

DOOEЛ "НИМАЕР" - Д.Е. СКОПЈЕ  
БР.03-62/18  
ФЕВРУАРИ, 2021 година  
СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
СЕЛО МИРАВЦИ,  
КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2018 - 2028  
ПРЕДЛОГ ПЛАН**

---

Место: с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија

Нарачател : Општина Гевгелија

Предмет: УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија

Извршител: доел “**НИМАЕР**” - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ

Адреса: ул.”Лондонска”бр.19-ТЦ Олимпико лок.34 - Скопје

Телефон: **02 30 60 028**

Е - mail: **nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*  
Душан Бероски, *дги*  
Марија Радевска Бероска, *м-р.инж.арх*

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Технички број: **03-62 /18**

Датум на изработка: ФЕВРУАРИ, 2021

---

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

- 1.Благоја Радевски, *диа*
2. Марија Радевска Бероска, *м-р.инж.арх*

СОРАБОТНИЦИ:

- 3 .Душан Бероски, *дги*

УПРАВИТЕЛ:  
Благоја Радевски, *диа*

## СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ.....	5
1. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ.....	6
2. ЛИЦЕНЦА.....	7
3. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ.....	8
4. ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	9
II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	12
II.1. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА.....	13
II.2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	14
1. ВОВЕД.....	15
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	16
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....	20
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТА ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ.....	21
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	24
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....	26
6.1. ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД.....	26
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ.....	28
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	28
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....	28
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....	29
11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО.....	30
II. 3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	31
1. ИЗВОД ОД ГУП ЗА Н.М. МИРАВЦИ.....	M=1:2500
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	M=1:2500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	M=1:2500

III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	32
III.1.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	33
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	34
1.1.ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА .....	34
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОСВРТИ ЗА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ.....	38
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	40
3.1. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.....	41
3.2 НАСЕЛЕНИЕ.....	47
3.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	47
3.3.1 СООБРАЌАЈ ОД АСПЕКТ НА ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА.....	49
3.3.2 НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ.....	49
3.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	50
3.4.1. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА.....	50
3.4.2. ПТТ ИНСТАЛАЦИИ.....	52
3.4.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	52
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОДНОСНО ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	55
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЧИИ ШТО ГРАНИЦИ СЕ УТВРДЕНИ СО ПЛАНОТ.....	59
6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	70
6.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	70
6.2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	70
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	76
7.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	76
7.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	84
7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО .....	87
7.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО .....	88
III.2.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА- ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	90
1. ПЛАН НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ.....	M=1:2500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН.....	M=1:2500
3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ .....	M=1:2500
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН .....	M=1:2500
5.ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН .....	M=1:2500
6.СИНТЕЗЕН ПЛАН .....	M=1:2500

## I.ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 02.11.2020 во 22:15:05  
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate  
Services  
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020200053386

Датум и време: 2.11.2020 г. 22:14:58

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020200053386

Страна 1 од 1



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,  
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), а во врска со изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, довел "НИМАЕР" - Струга, де Скопје, го издава следното :

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, со технички број 03-62/18, како извршители се назначуваат:

#### ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Марија Радевска Бероска, магистер инженер архитект

#### СОРАБОТНИЦИ:

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Благоја Радевски, диа





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
 УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
 ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

**ДИПЛОМА**  
 ЗА ЗАВРШЕН ПРВ ЦИКЛУС СТУДИИ

**ДУШАН БОРЧЕ БЕРОСКИ**

РОДЕН НА 25.5.1989 ГОДИНА ВО СТРУГА, СТРУГА, Р. МАКЕДОНИЈА,  
 ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ГРАДЕЖНИШТВО, КОНСТРУКТИВНА,  
 СО ВКУПНО 240 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,90, И СЕ СТЕКНА СО СТУЧНОТО ЗЕДАНЕ  
**ДИПЛОМИРАН ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР (GRADUATED CIVIL ENGINEER BSC).**

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
 СКОПЈЕ, 20.5.2016



РЕКТОР  
 ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ



ДЕКАН  
 ПРОФ. Д-Р ДАРКО МОСЛАВАЦИ

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОКРЕТОВ СО РАБОТА,  
 ИЗДАВЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА  
 03-660/1 ОД 22.4.1975 ГОДИНА

ОСНОВАН НА ВИСОКОСРЕДНОСОПРАТНА УСТАНОВА  
 СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

СЕРИСЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 09502  
 БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА  
 НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ПРВ ЦИКЛУС СТУДИИ  
 3311, 29.6.2015

## **II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

## **II.1. МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, ПОДАТОЦИ ОД ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

бр. 12-8/384

Скопје, 17.09.2020 година

**До: НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА, ДЕ Скопје**

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 03-296-3/20 од 16.09.2020 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 31661)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

### **УПС Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија**

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство*.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

---

**Душан Попчевалиев**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

**До:**  
**дооел"НИМАЕР" де Скопје**

**Предмет: Одговор на барање**

**Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.03-296-17/20 од 16.09.2020 година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички план за село Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, со ваш бр.03-296-17/20 од 16.09.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Наш број: 1404-2575/2  
Скопје: 29 .09.2020 г.

**ДО:**  
**„НИМАЕР“- СТРУГА Д.Е. СКОПЈЕ**  
**ул.„Лондонска“ бр. 19**  
**Т.Ц.Олимпио лок.34**  
**1000 Скопје**

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број :03-296-10/20 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со Изработка и донесување на Урбанистички план за село Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

**Сектор за телекомуникации**

Изработил: Б.Илиоска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:  
Раководител на сектор:  
Д-р Борис Арсов



АЕК-401.03





## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*ЗМ*

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10 - 1671/4 - 159 од 30.09.2020 год.  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-296-4/20 од 16.09.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго – Има планирана НН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 31661  
Дата: 28.09.2020

До  
ДООЕЛ НИМАЕР Струга д.е. Скопје  
Ул.,„Лондонска“ бр. 19, ТЦ Олимпико лок.34, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на постојните и новопланираните објект од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства. Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ  
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА  
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО  
АРХИТЕКТУРА И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА  
Бр.11-753/2  
17.09.2020 год.  
ГЕВГЕЛИЈА

До:

Дооел „Нимаер“ д.е. Скопје

Предмет : Достава на податоци и информации

Врска : Ваше барање бр.03-296-3/20 од 16.09.2020 година

Почитувани

Врз основа на Вашето барање, за податоци и информации за постоење на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, потребни за изработка на Урбанистички план за село Миравци, КО Миравци, општина Гевгелија, Ве известуваме дека според Правилникот за поблиската содржина, формата и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти и формата и начинот на проектот за инфраструктура (Сл Весник на РМ бр.142/15) член 3, точка 2 алинеа 8, евидентирање односно инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти не се изработува во постапката при изработка и донесување на Урбанистички план за село.

Со почит,

Советник  
Ирена Томчева

Раководител на сектор  
Станка Карајанова

Раководител на одделение  
Ана Чугунцалиева

ISO 9001:2015



Република Северна Македонија

## Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-9732/2  
Скопје, 29-09-2020 година

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје  
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпиќо“ лок.34  
1000 Скопје

### Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-296-16/20 од 16.09.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички план за село Миравци, КО Миравци, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9732/1 од 17.09.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат граничи со регионалниот пат Р1102 (претходно означување Р-103), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова *D. Gashparova*  
Контролирал/Одобрил: З.Велков *Z. Velkov*



До

НИМАЕР

ул. Лондонска бр.19 ТЦ Олимпио

Скопје

Бр.11-5676/1

18.09.2020

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 03-296-6/20 од 16.09.2020 година (наш број 11-5676 од 17.09.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на Урбанистички план за село Миравци, КО Миравци во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-2783/2  
25.09.2020 година  
Скопје

ДО  
ДООЕЛ Нимаер Струга д.е. Скопје  
ул. Лондонска бр. 19  
ТЦ Олимпило лок.34  
1000 Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации  
Врска: Ваше барање бр. 03-296-3/20 од 16.09.2020 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на УПС **Миравци, КО Миравци, општина Гевгелија** и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат се наоѓаат црквата Св. Константин и Елена со ЕМБ. 4-806-013/039 ЕНД., куќата на Живко Лазаров со 4-806-013/064 ЕНД., како и археолошките локалитети „Долна Црква“ – сакрален објект од римско време и „Мегдан“ – населба од доцноантичко време, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Поради тоа ве упатуваме да се обратите до надлежната установа НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица да се произнесат со стручно мислење за потребата од изработка на заштитно-конзерватоски основи.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

Изработил: О.Зорова  
Проверил/Одобрил: м-р Б.Јовановска



Директор,

Ацо Косинов



## **II.2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**



## II.2. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. ВОВЕД

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Планот. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Постапка за изготвување на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, е покренета на иницијатива на Општина Гевгелија.

Предмет на договорот е изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, за изградба на објекти од класа на намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ**

*А1-Домување во станбени куќи и*

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

*Б1- Мали комерцијални и деловни намени*

*Б2- Големи трговски единици и*

*Б4-Деловни простори.*

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

*В1-Образование и наука (ООУ "Климент Охридски"),*

*В2-Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка),*

*В3-Култура (Дом на култура),*

*В4-Државни институции (Локална управа и полициска станица) и*

*В5-Верски институции (Црква).*

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

*Г2- Лесна и загадувачка индустрија.*

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

*Д2-Заштитно зеленило,*

*Д3-Спорт и рекреација и*

*Д4-Меморијални простори (Гробишта и споменик).*

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

*Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура) и*

*Е2-Комунална супраструктура (Автобуска станица, против пожарен дом, мерно регулациона станица за гасовод и трафостаници).*

Цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори за градба кои ќе бидат реализирани од страна на сопствениците на земјиштето и локалната самоуправа.

**Мотивот** за изработка на Урбанистички план на овој простор се:

- Конкретни инвеститори со конкретна програма за реализација;
- Природни услови и атрактивност на просторот;
- Цел на локалната самоуправа да го урбанизира и анимира просторот;

Методот за изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.

199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Извод од ГУП за н.м. Миравци донесен на совет на Општина Миравци со бр.07-203/2 од 31.07.2002 година.

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Општ метод на работа при изработка на урбанистичката планска документација претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последици од научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, а пред се поставките и анализите од Изводот од ГУП за н.м. Миравци донесен на совет на Општина Миравци со бр.07-203/2 од 31.07.2002 година.

Во текот на изработка на планот се разработуваат сите фази на развојот на просторот.

Изработката на планот се базира на документациона основа која се состои од:

- аналитичко - истражувачки дел
- графички дел

## 2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот плански опфат за кој се изработува УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, е со планиран опфат од 124.65 ха.

*Предметниот плански опфат отпочнува одејќи од север кон североисток по североисточната страна на надворешниот тротоар на сервисна улица "1", се до пресек со магистралната улица низ населено место - село, регионалниот пат Р- 1102, од каде почнува да се симнува кон југ по источната страна на надворешниот тротоар на магистралната улица низ населено место - село, регионалниот пат Р- 1102, се до пресек со обиколницата.*

*Оди по југоисточната надворешна страна на истата се до К.П.БР.2633/2, каде ги сече К.П.БР.2633/3 и К.П.БР.2633/2, па оди по североисточната, источната и југоисточната страна на К.П.БР.2633/2, ја заобиколува К.П.БР.2634/1, по нејзината источна и југоисточна страна, ја сече К.П.БР.2001/13 и обиколницата.*

*Тргнува кон запад сечејќи ја К.П.БР.2001/1, се до К.П.БР.1996, оди по нејзината југозападна и западна страна, ја сече К.П.БР.2001/1, па оди по јужната и западната страна на К.П.БР.1997, ја сече К.П.БР.2001/1, оди по југозападната страна на К.П.БР.1998, повторно ја сече К.П.БР.2001/1, па оди југозападната страна на К.П.БР.1999, повторно ја сече К.П.БР.2001/1, па оди јужната страна на К.П.БР.2000 и повторно ја сече К.П.БР.2001/1, па оди по југозападната страна на К.П.БР.7004, се спушта по југоисточната страна на К.П.БР.7068, па по југоисточната страна на К.П.БР.7069, повторно ја сече К.П.2001/1, па оди по југозападната страна на К.П.БР.7064 и К.П.БР.7055, ја сече К.П.БР.7063, оди по југозападната надворешна страна на тротоарот на станбената улица "7", се спушта кон југ заобиколувајќи ја К.П.БР.7065/2, по нејзините југоисточни и југозападни страни и оди кон запад по југозападната страна на К.П.БР.2059 и К.П.БР.4611.*

*На запад почнува да се искачува по југозападната и западната страна на К.П.БР.7052/2, југозападната, западната и северозападната страна на К.П.БР.7053/2. Ги сече К.П.БР.7050/2 и К.П.БР.7050/1, оди по западната страна на К.П.БР.7049 и К.П.БР.7044, ја сече К.П.БР.7043/1, оди по југозападната и западната страна на К.П.БР.7042, ја сече К.П.БР.7041 и оди по нејзината југозападна и северозападна страна, па оди по југоисточната и југозападната страна на К.П.БР.7040, се спушта по северозападната страна на К.П.БР.7045/1, ги сече К.П.БР.7039, К.П.БР.1911/1, К.П.БР.1727 и К.П.БР.1729, оди по северозападната страна на К.П.БР.6402, ги сече К.П.БР.6403 и К.П.БР.6670, оди по југозападната страна на К.П.БР.6397, па по северозападната страна на К.П.БР.6399, ја сече истата, па оди по нејзината северозападна страна, па по југозападната страна на К.П.БР.6395/2, по северозападната*

страна на К.П.БР.6393, К.П.БР.6397 и К.П.БР.6400, ја сече К.П.БР.6394, оди по југозападната страна на К.П.БР.6393, повторно ја сече К.П.БР.6394, го сече постоечкиот пат со К.П.БР.4604, па оди по северозападната и североисточната страна на надворшниот тротоар на станбената улица "14". Оди по северозападната и западната страна на К.П.БР.6392, ја сече К.П.БР.6375 и К.П.БР.6406, оди по северната страна на К.П.БР.6408, К.П.БР.6409, К.П.БР.6410, па оди по северозападната страна на К.П.БР.6405 и К.П.БР.6374/1. Продолжува нагоре по западната, југозападната, северозападната и северната страна на надворешниот тротоар на станбената улица "18", се до К.П.БР.6225/2, од каде се искачува кон север по северозападната страна на К.П.БР.6225/2 и К.П.БР.6224, па оди кон исток по северната страна на К.П.БР.6224, и североисточната страна на К.П.БР.6225/3, па се искачува нагоре сечејќи ги К.П.БР.6223, К.П.БР.6226/1, К.П.БР.6221, К.П.БР.6226/2 и К.П.БР.6217. Се спушта надолу по северозападната и североисточната страна на К.П.БР.6218, оди нагоре по северозападната страна на К.П.БР.6279/1 и К.П.БР.6205, ги сече К.П.БР.6292, К.П.БР.6200/3 и К.П.БР.6200/3 па оди по северозападната страна на К.П.БР.6200/2, по северната страна на К.П.БР.6200/1, па повторно се искачува по западната, северозападната и северната страна на надворешниот тротоар на станбената улица "20". Повторно се искачува по западната страна на надворешниот тротоар на сервисна улица "2" се до појдовната точка на опфатот.

Границите на планираниот опфат за УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T222 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y		X	Y
T1	7621285.5471	4575739.1567	T112	7620442.5300	4574466.5500
T2	7621289.2706	4575740.6738	T113	7620435.8500	4574466.4000
T3	7621372.8600	4575710.4000	T114	7620426.8000	4574460.8000
T4	7621377.9700	4575708.3000	T115	7620401.2396	4574483.8456
T5	7621391.4094	4575703.4247	T116	7620327.9950	4574533.6129
T6	7621363.0705	4575641.6366	T117	7620268.8844	4574607.3515
T7	7621359.6047	4575634.6578	T118	7620241.7440	4574653.2949
T8	7621330.9794	4575581.2320	T119	7620211.4159	4574675.8227
T9	7621327.8564	4575574.9458	T120	7620177.4045	4574697.0568
T10	7621280.8513	4575472.5318	T121	7620158.5191	4574734.4556
T11	7621243.8694	4575384.7654	T122	7620138.1763	4574777.0920
T12	7621237.1875	4575363.1030	T123	7620129.7113	4574827.8227
T13	7621221.0524	4575283.3444	T124	7620131.8521	4574862.7245
T14	7621220.3321	4575280.0162	T125	7620154.0811	4574915.9155
T15	7621211.9588	4575243.7039	T126	7620075.1000	4575018.6200
T16	7621209.5219	4575207.6566	T127	7620070.4400	4575022.1100
T17	7621219.4314	4575099.8199	T128	7620066.8700	4575026.1900
T18	7621210.8503	4575041.2509	T129	7620064.5600	4575030.5400
T19	7621143.5195	4574873.9359	T130	7620055.9600	4575043.8100
T20	7621135.5509	4574823.4842	T131	7620061.1100	4575045.8400
T21	7621138.8181	4574776.4064	T132	7620067.7800	4575047.5800
T22	7621148.7157	4574680.8894	T133	7620071.2700	4575049.5800
T23	7621158.7182	4574644.6139	T134	7620058.0482	4575066.2366
T24	7621207.5450	4574539.4984	T135	7620073.6300	4575078.3800
T25	7621326.1109	4574395.0625	T136	7620054.6100	4575090.9600

T26	7621330.0456	4574392.2215	T137	7620040.6300	4575081.7300
T27	7621306.1219	4574357.9389	T138	7620026.9000	4575074.6100
T28	7621288.3972	4574332.5394	T139	7620022.9393	4575072.0726
T29	7621220.6405	4574235.4443	T140	7620011.1549	4575087.3645
T30	7621230.0500	4574217.5500	T141	7620027.8915	4575098.3523
T31	7621243.8700	4574191.2700	T142	7620011.8114	4575119.4138
T32	7621233.2200	4574156.4600	T143	7620024.6274	4575124.4559
T33	7621244.5000	4574130.6300	T144	7620055.5587	4575121.5973
T34	7621224.5900	4574117.6700	T145	7620094.2581	4575097.3815
T35	7621223.8500	4574105.3000	T146	7620096.7428	4575095.8267
T36	7621213.0200	4574095.2300	T147	7620145.5323	4575120.1089
T37	7621198.8100	4574095.4200	T148	7620148.8700	4575121.7700
T38	7621165.8300	4574089.0400	T149	7620148.2200	4575111.7300
T39	7621139.1571	4574083.3421	T150	7620156.4200	4575109.4500
T40	7621125.8500	4574087.8000	T151	7620161.1900	4575108.7600
T41	7620978.9000	4574137.0500	T152	7620166.6200	4575108.7600
T42	7620906.0800	4574161.4500	T153	7620168.3300	4575108.3000
T43	7620892.8800	4574167.6900	T154	7620177.7700	4575105.7600
T44	7620890.1000	4574188.9000	T155	7620185.1554	4575103.5139
T45	7620879.7400	4574203.0700	T156	7620196.7500	4575098.2300
T46	7620874.0500	4574217.0400	T157	7620210.5700	4575120.3700
T47	7620860.7700	4574220.5500	T158	7620215.4900	4575128.3100
T48	7620865.0900	4574242.3700	T159	7620216.7800	4575130.1000
T49	7620859.1500	4574294.1200	T160	7620240.1200	4575162.4500
T50	7620849.4900	4574306.8000	T161	7620242.9500	4575166.1900
T51	7620834.6100	4574323.4200	T162	7620247.3300	4575172.9000
T52	7620832.5400	4574329.0050	T163	7620249.3098	4575175.4422
T53	7620823.4400	4574335.2500	T164	7620209.5893	4575243.6991
T54	7620799.7494	4574346.0153	T165	7620180.9831	4575265.0334
T55	7620801.4140	4574359.6986	T166	7620152.6418	4575271.9041
T56	7620801.7100	4574365.5200	T167	7620122.7015	4575291.1050
T57	7620796.8500	4574362.9800	T168	7620132.3550	4575333.7507
T58	7620758.8800	4574368.9300	T169	7620162.6698	4575341.3520
T59	7620691.8300	4574361.4000	T170	7620181.5599	4575351.2387
T60	7620682.9800	4574364.0200	T171	7620226.4859	4575390.1419
T61	7620678.4000	4574359.8900	T172	7620252.5802	4575399.9996
T62	7620671.9700	4574348.4800	T173	7620309.0176	4575396.8938
T63	7620671.5300	4574341.1200	T174	7620327.1274	4575392.7240
T64	7620668.5000	4574339.9900	T175	7620353.3651	4575381.7040
T65	7620657.7600	4574331.0900	T176	7620363.5800	4575402.5500
T66	7620654.0000	4574328.6800	T177	7620372.7100	4575422.4700
T67	7620639.0600	4574322.1600	T178	7620400.3300	4575418.4600
T68	7620636.4295	4574321.8103	T179	7620430.1417	4575405.1445

T69	7620632.9410	4574315.4870	T180	7620555.5100	4575414.4000
T70	7620625.4860	4574301.9740	T181	7620568.4500	4575406.9300
T71	7620598.5100	4574290.7200	T182	7620589.4666	4575378.4500
T72	7620585.6900	4574293.9600	T183	7620594.9600	4575380.9700
T73	7620578.0500	4574298.7400	T184	7620595.9038	4575381.9488
T74	7620550.5898	4574312.2116	T185	7620612.6600	4575389.1800
T75	7620532.5732	4574307.0039	T186	7620658.7400	4575405.8800
T76	7620525.8037	4574303.9174	T187	7620669.9000	4575410.8100
T77	7620522.6011	4574301.8456	T188	7620672.4693	4575413.3145
T78	7620528.2000	4574277.3400	T189	7620677.9777	4575418.6839
T79	7620518.7800	4574263.1800	T190	7620690.1100	4575430.5100
T80	7620483.2000	4574253.8900	T191	7620701.0200	4575416.1900
T81	7620466.0400	4574267.9700	T192	7620728.0100	4575392.9300
T82	7620461.6400	4574266.1500	T193	7620750.1691	4575386.4343
T83	7620450.1800	4574261.4300	T194	7620758.1169	4575411.1890
T84	7620442.1300	4574258.3500	T195	7620760.9412	4575419.9857
T85	7620435.9200	4574255.9800	T196	7620799.5613	4575456.1850
T86	7620431.7500	4574254.8000	T197	7620861.0681	4575471.6270
T87	7620403.7500	4574269.7400	T198	7620876.0729	4575473.9866
T88	7620390.0800	4574279.9500	T199	7620902.0586	4575475.6997
T89	7620388.0900	4574295.9000	T200	7620907.7997	4575484.2342
T90	7620387.1700	4574303.2700	T201	7620902.2501	4575500.9456
T91	7620390.0600	4574309.2800	T202	7620913.1417	4575575.9239
T92	7620399.7500	4574314.7500	T203	7620933.5400	4575605.1634
T93	7620407.8700	4574312.9800	T204	7620946.6389	4575639.8591
T94	7620411.0800	4574323.7400	T205	7620951.1304	4575679.4908
T95	7620411.8800	4574334.5700	T206	7620969.1247	4575675.4005
T96	7620423.8500	4574336.2300	T207	7620985.2331	4575671.7388
T97	7620423.7800	4574336.6200	T208	7621065.4790	4575612.8650
T98	7620427.9374	4574337.1377	T209	7621073.9096	4575599.1992
T99	7620428.4665	4574349.4100	T210	7621100.9499	4575569.2821
T100	7620430.2400	4574365.3400	T211	7621137.0621	4575541.2773
T101	7620431.3500	4574377.3300	T212	7621164.2560	4575525.6082
T102	7620432.7400	4574392.2000	T213	7621176.4052	4575520.6730
T103	7620447.5200	4574392.7300	T214	7621178.6900	4575525.2100
T104	7620477.4200	4574402.8400	T215	7621185.0300	4575536.5400
T105	7620445.4600	4574410.4800	T216	7621199.9700	4575566.2800
T106	7620444.2100	4574425.6900	T217	7621210.0500	4575587.3800
T107	7620442.3500	4574433.9200	T218	7621216.3200	4575599.8600
T108	7620454.1700	4574441.3400	T219	7621222.1300	4575614.0700
T109	7620462.8800	4574453.8200	T220	7621233.8900	4575639.3000
T110	7620459.1500	4574454.3400	T221	7621244.9600	4575664.3500
T111	7620452.7100	4574462.9200	T222	7621265.6600	4575697.9400

### 3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на УП за с.Миравци, К.О.Миравци, Општина Гевгелија, со цел да се создадат услови за развој.

За предметниот опфат постои важечка планска документација- Извод од ГУП за н.м. Миравци донесен на совет на Општина Миравци со бр.07-203/2 од 31.07.2002 година кој треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

Со изработка на УП за с.Миравци, К.О.Миравци, Општина Гевгелија, треба да се овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку задржување на постојните објекти, зголемување на површините за градба и катноста, усогласување на катастарски со градежни парцели и овозможување на подобра реализација на градежните парцели.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно стратешко прашање и интегрален дел од глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Неговата основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојаната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација, наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на одредбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;

- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита;

- Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположливата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање на можности за отворање на нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

#### **4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТА ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ**

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за перспективниот развој ги опфаќа и природните карактеристики на просторот.

##### **- Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметниот опфат на кој се планира **Урбанистички план за с.Миравци, КО. Миравци, Општина Гевгелија**, се наоѓа на надморска висина од 95м.

##### **- Геологија и инженерско-геолошки карактеристики**

Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот.

##### **- Хидрографски и хидролошки услови**

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на еко системот. А колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за

реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води" што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

Од објектите од водостопанската инфраструктура големо значење имаат браните и акумулациите, бидејќи го подобруваат режимот на водотеците по количина, квалитет и време, ја обезбедуваат водата како "ресурс" со што се овозможува долгорочно решавање на проблемите со водоснабдувањето на населението и индустријата, наводнувањето и производството на енергија.

**Урбанистичкиот план за село Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија,** припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) Долен Вардар кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил Демир Капија до границата со Република Грција. Во локалниот слив позначајни водотеци се десните притоки на реката Вардар: Стара Река, Кованска, Серменинска и Коњска Река и левите притоки Анска Река и Луда Мара.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот. А колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води" што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

Од објектите од водостопанската инфраструктура големо значење имаат браните и акумулациите, бидејќи го подобруваат режимот на водотеците по количина, квалитет и време, ја обезбедуваат водата како "ресурс" со што се овозможува долгорочно решавање на проблемите со водоснабдувањето на населението и индустријата, наводнувањето и производството на енергија.

#### **- Климатски карактеристики**

Широката отвореност на Вардарската долина, а со неа и општините Богданци и Гевгелија, кон Солунската котлина преку долината на Вардар и Џолаја условија силно влијание на медитеранската (Егејската) клима во овој регион. Ова влијание посебно е изразено во котлинскиот дел од 300 м.н.в. и нешто изменето и во ридското подрачје до 600 м.н.в. Планинската клима преовладува само во највисоките делови на Кожуф планина.

Вкупен број на часови со инсолација во годината изнесува 8 часа, што може да се спореди со некои места на Јадран и Медитеранот воопшто. Просечната годишна температура изнесува 14.0 С°. Најстудениот месец е јануари со просечна температура од 3.3С°. Најтопол месец е јули со просечна температура од 24.9С°. Средната годишна минимална температура изнесува 8.2С°, а средната годишна максимална 20.2С°. Годишната амплитуда на температурата е 14.0С°. Просечно годишно има 108 ведри денови, 181 облачен ден и 76 тмурни денови. Податоците за температурата, врнежите и ветерот се од Метеоролошката станица Гевгелија.

Просечната годишна сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675.5мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мразниот период изнесува 127 дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

Просечната вредност на релативната влажност изнесува 71%, во зима е 81%, а во летниот период се спушта до 56%.



Маглите во просторот на Гевгелиската општина се ретка појава. Просечниот број на денови со магла за Гевгелија изнесува 12. Маглите се јавуваат во есенските и зимските месеци, а најизразени се во ноември со 3 дена.

Најзначајни се ветровите Вардарец и Југ. Вардарецот се јавува од северен и од југ и југоисточен правец. Вардарецот дува преку целата година, а најчесто во зимските месеци (224ќ). Тој преку зимата ја снижува температурата, а преку летото го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовиската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимална зачестеност од 136ќ. Од југоисток со честина од 101ќ и од југ со честина од 73ќ. Брзината на ветерот е од 1.3м/с од источен правец до 3.4м/с од северозападен правец.

#### - Врнежи

Просечната сума на врнежи во Гевгелија изнесува 675.5 мм. Распоредот на врнежите не е рамномерен. Најголеми количини на врнежи има во есен, а потоа во зима, па во пролет, а најмалку во лето.

Фактичкиот број на денови со снежна покривка изнесува 5 дена, додека траењето на мрзниот период изнесува 127 дена. На планината бројот на снежни денови е многу поголем.

#### - Ветрови

Најзначајни се ветровите Вардарец и Југ. Вардарецот се јавува од северен и од југ и од југоисточен правец. Вардарецот дува преку целата година, а најчесто во зимските месеци (224%). Тој преку зимата ја снижува температурата, а преку лето го зголемува испарувањето. Југот е топол ветар и најчесто дува во пролет и во есен. По долината на Серменинската и Самовилската река од Кожуф во летните и зимските месеци дува северозападен ветар со максимална зачестеност од 13.6%. Од југоисток со честина од 101% и од југ со честина од 73%. Брзината на ветерот е од 1.3 м/с од источен правец до 3.4 м/с од северозападен правец.

#### - Сеизмологија

Сеизмичките појави- земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6.0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градежните објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулативе, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

## 5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на планот, ги опфаќаат: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други чинители.

Основна стратегија во организацијата и користење на просторот, во смисла на поддршка на развојот на населеното место во однос на домување како и развој на стопанскиот и културен развој, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат поголема функционалност, поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадените ресурси, сообраќајно поврзување, локациона флексибилност и др.

При урбанистичкото планирање еден од важните фактори за создавање на концепцијата на планот е анализата на постојната состојба.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за УП за с.Миравци, К.О.Миравци, Општина Гевгелија, претставува терен кој е делумно градежно изграден меѓутоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата Општина и неговото опкружување.

Од анализата на постојаната состојба на предметниот плански опфат за УП за с.Миравци, К.О.Миравци, Општина Гевгелија, произлегуваат следните заклучоци:

- Просторот на дел е градежно изграден, меѓутоа има појава и на голема површина на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата Општина и неговото опкружување.

- Сообраќајно планскиот опфат не е додефиниран. Постојната состојба на уличната мрежа во с.Миравци воглавно се состои од земјени пристапи и патеки кои се распространети низ селото и кои се надоврзуваат на главниот пристапен пат кој минува низ селото и кој е асфалтиран. Селото на исток, односно на југоисток преку локални патишта е поврзано со (P2335) кој на југ води до с.Гевгелија, а на север до с.Локвени. Асфалтираните коловозни патишта се во неправилна форма и неадекватен профил, земјани патеки и пристапни патишта како врска на селото со околината.

- За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Предметниот локалитет има потреба од оформување на урбанистички парцели со цел да се создадат услови за предвидување на содржини кои ќе го дополнат просторот согласно потребите на корисниците на просторот и новите согледувања во поглед на функцијата на овој простор како интегрален дел на селскиот простор.

## Демографија

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Гевгелија регистрирани се вкупно 22988 жители, од кои 1647 во село Миравци.

Вкупна површина на плански опфат Ха	Постоечки број на жители	Број на домаќинства	член/домаќинство	Густина на населеност ж/Ха
124.65	1647	486	3.39	13

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот при што е утврдена намената, бројот на жители - семејства и вработени лица, површина на изграденост и корисна површина за домување и стопанисување.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	437268м2	35.08%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	182м2	0.01%
Деловни простори - Б4	315м2	0.03%
Образование и наука - В1 (ООУ "Климент Охридски")	7120м2	0.57%
Здравство и социјална заштита - В2 (Амбуланта и детска градинка)	3732м2	0.30%
Култура-В3 (Дом на култура)	7577м2	0.61%
Државни институции - В4 (Локална управа)	6255м2	0.50%
Верски институции - В5 (Црква)	1692м2	0.14%
Стоваришта - Г4	19371м2	1.55%
Спорт и рекреација - Д3 (Отворени спортски терени)	19652м2	1.58%
Меморијални простори - Д4 (Гробишта)	18342м2	1.47%
Меморијални простори - Д4 (Споменик)	157м2	0.01%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	117694м2	9.44%
Комунална супраструктура - Е2 (Графостаници)	53м2	0.00%
Неизградено земјиште	583828м2	46.84%
Суводолици	23242м2	1.86%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1246480м2</b>	<b>100.00%</b>

### 6.1. ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека планскиот опфат на с.Миравци, претставува градежно изградено и градежно неизградено земјиште.

Од вкупната површина на планскиот опфат предвиден со УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, која изнесува 124.65 ха, домување во станбени куќи зазема површина од 43.73ха, мали комерцијални и деловни намени завзема површина од 0.02ха, деловните простори завземаат површина од 0.03ха, образование и наука (ООУ "Климент

Охридски“) завзема површина од 0.71ха, здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка) 0.37ха, култура завзема површина од 0.76ха, државни институции завземаат површина од 0.63ха, верски институции (Црква) завземаат површина од 0.17ха, стовариштата завземаат површина од 1.94ха, спорт и рекреација завзема површина од 1.97ха, меморијални простори (Гробишта и споменик) завземаат површина од 1.85ха, комунална супраструктура (Трафостаници) завземаат површина од 0.005ха, неизградено земјиште зазема површина од 58.38ха, Сообраќајните површини заземаат 11.77ха и суводолиците заземаат површина од 2.32 ха.

Во с.Миравци постојат следните намени:

#### 6.1.1. Домување

-А1- Домување во станбени куќи, со површина од 4.37Ха.

Процентот на изграденост во однос на вкупната површина на парцелите на кои се изградени објектите за А- Домување изнесува 35.08%.

#### 6.1.2. Комерцијални и деловни намени

-Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со површина од 0.02Ха.

-Б4- Деловни простори, со површина од 0.03Ха.

Процентот на изграденост во однос на вкупната површина на парцелите на кои се изградени објектите за Б- Комерцијални и деловни намени изнесува 0.04%.

#### 6.1.3. Јавни институции

-В1- Образование и наука (ООУ “Климент Охридски“) со површина од 0.71Ха.

-В2- Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка) со површина од 0.37Ха.

-В3- Култура со површина од 0.76Ха.

-В4 - Државни институции со површина од 0.63 Ха.

-В5 - Верски институции (Црква) со површина од 0.17 Ха.

Процентот на изграденост во однос на вкупната површина на парцелите на кои се изградени објектите за В- Јавни институции изнесува 2.12%.

#### 6.1.4. Производство, дистрибуција и сервиси

-Г4-Стоваришта со површина од 1.94 Ха.

Процентот на изграденост во однос на вкупната површина на парцелите на кои се изградени објектите за Г-Производство, дистрибуција, сервиси изнесува 1.55%.

#### 6.1.5. Зеленило и рекреација

-Д3- Спорт и рекреација со површина од 1.97 Ха.

-Д4- Меморијални простори (гробишта и споменик), со површина од 1.85 Ха.

Процентот на изграденост во однос на вкупната површина на парцелите на кои се изградени објектите за Д- Зеленило и рекреација изнесува 1.51%.

#### 6.1.6. Инфраструктура

-Е1- Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура), со површина од 11.77Ха.

-Е2- Комунална супраструктура (трафостаници) со површина од 0.005 Ха.

Процентот на изграденост во однос на вкупната површина за Е- Инфраструктура изнесува 9.44%.

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Согласно добиените податоци од Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство со бр.17-2783/2 од 25.09.2020 година, на подрачјето на планскиот опфат се наоѓаат *Црква "Св. Константин и Елена" со ЕМБ. 4-806-013/039 ЕНД., Куката на Живко Лазаров со 4-806-013/064 ЕНД., како и археолошките локалитети „Долна Црква” - сакрален објект од римско време и „Мегдан” - населба од доцноантичко време*, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

## 8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 8.1.СОБРАЌАЈ

Сообраќајната мрежа низ селото е недоволно оформена и со несоодветна коловозна конструкција (земјени профили) и дел асфалтирани патишта, така да не одговара на сегашните потреби и е изложена на оштетувања.

### 8.2.ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА

Согласно добиените податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со бр. 10-1671/4-159 од 30.09.2020 год, во рамките на урбаниот опфат има постоечки ЕЕ инсталации и тоа 10(20)/0.4кВ Трафостаници, 10(20)кВ подземна/надземна мрежа и 0.4кВ подземна/надземна мрежа.

### 8.3.ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Во рамките на урбаниот опфат од аспект на хидротехничка инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е дека во предметниот локалитет изведена е водоводна и канализациона инфраструктура.

### 8.4.ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр.31661 од 28.09.2020 година и од Агенцијата за електронски комуникации со бр.1404-2575/2 од 29.09.2020 година, во рамките на урбаниот опфат има постоечки ТК инсталации.

Предметниот опфат е приклучен на фиксната телефонска мрежа. Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички план за с.Миравци, К.О.Миравци, Општина Гевгелија**, е покриен со мрежа од трите постоечки мобилни оператори.

### 8.5.ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

Согласно добиените Податоци од ГА-МА АД Скопје во рамките на урбаниот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

## 9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За предметниот опфат од планска документација постои **Извод од ГУП за н.м. Миравци донесен на совет на Општина Миравци со бр.07-203/2 од 31.07.2002 година.**

Предложените плански решенија за уредување на просторот се базираат врз **Изводот од ГУП за н.м. Миравци** и врз основа на параметрите од добиените податоци, мислења и согласности.

Предложената организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на земјоделски дејности, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на можностите и потребите, намалување на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и предвидување на мерка заштита на населението од пожар и разни непогоди.

Од анализата на документационата основа евидентирано е дека:

- Основната намена на третираниот простор се семејни куќи во поголем број, образование и наука, државни институции, спорт и рекреација, меморијални простори и комунална супраструктура.
- Процентот на изграденост на земјиштето дава можност за нивно зголемување.
- Теренските можности дозволуваат проширување на улиците и проектирање на нови, а падовите на теренот се затечени така што се прифаќаат во постојна состојба.
- Инфраструктурата е делумно реализирана а согласно планските концепти ќе се интервенира од аспект на целосно оформување и осовременување на истата.

## 10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно стратешко прашање и интегрален дел од глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Неговата основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојаната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опременување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација, наметнува услогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на одредбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;

- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита;

- Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположливата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање на можности за отворање на нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## 11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Изводот од ГУП за н.м. Миравци донесен на совет на Општина Миравци со бр.07-203/2 од 31.07.2002 година, треба да претставува влезен параметар и смерница при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ.

Површината на планираниот опфат на У.П. за с.Миравци К.О.Миравци, Општина Гевгелија, изнесува 124.65Ха.



### **II.3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-886/1 од 29.10.2020год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и  
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: \_\_\_\_\_

**ГУП: Генерален Урбанистички План за населено место  
Миравци, Општина Миравци (Плански период 2000-2010)****К.О.Миравци****Заверен со бр: 07-203/2 од 31.07.2002 год.****Согласно Член 24 од Законот за изменување и дополнување  
на законот за просторно и урбанистичко планирање  
(Службен весник на РМ бр. 163/13), ГУП за населено место  
Миравци не се применува.****М 1: 2500****ИЗВОДОТ ЗА ГУП НА НАСЕЛЕНО МЕСТО МИРАВЦИ****СОДРЖИ:****1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

изготвил:

м.р.арх.Ивана Баламовска Илиева \_\_\_\_\_

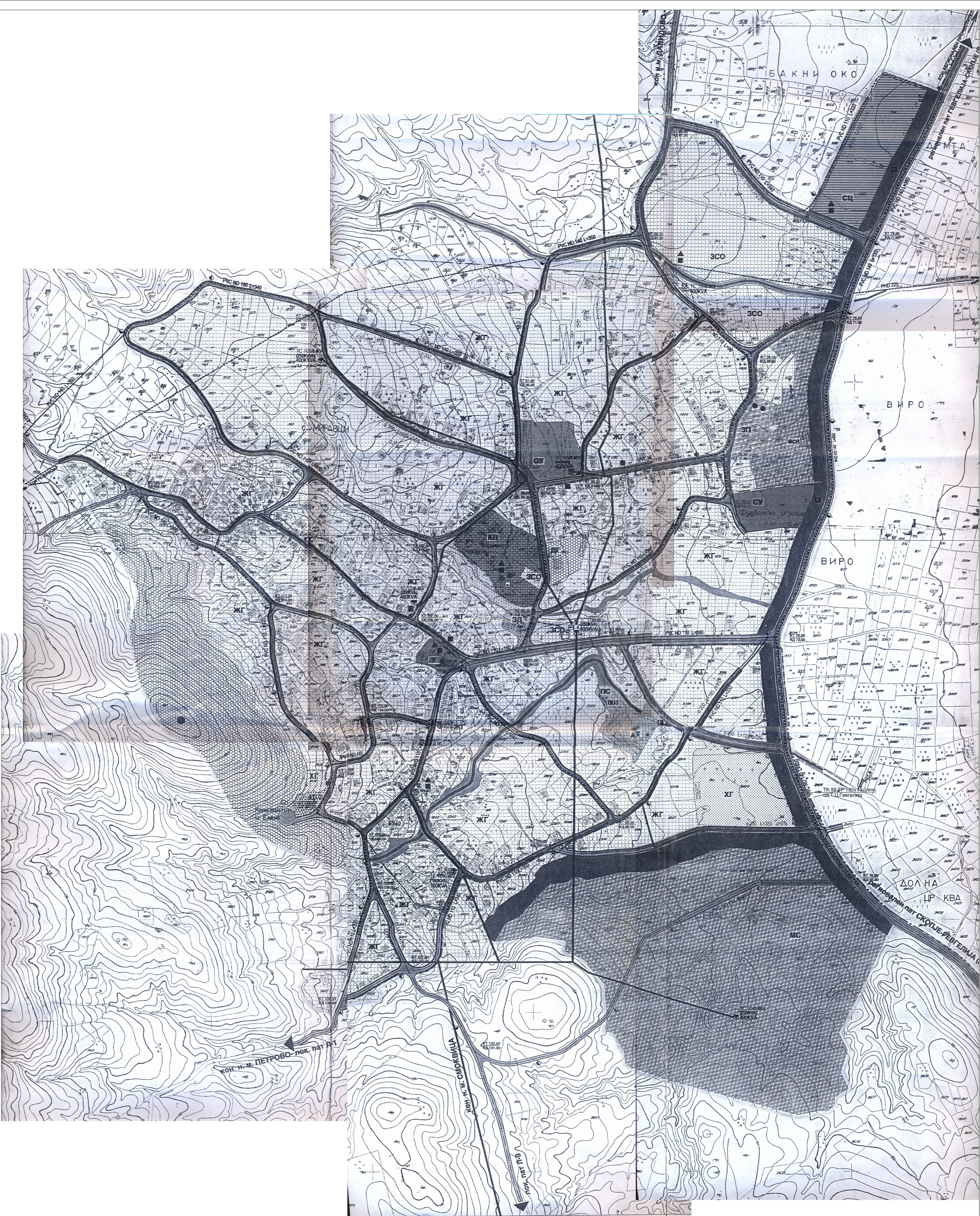
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

контролирал:

арх.Ана Чугунцалиева \_\_\_\_\_

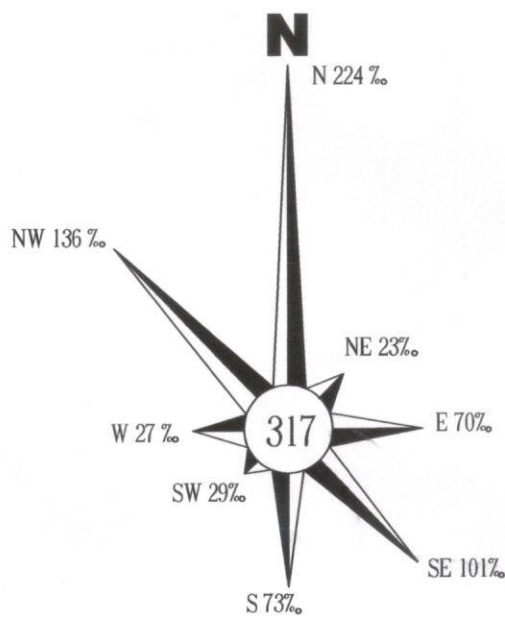
арх.Станка Карајанова

М.П



**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО**

**МИРАВЦИ**  
**ОПШТИНА МИРАВЦИ**  
**ЗА ПЕРИОД ОД 2000-2010**



Република Македонија  
Општина Миравци  
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА  
Бр. 07-203/2  
31.07.2002 год.  
МИРАВЦИ

M - 1 : 2500



**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**ПЛАНИРАН РАЗВОЈ**

**9**



	<b>РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА</b> ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ <hr/> <b>REPUBLIC OF MACEDONIA</b> PUBLIC ENTERPRISE FOR PHYSICAL AND URBAN PLANS		ЗАМ. ДИРЕКТОР: <b>Манасов</b> <b>Сашо</b> <i>д-р д-р</i>	
	ПОДРУЖНИЦА		A2091199.dwg	
ПЛАН:	<b>ГУП ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО МИРАВЦИ</b>		ФАЗА ПЛАН	
ПРИЛОГ:	<b>ПЛАНИРАН РАЗВОЈ - СИНТЕЗА</b>		РАЗМЕР 1 : 2500	ТЕХ. БР. 11/99
РАКОВОДИТЕЛ: Никола Бошкџи <i>д-р д-р</i>	ПЛАНЕР: Јадвига Митровска - Цветковска <i>д-р д-р</i>	ИНФРАСТРУКТУРА Иљат Ибраим <i>д-р д-р</i> Ставре Јаневски <i>д-р д-р</i> Като Хусеин <i>д-р д-р</i>	ДАТА: 11.08.2002	ПРИЛОГ бр: 9

## IV. ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ

### Член 1

Генерален урбанистички план за нас. место Миравци ќе послужи како правен акт врз основа на кој ќе се одвива целокупното понатамошно планирање на пониско ниво во граници на градежен опфат. Сите донесени поединечни акти мораат да бидат во согласност со определбите од овој План.

### ОПШТИ ОДРЕДБИ

#### Член 2

1/ Со овие одредби поблиску се уредува спроведувањето на ГУП за нас. место општински центар Миравци.

2/ Во одредбите се разработени постапките што треба дополнително да се извршуваат при спроведување на ГУП, а кои не се обработени во текстуалниот и графичкиот дел од елаборатот.

3/ Одредбите со текстуалниот дел на документацијата и со графичките прилози сочинуваат една целина и обврзна е нивната примена.

#### Член 3

1/ Генерален урбанистички план има посредна примена преку понатамошна изработка и донесување на Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти, разработка на локации и составување на услови за градба, согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 4 / 96 год.).

2/ Генерален урбанистички план посредно се применува преку изработка и реализација на главни проекти за улична мрежа, комунална инфраструктура и други елаборати кои произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие одредби.

#### Член 4

1/ Во исклучителни случаи ГУП може да се применува, односно да се составуваат услови за градба без претходно изработен Детален урбанистички план, само за стопански објекти во деловите на работна зона, за чие нормално одвивање на технолошкиот процес потребно е земјиште од најмалку 3000 м<sup>2</sup>.

2/ Во случаи на директна примена на ГУП, инвеститорот е должен претходно да изработи и достави на надлежниот орган на одобрување Урбанистички проект, согласно Член 32 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 4 /96 год.).

## Член 5

Одделни поими и изрази употребени во текстуалниот дел на ГУП го имаат следното значење:

- **Зона** е земјиште наменето за определена функција во рамките на урбан опфат или надвор од него. Зоната не е конечен елемент од аспект на процесот на планирање. Основен составен дел на зоната за кои можат да се утврдуваат услови за градба е градежна парцела или локација;
- **Градежна парцела или локација**, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ( Сл. Весник на РМ, бр. 4/96, 28/97 и 18/99), е земјиштето предвидено за градба на објекти и дворно место со содржини кои се во функција на објектот. Од аспект на намена на површините во рамките на урбаното подрачје, градежната парцела (локација) е елемент на зона, а може да биде и самостоен елемент на зона, може да биде и самостоен елемент во намена на површините во урбаното подрачје, за поголем фабрички комплекс, за стопански двор на градежно претпријатие, за спортски терени, за образовен објект, за бензинска пумпа и тн.
- **Граница на анализирана територија**, е затворена полигонална линија што го дефинира изградениот дел од атарот на населеното место. По правило, оваа граница е една затворена полигонална линија. Во случаи кога има просторно издвоени групации надвор од компактниот дел на населеното место, како што се спортски терени, гробишта, издвоена групација на куќи, поголеми стопански дворови и сл., тие можат да бидат заокружени како помали потцелини и заедно со компактниот дел да ја сочинуваат аналитичката територија во чии рамки се врши анализа на постојната состојба.
- **Граница на урбано подрачје**, е затворена полигонална линија што го дефинира опфатот во кој е планирана градба и уредување на земјиштето за определени намени. По правило оваа граница е затворена полигонална линија што оди по катастарски парцели и маркантни природни и создадени објекти, но може да биде третирана со други помали територијални потцелини, кои заедно со поголемиот компактен дел го сочинуваат урбаното подрачје на населеното место.
- **Станбен објект** е оној постоен или новопроектиран градежен објект во кој најголем дел на корисна изградена површина е наменета за домување.
- **Семејна куќа со градини** (самостојна, во низа и со внатрешен двор) е постоен или новопредвиден објект наменет за живеење на едно или повеќе семејства. Се состои најмногу од три станбени единици разместени по вертикала еден врз друг.

- **Деловен објект**, е постоен или новопредвиден градежен објект во кој најголем дел на корисната површина е предвиден за деловна дејност;
- **Стопански објект** во смисла на овие одредби, се подразбира и стопански објект во рамките на стопанските дворови на земјоделските домаќинства како и објектите надвор од стопанските дворови, што се во функција на земјоделските, сточарските, шумарските и водостопанските активности;
- **Приземје**, во смисла на овие одредби е првото ниво на објектот чија кота се наоѓа максимум на 1,2 м. над теренот;
- **Поткровје** е простор помеѓу највисоката хоризонтална меѓукатна конструкција и покривот на зградата, кој се користи за станбена или некоја друга намена;
- **Бруто густина на населеност** е односот помеѓу вкупниот број на жители и површината на аналитичката територија или опфатот на урбаното подрачје, а се искажува преку жители на еден хектар (ж./ха);
- **Нето густина на населеност** е односот помеѓу вкупниот број на жители и површината на станбената зона и се искажува исто така со ж./ха. Во површината на станбената зона влегуваат станбените и сервисните улици, а исклучени се собирните и магистралните.

## Член 6

Во согласност со потребите и карактерот на населбата, урбаното подрачје опфаќа повеќе зони:

- Зона за домување
- Работна зона
- Зона за општествен стандард и јавни функции
- Зона за спорт и рекреација
- Зона на јавно зеленило
- Зона на комунални дејности
- Сообраќајна мрежа
- Комунална инфраструктура

Зоните од претходниот став се означени и утврдени во графичкиот дел од ГУП.

## ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

### Домување

#### Член 1

Основен и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини. По желба на инвеститорите можат да се градат и заеднички станбени објекти (колективни), кои според намената може да бидат чисто станбени, станбено-деловни или деловно-станбени, под услови пропишани со закон и подзаконски акти, при што мора императивно да се води сметка за сочувување на амбиенталните вредности на просторот.

#### Член 2

Во рамките на зоната за домување (постојната и новопланирана) можат да се градат и објекти кои со својата намена ја надминуваат комплементарноста на домувањето (гаражи за земјоделска механизација, прирачни работилници, сервиси, објекти за мало стопанство, занаетчиски услуги, стопански објекти, и други објекти со слична намена), но кои не предизвикуваат загадување на околината (член 14, став 3, точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата - Сл.Весник на Р.М. бр.69/96);

#### Член 3

Во зоната на домување не е дозволена изградба на објекти со дејности за кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство; загадувачи на воздухот, почвата и водата; еманиции на непријатни мириси што може да се чувствуваат во дворните места и објектите кај непосредните соседи; бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди во текот на денот подолги од 5 минути; поголем број на работни места од 10; големи потрошувачи на електрична енергија (повеќе од 100 kw инсталирана снага или 20 kw едновремена снага); големи потрошувачи на вода (преку 100м<sup>3</sup> месечно или 4м<sup>3</sup> дневно); големи потрошувачи на нафта и нафтени деривати (преку 3 тони месечна потрошувачка); магационирање, преработка и полнење и промет на цврсти и течни горива (освен бензински пумпи и полнилници на плин), лесно запаливи, отровни, експлозивни, радиоактивни и јонизирачки материи; технолошки процеси во кои се јавуваат поголеми процеси на ферментација и гниење на органски материи што навлекуваат инсекти и создаваат услови за ширење на зарази;

#### Член 4

1/ При утврдување на услови за градба за катастерска парцела од 800 м<sup>2</sup>, може да се подели на две градежни парцели не помали од 400м<sup>2</sup>. Предлогот за делба



мора да биде изработен со нумерички податоци за начелни димензии на објектите и нивните градежни линии и меѓусебни соодноси.

2/ Изработувачот на предлогот за делба ќе ја оправда делбата со начелна организација на поделените парцели, со нумерички податоци за димензиите на парцелите и со примена на законска и подзаконска регулатива, ставовите и насоките на овие одредби и програмските барања на сопственикот кои треба да бидат почитувани.

### **Член 5**

1/ Два и повеќе сопственици можат да пристапат кон делба на своите соседни катастарски парцели или да формираат една градежна парцела односно локација.

2/ Во случај на потреба за пристап од секој сопственик се одзема земјиште за формирање на нов сообраќаен коридор приближно соодветно на големините на земјиштата што се предмет на делба.

### **Член 6**

Големината на парцелите во зона за домување на идното домување ќе бидат со површина од 1200 м<sup>2</sup> и парцелата ќе ја сочинуваат три дела и тоа:

- станбен двор 30% од површина на парцелата;
- стопански двор 40% од површина на парцелата;
- дел за земјоделие 30% од површина на парцелата;

### **Член 7**

Во состав на урбанистичката парцела на мешовитите и земјоделски домаќинства може да се градат помошни - стопански објекти. При тоа растојанието меѓу објектот за домување и стопанскиот објект изнесува минимум 10 метри, при што мора да се испочитува правото на соседот.

### **Член 8**

1/ При лоцирање на новопредвидени објекти долж магистралните и собирните улици задолжително треба да се почитуваат градежните линии во однос на нивните регулациони линии.

2/ Во исклучителни случаи, ако од оправдани причини не може да се обезбеди растојание помеѓу регулационата и градежната линија, дозволено е повлекување на регулационата линија до границата на задолжителна коловозна линија. За станбените улици не се определени регулациони и градежни линии, но каде што постојат услови новопредвидените објекти во овие улици треба да се лоцираат на вообичаено растојание од 5м. од постојната регулациона линија.

### **Член 9**

1/ Процентот на изграденост на градежната парцела, коефициентот на искористеност и висината на објектите се утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. Весник на Р.М. бр. 69/99).

- Процентот на изграденост на градежната парцела за семејни куќи со градини е максимум 60%; за заеднички станбени објекти до 70%;
- Коефициентот на искористување на земјиштето за станбени објекти максимум до 1,6;

2/ Покрај површината под станбен објект, во пресметување на процентот на изграденост влегуваат и површините под габаритите на сите постојни и новопредвидени стопански и деловни објекти во рамките на парцелата;

### Член 10

1/ Висината на објектите се утврдува во зависност од архитектонско-градежните услови. Се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на апсолутната кота на теренот на влезот на објектот. Од оваа граница отстапуваат: кровната конструкција, куполните и кулните надвишувања, инсталационите канали и објекти, тимпаноните, фронтоните и др. декоративни композициони елементи;

2/ При планирање на максималната височина на зоните на урбанистичкиот план, се утврдува максимална височина во метри а не во број на катови;

3/ Височината на објектот во зоните се определува од нивото на тротоарот, односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот (за рамни терени), односно до слемето на објектот (за коси терени);

4/ Кај станбените објекти во зоните за живеалишта со градини (самостојни, двојни и објекти во низ), максималната височина до завршниот венец е 7,5 м.;

5/ Кај заедничките станбени објекти, максималната височина на објектите до завршниот венец изнесува 10,5 м.

### Член 11

Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот блок, а за определување на минималниот број на паркиралишни места да се почитува чл. 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот;

### Член 12

Со валоризација на секоја новопредвидена градежна интервенција треба да се утврди дали постои битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти, поаѓајќи од начелата (според нормативите утврдени со -Правилник за стандарди и нормативи за планирање на просторот):

- право на сонце и аерација
- право на визура

- право на интегритет - слободно владеење со имотот

Според првото начело ни една градежна интервенција во постојните изградени делови на зона за домување не смее да го намали времето на осончување на фасадите на околните објекти за време на зимскиот солистициј во споредба со постојната состојба, доколку на фасадите на постојните објекти има прозори.

Според второто начело за запазување на визурата како посебен квалитет на објектите, односно зоните за домување кои се лоцирани на коси терени, императивно утврдување на височината се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата на објектите, поврзана со визурата на соседните објекти и содржини од погорната зона, односно се назначува котата на слемето.

Според третото начело треба да се запази принципот секој новопланиран станбен објект да е лоциран на една парцела и да има директен контакт со јавна сообраќајна површина, односно да се овозможи максимален интегритет во располагање со имотот;

### Член 13

Архитектонското обликување на објектите произлегува од функционалните барања и потреби, климатски, геомеханички, сеизмички и други микролокациски услови, а материјалите за градба се утврдуваат зависно од расположивите локални градежни материјали, традиционалните вредности и културата во градењето;

### Член 14

1/ Урбанистичките парцели наменети за живеалишта со градини може да се оградуваат. Максималната височина на оградата кон улицата изнесува 1,60 метри при што до висина од 1,00 метар може да биде полна, а над тоа транспарентна (дрвени, метални, пластични и друг вид профили или елементи кои не го попречуваат погледот), а кон соседните парцели таа може да биде со висина до 2,00 метри, при што треба да се обезбеди природна аерација на просторот (делумно да е транспарентна).

2/ Урбанистичките парцели наменети за заеднички станбени објекти исто така може да се оградуваат. Во тој случај оградата може да е со висина до 1,00 метар, со тоа што до 0,60 м. може да биде полна, а над таа височина треба да е транспарентна. При тоа не смее да се нарушат пешачките и пешачко-колските движења.

3/ Кога локацијата е на агол меѓу две улици задолжително е оградата да е полукружна - да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност во сообраќајните и пешачките движења;

## Член 15

Урбани санациони мерки може да се применуваат за сите објекти каде што е потребно, во склад со Правилникот за начин и постапка за применување на урбани санациони мерки (Сл. Весник бр. 11/97).

## Работна зона

### Член 1

1/ Во работната зона се лоцираат услужните и производните капацитети чии просторни, еколошки и инфраструктурни барања ги надминуваат можностите што ги даваат стопанските дворови во станбената зона со големина од 500 до 3000 м<sup>2</sup>;

2/ Во работната зона не е дозволена градба на станбени, станбено деловни и деловно-станбени објекти;

### Член 2

1/ За објекти предвидени во работната зона, условите за градба се издаваат врз основа на Урбанистички проект.

2/ Урбанистички проект се изработува врз основа на точна геодетска подлога, со внесени постојни објекти и објекти од инфраструктурата во непосредна околина, односно објекти кои битно влијаат на условите за градба.

### Член 3

1/ Градежните и регулационите линии како подлога за минимално комунално опремување на земјиштето: обезбедување на пропишани сообраќајни коридори односно пристапи до секоја парцела и снабдување со електрична енергија, технолошка вода, канализација и телефонски врски.

2/ Во графичката парцелација големините на парцелите ќе се движат во распон од 500-2000 м<sup>2</sup>, со можност за групирање на две или повеќе парцели во една поголема или делба на поголема на неколку помали, но не под 500 м<sup>2</sup>.

### Член 4

Во работната зона не смее да се издадат услови за градба за објекти кои ќе вработуваат повеќе од 50 луѓе и кои се:

- Големи потрошувачи на електрична енергија (макс. до 100 KW инсталирана сила);
- Голема потрошувачка на вода (макс. до 100 м<sup>3</sup> месечно или 4 м<sup>3</sup> дневно);
- Големо загадување на животната средина и произведувачи на голема бучава;

- Голема потрошувачка на нафта и нафтени деривати (макс. 3 тони месечно);

### Член 5

1/ До изградба на заеднички комунални системи, собирањето на отпадните води во работната зона ќе биде локално во прописни септички јами за секоја парцела посебно.

2/ Секој инвеститор во работната зона, со условите за градба ќе треба со техничката документација за добивање на одобрение за градба, да достави и изведбен проект за прописна септичка јама, со капацитет во зависност од количините на отпадните води во технолошкиот процес, со период на чистење на секој шест месеци и со прецизна местоположба во рамките на парцелата;

### Член 6

Минимална оддалеченост на водонепропусната јама за објекти до 10 единици по жител, од објектот или од урбанистичката парцела на соседот, изнесува минимум 5м., а тоа е условено од физичките и геоморфолошките карактеристики на земјиштето, додека објектите со повеќе од 10 единици по жител потребно е да се изгради уред за пречистување на отпадните води.

### Член 7

За индустриски и друг вид непроизводни комплекси и објекти и складишта, висината на оградата изнесува максимум 2,20 м. од кои макс. 0,90 м. полна ограда, а останатиот дел мора да биде транспарентен;

### Член 8

Работните зони се реализираат врз база на Детални урбанистички планови или Урбанистички проекти во согласност со програмите на инвеститорите, при што треба да се запазат нормативи и стандарди од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот:

### Член 9

Растојанијата меѓу градежната и регулационата линија ќе биде од 10-15 м.;

### Член 10

1/ Процентот на изграденост на парцелата ќе биде од 40-60%, во зависност од големината на парцелата;

2/ Коефициентот на искористеност на парцелата до 3;

3/ Висината на објектите ќе зависи од дејноста која ќе се одвива во нив и се лимитира на 7,5 м.;

## **Општествен стандард и јавни функции**

### **Член 1**

Реализацијата на микро локацијата (во централниот појас) наменета за културен центар во кој ќе се интегрираат и терцијални дејности (комерцијални објекти, трговија, занаетчиство, угостителство, услужни дејности), ќе биде врз база на Урбанистички проект и ќе бидат задоволени следниве параметри:

- Степен на изграденост од 20-30%;
- Коефициент на искористеност од 0,60-0,80%;
- Максимална височина до 7,50 м.;

### **Член 2**

Услови за градба за објект за образование (средно училиште) ќе се издадат врз основа на Урбанистички проект при што ќе се применат нормативите дадени во чл. 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник на РМ" бр. 69/99);

### **Член 3**

Паркирањето на автомобилите се решава во рамките на урбаниот блок, а за определување на минималниот број на паркиралишни места да се почитува чл. 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник на РМ" бр. 69/99);

## **Зона за спорт и рекреација**

### **Член 1**

Уредувањето и изградба на спортски центар ќе се врши врз основа на овој план, а условите за градба ќе се издадат врз основа на Урбанистички проект, според програмски содржини во кои освен спортска сала за мали спортови, се предвидува фудбалско игралиште, кошарка, одбојка и тенис.

## **Зона на јавно зеленило**

### **Член 1**

1/ На земјиштето предвидено за јавно зеленило (заштитно, парковско, рекреативно), не се дозволува изградба на објекти за било која друга намена.

Дозволено е поставување на реквизити за игра на деца и елементи на урбана опрема.

2/ Во рамките на опфатот на урбаното подрачје, селските утрини и државното земјиште покрај собирните улици, на земјиштето на суводолиците, се предвидува да се уредат како јавно парковско зеленило во кое се вметнати содржини на детски игралишта и урбана опрема.

### **Член 2**

При планирањето на просторот, во секоја градежна парцела наменета за домување треба да се предвиди минимум 20% зеленило.

### **Член 3**

Целосна изградба на систем на заштитно зеленило покрај постојните и нови загадувачки стопански содржини.

## **Комунални функции**

### **Член 1**

Автобускиот терминал за локалниот (меѓумесен) сообраќај, полициската станица и противпожарна станица во рамките на опфатот на урбаното подрачје ќе се уредуваат според Урбанистички проект.

### **Член 2**

Планирањето на пазарот во рамките на опфатот на урбаното подрачје е според чл. 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("СЛ. весник на РМ" бр. 69/99);

### **Член 3**

Гробиштата во рамките на опфатот на урбаното подрачје може да се прошират по потреба според дадените стандарди и нормативи.

### **Член 4**

1/ Начинот на собирање на домашниот смет со кој се загадува земјиштето ќе биде обврска на секој корисник на земјиште и ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

2/ Локацијата на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на месната самоуправа на населеното место. Локациите

мораат да бидат заштитени од домашни животни, да бидат достапни за возилата за подигање и празнење на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во времената депонија во атарот на населбата односно во регионалната депонија.

#### Член 5

1/ При планирање на депонија за цврст комунален отпад се применуваат стандардите и нормативите од чл. 62 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник на РМ" бр. 69/99);

2/ Времената депонија ќе биде лоцирана во месноста *Караиванови кории*, а условите за градба ќе бидат издадени врз основа на Урбанистички проект.

### Сообраќај

#### Член 1

Новопланираните улици мораат да ги задоволат стандардите и прописите во склад со *Правилник за стандарди и нормативи за планирање на проспорой-стандарди и нормативи за планирање на јавни патишта*.

#### Член 2

1/Крстосниците во графичкиот прилог на планот се прикажани со основните елементи кои обезбедуваат максимална површина што овозможува нивна реализација.

2/ Условите за градба на крстосниците ќе се утврдат со Урбанистички проект во кој ќе се прикажат сите потребни елементи на крстосниците.

#### Член 3

Градежните линии се на минимум 5 метри од регулационите, за објекти кои треба да се градат.

#### Член 4

Решавање на потребата од стацоионарен сообраќај - паркирање е обврска на сите корисници на земјиште во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

#### Член 5

При изработка на Урбанистички проекти за центарот на населбата, локациите на објектите од општествен стандард и јавни функции, за спортско-рекреативниот центар и други заеднички функции, во рамките на урбаниот блок, се определува минималниот број на паркиралишни места во согласност со чл. 43



од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник на РМ" бр. 69/99);

## **Комунална инфраструктура**

### **Член 1**

Условите за градба на објекти за комунална инфраструктура и инсталации ќе се издадат врз основа на Урбанистички проект.

## **Останати решенија**

### **Член 1**

При планирање на просторот во атарот на населеното место, на земјоделското земјиште, покрај функцијата за обработка на земјиштето и користење на пасишта, можат да се лоцираат и објекти од јавен интерес, утврдени со закон, како и стопански објекти, фарми, објекти за преработка на земјоделски производи, трла, поила и слични објекти (чл.4 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот - "СЛ. весник на РМ" бр. 69/99);

### **Член 2**

За земјоделски, сточарски и други производни активности во функција на земјоделието и сточарството можат да се градат објекти и да се организираат стопански дворови надвор од рамките на урбаниот опфат на населеното место, во рамките на атарот, со претходно изработен Урбанистички проект.

### **Член 3**

Во рамките на атарот на населеното место, лоцирањето на фарми (живинарски, сточарски и др.), потоа трла, поила, мандри и др. објекти кои можат да ја загадат средината, треба да биде на растојание од минимум 1 км. од населбата, во склад со ружа на ветрови, а со групирање на објектите да се овозможи рационално и комунално опремување како и задолжителни мерки за заштита на животната средина.

### **Член 4**

При планирање на просторот во атарот на населеното место, во рамките на шумското земјиште може да се предвидуваат објекти од јавен интерес, утврдени со закон, како и содржини во функција на шумарството, како пилани и погони за преработка на дрво, откупни станици за шумски плодови, ловечки домови, контролни пунктови, планинарски домови, рибници, содржини во функција на туризам (*Бел мосѝ*), со претходно изработен Урбанистички проект со соодветно

вклопување на истите во пејсажот на шумските комплекси (чл. 5 и чл. 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот - "СЛ. весник на РМ" бр. 69/99)

### **Член 5**

При планирање на просторот во атарот на населеното место, можат да се предвидат објекти во функција на сообраќајот како бензински пумпи со пратечки функции ( на регионалниот пат Р-103) , утврдени со закон, а точната локација и градежните линии ќе се одредат со Урбанистички проект.

### **Член 6**

При реализирање на зоната резервиран простор во организација на атарот на населеното место кој е предвиден за објекти и содржини према Просторниот план ( акумулации на реката Вардар и др. интервенции) како и предвидениот нафтовод, треба да се применуваат одредбите на Водостопанската основа на Република Македонија во чиј состав влегува Студии за интегралниот развој на сливот на река Вардар, Студија за главниот пат Дунав - Егејско Море, Катастарот на природните извори, Елаборатот за подземни води, Катастарот на бунари и пумпи. При планирањето на користење на просторот се применуваат и спогодбите склучени на меѓудржавно ниво.

## **ПРЕОДНИ и ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

### **Член 1**

Доколку при изведување на градежни работи (земјани работи), се најде на траги од човечки активности во минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот се должни привремено да ги запрат работите, да се превземат мерки во смисла на заштита на трагите од оштетување и уништување и да се извести Заводот за заштита на споменици на културата согласно Законот за заштита на споменици на културата.

## **9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ПРИРОДНИТЕ ВРЕДНОСТИ И РЕТКОСТИ И КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО**

Современиот период на просторниот развој и системот на заштита на виталните компоненти на средината, императивно подразбира обезбедување на непречен развој и квалитетна, здрава и хумана средина за живеење. Во смисла на тоа, планскиот концепт ќе се темели на следните начела:

- Да се обезбедат услови за интензивна и рационална експлоатација на природните ресурси при што ќе се почитуваат закономерностите на природните процеси;
- Да се утврди начинот на кој ќе се сочуваат природните вредности во процесот на поинтензивно користење на природните ресурси;

Мерките за заштита и унапредување на виталните елементи на животната средина вградени се во концептот на просторната организација на општината.

### **9.1 Заштита на атмосфера**

Без оглед на фактот што на територијата на општината нема потенцијални аерозагадувачи освен релативната близина на магистралниот пат до границата на атарот, заради непостоење на позначајни стопански капацитети, во планскиот период се очекува внесување на стопански содржини кои ќе бидат потенцијални загадувачи и од истите причини ќе се применуваат следните заштитни мерки :

- Интегрална контрола на потенцијалните загадувачи на атмосферата и донесување на мерки за отстранување на причините на загадувањето;
- Воспоставување на санитарни заштитни зони и мерна мрежа за постојано следење на квалитетот на воздухот;
- Дефинирање на локациите во рамките на урбаното подрачје на кои ќе може да се постават објекти можни загадувачи на воздухот;
- Амбиенталните, пејсажните и други природни или создадени реткости да се заштитат од лоцирање на објекти кои го загадуваат воздухот;
- Планирање на зелени појаси во населбата, мало стопанство и индустриските комплекси, потоа долж сообраќајните коридори, со што се формира систем на заштитно зеленило во функција на зона за заштита;

### **9.2 Заштита на води**

Потребно е да се обезбедат техничко-технолошки мерки за заштита на водите и во таа смисла да се определат услови и режим на испуштање на водите во природни реципиенти. Тоа значи континуирано мерење на параметрите кои укажуваат на квалитетот на водите, техничко-технолошки мерки на објектите кои ја загадуваат водата и утврдување на заштитни зони околу извориштата за водоснабдување.

### 9.3 Заштита на земјиште

Со планирање на намената на земјиштето во склад со геоморфолошки, педолошки и хидролошки карактеристики ќе се обезбеди долгорочно рационално користење на земјиштето како природен ресурс. Затоа, во планирањето потребно е да се утврдат:

- Зони за заштита на земјиштето на површините загрозувани со: подземни води, отпадни води, деградирано депонирање на смет, буици и ерозии, деградирано користење на минерални сировини;
  - Во зоните за заштита да се пропишат и спроведат мерки за заштита и тоа согласно со видот на загрозувањето;
  - Перманентна заштита на флора, фауна и биопродуктивните системи како сложен процес кој опфаќа контрола и оценка на промените на вегетациониот покрив.
- Перманентен процес во обнова и одржување на шумскиот фонд во непосредно и пошироко опкружување.

### 9.4 Заштита од бучава и вибрации

Заштита од бучава чиј интензитет е над максимално дозволените граници ќе се обезбеди со;

- Внатрешна организација на зона за домување и зазеленување на слободните површини;
- Регулација на постојниот режим на сообраќај, забрана за движење на тешки возила низ централното јадро на населбата и пренасочување на транзитни сообраќајници;

### 9.5 Мерки за заштита од елементарни непогоди

Овие мерки (заштита од земјотреси, поплави, циклони, пожари, лавини, лизгање на земјиште) потребно е да се вградат во сите аспекти на просторните решенија, а заштита од земјотреси е опфатена во со посебни прописи за асейзмичко градење.

### 9.6 Заштита на природни реткости

Просторот на општината се одликува со разновидни пејсажни вредности - Вардарската долина наспроти високиот планински масив Кожуф како маркантно обележје на целиот простор, кој на особен начин ги заокружува пејсажните потенцијали на ова подрачје.

- Присуството на значајни вегетациони видови на падините на Кожуф потребно е да се третираат со посебно внимание заради сочувување на природните карактеристики и девастација на просторот во целина.
- Со оглед на тоа што просторот припаѓа на Кожуфското подрачје, кое со својата вегетација, чист воздух, бистри води, пејсажи и воопшто со

богатството на флора и фауна значи национално богатство, императив е сочувувањето на овие природни реткости.

### **9.7 Заштита на културно - историско наследство**

Евидентирани се археолошки остатоци од различни историски епохи во атарот на Миравци.

Елементите на културно-историско наследство (објекти, споменици, зони) се заштитуваат со два вида заштита:

- Законот за заштита на спомениците на културата, во согласност со одредбите на тој закон;
- Со урбанистичка заштита;

### **9.8 Урбани санациони мерки**

Урбани санациони мерки се применуваат за зголемување на квалитетот на постојните објекти со поправање и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбата и подигање на културното ниво на средината.

Значи од примарно значење ќе биде спроведување на урбани санациони мерки кои ќе се применуваат за:

- Санирање на постојните објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност;
- Модернизација на објектите со внесување на нови инсталации ( водовод, канализација или изградба на септичка јама до вклучување на објектот во канализационен систем, електрична инсталација, греење и сл.)
- Поставување на громобранска инсталација и уреди за противпожарна заштита, заради посоответна заштита од пожар;
- Подобрување на звучна и топлотна изолација, со поставување на соодветна заштита на објектот, со што ќе се постигне енергетска заштеда;
- Одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покривач, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот;
- Осовременување на просторот околу објектот - поплочување на пристапни патеки, паркиралишта, тротоари, озеленување на површината, садење дрва, внесување урбана опрема - клупи, фонтани, скулптури, опрема за игри на деца и сл.

## II. СТРУКТУРА НА АНГАЖИРАНИ ПОВРШИНИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

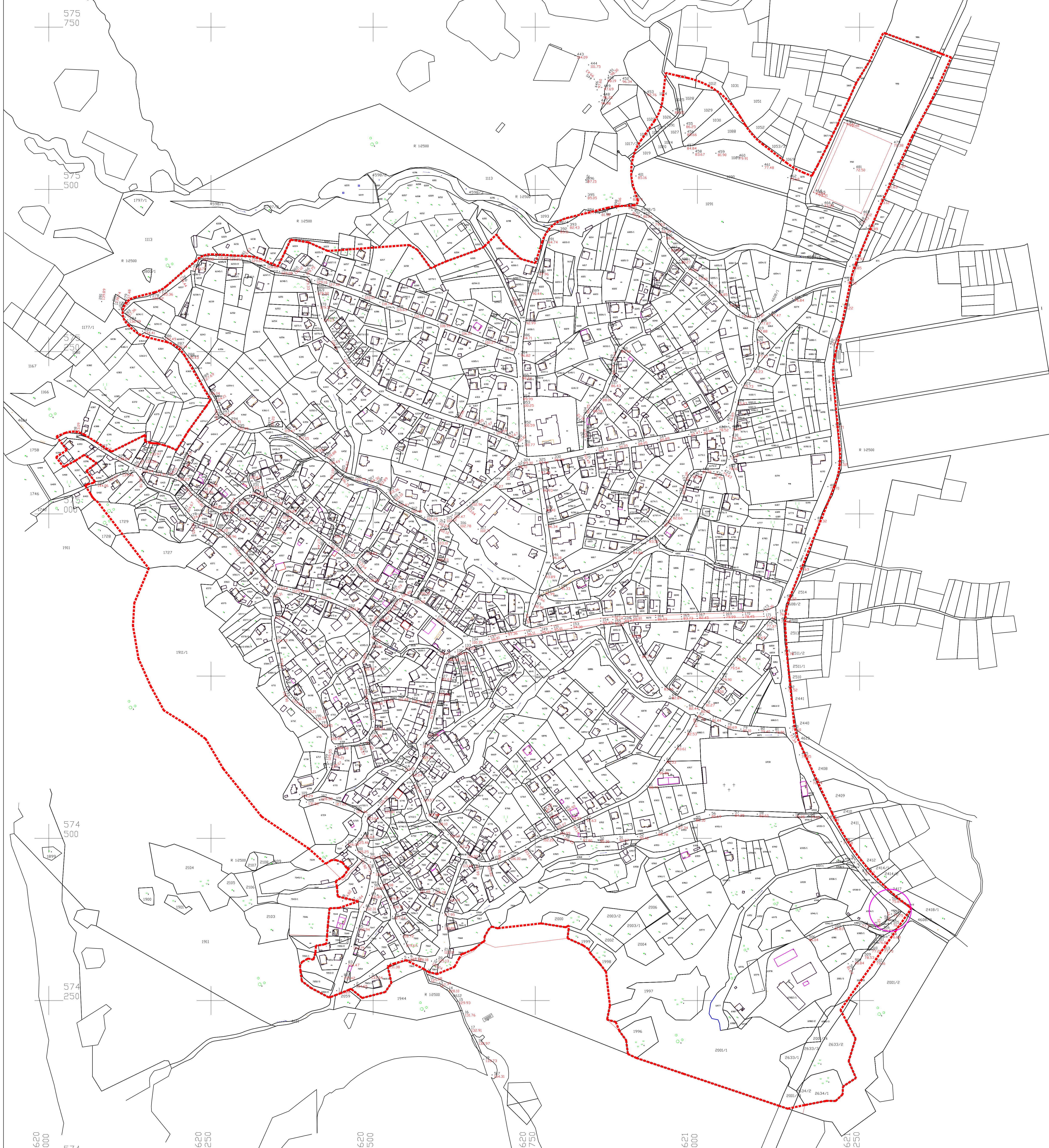
ПЛАНИРАНА СТРУКТУРА НА АНГАЖИРАНИ ПОВРШИНИ		
намена на површини	П / ха	%
<b>ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА НА УРБАН ОПФАТ</b>	<b>124,48</b>	<b>100,00</b>
<b>ДОМУВАЊЕ</b>	<b>72,90</b>	<b>58,56</b>
ДОМУВАЊЕ- живеалишта со градини	66,68	53,57
ДОМУВАЊЕ- заеднички станбени објекти	6,22	4,99
<b>ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД</b>	<b>3,62</b>	<b>2,90</b>
ОБРАЗОВАНИЕ	1,81	1,45
ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	0,77	0,62
СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ	0,70	0,56
ДЕТСКА ГРАДИНКА	0,34	0,27
<b>ЦЕНТАР ЗА ЈАВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ</b>	<b>1,81</b>	<b>1,45</b>
АДМИНИСТРАЦИЈА и УПРАВА	0,21	0,17
КУЛТУРЕН ЦЕНТАР	1,19	0,95
ЗДРАВСТВО	0,15	0,12
ВЕРСКИ ОБЈЕКТ-ЦРКВА	0,26	0,21
<b>РАБОТНИ ЗОНИ - СТОПАНСТВО</b>	<b>16,75</b>	<b>13,45</b>
<b>ПРИМАРЕН СЕКТОР</b>		
ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПОВРШИНИ ( ниви, овоштарници, лозја, - обработливо земјиште во склоп на индивидуални парцели)		
<b>СЕКУНДАРЕН СЕКТОР</b>		
ИНДУСТРИЈА - вон опфат 9,89 ха( во атар на н. м. Давидово)		
<b>ТЕРЦИЈАЛЕН СЕКТОР</b>		
МАЛО СТОПАНСТВО	15,31	12,30
СТОПАНСТВО-незагадувачко мало стопанство	1,44	1,15
СТОВАРИШТЕ на Макотекс- вон опфат ( 2,17 ха, во атар на Давидово)		
<b>КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ</b>	<b>2,78</b>	<b>2,23</b>
ГРОБИШТА	1,71	1,38
ПАЗАР- зелен и ОТКУПНИ СТАНИЦИ	0,39	0,31
АВТОБУСКИ ТЕРМИНАЛ	0,49	0,39
ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА и ППЗ	0,19	0,15
<b>ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ</b>	<b>14,05</b>	<b>11,28</b>
СПОРТСКИ ЦЕНТАР	1,96	1,57
РЕКРЕАЦИЈА	6,15	4,94
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4,55	3,65
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО СО ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	1,39	1,12
<b>СООБРАЌАЈНИЦИ, ТРОТОАРИ</b>	<b>14,38</b>	<b>11,55</b>
КРАК НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ	1,95	1,56
СЕКУНДАРНА МРЕЖА	12,03	9,67
КАНАЛ	0,40	0,32
вкупно	<b>124,48</b>	<b>100,00</b>

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**МИРАВЦИ**  
 КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 М = 1 : 2500



ЛЕГЕНДА:

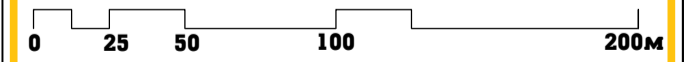
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=124.85 Ха



ЛЕГЕНДА

- опфат
- ⊕ Шахта канализација
- ⊖ водовод
- ⊞ Шахта канализација
- ⌘ бандери: 1 тифр 2 дрвена струја 3 бетонска струја
- ⌘ канделабра
- ⌘ сливник
- ⌘ железна ограда на бетонски ѕид
- ⌘ ел. трансформатор
- 12968 број на каттарска парцела
- 250.14 надморска висина на детална точка
- 574  
500
- нова состојба
- стара состојба
- ▨ Објект
- ⊠ Гаража

М=1:2500



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

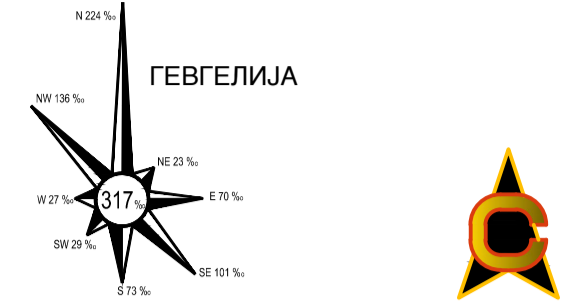
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ,  
 КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 (Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: АЕНД КАД ИНЖИЊЕРИНГ-ДОО СКОПЈЕ  
 ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:  
 РЕНАТА ЗДРАВКОВА geod.georg.mkc

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gea			
ТЕХ. ВРСТ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ. ВРСТ:
03-02/18	СКОПЈЕ	ФЕБРУАРИ 2018	1:2500	02

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ**  
**КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
**M = 1 : 2500**



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ=124.65 Ха
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - КЛАСА НА НАМЕНА
  - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
  - ДОО
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАВЕНИ КУКИ
  - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
  - В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОФУ "ЈАНЕВИЌ ОФЕРСКИ")
  - В2 ЗАДРАВНО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Амбуланта и др. зд. установи)
  - В3 КУЛТУРА (Дом на култура)
  - В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Градски)
  - В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)
  - Г4 СТОВАРИШТА
  - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (Отворени спортистички терени)
  - Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Гробишта)
  - Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Споменик)
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Школки)

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**
- ПОСТОЧКИ УЛИЦИ
  - ЗЕМЈЕН ПАТ

- ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЕЛЕКТРО**
- ПОСТОЧКИ 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЧКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЧКИ 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЧКИ 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ПЛАНИРАН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД
  - ПОСТОЧКА ТРАНСФОРМАЦИЈА

- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**
- БАКАРЕН КАБЕЛ
  - ОПТИЧКИ КАБАИ
  - ЕТЕРNET КАБЕЛ
  - КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ

- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- ПОСТОЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Постојна состојба	
Класа на намена	Површина м2	Процент %
Домување во ставени куки - А1	487,20m <sup>2</sup>	11,00%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	182m <sup>2</sup>	0,01%
Деловни простори - Б4	111m <sup>2</sup>	0,01%
Образование и наука - В1	7130m <sup>2</sup>	0,17%
Здравство и социјална заштита - В2	1712m <sup>2</sup>	0,10%
Култура - В3	737m <sup>2</sup>	0,01%
Државни институции - В4	405m <sup>2</sup>	0,10%
Верски институции - В5	169m <sup>2</sup>	0,14%
Стоваришта - Г4	1937m <sup>2</sup>	1,13%
Спорт и рекреација - Д3	1965m <sup>2</sup>	1,18%
Меморијални простори - Д4	1842m <sup>2</sup>	1,47%
Споменик	137m <sup>2</sup>	0,01%
Вкупна површина на инфраструктура - Е1	11789m <sup>2</sup>	9,44%
Вкупна површина на инфраструктура - Е2	19m <sup>2</sup>	0,00%
Вкупна површина	18182m <sup>2</sup>	46,81%
Свободна површина	21,242m <sup>2</sup>	1,86%
<b>ВКУПНО</b>	<b>127640m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

M = 1:2500

0 25 50 100 200m

ПРОЕКТИРАЊЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗБОЈКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМЕР** д.р. СКОПЈЕ

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ, КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДБЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (Документациона основа)

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:  
 БАЛГОЈА РАДЕВСКИ, д.г.г. Овластување бр. 0.0104

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:  
 МАРИЈА РАДЕВСКА, ВЕРСКА.мр.инж.арх  
 Овластување бр. 0.0828

СОРАБОТНИК: ДУШАН ВЕРСКИ д.г.г.

УПРАВИТЕЛ: БАЛГОЈА РАДЕВСКИ д.г.г.

ТЕХ.ВРСТ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ ВРСТ:
03-02/18	СКОПЈЕ	2018	1:2500	03



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**МИРАВЦИ**  
 К.О.МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 М = 1 : 2500



**ЛЕГЕНДА:**

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=124.65 Ха

ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ,  
 КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

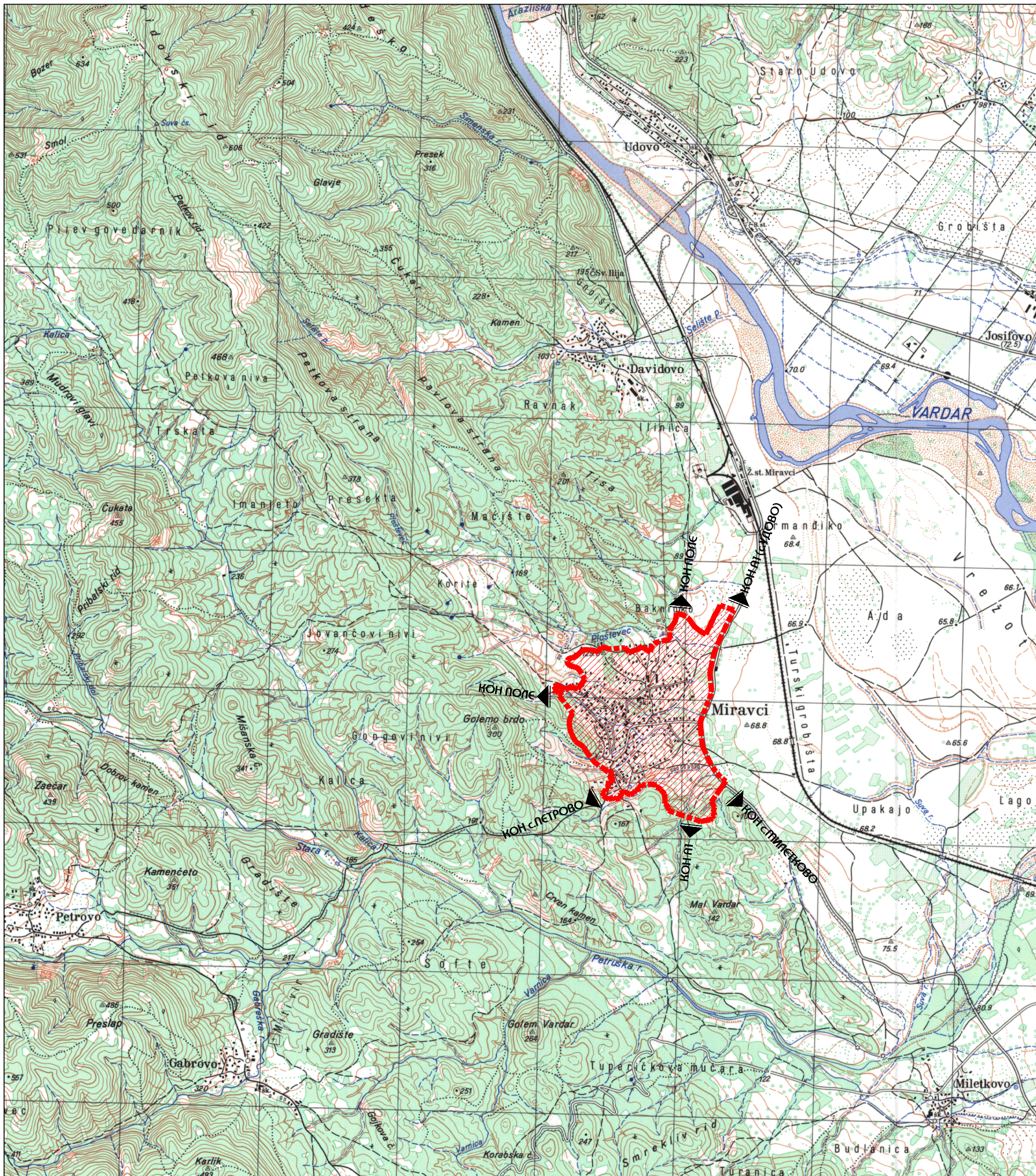
ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ И СОБРАЌАЈНО  
 ПОВРЗУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ  
 (Документациона основа)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.а. Овластување бр. 0.0104

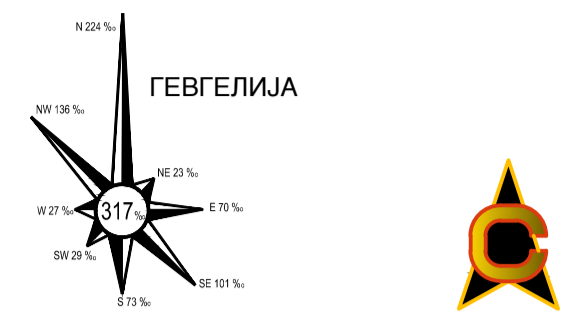
СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА РАДЕВСКА м-р инж.арх  
 ДУШАН БЕРОСКИ г.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.а.

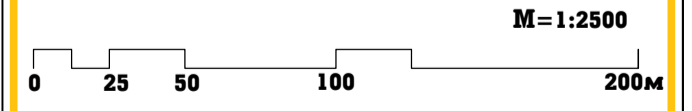
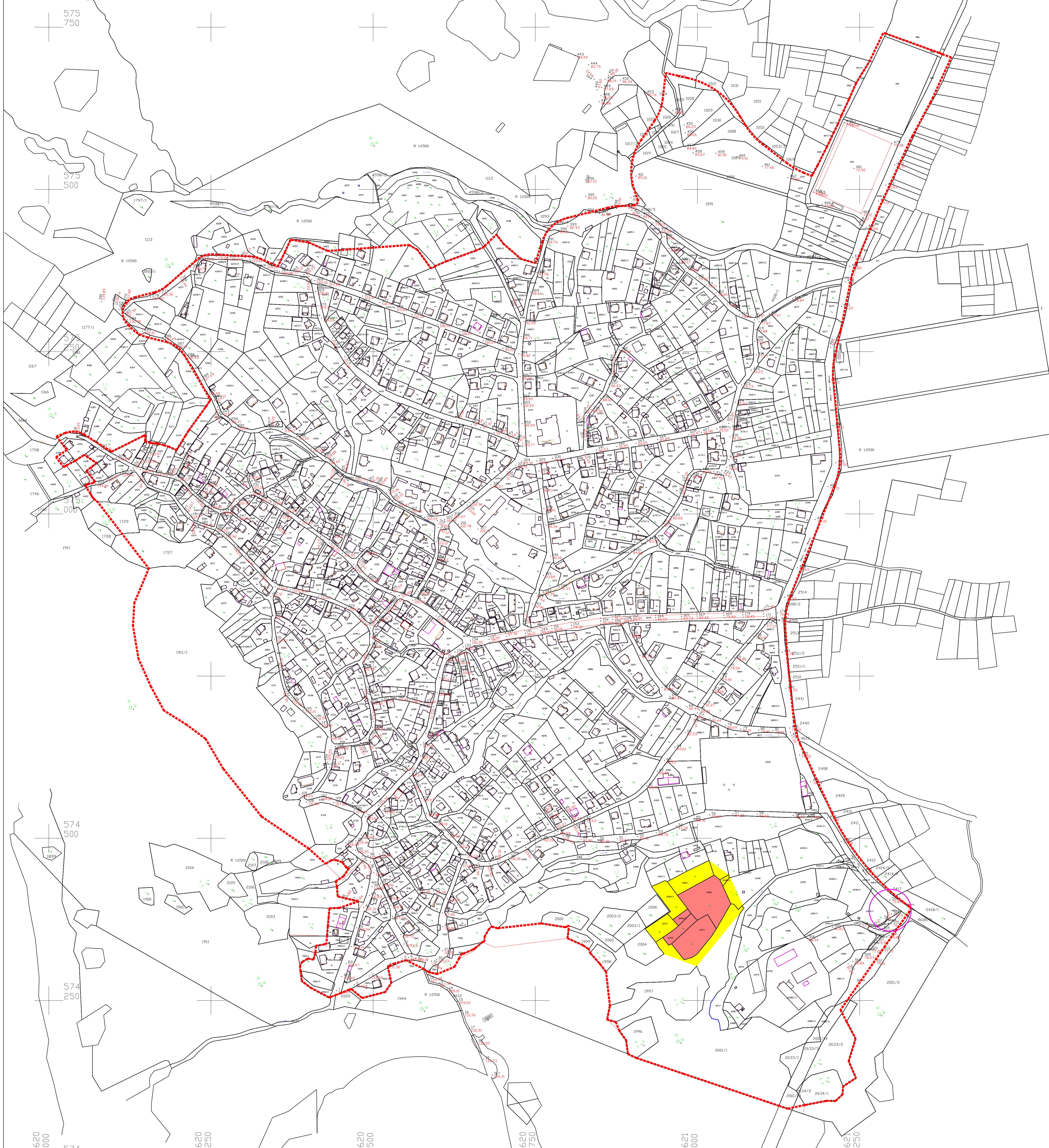
ТЕЖ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-62/18	СКОПЈЕ	ФЕВРУАРИ 2018	1:25000	<b>04</b>



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**МИРАВЦИ**  
 КО. МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 М = 1 : 2500



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
  - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА



ПРОЕКТИРАНЕ И ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ,  
 КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ЗАШТИТНО-КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА  
 СЕЛО МИРАВЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗГОТВУВАЧ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД  
 ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
 И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

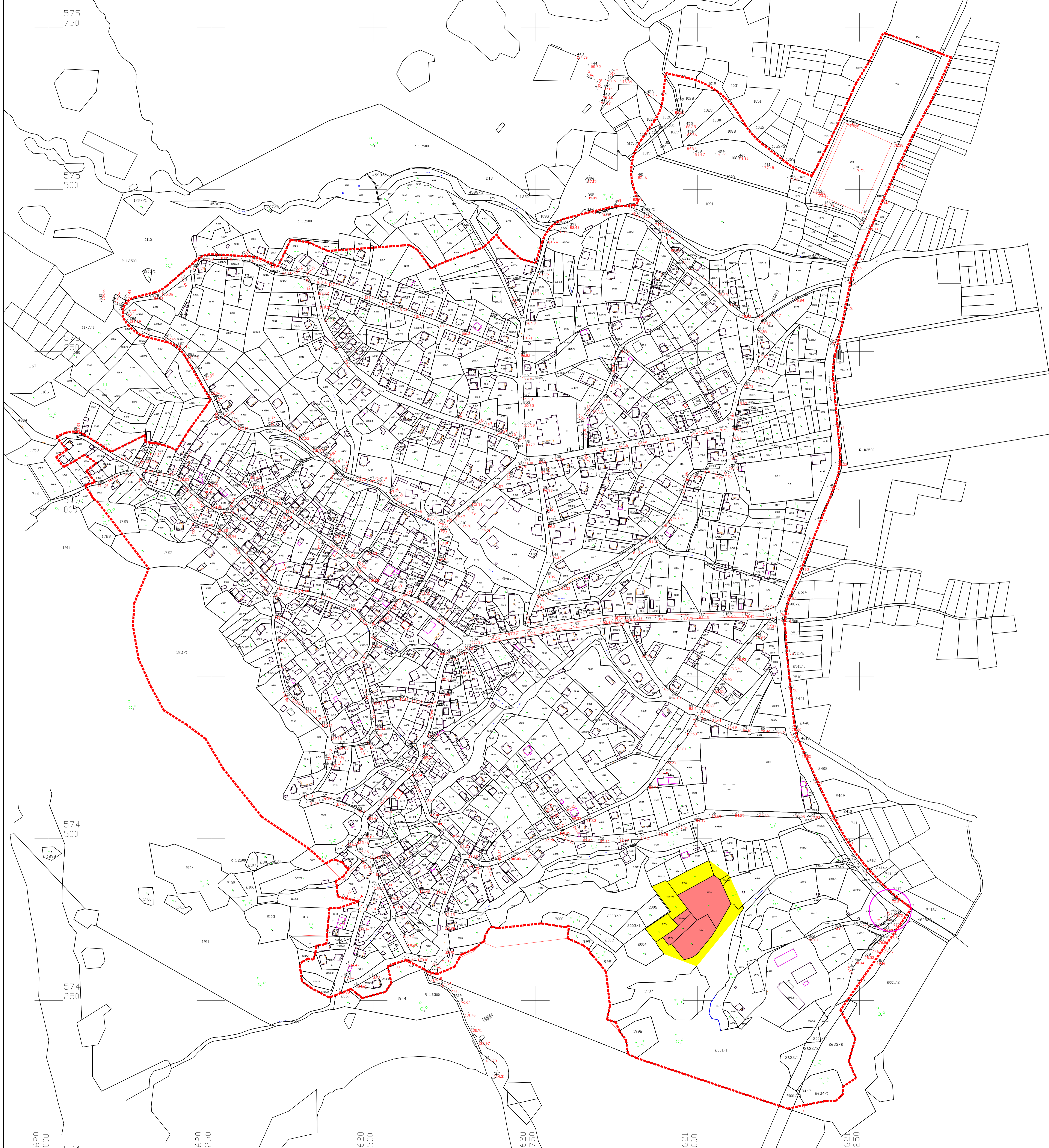
ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ НА				
<i>(Симболизирано со црвена линија)</i>				
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ <i>инж.</i>			
ТЕХ. БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-02/18	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2020	1:2500	<b>05</b>

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**МИРАВЦИ**  
 КО.МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 М = 1 : 2500

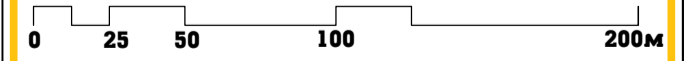


**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "ЧАУШЕВЦИ"
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА



М = 1:2500



ПРОЕКТИРАНЕ И ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ,  
 КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ЗАШТИТНО-КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА  
 СЕЛО МИРАВЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗГОТВУВАЧ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД  
 ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
 И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

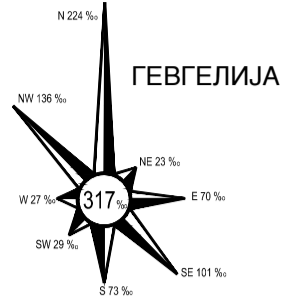
ОЦЕНКА НА СОСТОЈБАТА - СЕГАШНА СОСТОЈБА  
 (Доброволно дело)

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ *инж*

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

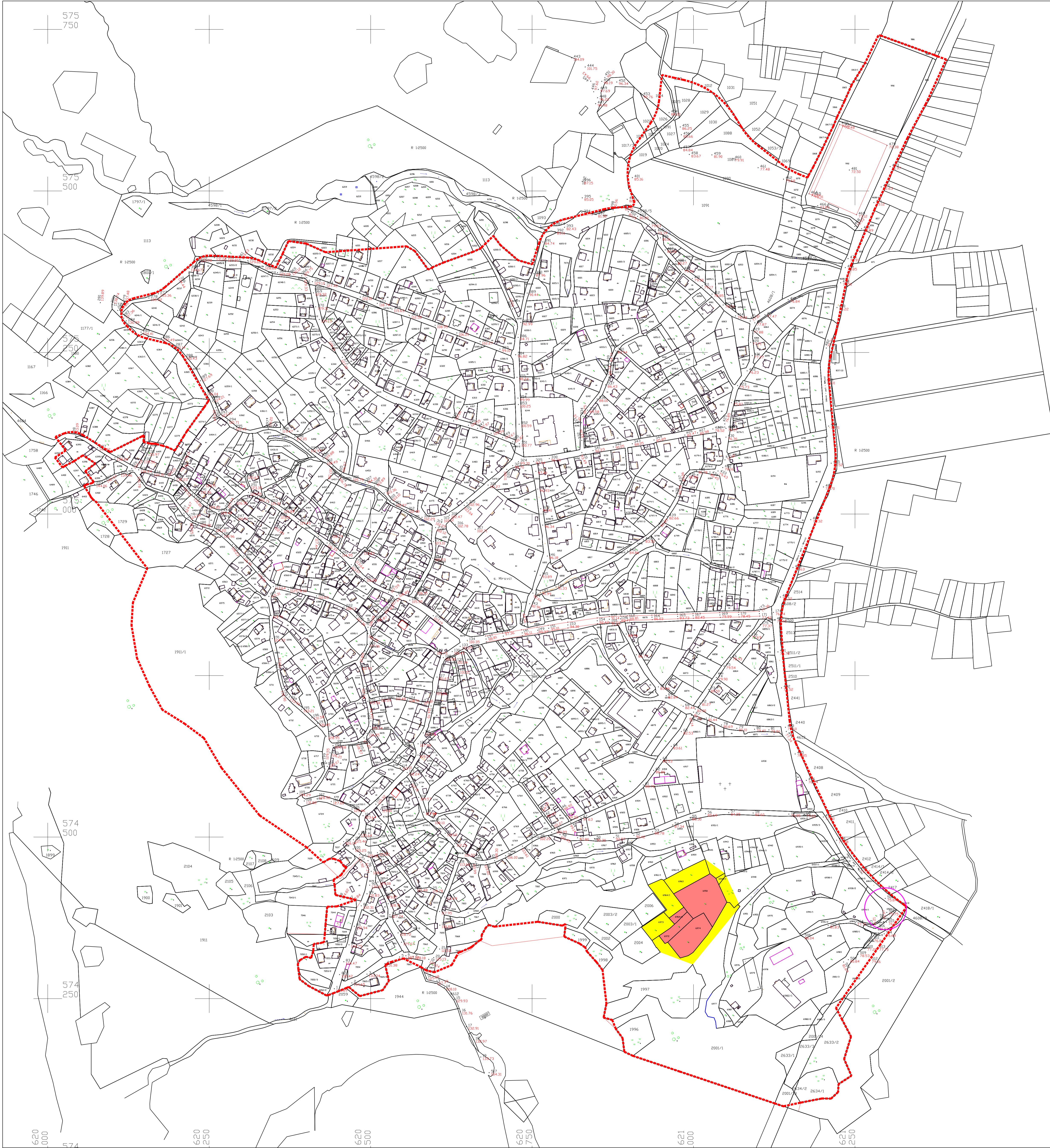
03-02/18 СКОПЈЕ СЕПТЕМВРИ 2020 1:2500 06

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**МИРАВЦИ**  
КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
М = 1 : 2500

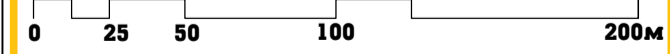


**ЛЕГЕНДА:**

- - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "ЧАУШЕВЦИ"
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА



М = 1:2500



ПРОЕКТИРАНЕ И ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ,  
КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
ЗАШТИТНО-КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА  
СЕЛО МИРАВЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗГОТВУВАЧ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД  
ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ СТАВИНИ ПОД  
ЗАШТИТА  
(Документациона осnova)

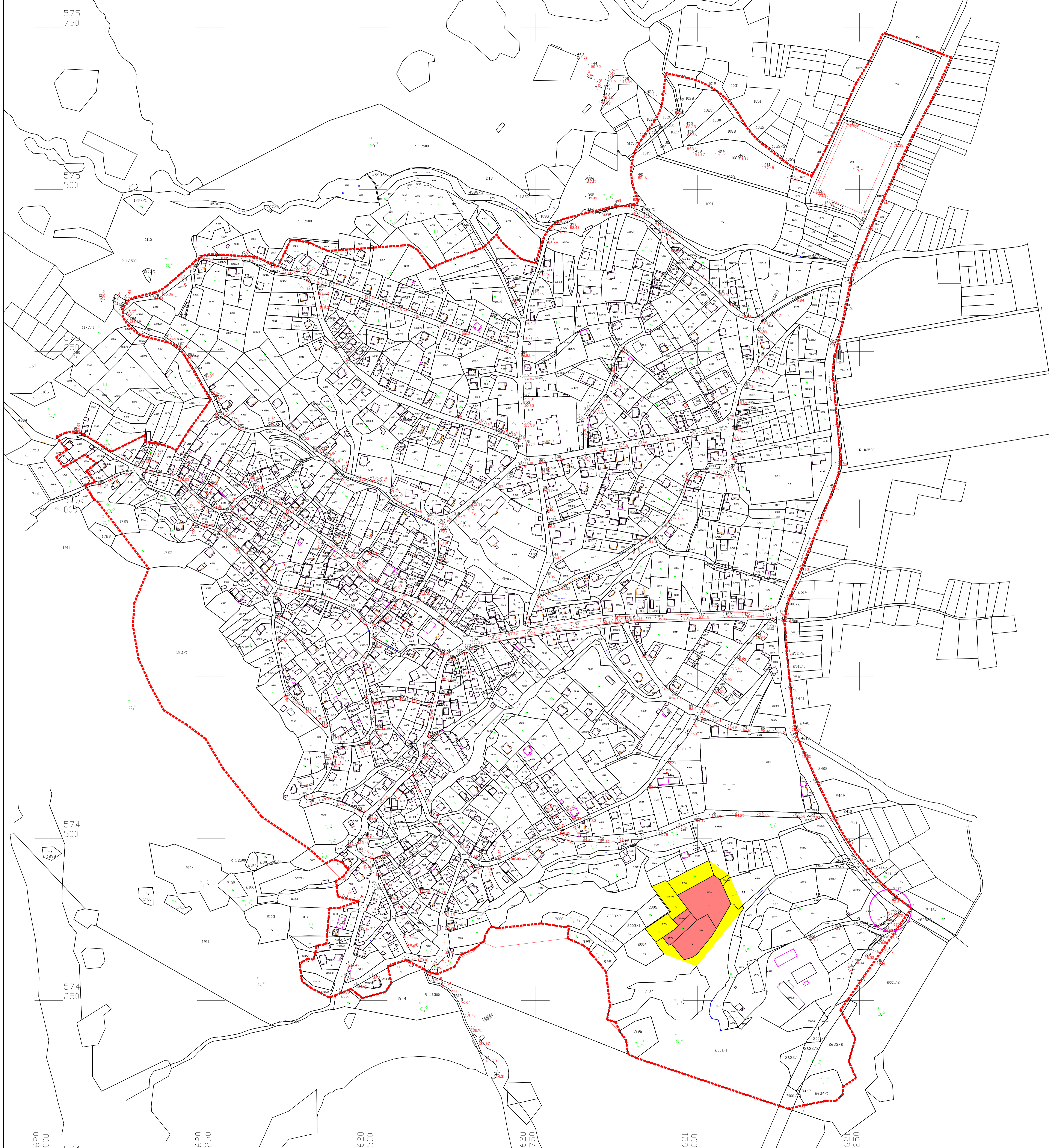
УПРАВИТЕЛ:	БАЛГОЈА РАДЕВСКИ <small>инж.</small>			
ТЕХ. ВРСТ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-02/18	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2020	1:2500	07

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**МИРАВЦИ**  
 КО.МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 М = 1 : 2500

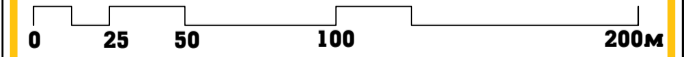


**ЛЕГЕНДА:**

- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "ЧАУШЕВЦИ" СРЕДЕН ВЕК Пошироко дефиниција на мрежа на направици испречко на се вршеат археолошки испречко
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА



М = 1:2500



ПРОЕКТИРАНО И ИЗВЕШТАНО ВО КОЛОКО В РАМНОСТА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ, КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ЗАШТИТНО-КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА СЕЛО МИРАВЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗГОТВУВАЧ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

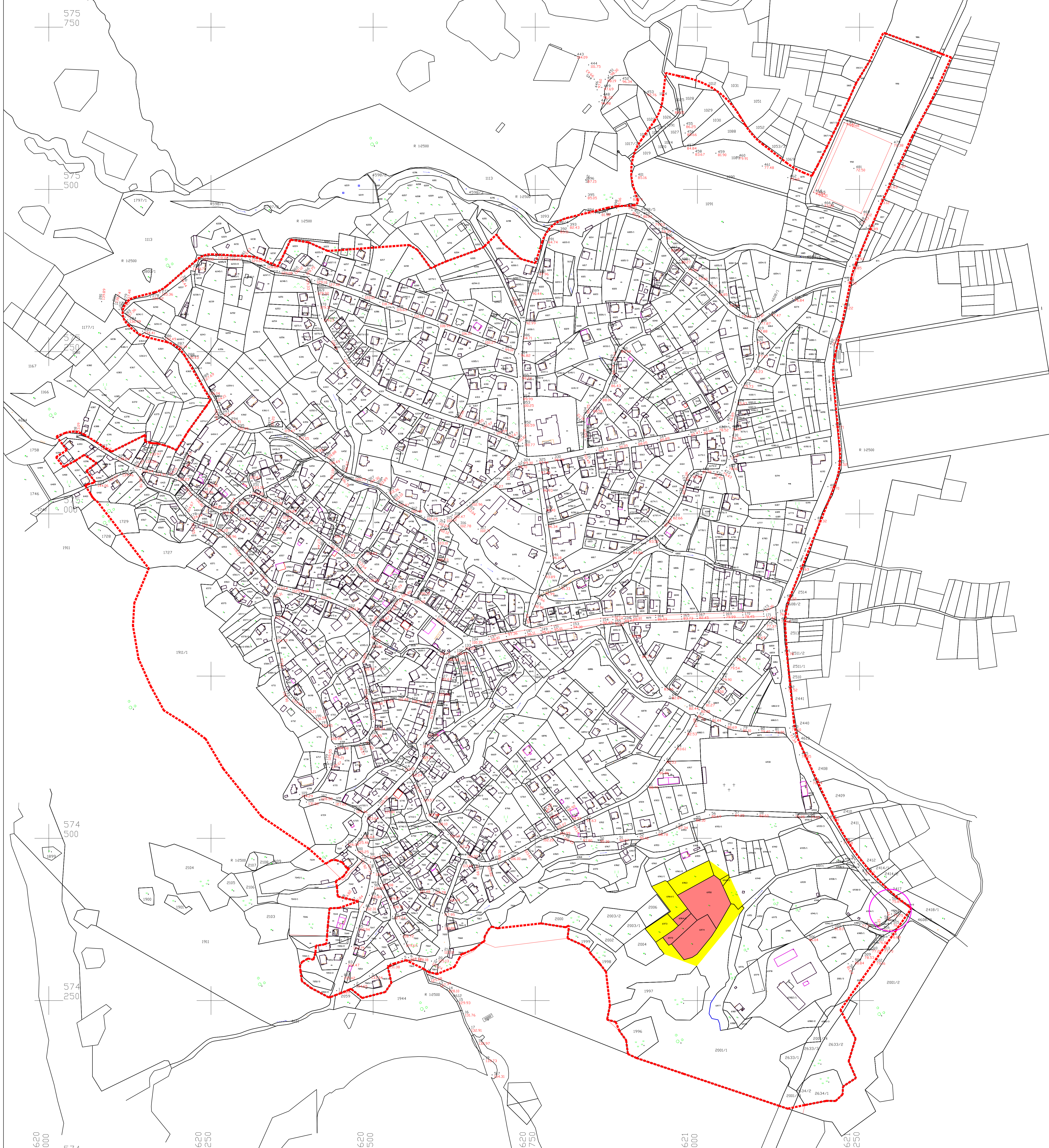
ИСТОРИСКА ДАТАЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ (Доброволносно квалитет)

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ <small>инж.</small>
ТЕХ.БРОЈ:	03-02/18
МЕСТО:	СКОПЈЕ
ДАТА:	СЕПТЕМВРИ 2020
РАЗМЕР:	1:2500
ЛИСТ БРОЈ:	08

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО**  
**МИРАВЦИ**  
 КО. МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 М = 1 : 2500



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
  - АРХЕОЛОШКИ ДОКАЗАТЕЛ "ЧАШЕВЕН" - ДОИЗОАНИЧКА НАСЕЛА
  - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА



ПРЕПОРАЧУВАЧ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМЕР** ДООЕЛ СКОПЈЕ

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ, КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
 ЗАШТИТНО-КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА СЕЛО МИРАВЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗГОТВУВАЧ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРЕТХОДНА СОСТОЈБА - НАМЕНА (Документациони основи)

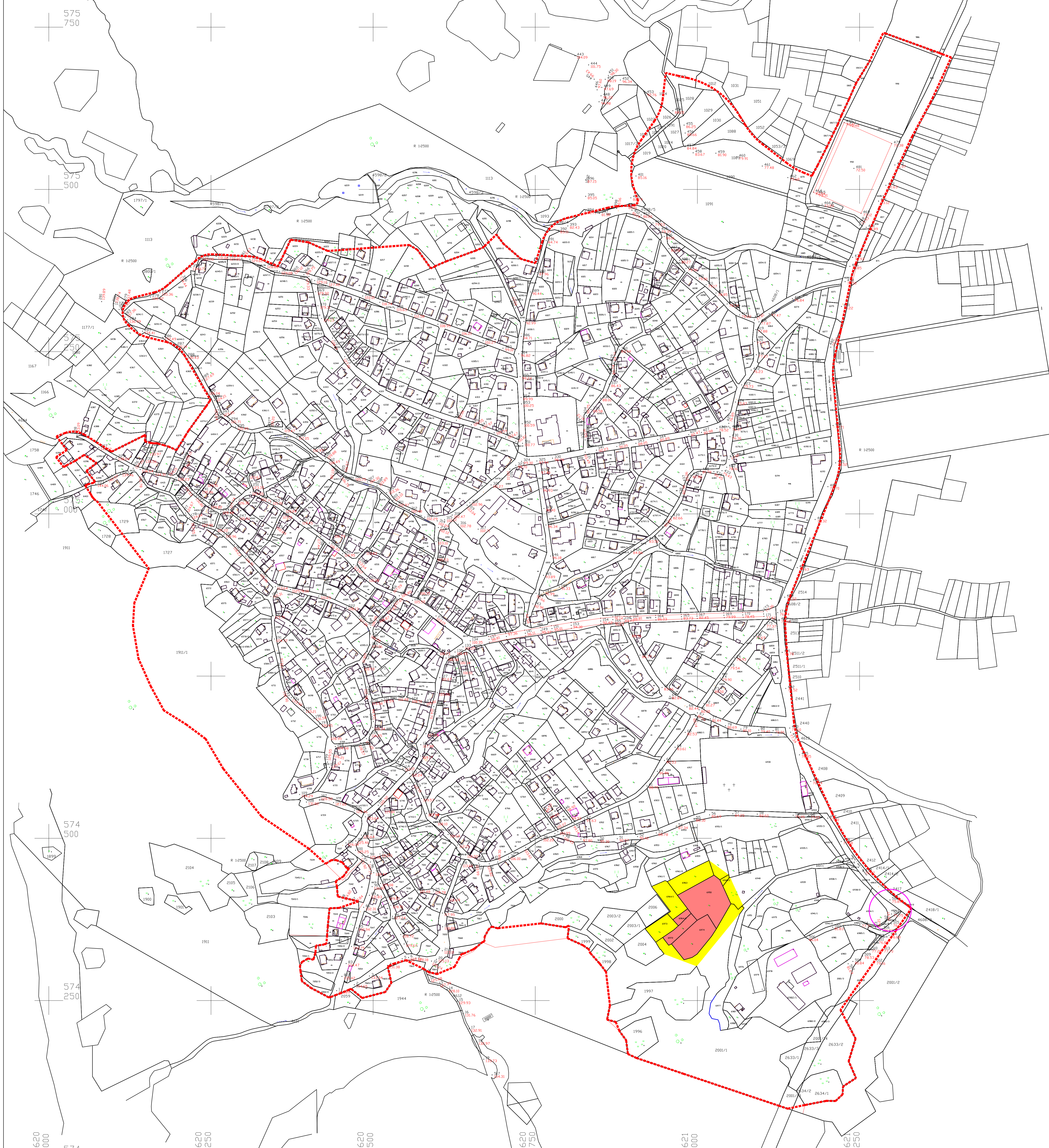
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ <i>инж.</i>
ТЕХ. БРОЈ:	03-02/18
МЕСТО:	СКОПЈЕ
ДАТА:	СЕПТЕМВРИ 2020
РАЗМЕР:	1:2500
ЛИСТ БРОЈ:	09

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**МИРАВЦИ**  
 КО.МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 М = 1 : 2500

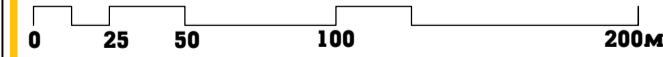


**ЛЕГЕНДА:**

- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- АРХЕОЛОШКИ ДОКАЛИТЕТ "НАУШЕЖЕ"  
ДОКАЛИТЕТ ЗА КУЛТУРЕН РАЗВОЈ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА



М = 1:2500



ПРОЕКТИРАНЕ И ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ,  
 КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ЗАШТИТНО-КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА  
 СЕЛО МИРАВЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗГОТВУВАЧ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД  
 ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
 И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

ОЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПОТЕНЦИЈАЛНО НОВА ФУНКЦИЈА  
 (Објектот е во употреба)

УПРАВИТЕЛ: ВЛАДОЈА РАДЕВСКИ *инж.*

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

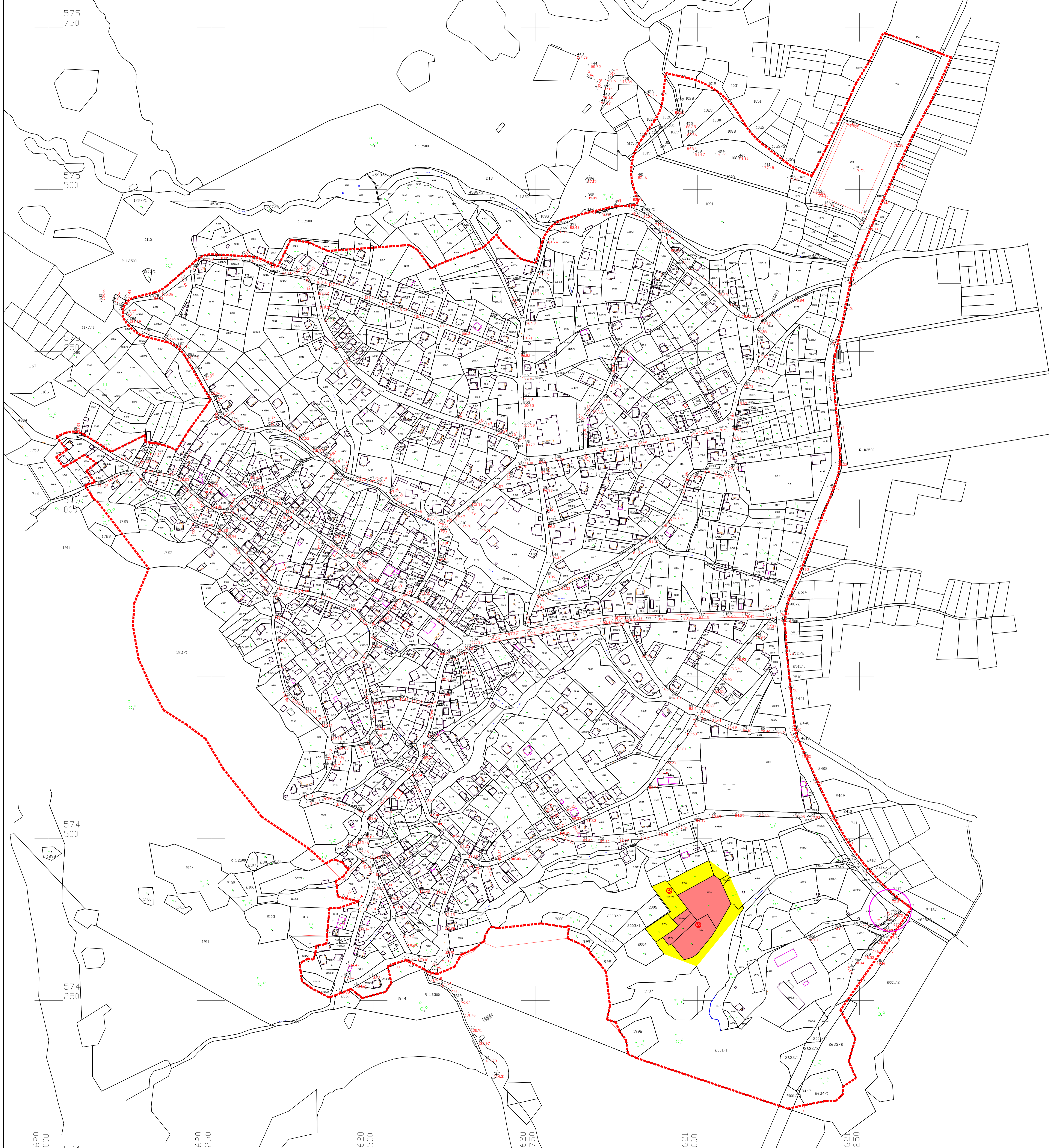
03-02/18 СКОПЈЕ СЕПТЕМВРИ 2020 1:2500 10

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
**МИРАВЦИ**  
 КО.МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
 М = 1 : 2500



**ЛЕГЕНДА:**

- — — — — ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- АРХЕОЛОШКИ ДОКАЛИТЕТ "НАУШЕЦЕН"  
 ДОКАЛИТЕТ ЗА КУЛТУРЕН РАЗВОЈ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- НЕЗАШТИТЕН ОБЈЕКТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН
- Ⓜ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- Ⓝ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН



М = 1:2500



ПРОЕКТИРАНЕ И ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**НИИЗР** НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО НЕГОРЦИ,  
 КО НЕГОРЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ЗАШТИТНО-КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП ЗА  
 СЕЛО МИРАВЦИ - ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ИЗГОТВУВАЧ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД  
 ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
 И МУЗЕЈ СТРУМИЦА

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - СТЕПЕН НА ЗАШТИТА (обележителен објект)				
УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ <small>инж.</small>			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-02/18	СКОПЈЕ	СЕПТЕМВРИ 2020	1:2500	<b>11</b>



### III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### **III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

### III.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на работа е изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, во која е применет методолошки пристап и постапка во согласност со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Плански период е 2018 - 2028 година.

Вкупната површина на планскиот опфат предвидена со УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија изнесува 124.65 ха.

Имајќи ги во предвид Изводот од ГУП за н.м. Миравци донесен на совет на Општина Миравци со бр.07-203/2 од 31.07.2002 година како влезен параметар и смерница при планирањето на просторот се пристапи кон изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија.

Содржината на планот е утврдена со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документи и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).

#### 1.1. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА

Според состојбата на терен, планскиот опфат, кој е предмет на разработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, е со површина од 124.65ха.

*Предметниот плански опфат отпочнува одејќи од север кон североисток по североисточната страна на надворешниот тротоар на сервисна улица "Г", се до пресек со магистралната улица низ населено место - село, регионалниот пат Р- 1102, од каде почнува да се симнува кон југ по источната страна на надворешниот тротоар на магистралната улица низ населено место - село, регионалниот пат Р- 1102, се до пресек со обиколницата.*

*Оди по југоисточната надворешна страна на истата се до К.П.БР.2633/2, каде ги сече К.П.БР.2633/3 и К.П.БР.2633/2, па оди по североисточната, источната и југоисточната страна на К.П.БР.2633/2, ја заобиколува К.П.БР.2634/1, по нејзината источна и југоисточна страна, ја сече К.П.БР.2001/13 и обиколницата.*

*Тргнува кон запад сечејќи ја К.П.БР.2001/1, се до К.П.БР.1996, оди по нејзината југозападна и западна страна, ја сече К.П.БР.2001/1, па оди по јужната и западната страна на К.П.БР.1997, ја сече К.П.БР.2001/1, оди по југозападната страна на К.П.БР.1998, повторно ја сече К.П.БР.2001/1, па оди југозападната страна на К.П.БР.1999, повторно ја сече К.П.БР.2001/1, па оди југжната страна на К.П.БР.2000 и повторно ја сече К.П.БР.2001/1, па оди по југозападната страна на К.П.БР.7004, се спушта по југоисточната страна на К.П.БР.7068, па по југоисточната страна на К.П.БР.7069, повторно ја сече К.П.БР.2001/1, па оди по југозападната страна на К.П.БР.7064 и К.П.БР.7055, ја сече К.П.БР.7063, оди по југозападната*

надворешна страна на тротоарот на станбената улица "7", се спушта кон југ заобиколувајќи ја К.П.БР.7065/2, по нејзините југоисточни и југозападни страни и оди кон запад по југозападната страна на К.П.БР.2059 и К.П.БР.4611.

На запад почнува да се искачува по југозападната и западната страна на К.П.БР.7052/2, југозападната, западната и северозападната страна на К.П.БР.7053/2. Ги сече К.П.БР.7050/2 и К.П.БР.7050/1, оди по западната страна на К.П.БР.7049 и К.П.БР.7044, ја сече К.П.БР.7043/1, оди по југозападната и западната страна на К.П.БР.7042 ја сече К.П.БР.7041 и оди по нејзината југозападна и северозападна страна, па оди по југоисточната и југозападната страна на К.П.БР.7040, се спушта по северозападната страна на К.П.БР.7045/1, ги сече К.П.БР.7039, К.П.БР.1911/1, К.П.БР.1727 и К.П.БР.1729, оди по северозападната страна на К.П.БР.6402, ги сече К.П.БР.6403 и К.П.БР.6670, оди по југозападната страна на К.П.БР.6397, па по северозападна страна на К.П.БР.6399, ја сече истата, па оди по нејзината северозападна страна, па по југозападната страна на К.П.БР.6395/2, по северозападната страна на К.П.БР.6393, К.П.БР.6397 и К.П.БР.6400, ја сече К.П.БР.6394, оди по југозападната страна на К.П.БР.6393, повторно ја сече К.П.БР.6394, го сече постоечкиот пат со К.П.БР.4604, па оди по северозападната и североисточната страна на надворешниот тротоар на станбената улица "14". Оди по северозападната и западната страна на К.П.БР.6392, ја сече К.П.БР.6375 и К.П.БР.6406, оди по северната страна на К.П.БР.6408, К.П.БР.6409, К.П.БР.6410, па оди по северозападната страна на К.П.БР.6405 и К.П.БР.6374/1. Продолжува нагоре по западната, југозападната, северозападната и северната страна на надворешниот тротоар на станбената улица "18", се до К.П.БР.6225/2, од каде се искачува кон север по северозападната страна на К.П.БР.6225/2 и К.П.БР.6224, па оди кон исток по северната страна на К.П.БР.6224, и североисточната страна на К.П.БР.6225/3, па се искачува нагоре сечејќи ги К.П.БР.6223, К.П.БР.6226/1, К.П.БР.6221, К.П.БР.6226/2 и К.П.БР.6217. Се спушта надолу по северозападната и североисточната страна на К.П.БР.6218, оди нагоре по северозападната страна на К.П.БР.6279/1 и К.П.БР.6205, ги сече К.П.БР.6292, К.П.БР.6200/3 и К.П.БР.6200/3 па оди по северозападната страна на К.П.БР.6200/2, по северната страна на К.П.БР.6200/1, па повторно се искачува по западната, северозападната и северната страна на надворешниот тротоар на станбената улица "20". Повторно се искачува по западната страна на надворешниот тротоар на сервисна улица "2" се до појдовната точка на опфатот.

Границите на планираниот опфат за УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T222 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7621285.5471	4575739.1567
T2	7621289.2706	4575740.6738
T3	7621372.8600	4575710.4000
T4	7621377.9700	4575708.3000
T5	7621391.4094	4575703.4247
T6	7621363.0705	4575641.6366
T7	7621359.6047	4575634.6578
T8	7621330.9794	4575581.2320
T9	7621327.8564	4575574.9458
T10	7621280.8513	4575472.5318
T11	7621243.8694	4575384.7654
T12	7621237.1875	4575363.1030
T13	7621221.0524	4575283.3444

T112	7620442.5300	4574466.5500
T113	7620435.8500	4574466.4000
T114	7620426.8000	4574460.8000
T115	7620401.2396	4574483.8456
T116	7620327.9950	4574533.6129
T117	7620268.8844	4574607.3515
T118	7620241.7440	4574653.2949
T119	7620211.4159	4574675.8227
T120	7620177.4045	4574697.0568
T121	7620158.5191	4574734.4556
T122	7620138.1763	4574777.0920
T123	7620129.7113	4574827.8227
T124	7620131.8521	4574862.7245

T14	7621220.3321	4575280.0162	T125	7620154.0811	4574915.9155
T15	7621211.9588	4575243.7039	T126	7620075.1000	4575018.6200
T16	7621209.5219	4575207.6566	T127	7620070.4400	4575022.1100
T17	7621219.4314	4575099.8199	T128	7620066.8700	4575026.1900
T18	7621210.8503	4575041.2509	T129	7620064.5600	4575030.5400
T19	7621143.5195	4574873.9359	T130	7620055.9600	4575043.8100
T20	7621135.5509	4574823.4842	T131	7620061.1100	4575045.8400
T21	7621138.8181	4574776.4064	T132	7620067.7800	4575047.5800
T22	7621148.7157	4574680.8894	T133	7620071.2700	4575049.5800
T23	7621158.7182	4574644.6139	T134	7620058.0482	4575066.2366
T24	7621207.5450	4574539.4984	T135	7620073.6300	4575078.3800
T25	7621326.1109	4574395.0625	T136	7620054.6100	4575090.9600
T26	7621330.0456	4574392.2215	T137	7620040.6300	4575081.7300
T27	7621306.1219	4574357.9389	T138	7620026.9000	4575074.6100
T28	7621288.3972	4574332.5394	T139	7620022.9393	4575072.0726
T29	7621220.6405	4574235.4443	T140	7620011.1549	4575087.3645
T30	7621230.0500	4574217.5500	T141	7620027.8915	4575098.3523
T31	7621243.8700	4574191.2700	T142	7620011.8114	4575119.4138
T32	7621233.2200	4574156.4600	T143	7620024.6274	4575124.4559
T33	7621244.5000	4574130.6300	T144	7620055.5587	4575121.5973
T34	7621224.5900	4574117.6700	T145	7620094.2581	4575097.3815
T35	7621223.8500	4574105.3000	T146	7620096.7428	4575095.8267
T36	7621213.0200	4574095.2300	T147	7620145.5323	4575120.1089
T37	7621198.8100	4574095.4200	T148	7620148.8700	4575121.7700
T38	7621165.8300	4574089.0400	T149	7620148.2200	4575111.7300
T39	7621139.1571	4574083.3421	T150	7620156.4200	4575109.4500
T40	7621125.8500	4574087.8000	T151	7620161.1900	4575108.7600
T41	7620978.9000	4574137.0500	T152	7620166.6200	4575108.7600
T42	7620906.0800	4574161.4500	T153	7620168.3300	4575108.3000
T43	7620892.8800	4574167.6900	T154	7620177.7700	4575105.7600
T44	7620890.1000	4574188.9000	T155	7620185.1554	4575103.5139
T45	7620879.7400	4574203.0700	T156	7620196.7500	4575098.2300
T46	7620874.0500	4574217.0400	T157	7620210.5700	4575120.3700
T47	7620860.7700	4574220.5500	T158	7620215.4900	4575128.3100
T48	7620865.0900	4574242.3700	T159	7620216.7800	4575130.1000
T49	7620859.1500	4574294.1200	T160	7620240.1200	4575162.4500
T50	7620849.4900	4574306.8000	T161	7620242.9500	4575166.1900
T51	7620834.6100	4574323.4200	T162	7620247.3300	4575172.9000
T52	7620832.5400	4574329.0050	T163	7620249.3098	4575175.4422
T53	7620823.4400	4574335.2500	T164	7620209.5893	4575243.6991
T54	7620799.7494	4574346.0153	T165	7620180.9831	4575265.0334
T55	7620801.4140	4574359.6986	T166	7620152.6418	4575271.9041
T56	7620801.7100	4574365.5200	T167	7620122.7015	4575291.1050

T57	7620796.8500	4574362.9800	T168	7620132.3550	4575333.7507
T58	7620758.8800	4574368.9300	T169	7620162.6698	4575341.3520
T59	7620691.8300	4574361.4000	T170	7620181.5599	4575351.2387
T60	7620682.9800	4574364.0200	T171	7620226.4859	4575390.1419
T61	7620678.4000	4574359.8900	T172	7620252.5802	4575399.9996
T62	7620671.9700	4574348.4800	T173	7620309.0176	4575396.8938
T63	7620671.5300	4574341.1200	T174	7620327.1274	4575392.7240
T64	7620668.5000	4574339.9900	T175	7620353.3651	4575381.7040
T65	7620657.7600	4574331.0900	T176	7620363.5800	4575402.5500
T66	7620654.0000	4574328.6800	T177	7620372.7100	4575422.4700
T67	7620639.0600	4574322.1600	T178	7620400.3300	4575418.4600
T68	7620636.4295	4574321.8103	T179	7620430.1417	4575405.1445
T69	7620632.9410	4574315.4870	T180	7620555.5100	4575414.4000
T70	7620625.4860	4574301.9740	T181	7620568.4500	4575406.9300
T71	7620598.5100	4574290.7200	T182	7620589.4666	4575378.4500
T72	7620585.6900	4574293.9600	T183	7620594.9600	4575380.9700
T73	7620578.0500	4574298.7400	T184	7620595.9038	4575381.9488
T74	7620550.5898	4574312.2116	T185	7620612.6600	4575389.1800
T75	7620532.5732	4574307.0039	T186	7620658.7400	4575405.8800
T76	7620525.8037	4574303.9174	T187	7620669.9000	4575410.8100
T77	7620522.6011	4574301.8456	T188	7620672.4693	4575413.3145
T78	7620528.2000	4574277.3400	T189	7620677.9777	4575418.6839
T79	7620518.7800	4574263.1800	T190	7620690.1100	4575430.5100
T80	7620483.2000	4574253.8900	T191	7620701.0200	4575416.1900
T81	7620466.0400	4574267.9700	T192	7620728.0100	4575392.9300
T82	7620461.6400	4574266.1500	T193	7620750.1691	4575386.4343
T83	7620450.1800	4574261.4300	T194	7620758.1169	4575411.1890
T84	7620442.1300	4574258.3500	T195	7620760.9412	4575419.9857
T85	7620435.9200	4574255.9800	T196	7620799.5613	4575456.1850
T86	7620431.7500	4574254.8000	T197	7620861.0681	4575471.6270
T87	7620403.7500	4574269.7400	T198	7620876.0729	4575473.9866
T88	7620390.0800	4574279.9500	T199	7620902.0586	4575475.6997
T89	7620388.0900	4574295.9000	T200	7620907.7997	4575484.2342
T90	7620387.1700	4574303.2700	T201	7620902.2501	4575500.9456
T91	7620390.0600	4574309.2800	T202	7620913.1417	4575575.9239
T92	7620399.7500	4574314.7500	T203	7620933.5400	4575605.1634
T93	7620407.8700	4574312.9800	T204	7620946.6389	4575639.8591
T94	7620411.0800	4574323.7400	T205	7620951.1304	4575679.4908
T95	7620411.8800	4574334.5700	T206	7620969.1247	4575675.4005
T96	7620423.8500	4574336.2300	T207	7620985.2331	4575671.7388
T97	7620423.7800	4574336.6200	T208	7621065.4790	4575612.8650
T98	7620427.9374	4574337.1377	T209	7621073.9096	4575599.1992
T99	7620428.4665	4574349.4100	T210	7621100.9499	4575569.2821

T100	7620430.2400	4574365.3400	T211	7621137.0621	4575541.2773
T101	7620431.3500	4574377.3300	T212	7621164.2560	4575525.6082
T102	7620432.7400	4574392.2000	T213	7621176.4052	4575520.6730
T103	7620447.5200	4574392.7300	T214	7621178.6900	4575525.2100
T104	7620477.4200	4574402.8400	T215	7621185.0300	4575536.5400
T105	7620445.4600	4574410.4800	T216	7621199.9700	4575566.2800
T106	7620444.2100	4574425.6900	T217	7621210.0500	4575587.3800
T107	7620442.3500	4574433.9200	T218	7621216.3200	4575599.8600
T108	7620454.1700	4574441.3400	T219	7621222.1300	4575614.0700
T109	7620462.8800	4574453.8200	T220	7621233.8900	4575639.3000
T110	7620459.1500	4574454.3400	T221	7621244.9600	4575664.3500
T111	7620452.7100	4574462.9200	T222	7621265.6600	4575697.9400

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОСВРТИ ЗА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, покрај смерниците од Условите за планирање на просторот се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Планираниот начин на користење на споменетото земјиште е предизвикано од оправдани причини заради изменетите услови со цел да се обезбедат адекватни нови простори за соодветна намена. По извршената анализа за намени на предвидените површини, се јавува потреба за додефинирање на намените во рамките на предметниот плански опфат. Со изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, треба да се овозможи максимално искористување на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку задржување на постојните објекти, зголемување на површините за градба и катноста за парцелите, усогласување на катастарски со градежни парцели и овозможување на подобра реализација на градежните парцели.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата.

Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концепцијата на развојот и унапредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено: намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството; подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опременување со елементи на комунална инфраструктура; интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на неселбите во функционалните единици.

Просторот за УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, е претставен во 14 урбани блокови, чии граници се определени по осовината на планираната улична мрежа, како и со границата на планскиот опфат.

Нумерација на блок	ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (Ха)
1	3.63
2	11.32
3	8.97
4	9.09
5	10.08
6	7.62
7	6.28
8	10.80
9	8.29
10	10.65
11	10.91
12	7.39
13	11.75
14	7.86
Вкупно	124.65

Просторот кој го зафаќа планскиот опфат претставува една урбана целина.

Површината на планскиот опфат изнесува **124.65 ха**.

Во графичките прилози е означен со граница на плански опфат. Во табели во графичкиот и текстуалниот дел, дадени се урбанистички параметри за секоја наменска зона од планскиот опфат со своја нумерација поодделно на ниво на блок за целиот планскиот опфат.

Појдовна точка во просторниот концепт на планскиот опфат е концептот на создадените услови за промени за осовременување на предметниот опфат, како и планерските концепти базирани врз наведениот Правилник.



### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Површината во границите на планскиот опфат на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија изнесува **124.65 ха**. Покрај основната намена на просторот - домување, застапени се и комерцијални и деловни дејности, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација и инфраструктура.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	788355м2	63.25%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	477м2	0.04%
Големи трговски единици - Б2	3533м2	0.28%
Деловни простори - Б4	387м2	0.03%
Образование и наука - В1 (ООУ "Климент Охридски")	7621м2	0.61%
Здравство и социјална заштита - В2 (Амбуланта и детска градинка)	4380м2	0.35%
Култура - В3 (Дом на култура)	5028м2	0.40%
Државни институции - В4 (Локална управа и полициска станица)	3870м2	0.31%
Верски институции - В5 (Црква)	3000м2	0.24%
Лесна и загадувачка индустрија-Г2	127620м2	10.24%
Заштитно зеленило - Д2	126915м2	10.18%
Спорт и рекреација - Д3	35374м2	2.84%
Меморијални простори - Д4 (Гробишта и споменик)	18672м2	1.50%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	113922м2	9.14%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници, Мерно регул. ст., Автобуска ст. и Противпожарен дом)	7326м2	0.59%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1246480м2</b>	<b>100.00%</b>

**Домувањето** во рамките на планскиот опфат е застапено со класа на намена **А1- Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **78.84 ха**.

Класата на намена **А - ДОМУВАЊЕ** е застапена со **63.25%** од површината на планскиот опфат.

**Комерцијалните и деловните намени** во рамките на планскиот опфат се застапени со класа на намена **Б1- Мали комерцијални и деловни намени** со вкупна површина од **0.05ха**, **Б2- Големи трговски единици** со вкупна површина од **0.35 ха** и **Б4 - Деловни простори** со вкупна површина од **0.04ха**.

Класата на намена **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ** е застапена со **0.35%** од површината на планскиот опфат.

**Јавните институции** во рамките на планскиот опфат застапени се со класа на намена **В1- Образование и наука (ООУ "Климент Охридски")** кое зафаќа површина од **0.76ха**. **В2 - Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка)** со вкупна површина од **0.44ха**. **В3- Култура (Дом на култура)** кое зафаќа површина од **0.50ха**. **В4-**

Државни институции (Локална управа и полициска станица) кое зафаќа површина од 0.39ха и В5- Верски институции (Црква) кое зафаќа површина од 0.30ха.

Класата на намена В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ е застапена со 1.91% од површината на планскиот опфат.

Производството, дистрибуција и сервиси во рамките на планскиот опфат е застапено со класа на намена Г2- Лесна и незагадувачка индустрија со вкупна површина од 12.76 ха.

Класа на намена Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ е застапена со 10.24% од површината на планскиот опфат.

Класата на намена зеленило и рекреација во рамките на планскиот опфат е застапено со класите на намена Д2 - Заштитно зеленило кое зафаќа вкупна површина од 12.69 ха, Д3-Спорт и рекреација кое зафаќа површина од 3.54ха. и класата на намена Д4- Меморијални простори (Гробишта и споменик) зафаќа вкупна површина од 1.87ха.

Класата на намена Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА е застапена со 14.52% од површината на планскиот опфат.

Класата на намена инфраструктура во рамките на планскиот опфат е застапено со класите на намена Е1 - Комунална (Сообраќајна) инфраструктура која зафаќа површина од 11.39 ха. класата на намена Е2-Комунална супраструктура (Графостаници, мерно легураторна станица, автобуска станица и противпожарен дом) со вкупна површина од 0.73ха.

Класата на намена Е - ИНФРАСТРУКТУРА е застапена со 9.73% од површината на планскиот опфат.

### 3.1. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Намената на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана со изработката на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, дополнет со потребите на современиот економски развој во овој простор, а ја претставуваме според терминологијата од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Класите на намени на земјиштето во планскиот опфат се:

- **А-ДОМУВАЊЕ**

*А1-Домување во станбени куќи и*

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

*Б1- Мали комерцијални и деловни намени*

*Б2- Големи трговски единици и*

*Б4-Деловни простори.*

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

*В1-Образование и наука (ООУ "Климент Охридски"),*

*В2-Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка),*

*В3-Култура (Дом на култура),*

*В4-Државни институции (Локална управа и полициска станица) и*

*В5-Верски институции (Црква).*

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

*Г2- Лесна и незагадувачка индустрија.*

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

*Д2-Заштитно зеленило,*

**Д3-Спорт и рекреација и****Д4-Меморијални простори (Гробишта и споменик),**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура) и****Е2-Комунална супраструктура (Автобуска станица, против пожарен дом, мерно регулациона станица за гасовод и трафостаници).**

Компатибилните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се предвидуваат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Компатибилни класи на намена:

**А-ДОМУВАЊЕ:****А1-Домување во станбени куќи со формирање на стопански двор**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 30% или поединечно:

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30%

**Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ****Б1- Мали комерцијални и деловни намени**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 20% или поединечно:

А1 - Домување во станбени куќи - 20%

**Б2- Големи трговски единици**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 40% или поединечно:

Б3 - Големи угостителски единици - 40%

Б4-Деловни простории - 40%

В3-Култура - 40%

В4-Државни институции - 40%

**Б4-Деловни простори.**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 40% или поединечно:

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 40%

Б2 - Големи трговски единици - 40%

Б3 - Големи угостителски единици - 40%

**В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:****В1- Образование и наука (ООУ "Климент Охридски")**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 20% или поединечно:

Д3-Спорт и рекреација - 20%

**В2-Здравство и социјална заштита (амбуланта и детска градинка)**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 40% или поединечно:

Б1-Мали комерцијални и деловни намени - 20%

Б4-Деловни простории - 20%

Д3-Спорт и рекреација - 20%

**В3-Култура**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 49%
- Б2 - Големи трговски единици - 49%
- Б4-Деловни простории - 49%
- Б5-Хотелски комплекси-49%
- В1-Образование и наука-49%
- В4-Државни институции - 49%
- Д3-Спорт и рекреација - 49%

**В4-Државни институции**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

- А2 - Домување во станбени згради - 49%
- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 49%
- Б2 - Големи трговски единици - 49%
- Б3 - Големи угостителски единици - 49%
- Б4-Деловни простории - 49%

**В5-Верски институции (црква)**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 10%
- Б5-Хотелски комплекси-10%
- Д4-Меморијални простории - 49%

**Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ:****Г2- Лесна и загадувачка индустрија**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

- Г3- Сервиси - 30%
- Г4 - Стоваришта - 30%

**Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:****Д2- Заштитно зеленило**

Не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

**Д3-Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 40% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 10%
- Б2 - Големи трговски единици - 30%
- Б3 - Големи угостителски единици - 10%

**Д4-Меморијални простори (гробишта)**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 40% или поединечно:

- В5-Верски институции - 40%.

Висините на објектите се во склад со член 41 - 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Покрај висината на венец, во нумеричките податоци при разработка на блокот со УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, се дадени катностите на планираните висини за градба.

Максимална висина - односно дефинирање на ката на венец во однос на тротоар се одредува:

-кота на тротоар  $\pm 0.00\text{м}$ ,

-кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах 1.20м.

Висината на објектите е предвидена од:

мах. ката на венец за **А1-Домување во станбени куќи**, со формирање на стопански двор е 10.20 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за А1-Домување во станбени куќи е П+2+Пк.

- мах. ката на венец за **Б1- Мали комерцијални и деловни намени** е 8.00 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Б1- Мали комерцијални и деловни намени е П+1 кат.

- мах. ката на венец за **Б2- Големи трговски единици** е 12.00 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Б2- Големи трговски единици е П+2 ката.

- мах. ката на венец за **Б4- Деловни простории** е 8.00 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за Б4- Деловни простории е П+1 кат.

мах. ката на венец за **В1-Образование и наука (ООУ "Климент Охридски")**, е 12.00 м.

- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В1-Образование и наука (ООУ "Климент Охридски") е П+2 ката.

мах. ката на венец за **В2-Здравство и социјална заштита:** за амбуланта е 12.00 м. и детска градинка е 8.00 м.

мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В2-Здравство и социјална заштита е: за амбуланта П+2 ката, а за детска градинка е П+1 кат.

мах. ката на венец за **В3-Култура** е 12.00 м.

мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.

- број на катови за В3-Култура е П+2 ката.

мах. кота на венец за **В4-Државни институции** е 12.00 м.  
мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за В4-Државни институции е П+2 ката.

мах. кота на венец за **В5-Верски институции (Црква)** е 20.00 м.  
мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за В5-Верски институции (Црква) е П+1 кат.

мах. кота на венец за **Г2- Лесна и загадувачка индустрија** е 15.00 м.  
мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за Г2- Лесна и загадувачка индустрија е П+1 кат.

мах. кота на венец за **Д3-Спорт и рекреација** е 10.00 м.  
мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за Д3-Спорт и рекреација е П+1 кат.

- мах. кота на венец за **Д4- Меморијални простори** е -м.  
- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за Д4- Меморијални простори е -ката.

мах. кота на венец за **Е2- Комунална супраструктура** (автобуска станица) е 12.00 м.  
- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за Е2- Комунална супраструктура (автобуска станица) е П+2 ката.

мах. кота на венец за **Е2- Комунална супраструктура** (противпожарен дом) е 12.00 м.  
- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за Е2- Комунална супраструктура (противпожарен дом) е П+2 ката.

мах. кота на венец за **Е2- Комунална супраструктура** (мерно регулациона станица за гас) е 3.50 м.  
- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за Е2- Комунална супраструктура (мерно регулациона станица за гас) е П.

- мах. кота на венец за **Е2- Комунална супраструктура** (трафостаници) е 3.50 м.  
- мах. висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4.50 м. над завршниот венец на градбата.  
- број на катови за Е2- Комунална супраструктура е П.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, согласно член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

## **А-ДОМУВАЊЕ:**

### **А1-Домување во станбени куќи**

За станбени куќи: едно паркинг место на една станбена единица.

## **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

### **Б1- Мали комерцијални и деловни намени**

1 паркинг место на секои 60 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

### **Б2- Големи трговски единици**

1 паркинг место на секои 70 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

### **Б4-Деловни простори.**

1 паркинг место на секои 60 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

## **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ:**

### **В1-Образование и наука (ООУ "Климент Охридски"),**

1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

### **В2-Здравство и социјална заштита (амбуланта и детска градинка)**

За здравствени установи:

1 паркинг место на секои 60 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

За социјални установи и детски градинки:

1 паркинг место на секои 120 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

### **В3-Култура**

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

### **В4-Државни институции**

1 паркинг место на секои 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

### **В5-Верски институции - црква.**

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата.

## **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

### **Г2- Лесна и незагадувачка индустрија**

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

## **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

### **Д1- Парковско зеленило**

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

### **Д2-Заштитно зеленило**

Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

**Д3-Спорт и рекреација**

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

**Д4-Меморијални простори (гробишта).**

Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

**3.2 НАСЕЛЕНИЕ**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Површина на планскиот опфат за **с.Миравци** изнесува **124.65 ха**.

Според податоците од **Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Гевгелија регистрирани се вкупно 22988 жители, од кои 1647 жители во с.Миравци.**

Вкупна површина на плански опфат Ха	Планиран број на жители	Број на домаќинства	член/домаќинство	Густина на населеност ж/Ха
124.65	2000	590	3.39	16

**3.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Основните предности на опфатот се што се наоѓа во близина на градот Гевгелија, сообраќајно добро поврзан со останатите делови од градот и со околните регионални и магистрални патишта.

Пристапот до планскиот опфат е обезбеден преку постоечкиот регионален пат Р1102.

УП за **с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија**, овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект, како и максимално почитување и усогласување на катастарските со градежните парцели.

Пристапот до градежните парцели во планскиот опфат е обезбеден преку **сервисни и станбени улици**.

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).**

Профилите на предвидените улици се дадени во Сообраќајниот план од **УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија**.

Истите со своите радиуси, ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.



Во опфатот кој е предмет на изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, се опфатени: Магистралната улица низ населено место-село- регионален пат Р-1102, Обиколницата, Сервисните и Станбените улици.

#### -МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ:

##### Магистралната улица низ населено место-село- регионален пат Р-1102

Магистралната улица низ населено место-село- регионален пат Р-1102,граничи со опфатот од неговата источна страна и е со вкупен профил од 12.00м (2x3.50м-коловоз +2x1.50м-тротоар+ 2x1.0м -велосипедска патека).

#### -ОБИКОЛНИЦА:

Обиколницата граничи со опфатот од неговата југоисточна страна и е со вкупен профил од 7.00м (2x3.50м-коловоз).

#### -СЕРВИСНИ УЛИЦИ:

##### Сервисна улица "1", "3", "5", "4а" и "6"

Сервисните улица поминуваат низ опфатот или граничат со самиот опфат и се со вкупен профил од 10.00м (2x3.50м-коловоз +2x1.50м-тротоар).

##### Сервисна улица "2" и "4"

Сервисните улица поминуваат низ опфатот или граничат со истиот и се со вкупен профил од 9.00м (2x3.00 м-коловоз +2x1.50м-тротоар).

#### -СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

##### Станбени улици: "7", "8", "9"....."20", "21", "22" и "23"

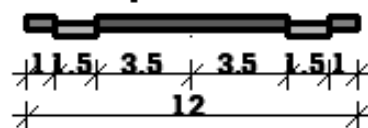
Станбените улици поминуваат низ самиот опфат или граничат со истиот и се со вкупен профил од 9.00м (2x3.00 м-коловоз +2x1.50м-тротоар).

### ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

#### МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ:

##### магистрална улица низ нас место село - регионален пат Р-1102

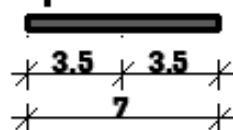
##### пресек "1-Г"



#### ОБИКОЛНИЦИ:

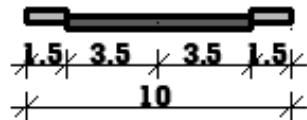
##### обиколница

##### пресек "2-2"



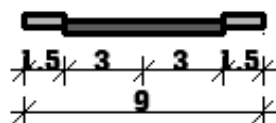
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ:**  
**сервисна улица "1", сервисна улица "3", сервисна улица "5"**  
**сервисна улица "4а" и сервисна улица "6"**

**пресек "3-3"**



**сервисна улица "2" и сервисна улица "4"**

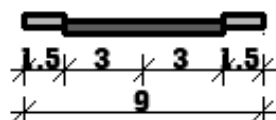
**пресек "4-4"**



**СТАНБЕНИ УЛИЦИ:**

**станбена улица "7", станбена улица "8", станбена улица "9" ...**  
**станбена улица "21", станбена улица "22" и станбена улица "23"**

**пресек "4-4"**



Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите, како вертикална така и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно во согласност со прописите од областа на сообраќајот и истите се стандардни.

### 3.3.1 СООБРАЌАЈ ОД АСПЕКТ НА ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сервисни, станбени и пристапни улици.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

### 3.3.2 НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот опфат. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на улиците од опфатот.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на опфатот.

### 3.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктурните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со главните проекти за истата.

#### 3.4.1. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА

Согласно добиените податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со бр. 10-1671/4-159 од 30.09.2020 год. во рамките на урбаниот опфат има постоечки ЕЕ инсталации и тоа 10(20)/0.4кВ Трафостаници, 10(20)кВ подземна/надземна мрежа и 0.4кВ подземна/надземна мрежа.

На делот од планскиот опфат кој треба да се реализира, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација не ги задоволува критериумите за урбана градска средина.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

За дефинирање на инсталираната снага на еден просечен станбен објект кој се затоплува со електрична енергија, земени се во предвид следните показатели:

- големина на станбена единица - бруто површина од 100м<sup>2</sup>,

- број на членови на една станбена единица-3.7,

- поволна опременост на домаќинствата со електрични апарати.

Земајќи ги во обзир сите овие показатели може да се претпостави дека инсталираната снага на една просечна станбена единица изнесува 30 kW. На оваа инсталирана снага и одговара коефициент на едновременост (дијаграм Д1)  $f_p=0,3-0,465$  така да едновремената снага на праг на домаќинство ќе изнесува  $P_{в-9-14kW}$ .

#### 1. Домување

$$P_{en} = P_{en'} + P_{en''}$$

$$P_{en'} = f_{n'} \times P_e' \times n \quad f_{n'} = f_{\sim'} + \frac{1-f_{\sim'}}{\sqrt{n}}$$

$$P_{en''} = f_{n''} \times P_e'' \times n \quad f_{n''} = f_{\sim''} + \frac{1-f_{\sim''}}{\sqrt{n}}$$

$P_{en}$  - вкупна едновремена ел. снага за домување

$P_{en'}$  - едновремена ел. снага за "н" станови

$P_{en''}$  - едновремена сл. снага за "н" станови за затоплување

$P_e'$  - едновремена ел. снага за просечен стан  $P_e = 13 \text{ kW}$

$P_e''$  - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување  $P_e''=2,5 \text{ kW}$

$f_{\sim'}$  и  $f_{\sim''}$  - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

( $f_{\sim'}=0,15$ ;  $f_{\sim''}=0,9$ )  $n$  - број на станови (590)

$f_{n'}$  и  $f_{n''}$  - коефициент на едновременост за "н" станови

$$f_{n'} = f_{\sim'} + \frac{1-f_{\sim'}}{\sqrt{n}} = 0.15 + \frac{1-0.15}{\sqrt{590}} = 0.15 + \frac{0.85}{24.29} = 0.15 + 0.035 = 0.19$$

$$f_{n''} = f_{\sim''} + \frac{1-f_{\sim''}}{\sqrt{n}} = 0.098 + \frac{1-0.098}{\sqrt{590}} = 0.098 + \frac{0.902}{24.29} = 0.098 + 0.037 = 0.14$$

$$P_{en'} = f_{n'} \times P_{e'} \times n = 0.19 \times 13 \times 590 = 1457.3 \text{ kW}$$

$$P_{en''} = f_{n''} \times P_{e''} \times n = 0.14 \times 2.5 \times 590 = 206.5 \text{ kW}$$

Потребната Едновремената ел. снага за домување изнесува:

$$P_{en} = P_{en'} + P_{en''} = 1663.8 \text{ kW}$$

## 2. Останати функции

Потребната Едновремената ел. снага се определува според нивната нето изградена површина и следните електро-енергетски параметри:

-за јавни институции /комерцијални намени/  $0.06 \text{ kW/m}^2$

-спорт и рекреација  $0.03 \text{ kW/m}^2$

-сообраќајници и зеленило  $70.00 \text{ kW/ха}$

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

Јавни институции	$28296 \text{ m}^2 \times 0.06 \text{ kW/m}^2$	= 1697.8 kW
Спорт и рекреација	$35374 \text{ m}^2 \times 0.03 \text{ kW/m}^2$	= 1061.2 kW
Сообраќајни површини и зеленило	$25.95 \text{ ха} * 70$	= 1816.5 kW

Вкупно: 4575.5 kW

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

$$P_{en} = 4575.5 \text{ kW}$$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува: **6239.3kW.**

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1X1000 кВА.

$$\mu_{tr} = \frac{\sum P_{en}}{Str \times \mu} = \frac{1663.8 + 4575.5}{1 \times 1000 \times 0.75} = \frac{6239.3}{750} = 8.3$$

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземни кабловски водови кои поминуваат во непосредна близина на локациите.

Парцелите на трафостаниците се во самиот плански опфат, во рамки на сопствена градежна парцела. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на Инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје.

При реализација на планираните објекти во самиот опфат треба:

-Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје.

-Наврремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, при што неопходните заштитни мерки да се утврдат договорно.

-Доколку при изградба на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

-Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје.

-Приклучување на објектот на дистрибутивната мрежа мора да се изврши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

### 3.4.2. ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр.31661 од 28.09.2020 година и од Агенцијата за електронски комуникации со бр.1404-2575/2 од 29.09.2020 година, во рамките на урбаниот опфат има постоечки ТК инсталации.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградбата на објекти за домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции и производство, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припаѓа мин. еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши во согласност со АД Македонски телекомуникации - Скопје.

### 3.4.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на урбаниот опфат од аспект на хидротехничка инфраструктура (водовод и канализација), констатирано е дека во предметниот локалитет изведена е водоводна и канализациона инфраструктура.

#### Водоснабдување

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши дел преку постоечката водоводна мрежа, а дел преку планираната водоводна мрежа која ќе се надоврзи на веќе постоечката.

Со планскиот концепт за водоснабдување на планираниот простор се планира истиот да се реши со поставување на нова примарна водоводна мрежа изведена од цевки со минимален пречник од 80мм поставени вокоридорот на патот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на планираната водоводна мрежа вода, со изградба на примарна и секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\max/h} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

$N_k$  - број на жители-2000

$Q$  - водоснабдителна норма  $Q = 300 \text{ л/ден/жит.}$

$a_1$  - коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1,3$

$a_2$  - коефициент на часова нерамномерност.  $a_2 = 1,5$

Средно дневна потрошувачка:

$$Q_{\text{ср/ден}} = N_k \times Q = 2000 \times 300 = 600000 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = \frac{Q_{\text{ср/ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{600000}{86400} = 6.94 \text{ л/сек.}$$

Максимална дневна потрошувачка:

$$Q_{\max/\text{ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times 1.5 = 600000 \times 1.5 = 900000 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\max/\text{ден}} = \frac{Q_{\max/\text{ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{900000}{86400} = 10.42 \text{ л/сек.}$$

Максимална часова потрошувачка:

$$Q_{\max}/h = \frac{N_k \times 300 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = \frac{2000 \times 300 \times 1.3 \times 1.5}{86400} = 13.54 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира од планираната водоводна мрежа со профил од Ф100мм и Ф80мм.

### Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на истовремено јавување на еден пожар, потребно е количество на вода од 10л/сек., што важи за населени места до 5000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{\text{proz}} = q_{\text{proz}} \times n_1 \times t$$

24

$$q_{\text{proz}} = 10 \text{ л/сек}$$

$n_1$  - број на пожари кои можат да се јават истовремено

$t$  - времетраење на пожар

### Фекална канализација

По однос на канализација изграден е сепаратен систем на канализација т.е. посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од постоечка и новопланирана канализациона мрежа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано-бетонски канализациони цевки со Ф »250-500 и армирано-бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните Инфраструктурни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

$$q_{\text{fek}} = \frac{(0.8 \times N_k \times Q \times a_1 \times a_2) \times 1.2}{24 \times 60 \times 60} = \text{каде што е}$$

$N_k$  - број на жители - 2000

$Q$  - водоснабдителна норма  $Q = 300 \text{ л/ден/жит.}$

$a_1$  = коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1.3$

$a_2$  = коефициент на часова нерамномерност.  $a_2 = 1.5$

$$q_{\text{fek}} = \frac{(0.8 \times 2000 \times 300 \times 1.3 \times 1.5) \times 1.2}{86400} = 13.00 \text{ л/сек.}$$

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен Ф250. Истата се предвидува да се приклучи на пречистителна станица, која се наоѓа во непосредна близина на планскиот опфат и така пречистена да се испушта во најблискиот реципиент.

### Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебна атмосферската канализациона мрежа.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и истечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (l/sec) = 5484.60 \text{ л/сек}$$

F – вкупна сливна површина-124.65 (ха)

$q_i$  – специфичен истек (110)

$\Psi$  - просечен коефициент на истекување (0.4)

$$Q_{atm(vk)} = 124.65 \cdot 110 \cdot 0.4 = 5484.60 \text{ л/сек}$$

$$Q_{atm/xa} = 110 \cdot 0.4 = 44 \text{ л/сек/х}$$

За минимален пречник е усвоен ф300.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОДНОСНО ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1. Со овие услови за изградба се утврдуваат инфраструктурните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **124.65** ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), како и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документациони и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот се застапени следните класи на намени:

- **А-ДОМУВАЊЕ**

*А1-Домување во станбени куќи и*

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

*Б1- Мали комерцијални и деловни намени*

*Б2- Големи трговски единици и*

*Б4-Деловни простори.*

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

*В1-Образование и наука (ООУ "Климент Охридски"),*

*В2-Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка),*

*В3-Култура (Дом на култура),*

*В4-Државни институции (Локална управа и полициска станица) и*

*В5-Верски институции (Црква).*

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

*Г2- Лесна и незагадувачка индустрија.*

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

*Д2-Заштитно зеленило,*

*Д3-Спорт и рекреација и*

*Д4-Меморијални простори (Гробишта и споменик),*

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

*Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура) и*



***Е2-Комунална супраструктура (Автобуска станица, против пожарен дом, мерно регулациона станица за гасовод и трафостаници).***

**4.2.** Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:2500.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП за н.с.Миравци, Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура, и планска документација: План на намена на земјиште и градби, Регулационен план, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

**4.3** Границите на планираниот опфат за УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т222 и истите се дадени во табеларен приказ во точка Т.1 од планската документација.

**4.4** Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.5** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.12 и чл.13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.6** Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

**4.7** Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**4.8** Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.9** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.34, чл.35 и чл.36 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

**4.10** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.37 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**4.11** Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 40 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.12** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**4.13** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

#### 4.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### 4.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

#### 4.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

#### 4.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### 4.18 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на урбанистичко-планска документација задолжително се применуваат одредбите на членовите 75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), додека пак при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите од членовите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидитет до и во градбите (Сл. весник на РМ. бр. 25/10) и одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ. бр. 60/12 и 29/15).

#### 4.19 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Претставено е сообраќајно решение кое е дел од овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија.

4.20 Доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско-урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно ен 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.21 Отпадот ќе се одведува на локалната депонија. Локацијата за локална депонија ја одредува советот на Општина Гевгелија.

4.22 При примена и реализација на овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на РМ бр. 142/15).

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, и истиот е со површина од 124.65 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели од класите на намени:

- **А-ДОМУВАЊЕ**

*А1-Домување во станбени куќи и*

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

*Б1- Мали комерцијални и деловни намени*

*Б2- Големи трговски единици и*

*Б4-Деловни простори.*

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

*В1-Образование и наука (ООУ "Климент Охридски"),*

*В2-Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка),*

*В3-Култура (Дом на култура),*

*В4-Државни институции (Локална управа и полициска станица) и*

*В5-Верски институции (Црква).*

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

*Г2- Лесна и загадувачка индустрија.*

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

*Д2-Заштитно зеленило,*

*Д3-Спорт и рекреација и*

*Д4-Меморијални простори (Гробишта и споменик),*

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

*Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура) и*

***Е2-Комунална супраструктура (Автобуска станица, против пожарен дом, мерно регулациона станица за гасовод и трафостаници).***

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градба** е дел од градежната парцела **ограничен со градежни линии.**

Врз основа на дадените услови, за планирање на две или повеќе градби во рамките на дадената површина за градба во една градежна парцела, како и за градежните парцели кои надминуваат 500м<sup>2</sup>, согласно член 51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).**

Врз основа на дадените услови, за планирање на две или повеќе градби во рамките на дадената површина за градба во една градежна парцела, како и за градежните парцели кои надминуваат 500м<sup>2</sup>, согласно чл.51 од **Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),** задолжително е изработка на архитектонско-урбанистички проект (АУП) кој ќе биде одобрен од страна на локалната самоуправа Гевгелија, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).**

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција.

Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35<sup>0</sup> кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

**Максимална височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

#### Мерски за управување со отпадот

Цврстиот отпад се предвидува да се собира во контејнери за отпадоци лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или на локација за заеднички контејнери и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува органот на управа на Општината со посебна одлука.

#### КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник. на РМ. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

#### ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО:

##### ❖ Мерки на заштита

##### ➤ Валоризација

Археолошки локалитет Чаушевец – с.Миравци, о.Гевгелија заслужува да биде ставен под заштита. Локалитетот е евидентирана со матичен број 4-806-013/113 ЕНД.

Археолошкиот локалитет Чаушевец се наоѓа на јужната периферија на селото Миравци, истиот е евидентиран како населба од доцноантичко време во Археолошка карта на Република Македонија. Локалитетот лежи на тераса која благо се спушта во правец југозапад-североисток. Оваа мало возвишение на кое лежи самиот локалитет е обградено од јужната и северната страна со два суви долови.

##### ➤ Граници на заштитено добро

Археолошкиот локалитет „Чаушевец“ се наоѓа на јужната периферија на селото Миравци на следните катастраски парцели:

- КП 6950
- КП 6974

- КП 6972
- КП 6964/2

➤ **Контактни зони**

Контактната зона на оваа целина е формирана од следниве катастарски парцели:

- на југ: дел од КП 2001/1
- на исток: дел од КП 6948, КП 6949/1 и дел од КП 6945
- на север: КП 6963
- на запад: КП 6964/1 и КП 6973

Вкупна површина на заштитеното добро 7180 м<sup>2</sup>

➤ **Вредности и значење**

Археолошки локалитет „Чаушевец,, – с.Миравци претставува доцноантичка населба, истиот е евидентиран во археолошката карта. Досега не се извршени археолошки истражувања на овој простор, но сепак на голем простор видлива е голема концентрација од градежна и садова керамика.

➤ **Состојба**

Локалитетот Чаушевец се наоѓа на јужната периферија на селото Миравци, на овој простор досега не се вршени градежни работи, што би придонело за уништување на културните слоеви.

Дел од парцелите на кој лежи локалитетот Чаушевец се обработливи ниви, а дел како пасиште.

**Локалитетот е во добра состојба.**

❖ **Категоризација**

**Напомена:** Конечната категоризација ќе биде дадена при изработката на Елаборат за валоризација.

Археолошкиот локалитет „Чаушевец“ – с.Миравци, согласно категоризацијата според значење, се одредува како значајно културно налседство. Критериум за оваа категоризација е тоа што претставува доцноантичка рурална населба. Археолошкиот локалитет е во опфатот на урбанистичкиот план на с.Миравци и е евидентиран како археолошки локалитет.

Исто така критериум е културно-историското, научното и општественото значење на археолошкиот локалитет. Археолошкиот локалитет во моменталната состојба, согласно категоризацијата според загроеност, **се одредува како незагрозено културно наследство.**

❖ **Режим на заштита**

Археолошкиот локалитет „Чаушевец“ – с.Миравци е со режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона е со режим на заштита од трет степен. За овој археолошки локалитет, се определува режим на заштита од **втор степен**, што подразбира дека археолошкиот локалитет во рамките на своите граници (КП 6950, КП 6974, КП 6972 и КП 6964/2., К.О. Миравци),

Контактната зона на оваа целина е формирана од следниве катастарски парцели:

- на југ: дел од КП 2001/1
- на исток: дел од КП 6948, КП 6949/1 и дел од КП 6945
- на север: КП 6963
- на запад: КП 6964/1 и КП 6973

Во заштитената зона не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение и мислење издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Во заштитената зона не е дозволено:

- Градење на секаков вид градби со темели ископани подлабоки од 30 см.
- Изведба на електрични, водоводни и канализациски цевки на длабочина поголема од 30 см
- Партерно уредување на парцелите со изведба на одни патеки и други придружни структури за кои се потребни површински ископи

➤ **Контактна зона - зона на ограничена заштита**

За контактната зона на локалитетите „Чаушевец“ – с.Миравци се предвидува заштитен режим од трет степен кој опфаќа вршење на археолошки надзор при било какви градежни интервенции во парцелите.

• **Посебни мерки за заштита**

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојаната (денешната) состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови во првобитната состојба, доколку тоа е можно и има елементи.

Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

• **Спроведување на основите**

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планската документација за село Миравци, Општина Гевгелија.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во режимот за заштита и посебните мерки.



**БЛОК 1**

Блок 1 има површина од **3.63 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **A1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **3.02 Ха**, **Д2- Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.04 Ха**, **E1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **5.67Ха** и **E2-Комунална супраструктура (трафостаници)** со површина од **0.003Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 1**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 1		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	30210м2	83.29%
Заштитно зеленило - Д2	360м2	0.99%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	5673м2	15.64%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	30м2	0.08%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 1</b>	<b>36273м2</b>	<b>100.00%</b>

**БЛОК 2**

Блок 2 има површина од **11.32 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **A1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **5.26 Ха**, **Д2- Заштитно зеленило** со вкупна површина од **5.13 Ха**, **В5- Верски институции (црква)** со вкупна површина од **0.30 Ха**, **E1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **0.63Ха** и **E2-Комунална супраструктура (трафостаници)** со вкупна површина од **0.004 Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 2**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 2		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	52566м2	46.45%
Заштитно зеленило - Д2	51290м2	45.32%
Верски институции - В5 (Црква)	3000м2	2.65%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	6285м2	5.55%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	37м2	0.03%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 2</b>	<b>113178м2</b>	<b>100.00%</b>

**БЛОК 3**

Блок 3 има површина од **8.97 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **A1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **7.36 Ха**, **В4- Државни институции (локална управа)** со вкупна површина од **0.22 Ха**, **Д2-Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.14 Ха** и **E1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **1.25 Ха**,

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 3**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 3		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	73556м2	81.96%
Државни институции - В4 (Локална управа)	2214м2	2.47%
Заштитно зеленило - Д2	1449м2	1.61%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	12529м2	13.96%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 3</b>	<b>89748м2</b>	<b>100.00%</b>

#### **БЛОК 4**

Блок 4 има површина од **9.09 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **6.83 Ха**, **Б1- Мали комерцијални и деловни намени** со вкупна површина од **0.05 Ха**, **В2- Здравство и социјална заштита (амбуланта)** со вкупна површина од **0.11 Ха**, **В3- Култура (дом на култура)** со вкупна површина од **0.50 Ха**, **Д2- Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.39 Ха**, **Д3-Спорт и рекреација** со површина од **0.26Ха**, **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **0.94 Ха** и **Е2-Комунална супраструктура (трафостаници)** со вкупна површина од **0.003 Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 4**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 4		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	68275м2	75.09%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	477м2	0.52%
Здравство и социјална заштита - В2 (Амбуланта)	1134м2	1.25%
Култура - В3 (Дом на култура)	5028м2	5.53%
Заштитно зеленило - Д2	3915м2	4.31%
Спорт и рекреација - Д3	2647м2	2.91%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	9418м2	10.36%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	33м2	0.04%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 4</b>	<b>90927м2</b>	<b>100.00%</b>

#### **БЛОК 5**

Блок 5 има површина од **10.08 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **9.11 Ха**, **Д2-Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.15 Ха**, **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **0.82 Ха** и **Е2-Комунална супраструктура (трафостаница)** со вкупна површина од **0.008 Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 5**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 5		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	91056м2	90.33%
Заштитно зеленило - Д2	1507м2	1.49%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	8159м2	8.09%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	81м2	0.08%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 5</b>	<b>100803м2</b>	<b>100.00%</b>

### БЛОК 6

Блок 6 има површина од **7.62 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **6.96 Ха** и **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **0.66Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 6**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 6		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	69628м2	91.40%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инф.)	6554м2	8.60%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 6</b>	<b>76182м2</b>	<b>100.00%</b>

### БЛОК 7

Блок 7 има површина од **6.27 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **4.90 Ха**, **В1- Образование и наука (ООУ "Климент Охридски")** со вкупна површина од **0.76 Ха**, **Д2- Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.03 Ха**, **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **0.58Ха** и **Е2-Комунална супраструктура (трафостаници)** со вкупна површина од **0.003 Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 7**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 7		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	49024м2	78.10%
Образование и наука - В1 (ООУ "Климент Охридски")	7621м2	12.14%
Заштитно зеленило - Д2	322м2	0.51%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	5770м2	9.19%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	30м2	0.05%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 7</b>	<b>62767м2</b>	<b>100.00%</b>

### БЛОК 8

Блок 8 има површина од **10.80 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **6.94 Ха**, **Д2-Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.14 Ха**, **Д3-Спорт и рекреација** со површина од **2.51Ха** и

**E1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **1.22Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 8**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 8		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	69356м2	64.21%
Заштитно зеленило - Д2	1441м2	1.33%
Спорт и рекреација - Д3	25061м2	23.20%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	12157м2	11.25%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 8</b>	<b>108015м2</b>	<b>100.00%</b>

### **БЛОК 9**

**Блок 9** има површина од **8.29 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **7.15 Ха**, **В2- Здравство и социјална заштита (детска градинка)** со вкупна површина од **0.32 Ха** и **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **0.81 Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 9**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 9		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	71545м2	86.28%
Здравство и социјална заштита - В2 (Детска градинка)	3246м2	3.91%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	8132м2	9.81%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 9</b>	<b>82923м2</b>	<b>100.00%</b>

### **БЛОК 10**

**Блок 10** има површина од **10.65 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **6.63 Ха**, **Б2- Големи трговски единици** со вкупна површина од **0.35 Ха**, **Б4-Деловни простории** со површина од **0.04Ха**, **Г2- Лесна и загадувачка индустрија** со вкупна површина од **1.37 Ха**, **Д2-Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.21 Ха**, **Д3-Спорт и рекреација** со површина од **0.77 Ха**, **Д4-Меморијални простори (споменик)** со вкупна површина од **0.02 Ха**, **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **1.25 Ха** и **Е2-Комунална супраструктура (трафостаници)** со вкупна површина од **0.01 Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во **Блок 10**, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 10		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	66316м2	62.25%
Големи трговски единици - Б2	3533м2	3.32%
Деловни простории - Б4	387м2	0.36%

Лесна и загадувачка индустрија-Г2	13744м2	12.90%
Заштитно зеленило - Д2	2113м2	1.98%
Спорт и рекреација - Д3	7666м2	7.20%
Меморијални простори - Д4 (Споменик)	172м2	0.16%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	12496м2	11.73%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	112м2	0.11%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 10</b>	<b>106539м2</b>	<b>100.00%</b>

### БЛОК 11

Блок 11 има површина од **10.91 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **8.82 Ха**, **В4-Државни институции (полициска станица)** со вкупна површина од **0.17 Ха**, **Д2- Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.53 Ха**, **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **0.72 Ха**, **Е2-Комунална супраструктура (автوبуска станица)** со вкупна површина од **0.37 Ха** и **Е2-Комунална супраструктура (противпожарен дом)** со вкупна површина од **0.31 Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во Блок 11, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 11		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	88160м2	80.77%
Државни институции - В4 (Полициска станица)	1656м2	1.52%
Заштитно зеленило - Д2	5312м2	4.87%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	7225м2	6.62%
Комунална супраструктура - Е2 (Автобуска станица)	3683м2	3.37%
Комунална супраструктура - Е2 (Противпожарен дом)	3109м2	2.85%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 11</b>	<b>109145м2</b>	<b>100.00%</b>

### БЛОК 12

Блок 12 има површина од **7.39 Ха**, во истиот се застапени следните класи на намена: **А1-Домување во станбени куќи** со вкупна површина од **4.36 Ха**, **Д2- Заштитно зеленило** со вкупна површина од **0.09 Ха**, **Д4-Меморијални простори (гробништа)** со вкупна површина од **1.85 Ха** и **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)** со вкупна површина од **1.08 Ха**.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во Блок 12, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 12		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	43631м2	59.07%
Заштитно зеленило - Д2	894м2	1.21%
Меморијални простори-Д4 (Гробништа)	18500м2	25.05%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	10842м2	14.68%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 12</b>	<b>73867м2</b>	<b>100.00%</b>

**БЛОК 13**

Блок 13 има површина од 11.75 Ха, во истиот се застапени следните класи на намена: А1-Домување во станбени куќи со вкупна површина од 1.50 Ха, Г2- Лесна и загадувачка индустрија со вкупна површина од 7.01 Ха, Д2-Заштитно зеленило со површина од 2.72Ха, Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) со вкупна површина од 0.50 Ха и Е2-Комунална супраструктура (мерно регулациона станица) со вкупна површина од 0.02 Ха.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во Блок 13, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 13		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	15032м2	12.79%
Лесна и загадувачка индустрија-Г2	70068м2	59.63%
Заштитно зеленило - Д2	27151м2	23.11%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	5039м2	4.29%
Комунална супраструктура - Е2 (Мерно регулац. станица)	211м2	0.18%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 13</b>	<b>117501м2</b>	<b>100.00%</b>

**БЛОК 14**

Блок 14 има површина од 7.86 Ха, во истиот се застапени следните класи на намена: Г2- Лесна и загадувачка индустрија со вкупна површина од 4.38 Ха, Д2-Заштитно зеленило со вкупна површина од 3.12 Ха и Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) со вкупна површина од 0.36 Ха.

Класите на намена, површините на класите на намена содржани во Блок 14, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот се дадени во табелата:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 14		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Лесна и загадувачка индустрија-Г2	43808м2	55.73%
Заштитно зеленило - Д2	31161м2	39.64%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	3643м2	4.63%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 14</b>	<b>78612м2</b>	<b>100.00%</b>

## 6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 6.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **124.65 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени урбанистички параметри, за површините на блоковите, поодделно за целиот плански опфат.

Нумерација на блок	ПОВРШИНИ НА БЛОКОВИ (Ха)
1	3.63
2	11.32
3	8.97
4	9.09
5	10.08
6	7.62
7	6.28
8	10.80
9	8.29
10	10.65
11	10.91
12	7.39
13	11.75
14	7.86
<b>Вкупно</b>	<b>124.65</b>

### 6.2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

**-Билансни показатели на ниво на плански опфат-постојна состојба**

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **124.65 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	437268м2	35.08%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	182м2	0.01%
Деловни простори - Б4	315м2	0.03%
Образование и наука - В1 (ООУ "Климент Охридски")	7120м2	0.57%
Здравство и социјална заштита - В2 (Амбуланта и детска градинка)	3732м2	0.30%
Култура-В3 (Дом на култура)	7577м2	0.61%
Државни институции - В4 (Локална управа)	6255м2	0.50%
Верски институции - В5 (Црква)	1692м2	0.14%
Стоваришта - Г4	19371м2	1.55%
Спорт и рекреација - Д3 (Отворени спортски терени)	19652м2	1.58%

Меморијални простори - Д4 (Гробишта)	18342м2	1.47%
Меморијални простори - Д4 (Споменик)	157м2	0.01%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	117694м2	9.44%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	53м2	0.00%
Неизградено земјиште	583828м2	46.84%
Суводолици	23242м2	1.86%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1246480м2</b>	<b>100.00%</b>

#### -Билансни показатели на ниво на плански опфат - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **124.65 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени пооделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	788355м2	63.25%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	477м2	0.04%
Големи трговски единици - Б2	3533м2	0.28%
Деловни простори - Б4	387м2	0.03%
Образование и наука - В1 (ООУ "Климент Охридски")	7621м2	0.61%
Здравство и социјална заштита - В2 (Амбуланта и детска градинка)	4380м2	0.35%
Култура - В3 (Дом на култура)	5028м2	0.40%
Државни институции - В4 (Локална управа и полициска станица)	3870м2	0.31%
Верски институции - В5 (Црква)	3000м2	0.24%
Лесна и загадувачка индустрија-Г2	127620м2	10.24%
Заштитно зеленило - Д2	126915м2	10.18%
Спорт и рекреација - Д3	35374м2	2.84%
Меморијални простори - Д4 (Гробишта и споменик)	18672м2	1.50%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	113922м2	9.14%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници, Мерно регул. ст., Автобуска ст. и Противпожарен дом )	7326м2	0.59%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1246480м2</b>	<b>100.00%</b>



-Билансни показатели по блокови - планирана состојба-поединечно по блокови:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 1		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	30210м2	83.29%
Заштитно зеленило - Д2	360м2	0.99%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	5673м2	15.64%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	30м2	0.08%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 1</b>	<b>36273м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 2		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	52566м2	46.45%
Заштитно зеленило - Д2	51290м2	45.32%
Верски институции - В5 (Црква)	3000м2	2.65%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	6285м2	5.55%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	37м2	0.03%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 2</b>	<b>113178м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 3		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	73556м2	81.96%
Државни институции - В4 (Локална управа)	2214м2	2.47%
Заштитно зеленило - Д2	1449м2	1.61%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	12529м2	13.96%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 3</b>	<b>89748м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 4		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	68275м2	75.09%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	477м2	0.52%
Здравство и социјална заштита - В2 (Амбуланта)	1134м2	1.25%
Култура - В3 (Дом на култура)	5028м2	5.53%
Заштитно зеленило - Д2	3915м2	4.31%
Спорт и рекреација - Д3	2647м2	2.91%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	9418м2	10.36%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	33м2	0.04%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 4</b>	<b>90927м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 5		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	91056м2	90.33%

Заштитно зеленило - Д2	1507м2	1.49%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	8159м2	8.09%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	81м2	0.08%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 5</b>	<b>100803м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 6		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	69628м2	91.40%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инф.)	6554м2	8.60%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 6</b>	<b>76182м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 7		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	49024м2	78.10%
Образование и наука - В1 (ООУ "Климент Охридски")	7621м2	12.14%
Заштитно зеленило - Д2	322м2	0.51%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	5770м2	9.19%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	30м2	0.05%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 7</b>	<b>62767м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 8		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	69356м2	64.21%
Заштитно зеленило - Д2	1441м2	1.33%
Спорт и рекреација - Д3	25061м2	23.20%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	12157м2	11.25%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 8</b>	<b>108015м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 9		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	71545м2	86.28%
Здравство и социјална заштита - В2 (Детска градинка)	3246м2	3.91%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	8132м2	9.81%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 9</b>	<b>82923м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 10		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	66316м2	62.25%
Големи трговски единици - Б2	3533м2	3.32%
Деловни простории - Б4	387м2	0.36%
Лесна и загадуваќа индустрија-Г2	13744м2	12.90%

Заштитно зеленило - Д2	2113м2	1.98%
Спорт и рекреација - Д3	7666м2	7.20%
Меморијални простори - Д4 (Споменик)	172м2	0.16%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	12496м2	11.73%
Комунална супраструктура - Е2 (Трафостаници)	112м2	0.11%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 10</b>	<b>106539м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 11		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	88160м2	80.77%
Државни институции - В4 (Полициска станица)	1656м2	1.52%
Заштитно зеленило - Д2	5312м2	4.87%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	7225м2	6.62%
Комунална супраструктура - Е2 (Автобуска станица)	3683м2	3.37%
Комунална супраструктура - Е2 (Противпожарен дом)	3109м2	2.85%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 11</b>	<b>109145м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 12		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	43631м2	59.07%
Заштитно зеленило - Д2	894м2	1.21%
Меморијални простори-Д4 (Гробишта)	18500м2	25.05%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	10842м2	14.68%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 12</b>	<b>73867м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 13		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	15032м2	12.79%
Лесна и загадувака индустрија-Г2	70068м2	59.63%
Заштитно зеленило - Д2	27151м2	23.11%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	5039м2	4.29%
Комунална супраструктура - Е2 (Мерно регулац. станица)	211м2	0.18%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 13</b>	<b>117501м2</b>	<b>100.00%</b>

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 14		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Лесна и загадувака индустрија-Г2	43808м2	55.73%
Заштитно зеленило - Д2	31161м2	39.64%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра.)	3643м2	4.63%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 14</b>	<b>78612м2</b>	<b>100.00%</b>

**- Споредбени Билансни показатели на ниво на плански опфат**

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **124.65 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени пооделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

<b>СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		<b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА</b>		<b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>	
1	Плански опфат	1246480м2	100.00%	1246480м2	100.00%
2	Неизградено земјиште	583828м2	46.84%	-	-
3	Домување во станбени куќи - А1	437268м2	35.08%	788355м2	63.25%
4	Мали комерцијални и деловни намени - Б1	182м2	0.01%	477м2	0.04%
5	Големи трговски единици-Б2	-	-	3533м2	0.28%
6	Деловни простори - Б4	315м2	0.03%	387м2	0.03%
7	Образование и наука - В1 (ООУ "Климент Охридски")	7120м2	0.57%	7621м2	0.61%
8	Здравство-В2 (амбуланта и детска градинка)	3732м2	0.30%	4380м2	0.35%
9	Култура-В3 (дом на култура)	7577м2	0.61%	5028м2	0.40%
10	Државни институции - В4 (лок. управа и полициска станица)	6255м2	0.50%	3870м2	0.31%
11	Верски институции - В5 (црква)	1692м2	0.14%	3000м2	0.24%
12	Стоваришта - Г4	19371м2	1.55%	-	-
13	Лесна и незагадувачка индустрија-Г2	-	-	127620м2	10.24%
14	Заштитно зеленило - Д2	-	-	126915м2	10.18%
15	Спорт и рекреација - Д3	19652м2	1.58%	35374м2	2.84%
16	Меморијални простори - Д4 (гробништа и споменик)	18499м2	1.48%	18672м2	1.50%
17	Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инф.)	117694м2	9.44%	113922м2	9.14%
18	Комунална супраструктура - Е2 (трафостаници, мерна регулаторна ст., автобуска ст. и противпожарен дом)	53м2	0.00%	7326м2	0.59%
19	Суводолици	23242м2	1.86%	-	-

## 7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 7.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од **Законот за заштита и спасување** ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16) овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со **Закон за заштита и спасување** ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), **Законот за пожарникарство** (Сл.весник на РМ бр.67/04), како и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр.103/05) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.в. на РМ бр.32/11);

Во изработката на **основниот проект за добивање на одобрение за градба** треба да се почитуваат следните услови од доменот на заштитата:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на РМакедонија;
- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;
- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;
- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;
- Да се предвиди ПП заштитен појас околу машинската зграда
- Во зависност од добиените податоци од Елаборат за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот, да се превземат соодветни мерки, со цел да се избегнат последиците од можно свлекување на теренот.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и најзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 точка 1 од **Законот за заштита и спасување** ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

**1) Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства**

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно **Законот за градење** (Сл. весник на РМ. бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15).

**2) Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи**

- При планирањето и уредувањето на просторот, задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија истите треба да се применат затоа што постои водотек - река за која треба да се планира регулирано коритото.

**3) Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините**

- Изградба на снеготешитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно **Законот за градење** (Сл. весник на РМ. бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), а пошумувањето на голини треба да е на ридчести терени што не е случај со овој Инфраструктурен проект и истите не треба да се применат затоа што се работи за неизграден рамен терен.

**4) Обезбедување на противпожарни пречки**

- Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

**5) Изградба на објекти за заштита**

- Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно **Законот за градење** (Сл. весник на РМ. бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15. Доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во проектниот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

**Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички, хуманитарни и други мерки за заштита и спасување** кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

**Урбанистичко-технички мерки се:**

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и

- спасување од сообраќајни несреќи

#### Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот

### 1. Урбанистичко-технички мерки

#### • Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, азштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

- Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

- Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

- Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативе при проектирање и изградба на објектите.

- Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од пет дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забелешки на записник, доколку не се исполнети условите за согласност.



- Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- За објектите на кои не се однесува одредбата од ставот 1 на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Во објекти и простории во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:**

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи соопасност од самозапалување;
- користење на уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и
- употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

- **Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.**

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

- Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозии.

- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од ставот 4 на овој член, обврските ги презема корисникот.

- **Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршин а местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодираните убојни и други експлозивни средства се вршин а претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштитата и спасувањето од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- објектите се со кота на венец до 8,00 м;

- при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување, намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќив о патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

## 2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана,

здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настраданото и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување во вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погрбување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со **Законот за заштита и спасување** (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014), **Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи** (Сл. весник на Р.М. бр. 117/07), **Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето** (Сл. весник на Р.М. бр. 76/06) и **Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини** (Сл. весник на Р.М. бр. 98/05).

## 7.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

**Законската регулатива** со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија е следна:

- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16);
- Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15 и 39/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ, бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Законот за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16);
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од **124.65 ха.** и е предвиден за изградба на **ОБЈЕКТИ** со намена:

- **А-ДОМУВАЊЕ**

**А1-Домување во станбени куќи и**

- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**Б1- Мали комерцијални и деловни намени**

**Б2- Големи трговски единици и**

**Б4-Деловни простори.**

- **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1-Образование и наука (ООУ "Климент Охридски"),**

**В2-Здравство и социјална заштита (Амбуланта и детска градинка),**

**В3-Култура (Дом на култура),**

**В4-Државни институции (Локална управа и полициска станица) и**

**В5-Верски институции (Црква).**

- **Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

**Г2- Лесна и незагадувачка индустрија.**

- **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д2-Заштитно зеленило,**

**Д3-Спорт и рекреација и**

**Д4-Меморијални простори (Гробишта и споменик),**

- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1-Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура) и**

**Е2-Комунална супраструктура (Автобуска станица, против пожарен дом, мерно регулациона станица за гасовод и трафостаници).**

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита.

Со законот за заштита на животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и првата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Проект за инфраструктура, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно **Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) и **Законот за заштита на природата** (Сл.в. на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15 и 39/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

**Концептот за заштита на животната средина** базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, мешу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Локалната Урбанистичка планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;

- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 7.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
  - оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
  - зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
  - рационална изградба на инфраструктурата;
  - концентрација и ограничување на изградбата;
  - оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
  - правилен избор на соодветна локација.
- Според **Законот за заштита на природата** (Сл.в. на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и **Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на овој УП за с.Миравци, КО Миравци, Општина Гевгелија, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;



- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Почитување на начелата за заштита на природата е согласно **Законот за заштита на природата** (Сл.в. на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16).

#### 7.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО- ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно **Законот за заштита културното наследство** („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

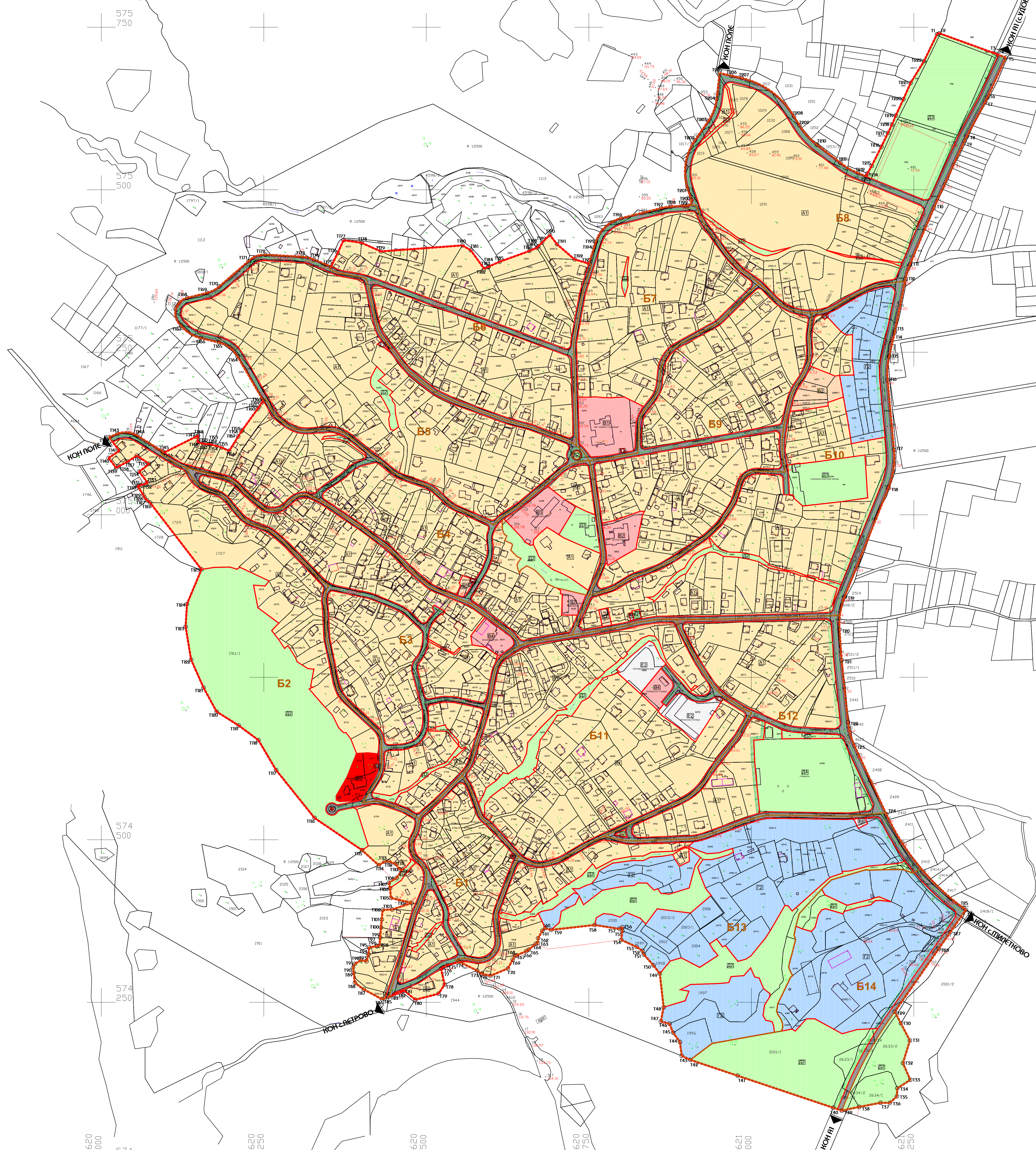
- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно **Законот за Просторно и урбанистичко планирање** (“Сл. весник на Р.М.” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство **Согласно чл. 71 од Законот за заштита културното наследство** („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

## **III.2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФЕАТ-124.88 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- A1 КЛАСА НА НАМЕНА
- A1 ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТ ПОМЕГУ КЛАСИ НА НАМЕНА A1 И Г1 (ГРОВОШТА)
- T36 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОФЕАТ
- P-1102 ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P-1102
- P-1102 ЛИМИТ НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P-1102

**КЛАСИ НА НАМЕНИ:**

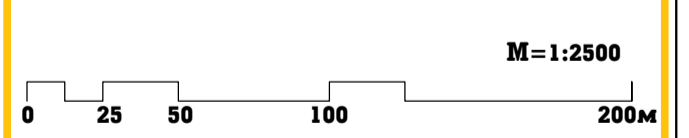
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАВБЕНИ КУКИ
- B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОУ "Климент Охридски")
- B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детскиот градинка и Амбуланта)
- B3 (Дом на култура)
- B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B4 (Апелациони и Полициска станица)
- B5 ЦРКВА
- F2 ЛЕСНА И НЕЗАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- F2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Гробница и споменик)
- E1 КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА (Приватни, државни, железнички, автобуски, железнички станици и метро регулациони станици за метро)

**СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ:**

- K КОЛОВОЗ
- T ТРОТОАР
- V БЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

Нумерација на блок	ПОВРШНИ НА БЛОКОВИ (Ха)
1	3.62
2	11.32
3	8.97
4	9.09
5	10.08
6	7.62
7	6.28
8	10.80
9	8.29
10	10.65
11	10.91
12	7.39
13	11.75
14	7.86
<b>ВКУПНО</b>	<b>124.65</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ**  
**КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028ГОГ.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН** **M = 1 : 2500**



**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Планирана состојба**

Класа на намена	Површина м2	Процент %
Домување во ставбени куќи - A1	788355м2	63.25%
Мали комерцијални и деловни намени - B1	477м2	0.04%
Големи трговски единици - B2	3533м2	0.28%
Деловни простори - B4	387м2	0.03%
Образование и наука - B1 (ОУ "Климент Охридски")	7621м2	0.61%
Здравство и социјална заштита - B2 (Детскиот градинка и детска градинка)	4380м2	0.35%
Култура - B3 (Дом на култура)	5028м2	0.40%
Државни институции - B4 (Полициска управа и полициска станица)	3870м2	0.31%
Верски институции - B5 - црква	3000м2	0.24%
Лесна и незадувачка индустрија - F2	127620м2	10.24%
Заштитно зеленило - D3	126915м2	10.18%
Спорт и рекреација - D3	35370м2	2.84%
Меморијални простори - D4 (Гробница и споменик)	18672м2	1.50%
Комуникациона инфраструктура - E1 (Скопска железница)	119922м2	9.14%
Комуникациона инфраструктура - E2 (Приватни, државни, железнички, автобуски, железнички станици и метро регулациони станици за метро)	7926м2	0.99%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1246480м2</b>	<b>100.00%</b>

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ, КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ И ГРАДБИ И ПОДЕЛА ПО БЛОКОВИ (Планска документација)**

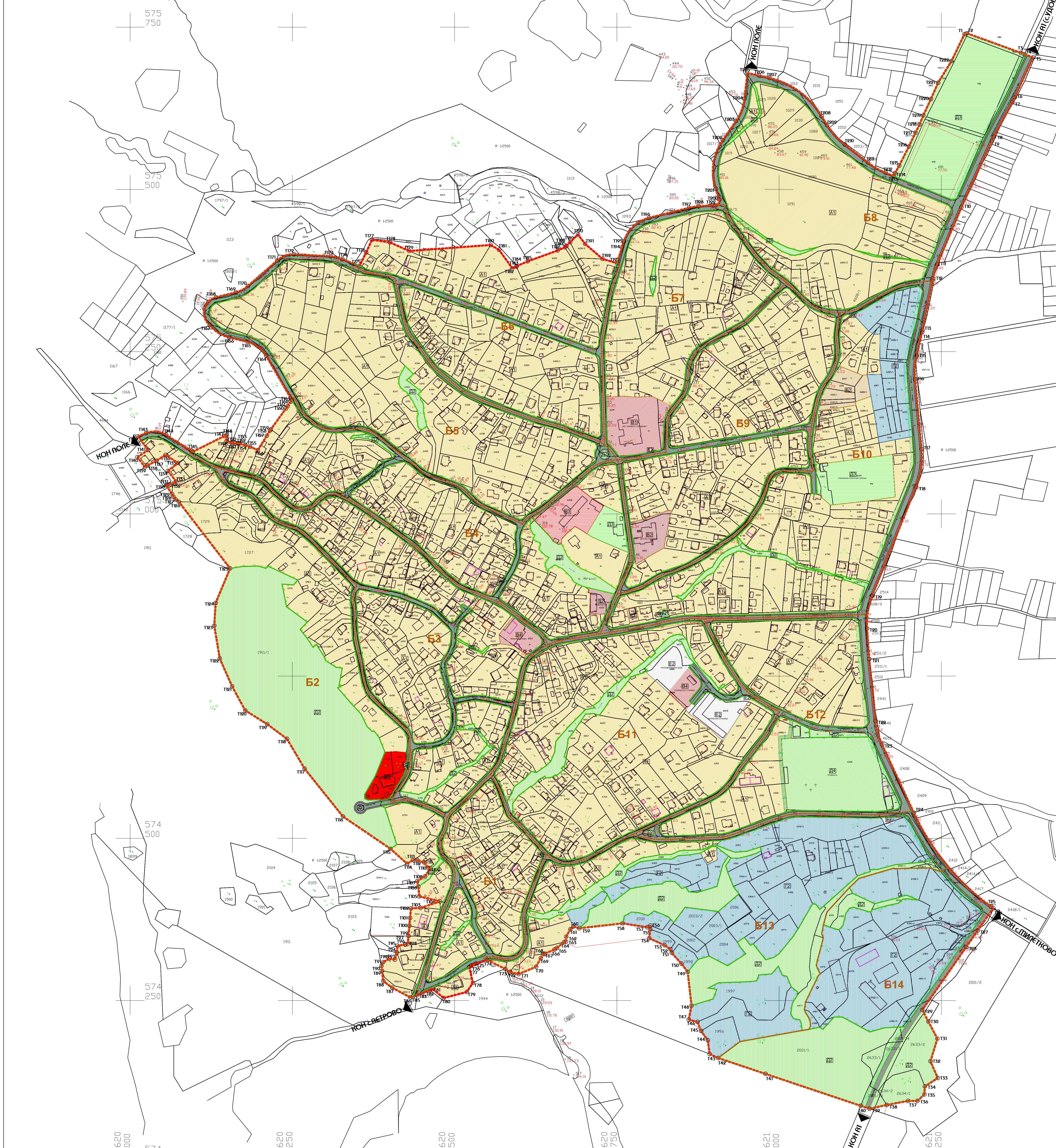
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРСКА, д.а.с.**  
 Овластување бр. 0.0104

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
**МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРСКА, д.а.с.**  
 Овластување бр. 0.0828

**СОРАБОТНИК:** ДУШАН ВЕРСКИ д.тс

**УПРАВТЕЛ:** МАДОЈА РАДЕВСКА д.а.с.

**ТЕЖЕРО:** МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:  
 02-4218 СКОПЈЕ ФЕВРУАРИ 2021 1:2500 01



**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 1**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	30210м <sup>2</sup>	83.29%
Заштитно земнило - Д2	360м <sup>2</sup>	0.99%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	5673м <sup>2</sup>	15.64%
Комунална супрструктура - Е2 (Градоштанци)	30м <sup>2</sup>	0.08%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 1</b>	<b>36273м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 2**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	52566м <sup>2</sup>	46.45%
Заштитно земнило - Д2	51290м <sup>2</sup>	45.32%
Верски институции - Б5 (Црква)	3000м <sup>2</sup>	2.65%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	6285м <sup>2</sup>	5.55%
Комунална супрструктура - Е2 (Градоштанци)	37м <sup>2</sup>	0.03%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 2</b>	<b>113178м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 3**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	73556м <sup>2</sup>	81.96%
Државни институции - В4 (Локална управа)	2214м <sup>2</sup>	2.47%
Заштитно земнило - Д2	1449м <sup>2</sup>	1.61%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	12529м <sup>2</sup>	13.96%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 3</b>	<b>89748м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 4**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	68275м <sup>2</sup>	75.09%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	477м <sup>2</sup>	0.52%
Здравство и социјална заштита - В2 (Амбуланта)	1134м <sup>2</sup>	1.25%
Култура - В3 (Дом на култура)	5028м <sup>2</sup>	5.53%
Заштитно земнило - Д2	3915м <sup>2</sup>	4.31%
Спорт и рекреација - Д3	2647м <sup>2</sup>	2.91%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	9418м <sup>2</sup>	10.36%
Комунална супрструктура - Е2 (Градоштанци)	33м <sup>2</sup>	0.04%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 4</b>	<b>90927м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 5**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	91056м <sup>2</sup>	90.33%
Заштитно земнило - Д2	1507м <sup>2</sup>	1.49%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	8159м <sup>2</sup>	8.09%
Комунална супрструктура - Е2 (Градоштанци)	81м <sup>2</sup>	0.08%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 5</b>	<b>100803м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 6**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	69628м <sup>2</sup>	91.40%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	6554м <sup>2</sup>	8.60%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 6</b>	<b>76182м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 7**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	49024м <sup>2</sup>	78.10%
Образование и наука - В1 (ЈОУ "Климент Охридски")	7621м <sup>2</sup>	12.14%
Заштитно земнило - Д2	322м <sup>2</sup>	0.51%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	5770м <sup>2</sup>	9.19%
Комунална супрструктура - Е2 (Градоштанци)	30м <sup>2</sup>	0.05%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 7</b>	<b>62767м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 8**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	69356м <sup>2</sup>	64.21%
Заштитно земнило - Д2	1441м <sup>2</sup>	1.33%
Спорт и рекреација - Д3	25061м <sup>2</sup>	23.20%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	12157м <sup>2</sup>	11.25%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 8</b>	<b>108015м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 9**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	71545м <sup>2</sup>	86.28%
Здравство и социјална заштита - В2 (Детска градинка)	3246м <sup>2</sup>	3.91%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	8132м <sup>2</sup>	9.81%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 9</b>	<b>82923м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 10**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	66314м <sup>2</sup>	62.25%
Големи трговски единици - Б2	3533м <sup>2</sup>	3.32%
Деловни простори - Б4	387м <sup>2</sup>	0.36%
Лесна и негадувава индустрија-Г2	13744м <sup>2</sup>	12.90%
Заштитно земнило - Д2	2113м <sup>2</sup>	1.98%
Спорт и рекреација - Д3	7666м <sup>2</sup>	7.20%
Меморијални простори - Д4 (Споменик)	172м <sup>2</sup>	0.16%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	12496м <sup>2</sup>	11.73%
Комунална супрструктура - Е2 (Градоштанци)	112м <sup>2</sup>	0.11%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 10</b>	<b>106539м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 11**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	88160м <sup>2</sup>	80.77%
Државни институции - В4 (Полициска станица)	1656м <sup>2</sup>	1.52%
Заштитно земнило - Д2	5312м <sup>2</sup>	4.87%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	7225м <sup>2</sup>	6.62%
Комунална супрструктура - Е2 (Автобуска станица)	3683м <sup>2</sup>	3.37%
Комунална супрструктура - Е2 (Противпожар арам)	3109м <sup>2</sup>	2.85%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 11</b>	<b>109145м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 12**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	43631м <sup>2</sup>	59.07%
Заштитно земнило - Д2	894м <sup>2</sup>	1.21%
Меморијални простори-Д4 (Гробница)	18500м <sup>2</sup>	25.05%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	10842м <sup>2</sup>	14.68%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 12</b>	<b>73867м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 13**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	15032м <sup>2</sup>	12.79%
Лесна и негадувава индустрија-Г2	70068м <sup>2</sup>	59.63%
Заштитно земнило - Д2	27151м <sup>2</sup>	23.11%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	5039м <sup>2</sup>	4.29%
Комунална супрструктура - Е2 (Мерно регулац. станица)	211м <sup>2</sup>	0.18%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 13</b>	<b>117501м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 14**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Лесна и негадувава индустрија-Г2	43808м <sup>2</sup>	55.73%
Заштитно земнило - Д2	31161м <sup>2</sup>	39.64%
Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфра)	3643м <sup>2</sup>	4.63%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 14</b>	<b>78612м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБРАТ-124.88 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТ ПОМОГУ
- КЛАСА НА НАМЕНА А1 И Г1 (ГРОБИШТА)
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБРАТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102

**КЛАСИ НА НАМЕНИ:**

- ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ
- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- ОУ "Климент Охридски"
- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Детска градинка / Амбуланта
- КУЛТУРА
- Дом на култура
- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Државна управа и Полициска станица
- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- ЦРКВА
- ЛЕСНА И НЕГАДУВАВА ИНДУСТРИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕМНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Гробница / споменик
- КОМУНАЛНА СУПРСТРУКТУРА
- Противпожарна арам / автобуска станица / мерно регулациска станица за напон

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ**  
**КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028ггг.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН**      **М = 1 : 2500**



М=1:2500

0 25 50 100 200м

ИНЖЕНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗДАВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИМАР** Д.А.С.С.О.Б.Г.Е.

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ, КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**  
(Планска документација)

ПЛАНИР ПОТТИСНИК:  
**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**, д.п.с.  
 Општина Гевгелија бр. 0.0104

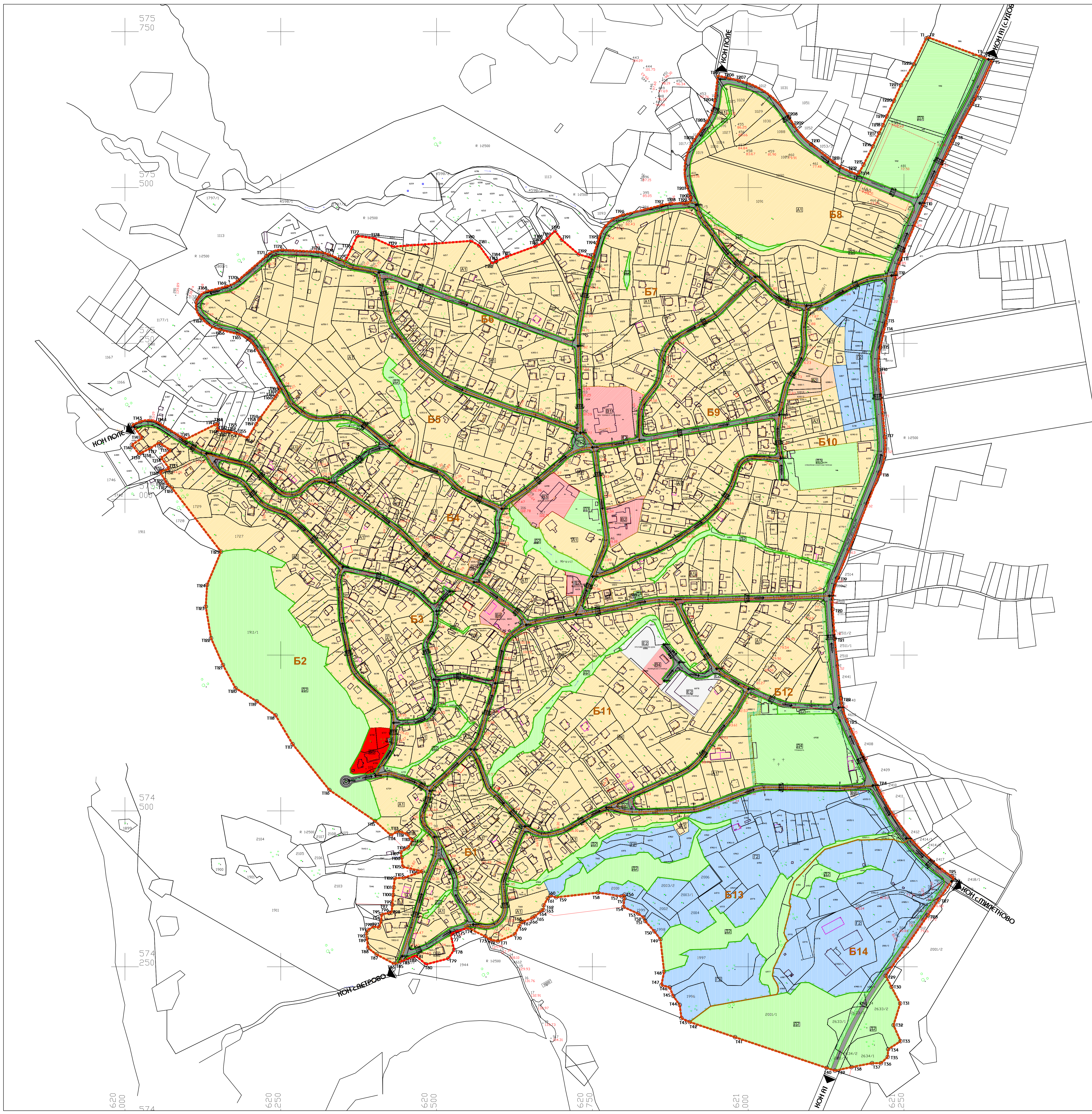
ПЛАНИР ПОТТИСНИК:  
**МАРИЈА РАДЕВСКА** ВЕРСКА, м.п.п.с.б.р.  
 Општина Гевгелија бр. 0.0228

СОРАБОТНИК: **ДУШАН ВЕРСКИ** д.п.с.

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** д.п.с.

ТЕКНОЛОГИЈА: **МЕСТО:**      **ДАТА:**      **РАМЕР:**      **ЛИСТ БРОЈ:**

02-42/18      СКОПЈЕ      ФЕВРУАРИ      2021      1:2500      **02**



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФЕАТ-1:24.88 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТ ПОМЕГУ КЛАСИ НА НАМЕНА А1 И Г1 (ГРОВОШТА)
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОФЕАТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСИ НА НАМЕНИ:**

- А1 ПОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б4 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- Б5 (ОУ "Калишев Овчарци")
- Б6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Б7 (Детски градини и Амбуланта)
- Б8 КУЛТУРА
- Б9 (Дом на култура)
- Б10 ГРКАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Б11 (Апелан урба и Пондски сиванс)
- Б12 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)
- Б13 ДЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Б14 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕВИЛО
- Б15 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Б16 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Гробишта и споменик)
- Б17 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Електроенергија, комунална вода, водосток, канализација, грејање и мерио регулацион систем за гасово)
- Б18

**СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ:**

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

**ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАНИЈА:**

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ  
 магистрална улица низ село село - регионален пат Р-1102  
 пресек "1"

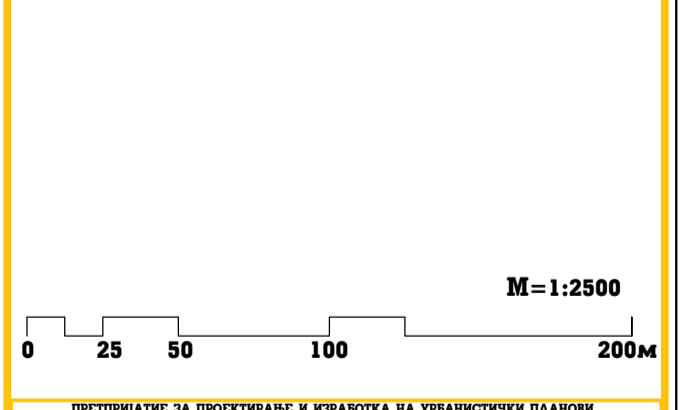
ОБИКОВНИ УЛИЦИ  
 обиковна пресек "2"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
 сервисна улица "1", сервисна улица "2", сервисна улица "3", сервисна улица "4" и сервисна улица "5"  
 пресек "3"

сервисна улица "2" и сервисна улица "4"  
 пресек "4"

СТАНБЕНИ УЛИЦИ  
 станбена улица "1", станбена улица "2", станбена улица "3", станбена улица "4", станбена улица "5", станбена улица "6", станбена улица "7", станбена улица "8", станбена улица "9", станбена улица "10", станбена улица "11", станбена улица "12", станбена улица "13", станбена улица "14", станбена улица "15", станбена улица "16", станбена улица "17", станбена улица "18", станбена улица "19", станбена улица "20", станбена улица "21", станбена улица "22", станбена улица "23"  
 пресек "4"

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ**  
 КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА  
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028год.  
 ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 2500



ДИТЕРАЈЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**НИТЕР** Д.О.О.СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ-ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ,  
 КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН  
 (Планска документација)

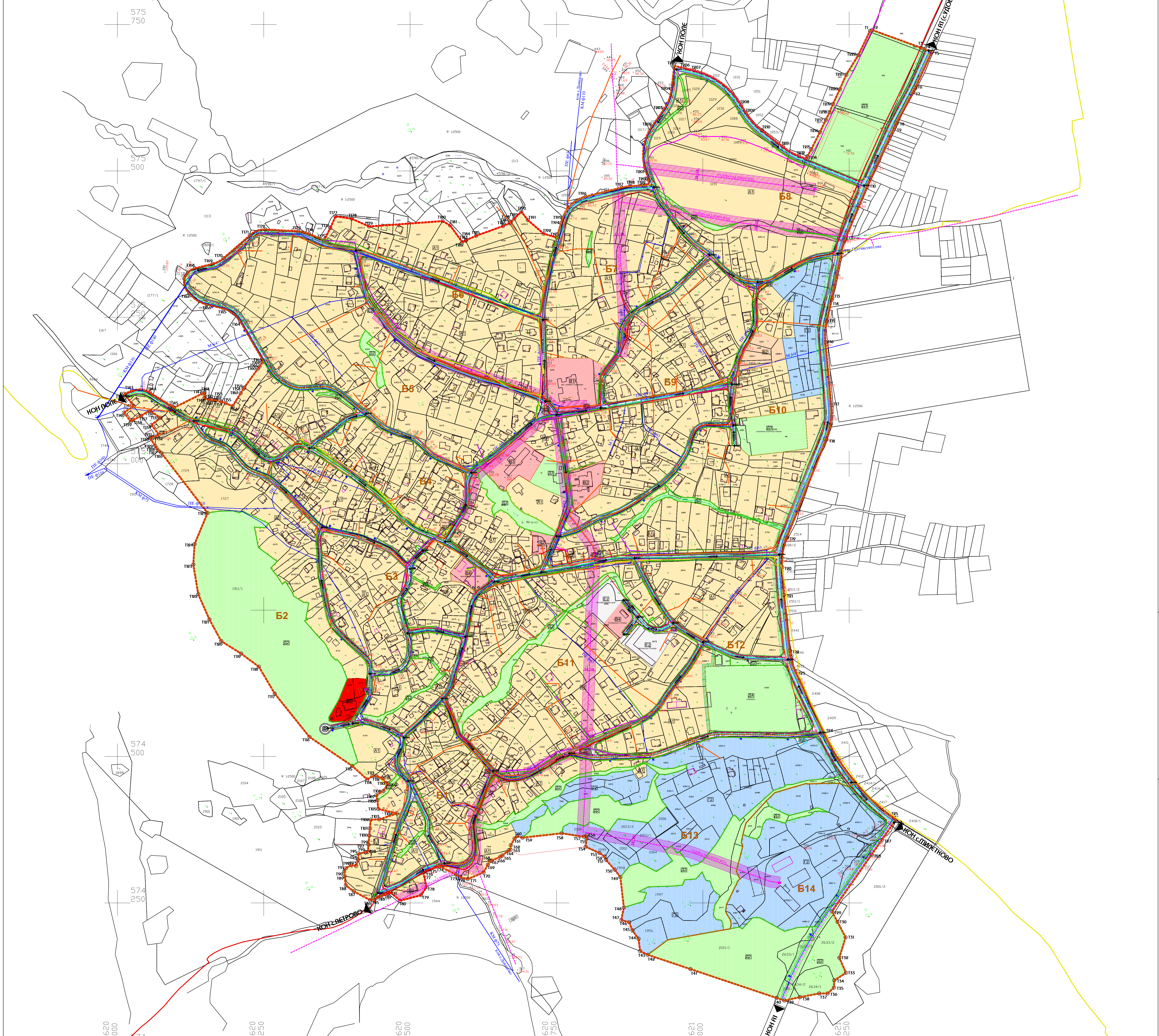
ПЛАНЕР ПОТТИСНИК:  
 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, г.и.с.  
 Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК:  
 МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРСКА, мр.инж.арх.  
 Овластување бр. 0.0228

СОРАБОТНИК: ДУШАН ВЕРСКИ г.и.с.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.и.с.

ТЕКЕРИ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:  
 02-42/18 СКОПЈЕ ФЕВРУАРИ 2021 1:2500 03



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-1:24.88 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- A1 КЛАСА НА НАМЕНА
- A1 ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТ ПОМОГУ КЛАСА НА НАМЕНА A1 И Г1 (ГРОВОШТА)
- 136 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- P-1102 ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P-1102
- P-1102 ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P-1102
- 78.00 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

**КЛАСИ НА НАМЕНИ:**

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕНИ КУКИ
- B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B3 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- B4 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B5 (ООУ "Камени Оврска")
- B6 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Деловна зграда и Амбуланта)
- B7 КУЛТУРА
- B8 (Дом на Култура)
- B9 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B10 (Деловна зграда и Полицијски станица)
- B11 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- B12 (Црква)
- I1 АДСНА И НЕЗАДЛУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- I2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D1 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D2 МЕЗМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Гробишта и споменик)
- D3 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- D4 (Привремена, ефикасна стана, брзина/вокени стана и други регулациони елементи за гасовод)

**СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ:**

- K КОДОВОЗ
- T ТРОТОАР
- V ВЕЛОСИЦЛСКА ПАТЕКА

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ЕЛЕКТРО**

- ПОСТОЧКИ 10(20)кВ НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кВ ВОД (10м + 10м)
- ПОСТОЧКИ 10(20)кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЧКИ 0.4кВ НАДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН 0.4кВ НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ЕТЕРНЕТ КАБЕЛ
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

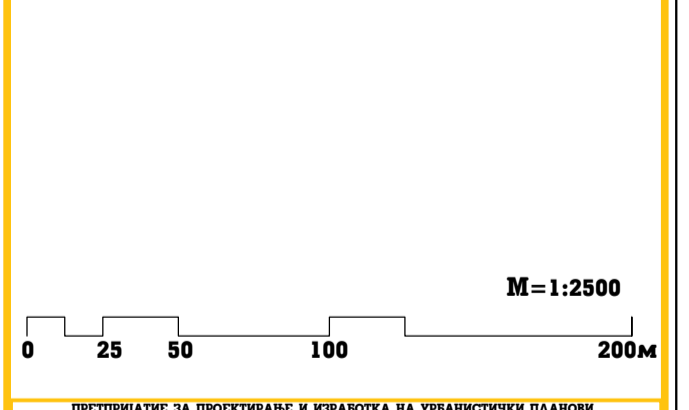
**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- ПОСТОЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА

**ГАСОВОД**

- ПЛАНИРАН ГАСОВОД

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ**  
**КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028год.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН** **M = 1 : 2500**



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ, КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (Планска документација)**

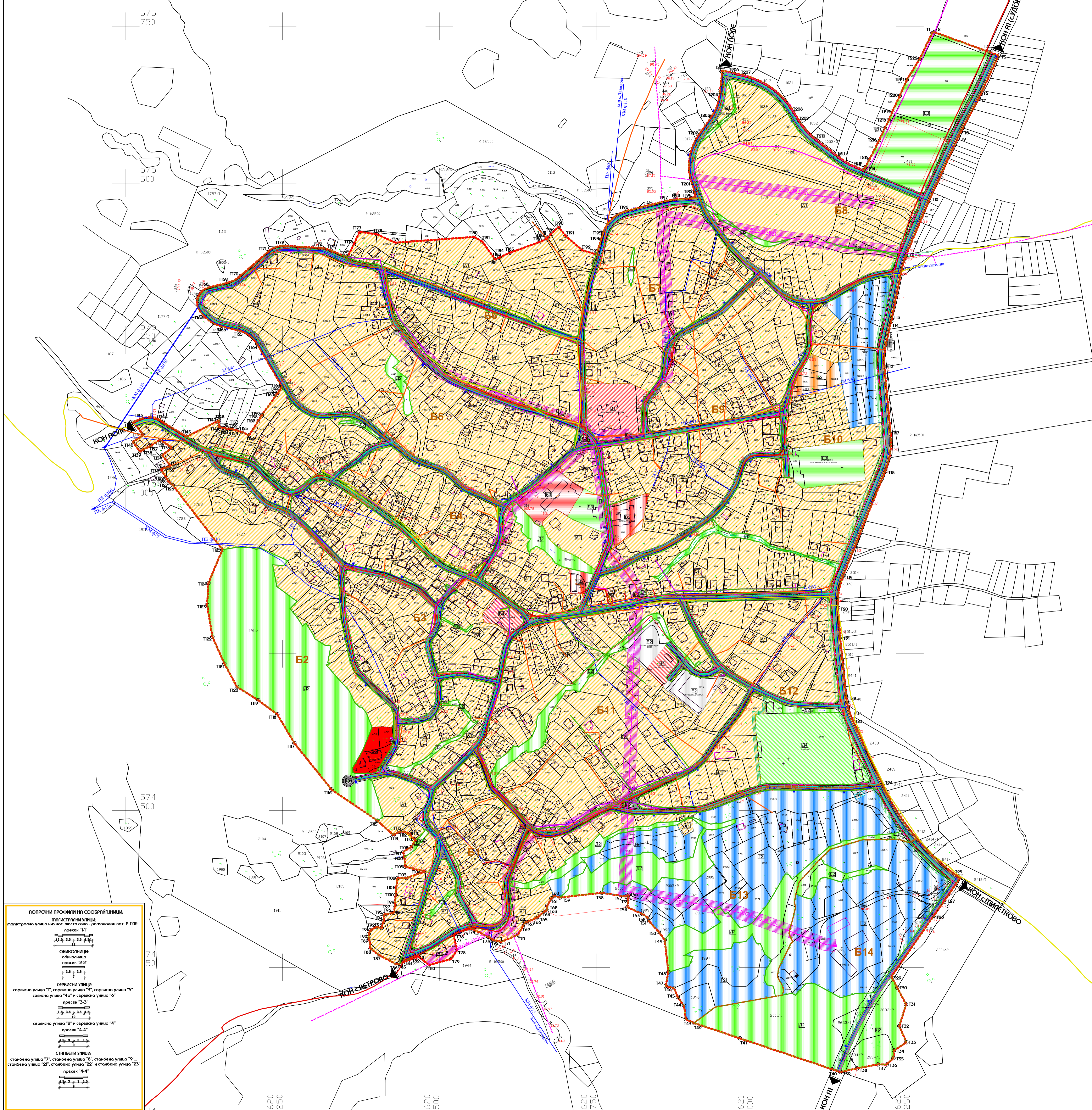
ПЛАНЕР ПОТТИСНИК:  
 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, с.р.с.  
 Овластување бр. 0.0104

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК:  
 МАРИЈА РАДЕВСКА ВЕРСКА, мр.инж.арх.  
 Овластување бр. 0.0228

СОРАБОТНИК: ДУШАН ВЕРСКИ, с.р.с.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, с.р.с.

ТЕКЕР:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
02-02/18	СКОПЈЕ	ФЕВРУАРИ 2021	1:2500	<b>04</b>



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБФАТ - 124.68 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТ ПОМЕГУ КЛАСИ НА НАМЕНА А1 И Г4 (ГРОВИШТА)
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- НИВЕАУСКИ КОТИ

**КЛАСИ НА НАМЕНИ:**

- ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУЧИ
- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВИ НАМЕНИ
- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСОБ "Клинички Центар")
- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Дневен центар и Амбуланта)
- КУЛТУРА (Дом на Култура)
- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ВЕШКИ ИНСТИТУЦИИ (Апелациони и Поварски судови)
- ВЕШКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)

**СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ:**

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:**

**ЕЛЕКТРО**

- ПОСТОЧКИ 10(20)кВ НАДЗЕМЕН ВОД (11кВ + 10кВ)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)кВ ВОД (11кВ + 10кВ)
- ПОСТОЧКИ 10(20)кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЧКИ 6(8)кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЧКИ 6(8)кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН 6(8)кВ НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНЦИЈА
- ПЛАНИРАН 6(8)кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНЦИЈА

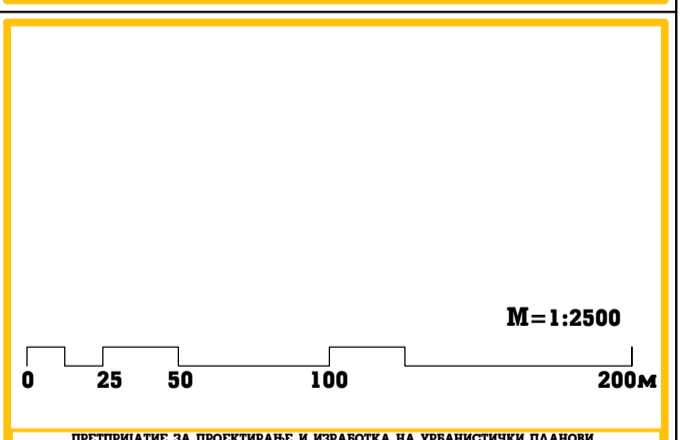
**ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

- ВАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- СТЕРИЧЕН КАБЕЛ
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- ПОСТОЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАСОВОД
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ**  
**КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028год.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН** **M = 1 : 2500**



ИЗРАБОТЕНА И ПРОЕКТИРАНА И КАРАТИРАНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
**НИМЕР** **д.о.с.ко.п.г.е.**  
**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ,  
 КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**  
**(Планска документација)**

ПЛАНИР ПОТТИСНИК:  
**ВЛАГОЈА РАДЕВСКА**, д.п.о. **Својотворање бр. 0.0104**

ПЛАНИР ПОТТИСНИК:  
**МАРИЈА РАДЕВСКА** **ВЕРСКА, м.р.п.о.с.к.г.е.**  
**Овластување бр. 0.0228**

СОРАБОТНИК: **ДУШАН БЕРОСКИ** **д.п.о.**

УПРАВИТЕЛ: **ВЛАГОЈА РАДЕВСКА** **д.п.о.**

ТЕКТОР: **МЕСТО:** **ДАТА:** **РАМЕР:** **ЛИСТ БРОЈ:**  
 03-42/18 **СКОПЈЕ** **2021** **1:2500** **05**

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 1**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	30210м <sup>2</sup>	83.29%
Заштитно земјиште - Д2	3100м <sup>2</sup>	0.90%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	5673м <sup>2</sup>	15.64%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	304м <sup>2</sup>	0.83%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 1</b>	<b>36273м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 2**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	52500м <sup>2</sup>	46.43%
Заштитно земјиште - Д2	51900м <sup>2</sup>	45.32%
Верски институции - Б5 (Црква)	3000м <sup>2</sup>	2.65%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	2885м <sup>2</sup>	2.55%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	374м <sup>2</sup>	0.33%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 2</b>	<b>113178м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 3**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	73550м <sup>2</sup>	81.90%
Државни институции - Б4 (Политички центар)	2214м <sup>2</sup>	2.47%
Заштитно земјиште - Д2	14800м <sup>2</sup>	16.15%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	12370м <sup>2</sup>	13.70%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	8974м <sup>2</sup>	9.97%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 3</b>	<b>89748м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 4**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	68275м <sup>2</sup>	75.09%
Мала комерцијална и деловна намена - Б1	477м <sup>2</sup>	0.53%
Здравство и социјална заштита - Б2 (Амбуланта)	1134м <sup>2</sup>	1.25%
Култура - Б3 (Дом на култура)	5039м <sup>2</sup>	5.53%
Заштитно земјиште - Д2	3915м <sup>2</sup>	4.31%
Спорт и рекреација - Д3	2647м <sup>2</sup>	2.91%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	6114м <sup>2</sup>	6.69%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	336м <sup>2</sup>	0.37%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 4</b>	<b>90927м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 5**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	91000м <sup>2</sup>	90.33%
Заштитно земјиште - Д2	15074м <sup>2</sup>	14.9%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	8159м <sup>2</sup>	8.0%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	414м <sup>2</sup>	0.41%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 5</b>	<b>100834м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 6**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	69100м <sup>2</sup>	91.60%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	2544м <sup>2</sup>	3.24%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	814м <sup>2</sup>	1.04%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 6</b>	<b>76148м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 7**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	49000м <sup>2</sup>	78.10%
Образование и наука - Б1 (ЈООУ "Клинички Центар")	7621м <sup>2</sup>	12.14%
Заштитно земјиште - Д2	3324м <sup>2</sup>	5.31%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	5270м <sup>2</sup>	8.19%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	304м <sup>2</sup>	0.47%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 7</b>	<b>62767м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 8**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	69300м <sup>2</sup>	64.21%
Заштитно земјиште - Д2	1441м <sup>2</sup>	1.33%
Спорт и рекреација - Д3	2900м <sup>2</sup>	2.69%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	12154м <sup>2</sup>	11.25%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	304м <sup>2</sup>	0.28%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 8</b>	<b>108015м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 9**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	71540м <sup>2</sup>	84.38%
Здравство и социјална заштита - Б2 (Дневен центар)	2404м <sup>2</sup>	2.81%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	8132м <sup>2</sup>	9.61%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	8293м <sup>2</sup>	9.80%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 9</b>	<b>84993м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 10**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	60310м <sup>2</sup>	62.23%
Соопштински простор - Б2	3333м <sup>2</sup>	3.32%
Деловна простор - Б4	3874м <sup>2</sup>	3.98%
Лесна и неважна индустрија - Г2	13746м <sup>2</sup>	12.00%
Заштитно земјиште - Д2	2113м <sup>2</sup>	1.98%
Спорт и рекреација - Д3	7600м <sup>2</sup>	7.20%
Микрофинансирани простори - Д4 (Споделен)	1179м <sup>2</sup>	0.11%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	12400м <sup>2</sup>	11.73%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	1124м <sup>2</sup>	0.11%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 10</b>	<b>106399м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 11**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	88100м <sup>2</sup>	80.77%
Државни институции - Б4 (Политички центар)	10000м <sup>2</sup>	9.12%
Заштитно земјиште - Д2	3312м <sup>2</sup>	2.99%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	7235м <sup>2</sup>	6.62%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Трговски центар)	3683м <sup>2</sup>	3.37%
Комерцијална инфраструктура - Е3 (Трговски центар)	3100м <sup>2</sup>	2.81%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 11</b>	<b>109145м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 12**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	4303м <sup>2</sup>	90.07%
Заштитно земјиште - Д2	8794м <sup>2</sup>	1.81%
Микрофинансирани простори - Д4 (Споделен)	18500м <sup>2</sup>	38.05%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	10842м <sup>2</sup>	22.48%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 12</b>	<b>47869м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 13**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	150300м <sup>2</sup>	12.79%
Лесна и неважна индустрија - Г2	70000м <sup>2</sup>	59.43%
Заштитно земјиште - Д2	27151м <sup>2</sup>	23.11%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	5039м <sup>2</sup>	4.29%
Комерцијална инфраструктура - Е2 (Микрофинансирани простори)	211м <sup>2</sup>	0.18%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 13</b>	<b>119201м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба БЛОК 14**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	43810м <sup>2</sup>	55.73%
Заштитно земјиште - Д2	31151м <sup>2</sup>	39.64%
Комерцијална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	3683м <sup>2</sup>	4.63%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 14</b>	<b>78649м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

**Нивелација на блокови**

Нивелација на блок	ПОВРШНИ НА БЛОКОВИ (ха)
1	3.65
2	11.32
3	6.97
4	9.09
5	10.08
6	7.62
7	6.28
8	10.80
9	6.29
10	10.65
11	10.91
12	7.39
13	11.75
14	7.86
<b>ВКУПНО</b>	<b>124.65</b>

**ВИАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Домување во стабени куќи - А1	24812м <sup>2</sup>	63.22%
Мала комерцијална и деловна намена - Б1	477м <sup>2</sup>	0.28%
Соопштински простор - Б2	3333м <sup>2</sup>	0.28%
Деловна простор - Б4	3874м <sup>2</sup>	0.28%
Образование и наука - Б1	7621м <sup>2</sup>	0.61%
Здравство и социјална заштита - Б2	4380м <sup>2</sup>	0.35%
Култура - Б3	5039м <sup>2</sup>	0.40%
Државни институции - Б4	3870м <sup>2</sup>	0.31%
Верски институции - Б5 (Црква)	3000м <sup>2</sup>	0.24%
Лесна и неважна индустрија - Г2	12760м <sup>2</sup>	10.24%
Заштитно земјиште - Д2	12007м <sup>2</sup>	11.18%
Спорт и рекреација - Д3	2337м <sup>2</sup>	1.85%
Микрофинансирани простори - Д4	18673м <sup>2</sup>	1.50%
Комерцијална инфраструктура - Е1	11992м <sup>2</sup>	9.14%
Комерцијална инфраструктура - Е2	718м <sup>2</sup>	0.59%
Комерцијална инфраструктура - Е3	12468м <sup>2</sup>	10.00%
<b>ВКУПНО</b>	<b>124.68</b>	<b>100.00%</b>

**ПОПРЕЧНИ ПРОФИТИ НА СООБРАЌАНИЦИ:**

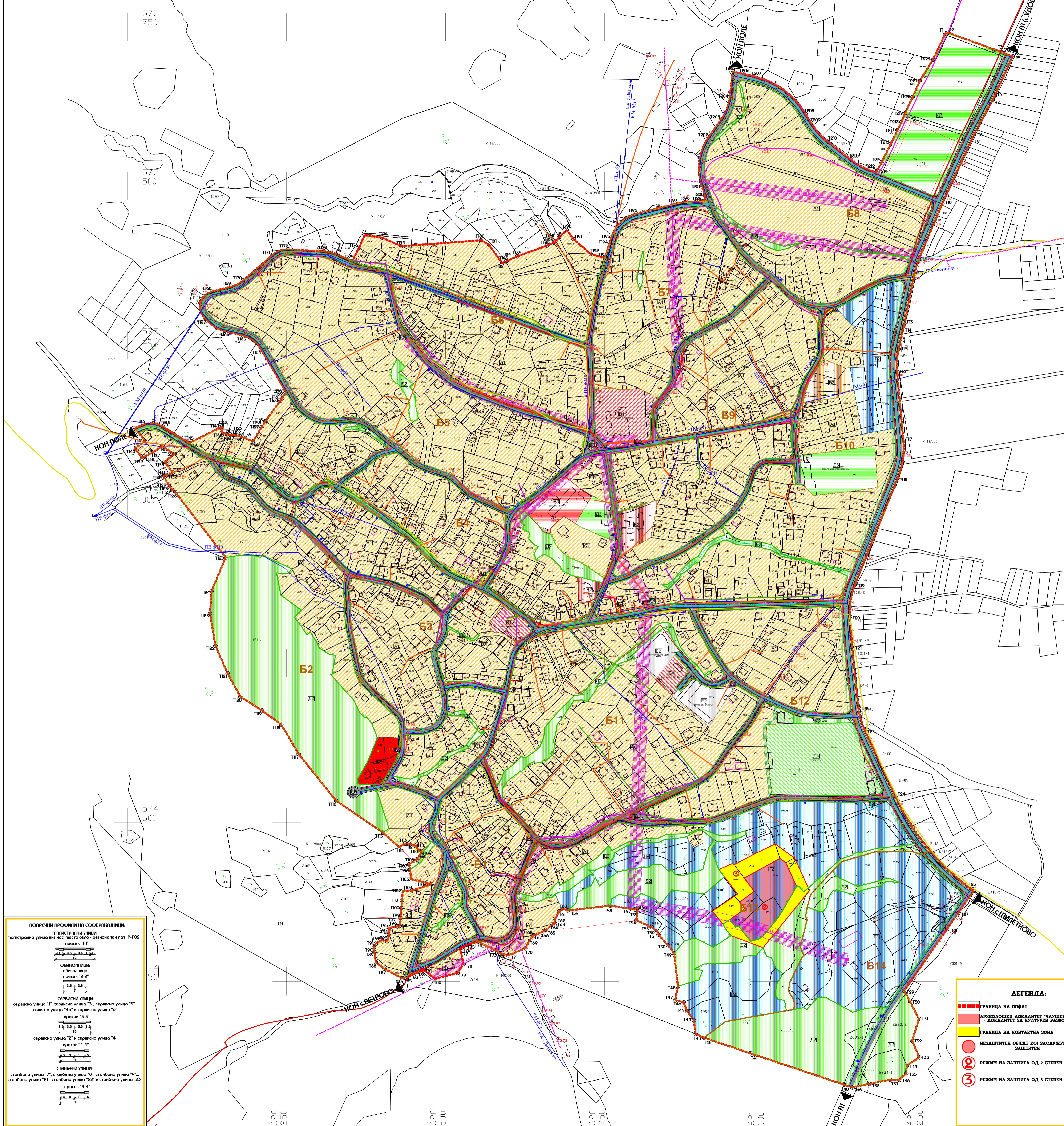
**ПЛУВЕСТЕВИ УЛИЦИ:**  
 покривноста улица на нив. место село - регионален пат Р-1102  
 пресек "1-Г"

**СОБИРАНИЦИ:**  
 обновеница  
 пресек "2-Д"

**СЕРВИСНИ УЛИЦИ:**  
 сервисна улица "Г", сервисна улица "3", сервисна улица "5", сервисна улица "4с" и сервисна улица "6"  
 пресек "3-З"

**СТАБЕНИ УЛИЦИ:**  
 стабено улица "7", стабено улица "8", стабено улица "9", стабено улица "20" и стабено улица "23"  
 пресек "4-А"





**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 1**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	30210м2	83.20%
Заштитно земљиште - Д2	360м2	0.99%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	5873м2	15.64%
Колективна инфраструктура - Е2 (Транспортниции)	30м2	0.08%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 1</b>	<b>36273м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 2**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	52560м2	46.45%
Заштитно земљиште - Д2	51290м2	45.32%
Варски институции - Б5 (Црква)	3000м2	2.63%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	6282м2	5.55%
Колективна инфраструктура - Е2 (Транспортниции)	374м2	0.33%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 2</b>	<b>113178м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 3**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	73550м2	81.90%
Државни институции - В4 (Локална управа)	22140м2	2.47%
Заштитно земљиште - Д2	14660м2	1.61%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	12522м2	13.94%
Колективна инфраструктура - Е2 (Транспортниции)	89748м2	100.00%

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 4**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	68275м2	75.00%
Мали комерцијални и деловни намени - Б1	4772м2	0.52%
Здравствено и социјална заштита - Б2 (Амбуланта)	11360м2	1.25%
Култура - Б3 (Дом на култура)	5028м2	5.53%
Заштитно земљиште - Д2	39150м2	4.31%
Спорт и рекреација - Д3	26470м2	2.91%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	94120м2	10.30%
Колективна инфраструктура - Е2 (Транспортниции)	330м2	0.04%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 4</b>	<b>90927м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 5**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	91050м2	90.33%
Заштитно земљиште - Д2	15070м2	1.49%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	81590м2	8.09%
Колективна инфраструктура - Е2 (Транспортниции)	81м2	0.08%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 5</b>	<b>100800м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 6**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	69628м2	91.40%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	65540м2	8.40%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 6</b>	<b>76182м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 7**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	49020м2	78.10%
Образовани и наука - В1 (СОУ "Климент Охридски")	7621м2	12.14%
Заштитно земљиште - Д2	3220м2	0.51%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	57700м2	9.19%
Колективна инфраструктура - Е2 (Транспортниции)	300м2	0.05%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 7</b>	<b>62787м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 8**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	46255м2	64.71%
Заштитно земљиште - Д2	14612м2	1.33%
Спорт и рекреација - Д3	25061м2	23.20%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	121570м2	11.25%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 8</b>	<b>108015м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 9**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	71360м2	86.38%
Здравствено и социјална заштита - Б2 (Делска граница)	32600м2	3.91%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	81320м2	9.81%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 9</b>	<b>81920м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 10**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	66310м2	62.25%
Големи трговски единици - Б4	35530м2	3.32%
Деловни простори - Б4	3872м2	0.36%
Лесна и невлагувачка индустрија-Е2	137440м2	12.90%
Заштитно земљиште - Д2	21130м2	1.98%
Спорт и рекреација - Д3	76600м2	7.20%
Меморијални простори - Д4 (Гробница)	17200м2	0.16%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	126900м2	11.73%
Колективна инфраструктура - Е2 (Транспортниции)	11200м2	0.11%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 10</b>	<b>1065390м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 11**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	881600м2	80.77%
Државни институции - В4 (Полициска станица)	165600м2	1.52%
Заштитно земљиште - Д2	591200м2	4.87%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	722500м2	6.62%
Колективна инфраструктура - Е2 (Автомобилска станица)	368300м2	3.37%
Колективна инфраструктура - Е2 (Противопожарен дом)	310900м2	2.85%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 11</b>	<b>1091450м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 12**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	42483м2	92.07%
Заштитно земљиште - Д2	8940м2	1.21%
Меморијални простори - Д4 (Гробница)	185000м2	25.05%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	108420м2	14.68%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 12</b>	<b>738870м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 13**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Домување во стамбени куќи - А1	130320м2	12.79%
Лесна и невлагувачка индустрија-Е2	700680м2	59.63%
Заштитно земљиште - Д2	271510м2	23.11%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	503900м2	4.29%
Колективна инфраструктура - Е2 (Метро регула. станица)	21100м2	0.18%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 13</b>	<b>1175010м2</b>	<b>100.00%</b>

**БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирање состојба БЛОК 14**

КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Лесна и невлагувачка индустрија-Е2	423000м2	55.73%
Заштитно земљиште - Д2	311610м2	39.64%
Колективна инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура)	364300м2	4.63%
<b>ВКУПНО ЗА БЛОК 14</b>	<b>761200м2</b>	<b>100.00%</b>

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на ПЛАНСКИ ОБЈАКТ-124.68 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ИНТЕРИОРИ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА КОНТАКТ ПОМЕГУ КЛАСИ НА НАМЕНА А1 И Г4 (ГРОБИШТА)
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈАКТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-1102
- НИВЕАУСКИ КОТИ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ:
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ
- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (СОУ "Климент Охридски")
- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Делска граница и Амбуланта)
- КУЛТУРА (Дом на култура)
- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Автомобилска станица (Полициска станица)
- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Црква)
- ЛЕСНА И НЕВЛАГУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕМЉИШТЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Гробница и споменик)
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОБЈАКТ
- ПРОЕКЦИОНА СПЕЦИЈАЛНА ПРИБЛИЖУВАЊА ДОМ И МЕТРО РЕГУЛАЦИОНА СПЕЦИЈАЛНА ПРИБЛИЖУВАЊА
- СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ:
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ЕЛЕКТРО
- ПОСТОЧКИ 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ВОД (11кв + 10кв)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ВОД
- ПОСТОЧКИ 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЧКИ 6(4кВ) НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЧКИ 6(4кВ) ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН 6(4кВ) НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН 6(4кВ) ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
- ВАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- СТЕРИЧЕН КАБЕЛ
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАСОВОД
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ**  
**КО.МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028ГОД.**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН**      **М = 1 : 2500**

ГЕВГЕЛИЈА

0 25 50 100 200м

ИЗРАБОТЕНА Е ПРОЕКТИРАНА И ИСПИТАНА НА ТРАНСВЕРСНИ БЛОКОВИ

**НИТЕР** д.о.о.о. Скопје

**НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МИРАВЦИ, КО МИРАВЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ (Планска документација)**

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:  
**БАЛГОЈА РАДЕВСКА, д.о.о.**  
 Општина Гевгелија бр. 0.0104

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:  
**МАРИЈА РАДЕВСКА БОСКО, м.р.инж.арх.**  
 Општина Гевгелија бр. 0.0228

СОРАБОТНИК: **ДУШАН БОСКОСКИ, д.р.с.**

УПОВАМЕТА: **БАЛГОЈА РАДЕВСКА, д.о.о.**

ТЕКСТОВИ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:  
 02-4218 СКОПЈЕ ФЕБРУАРИ 2021 1:2500 **06**

**ПОПРЕЧНИ ПРОШИРИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:**

ПЛУГАСТЕВИ УЛИЦИ:  
 магистрална улица над нос. место село - регионален пат Р-102  
 пресек "1-1"

ОБИСОВИЛИЦИ:  
 обисовилица  
 пресек "2-2"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ:  
 сервисна улица "1", сервисна улица "3", сервисна улица "5"  
 сервисна улица "4" и сервисна улица "6"  
 пресек "3-3"

СЕРВИСНИ УЛИЦИ:  
 сервисна улица "2" и сервисна улица "4"  
 пресек "4-4"

СТАМБЕНИ УЛИЦИ:  
 стамбена улица "7", стамбена улица "8", стамбена улица "9",  
 стамбена улица "10", стамбена улица "11", стамбена улица "12"  
 пресек "4-4"