



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

ТЕХ.БРОЈ: 0701-029  
22.03.2022год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО  
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**  
за ГП бр.25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на  
објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО ПРДЕЈЦИ,  
Општина Гевгелија

Инвеститор:  
НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ  
ул. „Волгоградска“ бр.9  
Скопје-Карпош

**Проектна организација:**

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

**Одговорен планер:**

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

**Ревизија:**

Одговорен ревидент:

---

МАРТ 2022

---

## Содржина:

### **A. ОПШТ ДЕЛ**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

### **B. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Вовед
- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
- Детални услови за проектирање и градење
- Мерки за заштита

### **B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500

### **Г. ПРИЛОЗИ**

- Извод од план
- Идеен проект

**А. ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0805-50/151520220000244

Датум и време: 27.1.2022 г. 10:07:37

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |  |
|-------------------------|--|
| ЕМБС:                   | 5409900  |
| Целосен назив:          | Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија |
| Кратко име:             | ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија   |
| Седиште:                | МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА  |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ  |
| Датум на основање:      | 27.12.1999 г.  |
| Деловен статус:         | Активен  |
| *Вид на сопственост:    | Приватна   |
| ЕДБ:                    | 4006000111050  |
| Потекло на капиталот:   | Домашен  |
| Големина на субјектот:  | мал  |
| Организационен облик:   | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице   |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар  |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |            |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00       |
| Непаричен влог MKD:          | 167.400,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 167.400,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 167.400,00 |

## СОПСТВЕНИЦИ

|                      |   |
|----------------------|---|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 1211962482001                               |
| Име и презиме/Назив: | МИТКО ПАВЛОВ                                |
| Адреса:              | КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик                          |
| Паричен влог MKD:    | 0,00  |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Непаричен влог MKD: | 167.400,00  |
| Уплатен дел MKD:    | 167.400,00  |
| Вкупен влог MKD:    | 167.400,00  |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ  |   |
|---|---|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.11 - Архитектонски дејности                        |
| <b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>                 |   |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |   |
| Други дејности:                                 | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

|                     |   |
|---------------------|---|
| ЕМБГ:               | 1211962482001   |
| Име и презиме:      | МИТКО ПАВЛОВ  |
| Адреса:             | КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА                   |
| Овластувања:        | Управител без ограничување                                    |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице:     | Управител   |

### ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

| КОНТАКТ |                          |
|---------|--------------------------|
| E-mail: | goja.gevgelija@yahoo.com |

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ  
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## **РЕШЕНИЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО**  
**ЗЕМЈИШТЕ за ГП 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба**  
**на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО ПРДЕЈЦИ,**  
**Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ  
0701-029

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
**МИТКО ПАВЛОВ**  
ГЕВГЕЛИЈА  
Овластување  
Број: 0.0686

Гевгелија  
22.03.2022 год.

Управител:  
Митко Павлов





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**МИТКО ПАВЛОВ**

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## **Р Е Ш Е Н И Е**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**СОРАБОТНИК ПЛАНЕР**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО**  
**ЗЕМЈИШТЕ за ГП 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба**  
**на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО ПРДЕЈЦИ,**  
**Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ  
0701-029

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
**ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА**  
ГЕВГЕЛИЈА  
Овластување  
Број: 0.0684

Гевгелија  
22.03.2022 год.

Управител:  
Митко Павлов



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА**

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## **Р Е Ш Е Н И Е**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**СОРАБОТНИК ПЛАНЕР**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО**  
**ЗЕМЈИШТЕ за ГП 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба**  
**на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО ПРДЕЈЦИ,**  
**Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ  
0701-029

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ**  
**КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ**  
**ГЕВГЕЛИЈА**  
Овластување  
Број: 0.0685

Гевгелија  
22.03.2022 год.

Управител:  
Митко Павлов



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ**

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## **Р Е Ш Е Н И Е**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**СОРАБОТНИК**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО**  
**ЗЕМЈИШТЕ за ГП 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба**  
**на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО ПРДЕЈЦИ,**  
**Општина Гевгелија**

ТЕХ.БРОЈ  
0701-029

ГО ОВЛАСТУВА:

**МАГИСТЕР АРХИТЕКТ**  
**САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ**  
**ГЕВГЕЛИЈА**

Гевгелија  
22.03.2022 год.

Управител:  
Митко Павлов

---

---

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### • ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

#### Вовед

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП 25.19 КО ПРДЕЈЦИ, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

### • АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е една градежна парцела и е составен од три катастарски парцели и тоа КП бр. 1512, 1513/1 и 1609/2, КО Прдејци.
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежната парцела.

### • ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на формираната градежна парцела на К.П. бр.на 1512, 1513/1 и 1609/2, КО Прдејци. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УП за село и законската регулатива.

### • МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УП за село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021).

Инвеститор:  
Никола Пациновски



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-26/4 – 63 од 29.03.2022  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бираноски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 22.03.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО Прдејци, Општина Гевгелија, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Marko  
Birachoski**

Digitally signed by Marko Birachoski  
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608,  
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE,  
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL  
SKOPJE:4080016560608, givenName=Marko,  
sn=Birachoski, serialNumber=CRT3599921,  
cn=Marko Birachoski  
Date: 2022.03.29 07:29:42 +02'00'





Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41918  
Дата: 25.03.2022

До  
Друштво за градење, проектирање и надзор  
ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија  
Ул.Маршал Тито бр.124 Гевгелија

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО Прдејци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**NIKOLCHE** Digitally signed by  
**TASEVSKI** NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.03.28  
07:32:31 +02'00'

Наш број: 1404-1033/2  
Скопје 30. 03.2022 г.

**ДО:**  
**ГОЈА ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА**  
**ул. „ Маршал Тито “ бр.124**  
**Гевгелија**

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваше барање бр. 18-11-01/21 од 18.11.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО Прдејци, Општина Гевгелија, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 24.03.2022  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов  
Советник на Директорот  
Игор Бојациев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



Јавно претпријатие за комунални  
дејности „Комуналец“, Гевгелија  
Дел.бр. 08 - 500/2  
06.04.2021 година

ПОТВРДА

До

Ѓорѓе Пациновски  
с. Прдејци  
Гевгелија

**Предмет: Издавање Потврда.**

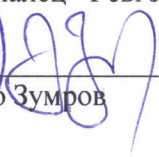
Врз основа на барањето 08-500/1 од 02.04.2021 година од Ѓорѓе Пациновски с. Прдејци, општина Гевгелија, со ЕМБГ. 0106929482010, ЈПКД „Комуналец“ Гевгелија, ја издава следната потврда.

ПОТВРДА

Потврдуваме дека низ катастарската парцела бр.1510 и 1511 имотен лист бр.242 во КО (катастарска општина) Прдејци, сопственост на Ѓорѓе Пациновски од с. Прдејци, општина Гевгелија, со ЕМБГ. 0106929482010, **не поминува водоводна линија, односно доводна цевка за вода, како што е прикажано во ДУП-от, (Деталниот урбанистички план) на с. Прдејци.**

Всушност во близина на наведените катастарски парцели, постои водоводна линија, но таа поминува околу 20-25 метри, северно од прикажаната во ДУП-от.

Гевгелија, 06.04.2021 година

Директор,  
ЈПКД „Комуналец“ - Гевгелија  
  
Златко Зумров



**Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Предмет на изработка:

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО Прдејци, Општина Гевгелија**

Согласно Изводот од УП за село Прдејци за изградба на објект со намена А1 – Куќи за домување на ГП бр. 25.19 КО ПРДЕЈЦИ, Одлука број 09-1864/1 од 24.07.2015 година, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М. бр.32/2020) и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М. бр.225/2020 и 219/2021), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект според член 52 од Правилникот:

*(1) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по Правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.*

*(2) За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.*

*(3) Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува само во случаите кога е тоа уредено во урбанистичкиот план и доколку во планот не се детално разработени површината за градење и други посебни урбанистичко-архитектонски и градежни параметри од ставот (2) на овој член.*

## **МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП бр. 1512, 1513/1 и 1609/2 КО ПРДЕЈЦИ, Општина Гевгелија. Површината на проектниот опфат изнесува 1060,19м<sup>2</sup>. Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Прдејци, според кој е дефинирана група на намена: А1 –ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, со компатабилни класи на намена: Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%.

## **2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Катастарските парцели бр.1512, 1513/1 и 1609/2 КО ПРДЕЈЦИ се градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

-ЕВН–Електро дистрибуција довел Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

-ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

-АЕК Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

-Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојни инсталации во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

## **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа ГП 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на КП бр. 1512, 1513/1 и 1609/2 КО ПРДЕЈЦИ, Општина Гевгелија, со површина од 1060,19м<sup>2</sup>, со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП е со групи на намени: А1 (ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ).

### **КЛАСА НА НАМЕНИ**

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

#### **А1 – Домување во куќи**

Во групата на основна намена А1 – Куќи за домување спаѓаат поединечни намени:

А1.1 – Куќи со двор

А1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи

А1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

А1.4 – Семејни куќи со атриум со повеќе споени тидови на меѓа

A1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор  
 A1.6 – Вили и резиденции

Со овој УП се дефинира основната класа на намена А1 – Домување во куќи.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 30%,

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

Во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намени или намената на основната дејност врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени, и тоа од сите групи на класи на намени. Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план (проектирање, издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена, а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени.

| Градежна парцела | Намена   | Површина                    |                | Мах. број на катови | Процент на изграденост % | Коефициент на изкористеност |
|------------------|--|-----------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                  |  | М <sup>2</sup>              | %              |                     |                          |                             |
| 25.19            | A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ                                    | 193,00м <sup>2</sup>        | 18,20%         | П+1                 | 18,20 %                  | 0,40                        |
|                  | ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ –<br>Манипулативен простор, паркирање | 230,19м <sup>2</sup>        | 21,70%         |                     |                          |                             |
|                  | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО   | 637,00м <sup>2</sup>        | 60,10%         |                     |                          |                             |
| <b>Вкупно:</b>   |  | <b>1060,19м<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> |                     |                          |                             |

| СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ УПС Прдејци за изградба на објект со намена А1 на Г.П. бр. 25.19, КО Прдејци и УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на Г.П. бр.25.19, КОПрдејци, Општина Гевгелија |   |   |
|---|---|---|
|   | Податоци од УП за село Прдејци, за ГП бр.25.19 КО Прдејци | Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.25.19 од УП за село Прдејци, Општина Гевгелија |
| Нумерација на ГП  | ГП 25.19  | ГП 25,19  |
| Катастарска парцела   | КП БР. 1512, 1513/1, 1609/2                               | КП БР. 1512, 1513/1, 1609/2   |
| Класа на намена   | А1  | А1  |
| Компатабилни класи на намена  | Б1  | Б1  |
| Мах.дозволен % на компатабилни класи на намена  | 30%   | 30%   |
| Максимална висина   | 7.20 м  | 7.20 м  |
| Катност   | П+1   | П+1   |
| Површина на ГП  | 1060,00 м <sup>2</sup>                                    | 1060,19 м <sup>2</sup>  |
| Површина за градба  | 415,00 м <sup>2</sup>                                     | 193,00 м <sup>2</sup>   |
| Мах. бруто развиена површина  | 830,00 м <sup>2</sup>                                     | 386,00 м <sup>2</sup>   |
| Број на паркинг места   | /   | со Основен проект   |
| Коефициент на искористеност   | 0,78  | 0,40  |
| Процент на изграденост  | 39,15%  | 18,20%  |

### **Регулациона линија**

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

### **Градежна парцела, површини за градење и градежни линии**

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела и една површина за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.



## Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. Првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. Првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и друго, кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. Третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м

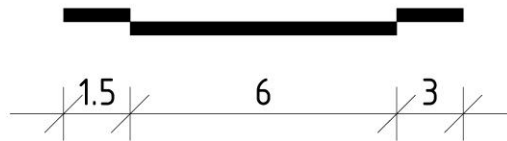
### Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УП.

Пристапот до градежната парцела е од сервисна улица 5, дефинирана со следниот профил:

#### ДИМЕНЗИИ НА КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

УЛ. „Н18“ ПРЕСЕК „28“



УЛ. „Н32“ ПРЕСЕК „49“



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20).

#### За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

**За намена Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

#### Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 61,38, а котата на приземје е условно 60,78.

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Во непосредна близина на опфатот има и постојни инсталации и тоа следните: надземен вод 10(20)kV и 0.4kV.

## ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

## 4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на

документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат објекти со основна класа на намена **A1 – Домување во куќи.**

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објекти поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Согласно правилникот за урбанистичко планирање (сл.весни на Р.С.М. бр.225/20 и 219/21) за намените од планот се дефинирани компатабилни намени, параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

| Градежна парцела | Класа на намена | Компатабилна класа на намена | Мах. височина на градење до венец м' | Површина на парцела м <sup>2</sup> | Мах. Број на катови | Површина за градба м <sup>2</sup> | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност |
|------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 25.19            | A1              | B1                           | 7,20                                 | 1060,19                            | П+1                 | 193,00                            | 18,20%                   | 0,40                        |
| Вкупно:          |                 |                              |                                      | 1060,19                            | П+1                 | 193,00                            | 18,20%                   | 0,40                        |

#### **ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 25.19:**

Основна класа на намена:

**A1 – Домување во куќи**

Компатабилна класа на намена:

**B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М. бр.225/20), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени

во однос на основната намена. Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности до 30%.

Со овој УП основната намена е **А1 – Домување во куќи.**

### Нумерички показатели:

Површина на градежна парцела.....1060,19 m<sup>2</sup>  
Површина за градба: .....193,00 m<sup>2</sup>  
Вкупна етажна површина:.....386,00 m<sup>2</sup>  
Процент на изграденост.....18,20 %  
Коефициент на искористеност.....0,40  
Макс. висина на градење до венец.....7,20 m  
Максимален број на катови.....П+1  
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Пристап од постојна улица.

Потребен број на паркинг места:

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

#### За намена А1:

- Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик

За намена **Б1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности:

- 1 паркинг место на секои 100 m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина. Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.

## 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### - МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

#### **Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

**Воздухот** е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање

(доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко- технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во

- канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

### **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11).

На локалитетот се планира зона за домување, и објектите не претставуваат потенцијални извори на **бучава**.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

### **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален **отпад**.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт,

третман и уништување на отпадот.

## **Заштита од природни и технолошки хаварии**

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

### **1. Повредливост од пожар**

При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило во градежната парцела;
- Сообраќајните површини да се изведени согласно пропишаните стандарди и нормативи со што се обезбедува движење и дејствување на противпожарно возило, а просторот помеѓу градбите и границата на градежната парцела да е со минимална ширина од 5,0м;
- Во случај на пожар планскиот опфат ќе го опслужува противпожарна единица од

Општина Гевгелија;

- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост.

### **2. Сеизмички ризик**

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала *можни се земјотреси со јачина до 9<sup>0</sup> степени*, што наложува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот hazard всушност претставува дефинирање на економско– технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот hazard, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

### **3. Повредливост од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со архитектонско - урбанистички проект и основни проекти, треба да се води сметка за следните мерки:



- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и

спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;

- При рушење, објектот да зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат

елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

#### **4. Мерки за заштита од воени разурнувања**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10, 18/11 и 93/12) член 64 и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05) член 6 и 7, потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м<sup>2</sup> корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м<sup>2</sup> корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м<sup>2</sup> корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко – хидролошките карактеристики на земјиштето;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката.

#### **Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко - технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од законот за заштита и спасување (Сл. бесник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11 и 93/12) и

другите позитивни прописи.

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско - технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите на локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба. При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка ана Елаборат за заштита од пожари. Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М., број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменички целини.

#### **ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО**

Посебно внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простории за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкопатабилни функции.

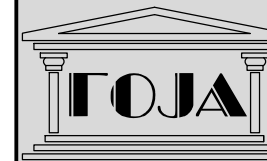
#### **ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура.

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната инситуција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил:  
Митко Павлов д.и.а

**В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1060,00 м<sup>2</sup>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
Број:11-217/2 од 18.03.2022год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УП за село: ПРДЕЈЦИ

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Намена на градба:  
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ  
(компатибилни со Б1—мак 30%)

КП бр.1512, 1513 и КП бр.1609/2 К.О.Прдејци

Г.П. 25.19

ДЛ: 7 М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 25.19

СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
  - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат з се однесува барањето за извод со:
    - легенда
    - табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
  - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредуван планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мер заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изработил: Ана Чугунцалиева

ОБЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА  
Ирена Томчева

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Синтезен план:

Прилог 2

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ  
(компатибилни со Б1—мак 30%)

Максимална дозволена површина:

| градежна парцела: | 25.19 |
|-------------------|-------|
|-------------------|-------|

Површина на градежна парцела : 1.060,00

Површина за градба: 415,00

Бруто развиена површина за градба по нивоа: 630,00

Процент на изграденост: 39,15%

Коефициент на искористеност: 0,78

Максимална дозволена височина до венец слеме:

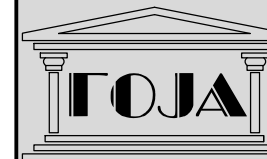
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 7.20 м. (П+1)

Градежна парцела 25.1-25.19

- Намена: А1 – домување во станбени куки со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби и долготелно да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркин места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од холдрината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамлите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 26/12, 19/13).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или реди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на тпадните фекални и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр. 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО Прдејци, Општина Гевгелија |
| МЕСТО:              | Г.П. бр.25.19, КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија   |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ - Скопје  |

| УРБАНИЗАМ           |  |            |        |          |
|---------------------|--|------------|--------|----------|
| ПЛАНЕР:             | МИТКО ПАВЛОВ д.и.а<br>овластување бр.0.0686  |            |        |          |
| СОРАБОТНИЦИ:        | ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.<br>овластување бр.0.0684<br>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ<br>д.и.а. овластување бр.0.0685<br>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх |            |        |          |
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ  |            |        |          |
|                     | ТЕХ.БР.  | ДАТА       | РАЗМЕР | ЛИСТ БР. |
|                     | 0701-029   | 22.03.2022 | 1:500  | 1        |



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

**ЛЕГЕНДА:**

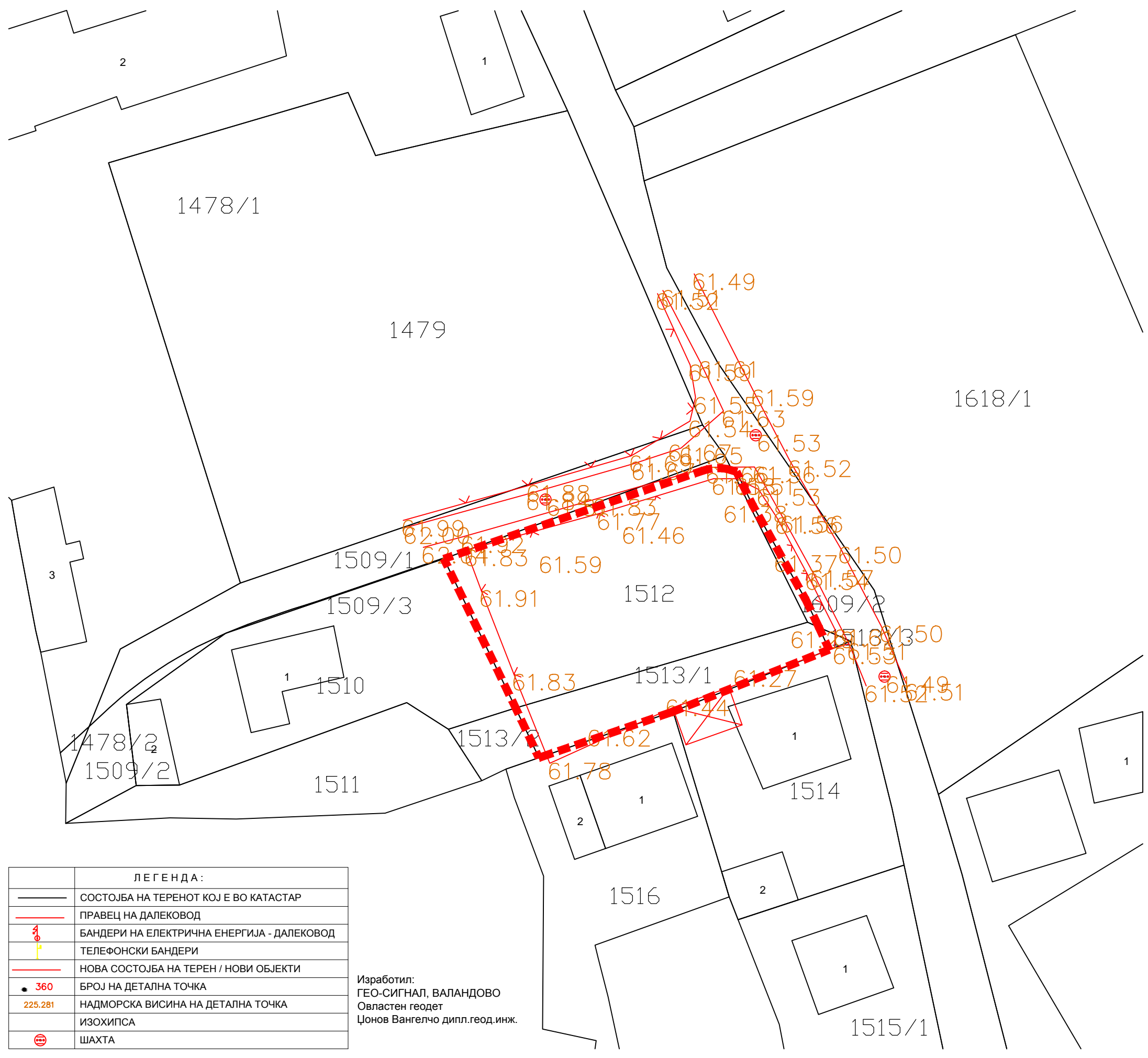
■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 1060,00 м²

|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр. 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО Прдејци, Општина Гевгелија |
| МЕСТО:              | Г.П. бр.25.19, КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија   |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ - Скопје  |

**УРБАНИЗАМ**

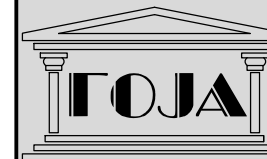
|                     |  |
|---------------------|--|
| ПЛАНЕР:             | МИТКО ПАВЛОВ д.и.а<br>овластување бр.0.0686  |
| СОРАБОТНИЦИ:        | ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.<br>овластување бр.0.0684<br>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ<br>д.и.а. овластување бр.0.0685<br>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх |
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА<br>СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  |

|  |          |            |        |          |
|--|----------|------------|--------|----------|
|  | ТЕХ.БР.  | ДАТА       | РАЗМЕР | ЛИСТ БР. |
|  | 0701-029 | 22.03.2022 | 1:500  | 2        |



| ЛЕГЕНДА: |  |
|----------|--|
|          | СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ КОЈ Е ВО КАТАСТАР      |
|          | ПРАВЕЦ НА ДАЛЕКОВОД                        |
|          | БАНДЕРИ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ДАЛЕКОВОД |
|          | ТЕЛЕФОНСКИ БАНДЕРИ                         |
|          | НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕН / НОВИ ОБЈЕКТИ      |
|          | БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА                      |
|          | НАДМОРСКА ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА          |
|          | ИЗОХИПСА                                   |
|          | ШАХТА                                      |

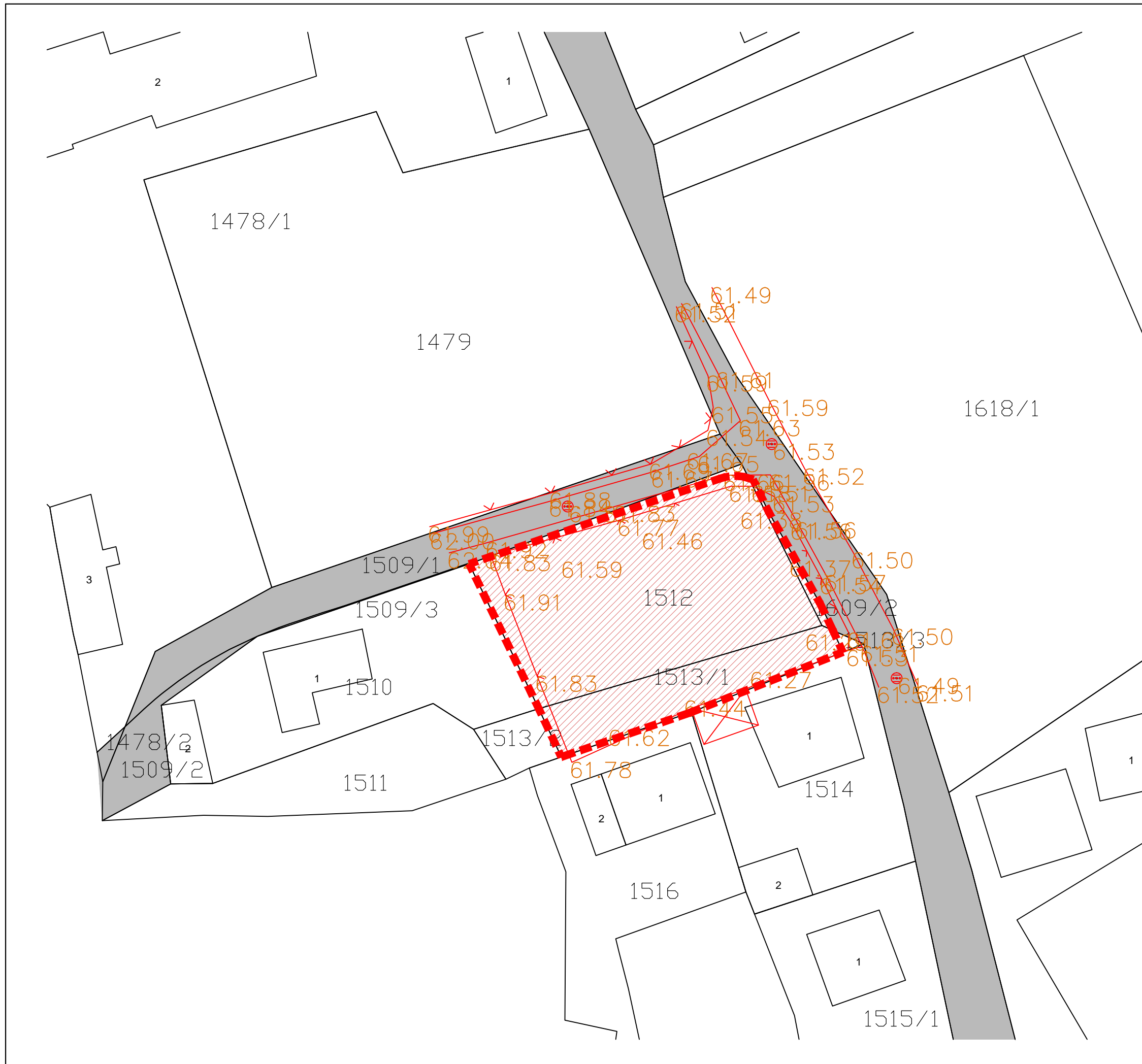
Изработил:  
ГЕО-СИГНАЛ, ВАЛАНДОВО  
Овластен геодет  
Џонов Вангелчо дипл.геод.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1060,00 м<sup>2</sup>
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ - 1060,00 м<sup>2</sup>
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ

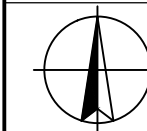


|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр. 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО Прдејци, Општина Гевгелија |
| МЕСТО:              | Г.П. бр.25.19, КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија   |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ - Скопје  |

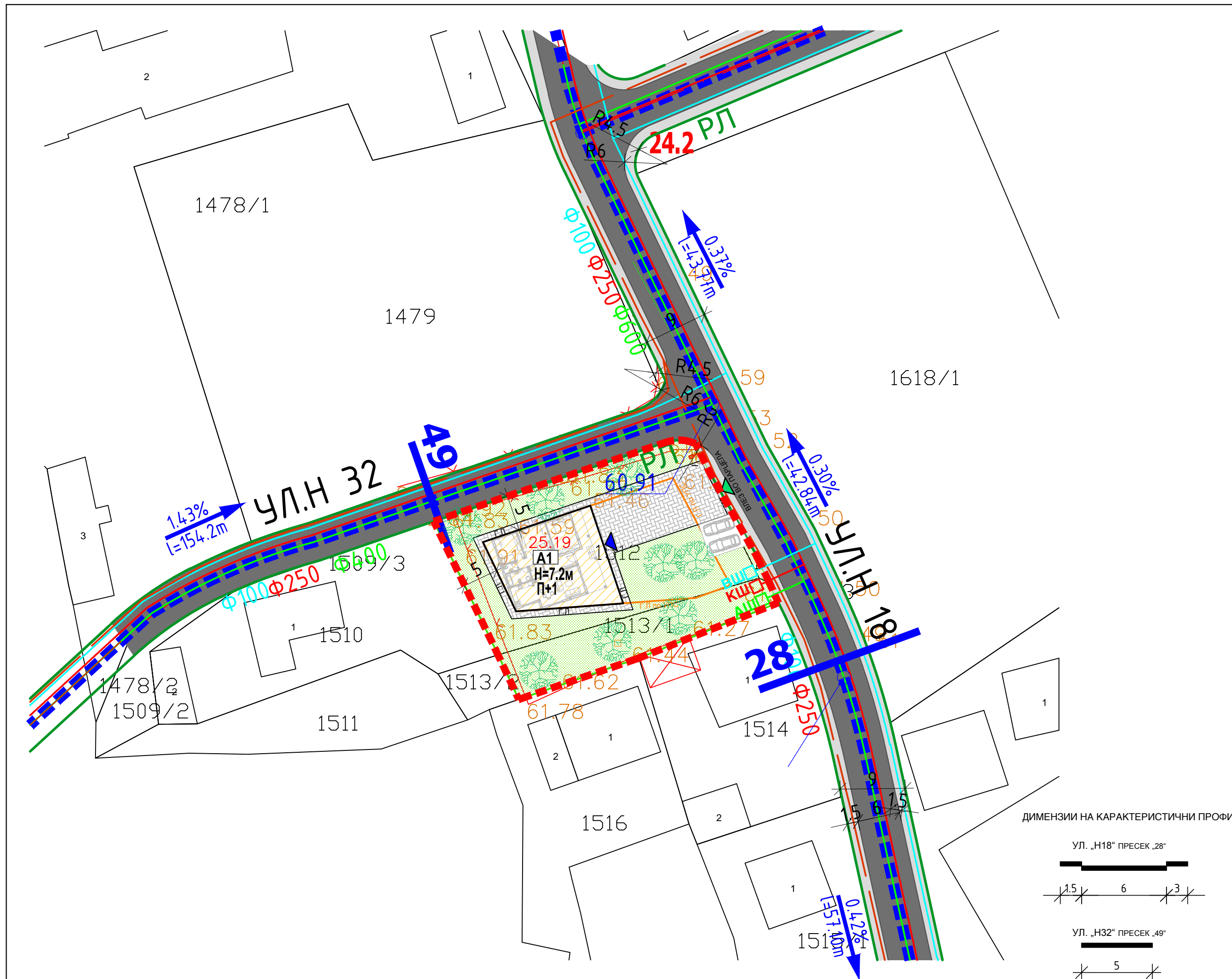
**У Р Б А Н И З А М**

|              |  |
|--------------|--|
| ПЛАНЕР:      | МИТКО ПАВЛОВ д.и.а<br>овластување бр.0.0686  |
| СОРАБОТНИЦИ: | ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.<br>овластување бр.0.0684<br>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ<br>д.и.а. овластување бр.0.0685<br>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх |

|                     |   |            |        |          |
|---------------------|---|------------|--------|----------|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА |            |        |          |
|                     | ТЕХ.БР.   | ДАТА       | РАЗМЕР | ЛИСТ БР. |
|                     | 0701-029  | 22.03.2022 | 1:500  | 3        |







- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1824,57м<sup>2</sup>
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГЛ по УПС ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (по УПВНМ)
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГЛ ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
  - 25.19 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
  - СООБРАЌАЈНИЦИ
  - ТРОТОАР
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
  - 60.91 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - КШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - АШ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 25.19 |                 |                              |                    |                      |  |                                       |                              |
|----------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|----------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|
| Градежна парцела                 | Класа на намена | Компатабилна класа на намена | макс. висина во м' | макс. број на катови | површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> ) | површина за градење (м <sup>2</sup> ) | коэффициент на искористеност |
| 25.19                            | A1              | B1 (до 30%)                  | 7,20               | П+1                  | 1060,19  | 193,00                                | 18,20%                       |
| ВКУПНО:                          |                 |                              | 7,20               | П+1                  | 1060,19  | 193,00                                | 18,20%                       |

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

| градежна парцела | намена   | површина                    |                | макс. висина во м' | макс. број на катови | процент на изграденост % | коэффициент на искористеност |
|------------------|--|-----------------------------|----------------|--------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|
|                  |  | м <sup>2</sup>              | %              |                    |                      |                          |                              |
| 25.19            | A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ                                | 193,00м <sup>2</sup>        | 18,20%         | 7,20               | П+1                  | 18,20                    | 0,40                         |
|                  | ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР, ПАРКИРАЊЕ | 230,19м <sup>2</sup>        | 21,70%         |                    |                      |                          |                              |
|                  | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО                                       | 637,00м <sup>2</sup>        | 60,10%         |                    |                      |                          |                              |
| <b>ВКУПНО:</b>   |  | <b>1060,19м<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> |                    |                      |                          |                              |

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ УПС Прдејци за изградба на објект со намена А 1 на Г.П. бр. 25.19, КО Прдејци и УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А 1 на Г.П. бр.25.19, КОПрдејци, Општина Гевгелија

|                              | Податоци од УП за село Прдејци, за ГП бр.25.19 КО Прдејци | Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.25.19 од УП за село Прдејци, Општина Гевгелија |
|------------------------------|---|---|
| Нумерација на ГП             | Г.П. 25.19  | Г.П. 25.19  |
| Катастарска парцела          | КП БР. 1512, 1513/1, 1609/2                               | КП БР. 1512, 1513/1, 1609/2   |
| Класа на намена              | A1  | A1  |
| Компатабилна класа на намена | B1 (до 30%)   | B1 (до 30%)   |
| Максимална висина            | 7,20 м  | 7,20 м  |
| Катност                      | П+1   | П+1   |
| Површина на ГП               | 1060,00 м <sup>2</sup>                                    | 1060,19 м <sup>2</sup>  |
| Површина за градба           | 415,00 м <sup>2</sup>                                     | 193,00м <sup>2</sup>  |
| Вкупна етажна површина       | 830,00 м <sup>2</sup>                                     | 386,00м <sup>2</sup>  |
| Број на паркинг места        | /   | со Основен проект   |
| Коефициент на искористеност  | 0,78  | 0,40  |
| Процент на изграденост       | 39,15%  | 18,20%  |



**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП бр. 25.19 од УП за село Прдејци, за изградба на објект со намена А1 на ГП бр.25.19 КО Прдејци, Општина Гевгелија  
**МЕСТО:** Г.П. бр.25.19, КО ПРДЕЈЦИ Општина Гевгелија  
**ИНВЕСТИТОР:** НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ - Скопје

**У Р Б А Н И З А М**

**ПЛАНЕР:** МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686  
**СОРАБОТНИЦИ:** ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684  
 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685  
 САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

**СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:** УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

| ТЕХ.БР.  | ДАТА       | РАЗМЕР | ЛИСТ БР. |
|----------|------------|--------|----------|
| 0701-029 | 22.03.2022 | 1:500  | 4        |

**Г. ПРИЛОЗИ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-217/2 од 18.03.2022год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УП за село: ПРДЕЈЦИ

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Намена на градба:

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

КП бр.1512, 1513 и КП бр.1609/2 К.О.Прдејци

Г.П. 25.19

ДЛ: 7

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 25.19

СОДРЖИ:

## 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

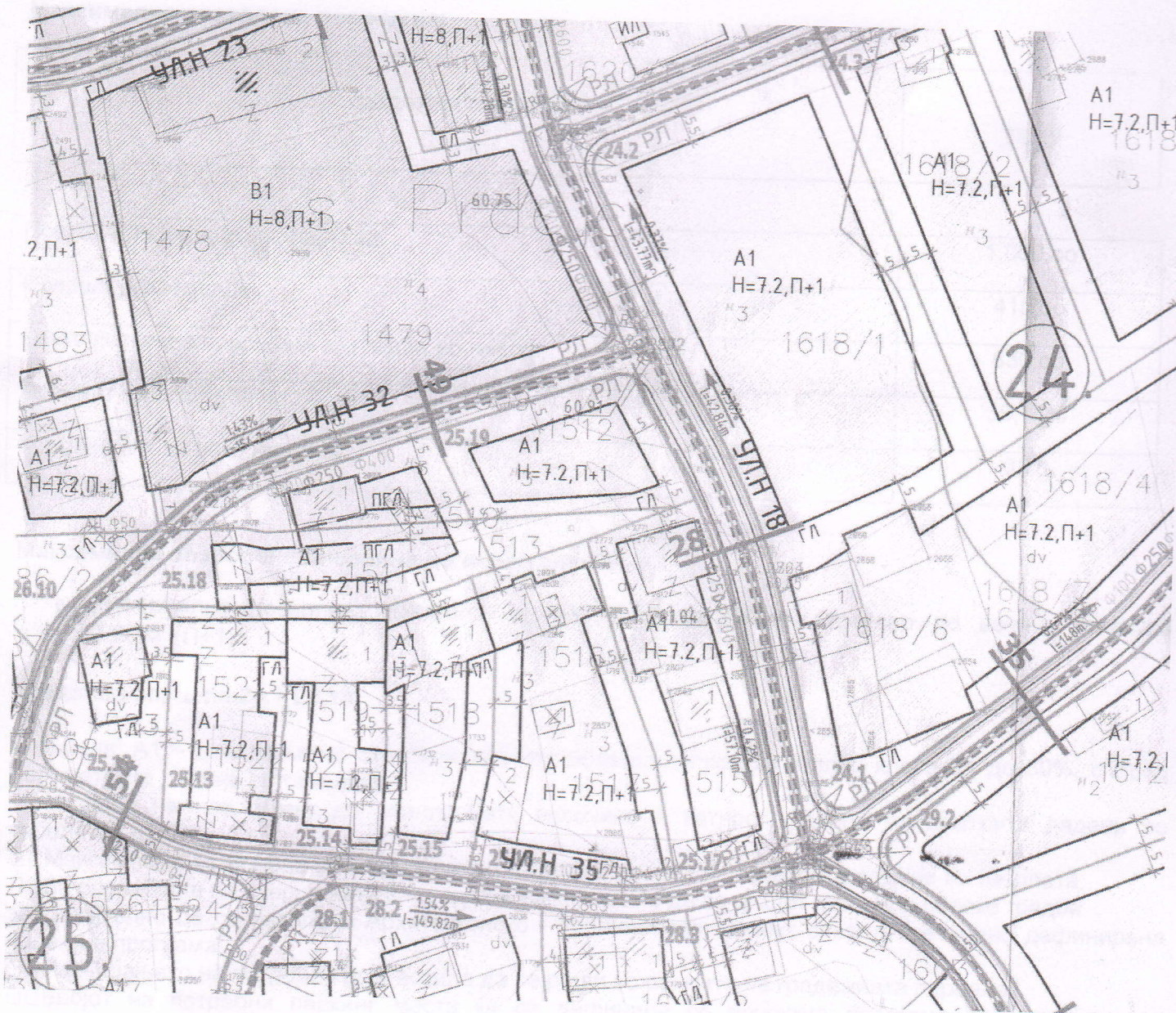
Изработил: Ана Чугунцалиева



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

  
Ирена Томчева

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Синтезен план:



Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| градежна парцела: | 25.19 |
|-------------------|-------|

|   |          |
|---|----------|
| Површина на градежна парцела :              | 1.060,00 |
| Површина за градба:                         | 415,00   |
| Бруто развиена површина за градба по нивоа: | 830,00   |
| Процент на изграденост:                     | 39,15%   |
| Коефициент на искористеност:                | 0,78     |

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 7.20 м. (П+1)

Градежна парцела 25.1-25.19

• Намена: А1 – домување во станбени куќи со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;

• Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;

Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или трети за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните

фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или **Основен проект.**





---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

ТЕХ.БРОЈ: 0701-043  
од 14.04.2022год.

# ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАЊБЕН ОБЈЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Инвеститор:  
НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ  
ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2  
Скопје-Карпош

Место:  
КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2  
ГП бр.25.19, КО Прдејци

**Проектна организација:**

ДГПН “ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

**Одговорен проектант:**

Митко Павлов д.и.а.  
Овластување бр.1.0450

---

А П Р И Л 2 0 2 2

---

Содржина:

## **A. ОПШТ ДЕЛ**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен проектант
- Овластување „Б“ за овластен проектант

## **Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

- Имотен лист
- Извод од план
- Технички опис

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Ситуација
2. Ситуација со партерно решение
3. Основа на темели
4. Основа на приземје
5. Основа на приземје со опрема
6. Основа на кров
7. Петта фасада
8. Пресек 1-1
9. Фасади
10. Фасади

**А. ОПШТ ДЕЛ**



Број: 0805-50/151520220000244

Датум и време: 27.1.2022 г. 10:07:37

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |  |
|-------------------------|--|
| ЕМБС:                   | 5409900  |
| Целосен назив:          | Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија |
| Кратко име:             | ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија   |
| Седиште:                | МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА  |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ  |
| Датум на основање:      | 27.12.1999 г.  |
| Деловен статус:         | Активен  |
| *Вид на сопственост:    | Приватна   |
| ЕДБ:                    | 4006000111050  |
| Потекло на капиталот:   | Домашен  |
| Големина на субјектот:  | мал  |
| Организационен облик:   | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице   |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар  |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |            |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00       |
| Непаричен влог MKD:          | 167.400,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 167.400,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 167.400,00 |

## СОПСТВЕНИЦИ

|                      |   |
|----------------------|---|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 1211962482001                               |
| Име и презиме/Назив: | МИТКО ПАВЛОВ                                |
| Адреса:              | КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик                          |
| Паричен влог MKD:    | 0,00  |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Непаричен влог MKD: | 167.400,00  |
| Уплатен дел MKD:    | 167.400,00  |
| Вкупен влог MKD:    | 167.400,00  |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ  |   |
|---|---|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.11 - Архитектонски дејности                        |
| <b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>                 |   |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |   |
| Други дејности:                                 | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

|                     |   |
|---------------------|---|
| ЕМБГ:               | 1211962482001   |
| Име и презиме:      | МИТКО ПАВЛОВ  |
| Адреса:             | КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА                   |
| Овластувања:        | Управител без ограничување                                    |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице:     | Управител   |

### ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

| КОНТАКТ |                          |
|---------|--------------------------|
| E-mail: | goja.gevgelija@yahoo.com |

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





**Република Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. Маршал Тито бр.124 Гевгелија, ЕМБС 5409900**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.03.2023 година

Број: П.053/Б

12.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## **РЕШЕНИЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ  
ИДЕЕН ПРОЕКТ  
ЗА  
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ  
0701-043

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
**МИТКО ПАВЛОВ**  
ГЕВГЕЛИЈА  
Овластување Б  
Број: 1.0450

Гевгелија  
14.04.2022 год.

Управител:  
Митко Павлов



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0450**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## **РЕШЕНИЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ  
ИДЕЕН ПРОЕКТ  
ЗА  
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ  
0701-043

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
**ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА**  
ГЕВГЕЛИЈА  
Овластување Б  
Број: 1.1649

Гевгелија  
14.04.2022 год.

Управител:  
Митко Павлов



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

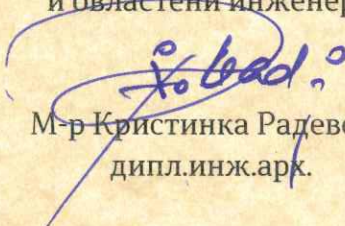
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1649**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.





---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## **РЕШЕНИЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ  
ИДЕЕН ПРОЕКТ  
ЗА  
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ  
0701-043

ГО ОВЛАСТУВА:

**ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ  
ГЕВГЕЛИЈА  
Овластување Б  
Број: 1.1938**

Гевгелија  
14.04.2022 год.

Управител:  
Митко Павлов



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.07.2024 год.

Број: **1.1938**

Издадено на: 16.07.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



---

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА  
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија  
ЕДБ 4006000111050  
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

---

## **РЕШЕНИЕ**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ЗА

**ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ  
ЗА  
ИДЕЕН ПРОЕКТ  
ЗА  
ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

ТЕХ.БРОЈ  
0701-043

ГО ОВЛАСТУВА:

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
**САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ**  
ГЕВГЕЛИЈА  
Овластување Б  
Број: 1.2642

Гевгелија  
14.04.2022 год.

Управител:  
Митко Павлов



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: **1.2642**

Издадено на: 09.03.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

**Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-5106/2022 од 14.04.2022 13:21:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 854 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ПРДЕЈЦИ

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |             |                       |                                   |                   |  |   |                           |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| Ред. бр.  | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште                  | Дел на недвижност | Правен основ на запишување   | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| 1   | ***         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ     | ВОЛГОГРАДСКА 9/1/2, СКОПЈЕ-КАРПОШ | 1/1               | договор за дар ОДУ бр.155/2021 од 07.05.2021 год. Нотар Соња Стојчева. | 1112-789/2021                             | 12.05.2021 14:30:58       |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |     |                    |             |     |       |                |   |  |  |   |                           |
|--|-----|--------------------|-------------|-----|-------|----------------|---|--|--|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела  |     | Викано место/улица | Катастарска |     |       | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост |  |  | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен  | дел |                    | култура     |     | класа |                |   |  |  |   |                           |
| 1512   |     | СЕЛО               | гз          | гнз |       | 839            | СОПСТВЕНОСТ   |  |  | 1113-346/2021                             | 16.06.2021 13:41:13       |
| 1513   | 1   | СЕЛО               | гз          | гнз |       | 224            | СОПСТВЕНОСТ   |  |  | 1113-158/2022                             | 11.03.2022 13:47:49       |
| 1609   | 2   | АВЛИИ              | гз          | гнз |       | 15             | СОПСТВЕНОСТ   |  |  | 1113-158/2022                             | 11.03.2022 13:47:49       |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Шифра                                | Опис                          |
| гз                                   | Вештачки неплодни земјишта    |
| гнз                                  | Градежно неизградено земјиште |

| Тип    | Опис                           |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

М.П.

Овластено лице:  
**Вангелчо Џонов**  
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-217/2 од 18.03.2022год.  
Сектор за урбанизам, архитектура,  
градежништво и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

УП за село: ПРДЕЈЦИ

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Намена на градба:

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

КП бр.1512, 1513 и КП бр.1609/2 К.О.Прдејци

Г.П. 25.19

ДЛ: 7

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 25.19

СОДРЖИ:

## 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели

## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

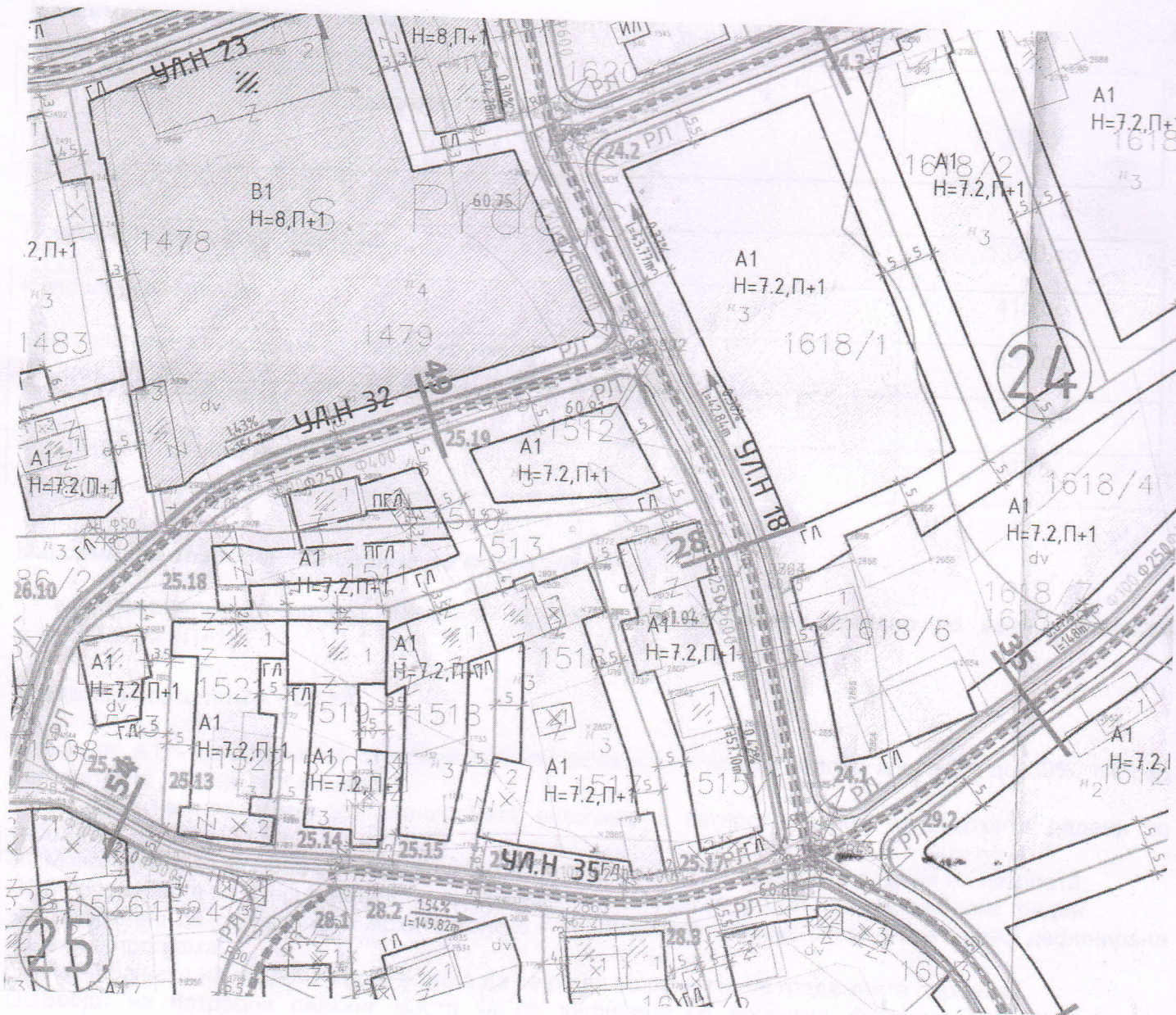
Изработил: Ана Чугунцалиева



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

  
Ирена Томчева

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:  
Синтезен план:





Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
(компатибилни со Б1---max 30%)

Максимална дозволена површина:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| градежна парцела: | 25.19 |
|-------------------|-------|

|   |          |
|---|----------|
| Површина на градежна парцела :              | 1.060,00 |
| Површина за градба:                         | 415,00   |
| Бруто развиена површина за градба по нивоа: | 830,00   |
| Процент на изграденост:                     | 39,15%   |
| Коефициент на искористеност:                | 0,78     |

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 7.20 м. (П+1)

Градежна парцела 25.1-25.19

• Намена: А1 – домување во станбени куќи со можност за компатибилна класа Б1 до 30%, според параметрите дадени во табелата;

• Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;

Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или трети за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните

фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или **Основен проект.**



# ТЕХНИЧКИ ОПИС

**Објект** : ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

**Инвеститор** : НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ - Скопје

**Место** : КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2  
ГП бр.25.19, КО Прдејци

## 1. ОПШТО

Се работи за катастарски парцели КП бр. 1512, 1513/1 и 1609/2, врз основа на Извод од урбанистички план за село Прдејци, Одлука број 09-1864/1 од 24.07.2015 година.

Градежната парцела е со површина од 1060,19м<sup>2</sup>. Се наоѓа во КО Прдејци и се карактеризира со намена А1 – Куќи за домување.

Инвеститорот во конкретниот случај сака во рамките на дозволените услови за градба да издгради индивидуален станбен објект со висина од приземје.

## 2. СОДРЖИНА И ОПИС НА ОБЈЕКТОТ

Објектот е со висина од приземје и проектиран е со еден влез. Димензионирањето и начинот на поделбата на објектот, како и функционалната поделеност на истиот е во рамките на програмските барања на инвеститорот.

На ниво на приземје проектирани се повеќе простории: ходник, дневна соба, трпезарија, кујна, бања, вц, остава, детски соби и спална соба.

Паркирањето е решено во склоп на градежната парцела.

### 3. ПОВРШИНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА

Новопроектираниот објект на ниво на приземје е со вкупно нето површина од 131,80м<sup>2</sup>, и бруто површина од 155,30м<sup>2</sup>. Во овие нето површини се вклучени површините на терасата и скалишниот влезен простор.

Максималната висина до венецот е 3,66м, од површината на теренот.

### 4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

|  |                        |
|--|------------------------|
| Површината на парцелата изнесува.....  | 1060,19 м <sup>2</sup> |
| Габарит на објект.....                 | 155,30 м <sup>2</sup>  |
| Бруто развиена површина на објект..... | 155,30 м <sup>2</sup>  |
| Процентот на изграденост.....          | 14,65%                 |
| Коефициент на искористеност.....       | 0,15                   |
| Висина (до венец).....                 | 3,66 м                 |
| Катност.....                           | П                      |

### 5. ИНФРАСТРУКТУРА

Сите инфраструктурни инсталации ќе бидат изведени врз база на нови доводи и приклучоци, за кои градителот ќе обезбеди согласност од надлежните служби.

### 6. КОНСТРУКЦИЈА СО НАЧИН НА ИЗВЕДБА

Армирано-бетонската конструкција на објектот се состои од темели, столбови, греди, армирано-бетонски плочи. Објектот е со армирано бетонска конструкција и со катност приземје. Над приземјето предвидена е армирано-бетонска плоча – тип крстато-армирано бетонска плоча со дебелина д=15см.

Арм.-бетонските столбови се со различни пресеци - во најголем дел 25/25см и 25/30см (на аглите).

Армирано бетонските греди се со пресек 25/40 см во двата правци, со РА арматура Ф8/20/10 см.

Цоклето е предвидено како армирано-бетонско со дебелина д=25 см. Истото да се армира со мрежеста арматура Q188 во две зони.

Фундирањето на објектот е предвидено на темелни греди во двата правци со пресек 50/45см.

## ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Се пристапува кон чистење на местото каде ќе биде лоциран објектот со исколчување, планирање, површински ископ, рачен ископ на темели, насипување на делот од цоклата, набивање на земјата, насипување на шљунак и планирање на терен.

Преостанатиот материјал и шутот од објектот се депонира во места предвидени за фрлање на градежен отпад.

## БЕТОНСКИ РАБОТИ

Темелните греди да се изведат со МБ 30, со додавање на соодветни адитиви. Под нив да се изведе бетонска подлога со мршав бетон, до  $d=5.00\text{cm}$  и слој од тампонски (од чакалст материјал) насипан и набиен материјал со дебелина од 30cm заради изедначување и подобрување на геомеханичките карактеристики на подтлото.

Заштитните тротоари околу објектот да бидат изведени во широчина од најмалку 80.00cm, со МБ 30 и дебелина од 10.00cm. При бетонирањето да се води сметка за нивно нивелирање и тоа да споевите кои ќе бидат поставени на минимум 2.00m да бидат залиени со бетон.

Конструктивниот систем на армирано бетонски столбови и греди да биде изведен во глатка оплата со триаголници лајсни по аглите, со МБ 30 со задолжително набивање со вибратор и по нормативите предвидени за овој тип на работа.

Сите надворешни и внатрешни ѕидови да бидат изработени според проектот со соодветни либажни слоеви како и надпрозорници и надвратници.

При изведбата на сите бетонски елементи да се води сметка за отворите потребни за цевки, хилзни, ојачки канали и сл. Да бидат предвидени или вградени според проектната документација или соодветните нормативи за истите.

Монтажната арматура да биде според деталите на фазата статика, или во договор со соодветниот надзорен орган на објектот.

## СИДАРСКИ РАБОТИ

Изведбата на надворешните ѕидови е со шупливи керамички блокови  $d=25\text{ cm}$  со соодветни половинки и либажни слоеви – лепак 2cm, стиропор 10 cm и малтер со мрежа 2cm.

Ѕидовите и парапетите да бидат изведени со продолжен малтер 1:2:6.

Под секој ѕид во приземјето да биде поставена соодветна хидроизолација.

Малтерисувањето на ѕидовите да се изведе со продолжен малтер 1:3:9.

#### **ОПИС НА МЕЃУКАТНА КОНСТРУКЦИЈА**

Меѓукатната конструкција да биде изведена како крстасто армирана плоча со дебелина од 15см.

#### **ТЕРМИЧКА ИЗОЛАЦИЈА**

Сите надворешни ѕидови да се изведат од надворешната страна со соодветен термички слој изведен со: лепак 2см, стиропор 10 см и малтер со мрежа 2см.

Над завршната плоча да се постави цементна кошулка за пад, бикутоп, хидромал флекс 3 слоја.

#### **ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ**

##### **ПОДОВИ**

Сите подови во станбениот дел да бидат изведени со керамички плочки или ламинат во зависност од намената на просторијата.

##### **МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ**

Боењето на ѕидовите и плафоните да се изведе по малтерисувањето и соодветен период на сушење на малтерот со поликолор во тон по избор на инвеститорот и со претходно глетовање.

##### **ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ**

Боењето на сите малтерисани ѕидови да се изведе со соодветна фасадна боја –фасадекс со тон по избор на инвеститорот.

##### **КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ**

Подовите од керамички плочки ќе бидат изведени во делот од терасата, залепени со лепило за керамички плочки и споевите (фугите) да бидат исполнети со маса за фугирање со соодветен тон со поставените керамички плочки.

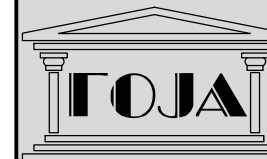
**НАПОМЕНА:**

**Сите работи да се изведат според важечките норми и прописи за секој поодделен вид на работа. За евентуални пропусти, измени или непредвидени работи произлезени на лице место да се консултира проектантот.**

**Инвеститорот е должен да наменува надзор на објектот како спрега помеѓу изведувачот, проектантот и инвеститорот.**

Проектант:  
Митко Павлов дипл.инж.арх.  
Овластување бр. 1.0450

**В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1824,57м<sup>2</sup>
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (по УПВНМ)
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**

- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ТРОТОАР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

**ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 25.19 КО ПРДЕЈЦИ - ИДЕЕН ПРОЕКТ

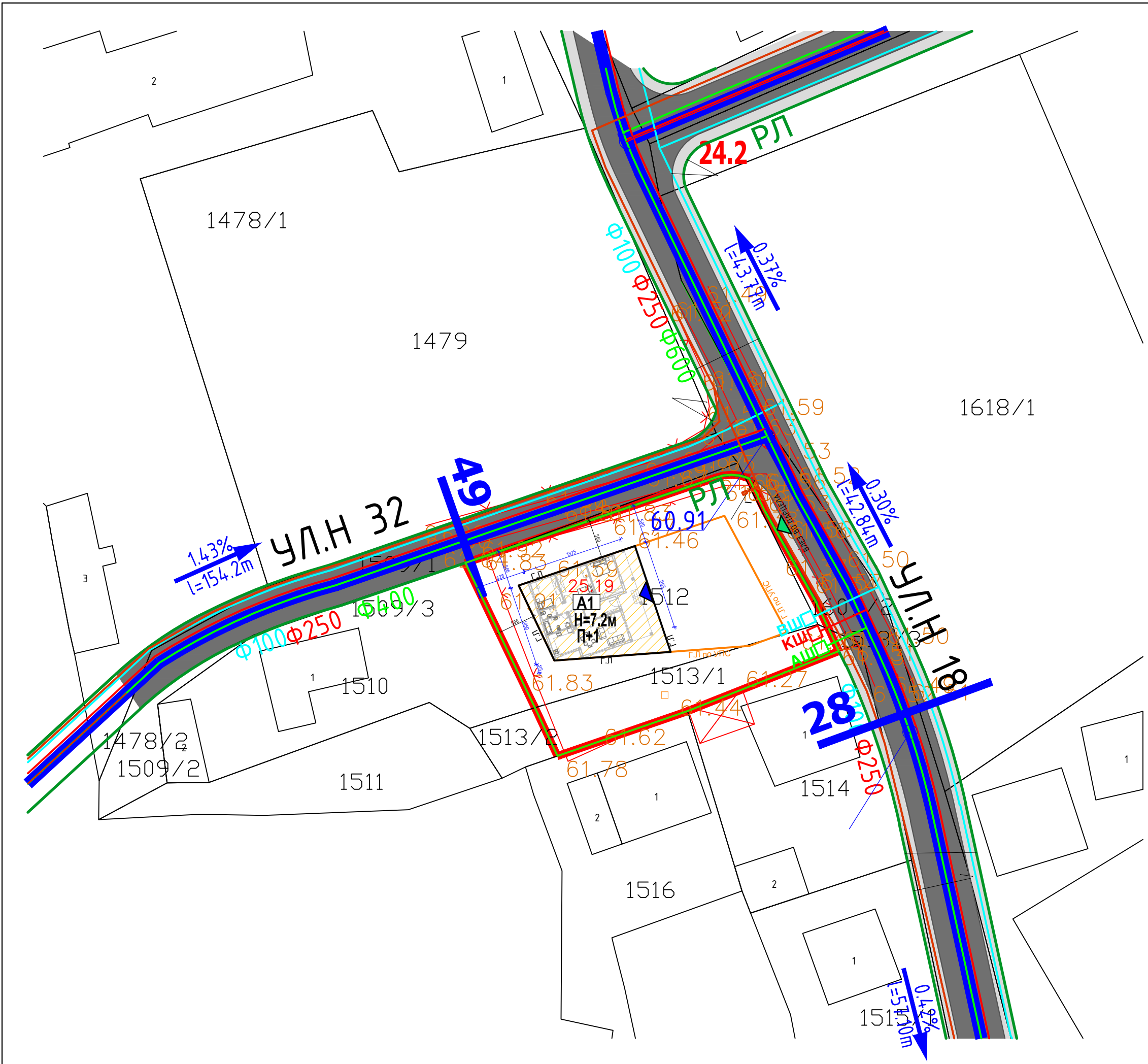
|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ           | A1                    |
| ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | 1060,19м <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА           | 155,30м <sup>2</sup>  |
| ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ       | 14,65%                |
| КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ  | 0,15                  |
| КАТНОСТ                      | П+0                   |
| МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ   | 3,66м                 |

|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНЕЕН ОБЈЕКТ                       |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

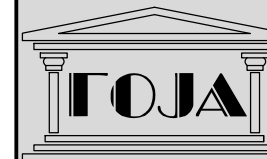
**АРХИТЕКТУРА**

|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.<br>овластување бр.1.0450<br>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА<br>овластување бр.1.1649<br><br>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ<br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.<br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

|                     |  |
|---------------------|--|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | СИТУАЦИЈА                              |
|                     | ТЕХ.БР.    ДАТА:    РАЗМЕР    ЛИСТ БР. |
|                     | 0701-043    14.04.2022    1:500    A1  |













ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ:**


-  КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
-  ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ - простор за манипулација
-  СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ТРОТОАР
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

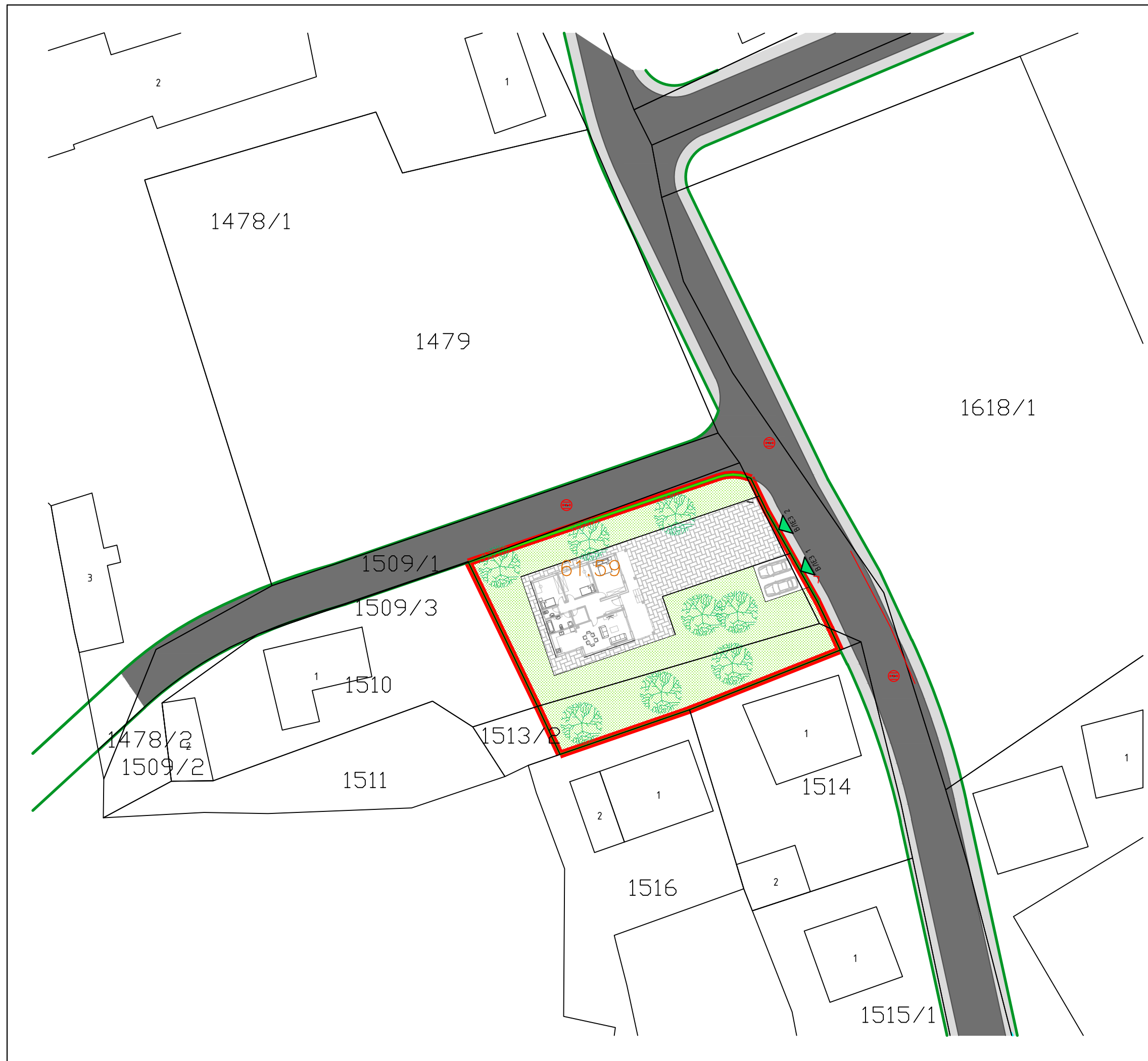
|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | <b>ИНДИВИДУАЛЕН СТАНЕЕН ОБЈЕКТ</b>                                |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

**АРХИТЕКТУРА**

|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | <b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.</b><br>овластување бр.1.0450<br><b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА</b><br>овластување бр.1.1649<br><br><b>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ</b><br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br><b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.</b><br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

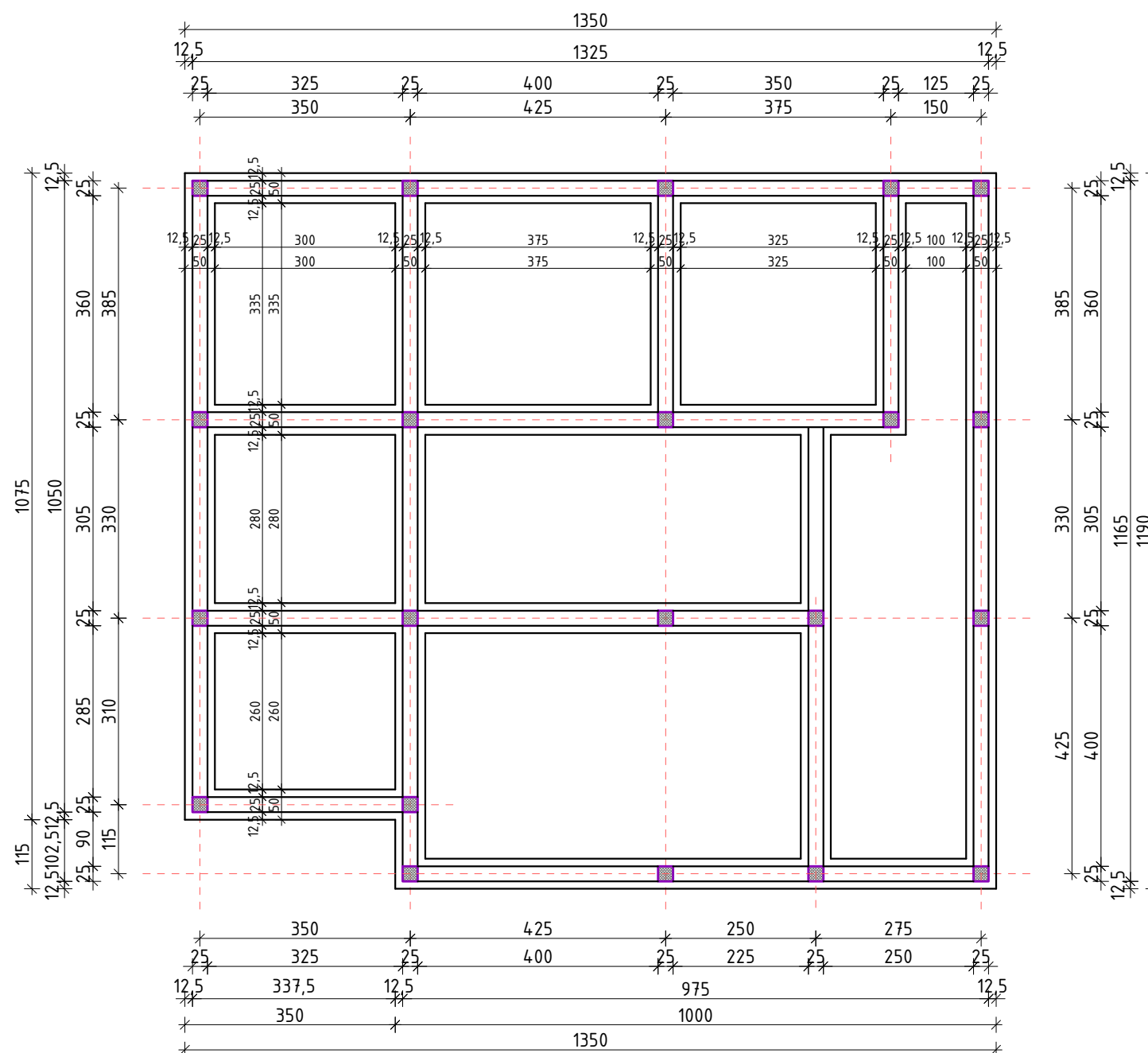
|                     |  |
|---------------------|--|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | <b>СИТУАЦИЈА</b><br>- ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ |
|---------------------|--|

|   |          |            |        |           |
|---|----------|------------|--------|-----------|
|  | ТЕХ.БР.  | ДАТА:      | РАЗМЕР | ЛИСТ БР.  |
|   | 0701-043 | 14.04.2022 | 1:500  | <b>A2</b> |





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | <b>ПЛАН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ</b>                 |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

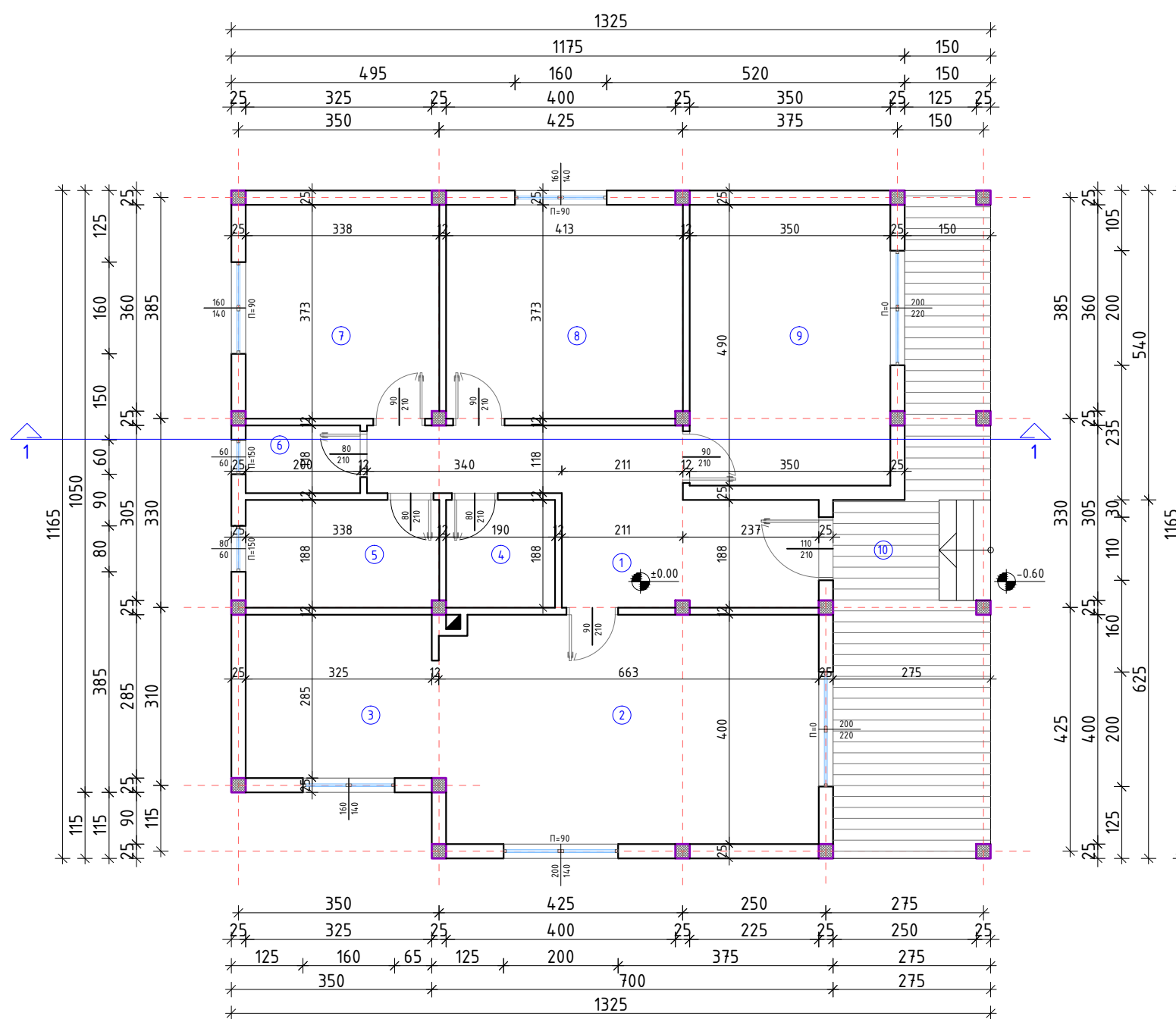
**АРХИТЕКТУРА**

|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | <b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.</b><br>овластување бр.1.0450<br><b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА</b><br>овластување бр.1.1649<br><br><b>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ</b><br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br><b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.</b><br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

|                     |                         |            |        |           |
|---------------------|-------------------------|------------|--------|-----------|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | <b>ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ</b> |            |        |           |
|                     | ТЕХ.БР.                 | ДАТА:      | РАЗМЕР | ЛИСТ БР.  |
|                     | 0701-043                | 14.04.2022 | 1:100  | <b>A3</b> |



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



| БР.                           | ПРОСТОРИЈА               | P(m <sup>2</sup> )         |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                             | ХОДНИК                   | 15.15m <sup>2</sup>        |
| 2                             | ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА | 25.90m <sup>2</sup>        |
| 3                             | КУЈНА                    | 9.80m <sup>2</sup>         |
| 4                             | ОСТАВА                   | 3.60m <sup>2</sup>         |
| 5                             | БАЊА                     | 6.30m <sup>2</sup>         |
| 6                             | WC                       | 2.40m <sup>2</sup>         |
| 7                             | ДЕТСКА СОБА              | 12.60m <sup>2</sup>        |
| 8                             | ДЕТСКА СОБА              | 15.40m <sup>2</sup>        |
| 9                             | СПАЛНА СОБА              | 17.15m <sup>2</sup>        |
| <b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:</b>  |                          | <b>108.30m<sup>2</sup></b> |
| 10                            | ТЕРАСА                   | 23.50m <sup>2</sup>        |
| <b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:</b> |                          | <b>155.30m<sup>2</sup></b> |

|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | <b>ИДЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ</b>                 |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

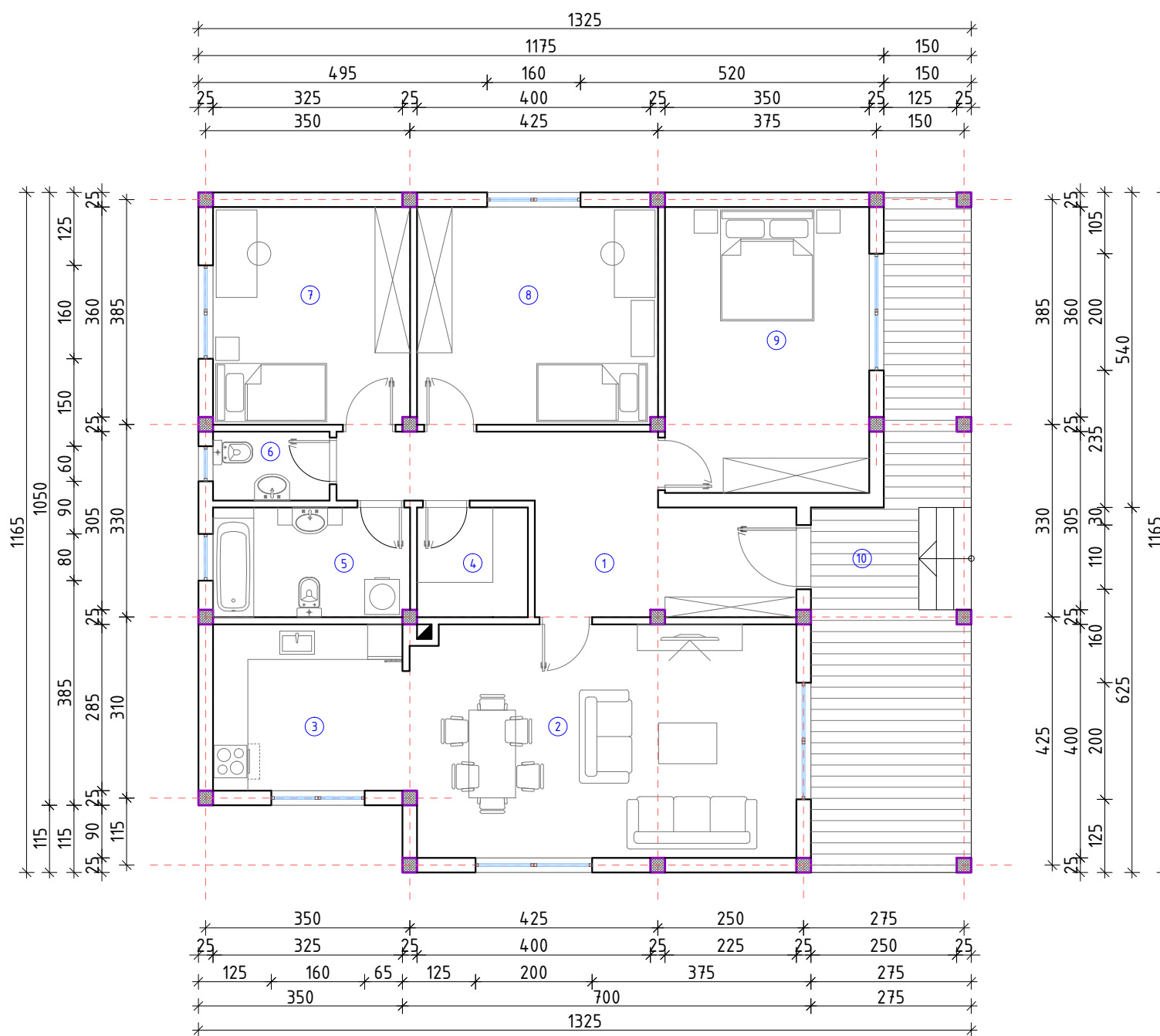
**АРХИТЕКТУРА**

|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | <b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.</b><br>овластување бр.1.0450<br><b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА</b><br>овластување бр.1.1649<br><br><b>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ</b><br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br><b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.</b><br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

|                     |                           |            |        |           |
|---------------------|---------------------------|------------|--------|-----------|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | <b>ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</b> |            |        |           |
|                     | ТЕХ.БР.                   | ДАТА:      | РАЗМЕР | ЛИСТ БР.  |
|                     | 0701-043                  | 14.04.2022 | 1:100  | <b>A4</b> |



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
е-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



| БР.                           | ПРОСТОРИЈА               | P(м <sup>2</sup> )          |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                             | ХОДНИК                   | 15.15 м <sup>2</sup>        |
| 2                             | ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА | 25.90 м <sup>2</sup>        |
| 3                             | КУЈНА                    | 9.80 м <sup>2</sup>         |
| 4                             | ОСТАВА                   | 3.60 м <sup>2</sup>         |
| 5                             | БАЊА                     | 6.30 м <sup>2</sup>         |
| 6                             | WC                       | 2.40 м <sup>2</sup>         |
| 7                             | ДЕТСКА СОБА              | 12.60 м <sup>2</sup>        |
| 8                             | ДЕТСКА СОБА              | 15.40 м <sup>2</sup>        |
| 9                             | СПАЛНА СОБА              | 17.15 м <sup>2</sup>        |
| <b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА:</b>  |                          | <b>108.30 м<sup>2</sup></b> |
| 10                            | ТЕРАСА                   | 23.50 м <sup>2</sup>        |
| <b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА:</b> |                          | <b>155.30 м<sup>2</sup></b> |

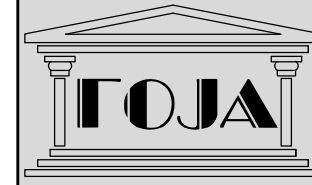
|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ</b>                |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

## АРХИТЕКТУРА

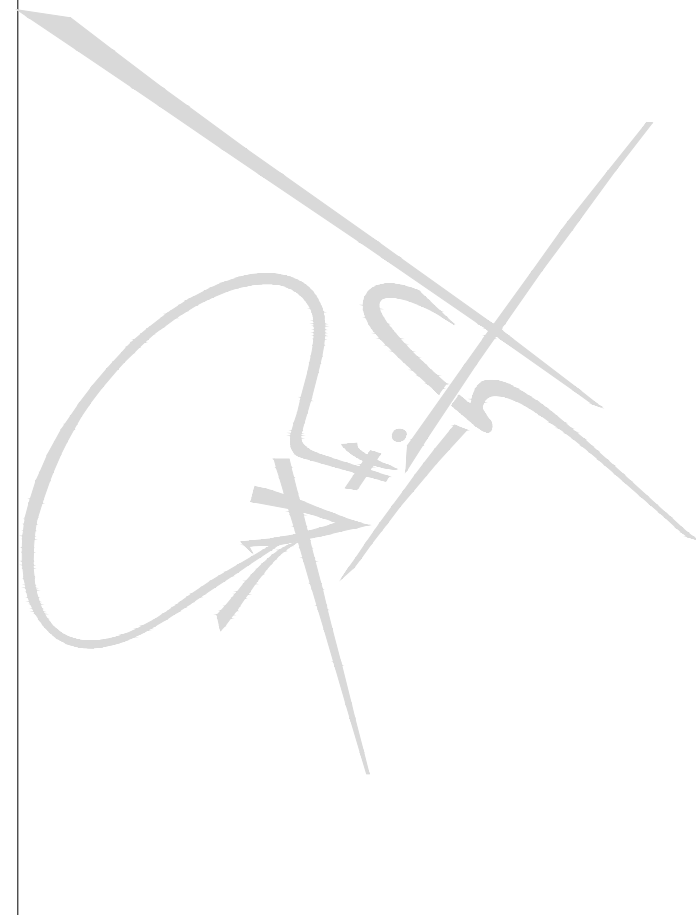
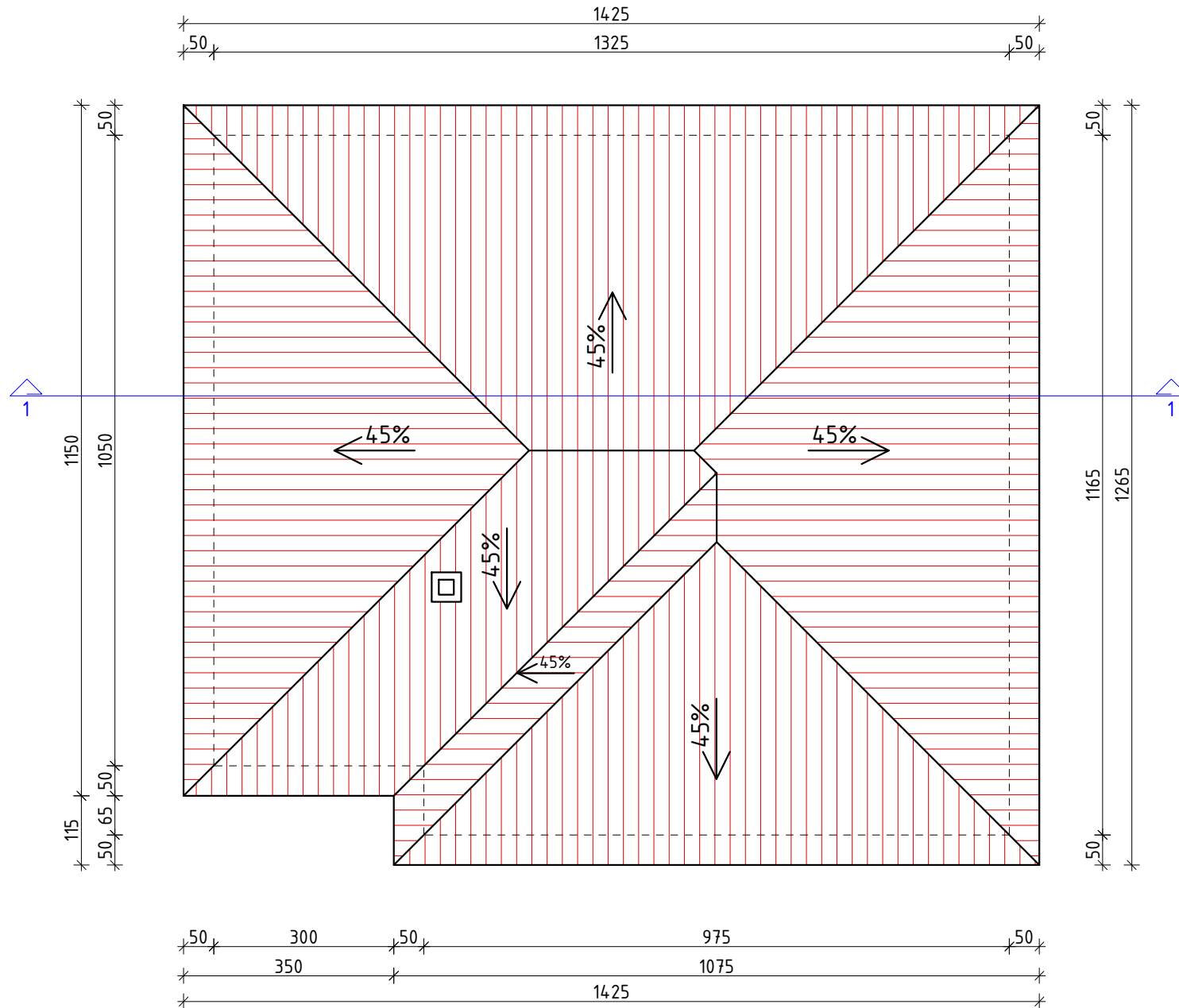
|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | <b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.</b><br>овластување бр.1.0450<br><b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА</b><br>овластување бр.1.1649<br><br><b>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ</b><br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br><b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.</b><br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

|                     |  |            |        |           |
|---------------------|--|------------|--------|-----------|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | <b>ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</b><br>- СО ОПРЕМА |            |        |           |
|                     | ТЕХ.БР.                                  | ДАТА:      | РАЗМЕР | ЛИСТ БР.  |
|                     | 0701-043                                 | 14.04.2022 | 1:100  | <b>A5</b> |





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | <b>ПЛАН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ</b>                 |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

**АРХИТЕКТУРА**

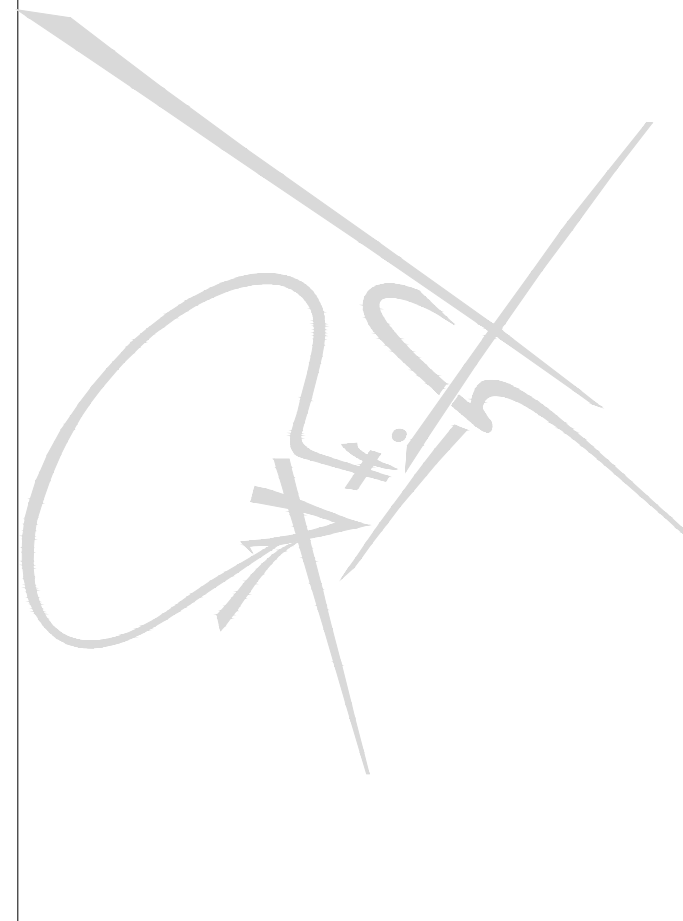
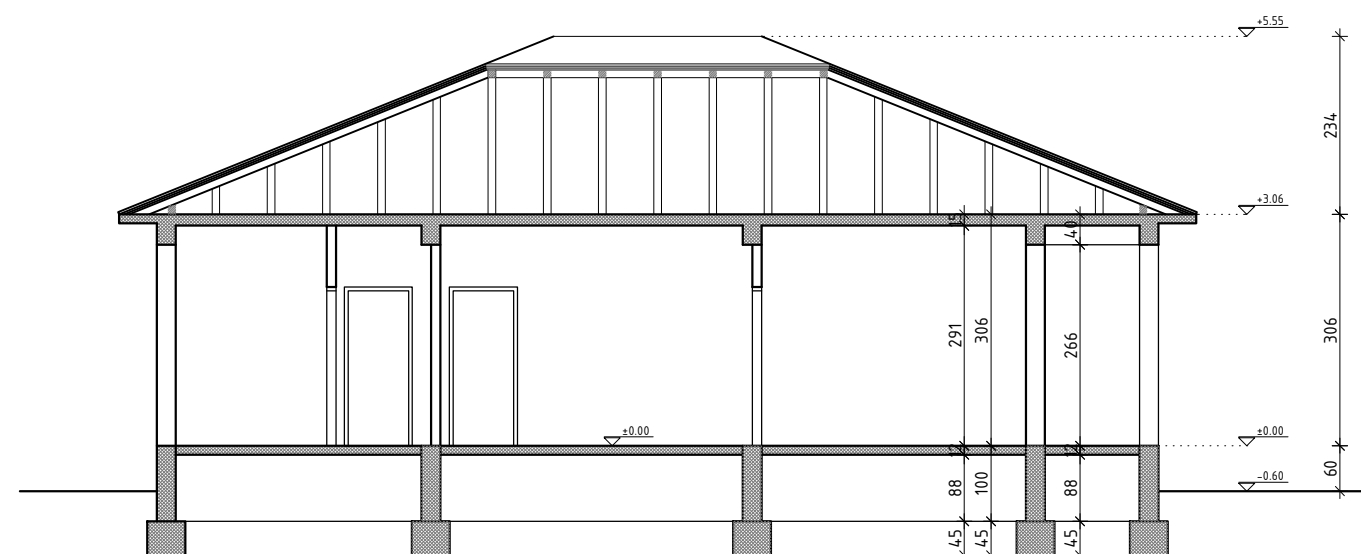
|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | <b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.</b><br>овластување бр.1.0450<br><b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА</b><br>овластување бр.1.1649<br><br><b>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ</b><br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br><b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.</b><br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | <b>ПЕТТА ФАСАДА</b> |
|---------------------|---------------------|

|  |          |            |        |           |
|--|----------|------------|--------|-----------|
|  | ТЕХ.БР.  | ДАТА:      | РАЗМЕР | ЛИСТ БР.  |
|  | 0701-043 | 14.04.2022 | 1:100  | <b>A7</b> |



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com

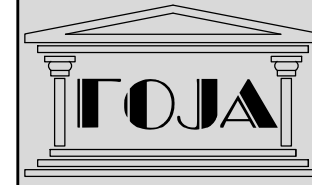


|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | <b>ПЛАН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ</b>                 |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

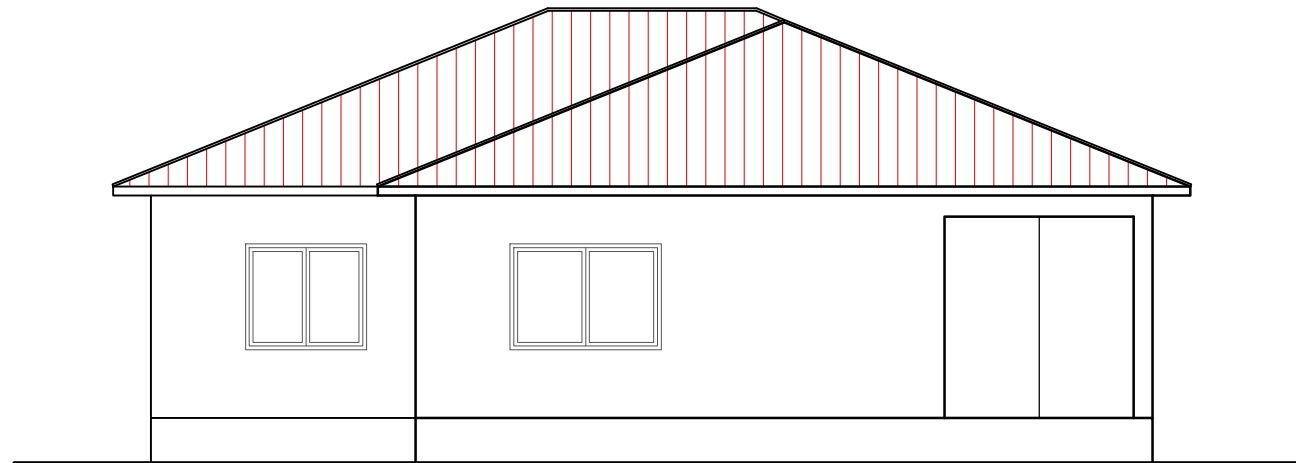
**АРХИТЕКТУРА**

|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | <b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.</b><br>овластување бр.1.0450<br><b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА</b><br>овластување бр.1.1649<br><br><b>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ</b><br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br><b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.</b><br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

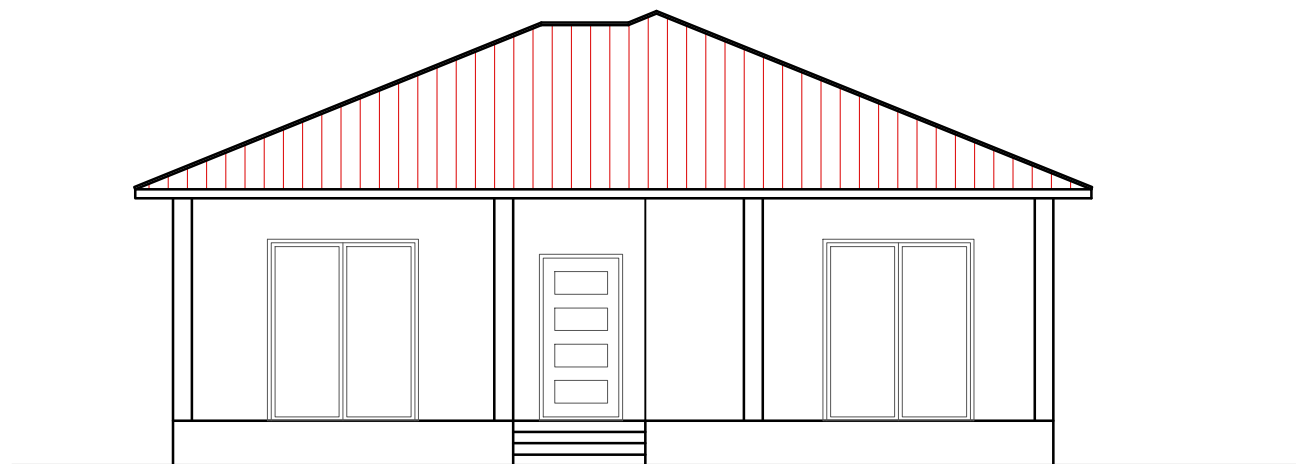
|                     |   |
|---------------------|---|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | <b>ПРЕСЕК 1-1</b>                         |
|                     | ТЕХ.БР.    ДАТА:    РАЗМЕР    ЛИСТ БР.    |
|                     | 0701-043    14.04.2022    1:100 <b>АВ</b> |



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА<br/>ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН<br/>ОБЈЕКТ</b>        |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

### АРХИТЕКТУРА

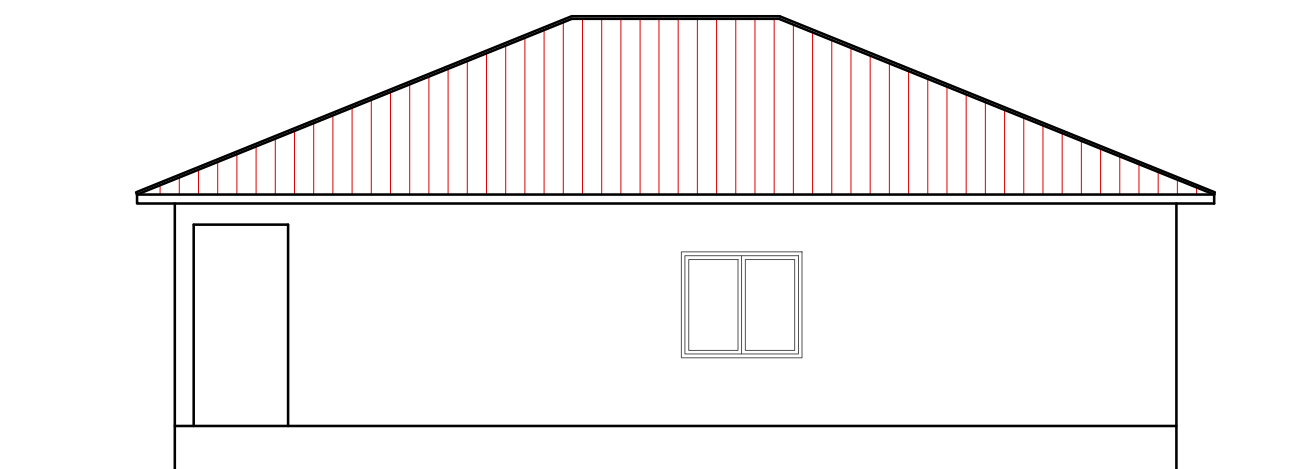
|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | <b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.</b><br>овластување бр.1.0450<br><b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА</b><br>овластување бр.1.1649<br><br><b>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ</b><br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br><b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.</b><br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

|                     |          |            |        |          |
|---------------------|----------|------------|--------|----------|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | ФАСАДИ   |            |        |          |
|                     | ТЕХ.БР.  | ДАТА:      | РАЗМЕР | ЛИСТ БР. |
|                     | 0701-043 | 14.04.2022 | 1:100  | A9       |

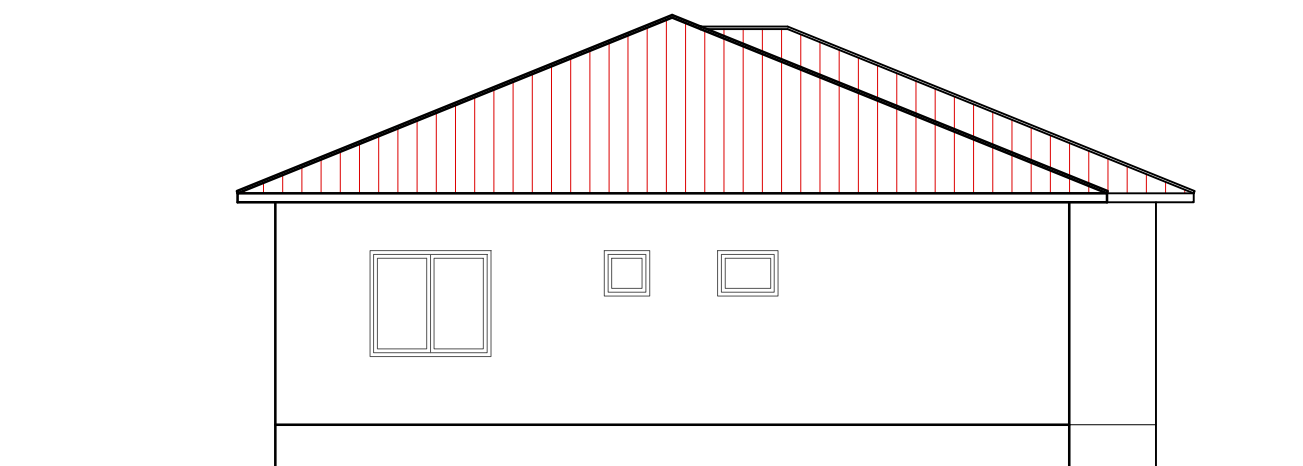




ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР  
„ГОЈА“, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА  
ул. „Маршал Тито“, бр.124 Гевгелија  
e-mail: goja.gevgelija@yahoo.com



ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

|                     |   |
|---------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: | <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА<br/>ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН<br/>ОБЈЕКТ</b>        |
| МЕСТО:              | КП бр. 1512, 1513/1, 1609/2<br>ГП бр.25.19, КО Прдејци            |
| ИНВЕСТИТОР:         | НИКОЛА ПАЦИНОВСКИ<br>ул. „Волгоградска“ бр.9/1/2<br>Скопје-Карпош |

### АРХИТЕКТУРА

|                      |   |
|----------------------|---|
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | <b>МИТКО ПАВЛОВ д.и.а.</b><br>овластување бр.1.0450<br><b>ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА</b><br>овластување бр.1.1649<br><br><b>КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ</b><br>д.и.а. овластување бр.1.1938<br><b>САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх.</b><br>овластување бр.1.2642 |
|----------------------|---|

|                     |               |            |        |           |
|---------------------|---------------|------------|--------|-----------|
| СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: | <b>ФАСАДИ</b> |            |        |           |
|                     | ТЕХ.БР.       | ДАТА:      | РАЗМЕР | ЛИСТ БР.  |
|                     | 0701-043      | 14.04.2022 | 1:100  | <b>10</b> |