

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект со план за парцелација
за промена на границите на градежна
парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука
на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина
Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ

Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО

општина Гевгелија

ПЛАНСКИ ОПФАТ

КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

ТЕХ. БР.

036-0607/2023

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Јули, 2023

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма**
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија**

- **Извод од планска документација**

- Извод од ЛУПД
- Извод од соседен ДУП за стопанска зона “Блокотехна” Негорци

Урбанистички проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.3. Заштита на културно наследство
 - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат M = 1 : 500
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура M = 1 : 500
4. Регулационен план и план на површините за градење M = 1 : 500
5. Сообраќаен и нивелациски план M = 1 : 500
6. Инфраструктурни план M = 1 : 500

План за парцелација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Детални услови за проектирање и градење
3. Споредбени показатели
4. Билансни показатели

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

7. План за парцелација M = 1 : 500
8. Синтезен план M = 1 : 500

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230028016

Датум и време: 17.3.2023 г. 15:28:20

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија**

-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр. 0.0080)

Јули 2023
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ЛУПД, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/2, 104/22 и 99/23).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Проектниот опфат ја опфаќа ГП1 составена од КП бр. 4674/9 во КО Негорци, општина Гевгелија, во сопственост на Р.М.
- Површината на проектниот опфат изнесува 9916,24м².
- Земјиштето е категоризирано како вештачки неплодно земјиште.
- Теренот е во благ пад кон север на надморска височина од 66 метри.
- Во моментот на локацијата постои изграден полигон за обука на возачи, за потребите на Здружението на возачи во Гевгелија.
- Пристап до парцелата е обезбеден од асфалтен пат од јужната страна на планскиот опфат.
- Проектниот опфат граничи со планскиот опфат на Детален урбанистички проект за стопанска зона “Блокотехна Негорци”.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од ЛУПД со основна класа на намена Е2- полигон за обука на возачи на КП 4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, усвоен со Одлука бр 11-327/20 од 12.02.2020 год.

Посебните услови за градење во поединечните парцели се дефинирани и прикажани во табелата :

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатабилна класа на намена (макс 15%)	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена повр. [m ²]	Максимална висина [m]	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
ГП1	Е2-Комунална супраструктура-полигон за обука на возачи	Б4	9916.24	6941	381,93	3,5м	70	0,7

- Постои проблем за реализација на постоечката планската документација од причина што во границите на дефинираната градежна парцела има реализирано оградни ѕидови и организирани стопански дворови на соседните ГП 7, 8, 9 и 10 дефинирани со ДУП за стопанска зона “Блокотехна Негорци”.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е промена на границите на градежната парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци (утврдена со ЛУПД), и нивно усогласување со фактичката состојба на теренот, постоечките оградни видови и стопански дворови на соседните ГП 7, 8, 9 и 10 дефинирани со ДУП за стопанска зона “Блокотехна Негорци”.

Делот од кој останува надвор од границите на парцелата, ќе се дефинира како градежно непарцелирано земиште.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметната парцела ќе се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот ЛУПД и од актуелната законска регулатива.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:												
Број на Градежна парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компитабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е2- Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9916.24м ²	6941м ²	6941м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15)
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:												
Број на Градежна парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компитабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е2.1- Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9407.11м ²	6585м ²	6585м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/20, 104/22 и 99/23)

НАМЕНИ

Класа на намена: Со ЛУПД за предметната парцела е планирана со намена Е2-Комунална супраструктура-полигон за обука на возачи со компитабилни класи на намена Б4-Деловни простории и истите треба да се задржат.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ЛУПД и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Нарачател:

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДГЛОГА

4674/1

4674/5

4674/3

4674/2

4674/8

4679

4674/9

4674/9

4682/6

4682/5

4682/2

4683/1

4684/1

4684/2

4688/1

4687/5

4685/1

4686

4674/4

4745/2

4752/3

4705/2

4682/3

4682/3

4683/3

4684/3

1 4688/2

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

4687/1

ИЗРАБОТИЛ
геод. инж. ЛЈУПЧО ПАВЛОВ

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - = = = = = ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
 - — — — — КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - ~ ~ ~ ~ ~ ИЗОХИПСИ
 - o КОТИ НА ТЕРЕН, ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
 - — — — — УЛИЦИ НА ПОЛИГОН
 - ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ
 - o СЕМАФОР
 - o СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ
 - — — — — БЕТОНСКА ОГРАДА
 - x x x x x ЖИЧАНА ОГРАДА

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгечија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

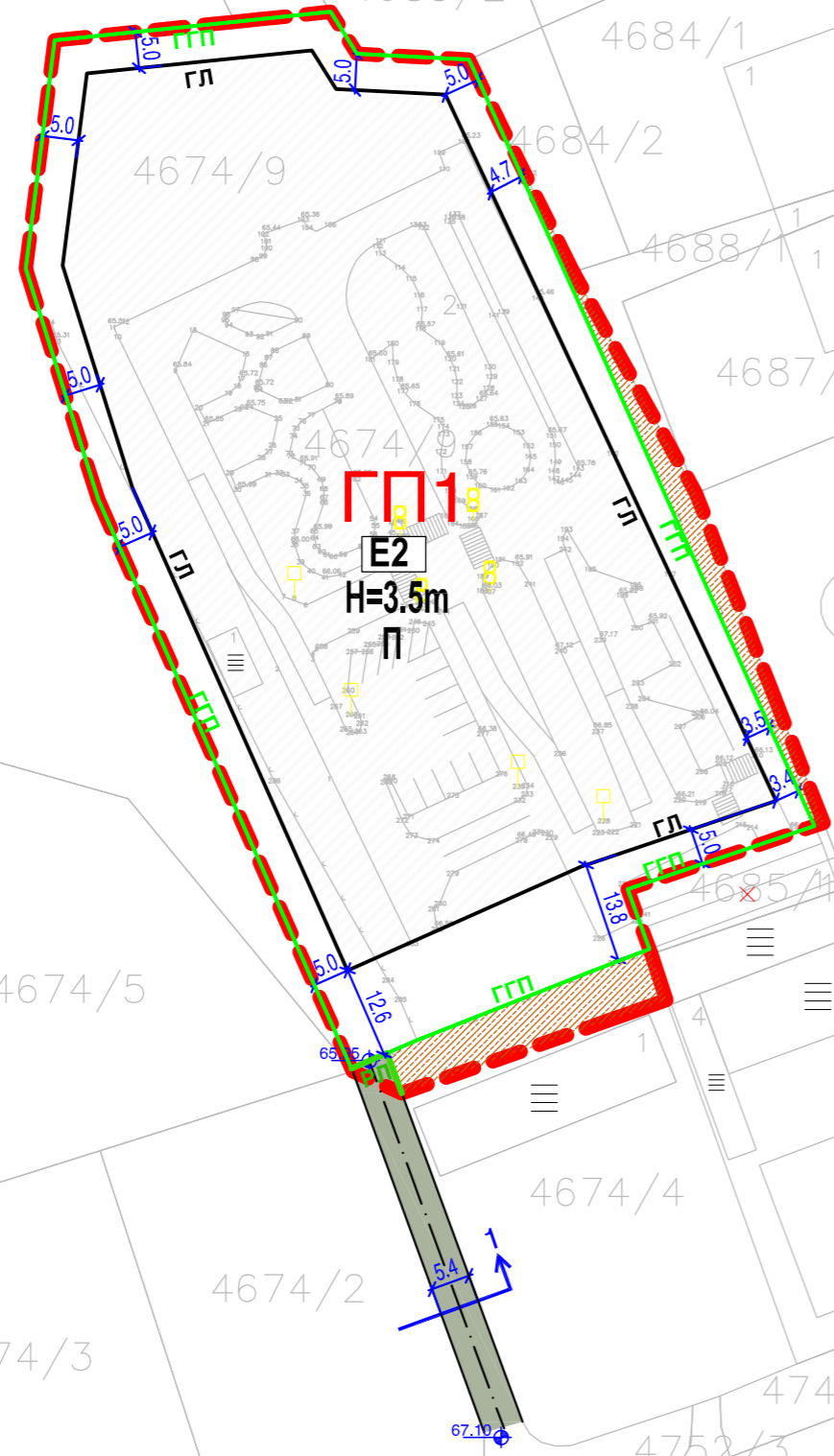
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДГЛОГА
СО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Ива Влахова д.и.а.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2023

ТЕХ. БРОЈ: 036-0607/2023
РАЗМЕР: 1:1000
Лист бр. 1

4674/1



ЛЕГЕНДА:

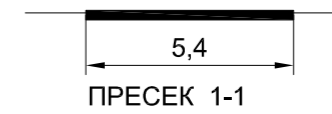
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - УЛИЦА
- - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

КЛАСА НА НАМЕНА:

Е-ИНФРАСТРУКТУРИ:

- E2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај; Полигон за обука на возачи
- E1- Сообраќајни патни инфраструктури: улица

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТОЕЧКА УЛИЦА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компјутабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	E2- Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9916.24м ²	6941м ²	6941м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компјутабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	E2.1- Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9407.11м ²	6585м ²	6585м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/20, 104/22 и 99/23)



Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена E2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгечија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Ива Влахова д.и.а. **ТЕХ. БРОЈ:** 036-0607/2023 **РАЗМЕР:** 1:1000 **Лист бр.:** 2
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2023

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

- 1 ЕВН Македонија -Скопје со бр. 10-22/4-321 од 31.07.2023
- 2 Македонски телеком АД Скопје со бр. 53967 од 21.07.2023
3. АД МЕПСО, Скопје со бр. 11-4430/1 од 19.07.2023
4. Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-2355/2 од 28.07.2023

Писма за податоци за кои не е добиено одговор

- Писмо до ЈПКД Комуналец Гевгелија од 14.07.2023

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 321 од 31.07.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 14.07.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

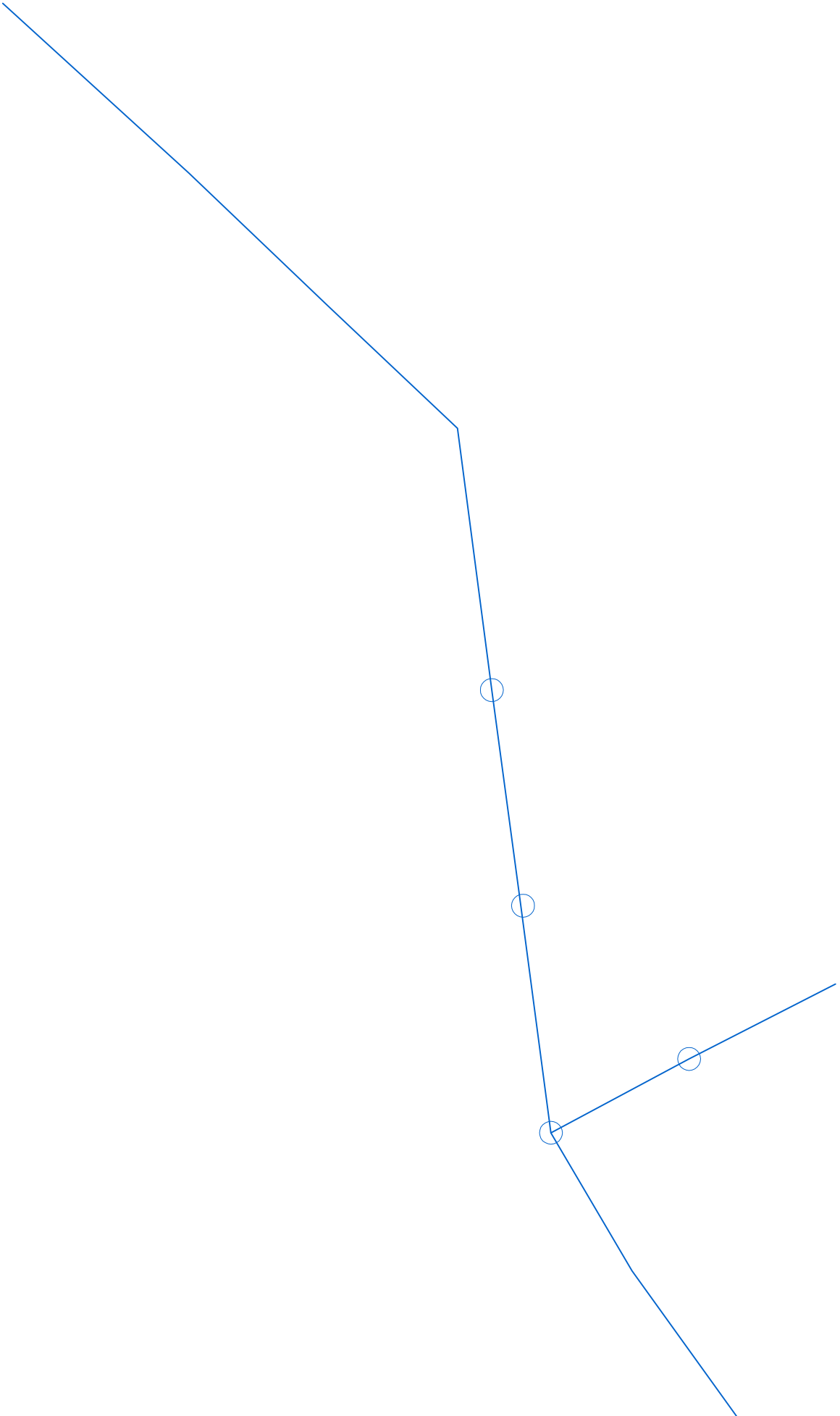
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





До
ВЕКТОР 90
Ул. Ленинова бр.12
2400, Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4430/1

19.07.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 17.07.2023 година со број на постапка 53967, (наш број 11-4430 од 18.07.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53967

Дата: 21.07.2023

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на
оптика и мрежи од следна генерација

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 2355/2
28.07.2023 година
Скопје

ДО

дпги ВЕКТОР 90 Томе довел

ул. „Ленинова“ бр.12

2400 СТРУМИЦА

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 14.07.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1 – полигон за обука на возачи на КП 4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов



ИЗВОД ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-498/2 од 06.07.2023год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ЛУПД: Локална Урбанистичка Планска Документација
со основна класа на намена Е2 – полигон за обука на
возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија**К.О. Негорци**
К.П бр.4674/9
Г.П. бр.1

ДЛ:5

М = 1: 1000

Решение бр: 11-327/20 од 12.02.2020год.**Намена на градба:**
Е2 – комунална супраструктура**ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр.1.****СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- легенда
- табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Елена Колев _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П



**ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО
АРХИТЕКТУРА И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
УП1 11-327/20
12.02.2020 год.
ГЕВГЕЛИЈА

Врз основа на член 24, 87 и 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15) и член 46 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 168/18), Градоначалникот на општина Гевгелија го донесе следново

РЕШЕНИЕ

се одобрува

Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија, со тех. бр.026-1807/2019 од ноември 2019 година, изработена од ДПГИ „Вектор 90“ Томе Дооел од Струмица

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија ја одобрува Локалната урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија изработена од ДПГИ „Вектор 90“ Томе Дооел од Струмица, со тех. бр.026-1807/2019 од ноември 2019 година.

Во прилог на барањето достави:

- Програма за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2019 година, бр.09-1372/1 од 30.08.2019 година.
- Програма за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2020 година, бр.09-2214/1 од 27.12.2019 година.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија со тех. бр.У13719 од октомври 2019 година, издадени од Агенција за планирање на просторот.
- Решение за Услови за планирање на просторот, бр.УП1-15 1561/2019 од 12.11.2019 година.
- Одобрена Планска програма со тех.бр.026-1807/2019 од јули 2019 година изработена од ДПГИ „Вектор 90“ Томе Дооел од Струмица.
- Потврда за заверка на одобрена Планска програма со тех. бр.11-744/3 од 01.10.2019 година, од Градоначалник на општина Гевгелија.

ISO 9001:2015



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

- Потврда за заверка на одобрена Планска програма со тех. бр.11-744/4 од 02.10.2019 година, од комисијата за урбанизам при општина Гевгелија.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога КП 4674/9 КО Негорци, со тех. бр.0801-224/3, изработен од ТДГР „Гео-Призма“ Дооел од Гевгелија.
- Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, изработена од ДПГИ „Вектор 90“ Томе Дооел од Струмица, со тех. бр.026-1807/2019 од ноември 2019 година, кој поседува лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0033 од 17.09.2019 година, издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје.
- Извештај за извршена стручна ревизија за Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, изработена од ДПТУИ „Идеа-консалтинг“ Дооел од Струмица, кои поседуваат лиценца за ревизија на урбанистички планови бр.17 од 10.08.2017 година, издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје.
- Одлука за организирање јавна презентација и јавна анкета по ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, УП1бр.11-327 од 06.12.2019 година.
- Соопштение за организирање јавна презентација и јавна анкета по ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, УП1бр.11-327 од 06.12.2019 година.
- Решение за формирање на Комисија за изготвување Извештај од спроведена јавна презентација и јавна анкета по ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, УП1бр.11-327 од 06.12.2019 година.
- Известување за одржување на јавна анкета и јавна презентација до надлежните институции, УП1бр.11-327 од 06.12.2019 година.
- Објава на соопштение во јавните гласила „Нова Македонија“, радио ТМ ФМ и локална телевизија ТВ НОВА, УП1 бр.11-327 од 06.12.2019 година.
- Записник од јавна презентација за ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, УП1бр.11-327/20 од 14.01.2020 година.
- Извештај од јавна презентација и јавна анкета за ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, УП1бр.11-327/20 од 15.01.2020 година.
- Одлука и формулари за неспроведување на стратегиска оцена за ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, УП1бр.11-327/20 од 15.01.2020 година.
- Известување за прифатена Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и формуларот, издадена од Министерство за животна средина и просторно планирање, заведено се тех. бр.УП1-15-78/2020 од 31.01.2020 година.
- Информација за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно, за донесување на ЛУПД со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, УП1бр.11-327/20 од 10.02.2020 година.
- Имотен лист за КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија.
- Мислење за утврдена состојба за исполнети услови за издавање на позитивни мислење по извршено споредување на податоците од ЛУПД, со податоците од

ISO 9001:2015



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

катастарскиот план, бр.0939-1150/2 од 23.01.2020 година, издадено од Агенција за катастар на недвижности.

- Мислење за Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија од Јавно претпријатие за државни патишта, бр.10-13442/2 од 13.12.2019 година.
- Мислење за Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија од Управа за заштита на културно наследство, бр.17-419/2 од 24.01.2020 година.
- Мислење за Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија од Електродистрибуција дооел Скопје, бр.10-6945/2 од 17.12.2019 година.
- Мислење за Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија од Македонски Телеком АД Скопје.
- Мислење за Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија од Дирекција за заштита и спасување, порачно одделение Гевгелија, бр.09-10/2 од 22.01.2020 година.
- Предлог за одобрување на Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија УП1 11-327/20 од 11.02.2020 година, од комисија за урбанизам на општина Гевгелија.

Градоначалникот на општина Гевгелија, по разгледувањето на приложената документација за одобрување на Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2-полигон за обука на возачи на КП бр.4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, изработена од ДПГИ „Вектор 90“ Томе Дооел од Струмица, со тех. бр.026-1807/2019 од ноември 2019 година и врз основа на доставениот предлог за одобрување од Комисијата за урбанизам донесе Решение за одобрување на истата.

Упатство за правно средство:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250.00 ден. административна такса.

Градоначалник
на општина Гевгелија
м-р Сашо Поцков

Makedonski
Telekom CA,
Sasho Pockov

Digitally signed by
Makedonski Telekom
CA, Sasho Pockov
Date: 2020.02.18
14:09:43 +01'00'

ISO 9001:2015

Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Архитектонско–урбанистички проект и Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

8.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

8.1 Заштита на природното наследство

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни условиза заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;

8.1.1 Заштита на почвата и подземните води

Атмосферските води од поплочаните партерни површини преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

8.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно опкружување.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

8.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

8.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение.

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8^o по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)

- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

8.2.3. Мерки за заштита од пожар

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден, со што се обезбедени и услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата која гарантира сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број надворешни и внатрешни противпожарни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

8.2.4. Мерки за заштита од поплави

Локацијата е на терен кој е безбеден во однос на загрозеност во случај на поплави од неконтролирана водена маса како резултат на долготрајни или поројни врнежи и акумулирана водена атмосферска маса, а исто така не се наоѓа на линијата на поплавните бранови .

При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води.

Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена.

8.2.6. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 9° по МКС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загрошена со долготрајни воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во конкретниот случај се работи за комунална супраструктура-полигон за обука на возачи и не е согледана опасност од појава на урнатини како од планираните градби во планскиот опфат, така и од соседни градби.

8.2.7. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Хуманитарни мерки

8.2.8. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

8.3.9. Згрижување на настрадано и загрошено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрошеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

8.3.10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и

уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

8.3.11. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

8.3.12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

8.3.14 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

9.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/2016) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

9.1 Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа површина од 9916,24м²

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/15). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 8 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставени на ориентирана подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

За предметната парцела, односно плански опфат, изработена е ажурирана геодетска подлога која е подлога за изработка на Локалната урбанистичка планска документација.

9.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела и градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

9.3 Наменска употреба на земјиште

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Е – Инфраструктура, Е2 Комунална Супраструктура со компитабилни класи на намена Б4-Деловни простории со максимален процент на учество од 15% од основната намена.

9.4 Површини за градење

Во графичките прилози утврдена е површината од градежната парцелата во која се предвидува градење на градби, дефинирана со градежни линии.

Во нумеричките показатели дадена е и максималната површина за изградба во рамките на утврдениот простор за градење.

9.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 3,5 метри со максимална катност Приземје.

9.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

9.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

9.8 Сообраќај

Постоечката пристапна улица со оваа планска документација се задржува со постечкиот профил, односно со ширина на коловоз од 5,4м.

9.9 Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Во конкретниот случај потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од потребите на корисникот на просторот.

9.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.11 Зеленило

Сите слободни површини во парцелата се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежната парцела изнесува 20.0 %.

9.12 Водовод и канализација

При изработка на Основниот проект за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, да се почитуваат прописите за проектирање и градење, техничките стандарди за ваков тип на градба.

Потребните количини на санитарна и противпожарна ќе се задоволат со приклучок на постоечката водоводна мрежа.

Фекалните отпадни води ќе се одведуваат во фекална јама изградена во рамките на парцелата.

Атмосферските води ќе се испуштаат во попивателни бунари во рамките на парцелата со нивен претходен третман во сепаратори за масти..

9.13 Електрична и телефонска мрежа

Приклучокот на електричната мрежа да се изведе во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучокот на телефонска мрежа да се изведе во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

9.14 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби треба да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

9.15 Заштита на културно наследство

Според издаените Услови за планирање на просторот, нема евидентирано недвижно културно наследство од посебно значење во предметниот плански опфат.

До колку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

9.16 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност и Планот за заштита и спасување на општина Гевгелија.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Градежната парцела со бр. 1

Класа на намена: E2 -Комунална Супраструктура со компитабилни класи на намена Компатибилни класи на намени; Б4-Деловни простории со максимален процент на учество од 15% од основната намена.

Површина на градежна парцела: 9916,34м²

Површина за градба: 6941 м²

Вкупна површина по катови: 6941м²

Коефициент на искористеност (К): 0,7

Процент на изграденост: 70%

Максимална висина до завршен венец: 3,5

Максимален број на катови: Приземје

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот до 15см.

Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели

Површината на планскиот опфат е 9916,24м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:													
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна Намена	Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е1	Комунална инфраструктура полигон за обука на возачи	Б4	15%	9916,24м ²	6941м ²	6941м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15)

Составил,
Томе Тимов д.и.а.

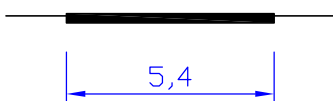
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ

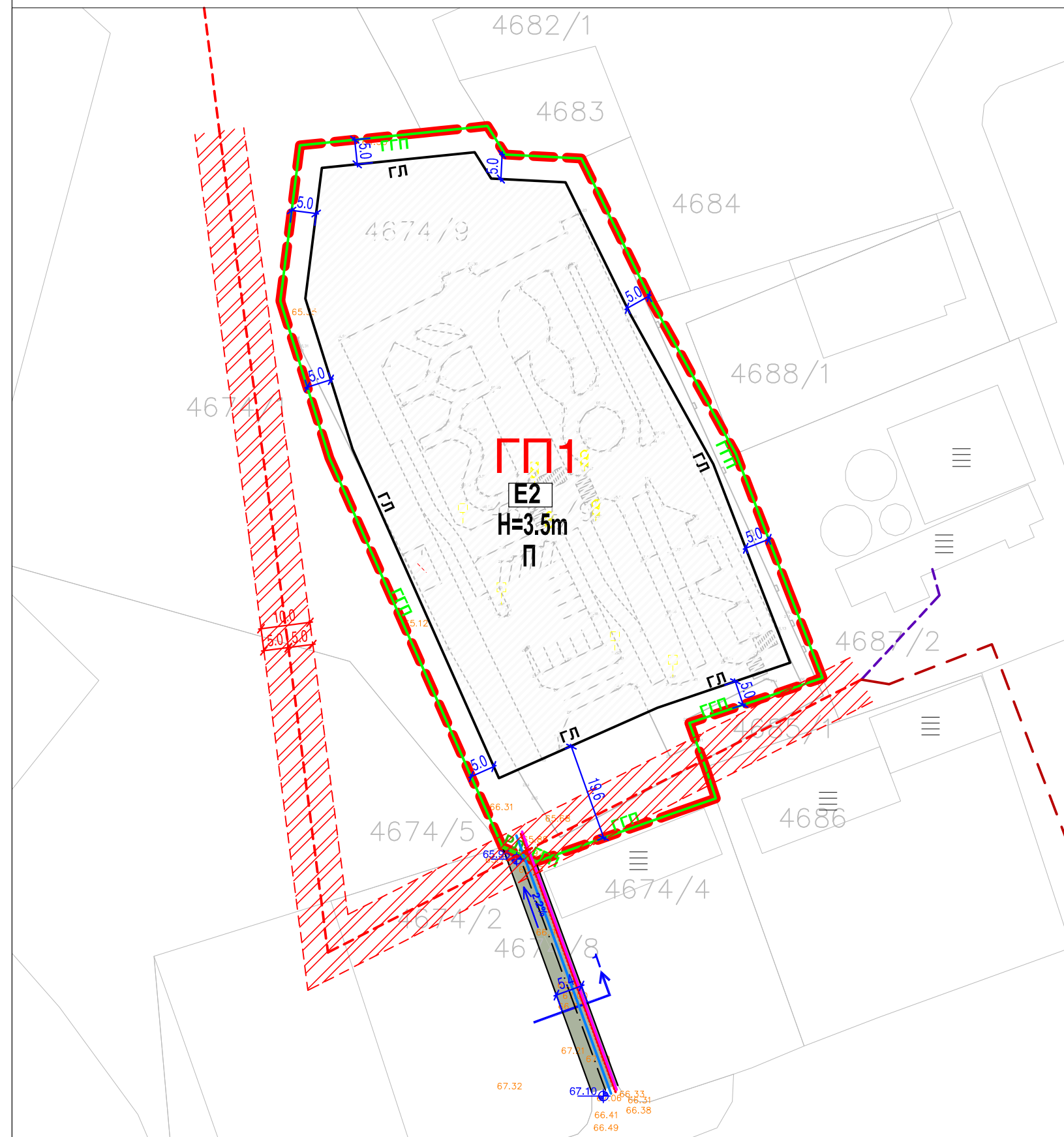
ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЈА СЕ ЗАДРЖУВА

- - - - ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
- - - - ПОСТОЕЧКИ ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
- - - - ПОСТОЕЧКИ ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД

**КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТОЕЧКА УЛИЦА
ПРЕСЕК 1-1**



▨▨▨▨▨ -10м ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ПАТ
- - - - ОСОВИНИ НА ПАТ
- ↙ 66.95 - НИВЕЛМАН КОТИ
- ↘ 2.2% - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖНИ ПАДОВИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2- Комунална супраструктура
- Е1- Комунална инфраструктура-Сообра кајници

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна Намена	Компјутабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е2	Комунална инфраструктура	Б4	15%	9916,24м ²	6941м ²	6941м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15)



Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛУПД за формирање на градежна парцела со намена Е2-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 4674/9

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а.

ТЕХ. БРОЈ: 026-1807/2019

РАЗМЕР: 1:1000

Лист бр.: 5

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември, 2019



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-406/2 од 30.05.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за стопанска зона
„Блокотехна„-Негорци

Одлука бр: 08-124/4 од 28.04.1994год.

Намена на градба: Г – Производство, дистрибуција и
сервиси

**К.П бр.4687/5, 4684/1, 4688/2, 4683/1,
К.П бр.4682/1, 4682/2 4682/3 и дел од К.П бр. 4688/1
К.О.Негорци**

Г.П. 9, 10 и 11

ДЛ: 1

М = 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 9, 10 и 11

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

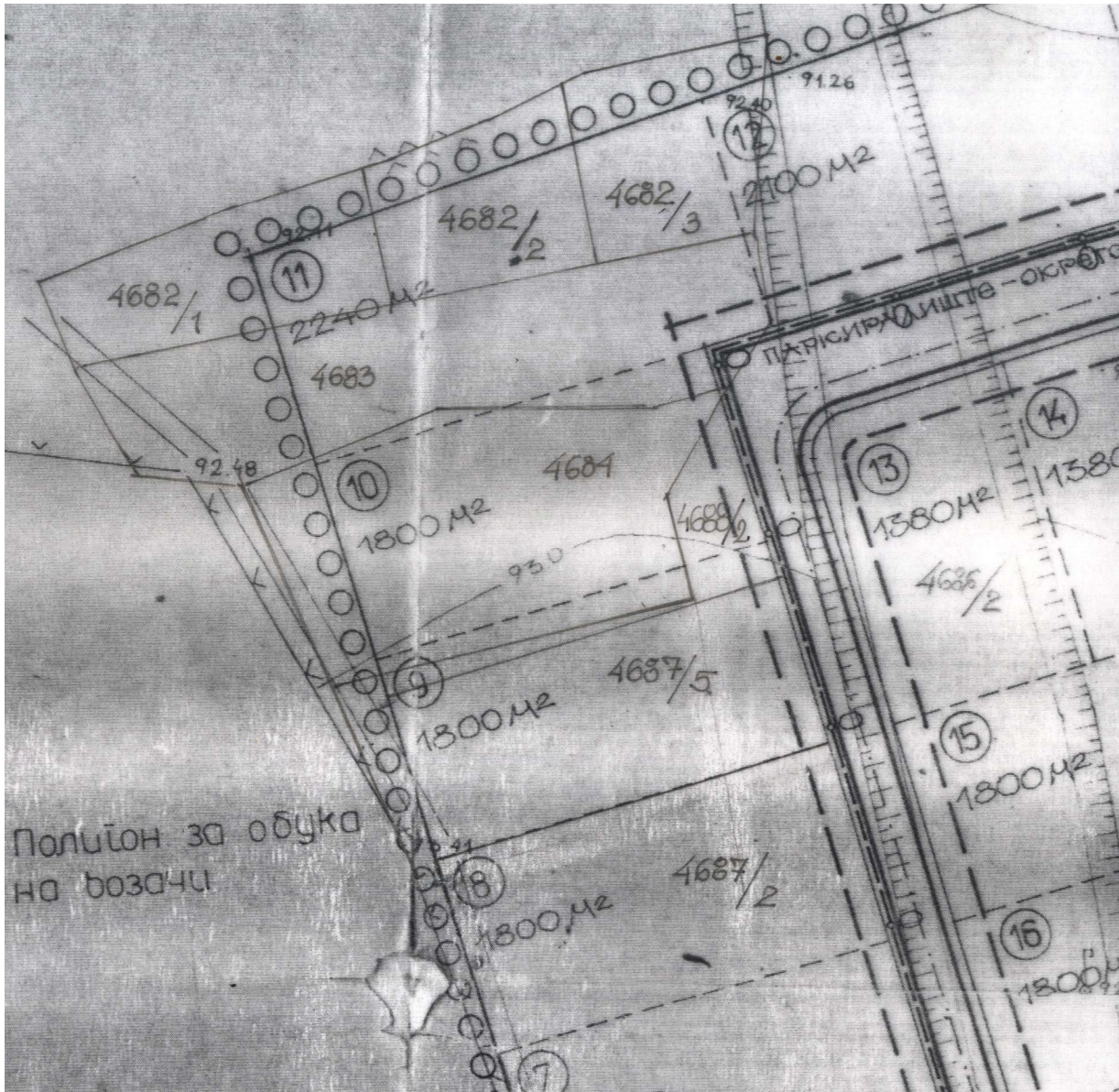
Изработил:
Ана Чугунцалиева ,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:





2. Текстуален дел:

Намена на градбата: Г- Производство, дистрибуција и сервиси

Максимална дозволена површина:

- Површина на парцела:
 - Г.П. бр.9-----1.800,00m²
 - Г.П. бр.10-----1.800,00m²
 - Г.П. бр.11-----2.240,00m²
- Површина за градење:
- Максимална развиена површина:
- Процент на изграденост: **мах.50%**
- Коефициент на искористеност:

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до слемето на кровот на објектот изнесува 10,00 м. но не поголема од (П+2)

Сообраќајни услови:

- Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежната парцела.

Други услови:

- Градежните линии оддалечени се од регулационите за по 6,00м. долж главната и за по 5,00м. долж споредните сообраќајници.
- Котата на приземјето треба да биде 15,00ст. од нивото на улицата на влезот во парцелата.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Постои сообраќајница до градежната парцела;
 - Постои водоводна и кализациона мрежа;
-

1. НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ

Комплексот локации за сервиси и мало стопанство во МЗ Негорци представува дел од Сково-деловниот центар Прдејци и го зафаќа неговиот јужен дел. Површината на комплексот изнесува 23,45 Ха, а неговата форма е блиска до издолжен правоаголник. Намената на локациите е определена само глобално, а поединечно ќе биде определена според побарувачката на корисниците со тоа што мора да бидат почитувани основните критериуми за заштитата на окружувањето, односно за спречување на сите видови загадувања /воздухот, водата и почвата/.

Основниот површински модул со кој е определен бројот на парцелите изнесува 1.800 м², односно правоаголникот со страници 30х60 м. а со него е определена и интерната сообраќајна мрежа. Претежниот дел од парцелата е со оваа површина, а останалите се нешто помали /минимум 138 м²/ или нешто поголеми /максимум 3.420 м²/. Во согласност со потребите на идните корисници можно е да се спојуваат во поголеми парцели. Вкупниот број на предвидените парцели изнесува 96, од кои 52 се со основен модул, односно по 1.800 м², 10 се со површина помала од 1.800 м² и 34 се со површина поголема од 1.800 м².

Намената на локациите е главно за мало стопанство: производство, услуги, сервиси, складишта и др. Пунктови за снабдување предвидени се на влезот во комплексот од патот за Негорци, а можно е да се изградат и внатре во комплексот.

Во склад со предвидената мрежа на парцели предвидена е и сообраќајната мрежа. Главната интерна сообраќајница оди во правец исток-запад, а се поврзува со автопатот на принцип десно-десно и со патот Гевгелија - Негорци, а на неа се поврзани сите споредни улици и пристапи кои завршуваат со окретница - паркинг.

Профилот на главната улица изнесува 11,5 м. /коловоз од 7,5 м. и два тротоари по 2,0 м./ но споредните улици изнесува 9,0 м. /коловоз од 5,0 м. и два тротоари по 2,0 м./ и паркинг - место 11,5 м. /коловоз 6,0 м. и парк - место 5,5 м./.

Габаритите на предвидените објекти во рамките не се вртани во деталниот план, со што се овозможува поголема слобода при проектирањето на објектите, но нивната положба во рамките на парцелите определена е со градежната линија која од регулационата е оддалечена за по 6,0 м. /долж главната улица/ и 5,0 м. /долж останалите улици/, како и со процентот на изграденост на парцелата кој може да се движи до 50%. Останалиот дел од парцелата делумно ќе се искористи за манипулативни површини и за заштитно зеленило, што треба да биде строго почитувано како би се избегнала опасноста од загадување на окружувањето.

1. Границите на комплексот како и на поединечните локации представени се во графичкиот приказ: План по намена;
2. Реализацијата на ДУП треба да се насочи на етапи, но по претходната реализација на основите на инфраструктурните системи.
3. Регулационите линии, односно профилите на сообраќајниците се:
 - главната сообраќајница $2,0 + 7,5 + 2,0 = 11,5$ м.
 - споредните сообраќајници $2,0 + 5,0 + 2,0 = 9,0$ м.
 - паркиралишта $6,0 + 5,5 = 11,5$ м.
4. Градежните линии оддалечени се од регулационите за по 6,0 м. долж главната и за по 5,0 м. долж споредните сообраќајници.
5. Површината во која може да се развива габаритот на објектот определена е со градежните линии, а земајки ја предвид максималната изграденост на парцелата од 50%.
6. Котата на приземјето на објектот треба да биде 15 см. од нивото на улицата на влезот во парцелата. Катноста на објектите ќе се определува според потребата на дејноста која ќе се обавува во предвидените објекти, но не поголема од П+2 ката, односно вкупна висина од околу 10 м. до слемето на кровот на објектот.
7. Архитектонското обликување на објектите треба да биде во склад со функцијата, а применетите материјали современи. Монтажната градба исто така може да се има пред вид.
8. Слободниот простор на локацијата обавезно да се уреди партерно и хортикултурно, да се обликува со примена на средно /заштитно/ и ниско зеленило со цел да се култивира и заштити непосредното и поширокото окружување.
9. Приклучоците на енергетската, комуникационата и комуналната инфраструктура ќе се поврзат со уличните мрежи, односно градската мрежа.
10. Третманот на сметот ќе биде во зависност од технологијата која ќе се применува во секој поединечен објект, но во секој случај не смее да се дозволи депонирање на технолошките отпадови во рамките на локацијата, ниту пак загадување на окружувањето со евентуалното спалување во непрописни услови.
11. Метеоролошките податоци, односно микроклимата на овој комплекс, се идентични со микроклимата на градот Гевгелија: високи просечни годишни температури, високи максимални темперстури, доминантни ветрови од север и југ, релативно мали количества на врнежи.

Најважниот податок е правецот на доминантниот ветер - северниот, кој би можел да влијае врз загадувањето на градската средина во случај на испуштање на штетните чадови, што може да се спречи со внимателниот избор на видот на дејноста во предвидените парцели.

12. Со реализацијата на овој комплекс општината ќе се здобие со близу стотина парцели за мало стопанство за кои постои голем интерес, а просторот за нив е дефицитарен.

Охрид, април 1994 година

С о с т а в и л а,
арх. Нада Манева
Нада Манева



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. **ВОВЕД**

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ЛУПД, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/2, 104/22 и 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е промена на границите на градежната парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци (утврдена со ЛУПД), и нивно усогласување со фактичката состојба на теренот, постоечките оградни ѕидови и стопански дворови на соседните ГП 7, 8, 9 и 10 дефинирани со ДУП за стопанска зона “Блокотехна Негорци”.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со границите на катастарската парцела КП бр, 4674/9 во КО Негорци, општина Гевгелија во сопственост на Р.М..

Во графичките прилози границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

Површината на проектниот опфат изнесува 9916.14м².

Теренот е рамен, на надморска височина која од 66 м.

2. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Со инвентаризацијата и податоците од приложениот Имотен лист КП4674/9 е градежно изградено земјиште со постоечки полигон за обука на возачи и еден помал помошен објект. Истите се опишани табеларно:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:									
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Состојба	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м ²	Изградена површина во приземје м ²	Процент на изграденост %	Валоризација
4674/9	1	Е1- помошен објект	П	Добра	Скелетна	9916м ²	38м ²	53%	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
	2	Е1- Полигон за обука на возачи	/	Добра	/		5258м ²		Постојната градба е во добра состојба

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Со ЛУПД со основна класа на намена Е2- полигон за обука на возачи на КП 4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, усвоен со Одлука бр 11-327/20 од 12.02.2020 год. за градежната парцела ГП1 се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатабилна класа на намена (макс 15%)	Површина на парцела [м ²]	Површина за градење [м ²]	Вкупна развиена повр. [м ²]	Максимална висина [m]	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
ГП1	Е2-Комунална супраструктура-полигон за обука на возачи	Б4	9916.24	6941	6941	3,5м	70	0,7

Постои проблем за реализација на постоечката планската документација од причина што во границите на дефинираната градежна парцела има реализирано оградни ѕидови и организирани стопански дворови на соседните ГП 7, 8, 9 и 10 дефинирани со ДУП за стопанска зона “Блокотехна Негорци”.

Постоечкиот ДУП за стопанска зона “Блокотехна Негорци” е од постар датум и постои неусогласеност помеѓу планираното со ДУП и состојбата на лице место. Таквата неусогласеност на градежните парцели може да биде предмет на работа на измена на ДУП.

Имајќи ја во предвид постоечката состојба на теренот со местоположбата на изградениот ограден ѕид помеѓу предметната ГП 1. и соседните градежни парцели, со Урбанистичкиот проект се врши корекција на границата ГП1 и усогласување на нејзините граници со границите на лице место.

Со промената на границите на градежната парцела, тие кон север и запад се поклопуваат со границите на КП 4674/9, додека кон исток и југ се совпаѓаат со изградениот ограден ѕид. Површината на ГП1 изнесува 9407.03 м²

Делот од проектниот опфат кој останува надвор од границите на градежната парцела со површина 509.11м² ќе се дефинира со намена непарцелирано градежно земјиште, кое со идна измена на ДУП ќе се дефинира во границите на соседните градежни парцели.

Во рамки на градежната парцела се дефинира површина за градење која го опфаќа постоечкиот полигон за обука на возачи.

Основната класа на намена Е2.1 -полигон за обука на возачи се надополнува и со компитабилна класа на намена Б4 – Деловни простории до максимално 15%, (Утврдено со постоечката ЛУПД) со што ќе се овозможи изградба на мал деловен простор кој ќе функционира во склоп на полигонот.

Дозволената максимална висина на градбите се задржува на 3,5 метри, со катност Приземје (параметри дефинирани со ЛУПД).

Градежните линии се главно дефинирани на растојание од 5.0 м од границата на градежната парцела.

Површината за градење, висината на градбите, вкупната изградена површина, процент на изграденост и коефициент на искористеност не ги надминуваат параметрите утврдени со ЛУПД.

Потребата од паркинг простор се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во склоп на градежната парцела.

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Во конкретниот случај регулационата линија се ориентира кон лицето на парцелата ориентирано кон постоечката сообраќајница.

3.1.2. Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Проектниот опфат се состои од една градежна парцела која зафаќа дел од КП бр. 4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија

3.1..3. Градежна линија и површина за градење

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Предвидените површини за градење се ограничени со градежни линии.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.1.4. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект со план на парцелација се задржува дефинираната класа на намени според ЛУПД, Е – Инфраструктура, Е 2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај-полигон за обука на возачи, со компитабилни класи на намена Б4-Деловни простории со максимален процент на учество во однос на основната класа на намена 15%.

3.1.5. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 3,5 метри со максимална катност Приземје.

3.1.6. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.7. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.10 Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Постоечката пристапна улица со оваа планска документација се задржува со постечкиот профил, односно со ширина на коловоз од 5,4м.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.1.11. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.12 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се асфалтираат и делумно поплочат со павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Минимален процент на озеленетост на парцелата изнесува 20%.

3.1.13 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

Водовод

При изработка на Основниот проект за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, да се почитуваат прописите за проектирање и градење, техничките стандарди за ваков тип на градба.

Потребните количини на санитарна и противпожарна ќе се задоволат со приклучок на постоечката водоводна мрежа.

Фекална и Атмосферска канализација

Фекалните отпадни води ќе се одведуваат во фекална јама изградена во рамките на парцелата. Јамата е предвидена како затворена, без одвод и прелив, со нејзино празнење со автоцистерни по потреба.

Атмосферските води ќе се испуштаат во попивателни бунари во рамките на парцелата со нивен претходен третман во сепаратори за масти..

Електро-енергетски и ТТ приклучок

Низ јужната и покрај западната граница на проектниот опфат поминува надземен 10(20)КВ електричен вод. Со Урбанистичкиот проект трасата на водот се задржува со планирање на двостран заштитен појас од по 10,0 м. од осовината на водот, во кој не е дозволена градба.

Приклучокот на електричната мрежа да се изведе во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучокот на телефонска мрежа да се изведе во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП 1

Класа на намена: Е2 –Згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи
Компатибилни класи на намени: Б4-Деловни простории со максимален процент на учество од 15% од основната намена.

Површина на градежна парцела: 9407.03 м²

Површина за градба: 6585 м²

Вкупна површина по катови: 6585м²

Катност : Приземје (П)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 3,5 м

Процент на изграденост (%): 70%

Коефициент на искористеност: 0,70

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219 /21, 104/22 и 99/23),

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад се решава во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води се врши во фекална јама без одвод и прелив, со нејзино празнење со автоцистерни по потреба и не постои опасност од загадување на подземните води.

Атмосферските води ќе се испуштаат во попивателни бунари во рамките на парцелата со нивен претходен третман во сепаратори за масти.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Гевгелија од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

На конкретната парцела предвидена е изградба на сообраќајна инфраструктурна градба која со самото сообраќајно решение обезбедува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на уредениот полигон од соседните градежни парцели гарантира сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу соседните градби.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

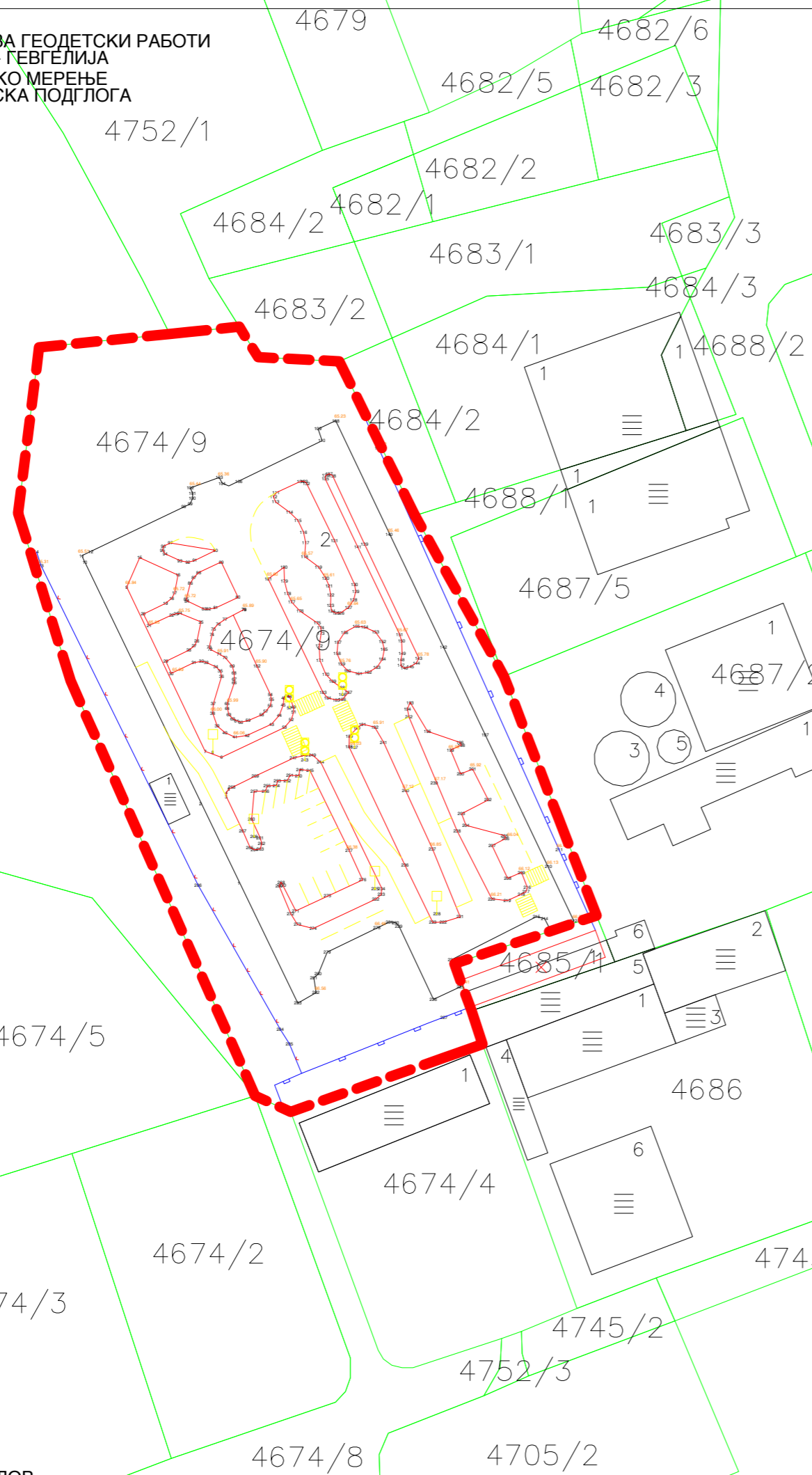
5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - - - - - ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
 - - - - - КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - ~ ~ ~ ~ ~ ИЗОХИПСИ
 - o КОТИ НА ТЕРЕН, ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
 - = = = = = УЛИЦИ НА ПОЛИГОН
 - ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ
 - o СЕМАФОР
 - o СООБРАЌАЈНИ ЗНАЦИ
 - - - - - БЕТОНСКА ОГРАДА
 - - - - - ЖИЧАНА ОГРАДА

4674/1

4674/5

4674/3

ИЗРАБОТИЛ
геод. инж. ЉУПЧО ПАВЛОВ

Планер: ДПИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk	
ffВаскоf d'01fПроектиf Векторlтокоf.jmг	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија	
НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгечија	
МЕСТО: Општина Гевгелија	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080
СОРАБОТНИК: Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 036-0607/2023
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2023	РАЗМЕР: 1:1000 Лист бр. 1

4674/8

4705/2

4752/3

4745/2

474

4686

4674/4

4685/1

4687/2

4687/5

4684/1

4684/3

4683/1

4683/3

4682/2

4682/3

4682/5

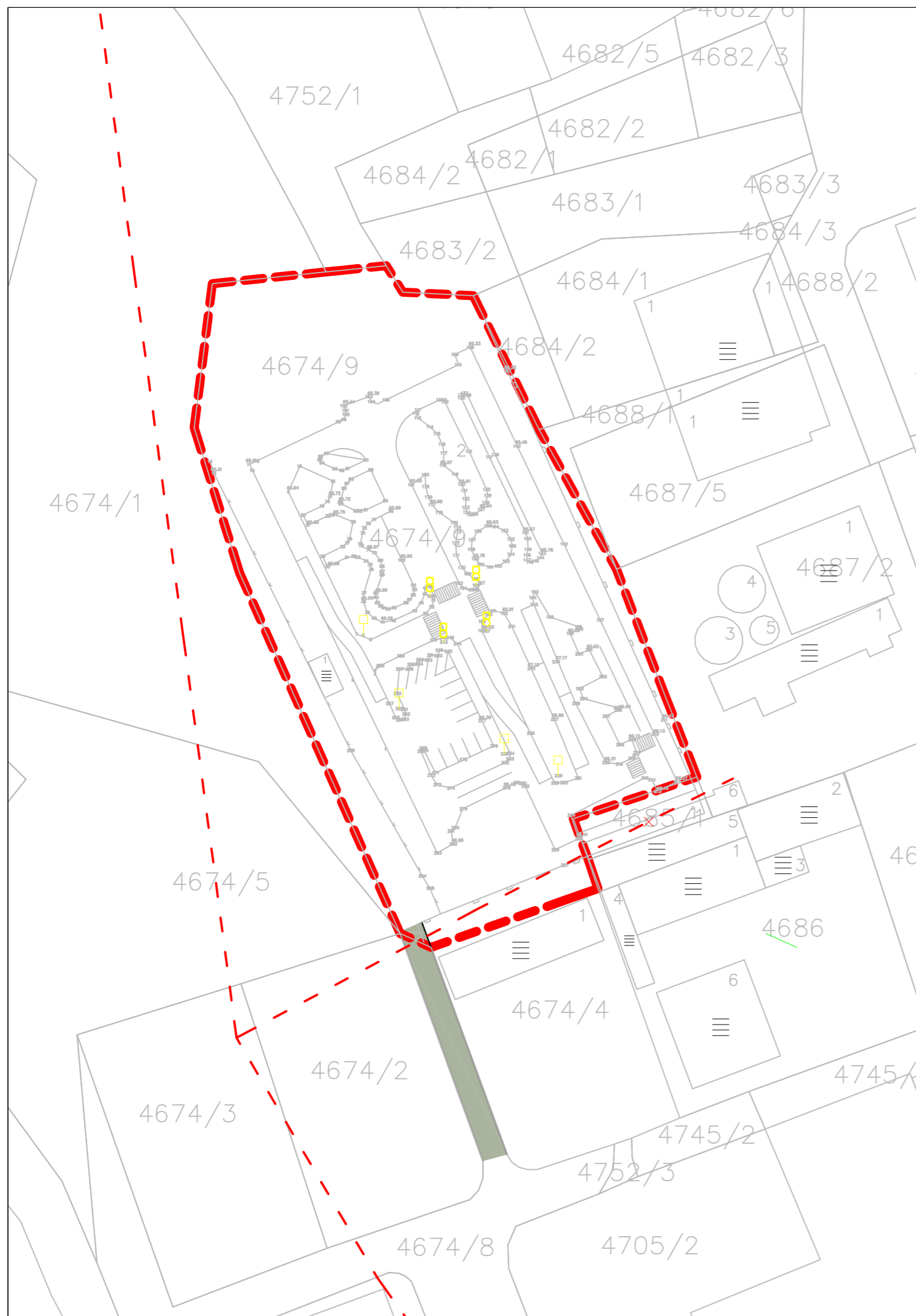
4682/6

4679

4752/1

4684/2

4682/1



ЛЕГЕНДА:

--- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

█ - ПОСТОЕЧКИ СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

--- - ПОСТОЕЧКИ ЕЛ. НАДЗЕМЕН 10(20) КВ ВОД

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

КП4674/9, КО Негорци,
општина Гевгелија

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

ТОМЕ ТИМОВ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

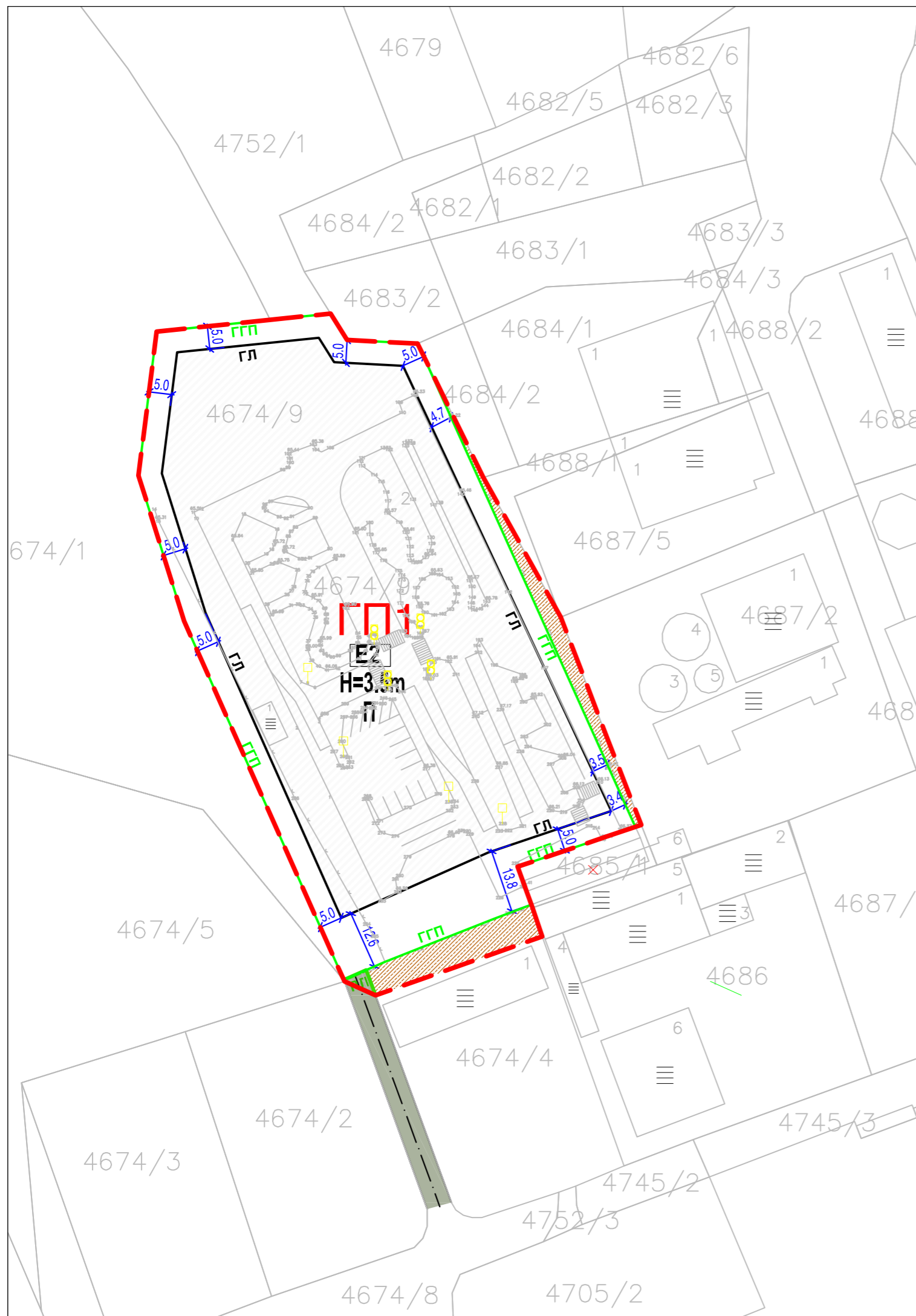
СОРАБОТНИК: Ива Влахова д.и.а.

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2023

ТЕХ. БРОЈ:
036-0607/2023

РАЗМЕР:
1:1000


Лист бр.
3



- ЛЕГЕНДА:**
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - УЛИЦА
 - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- Е-ИНФРАСТРУКТУРИ:**
- Е2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај; Полигон за обука на возачи
 - Е1- Сообраќајни патни инфраструктури: улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:												
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компјутабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е2.1-Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9407.03м ²	6585м ²	6585м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на парк. места ќе се дефинира според чл. 134 од ПУП (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/20, 104/22 и 99/23)



WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

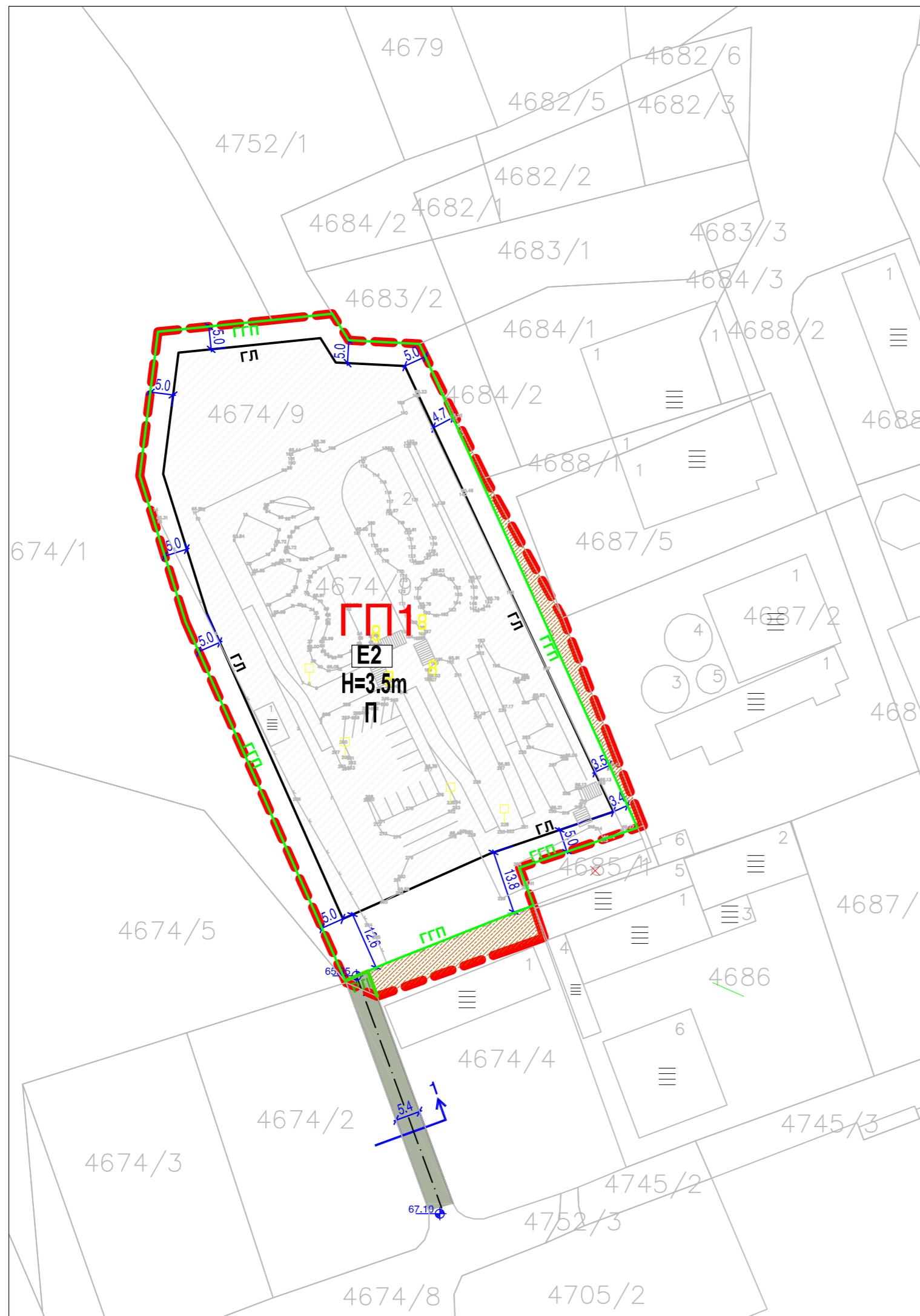
НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080
--------------------------------------	--

СОРАБОТНИК: Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 036-0607/2023	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2023			



ЛЕГЕНДА:

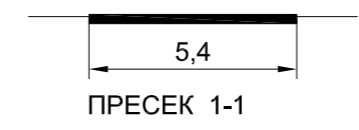
- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ПАТ
- - ОСОВИНИ НА ПАТ
- НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- 66.95 - НИВЕЛМАН КОТИ
- 2.2% - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖНИ ПАДОВИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

Е-ИНФРАСТРУКТУРИ:

- E2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај;Полигон за обука на возачи
- E1- Сообраќајни патни инфраструктури: улица

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА ПОСТОЕЧКА УЛИЦА



ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена E2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија		
НАРАЧАТЕЛ:		Здружение на возачи Гевгечија		
МЕСТО:		Општина Гевгелија		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:			
ТОМЕ ТИМОВ	ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2019	036-0607/2023	1:1000	5

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Со ЛУПД со основна класа на намена Е2- полигон за обука на возачи на КП 4674/9 КО Негорци, општина Гевгелија, усвоен со Одлука бр 11-327/20 од 12.02.2020 год. за градежната парцела ГП1 се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатабилна класа на намена (макс 15%)	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена повр. [m ²]	Максимална висина [m]	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
ГП1	Е2-Комунална супраструктура-полигон за обука на возачи	Б4	9916.24	6941	6941	3,5м	70	0,7

Постои проблем за реализација на постоечката планската документација од причина што во границите на дефинираната градежна парцела има реализирано оградни ѕидови и организирани стопански дворови на соседните ГП 7, 8, 9 и 10 дефинирани со ДУП за стопанска зона “Блокотехна Негорци”.

Постоечкиот ДУП за стопанска зона “Блокотехна Негорци” е од постар датум и постои неусогласеност помеѓу планираното со ДУП и состојбата на лице место. Таквата неусогласеност на градежните парцели може да биде предмет на работа на измена на ДУП.

Имајќи ја во предвид постоечката состојба на теренот со местоположбата на изградениот ограден ѕид помеѓу предметната ГП 1. и соседните градежни парцели, со Урбанистичкиот проект се врши корекција на границата ГП1 и усогласување на нејзините граници со границите на лице место.

Со промената на границите на градежната парцела, тие кон север и запад се поклопуваат со границите на КП 4674/9, додека кон исток и југ се совпаѓаат со изградениот ограден ѕид. Површината на ГП1 изнесува 9407.03 м²

Делот од проектниот опфат кој останува надвор од границите на градежната парцела со површина 509.11м² ќе се дефинира со намена непарцелирано градежно земјиште, кое со идна измена на ДУП ќе се дефинира во границите на соседните градежни парцели.

Во рамки на градежната парцела се дефинира површина за градење која го опфаќа постоечкиот полигон за обука на возачи.

Основната класа на намена Е2.1 -полигон за обука на возачи се надополнува и со компатабилна класа на намена Б4 – Деловни простории до максимално 15%, (Утврдено со постоечката ЛУПД) со што ќе се овозможи изградба на мал деловен простор кој ќе функционира во склоп на полигонот.

Дозволената максимална висина на градбите се задржува на 3,5 метри, со катност Приземје (параметри дефинирани со ЛУПД).

Градежните линии се главно дефинирани на растојание од 5.0 м од границата на градежната парцела.

Површината за градење, висината на градбите, вкупната изградена површина, процент на изграденост и коефициент на искористеност не ги надминуваат параметрите утврдени со ЛУПД.

Потребата од паркинг простор се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во склоп на градежната парцела.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП 1

Класа на намена: Е2 –Згради и комплекси на патниот сообраќај – полигон за обука на возачи
Компатибилни класи на намени: Б4-Деловни простории со максимален процент на учество од 15% од основната намена.

Површина на градежна парцела: 9407.03 м²

Површина за градба: 6585 м²

Вкупна површина по катови: 6585м²

Катност : Приземје (П)

Максимална висина до завршен венец од kota на улица : 3,5 м

Процент на изграденост (%): 70%

Коефициент на искористеност: 0,70

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219 /21, 104/22 и 99/23),

3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

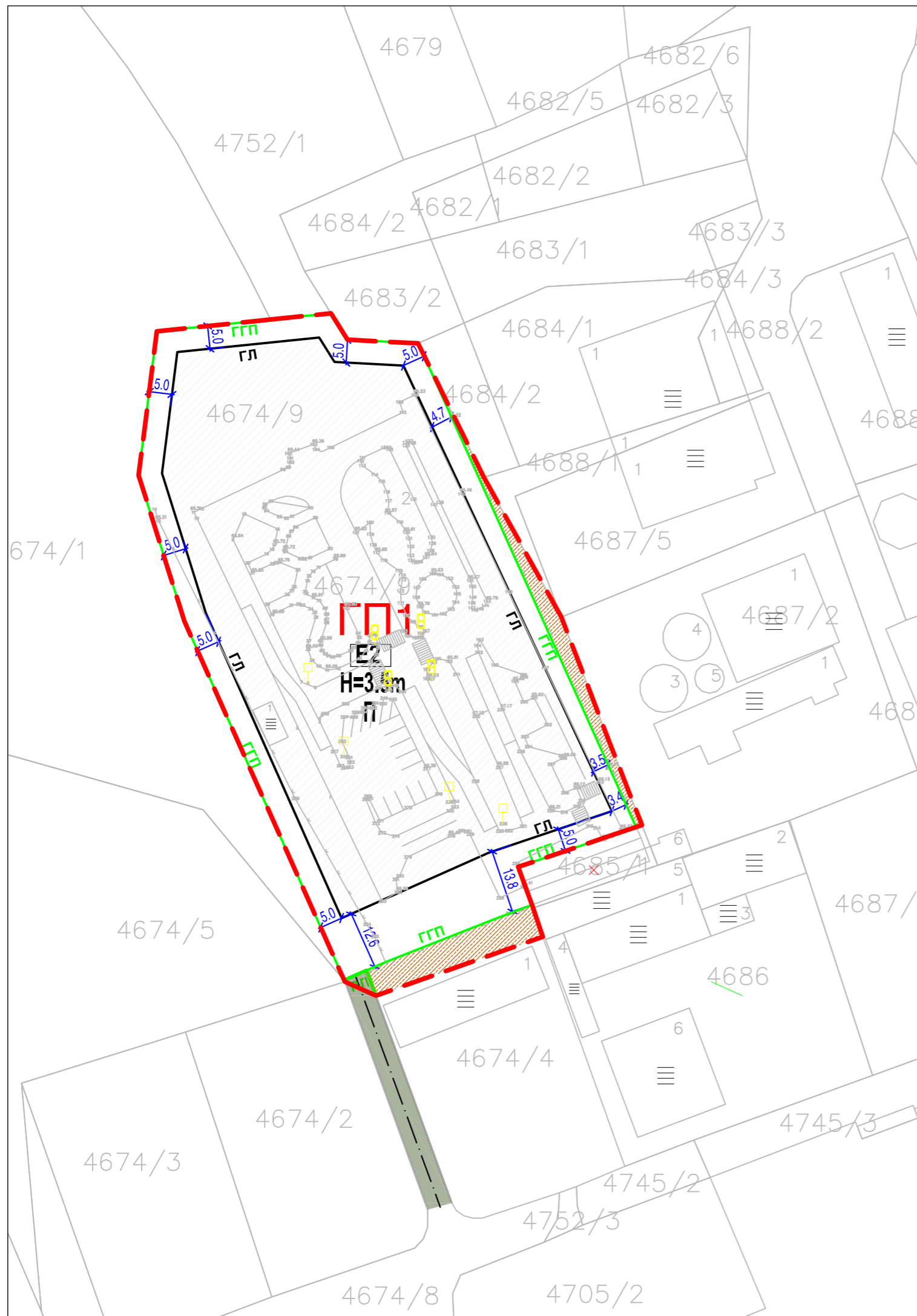
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ЛУПД:												
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е2- Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9916.24м ²	6941м ²	6941м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15)
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:												
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е2.1- Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9407.03м ²	6585м ²	6585м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.225/20, 219/20, 104/22 и 99/23)

4. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Површина на опфат: 9916.14 м²
- Површина под градежни парцели: 9407.03 м²
- Површина за градење: 6585 м²
- Вкупна изградена површина: 6585 м²
- Број на градежни парцели : 1
- Процент на изграденост на ниво на проектен опфат - 70%
- Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат – 0,7

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - УЛИЦА
- - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

КЛАСА НА НАМЕНА:

Е-ИНФРАСТРУКТУРИ:

- Е2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај: Полигон за обука на возачи
- Е1- Сообраќајни патни инфраструктури: улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ЛУПД:

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е2- Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9916.24м ²	6941м ²	6941м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	Е	Е2.1- Полигон за обука на возачи	Б4	15%	9407.03м ²	6585м ²	6585м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/20, 104/22 и 99/23)



Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена Е2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

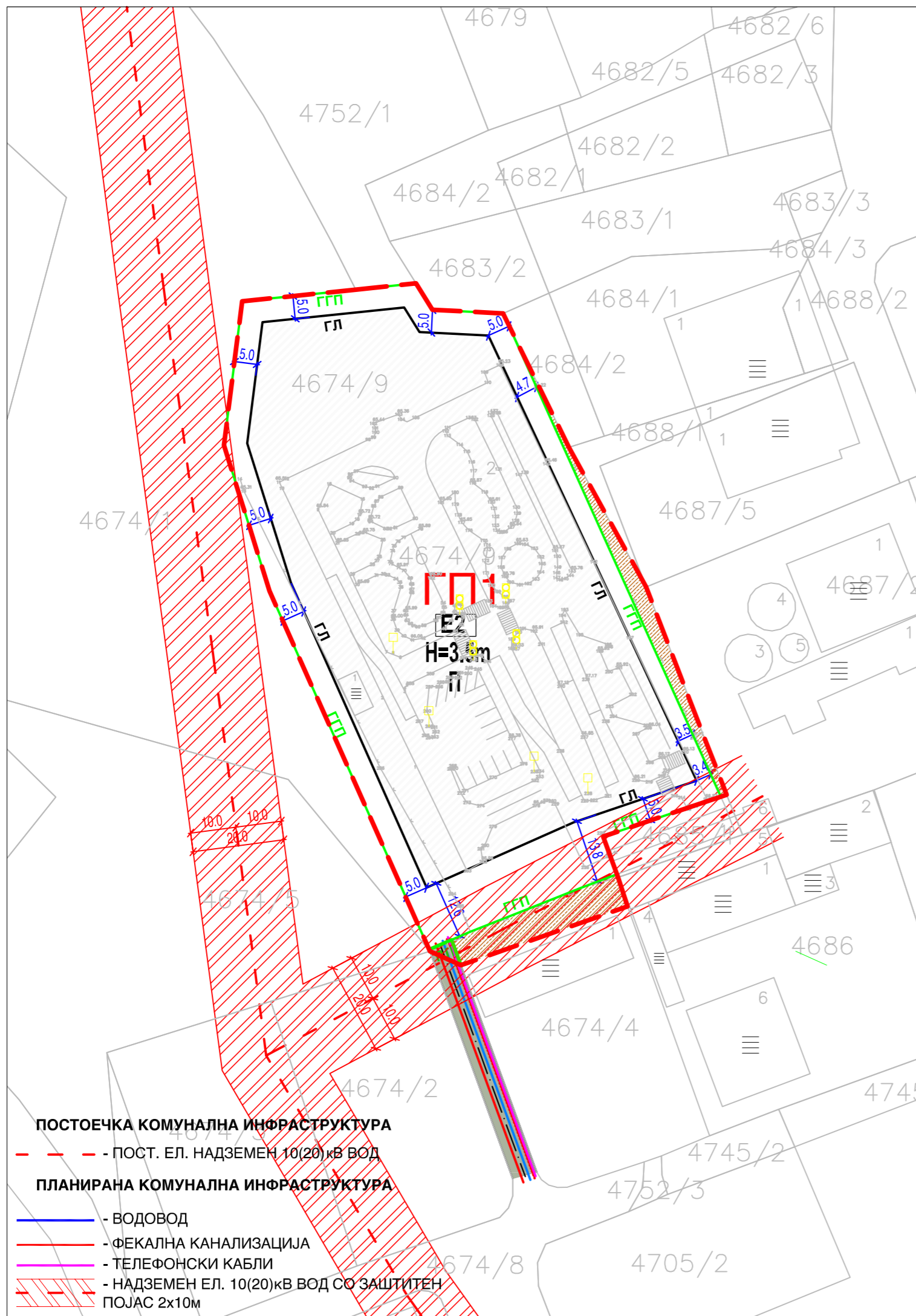
НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
--	---

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 036-0607/2023	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр.: 7
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2023			



- ЛЕГЕНДА:**
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - УЛИЦА
 - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - НЕПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ↕ 66.95 - НИВЕЛМАН КОТИ
 - ↘ 2.2% - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖНИ ПАДОВИ

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- E-ИНФРАСТРУКТУРИ:**
- E2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај;Полигон за обука на возачи
 - E1- Сообраќајни патни инфраструктури: улица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ЛУПД:

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	E	E2- Полигон за обука на возачи	B4	15%	9916.24м ²	6941м ²	6941м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП 1	E	E2.1- Полигон за обука на возачи	B4	15%	9407.03м ²	6585м ²	6585м ²	3,5м	П	70%	0.7	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 22/20, 219/20, 104/22 и 99/23)

Планер:

ВЕКТОР 90

дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

www.vektor90.com.mk Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежна парцела ГП 1 со намена E2.1-полигон за обука на возачи на КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Здружение на возачи Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП4674/9, КО Негорци, општина Гевгелија

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Ива Влахова д.и.а.

ТЕХ. БРОЈ: 036-0607/2023

РАЗМЕР: 1:1000

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2023

Лист бр. **8**

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- - ПОСТ. ЕЛ. НАДЗЕМЕН 10(20)кВ ВОД
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- - ВОДОВОД
 - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
 - - НАДЗЕМЕН ЕЛ. 10(20)кВ ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x10м