



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ Г О Ј А „ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито„ број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-023
09.05.2023год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П.
бр.7.5.2.40, КО Гевгелија
од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

Инвеститор:
ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ
Гевгелија

Проектна организација:
ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:
Митко Павлов д.и.а
Овластување бр. 0.0686

Стручна ревизија:
Одговорен ревидент:

М А Ј 2 0 2 3

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект и називот на подрачјето на проектниот опфат
2. Местоположба и опис на проектниот опфат
3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат
4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
5. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
6. Опис и образложение на парцелацијата
7. Детални услови за проектирање и градење
8. Споредбени показатели
9. Мерки за заштита

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со граница на проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, М=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, М=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, М=1:500
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, М=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, М=1:500
7. Синтезен план, М=1:500
8. План за парцелација, М=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Имотен лист
- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520230000830

Датум и време: 28.2.2023 г. 13:28:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

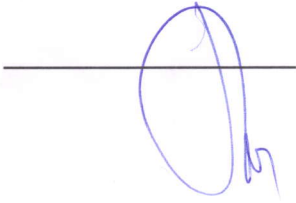
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

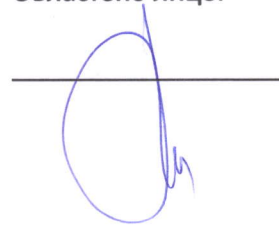
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

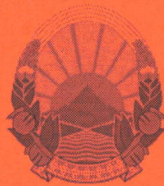
Изготвил:





Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

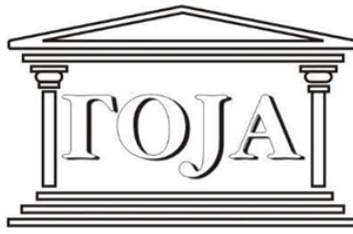
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и
Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија
од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

ТЕХ.БРОЈ
0701-023

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ

ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0686

Гевгелија
09.05.2023 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и
Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија
од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

ТЕХ.БРОЈ
0701-023

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0684

Гевгелија
09.05.2023 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и
Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија
од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

ТЕХ.БРОЈ
0701-023

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0685

Гевгелија
09.05.2023 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК

ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и
Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија
од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

ТЕХ.БРОЈ
0701-023

ГО ОВЛАСТУВА:

МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА

Гевгелија
09.05.2023 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП за дел од Блок 7 (7.5), како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

– Предметниот проектен опфат се состои од четири градежни парцели и е составен од повеќе катастарски парцели и тоа КП број 2817/1, КП број 2817/3, КП број 2817/7, КП бр. 2817/5, КП број 2817/4 и дел од КП број 2803/4, КО Гевгелија.

– Заради поттикнување на спроведување на планот се врши парцелација на градежните парцели, односно треба да се изврши промена на границите на градежните парцели и на градежната линија.

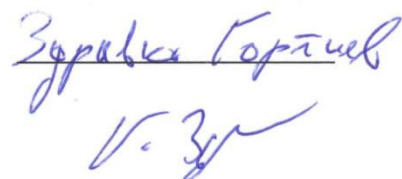
• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на Д УП и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20).

Инвеститор:
Здравко Ѓоргиев



**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 125 од 05.05.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 24.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

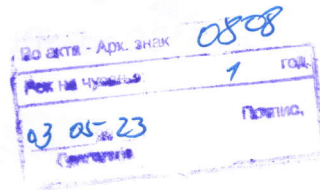
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO
BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2023.05.12
08:48:09 +02'00'

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 677 / 2
03.05.2023 година



До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации

Во врска со вашето Барање заведено во архива на ЈПКД
Комуналец - Гевгелија под бр. 08-677/1 од 02.05.2023 година, за
изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за
Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО
Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5), Општина Гевгелија.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и
канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков

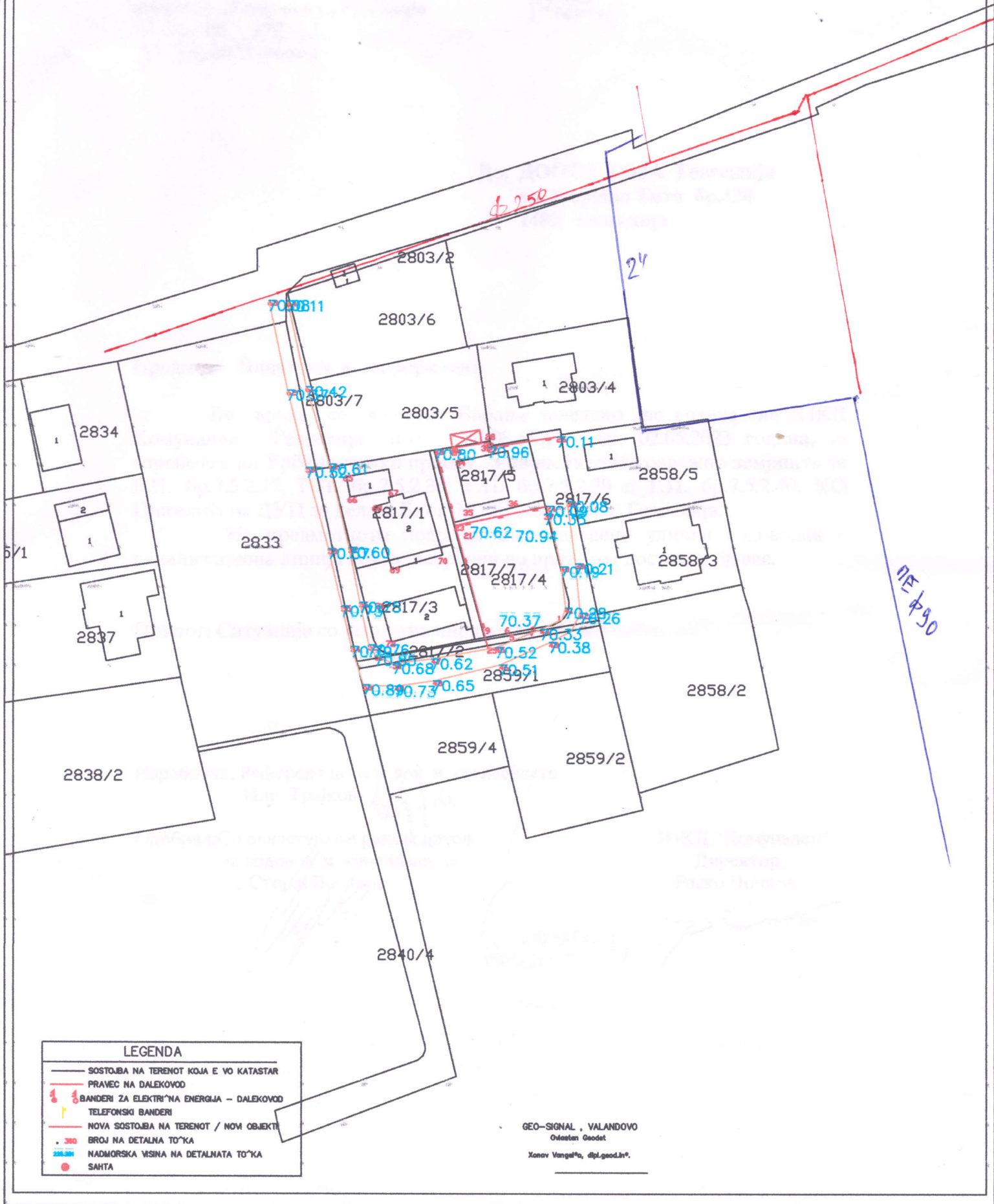


SKICA NA PREMERUVAWE

KP br.2817/4

KO GEVGELIJA

R= 1 : 1000



— БОЛОВОВАНА ЛИНИЈА
 — КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51660
Дата: 28.04.2023

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ – Гевгелија
Ул. Маршал Тито бр. 124, Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124
1480, Гевгелија

Бр.11-2634/1

28.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 24.04.2023 година со број на постапка 51660, (наш број 11-2634 од 26.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П.бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



02 мај 2023 година

Архивски број:09-106/2

До ДГПН ГОЈА павлов Митко ДООЕЛ
ул. Маршал Тито бр.121
Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0301-004 од 02.05.2023 год.

Согласно член 27 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) општина Гевгелија**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) општина Гевгелија**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр.

36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење на **Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) општина Гевгелија**

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) општина Гевгелија** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: Венци Куциров *RW*



РАКОВОДИТЕЛ
Александра Ичев

Alexandra Icheva

Доставено до:

- насловот
- архива

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

Согласно Изводот од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија, за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, Одлука број 09-1311/1 од 27.08.2020 година, основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/20) и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21), условите од изводот од ДУП, според кои градежните парцели се разработуваат со Урбанистички проект според член 57 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да претставуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

(2) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се состои од два структурни дела:

1. урбанистички проект, и
2. план за парцелација.

(3) Со планот за парцелација од став (2) точка 1 на овој член, покрај работите од став (1) на овој член, односно работите во врска со формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несоваѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка.

(4) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната виочина и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

2. МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП број 2817/1, КП број 2817/3, КП број 2817/7, КП бр. 2817/5, КП број 2817/4 и дел од КП број 2803/4, КО Гевгелија. Површината на проектниот опфат изнесува 1557,68м², со извршен преклоп во катастар.

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот на парцелата е релативно рамен, висинските коти на теренот се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Основната намена за користење на градежните парцели е А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ.

Дел од градежните парцели дефинирани според ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија се изградено градежно земјиште.

До парцелата има пристап од постојни улици.

Заради потреба од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели и промена на границите на градежната парцела.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се состои од четири градежни парцели според Изводот од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија. Основна цел на овој Урбанистички проект е да се изврши промена на границите на градежните парцели.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојниот ДУП проектниот опфат е со група на намена А1- Куќи за домување, истата се задржува и се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21) се определува основна намена: **А1- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ.**

Услови од ДУП за Г.П. 7.5.2.37:

Основна класа на намена - А-домување во станбени куќи	
Површина на градежна парцела.....	376,00 м ²
Површина за градба:	147,00 м ²
Бруто развиена површина	588,00 м ²
Процент на изграденост.....	39,00%
Коефициент на искористеност	1,60
Макс. висина на градење до венец.....	10,20м
Максимален број на катови.....	П+2-Пк
Паркирање.....	Во склоп на градежна парцела

Услови од ДУП за Г.П. 7.5.2.38:

Основна класа на намена - А-Индивидуално домување
Површина на градежна парцела.....403,00м²
Површина за градба:139,00м²
Бруто развиена површина556,00м²
Процент на изграденост.....34,00%
Коефициент на искористеност1,40
Макс. висина на градење до венец.....10,20м
Максимален број на катови.....П+2+Пк
Паркирање.....Во склоп на градежна парцела

Услови од ДУП за Г.П. 7.5.2.39:

Основна класа на намена - А-Индивидуално домување
Површина на градежна парцела.....280,00м²
Површина за градба:153,00м²
Бруто развиена површина612,00м²
Процент на изграденост.....55,00%
Коефициент на искористеност2,20
Макс. висина на градење до венец.....10,20м
Максимален број на катови.....П+2+Пк
Паркирање.....Во склоп на градежна парцела

Услови од ДУП за Г.П. 7.5.2.40:

Основна класа на намена - А-Индивидуално домување
Површина на градежна парцела.....498,00м²
Површина за градба:294,00м²
Бруто развиена површина1176,00м²
Процент на изграденост.....59,00%
Коефициент на искористеност2,40
Макс. висина на градење до венец.....10,20м
Максимален број на катови.....П+2+Пк
Паркирање.....Во склоп на градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработка на Урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.
Влезовите во градежните парцели се од постојни улици.

4. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежната парцела ГП бр. 7.5.2.38 е градежно неизградено земјиште, додека градежните парцели ГП бр.7.5.2.37, ГП бр.7.5.2.39 и ГП бр.7.5.2.40 се градежно изградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти, со намена А1 – Куќи за домување.

До локацијата има пристап од постојни улици.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција довел Скопје достави податок дека има постојна електрична мрежа во рамките на проектниот опфат и тоа подземна мрежа 0,4kV и надземна мрежа 0,4kV.

-ЈП Комунален Сервис достави податок дека има постојни подземна инфраструктура за водовод и канализација во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

- АД Мелсо достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

Нумерички показатели за постојна состојба на градби и површини

Број на КП	Нумерација на објект	Намена на објект	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела	Површина за постоен објект (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
2817/1	1	Станбен објект	П	мешана	добра	404,00	36,00	36,00	30,69	0,70
	2	Станбен објект	П+1	мешана	добра		124,00	248,00		
Вкупно						404,00	160,00	284,00	39,60	0,70
2817/3	1	Станбен објект	П+1	мешана	добра	375,00	18,00	36,00	36,80	0,74
	2	Станбен објект	П+1	мешана	добра		120,00	240,00		
Вкупно						375,00	138,00	276,00	36,80	0,74
2817/5	1	Станбен објект	П	мешана	добра	262,00	90,00	90,00	34,35	0,34
	Вкупно						262,00	90,00		

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа четири градежни парцели Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија, со површина од 1557,68м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – измена на границите на градежните парцели. Се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелите.

Планскиот опфат е решен урбанистички со четири градежни парцели со основна класа на намена **A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ** и компатабилни класи на намени Б1- Мали комерцијални и деловни дејности, В1-Образование и наука и В2-Здравствена и социјална заштита **со максимум 30% вкупно учество на компатабилните класи во однос на основната класа на намена.**

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

A1 –Куќи за домување

Во групата на основна намена А1 – Куќи за домување спаѓаат поединечни намени:

A1.1 – Куќи со двор

A1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи

A1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

A1.4 – Семејни куќи со атриум со повеќе споени тидови на меѓа

A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

A1.6 – Вили и резиденции

Со овој УП се дефинира основната класа на намена A1 – Домување во куќи.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности,

В1-Образование и наука и

В2-Здравствена и социјална заштита

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Подземна градежна линија е линија со која се уредува границата на градење под котата на терен, доколку не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.

Со градежните линии се дефинира површината за градење во градежната парцела, односно границите во кои може да се движи габаритот на градбата.

Во графичките прилози означени се градежните и информативни линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

Наменска употреба на земјиште

Во подрачјето на планскиот опфат, предвидените градби се планирани:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ со компатибилни класи на намена согласно

Правилникот со максимум вкупен збир 30% и тоа:

B1-мали комерцијални и деловни единици 30%

V1-образование и наука 30%

V2-здравство и социјална заштита 30%

Површини за градење

Со градежните линии е утврден делот од градежната парцела во која се предвидува градење на планираната градба, додека понатамошната разработка треба да биде со Основен проект на градбата. Дозволен пречекорувања –според одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа:

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата.

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво степенa и второстепенa пластика.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот на улицата и завршниот венец на градбата во должни метри.

Дозволената максимална височина на градбите со намена A1 се дефинира на 10,2 метри и катност П+2+ПК, прикажани во нумеричките показатели.

Кота на приземна плоча-нулта точка

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 120 см во однос на кота на тротоар. Кај градбите со компатибилни класи на намени, котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 15 см во однос на кота на тротоар.

Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 49%.

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,9.

Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е делумно изведена. Пристапот до предметните парцели е обезбеден од улиците кои го ограничуваат планскиот опфат, и внатрешното сообраќајно решение

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18), односно по нормативот:

Основна класа на намена

A1 Домување во станбени куќи

по едно паркинг место на една станбена единици;

Компатибилни класи на намена

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

B1 –Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

B2 –Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

Инфраструктура

Водовод и канализација

При изработка на Основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за

проектирање и градење, и техничките стандарди за ваков вид инсталации. Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води ќе се врши преку профилите на приклучните инсталациони водови.

Електрична мрежа и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и со техничките прописи за ваков вид на инсталација. Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во согласност со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот

Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитува важечката законска регулатива и планско оперативните документи и планот за заштита и спасување на Општината.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена (до 30%)	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (m ²)	површина за градење (m ²)	Вкупна етажна површина (m ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
7.5.2.37	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	270,25	121,69	486,76	45,03%	1,20	57,40	21,24%
7.5.2.38	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	450,95	275,24	1100,96	61,03%	2,44	97,50	21,62%
7.5.2.39	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	307,94	134,27	537,08	43,60%	1,74	62,22	20,20%
7.5.2.40	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	528,54	201,50	806,00	38,12%	1,53	132,61	25,10%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

Урбанистички проект со план за парцелација

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
7.5.2.37	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	121,69	45,03%	10,20	П+1+Пк	45,03	1,20
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	91,16	33,73%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	57,40	21,24%				
Вкупно:		270,25м²	100,00%				
7.5.2.38	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	275,24	61,03%	10,20	П+1+Пк	61,03	2,44
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	78,21	17,35%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	97,50	21,62%				
Вкупно:		450,95м²	100,00%				
7.5.2.39	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	134,27	43,60%	10,20	П+1+Пк	43,60	1,74
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	111,45	36,20%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	62,22	20,20%				
Вкупно:		307,94м²	100,00%				
7.5.2.40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	201,50	38,12%	10,20	П+1+Пк	38,12	1,53
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	194,43	36,78%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	132,61	25,10%				
Вкупно:		528,54м²	100,00%				

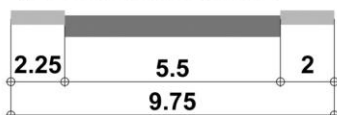
Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Пристапот до градежната парцела е од станбени улици 1, 2 и 5, дефинирани со следниот профил:

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул. Новопланирана 1



ул. Новопланирана 2



ул. Новопланирана 5



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена В1 – Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

За намена В2 – Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

- На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно

- паркинг место за лица со инвалидитет.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 70,05 и 71,05.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на Основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутна кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија. Со Урбанистичкиот проект се врши парцелација – промена на границите на градежните парцели. Се формираат следните градежни парцели: **Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија.**

Г.П. бр. 7.5.2.37

- Градежната парцела ГП бр.7.5.2.37 се состои од КП бр.2817/5 и дел од КП број 2803/4, со вкупна површина од 270,25м². Парцелата 2817/5 е во сопственост на Ристо Јанчев од Гевгелија, според Имотен лист бр. 103371 КО Гевгелија, а дел од парцелата 2803/4 е во сопственост на Делев Витомир од с.Негорци, Гевгелија, според имотен лист бр.19121 КО Гевгелија.

Г.П. бр. 7.5.2.38

- Градежната парцела ГП бр.7.5.2.38 се состои од КП бр. 2817/4 КО Гевгелија со вкупна површина од 450.95м². Парцелата е во сопственост на Здравко Ѓоргиев од Гевгелија, според Имотен лист бр. 103238 КО Гевгелија, кој воедно е и иницијатор на овој Урбанистички проект.

Г.П. бр. 7.5.2.39

- Градежната парцела ГП бр.7.5.2.39 се состои од дел од КП бр.2817/3, дел од КП бр. 2817/7 и дел од КП бр. 2817/1 КО Гевгелија со вкупна површина од 307,94м². Парцелата е во сопственост на Славица Чавдарова-Миова од с. Конско, Гевгелија, според Имотен лист бр. 2395 и Имотен лист бр. 103188 КО Гевгелија.

- **Г.П. бр. 7.5.2.40**

Градежната парцела ГП бр.7.2.5.40 се состои од КП бр.2817/1 и дел од КП бр. 2817/3 КО Гевгелија со вкупна површина од 528,54м². Парцелата е во сопственост на Славица Чавдарова-Миова од с.Конско, Гевгелија, според Имотен лист бр. 2395 и Имотен лист бр. 103188 КО Гевгелија.

Пристапот на градежните парцели се предвидува од ул. „Новопланирана 1“ од западната страна, ул. „Новопланирана 2“ од источната страна и ул. „Новопланирана 4“ од јужната страна.

7. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена

A1 – Куќи за домување.

Компатибилни класи на намена:

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности,

В1-Образование и наука и

В2-Здравствена и социјална заштита

Нумерички показатели на градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена (до 30%)	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
7.5.2.37	A1	Б1, В1, В2	10,20	П+2+Пк	270,25	121,69	486,76	45,03%	1,20	57,40	21,24%
7.5.2.38	A1	Б1, В1, В2	10,20	П+2+Пк	450,95	275,24	1100,96	61,03%	2,44	97,50	21,62%
7.5.2.39	A1	Б1, В1, В2	10,20	П+2+Пк	307,94	134,27	537,08	43,60%	1,74	62,22	20,20%
7.5.2.40	A1	Б1, В1, В2	10,20	П+2+Пк	528,54	201,50	806,00	38,12%	1,53	132,61	25,10%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

**ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА
бр.7.5.2.37:**

Основна класа на намена А1 –Домување во станбени куќи

Компатибилни намени - Б1, В1 и В2 со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела..... 270,25 m²

Површина за градба:121,69 m²

Вкупна етажна површина: 486,76 m²

Процент на изграденост.....45,03 %

Коефициент на искористеност.....1,20

Макс. висина на градење до венец..... 10,20 m

Макс. број на катови.....П+2+Пк

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од постојна улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 m² од вкупно изградената површина.

За намена В1 - Образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

В2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

**ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА
бр.7.5.2.38:**

Основна класа на намена А1 –Домување во станбени куќи

Компатибилни намени - Б1, В1 и В2 со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела.....450,95 m²

Површина за градба:275,24 m²

Вкупна етажна површина:1100,96 m²

Процент на изграденост.....61,03 %

Коефициент на искористеност.....2,44

Макс. висина на градење до венец.....10,20 m

Макс. број на катови.....П+2+Пк

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од постојна улица.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена В1 - Образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

В2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА бр. 7.5.2.39:

Основна класа на намена А1 –Домување во станбени куќи

Компатибилни намени - Б1, В1 и В2 со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела.....307.94 m²
Површина за градба:134.27 m²
Вкупна етажна површина:537.08 m²
Процент на изграденост.....43.60 %
Коефициент на искористеност.....1,74
Макс. висина на градење до венец.....10.20 m
Макс. број на катови.....П+2+Пк
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од новоформирана сервисна улица

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 m² од вкупно изградената површина.

За намена В1 - Образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

В2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА бр. 7.5.2.40:

Основна класа на намена А1 –Домување во станбени куќи

Компатибилни намени - Б1, В1 и В2 со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела.....528.54 m²
Површина за градба:201.50 m²
Вкупна етажна површина:806.00 m²
Процент на изграденост.....38.12 %
Коефициент на искористеност.....1,53
Макс. висина на градење до венец.....10.20 m
Макс. број на катови.....П+2+Пк
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од новоформирана сервисна улица

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

За намена В1 - Образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

В2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

8. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена (до 30%)	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
7.5.2.37	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+ПК	376,00	147,00	588,00	39,00%	1,60
7.5.2.38	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+ПК	403,00	139,00	556,00	34,00%	1,40
7.5.2.39	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+ПК	280,00	153,00	512,00	55,00%	2,20
7.5.2.40	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+ПК	498,00	294,00	1176,00	59,00%	2,40
Вкупно:					1557,00	733,00	2932,00	47,00%	1,88
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена (до 30%)	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
7.5.2.37	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+ПК	270,25	121,69	486,76	45,03%	1,20
7.5.2.38	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+ПК	450,95	275,24	1100,96	61,03%	2,44
7.5.2.39	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+ПК	307,94	134,27	537,08	43,60%	1,74
7.5.2.40	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+ПК	528,54	201,50	806,00	38,12%	1,53
Вкупно:					1557,68	732,70	2930,80	47,00%	1,88
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.									

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со класа на намена А1 и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Сите слободни површини од парцелите хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на затворен систем за одводнување на фекални, и атмосферски отпадни води, приклучен на градската комунална инфраструктурна мрежа, и не постои опасност од загадување на подземните води.

Приклучоците на постојната водоводна, фекална канализациона, електрична и телефонска инфраструктурна мрежа кои не се изведени, да се изведат согласно одредбите издадени од надлежните претпријатија.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постави контејнер према видот на отпадот.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Планирана е изведба на затворен систем за одводнување на фекални, и атмосферски отпадни води, приклучен на градската комунална инфраструктурна мрежа, и не постои опасност од загадување на подземните води.

Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

Заштита на природата

Во рамките на опфатот не е регистрирано природно наследство за кое би требало да бидат предвидени посебни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата. Останатите мерки за заштита на животната средина се образложени во претходните точки од Мерките за заштита.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и

инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загроеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 9 0 по МЦС. Подрачјето според сеизмолошката карта припаѓа на зона IX на степен MCS-64, за која коефициентот на сеизмичност изнесува $K_s = 0.100$

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Мерки за заштита од пожар

Со изградба на соодветен број улични противпожарни улични хидранти се задоволуваат мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Имајќи во предвид дека се работи за дел од блок, планирањето на уличната хидрантска мрежа е предмет на работа на комплетен блок, се остава можноста со изработка на проектна документација на ниво на комплекс да се планира и распоред на улична хидрантска мрежа.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загроеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загроеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загроените луѓе

на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

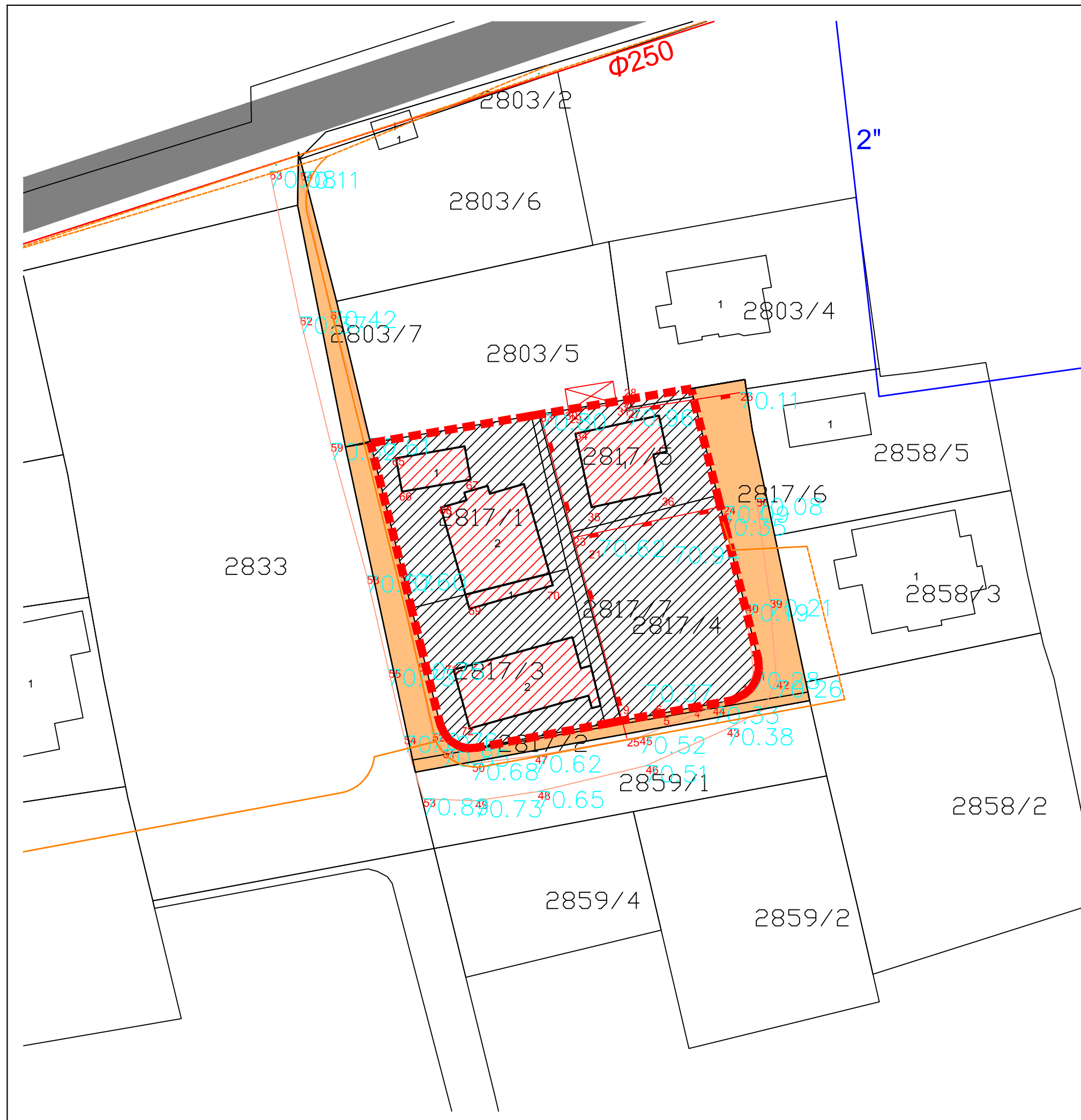
При изработката на проектните документации за изградба на објектите, да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во парцелите, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Број на КП	Нумерација на објект	Намена на објект	Класс	Конструкција	Состојба	Површина на парцела	Површина за постоен објект (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност
2817/1	1	Станбен објект	П	мешана	добра	404,00	36,00	36,00	30,69	0,70
	2	Станбен објект	П+1	мешана	добра		124,00			
Вкупно						404,00	160,00	284,00	39,60	0,70
2817/3	1	Станбен објект	П+1	мешана	добра	375,00	18,00	36,00	36,80	0,74
	2	Станбен објект	П+1	мешана	добра		120,00			
Вкупно						375,00	138,00	276,00	36,80	0,74
2817/5	1	Станбен објект	П	мешана	добра	262,00	90,00	90,00	34,35	0,34
Вкупно						262,00	90,00	90,00	34,35	0,34

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1557.68м²
 - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - АСФАЛТ
 - ПОСТОЈНИ ПРИСТАПИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија
МЕСТО: Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР: ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686
 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИК: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-023	09.05.2023	1:500	3



- ЛЕГЕНДА:**
- █ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1557.68м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (м')
 - 116.95 ○ НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ▨ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАКАЈНИЦИ
 - ▨ НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена (до 30%)	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
7.5.2.37	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	270,25	121,69	486,76	45,03%	1,20	57,40	21,24%
7.5.2.38	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	450,95	275,24	1100,96	61,03%	2,44	97,50	21,62%
7.5.2.39	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	307,94	134,27	537,08	43,60%	1,74	62,22	20,20%
7.5.2.40	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	528,54	201,50	806,00	38,12%	1,53	132,61	25,10%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
7.5.2.37	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	121,69	45,03%	10,20	П+1+Пк	45,03	1,20
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	91,16	33,73%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	57,40	21,24%				
Вкупно:		270,25м²	100,00%				
7.5.2.38	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	275,24	61,03%	10,20	П+1+Пк	61,03	2,44
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	78,21	17,35%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	97,50	21,62%				
Вкупно:		450,95м²	100,00%				
7.5.2.39	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	134,27	43,60%	10,20	П+1+Пк	43,60	1,74
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	111,45	36,20%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	62,22	20,20%				
Вкупно:		307,94м²	100,00%				
7.5.2.40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	201,50	38,12%	10,20	П+1+Пк	38,12	1,53
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	194,43	36,78%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	132,61	25,10%				
Вкупно:		528,54м²	100,00%				

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

МЕСТО: Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИК: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-023	09.05.2023	1:500	4



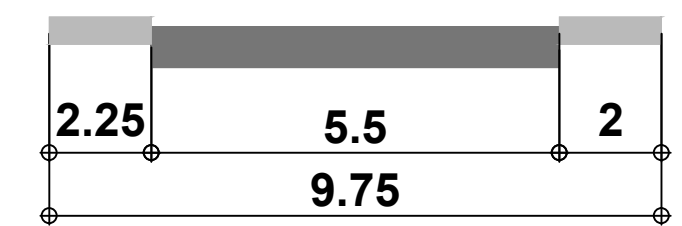
- ЛЕГЕНДА:**
- █ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1557.68м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (м')
 - 116.95 ○ НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

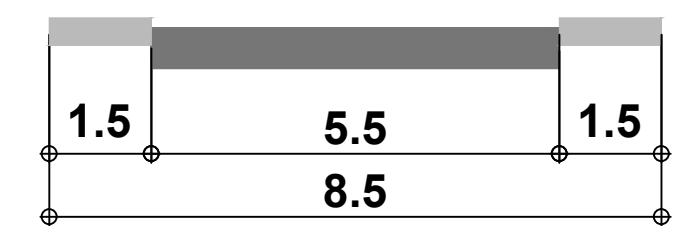
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Градежна парцела	Класа на намена	Компатабилна класа на намена (до 30%)	мах. висина во м'	мах. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
7.5.2.37	A1	B1, V1, B2	10,20	П+2+Пк	270,25	121,69	486,76	45,03%	1,20	57,40	21,24%
7.5.2.38	A1	B1, V1, B2	10,20	П+2+Пк	450,95	275,24	1100,96	61,03%	2,44	97,50	21,62%
7.5.2.39	A1	B1, V1, B2	10,20	П+2+Пк	307,94	134,27	537,08	43,60%	1,74	62,22	20,20%
7.5.2.40	A1	B1, V1, B2	10,20	П+2+Пк	528,54	201,50	806,00	38,12%	1,53	132,61	25,10%

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

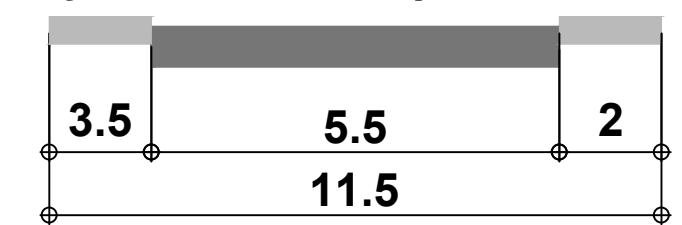
ул. Новопланирана 1



ул. Новопланирана 2



ул. Новопланирана 5




НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ - Гевгелија

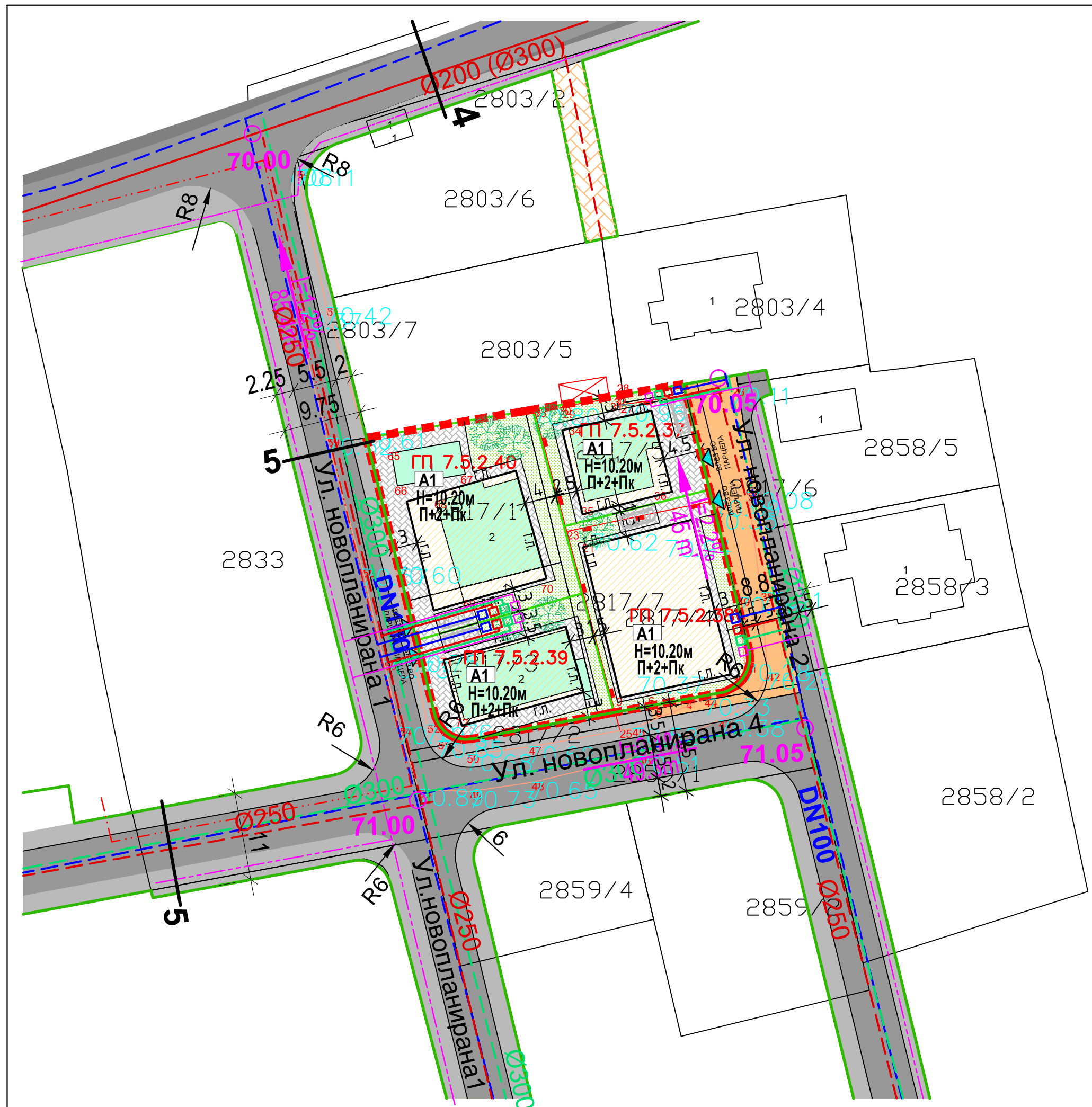
У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
---------	--



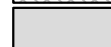

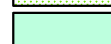

СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
-------------	--------------------------





СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
---------------------	--

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-023	09.05.2023	1:500	5



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1557.68м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ


- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
-  ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 -  ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 -  СООБРАЌАЈНИЦИ
 -  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 -  ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
 -  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
-  ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 -  КШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 -  АШ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 -  ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРА								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ТЕХ.БР.</th> <th>ДАТА</th> <th>РАЗМЕР</th> <th>ЛИСТ БР.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0701-023</td> <td>09.05.2023</td> <td>1:500</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-023	09.05.2023	1:500	6
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-023	09.05.2023	1:500	6						



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1557.68м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Л.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - 116.95 НИБЕЛМАНСКИ КОТИ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - КШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АШ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компактна класа на намена (до 30%)	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на користеност
7.5.2.37	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	376,00	147,00	588,00	39,00%	1,60
7.5.2.38	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	403,00	139,00	556,00	34,00%	1,40
7.5.2.39	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	280,00	153,00	512,00	55,00%	2,20
7.5.2.40	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	498,00	294,00	1176,00	59,00%	2,40
			Вкупно: 1557,00 733,00 2932,00 47,00% 1,88						

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Компактна класа на намена (до 30%)	макс. висина во м'	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на користеност
7.5.2.37	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	270,25	121,69	486,76	45,03%	1,20
7.5.2.38	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	450,95	275,24	1100,96	61,03%	2,44
7.5.2.39	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	307,94	134,27	537,08	43,60%	1,74
7.5.2.40	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	528,54	201,50	806,00	38,12%	1,53
			Вкупно: 1557,68 732,70 2930,80 47,00% 1,88						

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.



градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост	коэффициент на користеност
		м ²	%				
7.5.2.37	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	121,69	45,03%	10,20	П+1+Пк	45,03	1,20
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	91,16	33,73%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	57,40	21,24%				
Вкупно:		270,25м²	100,00%				
7.5.2.38	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	275,24	61,03%	10,20	П+1+Пк	61,03	2,44
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	78,21	17,35%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	97,50	21,62%				
Вкупно:		450,95м²	100,00%				
7.5.2.39	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	134,27	43,60%	10,20	П+1+Пк	43,60	1,74
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	111,45	36,20%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	62,22	20,20%				
Вкупно:		307,94м²	100,00%				
7.5.2.40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	201,50	38,12%	10,20	П+1+Пк	38,12	1,53
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	194,43	36,78%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	132,61	25,10%				
Вкупно:		528,54м²	100,00%				

УРБАНИЗАМ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

МЕСТО: Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ - Гевгелија

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИК: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-023	09.05.2023	1:500	7



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1557.68м²
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 17.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м²)
 - 116.95 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ▲ ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПОСТОЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Комплексиона класа на намена (до 30%)	макс. висина во м ²	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
7.5.2.37	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	376,00	147,00	588,00	39,00%	1,60
7.5.2.38	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	403,00	139,00	556,00	34,00%	1,40
7.5.2.39	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	280,00	153,00	512,00	55,00%	2,20
7.5.2.40	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	498,00	294,00	1176,00	59,00%	2,40
Вкупно:					1557,00	733,00	2932,00	47,00%	1,88

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА									
Градежна парцела	Класа на намена	Комплексиона класа на намена (до 30%)	макс. висина во м ²	макс. број на катови	површина на градежна парцела (м ²)	површина за градење (м ²)	Вкупна етажна површина (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
7.5.2.37	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	270,25	121,69	486,76	45,03%	1,20
7.5.2.38	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	450,95	275,24	1100,96	61,03%	2,44
7.5.2.39	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	307,94	134,27	537,08	43,60%	1,74
7.5.2.40	A1	B1, B1, B2	10,20	П+2+Пк	528,54	201,50	806,00	38,12%	1,53
Вкупно:					1557,68	732,70	2930,80	47,00%	1,88

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија од ДУП за дел од Блок 7 (7.5) Општина Гевгелија

МЕСТО: Г.П. бр.7.5.2.37, Г.П. бр.7.5.2.38, Г.П. бр.7.5.2.39 и Г.П. бр.7.5.2.40, КО Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИК: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

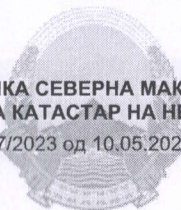
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-023	09.05.2023	1:500	8

Г. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4517/2023 од 10.05.2023 12:47:38



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 10.05.2023 во 12:48:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2603973482010	ДЕЛЕВ ВИТОМИР	МИРКО ДЕЛЕВ 66, НЕГОРЦИ	1/1	Решение за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект Уп.бр.09-1353 од 16.02.2012г Општина Гевгелија. Договор за продажба кн.5 ОДУ бр.398/2013 од 19.06.2013 год.	1112-1197/2013	13.07.2013 12:06:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2803	4	КАРАОРМАН	гз	гиз	528	СОПСТВЕНОСТ			1112-1471/2022	31.08.2022 15:45:48
2803	4	КАРАОРМАН	гз	зпз 1	113	СОПСТВЕНОСТ			1112-1471/2022	31.08.2022 15:45:48

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																		
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички деп од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел					Влез	Кат	Број										
2803	4	КАРАОРМАН	1		A1	1	К	01	1	СТ	88		СОПСТВЕНОСТ				1113-434/2012	05.04.2012 14:50:52
2803	4	КАРАОРМАН	1		A1	1	К	01	1	ПП	14		СОПСТВЕНОСТ				1113-434/2012	05.04.2012 14:50:52
2803	4	КАРАОРМАН	1		A1	1	ПР		1	ПП	21		СОПСТВЕНОСТ				1113-434/2012	05.04.2012 14:50:52
2803	4	КАРАОРМАН	1		A1	1	ПР		1	СТ	94		СОПСТВЕНОСТ				1113-434/2012	05.04.2012 14:50:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4517/2023 од 10.05.2023 12:47:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

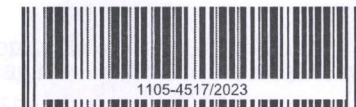
Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ		4627148		СКОПЈЕ; МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН ББ										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
АТАНАСОВ ТОМЕ		0606956482009		ГЕВГЕЛИЈА; ВЛАДО КАНТАРЏИЕВ 6										
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
2803	4	1	1	К 01	1	ПП	14		38800 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА	ОДУ 378/2013 / 12.06.2013	НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ	1114-137/2013	12.06.2013 15:40:30
2803	4	1	1	К 01	1	СТ	88							
2803	4	1	1	ПР	1	ПП	21							
2803	4	1	1	ПР	1	СТ	94							
2803	4													

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4517/2023 од 10.05.2023 12:47:38

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ХАЛКБАНК АД СКОПЈЕ						4627148			СКОПЈЕ; УЛ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр.54						
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДЕЛЕВ ВИТОМИР						2603973482010			НЕГОРЦИ; МИРКО ДЕЛЕВ 66						
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
2803	4	1	1	К 01	1	ПП	14		35000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА)	ОДУ бр.171/2019 / 28.03.2019	НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ	1114-197/2019	28.03.2019 11:28:53	
2803	4	1	1	К 01	1	СТ	88								
2803	4	1	1	ПР	1	ПП	21								
2803	4	1	1	ПР	1	СТ	94								
2803	4														

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4517/2023 од 10.05.2023 12:47:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Утврдување на правен статус на бесправно изграден објект

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		ЕМБГ / ЕМБС										Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2803	4				1	1	К	01	1	ПП	14		ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ ИМА ДОБИЕНО ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЧЛЕН 21 СТ.2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ 23/11 И 54/11)	Решение за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект Уп.бр.09-1353 од 16.02.2012г Општина Гевгелија	1113-434/2012	05.04.2012 14:50:28
2803	4				1	1	К	01	1	СТ	88					
2803	4				1	1	ПР	1	1	ПП	21					
2803	4				1	1	ПР	1	1	СТ	94					

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

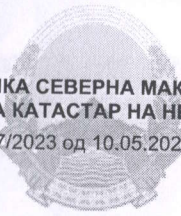
Вид на прибележување:

ХИПОТЕКА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		ЕМБГ / ЕМБС										Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2803	4	КАРАОРМ АН	гз	гиз	528	0							ЗАБРАНА ЗА ОПТОВАРУВАЊЕ И ОТУГУВАЊЕ НА ТРЕТО ЛИЦЕ И ИДНО ЗАЛОЖУВАЊЕ ОСВЕН НА КОРИСНИКОТ НА КРЕДИТОТ ВИТОМИР ДЕЛЕВ, БЕЗ СОГЛАСНОСТ НА ДОВЕРИТЕЛОТ А ПОБАРУВАЊЕТО ИМА ДЕЈСТВО СПРЕМА СИТЕ ЛИЦА КОИ ЕВЕНТУАЛНО КЕ СЕ СТЕКНАТ СО ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ ВРЗ ПРЕДМЕТНАТА НЕДВИЖНОСТ, ПРИМЕНА НА НАЧЕЛОТО НА АКЦИОСНОСТ И	ДОГОВОР ЗА ДОЛГОРОЧЕН СТАНБЕН КРЕДИТ БР.КР2013/7810 СКЛУЧЕН НА 10.06.2013	1113-456/2022	11.08.2022 13:23:49

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4517/2023 од 10.05.2023 12:47:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19121 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

2803	4	КАРАОРМ АН	гз	зпз	113	1													
2803	4					1	1	К 01	1	ПП	14								
2803	4					1	1	К 01	1	СТ	88								
2803	4					1	1	ПР	1	ПП	21								
2803	4					1	1	ПР	1	СТ	94								

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување: ХИПОТЕКА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
---	-------------	------------------

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2803	КАРАОРМ АН	гз	гиз	528	0								ЗАСНОВАНО Е ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НАД НЕДВИЖНИОТ ИМОТ(СО СИТЕ ПРИПАДОЦИ И ПРИРАСТОЦИ, ДОГРАДБИ И НАДГРАДБИ, СЕГА И ВО ИДНИНА) ДЕТАЛНО ОПИШАН ВО ЧЛЕН 2 ОД ДОГОВОРОТ СО ИСТОВРЕМЕНО ЗАПИШУВАЊЕ НА ИЗВРШИЛИВОСТА НА ПОБАРУВАЊЕТО СО ПРИМЕНА НА НАЧЕЛОТО НА АКЦЕСОРНОСТ И ЕКСТЕНЗИВНОСТ ЗАБРАНА ЗА ОТТУГУВАЊЕ ИЛИ ОПТОВАРУВАЊЕ НА ЗАЛОЖЕНИТЕ НЕДВИЖНОСТИ БЕЗ СОГЛАСНОСТ НА ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ СЕКОО ТРЕТО ЛИЦЕ КОЕ ЕВЕНТУАЛНО КЕ СЕ СТЕКНЕ СО ЗАЛОЖЕНИТЕ НЕДВИЖНОСТИ ГИ СТЕКНУВА И ПРАВАТА И ОБВРСКИТЕ КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД НОТАРСКИОТ АКТ	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА) ОДУ БР.171/2019 ОД 28.03.2019 ГОДИНА НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ ГЕВГЕЛИЈА	1113-456/2022	11.08.2022 13:23:49
2803	КАРАОРМ АН	гз	зпз	113	1											
2803					1	1	К 01	1	ПП	14						
2803					1	1	К 01	1	СТ	88						
2803					1	1	ПР	1	ПП	21						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-4517/2023 од 10.05.2023 12:47:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19121 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

2803	4					1	1	ПР	1	СТ	94								
------	---	--	--	--	--	---	---	----	---	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

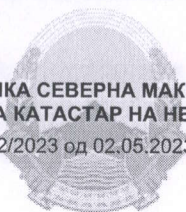


[Handwritten signature in blue ink]

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4102/2023 од 02.05.2023 11:03:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.05.2023 во 11:03:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 2395 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1209978487009	ЧАВДАРОВА МИОВА СЛАВИЦА	КОНСКО	1/1		1 / 10	17.09.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2817	1	КАРАОРМАН	гз	гиз	244	СОПСТВЕНОСТ			1113-393/2017	05.05.2017 13:59:39
2817	1	КАРАОРМАН	гз	зпз 1	36	СОПСТВЕНОСТ			1113-393/2017	05.05.2017 13:59:39
2817	1	КАРАОРМАН	гз	зпз 2	124	СОПСТВЕНОСТ			1113-393/2017	05.05.2017 13:59:39
2817	3	КАРАОРМАН	гз	гиз	237	СОПСТВЕНОСТ			1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04
2817	3	КАРАОРМАН	гз	зпз 1	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04
2817	3	КАРАОРМАН	гз	зпз 2	120	СОПСТВЕНОСТ			1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зград/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волемен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2817	3	КАРАОРМАН	2		A1-1	1	ПР	1	СТ	95			СОПСТВЕНОСТ			1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04
2817	3	КАРАОРМАН	2		A1-1	1	ПР	1	ПП	26			СОПСТВЕНОСТ			1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04
2817	3	КАРАОРМАН	2		A1-1	2	К 1	1	СТ	95			СОПСТВЕНОСТ			1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04
2817	3	КАРАОРМАН	2		A1-1	2	К 1	1	ПП	26			СОПСТВЕНОСТ			1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-4102/2023 од 02.05.2023 11:03:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2395 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ		4627148			СКОПЈЕ; СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54									
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
ЧАВДАРОВА МИОВА СЛАВИЦА		1209978487009			КОНСКО									
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
2817	1							41600 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр.198/17 / 13.06.2017	НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА	1114-179/2017	13.06.2017 11:55:51	
2817	3													

Г.9. Промени во прибележувања

Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
1105-4102/2023	1									
1105-4102/2023	3									
1105-4102/2023	1									
1105-4102/2023	3									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4102/2023 од 02.05.2023 11:03:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2395 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ХИПОТЕКА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувае	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Кл.Кл.	Кл.Кл.			Влез	Кат	Број								
2817	1	КАРАОРМ АН	гз	гиз	244	0							ЗАСНОВАНО Е ЗАЛОЖНО ПРАВО ОД ПРВ РЕД НАД НЕДВИЖНИОТ ИМОТ ДЕТАЛНО ОПИШАН ВО ЧЛЕН 2 ОД НОТАРСКИОТ АКТ КОЈ ИМА СИЛА НА ИЗВРШНА ИСПРАВА. ВОСПОСТАВЕНОТО ЗАЛОЖНО ПРАВО ИМА ДЕЈСТВО СПРЕМА СЕКОЕ ТРЕТО ЛИЦЕ КОЕ ЕВЕНТУАЛНО КЕ СЕ СТЕКНЕ СО ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НАД КОЈ Е ВОСПОСТАВЕН ЗАЛОГОТ.	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД СО СИЛА НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ОДУ БР. 198/17 ОД 13.06.2017 ГОДИНА НА НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА ГЕВГЕЛИЈА	1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04
2817	1	КАРАОРМ АН	гз	зпз	36	1										
2817	1	КАРАОРМ АН	гз	зпз	124	2										
2817	3	КАРАОРМ АН	гз	гиз	237	0										
2817	3	КАРАОРМ АН	гз	зпз	18	1										
2817	3	КАРАОРМ АН	гз	зпз	120	2										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4102/2023 од 02.05.2023 11:03:28

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2395 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2817	3				2	1	ПР	1	ПП	26			ЗГРАДА 2 НА КП БР 2817/3 ДОБИВА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 11-438-Л ОД 14.11.2017 ГОДИНА НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-1040/2017	26.12.2017 10:58:04
2817	3				2	1	ПР	1	СТ	95						
2817	3				2	2	К 1	1	ПП	26						
2817	3				2	2	К 1	1	СТ	95						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)

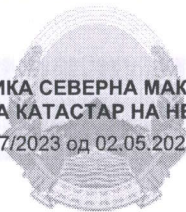
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4097/2023 од 02.05.2023 10:52:38



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.05.2023 во 10:53:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

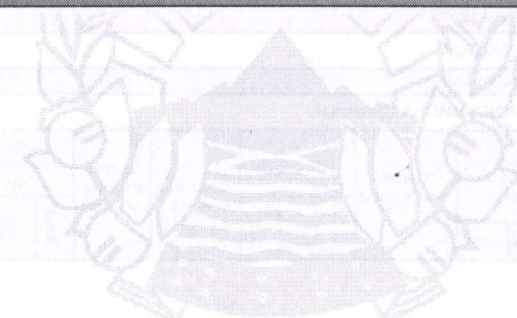


ИМОТЕН ЛИСТ број: 19595 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1209978487009	ЧАВДАРОВА МИОВА СЛАВИЦА	КОНСКО	1/1	Решение Уп.1 бр. 09-1154 од 14.10.2011	1113-15078/2011	17.11.2011 10:19:13

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички деп од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
2817	КАРАОРМАН	1		A1	1	ПРИ 3		СТ	30			СОПСТВЕНОСТ			1113-15078/2011	17.11.2011 10:19:13
2817	КАРАОРМАН	2		A1	1	К 1		СТ	93			СОПСТВЕНОСТ			1113-15078/2011	17.11.2011 10:19:13
2817	КАРАОРМАН	2		A1	1	К 1		ПП	28			СОПСТВЕНОСТ			1113-15078/2011	17.11.2011 10:19:13
2817	КАРАОРМАН	2		A1	1	ПРИ 3		ПП	18			СОПСТВЕНОСТ			1113-15078/2011	17.11.2011 10:19:13
2817	КАРАОРМАН	2		A1	1	ПРИ 3		СТ	97			СОПСТВЕНОСТ			1113-15078/2011	17.11.2011 10:19:13

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4097/2023 од 02.05.2023 10:52:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19595 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ				4627148				СКОПЈЕ; СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54						
Хипотекарен должник				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ЧАВДАРОВА МИОВА СЛАВИЦА				1209978487009				КОНСКО						
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
2817	1	1	1	ПРИЗ	СТ	30		41600 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр.198/17 / 13.06.2017	НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА	1114-179/2017	13.06.2017 11:55:51	
2817	1	2	1	К 1	ПП	28								
2817	1	2	1	К 1	СТ	93								
2817	1	2	1	ПРИЗ	ПП	18								
2817	1	2	1	ПРИЗ	СТ	97								

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото:				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште								
ЧАВДАРОВА МИОВА СЛАВИЦА				1209978487009				КОНСКО								
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4097/2023 од 02.05.2023 10:52:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19595 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

2817	1					1	1	ПР ИЗ		СТ	30			објектите добиваат правен статус согласно законот за постапување со бесправно изградени објекти	решение за утврдување на правен статус на бесправен објект уп.1 бр. 009-1154 од 14.10.2011 година на општина гевгелија	1113-15078/2011	17.11.2011 10:19:10
2817	1				2	1	К 1		ПП	28							
2817	1				2	1	К 1		СТ	93							
2817	1				2	1	ПР ИЗ		ПП	18							
2817	1				2	1	ПР ИЗ		СТ	97							

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):												ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
ТАМАРА ДЕЛЕВА												3004994487015			ГЕВГЕЛИЈА; С.МОИН ББ		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/дел од објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кое извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
2817	1				2	1	К 1		СТ	93			ЗАКУП НА ДЕЛ ОД КУКА ЗА ВРЕМЕ ОД 16.02.2017 ДО 16.02.2018 СО МЕС. КИРИЈА ОД 12000 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР. УЗП 957/2017 ОД 16.02.2017 НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ, ГЕВГЕЛИЈА	1116-702/2017	17.02.2017 10:15:45	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4097/2023 од 02.05.2023 10:52:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19595 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ИГОР ВЕЛКОВ							2108978460022			СТРУМИЦА; С.СМОЛАРЕ 68						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2817	1				1	1	ПР	ИЗ		СТ	30		ЗАКУП НА КУКА ЗА ВРЕМЕ ОД 16.02.2017 ДО 16.02.2018 СО МЕСЕЧНА КИРИЈА ОД 12000 ДЕНАРИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР. УЗП 958/2017 ОД 16.02.2017 НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ, ГЕВГЕЛИЈА	1116-705/2017	17.02.2017 10:30:56

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ХИПОТЕКА																
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2817	1				1	1	ПР	ИЗ		СТ	30		ЗАСНОВАНО Е ЗАЛОЖНО ПРАВО ОД ПРВ РЕД НАД НЕДВИЖНОСТ ИМОТ ДЕТАЛНО ОПИШАН ВО ЧЛЕН 2 ОД НОТАРСКИОТ АКТ КОЈ ИМА СИЛА НА ИЗВРШНА ИСПРАВА. ВОСПОСТАВЕНОТО ЗАЛОЖНО ПРАВО ИМА ДЕЈСТВО СПРЕМА СЕКОЕ ТРЕТО ЛИЦЕ КОЕ ЕВЕНТУАЛНО КЕ СЕ СТЕКНЕ СО ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НАД КОЈ Е ВОСПОСТАВЕН ЗАЛОГОТ.	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД СО СИЛА НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ОДУ БР. 198/17 ОД 13.06.2017 ГОДИНА НА НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА ГЕВГЕЛИЈА	1114-179/2017	13.06.2017 14:07:55
2817	1				2	1	К	1		ПП	28					
2817	1				2	1	К	1		СТ	93					
2817	1				2	1	ПР	ИЗ		ПП	18					

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-4097/2023 од 02.05.2023 10:52:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19595 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

2817	1					2	1	ПР ИЗ		СТ	97					
------	---	--	--	--	--	---	---	----------	--	----	----	--	--	--	--	--

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
A1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



(Faint watermark of the coat of arms of North Macedonia)

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4101/2023 од 02.05.2023 10:58:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 51 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.05.2023 во 10:58:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103371 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1308990482002	РИСТО ЈАНЧЕВ	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ 64, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Нотарски акт Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.241/2021 од 04.10.2021 година од Нотар Цеца Малева Стоев Гевгелија	1113-635/2021	25.10.2021 09:14:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2817	5	КАРАОРМАН	гз	гиз	172	СОПСТВЕНОСТ			1113-456/2022	11.08.2022 13:23:50
2817	5	КАРАОРМАН	гз	зпз 1	90	СОПСТВЕНОСТ			1113-456/2022	11.08.2022 13:23:50

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2817	5	КАРАОРМАН	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	64			СОПСТВЕНОСТ			1113-304/2019	28.03.2019 14:15:36
2817	5	КАРАОРМАН	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-304/2019	28.03.2019 14:15:36

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4101/2023 од 02.05.2023 10:58:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103371 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ																
Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2817	5				1	1	ПР	1	ПП	10			ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ ИМА ДОБИЕНО ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЧЛЕН 21 СТ.2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ (23/11,54/11,155/12,53/13,72/13,44/14,115/14,199/14,124/15,129/15,217/15,31/16,190/17)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.1 БРОЈ 11-394-Л ОД 05.03.2019 ГОД. ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-304/2019	28.03.2019 14:15:36
2817	5				1	1	ПР	1	СТ	64						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)

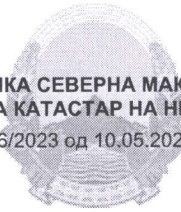
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4516/2023 од 10.05.2023 12:45:37

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 10.05.2023 во 12:45:57
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 103188 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1209978487009	СЛАВИЦА ЧАВДАРОВА-МИОВА	С.НОВО КОНСКО 82, НОВО КОНСКО	1/1	Нотарски акт Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.241/2021 од 04.10.2021 година од Нотар Цеца Малева Стоев Гевгелија	1113-635/2021	25.10.2021 09:14:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
основен	дел			гз	гнз	58	СОПСТВЕНОСТ		1113-635/2021	25.10.2021 09:14:29
2817	7	КАРАОРМАН								

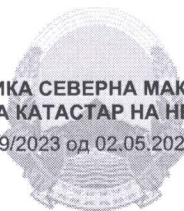
Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4099/2023 од 02.05.2023 10:55:32



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 02.05.2023 во 10:55:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103238 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1301968482010	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ 68, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Нотарски акт Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.241/2021 од 04.10.2021 година од Нотар Цеца Малева Стоев Гевгелија	1113-635/2021	25.10.2021 09:14:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2817	4	КАРАОРМАН	гз	гнз	451	СОПСТВЕНОСТ			1113-635/2021	25.10.2021 09:14:29

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-334/2 од 03.05.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 7
(7.5) општина Гевгелија (Плански период 2019-2024)

Одлука бр: 09-1311/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба: А1- Домување во станбени куќи

Ул., _____ “ бб

К.П бр.2817/5 К.О.Гевгелија

Г.П. бр.7.5.2.37

ДЛ: 9 и 7

М 1: 1000

ИВОДОТ ЗА Г.П. бр.7.5.2.37

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

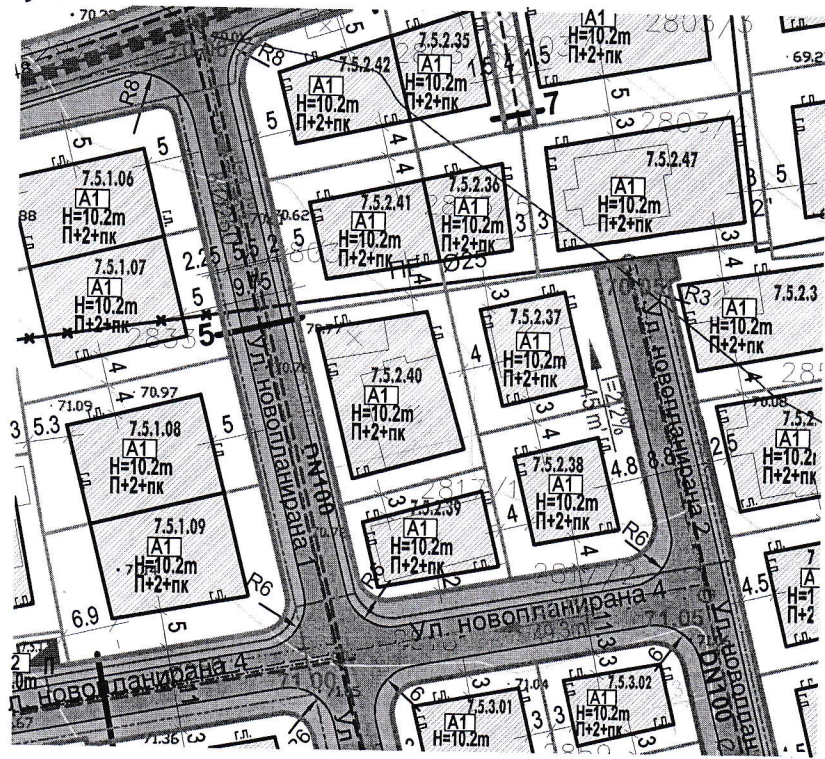
Изработил:
Елена Колев

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

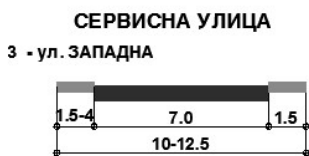
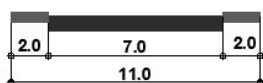
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план



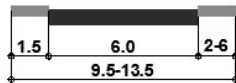
Гевгелија



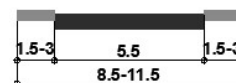
2 ул. ЗАПАДНА 1 (по ГУП Гевгелија)



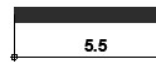
4 - Ул. ДЕКО КОВАЧЕВ



СТАНБЕНА УЛИЦА
5 - ул. Новопланирана 1, ул. Новопланирана 2, ул. Новопланирана 3, ул. Новопланирана 4, ул. Новопланирана 5 и крак од улица 5



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
6 - пристапни улици од 1- 4



7 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



● 72.80 **НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ**

НАПОМЕНА: Во ДУП-от за дел од Блок 7 (7.5), Општина Гевгелија, на новопланираните улици дефинирани се нивелмански коти врз основа на заверената ажурирана подлога. Во однос со околните планови имаме разлики во висинските коти, па затоа потребно е усогласување на нивелманските коти на улиците при изработка на основен проект за нивни реализации. Абсолютната кота на влезот во парцелата ќе биде дефинирана при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени званични податоци за дефинитивната кота на улицата.

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1-Домување во станбени куќи
(компатибилни со Б1, В1, В2---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 7.5.2.37
Површина на парцела :	376,00
Површина за градење:	147,00
Максимална развиена површина:	588,00
Процент на изграденост:	39,00%
Коефициент на искористеност:	1,6
Потребен број на паркинг места:	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10,20 м. (П+2+Пк)

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за ДЕЛ ОД БЛОК 7 (7.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 1:1000**



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.5 П= 6.09хд (дел од БЛОК 7)
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б7.5.1** НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.5.1.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П=2+Пк** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м** МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1 - образование и наука до 30%, В2 - здравство и социјална заштита до 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

- Д1
- Д1
- СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - постојни трансформаторски станици
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трансформаторски станици
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

Прилог 2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41С трумица тел.034/552002
iljeivan@t-home.mk

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Гевгелија**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД
БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА,
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024,
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454**

**ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454**

СОРАБОТНИЦИ

**УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.в.**

**РАЗМЕР:
1 : 1000**

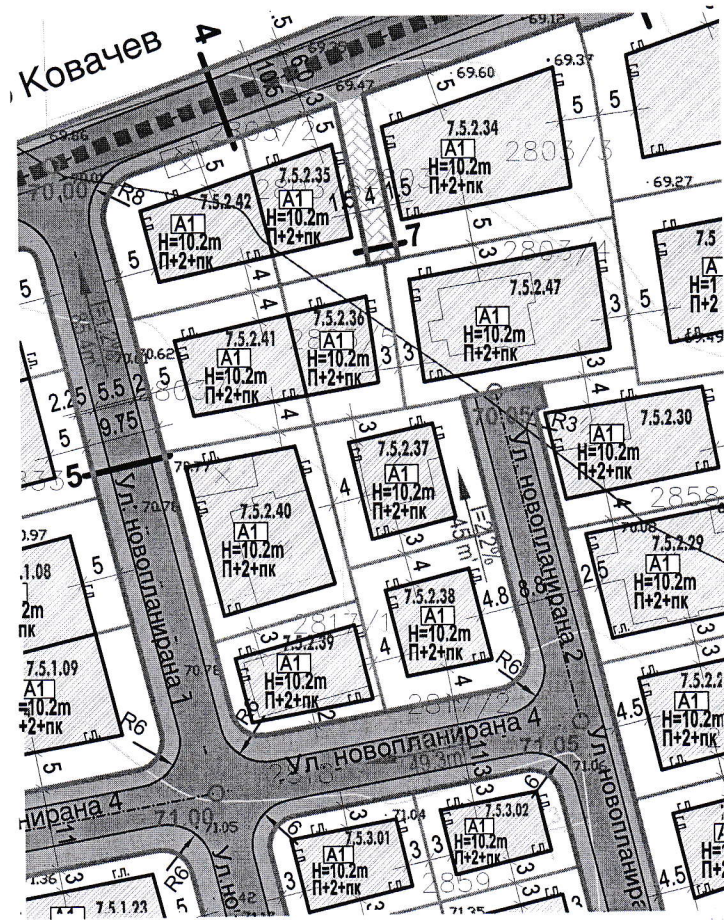
**Технички број:
03-58/1-2019**

**ДАТА:
ЈУНИ 2020**

**ЛИСТ БРОЈ:
9**

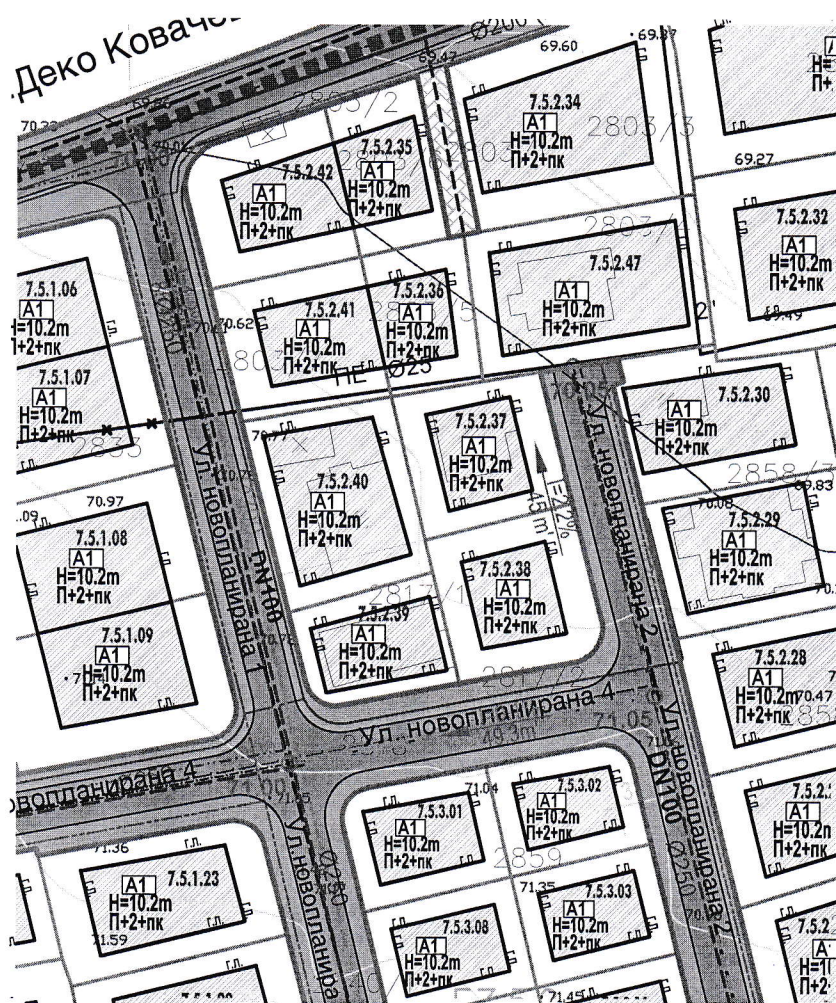
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:


Сообраќаен и нивелациски план



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 7	

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Инфраструктурен план:



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 8	



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул. „Брака Миладинови“, бр 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од блок 7 (7.5)
Општина Гевгелија
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
(2019-2024)**

Нарачател-донесувач на планот: Општина Гевгелија

Тех.бр. 03-58/1/2019

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:42 +02'00'

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:33 +02'00'

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea_consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:43:16 +02'00'

јуни 2020

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea_consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:42:38 +02'00'



ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Детален Урбанистички План на дел од блок 7 , (7.5) Гевгелија ТЕХ. БР. 03-58/1/2019

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

6.1 Плански опфат

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 60909 м² односно 6,09 ха. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која гиповрзува сите прекршни точки од дефинираниот дел од блок, водена по осовините нагореспоменатите улици. Урбанистичкиот план се прави на ориентирана Ажурирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите на планскиот опфат.

6.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела, градежна линија, подземна градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител направото на градење.

Подземна градежна линија е линија со која се уредува границата на градење под кота на терен, доколку не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.

Со градежните линии се дефинира површината за градење во градежната парцела, односно границите во кои може да се движи габаритот на градбата.

Во графичките прилози означени се градежните и информативни линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

6.3 Наменска употреба на земјиште

Во подрачјето на планскиот опфат, предвидените градби се планирани:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ со компатибилни класи на намена согласно Правилникот со максимум вкупен збир 30% и тоа:

B1-мали комерцијални и деловни единици 30%

B1-образование и наука 30%

B2-здравство и социјална заштита 30%

E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- трафостаници

Нема компатибилни класи на намена

D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

6.4 Површини за градење

Со градежните линии е утврден делот од градежната парцела во која се предвидува градење на планираната градба, додека понатамошната разработка треба да биде со Основен проект на градбата.

Дозволени пречекорувања – според одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15,

222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа:

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите.

Истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво степенa и второстепенa пластика

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

6.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа соградежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот на улицата и завршниот венец на градбата водолжни метри. Дозволената максимална височина на градбите со намена А1 се дефинира на 10,2 метри и катност П+2+ПК, прикажани во нумеричките показатели.

6.6 Кота на приземна плоча-нулта точка

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 120 см во однос на кота на тротоар.

Кај градбите со компатибилни класи на намени, котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 15 см во однос на кота на тротоар.

6.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 49%

6.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,9.

6.9 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е делумно изведена. Пристапот до предметните парцели е обезбеден од улиците кои го ограничуваат планскиот опфат, и внатрешното сообраќајно решение

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.

142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18), односно по нормативот:

Основна класа на намена

А1 Домување во станбени куќи

по едно паркинг место на една станбена единица;

Компатибилни класи на намена

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

В1 –Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

В2 –Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

6.10 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18)за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат тоа:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките

на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%. Прилог 2

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) на овој член се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина 1,8м

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната широчина на рампата од став (1) на овој член треба да е 1 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8,33% или во однос (1:12).

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

6.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

6.12 Инфраструктура

Водовод и канализација

При изработка на Основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење, и техничките стандарди за ваков вид инсталации.

Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води ќе се врши преку профилите на приклучните инсталациони водови.

Електрична мрежа и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и техничките прописи за ваков вид на инсталација,

6.13 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во согласност со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

6.14 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ br.20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11, br.23/13, br.137/13, br.38/14 i br.44/14), odnosno vednash da se zapre sootpo~natite grade`ni aktivnosti i da se izvesti nadle`nata institucija za zastita nakulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot

6.15 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитува важечката законска регулатива и планскооперативните документи и планот за заштита и спасување на Општината.

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Во Детален урбанистички план за дел од Блок 7(7.5)Гевгелија се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- D1** – Парковско зеленило
- E2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на делот од блокот 7 дефинирани се 92 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели. Градежните парцели се поделени во 3 дела и тоа 7.5.1; 7.5.2 и 7.5.3

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.5.2.37:

Основна класа на намена A1 -Домување во станбени куќи масимум 4 станбени единици

со компатибилни намени-Б1-30%, В1-30%,В2-30%, со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

Површината на градежна парцела 376 м²

Површината за градба 147 м²

Бруто развиена површината за градба 588 м²

Процент на изграденост 59 %

Коефициент на искористеност 1.6

Максимална висина на градење до венец 10.20 м

Максимален број на спратови П+2+ПК

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ), број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:

A1 - Домување во станбени куќи-по едно паркинг место на една станбена единица;

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

B1 - Образование и наука- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

B2 -Здравство и социјални установи- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина натротоар при влез.

Собраќаен пристап од : ,ул.Новопланирана 2,,



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-333/2 од 03.05.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 7
(7.5) општина Гевгелија (Плански период 2019-2024)

Одлука бр: 09-1311/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба: А1- Домување во станбени куќи

Ул., _____ “ бб

К.П бр.2817/4 К.О.Гевгелија

Г.П. бр.7.5.2.38

ДЛ: 9 и 7

М 1: 1000

ИВОДОТ ЗА Г.П. бр.7.5.2.38

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

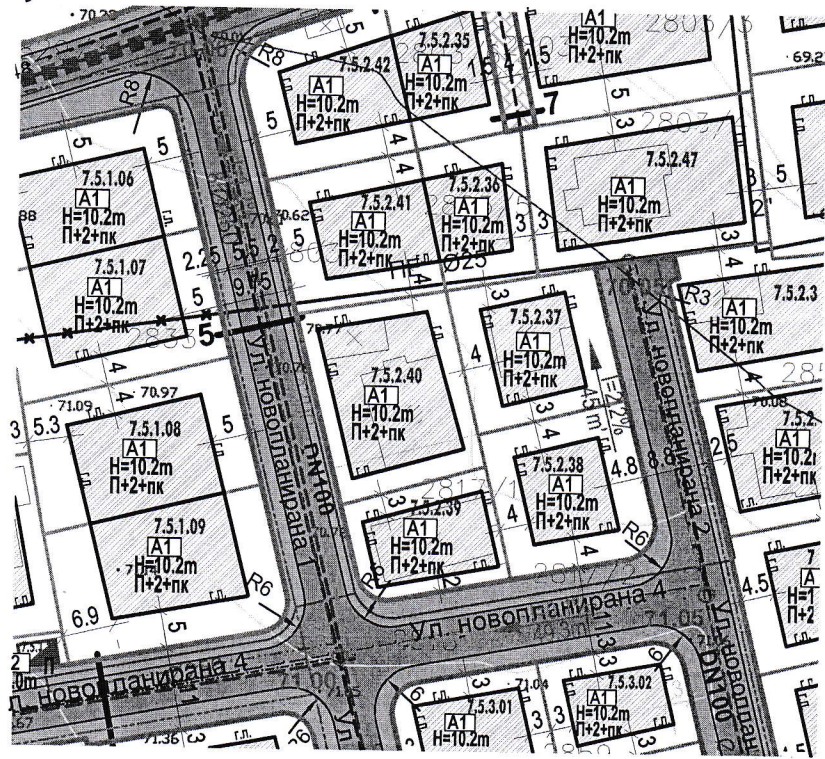
Изработил:
Елена Колев

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

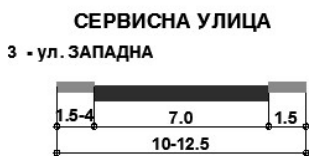
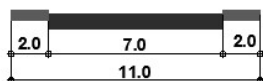
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план



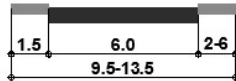
Гевгелија



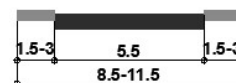
2 ул. ЗАПАДНА 1 (по ГУП Гевгелија)



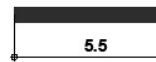
4 - Ул. ДЕКО КОВАЧЕВ



СТАНБЕНА УЛИЦА
5 - ул. Новопланирана 1, ул. Новопланирана 2, ул. Новопланирана 3, ул. Новопланирана 4, ул. Новопланирана 5 и крак од улица 5



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
6 - пристапни улици од 1- 4



7 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



● 72.50 **НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ**

НАПОМЕНА: Во ДУП-от за дел од Блок 7 (7.5), Општина Гевгелија, на новопланираните улици дефинирани се нивелмански коти врз основа на заверената ажурирана подлога. Во однос со околните планови имаме разлики во висинските коти, па затоа потребно е усогласување на нивелманските коти на улиците при изработка на основен проект за нивни реализации. Абсолютната кота на влезот во парцелата ќе биде дефинирана при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени званични податоци за дефинитивната кота на улицата.

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1-Домување во станбени куќи
(компатибилни со Б1, В1, В2---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 7.5.2.38
Површина на парцела :	403,00
Површина за градење:	139,00
Максимална развиена површина:	556,00
Процент на изграденост:	34,00%
Коефициент на искористеност:	1,4
Потребен број на паркинг места:	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10,20 м. (П+2+Пк)

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за ДЕЛ ОД БЛОК 7 (7.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 1:1000**



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.5 П= 6.09хд (дел од БЛОК 7)
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б7.5.1** НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.5.1.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П=2+Пк** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м** МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1 - образование и наука до 30%, В2 - здравство и социјална заштита до 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

- Д1
- Д1
- СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - постојни трансформаторски станици
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трансформаторски станици
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

Прилог 2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41С трумица тел.034/552002
iljeivan@t-home.mk

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Гевгелија**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД
БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА,
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024,
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454**

**ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454**

СОРАБОТНИЦИ

**УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА Д.И.А.**

**РАЗМЕР:
1 : 1000**

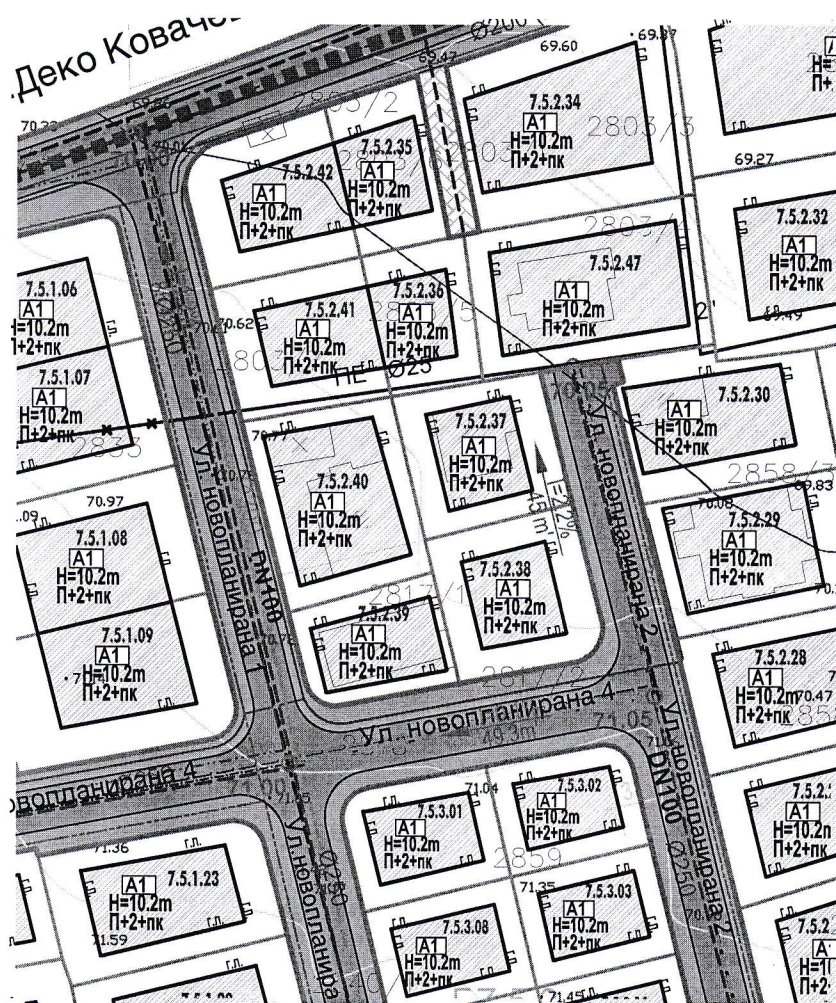
**Технички број:
03-58/1-2019**


**ДАТА:
ЈУНИ 2020**

**ЛИСТ БРОЈ:
9**

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 7	

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Инфраструктурен план:



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 8	



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул. „Брака Миладинови“, бр 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од блок 7 (7.5)
Општина Гевгелија
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
(2019-2024)**

Нарачател-донесувач на планот: Општина Гевгелија

Тех.бр. 03-58/1/2019

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:42 +02'00'

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:33 +02'00'

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea_consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:43:16 +02'00'

јуни 2020

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea_consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:42:38 +02'00'



ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Детален Урбанистички План на дел од блок 7 (7.5) Гевгелија ТЕХ. БР. 03-58/1/2019

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

6.1 Плански опфат

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 60909 м² односно 6,09 ха. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која гиповрзува сите прекршни точки од дефинираниот дел од блок, водена по осовините нагореспоменатите улици. Урбанистичкиот план се прави на ориентирана Ажурирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите на планскиот опфат.

6.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела, градежна линија, подземна градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител направото на градење.

Подземна градежна линија е линија со која се уредува границата на градење под кота на терен, доколку не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.

Со градежните линии се дефинира површината за градење во градежната парцела, односно границите во кои може да се движи габаритот на градбата.

Во графичките прилози означени се градежните и информативни линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

6.3 Наменска употреба на земјиште

Во подрачјето на планскиот опфат, предвидените градби се планирани:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ со компатибилни класи на намена согласно Правилникот со максимум вкупен збир 30% и тоа:

B1-мали комерцијални и деловни единици 30%

V1-образование и наука 30%

V2-здравство и социјална заштита 30%

E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- трафостаници

Нема компатибилни класи на намена

D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

6.4 Површини за градење

Со градежните линии е утврден делот од градежната парцела во која се предвидува градење на планираната градба, додека понатамошната разработка треба да биде со Основен проект на градбата.

Дозволени пречекорувања – според одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15,

222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа:

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите.

Истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво степенa и второстепенa пластика

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

6.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа соградежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот на улицата и завршниот венец на градбата водолжни метри. Дозволената максимална височина на градбите со намена А1 се дефинира на 10,2 метри и катност П+2+ПК, прикажани во нумеричките показатели.

6.6 Кота на приземна плоча-нулта точка

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 120 см во однос на кота на тротоар.

Кај градбите со компатибилни класи на намени, котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 15 см во однос на кота на тротоар.

6.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 49%

6.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,9.

6.9 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е делумно изведена. Пристапот до предметните парцели е обезбеден од улиците кои го ограничуваат планскиот опфат, и внатрешното сообраќајно решение

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.

142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18), односно по нормативот:

Основна класа на намена

А1 Домување во станбени куќи

по едно паркинг место на една станбена единица;

Компатибилни класи на намена

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

В1 –Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

В2 –Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

6.10 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18)за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат тоа:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките

на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%. Прилог 2

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) на овој член се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина 1,8м

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната широчина на рампата од став (1) на овој член треба да е 1 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8,33% или во однос (1:12).

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

6.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

6.12 Инфраструктура

Водовод и канализација

При изработка на Основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење, и техничките стандарди за ваков вид инсталации.

Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води ќе се врши преку профилите на приклучните инсталациони водови.

Електрична мрежа и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и техничките прописи за ваков вид на инсталација,

6.13 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во согласност со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

6.14 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ br.20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11, br.23/13, br.137/13, br.38/14 i br.44/14), odnosno vednash da se zapre sootpo~natite grade`ni aktivnosti i da se izvesti nadle`nata institucija za zastita nakulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot

6.15 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитува важечката законска регулатива и планскооперативните документи и планот за заштита и спасување на Општината.

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Во Детален урбанистички план за дел од Блок 7(7.5)Гевгелија се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- D1** – Парковско зеленило
- E2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на делот од блокот 7 дефинирани се 92 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели. Градежните парцели се поделени во 3 дела и тоа 7.5.1; 7.5.2 и 7.5.3

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.5.2.38:

Основна класа на намена A1 -Домување во станбени куќи масимум 4 станбени единици

со компатибилни намени-Б1-30%, В1-30%,В2-30%, со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

Површината на градежна парцела 403 м²

Површината за градба 139 м²

Бруто развиена површината за градба 556 м²

Процент на изграденост 34 %

Коефициент на искористеност 1.4

Максимална висина на градење до венец 10.20 м

Максимален број на спратови П+2+ПК

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ), број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:

A1 - Домување во станбени куќи-по едно паркинг место на една станбена единица;

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

B1 - Образование и наука- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

B2 -Здравство и социјални установи- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на тротоар при влез.

Собраќаен пристап од : ,ул.Новопланирана 2,, и ул.Новопланирана 4,,



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-332/2 од 03.05.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 7
(7.5) општина Гевгелија (Плански период 2019-2024)

Одлука бр: 09-1311/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба: А1- Домување во станбени куќи

Ул., _____ “ бб

К.П бр.2817/3 К.О.Гевгелија

Г.П. бр.7.5.2.39

ДЛ: 9 и 7

М 1: 1000

ИВОДОТ ЗА Г.П. бр.7.5.2.39

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

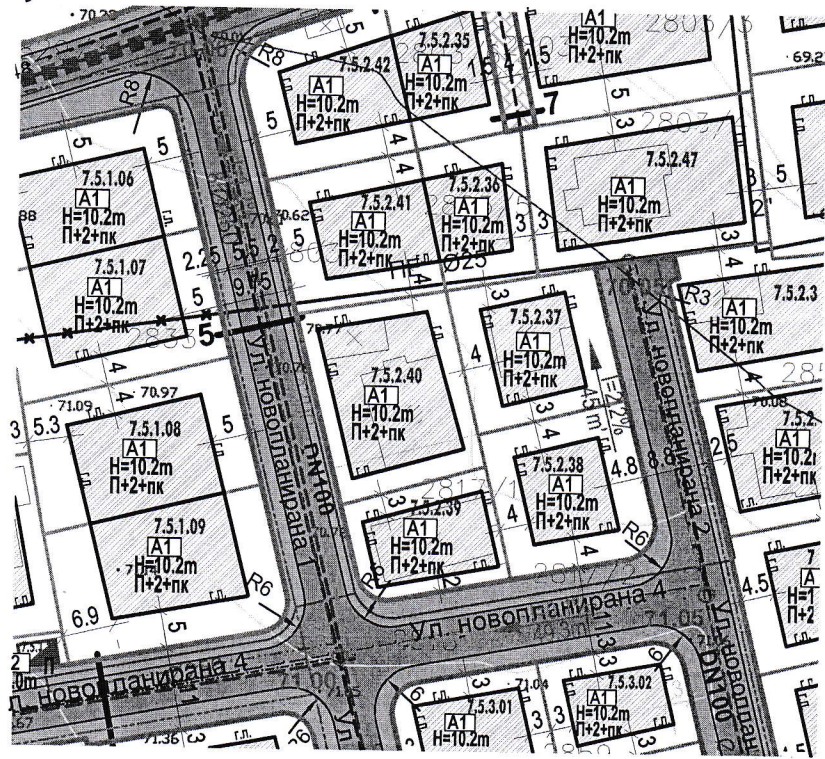
Изработил:
Елена Колев

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за ДЕЛ ОД БЛОК 7 (7.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 1:1000**



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.5 П= 6.09хд
(дел од БЛОК 7)
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- B7.5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.5.1.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П=2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1 - образование и наука до 30%, В2 - здравство и социјална заштита до 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

- Д1 Д1
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д1 СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- Д1 ТРОТОАР
- Д1 ПРИСТАПНА УЛИЦА
- Д1 ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ⊠ E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - постојни трансформаторски станици
- ⊠ E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трансформаторски станици
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- x-x ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- - - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА
- - - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

Прилог 2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41С трумица тел.034/552002
iljeivan@t-home.mk

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Гевгелија**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД
БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА,
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024,
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454**

**ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454**

СОРАБОТНИЦИ

**УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.в.**

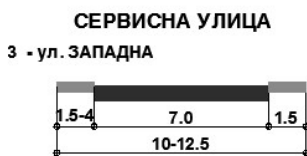
**РАЗМЕР:
1 : 1000**

**Технички број:
03-58/1-2019**

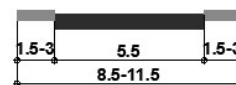
**ДАТА:
ЈУНИ 2020**

**ЛИСТ БРОЈ:
9**

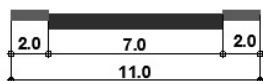
Гевгелија



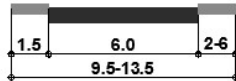
СТАНБЕНА УЛИЦА
5 - ул. Новопланирана 1, ул. Новопланирана 2, ул. Новопланирана 3, ул. Новопланирана 4, ул. Новопланирана 5 и крак од улица 5



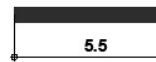
2 ул. ЗАПАДНА 1 (по ГУП Гевгелија)



4 - Ул. ДЕКО КОВАЧЕВ



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
6 - пристапни улици од 1- 4



7 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



● 72.80 **НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ**

НАПОМЕНА: Во ДУП-от за дел од Блок 7 (7.5), Општина Гевгелија, на новопланираните улици дефинирани се нивелмански коти врз основа на заверената ажурирана подлога. Во однос со околните планови имаме разлики во висинските коти, па затоа потребно е усогласување на нивелманските коти на улиците при изработка на основен проект за нивни реализации. Апсолутната кота на влезот во парцелата ќе биде дефинирана при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени званични податоци за дефинитивната кота на улицата.

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1-Домување во станбени куќи
(компатибилни со Б1, В1, В2---max 30%)

Максимална дозволена површина:

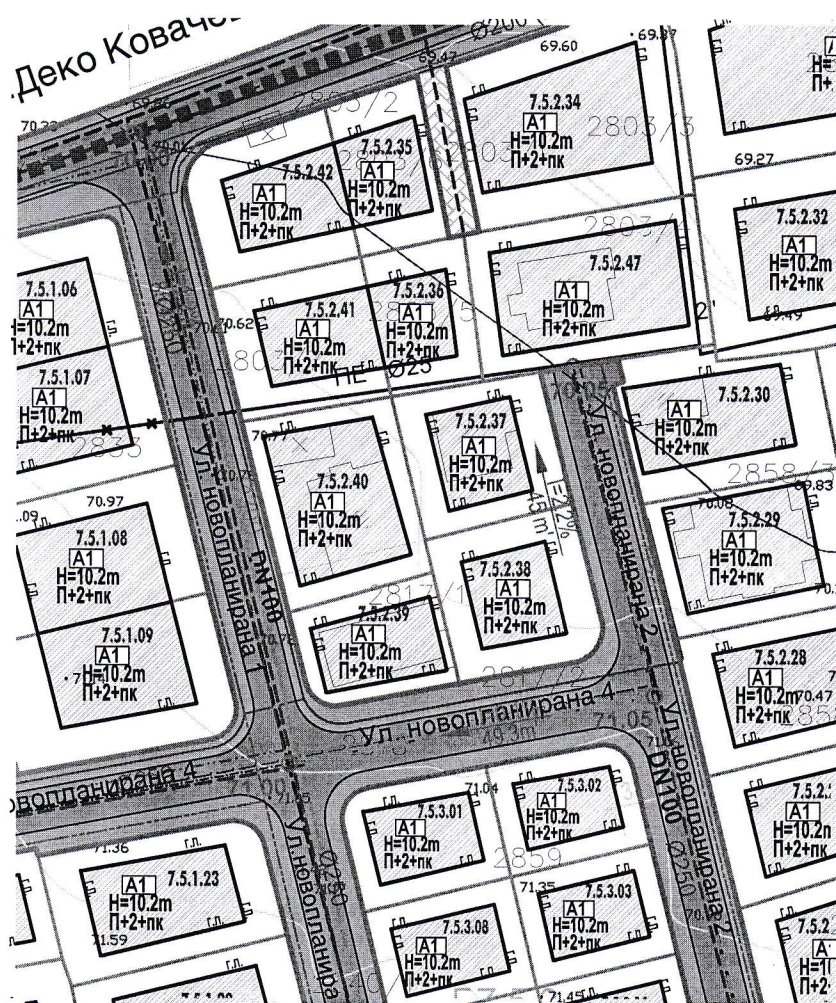
градежна парцела:	г.п. 7.5.2.39
Површина на парцела :	280,00
Површина за градење:	153,00
Максимална развиена површина:	612,00
Процент на изграденост:	55,00%
Коефициент на искористеност:	2,2
Потребен број на паркинг места:	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање


Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10,20 м. (П+2+Пк)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 7	

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Инфраструктурен план:



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 8	



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул. „Брака Миладинови“, бр 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од блок 7 (7.5)
Општина Гевгелија
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
(2019-2024)**

Нарачател-донесувач на планот: Општина Гевгелија

Тех.бр. 03-58/1/2019

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:42 +02'00'

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:33 +02'00'

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea_consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:43:16 +02'00'

јуни 2020

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea_consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:42:38 +02'00'



ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Детален Урбанистички План на дел од блок 7 , (7.5) Гевгелија ТЕХ. БР. 03-58/1/2019

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

6.1 Плански опфат

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 60909 м² односно 6,09 ха. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која гиповрзува сите прекршни точки од дефинираниот дел од блок, водена по осовините нагореспоменатите улици. Урбанистичкиот план се прави на ориентирана Ажурирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите на планскиот опфат.

6.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела, градежна линија, подземна градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител направото на градење.

Подземна градежна линија е линија со која се уредува границата на градење под кота на терен, доколку не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.

Со градежните линии се дефинира површината за градење во градежната парцела, односно границите во кои може да се движи габаритот на градбата.

Во графичките прилози означени се градежните и информативни линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

6.3 Наменска употреба на земјиште

Во подрачјето на планскиот опфат, предвидените градби се планирани:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ со компатибилни класи на намена согласно Правилникот со максимум вкупен збир 30% и тоа:

B1-мали комерцијални и деловни единици 30%

B1-образование и наука 30%

B2-здравство и социјална заштита 30%

E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- трафостаници

Нема компатибилни класи на намена

D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

6.4 Површини за градење

Со градежните линии е утврден делот од градежната парцела во која се предвидува градење на планираната градба, додека понатамошната разработка треба да биде со Основен проект на градбата.

Дозволени пречекорувања – според одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15,

222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа:

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите.

Истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво степенa и второстепенa пластика

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

6.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа соградежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот на улицата и завршниот венец на градбата водолжни метри. Дозволената максимална височина на градбите со намена А1 се дефинира на 10,2 метри и катност П+2+ПК, прикажани во нумеричките показатели.

6.6 Кота на приземна плоча-нулта точка

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 120 см во однос на кота на тротоар.

Кај градбите со компатибилни класи на намени, котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 15 см во однос на кота на тротоар.

6.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 49%

6.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,9.

6.9 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е делумно изведена. Пристапот до предметните парцели е обезбеден од улиците кои го ограничуваат планскиот опфат, и внатрешното сообраќајно решение

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.

142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18), односно по нормативот:

Основна класа на намена

А1 Домување во станбени куќи

по едно паркинг место на една станбена единица;

Компатибилни класи на намена

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

В1 –Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

В2 –Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

6.10 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18) за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат тоа:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките

на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%. Прилог 2

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) на овој член се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина 1,8м

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната широчина на рампата од став (1) на овој член треба да е 1 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8,33% или во однос (1:12).

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

6.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

6.12 Инфраструктура

Водовод и канализација

При изработка на Основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење, и техничките стандарди за ваков вид инсталации.

Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води ќе се врши преку профилите на приклучните инсталациони водови.

Електрична мрежа и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и техничките прописи за ваков вид на инсталација,

6.13 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во согласност со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

6.14 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ br.20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11, br.23/13, br.137/13, br.38/14 i br.44/14), odnosno vednash da se zapre sootpo~natite grade`ni aktivnosti i da se izvesti nadle`nata institucija za zastita nakulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot

6.15 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитува важечката законска регулатива и планскооперативните документи и планот за заштита и спасување на Општината.

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Во Детален урбанистички план за дел од Блок 7(7.5)Гевгелија се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- D1** – Парковско зеленило
- E2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на делот од блокот 7 дефинирани се 92 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели. Градежните парцели се поделени во 3 дела и тоа 7.5.1; 7.5.2 и 7.5.3

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.5.2.39:

Основна класа на намена A1 -Домување во станбени куќи масимум 4 станбени единици

со компатибилни намени-Б1-30%, В1-30%,В2-30%, со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

Површината на градежна парцела 280 м²

Површината за градба 153 м²

Бруто развиена површината за градба 612 м²

Процент на изграденост 55 %

Коефициент на искористеност 2,2

Максимална висина на градење до венец 10.20 м

Максимален број на спратови П+2+ПК

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ), број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:

A1 - Домување во станбени куќи-по едно паркинг место на една станбена единица;

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

B1 - Образование и наука- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

B2 -Здравство и социјални установи- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина натротоар при влез.

Собраќаен пристап од : ,ул.Новопланирана 1,,



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-331/2 од 03.05.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 7
(7.5) општина Гевгелија (Плански период 2019-2024)

Одлука бр: 09-1311/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба: А1- Домување во станбени куќи

Ул., _____ “ бб

К.П бр.2817/1 К.О.Гевгелија

Г.П. бр.7.5.2.40

Дл: 9 и 7

М 1: 1000

ИВОДОТ ЗА Г.П. бр.7.5.2.40

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

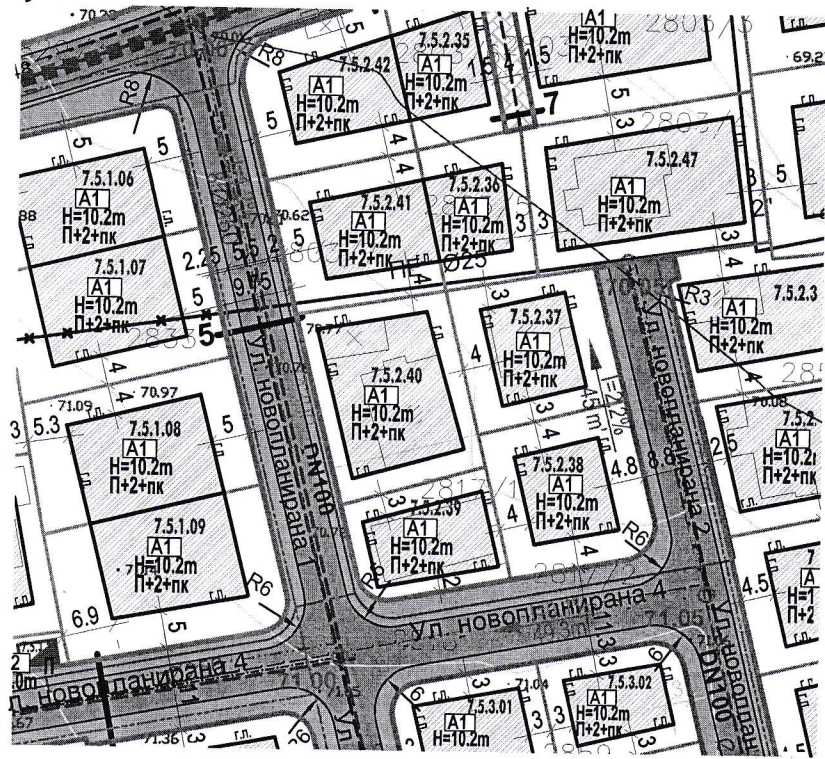
Изработил:
Елена Колев

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

М.П

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за ДЕЛ ОД БЛОК 7 (7.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 1:1000**



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.5 П= 6.09хд (дел од БЛОК 7)
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б7.5.1** НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.5.1.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П=2+Пк** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м** МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1 - образование и наука до 30%, В2 - здравство и социјална заштита до 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

- Д1
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - постојни трансформаторски станици
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трансформаторски станици
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

Прилог 2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41С трумица тел.034/552002
iljeivan@t-home.mk

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Гевгелија**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД
БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА,
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024,
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454**

**ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454**

СОРАБОТНИЦИ

**УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.в.**

**РАЗМЕР:
1 : 1000**

**Технички број:
03-58/1-2019**

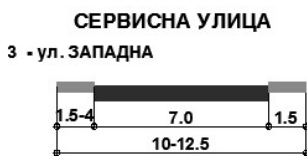
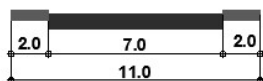
**ДАТА:
ЈУНИ 2020**

**ЛИСТ БРОЈ:
9**

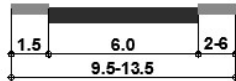
Гевгелија



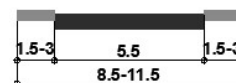
2 ул. ЗАПАДНА 1 (по ГУП Гевгелија)



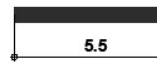
4 - Ул. ДЕКО КОВАЧЕВ



СТАНБЕНА УЛИЦА
5 - ул. Новопланирана 1, ул. Новопланирана 2, ул. Новопланирана 3, ул. Новопланирана 4, ул. Новопланирана 5 и крак од улица 5



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
6 - пристапни улици од 1- 4



7 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



● 72.80 **НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ**

НАПОМЕНА: Во ДУП-от за дел од Блок 7 (7.5), Општина Гевгелија, на новопланираните улици дефинирани се нивелмански коти врз основа на заверената ажурирана подлога. Во однос со околните планови имаме разлики во висинските коти, па затоа потребно е усогласување на нивелманските коти на улиците при изработка на основен проект за нивни реализации. Абсолютната кота на влезот во парцелата ќе биде дефинирана при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени званични податоци за дефинитивната кота на улицата.

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1-Домување во станбени куќи
(компатибилни со Б1, В1, В2---max 30%)

Максимална дозволена површина:

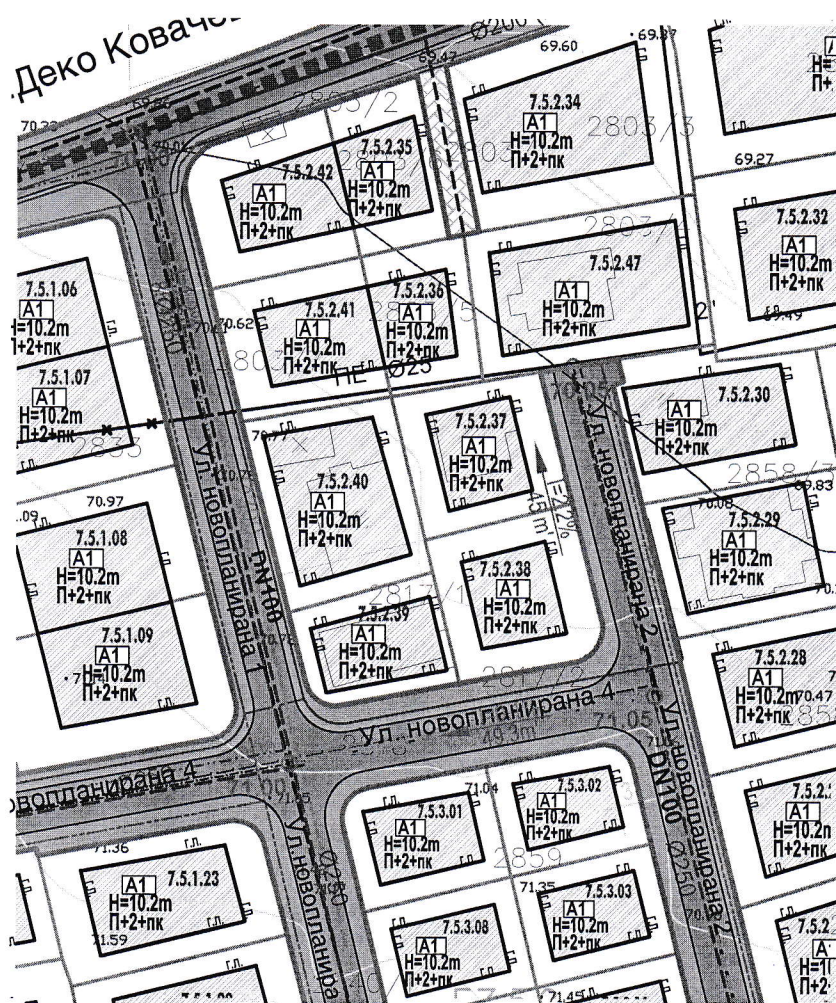
градежна парцела:	г.п. 7.5.2.40
Површина на парцела :	498,00
Површина за градење:	294,00
Максимална развиена површина:	1.176,00
Процент на изграденост:	59,00%
Коефициент на искористеност:	2,4
Потребен број на паркинг места:	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање


Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10,20 м. (П+2+Пк)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ:	7

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Инфраструктурен план:



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 8	



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Ул. „Брака Миладинови“, бр 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од блок 7 (7.5)
Општина Гевгелија
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
(2019-2024)**

Нарачател-донесувач на планот: Општина Гевгелија

Тех.бр. 03-58/1/2019

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:42 +02'00'

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:33 +02'00'

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea_consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:43:16 +02'00'

јуни 2020

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea_consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:42:38 +02'00'



ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Детален Урбанистички План на дел од блок 7 (7.5) Гевгелија ТЕХ. БР. 03-58/1/2019

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

6.1 Плански опфат

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 60909 м² односно 6,09 ха. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која гиповрзува сите прекршни точки од дефинираниот дел од блок, водена по осовините нагореспоменатите улици. Урбанистичкиот план се прави на ориентирана Ажурирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите на планскиот опфат.

6.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела, градежна линија, подземна градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител направото на градење.

Подземна градежна линија е линија со која се уредува границата на градење под кота на терен, доколку не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.

Со градежните линии се дефинира површината за градење во градежната парцела, односно границите во кои може да се движи габаритот на градбата.

Во графичките прилози означени се градежните и информативни линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

6.3 Наменска употреба на земјиште

Во подрачјето на планскиот опфат, предвидените градби се планирани:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ со компатибилни класи на намена согласно Правилникот со максимум вкупен збир 30% и тоа:

B1-мали комерцијални и деловни единици 30%

V1-образование и наука 30%

V2-здравство и социјална заштита 30%

E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- трафостаници

Нема компатибилни класи на намена

D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

6.4 Површини за градење

Со градежните линии е утврден делот од градежната парцела во која се предвидува градење на планираната градба, додека понатамошната разработка треба да биде со Основен проект на градбата.

Дозволени пречекорувања – според одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15,

222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа:

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите.

Истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво степенa и второстепенa пластика

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

6.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа соградежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот на улицата и завршниот венец на градбата водолжни метри. Дозволената максимална височина на градбите со намена А1 се дефинира на 10,2 метри и катност П+2+ПК, прикажани во нумеричките показатели.

6.6 Кота на приземна плоча-нулта точка

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 120 см во однос на кота на тротоар.

Кај градбите со компатибилни класи на намени, котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 15 см во однос на кота на тротоар.

6.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 49%

6.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,9.

6.9 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е делумно изведена. Пристапот до предметните парцели е обезбеден од улиците кои го ограничуваат планскиот опфат, и внатрешното сообраќајно решение

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.

142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18), односно по нормативот:

Основна класа на намена

А1 Домување во станбени куќи

по едно паркинг место на една станбена единица;

Компатибилни класи на намена

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

В1 –Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

В2 –Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

6.10 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18)за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат тоа:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките

на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%. Прилог 2

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) на овој член се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина 1,8м

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната широчина на рампата од став (1) на овој член треба да е 1 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8,33% или во однос (1:12).

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

6.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

6.12 Инфраструктура

Водовод и канализација

При изработка на Основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење, и техничките стандарди за ваков вид инсталации.

Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води ќе се врши преку профилите на приклучните инсталациони водови.

Електрична мрежа и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и техничките прописи за ваков вид на инсталација,

6.13 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во согласност со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

6.14 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ br.20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11, br.23/13, br.137/13, br.38/14 i br.44/14), odnosno vednash da se zapre sootpo~natite grade`ni aktivnosti i da se izvesti nadle`nata institucija za zastita nakulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot

6.15 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитува важечката законска регулатива и планскооперативните документи и планот за заштита и спасување на Општината.

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Во Детален урбанистички план за дел од Блок 7(7.5)Гевгелија се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

- A1** – Домување во станбени куќи
- D1** – Парковско зеленило
- E2** – Комунална супраструктура (трафостаници)

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на делот од блокот 7 дефинирани се 92 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели. Градежните парцели се поделени во 3 дела и тоа 7.5.1; 7.5.2 и 7.5.3

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.5.2.40:

Основна класа на намена A1 –Домување во станбени куќи масимум 4 станбени единици

со компатибилни намени-Б1-30%, В1-30%,В2-30%, со максимум 30% учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

Површината на градежна парцела 498 м²

Површината за градба 294 м²

Бруто развиена површината за градба 1.176 м²

Процент на изграденост 59 %

Коефициент на искористеност 2,4

Максимална висина на градење до венец 10.20 м

Максимален број на спратови П+2+ПК

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:

A1 Домување во станбени куќи-по едно паркинг место на една станбена единица;

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

B1 –Образование и наука- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

B2 –Здравство и социјални установи- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина натротоар при влез.

Собраќаен пристап од : ,ул.Новопланирана 1,,



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-024
од 11.02.2021год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор:
Здравко Ѓоргиев
Ул. Јосиф Јосифовски бр.68, Гевгелија

Место:
К.П. бр.2817/4
Г.П. бр.7.5.2.38
КО Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а.

Овластување Б бр. 1.0450

ФЕВРУАРИ 2021

Содржина:

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Извод од ДУП
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на приземје
3. Основа на приземје со мебел
4. Петта фасада
5. Пресек 1-1
6. Пресек 2-2
7. Источна фасада
8. Западна дасада
9. Јужна фасада
10. Северна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520210000675

Датум и време: 23.2.2021 г. 14:09:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

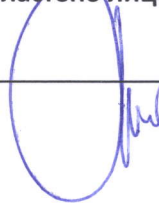
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-024

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.0450

Гевгелија
11.02.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-024

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1649

Гевгелија
11.02.2021 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

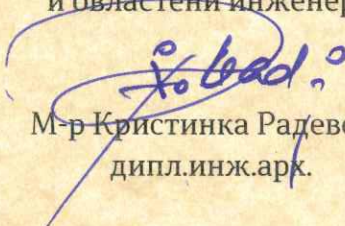
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**СОРАБОТНИК
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ
0701-024

ГО ОВЛАСТУВА:

**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА**

Гевгелија
11.02.2021 год.

Управител:
Митко Павлов

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1940/2021 од 18.02.2021 09:12:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103238 ИЗВОД
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ	ЈОСИФ ЈОСИФОВСКИ 68, ГЕВГЕЛИЈА	376/403	договор за купопродажба ОДУ бр.410/2018 од 02.10.2018 год. Нотар Цеца Малева Стоев.	1112-1793/2018	03.10.2018 15:41:13
2	***	СЛАВИЦА ЧАВДАРОВА-МИОВА	КОНСКО	27/403		1112-1793/2018	03.10.2018 15:41:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
	основен	дел	култура	класа							
2817	4	КАРАОРМАН		гз	гнз	403	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1793/2018	03.10.2018 15:41:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Вангелчо Џонов
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-105/2 од 15.02.2021год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 7 (7.5)
општина Гевгелија
(Плански период 2019-2024)

Одлука бр: 09-1311/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба: А1- Домување во станбени куќи

Ул., Горги Сугарев “ бб
К.О.Гевгелија К.П бр.2817/4
Г.П. бр.7.5.2.38

ДЛ: 5 и 3

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. бр.7.5.2.38

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил:

м-р.арх.Ивана Баламовска Илиева

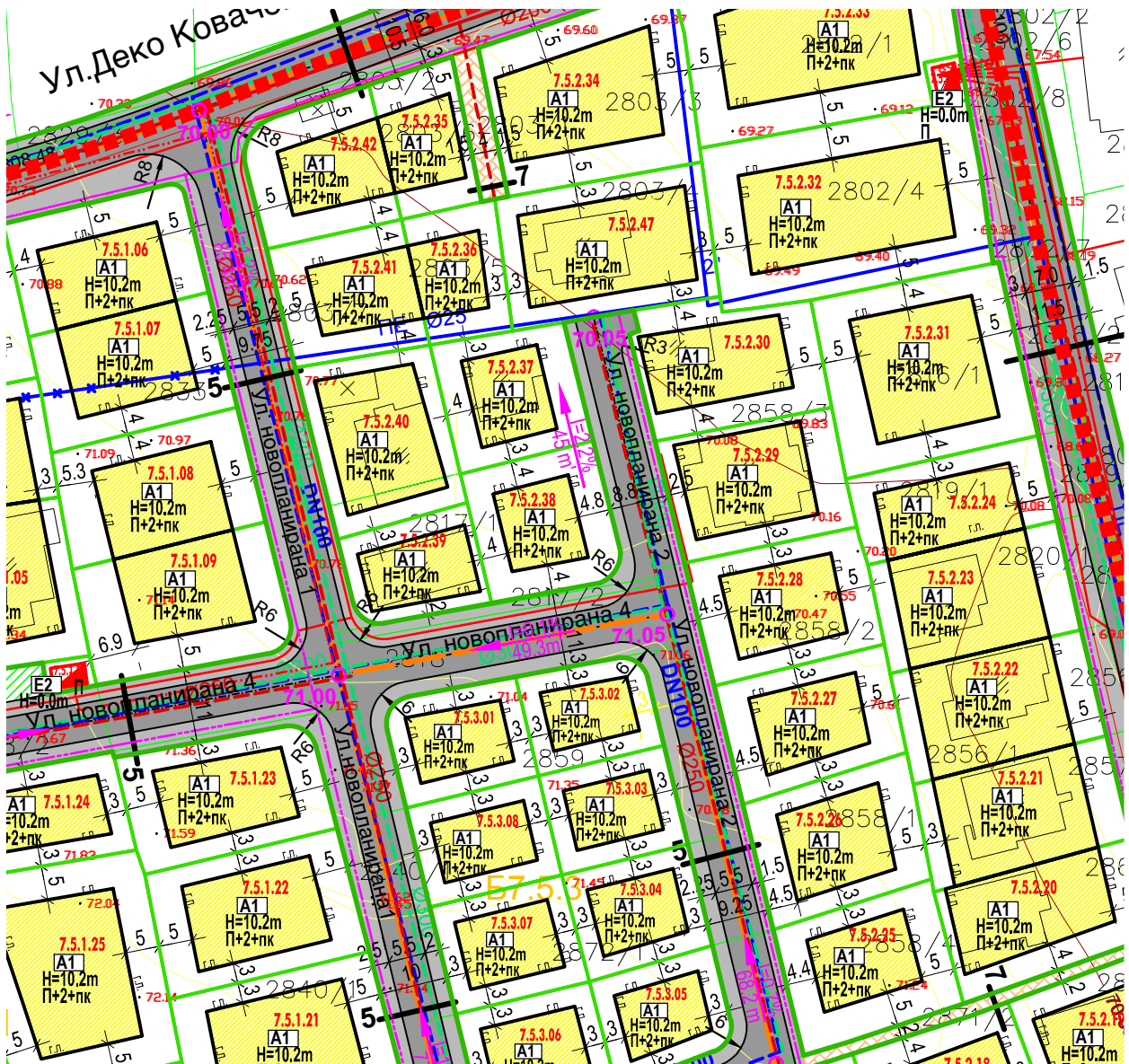
Раководител на Одделение:

арх. Ана Чугунцалиева

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх. Станка Карајанова


1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за ДЕЛ ОД БЛОК 7 (7.5)
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 1:1000**



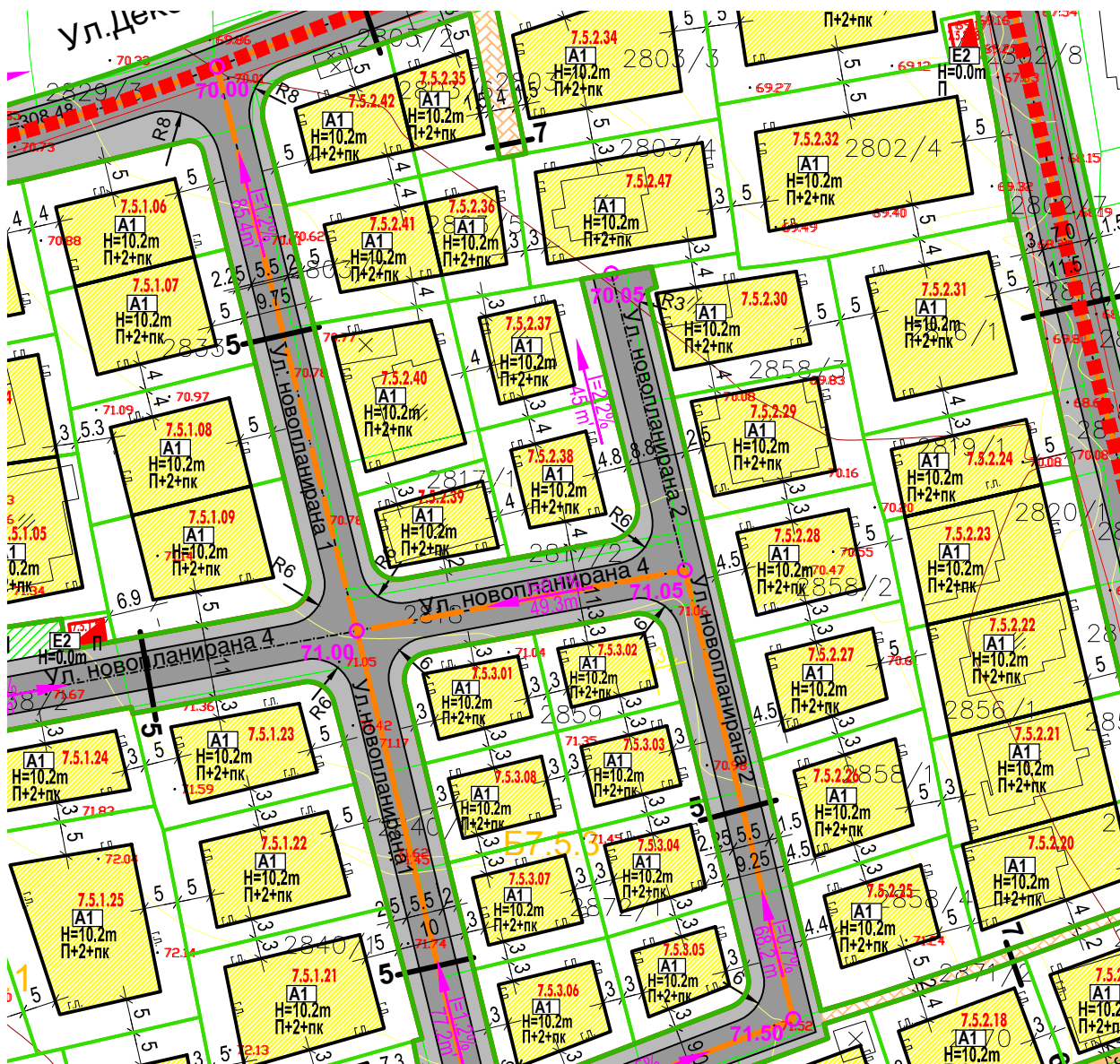
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.5 П= 6.09ха (дел од БЛОК 7)
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б7.5.1** НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.5.1.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П=2+Пк** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м** МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
















- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1 - образование и наука до 30%, В2 - здравство и социјална заштита до 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - постојни трафостаници
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трафостаници
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

Прилог 2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Борка Милутиновска бр.41Струмица тел.034/552002 ОБЕКТО: 0348010			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) општина ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.м.а.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-58/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 9	

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Сообраќаен и нивелациски план

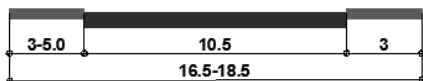


-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.5 П= 6.09ка (дел од БЛОК 7)
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б7.5.1** НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.5.1.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нмакс...м** МАКСИМУМ НА ГРАДЕЖНА ИЗРАБЕНА ВО МЕТРИ
-  ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ (компатибилни класи наменети за компатибилни деловни дејности до 30%, Б1 - образование и наука до 30%, Б2 - здравство и социјална заштита до 30%, односно Мах 30% на учество на збирот на компатибилните класи наменети во однос на одредбата класа на намена во планот)
-  ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  СООБРАЌАЈНИЦА - коловоз
-  ТРОТОАР
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКА УЛИЦА
-  **E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - постојни трафостанции
-  **E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трафостанции

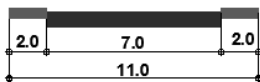
<p>Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л. ул.Борка Милadinова бр.410 Струмица, тел.034/592002 ООБЕДНО</p>		
<p>НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија</p>		
<p>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН</p>		
<p>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН</p>		
<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454</p>		
<p>ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0454</p>		
<p>СОРАБОТНИЦИ</p>		
<p>УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.м.а.</p>	<p>РАЗМЕР: 1 : 1000</p>	
<p>Технички број: 03-58/1-2019</p>	<p>ДАТА: ЈУНИ 2020</p>	<p>ЛИСТ БРОЈ: 9</p>

СОБИРНА УЛИЦА

1 Бул. ГЕВГЕЛИЈА (по ГУП Гевгелија)

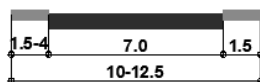


2 ул. ЗАПАДНА 1 (по ГУП Гевгелија)

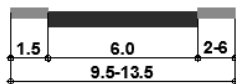


СЕРВИСНА УЛИЦА

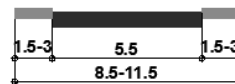
3 - ул. ЗАПАДНА



4 - Ул. ДЕКО КОВАЧЕВ

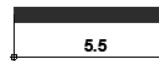


СТАНБЕНА УЛИЦА

5 - ул. Новопланирана 1, ул. Новопланирана 2,
ул. Новопланирана 3, ул. Новопланирана 4,
ул. Новопланирана 5 и крак од улица 5

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

6 - пристапни улици од 1- 4



7 ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



● 72.50 НОВОПРОЕКТИРАНИ КОТИ

НАПОМЕНА: Во ДУП-от за дел од Блок 7(7.5), Општина Гевгелија, на новопланираните улици дефинирани се нивелмански коти врз основа на заверената ажурирана подлога. Во однос со околните планови имаме разлики во висинските коти, па затоа потребно е усогласување на нивелманските коти на улиците при изработка на основен проект за нивни реализации. Апсолутната кота на влезот во парцелата ќе биде дефинирана при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени званични податоци за дефинитивната кота на улицата.

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1-Домување во станбени куќи со максимум 4 станбени единици
(компатибилни со Б1, В1, В2---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 7.5.2.38
-------------------	---------------

Површина на парцела :	403,00
Површина за градење:	139,00
Максимална развиена површина:	556,00
Процент на изграденост:	34,00%
Коефициент на искористеност:	1,40
Потребен број на паркинг места:	Во склоп на градежната парцела

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10,20 м.
(П+2+Пк)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица
Ул. „Браќа Миладинови“, бр.41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од блок 7 (7.5)
Општина Гевгелија
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
(2019-2024)**

Нарачател-донесувач на планот: Општина Гевгелија

Тех.бр. 03-58/1/2019

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerc DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:42 +02'00'

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerc DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:33 +02'00'

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: o=DOOEL, ou=DPTU IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea-consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:43:16 +02'00'

јуни 2020

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: o=DOOEL, ou=DPTU IDEA-KONSALTING, c=MK,
email=idea-consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:42:38 +02'00'



ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Детален Урбанистички План на дел од блок 7 (7.5) Гевгелија ТЕХ. БР. 03-58/1/2019

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

6.1 Плански опфат

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 60909 м² односно 6,09 ха

Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која гиповрзува сите прекршни точки од дефинираниот дел од блок, водена по осовините нагореспоменатите улици. Урбанистичкиот план се прави на ориентирана Ажуриранагеодетска подлога од која се исчитуваат координатите на планскиот опфат.

6.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела, градежна линија, подземна градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право наградење.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител направото на градење.

Подземна градежна линија е линија со која се уредува границата на градење под котатта на терен, доколку не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.

Со градежните линии се дефинира површината за градење во градежната парцела, односно границите во кои може да се движи габаритот на градбата.

Во графичките прилози означени се градежните и информативни линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

6.3 Наменска употреба на земјиште

Во подрачјето на планскиот опфат, предвидените градби се планирани :

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ со компатибилни класи на намена согласно Правилникот со максимум вкупен збир 30% и тоа:

B1-мали комерцијални и деловни единици 30%

V1-образование и наука 30%

V2-здравство и социјална заштита 30%

E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- трафостаници

Нема компатибилни класи на намена

D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

6.4 Површини за градење

Со градежните линии е утврден делот од градежната парцела во која се предвидува градење на планираната градба, додека понатамошната разработка треба да биде со Основен проект на градбата.

Дозволен пречекорувања – според одредбите од Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа:

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите.

Истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво степенa и второстепенa пластика

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри може да има само само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

6.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот на улицата и завршниот венец на градбата водолжни метри.

Дозволената максимална височина на градбите со намена А1 се дефинира на 10,2метри и катност П+2+ПК, прикажани во нумеричките показатели.

6.6 Кота на приземна плоча-нулта точка

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 120 см во однос на кота на тротоар. Кај градбите со компатибилни класи на намени, котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 15 см во однос на кота на тротоар.

6.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 49%

6.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,9.

6.9 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е делумно изведена. Пристапот до предметните парцели е обезбеден од улиците кои го ограничуваат планскиот опфат, и внатрешното сообраќајно решение

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18), односно по нормативот: Основна класа на намена

А1 Домување во станбени куќи

по едно паркинг место на една станбена единица;

Компатибилни класи на намена

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

В1 –Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

В2 –Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

6.10 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18) за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат тоа:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) на овој член се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина 1,8м

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба

да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидат **Прилог 2** рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната широчина на рампата од став (1) на овој член треба да е 1 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8,33% или во однос (1:12).

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

6.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

6.12 Инфраструктура

Водовод и канализација

При изработка на Основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење, и техничките стандарди за ваков вид инсталации.

Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води ќе се врши преку профилите на приклучните инсталациони водови.

Електрична мрежа и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и техничките прописи за ваков вид на инсталација,

6.13 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, усогласност со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

6.14 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре соотпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот

6.15 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитува важечката законска регулатива и планскооперативните документи и планот за заштита и спасување на Општината.

7.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Во Детален урбанистички план за дел од Блок 7(7.5)Гевгелија се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

A1 – Домување во станбени куќи

D1 – Парковско зеленило

E2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

дел од плански опфат	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах. височина на градење до венец м'	мах. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	брuto развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
7.5.1	A1	B1B1B2	30	10,2	П+2+Пк	19581	9126	36504	47	1,9	паркирањето ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
	E2					70	30	30	43	0,4	
	D1					200					
вкупно						19851	9156	36534	46	1,8	
7.5.2	A1	B1B1B2	30	10,2	П+2+Пк	22749	11354	45416	50	2,0	
	E2					35	15	15	43	0,4	
вкупно						22784	11369	45431	50	2,0	
7.5.3	A1	B1B1B2	30	10,2	П+2+Пк	2436	1047	4188	43	1,7	
вкупно						2436	1047	4188	43	1,7	
вкупно						45071	21572	86153	48	1,9	

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на делот од блокот 7 дефинирани се 92 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели. Градежните парцели се поделени во 3 дела и тоа 7.5.1; 7.5.2 и 7.5.3

- **ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.5.2.38:**
- **Основна класа на намена A1 – Домување во станбени куќи масимум 4 станбени единици**
- со компатибилни намени-Б1-30%, В1-30%,В2-30%, со максимум 30%учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена
- **Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.
- **Површината на градежна парцела 403 м²**

- **Површината за градба 139 м²**
- **Бруто развиена површината за градба 556 м²**
- **Процент на изграденост 34 %**
- **Коефициент на искористеност 1,4**
- **Максимална висина на градење до венец 10.20 м**
- **Максимален број на спратови П+2+ПК**
- **Потребен број на паркинг места:**
- **Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).и тоа на следниот начин:
- А1 Домување во станбени куќи-по едно паркинг место на една станбена единица;
- Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности
- - за продавници, дуќани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина
- В1 –Образование и наука- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина
- В2 –Здравство и социјални установи- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина
- Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- **Висина на нулта плоча** да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина натротоар при влез.
- **Собраќаен пристап од :** ул.Новопланирана 2,, и ул.Новопланирана 4,,

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

Инвеститор : Здравко Ѓоргиев, Гевгелија

Место : КП број 2817/4, ГП бр. 7.5.2.38
КО ГЕВГЕЛИЈА

1. ОПШТО

Се работи за катастарска парцела КП број 2817/4, врз основа на Извод од ДУП за дел од блок 7 (7.5) општина Гевгелија со Одлука бр.09-1311/1 од 27.08.2020год.

Градежната парцела е со површина од 450.95м².

Градежната парцела е во сопственост на Здравко Ѓоргиев од Гевгелија, кој што се јавува како инвеститор на станбениот објект. Се наоѓа во населено место Гевгелија и се карактеризира со намена А1-Домување во станбени куќи.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да изгради индивидуален станбен објект со висина од приземје.

Со новопредвидениот габарит на објектот кој е во рамките на постојната градежна парцела, не се пореметани пропишаните параметри, ниту пак се загрозени околните парцели.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Станбениот објект е со висина од приземје и претставува независна целина со два влеза, наменет за задоволување на потребите на инвеститорот. Димензионирањето и начинот на поделбата на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Објектот ќе биде поставен на рамен терен, а пристапот е од северната страна на парцелата за влез 1 и од јужната страна за влез 2.

Објектот ќе биде изведен на едно ниво, приземје. На приземјето се проектирани две станбени единици, кои се состојат од дневен престој со трпезарија, кујна, предпростор, бања, остава, една спална соба и 2 детски соби.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Со овој проект се дефинира габаритот на објектот, неговата поставеност во рамките на градежната парцела, како и неговата висина. Новопроктираниот објект на ниво на приземје е со вкупно нето површина од 195,26м², и бруто површина од 261.950м². Во овие површини не влегува терасата која што е со површина од 30.24 м².

Максималната висина до венецот е 3.44м, од површината на дворното место.

4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....	450.95 м ²
Габарит на станбен објект.....	261.95м ²
Бруто развиена површина на објект.....	261.95м ²
Процентот на локацијата изнесува.....	58.08%
Коефициент на искористеност.....	0.58
Висина (до венец).....	3.44 м
Катност.....	П+0

5. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на новоизведени доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

6. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Објектот ќе биде изведен од цврст градежен материјал, односно систем на носиви армирано бетонски столбови, греди и платна, а како исполна се јавуваат шупливи керамички блокови. Меѓукатната конструкција ќе биде изведена како армирано бетонска, тип крстасто-армира со дебелина од 14см.

Покривната конструкција на објектот е дрвена, со термоизолационен панел како покривач.

Изведбата на надворешните ѕидови е предвидена со шупливи керамички блокови $d=25$ см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Ѕидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Внатрешните ѕидови да бидат изведени со керамички блок 12см, лепак 1см, стиропор 4см и продолжен малтер 1.5см.

Под секој ѕид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на ѕидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

Меѓукатната конструкција да биде изведена како армирано бетонска плоча, тип крстасто-армирана со дебелина од 14см.

Меѓукатната конструкција кон тлото да биде изведена од следниве материјали: керамички плочки или ламинат, во зависност од намената на просторијата, лепак 1см, цементна кошулка 4см, армирано бетонска подлога 8см, тврдо пресуван стиропор 6см, рџс фолија, мршав бетон и шљунак.

Сите надворешни ѕидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со: лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Над завршната плоча или во делот на кровната конструкција да се постави тврдо пресован тервол со два слоја на ПЕ фолија $d=10.00$ см.

Покривањето да се изведе со керамиди поставени на дрвена кровна конструкција.

Носивата конструкција е изведена со дрвена бичена граѓа – чам (ела) во вид на носива кровна столица поставена на армирано бетонски греди и меѓукатна конструкција оформена од ферт носач со исполна од монтажа 14.

Сите подови во станбениот дел да бидат изведени со керамички плочки или ламинат во зависност од намената на просторијата.

Внатрешните врати да бидат изведени како дупло шперовани, фурнирани и обоени во тон и оков по избор на инвеститорот.

Влезната врата како и делот од надворешната столарија ќе се изведе со алуминиумска столарија (или столарија изведена од друг материјал по желба на инвеститорот), поставена на подлога од мермер во долниот дел, и исполнета со термпопан стакло.

Оградите во делот на терасите, како и делот од скалите да бидат изведена во договор со надзорниот орган, а по избор на инвеститорот.

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим, во тон со кровниот покривач, поставен на метални офарбани држачи поставени на растојание не помало од 50.00см со пад според проектот.

Вертикалните олуци да се изведат исто така со пластифициран лим, со иста боја, со прифаќање на метални држачи по вертикала.

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

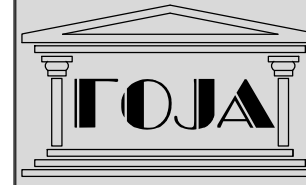
Боењето на внатрешната столарија да биде изведено со масна боја со тон по избор на инвеститорот.

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја – фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

Сите ѕидови во санитарниот чвор и делот од кујната да бидат обложени со керамички плочки по избор и во договор со инвеститорот, залепени со лепило за керамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените керамички плочки.

Подовите од керамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасата, ходникот, кујната и санитарните.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

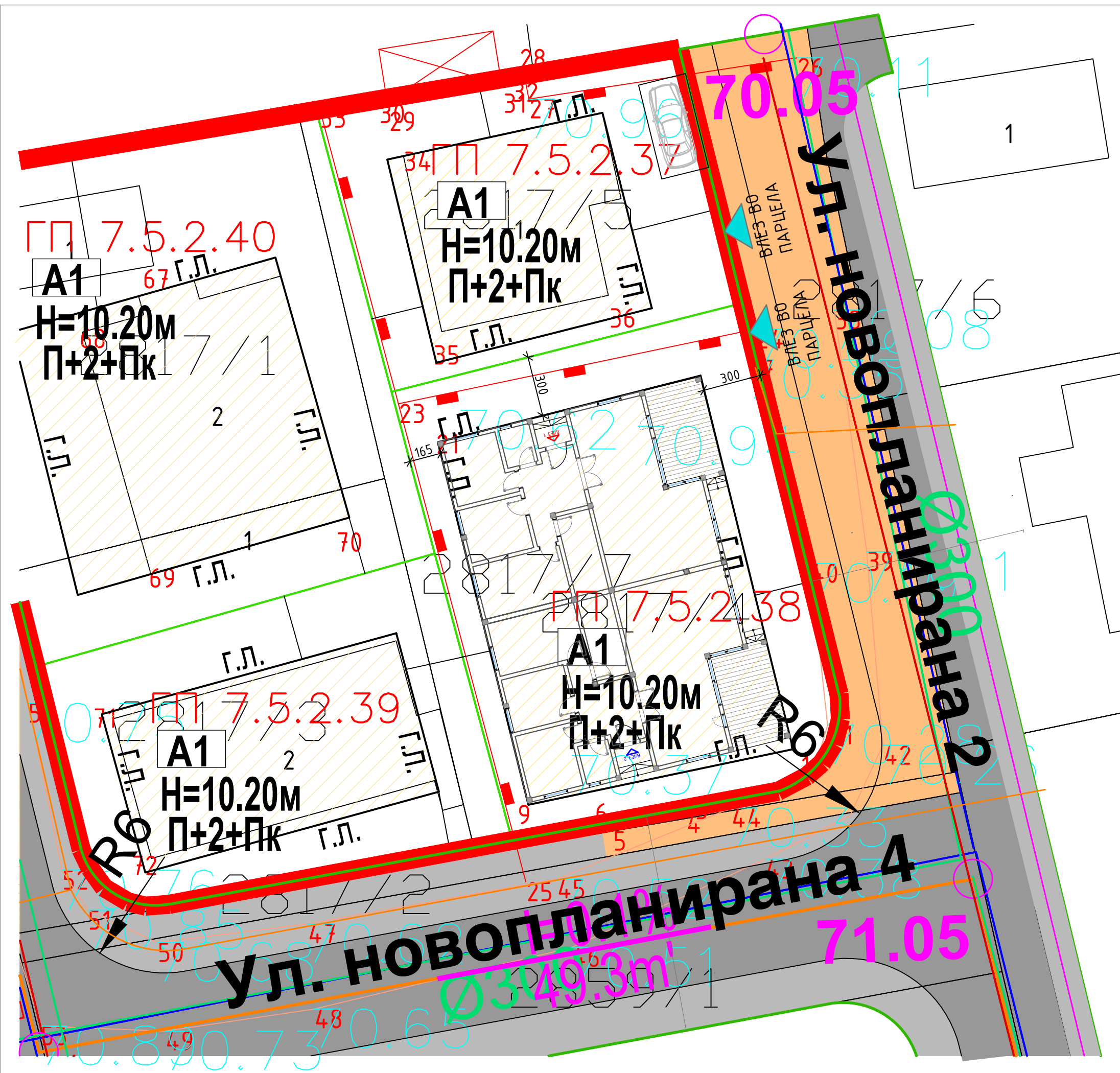
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 7.5.2.38	
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	450.95м ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	261.95м ²
МАКСИМАЛНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	261.95м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	58.08%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.58
ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	3.44м
КАТНОСТ	П+0

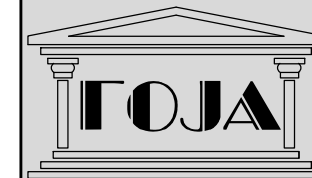
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

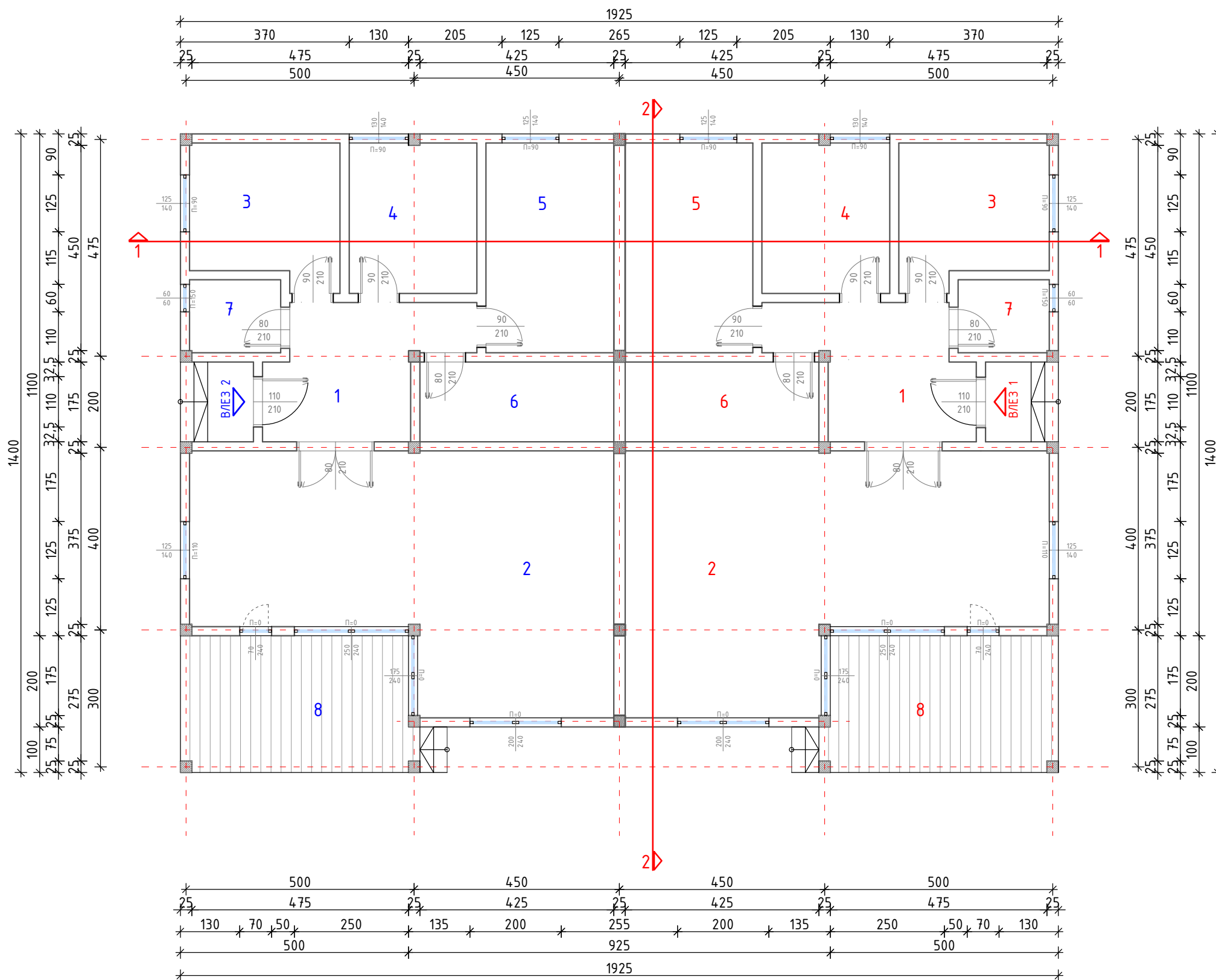
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:200	A1





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



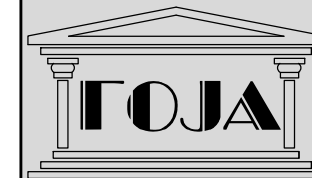
ВЛЕЗ 1		Р (м ²)
1	ХОДНИК	10.70м ²
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ И КУЈНА	44.36м ²
3	СПАЛНА СОБА	9.80м ²
4	СПАЛНА СОБА	9.23м ²
5	СПАЛНА СОБА	12.90м ²
6	ОСТАВА	7.44м ²
7	БАЊА	3.20м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		97.63м ²
8	ТЕРАСА	15.12м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСА		112.75м ²
ВЛЕЗ 2		
1	ХОДНИК	10.70м ²
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ И КУЈНА	44.36м ²
3	СПАЛНА СОБА	9.80м ²
4	СПАЛНА СОБА	9.23м ²
5	СПАЛНА СОБА	12.90м ²
6	ОСТАВА	7.44м ²
7	БАЊА	3.20м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		97.63м ²
8	ТЕРАСА	15.12м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСА		112.75м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		261.95м ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАБЕЖЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ГОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

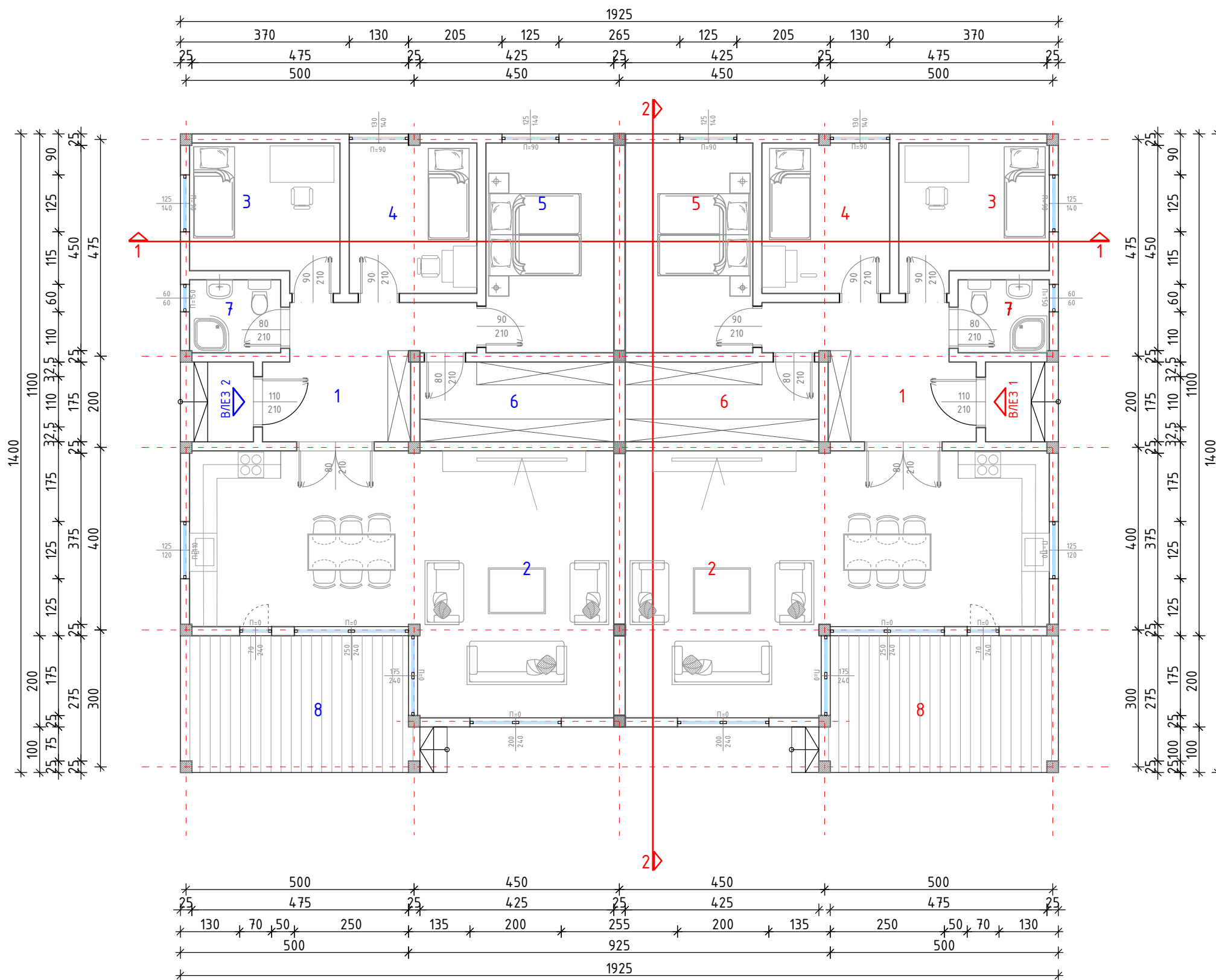
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



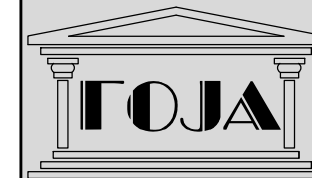
ВЛЕЗ 1		Р (м ²)
1	ХОДНИК	10.70м ²
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ И КУЈНА	44.36м ²
3	СПАЛНА СОБА	9.80м ²
4	СПАЛНА СОБА	9.23м ²
5	СПАЛНА СОБА	12.90м ²
6	ОСТАВА	7.44м ²
7	БАЊА	3.20м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		97.63м ²
8	ТЕРАСА	15.12м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСА		112.75м ²
ВЛЕЗ 2		
1	ХОДНИК	10.70м ²
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ И КУЈНА	44.36м ²
3	СПАЛНА СОБА	9.80м ²
4	СПАЛНА СОБА	9.23м ²
5	СПАЛНА СОБА	12.90м ²
6	ОСТАВА	7.44м ²
7	БАЊА	3.20м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		97.63м ²
8	ТЕРАСА	15.12м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СО ТЕРАСА		112.75м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		261.95м ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАБЕЖЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ГОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

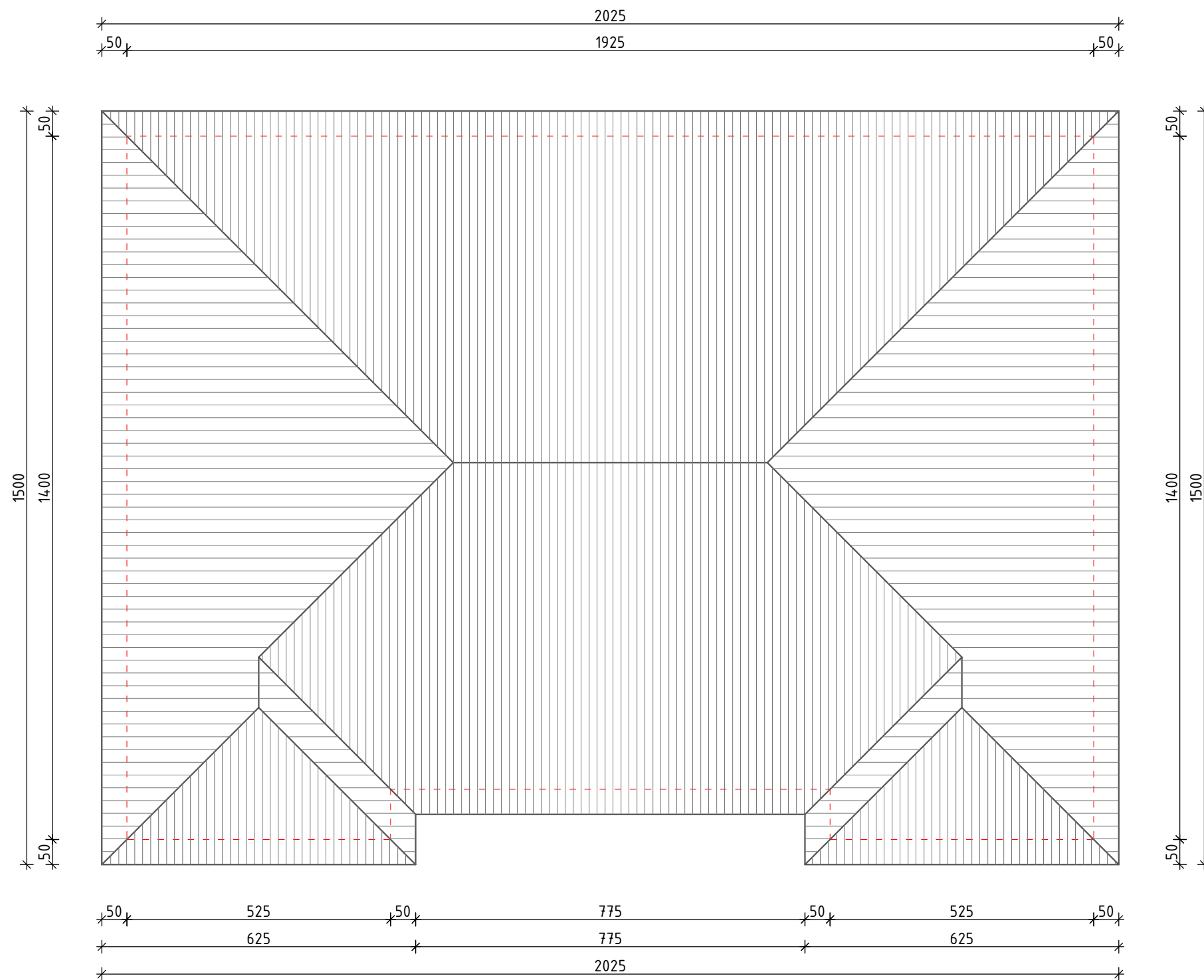
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (СО МЕТА)			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	А3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



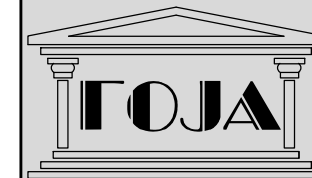
[Handwritten signature]

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ПЛЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

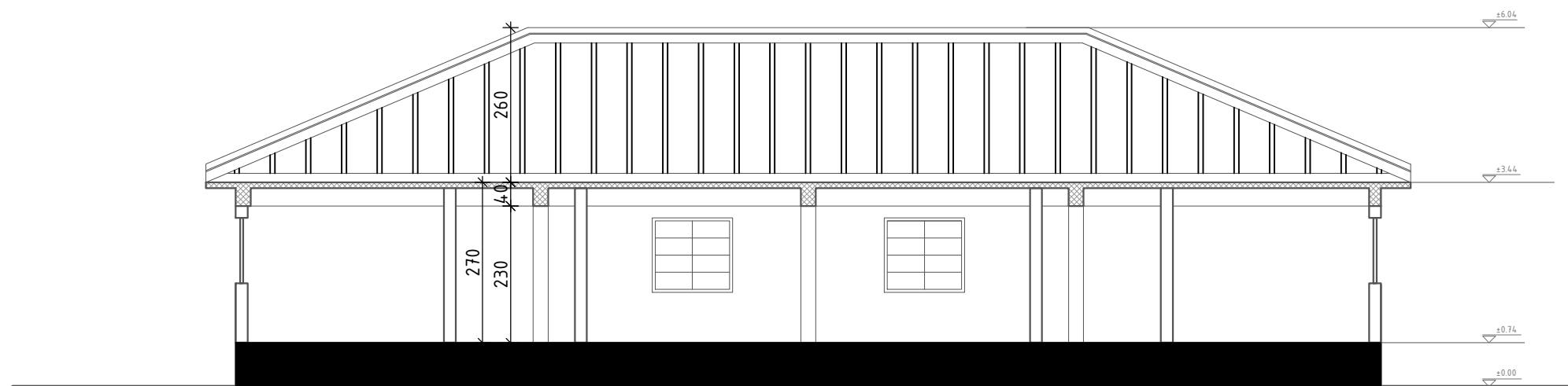
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450
	ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПЕТА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	A4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

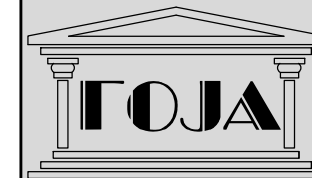


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАМЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ГОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

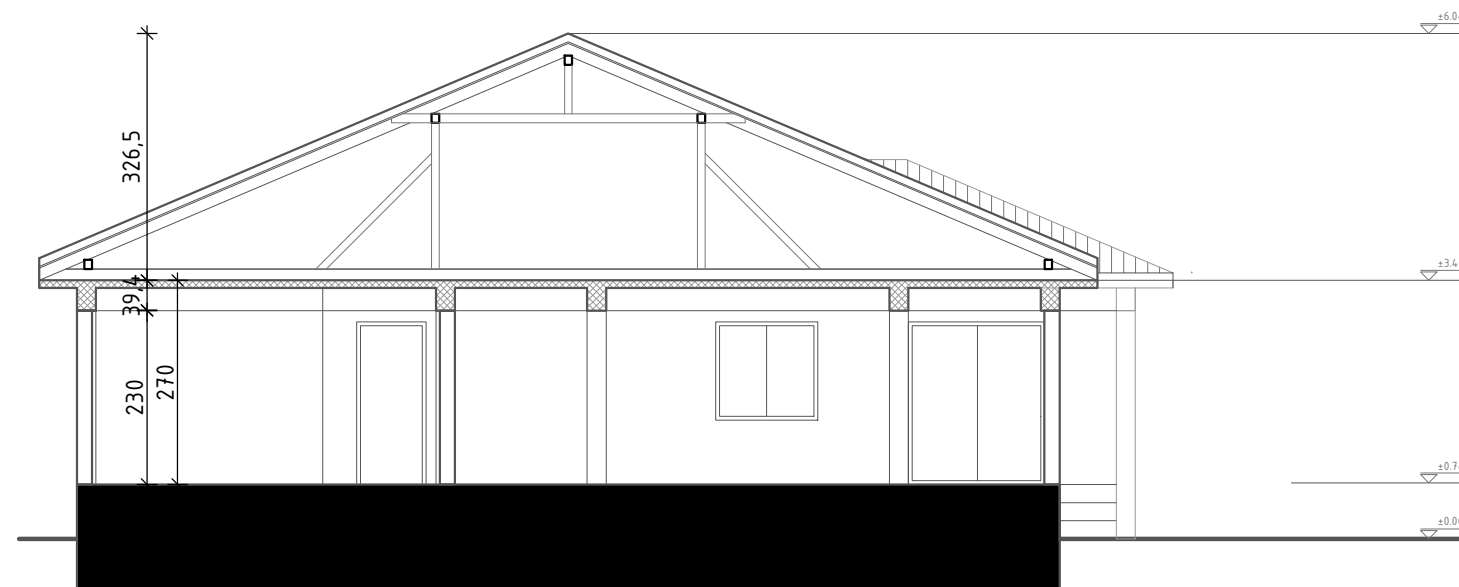
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	А5



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

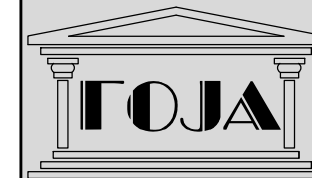


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	НАБЕГ ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

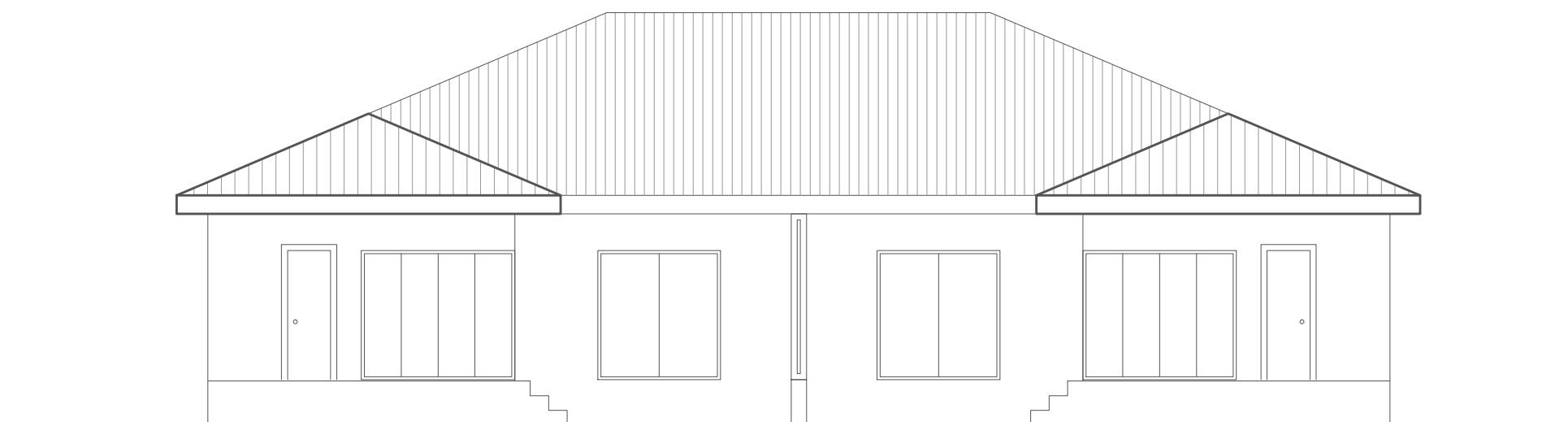
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	A6



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

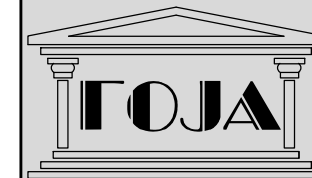


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ПЛАН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ГОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

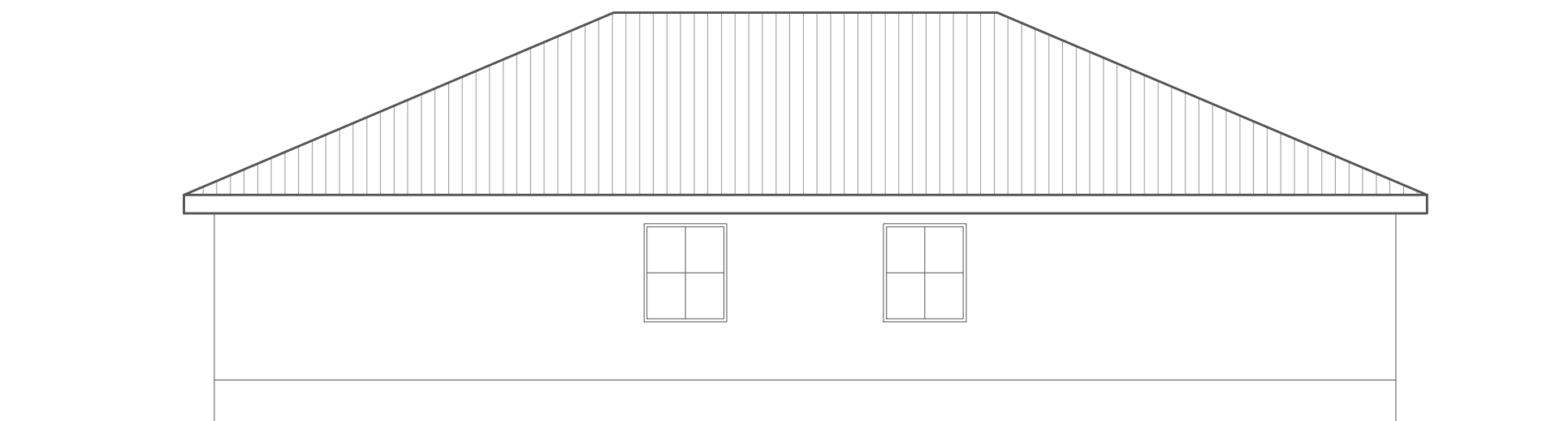
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

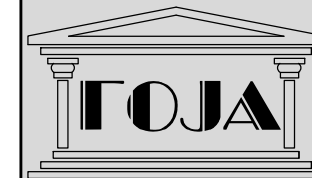


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ПЛАН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

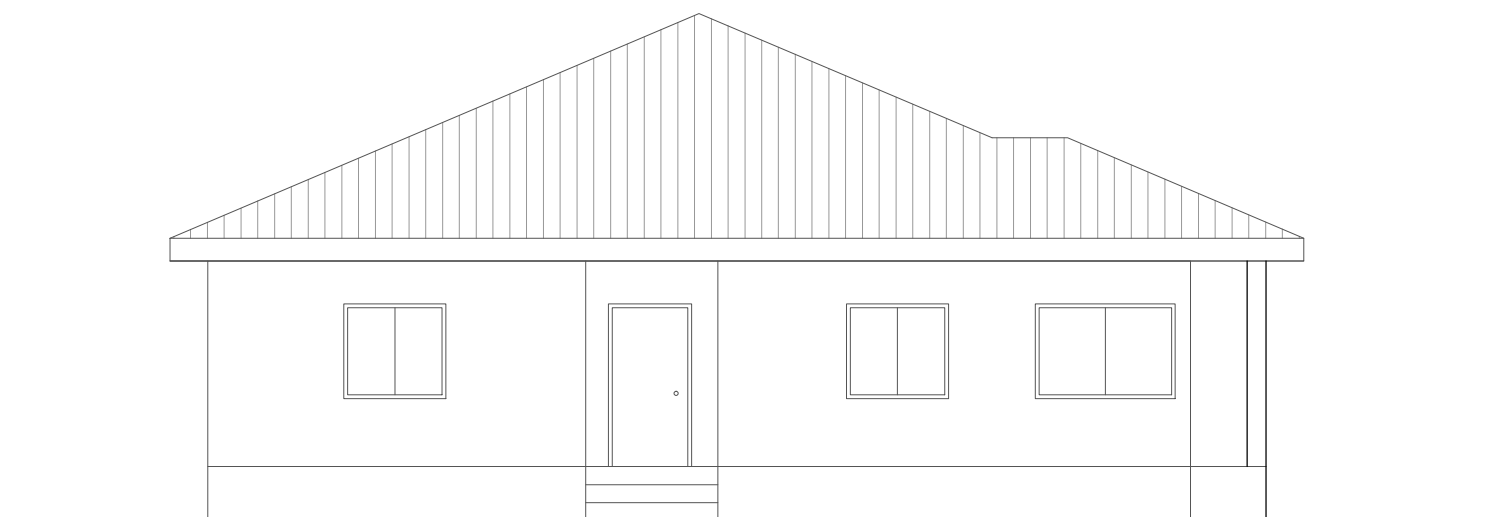
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЗАПАДНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	А8



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

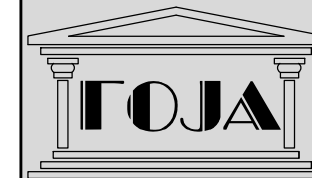


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ПЛАН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ГОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	А9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ПЛАН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
МЕСТО:	КП бр. 2817/4 КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ЗДРАВКО ЃОРГИЕВ ул. Јосиф Јосифовски бр.68 Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649
СОРАБОТНИК:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-024	11.02.2021	1:100	