



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-173
21.10.2022год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП број 1, КО Прдејци од ЛУПД за производни
објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија**

Инвеститор:
ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“
ДООЕЛ Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН “ГОЈА” ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

О К Т О М В Р И 2 0 2 2

Содржина:

А. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Заштита на животна средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување

Прилози кон текстуален дел

- Имотен лист
- Договор за пренос на право на градење
- Тековна состојба на инвеститор

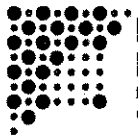
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:1000
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:1000
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:1000
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, M=1:1000
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, M=1:1000
7. Синтезен план, M=1:1000

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од план
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

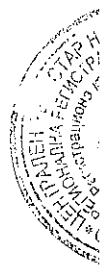
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

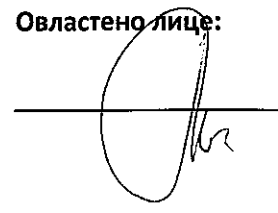
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП број 1, КО Прдејци од ЛУПД за производни
објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-173

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0686

Гевгелија
21.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП број 1, КО Прдејци од ЛУПД за производни
објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија

ТЕХ.БРОЈ
0701-173

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0684

Гевгелија
21.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП број 1, КО Прдејци од ЛУПД за производни
објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ
0701-173

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување
Број: 0.0685**

Гевгелија
21.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

СОРАБОТНИК
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП број 1, КО Прдејци од ЛУПД за производни
објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија

ТЕХ.БРОЈ
0701-173

ГО ОВЛАСТУВА:

МАГИСТЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА

Гевгелија
21.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.1 КО Прдејци од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ЛУПД, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од една катастарска парцела
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежна парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на градежна парцела на К.П. бр.411/2, КО Прдејци. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на ЛУПД и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ЛУПД и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

Инвеститор:
ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија



**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 283 од 18.10.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 05.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр. 1, КО Прдејци, од ЛУПД за Производни објекти на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец“, Гевгелија**
Дел.бр. 08 - 1424 / 2
31.10.2022 година

Во акта - Арх. знак	год.
Рок на чувана	
Гевгелија	Почтис.

До: **ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија**
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации

Во врска со вашето Барање заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-1424/1 од 26.10.2022 година, за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.1, КО Прдејци, од ЛУПД за Производни објекти на КП бр.410/2, 411/2 и делови од КП бр.408 и 409 во КО Прдејци, Општина Гевгелија.

До фабриката за конзервирани земјоделски производи „ВИПРО,, има изведено водоводна линија ПЕ ф63. На предметното подрачје нема изведено канализациона линија.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46332
Дата: 12.10.2022

До
Друштво за градење, проектирање и надзор
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр. 1, КО Прдејци, од ЛУПД за Производни објекти на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

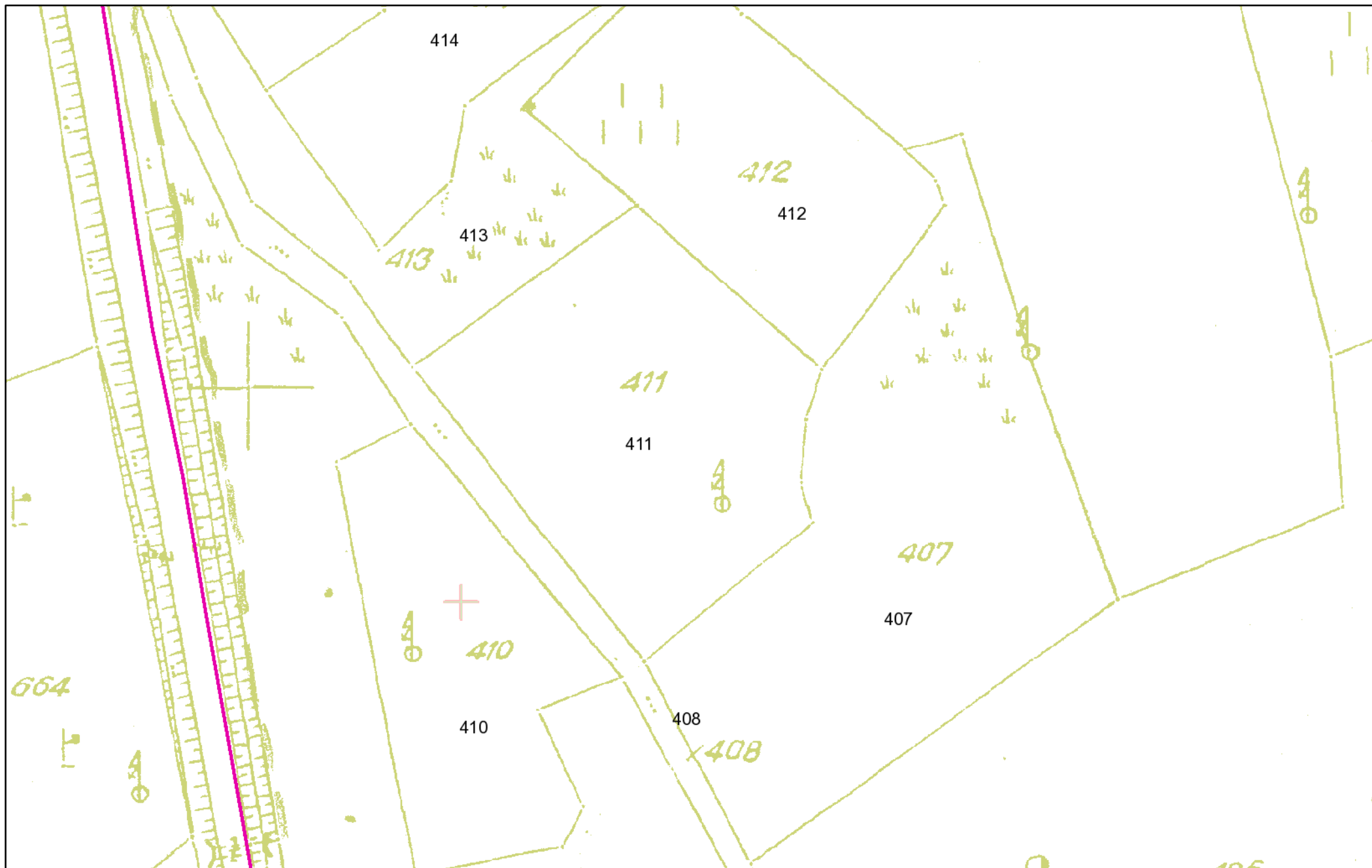
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Наш број: 1404-2920 /2

Скопје: 27.10.2022 г.

ДО:
ДГПН „ГОЈА“-Павлов Митко ДООЕЛ
ул.„Маршал Тито“ бр. 124
Гевгелија

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр. 1, КО Прдејци, од ЛУПД за Производни објекти на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци, Општина Гевгелија, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.**

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 13.10.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku

АЕК-401.03



31 октовври 2022 година

Архивски број:09-211/2

До
ДГПН ГОЈА ДООЕЛ
Ул.Маршал Тито бр.124
Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0701-175 од 26.10.2022 год.

Согласно член 27 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.1 КО Прдејци од ЛУПД за производни објекти на КП бр.410/2, 411/2 и делови од КП бр.408 и 409 во КО Прдејци општина Гевгелија**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.1 КО Прдејци од ЛУПД за производни објекти на КП бр.410/2, 411/2 и делови од КП бр.408 и 409 во КО Прдејци општина Гевгелија**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП бр.1 КО Прдејци од ЛУПД за производни објекти на КП бр.410/2, 411/2 и делови од КП бр.408 и 409 во КО Прдејци општина Гевгелија**

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за изработка на ГП бр.1 КО Прдејци од ЛУПД за производни објекти на КП бр.410/2, 411/2 и делови од КП бр.408 и 409 во КО Прдејци општина Гевгелија да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: Венци Куциров *ВК*

РАКОВОДИТЕЛ
Александра Ичев

Доставено до:

- насловот
- архива



Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.1 КО Прдејци од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија Согласно Изводот од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Одлука број 07-2699/1 од 30.09.2010 година, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/2020) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.225/2020 и 219/2021), условите од изводот од ЛУПД, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект според член 52 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по Правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

(2) За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

(3) Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува само во случаите кога е тоа уредено во урбанистичкиот план и доколку во планот не се детално разработени површината за градење и други посебни урбанистичко-архитектонски и градежни параметри од ставот (2) на овој член.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 411/2 КО ПРДЕЈЦИ, Општина Гевгелија. Површината на проектниот опфат изнесува 6085,88м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, според кој е дефинирана група на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со компатабилни класи на намена: Б1, Б2, Г3 и Г4 до 30%.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ е градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојниот локален макадамски пат.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција довел Скопје достави податоци прикажани во документациона основа за 10(20)kV надземна мрежа, кои се во рамките на проектниот опфат.

- АЕК–Агенција за електронски комуникации достави податоци прикажани во документациона основа за изградени електронски комуникациски мрежи, кои се надвор од рамките на проектниот опфат.

- ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Македонски Телеком АД Скопје достави податоци прикажани во документациона основа за изградени комуникациски мрежи, кои се во рамките на проектниот опфат.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 411/2 КО ПРДЕЈЦИ, Општина Гевгелија, од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Одлука број 07-2699/1 од 30.09.2010 година, за изградба на објект со намена Г2 на КП бр. 411/2 КО Прдејци, Општина Гевгелија, со површина од 6085,88м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со групи на намени: Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Во групата на основна намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија спаѓаат поединечни намени:

Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други

Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси

Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекционирање на кожна облека и обувки

Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Г2.6 – Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Г2.8 - Топлани за комунално греење,

Г2.9 – Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни

Со овој УП се дефинира основната класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Комплементарни класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на комплементарните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните комплементарни намени намени:

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани до 40%

Градежна парцела	Намена	Површина		Мах. Висина во м'	Мах. број на катови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
		М ²	%				
1	Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани	2576,28м ²	42,33%	15,00	П+2	42,33%	0,93
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ – Манипулативен простор, паркирање	823,27м ²	13,53%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	549,70м ²	9,03%	Вкупна зелена површина заедно со заштитен појас – 2686,33м ² - 44,14 %			
	10кV ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС	2136,63м ²	35,11%				
Вкупно:		6085,88м²	100,00%				

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Одлука број 07-2699/1 од 30.09.2010 година

Со овие уалови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци.

Општи услови за изградба кои се однесуваат на ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ. бр.78/06)

За сите содржини - градби во опфатот, да се изработи Архитектонско- урбанистички проект со идејни решенија на градбите и инфраструктурата, согласно важечките законски регулативи.

Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа територија од 6087м².

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Границите на планскиот опфат се дефинирани и опишани со координати по X и Y на секоја прекршна точка од реден број 1 до 7, детално опишани во точка 2.

За предметната парцела, односно плански опфат, изработена е ажурирана геодетска подлога со нумерички податоци и тие се составен дел на Локалната урбанистичка планска документација.

Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела и градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на

градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

Наменска употреба на земјиште

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена класа на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, со основна класа на намени Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија. Дополнително, класата на намени Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија се надополнува со соодветни компатибилни класи на намени Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Б2- Големи трговски единици, Г3- Сервиси, Г4- Стоваришта, до максимум 30%.

Површини за градење

Утврден е делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на повеќе градби, поради што градежната парцела треба да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект.

Во нумерички показатели е дадена и максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење.

Минималното растојание помеѓу градежните линии и границите на парцелата кон соседните парцели изнесува 5.0 м. за градби високи до 15.0 м.

Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 15 метри. Во конкретниот случај, имајќи во предвид дека се работи за Производни објекти од Лесна и незагадувачка индустрија, со различни технолошки барања од аспект на висина на

поедините нивои, катноста на градбите не се дефинира. Таа ќе биде дефинирана со идејните проекти во фазата архитектонско-урбанистички проект.

Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

Сообраќај

Постојниот локален пристапен макадамски пат да се асфалтира према актуелните прописи, стандарди и нормативи пропишани со погоре споменатиот Правилник (како што е предложено со Планот) со претходна изработка на основен проект.

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11). Во конкретниот случај потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите на градбите.

Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Зеленило

Сите слободни површини во парцелата се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежната парцела изнесува 10.0 %.

Водовод и канализација

При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, да се почитуваат прописите за проектирање и градење, техничките стандарди за ваков тип на градба.

Потребните количини на вода ќе бидат обезбедени од селската водоводна мрежа и од артерски бунари во рамките на парцелата.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица, чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со Архитектонско - урбанистички проект.

Атмосферските води ќе се одведуваат во попивателни бунари во рамките на парцелата и пред да се испуштат во бунарите ќе бидат третирани со сепаратори на масноти.

Електрична и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а се во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Елементи за обликување на градбите

Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09 и 169/10) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ 20/04, 115/07 и 18/11).

Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност и Планот за заштита и спасување на општина Василево.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Според ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци:

Градежната парцела со бр. 1

- Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилна намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Б2- Големи трговски единици, Г3- Сервиси, Г4- Стоваришта,
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 6087м²
- Површина за градба: 3197м²
- Вкупна површина по катови: 9591м²
- Коэффициент на искористеност (К): 1.56
- Процент на изграденост (%): 52.5
- Максимална висина до завршен венец: 15

Потребен број на паркинг места: ќе се дефинира со архитектонско-урбанистичкиот проект, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

Градежна парцела	Класа на намена	Нумерација на објект	Компатабилна класа на намена	Мах. височина на градење до венец м'	Мац. Висина во м	Мах. Број на катови	Вкупна површина на градешна парцела	Вкупна површина за градба м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност
1	Г2	1	Г2	40%	15	П+2	6085,88	1568,83	4706,49	25,78	0,77
		2	Е1.13			П					
Вкупно:							6085,88	2576,28	5713,94	42,33	0,93

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр.1:

Основна класа на намена:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Комплементарна класа на намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Се определуваат следните комплементарни намени:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани до 40%.

Со овој УП основната намена е **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Нумерички показатели:

- Површина на градежна парцела.....**6085,88 м²**
- Површина за градба:**2576,28 м²**
- Вкупна етажна површина:.....**5713,94 м²**
- Процент на изграденост.....**42,33 %**
- Коефициент на искористеност.....**0,93**
- Максимален број на катови.....**П+2**
- Висина.....**15м**
- **Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

Предвидено е зеленило со вкупна површина од 2686,33м². Во оваа површина влегува и површината на заштитниот појас на постојниот електро вод кој минува низ градежната парцела, со што се добива 44,04% на озеленетост.

- **Пристапот е обезбеден од постојна улица.**
- **Потребен број на паркинг места:**

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

За намена Г2:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Е1.13:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежната парцела се развива согласно современите урбанистички принципи со класа на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основни проект.

Планирано е снабдување со вода преку бунари, како и одведување на отпадните и атмосферските води во реципиент, пречистени до соодветен степен.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за

собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10 и 47/11)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 9/11 и 51/11)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10 и 47/11)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04; 86/08, 124/10 и 18/11)
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 и 51/11)
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99;)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10 и 47/11)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и други законски и подзаконски акти.

5.1.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека фекалните отпадни води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица, додека атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат третирани со собирачи на маснотии, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

5.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Прдејци од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 9° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постојниот локален пристапен пат, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

Прилози кон текстуален дел

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12480/2022 од 03.11.2022 09:58:03

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 03.11.2022 во 09:58:36
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 358 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРДЕЈЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0407970482019	ХАЦИ-КОЛЧЕВ ЗОРАН	М.ТИТО 198, ГЕВГЕЛИЈА	1/1		34 / 10	14.06.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
411	2	ДРУМОТ	гз	гнз	6086	СОПСТВЕНОСТ			1113-133/2017	16.02.2017 14:44:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ			4558669			СКОПЈЕ ЦЕНТАР; МАКЕДОНИЈА 9/11								
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ЗОРАН ХАЦИКОЛЧЕВ			0407970482019			ГЕВГЕЛИЈА; СЛОБОДАН МИТРОВ-ДАНКО 66								
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
411	2							6000000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ	ОДУ БР.424/19 / 10.09.2019	НОТАР МАРГАРИТА ВАНГЕЛОВА	1114-384/2019	10.09.2019 15:13:56	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12480/2022 од 03.11.2022 09:58:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 358 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРДЕЈЦИ

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ						4558669			СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; МАКЕДОНИЈА 34					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ЗОРАН ХАЌИКОЈЧЕВ						0407970482019			ГЕВГЕЛИЈА; СЛОБОДАН МИТРОВ-ДАНКО ББ					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
411	2							36000000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр.303/2020 / 25.06.2020	НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ	1114-178/2020	26.06.2020 13:15:56	
Правен основ - анекс :									НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ СО ОДУ БР. 303/2020 ОД 25.06.2020	ОДУ број - 421 / 2022 / 07.07.2022	НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ	1114-271/2022		

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

ДОГОВОР

ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА ПРАВОТО ЗА ГРАДЕЊЕ

Склучен на ден 23.09.2022 година во Гевгелија помеѓу:

1. **Зоран Хаџикојчев** од Гевгелија, со стан на ул.Слободан Митров-Данко бр.66 со ЕМБГ 0407970482019 и бр.на лк. А1657028 издадена од МВР Гевгелија (во понатамошниот текст- пренесувач) од една страна и
2. **ДПТУ ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ ДООЕЛ Гевгелија**, со седиште на ул.Слободан Митров -Данко бр.27 Гевгелија со ЕМБС 7629451, застапувано од управителот Зоран Хаџикојчев од Гевгелија, со стан на ул.Слободан Митров-Данко бр.66 со ЕМБГ 0407970482019 (во понатамошниот текст- примач) од друга страна.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Предмет на овој договор е регулирање на правата и обврските на договорните страни за пренесување на правото за градење на КП бр.411, по имотен лист бр.358, со површина од 6086 м2 на место –Друмот, КО Прдејци.

Странките се договорија за следново:

Член 1

Пренесувачот, Зоран Хаџикојчев како сопственик на градежното земјиште (описано како предмет на овој договор) го пренесува правото за градење на примачот - ДПТУ ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ ДООЕЛ Гевгелија на неопределен временски период.

Член 2

Примачот е согласен да го прими пренесеното право на градење на градежната парцела од пренесувачот и да отпочне со плаќање на паричен надомест од 20% од остварената нето добивка за 2024 година па натаму, како дивиденда на пренесувачот со плаќање на сите законски давачки, бидејќи истиот е основач на друштвото-примач на правото за градење.

Член 3

Паричниот надоместок наведен во член 2 од овој договор, може договорните страни да го сменат со потпишување на Анекс на овој договор.

Член 4

Двете страни на овој договор се согласни со писмено известување да го раскинат овој договор или да извршат промена на договорот со потпишување на Анекс на овој договор.

Член 5


Во случај на спор надлежен е Основниот суд во Гевгелија.

Член 6

Овој договор е составен во пет еднообразни примероци.

ПРЕНЕСУВАЧ НА ПРАВОТО ЗА ГРАДЕЊЕ

Зоран Хаџикојчев



ПРИМАЧ НА ПРАВОТО ЗА ГРАДЕЊЕ

ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ ДООЕЛ Гевгелија
Управител, Зоран Хаџикојчев




Број: 2005-50/150020220274739

Датум и време: 25.10.2022 г. 15:34:52

/Електронски издаден документ/

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА
НА ВИСТИНСКИ СОПСТВЕНИЦИ НА СУБЈЕКТ**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7629451
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ ДООЕЛ Гевгелија
Статус:	Активен
Седиште:	ул. СЛОБОДАН МИТРОВ - ДАНКО бр. 27, ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
ЕДБ:	4006022518200
Датум на упис во ТР/РДПЛ:	22.09.2022 г.

ПОДАТОЦИ ЗА ВИСТИНСКИТЕ СОПСТВЕНИЦИ		
ВИСТИНСКИ СОПСТВЕНИК		
ЕМБГ:	0407970482019	
Име и презиме:	ЗОРАН ХАЦИКОЈЧЕВ ZORAN HADJKOJCHEV	
Адреса на живеалиште:	ул. СЛОБОДАН МИТРОВ-ДАНКО бр. ББ, ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА	
Држава:	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	
Датум на раѓање:	04.07.1970 г.	
Државјанство:	МАКЕДОНСКО/ГРАЃАНИН НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	
Тип на индикатор:	Почетен датум на важење:	Процентуален износ на уделот, акциите или правото на глас/Својство:
Директна сопственост	22.09.2022 г.	100 %

Напомена: Личните податоци за вистинските сопственици кои се македонски државјани и странците со регулиран престој се преземени од Централниот регистар на население.

Основ за пребарување:

Анализа на клиентот при воспоставување на деловен однос

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

извод од план бр.:

општина ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-649/2 од 12.09.2022год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ЛУПД: Локална Урбанистичка Планска Документација
за за производни објекти во КО Прдејци

К.О. Прдејци
К.П. бр.411/2, Г.П. бр.1

ДЛ: 4 М = 1: 1000

Решение бр: 09-811/2 од 14.09.2011год.
Одлука бр.07-2689/1 од 30.09.2010год.

Намена на градба:
Г2 - Лесна и загадувачка индустрија
Компатибилни намени: Б1, Б2, Г3, Г4 30%

изводот за г.п. бр.1
содржи:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
- Заверена копија од: синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за дивеење на хидроелектрични лица и сл.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:
Ивана Баламова Ильева

контролирал:
Ана Чугунцалиева

Овластено лице од општината
Ирена Томчева

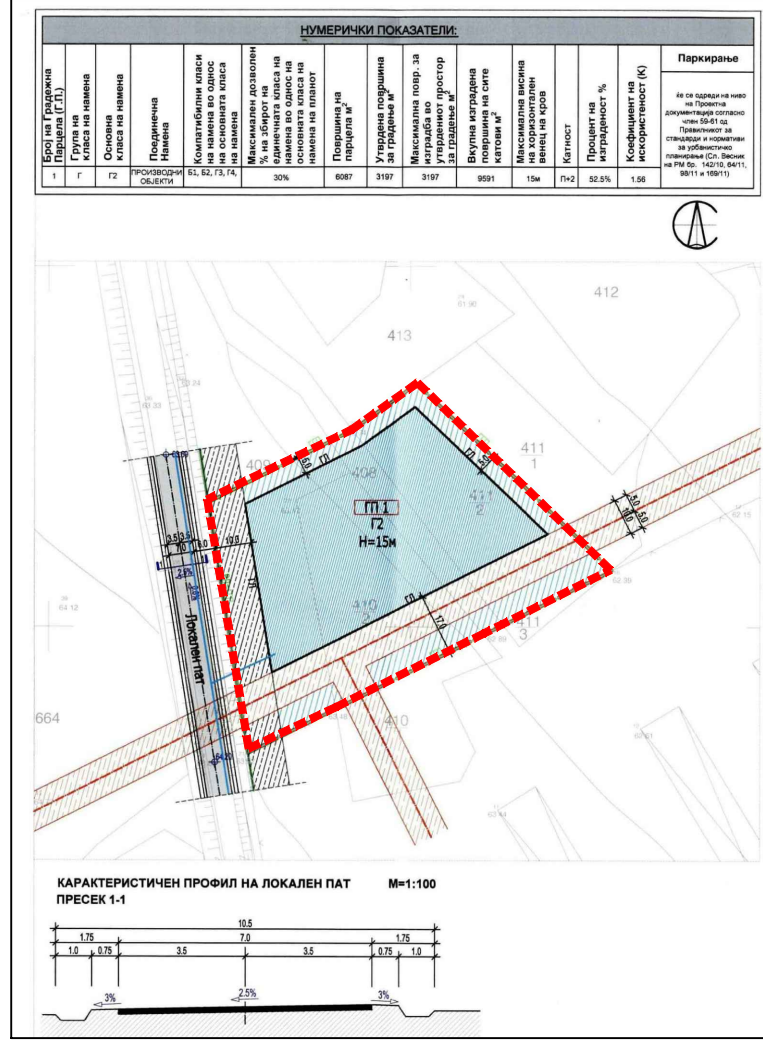
М.П.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели
Површината на планскиот опфат е 6087м².

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:		Паркирање	
Број на Градежна парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Паркирање	Паркирање
1	Г Г2	Б1, Б2, Г3, Г4	Мак 30%
ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ		6087м ²	3197м ²
Површина на парцела м ²		3197м ²	9891м ²
Утврдена површина на градење м ²		15 м	П+2
Максимална површина за изградба во утврден простор за градење м ²		52.5%	1.56
Вкупна изградена површина по етажи м ²			
Максимална височина на градење до влез м			
Катност			
Процент на изградност во однос на ГП (%)			
Кофициент на искористеност во однос на ГП (К)			
Паркирање			

Во секој случај се применуваат документацијата, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Ст.вонски на РМ, бр. 142/10, 64/11, 65/11 и 109/11)



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ на КП 410/2, 411/2,
и делови од КП 408 и 409 во КО Прдејци,
општина Гевгелија

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација-

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2- Лесна и загадувачка индустрија
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат
- Број на градежна парцела
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Пат
- Осовини на пат
- 10kV вод со заштитен појас
- Вкупна површина на плански опфат 6087м²
- Електричен вод (10kV)
- Водовод
- Проектирани висински коти
- Пад на улица

Општина ГЕВГЕЛИЈА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ОДОБРЕН ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Бр. 09-893 од 22.01.2013
Решител:

Планер:
ВЕКТОР 90 ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Тимов" бр.12 Телефон: (034) 331 210 mail:vektor90@ml.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ НА КП БР. 410/2, 411/2, И ДЕЛОВИ ОД КП БР. 408 И 409 ВО КО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАРАЧАТЕЛ: општина Гевгелија

МЕСТО: КО Прдејци, општина Гевгелија

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП БР. 410/2, 411/2, И ДЕЛОВИ ОД КП БР. 408 И 409

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација-

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова, д.и.а.

ТЕХ. БРОЈ: 003-2001/2012

РАЗМЕР: 1:1000

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Август 2012

Лист бр. 4

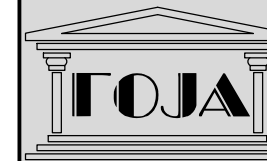
Граница на проектн опфат
П=6085,88м²

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП број 1, КО ПРДЕЈЦИ од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

УРБАНИЗАМ

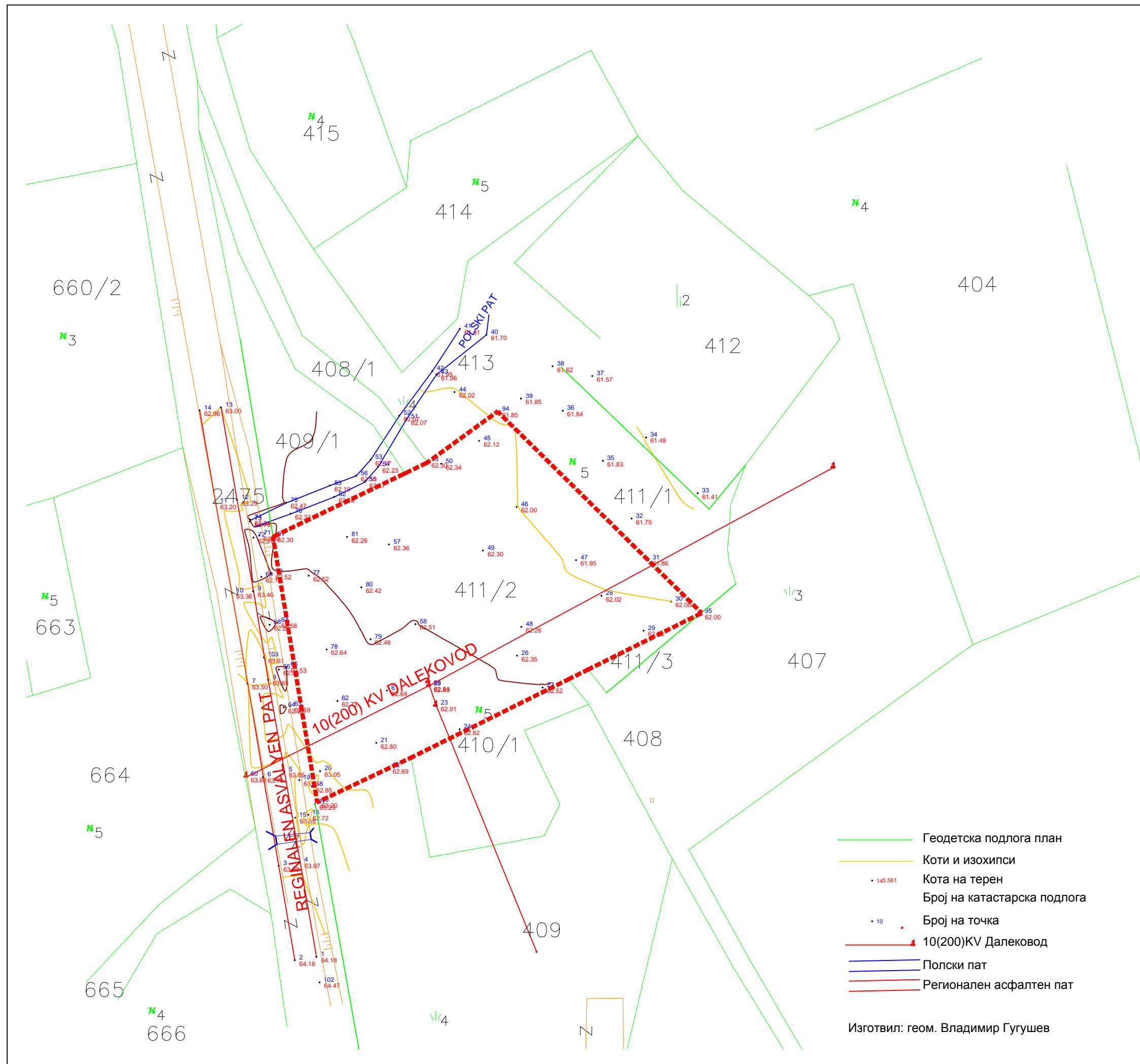
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-173	21.10.2022	1:1000	1



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=6085,88м²



- Геодетска подлога план
- Коти и изохипси
- 145.561 Кота на терен
- 10 Број на катастарска подлога
- 10 Број на точка
- 10(200)KV Далековод
- Полски пат
- Регионален асфалтен пат

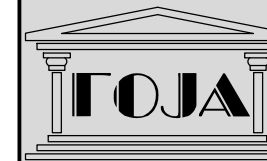
Изготвил: геом. Владимир Гугушев

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП број 1, КО ПРДЕЈЦИ од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

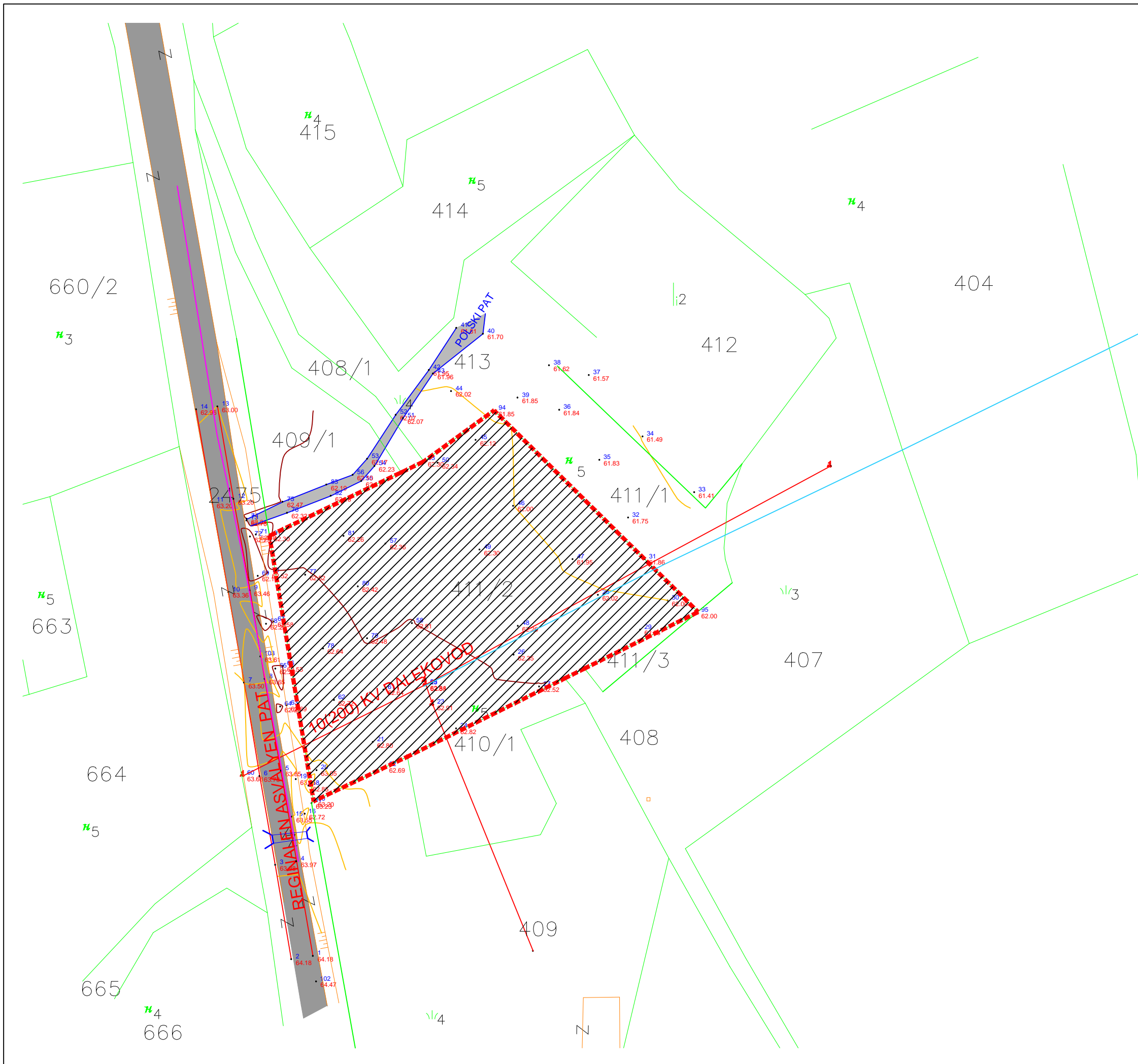
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-173 21.10.2022 1:1000 2



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=6085,88м²
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН КОЛСКИ ПАТ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН
ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)KV
- МКТ КАБЕЛ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)

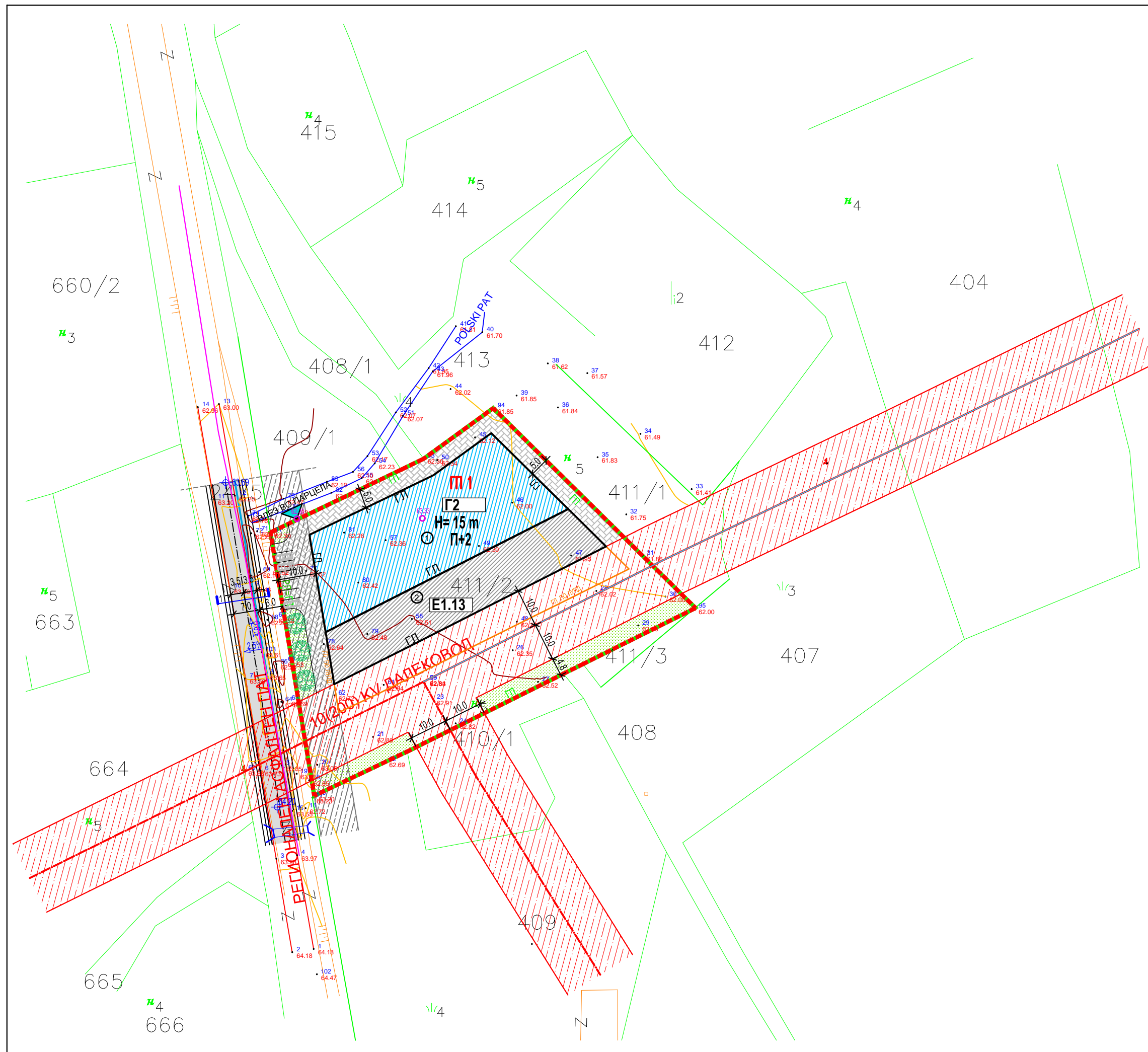


НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП број 1, КО ПРДЕЈЦИ од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">ТЕХ.БР.</td> <td style="width: 15%;">ДАТА</td> <td style="width: 15%;">РАЗМЕР</td> <td style="width: 15%;">ЛИСТ БР.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0701-173</td> <td style="text-align: center;">21.10.2022</td> <td style="text-align: center;">1:1000</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	0701-173	21.10.2022	1:1000	3
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.						
0701-173	21.10.2022	1:1000	3						



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6085,88м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ↘ 2.5% ПАД НА УЛИЦА - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Е1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	нумерација на објект	класа на намена на објект	max % на учество на комплементарна класа на намена во однос на основната класа на намена	max висина во м	max број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност		
1	Г2	1	Г2	40%	15,00	П+2	6085,88	1568,83	4706,49	25,78	0,77		
		2	Е1.13					1007,45	1007,45	16,55	0,16		
ВКУПНО:							15,00	П,П+2	6085,88	2576,28	5713,94	42,33	0,93

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект , согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање , Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		max висина во м	max број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
1	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Е.1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани)	2576,28	42,33%	15,00	П+2	42,33	0,93
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ	823,27	13,53%				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	549,70	9,03%				
	10кV ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС	2136,63	35,11%				
Вкупно:		6085,88м²	100,00%				

Вкупна зелена површина заедно со заштитен појас - 2686,33м² - 44,14 %

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ ЛУПД за производни објекти на КП бр . 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци , Општина Гевгелија и УП за парцелирано градежно земјиште за Г .П. бр.1 од ЛУПД за производни објекти на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци, Општина Гевгелија

	Податоци од ЛУПД за за производни бјекти на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1
Нумерација на ГП	Г.П. 1	Г.П. 1
Катастарска парцела	КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409	КП бр. 411/2
Класа на намена	Г2	Г2
Комплементарна класа на намена	/	Е1.13 (40%)
Максимална висина	15,00 м	15,00 м
Катност	П+2	П, П+2
Површина на ГП	6087,00 м ²	6085,88 м ²
Површина за градба	3197,00 м ²	2576,28 м ²
Вкупна етажна површина	9591,00 м ²	5713,94 м ²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коефициент на искористеност	1,56	0,93
Процент на изграденост	52,50%	42,33%

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП број 1, КО ПРДЕЈЦИ од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија**

МЕСТО: К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

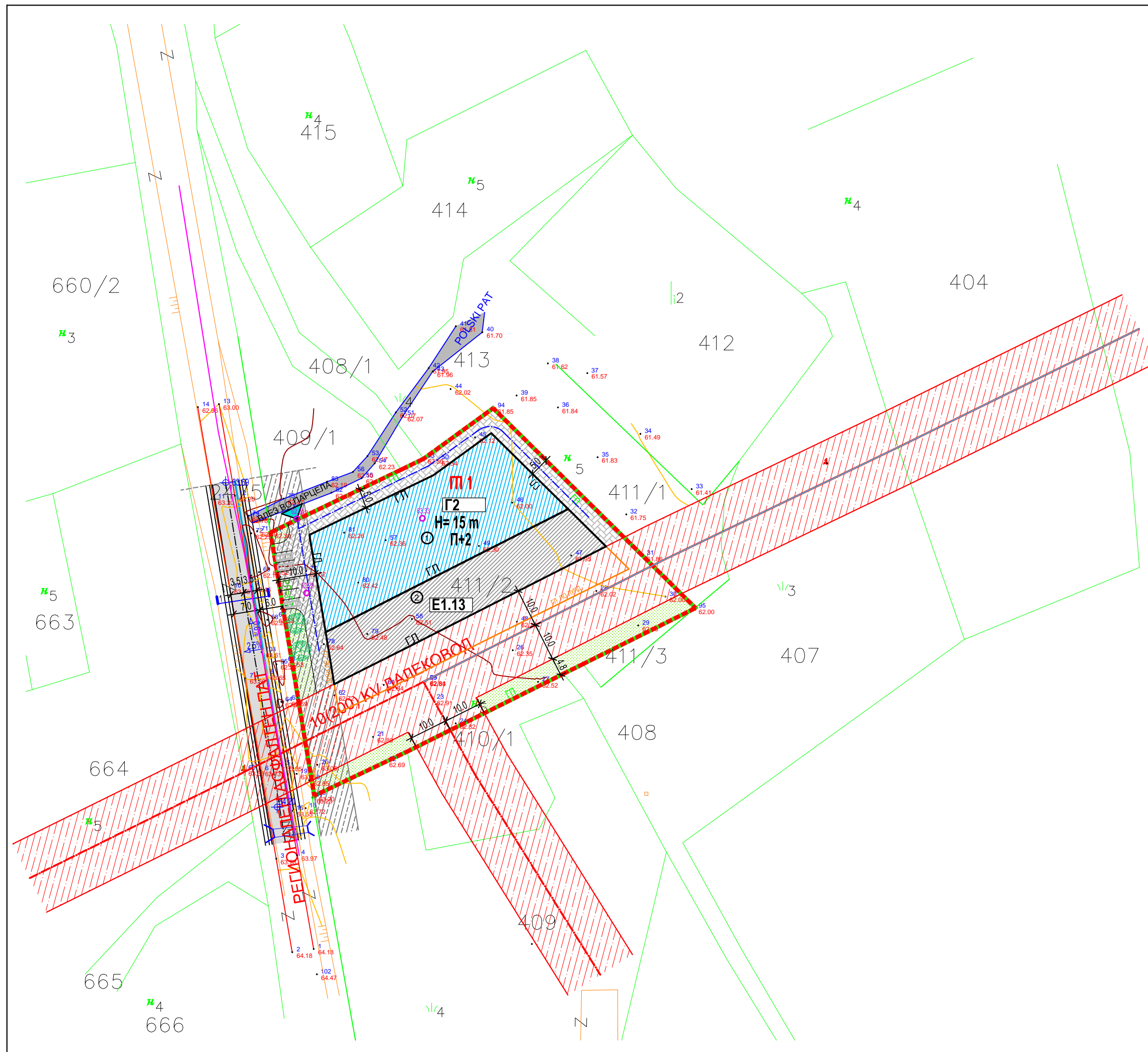
У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р арх

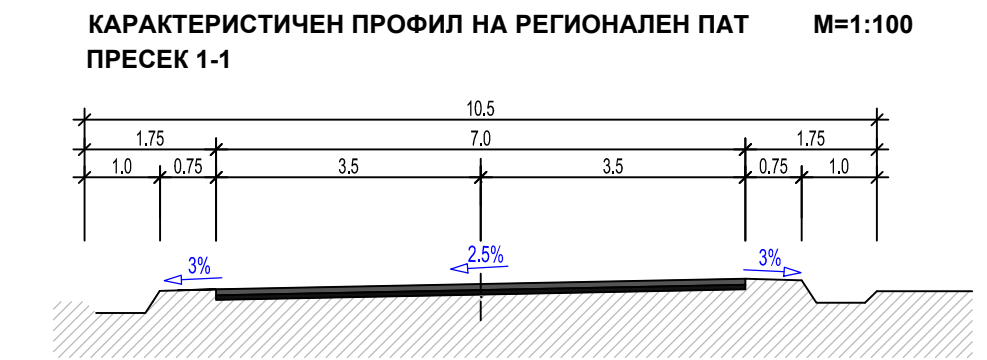
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-173	21.10.2022	1:1000	4

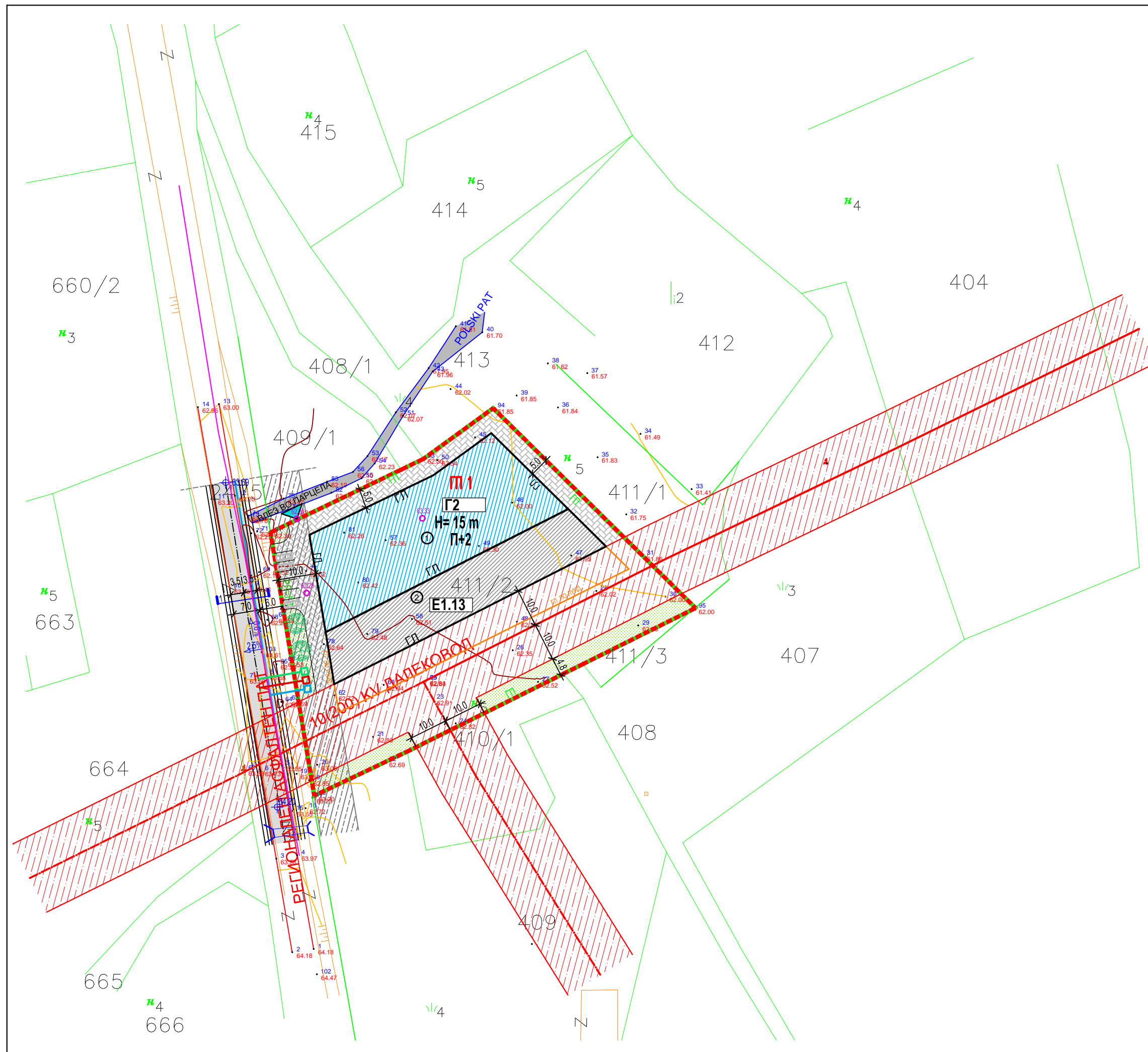


- ЛЕГЕНДА:**
- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=6085,88м²
 - ▬▬▬▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬▬▬▬▬▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▬▬▬▬▬▬ ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ↘ 2.5% ПАД НА УЛИЦА - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - - - - - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- E2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП број 1, КО ПРДЕЈЦИ од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-173	21.10.2022	1:1000	5

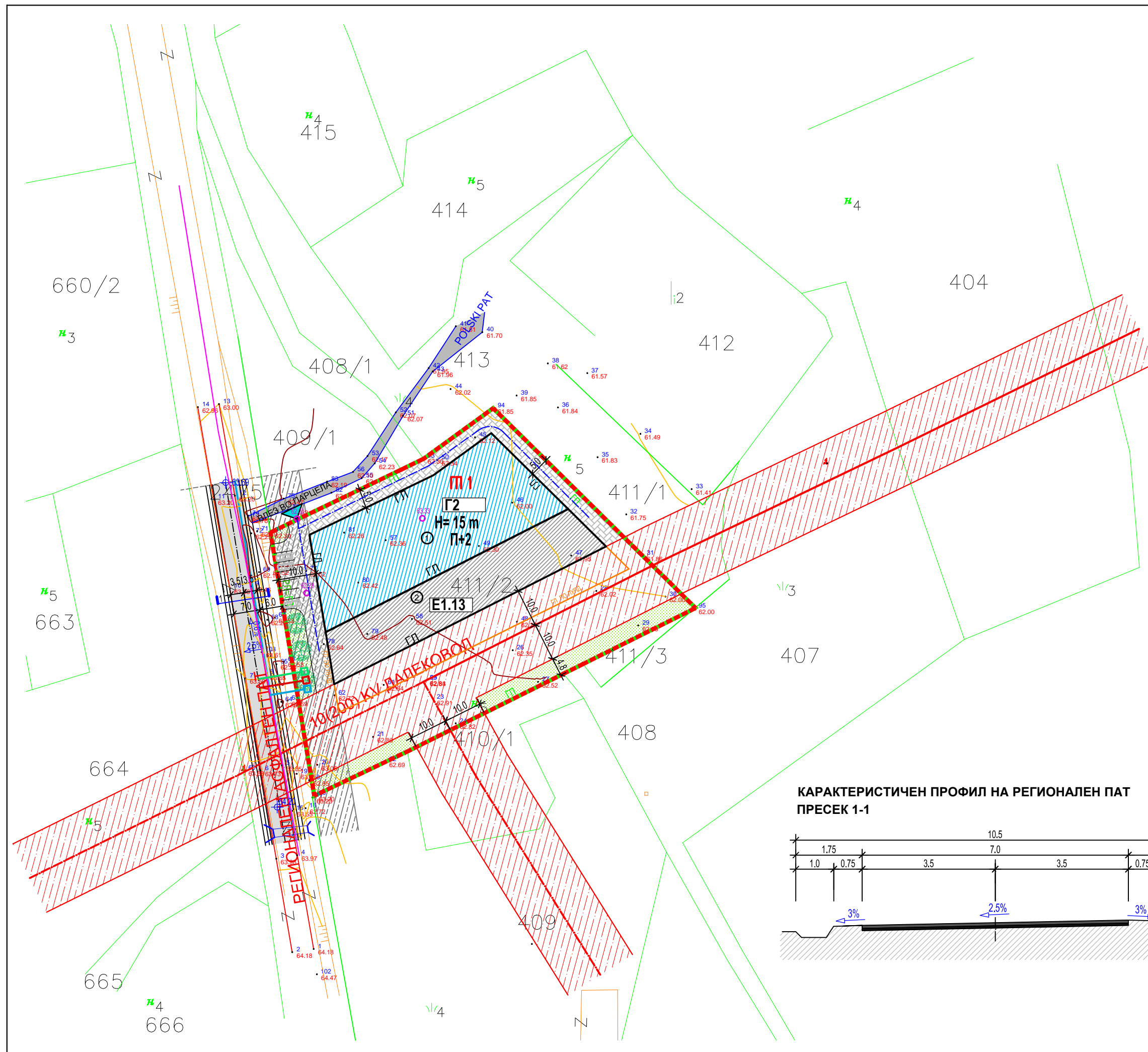


- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат П=6085,88м²
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Л.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (м')
 - 116,96 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - 2.5% ПАД НА УЛИЦА - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- E2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЕН МКТ КАБЕЛ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)KV
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП број 1, КО ПРДЕЈЦИ од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија			
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија			
У Р Б А Н И З А М				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685			
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-173	21.10.2022	1:1000	6



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен ОПФАТ П=6085,88м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м')
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ
 - ПАД НА УЛИЦА - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ:**
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ - простор за манипулација
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	нумерација на објект	класа на намена на објект	макс % на учество на комплементарна класа на намена во однос на основната класа на намена	макс. висина во м	макс. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1	Г2	1	Г2	40%	15,00	П+2	6085,88	1568,83	4706,49	25,78	0,77
		2	Е1.13			П		1007,45	1007,45	16,55	0,16
ВКУПНО:					15,00	П,П+2	6085,88	2576,28	5713,94	42,33	0,93

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на катови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м ²	%				
1	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Е.1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани)	2576,28	42,33%	15,00	П+2	42,33	0,93
		823,27	13,53%				
		549,70	9,03%				
		2136,63	35,11%				
Вкупно:		6085,88м ²	100,00%				

Вкупна зелена површина заедно со заштитен појас - 2656,33м² - 44,14%

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ ЛУПД за производни објекти на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци, Општина Гевгелија и УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1 од ЛУПД за производни објекти на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци, Општина Гевгелија

	Податоци од ЛУПД за за производни објекти на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.1
Нумерација на ГП	Г.П. 1	Г.П. 1
Катастарска парцела	КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409	КП бр. 411/2
Класа на намена	Г2	Г2
Комплементарна класа на намена	/	Е1.13 (40%)
Максимална висина	15,00 м	15,00 м
Катност	П+2	П, П+2
Површина на ГП	6087,00 м ²	6085,88 м ²
Површина за градба	3197,00 м ²	2576,28 м ²
Вкупна етажна површина	9591,00 м ²	5713,94 м ²
Број на паркинг места	/	со Основен проект
Коефициент на искористеност	1,56	0,93
Процент на изграденост	52,50%	42,33%

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЕН МКТ КАБЕЛ (МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ)
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)KV
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ГП број 1, КО ПРДЕЈЦИ од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Општина Гевгелија**

МЕСТО: К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

У Р Б А Н И З А М

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а** овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: **САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ** м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-173	21.10.2022	1:1000	7

Г. ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број: 11-648/2 од 12.09.2022год.

Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ЛУПД: Локална Урбанистичка Планска Документација
за за производни објекти во КО Прдејци**К.О.Прдејци**
К.П бр.411/2 , Г.П. бр.1

ДЛ: 4

М = 1: 1000

Решение бр: 09-811/2 од 14.09.2011год.**Одлука бр.**07-2699/1 од 30.,09.2010год.**Намена на градба:**

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Компатибилни намени: Б1, Б2, Г3, Г4 -----30%

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. БР.1**СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил:

Ивана Баламовска Илиева

контролирал:

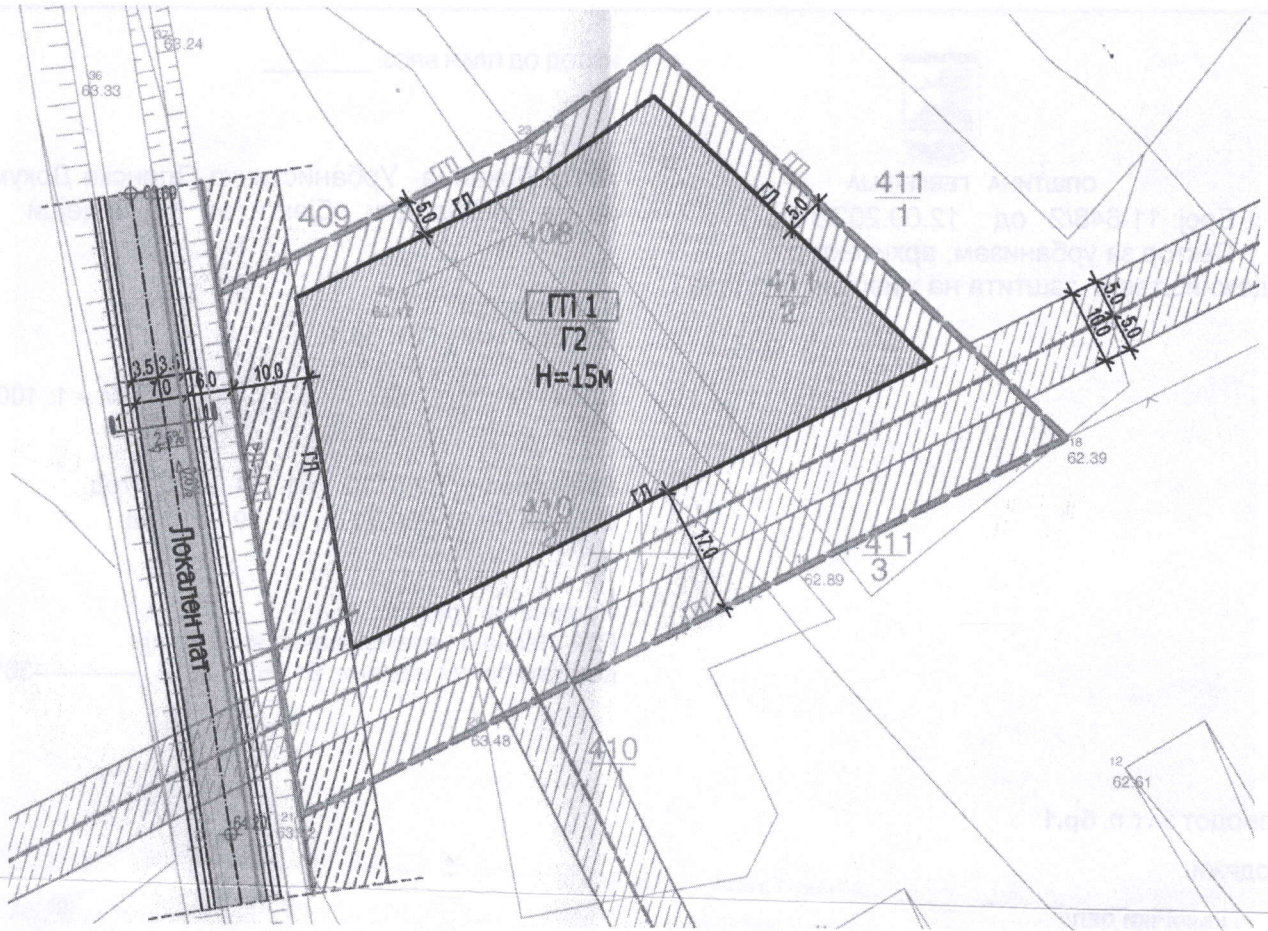
Ана Чугунцалиева

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

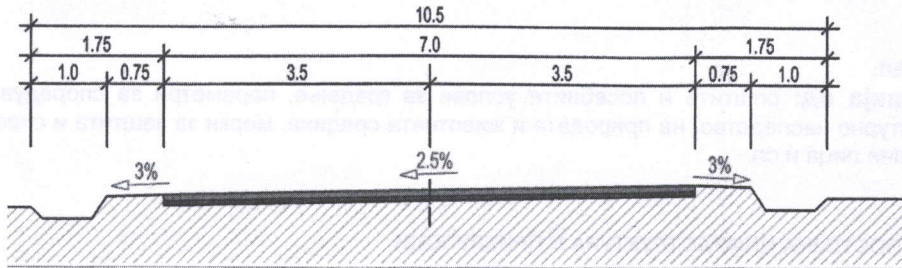


Ирена Томчева

М.П




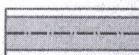
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ М=1:100
ПРЕСЕК 1-1





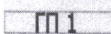







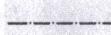

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ на КП 410/2, 411/2,
и делови од КП 408 и 409 во КО Прдејци ,
општина Гевгелија

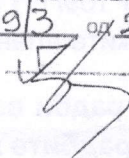
СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација-

КЛАСА НА НАМЕНИ:

	Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		Електричен вод (10kV)
	- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		Водовод
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		Проектирани висински коти
	- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		Пад на улица
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	- ПАТ		
	- ОСОВИНИ НА ПАТ		
	- 10kV ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС		
	- ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 6087м ²		

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
 СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
 И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ОДОБРЕН ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 Бр. 09-69/3 од 22.01.2013
 Раководител 

		Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ	
		Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk	
АСЛОВ НА ПЛАНОТ:		ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ на КП бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409 во КО Прдејци , општина Гевгелија	
АРАЧАТЕЛ:		општина Гевгелија	
МЕСТО:		КО Прдејци , општина Гевгелија	
ОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
П бр. 410/2, 411/2, и делови од КП бр. 408 и 409		СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација-	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080		
СОРАБОТНИК:	Билјана Христоманова, д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август 2012	003-2001/2012	1:1000
		Лист бр. 4	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:														
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна Намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на парцела м ²	Утврдена површина за градење м ²	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	Г	Г2	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ	Б1, Б2, Г3, Г4,	30%	6087	3197	3197	9591	15м	П+2	52.5%	1.56	<p>ке се одреди на ниво на Проектна документација согласно член 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)</p>

2. Текстуален дел:

9. УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ. бр.78/06)

За сите содржини - градби во опфатот, да се изработи Архитектонско- урбанистички проект со идејни решенија на градбите и инфраструктурата, согласно важечките законски регулативи.

9.1 Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа територија од 6087м².

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

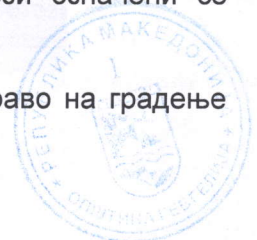
Границите на планскиот опфат се дефинирани и опишани со координати по X и Y на секоја прекршна точка од реден број 1 до 7, детално опишани во точка 2.

За предметната парцела, односно плански опфат, изработена е ажурирана геодетска подлога со нумерички податоци и тие се составен дел на Локалната урбанистичка планска документација.

9.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела и градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.



Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

9.3 Наменска употреба на земјиште

Со Локалната урбанистичка планска документација намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена класа на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, со основна класа на намени Г2 – Лесна и загадувачка индустрија. Дополнително, класата на намени Г2 – Лесна и загадувачка индустрија се надополнува со соодветни компатибилни класи на намени Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Б2- Големи трговски единици, Г3- Сервиси, Г4- Стоваришта, до максимум 30%.

9.4 Површини за градење

Утврден е делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на повеќе градби, поради што градежната парцела треба да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект.

Во нумерички показатели е дадена и максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење.

Минималното растојание помеѓу градежните линии и границите на парцелата кон соседните парцели изнесува 5.0 м. за градби високи до 15.0 м.

9.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

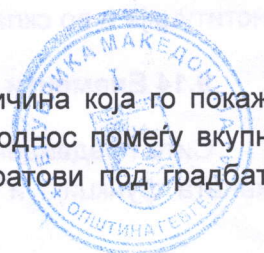
Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 15 метри. Во конкретниот случај, имајќи во предвид дека се работи за Производни објекти од Лесна и загадувачка индустрија, со различни технолошки барања од аспект на висина на поедините нивои, катноста на градбите не се дефинира. Таа ќе биде дефинирана со идејните проекти во фазата архитектонско-урбанистички проект.

9.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

9.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.



9.8 Сообраќај

Прилог 3

Постојниот локален пристапен макадамски пат да се асфалтира према актуелните прописи, стандарди и нормативи пропишани со погоре споменатиот Правилник (како што е предложено со Планот) со претходна изработка на основен проект.

9.9 Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11). Во конкретниот случај потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите на градбите.

9.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

9.11 Зеленило

Сите слободни површини во парцелата се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежната парцела изнесува 10.0 %.

9.12 Водовод и канализација

При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, да се почитуваат прописите за проектирање и градење, техничките стандарди за ваков тип на градба.

Потребните количини на вода ќе бидат обезбедени од селската водоводна мрежа и од артерски бунари во рамките на парцелата.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица, чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со Архитектонско - урбанистички проект.

Атмосферските води ќе се одведуваат во попивателни бунари во рамките на парцелата и пред да се испуштат во бунарите ќе бидат третирани со сепаратори на маснотии.

9.13 Електрична и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а се во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

9.14 Елементи за обликување на градбите

Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за



енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09 и 169/10) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06).

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

9.15 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ 20/04, 115/07 и 18/11).

9.16 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност и Планот за заштита и спасување на општина Василево.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Градежната парцела со бр. 1

Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Компатибилна намена: Б1- Мали комерцијални и деловни намени, Б2- Големи трговски единици, Г3- Сервиси, Г4- Стоваришта,

Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%

Површина на градежна парцела: 6087м²

Површина за градба: 3197м²

Вкупна површина по катови: 9591м²

Коефициент на искористеност (К): 1.56

Процент на изграденост (%): 52.5

Максимална висина до завршен венец: 15

Потребен број на паркинг места: ќе се дефинира со архитектонско-урбанистичкиот проект, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).



Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели

Површината на планскиот опфат е 6087м².

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:	
1	Број на Градежна парцела (Г.П.)
Г	Група на класа на намена
Г2	Основ на класа на намена
ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ	Поединечна намена
Б1/ Б2/ Г3/ Г4/	Компатибилни класи на намена со основната класа на намена
Max 30%	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот
6087м ²	Површина на парцела м ²
3197м ²	Утврдена површина на градење м ²
3197м ²	Максимална површина за изградба во утврдениот простор за градење м ²
9591м ²	Вкупна изградена површина по спратови м ²
15 м	Максимална височина на градбите до венец м
П+2	Катност
52.5%	Процент на изграденост во однос на ГП (%)
1.56	Коефициент на искористеност во однос на ГП (К)
Паркирање	
<p>Ќе се дефинира со Проектна документација, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).</p>	





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-161
од 05.10.2022год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г2

Инвеститор:
ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

Место:
К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ
Општина Гевгелија

Проектна организација:
ДГПН “ГОЈА” ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен проектант:
Митко Павлов д.и.а.
Овластување бр.1.0450

О К Т О М В Р И 2 0 2 2

Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

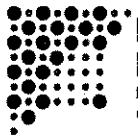
Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Имотен лист
- Извод од план
- Технички опис

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација
2. Основа на темели
3. Основа на приземје
4. Петта фасада
5. Пресек 1-1
6. Пресек 2-2
7. Источна фасада
8. Северна фасада
9. Западна фасада
10. Јужна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/151520220003031

Датум и време: 2.9.2022 г. 14:08:24

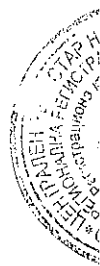
ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

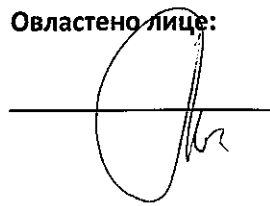
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г2**

ТЕХ.БРОЈ
0701-161

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МИТКО ПАВЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.0450

Гевгелија
05.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г2**

ТЕХ.БРОЈ
0701-161

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1649

Гевгелија
05.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

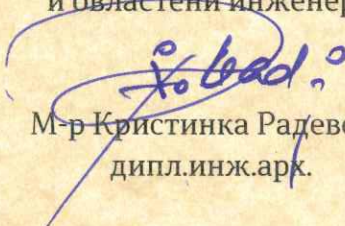
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г2**

ТЕХ.БРОЈ
0701-161

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.1938**

Гевгелија
05.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г2**

ТЕХ.БРОЈ
0701-161

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ
ГЕВГЕЛИЈА
Овластување Б
Број: 1.2642

Гевгелија
05.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**СОРАБОТНИК
ЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА
ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г2**

ТЕХ.БРОЈ
0701-161

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДЕАНА БАЛАМОВА
ГЕВГЕЛИЈА**

Гевгелија
05.10.2022 год.

Управител:
Митко Павлов

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект : ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ – Г2

Инвеститор : ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

Место : КП бр. 411/2, КО ПРДЕЈЦИ

1. ОПШТО

Се работи за катастарска парцела КП бр. 411/2, врз основа на Извод од ЛУПД за производни објекти во КО Прдејци, Одлука број 07-2699/1 од 30.09.2010 година.

Градежната парцела е со површина од 6086,00м². Се наоѓа во КО Прдејци и се карактеризира со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да издгради индустриски објект со висина од приземје.

2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и проектиран е со два влеза. Димензионирањето и начинот на поделбата на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

На ниво на приземје проектирана е една просторија-хала, а пристапот е предвиден со рампа покриена со настрешница.

Паркирањето е решено во склоп на градежната парцела.

3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Новопроектираниот објект на ниво на приземје е со вкупно нето површина од 445,37м², и бруто површина од 466,66м². Во овие нето површини се вклучени површините на платформата, рампата и скалишниот простор и настрешницата/

Максималната висина до венецот е 5,55м, од површината на теренот.

4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Површината на парцелата изнесува.....	6086,00 м ²
Габарит на објект.....	466,66 м ²
Бруто развиена површина на објект.....	466,66м ²
Процентот на изграденост.....	7,67%
Коефициент на искористеност.....	0,07
Висина (до венец).....	5,55м
Катност.....	П

5. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на нови доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

6. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Објектот е со армирано бетонска конструкција и со катност приземје. Армирано-бетонската конструкција на објектот се состои од темели, столбови и греди. Кровната конструкција е предвидена како челична решетка, на која ќе налегнуваат секундарни челични профили, врз кои ќе се постави термоизолационен покривен панел.

Изведбата на надворешните сидови е со шупливи керамички блокови д=25 см со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Сидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

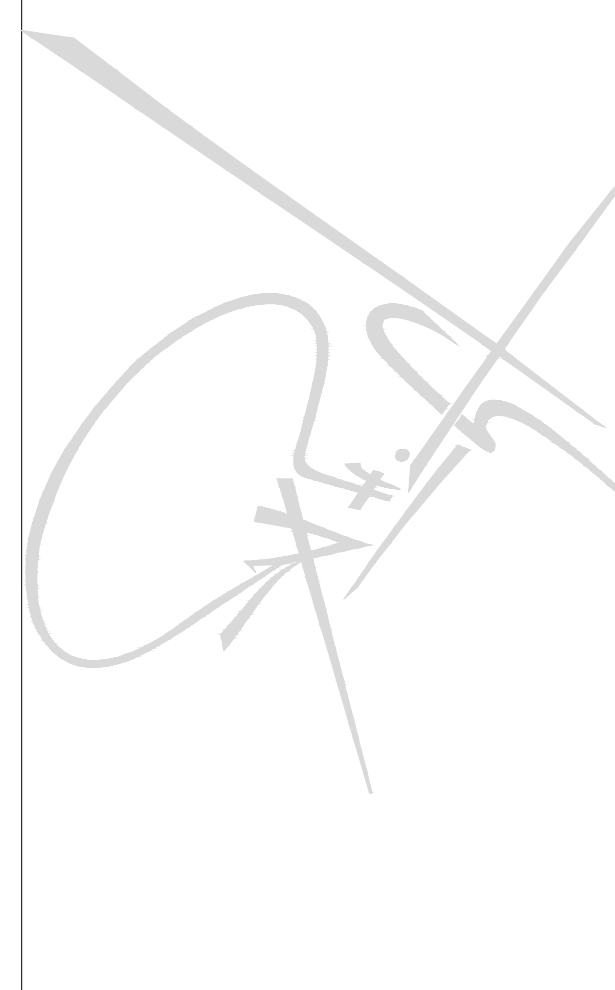
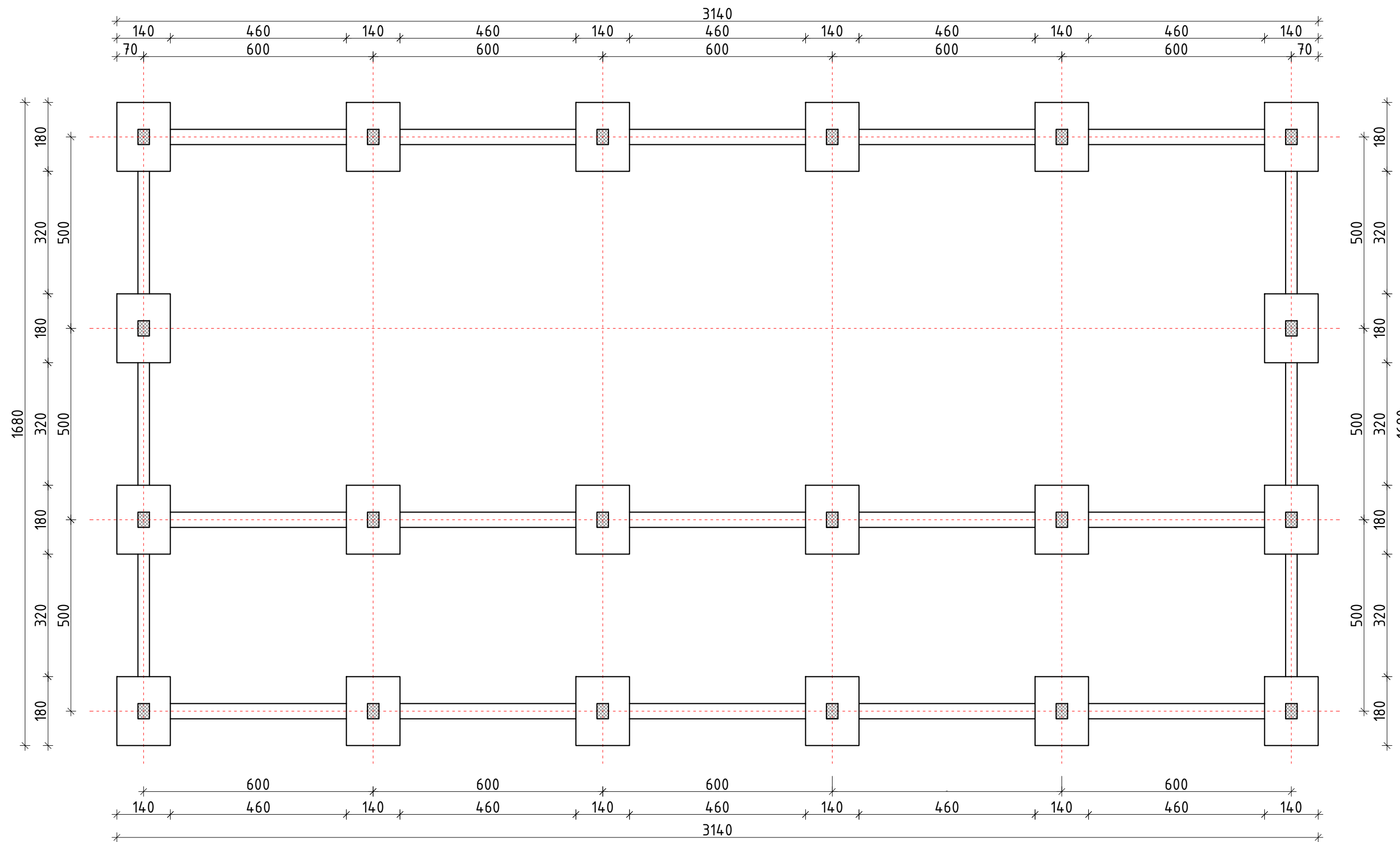
Под секој сид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

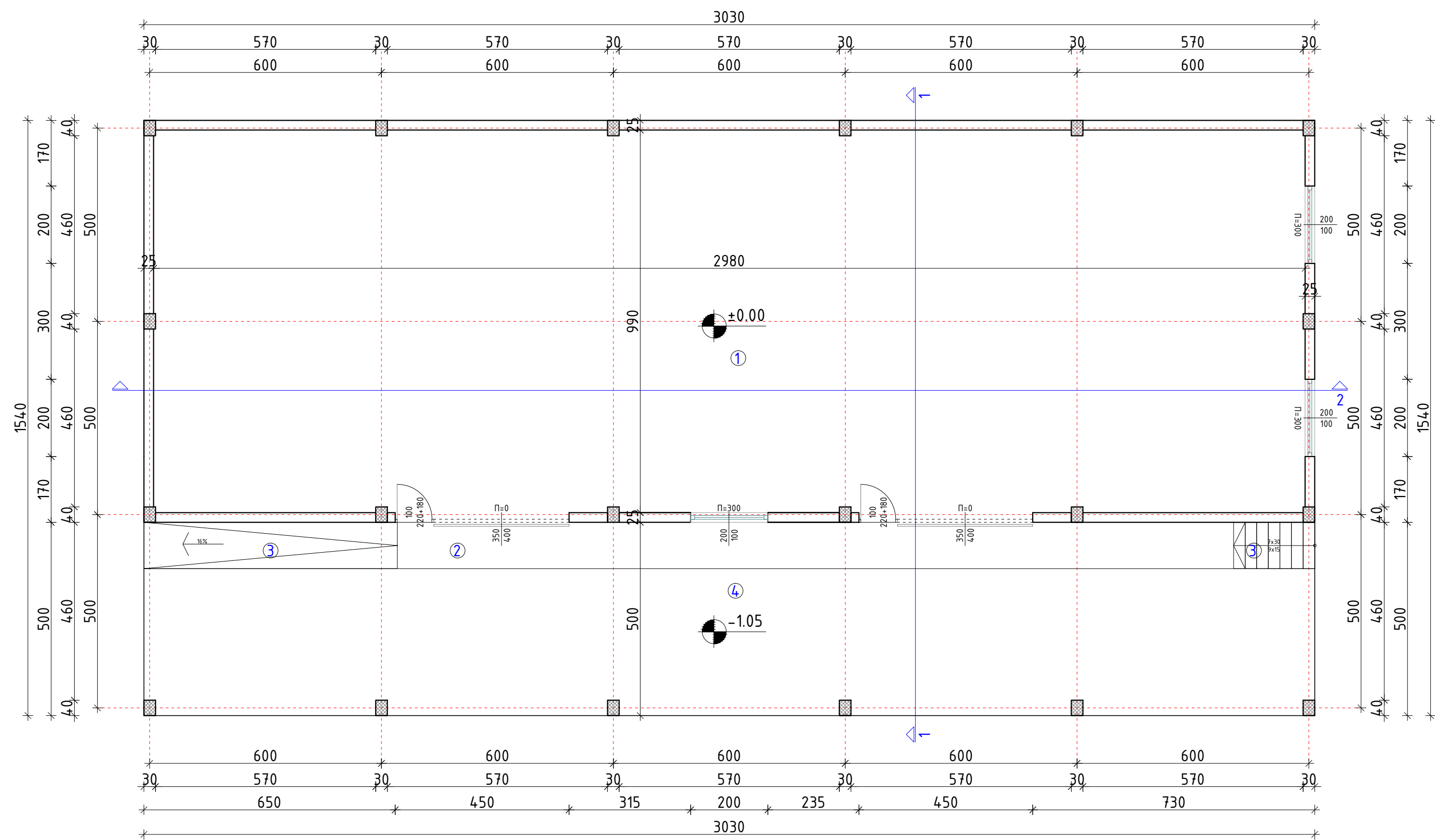
Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

Проектант:
Митко Павлов дипл.инж.арх.
Овластување бр. 1.0450

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2			
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија			
АРХИТЕКТУРА				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-161	05.10.2022	1:100	A2



1	МАГАЦИН	294.60м ²
2	ПОДИГНАТА ПЛАТФОРМА	25.96м ²
3	СКАЛИ + РАМПА	10.39м ²
4	НАСТРЕШНИЦА	114.42м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:		445.37м ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:		466.66м ²

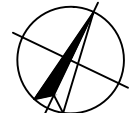
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

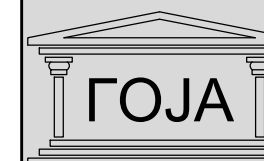
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	---

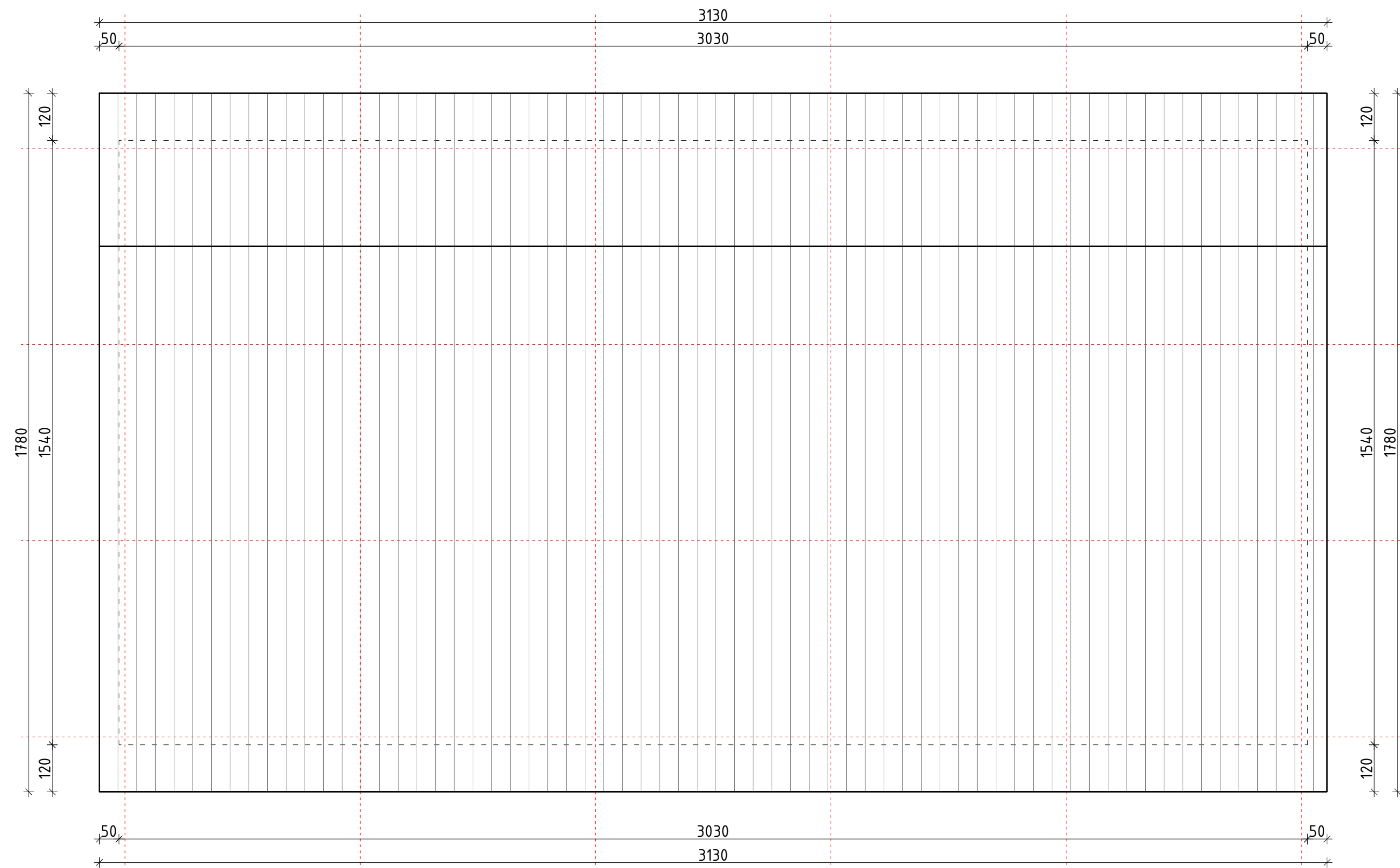
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	-----------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
---------------------	---------------------------

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-161	05.10.2022	1:100	А3



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2**

МЕСТО: К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ
Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ
Гевгелија

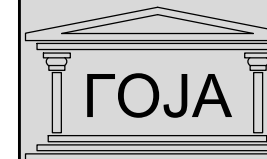
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.**
овластување бр.1.0450
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.1.1649
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а. овластување бр.1.1938
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
овластување бр.1.2642

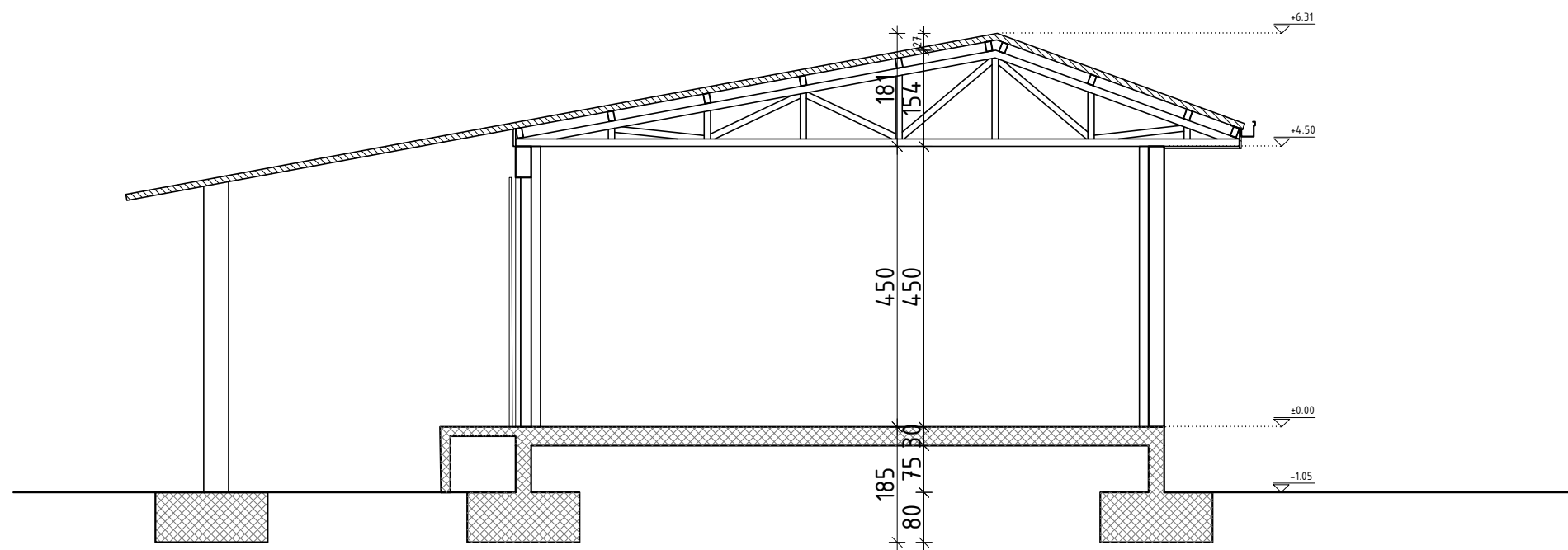
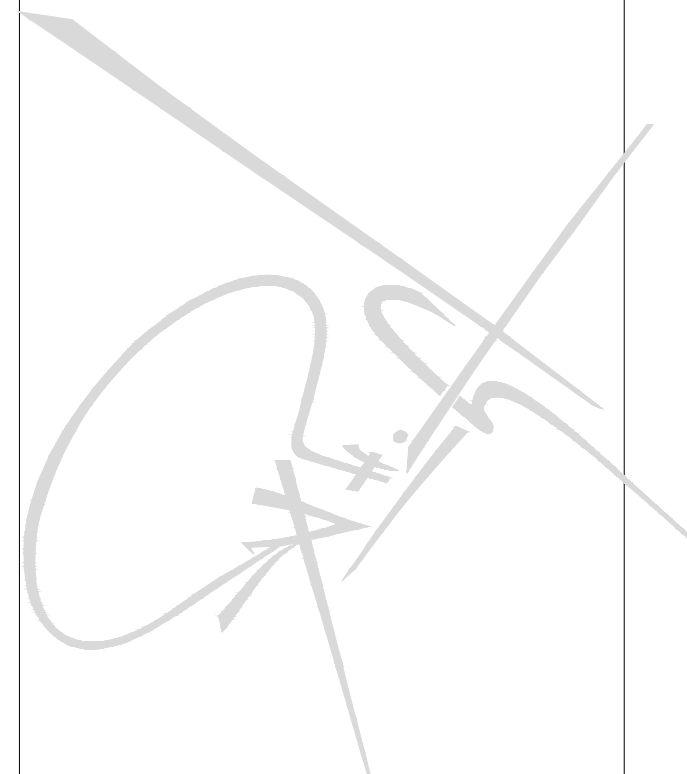
СОРАБОТНИК: **ДЕАНА БАЛАМОВА**

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ГЕТТА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-161	05.10.2022	1:100	A4



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

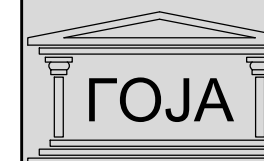
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	---

СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	----------------

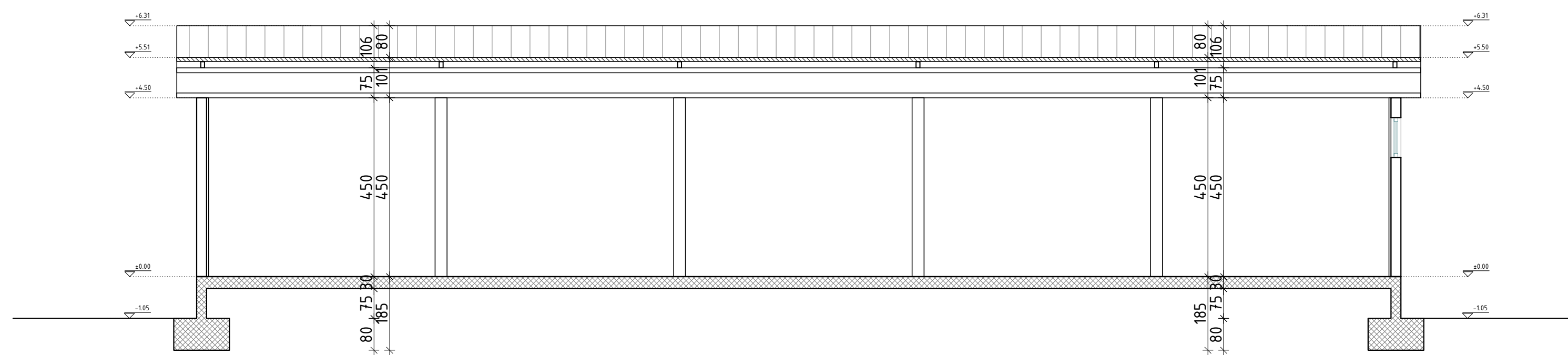
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1
---------------------	------------

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-161	05.10.2022	1:100	А5

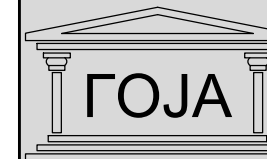


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

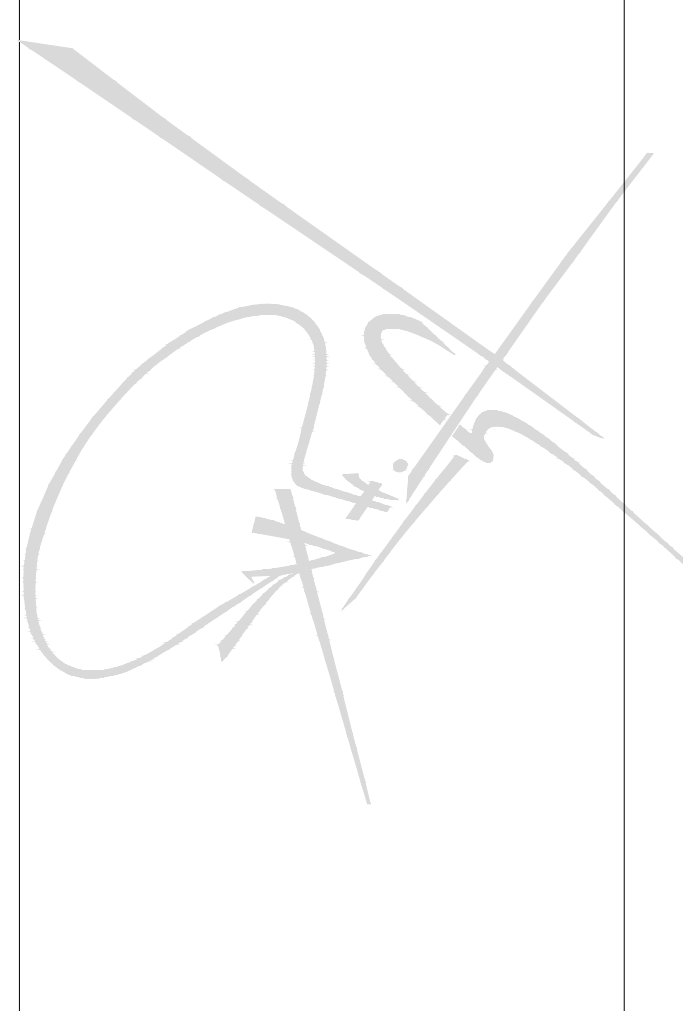
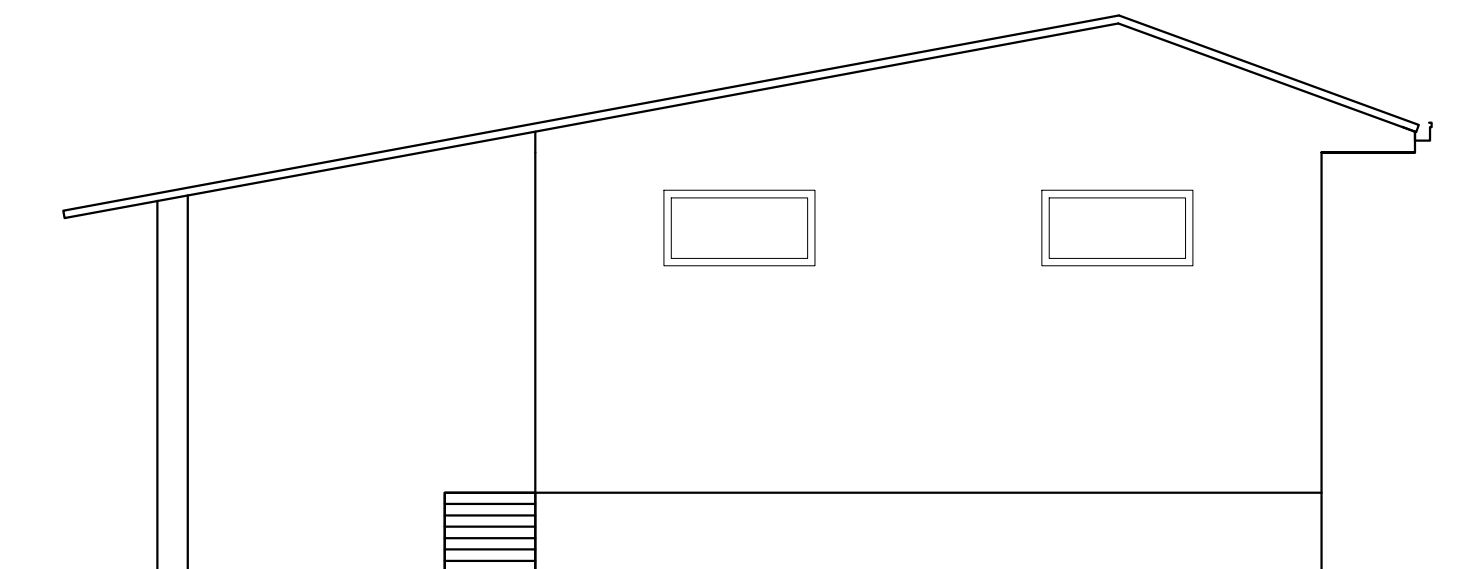
[Handwritten signature and stamp]



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2			
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија			
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија			
АРХИТЕКТУРА				
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642			
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА			
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2			
	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-161	05.10.2022	1:100	АБ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

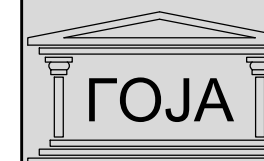
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
---------	---

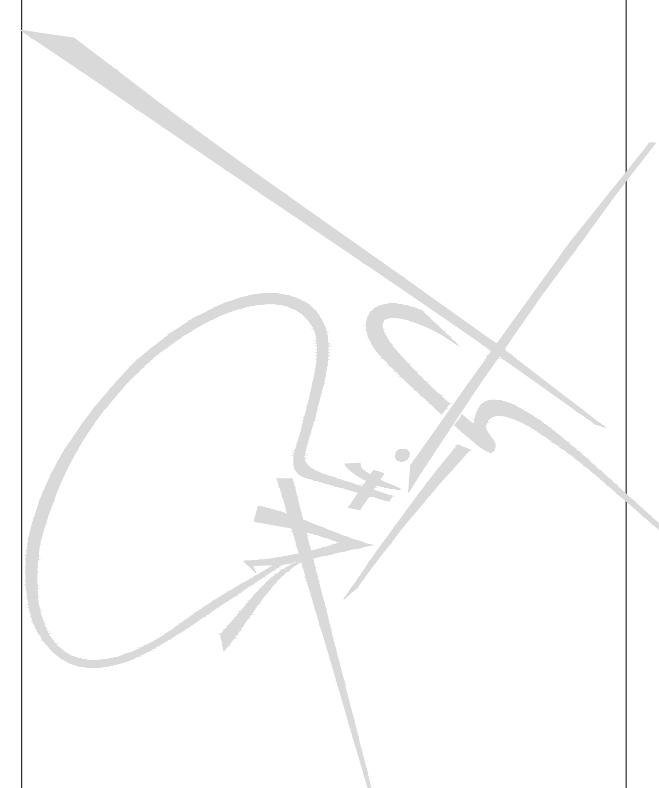
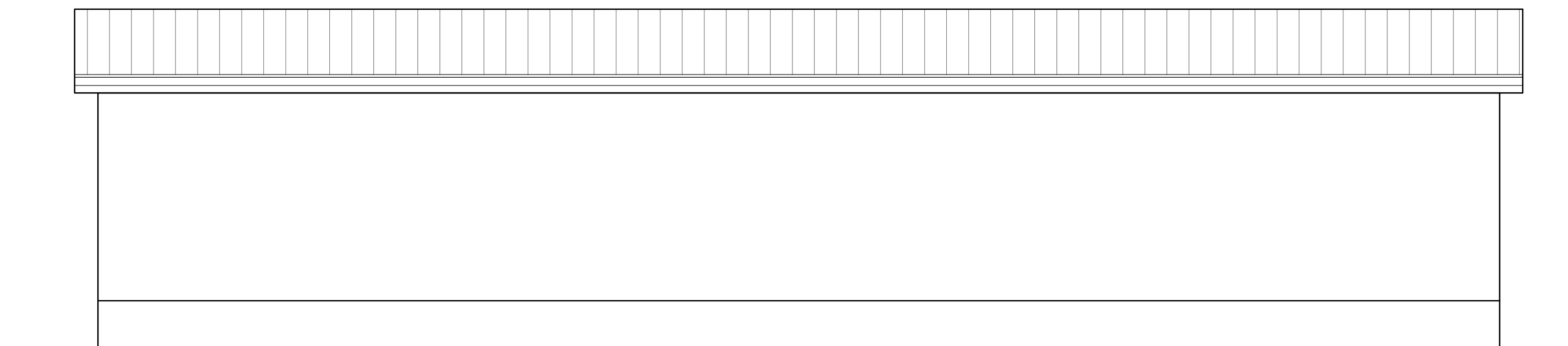
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА
-------------	-----------------------

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА
---------------------	-----------------------

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-161	05.10.2022	1:100	A7



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2**

МЕСТО: К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

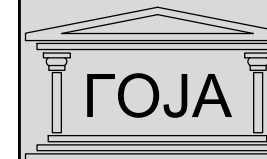
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.** овластување бр.1.0450
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938
САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642

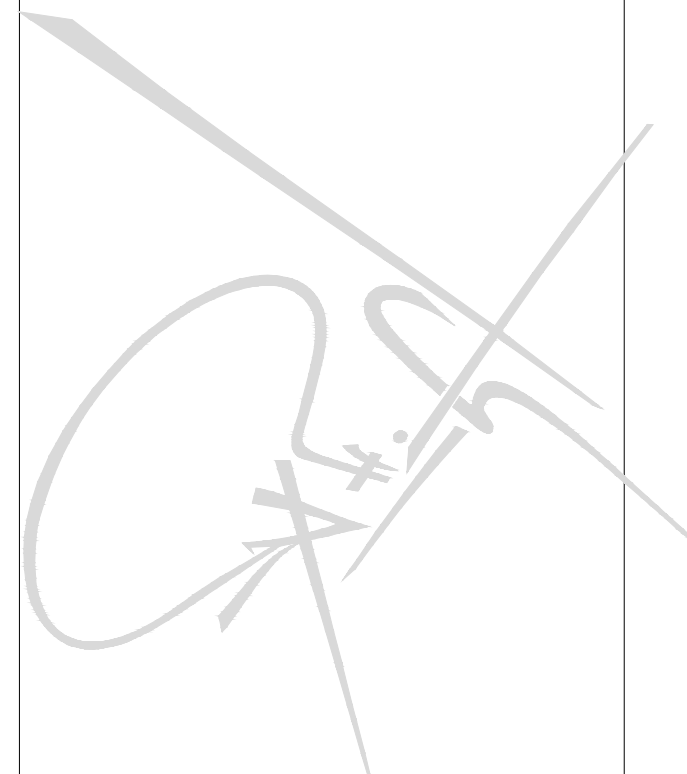
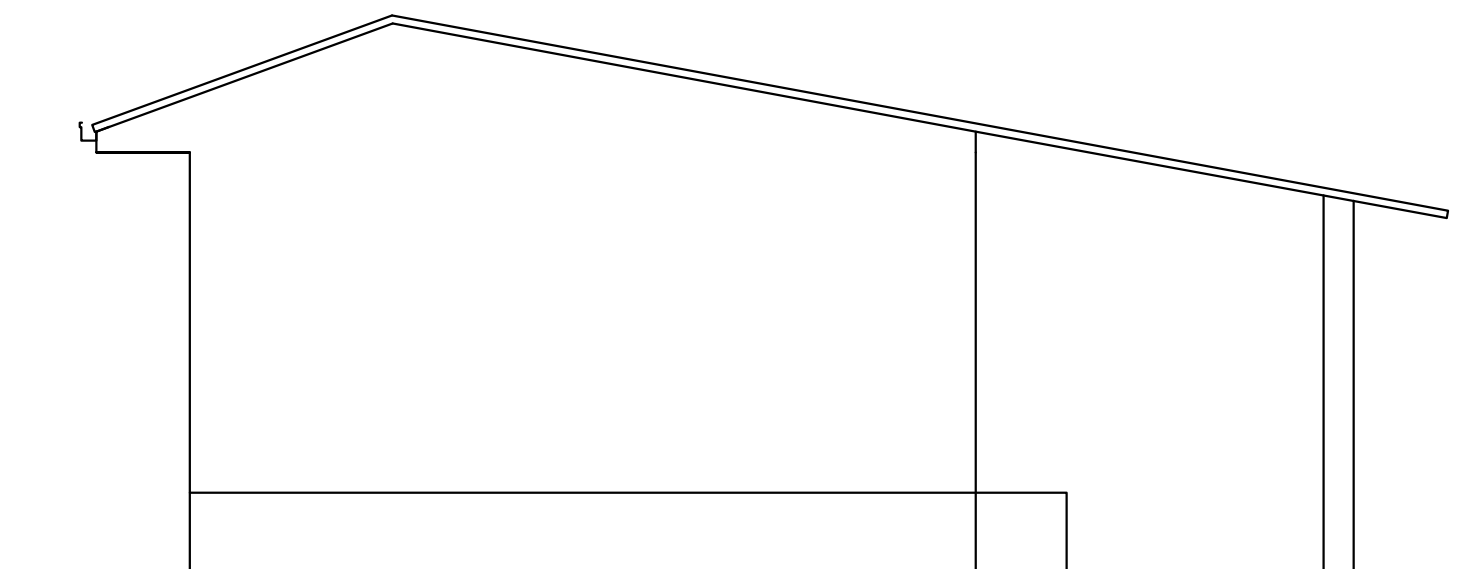
СОРАБОТНИК: **ДЕАНА БАЛАМОВА**

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **СЕВЕРНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-161	05.10.2022	1:100	АВ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2**

МЕСТО: К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ
Општина Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ
Гевгелија

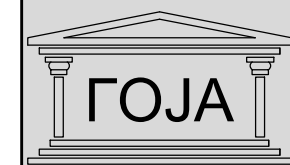
АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР: **МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.**
овластување бр.1.0450
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.1.1649
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а. овластување бр.1.1938
САЊА ЧУГУЏАЛИЕВ м-р арх
овластување бр.1.2642

СОРАБОТНИК: **ДЕАНА БАЛАМОВА**

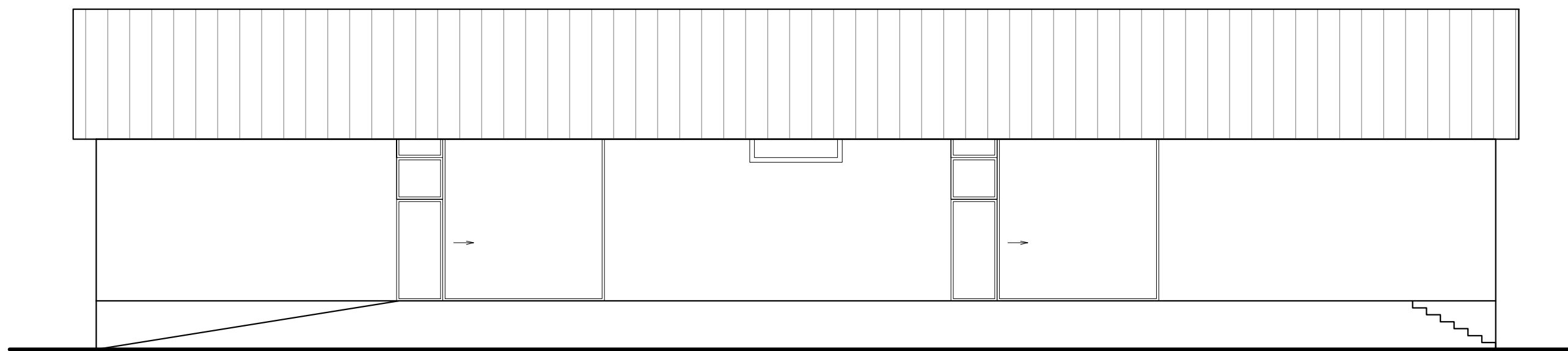
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: **ЗАПАДНА ФАСАДА**

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-161	05.10.2022	1:100	A9



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. Маршал Тито бр.124, Гевгелија
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

Handwritten signature and date: 05.10.2022



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ИНДУСТРИСКИ ОБЈЕКТ - Г2
МЕСТО:	К.П. бр.411/2 КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „ЗОНЕКС-ЕЛ-КВ“ ДООЕЛ Гевгелија

АРХИТЕКТУРА

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.1.0450 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.1.1649 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.1.1938 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх овластување бр.1.2642
СОРАБОТНИК:	ДЕАНА БАЛАМОВА
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА

ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-161	05.10.2022	1:100	А10