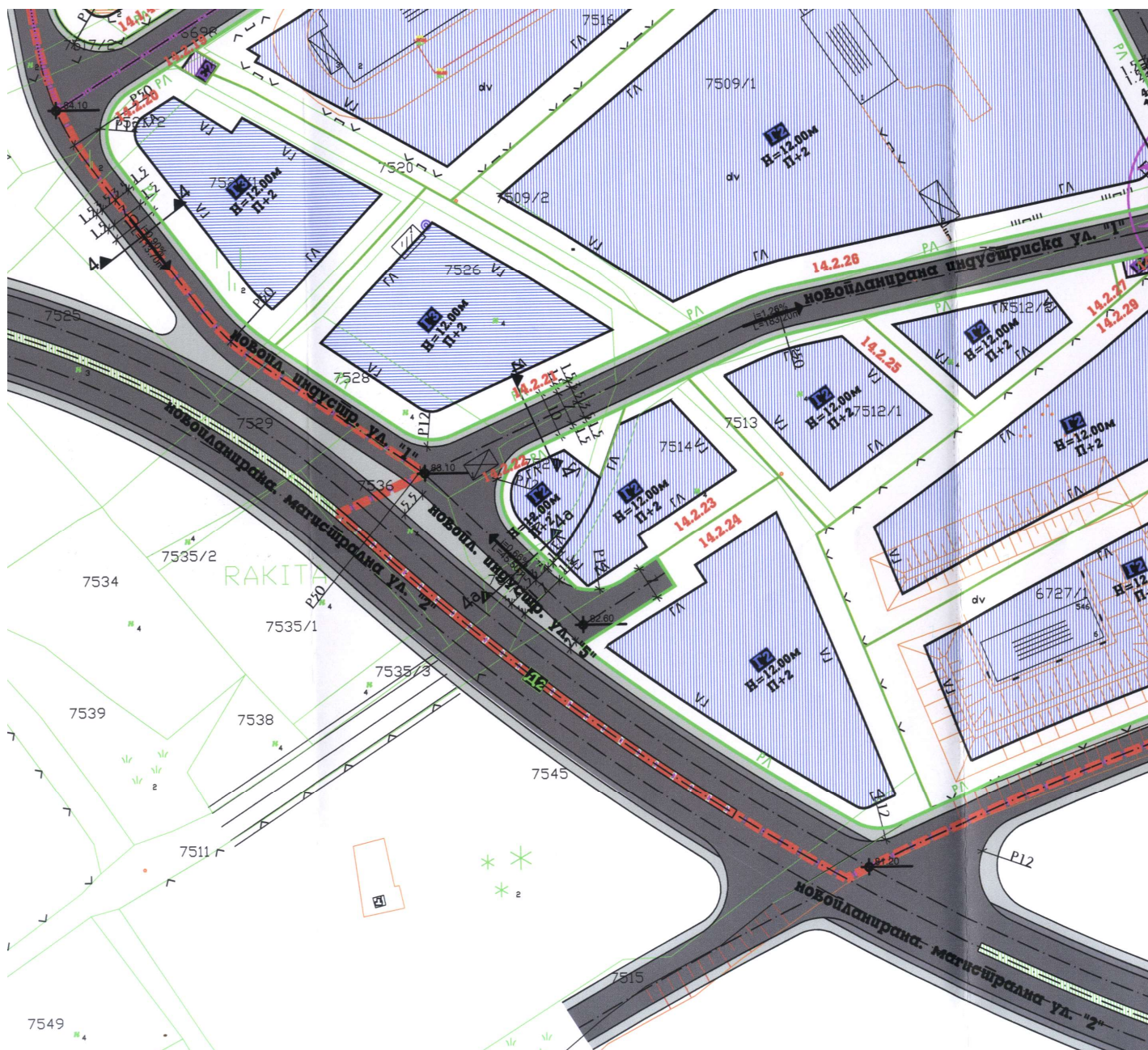
7.2 Посебни услови за изградба

Во градежна парцела 14.2.25 (Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА) , која е со вкупна површина од 1.458,00m² , предвидена е максимална површина на градба од 756,00m² и максимална бруто развиена површина од 1.588,00 m² и процент на изграденост 49%.

- Предвидени компатибилни намени се Б1-мали комерцијални и деловни намени, Г3- сервиси, и Г4 – Стоваришта со максимална застапеност на истите од 49%.
- Планирана е максимална висина до кровен венец од 12,00m. И планирана висина по катови од П+2 ката.
- Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект кој ќе претставува услов за понатамошна постапка.
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12).
- Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од мовопланирана индустриска улица „1,,

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен план и нивелацки план:



7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во P=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20.70 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 , 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

A1- домување во станбени куќи;

A2- домување во станбени згради;

B1- мали комерцијални и деловни намени;

B2- големи трговски единици;

B3- големи угостителски единици;

B5- хотелски комплекси;

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси;

G4-стоваришта и

E2-бензинска пумпна станица и трафостаници во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

А-ДОМУВАЊЕ -

A1- домување во станбени куќи;

A2- домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

B1- мали комерцијални и деловни намени;

B2- големи трговски единици;

B3- големи угостителски единици;

B5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси и

G4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

E2-бензинска пумпна станица и трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Гевгелија за: блок 14.1, и 14.2, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби,

Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Прилог 2

Нивелациски план, План на подземно паркирање, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи на северната страна по осовината на сервисната улица "Моин", на источната страна оди по осовината на новопланираната сервисна улица "1", на јужната страна оди по осовината на новопланираната собирна улица "5", на југозападната страна оди по осовината новопланираната магистрална улица "2" и на запад по осовината на новопланираната индустриска улица "1".

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија и истиот е со површина од 20.70 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

А-ДОМУВАЊЕ -

А1- домување во станбени куќи;

А2- домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б1- мали комерцијални и деловни намени;

Б2- големи трговски единици;

Б3- големи угостителски единици;

Б5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;

Г3- сервиси и

Г4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

Е2-бензинска пумпна станица и трафостаници

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако Ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако Широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор Широк до 12 м и до 7,5% од Широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Прикога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12 и 126/12).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-143/1
од 16.09.2022год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Инвеститор:
ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“
ДООЕЛ Гевгелија

Место:
Г.П. бр. 14.2.25;
К.П. бр.7512/1, К.П.бр.7511/4 и К.П.бр.7513/1
КО ГЕВГЕЛИЈА

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА” ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а.
Овластување бр.1.0450

С Е П Т Е М В Р И 2 0 2 2

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

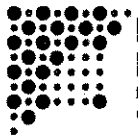
Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Ситуација
3. Основа на темели
4. Основа на приземје
5. Основа на кров
6. Петта фасада
7. Пресек 1-1
8. Пресек 2-2
9. Пресек 3-3
10. Југо-Источна фасада
11. Северо-Источна фасада
12. Југо-Западна фасада
13. Северо-Западна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

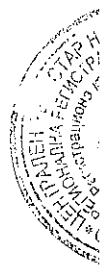
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

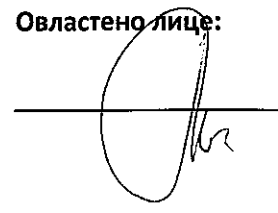
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
Г2- лесна преработувачка и
помалку загадувачка индустрија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-143/1

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.0450

Гевгелија
16.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
Г2- лесна преработувачка и
помалку загадувачка индустрија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-143/1

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1649

Гевгелија
16.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

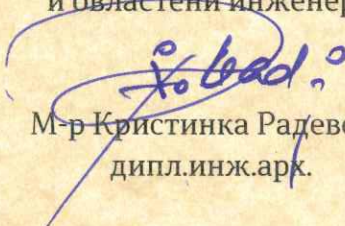
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
Г2- лесна преработувачка и
помалку загадувачка индустрија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-143/1

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1938**

Гевгелија
16.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
Г2- лесна преработувачка и
помалку загадувачка индустрија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-143/1

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.2642

Гевгелија
16.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11252/2022 од 27.09.2022 09:22:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 27.09.2022 во 09:23:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3644 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6925936	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ ДООЕЛ ЕКСПОРТ- ИМПОРТ-ГЕВГЕЛИЈА	МОИНСКИ ПАТ 65, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.167/22 од 08.06.2022г. на Нотар Цеца Малева Стоев	1112-1063/2022	09.06.2022 08:36:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
7512	1	РАКИТА	гз	гнз	1290	СОПСТВЕНОСТ			1113-498/2022	25.08.2022 11:01:43

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ			4627148			СКОПЈЕ ЦЕНТАР; СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54								
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ ДООЕЛ ЕКСПОРТ- ИМПОРТ-ГЕВГЕЛИЈА			6925936			ГЕВГЕЛИЈА; МОИНСКИ ПАТ 65								
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
7512	1							315000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА	ОДУ број - 214 / 22 / 24.08.2022	НОТАР АНТОНИО ЈАНЧЕВ	1114-330/2022	25.08.2022 08:49:22	

ТЕХНИЧКИ ОПИС

- Објект : ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
Г2- лесна преработувачка и
помалку загадувачка индустрија
- Инвеститор : ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“
ДООЕЛ Гевгелија
- Место : Г.П. бр. 14.2.25;
К.П. бр.7512/1, К.П.бр.7511/4 и К.П.бр.7513/1
КО ГЕВГЕЛИЈА

1. ОПШТО

Се работи за катастарските парцели К.П. бр.7512/1, К.П.бр.7511/4 и К.П.бр.7513/1 КО ГЕВГЕЛИЈА кои се во сопственост на инвеститорот ДПТУ „ПРОГРЕС ГРУП КОМПАНИ“ ДООЕЛ Гевгелија.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволената површина за градба да изгради објект со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

На градежната парцела, во конкретниот случај предвидена е изградба на објект со правилни димензии од 23.24м / 22.00м, со габарит на објектот од 511.28 м².

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и претставуваат независна целина со посебен влез, наменет за задоволување на потребите на инвеститорот. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на градежната парцела.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинираат габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на градежната парцела, како и неговата висина. Објектот на ниво на приземје е со вкупна нето површина од 500.50 м².

Максималната висина до венецот е 8.30м, од површината на дворното место.

4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето ќе се одвива во рамките на парцелата

5. ИНФРАСТРУКТУРА

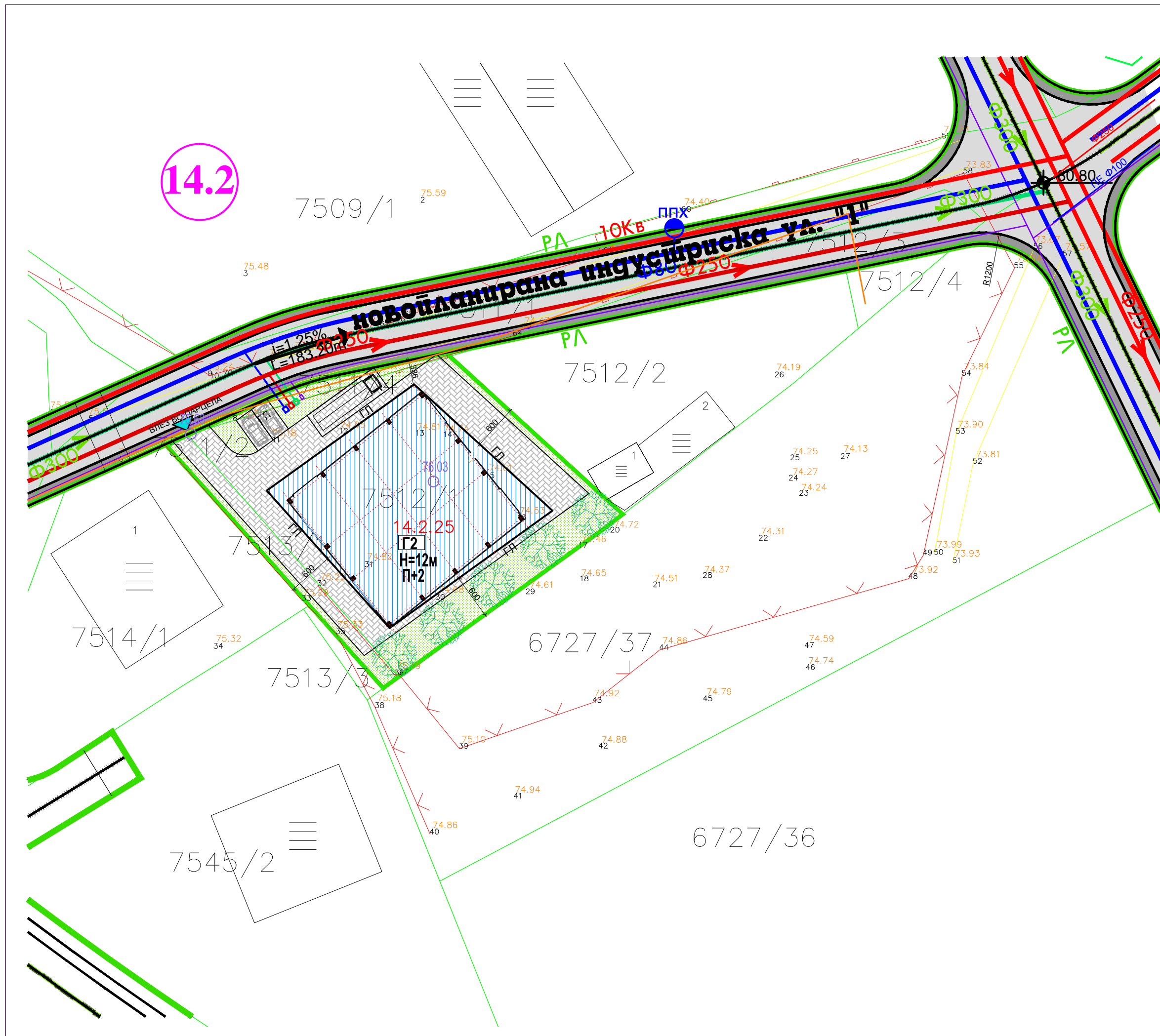
Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

6. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Контруктивниот систем на објектот се состои од армирано бетонска конструкција. На максимално растојание од 5.65м поставени се АБ столбови на кои налегнуваат метални решетки. Подовите во магацинскиот простор се од цементна кошулка и се премачкани со епоксидни смоли. Сидовите ќе бидат изведени од термоизолационен панел со дебелина од 5см, поставени на метална подконструкција конструкција. Целиот објект ќе биде покриен со термоизолационен панел д=10см поставен на секундарна челична конструкција.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

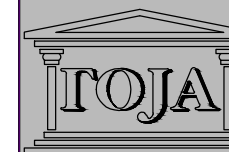


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕДВЕДУВАЧКА И ПОМААКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

АРХИТЕКТУРА

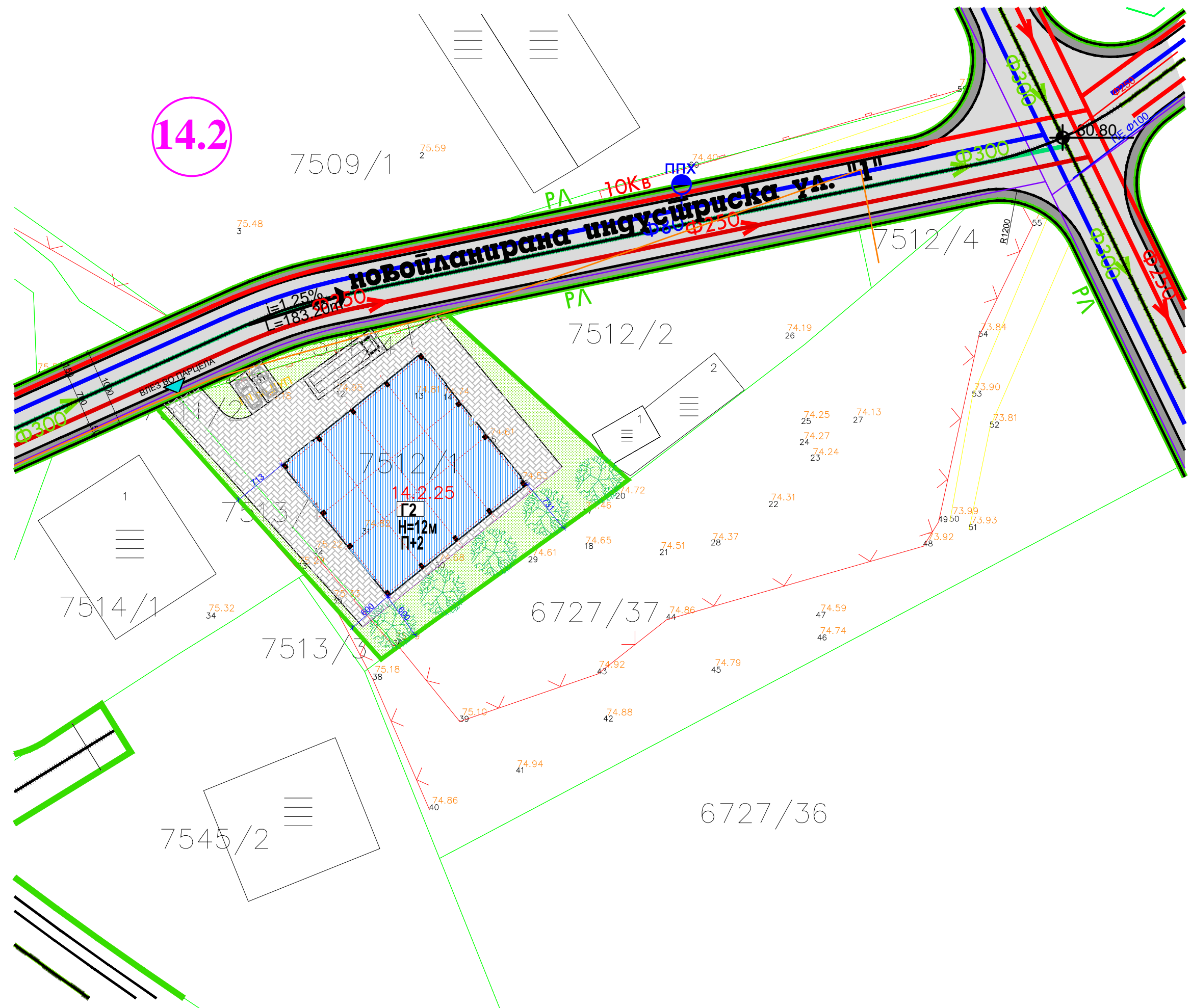
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-143/1	16.09.2022	1:500	AI



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

14.2



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.14.2.25 КО ГЕВГЕЛИЈА	
НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ	Г2
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1458,18м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	511,28м ²
ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА	511,28м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	35,06%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,35
КАТНОСТ	П
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	8,30м

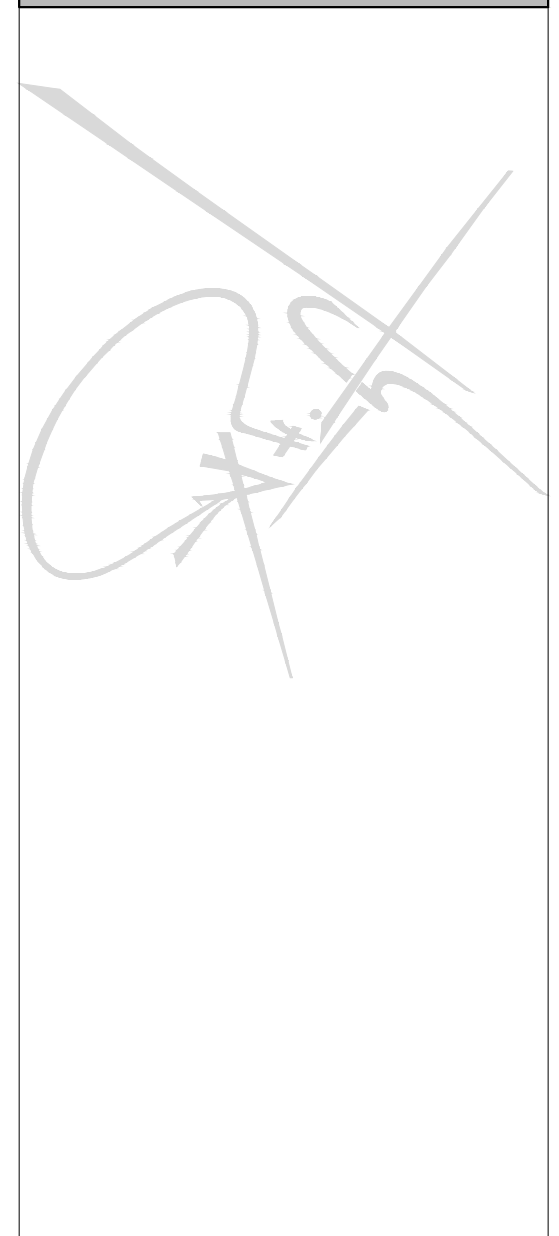
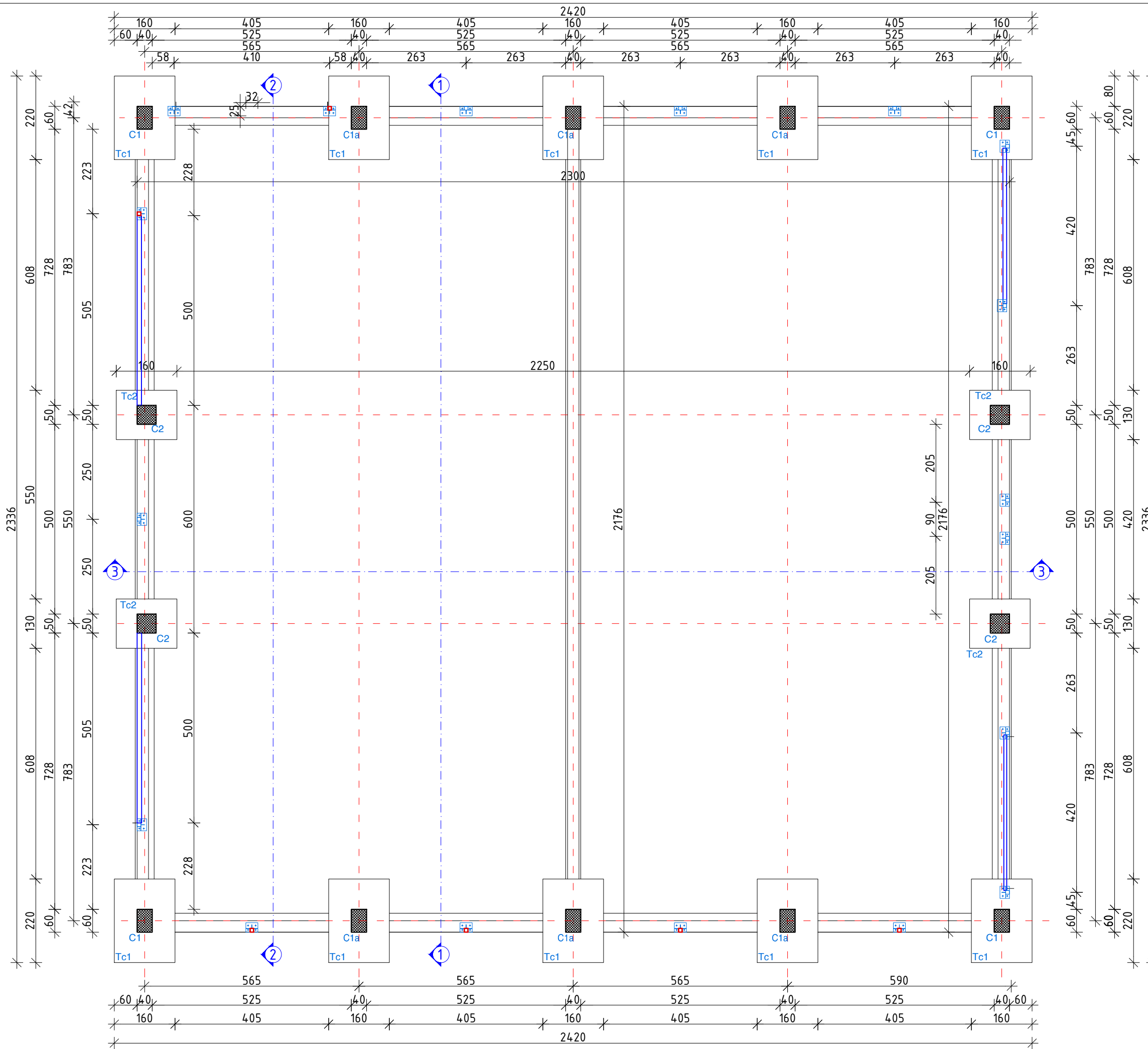
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	P(м ²)	%
ОБЈЕКТ	511,28м ²	35,06%
ЗЕЛЕНИЛО	409,00м ²	28,05%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	537,90м ²	36,89%
ВКУПНО:	1458,18м ²	100,00%


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕДВЕТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

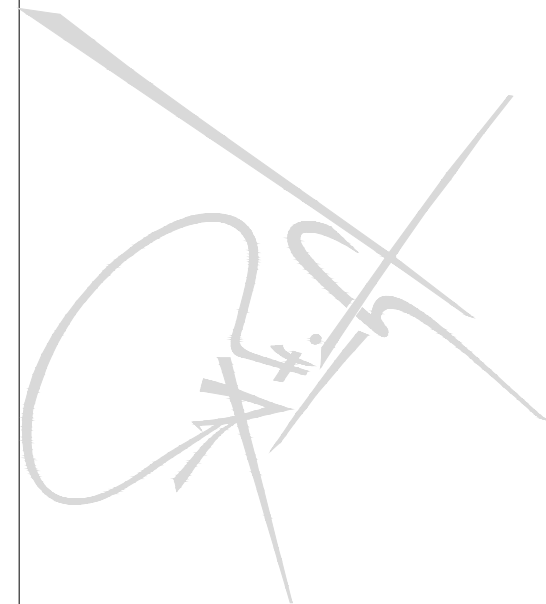
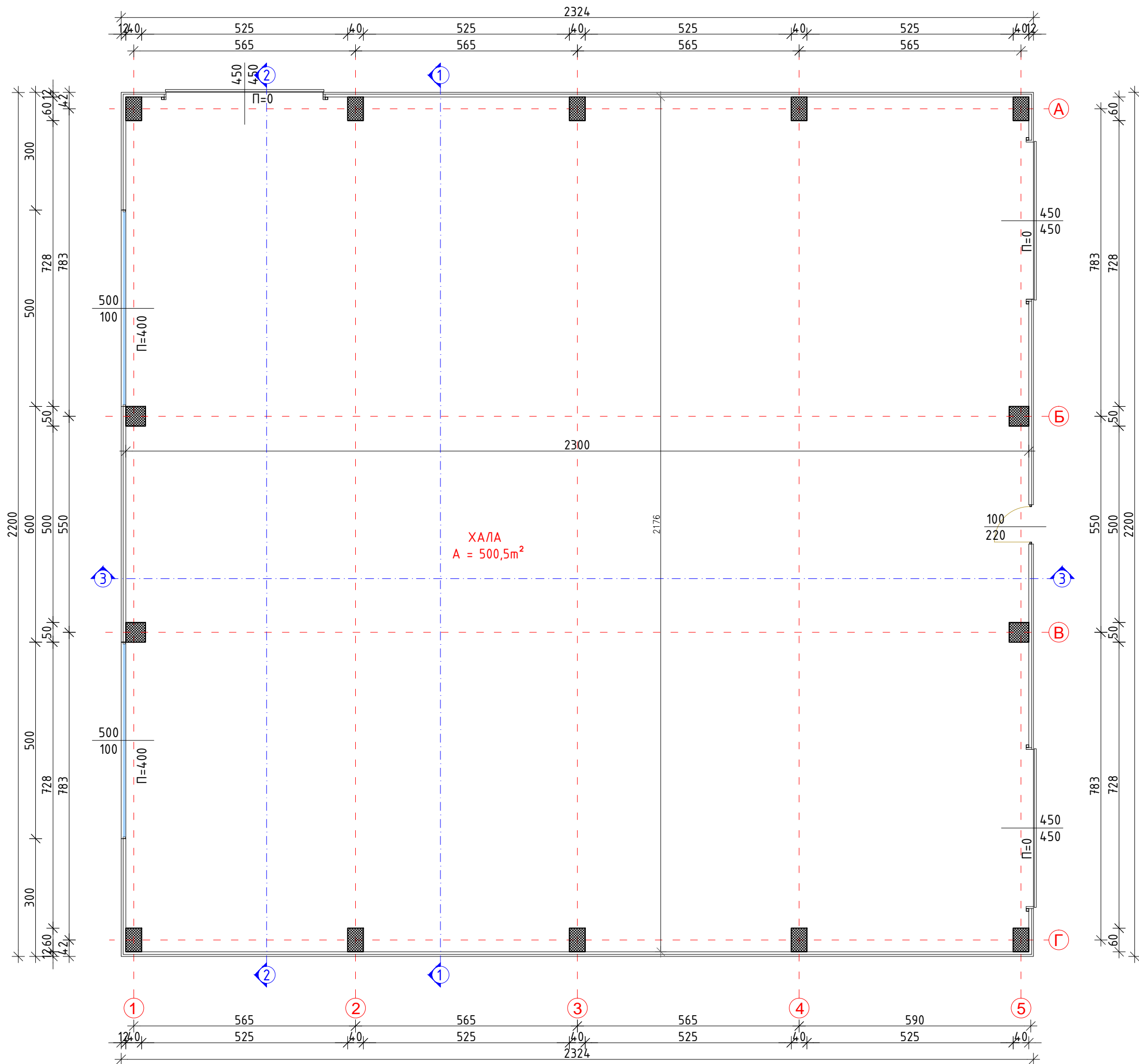
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-143/1	16.09.2022	1:500	A2



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија		
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА		
АРХИТЕКТУРА			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642		
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР
	0701-143/1	16.09.2022	1:100
			ЛИСТ БР.
			A3




НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

АРХИТЕКТУРА

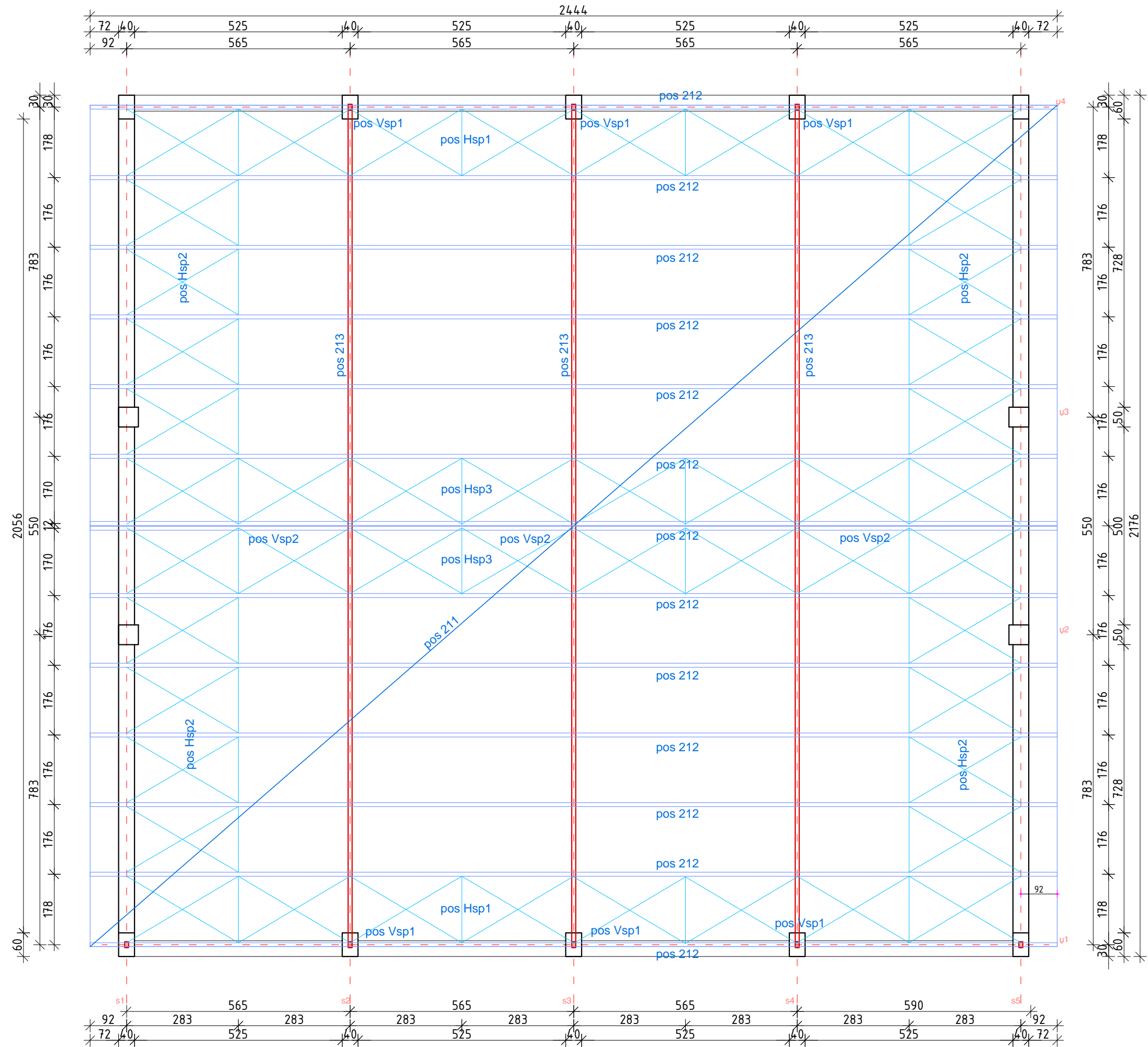
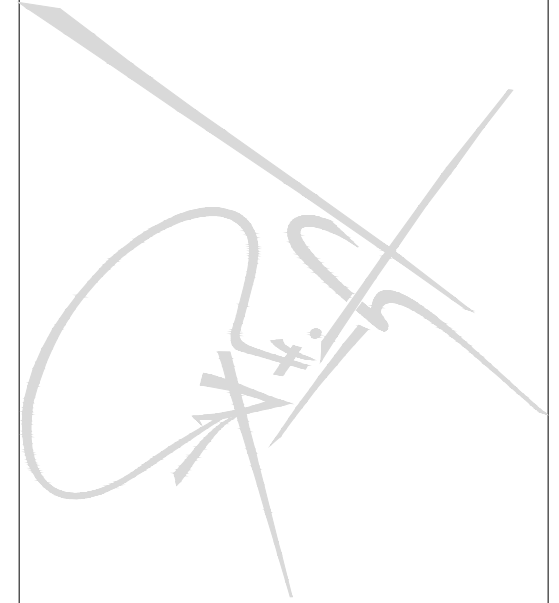
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
---------------------	---------------------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-143/1	16.09.2022	1:100	A4




ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕДАОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

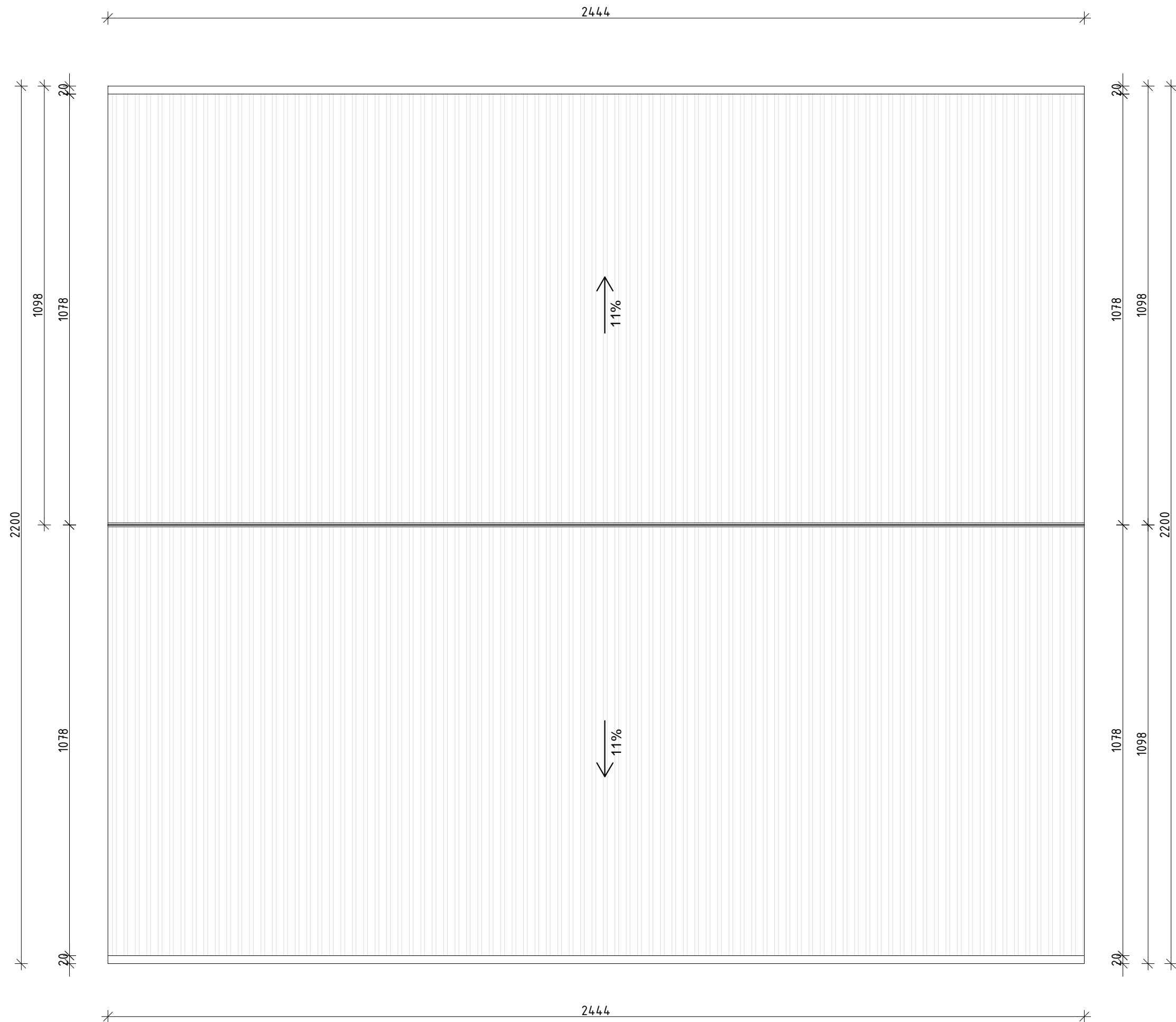
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КРОВ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-143/1	16.09.2022	1:100	А5



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕДАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

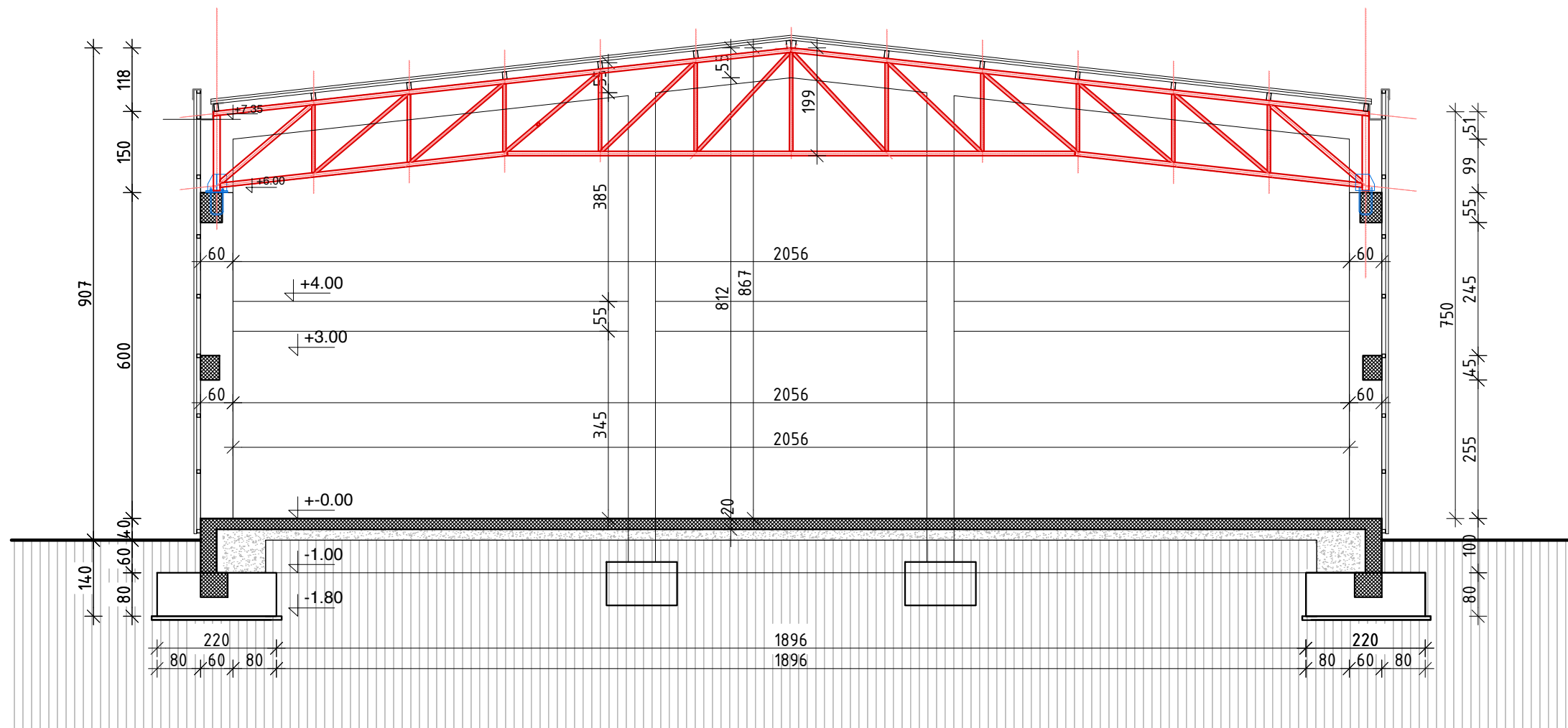
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТА ФАСАДА
---------------------	--------------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-143/1	16.09.2022	1:100	A6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

Бр.	МАТЕРИЈАЛИ
1	<p><i>СОСТАВ НА ПОД :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - АРМ. БЕТ. ПОДНА ПЛОЧА d=20см - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - МРШАВ БЕТОН d=10см - НАБИЕН ШЉУНАК d=15см - ПРИРОДНО ТЛО
2	<p><i>СОСТАВ НА ПОКРИВАЧ :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН БРАНОВИТ ПАНЕЛ 5+4см - СЕКУНДАРНА ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА 140 - ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА
3	<p><i>СОСТАВ НА СИД :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН ПАНЕЛ 50см - ХОРИЗОНТАЛЕН ПРОФИЛ □ - ВЕРТИКАЛЕН ПРОФИЛ □



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕДБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

АРХИТЕКТУРА

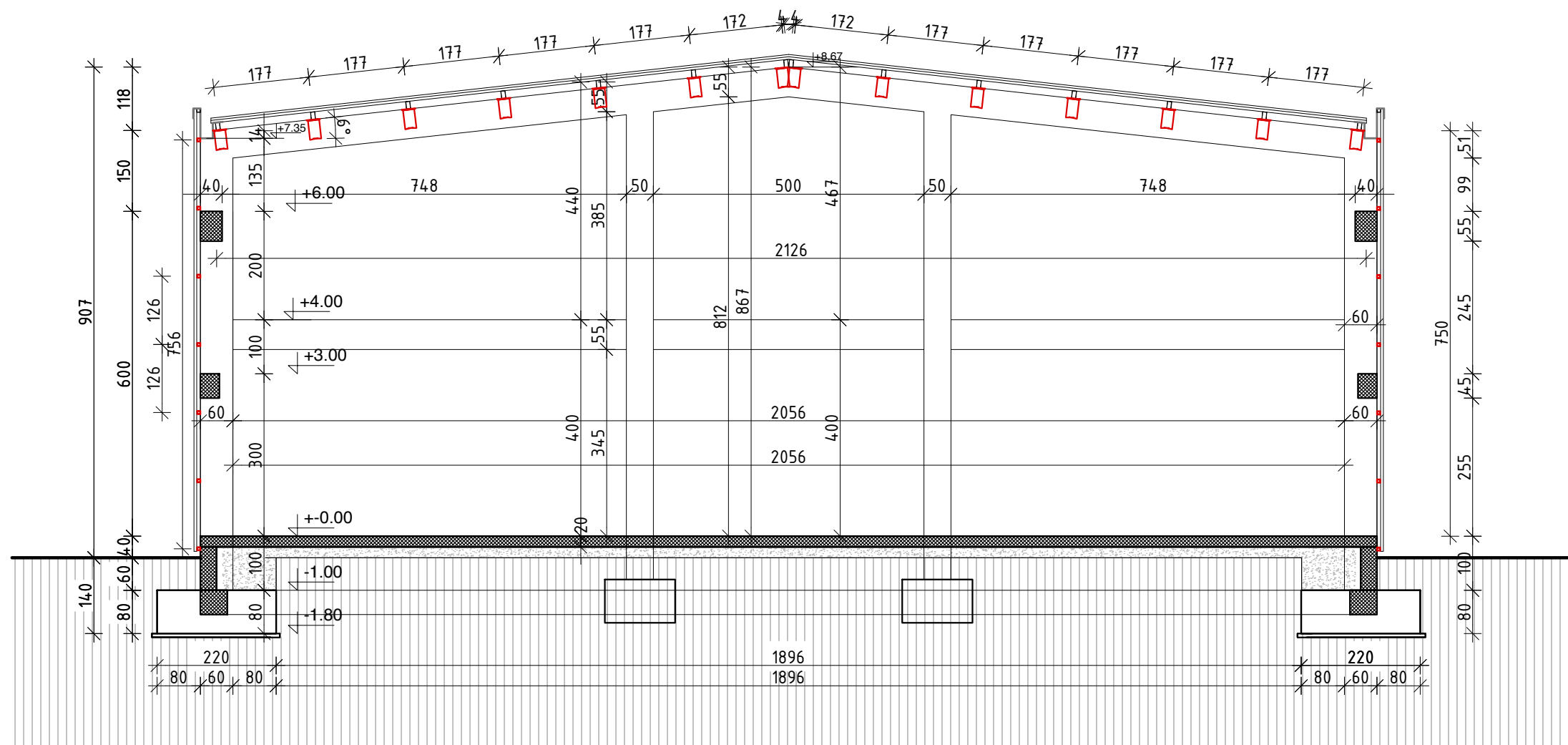
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	<p>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642</p>
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ТЕХ.БР.</th> <th>ДАТА</th> <th>РАЗМЕР</th> <th>ЛИСТ БР.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0701-143/1</td> <td>16.09.2022</td> <td>1:100</td> <td>A7</td> </tr> </tbody> </table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-143/1	16.09.2022	1:100	A7
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-143/1	16.09.2022	1:100	A7						



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

[Handwritten signature]



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИЗБЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕДБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЊА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

АРХИТЕКТУРА

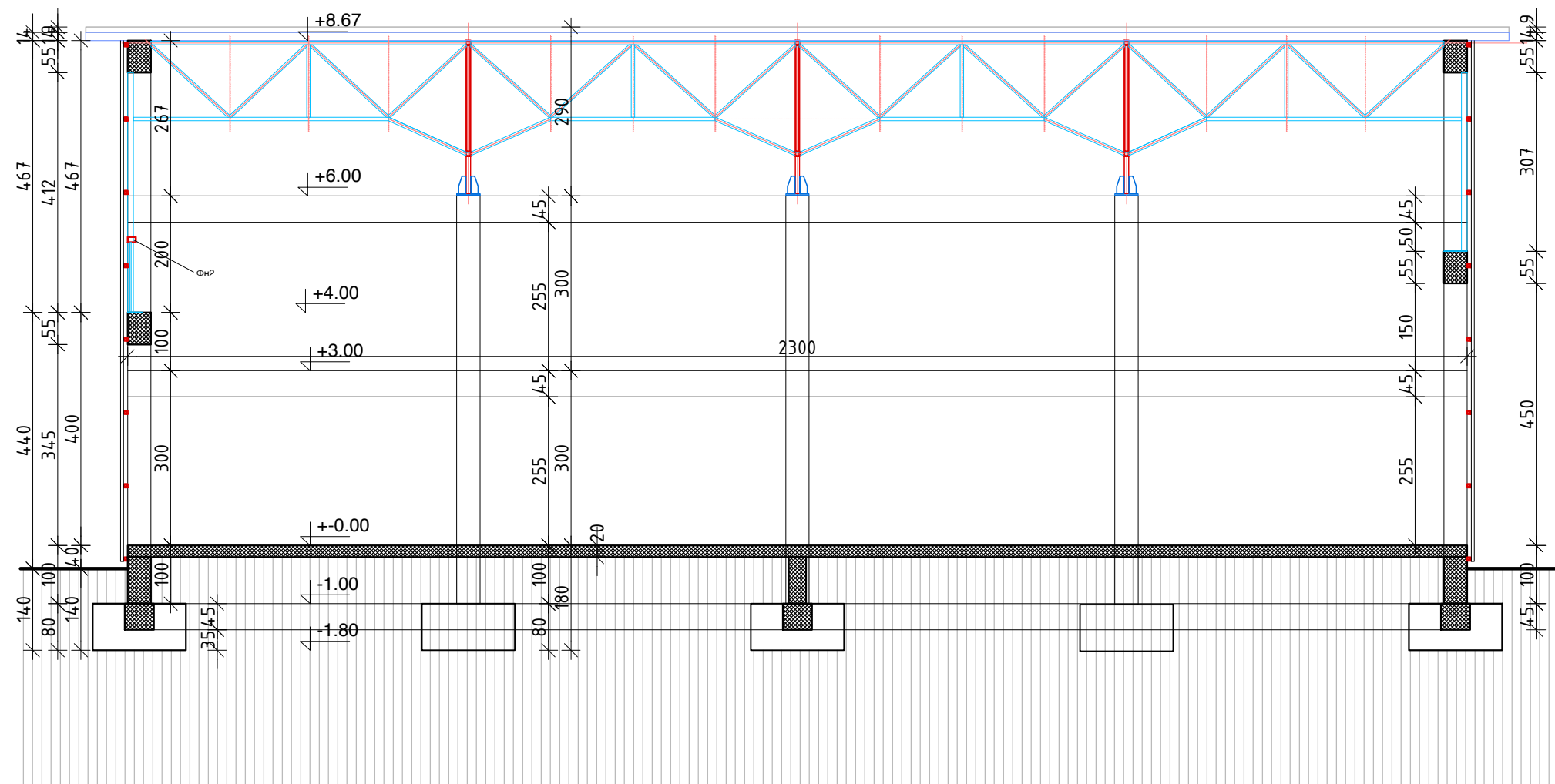
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-143/1 16.09.2022 1:100 А8



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

[Handwritten signature]



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИЗБЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕДРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

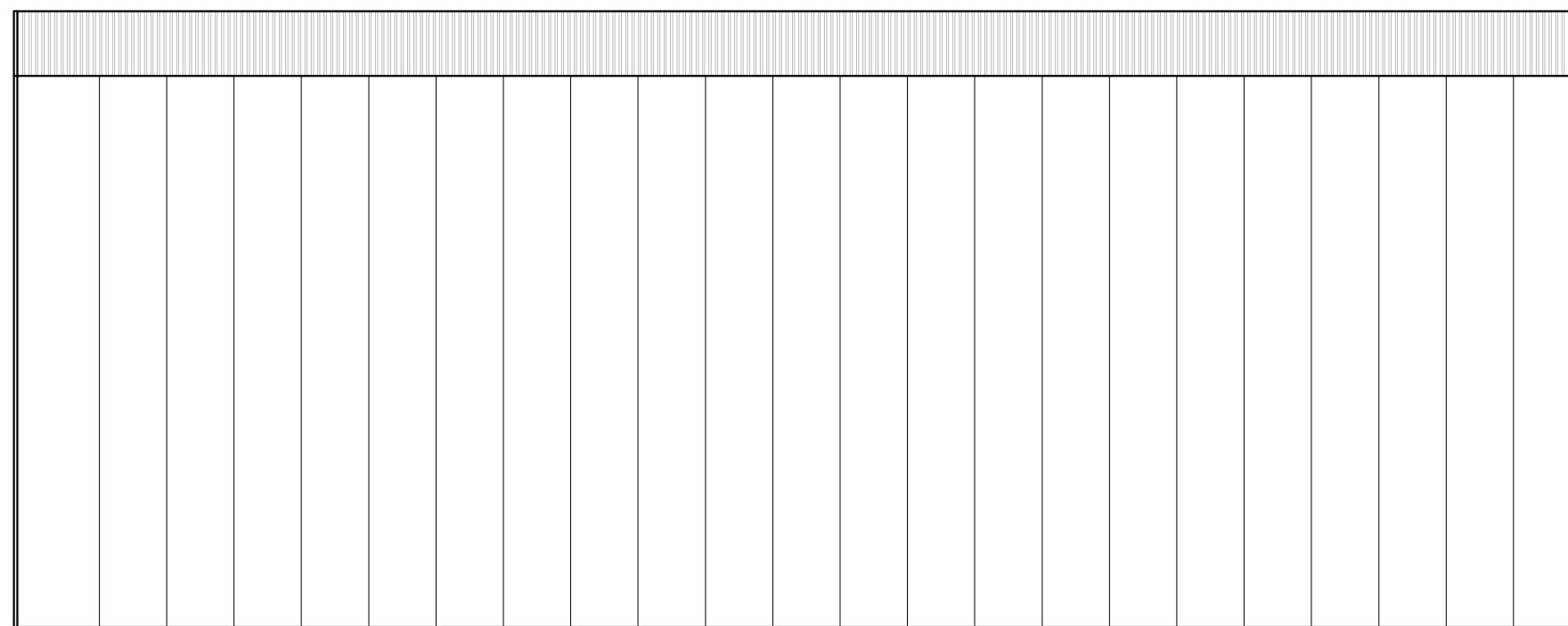
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 3-3			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-143/1	16.09.2022	1:100	A9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИЗБЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМААКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

АРХИТЕКТУРА

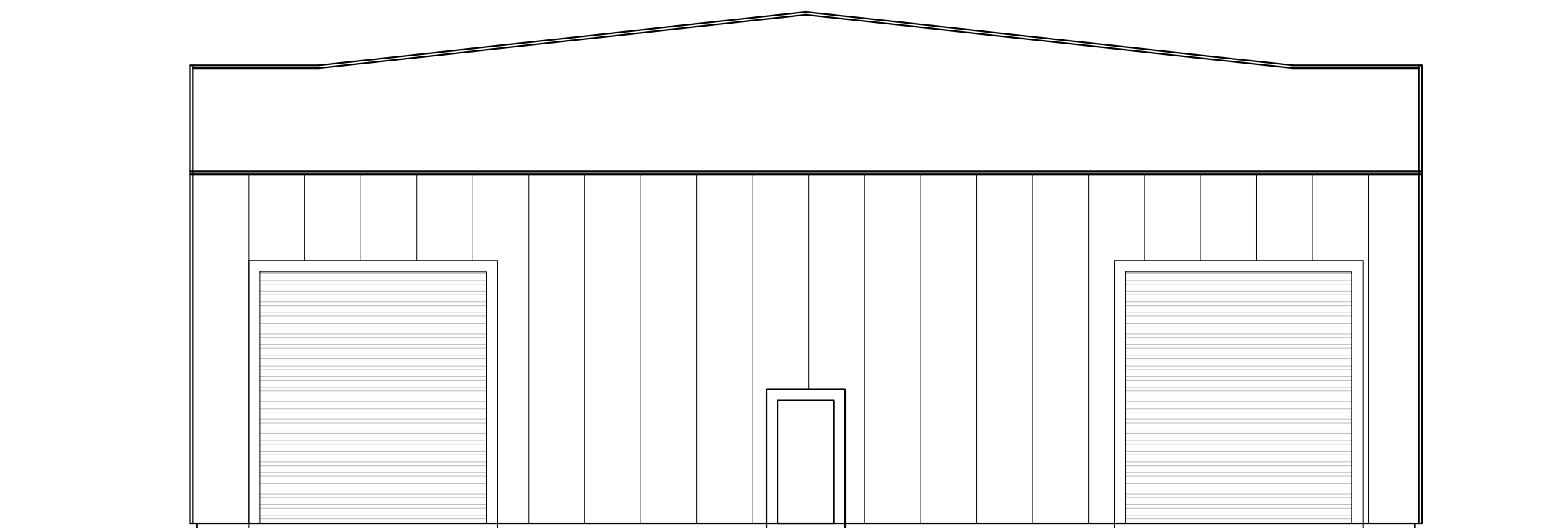
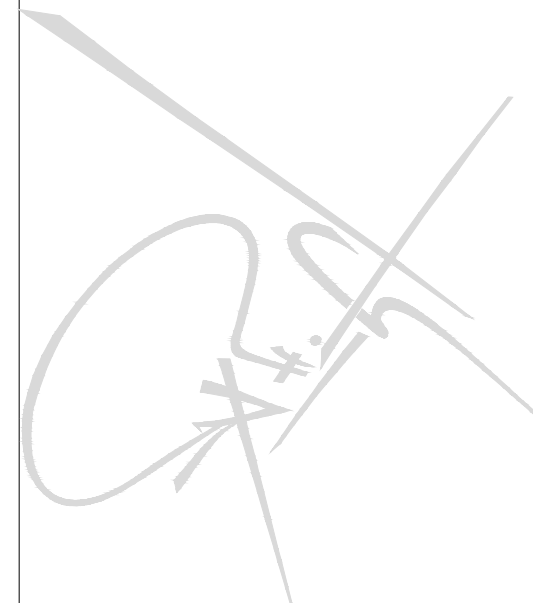
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-143/1</td><td>16.09.2022</td><td>1:100</td><td>АЮ</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-143/1	16.09.2022	1:100	АЮ
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-143/1	16.09.2022	1:100	АЮ						



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕДБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

АРХИТЕКТУРА

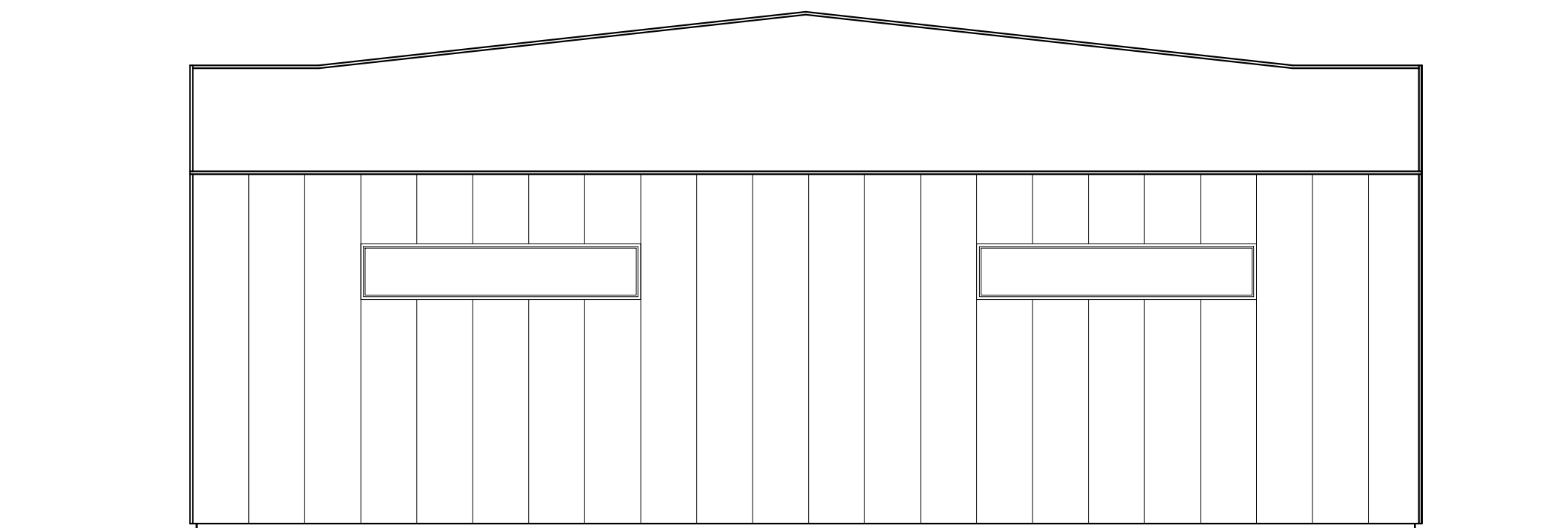
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕБЕДО-ИСТОЧНА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-143/1</td><td>16.09.2022</td><td>1:100</td><td>АП</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-143/1	16.09.2022	1:100	АП
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-143/1	16.09.2022	1:100	АП						



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИЗБЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

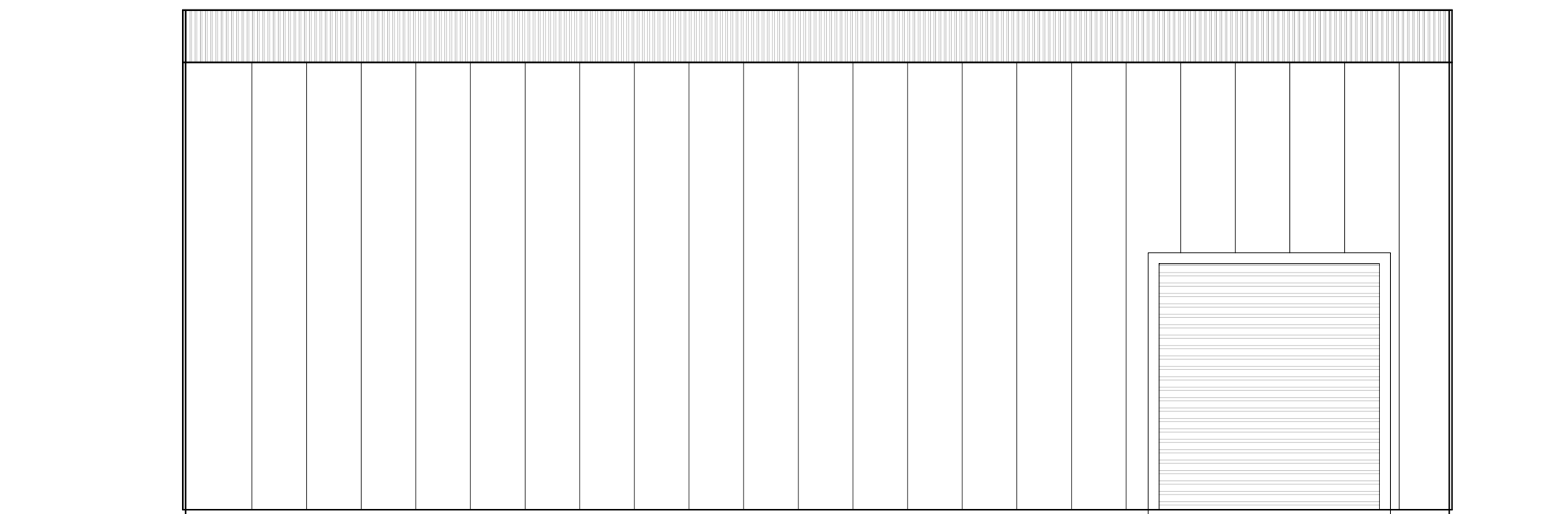
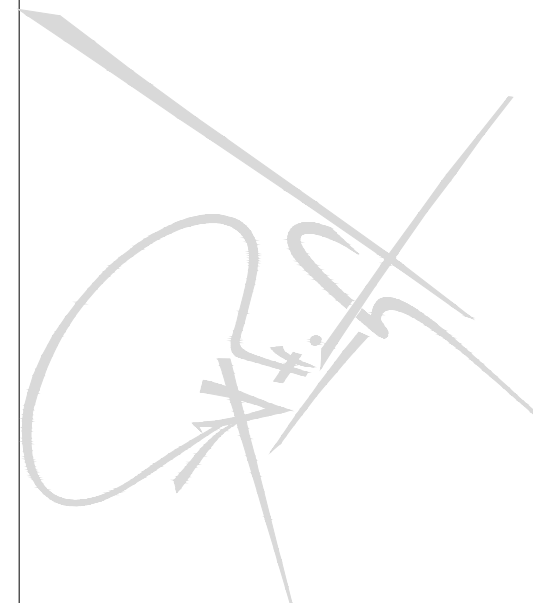
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-143/1	16.09.2022	1:100	A12



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТ Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
МЕСТО:	Г.П. бр. 14.2.25 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ "Прогрес Груп Компани" ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА								
	<table border="1"><thead><tr><th>ТЕХ.БР.</th><th>ДАТА</th><th>РАЗМЕР</th><th>ЛИСТ БР.</th></tr></thead><tbody><tr><td>0701-143/1</td><td>16.09.2022</td><td>1:100</td><td>А13</td></tr></tbody></table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-143/1	16.09.2022	1:100	А13
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-143/1	16.09.2022	1:100	А13						