



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-141
09.09.2022год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**
за ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од
КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија

Инвеститор:
РИСТО МЕЛКОВ
ул. „Скопска“ бр.9
Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

С Е П Т Е М В Р И 2 0 2 2

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

B. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

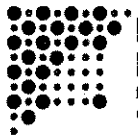
B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:1000
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:1000

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од ЛУПД
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

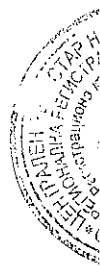
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

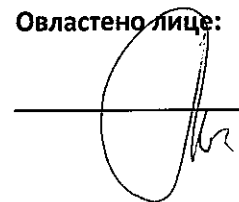
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и
дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-141

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0686

Гевгелија
09.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и
дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-141

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0684

Гевгелија
09.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и
дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-141

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0685**

Гевгелија
09.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и
дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-141

ГО ОВЛАСТУВА:

**МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА**

Гевгелија
09.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ЛУПД, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е една градежна парцела и е составен од две катастарски парцели и тоа К.П. бр. 642 и 641/2, КО Моин.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежната парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на формираната градежна парцела на К.П. бр. 642 и 641/2, КО Моин. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на ЛУПД стрелиште и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ЛУПД за стрелиште и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

Инвеститор:
Ристо Мелков



Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.1 КО Моин од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП бр.641, КО Моин, Општина Гевгелија** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

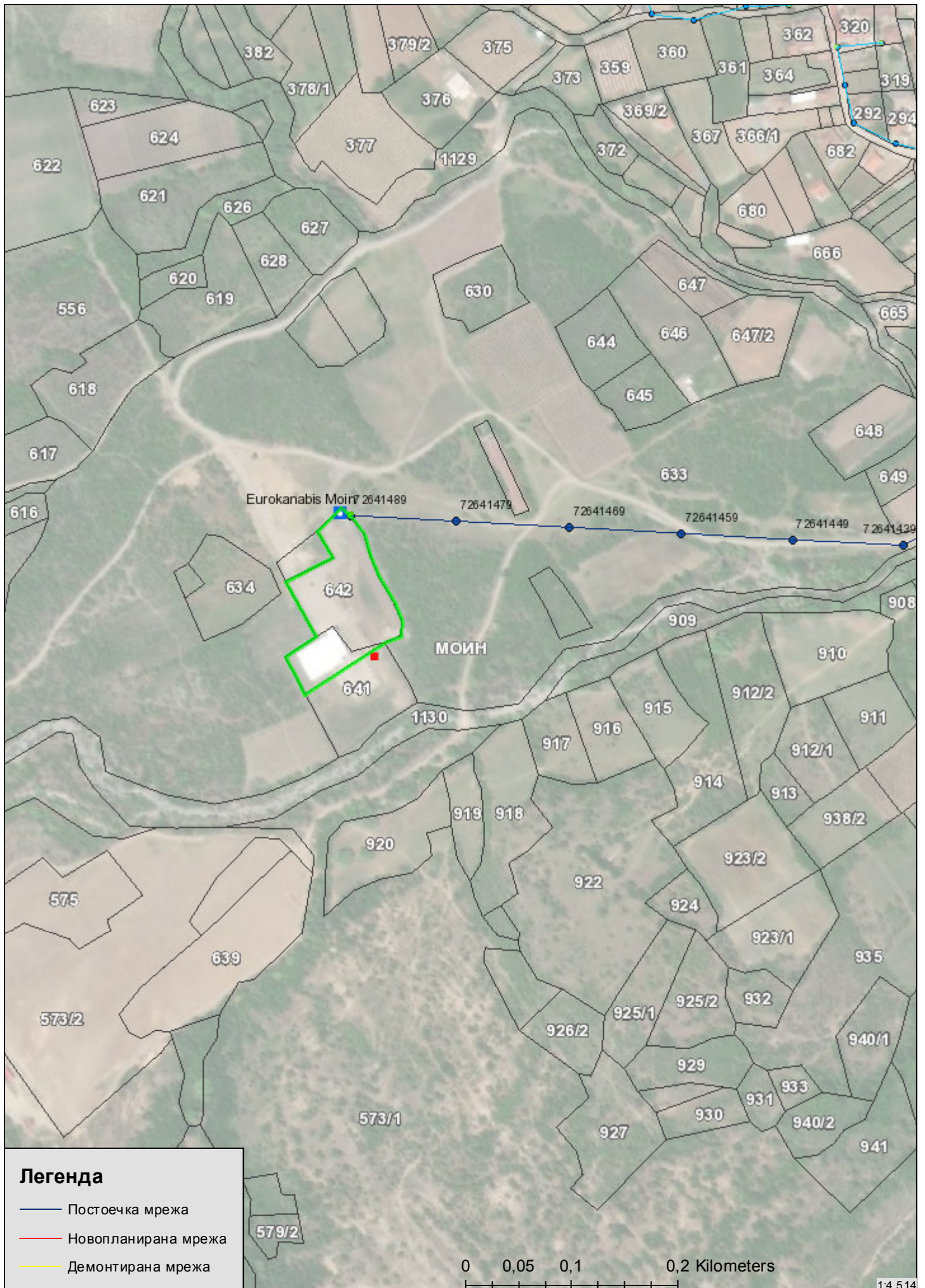
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45397
Дата: 01.09.2022

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.1 КО Моин од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП бр.641, КО Моин, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Јавно претпријатије за комунални
дејности „Комуналец,, Гевгелија**

Дел.бр. 08 - 1234 / 2

13. 09. 2022 година

вашето Барање заведе во архива на ЈПКД
Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1234/1 од 12.09.2022 година, за
изработка на Урбанистички проект за парцелирање градежно земјиште за
разработка на ОП бр.1 КО Моин од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и
дел од КП бр.641, КО Моин, Општина Гевгелија.

До предметниот плански опфат имаме изведено водоводна линија ПЕ
ф40, додеке канализациона линија нема изведено.

ЈПКД „Комуналец „ - Гевгелија, по однос на вашето барање, има
позитивно мислење.

**До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија**

Предмет: Податоци, информации и мислење

Во врска со вашето Барање заведено во архива на ЈПКД
Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1234/1 од 12.09.2022 година, за
изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за
разработка на ОП бр.1 КО Моин од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и
дел од КП бр.641, КО Моин, Општина Гевгелија.

До предметниот плански опфат имаме изведено водоводна линија ПЕ
ф40, додеке канализациона линија нема изведено.

ЈПКД „Комуналец „ - Гевгелија, по однос на вашето барање, има
ПОЗИТИВНО мислење.

Изработил: Референт по тех. док. и согласности

Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител

на водовод и канализација

Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"

Директор

Раско Чочков



Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија

Согласно Изводот од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Одлука број 07-987/1 од 12.03.2010 година, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М. бр.32/2020) и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М. бр.225/2020 и 219/2021), условите од изводот од ЛУПД, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект според член 52 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по *Правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.*

(2) За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

(3) Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува само во случаите кога е тоа уредено во урбанистичкиот план и доколку во планот не се детално разработени површината за градење и други посебни урбанистичко-архитектонски и градежни параметри од ставот (2) на овој член.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 642, и 641/2 КО МОИН, Општина Гевгелија. Површината на проектниот опфат изнесува 5636,00м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, според кој е дефинирана група на намена: ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА со придружни содржини, како клубски простории со бифе, простории за чување на оружје и полнење ловечка и спортска муниција.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарските парцели бр.642 и 641/2 КО МОИН се делумно градежно изградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција доел Скопје достави податок дека нема свои електроенергетски објекти и инфраструктура. во рамките на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави податок дека има изведено водоводна линија во рамките на проектниот опфат, додека канализациона линија нема изведено.

-АЕК Скопје не достави податок дека има постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа ГП 1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија, со површина од 5636,00м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според ЛУПД е со групи на намени: Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА).

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини

Во групата на основна намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини спаѓаат поединечни намени:

Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини

Д3.2 – Спортски терени на големи зелени површини: голф, тренинг паркови, скијачки терени и патеки, јавачки патеки, хиподроми, трим терени и патеки,

Д3.3 – Отворени базени за пливање без трибини во зеленило, рекреативни езера

Д3.4 – Рекреативни паркови и тематски паркови без градби, зоолошки градини на отворено (без градби)

Со овој УП се дефинира основната класа на намена ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

БЗ – Големи единици за угостителска дејност,

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

Во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намени или намената на основната дејност врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени, и тоа од сите групи на класи на намени. Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план (проектирање, издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена, а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени.

Градежна парцела	Намена	Површина		Мак. број на катови	Мак. Висина во м	Процент на изграденост %	Коефициент на изкористеност
		М ²	%				
1	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (БЗ-Големи единици за угостителска дејност)	2683,40м ²	47,60%	П П+1	8,0	47,60 %	0,61
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ – Манипулативен простор, паркирање	1545,86м ²	27,40%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1406,74м ²	25,00%				
Вкупно:		5636,00м²	100,00%				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП бр.641, КО МОИН и УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија		
	Податоци од ЛУПД за стрелиште На КП бр.642 и 641/2 КО Моин	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1 од УП за стрелиште на Кп бр.642 и дел од КП бр.641 КО Моин, Општина Гевгелија
Нумерација на ГП	ГП 1	ГП 1
Катастарска парцела	КП БР. 642 и 641/2	КП БР. 642 и 641/2
Класа на намена	ДЗ	ДЗ
Компатабилни класи на намена	/	БЗ
Мах.дозволен % на компатабилни класи на намена	/	40%
Максимална висина	8,00 м	8,00 м
Катност	П+1	П, П+1
Површина на ГП	5636,00 м ²	5636,00 м ²
Површина за градба	3471,00 м ²	2683,40 м ²
Мах. бруто развиена површина	6942,00 м ²	3471,50 м ²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коефициент на искористеност	1,23	0,61
Процент на изграденост	61,59%	47,60%

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела, површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела и повеќе површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. Првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. Првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и друго, кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. Третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ЛУПД.

Пристапот до градежната парцела е од локален пат, дефиниран со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

За намена ДЗ:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата,

За намена БЗ - Големи угостителски единици:

- 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина,

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 125,60, а котата на приземје е условно 126,00.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од локалната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во локалната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Во непосредна близина на опфатот има и постојни инсталации и тоа следните: надземен вод 10(20)kV и 0.4kV.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена **ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини.**

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објекти поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно правилникот за урбанистичко планирање (сл.весни на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21) за намените од планот се дефинирани компатабилни намени, параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП:

Градежна парцела	Основна класа на намена	Нумерација на објект	Класа на намена на објекти	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена	Мах. височина во м'	Мах. број на катови	Вкупна површина на градежна парцела во м ²	Вкупна површина за градење во м ²	Вкупна етажна површина за градба во м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1	ДЗ	1	ДЗ	40%	8,00	П	5636,00	1949,30	1949,30	34,60	0,35
		2	БЗ			П+1		734,10	14638,20	13,00	0,26
Вкупно:					8,00	П+1	5636,00	2683,40	3417,50	47,60	0,61

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр.1:

Основна класа на намена:

ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини

Компатабилна класа на намена:

БЗ – Големи единици за угостителска дејност (до 40%).

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Со овој УП основната намена е **ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини.**

Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....5636,00 м²

Површина за градба:2683,40 м²

Вкупна етажна површина:.....3417,50 м²

Процент на изграденост.....47,60 %

Коефициент на искористеност.....0,61

Макс. висина на градење до венец.....8,00 m

Максимален број на катови.....П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од локален пат.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко

планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

За намена ДЗ:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата,

За намена БЗ - Големи угостителски единици:

- 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање

(доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански

документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11).

На локалитетот се планира зона за домување, и објектите не претставуваат потенцијални извори на **бучава**.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини

и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален **отпад**.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Повредливост од пожар

При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило во градежната парцела;
- Сообраќајните површини да се изведени согласно пропишаните стандарди и нормативи со што се обезбедува движење и дејствување на противпожарно возило, а просторот помеѓу градбите и границата на градежната парцела да е со минимална ширина од 5,0м;
- Во случај на пожар планскиот опфат ќе го опслужува противпожарна единица од

Општина Гевгелија;

- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост.

2. Сеизмички ризик

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала *можни се земјотреси со јачина до 9⁰ степени*, што наложува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот hazard всушност претставува дефинирање на економско– технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот hazard, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

3. Повредливост од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со архитектонско - урбанистички проект и основни проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и

спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;

- При рушење, објектот да зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат

елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

4. Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10, 18/11 и 93/12) член 64 и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05) член 6 и 7, потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м² корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко – хидролошките карактеристики на земјиштето;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем

промет на суровини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко - технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11 и 93/12) и другите позитивни прописи.

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8^o по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско - технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите на локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба. При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка ана Елаборат за заштита од пожари. Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М., број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материји.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денivelации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменички целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простории за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкопатабилни функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура.

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со

отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-500/2 од 22.06.2022 год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ЛУПД: Локална Урбанистичка Планска Документација
за стрелиште на КП бр. 642 и дел од КП бр. 641, КО
Моин

К.О. Моин
К.П бр. 642 и 641/2
Г.П. бр. 1

ДП: 1, 2, 3, 4 и 5
1000 М = 1:

Одлука бр.: 07-987/1 од 12.03. 2010 год.
Решение бр.: 09-139/3 од 03.03.2010 год.

Намена на градба:
ДЗ-Спорт и рекреација

изводот за г.п. бр.1

содржи:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план и други прилози по потреба, во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и сполување, мерки за движење на хандикапирани лица и сл.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:
Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева

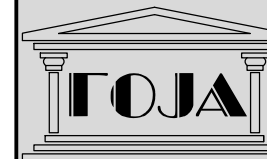
М.П.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1. Вкупна површина на опфатот	5 636 м ²	100%
2. Градежна парцела	5 636 м ²	100%



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Marçal Tito“, br.124 Gevgelija
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=5636,00м²



СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:
ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:
ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
УЛИЦА
ОСОВИНИ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Водовод - Приклучок од локална водна мрежа
Проектиран електричен приклучок
Степена Трестованца

НАМЕНА НА ПОВРШИНЕ:
ДЗ - Спорт и рекреација
Локален пат (асфалтна површина)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1. Вкупна површина на опфатот	5 636 м ²	100%
2. Градежна парцела	5 636 м ²	100%

Проектира: ДООЕЛ "ВЕКТОР 90"
Седиште: "Ул. Ленин" бр. 12, Скопје (02) 581 219, www.vektor90.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНТ: Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641
ИНВЕСТИТОР: "ДИПСИЛОС" дооел Гевгелија
МЕСТО: КО Моин - Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 642 и дел од КП 641
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.н.а.
Сопственик бр. 00090

СОРАБОТНИК: Христованова Биљана д.н.а.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Ноември, 2009

РАЗМЕР: 1:1000
ТЕХ. БРОЈ: 0661-241/2009

СОРБОТНИК: Христованова Биљана д.н.а.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Ноември, 2009

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија

МЕСТО: К.П. бр.641/2 и КП бр.642 КО МОИН, Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: РИСТО МЕЛКОВ - Гевгелија

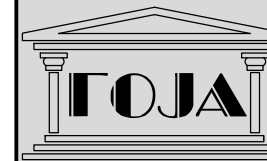
УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0688
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД ЛУПД СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-141	09.09.2022	1:1000	1

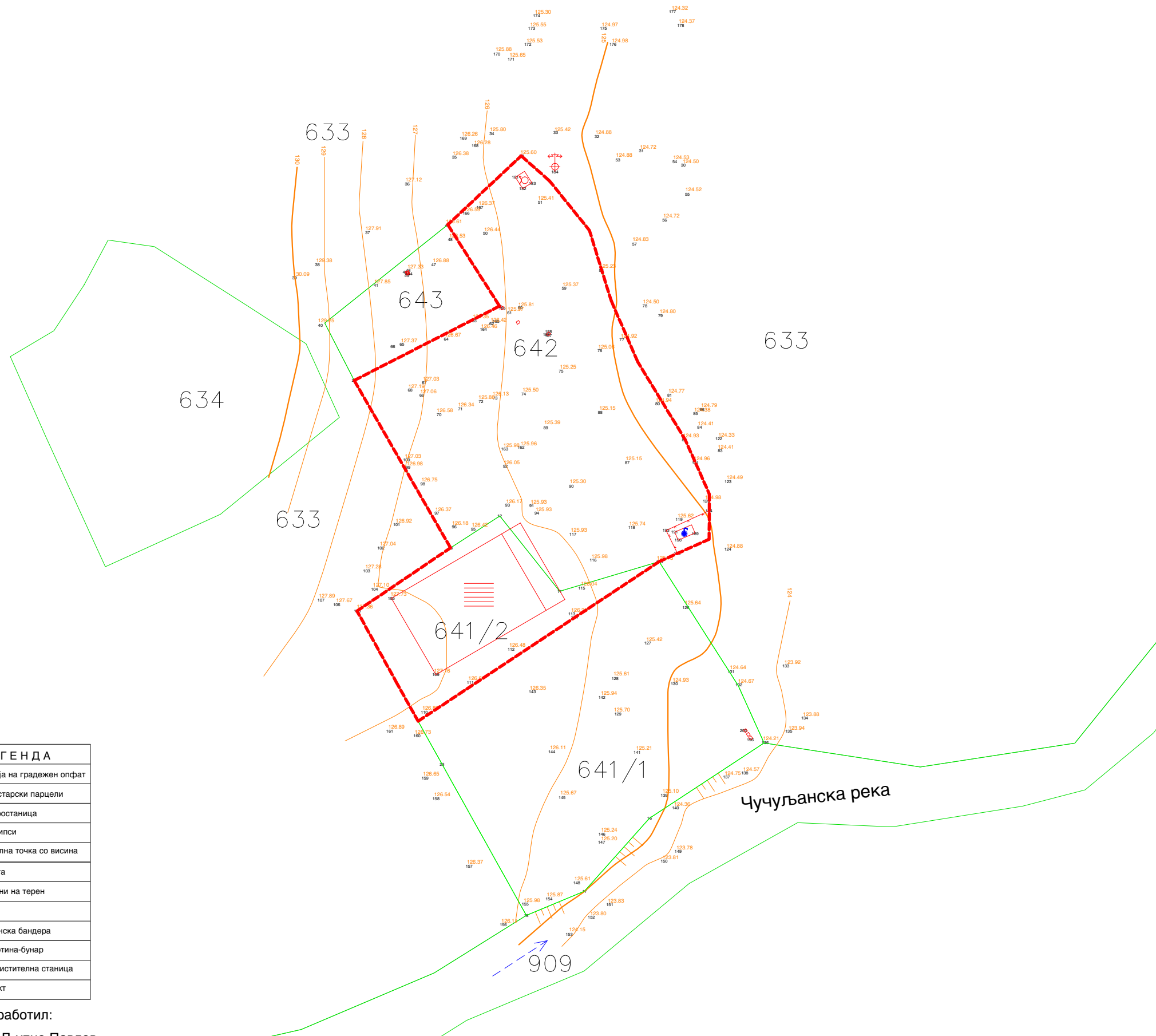


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=5636,00м²

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Трафостаница
	Изохипси
	Детална точка со висина
	Шахта
	Косини на терен
	Река
	Бетонска бандера
	Бушотина-бунар
	Пречистителна станица
	Објект

Изработил:
геод.инж.Љупчо Павлов



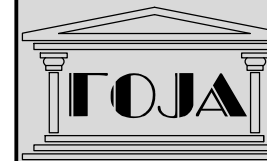
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.641/2 и КП бр.642 КО МОИН, Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ - Гевгелија

УРБАНИЗАМ

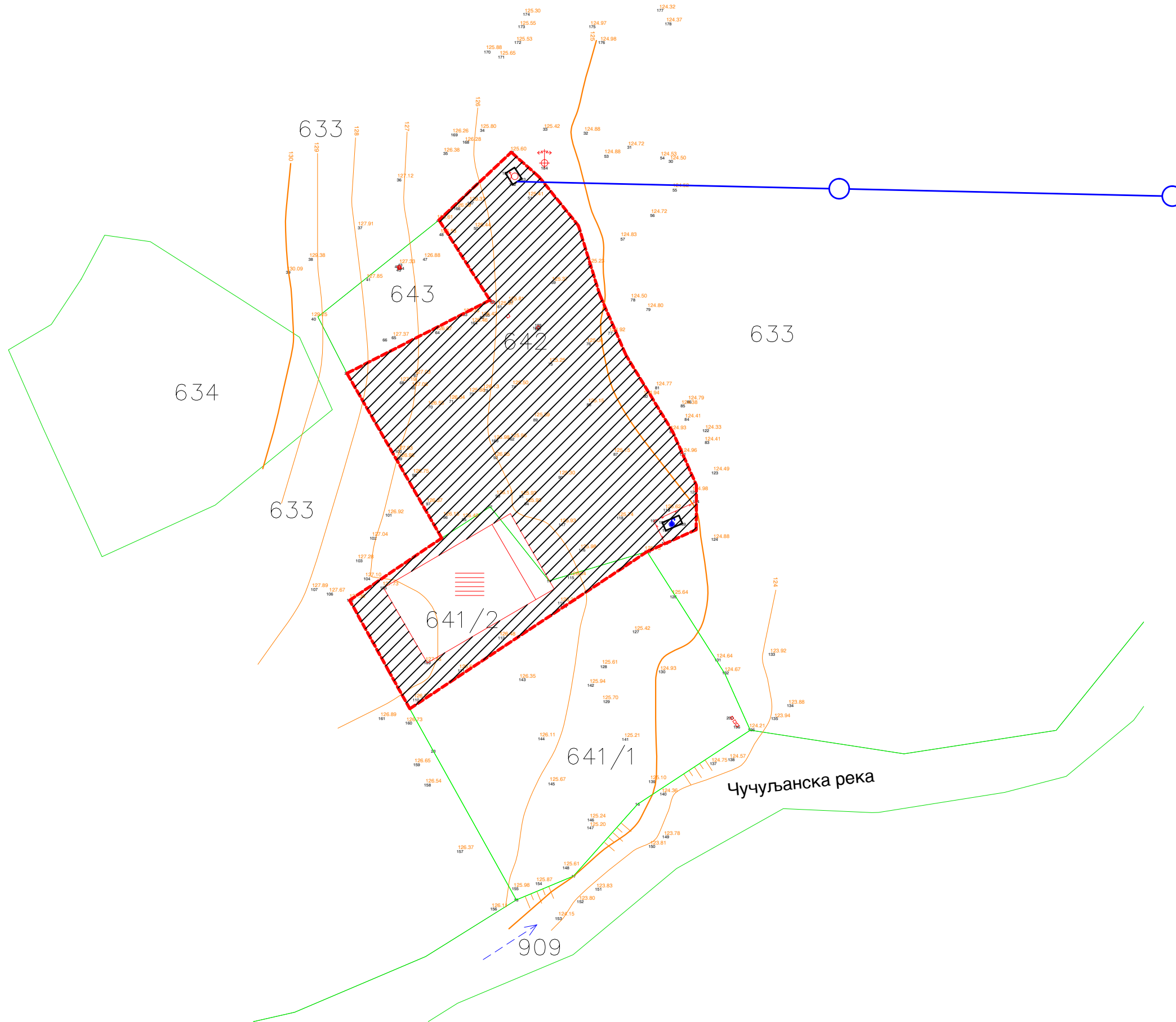
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-141	09.09.2022	1:1000	2





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P=5636,00m²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ОБЈЕКТ ВО ИЗГРАДБА
според Одобрение за градење
P=705,75m²
- ТРАФОСТАНИЦА
- БУНАР, БУШОТИНА
- ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.641/2 и КП бр.642 КО МОИН, Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
----------------	--

СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
---------------------	---------------------------------

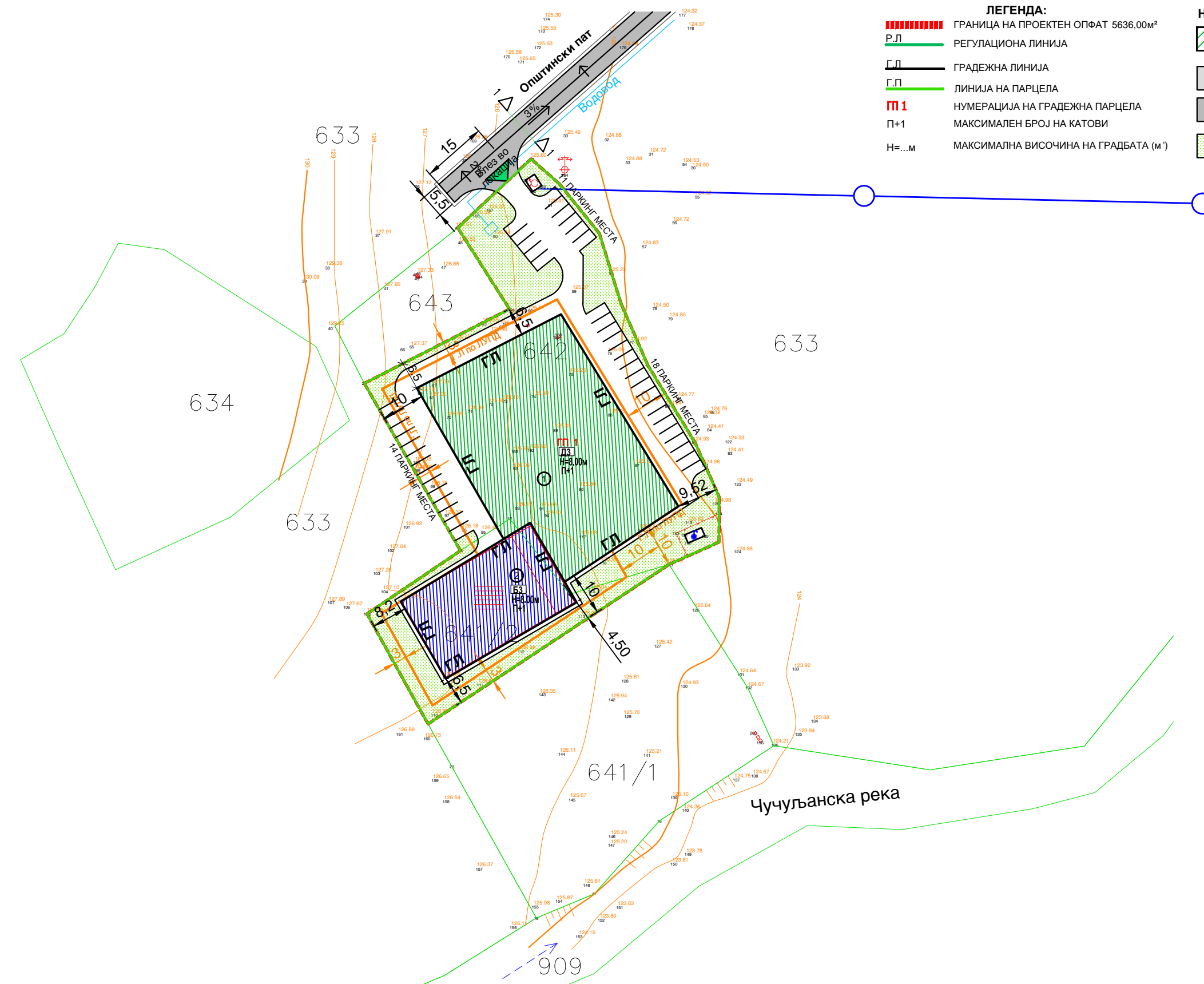
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
----------------------------	---

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-141	09.09.2022	1:1000	3

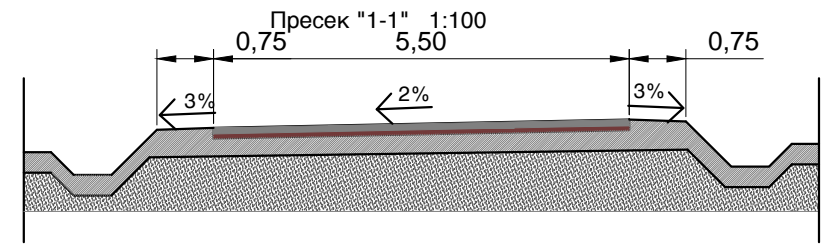
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5636,00м²
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - П1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (М')

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- ДЗ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - Локален пат (асфалтна површина)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- Водовод-Приклучок од локална селска мрежа
 - ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ТРАФОСТАНИЦА
 - БУНАР, БУШОТИНА
 - ОБЈЕКТ



Карактеристичен профил на Локален пат



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	нумерација на објект	класа на намена на објект	макс % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена	макс. висина во м'	макс. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1	ДЗ	1	ДЗ	40%	8,00	П	1949,30	1949,30	34,60	0,35	
		2	БЗ			П+1	734,10	1468,20	13,00		
ВКУПНО:					8,00	П,П+1	5636,00	2683,40	3417,50	47,60	0,61

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект , согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање , Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
1	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (БЗ-Големи единици за угостителска дејност -компатабилна намена)	2683,40	47,60%	8,00	П+1	47,60	0,61
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	1545,86	27,40%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1406,74	25,00%				
Вкупно:		5636,00м²	100,00%				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ ЛУПД за стрелиште на КП бр .642 и дел од КП бр.641, КО МОИН и УП за парцелирано градежно земјиште за Г .П. бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија

	Податоци од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП бр.641, КО МОИН	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија
Нумерација на ГП	Г.П. 1	Г.П. 1
Катастарска парцела	КП БР. 642 и 641/2	КП БР. 642 и 641/2
Класа на намена	ДЗ	ДЗ
Компатабилна класа на намена	/	БЗ (до 40%)
Максимална висина	8,00 м	8,00 м
Катност	П+1	П, П+1
Површина на ГП	5636,00 м ²	5636,00 м ²
Површина за градба	3471,00 м ²	2683,40м ²
Вкупна етажна површина	6942,00 м ²	3417,50м ²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коефициент на искористеност	1,23	0,61
Процент на изграденост	61,59%	47,60%

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП бр.1 од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Општина Гевгелија

МЕСТО: К.П. бр.641/2 и КП бр.642 КО МОИН, Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: РИСТО МЕЛКОВ - Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-141	09.09.2022	1:1000	4

ИЗВОД ОД ЛУПД



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-500/2 од 22.06.2022год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ЛУПД: Локална Урбанистичка Планска Документација
за стрелиште на КП бр. 642 и дел од КП бр. 641, КО
Моин

К.О.Моин
К.П бр.642 и 641/2
Г.П. бр.1

ДЛ: 1, 2, 3, 4 и 5
1000

M = 1:

Одлука бр.: 07-987/1 од 12.03. 2010год.
Решение бр.: 09-139/3 од 03.03.2010год.

Намена на градба:
ДЗ-Спорт и рекреација

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. БР.1**СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија** од синтезен план и други прилози по потреба, во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**изготвил:****Ивана Баламовска Илиева,**

Makedonski Telekom
CA, Ivana Balamovska
Ilieva

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Ivana Balamovska
Ilieva
Date: 2022.06.22 13:31:30 +02'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Makedonski
Telekom CA, Irena
Tomcheva

Digitally signed by
Makedonski Telekom CA,
Irena Tomcheva
Date: 2022.06.22 14:28:41
+02'00'

Ирена Томчева

М.П

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1.	Вкупна површина на опфатот	5 636м ²	100%
2.	Градежна парцела	5 636м ²	100%



ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:

- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ◆ Столбна Трафостаница

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коefициент на искористеност	1,23

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1. Вкупна површина на опфатот	5 636 м ²	100%
2. Градежна парцела	5 636 м ²	100%

ВЕКТОР 90

Проектира:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641

ИНВЕСТИТОР: "Д.ИПСИЛОС" дооел Гевгелија

МЕСТО: КО Моин - Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

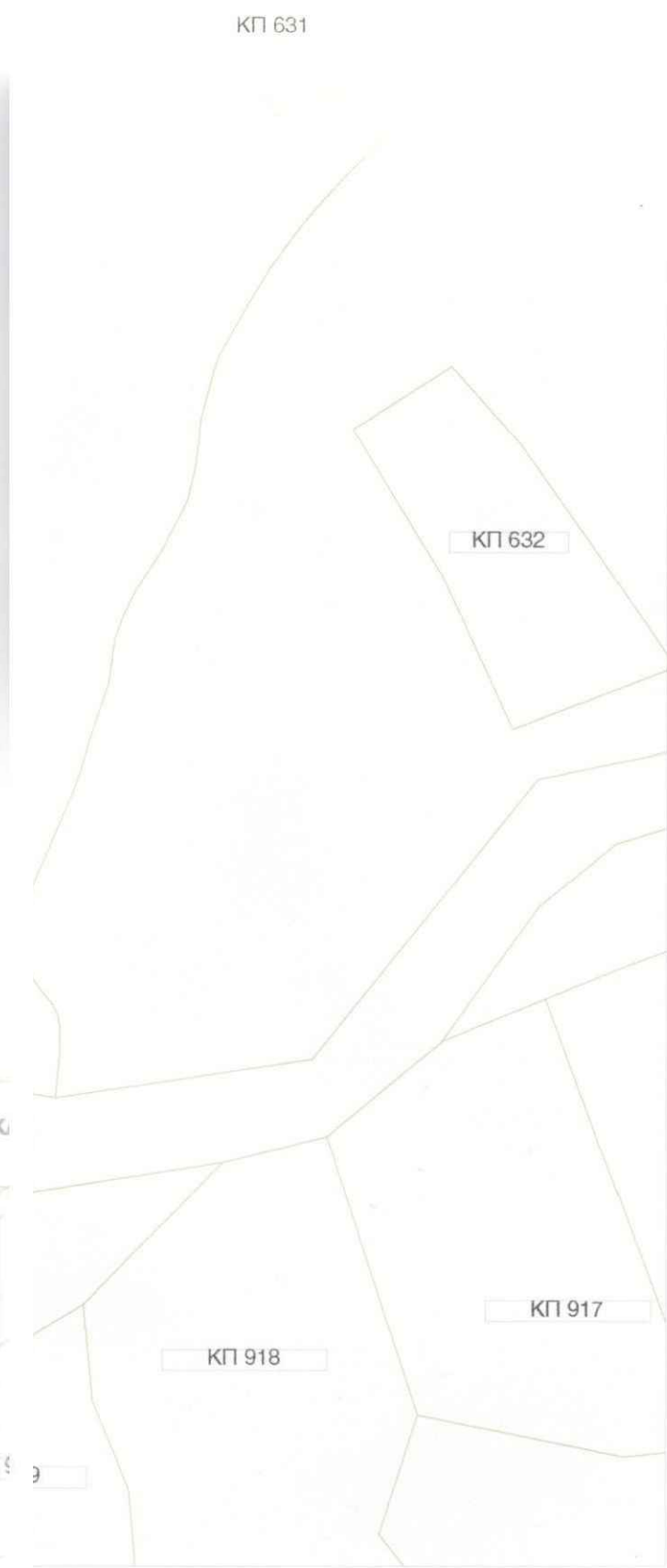
КП 642 и дел од КП 641

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080



СОРАБОТНИК:	Христоманова Билјана д.и.а.	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Ноември, 2009	1:1000	066/1-2411/2009	1



СООБРАЌАЕН ПЛАН
- Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:

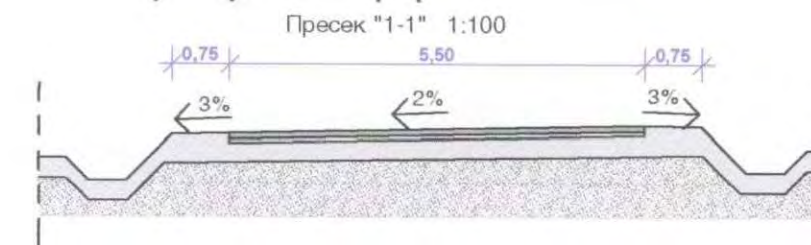
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- ДЗ - Спорт и рекреација
- Локален пат (асфалтна површина)

♦ Столбна Трафостаница

Карактеристичен профил на Локален пат



ВЕКТОР 90

Проектира:

дпгг "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс: (034) 331 210 mail: vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641

ИНВЕСТИТОР: "ДИПСИЛОС" дооел Гевгелија

МЕСТО: КО Моин - Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

КП 642 и дел од КП 641

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СООБРАЌАЕН ПЛАН
- Планска документација

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0080



СОРАБОТНИК: Христоманова Билјана д.и.а.

РАЗМЕР: 1:1000


ТЕХ. БРОЈ: 066/1-2411/2009

Лист бр. 2

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември, 2009

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

 ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:


 ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

 - УЛИЦИ

 - ОСОВИНИ

 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

 Столбна Трафостаница



ВЕКТОР 90

Проектира:
ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Пенинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641

ИНВЕСТИТОР: "Д.ИПСИЛОС" доел Гевгелија

МЕСТО: КО Моин - Гевгелија

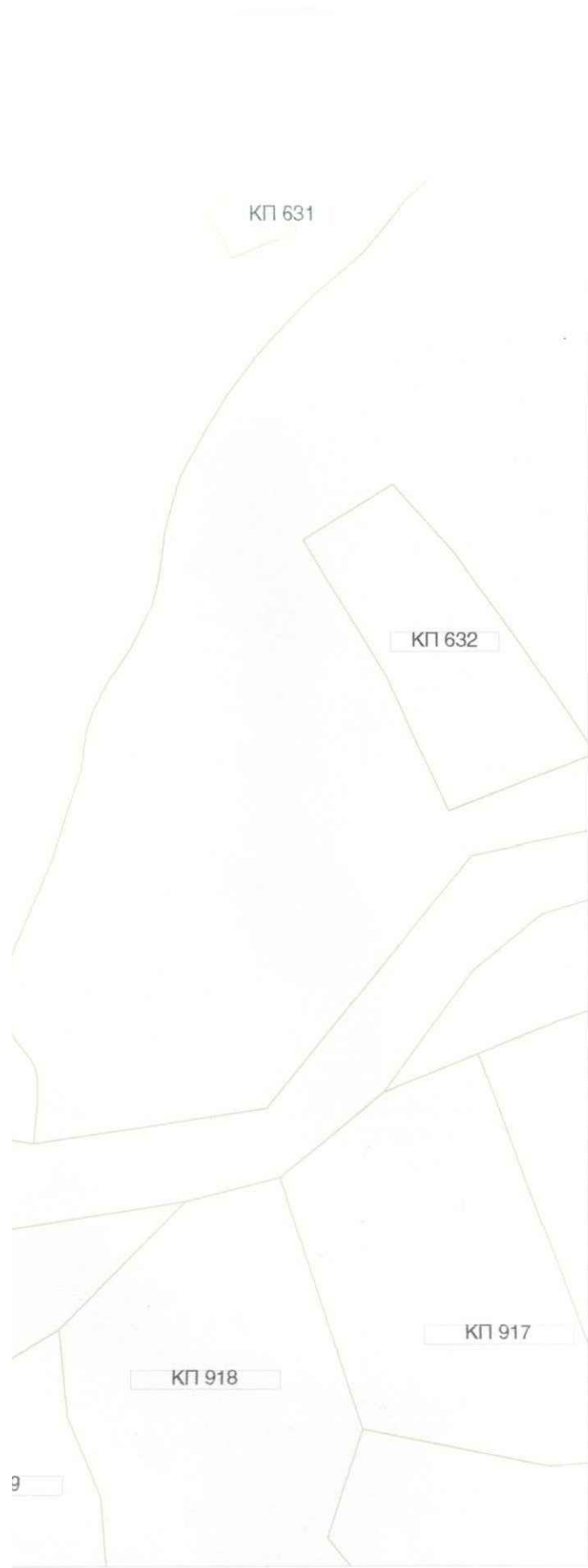
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 642 и дел од КП 641

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- Планска документација

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080



СОРАБОТНИК:	Христоманова Билјана д.и.а.	РАЗМЕР:	1:1000	ТЕХ. БРОЈ:	066/1-2411/2009	Лист бр.	3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Ноември, 2009						



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

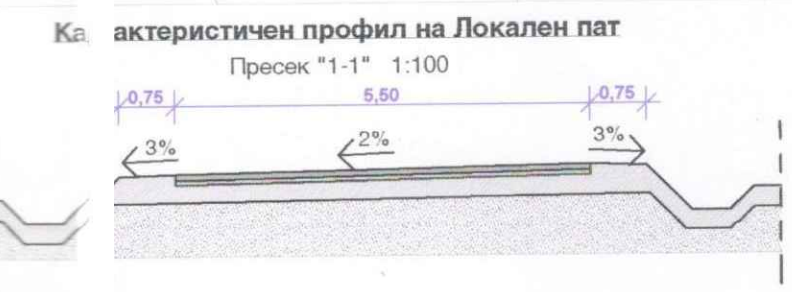
ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:

- ПП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- Водовод - Приклучок од локална селска мрежа
- Проектиран електричен приклучок
- ♦ Столбна Трафостаница

ВЕКТОР 90		Проектира: дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641	
ИНВЕСТИТОР:		"Д-ИПСИЛОС" дооел Гевгелија	
МЕСТО:		КО Моин - Гевгелија	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
КП 642 и дел од КП 641		ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - Планска документација	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080		  	
СОРАБОТНИК:	Христоманова Билјана д.и.а.	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Ноември, 2009	1:1000	066/1-2411/2009
			Лист бр. 4



СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација

КЛАСА НА НАМЕНИ:

ДЗ - Спорт и рекреација
стрелиште

ЛЕГЕНДА:

- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УЛИЦИ
- ОСОВИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Водовод - Приклучок од локална селска мрежа
- Проектиран електричен приклучок
- ⚡ Столбна Трафостаница

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- ДЗ - Спорт и рекреација
- Локален пат (асфалтна површина)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1. Вкупна површина на опфатот	5 636 м ²	100%
2. Градежна парцела	5 636 м ²	100%

Проектира: **ВЕКТОР 90** дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за стрелиште на КП 642 и дел од КП 641

ИНВЕСТИТОР: "Д.ИПСИЛОС" дооел Гевгелија

МЕСТО: КО Моин - Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 642 и дел од КП 641	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација
--	---

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080



СОРАБОТНИК: Христоманова Билјана д.и.а.	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БРОЈ: 066/1-2411/2009	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември, 2009			



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ _____

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ _____

НАРАЧАТЕЛ _____

МЕСТО _____

ТЕХ. БР. _____

МЕСТО И ДАТУМ _____

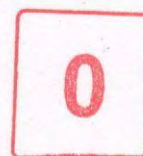
Локална урбанистичка планска документација за
стрелиште на КП. бр 642 и дел од КП бр.641
КП. бр 642 и дел од КП бр.641

"Д.ИПСИЛОС" довел Гевгелија

КО Моин, Гевгелија

066/1-2411/2009

Струмица, Ноември, 2009



Врз основа на член 50-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05,137/07 и 91/09год.) и член 38 став 1 точка 43 од Статутот на општина Гевгелија, ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.25/06 год.), Советот на општина Гевгелија на седницата одржана на 12.03.2010 година, донесе

О Д Л У К А
за усвојување на Локална урбанистичка планска документација
за КП бр. 642 и дел од КП.бр.641 во КО Моин

Член 1

Со оваа Одлука се усвојува Локална урбанистичка планска документација за КП бр. 642 и дел од КП.бр.641 во КО Моин.

Член 2

Локалната урбанистичка планска документација со тех.бр.066-2411/09 изработена од ДПГИ "Вектор 90" Томе ДООЕЛ Струмица, за потребите на "Д.Ипсилос" дооел од Гевгелија, е одобрена од Градоначалникот на општина Гевгелија со Решение бр.09-139/3 од 3.03.2010 година.

Член 3

Локалната урбанистичка планска документација се применува по усвојувањето и нејзиното картирање на хамер.

Член 4

Со влегување во сила на оваа одлука престанува да важи Одлуката за усвојување Локална урбанистичка планска документација за КП бр. 642 и дел од КП.бр.641 во КО Моин бр.07-3486/1 од 16.12.2009 година ("Службен гласник на општина Гевгелија" бр.24/09 год.)

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Гевгелија".

Бр.07-987/1
12.03.2010 год.
Гевгелија

Претседател
на Советот на општина Гевгелија,
Александар Тодов



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ГЕВГЕЛИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Одделение за урбанизам архитектура, градежништво
и заштита на животната средина

Број: 09-139/3 од 03.03.2010 год.

Врз основа на член 205 и член 209 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 38/2005 и 110/08) и член 50-а став 8 Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.51/2005) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/07 и бр.91/09), Градоначалникот на Општина Гевгелија, постапувајќи по барањето на „Д.Ипсинос,, доел од Гевгелија, го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1. **СЕ ОДОБРУВА** Локалната урбанистичка планска документација со тех.бр.066-2411/2009 изработена од ДПГИ „Вектор,, Струмица, а се однесува за **КП.бр.642 и дел од 641 КО Моин, за изградба на стрелиште.**

2. Со ова решение престанува да важи Решение бр.09-1092/4 од 07.12.2009 год издадено од Општина Гевгелија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Предметната локација за изградба на стрелиште се наоѓа надвор од планскиот зафат, југозападно од с.Моин.

Во прилог на барањето достави:

- Локална урбанистичка планска документација тех.бр.066-2411/2009 изработена од ДПГИ „Вектор,, Струмица
- Извештај од извршена стручна ревизија тех.бр.07-188/1 од 25.11.2009 год. изработена од ПП „Перкан проект,, Прилеп
- Услови за планирање на просторот тех.бр.21009 од Агенција за планирање на просторот - Скопје

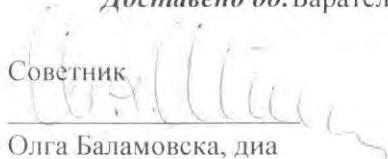
Врз основа на горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против ова решение може да се изјави посебна жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овој орган до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.


Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Доставено до: Барател (2 примероци), Архива

Советник


Олга Баламовска, д-р

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА


Иван Франгов

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
3. Извод од Просторен план на Република Македонија
4. Планска програма
5. Опис и образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба
 - 6.1. Сообраќај
 - 6.2. Нивелмански план
 - 6.3. Комунална инфраструктура
 - 6.4. Хортикултура и партер
 - 6.5. Билансни показатели и нумерички вредности
7. Економско образложение
8. Мерки за заштита
 - 8.1. Заштита на животна средина
 - 8.5. Повредливост од пожар
 - 8.6. Сеизмички ризик
9. Општи услови за изградба
10. Посебни услови за изградба

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|------------|
| 1. План на намена на земјиштето, регулационен план и план на површини на градење | М - 1:1000 |
| 2. Сообраќаен план | М - 1:1000 |
| 3. Нивелациски план | М - 1:1000 |
| 4. Инфраструктурен план | М - 1:1000 |
| 5. Синтезен план | М - 1:1000 |



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Локалната урбанистичка планска документација за Стрелиште на КП 642 и дел од КП 641 во атарот на Моин-Гевгелија, се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Проектната програма и одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија.

Изготвувањето на документацијата се врши согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст (Сл.весник на Р.М. бр.24/08), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.91/09) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09 и 93/09) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06).

Цел на Локалната урбанистичка планска документација е дефинирање на условите за градење на Катастарските парцели со КП 642 и дел од КП 641 во КО Моин-Гевгелија, на кои (според Планската програма) Инвеститорот има намера да изгради спортско стрелиште со придружни објекти.

Со оваа документација детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објектот како и условите за пристап до парцелата.

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Локалната урбанистичка планска документација ги зафаќа КП 642 и дел од КП 641 во КО Моин-Гевгелија. Површината на планскиот опфат изнесува 5636м².

Теренот на кој се изработува Деталниот урбанистички план е во благ пад во правецот Северо-запад-Југо-исток.

Локацијата се наоѓа надвор од населеното место Моин, оддалечена околу 1,0 км од селото. До неа води некатегоризиран полски пат. Земјиштето се води како V класа катастарска култура, односно неплодно земјиште обраснато со нискостеблести грмушки.

Границата на опфатот е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, кои се претставени табеларно.

	X	Y
1.	621 578. 139	555 191. 465
2.	621 584. 700	555 185. 722
3.	621 593. 874	555 174. 300
4.	621 598. 906	555 158. 840
5.	621 605. 150	555 143. 791
6.	621 616. 110	555 126. 540
7.	621 621. 646	555 113. 242
8.	621 621. 621	555 102. 879
9.	621 609. 989	555 097. 743
10.	621 554. 152	555 061. 072
11.	621 549. 207	555 069. 930
12.	621 540. 230	555 086. 349
13.	621 561. 715	555 100. 948
14.	621 539. 573	555 139. 575
15.	621 573. 108	555 156. 774
16.	621 561. 176	555 175. 515



3. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Изработката на Локална Урбанистичка планска документација вон населено место за изградба на стрелиште со придружни содржини на КП 642 и дел од КП 641, м.в. Джипка, КО Моин, општина Гевгелија, е координирана со условите дефинирани во Просторниот план на РМакедонија.

Во прилог на Документационата основа се **Заклучните согледувања** од Изводот од Просторниот план на Република Македонија, изготвен од страна на Агенцијата за планирање на просторот на Р.М.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Да се изработи Локална урбанистичка планска документација со која ќе се дефинира градежна парцела составена од КП 642 и дел од КП 641 во КО Моин-Гевгелија. Парцелата се наоѓа надвор од населеното место во подножјето на планината Кожуф.

Парцелата да се планира со класа на намена Д3-спорт и рекреација. Конкретната намена на градбите ќе биде спортско стрелиште со придружни содржини. Пристапот до парцелата да се решава од постоечкиот полски пат, додека паркирањето на автомобили да се решава во рамките на самата градежна парцела.

Да се предвиди приклучок на постоечката електрична и водоводна мрежа. Одводот на фекални отпадни води да се решава во склад со одредбите во Изводот од Просторниот план на Република Македонија. Атмосферските отпадни води да се одведуваат во коритото на Чучуланска река.

Условите за градење на предметната парцела да се дефинираат во склад со важечките урбанистички стандарди и нормативи.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во основна класа на намена Д3-спорт и рекреација.

Според намената на предвидените содржини локацијата на спортското стрелиште логично се предвидува надвор од населените места како би се зачувал мирот на жителите на станбени објекти. Предвидени се и пратечки содржини како клубски простории со бифе, простории за чување на оружје и полнење ловечка и спортска муниција. Таквите содржини од една страна ќе привлечат посетители а од друга страна бараат да бидет предвидени сите неопходни мерки за заштита на луѓето и животната средина, поради што при изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект обврзно да се почитуваат Законите од областа која која ја опфаќа намената на оваа планска документација.

Предвиден е влез во локацијата од постоечкиот "земјан пат".

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Во планот се претставени апроксимативни површини за градење. Предвидената комплексна градба ќе се разработи со архитектонско-урбанистички проект во склад со важечките стандарди и нормативи. Имајќи ја во предвид специфичната намена на објектот и пратечките содржини, се остава можноста со проектот да се дефинираат поединечните содржини и габарити, при тоа почитувајќи ги одредбите од планот и посебните Закони и Правилници со кои е нормирана соодветната област, особено од аспект на заштита.

Поставеноста на предвидената површина за градење создава можности за изградба на стрелиште за кусо огнено оружје. Пратечките содржини ќе бидат во функција на стрелиштето и стрелачкиот клуб.

Неопходно е да се изведе целокупната комунална инфраструктура према условите кои ќе бидат зададени од надлежните комунални претпријатија и одредбите во Просторниот план на Република Македонија.



6.1. СООБРАЌАЈ

Сообраќајното решение е усогласено со реалните услови за обезбедување влез во локацијата со КП 642 и дел од КП 641 за сите видови возила.

Постоечкиот пристапен пат е од категоријата "локален пат" а според изграденоста и значењето-"земјен пат" без изградена коловозна конструкција.

За обезбедување квалитетен пристап до локацијата во склад со нејзината намена, ќе биде неопходно да се изгради коловозната конструкција на патот најмалку на ниво на макадамски пат, а во иднина, во зависност од развојните потреби и можности, да се асфалтира коловозот и да се оформи трупот на патот. За реализација на таквиот зафат ќе биде неопходно де се изработи проектна документација на ниво на основен проект.

Локацијата според големината овозможува услови за квалитетно организирање на сообраќајот низ неа, како и организирање на потребен број паркинг места. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Бројот на паркинг места за автомобили се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06).

6.2. НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

Постоечкиот земјан пат нивелациски е на ниво на постоечкиот терен. Нивелацијата на патот ќе биде предмет на дефинирање на проектната документација. На делот од патот пред влезот во предметната локација нивелетата се дефинира на ниво 30 см. над нивото на постоечкиот терен, односно на кота околу 125.70. Попречните и подолжниот пад на патот треба да се предвидат во склад со неговата категорија и завршна коловозна обработка во склад со Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл.весник на Р.М. бр.110/09).

6.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Не постои било каква изградена инфраструктура до локацијата, иако постојат услови за обезбедување приклучок на електрична и водоводна мрежа.

Снабдувањето со вода се планира да се изведе со приклучок на селската водоводна мрежа за обезбедување санитарна чиста вода за пиење. Приклучокот се планира со полиетиленски цевки ND 32.

Снабдувањето со вода за заштита од пожар и одржување на зеленилото во комплексот се предвидува со изведба на артерски бунар со потопена пумпа во рамките на градежната парцела. Со таквото решение се почитуваат и одредбите во Изводот од Просторниот план на Р.М., односно: "Подземните води дасе користат откако наполно ќе се испитат нивните аквасфери. Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерно експлоатирање на подземните води поради кое би се довело до пореметување на нивниот режим."

Не постојат услови за прифаќање на фекалните отпадни води во канализациона мрежа. Затоа(во склад со одредбите во Изводот од Просторниот план на Р.М.) се предвидува нивно прифаќање во канализационен систем во рамките на парцелата, пречистување во компактна пречистителна станица и испуштање на пречистените води во коритото на "Чучуланска река".

Атмосферските отпадни води не се одведуваат во канализација, туку е предвидено нивно впивање во околните зелени површини.

Приклучокот на електричната мрежа да се изведе со изведба на воздушен вод на армирано-бетонски носиви столбови. На влезот во градежната парцела да се изведе столбна графостаница од 50 KVA, која според Проектната програма на Инвеститорот би требало да ги задоволи потребите на објектите.



6.4. ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните сообраќајни површини и паркинзи се предвидува завршно да се обработат со павер елементи одделени од околните површини со бетонски ивични ленти. Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

6.5. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:	м ²	Процент од вкупната површина
1.	Вкупна површина на опфатот	5 636м ²	100 %
2.	Градежна парцела	5 636м ²	100 %

Градежна Парцела	ГП 1
Класа на намена	ДЗ
Намена	Спорт и рекреација
Висина на горен венец (макс)	8,0 м
Површина на парцела м ²	5 636 м ²
Изградена површина	3 471 м ²
Бруто развиена површина	6 942 м ²
Процент на изграденост %	61,59%
Коефициент на искористеност	1,23

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Изградбата на планираното спортско стрелиште ќе биде импулс за развојот на овој спорт во регионот. Со самата реализација на објектите се привлекуваат спортисти и посетители, раздвижување кое ќе придонесе за развој и на околните парцели и ќе створи подлога за идни идеи за развој на подрачјето. Со тоа директно се поттикнува економскиот развој на Општината. Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.



8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на објектите, неопходно е да бидат запазени нивните особини пропишани со Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/2006)

8.1 Заштита на живојна средина

Се предвидува собирање на цврстиот отпад од локацијата во контејнери за отпад и нивно редовно евакуирање до депонија од страна на надлежното локално комунално претпријатие.

Со изградбата на стрелиштето се предвидува изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадните води, нивно пречистување во пречистителна станица во склоп на парцелата и испуштање до најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен.

Локацијата се наоѓа надвор од населеното место, на растојание од околу 1,0 км кое е гаранција дека со функционирањето на стрелиштето нема да бидат загрозувани од зголемено ниво на бучавост околните станбени објекти.

8.2 Повредливост од пожар

Новопредвидениот пристап до КП 642 и дел од КП 641, обезбедува услови за пристигање на противпожарно возило во случај на потреба.

Ширината на коловозот на пристапниот пат ќе изнесува мин 5,5 м и R=8,0м со што се овозможува пристап на ПП возила и лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Имајќи во предвид дека во објектот ќе се чува оружја и муниција, неопходно при проектирањето на поедините содржини да бидат запазени пропишаните безбедносни растојанија пропишани со Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги исполнуваат објектите во кои се врши производство и поправање, односно промет и складирање на оружја и муниција. (Сл. весник на Р.М. 111/2007), Законот за заштита од експлозивни материји (Сл. весник на С.Р.М. 04/1978),

8.3 Сеизмички ризик

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во Гевгелското подрачје изнесува 8° по MCS.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е сите видови на објекти да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1 Урбанизам

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05 137/07) Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.91/09) и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06 и 140/07) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06).

9.2 Сообраќај

За обезбедување квалитетен пристап до локацијата во склад со нејзината намена, да се изгради коловозната конструкција на патот најмалку на ниво на макадамски пат, а во иднина, во зависност од развојните потреби и можности, да се асфалтира коловозот и да се оформи трупот на патот со претходна изработка на основен проект.



Попречните и подолжниот пад на патот треба да се предвидат во склад со неговата категорија и завршна коловозна обработка дефинирани со Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Сл.весник на Р.М. бр.110/09).

9.2.1 Паркирање

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во рамките на градежната парцела.

При планирањето на паркирањето да се почитуваат нормативите дадени во член 53 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр: 78/06 и 140/07)

9.3 Инфраструктура

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела. Атмосферските отпадни води не се одведуваат во канализација, туку е предвидено нивно впивање во околните зелени површини.

Со изградбата на стрелиштето се предвидува изградба на канализационен систем за прифаќање на отпадните води, нивно пречистување во пречистителана станица во склоп на парцелата и испуштање до најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен на чистота.

Приклучокот на електричната мрежа да се изведе со изведба на воздушен вод на армирано-бетонски носиви столбови. На влезот во градежната парцела да се изведе столбна трафостаница од 50 KVA.

9.4 Регулациони и градежни линии

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија кон "Чучуланска река".

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти.

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на соседните парцели.

9.5 Максимална височина

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу завршно обработена партерна површина и завршниот венец на градбата во должни метри.

9.6 Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

9.7 Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.



10 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираната градежна парцела.

10.1 Граница на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат е дефинирана со катастарските граници на КП 642 и дел од КП 641.

За предметната парцела изработена е ажурирана геодетска подлога со нумерички податоци и тие се составен дел на урбанистичкиот план.

10.2.1 Површини за градење

Во планот се претставени апроксимативни површини за градење. Предвидената комплексна градба ќе се разработи со архитектонско-урбанистички проект во склад со деталниот план и неговите одредби, како и важечките стандарди и нормативи.

Минималното растојание на помеѓу градежните и регулационите линии се дефинира на 5,0м.

10.2.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена " ДЗ " -спортски терени и објекти.

10.2.3 Максимални висина на изградба и габарит

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 8.0 м, или висина од П+ 1 кат.

10.2.4 Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница

Котата на нултата точка во однос на пристапната сообраќајница не се дефинира заради теренските услови (Кос терен). Котата на нултата точка треба да се прилагоди на условот за обезбедување непречен пристап на инвалидизирани лица.

10.2.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост..... 61,59%

10.2.6 Коефициент на искористеност

Максимален коефициент на искористеност..... 1,23

10.2.7 Сообраќај

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места за автомобили се утврдува според член 53 до 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр: 78/06 и 140/07)

10.2.8 Урбано зеленило и озеленетост

Сите слободни површини во парцелата се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежната парцела изнесува 10,0 %.

10.2.9 Обликување на објектите

Предвидените објекти да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

Оградувањето на парцелата на делот од стрелиштето да се изведе со заштитен ѕид со минимална висина од 2.5м изграден во склад со пропишаните услови во



Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги исполнуваат објектите на цивилните стрелишта. (Сл. весник на Р.М. 11/2007)

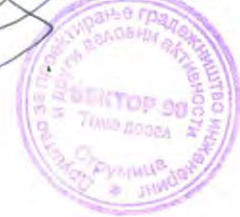
10.2.10 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

10.2.11 Останати мерки за заштита

При изработката на Архитектонско-урбанистичкиот и основните проекти да се почитуваат одредбите од: Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги исполнуваат објектите на цивилните стрелишта. (Сл. весник на Р.М. 11/2007), Правилникот за минималните технички и безбедносни услови што треба да ги исполнуваат објектите во кои се врши производство и поправање, односно промет и складирање на оружја и муниција. (Сл. весник на Р.М. 111/2007), Законот за заштита од експлозивни материи (Сл. весник на С.Р.М. 04/1978),

Составил,
Томе Тимов д.и.а.





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-144
од 16.09.2022год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЗА ИЗГРАДБА НА СТРЕЛИШТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА НОЌЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)

Инвеститор:
РИСТО МЕЛКОВ
Ул., „Скопска“, бр.9, Гевгелија

Место:
К.П. бр.641/2 и К.П. бр.642
ГП бр.1
КО МОИН

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:

Митко Павлов д.и.а.
Овластување бр.1.0450

С Е П Т Е М В Р И 2 0 2 2

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

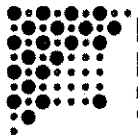
Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на темели
3. Основа на приземје
4. Основа на кат
5. Основа на петта фасада
6. Кровна конструкција
7. Пресек 1-1
8. Пресек 2-2
9. Северна фасада
10. Јужна фасада
11. Источна фасада
12. Западна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

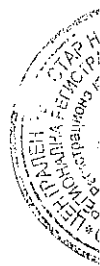
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

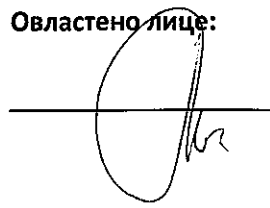
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЗА

**ЗА ИЗГРАДБА НА СТРЕЛИШТЕ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА НОЌЕВАЊЕ
(РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)**

ТЕХ.БРОЈ
0701-144

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

МИТКО ПАВЛОВ

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување Б

Број: 1.0450

Гевгелија
16.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЗА

**ЗА ИЗГРАДБА НА СТРЕЛИШТЕ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА НОКЕВАЊЕ
(РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)**

ТЕХ.БРОЈ
0701-144

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување Б

Број: 1.1649

Гевгелија
16.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

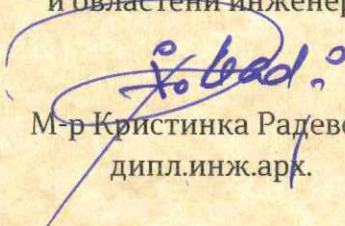
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЗА

**ЗА ИЗГРАДБА НА СТРЕЛИШТЕ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА НОЌЕВАЊЕ
(РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)**

ТЕХ.БРОЈ
0701-144

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА**

Овластување Б
Број: 1.1938

Гевгелија
16.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ

ЗА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

**ЗА ИЗГРАДБА НА СТРЕЛИШТЕ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА НОЌЕВАЊЕ
(РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)**

ТЕХ.БРОЈ

0701-144

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

ГЕВГЕЛИЈА

Овластување Б

Број: 1.2642

Гевгелија
16.09.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7924/2022 од 20.06.2022 10:57:17

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 20.06.2022 во 10:57:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 447 ПРЕПИС
Катастарска општина: МОИН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2501981482006	РИСТО МЕЛКОВ	СКОПСКА 9, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	договор за купопродажба ОДУ број 407/2019 од 19.07.2019 год. Нотар Ѓорѓи Николов.	1112-5584/2019	22.07.2019 12:29:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа								
641	1	ЏИПКА	зз	н	5	3404	СОПСТВЕНОСТ			1113-293/2021	18.05.2021 15:50:51	
641	2	ЏИПКА	гз	гнз		1305	СОПСТВЕНОСТ			1113-293/2021	18.05.2021 15:50:51	
642		ЏИПКА	гз	гнз		4331	СОПСТВЕНОСТ			1113-203/2021	26.03.2021 14:19:43	

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7924/2022 од 20.06.2022 10:57:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 447 ПРЕПИС
Катастарска општина: МОИН

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

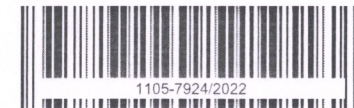
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕУРО ПХАРМА ГМП ДОО							7366230			ГЕВГЕЛИЈА; НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ -С.МОИН 99						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
641	1	ЏИПКА	зз	н	5	3404	0						ЗАКУП ВО ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 01.08.2019 ДО 01.08.2029 ГОДИНА СО ПЛАЌАЊЕ НА СООДВЕТЕН НАДОМЕСТОК ЗА ИСТОТО СО АНЕКСОТ СЕ ВРШАТ ИЗМЕНИ ВО УВОДНИОТ ДЕЛ НА ДОГОВОРОТ СКЛУЧЕН НА 26.07.2019 СЕ МЕНУВААТ СТРАНИТЕ НА ДОГОВОРОТ И СЕ МЕНУВА ЧЛЕН 1 ОД ДОГОВОРОТ.ОСТАНАТИТЕ ОДРЕДБИ ОСТАНУВААТ НЕПРОМЕНЕТИ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БРОЈ УЗП 2688/2019 ОД 26.07.2019 ОД НОТАР АНТОНИО ЈАНЧЕВ АНЕКС КОН ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СКЛУЧЕН НА 11.11.2021 И ЗАВЕРЕН ПОД БР.УЗП 4843/2021 ОД 11.11.2021 НА НОТАР АНТОНИО ЈАНЧЕВ ОД ГЕВГЕЛИЈА	1116-974/2021	11.11.2021 14:54:23
641	2	ЏИПКА	гз	гнз	1305	0										
642	0	ЏИПКА	гз	гнз	4331	0										

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
основен	дел								
641	1					НА КП 641 ЗГРАДА 1 И 2 КО МОИН Е ВО ТЕК ИЗВЕДУВАЊЕ НА ГРАДБА ВРЗ ОСНОВА НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА УП 1 БР.09-66 ОД 30.06.2010 ГОД.ЗА ИЗГРАДБА НА ОТВОРЕНО СТРЕЛИШТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА, РЕСТОРАН И СОБИ ЗА НОГЕВАЊЕ-ПРВА ФАЗА(ОБЈЕКТ 3 И 4 ЗА ШТО СЕ ВРШИ ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПРАВОТ НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗГРАДИ ВО ФАЗА НА ГРАДБА СОГЛАСНО ЛИСТ ЗА ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ БР.90001 ОД 06.07.2010 ГОДИНА.	1113-293/2021	18.05.2021 15:50:48	

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7924/2022 од 20.06.2022 10:57:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 447 ПРЕПИС
 Катастарска општина: МОИН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
 име и презиме, потпис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

**Објект : ИЗГРАДБА НА СТРЕЛИШТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА
И СОБИ ЗА НОЌЕВАЊЕ
(РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)**

Инвеститор : РИСТО МЕЛКОВ - Гевгелија

Место : К.П. бр.641/2 и К.П. бр.642, ГП бр.1, КО МОИН

1. ОПШТО

Се работи за катастарски парцели КП бр. 641/2 и 642 КО Моин, врз основа на Извод од ЛУПД за стрелиште на КП бр.642 и дел од КП 641 КО Моин, Одлука број 07-987/1 од 12.03.2010 година

Градежната парцела е со површина од 5636,00м². Се наоѓа во КО Моин и се карактеризира со основна класа на намена ДЗ – Спорт и рекреација.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да изгради ресторан и администрација, како компатабилна намена БЗ – Големи тугостителски единици.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот според проектираната состојба е со висина од приземје и кат со што на катот се пристапува преку челични монтажни скали поставени од северната страна на парцелата. Димензионирањето и начинот на поделба на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

Во приземјето се сместени тоалети и простории (технички простории), ресторан со кујна и магацини, додека на катот е сместен административниот дел со канцеларии и тоалети.

Објектот е поставен на рамен терен, така да пристапот во парцелата би бил од улицата од северната страна.

Паркирањето на моторните возила е решено во рамките на градежната парцела.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Новопроектираниот објект на ниво на приземје е со вкупно нето површина од 644,00м², и бруто површина од 681,20м². На ниво на кат е со вкупно нето површина од 107,60м², и бруто површина од 127,00м². Во овие нето површини не се вклучени површините на скалишниот влезен простор.

Максималната висина до венецот е 5,55м, од површината на теренот.

4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....	5636,00 м ²
Габарит на објект.....	681,20 м ²
Бруто развиена површина на објект.....	808,20 м ²
Процентот на изграденост.....	12,08%
Коефициент на искористеност.....	0,14
Висина (до венец).....	5,55 м
Катност.....	П+1

5. ИНФРАСТРУКТУРА

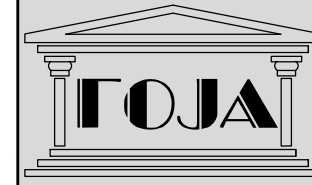
Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на нови доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

6. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

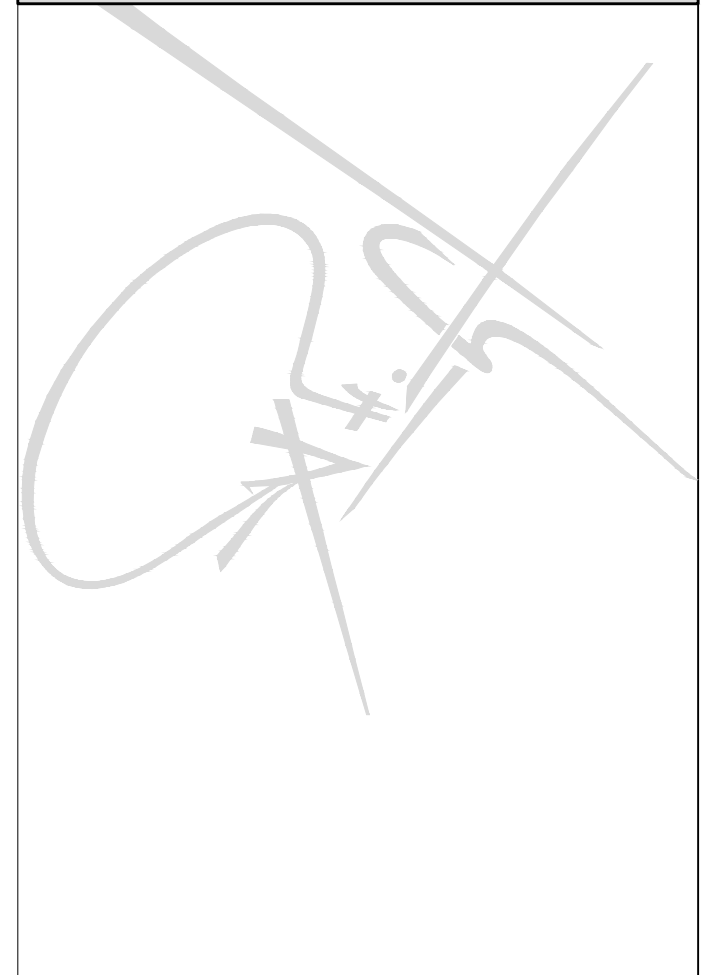
Објектот (делот каде што се сместени ходникот, тоалетите и техничките простории, а во фаза 2 и стрелиштето) ќе биде изведен од цврст градежен материјал, односно систем на носиви армирано – бетонски столбови и греди, а како исполна се јавуваат шупливи ќерамички блокови. Меѓукатната конструкција е изведена од армирано-бетонска плоча. Делот каде што се наоѓаат ресторанот, кујната и магацините ќе биде изведен со челични столбови и челична кровна конструкција, покриен со кровен панел.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

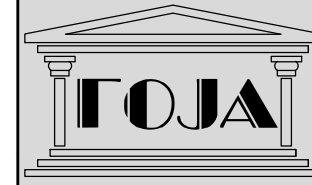


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАНИТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА ПОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)
МЕСТО:	КП бр. 641/2, КП бр. 642 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

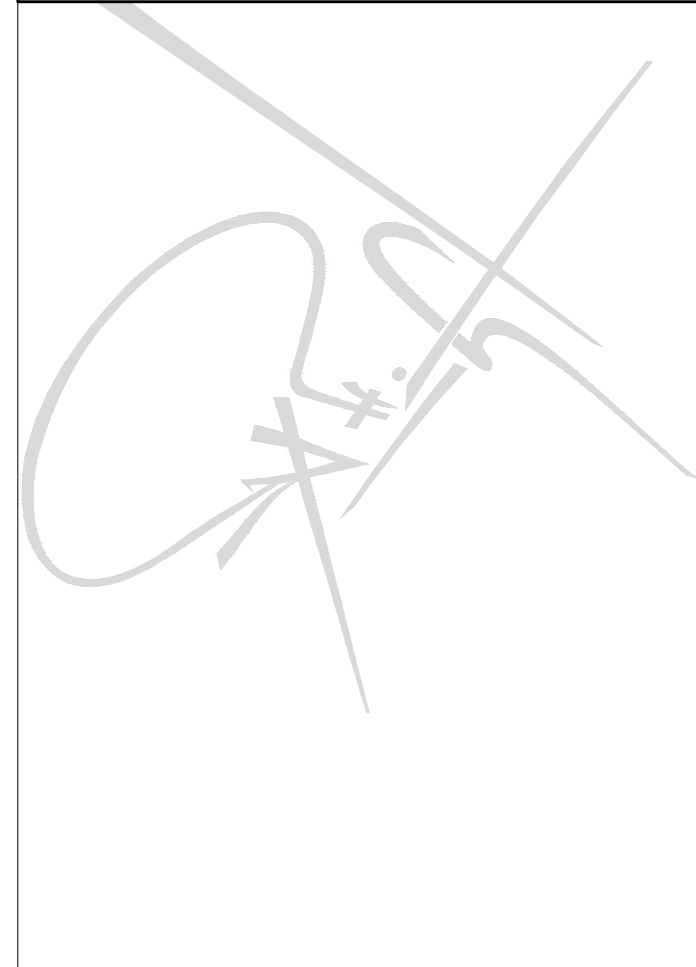
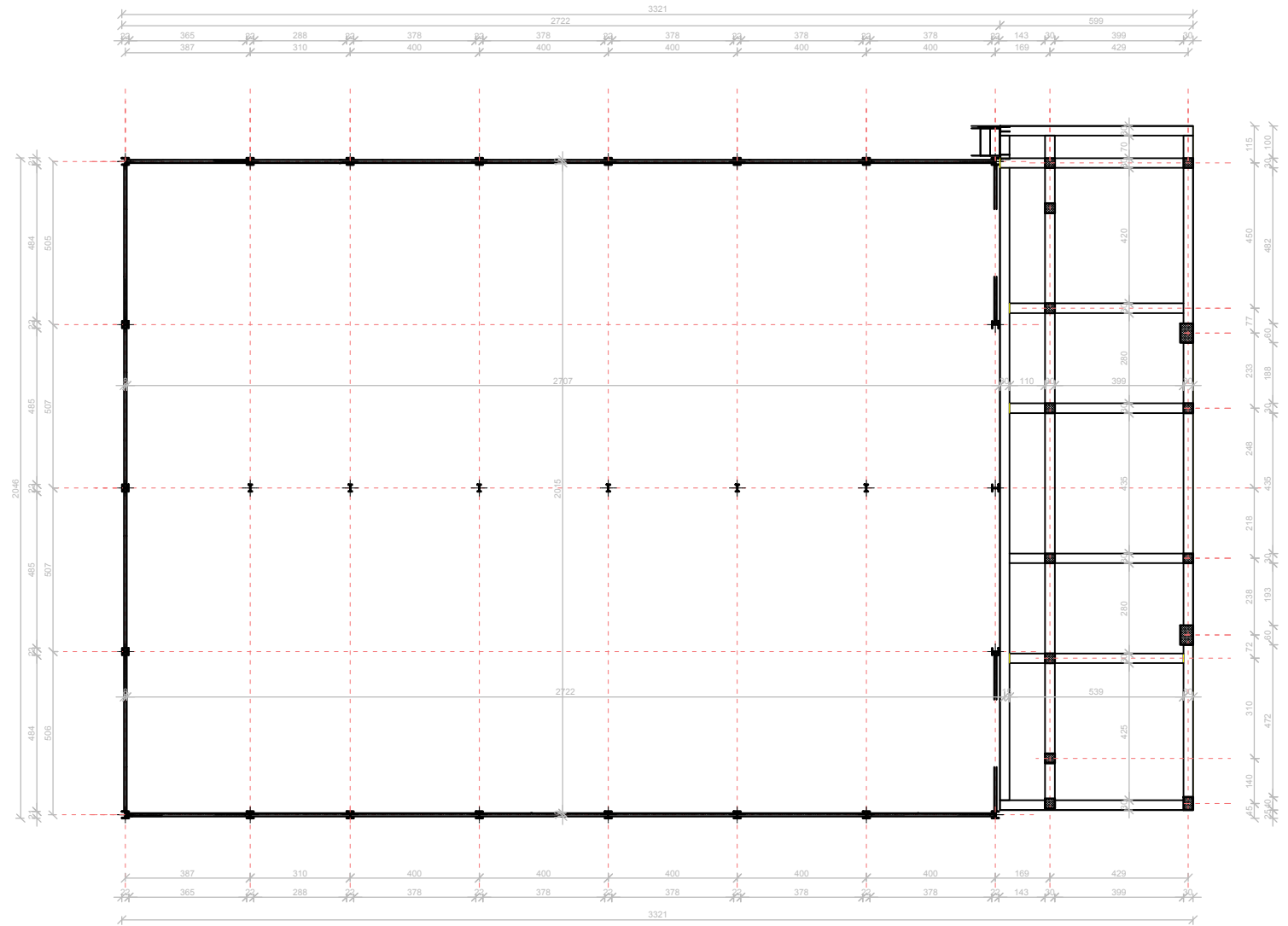
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУЊЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-144	16.09.2022	1:1000	A1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАНИТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА ПОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)
МЕСТО:	КП бр. 641/2, КП бр. 642 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

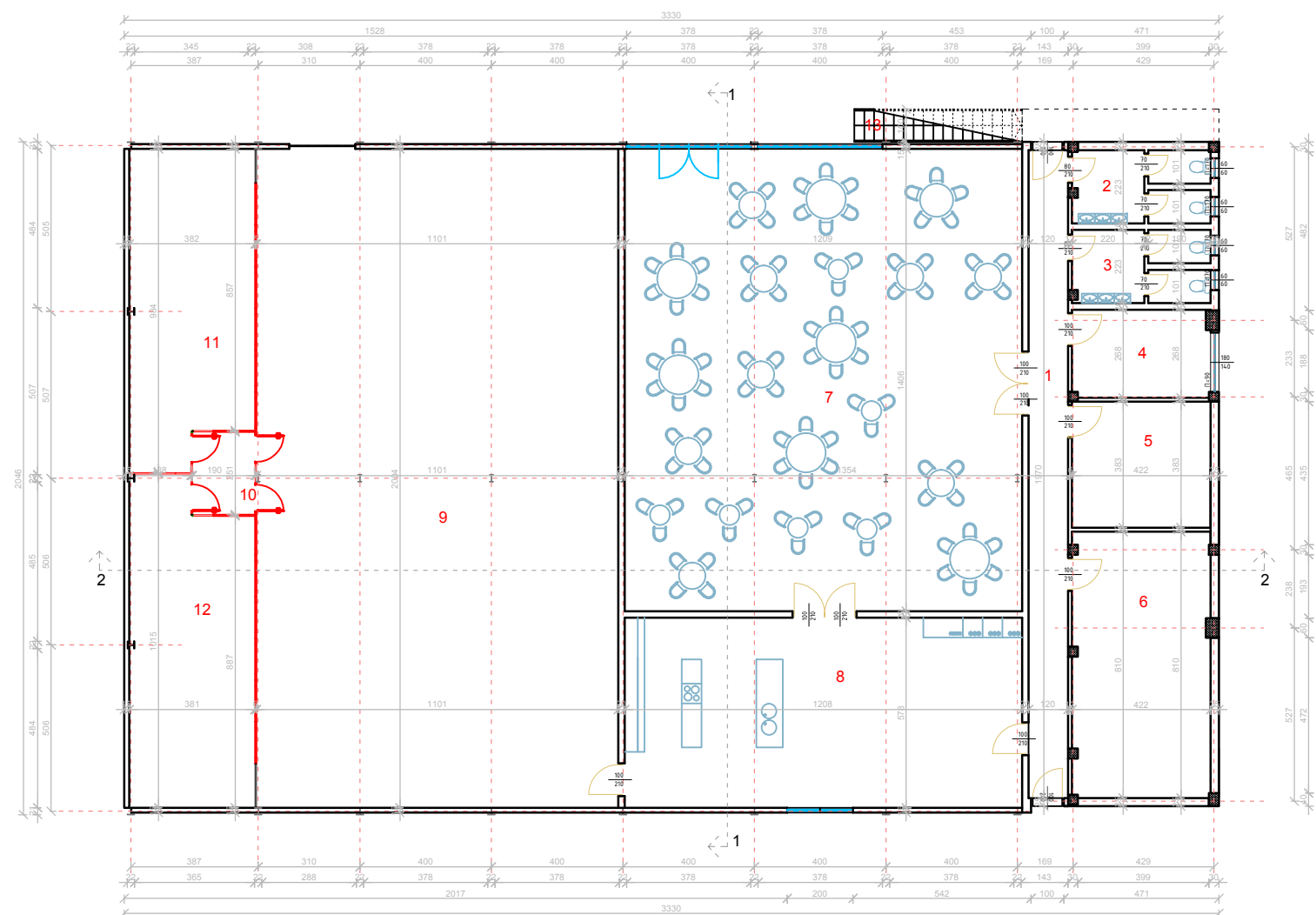
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМАИ НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-144	16.09.2022	1:200	A2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



БР:	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м ²)
1	ХОДНИК	КЕР.ПЛОЧКИ	23.60м ²
2	ТОАЛЕТИ	КЕР.ПЛОЧКИ	9.30м ²
3	ТОАЛЕТИ	КЕР.ПЛОЧКИ	9.30м ²
4	ПРОСТОРИЈА 1	КЕР.ПЛОЧКИ	11.00м ²
5	ПРОСТОРИЈА 2	КЕР.ПЛОЧКИ	16.00м ²
6	ПРОСТОРИЈА 3	КЕР.ПЛОЧКИ	34.00м ²
7	РЕСТОРАН	КЕР.ПЛОЧКИ	170.00м ²
8	КУЈНА	КЕР.ПЛОЧКИ	70.00м ²
9	МАГАЦИН	КЕР.ПЛОЧКИ	220.60м ²
10	ХОДНИК	КЕР.ПЛОЧКИ	5.00м ²
11	МАГАЦИН	КЕР.ПЛОЧКИ	35.00м ²
12	МАГАЦИН	КЕР.ПЛОЧКИ	36.00м ²
13	СКАЛИ	КЕР.ПЛОЧКИ	5.00м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			644.80м ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАЊЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА НОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)**

МЕСТО: КП бр. 641/2, КП бр. 642
КО Моин

ИНВЕСТИТОР: РИСТО МЕЛКОВ
Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

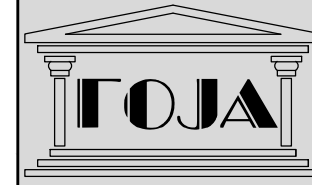
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а
овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а
овластување бр.1.2642

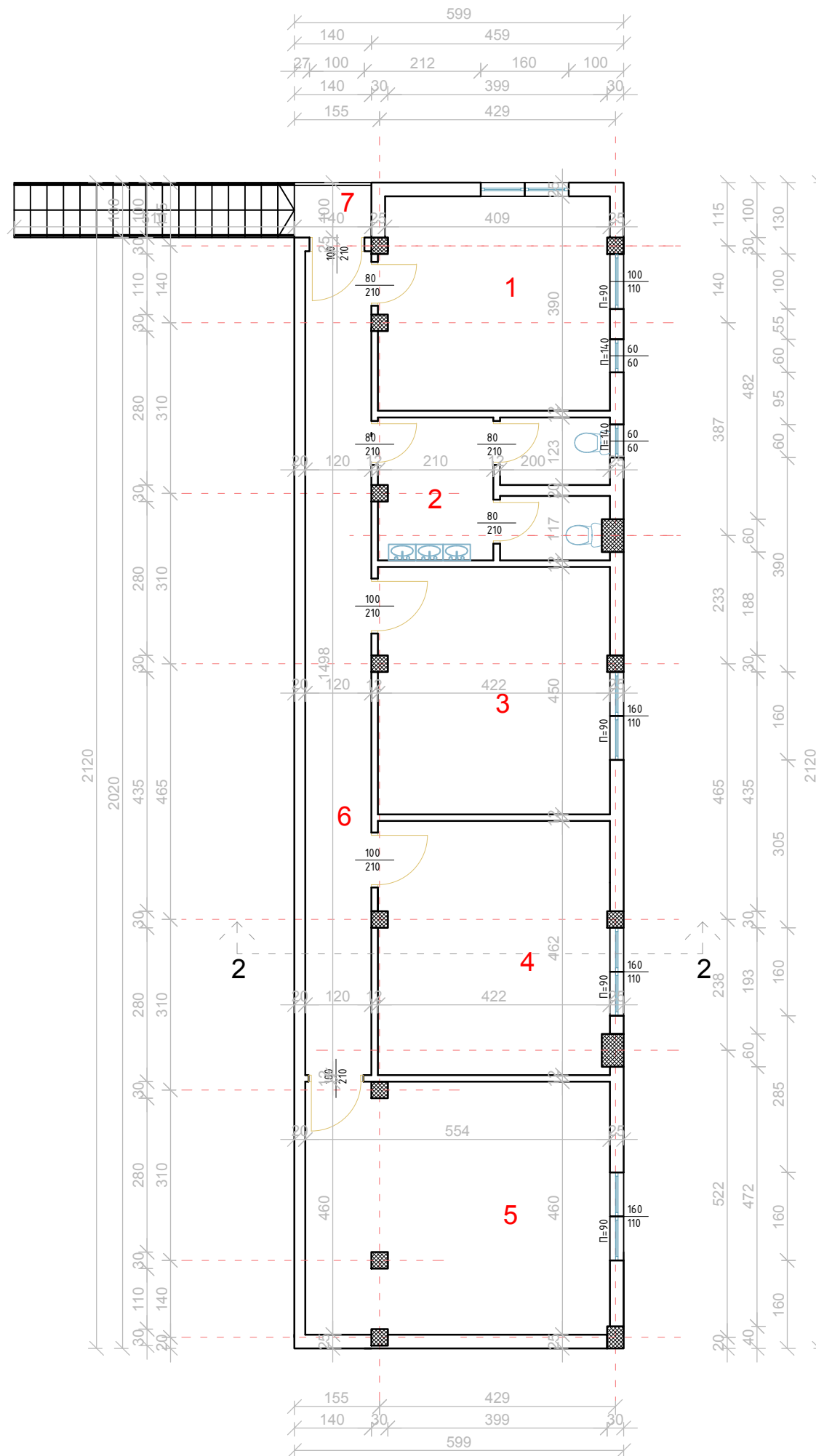
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА**



ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-144	16.09.2022	1:200	А3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



БР:	ПРОСТОРИЈА	ПОД	Р (м ²)
1	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕР.ПЛОЧКИ	16.00м ²
2	ТОАЛЕТИ	КЕР.ПЛОЧКИ	10.90м ²
3	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕР.ПЛОЧКИ	18.90м ²
4	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕР.ПЛОЧКИ	18.60м ²
5	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕР.ПЛОЧКИ	24.00м ²
6	ХОДНИК	КЕР.ПЛОЧКИ	17.80м ²
7	ПРЕДПРОСТОР	ПАРКЕТ	1.40м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:			107.60м ²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАЊЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА ПОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)**

МЕСТО: КП бр. 641/2, КП бр. 642
КО Моин

ИНВЕСТИТОР: РИСТО МЕЛКОВ
Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а
овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а
овластување бр.1.2642

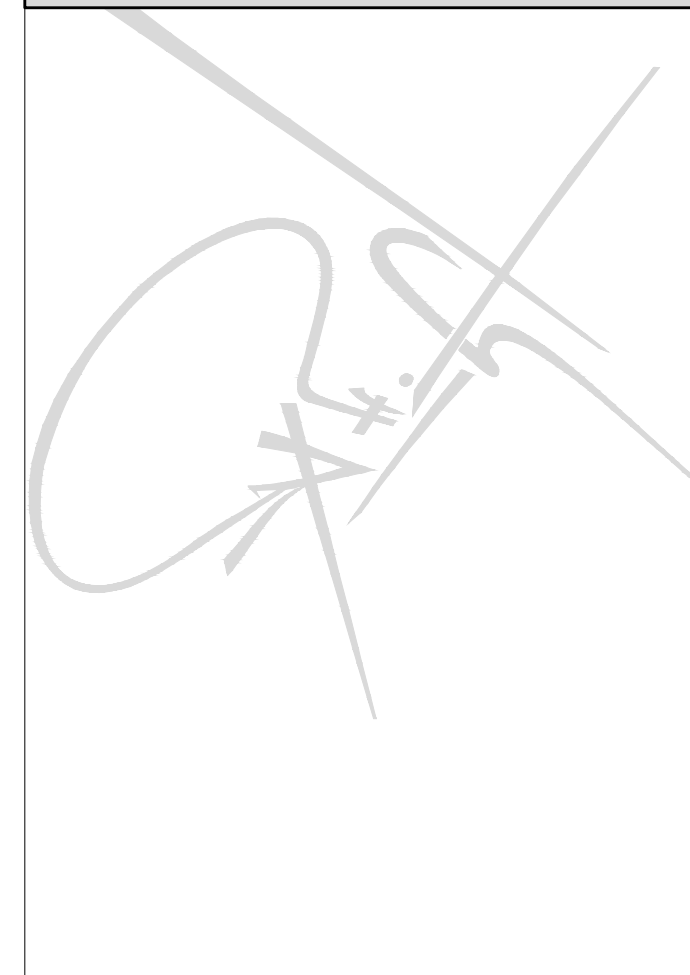
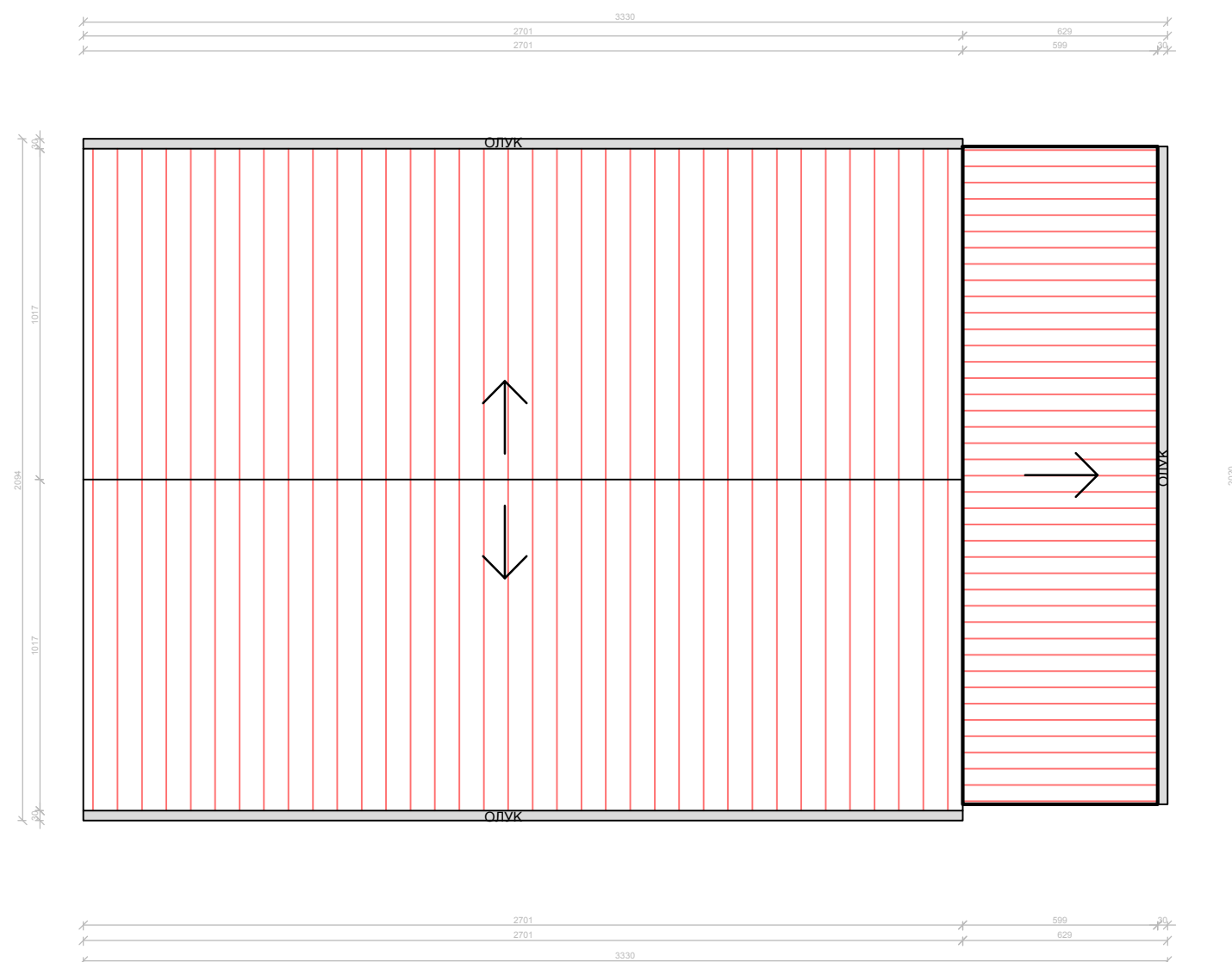
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ОСНОВА НА КАТ . НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА**



ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-144	16.09.2022	1:100	А4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАНИТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА ПОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)
МЕСТО:	КП бр. 641/2, КП бр. 642 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

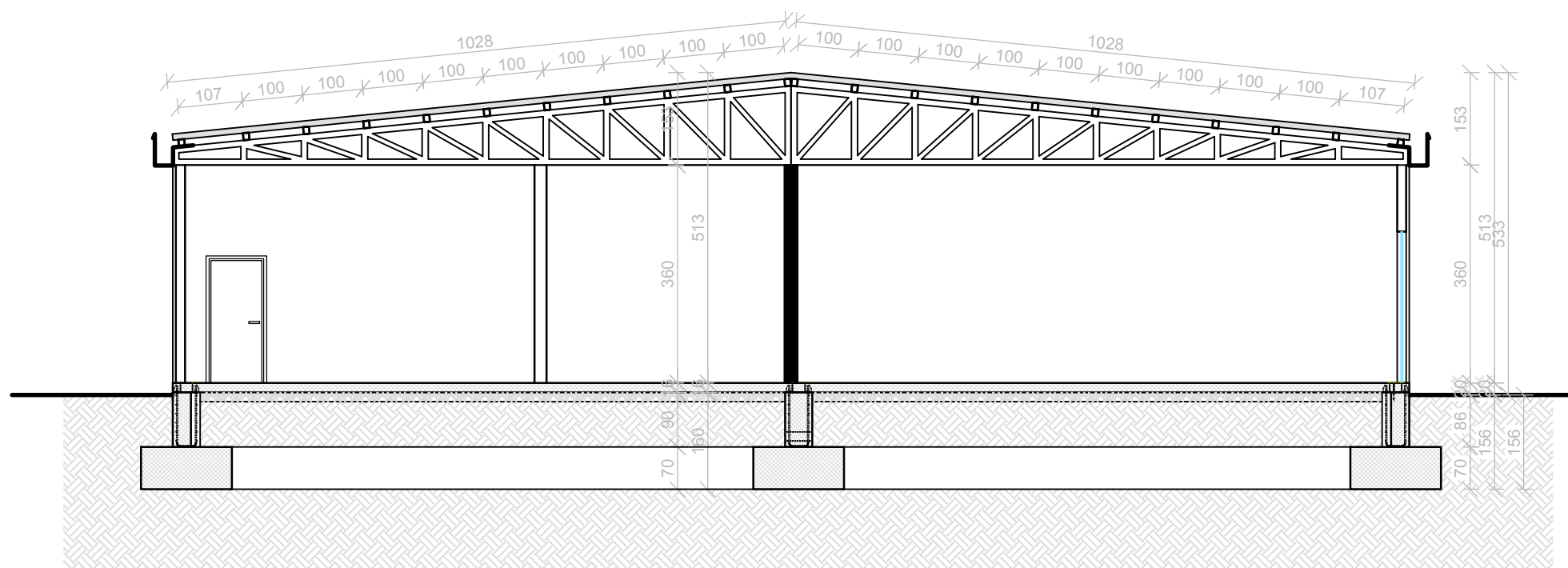
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-144	16.09.2022	1:200	А5



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАНИТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА НОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)
МЕСТО:	КП бр. 641/2, КП бр. 642 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

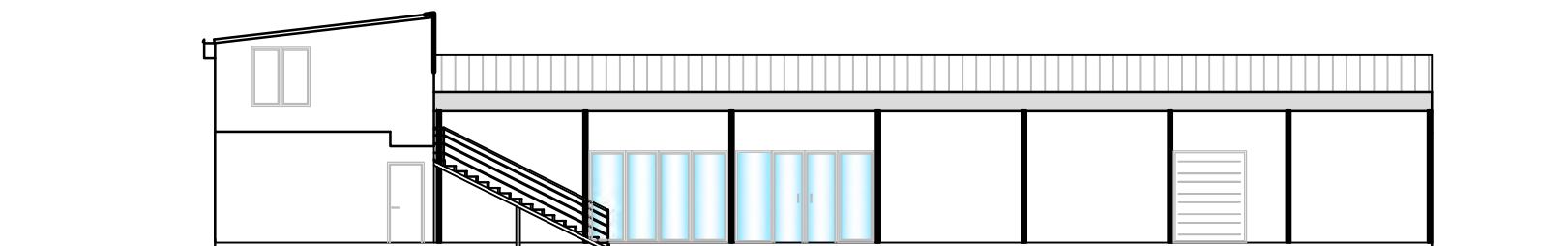
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1 - 1 НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-144	16.09.2022	1:100	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАНИТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА ПОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)

МЕСТО: КП бр. 641/2, КП бр. 642
КО Моин

ИНВЕСТИТОР: РИСТО МЕЛКОВ
Ул. „Скопска„ бр.9, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.1.0450
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
овластување бр.1.1938
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а
овластување бр.1.1649
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а
овластување бр.1.2642

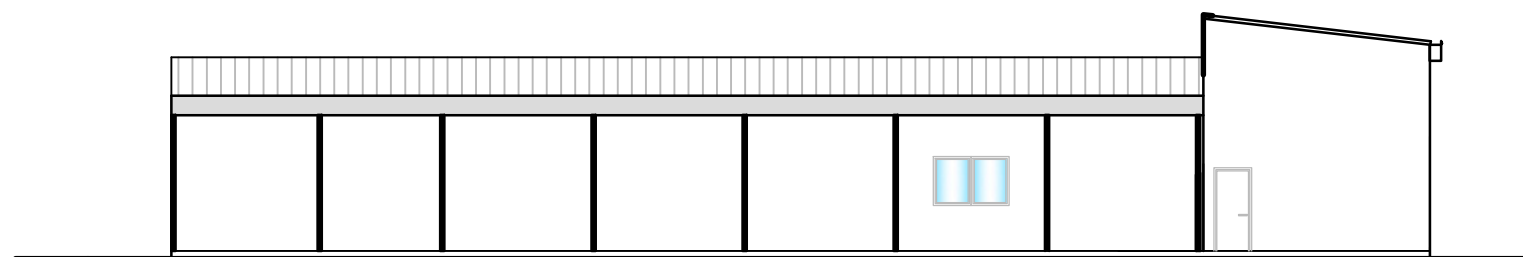
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: СЕВЕРНА ФАСАДА
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА



ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-144	16.09.2022	1:200	A9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА„ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито„ бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

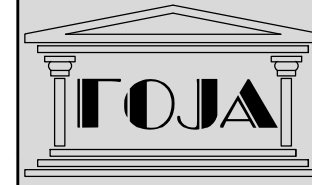


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАНИТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА ПОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)
МЕСТО:	КП бр. 641/2, КП бр. 642 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска„ бр.9, Гевгелија

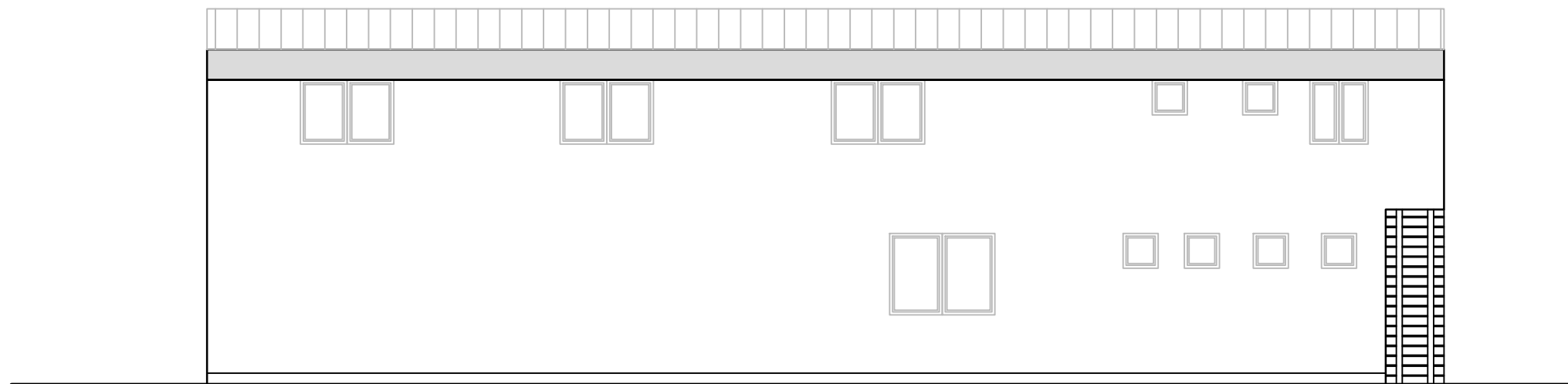
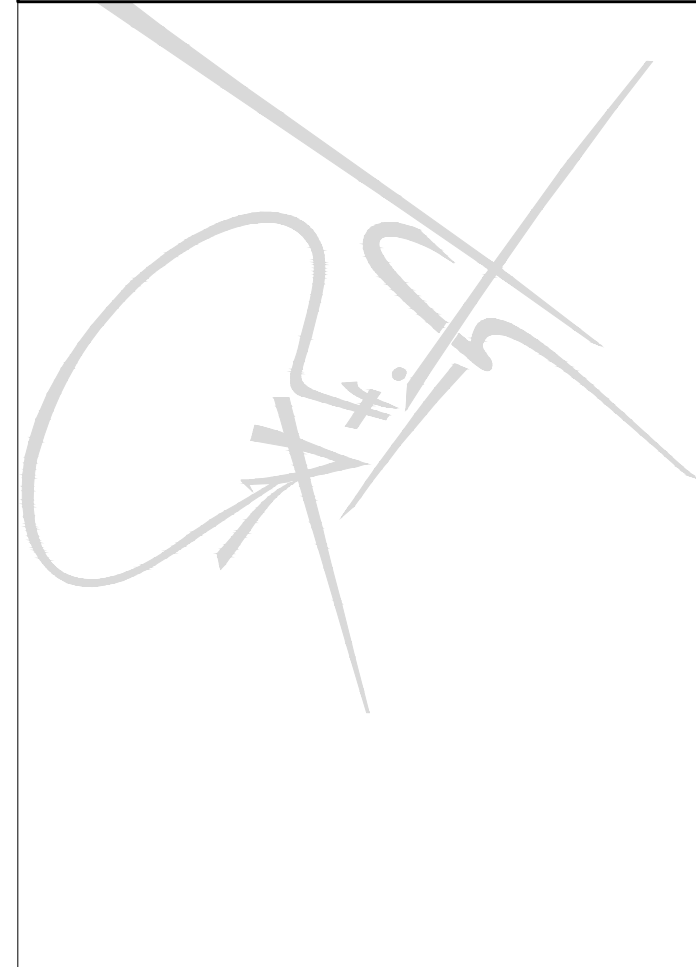
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-144	16.09.2022	1:200	А10



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАНИТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА ПОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)
МЕСТО:	КП бр. 641/2, КП бр. 642 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

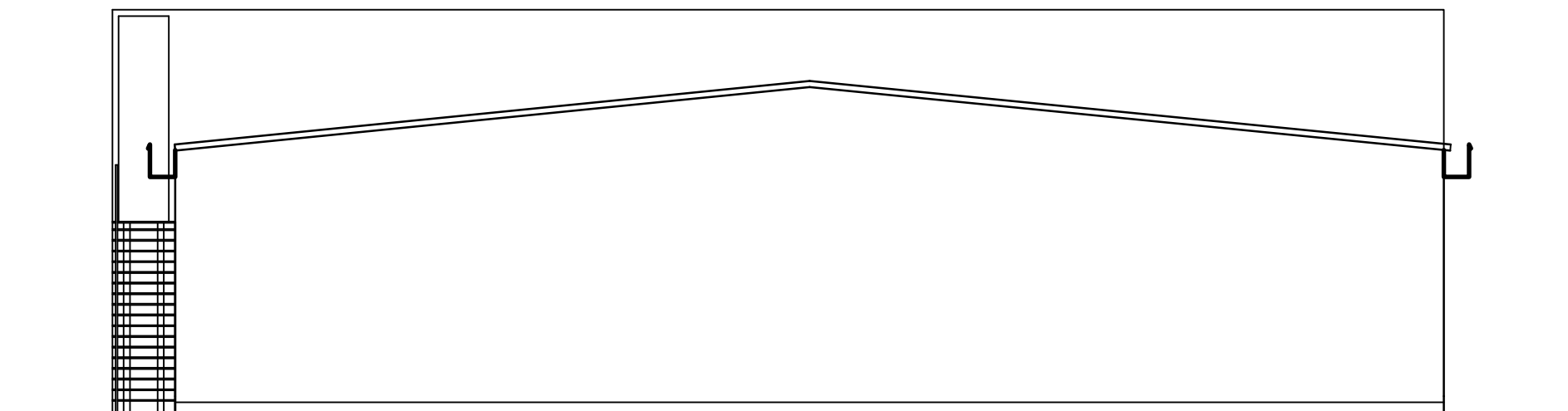
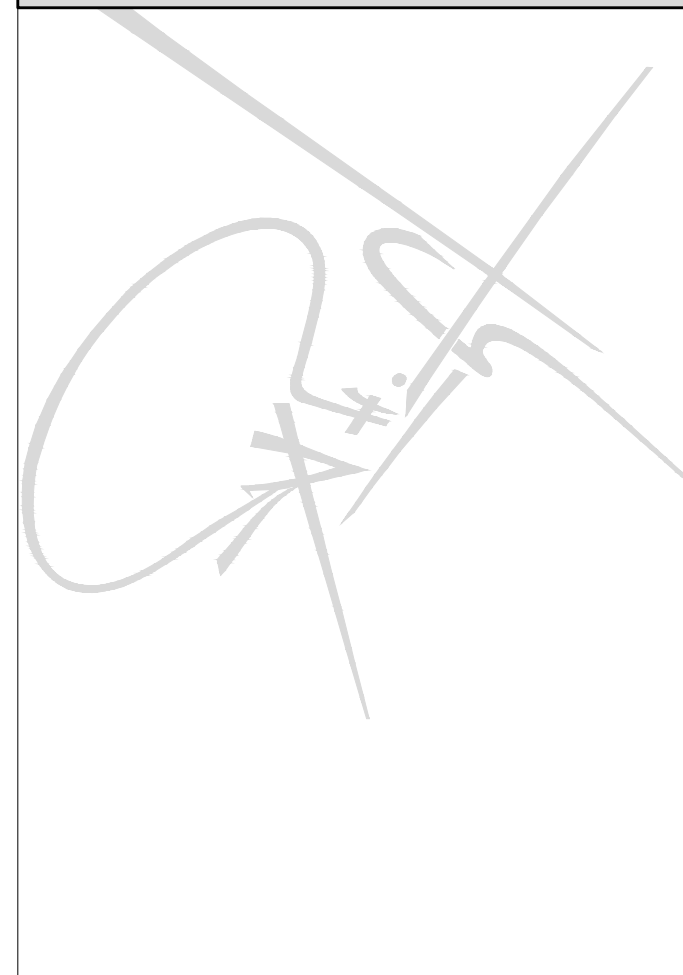
АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-144	16.09.2022	1:100	III



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СТЕПАНИТЕ СО АДМИНИСТРАЦИЈА И СОБИ ЗА ПОКЕВАЊЕ (РЕСТОРАН СО АДМИНИСТРАЦИЈА)
МЕСТО:	КП бр. 641/2, КП бр. 642 КО Моин
ИНВЕСТИТОР:	РИСТО МЕЛКОВ Ул. „Скопска“, бр.9, Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.1.0450 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ овластување бр.1.1938 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.1.1649 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м.и.а овластување бр.1.2642
----------------------	--

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЗАДАНА ФАСАДА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-144	16.09.2022	1:100	A12