

NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ



ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самуил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44,
КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И
14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА,**

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Техн.бр. 02/2021

Август 2021г.

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП
7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО
ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

ЛОКАЦИЈА : **КО ГЕВГЕЛИЈА**

НАРАЧАТЕЛИ /
ИНВЕСТИТОРИ : **САЈБО ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ**

ДОНОСИТЕЛ : **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.**
овластување 0.340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман, м-р. инж. арх.**
Никола Верушески, м-р. инж. арх.

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**
Август 2021г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Број: 0809-50/150320210004792

Датум и време: 9.7.2021 г. 12:19:47

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема


Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, тд НЈУ ВИЖЕН доо Охрид** го издава следното:

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со техн. бр. 02/2021 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.340

Џан Сулејман, м-р. инж. арх.
планер соработник

Никола Верушески, м-р. инж. арх.
планер соработник

Планерите се должни да УП да го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,
Георги Хаџиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

НИКОЛА БЛАГОЈА ВЕРУШЕСКИ

РОДЕН НА 1.4.1990 ГОДИНА ВО СТРУГА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,71, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06429

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-305, 29.9.2016

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ОСНОВАН НА ВИСОКОБРАЗОВАЊАТА УСТАВНА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОМЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
54 ОД 26.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЦАН ЦЕНГИЗ СУЛЕЈМАН

РОДЕН НА 22.11.1989 ГОДИНА ВО ОХРИД, Р. МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,12, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИЈСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 05390

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-205, 9.10.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА РЕДАКАНИЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 27.5.2016

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

СОДРЖИНА :

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
- Вид на планско - проектна документација
- 1. Проектна програма
- 2. Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Инвентаризација на изграден градежен фонд
 - 2.2. Сообраќајна поврзаност
 - 2.3. Комунална инфраструктура
 - 2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура
 - 2.3.2 Водоводна и канализациона инфраструктура
- 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение
 - 3.1 Комунална инфраструктура
 - 3.1.1 Електроенергетска инфраструктура
 - 3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура
 - 3.2 Хидротехничка инфраструктура
- 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи услови за изградба
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
- 5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита на природата и природното наследство
 - 5.3 Мерки за заштита и спасување
 - 5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица
 - 5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
- 6. Податоци, информации и мислења
- 7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Извештај од извршена стручна ревизија
 - Геодетски Елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски Елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПЛАНСКИ) :

- Извод за ГП 14.2.39 на КП6727/44, 7505/13 и 446/3 во Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија (Плански период 2012-2017)
- | | | |
|----|---|----------|
| 1 | Извод од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија , Општина Гевгелија со нанесен проектен опфат | 1 : 1000 |
| 2. | Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат | 1 : 1000 |
| 3. | Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура | 1 : 1000 |
| 4. | Регулациско решение | 1 : 1000 |
| 5. | Сообраќајно решение | 1 : 1000 |
| 6. | Инфраструктурно решение | 1 : 1000 |
| 7. | Урбанистичко решение за ГП 14.2.39 | 1 : 1000 |

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПРОЕКТЕН) :

- Идеен проект



ДОКУМЕНТИ



ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : Овластување

Како сопственици на земјиштето на КП 6728/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во КО Гевгелија, Општина Гевгелија, ја Овластуваме фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, како и да ја води постапката од поднесување на Барање за изработка на УП, изработка на УП и негово одобрување од страна на Општина Гевгелија.

Давател на Овластувањето

"САЈБО ГРУП" дооел, Скопје



Јас, НОТАР Никола Спасовски
за подрачјето на Основните Судови Скопје, ул.Митрополит
Теодосиј Гологанов бр.49/1-2, Скопје-Центар

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ДТУ САЈБО ГРУП ул.Митрополит Теодосиј
Гологанов бр.64А/1-2, Скопје ЕМБС 7152787 застапникот
по закон Лемменс Рајес Белгија
има депонирано потпис ОДУ бр.179/20 од 02.07.2020
година Нотар Никола Спасовски,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на патна исправа бр. EN 097299

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 100.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е сметана во износ од
200.00 денари.

Број УЗП 2404/2021
Во Скопје 19-07-2021





ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6657/2021 од 26.05.2021 10:45:44ИМОТЕН ЛИСТ број: 103881 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДТУ САЛВО ГРУП ДООЕЛ Скопје	1732 ЛАМЕЛА БЛЕВО 1/4 4, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1	договор за оттуѓување на градежно земјиште ОДУ бр. 26/2021 од 05.02.2021 год. Нотар Цеца Малева Стоев.	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен	Дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа				
446	3	СУВА РЕКА	г3	гн3	1	СОПСТВЕНОСТ	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49
6727	44	МОИНСКИ ПАТ	г3	гн3	5596	СОПСТВЕНОСТ	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49
7505	13	ТИТОГРАДСКА	г3	гн3	6	СОПСТВЕНОСТ	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49

Г2.1. ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар: ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на отповарената недвижност:

СОПСТАСНО ЧПЕН 13 СТАВ 3 ОД ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР ВО КОРИСТ НА ОТТУЃУВАЧОТ, А ВО ВРСКА СО ЧПЕН 8 СТАВ 1 И ЧПЕН 9 СТАВ 1 ОД ДОГОВОРОТ ДЕКА ВО СЛУЧАЈ НА НЕОПТОГНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД СТРАНА НА КЛУПВАЧОТ, ДОГОВОРОТ ЕДНОСТРАНО КЕ СЕ РАСКИНЕ, А ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СЕ ВРАКА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број на катастарска парцела основен	Дел	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат									



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6657/2021 од 26.05.2021 10:45:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103881 ПРЕПС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

446	3																СОПЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОДУ БР 26/2021 ОД 05.02.2021 НА НОТАР ЦЕЦА МАЛЕВА СТОЕВ ОД ГЕВГЕЛИЈА	СОГЛАСНО ЧЛЕН 11 СТАВ 3 ОД ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР КУПУВАЧОТ Е ИЗРЕЧНО СОГЛАСЕН И Е ЗАПОЗНАТ ДЕКА СО НАСТАНУВАЊЕ НА ОКОЛНОСТИТЕ ОД ЧЛЕН 5 СТАВ 5, ЧЛЕН 8 СТАВ 2 И ЧЛЕН 9 СТАВ 3, ОБЈЕКТОТ ИЗГРАДЕН НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПРЕМИНУВА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, СОГЛАСНО ЧЛЕН 9 СТАВ 2 ОД ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР СЕ ПРИВЕЛЕЖУВА ЗАБРАНА ЗА ПРЕНСУВАЊЕ НА ТРЕТИ ЛИЦА ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД	11-12-195/2021	11.02.2021 10:29:29
6727	44																			
7505	13																			

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г3	Вештачки непогодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цена содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Светлана Стојкоска

име и презиме, потпис



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, се изработува согласно договорот помеѓу Инвеститорот "САЈБО ГРУП" ДООЕЛ Скопје како Нарачател и Нју Вижен д.о.о. Охрид како Изработувач, со цел да се реализира Проектната програма за разработка на ГП 14.2.39 за изградба на индустриски објект со класа на намена Г2 (лесна индустрија).

Вид на планско - проектна документација

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на чл. 58 став 2 точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020).

Извод за ГП 14.2.39 на КП 6728/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во КО Гевгелија / ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија со тех. бр .11-347/2 од 11.02.2021 г.

Посебни услови за Градежна парцела 14.2.39

Во Изводот за ГП 14.2.39 на КП 6728/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во КО Гевгелија / ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија дадени се следните параметри :

Површина на ГП 14.2.39 :	5.603 м2.
Површина за градење :	3,698 м2
Процент на изграденост :	/
Вкупна површина по катови :	7,766 м2
Коефициент на искористеност :	/
Класа на намена :	Г2
Компатибилни намени:	(Б1,Г3,Г4,)
Максимален дозволен % на збирот од комп. намени :	49%
Макс. висина на венец :	12м
Макс. број на катови :	П+2

Дополнителни услови кои се однесуваат на разработка на ГП 14.2.39 :

- Предвидени компатабилни намени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Г3 – Сервиси и Г4 - Стоваришта
- Планирана е максимална висина до кровен венец од 12,00 м и планирана висина по катови од П+2
- Планираната површина за градба ќе се разработува со Архитектонско урбанистички проект кој ќе претставува услов за понатомшна постапка
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12;
- Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од новопланирана индустриска улица "1"

Општина Гевгелија

1. Проектна програма

Друштво за трговија и услуги
САЈБО ГРУП ДООЕЛ
Бр. 1301-111
19.02 2021 год
Скопје

“САЈБО ГРУП “ ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. 1732 бр.4 ламела Б лево, 1/4, Центар Скопје
Република Северна Македонија
тел: +389 78 312 023 / +389 78 741 490
е-mail: rayesmanagement@gmail.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на :

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3 ВО ДУП ЗА
ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

НАРАЧАТЕЛ / ИНВЕСТИТОР : “САЈБО ГРУП “ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА :

За потребите на "САЈБО ГРУП" дооел, Скопје да изгради индустриски објект, потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Согласно на Изводот за ГП 14.2.39 на КП 6728/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во КО Гевгелија / ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија бр. 11-347/2 од 11.02.2021 г. Градежната парцела 14.2.39 за која треба да се изработи УП ги има следните карактеристики :

МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

Проектниот опфат (Градежната парцела 14.2.39) за кој треба да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 се наоѓа во Блок 14 (14.1 и 14.2) во Гевгелија во југозападниот дел на градот. Непосредно покрај градежната парцела 14.2.39 формирана на КП 6728/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во КО Гевгелија минува постоен некатегоризиран асфалтиран пат кој во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) во КО Гевгелија е планиран како новопланирана индустриска улица "Б" со ширина на коловозот од 10 м. од која се пристапува во градежната парцела, односно проектниот опфат за кој треба да се изработува УП.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за Г.П. 14.2.39 превземени од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2)

Површина на ГП 14.2.39 5.603 м²
Површина за градење 3,698 м²
Вкупна површина по катови 7.766 м²
Класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија
Компатибилни намени (Б1,Г3,Г4)
Максимален дозволен % на учество на збирот на компат. класи на намена 49%
Макс. висина на венец 12.00м
Макс. број на катови : П+2

НАМЕНА :

Согласно на Изводот од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија со техн. бр. 11-347/2 од 11.02.2021 г. проектниот опфат се наоѓа во зона предвидена за изградба на градби со класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија.

ИНФРАСТРУКТУРА :

До проектниот опфат минува постојна некатегоризирана сообраќајница на која е планирана изградба на новопланирана индустриска улица "Б" која што не е реализирана.

До проектниот опфат нема изградена постојна електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура.

Во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија има планирана електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура и истите треба да се земат како основа во планирањето на инфраструктурните системи за градежната парцела 14.2.39 во УП.

ПОТРЕБИ НА ИНВЕСТИТОРОТ КОИ ТРЕБА ДА СЕ ИМПЛЕМЕНТИРААТ ВО РАЗРАБОТКАТА НА УП :

Сообраќај и паркирање, пристап во Градежната парцела 14.2.39

Во Градежната парцела 14.2.39 треба да се предвидат две приклучувања. Главниот влез во градежната парцела да се планира од нејзината источна страна од новопланирана сервисна улица "1", а помошниот влез од нејзината западна страна од новопланирана индустриска улица "6".

Во Градежната парцела 14.2.39 треба да се планира следната наменска градба и површина.

- Индустриски објект со класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

Останатиот простор во градежната парцела 14.2.39 да се планира за внатрешни сообраќајници, површини за паркирање како и површини кои ќе бидат хортикултурно и партерно уредени

Паркирањето на возила треба да се обезбеди во рамките на новоформираната градежна парцела.

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ :

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 58 став 2 точка 1 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020).

Инвеститор:
"САЈБО ГРУП" додел, Скопје



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

2.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат нема изградени градби.

2.2 Сообраќајна поврзаност

Проектниот опфат (Градежната парцела 14.2.39) за кој треба да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија се наоѓа во југозападниот дел на Гевгелија. Непосредно покрај градежната парцела 14.2.39 формирана на КП 6728/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во КО Гевгелија минува постоен некатегоризиран асфалтиран пат кој во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) во КО Гевгелија е планиран како новопланирана индустриска улица “6” со ширина на коловозот од 10 м. од која се пристапува во градежната парцела, односно проектниот опфат за кој треба да се изработува УП.

2.3 Комунална инфраструктура

2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

○ Електроенергетска инфраструктура

Во планската документација од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) во КО Гевгелија има разработена електроенергетска мрежа, но нема информации за можностите за приклучување на постојниот електроенергетски систем.

Во добиеното Известување – Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура издадено од Електродистрибуција довел Скопје бр. 10-1671/7-267 од 09.12.2020 г. не информираат дека во проектниот опфат не постојат инфраструктура и објекти во сопственост на ЕВН Македонија.

○ Телекомуникациска инфраструктура

Во планската документација од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) во КО Гевгелија има разработена телекомуникациска мрежа, но нема информации за можностите за приклучување на постојниот електроенергетски систем.

Со Известување за постојни и планирани инсталации со бр. 36407 од 23.06.2021г. издадено од Македонски телеком АД - Скопје дадена е информација дека во границите на проектниот опфат нема телекомуникациска инфраструктура.

Со Известување бр. 1404-1944 од 07.07.2021г. издадено од Агенцијата за електронски комуникации АЕК, дадена е информација дека во границите на проектниот опфат нема изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

2.3.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

○ Водоводна инфраструктура

Согласно Изводот од ДУП бр.11-347/2 од 11.05.2021 во планската документација од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) во КО Гевгелија има разработена планирана водоводна мрежа, но нема информации за можностите за приклучување на постојниот водоводен систем.

○ Канализациона инфраструктура

Согласно Изводот од ДУП бр.11-347/2 од 11.05.2021 во планската документација од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) во КО Гевгелија има разработена планирана канализациона мрежа, но нема информација за можностите за приклучување на постојниот канализационен систем.

Одведувањето на атмосферски води да биде преку новопредвидена улична атмосферска канализација планирана во урбанистичкиот план.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Во изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија е разработена градежна парцела со вкупна површина од 5,603 м² наменета за изградба на објекти од групата класи на намена (Г), односно, класа на намена: Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија (Г2) со цел да на неа се изгради индустриски објект.

Согласно Изводот за ГП 14.2.39 на КП 6728/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во КО Гевгелија / ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија со бр.11-347/2 од 11.05.2021г. Градежната парцела 14.2.39 се наоѓа во југозападниот дел на градот Гевгелија, и истата е формирана на КП 6728/44, КП 7505/13 и КП 446/3. Градежната парцела 14.2.39 е со вкупна површина од 5,603 м².

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1(А) до 31(А), а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати. Крајните точки на линијата на проектниот опфат се претставени табеларно и ги имаат следните координати:

Број	X	Y
1(А)	7625812,84	4555433,57
2	7625905,97	4555444,20
3	7625915,35	4555390,71
4	7625915,46	4555388,99
5	7625915,21	4555387,29
6	7625914,59	4555385,68
7	7625913,64	4555384,24
8	7625912,41	4555383,04
9	7625911,72	4555382,62
10	7625910,95	4555382,13

Општина Гевгелија

11	7625909,33	4555381,55
12	7625907,62	4555381,33
13	7625904,12	4555381,25
14	7625902,00	4555381,20
15	7625898,26	4555381,11
16	7625888,90	4555380,77
17	7625879,55	4555380,33
18	7625870,20	4555379,78
19	7625860,86	4555379,13
20	7625851,53	4555378,37
21	7625842,21	4555377,50
22	7625832,89	4555376,52
23	7625831,03	4555376,49
24	7625829,19	4555376,81
25	7625827,44	4555377,46
26	7625825,84	4555378,43
27	7625824,45	4555379,68
28	7625823,32	4555381,16
29	7625822,48	4555382,83
30	7625821,97	4555384,63
31(A)	7625812,84	4555433,57

Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за Градежната парцела 14.2.39 разработена е апроксимативна површина за градење со класа на намена Г2 - индустриски згради од лесна преработувачка индустрија со вкупна површина од 3,698 м² и висина до венец од 12.00 м., односно катност П+1.

Во рамките на апроксимативната површина за градба дадена е можност за изградба на градби со класа на намена Г2 (Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија) :

- Индустриски објект со П 2291,4 м²

Со изработката на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за Градежната парцела 14.2.39 добиени се следните параметри за градежната парцела :

- Површината на градежната парцела е: 5603 м² (5602.42 м²);
- Планираната површина за градба во приземје е 2291,4 м²;
- Вкупната површина за градба е 2291,4 м²;
- Број на катови П;
- Максимална висина до венец 8,00 м;
- Процент на изграденост 40,90 %;
- Коефициент на искореистеност 0,41.

Согласно на Изводот од ДУП, главниот влез во Градежната парцела 14.2.39 е планиран од новопланирана сервисна улица "1" на источната страна од опфатот и помошен влез од нејзината западна страна од новопланирана индустриска улица "б".

Општина Гевгелија

Во градежната парцела 14.2.39 планирана е “индустриска улица“ (1x2,4м + 2x3,5м) со променлив профил на тротоарот како и поплочена површина околу објектот преку која се пристапува до градбата, како и се планирани површини за паркирање.

Со урбанистичкиот проект во градежната парцела 14.2.39 планирани се 49 паркинг места за лесни и средни патнички возила.

Несообраќајните слободни површини во градежната парцела 14.2.39 се планира хортикултурно и партерно да се уредат.

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела 14.2.39 се планирани на едно ниво (партер), а изведбата на поплочувањето треба да се планира со изработка на основните проекти за изградба на индустриските производни објекти со препорака да бидат од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвидат поплочени површини околу градбите како и да се предвидат поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Во градежната парцела површината планирана за озеленување опфаќа 660.15 м² односно 11,78 %, а останатата партерна уредена површина (сообраќајници и тротоари) опфаќа 2650.87 м² односно 47,32 %

3.1 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засниваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа) но се усогласени со основните проекти за истата.

Реализацијата на овој урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.1.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од Електродистрибуција дооел Скопје.

3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фаза на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од “Македонски Телеком“ АД Скопје.

3.2 Хидротехничка инфраструктура

○ Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од ЈПКД Комуналец - Гевгелија.

○ Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде решавано заедно со плановите за нејзина реализација врз основа на предходно добиени податоци и со согласност од на ЈПКД Комуналец - Гевгелија.

○ Атмосферска канализација

Согласно Изводот од ДУП бр.11-347/2 од 11.05.2021 во планската документација од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) во КО Гевгелија има разработена планирана атмосферска канализација, но истата не е реализирана. Одводнувањето на атмосферските води од планираните градби и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените и поплочените површини ќе биде преку понирање се до реализација на атмосферската канализација.

4. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот за ГП 14.2.39 на КП6727/44, 7505/13 и 446/3 во Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија (Плански период 2012-2017).

Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 (14.1 – 14,2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

I. Општи услови за изградба кои се однесуваат на Деталниот Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија (Плански период 2012-2017).

- Градежни парцели – Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.
- Површината за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.
- Градежната линија се спроведува со досволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат со секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
- Кога градежната линија е се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени

Општина Гевгелија

пречекорувања се :

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

- првостепена пластика во која спаѓаат : ризалти, влезни партии, конструктивни, столбови вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

- второстепена пластика во која спаѓаат : еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.

- третостепена пластика во која спаѓаат : пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Отвори : Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула не се дозволени отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 м, а на растојанија поголеми од 3,0 м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Кровови : Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.
- Зеленило : Зеленило се предвидува во склоп на самата градежната парцела. Процентот на озеленотост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 10%-15%
- Паркирање : Паркирање – гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствената градежна парцела, согласно б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
- Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м во однос на кота на заштитен тротоар.
- Заштита на Културно – историско наследство
 - Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11)

Општина Гевгелија

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела 14.2.39 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија

Класа на намена : Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија (Г2)

Компатабилни намени: Б1,Г3,Г4, - макс. 49%.

• Површина на градежна парцела	5603 м ² (5602.42 м ²)
• Површина за градба	2291,4 м ²
• Вкупна бруто развиена површина за градење	2291,4 м ²
• Катност	П
• Висина до венец	8.00 м
• Процент на изграденост	40,90 %
• Коефициент на искористеност	0,41
• Макс. висина на нулта плоча во однос на заш. тротоар	1,20 м

Општи напомени:

Паркирање :

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава косрисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12 и 126/12).

Во рамки на предметната градежна парцела 14.2.39 планирани се вкупно 49 паркинг места.

Зеленило:

Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетоост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин 10% - 15%.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 225/2020),

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата и природното наследство

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита. Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Просторниот план на Република Македонија (Сл. в. на РМ, бр.39/04).

Со Законот за заштита на природата (“Службен весник. на РМ” бр 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.
- При изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското езеро (Сл.в. на СРМ бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

Доколку при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Општина Гевгелија

Планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста без понатамошни последици од загадување на човековата околина.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголугањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми, дозволеното ниво на бучава е до 60 децибел. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225 / 2020). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весни на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 14.2.39 (СПОРЕД ДУП)

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
			%	М ²		М ²	М		М ²	%	К	
14.2.39	Г2	Б1, Г3, Г4,	49%	5603	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	3698	12.00	П+2	7766	/	/	Со УП во парцела




НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НОВОПРОЕКТИРАНАТА ГП 14.2.39

(уп) 14.2.39	Г2	Б1, Г3, Г4,	49%	5602.42	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ	2291.4	8.00	П	2291.4	40.90%	0.41	49
-----------------	----	-------------	-----	---------	--------------------	--------	------	---	--------	--------	------	----

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ГП 14.2.39

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		М ²	%
	ГРАНИЦА НА ГП 14.2.39	5602.42	100
	Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	2291.4	40.90
	Е1 - СООБРАКАЈНИЦИ	2650.87	47.32
	ЗЕЛЕНИЛО	660.15	11.78

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		М ²	%
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5602.42	100
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБ. И СЕРВИСИ	5602.42	100
	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	5602.42	100



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ, ПОДАТОЦИ И МИСЛЕЊА:

- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** – Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура издадено од Електродистрибуција довел Скопје бр.10-55/4-248 од 01.07.2021 г.
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** за постојни и планирани подземни тк инсталации бр. 36407 од 23.06.2021 г. издадено од Македонски Телеком АД – Скопје
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ.** издадено од АЕК Скопје (Агенција за електронски комуникации) бр. .1404-1944/2 од .07.07.2021г.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 248 од 01.07.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03 -38 од 22.06.2021 од 22.06.2021, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 36407

Дата: 23.06.2021

До

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Наш број: 1404-1944/2
Скопје: 07.07.2021г.

ДО:
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
ОХРИД

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.03-38 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
29-06-2021г
Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов




ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

ИЗВЕШТАЈ
ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44,
КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14
(14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Одобрувач на УП:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РЕВИДЕНТ:



КВАДАР ДОО Скопје
Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

Изработувач на УП:

НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид

Одговорен планер ревидент:

Биљана Петрова, диа

Ирена Велјановска, диа

Управител:

Биљана Петрова, диа

Содржина:

- **Општ дел**

- Регистрација на фирма
- Лиценца за ревизија на Урбанистички планови (бр.08 од 19.7.2016)
- Решение за одредување ревиденти
- Овластување за одговорни ревиденти

- **Извештај од извршена стручна ревизија**

Број: 0809-50/155020210003933

Датум и време: 24.1.2021 г. 22:21:05

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210003933

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Никола Русински бр. 3-1/5 Скопје, Карпош, ЕМБС:5107750

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 19.07.2023 година

Број: 08

19.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Ревизија на УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44,
КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 (Службен весник на РСМ број: 32/2020), Управителот на ДПИПУ КВАДАР ДОО Скопје, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за одговорни ревиденти на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44,
КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14
(14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
со техн.бр. 02/2021, од јули 2021,
изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид

се одредуваат:

1. Биљана Петрова, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0435 и
2. Ирена Велјановска, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0485

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност. Ревидентот е должен ревизијата да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:



Биљана Петрова, д-р



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА
ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 03.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИРЕНА ВЕЛЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0485**

Издадено на: 22.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (член 48, Сл. весник на РСМ бр.32/2020) вршењето на стручна ревизија во постапката на изработување на урбанистичките планови претставува законска определба со која се утврдува дека планските решенија се изработени согласно одредбите од законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

Со ревизијата се потврдува усогласеноста на планските решенија со одредбите од планот од повисоко ниво, оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од законот, остварување на програмските цели и проекции од планската програма, се оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија, се укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

Согласно законските одредби од член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) КВАДАР ДОО СКОПЈЕ како овластено правно лице може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање

На Ревидентот му беше доставен на увид Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со техн.бр.02/2021 од јули 2021, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид.

2. Список на прилози од урбанистичкиот проект доставен за стручно ревидирање

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ:

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Вовед

Вид на планска документација

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Инвентаризација на изграден градежен фонд
 - 2.2. Сообраќајна поврзаност
 - 2.3. Комунална инфраструктура
 - 2.3.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура
 - 2.3.2 Водоводна и канализациона инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение
 - 3.1 Комунална инфраструктура

Ревизија на УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

- 3.1.1 Електроенергетска инфраструктура
- 3.1.2 Телекомуникациска инфраструктура
- 3.2 Хидротехничка инфраструктура
- 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи одредби
 - II. Посебни одредби услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
- 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата и природното наследство
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.4. Услови за движење на инвалидизирани лица
 - 5.5. Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
- 6. Податоци и информации и Мислења
- 7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПЛАНСКИ):

- Извод за ГП 14.2.39 на КП6727/44, 7505/13 и 446/3 во Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија (Плански период 2012-2017)

- | | |
|--|----------|
| 1. Извод од од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија со нанесен проектен опфат | 1 : 1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат | 1 : 1000 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура | 1 : 1000 |
| 5. Регулациско решение | 1 : 1000 |
| 6. Сообраќајно решение | 1 : 1000 |
| 7. Инфраструктурно решение | 1 : 1000 |
| 8. Урбанистичко решение за ГП 14.2.39 | 1 : 1000 |

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПРОЕКТЕН):

- Идеен проект

3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање

3.1 Основни констатации

3.1.1. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 на КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со техн. бр.02/2021 од јули 2021 е изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид, што е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020).

Ревизија на УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

3.1.2. Содржината на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со техн. бр.02/2021 од јули 2021, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласена со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со техн. бр.02/2021 од јули 2021, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласен со општите и посебните услови за изградба од Извод за ГП 14.2.39 на КП6727/44, 7505/13 и 446/3 во Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија (Плански период 2012-2017) Одлука бр.09-2180/1 од 27.8.2015 год.

5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП

Пристапот кон оформувањето на концепцијата на организацијата на просторот и начинот на изработка на проектот, обемот на податоците презентирани во текстуалниот, нумеричкиот дел и графичките прилози се усогласени со методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020).

6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од проектната програма

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со техн.бр.02/2021 од јули 2021, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е усогласен со барањата од Проектната програма утврдена од нарачателот на урбанистичкиот проект.

7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија

Ревидентот цени дека урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со техн.бр.02/2021 од јули 2021, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид е во согласност со законската и подзаконската регулатива релевантна за опфатот и дека по одобрување на истиот од надлежен орган може да биде прифатен за реализација со проекти од пониско ниво.

8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго.

Нема забелешки.

9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот.

Нема препораки.

Ревизија на УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 и 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Ревидент: КВАДАР ДОО Скопје

ЗАКЛУЧОК

Врз основа на извршениот увид на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 во ДУП за дел од блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со техн. бр.02/2021 од јули 2021, изработен од: НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид и врз основа на изнесените констатации, а согласно тековната законска регулатива и другите позитивни подзаконски акти, ревидентот цени дека овој урбанистички проект **може да продолжи во понатамошна постапка до целосно одобрување од надлежен орган.**

Ревиденти:

Биљана Петрова, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0435

Ирена Велјановска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0485



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-35/2021 од 27.05.2021 10:04:44



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаен на: Elektronski Saller
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 27.05.2021 во 10:08:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0801-383/3-2020 од 27.05.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.05.2021 10:04:44 часот.



Службено лице

ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)



Друштво за геодетски работи,
проектирање, инжинеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 2/3-9 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

:0801-383/3-2020
: 27.05.2021

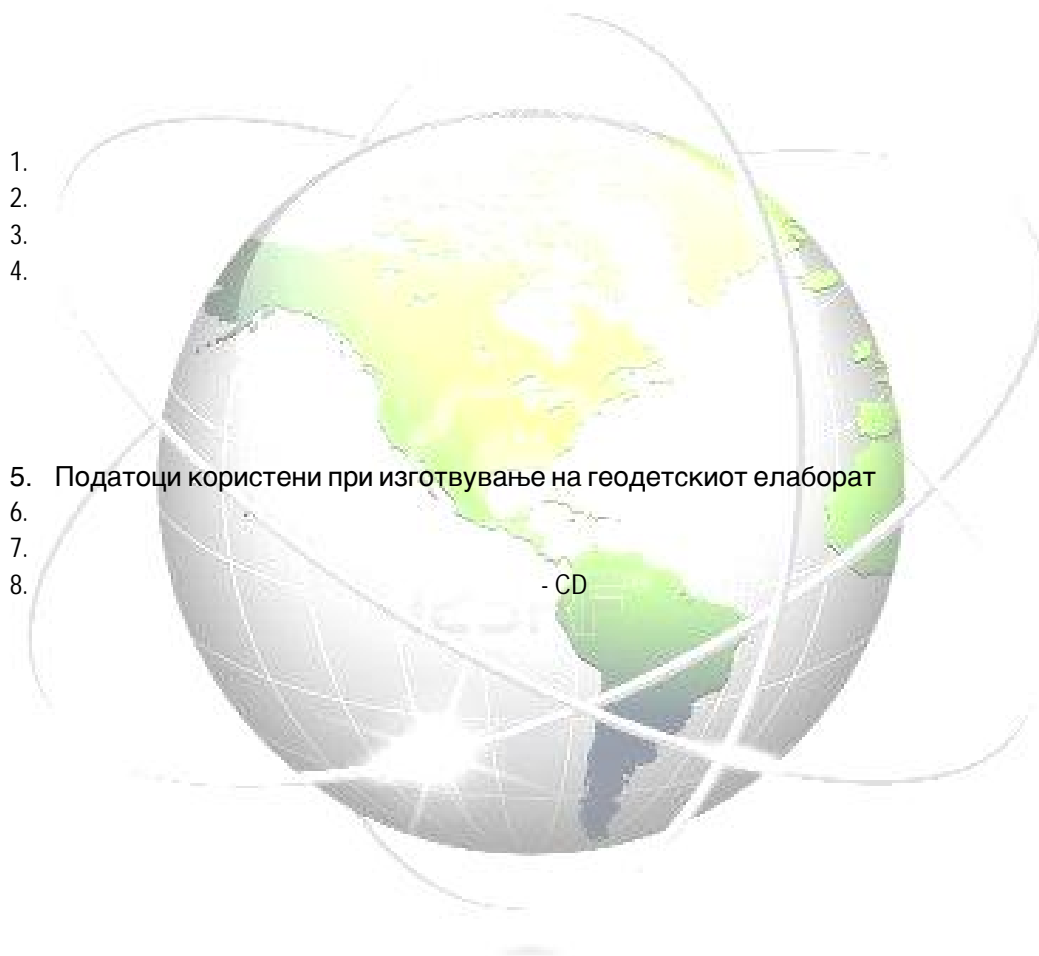


_____ : _____
() ()



Друштво за геодетски работи,
проектирање, инженеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 2/3-9 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com





Друштво за геодетски работи,
проектирање, инжинеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 2/3-9 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

.0801-383/1-2020,

14.12.2020

GPS South S82-T

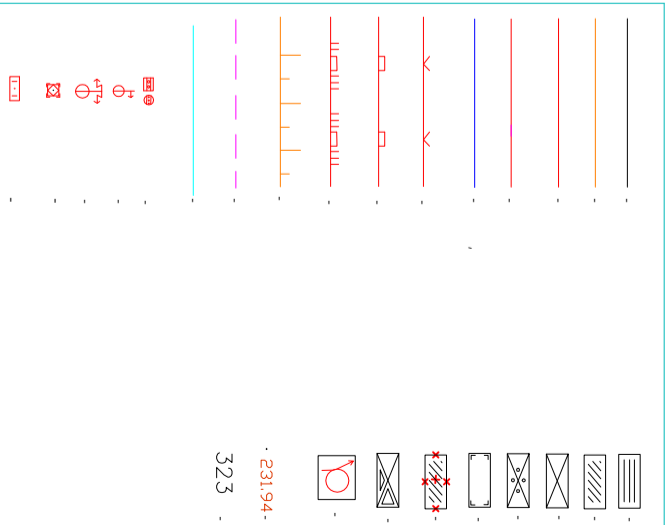
2021

(_____)



:0801-383/3-2020

1:1000



6/2 7 8
. 071/308-773. 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

1,4555421.634,625804.976,71.665,00000000,10,0.016,0.019,12,1.50,2020-12-14,18:35:33,0.000,0.000,1.893,1,21437.508,21439.347,1,0,1,0,0.000,0.000,20201214103533,2,1.800,0.000,0.000,
2,4555422.445,625806.797,71.462,00000000,10,0.022,0.024,9,2.60,2020-12-14,18:35:50,0.000,0.000,1.893,1,21436.255,21438.093,1,0,2,0,0.000,0.000,20201214103550,2,1.800,0.000,0.000,
3,4555423.864,625812.362,71.369,00000000,10,0.016,0.019,12,1.50,2020-12-14,18:35:57,0.000,0.000,1.893,1,21433.449,21435.287,1,0,3,0,0.000,0.000,20201214103557,2,1.800,0.000,0.000,
4,4555424.383,625814.356,71.420,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:36:02,0.000,0.000,1.893,1,21432.434,21434.272,1,0,4,0,0.000,0.000,20201214103602,2,1.800,0.000,0.000,
5,4555444.492,625800.667,71.521,00000000,10,0.021,0.026,8,3.50,2020-12-14,18:36:32,0.000,0.000,1.893,1,21416.542,21418.378,1,0,5,0,0.000,0.000,20201214103632,2,1.800,0.000,0.000,
6,4555445.023,625802.684,71.430,00000000,10,0.023,0.032,8,3.50,2020-12-14,18:36:43,0.000,0.000,1.893,1,21415.508,21417.344,1,0,6,0,0.000,0.000,20201214103643,2,1.800,0.000,0.000,
7,4555446.343,625807.515,71.357,00000000,10,0.018,0.026,8,2.90,2020-12-14,18:36:50,0.000,0.000,1.893,1,21412.985,21414.821,1,0,7,0,0.000,0.000,20201214103650,2,1.800,0.000,0.000,
8,4555446.588,625809.165,71.354,00000000,10,0.018,0.024,9,2.40,2020-12-14,18:36:55,0.000,0.000,1.893,1,21412.322,21414.158,1,0,8,0,0.000,0.000,20201214103655,2,1.800,0.000,0.000,
9,4555444.629,625810.464,71.519,00000000,10,0.014,0.019,12,1.70,2020-12-14,18:37:02,0.000,0.000,1.893,1,21413.879,21415.715,1,0,9,0,0.000,0.000,20201214103702,2,1.800,0.000,0.000,
10,4555439.398,625812.315,71.614,00000000,10,0.014,0.018,12,1.60,2020-12-14,18:37:12,0.000,0.000,1.893,1,21418.454,21420.291,1,0,10,0,0.000,0.000,20201214103712,2,1.800,0.000,0.000,
11,4555440.904,625815.810,71.945,00000000,10,0.014,0.018,14,1.30,2020-12-14,18:37:22,0.000,0.000,1.893,1,21416.097,21417.934,1,0,11,0,0.000,0.000,20201214103722,2,1.800,0.000,0.000,
12,4555445.963,625813.911,71.997,00000000,10,0.014,0.018,12,1.50,2020-12-14,18:37:34,0.000,0.000,1.893,1,21411.699,21413.536,1,0,12,0,0.000,0.000,20201214103734,2,1.800,0.000,0.000,
13,4555447.341,625824.394,71.269,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:38:37,0.000,0.000,1.893,1,21407.667,21409.503,1,0,13,0,0.000,0.000,20201214103837,2,1.800,0.000,0.000,
14,4555434.991,625839.461,71.357,00000000,10,0.014,0.018,13,1.50,2020-12-14,18:38:59,0.000,0.000,1.893,1,21415.725,21417.562,1,0,14,0,0.000,0.000,20201214103859,2,1.800,0.000,0.000,
15,4555438.129,625840.129,71.265,00000000,10,0.014,0.019,12,1.90,2020-12-14,18:39:06,0.000,0.000,1.893,1,21412.522,21414.358,1,0,15,0,0.000,0.000,20201214103906,2,1.800,0.000,0.000,
16,4555440.081,625840.085,71.234,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:39:11,0.000,0.000,1.893,1,21410.646,21412.483,1,0,16,0,0.000,0.000,20201214103911,2,1.800,0.000,0.000,
17,4555442.480,625842.574,71.431,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:39:23,0.000,0.000,1.893,1,21407.689,21409.525,1,0,17,0,0.000,0.000,20201214103923,2,1.800,0.000,0.000,

00,0.000,0.000,
18,4555444.429,625847.374,70.523,00000000,10,0.014,0.019,12,1.70,2020-12-14,18:39:3
0,0.000,0.000,1.893,1,21404.574,21406.409,1,0,18,0,0.000,0.000,20201214103930,2,1.8
00,0.000,0.000,
19,4555444.111,625854.067,70.207,00000000,10,0.015,0.020,12,1.90,2020-12-14,18:39:3
8,0.000,0.000,1.893,1,21403.167,21405.001,1,0,19,0,0.000,0.000,20201214103938,2,1.8
00,0.000,0.000,
20,4555444.066,625859.865,70.191,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:39:4
5,0.000,0.000,1.893,1,21401.725,21403.559,1,0,20,0,0.000,0.000,20201214103945,2,1.8
00,0.000,0.000,
21,4555446.338,625869.127,70.210,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:39:5
4,0.000,0.000,1.893,1,21397.160,21398.994,1,0,21,0,0.000,0.000,20201214103954,2,1.8
00,0.000,0.000,
22,4555451.382,625877.268,70.821,00000000,10,0.015,0.020,12,1.90,2020-12-14,18:40:0
8,0.000,0.000,1.893,1,21390.202,21392.037,1,0,22,0,0.000,0.000,20201214104008,2,1.8
00,0.000,0.000,
23,4555447.937,625883.825,71.288,00000000,10,0.014,0.019,12,1.70,2020-12-14,18:40:2
1,0.000,0.000,1.893,1,21391.859,21393.696,1,0,23,0,0.000,0.000,20201214104021,2,1.8
00,0.000,0.000,
24,4555444.104,625883.726,70.927,00000000,10,0.014,0.017,13,1.50,2020-12-14,18:40:3
0,0.000,0.000,1.893,1,21395.591,21397.427,1,0,24,0,0.000,0.000,20201214104030,2,1.8
00,0.000,0.000,
25,4555440.420,625881.049,71.031,00000000,10,0.014,0.017,12,1.50,2020-12-14,18:40:3
7,0.000,0.000,1.893,1,21399.835,21401.672,1,0,25,0,0.000,0.000,20201214104037,2,1.8
00,0.000,0.000,
26,4555436.092,625880.360,71.187,00000000,10,0.014,0.017,13,1.50,2020-12-14,18:40:4
4,0.000,0.000,1.893,1,21404.195,21406.032,2,0,26,0,0.000,0.000,20201214104044,2,1.8
00,0.000,0.000,
27,4555431.846,625882.039,71.053,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:40:5
0,0.000,0.000,1.893,1,21407.873,21409.710,1,0,27,0,0.000,0.000,20201214104050,2,1.8
00,0.000,0.000,
28,4555429.672,625881.468,71.127,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:40:5
4,0.000,0.000,1.893,1,21410.120,21411.958,1,0,28,0,0.000,0.000,20201214104054,2,1.8
00,0.000,0.000,
29,4555428.172,625880.227,71.088,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:40:5
9,0.000,0.000,1.893,1,21411.887,21413.725,1,0,29,0,0.000,0.000,20201214104059,2,1.8
00,0.000,0.000,
30,4555430.359,625886.278,71.026,00000000,10,0.014,0.018,12,1.60,2020-12-14,18:41:0
8,0.000,0.000,1.893,1,21408.230,21410.068,1,0,30,0,0.000,0.000,20201214104108,2,1.8
00,0.000,0.000,
31,4555429.913,625889.637,70.990,00000000,10,0.014,0.018,12,1.60,2020-12-14,18:41:1
3,0.000,0.000,1.893,1,21407.806,21409.644,1,0,31,0,0.000,0.000,20201214104113,2,1.8
00,0.000,0.000,
32,4555431.430,625891.124,70.958,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:41:1
8,0.000,0.000,1.893,1,21405.961,21407.798,1,0,32,0,0.000,0.000,20201214104118,2,1.8
00,0.000,0.000,
33,4555433.900,625890.121,70.969,00000000,10,0.014,0.017,13,1.50,2020-12-14,18:41:2
2,0.000,0.000,1.893,1,21403.828,21405.665,1,0,33,0,0.000,0.000,20201214104122,2,1.8
00,0.000,0.000,
34,4555435.664,625888.437,70.969,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:41:2

7,0.000,0.000,1.893,1,21402.551,21404.388,1,0,34,0,0.000,0.000,20201214104127,2,1.8
00,0.000,0.000,
35,4555436.973,625886.339,71.083,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:41:3
1,0.000,0.000,1.893,1,21401.820,21403.657,1,0,35,0,0.000,0.000,20201214104131,2,1.8
00,0.000,0.000,
36,4555436.221,625885.248,71.120,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:41:3
5,0.000,0.000,1.893,1,21402.825,21404.662,1,0,36,0,0.000,0.000,20201214104135,2,1.8
00,0.000,0.000,
37,4555433.781,625885.442,71.119,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:41:3
9,0.000,0.000,1.893,1,21405.135,21406.972,1,0,37,0,0.000,0.000,20201214104139,2,1.8
00,0.000,0.000,
38,4555431.253,625885.907,71.054,00000000,10,0.014,0.017,13,1.50,2020-12-14,18:41:4
4,0.000,0.000,1.893,1,21407.460,21409.298,1,0,38,0,0.000,0.000,20201214104144,2,1.8
00,0.000,0.000,
39,4555427.878,625877.607,71.087,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:41:5
4,0.000,0.000,1.893,1,21412.839,21414.677,1,0,39,0,0.000,0.000,20201214104154,2,1.8
00,0.000,0.000,
40,4555428.367,625874.818,71.249,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:42:0
5,0.000,0.000,1.893,1,21413.077,21414.915,1,0,40,0,0.000,0.000,20201214104205,2,1.8
00,0.000,0.000,
41,4555437.488,625900.029,70.814,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:42:3
7,0.000,0.000,1.893,1,21397.839,21399.675,1,0,41,0,0.000,0.000,20201214104237,2,1.8
00,0.000,0.000,
42,4555438.016,625905.389,70.793,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:42:4
5,0.000,0.000,1.893,1,21395.966,21397.802,1,0,42,0,0.000,0.000,20201214104245,2,1.8
00,0.000,0.000,
43,4555438.710,625911.464,70.688,00000000,10,0.014,0.019,12,1.90,2020-12-14,18:42:5
2,0.000,0.000,1.893,1,21393.753,21395.589,1,0,43,0,0.000,0.000,20201214104252,2,1.8
00,0.000,0.000,
44,4555439.975,625915.358,70.421,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:42:5
9,0.000,0.000,1.893,1,21391.543,21393.379,1,0,44,0,0.000,0.000,20201214104259,2,1.8
00,0.000,0.000,
45,4555434.416,625917.404,70.617,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:43:0
7,0.000,0.000,1.893,1,21396.400,21398.237,1,0,45,0,0.000,0.000,20201214104307,2,1.8
00,0.000,0.000,
46,4555428.042,625918.594,70.755,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:43:1
6,0.000,0.000,1.893,1,21402.264,21404.102,1,0,46,0,0.000,0.000,20201214104316,2,1.8
00,0.000,0.000,
47,4555426.846,625912.148,70.861,00000000,10,0.014,0.017,11,1.60,2020-12-14,18:43:2
3,0.000,0.000,1.893,1,21405.055,21406.892,1,0,47,0,0.000,0.000,20201214104323,2,1.8
00,0.000,0.000,
48,4555430.656,625910.684,70.858,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:43:3
0,0.000,0.000,1.893,1,21401.741,21403.578,1,0,48,0,0.000,0.000,20201214104330,2,1.8
00,0.000,0.000,
49,4555429.380,625904.309,70.831,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:43:3
6,0.000,0.000,1.893,1,21404.593,21406.430,1,0,49,0,0.000,0.000,20201214104336,2,1.8
00,0.000,0.000,
50,4555427.673,625897.223,70.958,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:43:4
5,0.000,0.000,1.893,1,21408.043,21409.881,1,0,50,0,0.000,0.000,20201214104345,2,1.8
00,0.000,0.000,

51,4555451.730,625912.962,70.386,00000000,10,0.014,0.018,12,1.50,2020-12-14,18:44:16,0.000,0.000,1.893,1,21380.781,21382.615,1,0,51,0,0.000,0.000,20201214104416,2,1.800,0.000,0.000,
52,4555451.002,625910.528,70.401,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:44:20,0.000,0.000,1.893,1,21382.103,21383.937,1,0,52,0,0.000,0.000,20201214104420,2,1.800,0.000,0.000,
53,4555444.540,625900.773,70.769,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:44:36,0.000,0.000,1.893,1,21390.830,21392.666,1,0,53,0,0.000,0.000,20201214104436,2,1.800,0.000,0.000,
54,4555447.200,625903.308,70.749,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:44:52,0.000,0.000,1.893,1,21387.613,21389.449,1,0,54,0,0.000,0.000,20201214104452,2,1.800,0.000,0.000,
55,4555451.385,625904.735,70.635,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:44:58,0.000,0.000,1.893,1,21383.203,21385.038,1,0,55,0,0.000,0.000,20201214104458,2,1.800,0.000,0.000,
56,4555456.877,625904.410,70.637,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:45:05,0.000,0.000,1.893,1,21377.975,21379.809,1,0,56,0,0.000,0.000,20201214104505,2,1.800,0.000,0.000,
57,4555460.016,625902.791,70.556,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:45:10,0.000,0.000,1.893,1,21375.352,21377.186,1,0,57,0,0.000,0.000,20201214104510,2,1.800,0.000,0.000,
58,4555460.722,625899.750,70.498,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:45:15,0.000,0.000,1.893,1,21375.442,21377.276,1,0,58,0,0.000,0.000,20201214104515,2,1.800,0.000,0.000,
59,4555458.514,625898.861,70.617,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:45:20,0.000,0.000,1.893,1,21377.803,21379.637,1,0,59,0,0.000,0.000,20201214104520,2,1.800,0.000,0.000,
60,4555458.876,625894.247,70.562,00000000,10,0.015,0.018,12,1.70,2020-12-14,18:45:29,0.000,0.000,1.893,1,21378.628,21380.462,1,0,60,0,0.000,0.000,20201214104529,2,1.800,0.000,0.000,
61,4555459.005,625891.974,70.534,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:45:33,0.000,0.000,1.893,1,21379.082,21380.916,1,0,61,0,0.000,0.000,20201214104533,2,1.800,0.000,0.000,
62,4555456.950,625892.399,69.887,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:45:40,0.000,0.000,1.893,1,21380.962,21382.795,1,0,62,0,0.000,0.000,20201214104540,2,1.800,0.000,0.000,
63,4555455.003,625897.119,69.440,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:45:47,0.000,0.000,1.893,1,21381.644,21383.476,1,0,63,0,0.000,0.000,20201214104547,2,1.800,0.000,0.000,
64,4555455.648,625898.795,69.336,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:45:51,0.000,0.000,1.893,1,21380.594,21382.426,1,0,64,0,0.000,0.000,20201214104551,2,1.800,0.000,0.000,
65,4555458.508,625900.098,69.235,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:45:56,0.000,0.000,1.893,1,21377.496,21379.328,1,0,65,0,0.000,0.000,20201214104556,2,1.800,0.000,0.000,
66,4555458.468,625901.546,69.175,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:46:00,0.000,0.000,1.893,1,21377.167,21378.998,1,0,66,0,0.000,0.000,20201214104600,2,1.800,0.000,0.000,
67,4555456.933,625901.725,69.238,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:46:03,0.000,0.000,1.893,1,21378.606,21380.438,1,0,67,0,0.000,0.000,20201214104603,2,1.8

00,0.000,0.000,
68,4555454.282,625902.692,69.277,00000000,10,0.014,0.018,14,1.30,2020-12-14,18:46:0
7,0.000,0.000,1.893,1,21380.924,21382.756,1,0,68,0,0.000,0.000,20201214104607,2,1.8
00,0.000,0.000,
69,4555450.103,625901.975,69.313,00000000,10,0.015,0.018,12,1.70,2020-12-14,18:46:1
4,0.000,0.000,1.893,1,21385.147,21386.979,1,0,69,0,0.000,0.000,20201214104614,2,1.8
00,0.000,0.000,
70,4555448.181,625900.943,69.553,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:46:1
8,0.000,0.000,1.893,1,21387.268,21389.101,1,0,70,0,0.000,0.000,20201214104618,2,1.8
00,0.000,0.000,
71,4555446.300,625899.928,69.471,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:46:2
2,0.000,0.000,1.893,1,21389.345,21391.178,1,0,71,0,0.000,0.000,20201214104622,2,1.8
00,0.000,0.000,
72,4555447.981,625896.759,69.431,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:46:2
7,0.000,0.000,1.893,1,21388.525,21390.358,1,0,72,0,0.000,0.000,20201214104627,2,1.8
00,0.000,0.000,
73,4555446.804,625891.173,69.551,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:46:3
4,0.000,0.000,1.893,1,21391.085,21392.918,1,0,73,0,0.000,0.000,20201214104634,2,1.8
00,0.000,0.000,
74,4555446.911,625886.914,69.783,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:46:4
1,0.000,0.000,1.893,1,21392.066,21393.900,2,0,74,0,0.000,0.000,20201214104641,2,1.8
00,0.000,0.000,
75,4555449.103,625886.675,69.758,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:46:4
5,0.000,0.000,1.893,1,21390.008,21391.841,1,0,75,0,0.000,0.000,20201214104645,2,1.8
00,0.000,0.000,
76,4555451.028,625885.038,69.796,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:46:4
9,0.000,0.000,1.893,1,21388.564,21390.397,1,0,76,0,0.000,0.000,20201214104649,2,1.8
00,0.000,0.000,
77,4555452.888,625882.589,69.938,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:46:5
5,0.000,0.000,1.893,1,21387.390,21389.223,1,0,77,0,0.000,0.000,20201214104655,2,1.8
00,0.000,0.000,
78,4555454.383,625882.909,69.907,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:46:5
8,0.000,0.000,1.893,1,21385.862,21387.696,1,0,78,0,0.000,0.000,20201214104658,2,1.8
00,0.000,0.000,
79,4555456.219,625886.653,69.803,00000000,10,0.016,0.020,11,2.00,2020-12-14,18:47:0
4,0.000,0.000,1.893,1,21383.133,21384.966,1,0,79,0,0.000,0.000,20201214104704,2,1.8
00,0.000,0.000,
80,4555458.164,625885.564,70.685,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:47:1
0,0.000,0.000,1.893,1,21381.529,21383.363,1,0,80,0,0.000,0.000,20201214104710,2,1.8
00,0.000,0.000,
81,4555456.640,625882.820,70.652,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:47:1
7,0.000,0.000,1.893,1,21383.702,21385.537,1,0,81,0,0.000,0.000,20201214104717,2,1.8
00,0.000,0.000,
82,4555456.091,625881.063,70.675,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:47:2
0,0.000,0.000,1.893,1,21384.682,21386.516,1,0,82,0,0.000,0.000,20201214104720,2,1.8
00,0.000,0.000,
83,4555452.034,625880.364,70.717,00000000,10,0.014,0.018,14,1.20,2020-12-14,18:47:2
6,0.000,0.000,1.893,1,21388.782,21390.617,1,0,83,0,0.000,0.000,20201214104726,2,1.8
00,0.000,0.000,
84,4555448.565,625883.429,71.386,00000000,10,0.015,0.019,12,1.60,2020-12-14,18:47:3

6,0.000,0.000,1.893,1,21391.353,21393.189,1,0,84,0,0.000,0.000,20201214104736,2,1.800,0.000,0.000,
85,4555446.803,625883.684,70.875,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:47:41,0.000,0.000,1.893,1,21392.992,21394.828,1,0,85,0,0.000,0.000,20201214104741,2,1.800,0.000,0.000,
86,4555443.352,625886.132,70.853,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:47:50,0.000,0.000,1.893,1,21395.705,21397.541,1,0,86,0,0.000,0.000,20201214104750,2,1.800,0.000,0.000,
87,4555443.797,625889.775,70.868,00000000,10,0.014,0.017,14,1.20,2020-12-14,18:47:55,0.000,0.000,1.893,1,21394.346,21396.182,1,0,87,0,0.000,0.000,20201214104755,2,1.800,0.000,0.000,
88,4555444.087,625896.481,70.819,00000000,10,0.015,0.018,14,1.20,2020-12-14,18:48:03,0.000,0.000,1.893,1,21392.360,21394.195,1,0,88,0,0.000,0.000,20201214104803,2,1.800,0.000,0.000,
89,4555427.326,625870.503,71.323,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:48:39,0.000,0.000,1.893,1,21415.185,21417.023,1,0,89,0,0.000,0.000,20201214104839,2,1.800,0.000,0.000,
90,4555428.472,625866.878,71.437,00000000,10,0.014,0.017,13,1.30,2020-12-14,18:48:45,0.000,0.000,1.893,1,21415.003,21416.841,1,0,90,0,0.000,0.000,20201214104845,2,1.800,0.000,0.000,
91,4555429.078,625865.122,71.455,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:48:49,0.000,0.000,1.893,1,21414.866,21416.704,1,0,91,0,0.000,0.000,20201214104849,2,1.800,0.000,0.000,
92,4555428.844,625862.120,71.362,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:48:56,0.000,0.000,1.893,1,21415.860,21417.697,1,0,92,0,0.000,0.000,20201214104856,2,1.800,0.000,0.000,
93,4555427.429,625858.861,71.292,00000000,10,0.014,0.017,15,1.10,2020-12-14,18:49:02,0.000,0.000,1.893,1,21418.061,21419.899,1,0,93,0,0.000,0.000,20201214104902,2,1.800,0.000,0.000,
94,4555427.879,625857.243,71.275,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:49:06,0.000,0.000,1.893,1,21418.041,21419.879,1,0,94,0,0.000,0.000,20201214104906,2,1.800,0.000,0.000,
95,4555427.464,625855.609,71.215,00000000,10,0.014,0.017,14,1.20,2020-12-14,18:49:10,0.000,0.000,1.893,1,21418.860,21420.698,1,0,95,0,0.000,0.000,20201214104910,2,1.800,0.000,0.000,
96,4555425.813,625854.783,71.180,00000000,10,0.014,0.017,15,1.10,2020-12-14,18:49:14,0.000,0.000,1.893,1,21420.667,21422.505,1,0,96,0,0.000,0.000,20201214104914,2,1.800,0.000,0.000,
97,4555426.696,625852.293,71.236,00000000,10,0.014,0.017,15,1.10,2020-12-14,18:49:19,0.000,0.000,1.893,1,21420.452,21422.290,1,0,97,0,0.000,0.000,20201214104919,2,1.800,0.000,0.000,
98,4555428.170,625851.019,71.216,00000000,10,0.014,0.017,15,1.10,2020-12-14,18:49:24,0.000,0.000,1.893,1,21419.353,21421.190,1,0,98,0,0.000,0.000,20201214104924,2,1.800,0.000,0.000,
99,4555429.216,625847.806,71.221,00000000,10,0.014,0.017,15,1.10,2020-12-14,18:49:30,0.000,0.000,1.893,1,21419.165,21421.003,1,0,99,0,0.000,0.000,20201214104930,2,1.800,0.000,0.000,
100,4555430.001,625845.055,71.436,00000000,10,0.014,0.017,15,1.10,2020-12-14,18:49:35,0.000,0.000,1.893,1,21419.112,21420.950,1,0,100,0,0.000,0.000,20201214104935,2,1.800,0.000,0.000,

101,4555432.730,625844.268,71.387,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:49:40,0.000,0.000,1.893,1,21416.676,21418.514,1,0,101,0,0.000,0.000,20201214104940,2,1.800,0.000,0.000,
102,4555433.775,625841.283,71.382,00000000,10,0.014,0.017,15,1.10,2020-12-14,18:49:46,0.000,0.000,1.893,1,21416.432,21418.270,1,0,102,0,0.000,0.000,20201214104946,2,1.800,0.000,0.000,
103,4555434.753,625839.204,71.356,00000000,10,0.014,0.017,13,1.20,2020-12-14,18:49:51,0.000,0.000,1.893,1,21416.021,21417.858,1,0,103,0,0.000,0.000,20201214104951,2,1.800,0.000,0.000,
104,4555436.592,625840.496,71.332,00000000,10,0.014,0.017,15,1.10,2020-12-14,18:49:56,0.000,0.000,1.893,1,21413.913,21415.749,1,0,104,0,0.000,0.000,20201214104956,2,1.800,0.000,0.000,
105,4555432.381,625834.807,71.241,00000000,10,0.015,0.018,11,1.80,2020-12-14,18:50:05,0.000,0.000,1.893,1,21419.443,21421.280,1,0,105,0,0.000,0.000,20201214105005,2,1.800,0.000,0.000,
106,4555431.075,625828.645,71.581,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:50:14,0.000,0.000,1.893,1,21422.288,21424.126,1,0,106,0,0.000,0.000,20201214105014,2,1.800,0.000,0.000,
107,4555430.048,625820.227,71.652,00000000,10,0.013,0.016,13,1.30,2020-12-14,18:50:22,0.000,0.000,1.893,1,21425.447,21427.285,1,0,107,0,0.000,0.000,20201214105022,2,1.800,0.000,0.000,
108,4555427.648,625814.506,71.788,00000000,10,0.013,0.016,14,1.30,2020-12-14,18:50:30,0.000,0.000,1.893,1,21429.240,21431.079,1,0,108,0,0.000,0.000,20201214105030,2,1.800,0.000,0.000,
109,4555419.042,625816.120,71.824,00000000,10,0.013,0.016,14,1.30,2020-12-14,18:50:45,0.000,0.000,1.893,1,21437.139,21438.978,1,0,109,0,0.000,0.000,20201214105045,2,1.800,0.000,0.000,
110,4555420.234,625822.482,71.796,00000000,10,0.014,0.017,12,1.60,2020-12-14,18:50:52,0.000,0.000,1.893,1,21434.349,21436.188,1,0,110,0,0.000,0.000,20201214105052,2,1.800,0.000,0.000,
111,4555421.584,625829.444,71.711,00000000,10,0.014,0.018,13,1.50,2020-12-14,18:50:59,0.000,0.000,1.893,1,21431.254,21433.093,1,0,111,0,0.000,0.000,20201214105059,2,1.800,0.000,0.000,
112,4555422.630,625836.322,71.393,00000000,10,0.014,0.018,13,1.50,2020-12-14,18:51:06,0.000,0.000,1.893,1,21428.476,21430.315,1,0,112,0,0.000,0.000,20201214105106,2,1.800,0.000,0.000,
113,4555405.661,625818.635,71.645,00000000,10,0.015,0.019,11,1.40,2020-12-14,18:51:28,0.000,0.000,1.893,1,21449.420,21451.260,1,0,113,0,0.000,0.000,20201214105128,2,1.800,0.000,0.000,
114,4555393.721,625820.855,71.589,00000000,10,0.014,0.018,11,1.90,2020-12-14,18:51:40,0.000,0.000,1.893,1,21460.386,21462.227,1,0,114,0,0.000,0.000,20201214105140,2,1.800,0.000,0.000,
115,4555394.593,625833.672,71.581,00000000,10,0.014,0.017,13,1.30,2020-12-14,18:51:55,0.000,0.000,1.893,1,21456.251,21458.093,1,0,115,0,0.000,0.000,20201214105155,2,1.800,0.000,0.000,
116,4555406.957,625831.075,71.626,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:52:07,0.000,0.000,1.893,1,21444.970,21446.810,1,0,116,0,0.000,0.000,20201214105207,2,1.800,0.000,0.000,
117,4555408.227,625839.588,71.446,00000000,10,0.014,0.018,14,1.30,2020-12-14,18:52:16,0.000,0.000,1.893,1,21441.558,21443.397,1,0,117,0,0.000,0.000,20201214105216,2,1

.800,0.000,0.000,
118,4555395.943,625842.715,71.596,00000000,10,0.014,0.017,12,1.50,2020-12-14,18:52:
27,0.000,0.000,1.893,1,21452.628,21454.469,1,0,118,0,0.000,0.000,20201214105227,2,1
.800,0.000,0.000,
119,4555396.623,625858.823,71.194,00000000,10,0.016,0.021,13,1.50,2020-12-14,18:52:
41,0.000,0.000,1.893,1,21447.851,21449.691,1,0,119,0,0.000,0.000,20201214105241,2,1
.800,0.000,0.000,
120,4555411.702,625857.356,71.274,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:52:
55,0.000,0.000,1.893,1,21433.649,21435.488,1,0,120,0,0.000,0.000,20201214105255,2,1
.800,0.000,0.000,
121,4555413.227,625870.356,71.287,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:53:
06,0.000,0.000,1.893,1,21428.853,21430.692,1,0,121,0,0.000,0.000,20201214105306,2,1
.800,0.000,0.000,
122,4555397.141,625873.796,71.252,00000000,10,0.014,0.018,13,1.30,2020-12-14,18:53:
21,0.000,0.000,1.893,1,21443.528,21445.369,1,0,122,0,0.000,0.000,20201214105321,2,1
.800,0.000,0.000,
123,4555400.053,625890.362,70.933,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:53:
37,0.000,0.000,1.893,1,21436.498,21438.338,1,0,123,0,0.000,0.000,20201214105337,2,1
.800,0.000,0.000,
124,4555415.840,625888.688,71.043,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:53:
51,0.000,0.000,1.893,1,21421.657,21423.496,2,0,124,0,0.000,0.000,20201214105351,2,1
.800,0.000,0.000,
125,4555417.548,625901.742,70.938,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:54:
03,0.000,0.000,1.893,1,21416.687,21418.526,1,0,125,0,0.000,0.000,20201214105403,2,1
.800,0.000,0.000,
126,4555410.768,625902.810,70.895,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:54:
10,0.000,0.000,1.893,1,21422.974,21424.813,1,0,126,0,0.000,0.000,20201214105410,2,1
.800,0.000,0.000,
127,4555404.879,625900.991,70.902,00000000,10,0.014,0.017,12,1.40,2020-12-14,18:54:
17,0.000,0.000,1.893,1,21429.131,21430.970,1,0,127,0,0.000,0.000,20201214105417,2,1
.800,0.000,0.000,
128,4555404.096,625903.391,70.240,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:54:
22,0.000,0.000,1.893,1,21429.280,21431.119,1,0,128,0,0.000,0.000,20201214105422,2,1
.800,0.000,0.000,
129,4555404.186,625906.058,70.822,00000000,10,0.014,0.017,14,1.30,2020-12-14,18:54:
27,0.000,0.000,1.893,1,21428.516,21430.356,1,0,129,0,0.000,0.000,20201214105427,2,1
.800,0.000,0.000,
130,4555398.302,625904.746,70.710,00000000,10,0.014,0.018,13,1.30,2020-12-14,18:54:
34,0.000,0.000,1.893,1,21434.540,21436.380,1,0,130,0,0.000,0.000,20201214105434,2,1
.800,0.000,0.000,
131,4555415.147,625916.026,70.692,00000000,10,0.014,0.018,13,1.50,2020-12-14,18:54:
51,0.000,0.000,1.893,1,21415.388,21417.227,1,0,131,0,0.000,0.000,20201214105451,2,1
.800,0.000,0.000,
132,4555428.006,625911.399,70.845,00000000,10,0.015,0.018,14,1.30,2020-12-14,18:55:
03,0.000,0.000,1.893,1,21404.122,21405.960,1,0,132,0,0.000,0.000,20201214105503,2,1
.800,0.000,0.000,
133,4555430.780,625917.385,70.777,00000000,10,0.014,0.018,13,1.50,2020-12-14,18:55:
10,0.000,0.000,1.893,1,21399.923,21401.760,3,0,133,0,0.000,0.000,20201214105510,2,1
.800,0.000,0.000,
134,4555431.045,625921.169,70.471,00000000,10,0.014,0.017,13,1.30,2020-12-14,18:55:

17,0.000,0.000,1.893,1,21398.708,21400.545,1,0,134,0,0.000,0.000,20201214105517,2,1.800,0.000,0.000,
135,4555420.044,625922.970,70.907,00000000,10,0.019,0.023,11,1.70,2020-12-14,18:55:29,0.000,0.000,1.893,1,21408.894,21410.733,1,0,135,0,0.000,0.000,20201214105529,2,1.800,0.000,0.000,
136,4555417.689,625913.227,70.785,00000000,10,0.014,0.018,11,1.60,2020-12-14,18:55:40,0.000,0.000,1.893,1,21413.639,21415.477,1,0,136,0,0.000,0.000,20201214105540,2,1.800,0.000,0.000,
137,4555409.707,625916.219,70.685,00000000,10,0.014,0.018,12,1.50,2020-12-14,18:55:49,0.000,0.000,1.893,1,21420.602,21422.441,1,0,137,0,0.000,0.000,20201214105549,2,1.800,0.000,0.000,
138,4555412.077,625924.898,70.591,00000000,10,0.014,0.018,12,1.60,2020-12-14,18:55:58,0.000,0.000,1.893,1,21416.114,21417.953,1,0,138,0,0.000,0.000,20201214105558,2,1.800,0.000,0.000,
139,4555405.134,625930.295,70.184,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:56:38,0.000,0.000,1.893,1,21421.468,21423.307,1,0,139,0,0.000,0.000,20201214105638,2,1.800,0.000,0.000,
140,4555402.711,625930.945,70.016,00000000,10,0.014,0.017,12,1.50,2020-12-14,18:56:43,0.000,0.000,1.893,1,21423.648,21425.487,1,0,140,0,0.000,0.000,20201214105643,2,1.800,0.000,0.000,
141,4555398.130,625932.350,69.920,00000000,10,0.014,0.018,12,1.50,2020-12-14,18:56:51,0.000,0.000,1.893,1,21427.726,21429.565,1,0,141,0,0.000,0.000,20201214105651,2,1.800,0.000,0.000,
142,4555394.931,625927.000,69.877,00000000,10,0.016,0.019,10,1.80,2020-12-14,18:56:58,0.000,0.000,1.893,1,21432.172,21434.011,1,0,142,0,0.000,0.000,20201214105658,2,1.800,0.000,0.000,
143,4555397.058,625924.572,70.532,00000000,10,0.014,0.017,12,1.50,2020-12-14,18:57:03,0.000,0.000,1.893,1,21430.726,21432.567,1,0,143,0,0.000,0.000,20201214105703,2,1.800,0.000,0.000,
144,4555398.941,625923.078,70.414,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:57:08,0.000,0.000,1.893,1,21429.282,21431.122,1,0,144,0,0.000,0.000,20201214105708,2,1.800,0.000,0.000,
145,4555401.077,625920.928,70.447,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:57:13,0.000,0.000,1.893,1,21427.759,21429.599,1,0,145,0,0.000,0.000,20201214105713,2,1.800,0.000,0.000,
146,4555395.999,625912.765,70.480,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:57:32,0.000,0.000,1.893,1,21434.736,21436.576,1,0,146,0,0.000,0.000,20201214105732,2,1.800,0.000,0.000,
147,4555393.145,625913.693,70.397,00000000,10,0.015,0.018,12,1.50,2020-12-14,18:57:37,0.000,0.000,1.893,1,21437.263,21439.103,1,0,147,0,0.000,0.000,20201214105737,2,1.800,0.000,0.000,
148,4555390.487,625916.261,70.499,00000000,10,0.015,0.020,12,1.60,2020-12-14,18:57:43,0.000,0.000,1.893,1,21439.185,21441.025,1,0,148,0,0.000,0.000,20201214105743,2,1.800,0.000,0.000,
149,4555387.705,625918.130,69.728,00000000,10,0.016,0.020,11,1.80,2020-12-14,18:57:48,0.000,0.000,1.893,1,21441.404,21443.244,1,0,149,0,0.000,0.000,20201214105748,2,1.800,0.000,0.000,
150,4555385.701,625912.913,70.046,00000000,10,0.016,0.020,10,1.60,2020-12-14,18:57:55,0.000,0.000,1.893,1,21444.662,21446.502,1,0,150,0,0.000,0.000,20201214105755,2,1.800,0.000,0.000,

151,4555390.514,625911.452,70.487,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:58:17,0.000,0.000,1.893,1,21440.375,21442.215,1,0,151,0,0.000,0.000,20201214105817,2,1.800,0.000,0.000,
152,4555385.473,625909.078,70.304,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:58:24,0.000,0.000,1.893,1,21445.852,21447.693,1,0,152,0,0.000,0.000,20201214105824,2,1.800,0.000,0.000,
153,4555380.858,625909.507,70.246,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:58:30,0.000,0.000,1.893,1,21450.209,21452.049,1,0,153,0,0.000,0.000,20201214105830,2,1.800,0.000,0.000,
154,4555377.690,625913.553,70.218,00000000,10,0.015,0.019,11,1.80,2020-12-14,18:58:37,0.000,0.000,1.893,1,21452.249,21454.090,1,0,154,0,0.000,0.000,20201214105837,2,1.800,0.000,0.000,
155,4555373.978,625919.283,70.206,00000000,10,0.015,0.019,12,1.60,2020-12-14,18:58:46,0.000,0.000,1.893,1,21454.392,21456.234,1,0,155,0,0.000,0.000,20201214105846,2,1.800,0.000,0.000,
156,4555371.378,625918.395,70.218,00000000,10,0.014,0.017,13,1.40,2020-12-14,18:59:02,0.000,0.000,1.893,1,21457.132,21458.974,1,0,156,0,0.000,0.000,20201214105902,2,1.800,0.000,0.000,
157,4555376.217,625908.747,70.369,00000000,10,0.016,0.019,13,1.40,2020-12-14,18:59:34,0.000,0.000,1.893,1,21454.891,21456.732,1,0,157,0,0.000,0.000,20201214105934,2,1.800,0.000,0.000,
158,4555380.094,625902.506,70.768,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,18:59:42,0.000,0.000,1.893,1,21452.720,21454.562,1,0,158,0,0.000,0.000,20201214105942,2,1.800,0.000,0.000,
159,4555378.266,625897.507,70.633,00000000,10,0.016,0.020,12,1.50,2020-12-14,18:59:49,0.000,0.000,1.893,1,21455.755,21457.597,1,0,159,0,0.000,0.000,20201214105949,2,1.800,0.000,0.000,
160,4555379.359,625895.561,70.463,00000000,10,0.015,0.018,13,1.40,2020-12-14,18:59:55,0.000,0.000,1.893,1,21455.192,21457.033,1,0,160,0,0.000,0.000,20201214105955,2,1.800,0.000,0.000,
161,4555381.937,625900.833,70.788,00000000,10,0.015,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:00:18,0.000,0.000,1.893,1,21451.361,21453.203,1,0,161,0,0.000,0.000,20201214110018,2,1.800,0.000,0.000,
162,4555384.846,625901.938,70.437,00000000,10,0.015,0.019,12,1.40,2020-12-14,19:00:23,0.000,0.000,1.893,1,21448.268,21450.109,1,0,162,0,0.000,0.000,20201214110023,2,1.800,0.000,0.000,
163,4555387.718,625898.961,70.510,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:00:31,0.000,0.000,1.893,1,21446.245,21448.086,1,0,163,0,0.000,0.000,20201214110031,2,1.800,0.000,0.000,
164,4555391.132,625897.363,70.756,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:00:37,0.000,0.000,1.893,1,21443.348,21445.189,1,0,164,0,0.000,0.000,20201214110037,2,1.800,0.000,0.000,
165,4555387.686,625888.076,70.828,00000000,10,0.015,0.019,10,1.60,2020-12-14,19:00:48,0.000,0.000,1.893,1,21449.038,21450.879,1,0,165,0,0.000,0.000,20201214110048,2,1.800,0.000,0.000,
166,4555385.284,625888.559,70.723,00000000,10,0.016,0.020,13,1.40,2020-12-14,19:00:52,0.000,0.000,1.893,1,21451.239,21453.080,1,0,166,0,0.000,0.000,20201214110052,2,1.800,0.000,0.000,
167,4555381.121,625890.844,70.808,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:00:58,0.000,0.000,1.893,1,21454.684,21456.526,1,0,167,0,0.000,0.000,20201214110058,2,1

.800,0.000,0.000,
168,4555378.387,625884.680,71.380,00000000,10,0.017,0.021,9,2.30,2020-12-14,19:01:06,0.000,0.000,1.893,1,21458.894,21460.737,1,0,168,0,0.000,0.000,20201214110106,2,1.800,0.000,0.000,
169,4555381.189,625883.858,70.849,00000000,10,0.016,0.021,12,1.50,2020-12-14,19:01:11,0.000,0.000,1.893,1,21456.394,21458.236,1,0,169,0,0.000,0.000,20201214110111,2,1.800,0.000,0.000,
170,4555382.658,625883.104,70.822,00000000,10,0.016,0.020,13,1.40,2020-12-14,19:01:15,0.000,0.000,1.893,1,21455.165,21457.006,1,0,170,0,0.000,0.000,20201214110115,2,1.800,0.000,0.000,
171,4555385.047,625881.359,70.968,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:01:20,0.000,0.000,1.893,1,21453.298,21455.140,1,0,171,0,0.000,0.000,20201214110120,2,1.800,0.000,0.000,
172,4555379.435,625870.008,70.962,00000000,10,0.015,0.020,13,1.40,2020-12-14,19:01:35,0.000,0.000,1.893,1,21461.615,21463.457,1,0,172,0,0.000,0.000,20201214110135,2,1.800,0.000,0.000,
173,4555377.447,625871.733,70.883,00000000,10,0.016,0.020,13,1.40,2020-12-14,19:01:40,0.000,0.000,1.893,1,21463.098,21464.940,1,0,173,0,0.000,0.000,20201214110140,2,1.800,0.000,0.000,
174,4555374.890,625872.250,71.548,00000000,10,0.016,0.020,12,1.40,2020-12-14,19:01:45,0.000,0.000,1.893,1,21465.438,21467.281,1,0,174,0,0.000,0.000,20201214110145,2,1.800,0.000,0.000,
175,4555369.536,625862.297,71.047,00000000,10,0.014,0.017,12,1.50,2020-12-14,19:01:58,0.000,0.000,1.893,1,21473.151,21474.994,1,0,175,0,0.000,0.000,20201214110158,2,1.800,0.000,0.000,
176,4555371.490,625861.678,71.012,00000000,10,0.014,0.018,12,1.50,2020-12-14,19:02:02,0.000,0.000,1.893,1,21471.419,21473.262,1,0,176,0,0.000,0.000,20201214110202,2,1.800,0.000,0.000,
177,4555373.990,625860.438,71.052,00000000,10,0.014,0.017,12,1.40,2020-12-14,19:02:06,0.000,0.000,1.893,1,21469.319,21471.162,1,0,177,0,0.000,0.000,20201214110206,2,1.800,0.000,0.000,
178,4555370.631,625851.520,71.116,00000000,10,0.016,0.020,11,1.50,2020-12-14,19:02:16,0.000,0.000,1.893,1,21474.843,21476.686,1,0,178,0,0.000,0.000,20201214110216,2,1.800,0.000,0.000,
179,4555366.682,625852.161,71.087,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:02:22,0.000,0.000,1.893,1,21478.498,21480.341,1,0,179,0,0.000,0.000,20201214110222,2,1.800,0.000,0.000,
180,4555364.538,625847.596,71.168,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:02:31,0.000,0.000,1.893,1,21481.736,21483.580,1,0,180,0,0.000,0.000,20201214110231,2,1.800,0.000,0.000,
181,4555367.118,625846.916,71.050,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:02:37,0.000,0.000,1.893,1,21479.417,21481.260,1,0,181,0,0.000,0.000,20201214110237,2,1.800,0.000,0.000,
182,4555378.108,625846.097,71.014,00000000,10,0.015,0.020,12,1.60,2020-12-14,19:02:51,0.000,0.000,1.893,1,21469.003,21470.845,1,0,182,0,0.000,0.000,20201214110251,2,1.800,0.000,0.000,
183,4555378.720,625846.524,71.384,00000000,10,0.015,0.020,13,1.40,2020-12-14,19:02:54,0.000,0.000,1.893,1,21468.301,21470.143,1,0,183,0,0.000,0.000,20201214110254,2,1.800,0.000,0.000,
184,4555377.086,625833.391,71.315,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:03:

10,0.000,0.000,1.893,1,21473.244,21475.086,1,0,184,0,0.000,0.000,20201214110310,2,1.800,0.000,0.000,
185,4555376.768,625833.303,71.075,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:03:13,0.000,0.000,1.893,1,21473.574,21475.416,1,0,185,0,0.000,0.000,20201214110313,2,1.800,0.000,0.000,
186,4555365.595,625832.881,71.094,00000000,10,0.015,0.019,12,1.50,2020-12-14,19:03:24,0.000,0.000,1.893,1,21484.481,21486.324,1,0,186,0,0.000,0.000,20201214110324,2,1.800,0.000,0.000,
187,4555364.983,625832.904,71.343,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:03:27,0.000,0.000,1.893,1,21485.066,21486.909,1,0,187,0,0.000,0.000,20201214110327,2,1.800,0.000,0.000,
188,4555363.081,625819.550,71.394,00000000,10,0.014,0.019,11,1.50,2020-12-14,19:03:39,0.000,0.000,1.893,1,21490.330,21492.173,1,0,188,0,0.000,0.000,20201214110339,2,1.800,0.000,0.000,
189,4555363.853,625819.063,71.191,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:03:43,0.000,0.000,1.893,1,21489.710,21491.553,1,0,189,0,0.000,0.000,20201214110343,2,1.800,0.000,0.000,
190,4555361.871,625809.120,71.453,00000000,10,0.015,0.019,12,1.50,2020-12-14,19:03:54,0.000,0.000,1.893,1,21494.180,21496.024,1,0,190,0,0.000,0.000,20201214110354,2,1.800,0.000,0.000,
191,4555362.494,625808.659,71.248,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:03:57,0.000,0.000,1.893,1,21493.698,21495.541,1,0,191,0,0.000,0.000,20201214110357,2,1.800,0.000,0.000,
192,4555360.960,625800.023,71.707,00000000,10,0.014,0.017,11,1.50,2020-12-14,19:04:06,0.000,0.000,1.893,1,21497.402,21499.247,1,0,192,0,0.000,0.000,20201214110406,2,1.800,0.000,0.000,
193,4555361.263,625799.620,71.463,00000000,10,0.014,0.018,10,1.60,2020-12-14,19:04:09,0.000,0.000,1.893,1,21497.214,21499.058,1,0,193,0,0.000,0.000,20201214110409,2,1.800,0.000,0.000,
194,4555365.833,625798.086,71.447,00000000,10,0.014,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:04:17,0.000,0.000,1.893,1,21493.194,21495.037,1,0,194,0,0.000,0.000,20201214110417,2,1.800,0.000,0.000,
195,4555370.141,625803.666,71.334,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:04:24,0.000,0.000,1.893,1,21487.594,21489.437,1,0,195,0,0.000,0.000,20201214110424,2,1.800,0.000,0.000,
196,4555374.413,625808.880,71.296,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:04:31,0.000,0.000,1.893,1,21482.123,21483.966,1,0,196,0,0.000,0.000,20201214110431,2,1.800,0.000,0.000,
197,4555378.449,625812.151,71.308,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:04:38,0.000,0.000,1.893,1,21477.382,21479.224,1,0,197,0,0.000,0.000,20201214110438,2,1.800,0.000,0.000,
198,4555383.638,625813.297,71.302,00000000,10,0.014,0.018,13,1.40,2020-12-14,19:04:44,0.000,0.000,1.893,1,21472.073,21473.915,1,0,198,0,0.000,0.000,20201214110444,2,1.800,0.000,0.000,
199,4555384.935,625821.432,71.261,00000000,10,0.016,0.020,9,1.90,2020-12-14,19:04:53,0.000,0.000,1.893,1,21468.729,21470.570,1,0,199,0,0.000,0.000,20201214110453,2,1.800,0.000,0.000,
200,4555385.166,625822.156,71.560,00000000,10,0.014,0.018,12,1.60,2020-12-14,19:04:56,0.000,0.000,1.893,1,21468.318,21470.160,1,0,200,0,0.000,0.000,20201214110456,2,1.800,0.000,0.000,

201,4555380.668,625823.341,71.131,00000000,10,0.014,0.019,12,1.50,2020-12-14,19:05:03,0.000,0.000,1.893,1,21472.362,21474.203,1,0,201,0,0.000,0.000,20201214110503,2,1.800,0.000,0.000,
202,4555381.146,625823.840,71.471,00000000,10,0.014,0.019,12,1.50,2020-12-14,19:05:06,0.000,0.000,1.893,1,21471.771,21473.613,1,0,202,0,0.000,0.000,20201214110506,2,1.800,0.000,0.000,
203,4555377.746,625826.825,71.150,00000000,10,0.014,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:05:13,0.000,0.000,1.893,1,21474.290,21476.132,1,0,203,0,0.000,0.000,20201214110513,2,1.800,0.000,0.000,
204,4555378.196,625826.995,71.430,00000000,10,0.014,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:05:16,0.000,0.000,1.893,1,21473.811,21475.654,1,0,204,0,0.000,0.000,20201214110516,2,1.800,0.000,0.000,
205,4555376.640,625830.360,71.093,00000000,10,0.014,0.018,12,1.50,2020-12-14,19:05:22,0.000,0.000,1.893,1,21474.453,21476.295,1,0,205,0,0.000,0.000,20201214110522,2,1.800,0.000,0.000,
206,4555377.164,625830.266,71.374,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:05:25,0.000,0.000,1.893,1,21473.970,21475.813,1,0,206,0,0.000,0.000,20201214110525,2,1.800,0.000,0.000,
207,4555394.431,625820.333,71.585,00000000,10,0.023,0.029,12,1.60,2020-12-14,19:05:47,0.000,0.000,1.893,1,21459.834,21461.675,1,0,207,0,0.000,0.000,20201214110547,2,1.800,0.000,0.000,
208,4555394.397,625819.894,71.370,00000000,10,0.022,0.029,12,1.40,2020-12-14,19:05:50,0.000,0.000,1.893,1,21459.981,21461.821,1,0,208,0,0.000,0.000,20201214110550,2,1.800,0.000,0.000,
209,4555393.608,625812.005,71.436,00000000,10,0.024,0.030,13,1.40,2020-12-14,19:05:59,0.000,0.000,1.893,1,21462.773,21464.614,1,0,209,0,0.000,0.000,20201214110559,2,1.800,0.000,0.000,
210,4555403.396,625810.299,71.423,00000000,10,0.026,0.033,13,1.40,2020-12-14,19:06:10,0.000,0.000,1.893,1,21453.755,21455.595,1,0,210,0,0.000,0.000,20201214110610,2,1.800,0.000,0.000,
211,4555404.330,625818.174,71.391,00000000,10,0.025,0.033,13,1.40,2020-12-14,19:06:18,0.000,0.000,1.893,1,21450.825,21452.665,1,0,211,0,0.000,0.000,20201214110618,2,1.800,0.000,0.000,
212,4555404.472,625818.555,71.657,00000000,10,0.022,0.028,13,1.40,2020-12-14,19:06:21,0.000,0.000,1.893,1,21450.589,21452.430,1,0,212,0,0.000,0.000,20201214110621,2,1.800,0.000,0.000,
213,4555418.161,625816.211,71.839,00000000,10,0.028,0.038,12,1.60,2020-12-14,19:06:51,0.000,0.000,1.893,1,21437.966,21439.805,1,0,213,0,0.000,0.000,20201214110651,2,1.800,0.000,0.000,
214,4555418.074,625815.523,71.395,00000000,10,0.026,0.033,13,1.40,2020-12-14,19:06:56,0.000,0.000,1.893,1,21438.228,21440.067,1,0,214,0,0.000,0.000,20201214110656,2,1.800,0.000,0.000,
215,4555416.374,625807.831,71.337,00000000,10,0.020,0.026,13,1.40,2020-12-14,19:07:04,0.000,0.000,1.893,1,21441.854,21443.693,1,0,215,0,0.000,0.000,20201214110704,2,1.800,0.000,0.000,
216,4555533.621,625791.403,71.587,00000000,10,0.019,0.026,13,1.50,2020-12-14,19:08:38,0.000,0.000,1.893,1,21332.873,21334.700,1,0,216,0,0.000,0.000,20201214110838,2,1.800,0.000,0.000,
1001,4555540.982,625792.489,71.824,00000000,10,0.017,0.022,14,1.40,2020-12-14,19:10:23,0.000,0.000,1.893,1,21325.483,21327.310,1,0,1001,0,0.000,0.000,20201214111023,2

,1.800,0.000,0.000,
1002,4555540.967,625792.492,71.836,00000000,10,0.014,0.019,14,1.40,2020-12-14,19:10
:34,0.000,0.000,1.893,1,21325.496,21327.324,1,0,1002,0,0.000,0.000,20201214111034,2
,1.800,0.000,0.000,
1003,4555540.971,625792.491,71.832,00000000,10,0.015,0.019,13,1.40,2020-12-14,19:10
:40,0.000,0.000,1.893,1,21325.493,21327.320,1,0,1003,0,0.000,0.000,20201214111040,2
,1.800,0.000,0.000,
501,4556540.454,624861.321,114.469,00000000,10,0.015,0.024,12,1.80,2020-12-14,19:28
:50,0.000,0.000,1.893,1,20635.199,20636.964,1,0,501,0,0.000,0.000,20201214112850,2,
1.800,0.000,0.000,
502,4556538.869,624860.410,113.879,00000000,10,0.015,0.023,11,1.80,2020-12-14,19:29
:08,0.000,0.000,1.893,1,20636.990,20638.756,1,0,502,0,0.000,0.000,20201214112908,2,
1.800,0.000,0.000,
503,4556545.079,624863.386,114.224,00000000,10,0.014,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:29
:19,0.000,0.000,1.893,1,20630.161,20631.926,1,0,503,0,0.000,0.000,20201214112919,2,
1.800,0.000,0.000,
504,4556540.009,624870.886,113.519,00000000,10,0.014,0.021,10,2.30,2020-12-14,19:29
:30,0.000,0.000,1.893,1,20632.622,20634.387,1,0,504,0,0.000,0.000,20201214112930,2,
1.800,0.000,0.000,
505,4556533.824,624868.153,113.162,00000000,10,0.015,0.023,9,2.60,2020-12-14,19:29:
54,0.000,0.000,1.893,1,20639.351,20641.117,3,0,505,0,0.000,0.000,20201214112954,2,1
.800,0.000,0.000,
506,4556529.651,624873.872,112.640,00000000,10,0.014,0.022,10,2.60,2020-12-14,19:30
:04,0.000,0.000,1.893,1,20641.522,20643.288,2,0,506,0,0.000,0.000,20201214113004,2,
1.800,0.000,0.000,
507,4556534.391,624876.900,112.709,00000000,10,0.014,0.022,11,2.10,2020-12-14,19:30
:12,0.000,0.000,1.893,1,20636.072,20637.838,1,0,507,0,0.000,0.000,20201214113012,2,
1.800,0.000,0.000,
508,4556536.398,624880.723,114.432,00000000,10,0.016,0.025,10,2.30,2020-12-14,19:30
:21,0.000,0.000,1.893,1,20632.970,20634.735,1,0,508,0,0.000,0.000,20201214113021,2,
1.800,0.000,0.000,
509,4556535.634,624884.676,114.454,00000000,10,0.025,0.037,8,3.30,2020-12-14,19:30:
28,0.000,0.000,1.893,1,20632.458,20634.224,1,0,509,0,0.000,0.000,20201214113028,2,1
.800,0.000,0.000,
510,4556534.829,624887.002,113.627,00000000,10,0.018,0.029,8,3.30,2020-12-14,19:30:
35,0.000,0.000,1.893,1,20632.495,20634.261,1,0,510,0,0.000,0.000,20201214113035,2,1
.800,0.000,0.000,
511,4556534.046,624889.529,114.455,00000000,10,0.038,0.075,12,1.80,2020-12-14,19:30
:55,0.000,0.000,1.893,1,20632.449,20634.215,1,0,511,0,0.000,0.000,20201214113055,2,
1.800,0.000,0.000,
512,4556543.909,624884.721,115.813,00000000,10,0.070,0.121,9,3.20,2020-12-14,19:34:
12,0.000,0.000,2.543,1,20624.586,20626.351,1,0,512,0,0.000,0.000,20201214113412,2,2
.450,0.000,0.000,
513,4556544.854,624889.269,116.656,00000000,10,0.070,0.120,8,3.30,2020-12-14,19:34:
32,0.000,0.000,2.543,1,20622.266,20624.030,1,0,513,0,0.000,0.000,20201214113432,2,2
.450,0.000,0.000,
514,4556542.843,624893.565,116.292,00000000,10,0.043,0.061,7,3.20,2020-12-14,19:34:
40,0.000,0.000,2.543,1,20622.833,20624.598,1,0,514,0,0.000,0.000,20201214113440,2,2
.450,0.000,0.000,
515,4556540.667,624897.179,115.518,00000000,10,0.109,0.091,11,1.70,2020-12-14,19:36

:22,0.000,0.000,2.543,1,20623.770,20625.535,1,0,515,0,0.000,0.000,20201214113622,2,
2.450,0.000,0.000,
516,4556540.962,624898.436,115.831,00000000,10,0.109,0.092,13,2.40,2020-12-14,19:36
:39,0.000,0.000,2.543,1,20623.097,20624.862,1,0,516,0,0.000,0.000,20201214113639,2,
2.450,0.000,0.000,
517,4556555.823,624884.778,118.693,00000000,10,0.021,0.029,9,2.00,2020-12-14,19:38:
33,0.000,0.000,2.543,1,20613.254,20615.017,1,0,517,0,0.000,0.000,20201214113833,2,2
.450,0.000,0.000,
518,4556546.195,624906.802,118.326,00000000,10,0.019,0.029,11,1.80,2020-12-14,19:40
:27,0.000,0.000,2.543,1,20615.516,20617.280,1,0,518,0,0.000,0.000,20201214114027,2,
2.450,0.000,0.000,
519,4556552.899,624880.107,117.979,00000000,10,0.034,0.056,7,2.70,2020-12-14,19:41:
07,0.000,0.000,2.543,1,20617.494,20619.257,2,0,519,0,0.000,0.000,20201214114107,2,2
.450,0.000,0.000,
520,4556549.602,624877.769,116.941,00000000,10,0.072,0.117,8,2.10,2020-12-14,19:41:
29,0.000,0.000,2.543,1,20621.357,20623.121,1,0,520,0,0.000,0.000,20201214114129,2,2
.450,0.000,0.000,
521,4556540.867,624872.703,113.750,00000000,10,0.103,0.110,11,1.80,2020-12-14,19:44
:02,0.000,0.000,2.543,1,20631.237,20633.003,1,0,521,0,0.000,0.000,20201214114402,2,
2.450,0.000,0.000,
522,4556540.857,624872.700,113.755,00000000,10,0.020,0.040,13,1.30,2020-12-14,19:44
:08,0.000,0.000,2.543,1,20631.248,20633.013,1,0,522,0,0.000,0.000,20201214114408,2,
2.450,0.000,0.000,
523,4556533.712,624883.361,112.694,00000000,10,0.015,0.026,11,2.10,2020-12-14,19:44
:27,0.000,0.000,2.543,1,20634.695,20636.461,1,0,523,0,0.000,0.000,20201214114427,2,
2.450,0.000,0.000,
524,4556533.429,624886.307,112.686,00000000,10,0.049,0.091,10,2.40,2020-12-14,19:44
:35,0.000,0.000,2.543,1,20634.042,20635.808,1,0,524,0,0.000,0.000,20201214114435,2,
2.450,0.000,0.000,
525,4556532.635,624891.489,112.611,00000000,10,0.035,0.067,11,2.00,2020-12-14,19:44
:44,0.000,0.000,2.543,1,20633.177,20634.943,1,0,525,0,0.000,0.000,20201214114444,2,
2.450,0.000,0.000,
526,4556527.415,624889.197,112.380,00000000,10,0.018,0.031,10,2.30,2020-12-14,19:45
:01,0.000,0.000,2.543,1,20638.851,20640.618,1,0,526,0,0.000,0.000,20201214114501,2,
2.450,0.000,0.000,
527,4556529.239,624883.178,112.294,00000000,10,0.016,0.027,12,1.70,2020-12-14,19:45
:11,0.000,0.000,2.543,1,20639.000,20640.767,1,0,527,0,0.000,0.000,20201214114511,2,
2.450,0.000,0.000,
528,4556525.010,624881.944,112.015,00000000,10,0.016,0.027,11,1.80,2020-12-14,19:45
:17,0.000,0.000,2.543,1,20643.403,20645.170,2,0,528,0,0.000,0.000,20201214114517,2,
2.450,0.000,0.000,
529,4556525.846,624889.203,111.736,00000000,10,0.054,0.103,12,1.70,2020-12-14,19:45
:28,0.000,0.000,2.543,1,20640.340,20642.107,1,0,529,0,0.000,0.000,20201214114528,2,
2.450,0.000,0.000,
530,4556520.849,624889.954,111.861,00000000,10,0.016,0.026,9,2.40,2020-12-14,19:45:
47,0.000,0.000,2.543,1,20644.851,20646.618,1,0,530,0,0.000,0.000,20201214114547,2,2
.450,0.000,0.000,
531,4556522.378,624894.432,111.474,00000000,10,0.013,0.021,12,1.70,2020-12-14,19:45
:57,0.000,0.000,2.543,1,20642.001,20643.768,1,0,531,0,0.000,0.000,20201214114557,2,
2.450,0.000,0.000,

532,4556517.397,624893.757,111.163,00000000,10,0.013,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:46:04,0.000,0.000,2.543,1,20646.943,20648.711,1,0,532,0,0.000,0.000,20201214114604,2,2.450,0.000,0.000,
601,4556508.559,625026.930,114.459,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:52:54,0.000,0.000,2.543,1,20614.176,20615.945,3,0,601,0,0.000,0.000,20201214115254,2,2.450,0.000,0.000,
602,4556511.259,625028.104,114.502,00000000,10,0.013,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:53:17,0.000,0.000,2.543,1,20611.246,20613.015,1,0,602,0,0.000,0.000,20201214115317,2,2.450,0.000,0.000,
603,4556515.136,625027.892,114.678,00000000,10,0.014,0.023,11,1.80,2020-12-14,19:53:28,0.000,0.000,2.543,1,20607.620,20609.389,2,0,603,0,0.000,0.000,20201214115328,2,2.450,0.000,0.000,
701,4556522.095,625022.887,115.489,00000000,10,0.014,0.028,10,2.60,2020-12-14,19:54:35,0.000,0.000,2.093,1,20602.531,20604.298,1,0,701,0,0.000,0.000,20201214115435,2,2.000,0.000,0.000,
702,4556526.358,625020.933,115.554,00000000,10,0.014,0.029,10,2.60,2020-12-14,19:54:55,0.000,0.000,2.093,1,20599.072,20600.839,1,0,702,0,0.000,0.000,20201214115455,2,2.000,0.000,0.000,
703,4556508.932,625027.225,115.032,00000000,10,0.012,0.023,10,2.30,2020-12-14,19:55:14,0.000,0.000,2.093,1,20613.730,20615.499,1,0,703,0,0.000,0.000,20201214115514,2,2.000,0.000,0.000,
704,4556512.077,625028.497,115.126,00000000,10,0.012,0.023,10,2.30,2020-12-14,19:55:20,0.000,0.000,2.093,1,20610.347,20612.115,1,0,704,0,0.000,0.000,20201214115520,2,2.000,0.000,0.000,
705,4556515.088,625027.632,115.114,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:55:27,0.000,0.000,2.093,1,20607.746,20609.514,1,0,705,0,0.000,0.000,20201214115527,2,2.000,0.000,0.000,
706,4556517.151,625033.322,115.102,00000000,10,0.013,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:55:36,0.000,0.000,2.093,1,20604.041,20605.808,1,0,706,0,0.000,0.000,20201214115536,2,2.000,0.000,0.000,
707,4556523.563,625029.557,115.345,00000000,10,0.014,0.026,10,2.60,2020-12-14,19:55:50,0.000,0.000,2.093,1,20599.090,20600.857,1,0,707,0,0.000,0.000,20201214115550,2,2.000,0.000,0.000,
708,4556525.585,625029.119,115.311,00000000,10,0.014,0.026,9,2.70,2020-12-14,19:55:55,0.000,0.000,2.093,1,20597.299,20599.066,1,0,708,0,0.000,0.000,20201214115555,2,2.000,0.000,0.000,
709,4556528.957,625027.179,115.363,00000000,10,0.014,0.027,10,2.60,2020-12-14,19:56:01,0.000,0.000,2.093,1,20594.683,20596.450,1,0,709,0,0.000,0.000,20201214115601,2,2.000,0.000,0.000,
710,4556534.338,625037.951,115.297,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:56:12,0.000,0.000,2.093,1,20586.263,20588.029,1,0,710,0,0.000,0.000,20201214115612,2,2.000,0.000,0.000,
711,4556532.100,625041.164,115.201,00000000,10,0.014,0.026,9,3.60,2020-12-14,19:56:19,0.000,0.000,2.093,1,20587.411,20589.177,1,0,711,0,0.000,0.000,20201214115619,2,2.000,0.000,0.000,
712,4556529.418,625042.727,115.488,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:56:27,0.000,0.000,2.093,1,20589.486,20591.253,1,0,712,0,0.000,0.000,20201214115627,2,2.000,0.000,0.000,
713,4556524.763,625043.205,114.982,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:56:34,0.000,0.000,2.093,1,20593.771,20595.539,1,0,713,0,0.000,0.000,20201214115634,2,

2.000,0.000,0.000,
714,4556530.511,625054.551,114.809,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:56
:54,0.000,0.000,2.093,1,20584.833,20586.600,1,0,714,0,0.000,0.000,20201214115654,2,
2.000,0.000,0.000,
715,4556536.343,625051.609,115.071,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:57
:02,0.000,0.000,2.093,1,20580.178,20581.944,1,0,715,0,0.000,0.000,20201214115702,2,
2.000,0.000,0.000,
716,4556539.866,625050.030,115.266,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:57
:08,0.000,0.000,2.093,1,20577.306,20579.072,1,0,716,0,0.000,0.000,20201214115708,2,
2.000,0.000,0.000,
717,4556545.450,625062.526,115.261,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:57
:21,0.000,0.000,2.093,1,20568.173,20569.939,1,0,717,0,0.000,0.000,20201214115721,2,
2.000,0.000,0.000,
718,4556542.665,625064.705,115.062,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:57
:26,0.000,0.000,2.093,1,20570.161,20571.927,1,0,718,0,0.000,0.000,20201214115726,2,
2.000,0.000,0.000,
719,4556541.735,625065.965,115.398,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:57
:31,0.000,0.000,2.093,1,20570.662,20572.428,1,0,719,0,0.000,0.000,20201214115731,2,
2.000,0.000,0.000,
720,4556537.413,625067.152,114.781,00000000,10,0.012,0.022,9,2.40,2020-12-14,19:57:
38,0.000,0.000,2.093,1,20574.416,20576.182,1,0,720,0,0.000,0.000,20201214115738,2,2
.000,0.000,0.000,
721,4556548.850,625072.922,115.210,00000000,10,0.013,0.026,9,3.60,2020-12-14,19:57:
55,0.000,0.000,2.093,1,20561.766,20563.531,1,0,721,0,0.000,0.000,20201214115755,2,2
.000,0.000,0.000,
722,4556545.673,625075.450,115.046,00000000,10,0.014,0.027,8,3.70,2020-12-14,19:58:
01,0.000,0.000,2.093,1,20564.021,20565.787,1,0,722,0,0.000,0.000,20201214115801,2,2
.000,0.000,0.000,
723,4556542.273,625076.708,114.947,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:58
:11,0.000,0.000,2.093,1,20566.876,20568.642,1,0,723,0,0.000,0.000,20201214115811,2,
2.000,0.000,0.000,
724,4556540.460,625069.023,115.324,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:58
:22,0.000,0.000,2.093,1,20570.943,20572.710,1,0,724,0,0.000,0.000,20201214115822,2,
2.000,0.000,0.000,
725,4556540.292,625069.146,115.297,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:58
:26,0.000,0.000,2.093,1,20571.067,20572.833,1,0,725,0,0.000,0.000,20201214115826,2,
2.000,0.000,0.000,
726,4556538.205,625070.906,113.915,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:58
:36,0.000,0.000,2.093,1,20572.518,20574.284,1,0,726,0,0.000,0.000,20201214115836,2,
2.000,0.000,0.000,
727,4556535.258,625074.926,112.652,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:58
:47,0.000,0.000,2.093,1,20574.099,20575.866,1,0,727,0,0.000,0.000,20201214115847,2,
2.000,0.000,0.000,
728,4556529.164,625078.494,109.931,00000000,10,0.012,0.022,10,2.30,2020-12-14,19:58
:58,0.000,0.000,2.093,1,20578.818,20580.586,1,0,728,0,0.000,0.000,20201214115858,2,
2.000,0.000,0.000,
729,4556526.533,625076.000,109.899,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:59
:04,0.000,0.000,2.093,1,20582.083,20583.851,2,0,729,0,0.000,0.000,20201214115904,2,
2.000,0.000,0.000,
730,4556522.340,625082.103,109.319,00000000,10,0.012,0.022,9,2.40,2020-12-14,19:59:

14,0.000,0.000,2.093,1,20584.221,20585.989,2,0,730,0,0.000,0.000,20201214115914,2,2.000,0.000,0.000,
731,4556520.848,625078.502,109.027,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:59:24,0.000,0.000,2.093,1,20586.738,20588.506,1,0,731,0,0.000,0.000,20201214115924,2,2.000,0.000,0.000,
732,4556516.070,625077.017,106.180,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,19:59:50,0.000,0.000,2.093,1,20591.741,20593.509,1,0,732,0,0.000,0.000,20201214115950,2,2.000,0.000,0.000,
733,4556512.899,625076.746,105.292,00000000,10,0.012,0.023,11,1.80,2020-12-14,19:59:57,0.000,0.000,2.093,1,20594.843,20596.612,2,0,733,0,0.000,0.000,20201214115957,2,2.000,0.000,0.000,
734,4556512.336,625072.628,105.404,00000000,10,0.012,0.023,11,1.80,2020-12-14,20:00:11,0.000,0.000,2.093,1,20596.632,20598.401,3,0,734,0,0.000,0.000,20201214120011,2,2.000,0.000,0.000,
735,4556512.228,625065.788,105.638,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,20:00:30,0.000,0.000,2.093,1,20598.817,20600.585,1,0,735,0,0.000,0.000,20201214120030,2,2.000,0.000,0.000,
736,4556508.592,625057.834,105.663,00000000,10,0.012,0.023,11,1.80,2020-12-14,20:00:41,0.000,0.000,2.093,1,20604.703,20606.472,3,0,736,0,0.000,0.000,20201214120041,2,2.000,0.000,0.000,
737,4556503.727,625047.723,105.856,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,20:01:13,0.000,0.000,2.093,1,20612.420,20614.190,1,0,737,0,0.000,0.000,20201214120113,2,2.000,0.000,0.000,
738,4556498.734,625038.339,106.516,00000000,10,0.011,0.022,11,1.80,2020-12-14,20:01:39,0.000,0.000,2.093,1,20620.040,20621.810,1,0,738,0,0.000,0.000,20201214120139,2,2.000,0.000,0.000,
739,4556499.016,625038.030,106.574,00000000,10,0.012,0.022,12,1.60,2020-12-14,20:02:27,0.000,0.000,2.093,1,20619.865,20621.635,1,0,739,0,0.000,0.000,20201214120227,2,2.000,0.000,0.000,
740,4556504.045,625035.375,108.987,00000000,10,0.012,0.022,12,1.60,2020-12-14,20:03:00,0.000,0.000,2.093,1,20615.888,20617.658,1,0,740,0,0.000,0.000,20201214120300,2,2.000,0.000,0.000,
741,4556510.278,625037.669,109.624,00000000,10,0.012,0.022,12,1.60,2020-12-14,20:03:14,0.000,0.000,2.093,1,20609.253,20611.022,1,0,741,0,0.000,0.000,20201214120314,2,2.000,0.000,0.000,
742,4556512.223,625044.624,109.497,00000000,10,0.012,0.022,10,1.90,2020-12-14,20:03:27,0.000,0.000,2.093,1,20605.276,20607.045,1,0,742,0,0.000,0.000,20201214120327,2,2.000,0.000,0.000,
743,4556515.374,625049.306,108.587,00000000,10,0.012,0.022,11,1.80,2020-12-14,20:03:36,0.000,0.000,2.093,1,20600.847,20602.615,1,0,743,0,0.000,0.000,20201214120336,2,2.000,0.000,0.000,
744,4556520.462,625056.912,109.333,00000000,10,0.012,0.022,12,1.60,2020-12-14,20:03:50,0.000,0.000,2.093,1,20593.680,20595.448,1,0,744,0,0.000,0.000,20201214120350,2,2.000,0.000,0.000,
745,4556523.045,625062.819,109.584,00000000,10,0.012,0.022,12,1.60,2020-12-14,20:04:05,0.000,0.000,2.093,1,20589.420,20591.188,1,0,745,0,0.000,0.000,20201214120405,2,2.000,0.000,0.000,
746,4556526.905,625068.629,109.916,00000000,10,0.011,0.022,12,1.60,2020-12-14,20:04:24,0.000,0.000,2.093,1,20583.972,20585.740,1,0,746,0,0.000,0.000,20201214120424,2,2.000,0.000,0.000,

747,4556531.014,625078.789,109.874,00000000,10,0.011,0.022,11,1.80,2020-12-14,20:05
:59,0.000,0.000,2.093,1,20576.966,20578.734,1,0,747,0,0.000,0.000,20201214120559,2,
2.000,0.000,0.000,



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	26	7626062.487	4555576.417	68.6576

Потврда за нарачка: 181069

Податоци за нарачателот

Име на компанија	геоматика
ЕМБС на компанија	6756352
Телефон на компанија	023070770
Име	Светлана
Презиме	Стојкоска Стојановски
Е-пошта	svetlana_stojkoska@yahoo.com
Телефон	023070770

Улица	Њу делхиска
Број	2/3-9
Поштенски број	1000
Град	скопје
Држава	македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/12043	Order_181069_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_ixhy8j1608040690302xd9uiwrrp.xlsx Order_181069_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_ixhy8j1608040690302xd9uiwrrp.pdf
Вкупна цена:		99.0 + 5* = 104.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 13938181

*** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1215/2020 од 15.12.2020 14:44:50



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ГЕВГЕЛИЈА
Од ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ, 6756352.
ЊУДЕЛХИСКА 2, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 446/3.

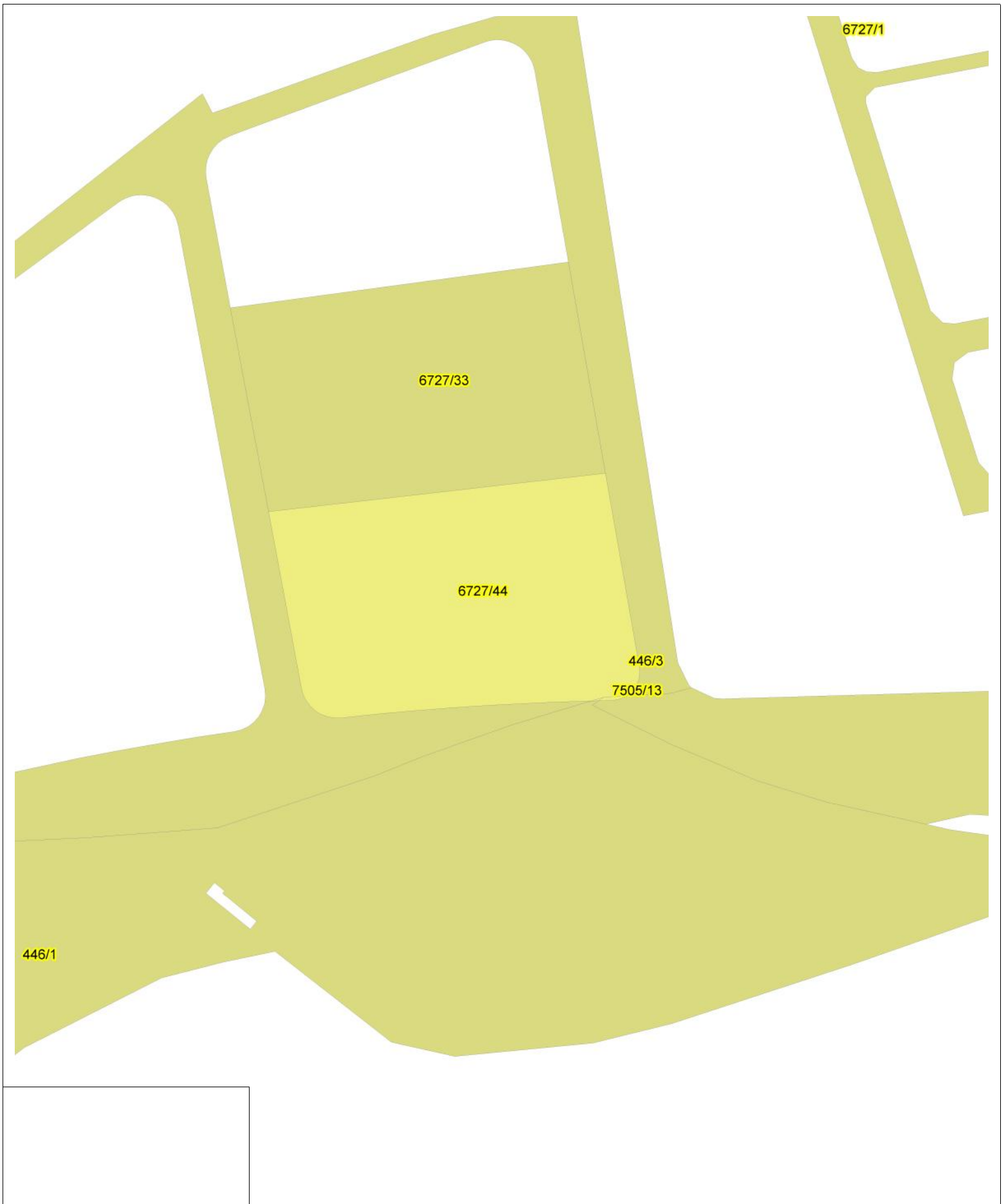
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 15.12.2020

Подносител на барањето

ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ

(име, презиме и потпис)



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3945273

Назив на налогодавач: Светлана Стојкоска ул. Њуделхиска 2/3-9	Датум на валута 15.12.2020	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 535	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6756352	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 15.12.2020	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	535



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ



Društvo za geodetski raboti,
projekti rawe, inženjeringi konsalting
GEOMATI KA DOO uvoz-i zvoz Skopje
Stopanska Banka AD Skopje
Br. matična: 200002412859181
Dano-broj: MK4057012515240

ul. Wudelhiška br 6/2-7,8 Skopje
tel: 02 307 0770
tel: 078 234 356
tel 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

Delovodni broj: 0801-206/3-2021
Datum: 26.05.2021



GEODETSKI ELABORAT
ZA GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI ZA
NUMERIČKI PODATOCI
K.O. GEVGELIJA
KP 7505/13; KP 6727/44; KP 446/3

So zaverkata Agencija za katastar na nedvignosti
tvrdi, deka pri izvedenju geodetskega elaborata se
koristeni podatki od GKI. Si deka za istite eplaten
nadomestok soglasno so Zakonot, dodeka za kvaliteto i
točnost na podatoci te sodržani v elaboratu odgovaraj
izgotvuje.

Skopje, 2021 godina

GEOMATI KA DOO
Ovladen geodet
Svetlana Stojkoska Stojanovski,
dipl. geod. inženj.

M.P.

Agencija za katastar na nedvignosti - Skopje
Centar za katastar na nedvignosti

Odobri I:

M.P.

(_____)



Društvo za geodetski raboti,
projekti rawe, inženiringi konsalting
GEOMATIKA DOO uvoz-i zvoz Skopje
Stopanska Banka AD Skopje
Br. našt. s-ka: 200002412859181
Dano-en broj: MK4057012515240

ul. Wudelhi ska br 6/2-7,8 Skopje
tel: 02 307 0770
tel: 078 234 356
tel 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehniški i zveštaj
2. Spi sok na koordi nati na detal ni toki na urbani sti katar parcel a
3. Ski ca na sporeduvawe
4. Spi sok za formi rawe na grade` na parcel a

PRI LOZI NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Podatoci od GKI S
2. Izvod od DUP



Društvo za geodetski raboti,
projekti rawe, inženjeringi konsalting
GEOMATIKA DOO uvoz-i zvoz Skopje
Stopanska Banka AD Skopje
Br. matična: 200002412859181
Dano-eno broj: MK4057012515240

ul. Wudelhiška br 6/2-7,8 Skopje
tel: 02 307 0770
tel: 078 234 356
tel 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

TEHNIŠKI IZVEŠTAJ

Po barawe broj 0801-206/1-2021 izraboten e geodetski elaborat za numerički podatoci soglasno izvod od DUP izdaden od Opština Gevgelija, broj 11-347/2 od 11.05.2021.

Gradežna parcela 14.2.39 ima vkupna površina od 5603 m², a se formira od čela K.P. 7505/13, čela KP 6727/44 i čela KP 446/3 K.O. Gevgelija.

Vrzo osnova na DUP i podatoci te od katastarski operativni plani zgotvena e skica na sporeduvawe i soodvetni obrasci - spisok za formiranje na gradežna parcela.

Na skici na sporeduvawe sostojbata na katastarski operativni plan e prikazana so crna boja, a urbani štikata parcela so sivom bojom.

Skopje, 2021 godi na

Izrabotila
Stojkoska Stojanovski Svetlana,
dipl. geod. inženjerka.

M.P.

(потпис на стручно лице од геодетска насока)



ГЕОМАТИКА ДОО Скопје

ул.Њуделхиска бр.2/3-9

Тел: 02 6146 786

Моб: 078 234 356

Моб: 078 308 773

Email: geo-matika@hotmail.com

	Y	X
1	7625812,84	4555433,57
2	7625905,97	4555444,20
3	7625915,35	4555390,71
4	7625915,46	4555388,99
5	7625915,21	4555387,29
6	7625914,59	4555385,68
7	7625913,64	4555384,24
8	7625912,41	4555383,04
9	7625911,72	4555382,62
10	7625910,95	4555382,13
11	7625909,33	4555381,55
12	7625907,62	4555381,33
13	7625904,12	4555381,25
14	7625902,00	4555381,20
15	7625898,26	4555381,11
16	7625888,90	4555380,77
17	7625879,55	4555380,33
18	7625870,20	4555379,78
19	7625860,86	4555379,13
20	7625851,53	4555378,37
21	7625842,21	4555377,50
22	7625832,89	4555376,52
23	7625831,03	4555376,49
24	7625829,19	4555376,81
25	7625827,44	4555377,46
26	7625825,84	4555378,43
27	7625824,45	4555379,68
28	7625823,32	4555381,16
29	7625822,48	4555382,83
30	7625821,97	4555384,63

Скопје, 2020 година

I zraboti I
Stojkoska Stojanovski Svetl ana,
di pl .geod.i n` .

M.P.

(потпис на стручно лице од геодетска насока)



.6/2- .7 8
.078-234-356
.071-308-773

/

1:1000

.0801-206/3-2021



, 2021

:

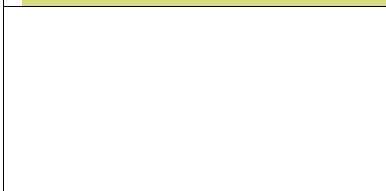
,

6727/33

6727/44

446/3

7505/13





GEOMATIKA DOO Skopje

UI : Њуделхиска 6/2-7,8

Тел:02/3070770

Моб тел: 018/234-356

Моб тел: 071/308-773

KO.GEVGELIJA

SPI SOK NA PODATOCI ZA FORMI RAWE NA GRADE@NA PARCELA

PODATOCI ZA NOSITELI TE NA PRAVOTO NA NEDVI@NOSTA						PODATOCI ZA GRADE@NATA PARCELA												
Reden broj	Prezime, Tatkovime ime (za građanski list) To-no ime na pravnoto lice	Mesto na živewe sedi [te	Ulica	Kuļen broj	EMBG/EMBS	Br na imoten list	Broj na parcela		Broj na plan	Broj na skica	Katastarska kul tura	Katastarska klasa	Povr [ina			Katastarski broj na grade`na parcela	Broj na rejenje za likacija	Zabele [ka
							Osnoven	Del					h	a	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	16	
1	ДТУ САЈБО ГРУП ДООЕЛ Скопје	Скопје-Центар	1732 ЛАМЕЛА Б/ЛЕВО	1/4 4		103881	446	3			ГНЗ				1	446/3		
							6727	44			ГНЗ			55	96	6727/44		vo gp
							7505	13			ГНЗ				6	7505/13		
											Vkupno:			56	03			str 1

I zgotvil

Svetlana Stojkoska Stojanovski, dipl.geod.inž.



GEOMATI KA DOO Skopje

UI : Њуделхиска б/2- /,8

Тел:02/3070770

Моб тел: 078/234-356

Моб тел: 078/308-773

К.О. ГЕВГЕЛИЈА

Strana__ 1

SPI SOKNA I NDI KACI I ZAKATASTARSKI TE PARCELI

STARA SOSTOJBA									NOVA SOSTOJBA									
Reden broj	Br na i moten list	I me Prezi me /nazi v Adresa/sedi [te	Broj na K.P.	Vi kano mesto /ul i ca	Katastarska kul tura	Katastarska kl asa	Povr[i na vo m2	Del na nedvi ` nost	Br na i moten list	I me Prezi me /nazi v Adresa/sedi [te	Broj na K.P.	Vi kano mesto /ul i ca	Katastarska kul tura	Katastarska kl asa	Povr[i na vo m2	Del na nedvi ` nost	Zabel e[ka	
1	103881	ДТУ САЈБО ГРУП ДООЕЛ Скопје, 1732 ЛАМЕЛА Б/ЛЕВО 1/4 4, Скопје-Центар	446/3	СУВА РЕКА	ГНЗ		1	1/1	103881	ДТУ САЈБО ГРУП ДООЕЛ Скопје, 1732 ЛАМЕЛА Б/ЛЕВО 1/4 4, Скопје-Центар	446/3	СУВА РЕКА	ГНЗ		1	1/1		
			6727/44	МОИНСКИ ПАТ	ГНЗ		5596	1/1			6727/44	МОИНСКИ ПАТ	ГНЗ		5596	1/1		
			7505/13	ТИТОГРАДСКА	ГНЗ		6	1/1			7505/13	ТИТОГРАДСКА	ГНЗ		6	1/1		
							Vkupno:	5603								Vkupno:	5603	

I zgotvi l

Svet I ana St ojkoska St ojanovski , di pl .geod.i n` ..



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103881 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДТУ САЈБО ГРУП ДООЕЛ Скопје	1732 ЛАМЕЛА Б/ЛЕВО 1/4 4, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1	договор за оттуѓување на градежно земјиште ОДУ бр. 26/2021 од 05.02.2021 год. Нотар Цеца Малева Стоев.	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
446	3	СУВА РЕКА	гз	гнз	1	СОПСТВЕНОСТ			1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49
6727	44	МОИНСКИ ПАТ	гз	гнз	5596	СОПСТВЕНОСТ			1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49
7505	13	ТИТОГРАДСКА	гз	гнз	6	СОПСТВЕНОСТ			1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР													
Носител на правото на реален товар:			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			-										
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
СОГЛАСНО ЧЛЕН 13 СТАВ 3 ОД ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР ВО КОРИСТ НА ОТТУЃУВАЧОТ, А ВО ВРСКА СО ЧЛЕН 8 СТАВ 1 И ЧЛЕН 9 СТАВ 1 ОД ДОГОВОРОТ ДЕКА ВО СЛУЧАЈ НА НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД СТРАНА НА КУПУВАЧОТ, ДОГОВОРОТ ЕДНОСТРАНО ЌЕ СЕ РАСКИНЕ, А ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СЕ ВРАќА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА													
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приемот на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број									
основен	дел												



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103881 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

446	3										СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОДУ БР.26/2021 ОД 05.02.2021 НА НОТАР ЦЕЦА МАЛЕВА СТОЕВ ОД ГЕВГЕЛИЈА	СОГЛАСНО ЧЛЕН 11 СТАВ 3 ОД ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР КУПУВАЧОТ Е ИЗРЕЧНО СОГЛАСЕН И Е ЗАПОЗНАТ ДЕКА СО НАСТАНУВАЊЕ НА ОКОЛНОСТИТЕ ОД ЧЛЕН 5 СТАВ 5, ЧЛЕН 8 СТАВ 2 И ЧЛЕН 9 СТАВ 3. ОБЈЕКТОТ ИЗГРАДЕН НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПРЕМИНУВА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА. СОГЛАСНО ЧЛЕН 9 СТАВ 2 ОД ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ЗАБРАНА ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА ТРЕТИ ЛИЦА ПРЕД ИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД	1112-195/2021	11.02.2021 10:29:29	
6727	44														
7505	13														

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС. ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Светлана Стојкоска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-452/3-1/2021 од 26.05.2021 10:40:07



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ГЕВГЕЛИЈА

Се потврдува дека по службена должност на ден 26.05.2021 во 10:37:27 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-452/3-1/2021

КО.: ГЕВГЕЛИЈА / Парцела: 446/3

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'S33THO0', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Светлана Стојкоска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4271527

Назив на налогодавач: Светлана Стојкоска ул. Њуделхиска 2/3-9	Датум на валута 26.05.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6756352	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 26.05.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

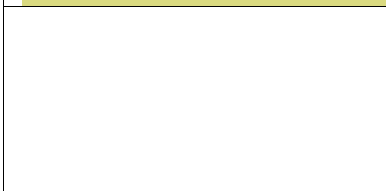
ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

6727/33

6727/44

446/3

7505/13





ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-347/2 од 11.05.2021год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, општина Гевгелија (Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 09-2180/1 од 27.08.2015год.

Намена на градба: Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Ул., _____ “ бб
К.П бр.6727/44, 7505/13, 446/3 К.О.Гевгелија,
Г.П. 14.2.39

ДЛ: 4 и 2

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 14.2.39

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил: арх.Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.о.о.е.д. НИМАЕР г.е. С К О П Ј Е
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ: *Одлучба бр. 09-21801/09-27.08.2015* **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 - 14.1 и 14.2, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл. инж. арх. Овластен планер 0104</p> </div>	<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.п.а. Овластување бр. 0.0105</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА дипл. инж. арх. Овластен планер 0105</p> </div>
СОРАБОТНИЦИ: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА г.п.а.	УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ: 22/12 **МЕСТО:** СКОПЈЕ **ДАТА:** АВГУСТ 2015 год. **РАЗМЕР:** 1:1000 **ЛИСТ БРОЈ:** 04

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
Домување во станбени куќи А1	171	0.08%
Домување во станбени згради А2	14049	6.79%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	2482	1.20%
Б2-големи трговски единици	8051	3.89%
Б3-големи угостителски единици	2563	1.24%
Б5-готелски комплекси	7441	3.60%
Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	94028	45.44%
Г3-Сервиси	45170	21.83%
Е2-Комунална супроструктура	968	0.47%
Д3-Спорт и рекреација	1328	0.64%
Сообраќајници	30669	14.82%
ВКУПНО	206920	100.00%

	ГРАНИЦА НА ПЛАН. ОПФАТ-П=20,70Ха		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
	ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН		ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		СЕРВИСИ		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		СТОВАРИШТА		
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
	КЛАСА НА НАМЕНА		СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:			
	ВИСИНА ВО МЕТРИ				КОЛОВОЗ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ				ТРОТОАР
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ				

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД (СЕ ДИСЛОЦИРА)
	10Кв КАБЛОВСКИ ВОД		ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕФОНСКИ ВОД (СЕ ДИСЛОЦИРА)		ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (СЕ ДИСЛОЦИРА)
			ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА АТМОСВ. КАНАЛИЗАЦИЈА



Намена на градбата: : Г2 – лесна индустрија (компатибилни : Б1, Г3, Г4----max 49%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п.14.2.39
--------------------------	--------------------

Површина на градежна парцела :	5.603,00
Површина за градба:	3.698,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	7.766,00
Процент на изграденост:	%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 12,00 м. (П+2)

7.2 Посебни услови за изградба

Во градежна парцела 14.2.39 (Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА) , која е со вкупна површина од 5.603,00m² , предвидена е максимална површина на градба од 3.698,00m² и максимална бруто развиена површина од 7.766,00 m² и процент на изграденост ____%.

- Предвидени компатибилни намени се Б1-мали комерцијални и деловни намени, Г3- сервиси, и Г4 – Стоваришта со максимална застапеност на истите од 49%.
- Планирана е максимална висина до кровен венец од 12,00m. И планирана висина по катови од П+2 ката.
- Планираната површина за градба ќе се разработува со **Архитектонско урбанистички проект** кој ќе претставува услов за понатамошна постапка.
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12).
- Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од мовопланирана индустриска улица „1,,

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен план и нивелацки план:



7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20.70 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 , 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

A1- домување во станбени куќи;

A2- домување во станбени згради;

B1- мали комерцијални и деловни намени;

B2- големи трговски единици;

B3- големи угостителски единици;

B5- хотелски комплекси;

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси;

G4-стоваришта и

E2-бензинска пумпна станица и трафостаници во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

А-ДОМУВАЊЕ -

A1- домување во станбени куќи;

A2- домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

B1- мали комерцијални и деловни намени;

B2- големи трговски единици;

B3- големи угостителски единици;

B5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси и

G4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

E2-бензинска пумпна станица и трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Гевгелија за: блок 14.1, и 14.2, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и

Нивелациски план, План на подземно паркирање, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи на северната страна по осовината на сервисната улица "Моин", на источната страна оди по осовината на новопланираната сервисна улица "1", на јужната страна оди по осовината на новопланираната собирна улица "5", на југозападната страна оди по осовината новопланираната магистрална улица "2" и на запад по осовината на новопланираната индустриска улица "1".

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија и истиот е со површина од 20.70 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

А-ДОМУВАЊЕ -

А1- домување во станбени куќи;

А2- домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б1- мали комерцијални и деловни намени;

Б2- големи трговски единици;

Б3- големи угостителски единици;

Б5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;

Г3- сервиси и

Г4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

Е2-бензинска пумпна станица и трафостаници

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако Ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако Широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор Широк до 12 м и до 7,5% од Широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Прикога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12 и 126/12).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПЛАНСКИ)



ИЗВОД ОД ПЛАН



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-347/2 од 11.05.2021год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија , општина Гевгелија (Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 09-2180/1 од 27.08.2015год.

Намена на градба: Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Ул., _____ “ бб
К.П бр.6727/44, 7505/13, 446/3 К.О.Гевгелија,
Г.П. 14.2.39

ДЛ: 4 и 2

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 14.2.39

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил: арх.Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ					
		г.е. С К О П Ј Е ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019			
НАРАЧАТЕЛ:		<i>Одлучба бр. 09-21801/09-27.08.2015</i> ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 - 14.1 и 14.2, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					
СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)					
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. - Овластување бр. 0.0104			ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.п.а. - Овластување бр. 0.0105		
					
СОРАБОТНИЦИ:		ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА г.п.а.		УПРАВИТЕЛ:	
				БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.	
ТЕХ.БРОЈ: 22/12	МЕСТО: СКОПЈЕ	ДАТА: АВГУСТ 2015 год.	РАЗМЕР: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 04	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
Домување во станбени куќи А1	171	0.08%
Домување во станбени згради А2	14049	6.79%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	2482	1.20%
Б2-големи трговски единици	8051	3.89%
Б3-големи угостителски единици	2563	1.24%
Б5-готелски комплекси	7441	3.60%
Г2-Лесна и загадувачка индустрија	94028	45.44%
Г3-Сервиси	45170	21.83%
Е2-Комунална супроструктура	968	0.47%
Д3-Спорт и рекреација	1328	0.64%
Сообраќајници	30669	14.82%
ВКУПНО	206920	100.00%

	ГРАНИЦА НА ПЛАН. ОПФАТ-П=20,70Ха		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН		ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		СЕРВИСИ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		СТОВАРИШТА
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	КЛАСА НА НАМЕНА		СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		
	ВИСИНА ВО МЕТРИ		
	ВИСИНА ВО КАТОВИ		КОЛОВОЗ
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ		ТРОТОАР

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД (СЕ ДИСЛОЦИРА)
	10Кв КАБЛОВСКИ ВОД		ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕФОНСКИ ВОД (СЕ ДИСЛОЦИРА)		ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (СЕ ДИСЛОЦИРА)
			ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА АТМОСВ. КАНАЛИЗАЦИЈА



Намена на градбата: : Г2 – лесна индустрија (компатибилни : Б1, Г3, Г4----max 49%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п.14.2.39
--------------------------	--------------------

Површина на градежна парцела :	5.603,00
Површина за градба:	3.698,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	7.766,00
Процент на изграденост:	%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 12,00 м. (П+2)

7.2 Посебни услови за изградба

Во градежна парцела 14.2.39 (Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА) , која е со вкупна површина од 5.603,00m² , предвидена е максимална површина на градба од 3.698,00m² и максимална бруто развиена површина од 7.766,00 m² и процент на изграденост ____%.

- Предвидени компатибилни намени се Б1-мали комерцијални и деловни намени, Г3- сервиси, и Г4 – Стоваришта со максимална застапеност на истите од 49%.
- Планирана е максимална висина до кровен венец од 12,00m. И планирана висина по катови од П+2 ката.
- Планираната површина за градба ќе се разработува со **Архитектонско урбанистички проект** кој ќе претставува услов за понатамошна постапка.
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12).
- Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од мовопланирана индустриска улица „1,,

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен план и нивелацки план:



7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20.70 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 , 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

A1- домување во станбени куќи;

A2- домување во станбени згради;

B1- мали комерцијални и деловни намени;

B2- големи трговски единици;

B3- големи угостителски единици;

B5- хотелски комплекси;

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси;

G4-стоваришта и

E2-бензинска пумпна станица и трафостаници во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

А-ДОМУВАЊЕ -

A1- домување во станбени куќи;

A2- домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

B1- мали комерцијални и деловни намени;

B2- големи трговски единици;

B3- големи угостителски единици;

B5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси и

G4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

E2-бензинска пумпна станица и трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Гевгелија за: блок 14.1, и 14.2, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и

Нивелациски план, План на подземно паркирање, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи на северната страна по осовината на сервисната улица "Моин", на источната страна оди по осовината на новопланираната сервисна улица "1", на јужната страна оди по осовината на новопланираната собирна улица "5", на југозападната страна оди по осовината новопланираната магистрална улица "2" и на запад по осовината на новопланираната индустриска улица "1".

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија и истиот е со површина од 20.70 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

А-ДОМУВАЊЕ -

А1- домување во станбени куќи;

А2- домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б1- мали комерцијални и деловни намени;

Б2- големи трговски единици;

Б3- големи угостителски единици;

Б5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;

Г3- сервиси и

Г4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

Е2-бензинска пумпна станица и трафостаници

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако Ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако Широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор Широк до 12 м и до 7,5% од Широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Прикога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин. 10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12 и 126/12).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ

УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП
7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14
(14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=0.5$ Ха



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
САЈБО ГРУП
ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАСЛОВ:

УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП
14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14
(14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ФАЗА:

ПРИЛОГ:

ИЗВОД ОД ДУП СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РАЗМЕР:

1 : 1000

ТЕХ. БР.

02 / 2021

УПРАВИТЕЛ:
Георги Хаџиев
дипл.инж.арх.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
Георги Хаџиев
дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.340

СОРАБОТНИЦИ:
Никола Верушески
м-р.инж.арх.

Џан Сулејман
м-р.инж.арх.

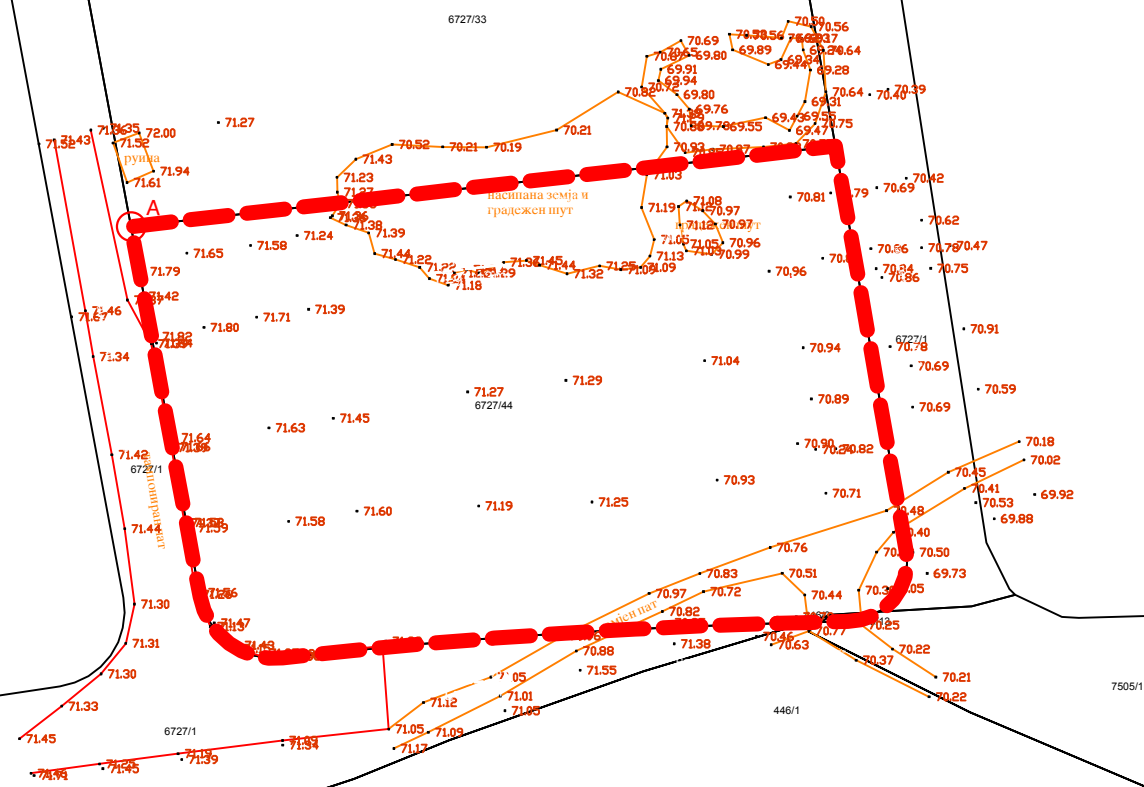
ДАТУМ:
АВГУСТ
2021

ПРИЛОГ:
1

УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП
7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14
(14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА

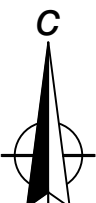
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

— — — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 0.5 Ха



ЛЕГЕНДА

	- граница на катастарска парцела		- стопански објект
	- помошни линии		- станбен објект
	- ситуација на терен		- помошен објект
	- нови објекти		- покриена тераса
	- канал, речно корито		- објект во изградба
	- жичена ограда		- срушен објект
	- бетонски ѕид		- времен објект
	- бетонски ѕид со железна ограда		- трансостаница
	- падни линии		
	- граница на опфат		
	- граница на катастарска општина		
	- шахти		
	- електричен столб		
	- далекувод		
	- електрична кутија		
	- сливник		







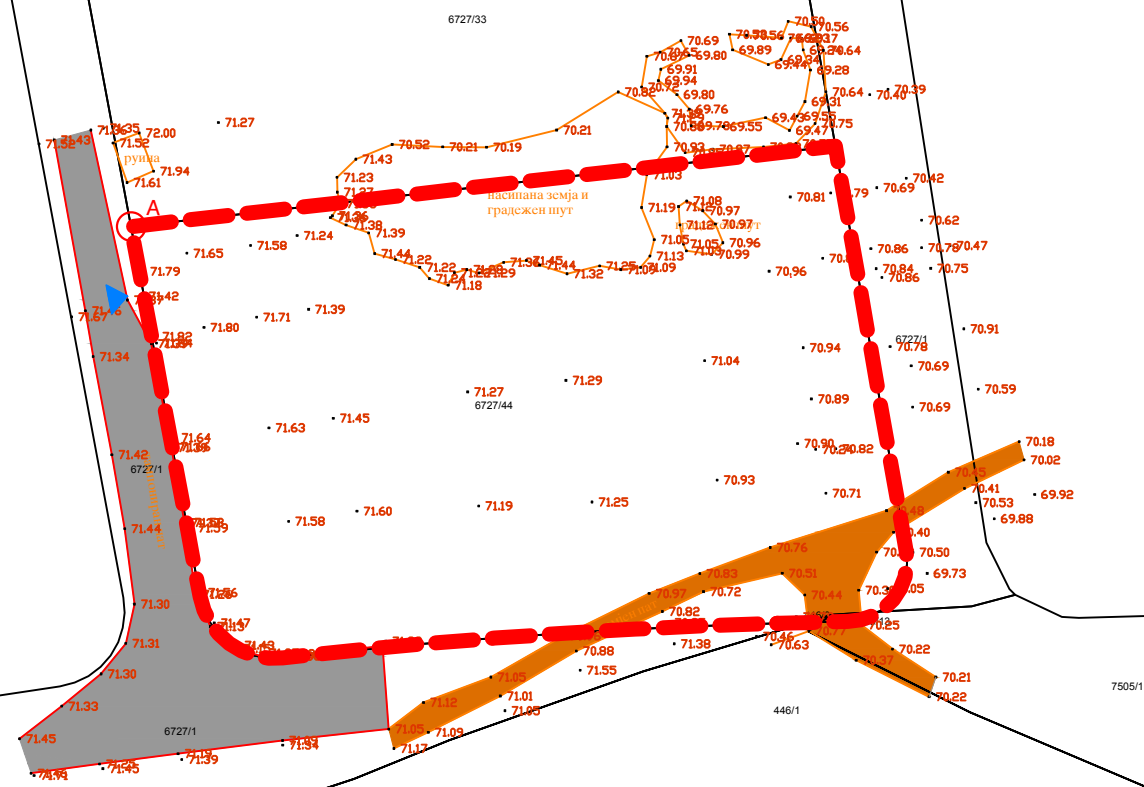
КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ		Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: САЈБО ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
НАСЛОВ:	УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			ФАЗА:	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ			РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ. БР. 02 / 2021
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i> <i>овластување бр. 0.340</i>	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <i>м-р.инж.арх.</i>	Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i>	ДАТУМ: АВГУСТ 2021	ПРИЛОГ: 2

УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА




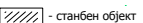

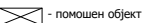

















ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

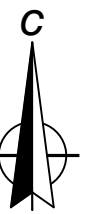
ЛЕГЕНДА:

-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.5 Ха
-  - ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (ЗЕМЈЕН ПАТ)
-  - ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (ТАМПониРАН ПАТ)
-  - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ЛЕГЕНДА

	- граница на катастарска парцела		- стопански објект
	- помошни линии		- станбен објект
	- ситуација на терен		- помошен објект
	- нови објекти		- покриена тераса
	- канал, речно корито		- објект во изградба
	- жичена ограда		- срушен објект
	- бетонски ѕид		- времен објект
	- бетонски ѕид со железна ограда		- трансостаница
	- падни линии		- 231.94 - апсолутни надморски висини
	- граница на опфат		- 323 - број на катастарска парцела
	- граница на катастарска општина		
	- шахти		
	- електричен столб		
	- далекувод		
	- електрична кутија		
	- сливник		



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
САЈБО ГРУП
ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

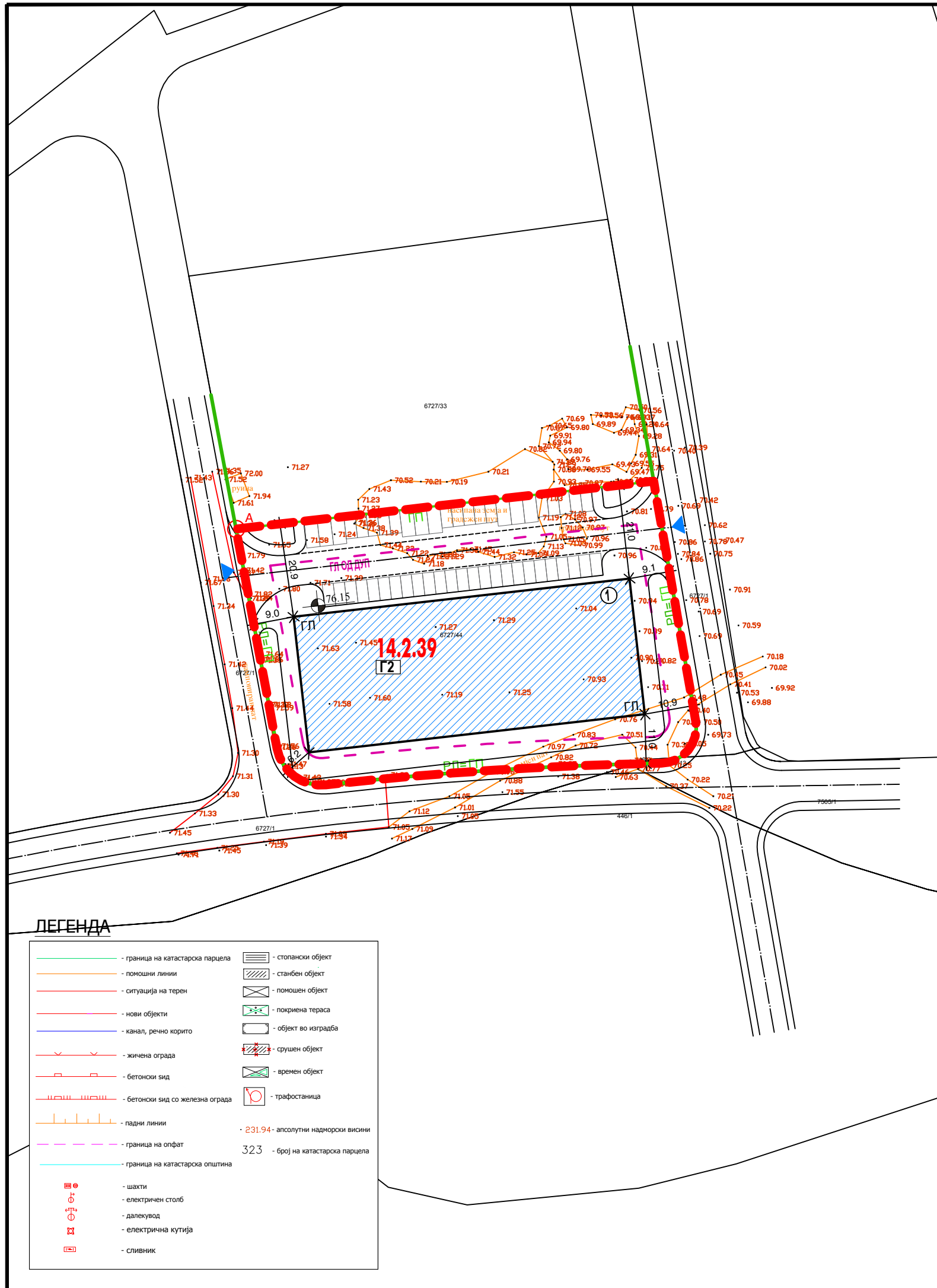
НАСЛОВ:	УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			ФАЗА:	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ. БР. 02 / 2021
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <i>дипл.инж.арх.</i> овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <i>м-р.инж.арх.</i>	Џан Сулејман <i>м-р.инж.арх.</i>	ДАТУМ: АВГУСТ 2021	ПРИЛОГ: 3

УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП
7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14
(14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.5 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ од ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА од УПВНМ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 14.2.39** - БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА
- П** - БРОЈ НА СПРАТОВИ
- 8 m** - ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР



ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------|
| | - граница на катастарска парцела | | - стопански објект |
| | - помошни линии | | - станбен објект |
| | - ситуација на терен | | - помошен објект |
| | - нови објекти | | - покриена тераса |
| | - канал, речно корито | | - објект во изградба |
| | - жичена ограда | | - срушен објект |
| | - бетонски ѕид | | - времен објект |
| | - бетонски ѕид со железна ограда | | - трафостаница |
| | - падни линии | | |
| | - граница на опфат | | |
| | - граница на катастарска општина | | |
| | - шахти | | |
| | - електричен столб | | |
| | - далекувод | | |
| | - електрична кутија | | |
| | - сливник | | |
- 231.94 - апсолутни надморски висини
323 - број на катастарска парцела

- КЛАСА НА НАМЕНА
- ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
САЈБО ГРУП
ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАСЛОВ:	УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			ФАЗА:	ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ			РАЗМЕР:	1 : 1000	ТЕХ. БР. 02 / 2021
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх.	Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ДАТУМ: АВГУСТ 2021	ПРИЛОГ: 4	



УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА

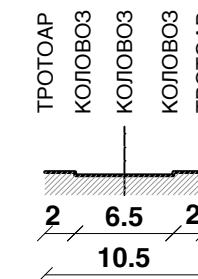
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА:

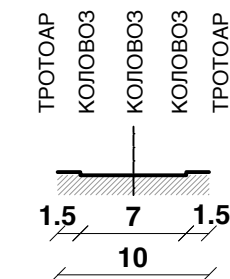
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=0.5$ ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ од ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА од УПВНМ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 76.15 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- 76.00 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА СООБРАЌАЈ
- $i=1.45\%$
 $L=97.13m$ - ДОЛЖИНА И НАГИБ НА СООБРАЌАЕН СЕГМЕНТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 14.2.39** - БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- Г2 - НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА
- 1 - БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ДУП M = 1:500

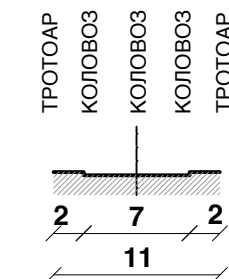
НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА 1 (ПРЕСЕК 3-3)



НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 6 (ПРЕСЕК 2-2)

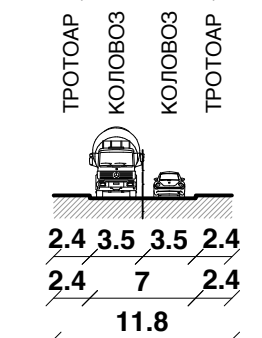


НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА 5 (ПРЕСЕК 4-4)



ПРОФИЛИ НА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА M = 1:500

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА (ПРЕСЕК 1-1)



КЛАСА НА НАМЕНА
 Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

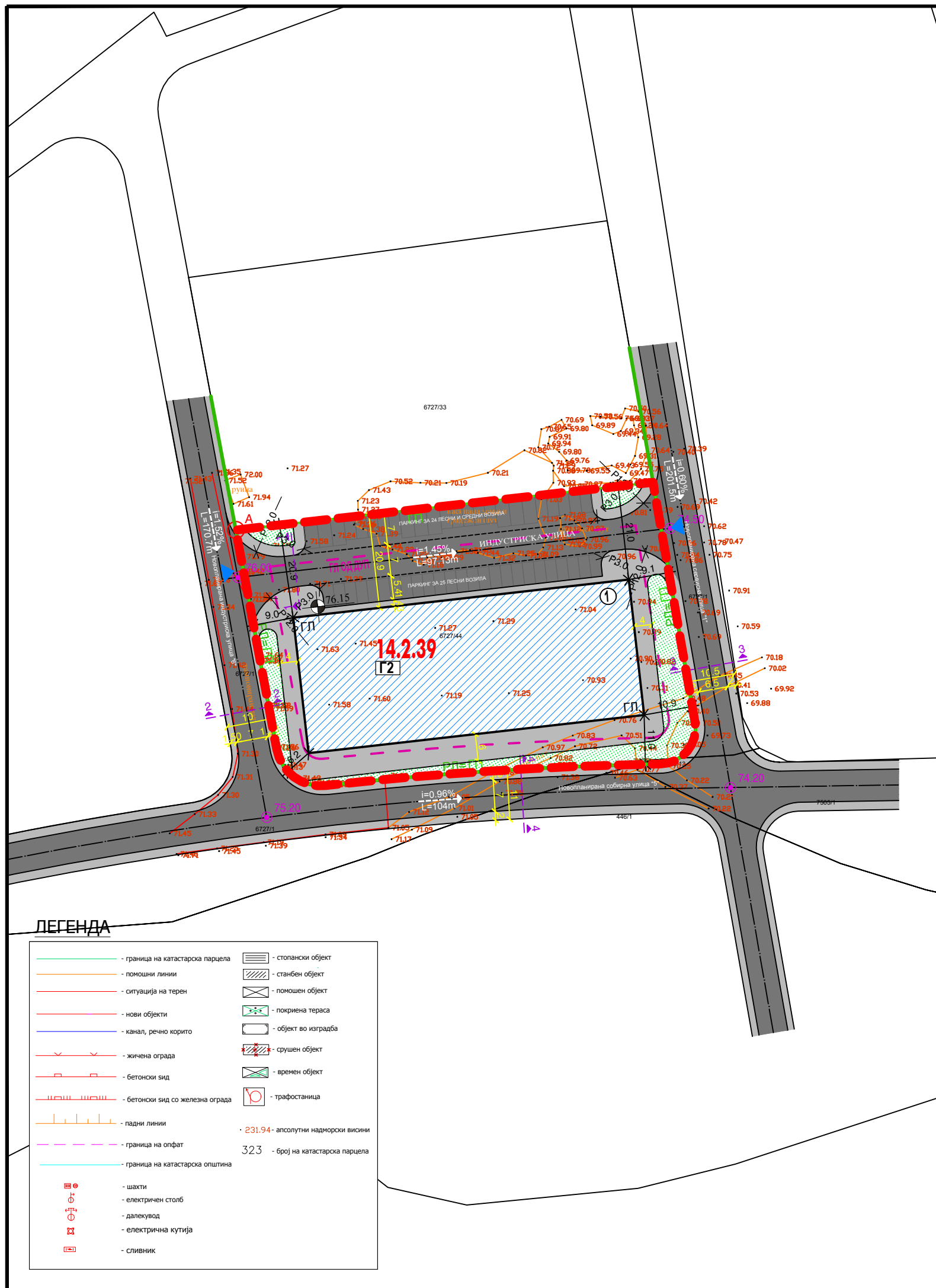
НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
САЈБО ГРУП
ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАСЛОВ:	УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			ФАЗА:	ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ			РАЗМЕР:	1 : 1000	ТЕХ. БР. 02 / 2021
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх.	Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ДАТУМ: АВГУСТ 2021	ПРИЛОГ:	5



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- ситуација на терен
- нови објекти
- канал, речно корито
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- бетонски ѕид со железна ограда
- падини линии
- граница на опфат
- граница на катастарска општина
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцела
- 1 - шахти
- 1 - електричен столб
- 1 - далекувод
- 1 - електрична кутија
- 1 - сливник

УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.5 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ од ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА од УПВНМ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 14.2.39** - БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (Ф250,Ф400)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ (Ф150)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (Ф1200,Ф600)
- ЕЛЕКТРИКА 10 Кв

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
САЈБО ГРУП
ДООЕЛ СКОПЈЕ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАСЛОВ:

УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП
14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14
(14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ФАЗА:
ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРИЛОГ:

ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

РАЗМЕР:
1 : 1000

ТЕХ. БР.
02 / 2021

УПРАВИТЕЛ:
Георги Хаџиев
дипл.инж.арх.

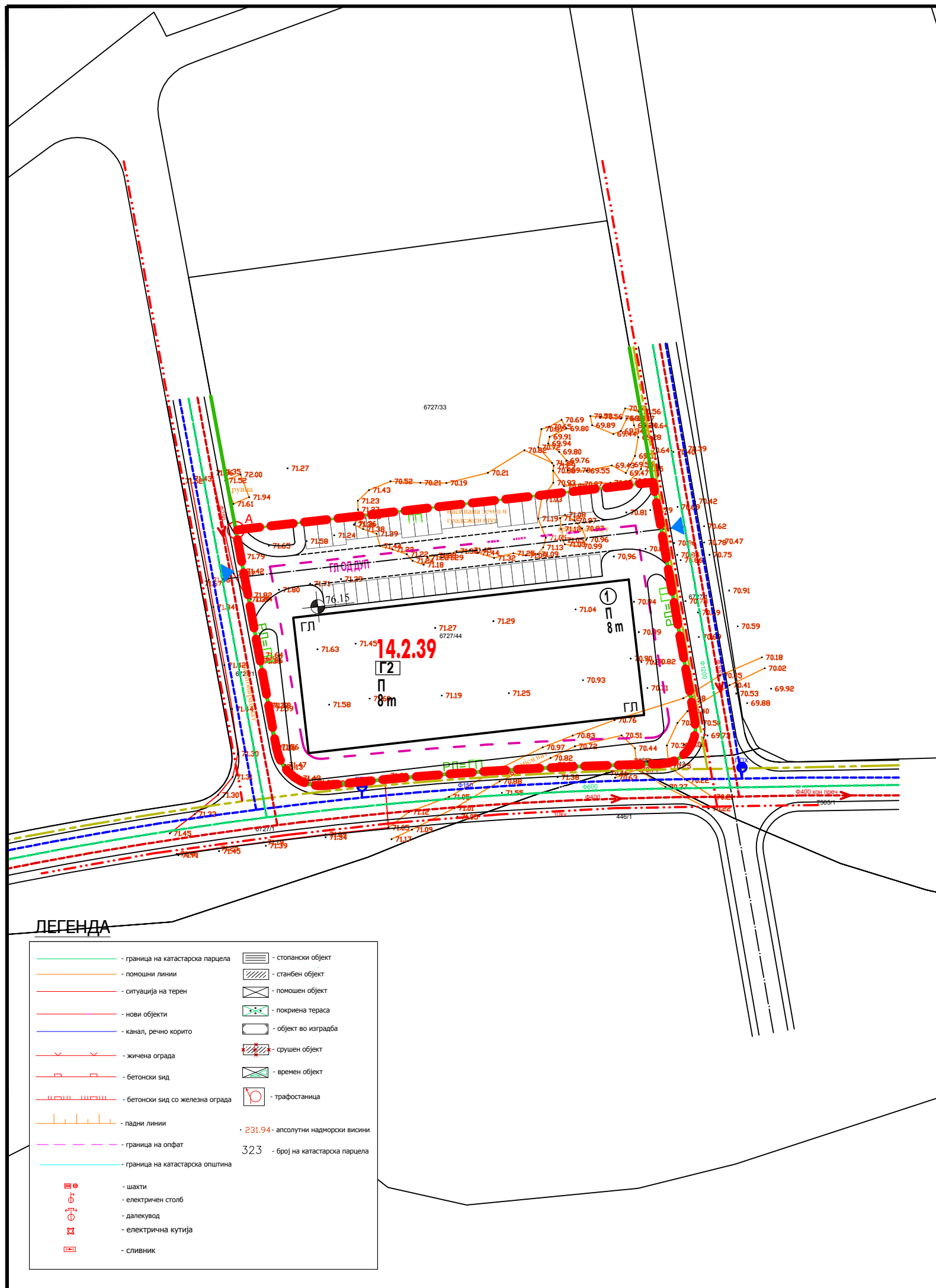
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
Георги Хаџиев
дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.340

СОРАБОТНИЦИ:
Никола Верушески
м-р.инж.арх.

Џан Сулејман
м-р.инж.арх.

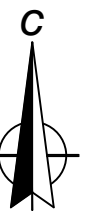
ДАТУМ:
АВГУСТ
2021

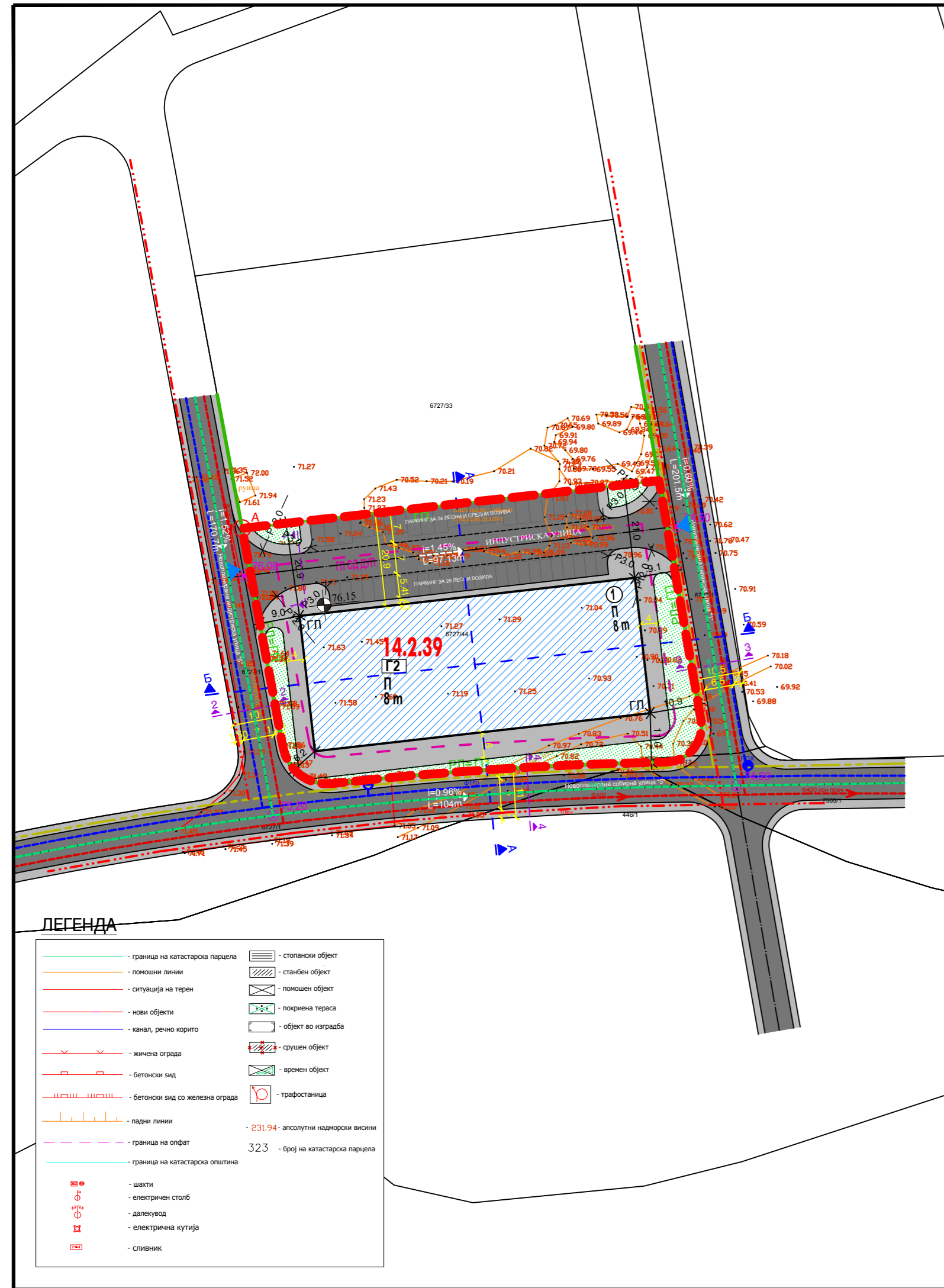
ПРИЛОГ:
6



ЛЕГЕНДА

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| - граница на катастарска парцела | - стопански објект |
| - помошни линии | - станбен објект |
| - ситуација на терен | - помошен објект |
| - нови објекти | - покривна тераса |
| - канал, речно корито | - објект во изградба |
| - жичена ограда | - срушен објект |
| - бетонски ѕид | - времен објект |
| - бетонски ѕид со железна ограда | - трансформација |
| - падни линии | - трансформација |
| - граница на опфат | - трансформација |
| - граница на катастарска општина | - трансформација |
| - шахти | - трансформација |
| - електричен столб | - трансформација |
| - далекувод | - трансформација |
| - електрична кутија | - трансформација |
| - сливник | - трансформација |
- 231.94 - апсолутни надморски висини
323 - број на катастарска парцела





СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 14.2.39 (СПОРЕД ДУП)

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ВРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
			%	М ²		М ²	М		М ²	%	К	
14.2.39	Г2	Б1, Г3, Г4,	49%	5603	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	3698	12.00	П+2	7766	/	/	Со УП во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НОВОПРОЕКТИРАНАТА ГП 14.2.39

(УП)	Г2	Б1, Г3, Г4,	49%	5602.42	ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ	2291.4	8.00	П	2291.4	40.90%	0.41	49
------	----	-------------	-----	---------	--------------------	--------	------	---	--------	--------	------	----

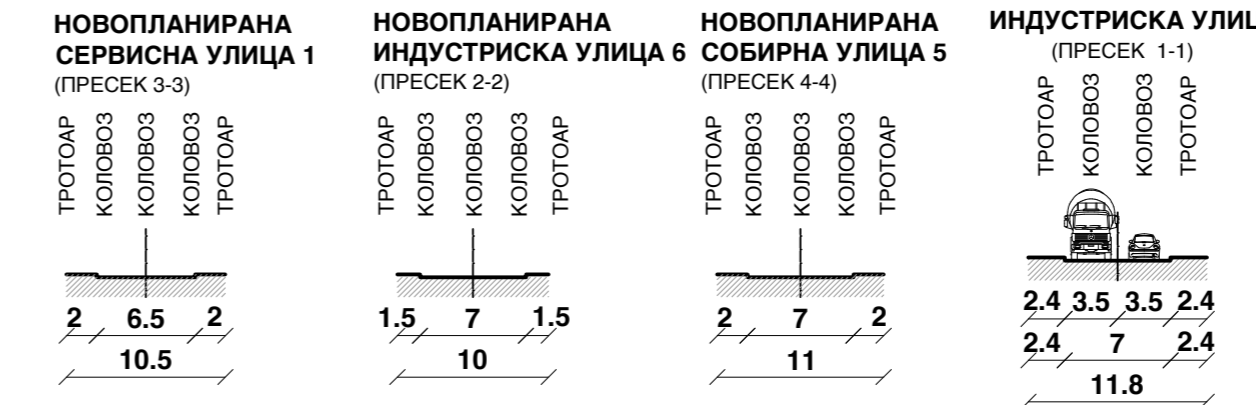
НАМЕНИ НА ПОВРШИНТЕ ВО ГП 14.2.39

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина М2	процент %
—	ГРАНИЦА НА ГП 14.2.39	5602.42	100
▨	Г2 - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	2291.4	40.90
▨	Е1 - СООБРАЌАЈНИЦИ	2650.87	47.32
▨	ЗЕЛЕНИЛО	660.15	11.78

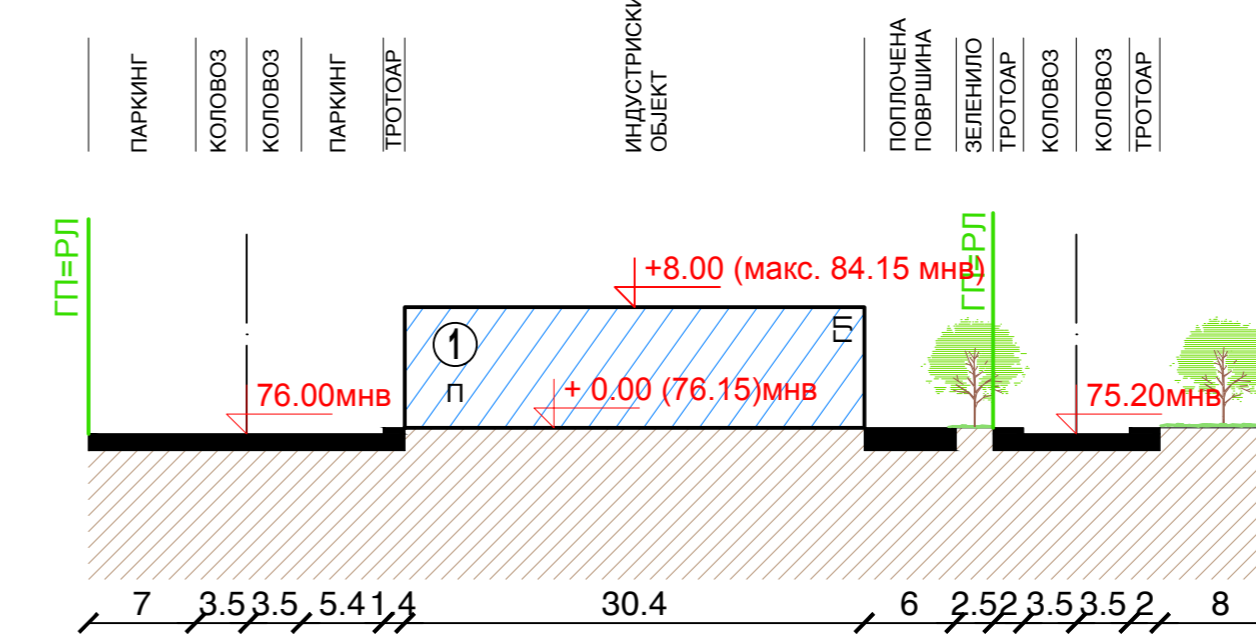
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина М ²	процент %
—	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5602.42	100
▨	СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ	5602.42	100
▨	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБ. И СЕРВИСИ	5602.42	100
▨	ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	5602.42	100

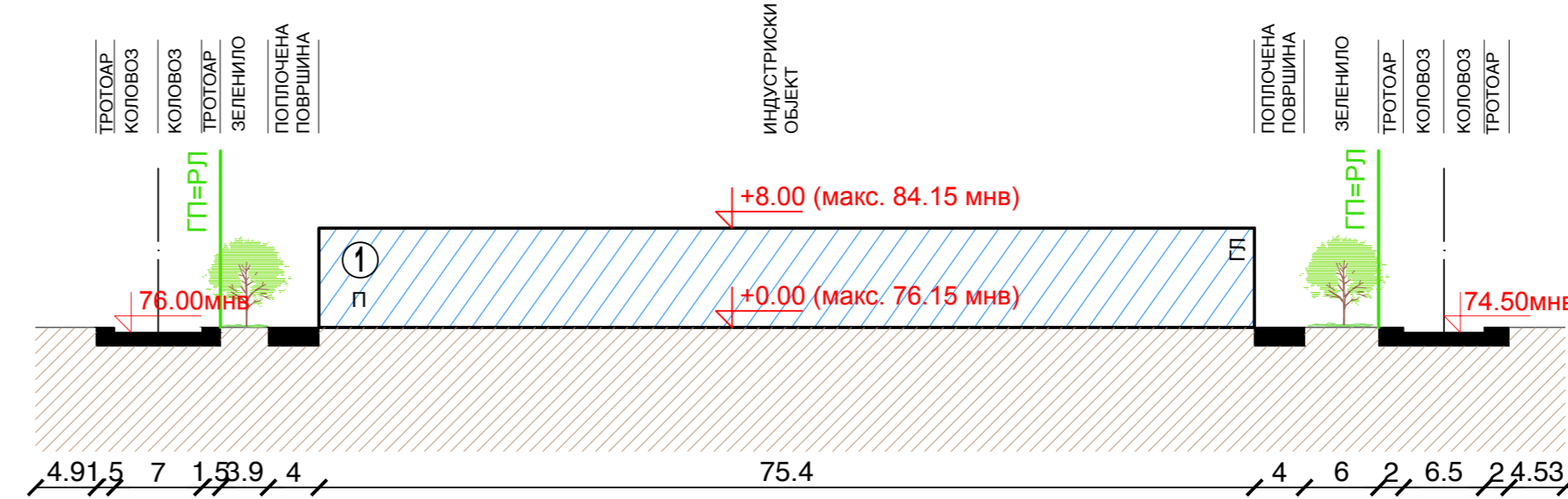
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ДУП
М = 1:500



ПРЕСЕК А-А
М = 1:500



ПРЕСЕК Б-Б
М = 1:500



УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.5 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД УПВМ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА СООБРАЌАЈ
- ДОЛЖИНА И НАГИБ НА СООБРАЌАЕН СЕГМЕНТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА СПРАТОВИ
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (Ф250, Ф400)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ (Ф150)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (Ф1200, Ф600)
- ЕЛЕКТРИКА 10 Кв

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:

КЛАСА НА НАМЕНА

Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ	НАРАЧАТЕЛ: САЈБО ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
НАСЛОВ: УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 14.2.39 НА КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3 ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 (14.1 И 14.2) КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП 14.2.39	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ. БР. 02 / 2021
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев dij.kojic.arch.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев dij.kojic.arch. општински бр. 0.340
СОРАБОТНИЦА: Никола Верушески m.p.mack.arch.	Цан Сулејман m.p.mack.arch.
ДАТУМ: АВГУСТ 2021	ПРИЛОГ: 7



ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПРОЕКТЕН)

ИМЕ НА ПРОЕКТ:

**ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.39,
КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО
ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ЛОКАЦИЈА:

КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНВЕСТИТОР:

АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

A

ВИД НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:

АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:

РАЈЕС ЛЕММЕНС

ОВЛАСТЕН И ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.

СОРАБОТНИЦИ:

ЗОРИЦА ДИМИТРОВСКА д.и.а.

БОЈАНА ТОНЕВСКА арх.

СТЕФАН ВАСИЛИЕВСКИ арх.

АНА ЗИКОВА м.и.а.

ЛИЦЕНЦА БРОЈ:

П.465/А

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

1301-01/2021

ДАТУМ:

ЈУНИ, 2021

ул. 1732 бр.4 ламела Б лево, 1/4 , Центар Скопје

Република Северна Македонија

тел: +389 78 312 023 / +389 78 741 490

e-mail: rayesmanagement@gmail.com



СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОБАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ПЛАН
- ИМОТЕН ЛИСТ
- ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01	СИТУАЦИЈА	M=1:250
02	СИТУАЦИЈА	M=1:250
03	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
04	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	M=1:100
05	ПРЕСЕК 1-1	M=1:100
06	ПРЕСЕК 2-2	M=1:100
07	СЕВЕРНА ФАСАДА, ИСТОЧНА ФАСАДА	M=1:100
08	ЈУЖНА ФАСАДА, ЗАПДНА ФАСАДА	M=1:100

Број: 0809-50/155020210049057

Датум и време: 1.6.2021 г. 13:19:14

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7341571
Назив:	Друштво за трговија и услуги АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	1732 бр.4 ламела Б--лево 1/4/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020210015502

Датум и време: 2.3.2021 г. 11:03:54

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7341571
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	1732 бр.4 ламела Б--лево 1/4/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	13.3.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080019580243
Потекло на капиталот:	Странски
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	EN097299
Име и презиме/Назив:	РАЈЕС ЛЕММЕНС
Адреса:	Ул. ЈАНССТРААТ бр.63-БУС-4/2490/ БЕЛГИЈА, БАЛЕН
Држава:	БЕЛГИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	rayesmanagement@gmail.com

ДЕЈНОСТИ

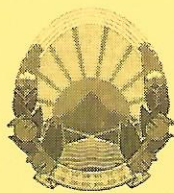
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА**Управител**

ЕМБГ:	EN097299
Име и презиме:	РАЈЕС ЛЕММЕНС
Адреса:	Ул. ЈАНССТРААТ бр.63-БУС-4/2490/ БАЛЕН, БАЛЕН
Држава:	БЕЛГИЈА
Овластувања:	Управител-ВСС Со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	rayesmanagement@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	rayesmanagement@gmail.com



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги
АИМ МАНАГЕМЕНТ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

1732 бр.4 ламела Б--лево 1/4/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 7341571

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.04.2028 година

Број П.465/А
22.04.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ОД АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА
ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.29,
КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА
ГЕВГЕЛИЈА**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.
овластување број: 1.2451

ИНВЕСТИТОР: АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 1301-01/2021

Управител :
РАЈЕС ЛЕММЕНС



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 26.08.2024 год.

Број: **1.2451**

Издадено на: 27.08.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-347/2 од 11.05.2021год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија , општина Гевгелија (Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 09-2180/1 од 27.08.2015год.

Намена на градба: Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Ул., _____ “ бб
К.П бр.6727/44, 7505/13, 446/3 К.О.Гевгелија,
Г.П. 14.2.39

ДЛ: 4 и 2

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 14.2.39

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил: арх.Ана Чугунцалиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

арх.Станка Карајанова

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
Синтезен план:



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

г.е. С К О П Ј Е
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ: *Одлучба бр. 09-21801/09-27.08.2015* **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 14 - 14.1 и 14.2, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0104</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл. инж. арх. Овластен планер 0104</p> </div>	<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, г.п.а. Овластување бр. 0.0105</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА дипл. инж. арх. Овластен планер 0105</p> </div>
СОРАБОТНИЦИ: ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА г.п.а.	УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.п.а.

ТЕХ.БРОЈ: 22/12 **МЕСТО:** СКОПЈЕ **ДАТА:** АВГУСТ 2015 год. **РАЗМЕР:** 1:1000 **ЛИСТ БРОЈ:** 04

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
Домување во станбени куќи А1	171	0.08%
Домување во станбени згради А2	14049	6.79%
Б1-мали комерцијални и деловни намени	2482	1.20%
Б2-големи трговски единици	8051	3.89%
Б3-големи угостителски единици	2563	1.24%
Б5-готелски комплекси	7441	3.60%
Г2-Лесна и загадувачка индустрија	94028	45.44%
Г3-Сервиси	45170	21.83%
Е2-Комунална супроструктура	968	0.47%
Д3-Спорт и рекреација	1328	0.64%
Сообраќајници	30669	14.82%
ВКУПНО	206920	100.00%

	ГРАНИЦА НА ПЛАН. ОПФАТ-П=20,70Ха		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
	ГРАНИЦА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА ДЕТАЛЕН ПЛАН		ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ		
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА		ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		СЕРВИСИ		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		СТОВАРИШТА		
	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
	КЛАСА НА НАМЕНА		СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:			
	ВИСИНА ВО МЕТРИ				КОЛОВОЗ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ				ТРОТОАР
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ				

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД (СЕ ДИСЛОЦИРА)
	10Кв КАБЛОВСКИ ВОД		ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА		ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕФОНСКИ ВОД (СЕ ДИСЛОЦИРА)		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (СЕ ДИСЛОЦИРА)
	ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА АТМОСВ. КАНАЛИЗАЦИЈА



Намена на градбата: : Г2 – лесна индустрија (компатибилни : Б1, Г3, Г4----max 49%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п.14.2.39
--------------------------	--------------------

Површина на градежна парцела :	5.603,00
Површина за градба:	3.698,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	7.766,00
Процент на изграденост:	%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 12,00 м. (П+2)

7.2 Посебни услови за изградба

Во градежна парцела 14.2.39 (Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА) , која е со вкупна површина од 5.603,00m² , предвидена е максимална површина на градба од 3.698,00m² и максимална бруто развиена површина од 7.766,00 m² и процент на изграденост ____%.

- Предвидени компатибилни намени се Б1-мали комерцијални и деловни намени, Г3- сервиси, и Г4 – Стоваришта со максимална застапеност на истите од 49%.
- Планирана е максимална висина до кровен венец од 12,00m. И планирана висина по катови од П+2 ката.
- Планираната површина за градба ќе се разработува со **Архитектонско урбанистички проект** кој ќе претставува услов за понатамошна постапка.
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12).
- Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од мовопланирана индустриска улица „1,,

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Сообраќаен план и нивелацки план:



7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 20.70 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05 ,137/07, 24/08, 91/09 , 124/10, 18/11, 53/11, 60/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12) како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Службен весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

A1- домување во станбени куќи;

A2- домување во станбени згради;

B1- мали комерцијални и деловни намени;

B2- големи трговски единици;

B3- големи угостителски единици;

B5- хотелски комплекси;

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси;

G4-стоваришта и

E2-бензинска пумпна станица и трафостаници во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

А-ДОМУВАЊЕ -

A1- домување во станбени куќи;

A2- домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

B1- мали комерцијални и деловни намени;

B2- големи трговски единици;

B3- големи угостителски единици;

B5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

G2- лесна индустрија;

G3- сервиси и

G4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

E2-бензинска пумпна станица и трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Гевгелија за: блок 14.1, и 14.2, Општина Гевгелија, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и

Нивелациски план, План на подземно паркирање, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Деталниот Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија, претставува опфатот кој се движи на северната страна по осовината на сервисната улица "Моин", на источната страна оди по осовината на новопланираната сервисна улица "1", на јужната страна оди по осовината на новопланираната собирна улица "5", на југозападната страна оди по осовината новопланираната магистрална улица "2" и на запад по осовината на новопланираната индустриска улица "1".

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12 и 126/12).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

1.19 При примена и реализација на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој Детален Урбанистички план за дел од блок 14 - 14.1 и 14.2, КО Гевгелија, ОпШтина Гевгелија и истиот е со површина од 20.70 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

А-ДОМУВАЊЕ -

А1- домување во станбени куќи;

А2- домување во станбени згради,

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ -

Б1- мали комерцијални и деловни намени;

Б2- големи трговски единици;

Б3- големи угостителски единици;

Б5- хотелски комплекси;

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ -

Г2- лесна индустрија;

Г3- сервиси и

Г4-стоваришта

Е-ИНФРАСТРУКТУРА -

Е2-бензинска пумпна станица и трафостаници

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако Ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако Широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор Широк до 12 м и до 7,5% од Широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Прикога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 350 кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12 и 126/12).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6657/2021 од 26.05.2021 10:45:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103881 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Катастарска култура	Класа				
1	***	ДТУ САЈБО ГРУП ДООЕЛ Скопје	1732 ЛАМЕЛА БЛЕВО 1/4 4, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР		1/1	Договор за оттуѓување на градежно земјиште ОДУ бр. 26/2021 од 05.02.2021 год. Нотар Џеца Малева Стоев.	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	Класа				
446	СУВА РЕКА	г3	гн3	1	СОПСТВЕНОСТ	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49
6727	МОИНСКИ ПАТ	г3	гн3	5596	СОПСТВЕНОСТ	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49
7505	ТИТОГРАДСКА	г3	гн3	6	СОПСТВЕНОСТ	1112-195/2021	15.02.2021 08:50:49

Г2.1. ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште			
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА							
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:							
СОГЛАСНО ЧЛЕН 13 СТАВ 3 ОД ПРЕДМЕТНИОТ ДОГОВОР СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР ВО КОРИСТ НА ОТТУЃУВАЧОТ А ВО ВРСКА СО ЧЛЕН 8 СТАВ 1 И ЧЛЕН 9 СТАВ 1 ОД ДОГОВОРОТ ДЕКА ВО СЛУЧАЈ НА НЕИСПОЛУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД СТРАНА НА КУПУВАЧОТ, ДОГОВОРОТ ЕДНОСТРАНО КЕ СЕ РАСКИНЕ, А ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СЕ ВРАЌА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА							
Број на катастарска парцела	дел	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/Број на посебни/заеднички дел од зграда		Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат			
					Правен основ од кој потекнува правото		
					Рок		
					Внатреш на површин а во м2		
					Отворен а површин а во м2		
					Волумен во м3		

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ
ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.39, КП 6727/44,
КП 7505/13 И КП 446/3,
КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДУСТРИСКИ
ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.39, КП 6727/44,
КП 7505/13 И КП 446/3,
КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОПШТИ ПОДАТОЦИ :

ИНВЕСТИТОР :

АИМ МАНАГЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОБЈЕКТ :

ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ

ЛОКАЦИЈА :

**НА ГП 14.2.39, КП 6727/44, КП 7505/13
И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

НАМЕНА :

**ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

согласно ДУП: Детален Урбанистички План за дел од
Блок 14 (14.1 и 14.2), КО Гевгелија, Општина Гевгелија
(Плански период 2012-2017)
Одлука бр: 09-2180/1 од 27.08.2015 година

Зададени параметри согласно : ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија (Плански период 2012-2017)

Одлука бр : 09-2180/1 од 27.08.2015 година

Намена на градба : Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

ЗАДАДЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ :

- класа на намена :	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- компатибилни класи на намени :	Б1, Г3, Г4 - максимум 49%
- максимална катност :	П+2
- максимална висина до кровен венец :	12.00 м
- површина на градежна парцела :	5603 м²
- површина за градба :	3698 м²
- вкупно бруто развиена површина :	7766 м²
- потребен број на паркинг места :	во склоп на градежната парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)
- процент на минимално зеленило во градежна парцела :	10-15%

ДОБИЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ :

- површина на градежна парцела :	5603 м²
- површина за градба :	2291.40 м²
- вкупно бруто развиена површина :	2291.40 м²
- катност :	П
- максимална висина до кровен венец :	8.00 м
- потребен број на паркинг места :	во склоп на градежната парцела, потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена
- добиен број на паркинг места :	49

1. КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИЈА :

За потребите на инвеститорот **АИМ МЕНЕѢМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**, се предвидува изградба на **Индустриски објект** на ГП 14.2.39, КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија.

Урбанистичкото и сообраќајното решение е веќе истрасирано со ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија (Плански период 2012-2017), одлука бр: 09-2180/1 од 27.08.2015 година, со основна класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија. Главниот пристапот до парцелата е од источната страна, од Новопланирана сервисна улица "1", додека овозможен е и помошен пристап од западната страна од Новопланирана индустриска улица "6".

Во внатрешноста на парцелата, средишно е поставен еден објект а потребите за паркинг места ќе се обезбедат во самата парцела. Паркинг просторот е поставен на северната страна од парцелата, каде што се обезбедени 40 паркинг места со димензија 2.50x5.00m за лесни возила и 9 паркинг места со димензија 3.00x6.00m за средни возила.

Формата на локацијата и на градежната парцела е правоаголна. Подобрувањето на тлото под објектот и партерот ќе се изврши според елаборатот за геомеханика. Теренот е во пад од југозапад кон североисток.

2. АРХИТЕКТОНСКО - ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ :

Во градежната парцела се наоѓа еден објект со класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија. Објектот е средишно поставен во парцелата, и составен е од 3 посебни простории. Секој од нив има свој посебен надворешен пристап, влез и санитарии. Просторија 1 (магацин) е со вкупна површина од 754m² и санитарии со површина од 5.5m². Просторија 2 (производство) е со вкупна површина од 745m² и санитарии со површина од 5.5m². Просторија 3 (производство) е со вкупна површина од 754m² и санитарии со површина од 5.5m². Приземјето на објектот е на ниво +0.00m.

3. КОНСТРУКЦИЈА :

Главната носива конструкција на индустрискиот објект е составена од челични столбови, челични греди и А.Б. плоча према статичка пресметка. Покривањето на објектот ќе биде со кровни термоизолациони панели со д=10cm кои ќе бидат поставени на коси челични греди и челични рожници кои ќе формираат двоводен кров. Темелењето на објектот ќе биде со А.Б. темелни самци и А.Б. темелни греди према статичка пресметка.

Челичната конструкција да биде заштитена со соодветни премази како заштита од пожар и корозија - минимизирана и масна боена.

4. СИДОВИ :

Надворешните ѕидови на индустрискиот објект се предвидени да бидат изработени од фасадни хоризонтални термоизолациони панели со $d=10\text{cm}$, поставени на соодветна челична подконструкција.

Внатрешните ѕидови се предвидуваат да бидат изработени од керамички блокови со $d=12\text{cm}$, $d=20\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ кои се двострано обработени со продолжен малтер и бојадисани. Во санитарииите има внатрешни ѕидови изработени од керамички блокови со $d=12\text{cm}$ и $d=20\text{cm}$, обработени со цементен малтер и завршна обработка од керамички плочки.

5. ПОДОВИ :

Подовите се решени во зависност од функцијата на просторијата. На приземјето во индустрискиот објект подот е составен од набиено тло, чакал со $d=20\text{-}40\text{cm}$, посен бетон со $d=8\text{cm}$, хидроизолација, А.Б. плоча со $d=15\text{cm}$ и завршна обработка од епоксиден под (врз предходно соодветно поставена и обработена подлога). Во санитарииите на приземјето подовите се составени од набиено тло, чакал со $d=20\text{-}40\text{cm}$, посен бетон со $d=8\text{cm}$, хидроизолација, А.Б. плоча со $d=15\text{cm}$, хидроизолација на цементна основа, термоизолација, цементна кошулка во пад со $d=3\text{-}5\text{cm}$ и завршна обработка од керамички плочки.

6. КРОВ :

Кровот на индустрискиот објект се предвидува да биде решен како двоводен. Составен е од кровни термоизолациони панели со $d=10\text{cm}$, поставени на коси челични греди и челични рожници, со димензија према статичка пресметка. Одводнувањето на водата ќе биде со хоризонтални висечки и вертикални олуци.

Челичната конструкција да биде заштитена со соодветни премази како заштита од пожар и корозија - минимизирана и масна боена.

7. СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ :

Во внатрешноста на индустрискиот објект нема да има спуштени плафони. Со санитарииите ќе биде поставен спуштен плафон Armstrong, на соодветна метална подконструкција.

8. НАДВОРЕШНА И ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА :

Надворешната и внатрешната столарија ќе биде изработена од елоксирани алуминиумски профили. Стаклата се решени како термопан 4+16+4mm со решен термички мост или различно во зависност од барањето за енергетска ефикасност.

9. МАТЕРИЈАЛИ :

Предвидени се материјали кои се во склад со важечките технички прописи и нормативи за ваков вид на објекти, трајни, естетски издржани и достапни на пазарот.



ЛЕГЕНДА:

- РЛ —————
- ГЛ —————
- ГПП —————

Елементи на сообраќајници

Главен влез

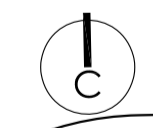
Помошен влез

Број на катастарска парцела КП 6727/44

- ① Новопроектиран објект
- ② Паркинг простор
- ③ Внатрешна улица

име на проект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.29, КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		фаза: АРХИТЕКТУРА	A
локација: КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
инвеститор: АИМ МЕНЕѢЖМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ		прилог: СИТУАЦИЈА	
овластен и одговорен проектант: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.		размер: М=1:250	лист бр: 1
соработници: Кристина Неделковска м.и.а. Зорица Димитровска д.и.а. Бојана Тоневска арх. Стефан Васиљевиќ арх. Ана Зикова арх.		технички број: 1301-01/2021	AIM MANAGEMENT
		датум: Јуни/2021	

КП 6727/1



6727/33

ГП 14.2.40

ГП 14.2.39

Новопланирана индустриска улица "6"

Новопланирана сервисна улица "1"

КП 6727/1

КП 6727/44

КП 6727/1

КП 446/3 КП 7505/13

Новопланирана собирна улица "5"

КП 6727/1

ЛЕГЕНДА:

РА —————
ГЛ —————
ГПП —————

Елементи на сообраќајници

- ① Новопроектиран објект
- ② Паркинг простор
- ③ Внатрешна улица

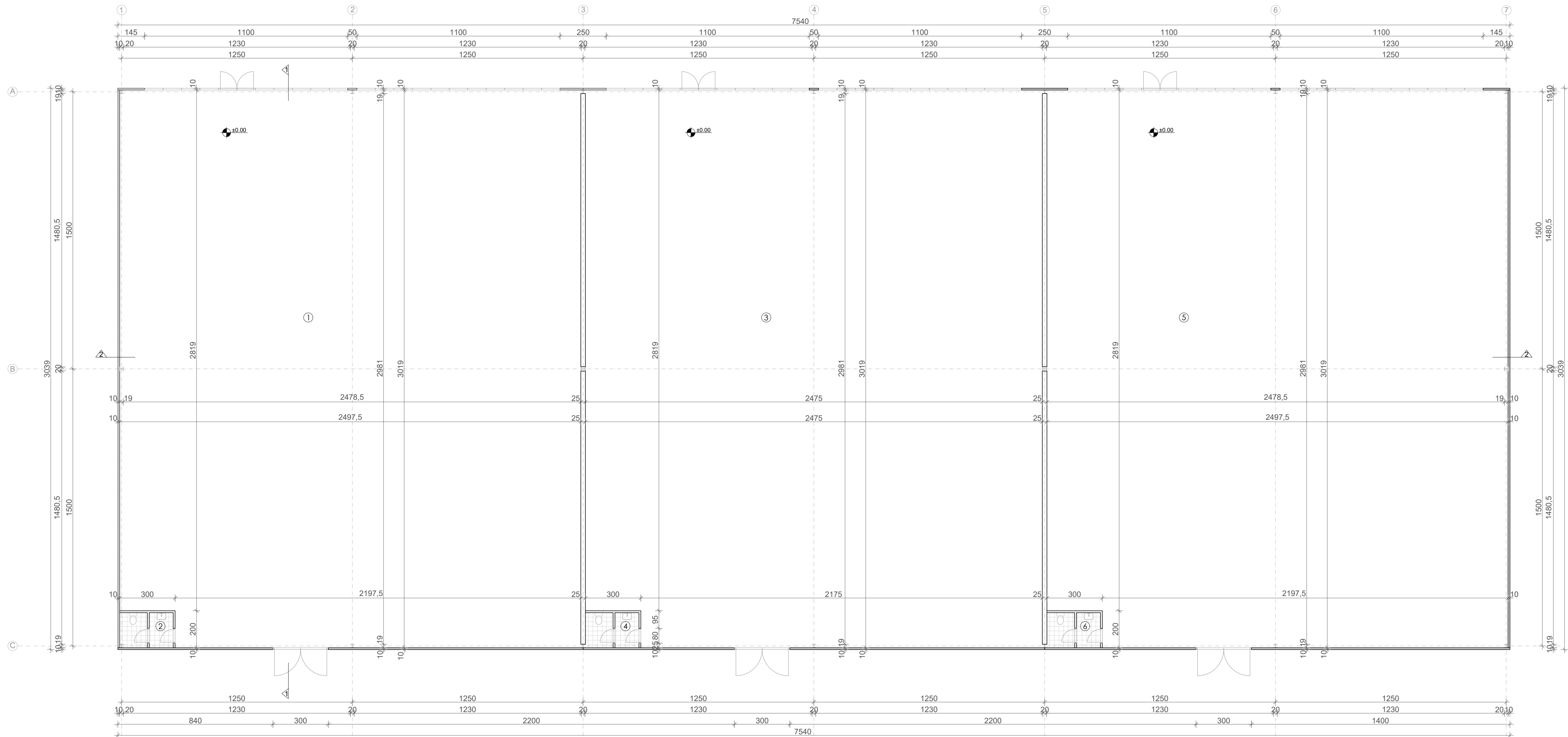
Главен влез

Помошен влез

Број на катастарска парцела

КП 6727/44

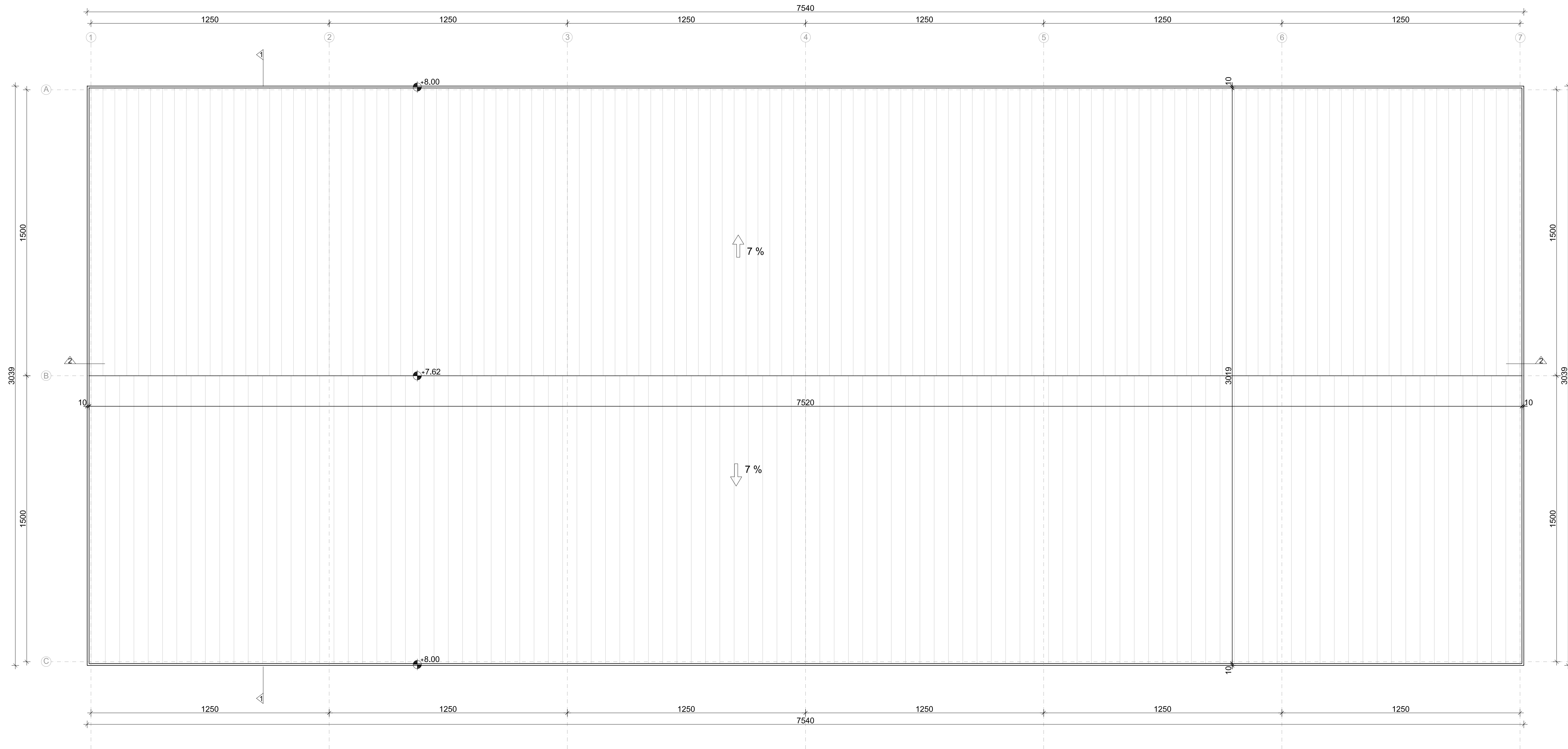
име на проект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.29, КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		фаза: АРХИТЕКТУРА	A
локација: КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
инвеститор: АИМ МАНАГЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ		прилог: СИТУАЦИЈА	
овластен и одговорен проектант: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.		размер: М=1:250	лист бр: 2
соработници: Кристина Неделковска м.и.а. Зорица Димитровска д.и.а. Бојана Тоневска арх. Стефан Василиевски арх. Ана Зикова арх.		технички број: 1301-01/2021	AIM MANAGEMENT
		датум: Јуни/2021	



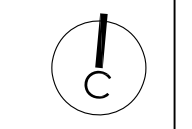
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - МАГАЦИН						
БР.	ПРОСТОР	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН	П=м²	О=м
1	МАГАЦИН-1	ЕПОКСИДЕН ПОД	СЕНДВИЧ ПАНЕЛ	КРОВЕН ПАНЕЛ	748.00	110.33
2	САНИТАРИИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	СПУШТЕН ПЛАФОН	5.51	9.60
3	ПРОИЗВОДСТВО-2	ЕПОКСИДЕН ПОД	СЕНДВИЧ ПАНЕЛ	КРОВЕН ПАНЕЛ	741.20	109.80
4	САНИТАРИИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	СПУШТЕН ПЛАФОН	5.51	9.60
5	ПРОИЗВОДСТВО-3	ЕПОКСИДЕН ПОД	СЕНДВИЧ ПАНЕЛ	КРОВЕН ПАНЕЛ	748.00	110.33
6	САНИТАРИИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	СПУШТЕН ПЛАФОН	5.51	9.60
СЕ ВКУПНО:					2253.72	м²

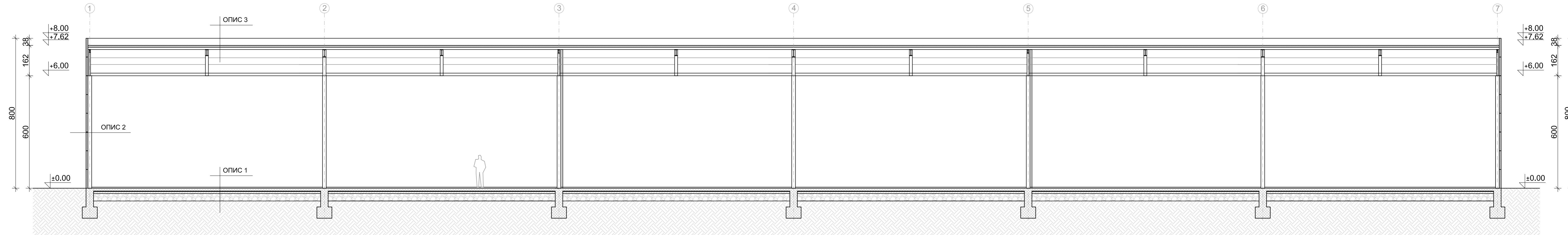
име на проект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.29, КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		фаза: АРХИТЕКТУРА	A
локација: КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
инвеститор: АИМ МЕНЕѢЖМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ		прилог: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
овластен и одговорен проектант: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.		размер: М=1:100	лист бр: 3
соработници: Кристина Неделковска м.и.а. Зорица Димитровска д.и.а. Бојана Тоневска арх. Стефан Василевски арх. Ана Зинкова арх.		технички бр: 1301-01/2021	
		датум: Јуни/2021	





име на проект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ПП 14.2.29, КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		фаза: АРХИТЕКТУРА	A
локација: КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
инвеститор: АИМ МЕНАЏЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ		прилог: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	
овластен и одговорен проектант: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.		размер: M=1:100	лист бр: 4
соработници: Кристина Неделковска м.и.а. Зорница Димитровска д.и.а. Војана Тоневска арх. Стефан Василевски арх. Ана Зикова арх.		технички број: 1301-01/2021	
		датум: Јуни/2021	



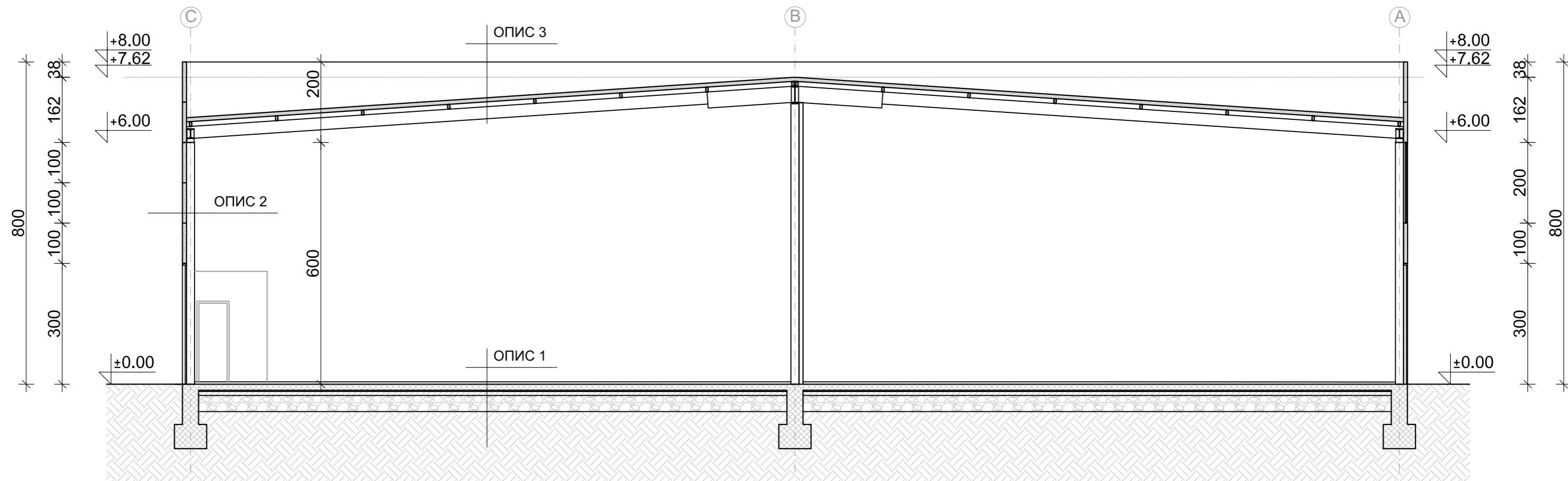


- ОПИС 1**
- епоксиден под
 - цементна кошулка 4см
 - PVC фолија
 - тврдопресуван стиропор 2см
 - аб плоча 15 см
 - стиродур 3см
 - хидроизол.
 - мршав бетон 10см
 - тампон 40см
 - набиено тло

- ОПИС 2**
- фасаден сендвич панел 10см
 - челична конструкција

- ОПИС 3**
- кровен панел 10см
 - челична подконструкција
 - челична конструкција

име на проект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.29, КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		фаза: АРХИТЕКТУРА	A
локација: КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
инвеститор: АИМ МЕНАѢЖМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ		прилог: ПРЕСЕК 1-1	
овластен и одговорен проектант: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.		размер: M=1:100	лист бр: 5
соработници: Кристина Неделковска м.и.а. Зорица Димитровска д.и.а. Бојана Тоневска арх. Стефан Васиљевски арх. Ана Зикова арх.		технички број: 1301-01/2021	AIM MANAGEMENT
		датум: Јуни/2021	



ОПИС 1

- епоксиден под
- цементна кошулка 4см
- PVC фолија
- тврдопресуван стиропор 2см
- аб плоча 15 см
- стиродур 3см
- хидроизол.
- мршав бетон 10см
- тампон 40см
- набиено тло

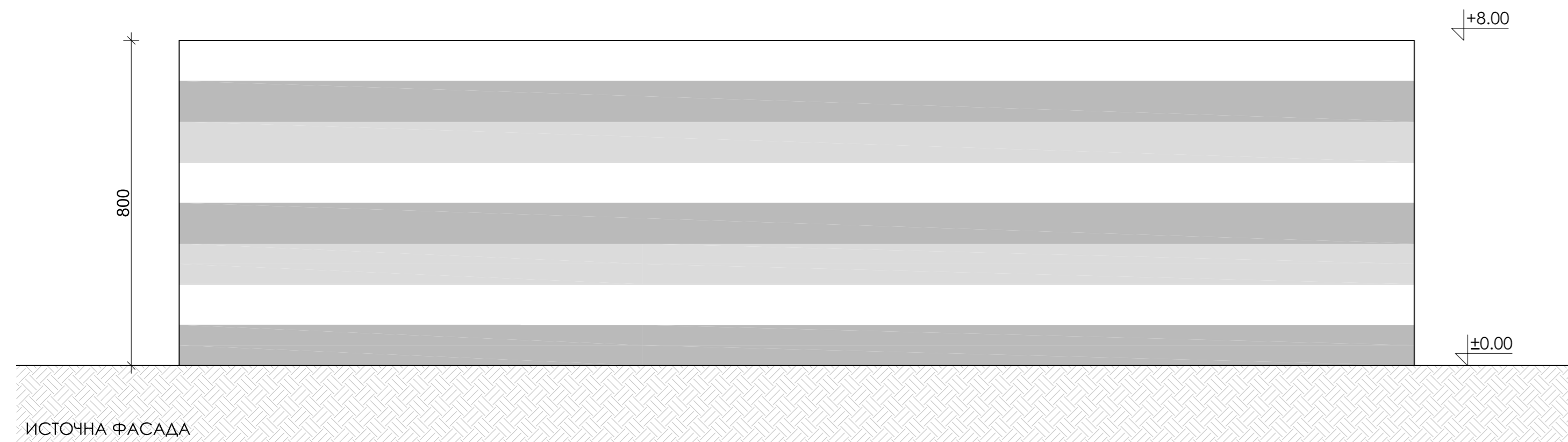
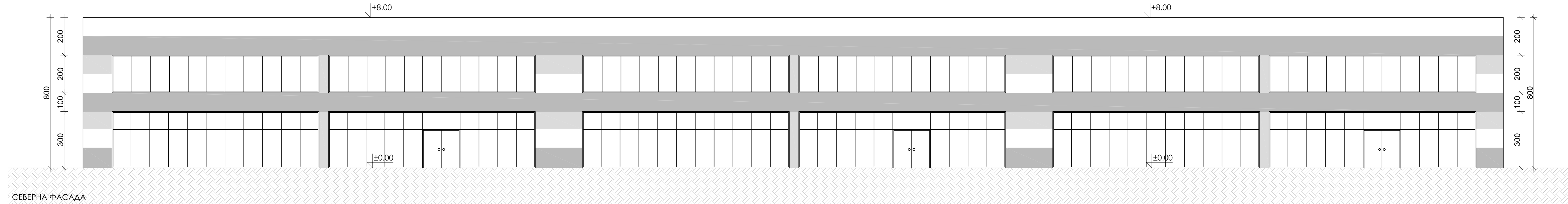
ОПИС 2

- фасаден сендвич панел 10см
- челична конструкција

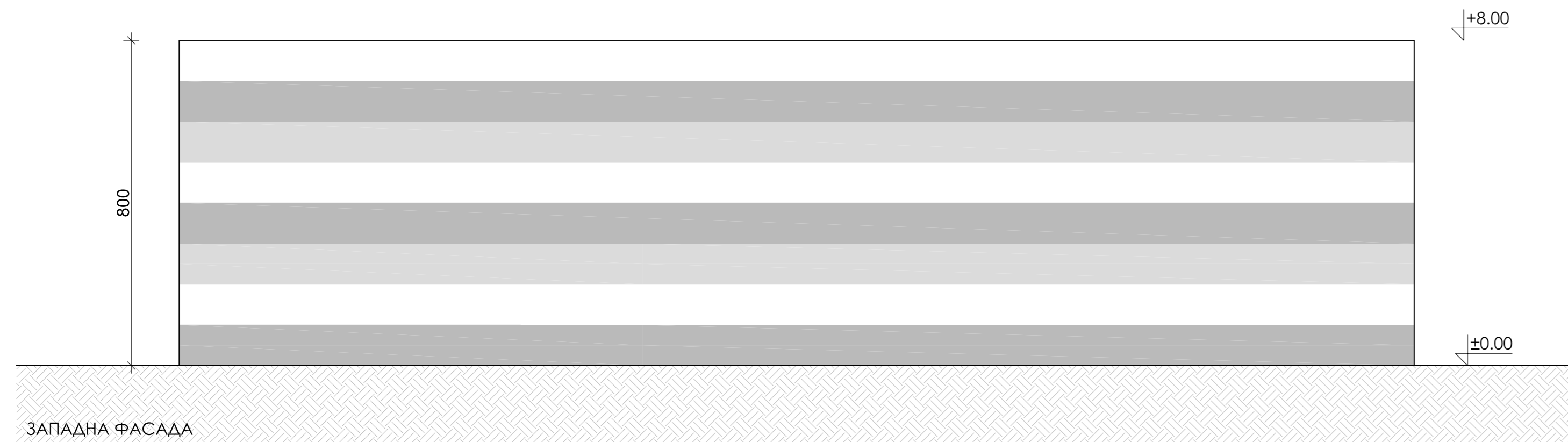
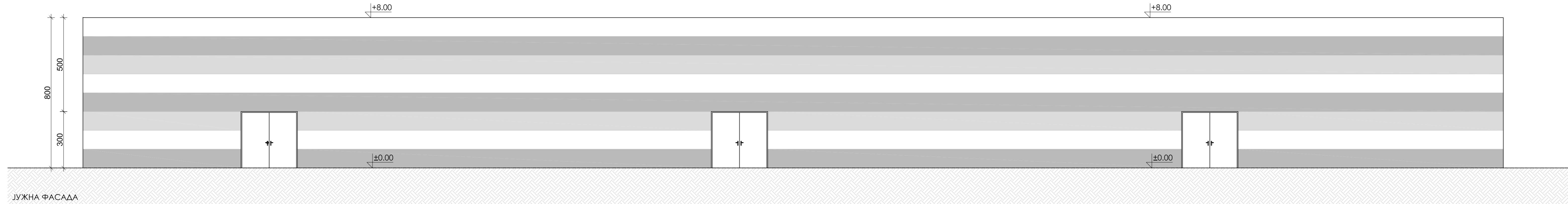
ОПИС 3

- кровен панел 10см
- челична подконструкција
- челична конструкција

име на проект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.29, КП 6727/44, КП 7505/13 и КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		фаза: АРХИТЕКТУРА		A
локација: КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ		
инвеститор: АИМ МЕНЕѢМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ		прилог: ПРЕСЕК 1-1		
овластен и одговорен проектант: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.		размер: М=1:100	лист бр: 6	
соработници: Кристина Неделковска м.и.а. Зорица Димитровска д.и.а. Бојана Тоневска арх. Стефан Василиевски арх. Ана Зикова арх.		технички број: 1301-01/2021		AIM MANAGEMENT
		датум: Јуни/2021		



име на проект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.29, КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		фаза: АРХИТЕКТУРА	A
локација: КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
инвеститор: АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ		прилог: СЕВЕРНА ФАСАДА, ИСТОЧНА ФАСАДА	
овластен и одговорен проектант: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.		размер: M=1:100	лист бр: 7
соработници: Кристина Неделковска м.и.а. Зорица Димитровска д.и.а. Бојана Тоневска арх. Стефан Василевски арх. Ана Зикова арх.		технички број: 1301-01/2021	AIM MANAGEMENT
		датум: Јуни/2021	



име на проект: ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ НА ГП 14.2.29, КП 6727/44, КП 7505/13 И КП 446/3, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	фаза: АРХИТЕКТУРА	A
локација: КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
инвеститор: АИМ МЕНАЃЕМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	прилог: ЈУЖНА ФАСАДА, ЗАПАДНА ФАСАДА	
овластен и одговорен проектант: ДИМИТРИЈ ГУРЖАНОВ м.и.а.	размер: M=1:100	лист бр: 8
соработници: Кристина Неделковска м.и.а. Зорица Димитровска д.и.а. Бојана Тоневска арх. Стефан Василевски арх. Ана Зикова арх.	технички број: 1301-01/2021	AIM MANAGEMENT
	датум: Јуни/2021	