



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛОКАЦИЈА:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНВЕСТИТОРИ:

АНГЕЛ ЛЕШЕВ
МИТКО ЛЕШЕВ
ДАМЕ КОРУНОВСКИ

ТЕХ. БР:

64/22

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

Јуни 2022 год.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

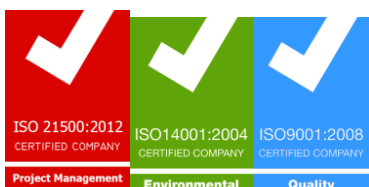
1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

- 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
- 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
- 3.3 Партерно решение со хортикултура
- 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

4. Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

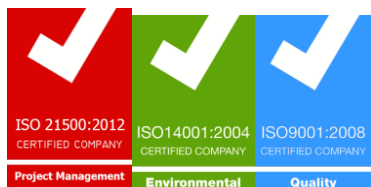
- 5.1 Мерки за заштита на животната средина
- 5.2 Мерки за заштита и спасување
- 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
2. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:1000
3. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:1000
4. Синтезна карта 1:1000

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220018423
Датум и време: 3.3.2022 г. 15:18:28

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 03.03.2022 во 15:18:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020220018423

Страна 1 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltdi@yahoo.com

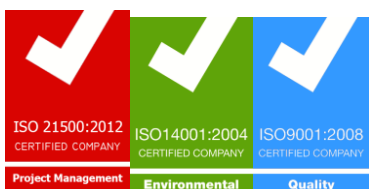
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/155020220018423

Страна 2 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

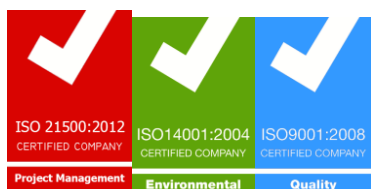
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220018423

Страна 3 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за проектирање и одржување на објекти,
производство, трговија и услуги**

РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000**

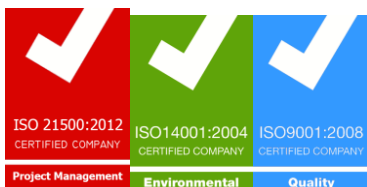
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија**, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 64/22, како планер/проектант се назначува:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Даниел Лалков деи



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: **0.0638**

Издадено на 18.06.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



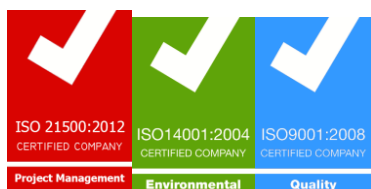
РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија** и во тие граници зафаќа површина од 5610м².

Предметниот проектн опфат зафаќа една катастарска парцела:

- КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија;

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

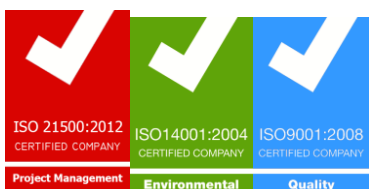
Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постоечкиот земјен пристапен пат од југо-источна страна на проектниот опфат.

Границата на предметната **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија** е со следниве координати:

N	X	Y	N	X	Y
1	7623929,43	4556415,78	6	7623994,42	4556312,29
2	7623960,13	4556396,82	7	7623916,49	4556341,19
3	7624012,09	4556359,63	8	7623918,46	4556352,07
4	7624003,14	4556340,83	9	7623925,75	4556403,21
5	7623997,7	4556326,16	10	7623929,43	4556415,78

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y04022 од Март 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 559/2022 од 30.03.2022 година.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

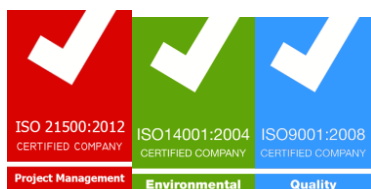
Во условите за планирање со технички број Y04022 од Март 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 559/2022 од 30.03.2022 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.**

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Гевгелија на надморска височина од 100 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската,



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500ш.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59\text{м}$ $X = 41^\circ 09'$ $V = 22^\circ 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C . Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C . Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C .

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. УП.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -19.5°C во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува 63.8°C . Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

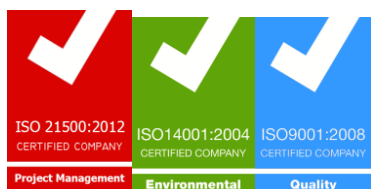
Средна месечна максимална температура на воздухот е 7.8°C во Гевгелија во месец јануари, до 32.0°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7°C , додека средната јулска минимална температура на воздухот е 17.3°C .

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни),



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6мм и 682.4т.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5мм и 93.1мм, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.6мм. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650мм годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800мм (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500т.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7мм. (на 2.11.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

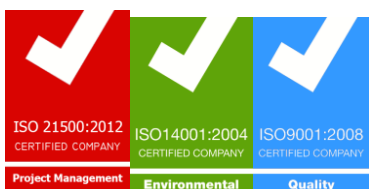
На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4м/сек. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на доброта во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“,



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

„Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија“ до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар“ спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување ($л/с/км^2$), за ова ВП изнесува $ц= 6,3 л/с/км^2$. (За споредба - во сливот на река Радика $ц= 26,2 л/с/км^2$, или за река Треска $ц= 12,9 л/с/км^2$).

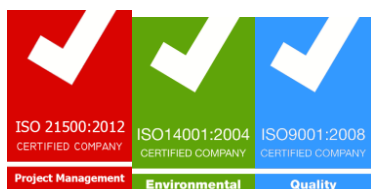
За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар“ изградена е акумулацијата Паљурци на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6 м^3$. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско (во фаза на градба) на Конска Река и Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 $л/с$ регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар“ регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

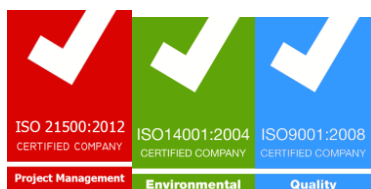
Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популационата политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Гевгелија на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 22.988 жители, од кои 48,8% претставува расположива работна сила како значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Сообраќај и врски

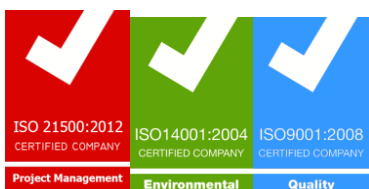
Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за **екстерното поврзување** на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за **интерното поврзување** во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **E-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово- Велес- Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1** (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино- Демир КапијаТевгелија-граница со ГрцијаТП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

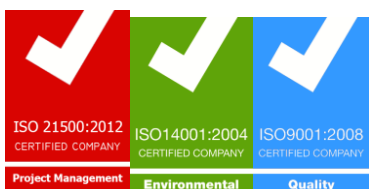
- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1** и се со ознака:

- **P1108** - (Гевгелија-врска со Р1102 -Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај. Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер

- СР- Табановце-СкопјеТевгелија-ГР 213,5км
- СР - Блаце-Скопје 31,7км
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телекомуникациска мрежа

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

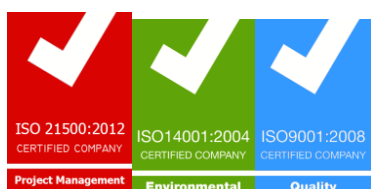
Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission ON Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.С.Македонија се Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstitdi.mk
Веб адреса : www.resurstitdi.mk

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кавадарци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30Mbps и најмалку 50%



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100Mbps.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

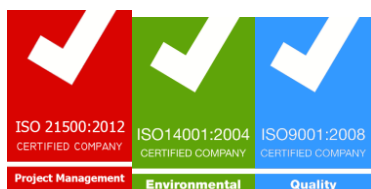
При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до проектниот опфат кој е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрични (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија**. Предметниот проектен опфат е со површина од 5610m² (0,56ха) со намена:

Н3 – Неизградено земјиште

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектен опфат м ²	Намена на површини	површина по намена м ²
КП 583, КО Ново Конско	5610 m ²	Н3 - Неизградено земјиште	5610 m ²
Вкупно:	5610 m²	-	5610 m²



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Конско, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет "Бели Брег", Ново Конско, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Керамидарница", Ново Конско, доцен среден век;
- Археолошки локалитет "Стар Горничет", Ново Конско, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Суфулајка", Ново Конско, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Сув Бунар", Ново Конско, доцноримски период.

Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина нема евидентирани археолошки локалитети.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК401 1014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство. Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-3141/2 од 05.04.2022 година констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/272 од 24.03.2022 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-2146/1 од 13.04.2022 година, од АД МЕПСО, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/4-64 од 31.03.2022 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметиот плански опфат има надземна мрежа и истата е вградена во графичкиот дел на овој УП.
- Согласно допис со арх.бр. 1404-1026/2 од 30.03.2022 година, од АЕК, покрај предметиот проект опфат нема инсталации во нивна надлежност.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 41830 од 28.03.2022год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Согласно допис со арх.бр. 11-1013/2 од 29.04.2022 година, од АД Водостопанство на Р.С.М. - Скопје, не располага со свои објекти и инфраструктура;

Останати релевантни институции

- Согласно допис со арх.бр. 11-279/2 од 24.03.2022 година, од Општина Гевгелија има доставено известување дека за предметниот опфат нема важечка урбанистичко планска документација;
- Останати податоци и информации од релевантни институции не се добиени.

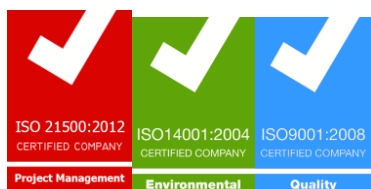
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y04022 од Март 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 559/2022 од 30.03.2022 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство**



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија. Предметната локација зафаќа површина од 0,56ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

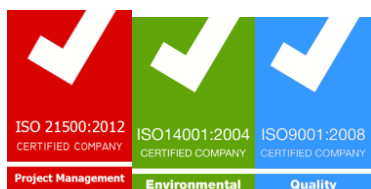
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 1MW.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,56ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

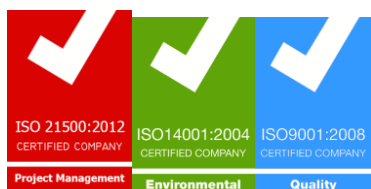
При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

поделен на Јужно медитерански со микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Долен Вардар“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за ова ВП изнесува 6,3 l/s/км² (за споредба - во сливот на река Радика ц= 26,2 l/s/км², или за река Треска ц= 12,9 l/s/км²). Изградбата на фотоволтаичната електрана каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

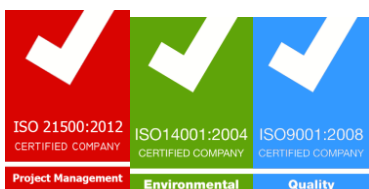
Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

A1 (M-1) - (Граница со Србија ТП Табановци-Куманово-Велес-Неготино- Демир Капија Гевгелија-граница со Грција ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Релевантни регионални патни правци за предметната локација влегуваат во групата на регионални патишта "РГ и "Р2" и се со ознака:

P1108 - (Гевгелија-врска со P1102 -Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув);

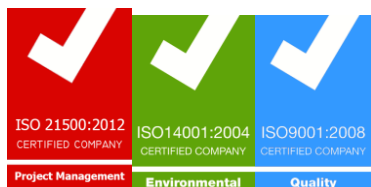
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор енергија.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

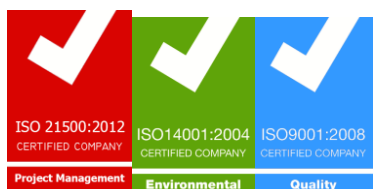
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Ново Конско, има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



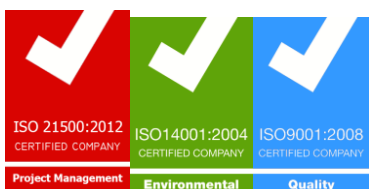
РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



ПОЛНОМОШНО

Јас Ангел Лешев со адреса на живеење на ул.Никола Карев бр.15, Гевгелија и ЕМБГ 1803966482000, ја овластувам фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Велес и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум:
31.01.2022

Инвеститор:
Ангел Лешев



Ангел Лешев

Јас, НОТАР Цеца Малева Стоев
за подрачјето на Основен суд Гевгелија, ул.7-ми
Ноември бр.1

Потврдувам дека
Ангел Лешев, ул.Никола Карев бр.15, Гевгелија, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А23894641, Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 262/2022

Во Гевгелија 31.01.2022

НОТАР

Цеца Малева Стоев




ПОЛНОМОШНО

Јас Митко Лешев со адреса на живеење на ул.Никола Карев бр.15, Гевгелија и ЕМБГ 2608960482005, ја овластувам фирмата РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Велес и лицето Даниел Лалков да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум:

Инвеститор:
Митко Лешев

11

Митко Лешев

Јас, НОТАР Маргарита Вангелова

За подрачјето на Основниот суд во Гевгелија со
седиште во Гевгелија на ул.Димитар Влахов бр.7

Потврдувам дека
Митко Лешев, ул. Никола Карев бр.15, Гевгелија, во мое
присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: А2370807 Издадена од МВР
Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 635/2022

Во Гевгелија 08.02.2022

НОТАР

Маргарита Вангелова





РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstldi.mk
Веб адреса : www.resurstldi.mk

ПРЕДМЕТ:

ЕЛАБОРАТ ЗА ХИДРОЛОШКО-ХИДРАУЛИЧКА АНАЛИЗА НА ГОЛЕМИТЕ ВОДИ ЗА ВОДОТЕК НА КП
6107 КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ОБЈЕКТ:

ВОДОТЕКОТ НА КП 6107 КО НОВО КОНСКО

ЛОКАЦИЈА:

КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХ. БР:

0901-64/1/22

**Verka
Palankova**

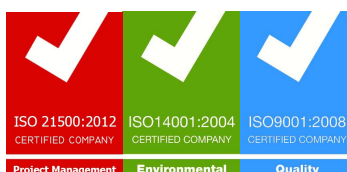
Digitally signed by Verka
Palankova
DN: c=MK, serialNumber=172932,
sn=Palankova, givenName=Verka,
cn=Verka Palankova
Date: 2022.06.21 17:02:00 +02'00'

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и.

ЈУНИ, 2022 год.

**Daniel
Lalkov**
Digitally signed by Daniel Lalkov
DN: c=MK, OU=VAT -
4011014511586,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6973000,
O=Resurs LTDI,
SERIALNUMBER=158797,
T=Upravitel, SN=Lalkov,
G=Daniel, CN=Daniel Lalkov
Reason: I am the author of this
document
Date: 2022.06.22 13:21:23+02'00'



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги увоз-извоз ДООЕЛ

РЕСУРС ЛТДИ

Ул. ИлоКостов 31,1430Кавадарци,Македонија / тел+389 78 240 218 / www.resurstdi.mk

ЕМБС:6973000 / ЕДБ : 4011014511586 / С-КА : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје

СОДРЖИНА

1. Општ дел

Тековна состојба од централен регистар на Република Северна Македонија

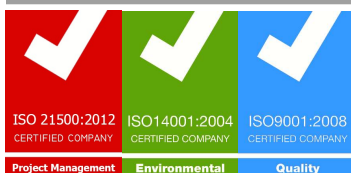
Лиценца за проектирање

Решение за назначување

Овластувања

2. Проектен дел

- Елаборат



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000

ЕДБ : МК4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги увоз-извоз ДООЕЛ

РЕСУРС ЛТДИ

Ул. ИлоКостов 31,1430Кавадарци,Македонија / тел+389 78 240 218 / www.resurstdi.mk

ЕМБС:6973000 / ЕДБ : 4011014511586 / С-КА : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220018423

Датум и време: 3.3.2022 г. 15:18:28

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 03.03.2022 во 15:18:38
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

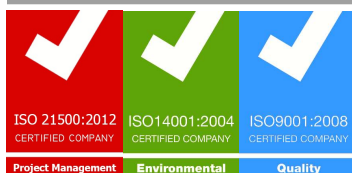
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020220018423

Страна 1 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС : 6973000 ЕДБ : МК4011014511586 Сметка : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги увоз-извоз ДООЕЛ

РЕСУРС ЛТДИ

Ул. ИлоКостов 31,1430Кавадарци,Македонија / тел+389 78 240 218 / www.resursltdi.mk
ЕМБС:6973000 / ЕДБ : 4011014511586 / С-КА : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltdi@yahoo.com

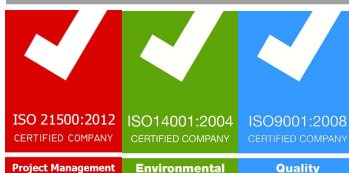
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/155020220018423

Страна 2 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги увоз-извоз ДООЕЛ

РЕСУРС ЛТДИ

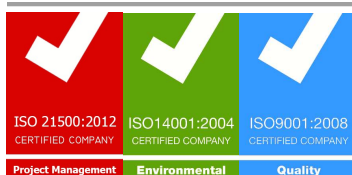
Ул. ИлоКостов 31,1430Кавадарци,Македонија / тел+389 78 240 218 / www.resurstdi.mk

ЕМБС:6973000 / ЕДБ : 4011014511586 / С-КА : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220018423

Страна 3 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги увоз-извоз ДООЕЛ

РЕСУРС ЛТДИ

Ул. ИлоКостов 31,1430Кавадарци,Македонија / тел+389 78 240 218 / www.resurstdi.mk

ЕМБС:6973000 / ЕДБ : 4011014511586 / С-КА : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за проектирање и одржување на објекти,
производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

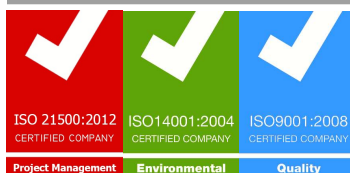
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО **25.09.2028** година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000

ЕДБ : МК4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги увоз-извоз ДООЕЛ

РЕСУРС ЛТДИ

Ул. ИлоКостов 31,1430Кавадарци,Македонија / тел+389 78 240 218 / www.resurstdi.mk

ЕМБС:6973000 / ЕДБ : 4011014511586 / С-КА : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје

Врз основа на член 15, 18 и 57 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16,132/16, 35/18 и 64/2018) донесувам:

РЕШЕНИЕ

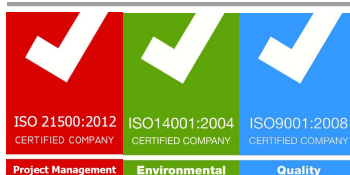
За изработувач на ЕЛАБОРАТ ЗА ХИДРОЛОШКО-ХИДРАУЛИЧКА АНАЛИЗА НА ГОЛЕМИТЕ ВОДИ ЗА ВОДОТЕК НА КП 6107 КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, со тех.бр. 0901-64/1/22 се одредува:

Верка Паланкова, дги со број на овластување А.2.0491

Изготвувачот е должен техничка документација да ја изработат согласно Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/2018) и други прописи и нормативи од областа.

Управител:

ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ, д.е.и.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000

ЕДБ : МК4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги увоз-извоз ДООЕЛ

РЕСУРС ЛТДИ

Ул. ИлоКостов 31,1430Кавадарци,Македонија / тел+389 78 240 218 / www.resur ltdi.mk

ЕМБС:6973000 / ЕДБ : 4011014511586 / С-КА : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ВЕРКА ПАЛАНКОВА

дипломиран градежен инженер (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 06.09.2026 год.

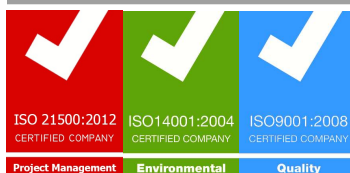
Број: **2.0491**

Издадено на: 07.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци

ЕМБС : 6973000

ЕДБ : МК4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



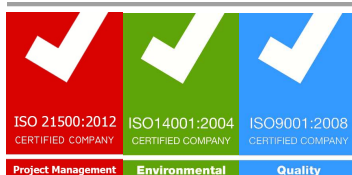
Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги увоз-извоз ДООЕЛ

РЕСУРС ЛТДИ

Ул. ИлоКостов 31,1430Кавадарци,Македонија / тел+389 78 240 218 / www.resurstdi.mk

ЕМБС:6973000 / ЕДБ : 4011014511586 / С-КА : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000

ЕДБ : МК4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, Уни Банка А.Д. Скопје
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

СОДРЖИНА

1. ВОВЕД.....	2
2. КОРИСТЕНИ ПОДЛОГИ	3
2.1. Топографски подлоги.....	3
2.2. Геолошки карактеристики на сливот.....	4
2.3. Педолошки карактеристики на сливот	5
2.4. Климатски карактеристики.....	7
2.5. Вегетација	8
3. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ ЗА СЛИВОТ НА ОДВОДНИОТ КАНАЛ.....	10
3.1. Параметарската метода SCS (Синтетички хидрограм)	10
3.2. „USSCS“ метода кај малите воотеци во РСМ.....	10
4. ХИДРАУЛИЧКИ АНАЛИЗИ	15
4.1 ОПШТО	15
4.2 ГРАНИЧНИ УСЛОВИ	16
5. ХИДРАУЛИЧКИ МОДЕЛИРАЊЕ.....	17
5.1 ОПИС НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА	17
5.2 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ВОДОТЕКОТ.....	17
5.2.1 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ НА ПРОЕКТИРАНОТО КОРИТО (HEC-RAS)	18
5.2.2 РЕЗУЛТАТИ ОД ХИДРАУЛИЧКИ АНАЛИЗИ	24
6. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ.....	24
7. ПРИЛОЗИ	26

1. ВОВЕД

Истражуваната локација се наоѓа во општина Гевгелија. Општина Гевгелија се наоѓа во најјужниот дел на Р. Северна Македонија на границата со Република Грција.

Природната целина на Гевгелиската котлина е поделена помеѓу Северна Македонија и Грција: северниот дел е македонски, а јужниот до Циганската Клисура е грчки. Македонскиот дел од оваа котлина не може точно да се ограничи со гребени и оквирни планини, бидејќи рељефот е издробен на бројни брда, помеѓу кои се широки и плитки долини кои гравитираат кон југ. Од југ котлината е скоро заградена со ниска преграда која се протега од запад према исток, а ја сочинуваат Гевгелиски крст (Вардарски рид) со висина од 108 мнм и Куфилукот 117 мнм.

За потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583 КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се изработи **Елаборат за хидролошко-хидрауличка анализа на водотекот на КП 6107 КО Ново Конско, Општина Гевгелија** со кој ќе се утврдат меродавните големи води со ретка повторливост на појавување на оваа суводолица која граничи со споменатата парцела опфатена во урбанистичкиот проект.



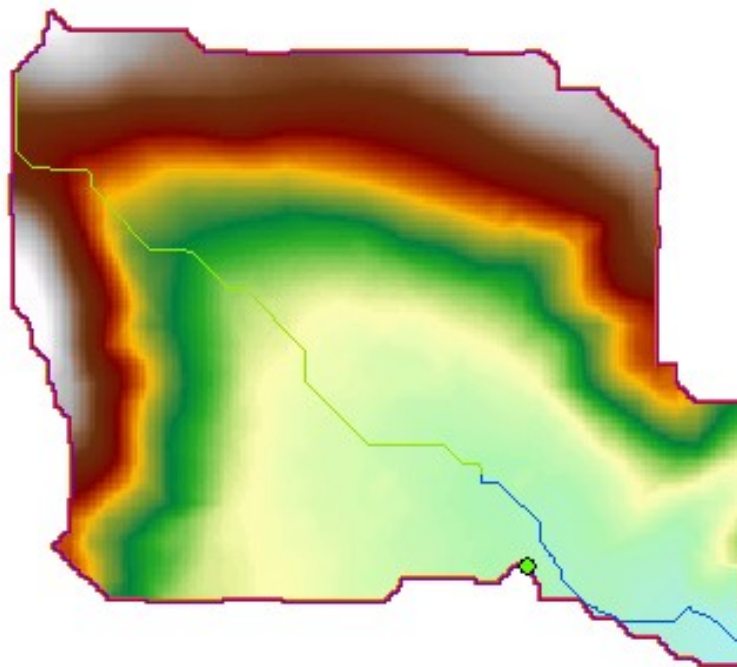
Сл.1 Ортофото приказ на разгледуваната суводолица на КП 6107 КО Ново Конско.

2. КОРИСТЕНИ ПОДЛОГИ

2.1.Топографски подлоги

При изработката на хидролошката анализа користени се топографски карти во дигитална форма. За дефинирање на припадната сливна површина е изработен тродимензионален теренски модел (ДТМ - дигитален теренски модел) на кој што се дефинирани топографските параметри на сливот Слика 2.

Разгледуваното подрачје е дел од сливното подрачје на река Конска.



Легенда

— Reach

□ Basin

Сл.2. ДТМ на сливното подрачје на суводолицата

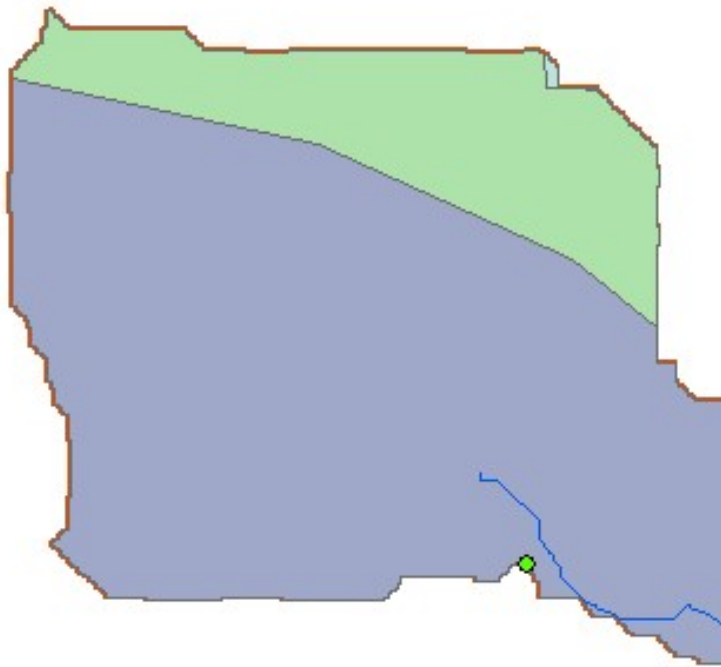
Максималната надморска височина на сливот изнесува 183.06 м.н.м, а минималната височина е 92.73 м.н.м.

Надморската височина претставува еден од главните причинители за измена

на климатските фактори (температура на воздухот, релативна влажност на воздухот, светлоста, количество и вид на врнежи и јачина на ветровите), како и за структурата на теренот и условите за стопанисување со шумите.

2.2.Геолошки карактеристики на сливот

Информациите за геолошките карактеристики на сливот добиени се врз базите на податоци CORINE Land Cover. Добиените податоци од овие бази се прикажани во продолжение:



Легенда

— Reach

Сл.3 Геолошки карактеристики на сливот

Во овој Елаборат, во кратки црти се дава краток осврт на најзастапените карпести маси во предметното сливно подрачје, според старата/новата класификација.

Алувиум (al) – алувијалните наслаги ги исполнуваат коритата на реките и потоците, од грубокластичен материјал составен од глини, чакали, песоци и со совршено заоблени облитоци со различни димензии.

Делувиум пролувиум (d-pr) – пролувијалните наслаги изградени се од грубокластичен неklasифициран материјал, составен од жолто-црвеникава пластична и чакалеста глина, со парчиња и блокови од различен материјал

зависно од карпите од блиската околина- гнајесви, микашисти и кварц, помешани со жолто црвенкаста глина.

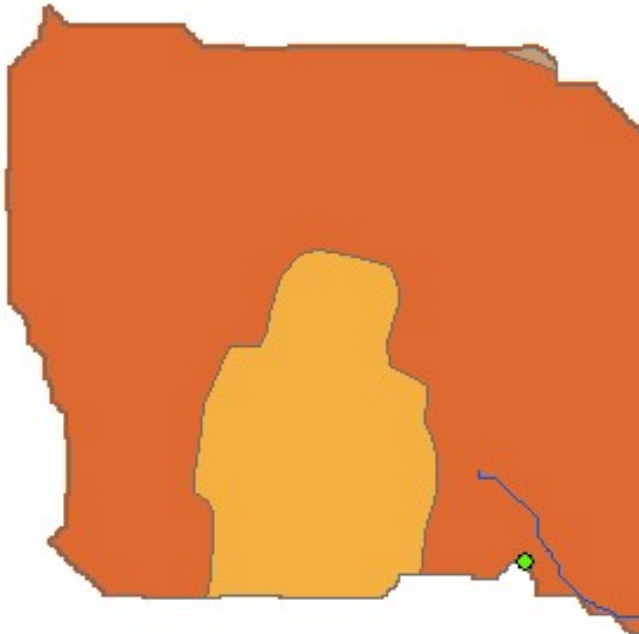
Делувијалниот материјал е повеќе глиновит, помешан со дробина од разновиден материјал. Теренот покриен се делувијален материјал обилува со вегетација, затоа е изграден со хумусен материјал, шут и дробина снесен од околните падини.

Уралитисан амфиболски, оливински габро

Габрото е базична магматска карпа со зрнеста структура. Обично структурата е крупно зрнеста иако може да се појават и сосема ситнозрни, порфиرويدни и офитски структури. Главните состојки на габрото се базични плагиокласи и пироксените кои може да бидат делумно или целосно заменети со хорбленда, амфиболи оливин кои се застапени на Кожув. Овие карпи на Кожув се најчесто тектонски оштетени и намаат некоја позначајна примена во градежништвото.

2.3. Педолошки карактерики на сливот

Информациите за почвените карактеристики како и за користењето на земјиштето во сливот се добиени од Педолошката подлога на РМ како и од базите на податоци CORINE Land Cover. Добиените податоци од овие бази се прикажани во продолжение:



Легенда

— Reach

Сл.4 Педолошки карактеристики на сливот

Како резултат на хетерогеноста и специфичностите на педогенетските фактори (клима, геолошка подлога и вегетација), во предметните сливни подрачја, се среќаваат различни почвени типови (класификација според Педолошката карта на РМ, 2015)

- Делувијални почви
- Регосоли и литосоли
- Регосол

Во овој Елаборат, во кратки црти се дава краток осврт на најзастапените почвени типови во предметното сливно подрачје, според старата/новата класификација.

Делувијални почви

Делувијалните почви се формираат кај контактот на рамниците и планинските страни, како акумулирани ерозивни наноси. Поради слабата застапеност на хумус тие се малку плодни. Погодни се за овоштарски и лозови насади

Класа на неразвиени аморфни почви со (А)-С тип на профил

Почвите од оваа класа се карактеризираат со хумусен хоризонт кој се јавува во иницијална форма од развојот(А). Овој хоризонт се формира на почви чија генеза отпочнува на растресит супстрат при што веднаш се населуваат растенија, или на компатна цврста карпа кога се населуваат лишаи и мов. Во оваа класа има 4 (четри) типови на почви, а во сливот на водотекот застапени се:

Камењар (литосол)

Сирозем врз растресит супстрат (регосол)

Камењар (литосол)

Литосол се неразвиени или слабо развиена почви со тип на профил А-(R), составени од раздробен скелет со остри рабови. Длабочината на солумот е околу 20см, под кој се јавува цврста или испукана карпа. Се образуваат на самото место, со физичко распаѓање на карпите и ерозија на поситните честички. Тоа се многу млади почви, со почетен стадиум на педогенезата. Литосолите се образуваат на цврсти карпи (кисели, базични, ултрабазични и варовнички), на планински релјеф со голем наклон и планинска клима, при што се јавува слаборазвиена вегетација (најчесто мов и лишај). Поради слабата вегетација и стрмниот терен, се акумулира само мало количество на органски отпадоци, кои подоцна се трансфор-мираат во хумус. Поради слабите педогенетски процеси, литосолите претставува- преод помеѓу матична карпа и почва.

Литосолите се плитки и скелетни почви. Скелетните честички се крупни со остри рабови, образувани „in situ“ (на самото место). Литосолите имаат голема водопропустливост и мала водозадржливост. Содржат помалку од 0,1 % хумус и имаат ниска плодност.

Немаат големо значење за земјоделството. На нив се јавуваат сиромашни и деградирани пасишта, па се препорачува да се пошумат

Регосоли (сироземи)

Регосолите (сироземите) се почвен тип кој се образува врз разни растресити седименти од неогено и палеогено потекло. Настануваат со механичко распаѓање на постојната геолошка подлога при што во процесот на распаѓање на карпите значајна улога имаат и кореновите системи на вегетацијата. Најчесто се наоѓаат во иницијална развојна фаза. Бидејќи се среќаваат на обесшумени и терени со големи наклонот на теренот овие почви се зафатени со интензивни процеси на ерозија, поради што еволуцијата кај нив е мошне бавна. Најчесто се среќаваат во ридскиот регион, во зоната на дабовите појаси.

Тоа се скелетни почви со голема водопропустливост, мала содржина на хумус и се сиромашни со азот и фосфор. Имаат лоши физичко-хемиски својства и ниска продуктивност.

Поради неконсолидираноста на педолошкиот профил подложни се на интензивни процеси на ерозија. Прогресивна еволуција кај овие почви е можна со преземање на шумско-мелиоративни работи и мерки, со кои ќе се ублажат или санираат процесите на ерозија.

Степенот на еродираност на почвите е различен и е условен од микрорелјефот на површините, заштитеноста со растителен покривач, наклонот на теренот, физичко-механичките особини на почвите и др.

2.4.Климатски карактеристики

Климата со своите карактеристики е еден од основните фактори од кои зависи појавата развитокот и опстанокот на сите билки и растителни формации. Климаските карактеристики значително се менуваат со промените на релјефните фактори, а во прв ред со промените на надморската височина.

На поголемите надморски височини се среќаваат и понеблаго пријатни климатски услови, поради што и растителниот биодиверзитет е намален.

Од сите климатски елементи и параметри, најголемо влијание врз режимот на оттекување на водите, режимот на еозивните појави и процеси, режимот на ерозивните наноси и распространетоста-ареалот на растителниот свет како и условите за негов опстанок и развој, имаат следниве климатски елементи:

- температурата на воздухот, почвата
- врнежите
- магла и облачност

- релативната влажност на воздухот и
- ветровите.
-

Најмлата надморска височина на истражуваното подрачје изнесува 92.73 м.н.м, а највисоката точка е 183.06 м.н.м.

Поради широката отвореност на Вардарската Долина кон Солунско поле, општината Гевгелија е под силно влијание на средоземната клима. Ова влијание е особено изразено во котлинскиот дел, до надморска височина од 300 метри, а во малку изменета форма се чувствува и во ридското подрачје, до надморска височина од 600 метри. Планинската клима преовладува само на повисоките делови на планината Кожуф.

Просечната годишна температура изнесува 14.5°C. Најстуден месец е јануари со просечна температура од 3.2°C, а најтопол е јули со просечна температура од 25.7°C.

Средната годишна температура изнесува 8.1°C, а средната годишна максимална 20.3°C. Амплитудата на средните екстрими изнесува 12.2°C.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 745.2mm. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен (221 mm), а потоа во зима (218 mm), во пролет (178mm), а најмалку во лето (100mm).

Бројот на денови со снежна покривка изнесува 8.3 дена, а додека траењето на периодот со снежна покривка изнесува 39, односно 37 дена. Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71-72%, во зима 81-82%, а во летниот период се спушта до 6%.

Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла во Гевгелија изнесува 16.4 дена. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во декември со 3.3 дена.

Вкупниот број на часови на инсолација во годината изнесува 2443 часа, што може да се спореди со некој места на Јадранот и Медитеранот.

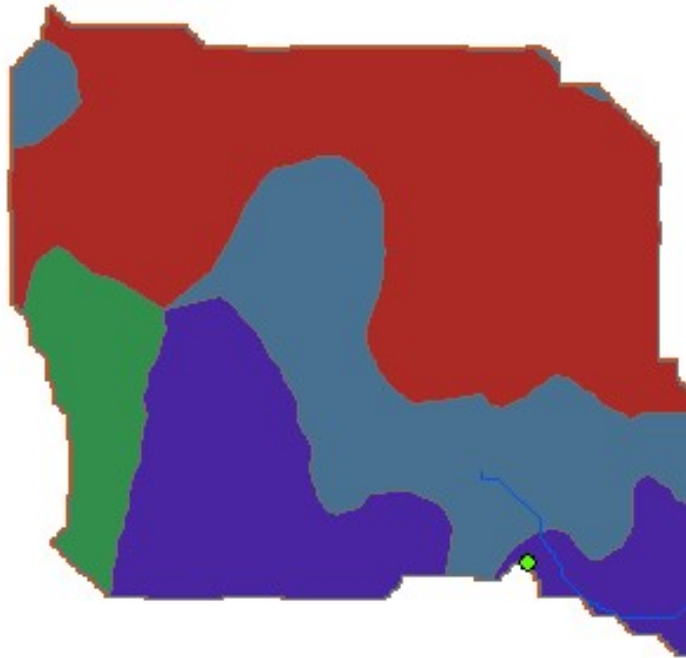
Во општината, најмногу дуваат ветровите *Вардарец* (кој дува од северен правец) и *Југ* (кој дува од југоисточен правец).

Вардарецот дува преку целата година, најчесто во зимските месеци (275-327‰) со брзина од 6.2-7.2m/s. Југот е топол ветер и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожув во летните и зимските месеци дува северозападен ветер со максимум во јули (177‰) и декември (16‰).



2.5. Вегетација

Од вегетациски аспект може да се заклучи дека поголемиот дел од долниот дел на сливните подрачје се грмушки и комплексни земјоделски површини кои

во моментот не се обработуваат (овошни насади) и лозја. Во средишниот и горниот дел на сливот се грмушки и склерофилна вегетација.



Легенда

-  Reach
 -  <all other values>
- code_06

Сл. 5 Користење на земјиштето во сливот

Користењето на земјиштето во сливот според нивната застапеност дадемо е во наредниот табеларен преглед

Реден број	code_06	Користење на земјиштето во сливот	Површина F (km ²)
1	221	Лозје	0.061
2	242	Комплексни земјоделски површини	0.206
3	323	Склерофилна вегетација	0.375
4	324	Грмушки	0.214

3. ХИДРОЛОШКИ ПРЕСМЕТКИ ЗА СЛИВОТ НА ОДВОДНИОТ КАНАЛ

Пресметувањето на меродавните големи води со одредена веројатност на појава извршено е со користење на емпириски и параметарски методи и тоа: две најчесто употребувани хидролошки методи :

3.1. Параметарската метода SCS (Синтетички хидрограм)

3.2 „USSCS“ методата кај мали водотеци во РСМ

3.1. Параметарската метода SCS (Синтетички хидрограм)

При пресметувањето на големите води по SCS методата се добиваа многу мали вредности на максималните води. Од таа причина овие води се отфлени, како нереални.

3.2. „USSCS“ метода кај малите воотеци во РСМ

Анализа на интензитетите на врнежите со кратко траење е направена према мерните податоци за МС „Демир Капија“, која е најблиска мерна станица за која постојат податоци за интензитетите на врнежите.

За определување на ефективните врнежи „Pe“ по SCS методата за меродавно траење на дождот „Tk“ во мин. се користи равенката:

$$Pe = \frac{(P - 0.2d)^2}{P + 0.8d} \quad \dots\dots\dots \text{каде е:}$$

Pe - ефективен дожд во (мм)

P - пресметани интензивни врнежи со траење „Tk“ (М.С „ДЕМИР КАПИЈА”)

d - максималниот дефицит на влага во почвата

Вредноста за „d“ зависи пред сè од типот на земјиштето и вегетацијата, а се преставени со врската преку бројот „CN“.

$$CN = \frac{1000}{10 + 0.0394d} \quad \dots\dots\dots d(\text{mm})$$

Дефинирањето на бројот „CN“ е клучна работа бидејќи од неговото правилно одредување ќе се дефинира и дефицитот на влага, а со тоа и ефективниот дожд кој е најмеродавен за формирање на максималните води.

За определување на типовите на површини во сливот, во соработка со ангажираната геодетска фирма, се користеше ГИС порталот на Агенцијата за катастар на недвижности со што точно беа определени површините под земјоделско земјиште. Направен е и разговор со сопствениците на парцелите на разгледуваната локација. Врз основа на вака дефинираните површини

определен е бројот "CN". Согласно пресметките, вредноста на коефициентот изнесува CN=65.3

3.2.1. Геометриски и топографски карактеристики

Површина на сливот (km ²)	A=	0.86 km ²
Кота на терен на профилот (мнв)	Hmin=	92.73 MNV
Највисока кота во изворот (мнв)	Hizv.max=	100.50 MNV
Највисока кота за (5%површина) (мнв)	Hmax'=	179.00 MNV
Највисока кота во сливот (мнв)	Hmax=	183.06 MNV
Висинска разлика на водотекот (Hizv.max-Hmin) (m)	H=	7.77 MNV
Должина на главен водотек (km)	Lt=	0.62 km
Пад на водотек (‰)	St=	12.47 (‰)

Со одбивање на 5 % од сливот

Висинска разлика на сливот (Hmax'-Hmin) (m)	H'=	86.27 m
Должина на сливот (km)	Ls=	1.30 km
Пад на сливот (‰)	Ss=	66.36 (‰)

3.2.2. Пресметка на параметри

Константи кои се отчитуваат:

Однос помеѓу време на опаѓање и пораст на бранот

$$k = 0.49$$

$$K = T_r / T_p = F(A)$$

Време од тежиште на хиетограм (Tk/2) до крај на Tr (време на подем на бранот)

$$t_p = f(T_k, T_o, C) \text{ (часови)} \quad t_p = 0.83 \quad 50.06 \text{ минути}$$

Време на концентрација по SCS

$$T_c = (0.868 * L^{**2} / St)^{**0.385} \text{ (часови)} \quad T_c = 0.25 \quad 14.94 \text{ минути}$$

Време на концентрација по ИХ Јрослав Черни

$$T_c = T_o = 1.864 * A^{**0.39} * Ss^{**(-0.31)} \text{ (часа)} \quad T_o = 0.478 \quad 28.67 \text{ минути}$$

Времетраење на ефективен дожд

$$T_k = 2 * \sqrt{T_c} \text{ (часа)} \quad T_k = 1.38 \quad 82.95 \text{ минути}$$

Време од тежиште на хидрограм до време за Qmax (часови)

$$C = T_r * (k-1) / 3 \quad C = -0.14 \quad -8.59 \text{ минути}$$

Време на пораст од Q=0 до Q=Qmax

$$T_p = T_k / 2 + T_o - C \quad T_p = 1.31 \quad 78.73 \text{ минути}$$

Време на ретардација на бранот

$$T_r = k * T_p \text{ (часови)} \quad T_r = 0.64 \quad 38.23 \text{ минути}$$

Времетраење на максимално истекување

$$T_b = T_p + T_r \text{ (часови)} \quad T_b = 1.95 \quad 116.96 \text{ минути}$$

3.2.3. Пресметка на ефективни врнежи

P(mm) бруто врнежи со различно траење за **ДЕМИР КАПИЈА** (mm)
(по SCS методологија)

Траење на бруто дождот (min)

Траење (god)	Веројатност (%)	min 5	min 10	min 20	min 40	min 60	min 90	min 150
2	50	6.91	9.79	13.03	16.39	18.64	21.30	23.63
5	20	9.03	13.01	17.70	22.43	24.94	28.08	30.92
10	10	10.44	15.14	20.80	26.42	29.12	32.57	35.74
25	4	12.23	17.83	24.70	31.47	34.39	38.25	41.84
50	2	13.55	19.82	27.60	35.22	38.31	42.45	46.36
100	1	14.86	21.80	30.48	38.94	42.19	46.63	50.85
1,000	0.1	19.20	28.35	39.98	51.23	55.02	60.43	65.68

Ref(mm) Ефект. врнежи со различно траење за **ДЕМИР КАПИЈА** (mm) $Q_{max}(1\%)$
(по SCS методологија)

CN= 65.30

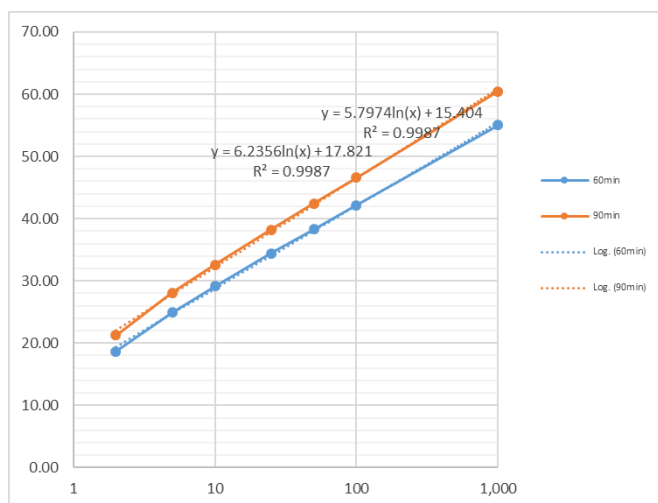
d= 134.9 mm

Траење на ефективниот дожд (min)

Траење (god)	Веројатност (%)	min 5	min 10	min 20	min 40	min 60	min 90	min 150
10	10	2.31	1.14	0.30	0.00	0.03	0.22	0.53
25	4	1.81	0.67	0.04	0.15	0.39	0.87	1.48
50	2	1.48	0.40	0.00	0.48	0.88	1.59	2.44
100	1	1.20	0.21	0.09	0.98	1.54	2.50	3.59
1,000	0.1	0.48	0.01	1.14	3.70	4.83	6.65	8.63

Пресметка на меродавен дожд со траење од tk(min)

T1	T2	tk	DT = T2-T1	DT1 = tk-T1
min	min	min	min	min
60.00	90.00	82.95	30.00	22.95

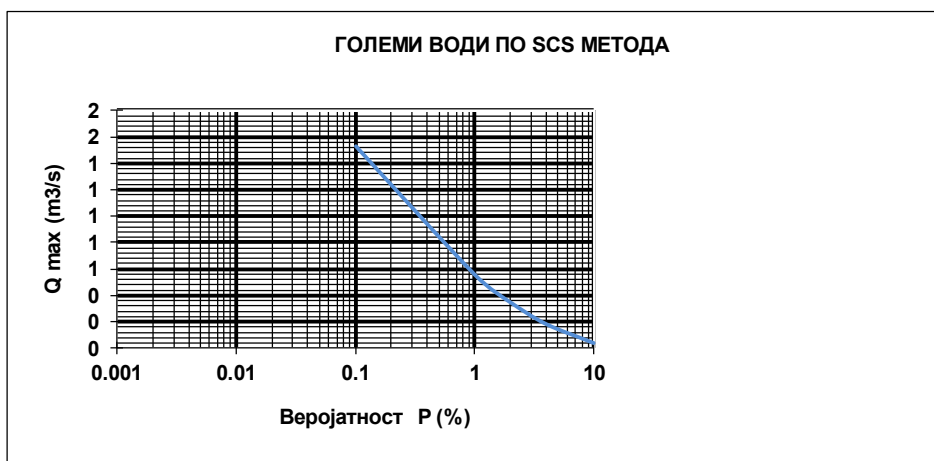


3.2.4. Пресметка на Qmax

$$P_{ef}(i) = P1 + DT1 \cdot DP/DT$$

$$q_{max} (p\%) = (P_{ef} \cdot T_k) / (500 \cdot T_b)$$

Траење години	Веројатност (%)	P _{ef1} mm	P _{ef2} mm	DP=P2-P1 mm	P _{ef} mm	Q _{max} m ³ /s	Траење години
10	10	0.03	0.22	0.19	0.18	0.04	10
25	4	0.39	0.87	0.48	0.76	0.19	25
50	2	0.88	1.59	0.72	1.43	0.35	50
100	1	1.54	2.50	0.96	2.28	0.56	100
1,000	0.1	4.83	6.65	1.82	6.22	1.53	1,000



ПРЕСМЕТКА НА ГОЛЕМИ ВОДИ

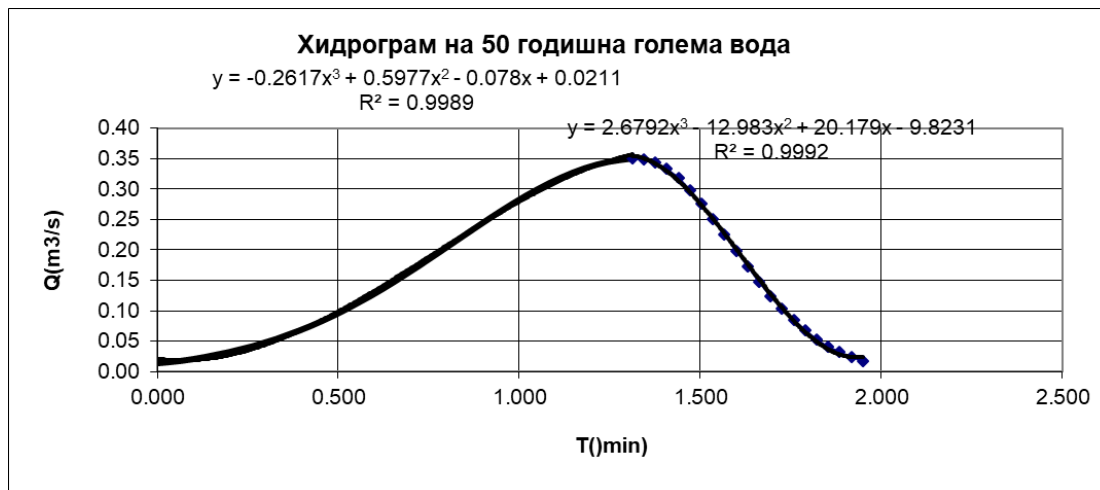
Траење години	Веројатност (%)	Q _{max} m ³ /s
10	10	0.04
25	4	0.19
50	2	0.35
100	1	0.56
1,000	0.1	1.53

Гранката на пораст на хидрограмот на истекување за Q2%

r	tp	t-TP	t=t-TP/sig1	kum-y	dy	Y	Qt
br	CAS	Qmax/Qi	Tmin				(m3/s)
1	0.000	-1.312	-2.50	0.006	0.0020	0.0160	0.01
2	0.066	-1.247	-2.38	0.009	0.0026	0.0206	0.02
3	0.131	-1.181	-2.25	0.012	0.0034	0.0277	0.02
4	0.197	-1.115	-2.13	0.017	0.0046	0.0367	0.03
5	0.262	-1.050	-2.00	0.023	0.0060	0.0478	0.04
6	0.328	-0.984	-1.88	0.030	0.0076	0.0613	0.05
7	0.394	-0.919	-1.75	0.040	0.0097	0.0775	0.07
8	0.459	-0.853	-1.63	0.052	0.0120	0.0964	0.08
9	0.525	-0.787	-1.50	0.067	0.0147	0.1181	0.10
10	0.591	-0.722	-1.38	0.085	0.0178	0.1425	0.13
11	0.656	-0.656	-1.25	0.106	0.0211	0.1691	0.15
12	0.722	-0.591	-1.13	0.130	0.0246	0.1977	0.17
13	0.787	-0.525	-1.00	0.159	0.0284	0.2275	0.20
14	0.853	-0.459	-0.87	0.191	0.0321	0.2578	0.23
15	0.919	-0.394	-0.75	0.227	0.0358	0.2875	0.25
16	0.984	-0.328	-0.62	0.266	0.0394	0.3157	0.28
17	1.050	-0.262	-0.50	0.309	0.0426	0.3414	0.30
18	1.115	-0.197	-0.38	0.354	0.0453	0.3633	0.32
19	1.181	-0.131	-0.25	0.401	0.0475	0.3808	0.33
20	1.247	-0.066	-0.13	0.450	0.0490	0.3928	0.35
21	1.31	0.000	0.00	0.500	0.050	0.3990	0.35

Гранката на опаѓање на хидрограмот на истекување за Q2%

r	tr	t-TP	t=t-TP/sig1	kum-y	dy	Y	Qt
br	CAS	Qmax/Qi	Tmin				(m3/s)
1	1.312	0.000	0.00	0.500	0.0500	0.3990	0.35
2	1.344	0.032	0.12	0.550	0.0497	0.3969	0.35
3	1.376	0.064	0.25	0.599	0.0490	0.3908	0.34
4	1.408	0.096	0.37	0.646	0.0475	0.3788	0.33
5	1.440	0.127	0.50	0.691	0.0453	0.3614	0.32
6	1.472	0.159	0.62	0.734	0.0426	0.3396	0.30
7	1.503	0.191	0.75	0.773	0.0394	0.3141	0.28
8	1.535	0.223	0.87	0.809	0.0358	0.2860	0.25
9	1.567	0.255	1.00	0.841	0.0321	0.2564	0.23
10	1.599	0.287	1.13	0.870	0.0284	0.2263	0.20
11	1.631	0.319	1.25	0.894	0.0246	0.1967	0.17
12	1.663	0.350	1.38	0.915	0.0211	0.1683	0.15
13	1.695	0.382	1.50	0.933	0.0178	0.1417	0.12
14	1.726	0.414	1.63	0.948	0.0147	0.1175	0.10
15	1.758	0.446	1.75	0.960	0.0120	0.0959	0.08
16	1.790	0.478	1.88	0.970	0.0097	0.0771	0.07
17	1.822	0.510	2.00	0.977	0.0076	0.0610	0.05
18	1.854	0.542	2.13	0.983	0.0060	0.0475	0.04
19	1.886	0.573	2.25	0.988	0.0046	0.0365	0.03
20	1.918	0.605	2.38	0.991	0.0034	0.0275	0.02
21	1.95	0.637	2.50	0.994	0.003	0.0205	0.02



4. ХИДРАУЛИЧКИ АНАЛИЗИ

4.1 ОПШТО

Заради честите промени на геометриските карактеристики на водотекот, промената на надолжниот пад, промена на рапавината итн, течењето во природните речни корита по правило е стационарно променливо. Со одредени упростувања, како на пример со претпоставка за еднодимензионалност на текот, хидродинамичките карактеристики можат да се дефинираат со примена на енергетската равенка.

За потребите на овој проект, изавршена е хидрауличка анализа со примена на софтверскиот пакет **HEC-RAS, River Analysis Sistem, Steady Flow Water Surface**. Концептот на кој што е заснован овој софтвер е еднодимензионален, при што се користи основната енергетска равенка.

$$y_2 + z_2 + \frac{\alpha_2 V_2^2}{2g} = y_1 + z_1 + \frac{\alpha_1 V_1^2}{2g} + h_E \quad 1$$

Каде се:

y_1 и y_2 - длабочини на водата во два споредбени пресека,

z_1 и z_2 - висински положби на дното во истите,

α_1 и α_2 - коефициенти на кинетичката енергија заради нерамномерниот распоред на брзините,

V_1 и V_2 - средни брзини на флуидот во односните пресеци,

g - забрзување од гравитацијата и

h_e - енергетски губиток.

Енергетската загуба се дефинира од зависноста :

$$h_e = \overline{S_f} L + K \left| \frac{\alpha_2 V_2^2}{2g} - \frac{\alpha_1 V_1^2}{2g} \right| \quad 2$$

Во која се :

$\overline{S_f}$ - среден пад на линијата на енергијата,

L - растојание помеѓу споредбените пресеци 1 - возводниот и 2 - низводниот, а

K - коефициент на локалните губитоци.

За познат протек при $Q = \text{const.}$, пресметките се спроведуваат спротиводно почнувајќи од пресек 1 во кој се познати сите параметри (длабочина, брзина, хидраулички градиент), а се пресметуваат параметрите во пресекот 2.

Со користење на софтверскиот пакет **HEC-RAS**, ќе се определи текот на педесетгодишната голема вода за делницата **на водотекот на КП 6107 КО Ново Конско**.

4.2 ГРАНИЧНИ УСЛОВИ

Хидрауличкиот модел (1D) за симулација на нерамномерното течење во речното корито на предметниот водотек на КП 6107 КО Ново Конско, е дефиниран покрај со информациите за геометриските карактеристики на речното корито и инундациите, и со дефинирање на граничните услови на текот низводно и возводно. Така на границите на симулираната делница беа зададени наклоните на дното на реката и тоа во најнизводниот профил на стационожа км 0+000.00 $So = 0.2 \text{ m/m}$ и во највозводниот пресек на стационожа км 0+100.00 $So=0.2 \text{ m/m}$ со претпоставка дека во овие пресеци режимот на текот може да биде третиран како стационарен рамномерен. При оваа симулација како влезни параметри (гранични услови) определен е кофициент на рапавина: $n=0.04$ за проектирана состојба каде што се предвидува прочистување на речното корито од нискостеблести растенија и грмушки и депониран материјал. Во зоната на каскадата на стационожа км 0+100.00 се предвидува изведба на облога од нафрлан камен. Коефициенти на рапавина на речното корито се определени во согласност со стручната литература.

5. ХИДРАУЛИЧКИ МОДЕЛИРАЊЕ

5.1 ОПИС НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

Водотекот на КП 6107 КО Ново Конско, е целосно обраснат со ниско стеблеста вегетација, жбунови, тревна вегетација и депониран (делувијален) материјал во коритото што допринесува за мала пропусна способност за одведување на големите води. Со цел да се обезбеди безбедна евакуација на пресметаните големи води, неопходно е да се изврши регулирање на суводолицата на предметната делница.

5.2 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ВОДОТЕКОТ

Со техничкото решение се предвидува отстранување на дрвната и тревната вегетација од косините на коритото и депонираниот материјал од дното и косините со распстилање на материјалот на платформите. Предвидено е корито делумно да биде во ископ, а делумно, по левиот брег да биде со мал насип. На делницата од 0+000.00 до км 0+100.00 не се предвидува облога на дното и косините на коритото, освен во зоната на каскадата $H=0.5\text{m}$ на стационожа км 0+100.00, каде што се предвидува облога од камен по страните и дното $d_{\text{min}}=30\text{cm}$ во цементен малтер.

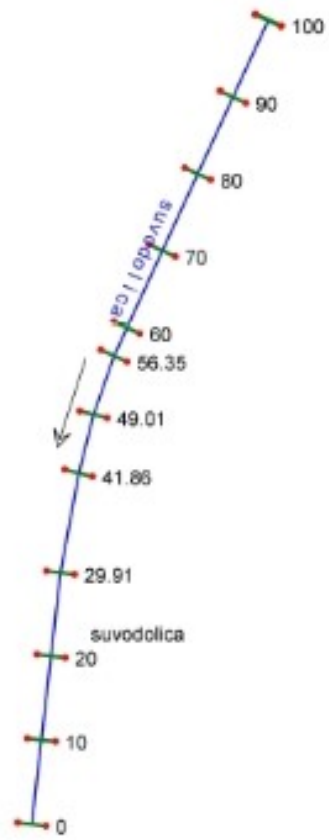
За сигурно и безбедно пропуштање на големите води предвиден е профил со трапезен попречен пресек со следниве карактеристики:

- ширина $B=1.40\text{ m}$
- длабочина на корито $H= 0.65\text{m}$
- косините на коритото да се изведат со наклон 1:1.5
- коефициент на рапавина на коритото $n= 0.04$

Се предвидува во фаза на проектирање на Основниот проект да се направи оптимизација на техничкото решение за суводолицата. Во моментот, бидејќи станува збор за суводолица која голем дел од времето е сува и нема вода, населението ја користи за пристапен пат.

5.2.1 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ НА ПРОЕКТИРАНОТО КОРИТО (HEC-RAS)

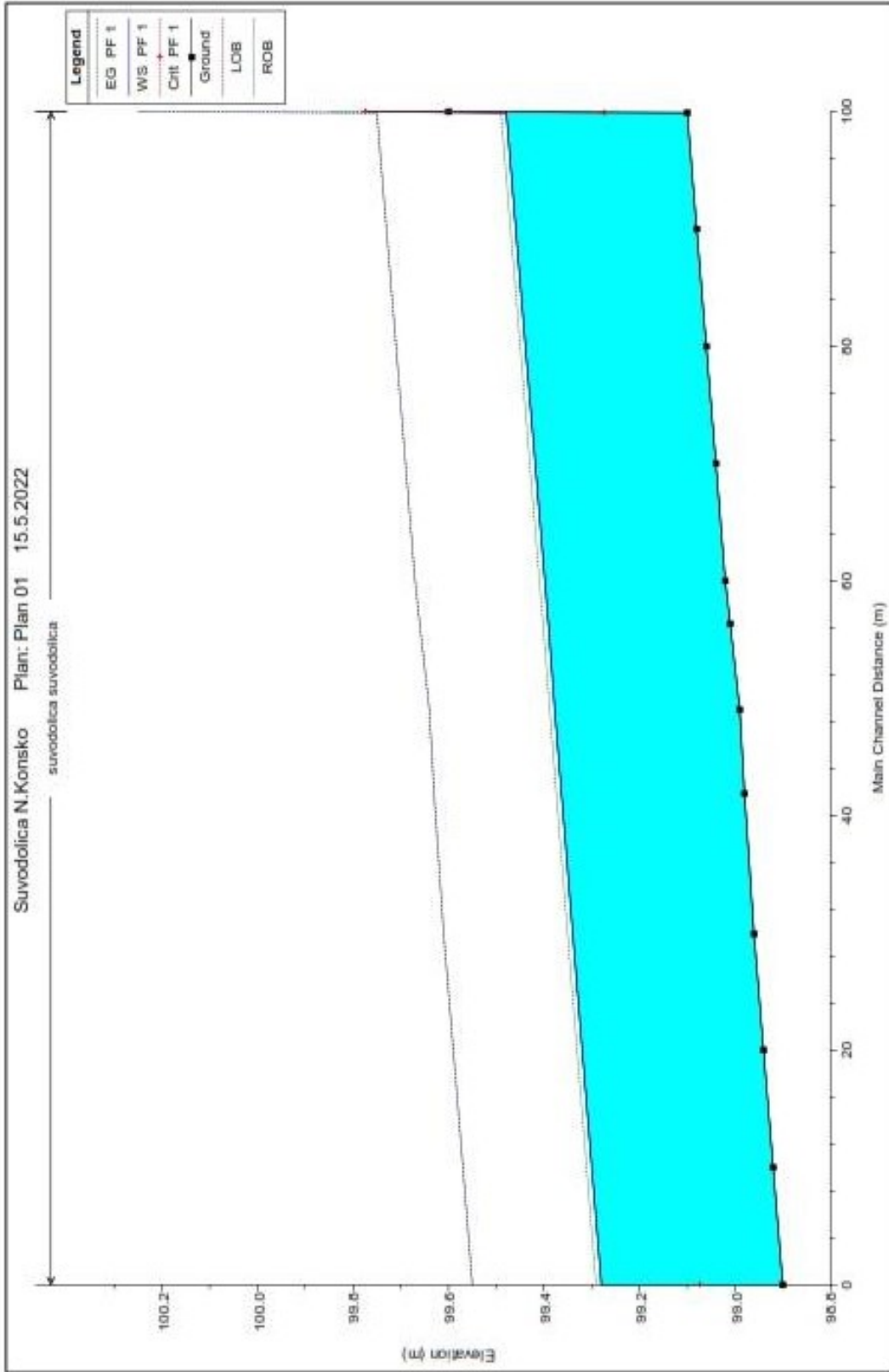
ШЕМА НА ПРЕСМЕТКОВНИ ПРОФИЛИ



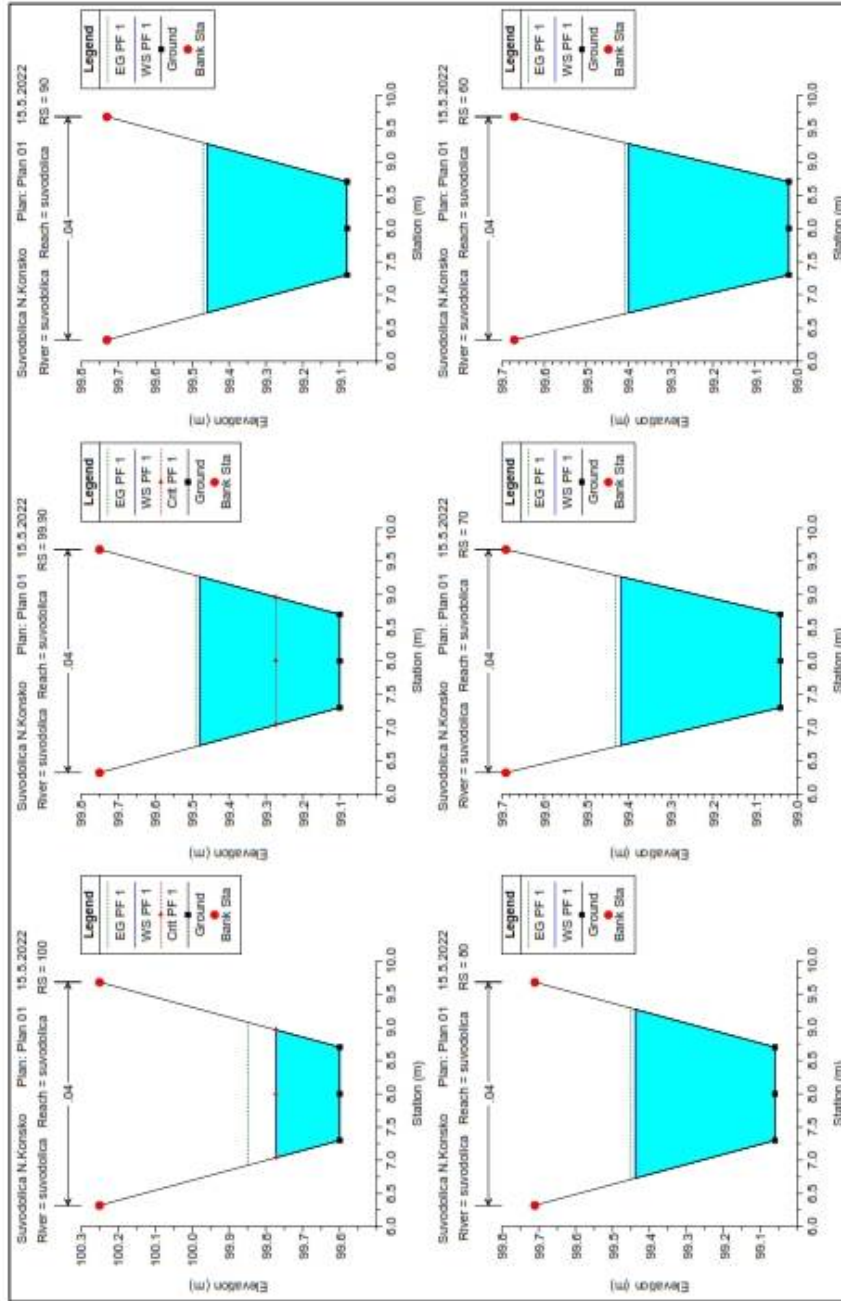
ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА РЕЗУЛТАТИ ОД ХИДРАУЛИЧКА ПРЕСМЕТКА

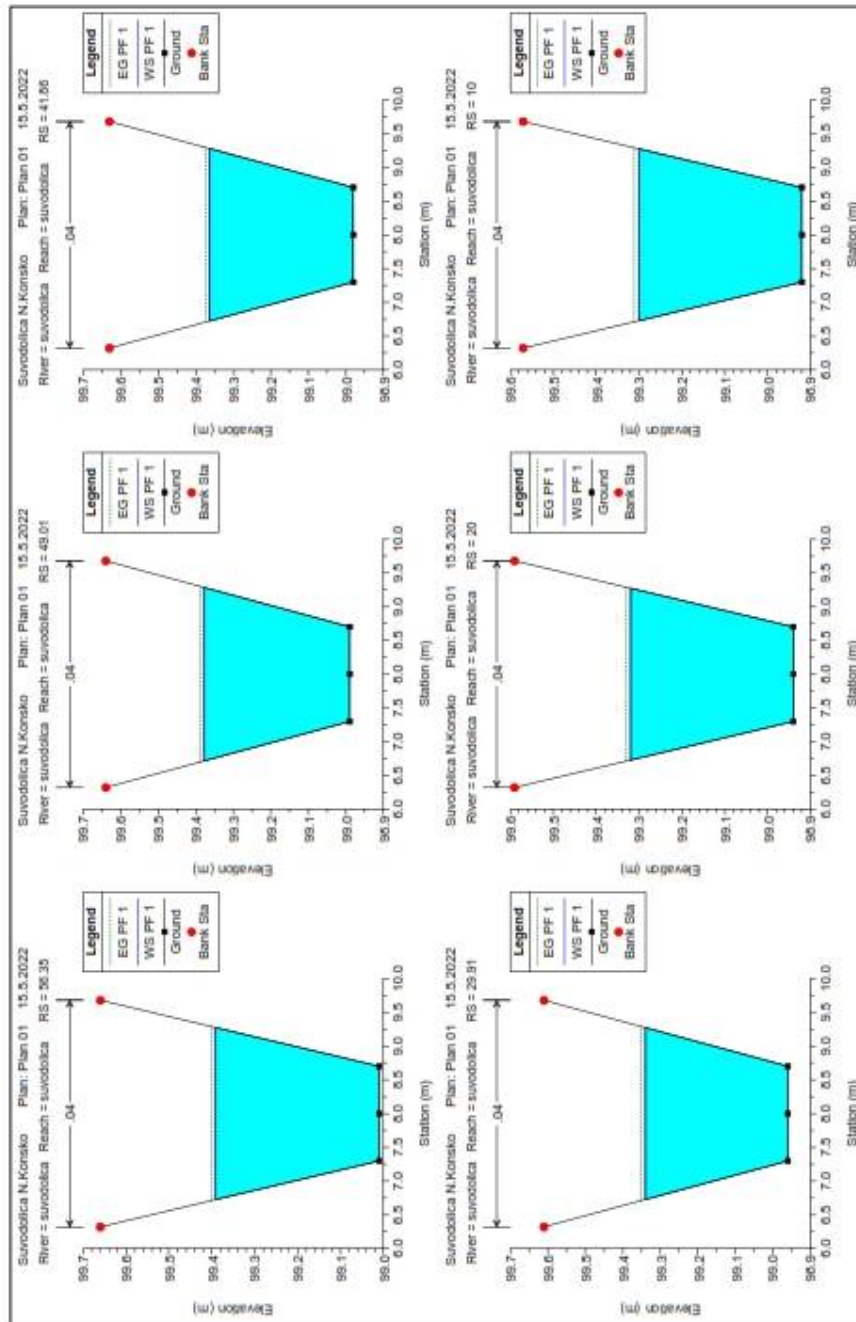
Стационажа	Q (m ³ /s)	Hmin (mNV)	Hmax (mNV)	Hcr (m)	Sf (m)	Sf (m/m)	V (m/s)	A (m ²)	B (m)	Froude	T (N/m ²)
100	0.35	99.6	99.77	99.77	99.85	0.032082	1.22	0.29	1.92	1.01	44.62
99.9	0.35	99.1	99.48	99.27	99.49	0.002015	0.47	0.75	2.54	0.28	5.33
90	0.35	99.08	99.46		99.47	0.002018	0.47	0.75	2.54	0.28	5.33
80	0.35	99.06	99.44		99.45	0.00202	0.47	0.75	2.54	0.28	5.34
70	0.35	99.04	99.42		99.43	0.002022	0.47	0.75	2.54	0.28	5.34
60	0.35	99.02	99.4		99.41	0.002031	0.47	0.75	2.54	0.28	5.36
56.35	0.35	99.01	99.39		99.4	0.001977	0.47	0.75	2.55	0.27	5.25
49.01	0.35	98.99	99.38		99.39	0.00186	0.46	0.77	2.57	0.27	5.01
41.86	0.35	98.98	99.36		99.37	0.001934	0.46	0.76	2.56	0.27	5.16
29.91	0.35	98.96	99.34		99.35	0.002004	0.47	0.75	2.54	0.28	5.3
20	0.35	98.94	99.32		99.33	0.001999	0.47	0.75	2.55	0.27	5.29
10	0.35	98.92	99.3		99.31	0.002002	0.47	0.75	2.55	0.27	5.3
0	0.35	98.9	99.28	99.07	99.29	0.002	0.47	0.75	2.55	0.27	5.3

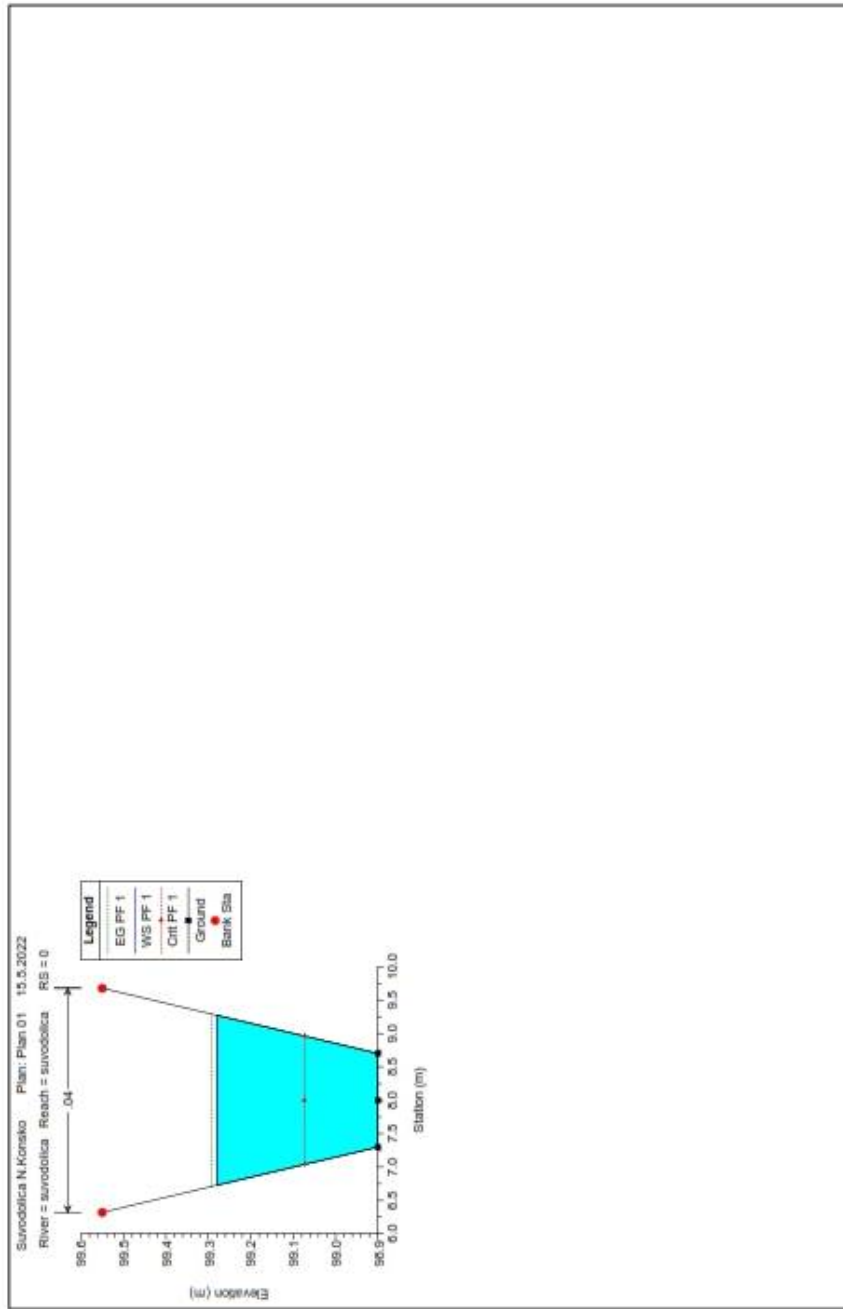
НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ НА РАЗГЛЕДУВАНА ДЕЛНИЦА



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ







5.2.2 РЕЗУЛТАТИ ОД ХИДРАУЛИЧКИ АНАЛИЗИ

При хидрауличка анализа на меродавниот проток од $0.35 \text{ m}^3/\text{s}$, новопроектираното речно корито во целост ја прифаќа големата меродавна вода. Брзините на анализираната делница изнесува 1.22 m/s на каскадниот праг, односно $0.46\text{-}0.47 \text{ m/s}$ на останатата анализирана делница, при што резервната височина во корито изнесува најмалку 17 cm на каскадниот праг, односно 0.38 cm на останатата делница.

6. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

За потребите за реализација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583 КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се изработи **Елаборат за хидролошко-хидрауличка анализа на водотекот на КП 6107 КО Ново Конско, Општина Гевгелија**, со кој ќе се утврдат меродавните големи води со ретка повторливост на појавување на оваа суводолица која граничи со споменатата парцела опфатена во урбанистичкиот проект.

На основа на извршената хидролошко-хидрауличка анализа на водотекот на КП 6107 КО Ново Конско, Општина Гевгелија, утврдена е карактеристичната голема вода со ретка повторливост која што понатаму ќе биде користена за димензионирање на речното корито. Како меродавни водни количини, за оваа намена се препорачува да бидат користени водите со фреквенција 2% или голема вода која може да се јави еднаш во педесет години.

Како меродавна вода за уредување на делницата на водотекот КП 6107 КО Ново Конско, се усвојува педесетгодишна голема вода добиена по USSCS метода кај мали водотеци во РСМ:

- $Q_{50} = 0.35 \text{ m}^3/\text{s}$.

Со хидрауличка анализа одбран е трапезен попречен пресек на регулираното корито на анализираната делница, а усвоените димензии на попречниот пресек и предлог тип на облога се:

- ширина $B = 1.40 \text{ m}$
- длабочина на корито $h = 0.65 \text{ m}$
- коефициент на рапавина на коритото $n = 0.04$
- наклон на косините $1:1.5$

Со техничкото решение се предвидува отстранување на дрвната и тревната вегетација од косините на коритото и депонираниот материјал од дното и

косините со распстилање на материјалот на платформите. Предвидено е корито делумно да биде во ископ, а делумно, по левиот брег да биде со мал насип. На делницата од 0+000.00 до км 0+100,00 не се предвидува облога на дното и косините на коритото, освен во зоната на каскадата $H=0.5\text{m}$ на стационожа км 0+100.00, каде што се предвидува облога од камен по страните и дното $d_{\text{min}}=30\text{cm}$ во цементен малтер.

Анализата на предложениот пресек на регулираниот водотек покажува дека истиот има доста поголем капацитет од потребниот и може без проблем да одговори на целта за која е наменет – безбедна евакуација на меродавната голема вода.

Во наредните фази, во рамки на основниот проект за регулација на речните текови, ќе биде извршена оптимизација на техничкото решение со која ќе бидат дефинирани конечните димензии и конструктивни карактеристики на регулираниот водотек.

Ширината на крајбрежниот појас на водотекот КП 6107 КО Ново Конско се предлага да биде 5m.

Односно, се предлага:

- Крајбрежен појас со ширина од по 5m лево и десно од крајната линија на регулацијата на водотекот на КП 6107 КО Ново Конско во должина од $L=100\text{m}$ од км 0+000.00 ($Y=7623992.53$, $X=4556276.12$) до км 0+100.00 ($Y=7624020.42$, $X=4556371.12$) димензионирана на педесетгодишна голема вода $Q_{50}=0.35\text{m}^3/\text{s}$, со предлог трапезен попречен пресек $B=1.4\text{m}$, и $H=0.65\text{m}$

7.ПРИЛОЗИ

- ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ со број 11-1013/2 од 29.04.2022г
- ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО СЛИВ
- СИНТЕЗЕН ПЛАН ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583 КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
- СИТУАЦИЈА
- НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ
- ПРЕДЛОГ ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ

ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ



АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ

ул: "Ило Костов" бр. 31 1430 Кавадарци

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр.28/22 од 12.04.2022 и наш бр. 1013 од 13.04.2022

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-1013/2
28.04 2022 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 28/22 и наш бр. 1013 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чешкова
Одобрил: Коста Малевски

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

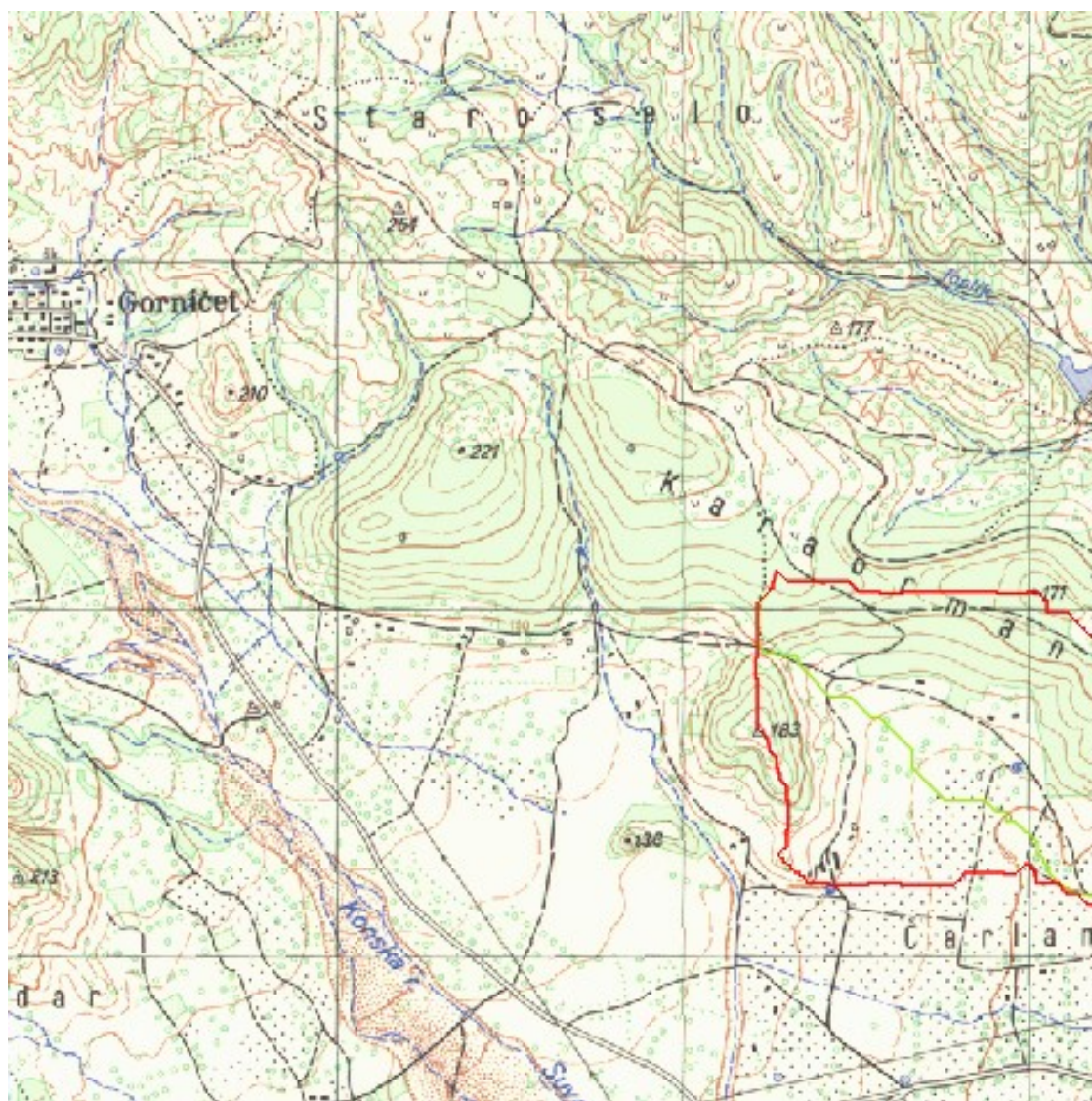
Главен извршен директор

Дrejtori General Ekzekutiv

Lojman Limani



ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО СЛИВ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

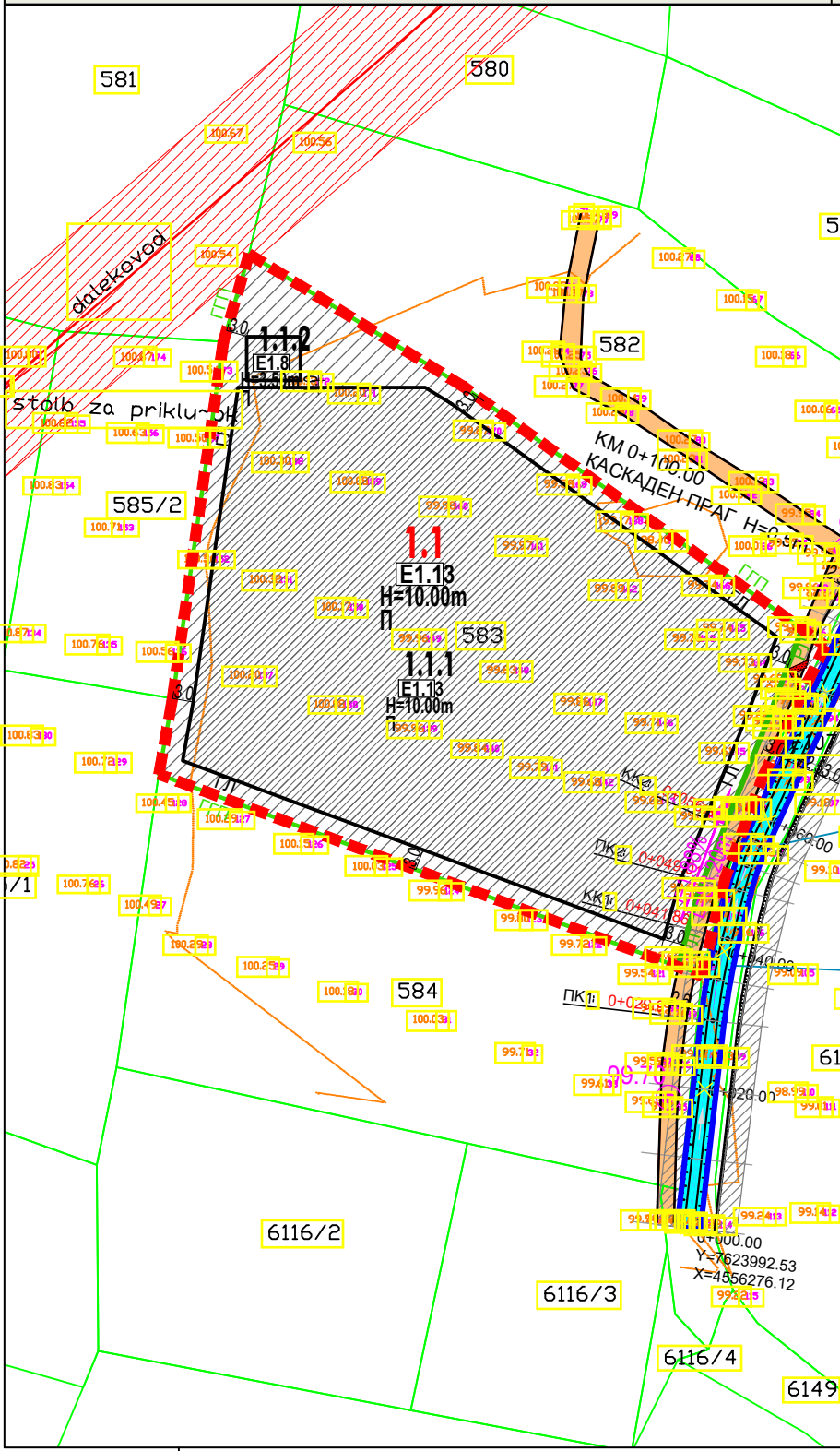
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија



Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /m2/	бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5610 m2	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	5454 m2	4384 m2	4384 m2	81,3%	0,81
		1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3,50	П	48 m2	48 m2	48 m2		
		-	Пристапен пат надвор од ГП	-	-	156 m2				

Вкупно: 5610 m2 4432 m2 4432 m2 79,0% 0,79

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	5610 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коэффициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	5454 m2
Пристапен пат надвор од ГП	156 m2
Површина за градење	4432 m2
Бруто развиена површина	4432 m2
Процент на изграденост	79,0%
Коэффициент на искористеност	0,79

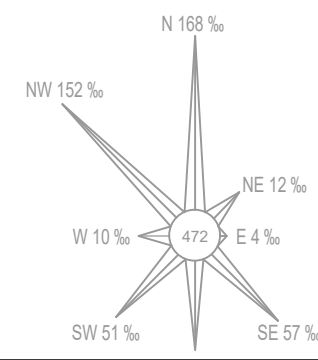


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.56ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - H=10.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.13 Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
 - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ (3.0м)
 - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) ВОД - ЕВН

- I=0.33% L=200m НИВЕЛМАН
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
- Постоечки земјен пат
- ПРОФИЛ НА ВОДОТЕК



- LEGENDA**
- granica na katastarska p...
 - nova sostojba
 - apsolutni nadmorski visini
 - broj na katastarska par...
 - DRVEN STOLB ZA PRENOS NA EE
 - BETONSKI STOLB ZA PRENOS NA E
 - telefonски stolb drven
 - telefonски stolb betonski
 - BETONSKI STOLB ZA PRENOS NA EE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛИ: АНГЕЛ ЛЕШЕВ, МИТКО ЛЕШЕВ, ДАМЕ КОРУНОВСКИ

ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 64/22

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

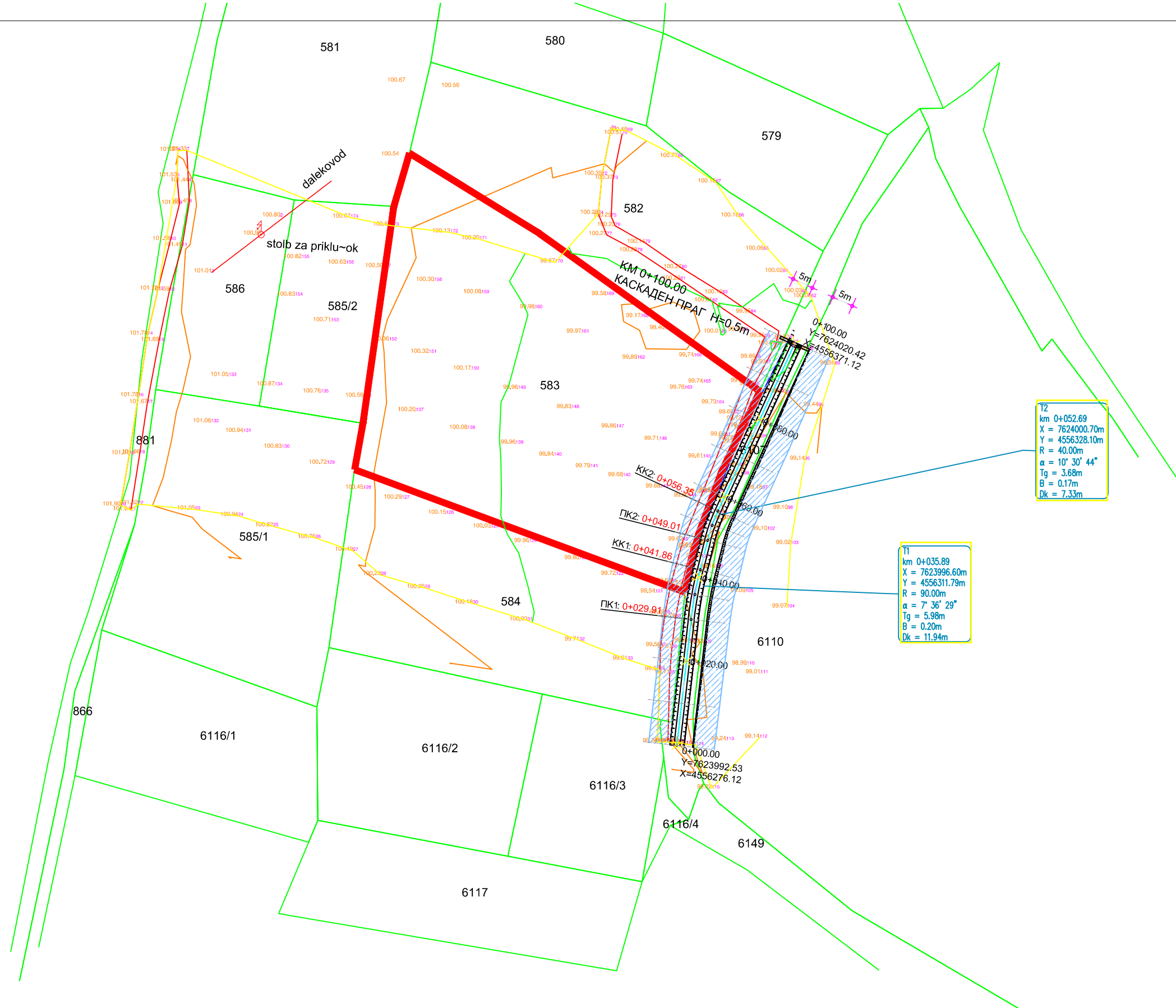
РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

ФАЗА ЛИСТ БР. 4

Управител:
Даниел Лалков

М=1:1000

ЈУНИ 2022



T2
 km 0+052.69
 X = 7624000.70m
 Y = 4556328.10m
 R = 40.00m
 α = 10° 30' 44"
 Tg = 3.68m
 B = 0.17m
 Dk = 7.33m

T1
 km 0+035.89
 X = 7623996.60m
 Y = 4556311.79m
 R = 90.00m
 α = 7° 36' 29"
 Tg = 5.98m
 B = 0.20m
 Dk = 11.94m

КО НОВО КОНСКО

LEGENDA	
	- граница на катастарска парцела
	- нова постројба
420.51	- аспирациони надморски висини
348	- број на катастарска парцел
	- ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ NN
	- БЕТОНСКИ СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ NN
	- телефонски столб-днев
	- телефонски столб-бетонски
	- БЕТ. СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ/МСОК НАП.
	- деловен омар
	- трансформатор
	- забележителност
	- настан
	- складищен објект
	- помошен објект
	- бетонска ограда
	- бетонска ограда
	- дрвена ограда
	- метална ограда
	- метална ограда
	- метална ограда
	- деловна зграда

ЕЛАБОРАТ ЗА ХИДРОЛОШКО-ХИДРАУЛИЧКА АНАЛИЗА НА ГОЛЕМИТЕ ВОДИ ЗА ВОДОТЕК НА КП 6107 КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СИТУАЦИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА M=1:1000

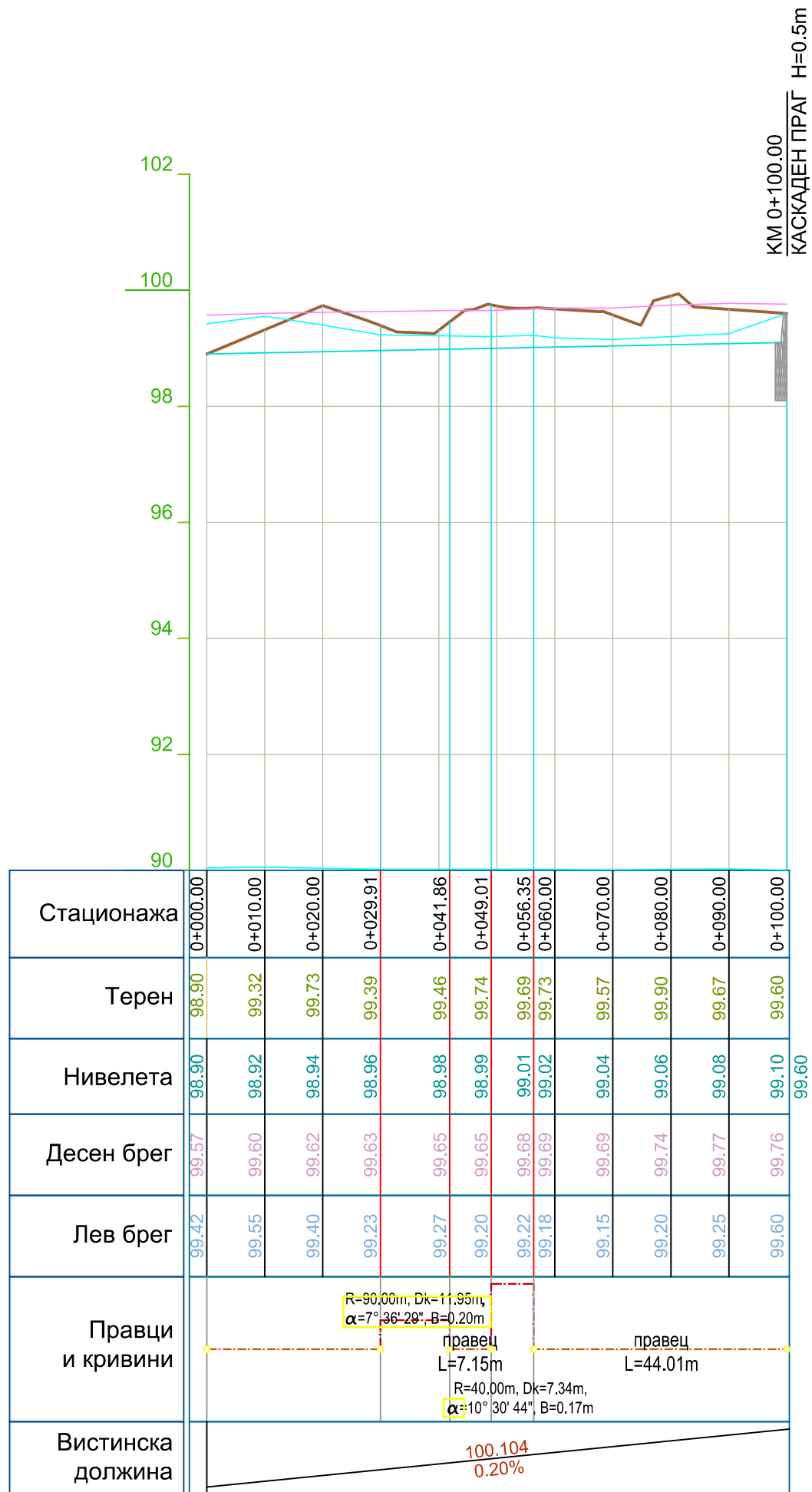
ПРОЕКТАНТИ: Верка Паланкова, дги
 ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0901-64/1/22
 ЛОКАЦИЈА: КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци

ФАЗА ЛИСТ БР. 1

Управител:
 Даниел Лалков

ЈУНИ 2022



КМ 0+100.00
 КАСКАДЕН ПРАГ H=0.5m

ЕЛАБОРАТ ЗА ХИДРОЛОШКО-ХИДРАУЛИЧКА АНАЛИЗА НА ГОЛЕМИТЕ ВОДИ ЗА ВОДОТЕК НА КП 6107 КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

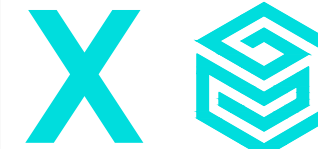
M=1:100/1000

ПРОЕКТАНТИ: Верка Паланкова, дги

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0901-64/1/22

ЛОКАЦИЈА: КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци

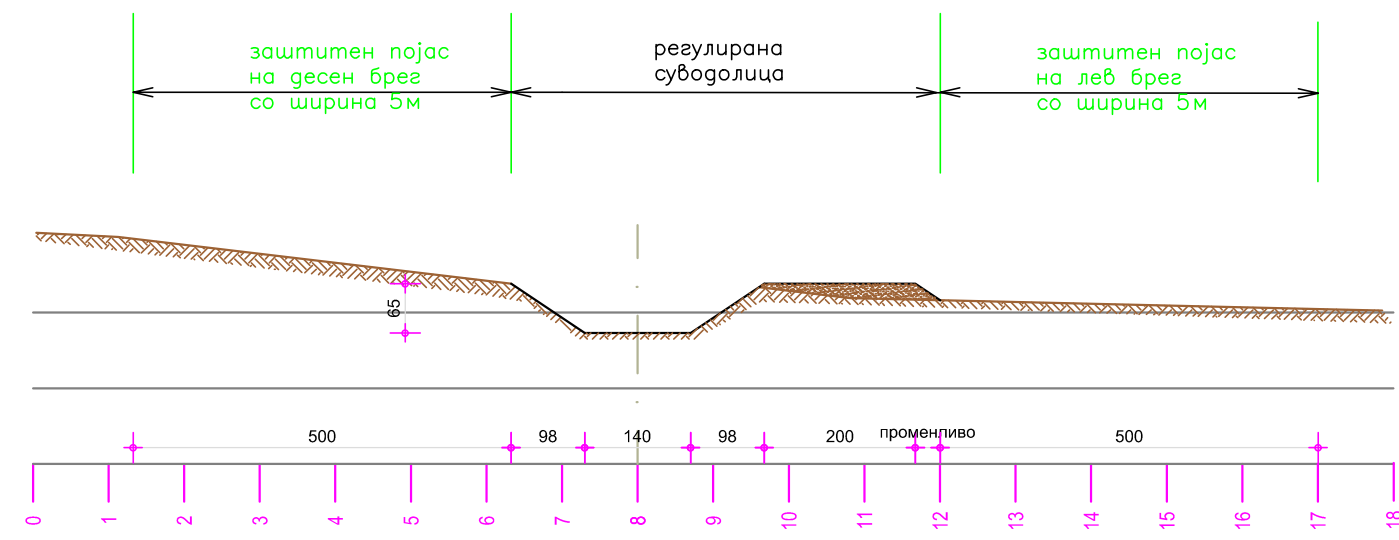


ФАЗА

ЛИСТ БР. 2

Управител:
 Даниел Лалков

ЈУНИ 2022





ЕЛАБОРАТ ЗА ХИДРОЛОШКО-ХИДРАУЛИЧКА АНАЛИЗА НА ГОЛЕМИТЕ ВОДИ ЗА ВОДОТЕК НА КП 6107 КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДЛОГ ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА M=1:100

ПРОЕКТАНТИ: Верка Паланкова, дги
 ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0901-64/1/22
 ЛОКАЦИЈА: КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци

ФАЗА ЛИСТ БР. 3

Управител:
 Даниел Лалков

ЈУНИ 2022

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
41830

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија

Надлежен орган

/

Датум на креирање

17.03.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел

Институции

[Додади институција](#) ▾

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.03.2022	24.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	24.03.2022	30.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	24.03.2022	05.04.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Гевгелија	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Гевгелија	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

[Додади институција](#)[Пребарај](#) 

Надворешна институција	↓ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	24.03.2022	30.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	24.03.2022	31.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	24.03.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 18 од 18 ставки

Општини

[Додади општина](#)[Пребарај](#) 

Општина	↓ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ГЕВГЕЛИЈА	24.03.2022	24.03.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

До: РЕСУРС ЛТДИ дооел Куманово

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 64/22 од 17.03.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41830)

бр. 12-8/272

Скопје, 24.03.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2022.03.24 08:42:42 +01'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

Наш број: 1404-1026/2
Скопје: 30.03.2022г.

**ДО: Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС
ЛТДИ доел
Кавадарци**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 25-03-2022г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 64 од 31.03.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 64/22 од 17.03.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

- приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

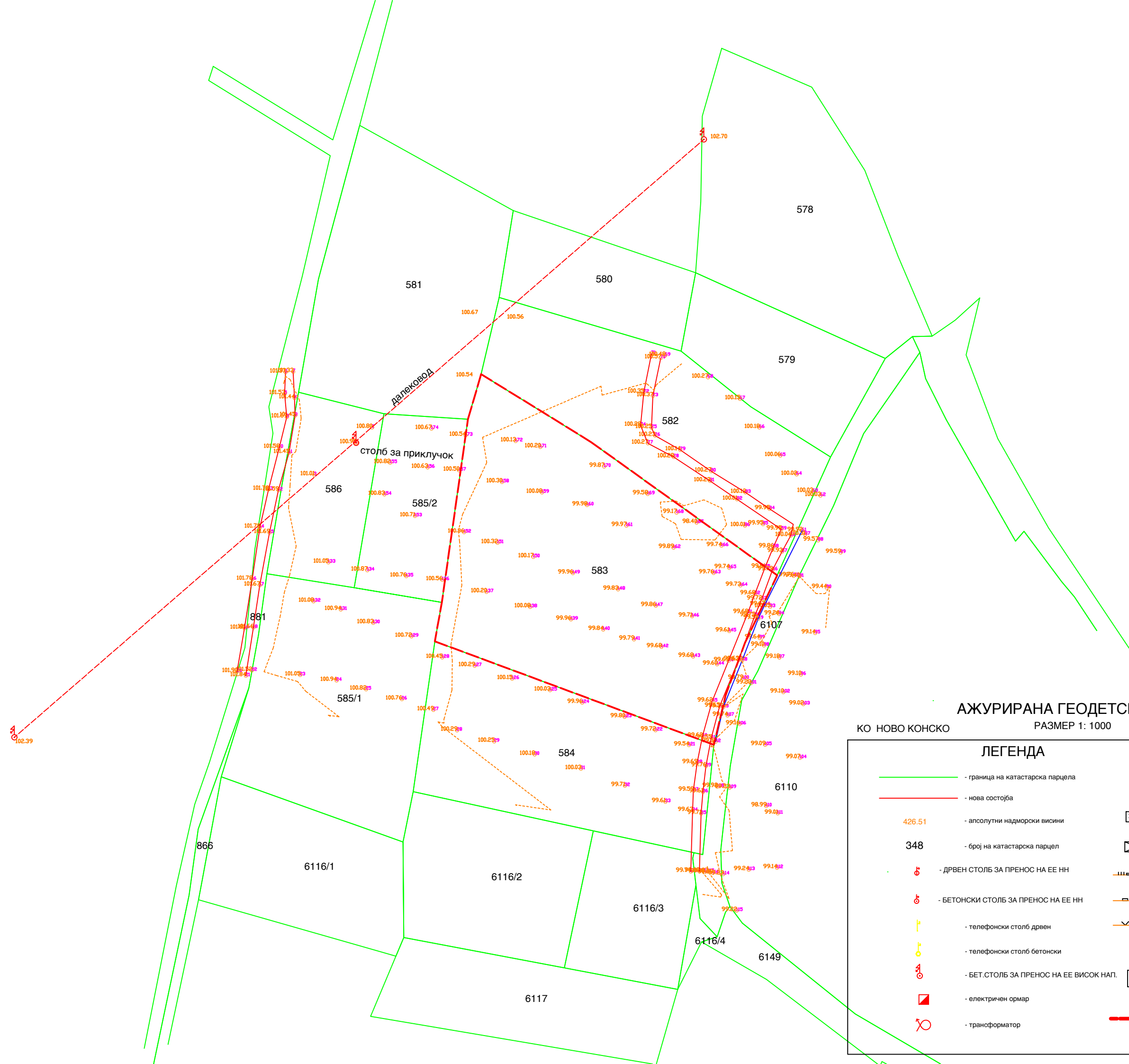
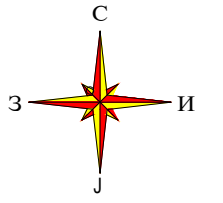
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko

Birachoski

Digitally signed by Marko Birachoski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE:4080016560608, givenName=Marko,
sn=Birachoski, serialNumber=CRT3599921,
cn=Marko Birachoski
Date: 2022.03.31 09:59:54 +02'00'



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО НОВО КОНСКО РАЗМЕР 1: 1000

ЛЕГЕНДА	
	- граница на катастарска парцела
	- нова состојба
426.51	- апсолутни надморски висини
348	- број на катастарска парцел
	- ДРВЕН СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН
	- БЕТОНСКИ СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ НН
	- телефонски столб дрвен
	- телефонски столб бетонски
	- БЕТ.СТОЛБ ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ ВИСОК НАП.
	- електричен ормар
	- трансформатор
	- затварач за вода
	- хидрант
	- станбен објект
	- помошен објект
	- бетонско жичана ограда
	- бетонска ограда
	- жичана ограда
	- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЗНО
	- ДЕЛОВНА ЗГРАДА
	- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



Бр/Нр. 10-3141/2

05-04-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 64/22 од 17.03.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3141/1 од 28.03.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога за предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustem



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi



До

Ресурс ЛТДИ
ул.Ило Костов бр.31
1430, Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2146/1

13.04.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.64/22 од 17.03.2022 година, (наш број 11-2146 од 08.04.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
i Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.04.14
13:46:28 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41830
Дата: 28.03.2022

До
РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
Ул. Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.03.30
17:08:59 +02'00'



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ

ул: "Ило Костов" бр. 31 1430 Кавадарци

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр.28/22 од 12.04.2022 и наш бр. 1013 од 13.04.2022

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 11-1013/2
28.04 2022 год./viti
Скопје/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 28/22 и наш бр. 1013 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Direktor Gjeneral Ekzekutiv

Okman Limani





ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

Сектор за урбанизам, комунални работи
и заштита на животна средина
Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-279/2
24.03.2022 год.
Гевгелија

До
„РЕСУРС ЛТДИ,, дооел
Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање проследено преку електронскиот систем е-урбанизам за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрични панели (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583 КО Ново Конско, општина Гевгелија, Ве известуваме дека за предметниот опфат нема важечка урбанистичко планска документација.

Со почит,

Изработил
Елена Колев

Раководител на одделение
Ана Чулунџалиева

Раководител на сектор
со Овластување од Градоначалник
Ирена Томчева



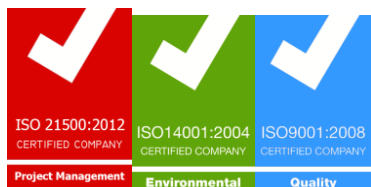


РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 559/2022

Дата 30-03-2022



Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.

Предвидената моќност на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 1 MW.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,56 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y04022 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 40585 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583 во КО Ново Конско, Општина Гевгелија. Предвидената моќност на површински солари и фотоволтаични електрани ќе биде до 1 MW. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,56 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583 во КО Ново Конско, Општина Гевгелија ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 559/2022 од 24.03.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, и одлучи како во диспозитивот.

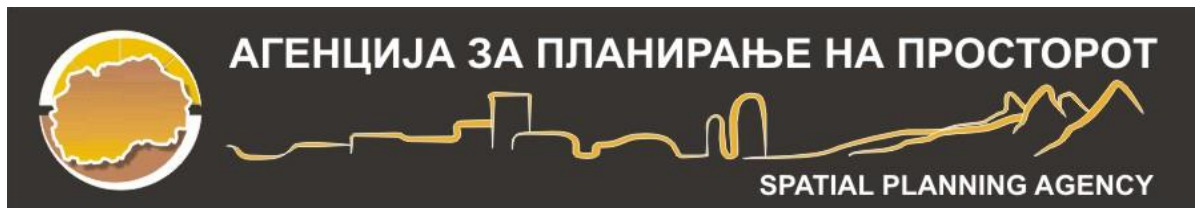
Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фураџиска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y04022

Скопје, март 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. У04022

Раководител на задачата:
Благој Јанков, д.е.и.

Blagoj
Jankov

Digitally signed by Blagoj Jankov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATM403000576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT-403000576521, ou=Jankov,
givenName=Blagoj, serialNumber=CRT3814698,
cn=Blagoj Jankov
Date: 2022.03.21 15:10:45 +01'00'

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Kristina
Nikolovska

Digitally signed by Kristina Nikolovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATM403000576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT-403000576521, givenName=Kristina,
sn=Nikolovska, serialNumber=CRT3814698,
cn=Kristina Nikolovska
Date: 2022.03.21 15:11:46 +01'00'

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja
Georgieva
Depinova

Digitally signed by Sonja Georgieva
Depinova
DN: c=MK, ou=VAT-403000576521,
2.5.4.97=VATM403000576521, ou=Agencija
za planiranje na prostorot,
serialNumber=151747, ou=помошник
работнички на виста за ИТ
инфраструктура, givenName=Sonja, cn=Sonja
Georgieva Depinova
Date: 2022.03.22 08:59:18 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.03.22 14:41:07 +01'00'

м-р Андријана Андрејева, д.и.а.

Скопје, март 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 1 MW.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,56 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

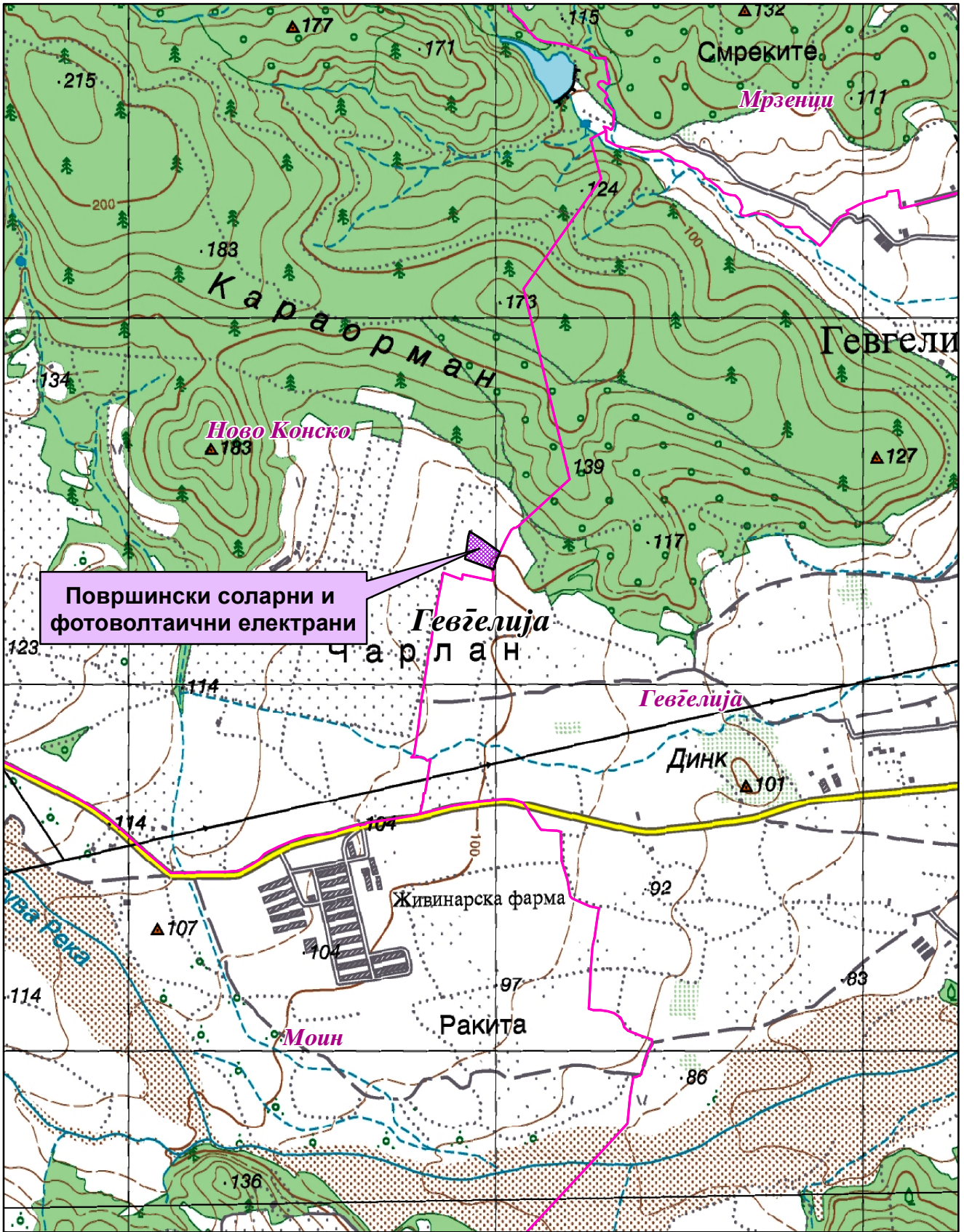
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

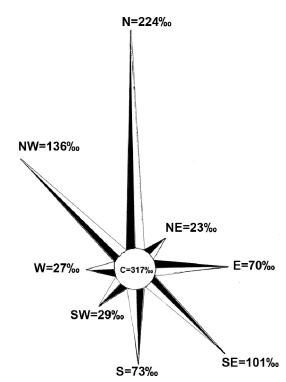
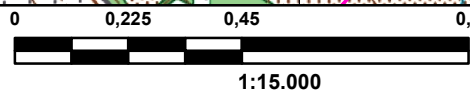


Површински соларни и фотоволтаични електрани



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Гевгелија на надморска височина од 100 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија $X_c = 59m$ $X = 41^{\circ} 09'$ $Y = 22^{\circ} 30'$

Ова е најтоплото подрачје во Република Македонија. Просечната годишна температура на воздухот се движи од $14.0^{\circ}C$ - $14.5^{\circ}C$. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од $24.6^{\circ}C$ до $25.3^{\circ}C$. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу $3.3^{\circ}C$ и $3.5^{\circ}C$.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу $21.2^{\circ}C$ и $21.8^{\circ}C$ и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највисока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $44.3^{\circ}C$ (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: $-19.5^{\circ}C$ во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува $63.8^{\circ}C$. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средна месечна максимална температура на воздухот е $7.8^{\circ}C$ во Гевгелија во месец јануари, до $32.0^{\circ}C$ во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува $0.7^{\circ}C$, додека средната јулска минимална температура на воздухот е $17.3^{\circ}C$.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205% и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4м/сек. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфреквентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на

водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа” и „Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Долен Вардар” кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Демир Капија” до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

ВП „Долен Вардар” спаѓа во подрачја кои се посиромашни со вода. Расположивите водни количини кои може да се изразат преку просторната дистрибуција на површинското истекување ($l/s/km^2$), за ова ВП изнесува $q= 6,3 l/s/km^2$. (За споредба - во сливот на река Радика $q= 26,2 l/s/km^2$, или за река Треска $q= 12,9 l/s/km^2$).

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Долен Вардар” изградена е акумулацијата Паљурци на реката Луда Мара со корисна зафатнина од $2,8 \times 10^6 m^3$. Основна намена на водата од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско (во фаза на градба) на Конска Река и Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Овие акумулации се повеќенаменски, водите ќе се користат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, контрола на поплави и оплеменување на малите води.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Долен Вардар” регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот, поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат, може да бидат значаен воден ресурс, но потребно е дополнително истражување за нивниот капацитет.

Како посебен вид на подземни води се издвојуваат термалните, термоминералните и минералните води. Од овие води со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Изградбата на фотоволтаичната централа каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Постојниот 110kV преносен вод Валандово-Дуброво минува на 2,9km североисточно од оваа локација.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува

еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради интерконективен гасовод на делница Неготино-Гегелија-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој планиран гасовод ќе минува на 6,3km североисточно од оваа локација

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на РС Македонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 5,7km североисточно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на

населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Гевгелија на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 22.988 жители, од кои 48,8% претставува расположива работна сила како значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард,

изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на

земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно

исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1108** - (Гевгелија-врска со Р1102 – Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Гевгелија.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи

брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За сите корисници, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по

претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични

електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Конско, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бели Брег”, Ново Конско, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Керамидарница”, Ново Конско, доцен среден век;
3. Археолошки локалитет “Стар Горничет”, Ново Конско, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет “Суфулајка”, Ново Конско, доцноримски период;
5. Археолошки локалитет “Сув Бунар”, Ново Конско, доцноримски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р.С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р.С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Гевгелија.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на

влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на

електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

- Со усвојување на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде до 1 MW.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,56 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Долен Вардар“, каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за ова ВП изнесува $6,3 \text{ l/s/km}^2$ (за споредба - во сливот на река Радика $q = 26,2 \text{ l/s/km}^2$, или за река Треска $q = 12,9 \text{ l/s/km}^2$). Изградбата на фотоволтаичната електрана каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1108 - (Гевгелија-врска со Р1102 –Моин-Конско-Смрдлива Вода-СЦ Кожув).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се

предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Ново Конско, има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Конско, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

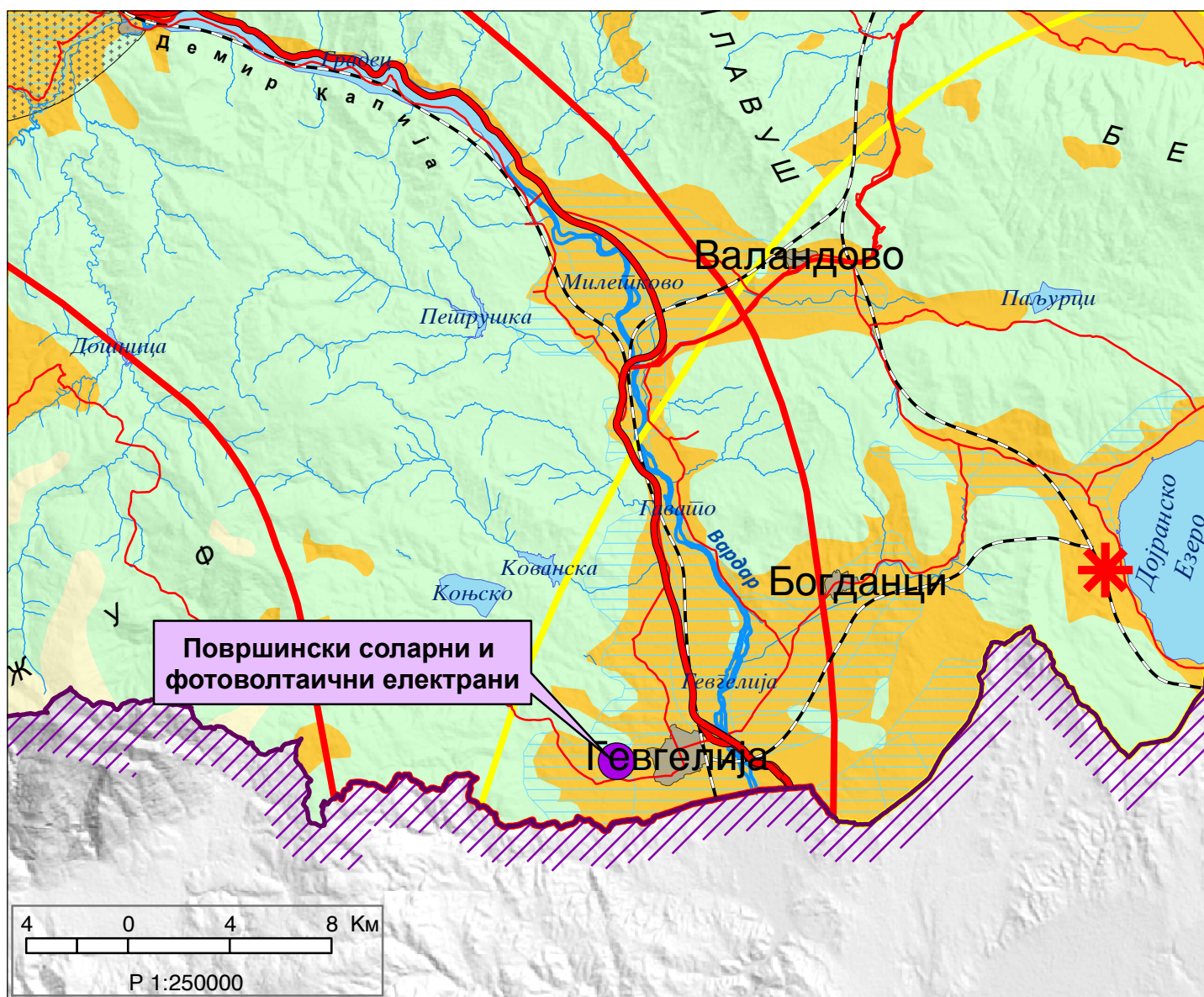
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ









Сектор:
Синтезни карти

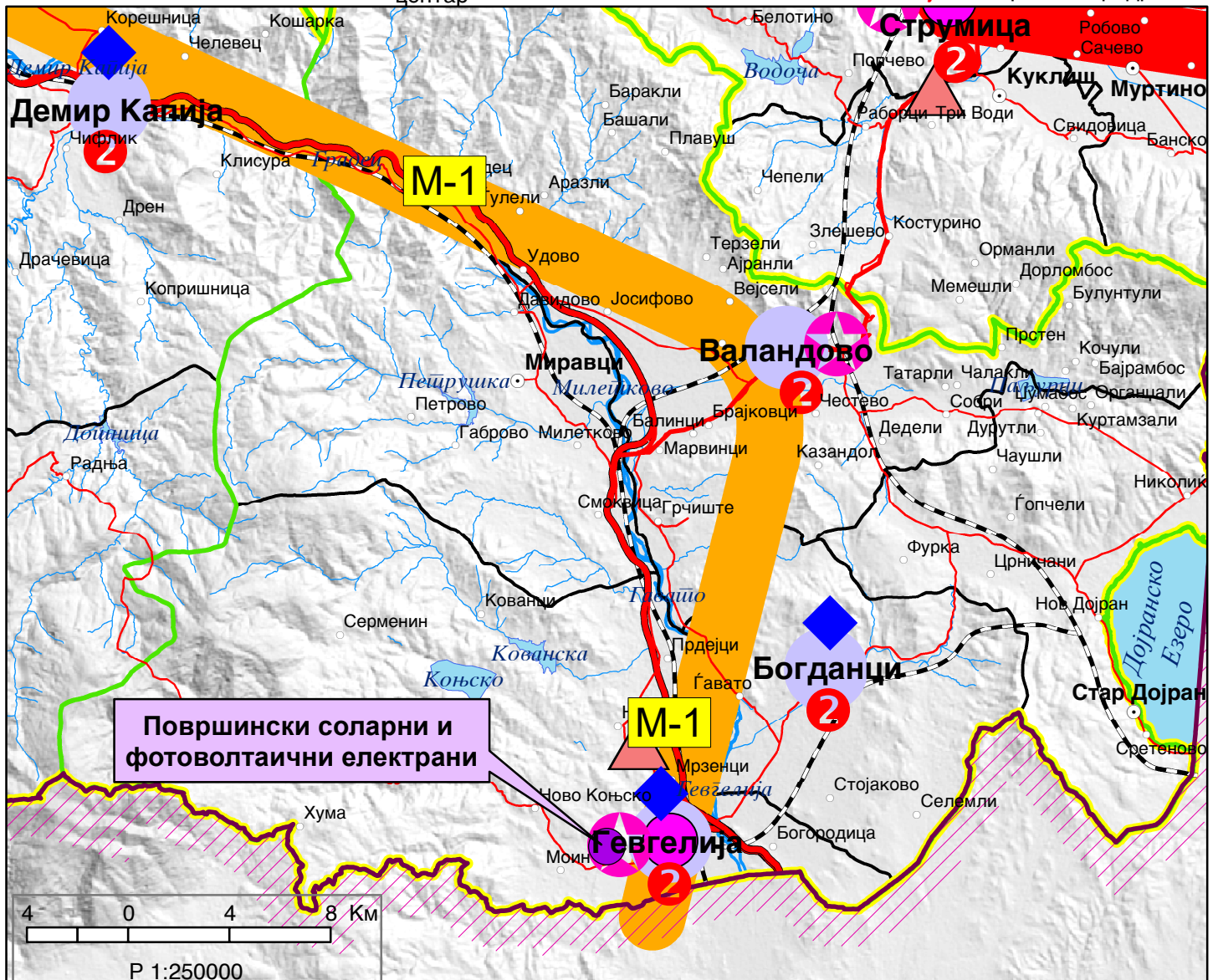
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Средно образование		Вишо образование		Високо образование		Слободна економ. зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална здравствена заштита		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		Јужна оски на развој		Регионален пат		Железничка мрежа
	Центар на макрорегион		Источна оски на развој		Северна оски на развој		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
	Центар на микрорегион		Западна оски на развој		Спортски аеродром				
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

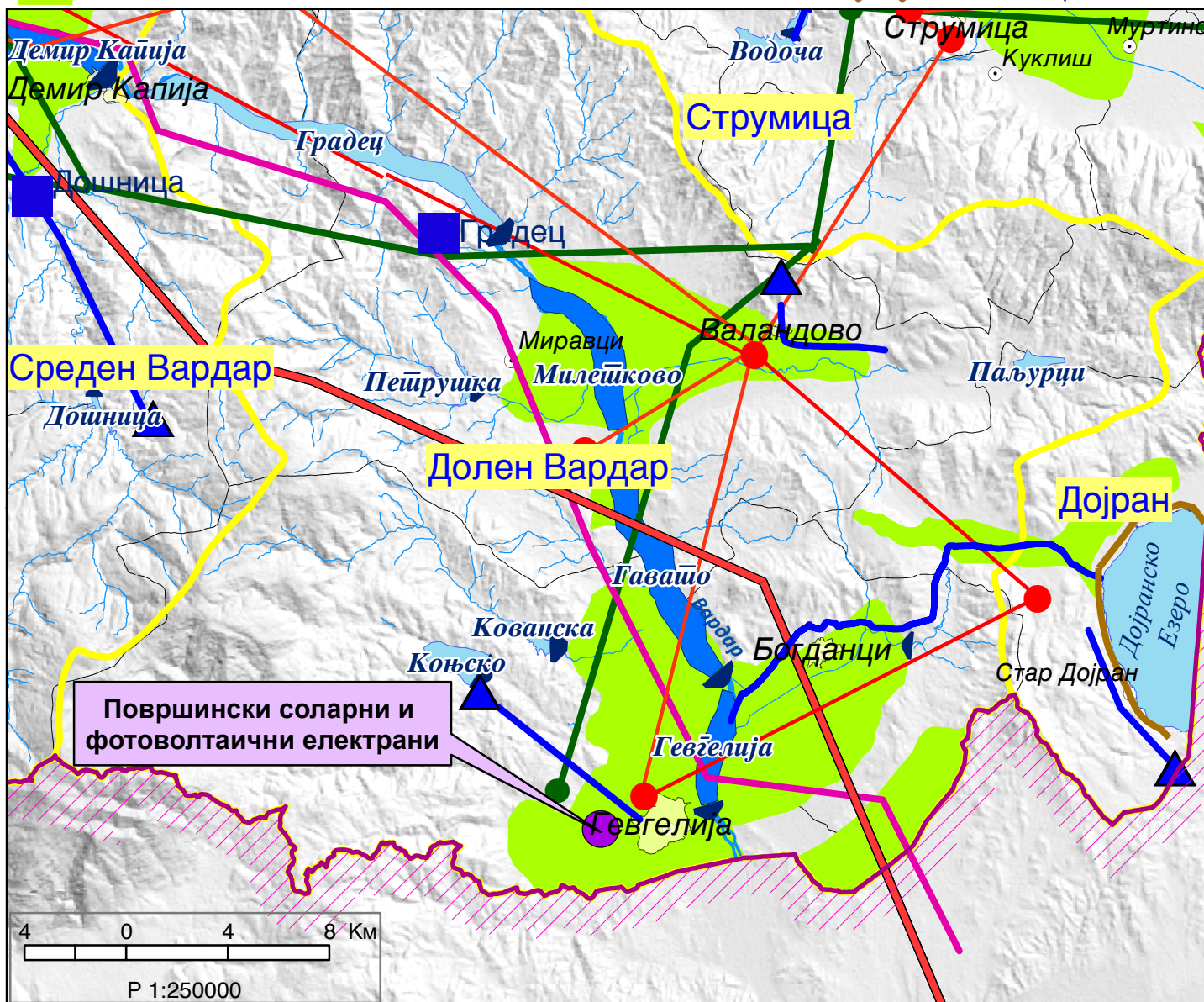
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

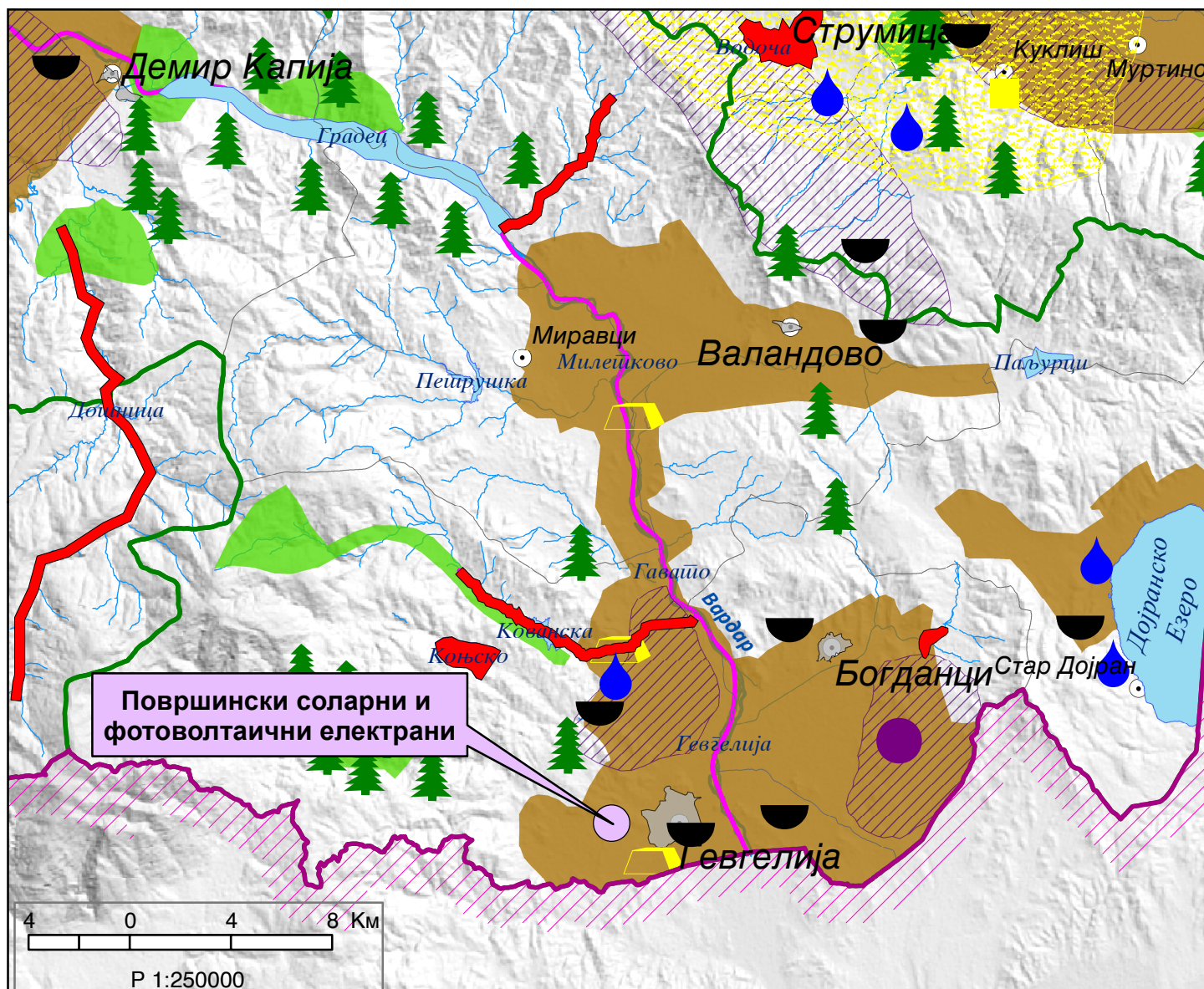
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

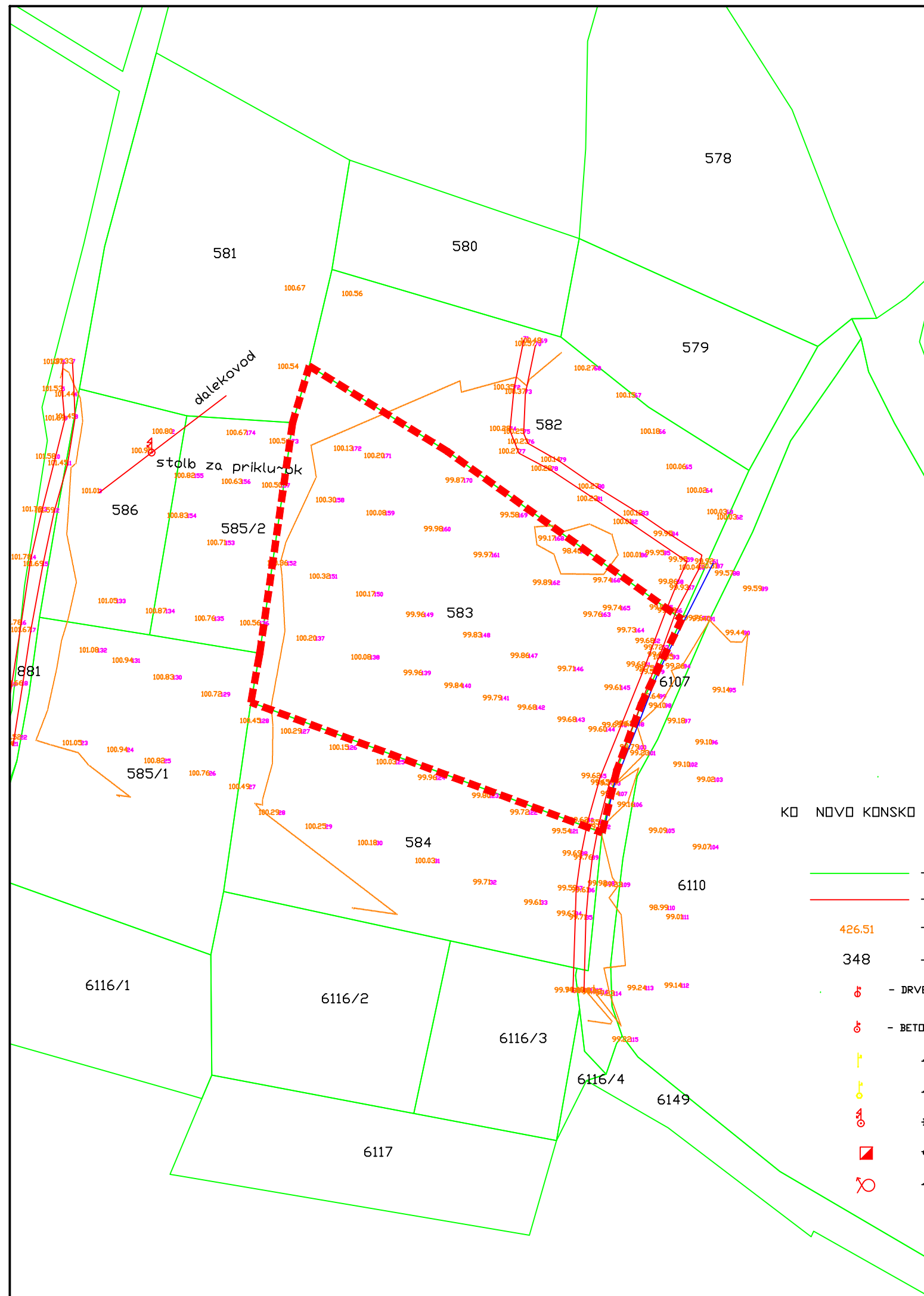
 Археолошки локалитети

 Споменички целини



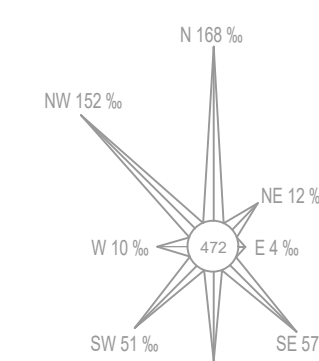
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА:
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.56ха



KO NOVO KONSKO

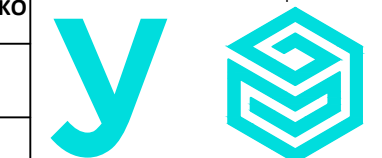
-
-
- 426.51
- 348
- ⊕ - DRVEN
- ⊕ - BETON
- ⊕
- ⊕
- ⊕
- ⊕
- ⊕
- ⊕



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РЕСУРС ЛТДИ - дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



НАРАЧАТЕЛИ: АНГЕЛ ЛЕШЕВ, МИТКО ЛЕШЕВ, ДАМЕ КОРУНОВСКИ
 ПЛАНЕР:
 ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ФАЗА ЛИСТ БР. 2

ТЕХ.БР: 64/22
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Управител:
 Даниел Лалков
 ЈУНИ 2022

M=1:1000



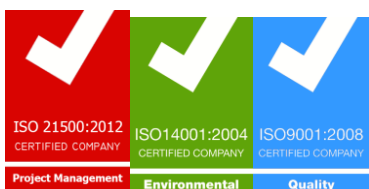
РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

1. Проектна програма

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство
на електрична енергија кои се градат на земјиште), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија е покрената по иницијатива на сопствениците на катастарската парцела.

Урбанистичкиот проект опфаќа една катастарска парцела, односно КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија врз која треба да се формира една градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20 и 219/21), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

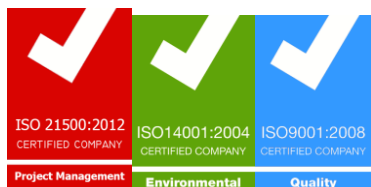
Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Моќноста на фотоволтаичната централа ќе зависи од моќноста на фотоволтаичните модули кои се предвидуваат да се постават, додека вкупната моќност ќе биде до 1Mw.

Проектниот опфат ја зафаќа КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија со површина од 5610м².

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

N	X	Y
1	7623929.43	4556415.78
2	7623960.13	4556396.82
3	7624012.09	4556359.63
4	7624003.14	4556340.83
5	7623997.7	4556326.16
6	7623994.42	4556312.29
7	7623916.49	4556341.19
8	7623918.46	4556352.07
9	7623925.75	4556403.21
10	7623929.43	4556415.78



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31

1430 Кавадарци

Република Македонија

Факс

: +389-43-410-910

Телефон

: +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384

Е-пошта

: info@resurstdi.mk

Веб адреса

: www.resurstdi.mk

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)**, на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Гевгелија.

Катастарската парцела КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија е опфатена со Просторен план на Република Северна Македонија (Службен весник на Р. С. Македонија бр. 39/04) за која ќе бидат/се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот.

Покрај ова, потребно е решавање на стационираниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) за групата на класи на намена Е-Инфраструктури „Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“, во овој урбанистички проект треба да се планира 1 паркинг место за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Услови за изградба:

Катастарски парцели: на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

Површина на проектен опфат: 5610м2

Инавеститор:

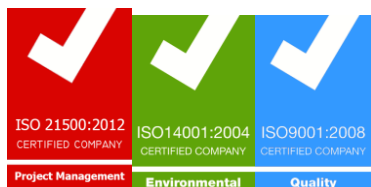
Ангел Лешев

Митко Лешев

Даме Коруноски

DAME
KORUNOSKI

Digitally signed by DAME
KORUNOSKI
DN: c=MK, serialNumber=154273,
sn=KORUNOSKI, givenName=DAME,
cn=DAME KORUNOSKI
Date: 2022.01.26 11:48:20 +01'00'



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Гевгелија.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура добиени се информации и податоци од надлежни институции и истите се вградени во оваа проектна документација.

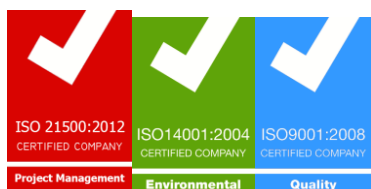
При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-3141/2 од 05.04.2022 година констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/272 од 24.03.2022 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-2146/1 од 13.04.2022 година, од АД МЕПСО, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/4-64 од 31.03.2022 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметиот плански опфат има надземна мрежа и истата е вградена во графичкиот дел на овој УП.
- Согласно допис со арх.бр. 1404-1026/2 од 30.03.2022 година, од АЕК, покрај предметиот проект опфат нема инсталации во нивна надлежност.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 41830 од 28.03.2022год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Согласно допис со арх.бр. 11-1013/2 од 29.04.2022 година, од АД Водостопанство на Р.С.М. - Скопје, не располага со свои објекти и инфраструктура;

Останати релевантни институции

- Согласно допис со арх.бр. 11-279/2 од 24.03.2022 година, од Општина Гевгелија има доставено известување дека за предметниот опфат нема важечка урбанистичко планска документација;
- Останати податоци и информации од релевантни институции не се добиени.

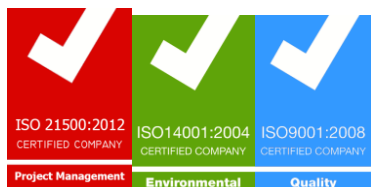
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија, со предвидена намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, како и површини за градба со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, како комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на примарната намена.

За парцелата е издадени се Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, технички број Y04022 од Март 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 559/2022 од 30.03.2022 година.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 5610м².



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

N	X	Y	N	X	Y
1	7623929,43	4556415,78	6	7623994,42	4556312,29
2	7623960,13	4556396,82	7	7623916,49	4556341,19
3	7624012,09	4556359,63	8	7623918,46	4556352,07
4	7624003,14	4556340,83	9	7623925,75	4556403,21
5	7623997,7	4556326,16	10	7623929,43	4556415,78

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина на градежна парцела: 5454м²

Површина за градење: 4432м²

Вкупна изградена површина: 4432м²

Процент на изграденост: 81,3%

Коефициент на искористеност: 0,81

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечки пристапен земјен пат од југо-источна страна.

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела, каде е потребно едно паркинг место за повремено одржување на фотоволтаичната електрана. За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 4384м²

Вкупна изградена површина: 4384м²

Висина на венец: 10,00м

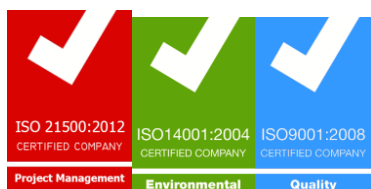
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина за градење: 48м²

Вкупна изградена површина: 48м²



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Висина на венец: 3,50м

Број на катови: П

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектн опфат:

Намена на ГП: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена: Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина на проектн опфат: 5610м²

Површина на градежна парцела: 5454м²

Површини за градба: 4432м²

Вкупно изградена површина: 4432м²

Процент на изграденост: 79,0%

Коефициент на искористеност: 0,79

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П

Површина на пристапен пат надвор од ГП: 156м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија



Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
5610 м2	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	5454 м2	4384 м2	4384 м2	81,3%	0,81
		1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3,50	П		48 м2	48 м2		
		-	Пристапен пат надвор од ГП	-	-	156 м2	-	-	-	-
Вкупно:						5610 м2	4432 м2	4432 м2	79,0%	0,79

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско,**



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Општина Гевгелија. До парцелата се пристапува преку постоечки земјен пристапен пат, кој поминува од југо-источна страна на проектниот опфат со променлив профил:

Профил на постоен земјен пристапен пат:
- коловоз од 2,60м до 2,90м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела, каде е потребно едно паркинг место за повремено одржување на фотоволтаичната електрана, додека паркинг места за трафостаниците не е потребно.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

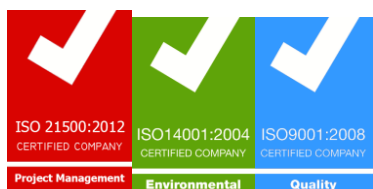
За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има постојна надземна мрежа 10(20)КВ вод, за кој е предвиден заштитен појас, а истиот не влијае на површините за градба во градежната парцела.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком и АЕК, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

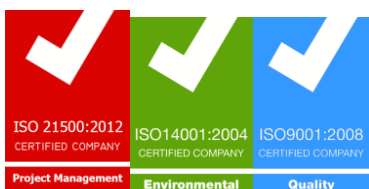
4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија** опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y04022 од Март 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 559/2022 од 30.03.2022 година.

Општи услови за изградба

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.
4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
5. Основна класа на намена на градежната парцела е Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, како комплементарна намена се јавува и намената Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, која служи исклучиво за функционирање на примарната намена.
6. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

7. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

8. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

10. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведба приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

11. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

12. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

14. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта.

15. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

16. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина на градежна парцела: 5454м²

Површина за градење: 4432м²

Вкупна изградена површина: 4432м²



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Процент на изграденост: 81,3%

Коефициент на искористеност: 0,81

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечки пристапен земјен пат од југо-источна страна.

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела, каде е потребно едно паркинг место за повремено одржување на фотоволтаичната електрана. За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 4384м²

Вкупна изградена површина: 4384м²

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина за градење: 48м²

Вкупна изградена површина: 48м²

Висина на венец: 3,50м

Број на катови: П

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена на ГП: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена: Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина на проектен опфат: 5610м²

Површина на градежна парцела: 5454м²

Површини за градба: 4432м²

Вкупно изградена површина: 4432м²

Процент на изграденост: 79,0%

Коефициент на искористеност: 0,79



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П

Површина на пристапен пат надвор од ГП: 156м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија



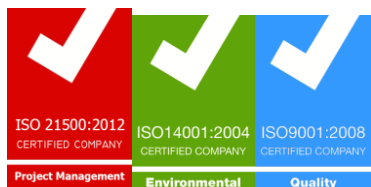
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5610 м2	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	5454 м2	4384 м2	4384 м2	81,3%	0,81
		1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3,50	П		48 м2	48 м2		
	-	-	Пристапен пат надвор од ГП	-	-	156 м2				
Вкупно:						5610 м2	4432 м2	4432 м2	79,0%	0,79

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС : 6973000 ЕДБ : МК4011014511586 Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 553/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врс медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

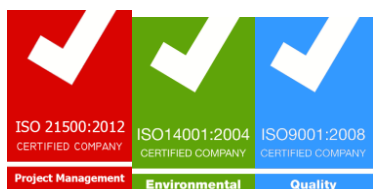
Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и

- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

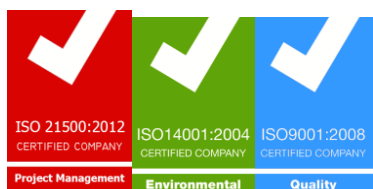
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кавадарци. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Кавадарци е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК401 1014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

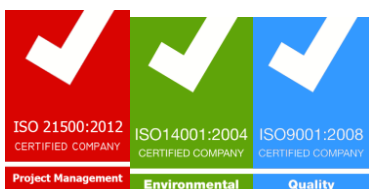
Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК401 1014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

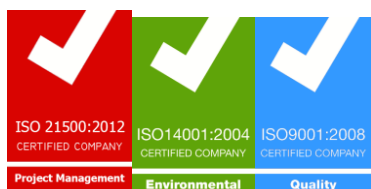
Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

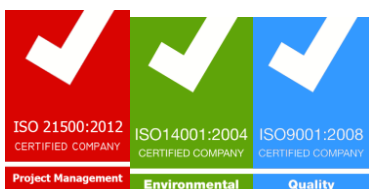


РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

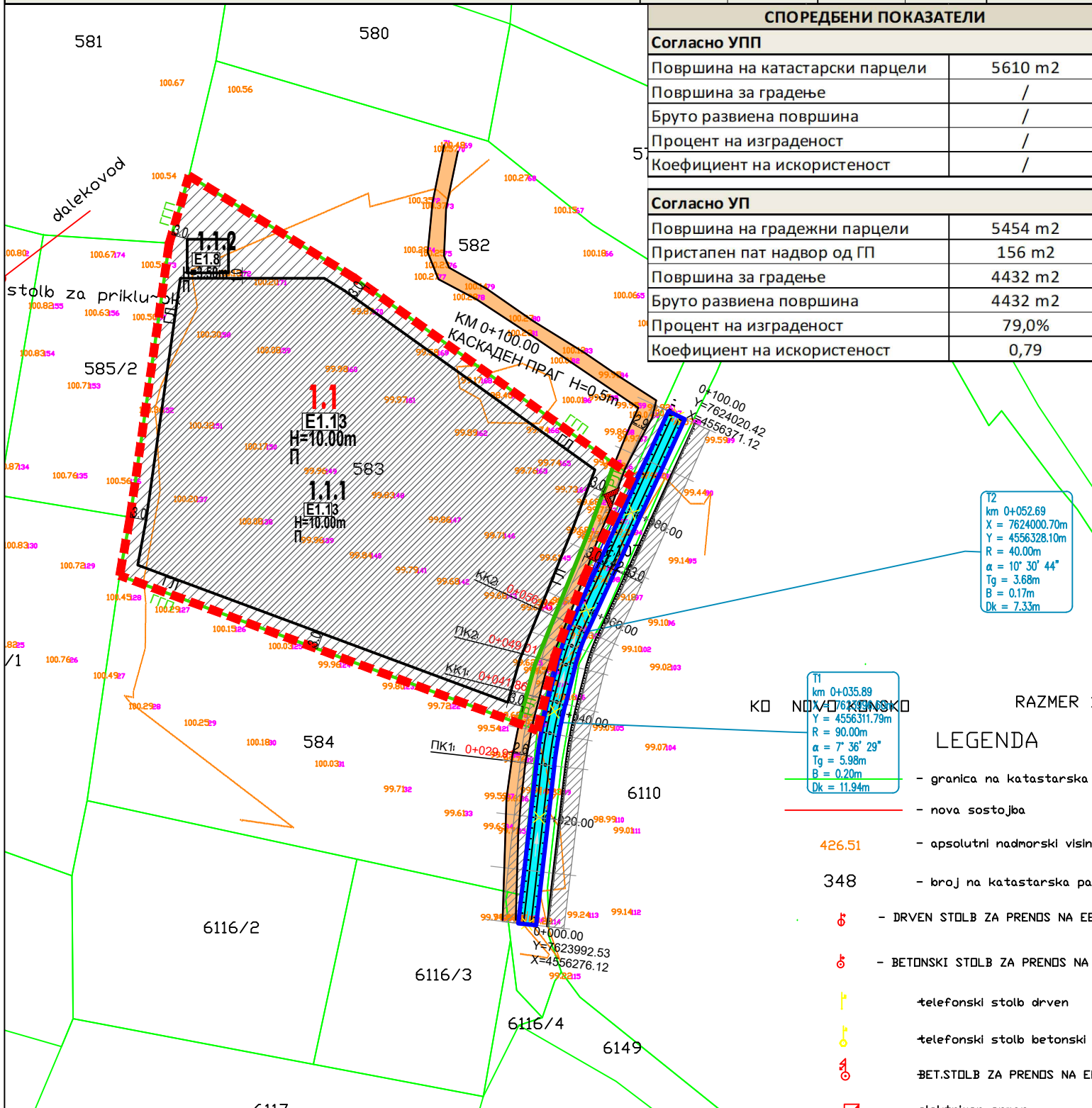
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија



Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5610 m2	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	5454 m2	4384 m2	4384 m2	81,3%	0,81
		1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3,50	П	48 m2	48 m2			
		-	Пристапен пат надвор од ГП	-	-	156 m2				

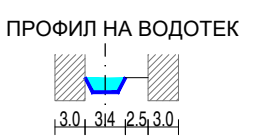
Вкупно:	5610 m2	4432 m2	4432 m2	79,0%	0,79
----------------	----------------	----------------	----------------	--------------	-------------



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	5610 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коэффициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	5454 m2
Пристапен пат надвор од ГП	156 m2
Површина за градење	4432 m2
Бруто развиена површина	4432 m2
Процент на изграденост	79,0%
Коэффициент на искористеност	0,79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

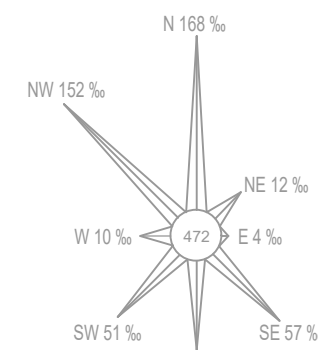
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.56ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
 - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ (3.0м)
 - ➔ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



T2
km 0+052.69
X = 7624000.70m
Y = 4556328.10m
R = 40.00m
α = 10° 30' 44"
Tg = 3.68m
B = 0.17m
Dk = 7.33m

T1
km 0+035.89
Y = 4556311.79m
R = 90.00m
α = 7° 36' 29"
Tg = 5.98m
B = 0.20m
Dk = 11.94m

- LEGENDA**
- - granica na katastarska p
 - - nova sostojba
 - 426.51 - apsolutni nadmorski visini
 - 348 - broj na katastarska parc
 - ♣ - DRVEN STOLB ZA PRENOS NA EE
 - ♣ - BETONSKI STOLB ZA PRENOS NA E
 - ♣ - telefonski stolb drven
 - ♣ - telefonski stolb betonski
 - ♣ - BET.STOLB ZA PRENOS NA EE
 - ♣ - električen ormar



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛИ: АНГЕЛ ЛЕШЕВ, МИТКО ЛЕШЕВ, ДАМЕ КОРУНОВСКИ
ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 64/22
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РЕСУРС ЛТДИ - дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

ФАЗА ЛИСТ БР. 1

Управител:
Даниел Лалков

М=1:1000 ЈУНИ 2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

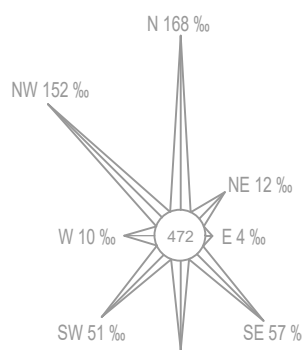
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.56ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.13 Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
 - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ (3.0м)
 - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

$I=0.33\%$ НИВЕЛМАН
 $L=200m$
 273.56 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
 Постоечки земјен пат

ПРОФИЛ НА ВОДОТЕК

TI
 km 0+035.89
 Y = 4556311.79m
 R = 90.00m
 $\alpha = 7^{\circ} 36' 29''$
 Tg = 5.98m
 B = 0.20m
 Dk = 11.94m



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

НАРАЧАТЕЛИ: АНГЕЛ ЛЕШЕВ, МИТКО ЛЕШЕВ, ДАМЕ КОРУНОВСКИ

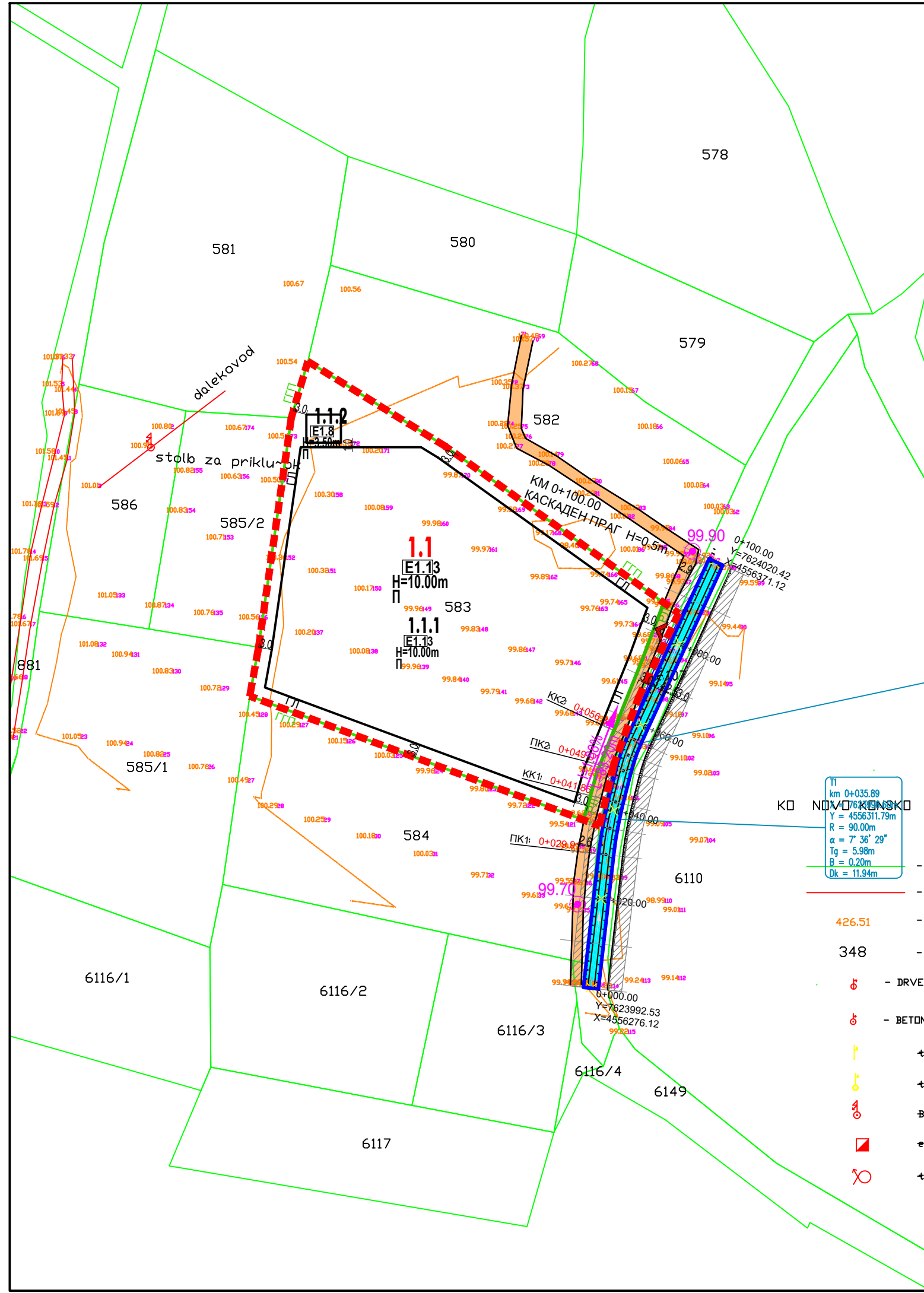
ПЛАНЕР:
 ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 64/22
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РЕСУРС ЛТДИ - дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци

Управител:
 Даниел Лалков

ЈУНИ 2022



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.56ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

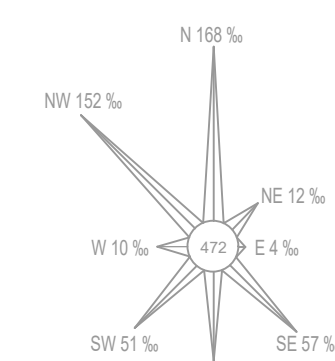
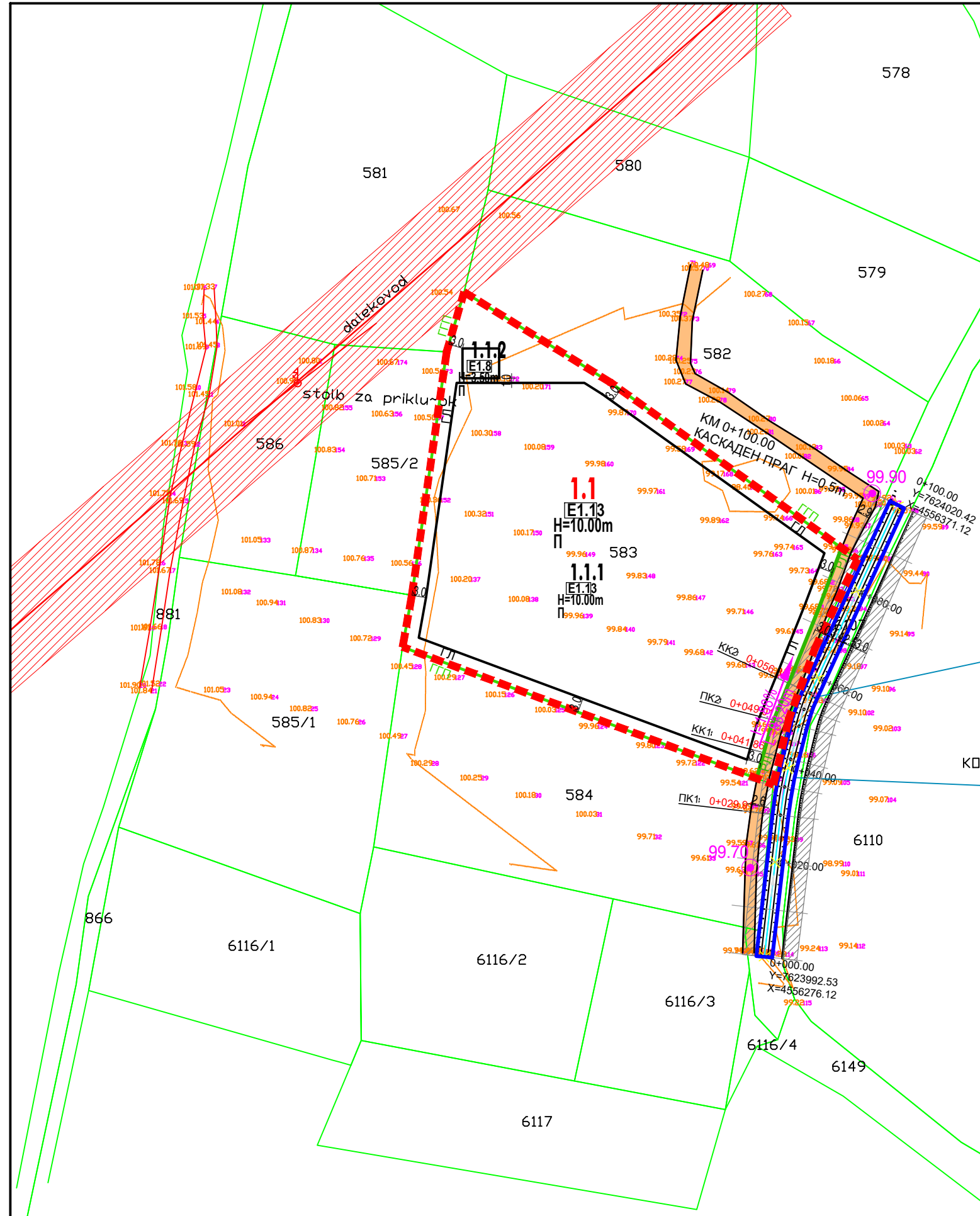
НАМЕНА

- E1.13 E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- E1.8 E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ (3.0м)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) ВОД - ЕВН
- ↙ $I=0.33\%$ $L=200m$ НИВЕЛМАН
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА КАНАЛ



<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>НАРАЧАТЕЛИ: АНГЕЛ ЛЕШЕВ, МИТКО ЛЕШЕВ, ДАМЕ КОРУНОВСКИ</p> <p>ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638</p> <p>ТЕХ.БР: 64/22 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>	<p>РЕСУРС ЛТДИ - дооел Ило Костов 31 - Кавадарци</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p>ФАЗА ЛИСТ БР. 3</p> <p>Управител: Даниел Лалков</p> <p style="text-align: right;">ЈУНИ 2022</p>
<p>M=1:1000</p>	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 583, КО Ново Конско, Општина Гевгелија



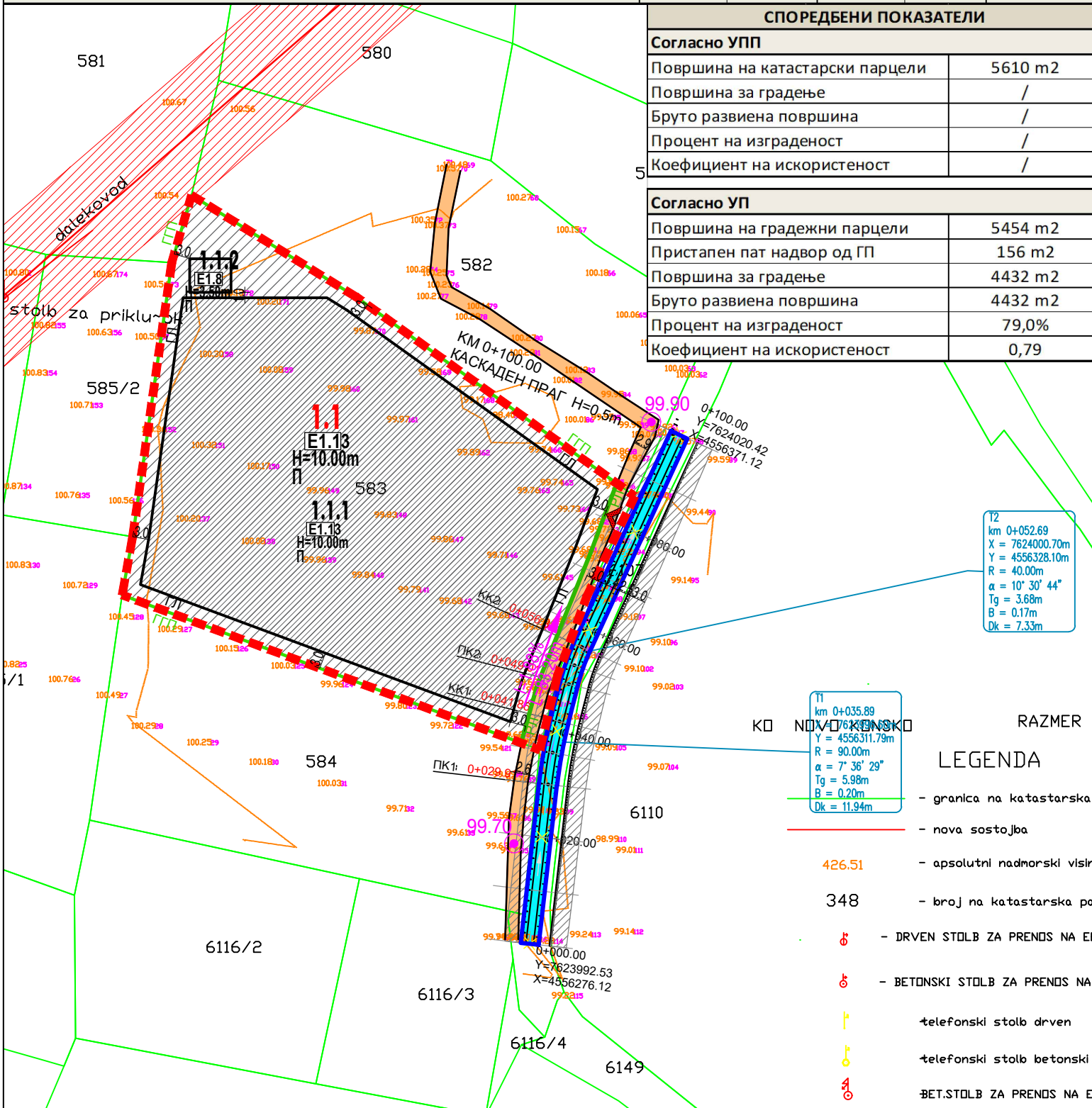
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5610 m2	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	5454 m2	4384 m2	4384 m2	81,3%	0,81
		1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3,50	П	48 m2	48 m2			
		-	Пристапен пат надвор од ГП	-	-	156 m2				

Вкупно: 5610 m2 4432 m2 4432 m2 79,0% 0,79

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	5610 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежни парцели	5454 m2
Пристапен пат надвор од ГП	156 m2
Површина за градење	4432 m2
Бруто развиена површина	4432 m2
Процент на изграденост	79,0%
Коефициент на искористеност	0,79



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.56ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г.л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.13 Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН КАНАЛ (3.0м)

➔ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

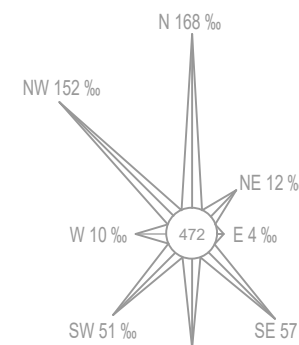
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) ВОД - ЕВН

↔ $i=0.33\%$ $L=200m$ НИВЕЛМАН

● 273.56 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
Постоечки земјен пат

ПРОФИЛ НА ВОДОТЕК



LEGENDA

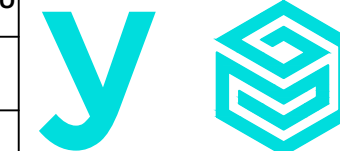
- - granica na katastarska p
- - nova sostojba
- 426.51 - apsolutni nadmorski visini
- 348 - broj na katastarska par
- ♣ - DRVEN STOLB ZA PRENOS NA EE
- ♣ - BETONSKI STOLB ZA PRENOS NA E
- ♣ - telefonski stolb drven
- ♣ - telefonski stolb betonski
- ♣ - BET.STOLB ZA PRENOS NA EE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 583, КО НОВО КОНСКО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛИ: АНГЕЛ ЛЕШЕВ, МИТКО ЛЕШЕВ, ДАМЕ КОРУНОВСКИ
ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 64/22
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци



ФАЗА ЛИСТ БР. 4

Управител:
Даниел Лалков

М=1:1000

ЈУНИ 2022



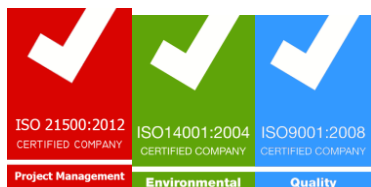
РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-78-240-218, 71-250-303, 70-394-384
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000
ЕДБ : МК4011014511586
Сметка : 210-069730000-134, НЛБ Тутунска Банка
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**ПРЕЛИМИНАРНО ТЕХНИЧКО
РЕШЕНИЕ**

за

**481 KW фотоволтаична
електрична централа
Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

Октомври, 2021

**481 KW фотоволтаична
електрична централа
Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

**ПРЕЛИМИНАРНО ТЕХНИЧКО
РЕШЕНИЕ**

Објект:	ФВЕЦ 481 KW
Реф. бр.	1
Локација:	КП 583, КО Ново Конско
Место:	Гевгелија
Инвеститор:	Анѓел Лешев Митко Лешев Даме Коруноски

Октомври, 2021

Содржина

A. ОПШТИ ПОДАТОЦИ	4
Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	5
1. Вовед	5
2. Опис на проектот	7
3. Техничка анализа	14
3.1 Соларни подлоги	14
3.2 Избор и опис на локацијата на ФВЕЦ	17
4. Објекти на ФВЕЦ и производство на енергија	18
4.1 Структура и положба на системот од соларни ФВ панели	18
4.2 Избор на панели и пресметка на корисна површина на системот	18
4.3 Производство на енергија	18

A. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Име на објектот:	ФВЕЦ 481 KW
Намена:	Производство на електрична енергија
Локација:	Ново Конско, Р. Северна Македонија
Адреса:	КП 583, КО Ново Конско, Гевгелија
Инвеститор:	Анѓел Лешев Митко Лешев Даме Коруноски
Изработил:	Даме Коруноски

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

Производството на електрична енергија од обновливи извори со цел намалување на емисијата на штетни гасови во атмосферата, зема се поголем замав во светски рамки. Во поново време, најголем акцент се става на претварањето на енергијата емитувана од сонцето во електрична енергија. Во таа насока се движат и се поинтензивните истражувања за зголемување на ефикасноста на претварањето на сончевата во електрична енергија во светски рамки.

Имајќи ги предвид горенаведените факти како и климатските услови во Р. Северна Македонија, кои се многу поволни за развој на искористувањето на сончевата енергија, донесувањето на премиум тарифа за електрична енергија произведена од фотоволтаици, на иницијатива на приватни инвеститори, направен е прелиминарен (идеен) проект за ФВ-систем за производство на електрична енергија. Предвидено е овој систем да користи статични насочени фотоволтаични панели и истиот би бил приклучен на дистрибутивната мрежа на Р. Северна Македонија.

Техничкото решение за 481 KW фотоволтаична електрична централа (во понатамошниот текст **ФВЕЦ 481 KW**) е изработено од страна на Проф. д-р Даме Коруноски, со цел учество на јавниот повик бр. 01/2021 - Тендерската документација за доделување на договор за право на користење на премија за електрична енергија произведена од фотонапонски електроцентрали изградени на земјиште кое не е во сопственост на Република Северна Македонија или на земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на кое е воспоставено право на користење, а која ја спроведува Министерството за економија.

Овој идеен проект треба да ги даде сите технички, економски, енергетски и други параметри, кои се потребни за да одговора на барањата на Р. Северна Македонија поврзани со изградба на еколошки објекти од обновливи извори на енергија, како што се фотоволтаичните системи.

Со овој елаборат се согледуваат сите аспекти за изградба на ФВЕЦ 481 KW, каде што од една страна понуденото техничко решение трајно ги дефинира енергетските параметри, а од друга страна пак ги презентира сите техно-економски и енергетски вредности кои ќе ја докажат оправданоста за изградба на ваков систем.

Фотоволтаичната електрична централа која е предмет на анализа во овој елаборат, се предвидува да се изгради во близина на градот Гевгелија, во Р. Северна Македонија, во КО Ново Конско. Целта на овој елаборат е, врз основа на подолу прикажаните климатски параметри, како и радијациски параметри на сонцето, да се даде максимално оптимално техничко решение за користење на сончевиот потенцијал во околината на градот Гевгелија.

2. Опис на проектот

Проектот се состои од инсталирање на висококвалитетни бифацијални соларни панели на површина од околу 4718 m². Системот се состои од 718 соларни панели со вкупна инсталирана моќност од 481 kW на статична конструкција. Секој панел е со капацитет од 670 W, а сите се распоредени во девет низи. Секој панел има површина од 3.11 m² (сл. 2.1).

Објектот почнува со производство на енергија секое утро со самото изгревање на сонцето и ќе генерира електрична енергија преку целиот ден се до заоѓање на сонцето (предвечерие). Количината на генерирана енергија е во директна зависност со интензитетот на сончевата радијација. Предвидуваме испорака од околу 720 MWh годишно на мрежата на дистрибутивниот оператор. Тоа значи дека предвидено е системот да се приклучи на дистрибутивната мрежа и целокупното производство на енергија да се испорача на Операторот.

Системот ќе биде дизајниран да неговата оперативност не биде зависна од присуството на човекот, иако присуство на човек или повеќе лица е секогаш неопходно, посебно од аспект на одржување, заштита и безбедност на самиот објект.

Оперативноста и функционалноста на системот ќе се надгледува и управува од далечинско место.

Изведбата и монтажата на објектите ќе биде изведена на таков начин, да нема да има скоро никакво влијание на постоечкиот визуелен карактер на околните области.

Предвидената електрана ќе биде комплетно затворена со висока заштитна мрежа и ќе биде обезбедена со комплетен видео мониторинг, а се со цел да се заштити самиот објект, но и да се избегнат било какви несакани последици.

Фотоволтаичниот објект нема никакви последици по човековата околина. Се работи за чиста површина на која нема дрва, па нема ни сечење на дрва, што е важно од еколошки аспект.

Предвидуваме дека проектот е одржлив и финансиски изводлив. Главните трошоци околу проектот, збирно се прикажани подолу во табела 2.1.

Табела 2.1: Главни трошоци

Идеен проект	1000 €
Развој	2000 €
Инженеринг	2000 €
PV модули, инвертер, конструкција	190.000 €

Монтажа на опрема	60.000 €
Разновидности, ЕВН, ...	15.000 €
Вкупни почетни трошоци	270.000 €
Годишно, одржување, осигурување	2.500 €

На сл. 2.1, прикажани се карактеристики на 670 W фотоволтаичен бифацијален панел.

На сл. 2.2, прикажана е теренска геодетска скица на премерување на КП 583, КО Ново Конско, Гевгелија.

На сл. 2.3, прикажан е распоред на панели на ФВЕЦ 481 kW на геодетска скица со офсет од 3 m.

На сл. 2.4, прикажан е распоред на панели на ФВЕЦ 481 kW на геодетска скица со карактеристични коти.

Preliminary

Mono Multi Solutions

Vertex

BIFACIAL DUAL GLASS MONOCRYSTALLINE MODULE

PRODUCT: TSM-DEG21C.20
PRODUCT RANGE: 635-670W

670W

MAXIMUM POWER OUTPUT

0~+5W

POSITIVE POWER TOLERANCE

21.6%

MAXIMUM EFFICIENCY



High customer value

- Lower LCOE (Levelized Cost Of Energy), reduced BOS (Balance of System) cost, shorter payback time
- Lowest guaranteed first year and annual degradation;
- Designed for compatibility with existing mainstream system components
- Higher return on Investment



High power up to 670W

- Up to 21.6% module efficiency with high density interconnect technology
- Multi-busbar technology for better light trapping effect, lower series resistance and improved current collection



High reliability

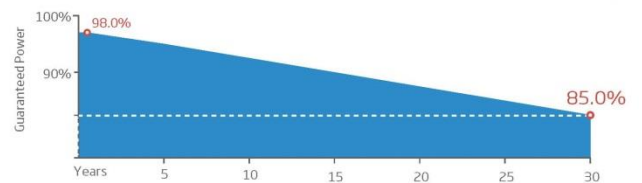
- Minimized micro-cracks with innovative non-destructive cutting technology
- Ensured PID resistance through cell process and module material control
- Resistant to harsh environments such as salt, ammonia, sand, high temperature and high humidity areas
- Mechanical performance up to 5400 Pa positive load and 2400 Pa negative load



High energy yield

- Excellent IAM (Incident Angle Modifier) and low irradiation performance, validated by 3rd party certifications
- The unique design provides optimized energy production under inter-row shading conditions
- Lower temperature coefficient (-0.34%) and operating temperature
- Up to 25% additional power gain from back side depending on albedo

Trina Solar's Vertex Bifacial Dual Glass Performance Warranty



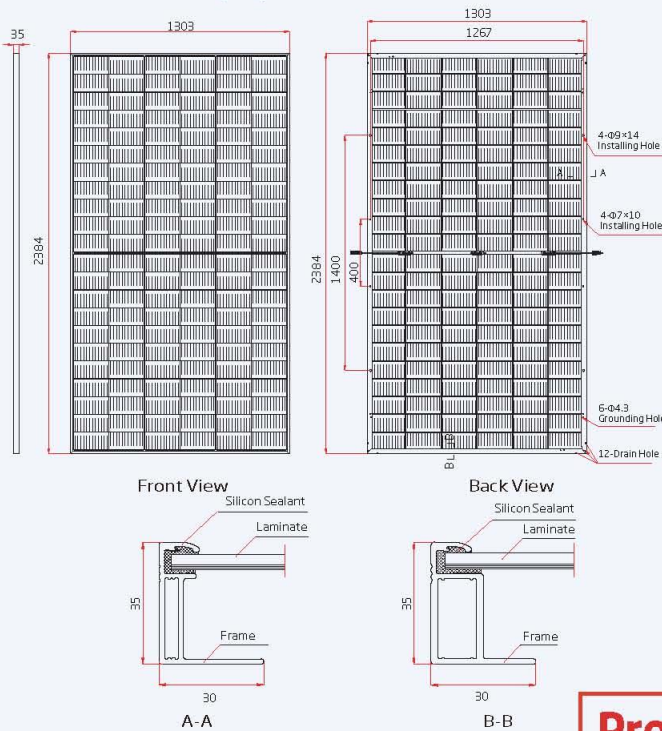
Comprehensive Products and System Certificates



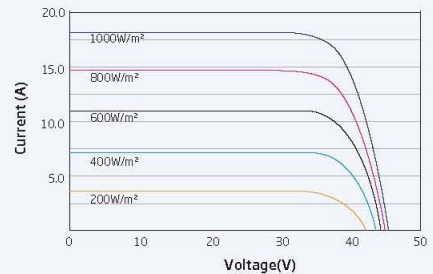
IEC61215/IEC61730/IEC61701/IEC62716/UL61730
 ISO 9001: Quality Management System
 ISO 14001: Environmental Management System
 ISO14064: Greenhouse Gases Emissions Verification
 ISO45001: Occupational Health and Safety Management System

Trinasolar

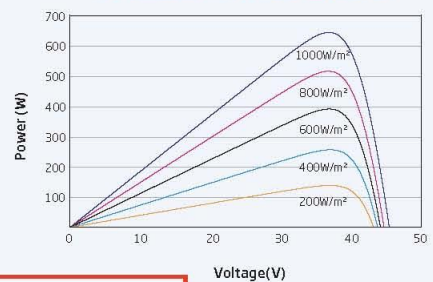
DIMENSIONS OF PV MODULE(mm)



I-V CURVES OF PV MODULE(650 W)



P-V CURVES OF PV MODULE(650 W)



Preliminary

ELECTRICAL DATA (STC)

Peak Power Watts- P_{MAX} (Wp) *	635	640	645	650	655	660	665	670
Power Tolerance- P_{MAX} (W)	0 ~ +5							
Maximum Power Voltage- V_{MP} (V)	37.1	37.3	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3	38.5
Maximum Power Current- I_{MP} (A)	17.15	17.19	17.23	17.27	17.31	17.35	17.39	17.43
Open Circuit Voltage- V_{OC} (V)	44.9	45.1	45.3	45.5	45.7	45.9	46.1	46.3
Short Circuit Current- I_{SC} (A)	18.21	18.26	18.31	18.35	18.40	18.45	18.50	18.55
Module Efficiency η (%)	20.4	20.6	20.8	20.9	21.1	21.2	21.4	21.6

STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, Air Mass AM1.5, *Measuring tolerance: ±3%.

Electrical characteristics with different power bin (reference to 10% Irradiance ratio)

Total Equivalent power- P_{MAX} (Wp)	680	685	690	696	701	706	712	717
Maximum Power Voltage- V_{MP} (V)	37.1	37.3	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3	38.5
Maximum Power Current- I_{MP} (A)	18.35	18.39	18.44	18.48	18.52	18.56	18.60	18.63
Open Circuit Voltage- V_{OC} (V)	44.9	45.1	45.3	45.5	45.7	45.9	46.1	46.3
Short Circuit Current- I_{SC} (A)	19.48	19.54	19.59	19.63	19.69	19.74	19.79	19.84
Irradiance ratio (rear/front)	10%							

Power Bifaciality: 70±5%.

ELECTRICAL DATA (NOCT)

Maximum Power- P_{MAX} (Wp)	480	484	488	492	495	499	504	508
Maximum Power Voltage- V_{MP} (V)	34.6	34.7	34.9	35.1	35.2	35.4	35.6	35.7
Maximum Power Current- I_{MP} (A)	13.90	13.94	13.98	14.01	14.05	14.10	14.16	14.20
Open Circuit Voltage- V_{OC} (V)	42.3	42.5	42.7	42.9	43.0	43.2	43.4	43.6
Short Circuit Current- I_{SC} (A)	14.67	14.71	14.75	14.79	14.83	14.87	14.91	14.95

NOCT: Irradiance at 800W/m², Ambient Temperature 20°C, Wind Speed 1m/s.

MECHANICAL DATA

Solar Cells	Monocrystalline
No. of cells	132 cells
Module Dimensions	2384×1303×35 mm (93.86×51.30×1.38 inches)
Weight	38.7 kg (85.3 lb)
Front Glass	2.0 mm (0.08 inches), High Transmission, AR Coated Heat Strengthened Glass
Encapsulant material	POE/EVA
Back Glass	2.0 mm (0.08 inches), Heat Strengthened Glass (White Grid Glass)
Frame	35mm(1.38 inches) Anodized Aluminium Alloy
J-Box	IP 68 rated
Cables	Photovoltaic Technology Cable 4.0mm ² (0.006 inches ²). Portrait: 280/280 mm(11.02/11.02 inches) Length can be customized
Connector	MC4 EV02 / TS4*

*Please refer to regional datasheet for specified connector.

TEMPERATURE RATINGS

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature)	43°C (±2°C)
Temperature Coefficient of P_{MAX}	-0.34%/°C
Temperature Coefficient of V_{OC}	-0.25%/°C
Temperature Coefficient of I_{SC}	0.04%/°C

MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature	-40~+85°C
Maximum System Voltage	1500V DC (IEC)
	1500V DC (UL)
Max Series Fuse Rating	35A

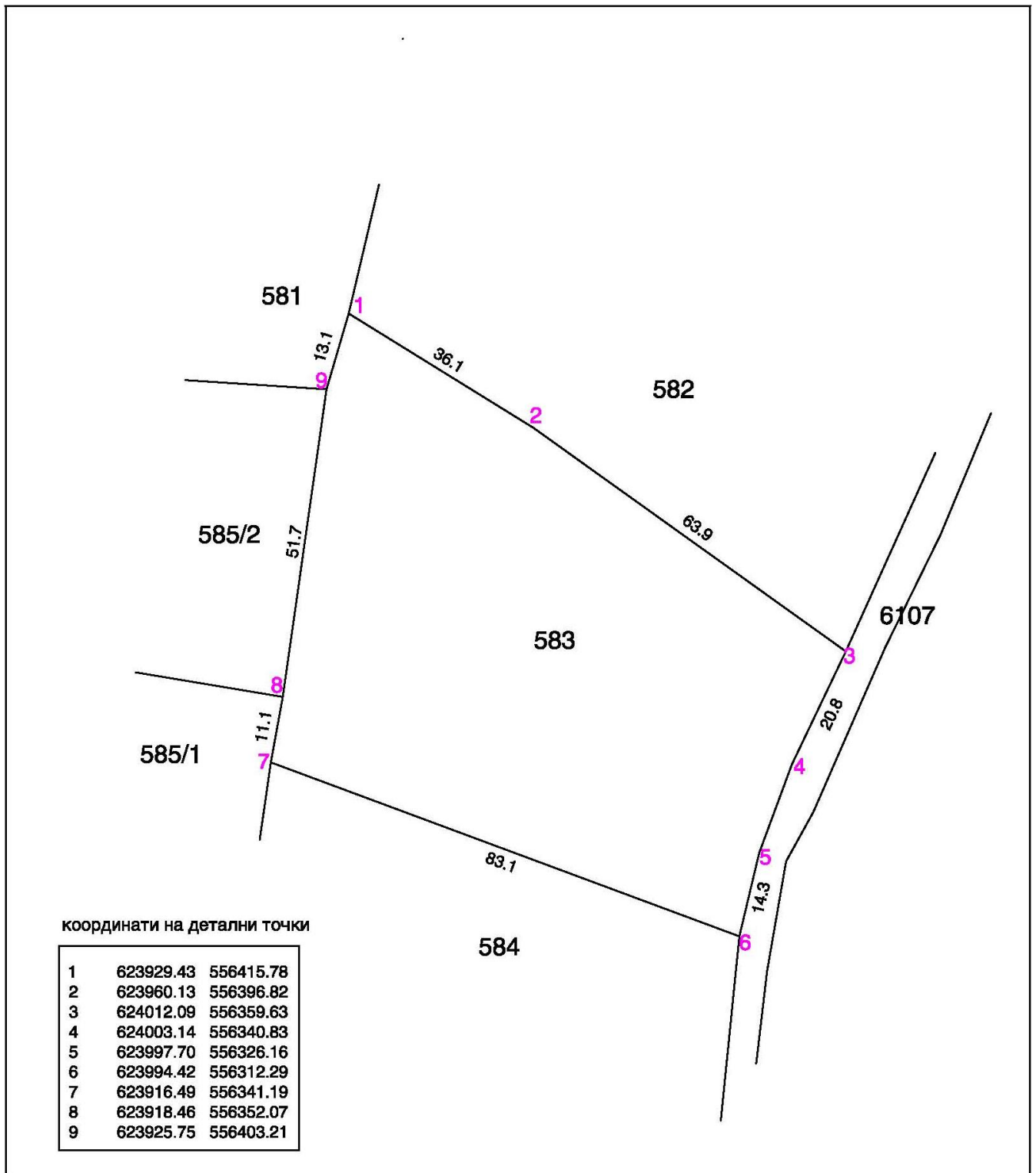
WARRANTY

12 year Product Workmanship Warranty
30 year Power Warranty
2% first year degradation
0.45% Annual Power Attenuation

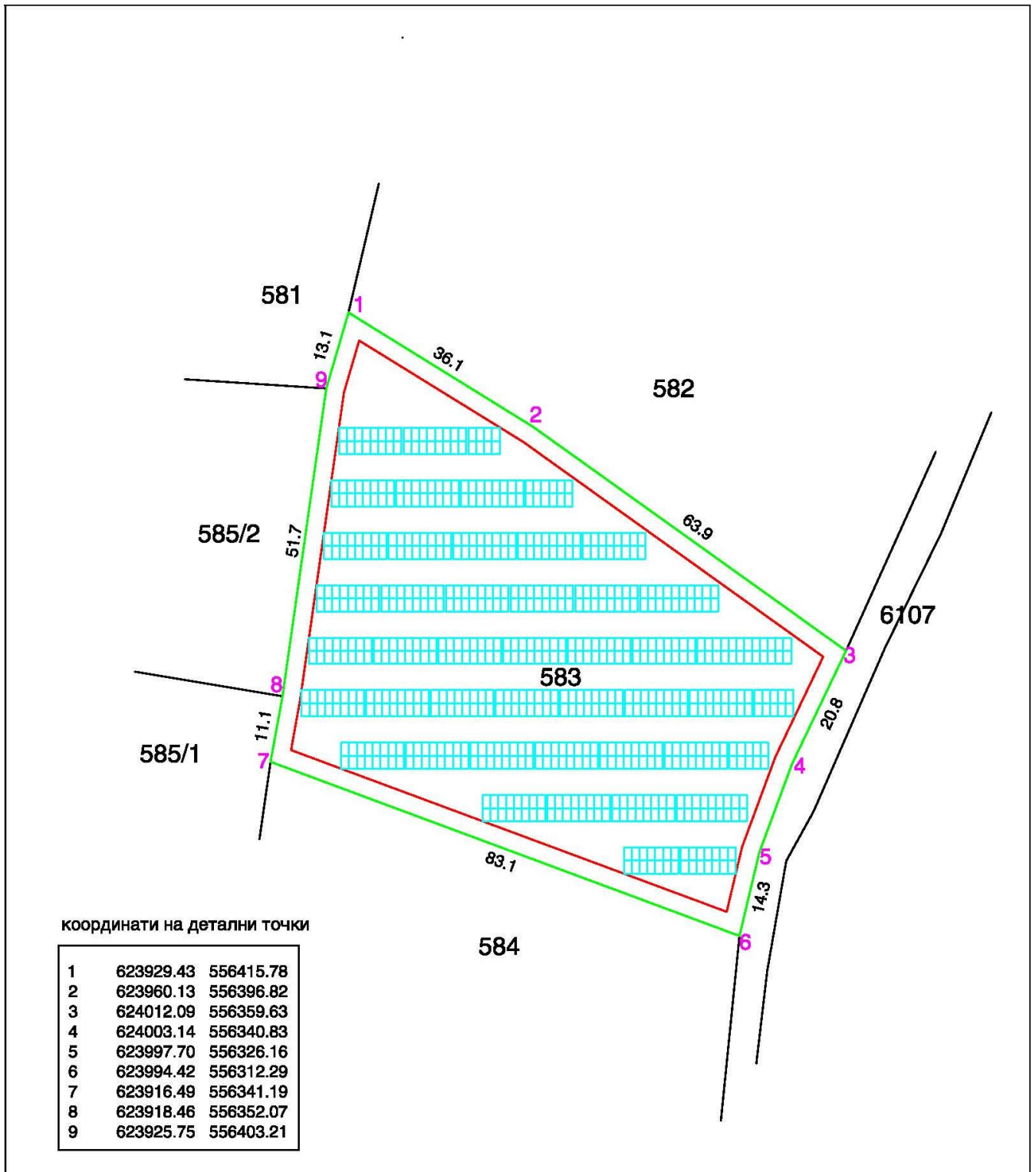
(Please refer to product warranty for details)

PACKAGING CONFIGURATION

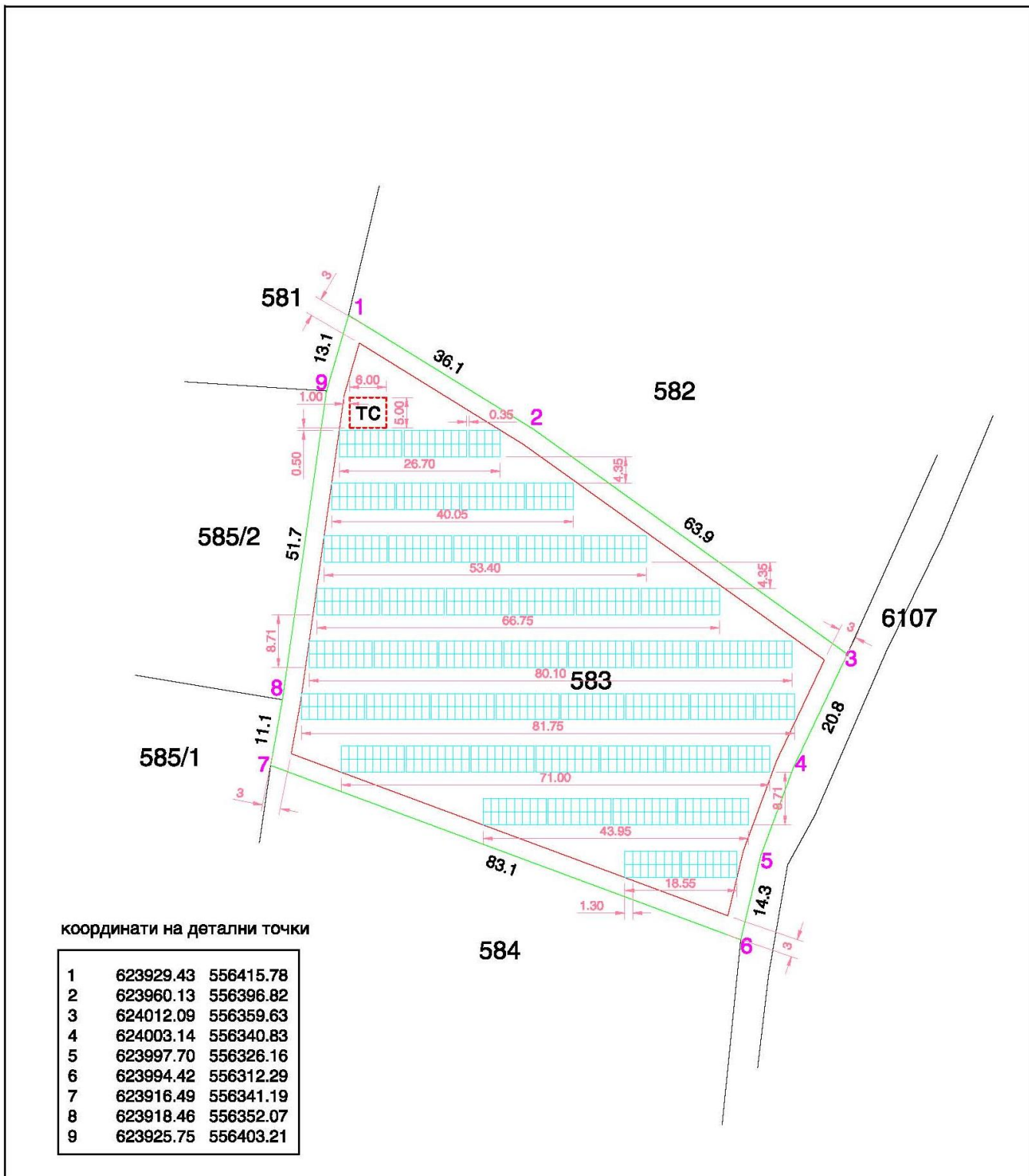
Modules per box: 31 pieces
Modules per 40' container: 558 pieces



Сл. 2.2, Теренска геодетска скица на премерување на КП 583, КО Ново Конско



Сл. 2.3, Распоред на панели на ФВЕЦ 481 kW на геодетска скица со офсет од 3 m



Сл. 2.4, Распоред на панели на ФВЕЦ 481 kW на геодетска скица со карактеристични коти

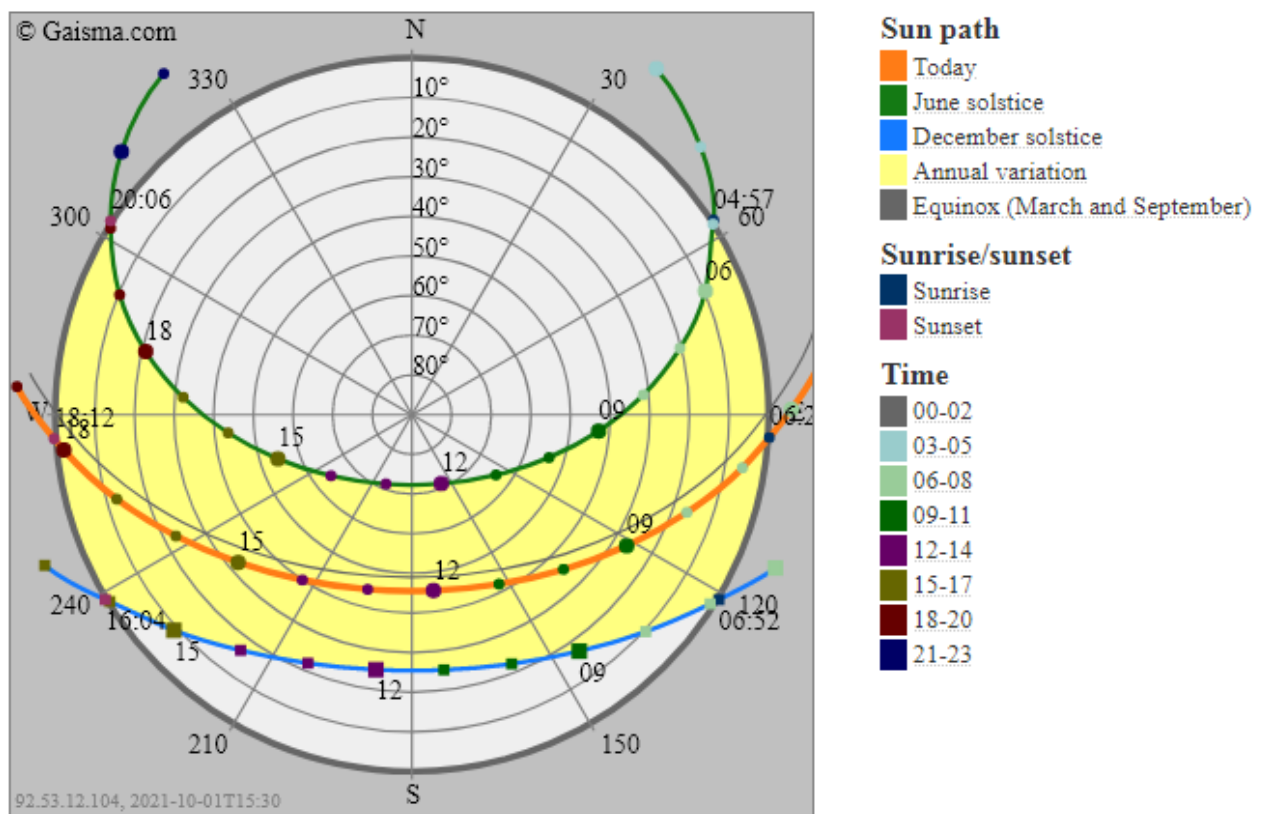
3. Техничка анализа

Следнава техничка анализа ќе ја испита расположивоста на соларниот ресурс, како и климатските и локациските услови.

3.1. Соларни подлоги

На сл. 3.1 прикажан е дијаграм на патеката на сонцето, а на сл. 3.2 прикажана е хоризонтална и оптимална радијација во Ново Конско.

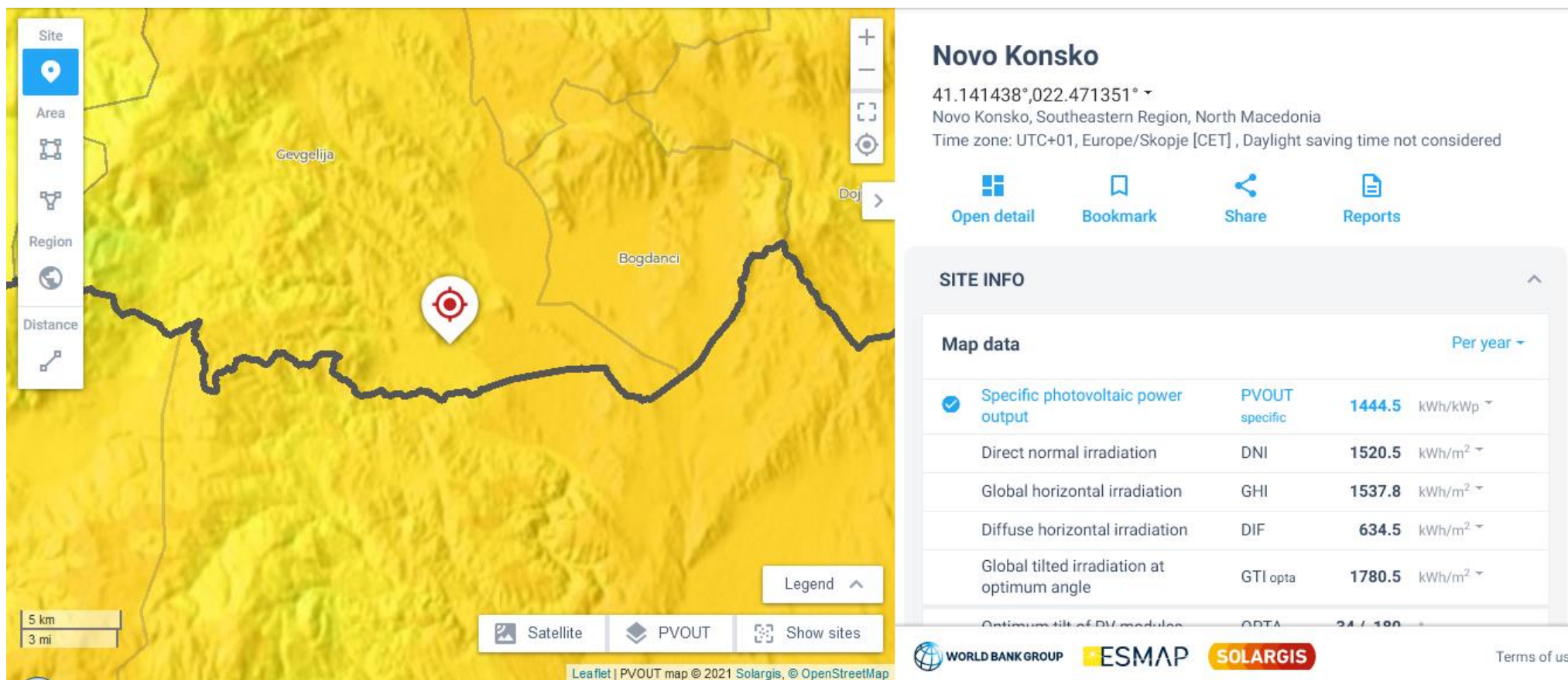
Gevgelija, North Macedonia - Sun path diagram



Notes: * = Daylight saving time, * = Next day. [How to read this graph?](#) [Change preferences.](#)

Сл. 3.1, Дијаграм на патека на сонцето (соларна карта)¹

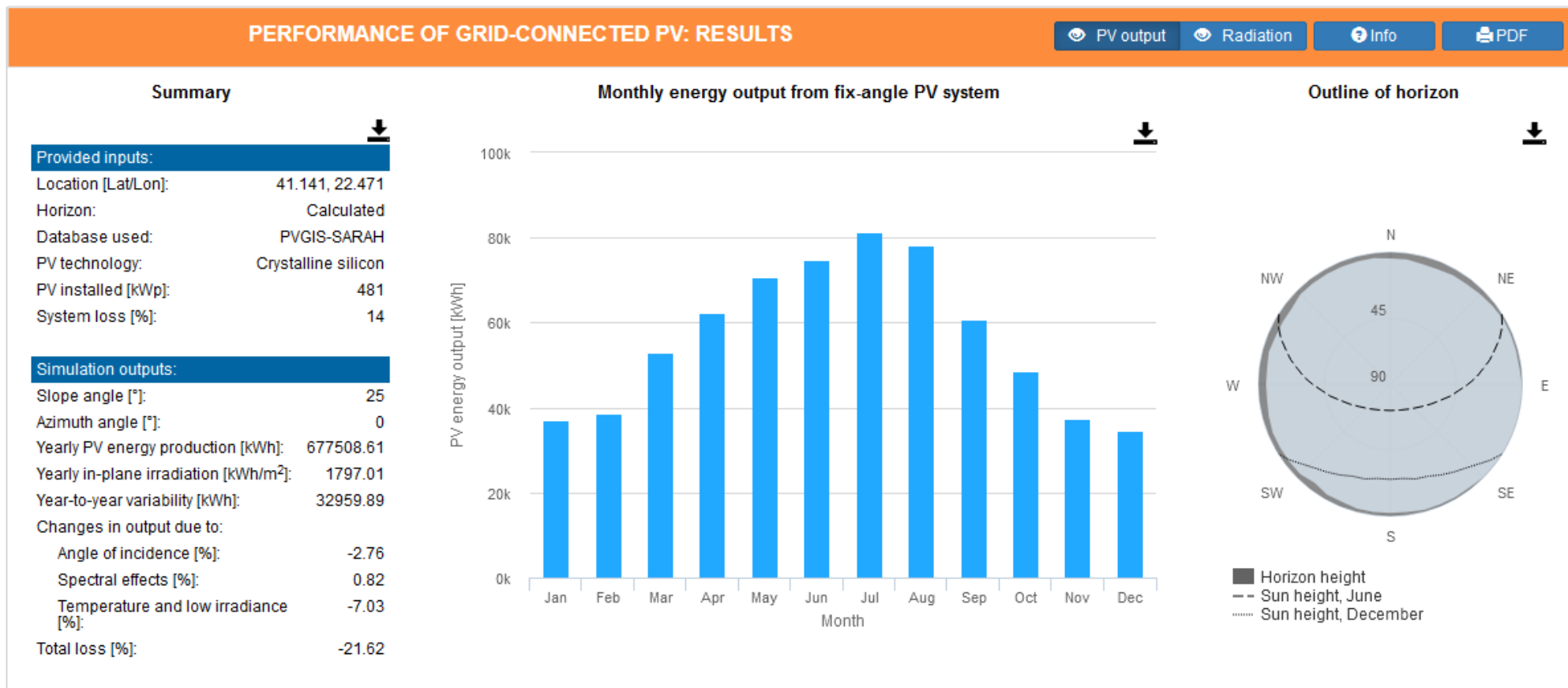
¹<https://www.gaisma.com/en/location/gevgelija.html>



Сл. 3.2, Карта на хоризонтална и оптимална радијација во Ново Конско, Гевгелија, Р. Северна Македонија²

² <https://globalsolaratlas.info/map?c=41.141433,22.471161,11&s=41.141438,22.471351&m=site>

На сл. 3.4, прикажани се географските координати на локацијата, аголот на наклон на панелите, како и месечното и годишното производство.



Сл. 3.3, Месечно и годишно производство на електрична енергија ⁴

⁴https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/#PVP

3.2. Избор и опис на локацијата на ФВЕЦ

Локацијата на објектот ФВЕЦ 481 kW Ново Конско, реф. бр. 1, се наоѓа западно од Гевгелија на оддалеченост околу 3 km, во КО Ново Конско, општина Гевгелија, на КП 583, со географски координати $41^{\circ} 8' 28.17''$ N, $22^{\circ} 28' 16.8''$ E и Гаус-Кригерови координати 7623964 , 4556357 , означена на сл. 3.4. Оваа локација е лесно пристапна од аспект на камионски транспорт и нуди одлични услови за приклучок на ваков систем на дистрибутивната мрежа (на самата локација има 10 KV далеководен столб), земајќи ја предвид разгранетоста на истата во микрорегионот како и стабилниот конзум и снабдување со електрична енергија. Од друга страна, самата микролокација има одлична изложеност на сончева радијација.

Комплетната површина врз основа на податоци од Катастар изнесува 5610 m^2 , но за потребите на овој проект ќе се искористат околу 4718 m^2 .



Сл. 3.4, Локација на објект ФВЕЦ 481 kW, Ново Конско, Гевгелија

4. Објекти на ФВЕЦ и производство на енергија

ФВЕЦ 481 kW претставува типичен фотоволтаичен систем, предвиден за поврзување на дистрибутивната мрежа на Р. Северна Македонија, составен од:

- монтажни структури
- фотоволтаични панели
- инвертери

4.1. Структура и положба на системот од соларни PV панели

Предвидена е површина од 4718 m² за потребите на овој ФВ систем. Речиси 900 m², не се користат бидејќи се офсет од 3 m во однос на надворешните меѓи.

Нашиот систем ќе се состои од девет низи со вкупно 718 статични панели. Инсталираната моќност на статичните панели ќе биде $718 \times 670 = 481 \text{ kW}$. На овој начин со користење на два (три) инвертери би добиле потполно симетрично оптоварување на фазите.

4.2. Избор на панели и пресметка на корисна површина на системот

За потребите на овој проект предвидено е користење на 718 монокристални бифацијални панели со двојно стакло од типот TSM-DEG21C.20, производ на Trinasolar прикажани на сл. 2.1.

Бидејќи според сл. 2.1 површината на еден панел изнесува $1.303 \times 2.384 = 3.11 \text{ m}^2$, вкупната површина на статичните панели би била: $718 \times 3.11 = 2233 \text{ m}^2$.

Се предвидува и избор на два (три) инвертери HUAWEI.

4.3. Производство на енергија

Согласно сл. 3.3., производството на електрична енергија би било 677 MWh на годишно ниво, но при употреба на класични едностранни панели. Бифацијалните монокристални панели имаат зголемено производство и очекуваме тоа да биде околу **720 MWh**, при најлоши временски услови во соодветната година.