

ревизија:

Друштво за градежништво, трговија и
проектирање на Петар Ивановски

ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
131/19

Бр.

12.05.2020 год

ПРИЛЕП

0801-73/1 17.03.2020



,

—

4,

2018-2028



2018-2028

: 4

:

2018-2028

:

:

“ ”

: 23
: 070511131/078472484
: lazarevski@tajfa.mk

: 17-3/2
: 023241130
: contact@tajfa.mk



Handwritten signature

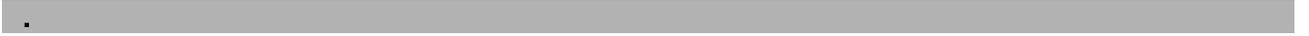
0.0369

0.0539

: 26/18

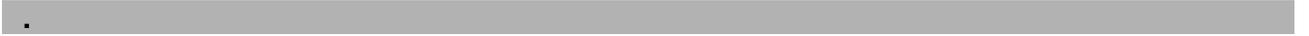


, 2020



()

•



•

•

•



•

•

•



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0818-50/150020190108268
Датум и време: 1.4.2019 г. 04:18:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2019 во 04:18:15
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0055 од Министерство за транспорт и врски на РМ од 12.05.2011, важи до 12.05.2021 година, со добивање на оваа лиценца правното лице се здобива со право за изработување на урбанистички планови согласно закон. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Министерство за транспорт и врски на РМ Бр.П.588/Б од 19.05.2011 година, лиценцата е со важност до 19.05.2018 година.

Број: 0818-50/150020190108268

Страна 1 од 2

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120190038054

Датум и време: 15.7.2019 г. 13:51:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.8.2010 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017010514139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00



Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0055 од Министерство за транспорт и врски на РМ од 12.05.2011, важи до 12.05.2021 година, со добивање на оваа лиценца правното лице се здобива со право за изработување на урбанистички планови согласно закон. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Министерство за транспорт и врски на РМ Бр.П.588/Б од 19.05.2011 година, лиценцата е со важност до 19.05.2018 година.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6617964/2
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.17-3/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР



Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13/2-7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tajfa_arhitekti@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

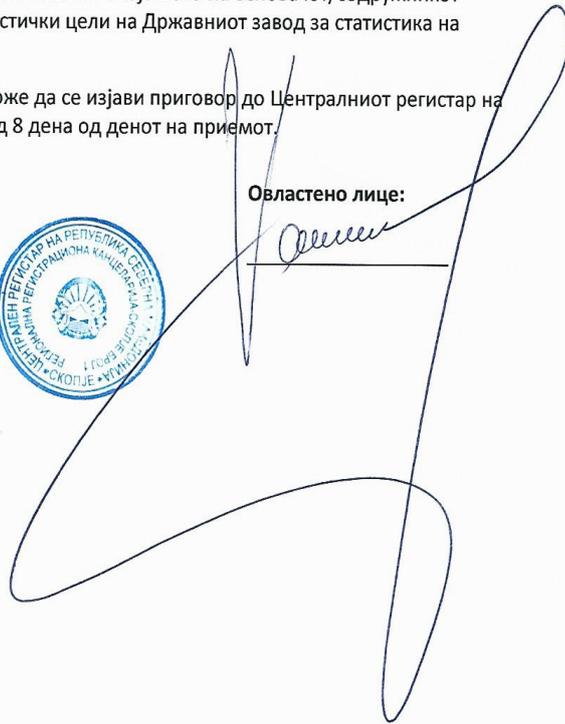
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:




**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0055

НА

**ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И
ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА
ТАЈФА АРХИТЕКТИ дооел Куманово**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 12.05.2021 год.
ИЗДАДЕНО НА : 12.05.2011 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

.0801-75/1 19.03.2019

11 16
.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18),

4, 2018-2028,

4, 2018-2028,

1. - .0368

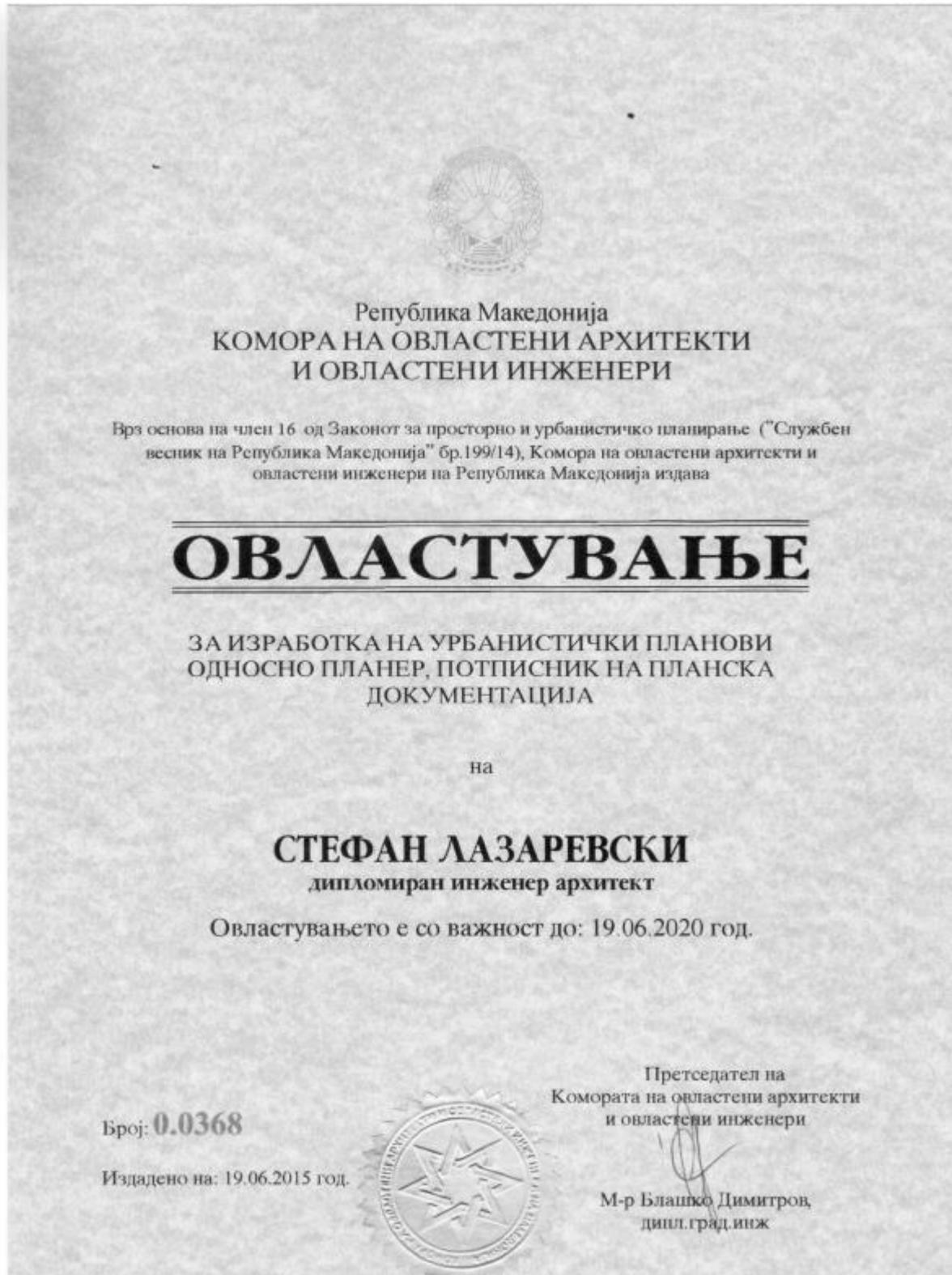
2. - .0369

3. .0539

.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18)

.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),







Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Брз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

М-р БИЉАНА НАСКОВИЌ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 19.06.2020 год.

Број: **0.0369**

Издадено на: 19.06.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА
дипломиран инженер архитект

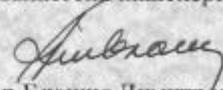
Овластувањето е со важност до: 22.01.2021 год.

Број: **0.0539**

Издадено на: 22.01.2016 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-1202/2 од 15.11.2018год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: ПРДЕЛЦИ

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Намена на градба:

БЛОК 4

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА У.Б 4

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

контролирал: арх.Ирена Томчева _____

арх.Станка Карајанова

М.П

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11).

На локалитетот се планира зона за домување, и објектите не претставуваат потенцијални извори на **бучава**.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален **отпад**.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Повредливост од пожар

При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило во градежната парцела;
- Сообраќајните површини да се изведени согласно пропишаните стандарди и нормативи со што се обезбедува движење и дејствување на противпожарно возило, а просторот помеѓу градбите и границата на градежната парцела да е со минимална ширина од 5,0м;
- Во случај на пожар планскиот опфат ќе го опслужува противпожарна единица од Општина Гевгелија;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост.

2. Сеизмички ризик

Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала *можни се земјотреси со јачина до 9⁰ степени*, што наложува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот hazard, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

3. Повредливост од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со архитектонско - урбанистички проект и основни проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот да зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

4. Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10, 18/11 и 93/12) член 64 и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05) член 6 и 7, потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м² корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко – хидролошките карактеристики на земјиштето;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко - технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната

проблематика односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) и другите позитивни прописи.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

9.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план.

9.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС, се третираат како постојна состојба.

9.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Прдејци, Општина Гевгелија, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

9.4. Планскиот опфат е организиран во 30 (триесет) единици на градежно земјиште - блокови чии граници се совпаѓаат со осовините на планираните сообраќајници, регулациони линии и граници на градежни парцели, односно, со границите на планскиот опфат.

9.5. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.6. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

9.8. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).

9.9. Со планската документација се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
- максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (m),
- паркирање на возилата.

9.10. Во градежна парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се гради една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

9.11. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) графички е прикажана со непрекината линија. Доколку подземна градежна линија не е графички прикажана, таа се совпаѓа со градежната линија на површината за градење.

9.12. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).

9.13. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

9.14. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

9.15. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, со максимална височина на слеме од 4,50 м мерена од котата на завршниот венец на објектот.

9.16. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

9.17. За 10 kV подземни водови во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

9.18. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

9.19. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

9.20. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.

За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м.

Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

9.21. Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топовод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско-урбанистички проект.

9.22. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.

Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

9.23. Површините наменети во УПС за движење на пешаци, секаде кадешто тоа е можно според конфигурацијата на теренот, да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

9.24. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13).

9.25. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

9.26. При разработка на урбанистичките параметри, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр. 78/06).

9.27. Санитарната вода ќе се обезбеди од Регионалниот водоснабдителен систем спрема условите добиени од овластеното комунално претпријатие Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура.

За намените Г2-лесна индустрија и Г4-стоваришта задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес, а пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот.

Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела. Доколку за водоснабдување се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

Како реципиент на пречистените отпадни води е предвидена Кованска река.

9.28. Во градежните парцели наменети за домување во станбени куќи со дефи-нирана површина за градење во која може да се гради една или повеќе градби условена е од просторните можности за организација и уредување на стопански двор.

Покрај куќата за живеење, во стопанскиот двор можат да бидат изградени и уредени простори како што се: летна кујна, гаража, простор за колница, трактор, земјоделски машини, работилница, алатница, дрварница; штала за крупен или ситен добиток, свињарник, кокошарник; остава за храна и други преработки, стог за сено, кош, трап, поило, бунар, чешма; овоштарник, градина, пластеник, ѓубриште и друго.

Во градежните парцели наменети за домување во станбени куќи во кои нема услови за организација на стопански двор, може да се гради само една градба.

9.29 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Согласно Законот за води (Сл.Весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13 и 163/13) треба да се исполнат следните критериуми:

Со површинските води треба да се управува на начин кој обезбедува:

-Избегнување на активности кои предизвикуваат влошување на состојбата на водните екосистеми;

-Добра состојба на водните тела и на водните екосистеми, како и на екосистемите зависни од вода;

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

-Изградба на сепарациски канализациски систем;

-Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент одкако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води" и "Уредбата за класификација на водите", (Сл.Весник на РМ бр.18/99).

За заштита на регулираните водотеци треба да се предвиди:

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа, земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта;

- Не смее да се менува правецот на водотекот без согласност на Управата за животна средина-сектор за води;

- Не смее да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);

- Не смее да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, без одобрение;

- Се забранува изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;

- Не смее да се копаат прокопи и канали по должина на насипот на коритото поблиску од 10м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот;

- Изведувањето на регулираните водотеци да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Во крајбрежните земјишта се забранува изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи и супстанции и цврст или течен отпад ;

- Објектите и постројките коишто во процесот на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно или индиректно загадување на водите;

- Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

- Да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопанските објекти и постројки.

Преминувањето преку водостопанските објекти да биде на определени места без да се блокира природниот тек.

БЛОК 4

БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
4	25,200.00	Г2-лесна индустрија	20,729.00	82.26%
		Б1-мали комерцијални и деловни намени	402.00	1.60%
		Е1-комунална инфраструктура	4,037.00	16.02%
		Е2-комунална супраструктура ТС	32.00	0.13%

Намена на земјиштето и градбите:**• Парцелирано градежно земјиште:****Г2** – лесна индустрија;**Б1** – мали комерцијални и деловни намени;**Е2** - комунална супраструктура;**• Земјиште за општа употреба:****Е1** - комунална инфраструктура.**Градежна парцела 4.1, 4.4-4.6**

- Намена: Г2 – лесна индустрија со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 49%, според параметрите дадени во табелата;
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектана програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

- Се задолжува инвеститорот да изврши комплетно пречистување на отпадните води од сопствениот технолошки процес

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
4.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	14,550	7,055	10,583	0.73	48.49%
4.4	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,544	835	1,253	0.49	32.82%
4.5	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,524	172	344	0.23	11.29%
4.6	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,111	338	676	0.32	16.01%

Градежна парцела 4.2, 4.3

- Намена: Б1 – мали комерцијални и деловни намени
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектана програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираниот подземен паркинг да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални и атмосферски) води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско - урбанистички проект и/или Основен проект.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
4.2	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8.00	182	75	150	0.82	41.21%
4.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8.00	220	94	188	0.85	42.73%

Градежна парцела 4.7

- Намена: Е2 – трафостаница
- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
4.7	Е2- трафостаница		П	3.00	32	20	20	0.63	62.50%

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОЛСКИ ПРИСТАП
4	4.1	Г2-лесна индустрија	ул.Новопланирана 3
	4.2	Б1-мали комерцијални и деловни намени	ул.Новопланирана 6

	4.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени	ул.Новопланирана 6
	4.4	Г2-лесна индустрија	ул.Новопланирана 6
	4.5	Г2-лесна индустрија	ул.Новопланирана 6
	4.6	Г2-лесна индустрија	ул.Новопланирана 6
	4.7	Е2-трафостаница	ул.Новопланирана 6

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**Табела 1 Поделба на блокови**

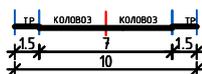
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	ПОВРШИНА НА БЛОК ха
	1	5.22
	2	4.65
	3	4.95
	4	2.52
	5	1.15
	6	1.30
	7	1.87
	8	1.27
	9	2.45
	10	2.21
	11	1.71
	12	2.98
	13	0.62
УПС ПРДЕЈЦИ	14	3.12
	15	4.28
	16	3.45
	17	1.00
	18	1.84
	19	1.76
	20	3.74
	21	2.88
	22	1.75
	23	1.19
	24	1.80
	25	2.10
	26	2.80
	27	1.63
	28	1.70
	29	1.08
	30	2.43
ВКУПНО		71.45

Табела 2 Нумерички показатели за градежни парцели

	3.6	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,635	770	1,155	0.71	47.09%
	3.7	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	3,032	1,805	2,708	0.89	59.53%
	3.8	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	23,015	16,111	24,166	1.05	70.00%
4	4.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	14,550	7,055	10,583	0.73	48.49%
	4.2	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8.00	182	75	150	0.82	41.21%
	4.3	Б1-мали комерцијални и деловни намени		П+1	8.00	220	94	188	0.85	42.73%
	4.4	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,544	835	1,253	0.49	32.82%
	4.5	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,524	172	344	0.23	11.29%
	4.6	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,111	338	676	0.32	16.01%
	4.7	Е2-трафостаница		П	3.00	32	20	20	0.63	62.50%
5	5.1	Г4-стоваришта		П	постоечка	737	172	172	0.23	23.34%
	5.2	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,285	683	1,025	0.80	53.15%
	5.3	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,037	260	520	0.50	25.07%
	5.4	Г4-стоваришта		П	постоечка	5,400	725	725	0.13	13.43%
6	6.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	5,770	2,540	3,810	0.66	44.02%
	6.2	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,373	815	1,223	0.89	59.36%
	6.3	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,910	1,120	1,680	0.88	58.64%
	6.4	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,590	1,530	2,295	0.89	59.07%
7	7.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	1,145	702	1,053	0.92	61.31%
	7.2	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	1,212	768	1,152	0.95	63.37%
	7.3	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	9,572	6,700	10,051	1.05	70.00%
	7.4	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	2,427	1,487	2,231	0.92	61.27%
	7.5	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+1	според АУП (согласно технолошки процес)	740	392	588	0.79	52.97%
	7.6	Е2-трафостаница		П	3.00	35	24	24	0.69	68.57%
	8.1	Г2-лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 макс.вк.збир 49%	П; П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	1,164	580	870	0.75	49.83%

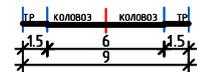
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ПРИМАРНИ УЛИЦИ



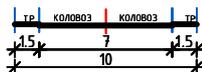
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА 1
(РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102)
пресек 1-1

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



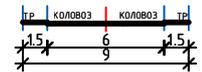
СЕРВИСНА УЛ. Н1 (пресек 2-2, 3-3, 10-10)
СЕРВИСНА УЛ. Н2 (пресек 4-4, 5-5)
СЕРВИСНА УЛ. Н3 (пресек 6-6, 11-11)
СЕРВИСНА УЛ. Н4 (пресек 7-7, 8-8)
СЕРВИСНА УЛ. Н5 (пресек 9-9)
СЕРВИСНА УЛ. Н6 (пресек 12-12, 13-13)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

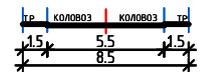


ИНДУСТРИСКА УЛ. Н7 (пресек 14-14)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н11 (пресек 18-18)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н12 (пресек 19-19)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н13 (пресек 20-20)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н27 (пресек 41-41)
ИНДУСТРИСКА УЛ. Н28 (пресек 42-42)

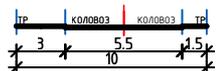
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



СТАНБЕНА УЛ. Н8 (пресек 15-15)
СТАНБЕНА УЛ. Н9 (пресек 16-16)
СТАНБЕНА УЛ. Н10 (пресек 17-17)
СТАНБЕНА УЛ. Н17 (пресек 25-25, 26-26)
СТАНБЕНА УЛ. Н18 (пресек 27-27, 28-28, 29-29)
СТАНБЕНА УЛ. Н20 (пресек 33-33)

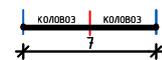


СТАНБЕНА УЛ. Н14 (пресек 21-21)
СТАНБЕНА УЛ. Н15 (пресек 22-22)
СТАНБЕНА УЛ. Н16 (пресек 23-23)
СТАНБЕНА УЛ. Н19 (пресек 30-30, 31-31)
СТАНБЕНА УЛ. Н20 (пресек 32-32)
СТАНБЕНА УЛ. Н21 (пресек 34-34)
СТАНБЕНА УЛ. Н22 (пресек 35-35)
СТАНБЕНА УЛ. Н23 (пресек 36-36)
СТАНБЕНА УЛ. Н24 (пресек 37-37, 38-38)
СТАНБЕНА УЛ. Н25 (пресек 39-39)



СТАНБЕНА УЛ. Н16 (пресек 24-24)

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

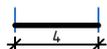


ПРИСТАПНА УЛ. Н29 (пресек 43-43, 44-44)
ПРИСТАПНА УЛ. Н30 (пресек 45-45)



ПРИСТАПНА УЛ. Н26 (пресек 40-40)
ПРИСТАПНА УЛ. Н31 (пресек 46-46, 47-47, 48-48)
ПРИСТАПНА УЛ. Н32 (пресек 49-49, 50-50)
ПРИСТАПНА УЛ. Н33 (пресек 51-51)
ПРИСТАПНА УЛ. Н34 (пресек 52-52, 53-53)
ПРИСТАПНА УЛ. Н35 (пресек 54-54)
ПРИСТАПНА УЛ. Н36 (пресек 55-55)
ПРИСТАПНА УЛ. Н37 (пресек 56-56)
ПРИСТАПНА УЛ. Н38 (пресек 57-57)
ПРИСТАПНА УЛ. Н39 (пресек 58-58, 59-59)
ПРИСТАПНА УЛ. Н40 (пресек 60-60)
ПРИСТАПНА УЛ. Н41 (пресек 61-61)
ПРИСТАПНА УЛ. Н42 (пресек 62-62)
ПРИСТАПНА УЛ. Н43 (пресек 63-63)
ПРИСТАПНА УЛ. Н44 (пресек 64-64)

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



(пресек 65-65, 66-66, 67-67)

Табела 3 Биланс на површини во плански опфат

УПС ПРДЕЈЦИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО БЛОК
714,590.00	A1-домување во станбени куќи	388,495.00	54.37%
	B1-мали комерцијални и деловни дејности	5,228.00	0.73%
	B1-образование и наука	5,725.00	0.80%
	B3-култура	1,392.00	0.19%
	B4-државни институции органи на локална самоуправа	743.00	0.10%
	Г2-лесна индустрија	176,475.00	24.70%
	Г4-стоваришта	8,303.00	1.16%
	Д2-заштитно зеленило	13,655.00	1.91%
	Д3-спорт и рекреација	17,138.00	2.40%
	Д4-меморијални простори	4,630.00	0.65%
	Е1-комунална инфраструктура	91,871.00	12.86%
	Е2-комунална супраструктура ТС	515.00	0.07%
	Е2-железничка станица	420.00	0.06%



1.	.....	4
2.	.....	4
3.	.....	4
3.1.	.....	4
3.2.	.....	5
3.3.	.....	5
3.4.	.....	6
3.5.	.....	6
3.6.	.....	6
3.7.	.....	7
4.	.....	7
5.	.....	7
6.	.....	9
7.	.....	9
7.1.	.....	9
7.2.	.....	10
7.3.	.....	10
7.4.	.....	10
8.	.....	10
9.	.....	10
10.	.....	12
11.	.....	13



, – 4,

2018-2028



, - 4,

: 4 ,

: , 2018-2028 - 4, ,

:
:

“ ’ ”

: 23
: 070511131/078472484
: lazarevski@tajfa.mk

:
: 023241130
: contact@tajfa.mk

17-3/2

:

-

-

0.0368

-

0.0369

-

0.0539

: 26/18

: - ,

: , 2019 .

1.

2028, 2,52 (25.275,13²), 4, 2018-4

X Y :

	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
10: 0.0521 X=7625913.9536 Y=4563851.2589 94.9555 351.5822 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367

11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

P= 2,52 (25.275,13²)
L=670,6933

2.

24.07.2015) (. 09-1864/1

3.

3.1.

22.988 , 64 485 2.
15.685

10.

3.2.

43 , 45 . . . , 88
26 .

- 28.350 ;
- 2.652
- 7.800 .

(,)

53 60 . . . ,

50 100

3.3.

600 . . . ,

600 - 2000 . . . ,

3.4.

) , () , () , () , =5.6 , 1931 21.12.1990 25

3.5.

600 300 . . . , 2392 , 14,3° . 3,2° , 25,7° . 745,2 3. 72%, 81-82%, 8,3 56%. 71- 16,4. 3,3

3.6.

1 3 /

36° , 400 . 41°
 0,2 / , 110
 4° .
 1 /
 -75 10,

3.7.

4.

() 35
 110
 1102 (-103),
 1.

5.

(.0801-291/5 26.11.2018) " "

-															
,						- 4,					_2,52 (25.275,13 2)				
							(2)	(2)	(2)	(%)					
1207/3	/	/		/	/	/	184,07	/	/	/					
1207/5	/	/		/	/	/	2558,91	/	/	/					
1207/2	/	/		/	/	/	1616,99	/	/	/					
1207/4	/	/		/	/	/	2704,13	/	/	/					
1207/1	/	/		/	/	/	1959,33	/	/	/					
1207/6	/	/		/	/	/	144,75	/	/	/					
1205/1	/	/		/	/	/	3173,5	/	/	/					
1205/2	/	/		/	/	/	1103,1	/	/	/					
1205/3	/	/		/	/	/	2073,71	/	/	/					
1205/4	/	/		/	/	/	673,45	/	/	/					
1205/5	/	/		/	/	/	1438,95	/	/	/					
1206/1	/	/		/	/	/	77,82	/	/	/					
1206/2	/	/		/	/	/	163,89	/	/	/					
1206/3	/	/		/	/	/	57,9	/	/	/					
1203/1	/	/		/	/	/	200,51	/	/	/					
1203/2	/	/		/	/	/	160,6	/	/	/					
1201	/	/		/	/	/	409,46	/	/	/					
1202	/	/		/	/	/	424,92	/	/	/					
1204/3	/	/		/	/	/	3336,33	/	/	/					
1204/1	/	/		/	/	/	119,29	/	/	/					
1204/2	/	/		/	/	/	25,18	/	/	/					
1200/1	/	/	/	/	/	/	351,93	/	/	/					
1202/2	/	/		/	/	/	83,91	/	/	/					

2476/5	/	/		/	/	/	489,48	/	/	/
2476/1	/	1		/	/	/	1522,94	/	/	/

6.

.03-215/1 05.11.2018

65

(. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 11/18).

7.

7.1.

. 03-215/1 05.11.2018

32, 4
.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18)

2013-2023,

(. 09-1864/1 24.07.2015 .),

- Ø150 " 3",
- " 1", ; Ø50
- Ø100 " 1"
- ; " 6",
- Ø250 " 1"
- , " 6",
- " 3",
- Ø300, " 6",
- , Ø400
- " 3", Ø600 " 1"

9.

2013-2023.

-
-
-
-
-
-

-
-
-

-
-
-
-

:

-
-

-

-
-
-

-

)

-

;

-

)

-

)

:
4,

10.

32 (.
 .199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18)
 , . 03-215/1
 05.11.2018 . - ,
 . 10-11756/2
 16.11.2018 , () 1 (-1) 1102 (-103)
 40 (. . 84/08, 52/09, 114/09,
 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15,
 31/16, 71/16 163/16).
 -
 . 760316/2
 14.11.2018 , (),
 , .
 . 02-8388/1 08.11.2018 ,
 12 .XI, 203-204
 (. . 96/18). ,
 110 - ,
 12-11/284 05.11.2018 .,
 :
 • 15 ,
 • 30 ,
 • ,
 • 100 ,
 ,
 68 2 .

11.

							- 4,				_2,52 (25.275,13 2)			
							(2)	(2)	(2)	(%)				
1207/3	/	/		/	/	/	184,07	/	/	/				
1207/5	/	/		/	/	/	2558,91	/	/	/				
1207/2	/	/		/	/	/	1616,99	/	/	/				
1207/4	/	/		/	/	/	2704,13	/	/	/				
1207/1	/	/		/	/	/	1959,33	/	/	/				
1207/6	/	/		/	/	/	144,75	/	/	/				
1205/1	/	/		/	/	/	3173,5	/	/	/				
1205/2	/	/		/	/	/	1103,1	/	/	/				
1205/3	/	/		/	/	/	2073,71	/	/	/				
1205/4	/	/		/	/	/	673,45	/	/	/				
1205/5	/	/		/	/	/	1438,95	/	/	/				
1206/1	/	/		/	/	/	77,82	/	/	/				
1206/2	/	/		/	/	/	163,89	/	/	/				
1206/3	/	/		/	/	/	57,9	/	/	/				
1203/1	/	/		/	/	/	200,51	/	/	/				
1203/2	/	/		/	/	/	160,6	/	/	/				
1201	/	/		/	/	/	409,46	/	/	/				
1202	/	/		/	/	/	424,92	/	/	/				
1204/3	/	/		/	/	/	3336,33	/	/	/				
1204/1	/	/		/	/	/	119,29	/	/	/				

(. 3 32 . 199/14 44/15, 193/15,

31/16, 163/16, 64/18 168/18):

1. ,
2. ,
3. ,
4. “ - ,
5. ”
6. ,
7. ,
8. ,
9. - - ,
10. ,
11. ,
12. ,
13. J ,
14. ,
15. ,
16. ,
17. ,
18. ,
19. , - ,
20. , ,

- :

- , .10-11756/2 16.11.2018 .
- , .11-1622/2 16.11.2018 .
- , .760316/2 14.11.2018 .
- - - , ()
- , .1404-3355/2 12.11.2018 .
- , .02-8388/1 08.11.2018 .
- J , .2001-4838/1 23.11.2018 .
- , .12-11/284 05.11.2018 .
- - , .11-1025/2 19.04.2019 .

32, 4 (. . 199/14 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18) ,,

“

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
13. J
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

03-215/1 05.11.2018

193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18)

(. 199/14 44/15,

4,

3, 32
. 199/14 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18),

(.

10

:
• (pdf);
•
•

(pdf (dwg pdf);

: -
- : contact@tajfa.m
/ : +389(0)23241130
. : +389(0)70 511131





Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-11756/2

Дата: 16-11-2018
Скопје

До ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-215/1 од 05.11.2018 год. за добивање податоци и информации за постоечка и планирана инфраструктура потребни за изработка на Измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци-Блок 4, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11756/1 од 06.11.2018 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
- Предлог Планска програма и
- Граница на плански опфат во пошироко опкружување.

Од разгледаните прилози констатирано е дека покрај приложениот плански опфат поминува магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) и регионалниот пат Р1102 (Р-103) за кои во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да биде запазена ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) и на регионалниот пат Р1102 (Р-103), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор,
Зоран Китанов

Изготвил: Гашпарова Д. *Гашпарова*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал/ Велков З.
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Тевдовски Б. *Тевдовски*
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/



Бр. 14-1022/2
10.11. 2018 год.

Број ваш: 03-215/1

Датум 13.11.2018

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Гевгелија

Одговорно лице од КЕЦ Александар Трповски

тел.: +38972933318



ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УВИЗ-ИЗВОЗ - КУМАНОВО

ул. Живко Чало, бр.23,
1300 Куманово

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во рамките на предметниот плански опфат постои електроенергетска инфраструктура

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на барањето доставено од ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, КУМАНОВО и податоците со кои располага ЕВН Електродистрибуција, КЕЦ Гевгелија, а служи за усогласување на електроенергетски инсталации за измена и дополнување на УПС Прдејци, Општина Гевгелија - Блок 4, и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Општина: Гевгелија
Населено место: Прдејци, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда Прилог – графички приказ – подлога со вртани инсталации според податоците од службената евиденција.

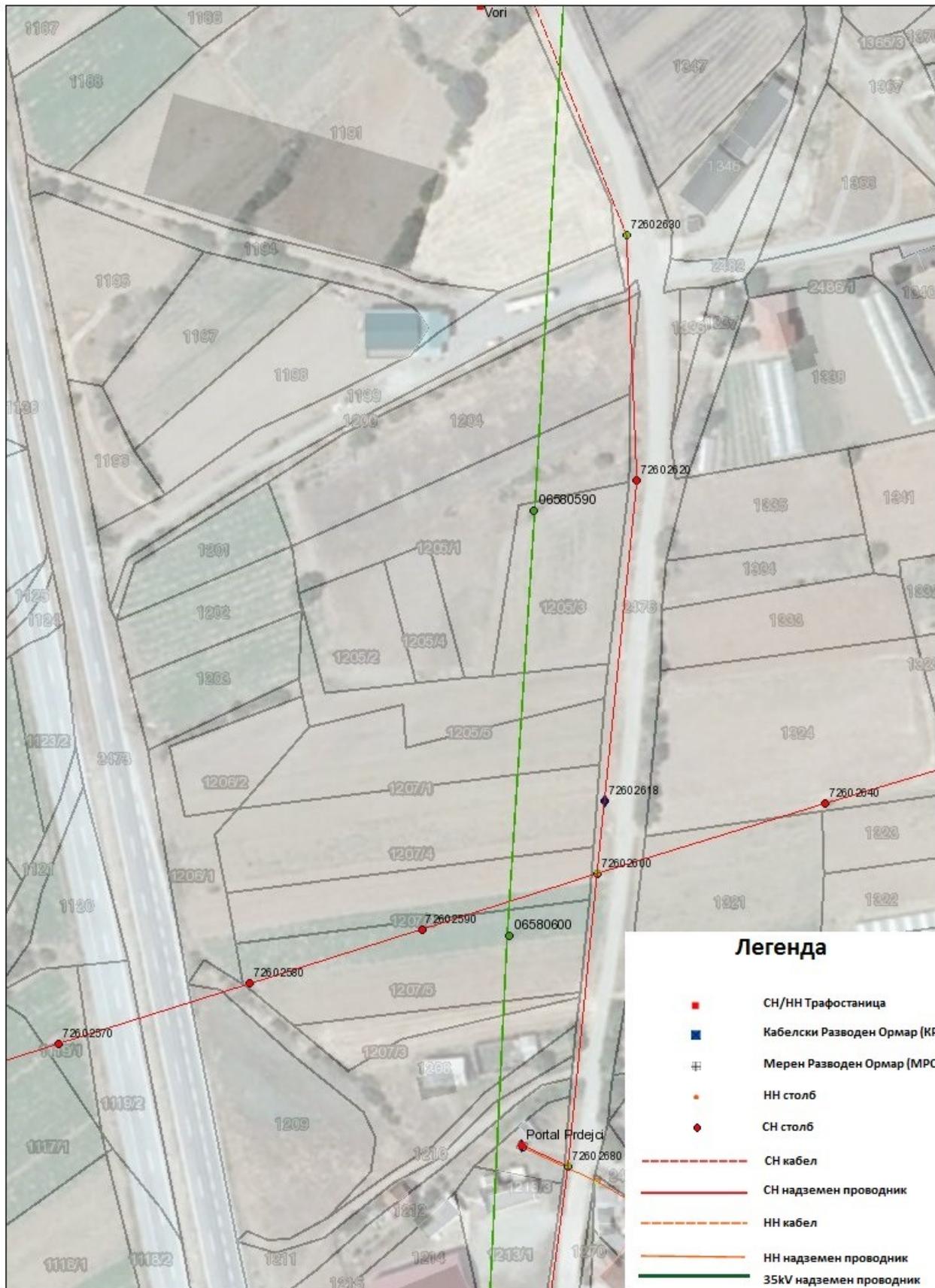
Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Гевгелија. Раководител:

Даниела Китанова, дипл.ел.инж.





Легенда

- SN/NN Трафостаница
- Кабелски Разводен Ормар (KPO)
- ⊕ Мерен Разводен Ормар (MPO)
- NN столб
- ◆ SN столб
- SN кабел
- SN надземен проводник
- NN кабел
- NN надземен проводник
- 35kV надземен проводник

1:1,500



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

арх. бр: 760316/1
дата:

14-11-2018

MKT_GENERAL_ALL



2018000656536

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, увоз-извоз - Куманово
Ул., „Живко Чало“ бр. 23, 1300 Куманово

Ваше упатување: Баране на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЛЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на постојните и новопланираните објект од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

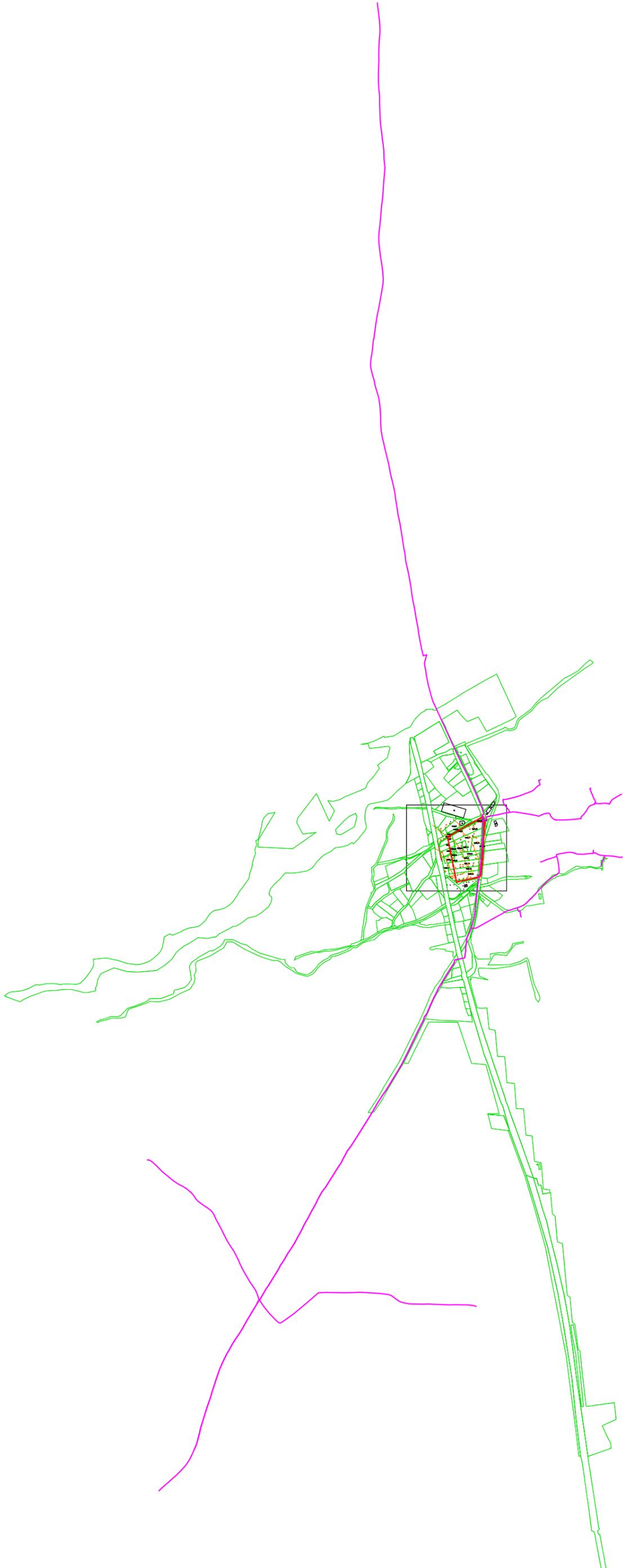
Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
Електронски комуникации-Скопје
13-ти Ноември 6

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ

Наш број:1404-3355/2

Скопје 12 . 11.2018 г.

ДО:

Друштво за планирање ,проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ,ДОО Скопје
Ул.Васил Главинов бр.3-2/8
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување Барање на ПИМ за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРЕДЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

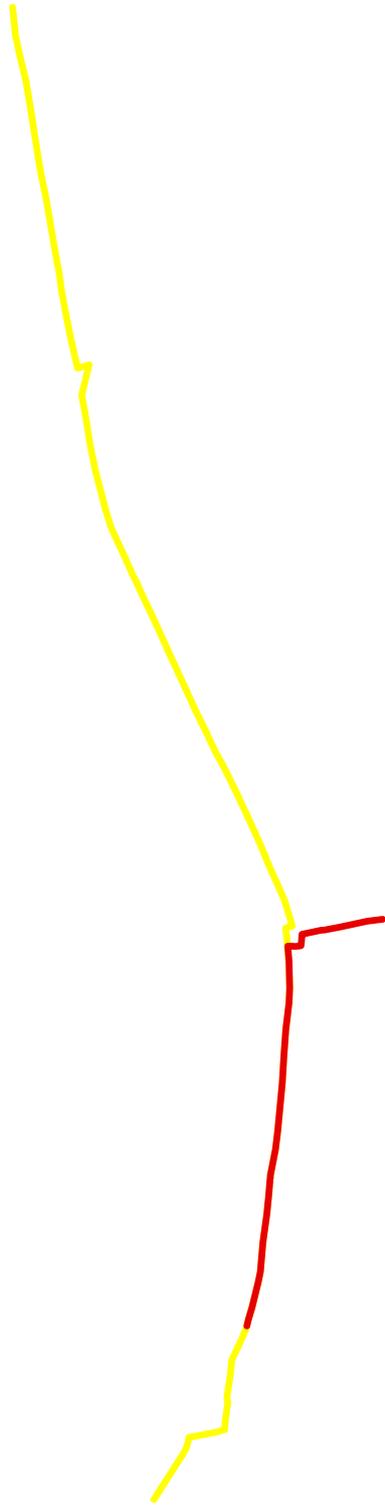
Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски
Раководител на сектор: Борис Арсов



АЕК-751-801.03

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски





До

Тајфа архитекти

Ул. Живко Чало бр.23

1300 Куманово

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-215/1 од 05.11.2018 год., наш број 02/8388 за податоци потребни за измена и дополнување на Урбанистички план за село Прдејци, блок 4 во Општина Гевгелија, Ве известуваме дека горе наведената измена и дополна на Урбанистички план се пресекува со наш постоен 110 kV ДВ-от.

При изработка на горе наведениот Урбанистички план да се запази сигурносната зона на далекуводите која изнесува 12 м лево и десно од осовината на далекуводот и да се почитува Гл.XII, чл.203-204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 година). Евентуална промена на нашиот постоен 110 kV ДВ-от треба да биде одобрена од страна на АД МЕПСО, при што сите трошоци кои би произлегле од тоа ќе паднат на Ваш трошок.

Други наши постојни и планирани ел.енергетски објекти не се пресекуваат со горе наведениот плански опфат.

Прилог: - карта со пресек
- геореференцирана подлога прилепена на системот е-урбанизам

Изработил: Александар Костевски

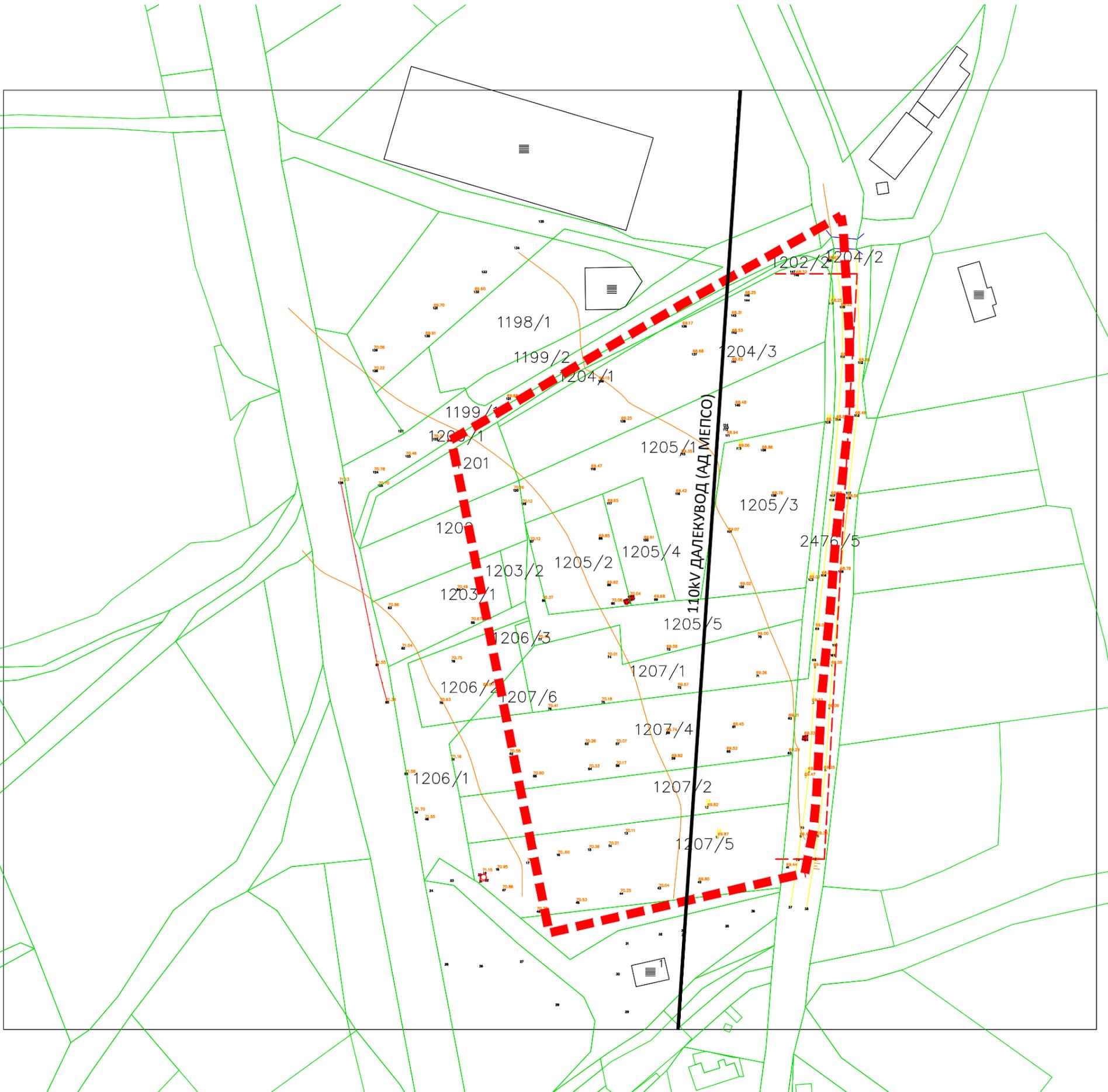
Контролирал: Ванчо Трпевски

Одобрил: Климент Наумоски



КО: - Генерален директор

✓ Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива





Јавно Претпријатие **МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ ИНФРАСТРУКТУРА**
Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје
П.Факс 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Ndërmarrja Publike HEKURUDHAT E MAQEDONISË INFRASTRUKTURA
Rr. Jordan Mijallkov nr. 50-b, 1000 Shkup
K. Postale 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
Бр. 9001-4838/1
29 **NOV 2018** год.
СКОПЈЕ

До **„ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Куманово**
ул. Живко Чало 23, 1300 Куманово

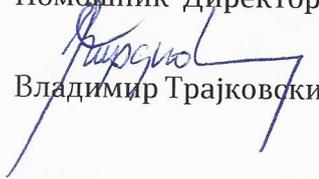
Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 03-215/1 од 05.11..2018 и број на постапка 18129 од е-урбанизам со кој барате да ви доставиме информации и податоци за постоечки или планирани инсталации/објекти за **Измена и Дополна на Урбанистички План за село Прдејци, Блок 4, Општина Гевгелија, ЈП МЖ Инфраструктура-Скопје** ве информира следново:

Од приложената Геодетска подлога со граници на плански опфат може да се констатира дека истиот се наоѓа надвор од заштитен железнички појас. ЈП МЖ-Инфраструктура тука не планира изградба на нова железничка инфраструктура.

Со почит,

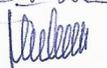
Помошник Директор за пруги


Владимир Трајковски



Изработил: С. Пешиќ диа

Согласен, Одобрил: М. Тилиќ дги



До: Избриши го грбот на РМ ако не е државна институција

бр. 12-11/284

Скопје, 05.11.2018 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

**Агенција за цивилно
воздухопловство**

Врска: Ваш бр. 03-215/1 од 05.11.2018 година
(*e-urbanizam, постапка бр. 18129*)

ул. „Даме Груев“ број 1,
1000 Скопје,
Република Македонија
тел.: ++ 389 2 3114 – 046
факс: ++ 389 2 3115 – 708
е – пошта: info@caa.gov.mk
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за **изработка на**

**Измена и дополнување на УПС за с. Прдејци, општина Гевгелија – блок 4,
општина Гевгелија**

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)





АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Тајфата Архитекти ДООЕЛ, Увоз-Извоз
Ул. "Живко Чало 23"
1300 Куманово

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

Бр. 11-102512
18.09 2019 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 03-25/4 од 22.03.19, наш бр. 1025 од 18.03.19

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 03-25/4 наш бр. 1025, за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание на постапката за измена и дополнување на Урбанистички план за с.Прдејци, Општина Гевгелија-Блок 4, Општина Гевгелија,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје во планскиот опфат за измена и дополнување на Урбанистички план за с.Прдејци, Општина Гевгелија-Блок 4, Општина Гевгелија, има свои објекти и инфраструктура. Во рамките на проектниот опфат постојат системи за наводнување.

Прилог: Скица со постоечки инсталации од предметниот опфат.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал и одобрил:
М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-1202/2 од 15.11.2018год.

Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

УП за село: ПРДЕЛЦИ

УП вон нас. место: _____

Одлука бр: 09-1864/1 од 24.07.2015год.

Намена на градба:

БЛОК 4

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА У.Б 4

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: арх.Ана Чугунцалиева _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

контролирал: арх.Ирена Томчева _____

арх.Станка Карајанова

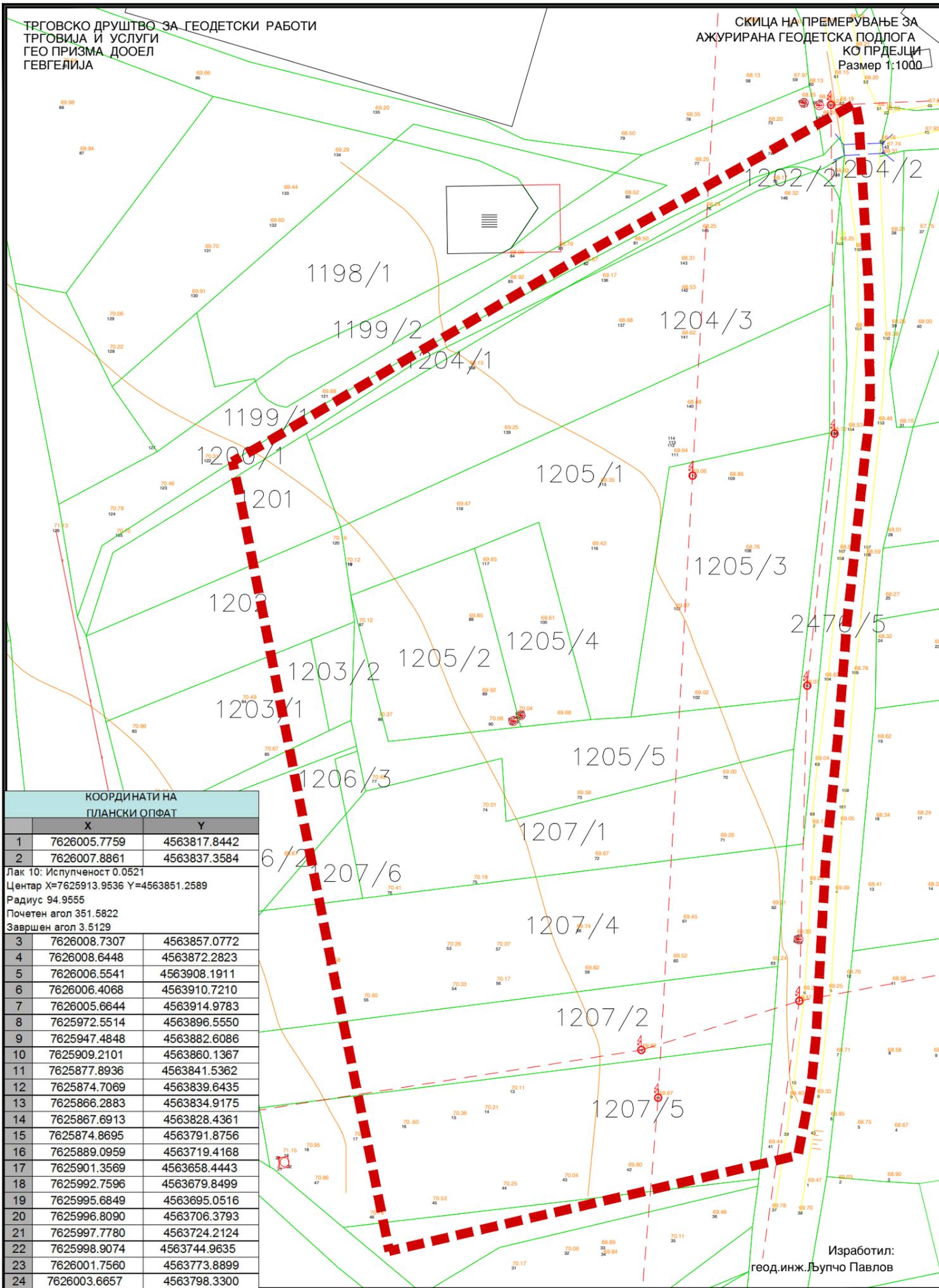
М.П

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ПРДЕЈЦИ
Размер 1:1000

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

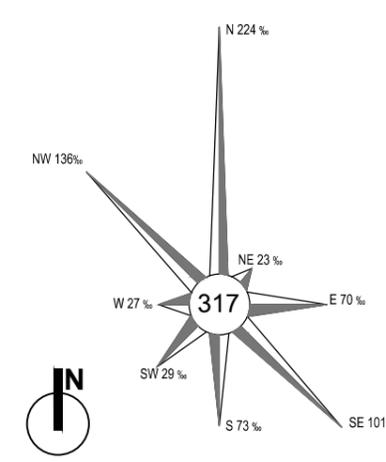
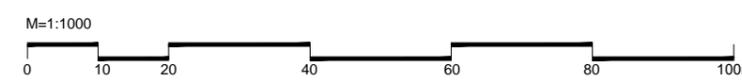
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Документациона основа -



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испупченост 0.0521		
Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589		
Радиус 94.9555		
Почетен агол 351.5822		
Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	улица со тротоар
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Објекти
	Жичана ограда
	дрвена бандера
	шахта
	Бетонски столб 10 КВ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,52ха (25.275,13м²)



	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ ул.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР. 0055 ТЕХ.БР. 26/18 ДАТУМ: 07.2019
	ЛОКАЦИЈА: СЕЛО ПРДЕЈЦИ ПЛАНСКИ ОПФАТ: БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	РАЗМЕР: 1/1000
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539	ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - Документациона основа -		02

Изработил:
геод.инж. Љупчо Павлов

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА					ПЛАНСКИ ОПФАТ 2,52ха (25.275,13м ²)					
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м ²)	Изградена површина (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
дел од 1207/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	184,07	/	/	/
дел од 1207/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2558,91	/	/	/
дел од 1207/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1616,99	/	/	/
дел од 1207/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2704,13	/	/	/
1207/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1959,33	/	/	/
дел од 1207/6	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	144,75	/	/	/
1205/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	3173,5	/	/	/
1205/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1103,1	/	/	/
1205/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2073,71	/	/	/
1205/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	673,45	/	/	/
1205/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1438,95	/	/	/
дел од 1206/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	77,82	/	/	/
дел од 1206/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	163,89	/	/	/
1206/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	57,9	/	/	/
дел од 1203/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	200,51	/	/	/
1203/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	160,6	/	/	/
дел од 1201	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	409,46	/	/	/
дел од 1202	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	424,92	/	/	/
1204/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	3336,33	/	/	/
1204/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	119,29	/	/	/
1204/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	25,18	/	/	/
дел од 1200/1	/	/	Канал – земјиште под води	/	/	/	351,93	/	/	/
дел од 1202/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	83,91	/	/	/
2476/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	489,48	/	/	/
дел од 2476/1	/	E1	улица	/	/	/	1522,94	/	/	/

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

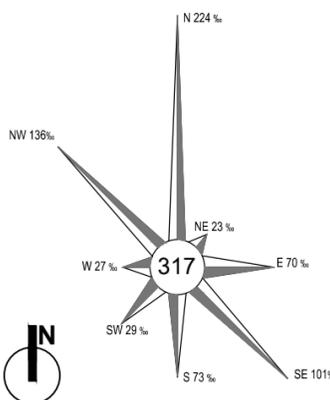
Лак 10: Испушченост 0,0521
 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589
 Радиус 94,9555
 Почетен агол 351,5822
 Завршен агол 3,5129



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА -Документациона основа -

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
 Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура
- ЛЕГЕНДА:**
 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,52ха (25.275,13м²)
 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 ВИСИНСКИ КОТИ
 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



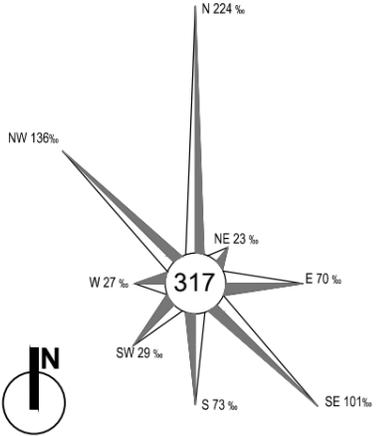
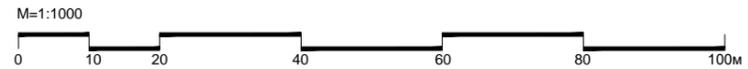
ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK		ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР.: 0055 ТЕХ.БР.: 26/18 ДАТУМ: 07.2019
ЛОКАЦИЈА: СЕЛО ПРДЕЈЦИ ПЛАНСКИ ОПФАТ: БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	РАЗМЕР: 1/1000 У	
ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА - Документациона основа-			03	



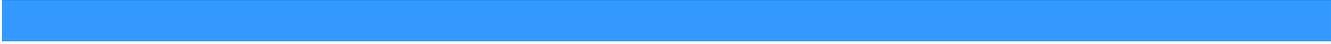
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-Документациона основа -

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
 - E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=2,52\text{ха}$ (25.275,13м²)
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ВИСИНСКИ КОТИ
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- ПОСТОЕН БАКАРЕН (ТК) КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН 110кВ ДАЛНОВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
 - ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 35кВ КАБЕЛСКИ ВОД



<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK</p>	<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk</p>	<p>УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р</p>	<p>ЛИЦЕНЦА БР. 0055 ТЕХ.БР. 26/18 ДАТУМ: 07.2019</p>
	<p>ЛОКАЦИЈА: СЕЛО ПРДЕЈЦИ ПЛАНСКИ ОПФАТ: БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>	<p>ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539</p>	<p>НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Документациона основа-</p>	РАЗМЕР: 1/1000 У 04

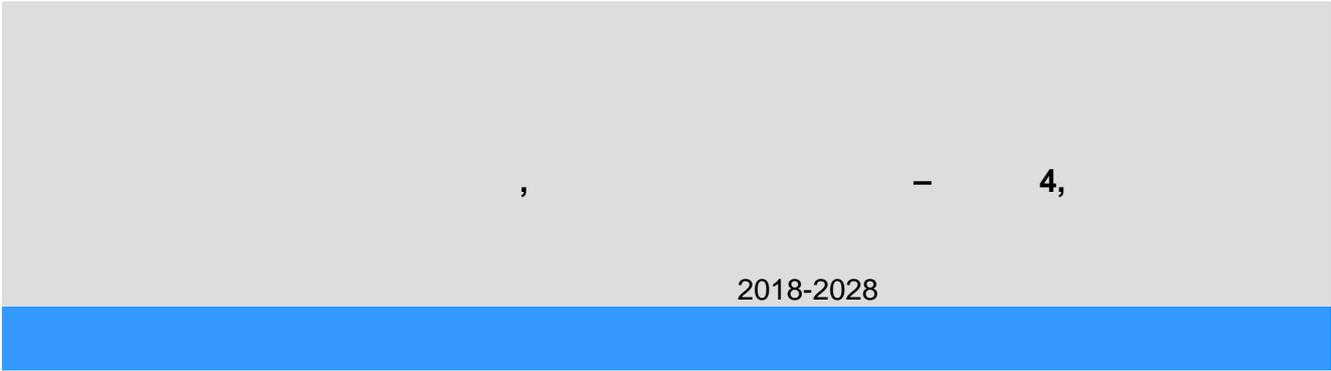


1.	.....	5
2.	.....	6
2.1.	.....	6
2.2.	.....	10
3.	.....	11
3.1.	.....	11
3.2.	.....	12
3.3.	.....	12
3.4.	.....	12
3.5.	.....	12
3.6.	.....	12
3.7.	.....	13
3.8.	.....	14
3.9.	.....	14
3.10.	.....	15
3.11.	.....	15
3.12.	.....	16
3.12.1	.....	16
3.12.2	.....	17
3.12.3	.....	18
3.13.	.....	18
3.13.1	.....	18
3.13.2	.....	19
3.13.3	.....	20
3.13.4	.....	21
3.13.5	.....	21
3.13.6	.....	21
3.13.7	.....	22
3.14.	.....	22
3.15.	.....	23
3.16.E	.....	23
3.16.1	.....	24
4.	.....	26
4.1.	.....	26
4.2.	.....	26
4.3.	.....	28
4.4.	.....	29
4.5.	.....	30
4.6.	.....	30
4.7.	.....	31
4.8.	.....	32
4.8.1	.....	32
4.8.2	.....	33
4.8.3	.....	34
4.8.4	.....	35
4.8.5	.....	36
4.8.6	.....	37
4.8.7	.....	37
4.9.	.....	37
4.9.1	.....	37
4.9.2	.....	38
4.9.3	.....	38
4.9.4	.....	38
4.9.5	.....	39

4.9.6	.....	39
4.9.7	.....	39
5.	.....	39
5.1.	.....	39
5.2.	.....	40
5.3.	.....	40
5.4.	.....	40
5.5.	.....	40
5.6.	.....	40
5.7.	.....	42
5.8.	.....	43
5.9.	.....	43
5.10.	.....	45
5.11.	.....	45
5.12.	.....	46
5.12.1	.....	46
5.12.2	.....	46
5.12.3	.....	47
5.13.	.....	47
5.14.	.....	48
5.15.	.....	48
5.16.	.....	48
5.17.	.....	48
5.18.	.....	48
5.19.	.....	49
5.20.	.....	50
5.21.	.....	50
5.22.	.....	50
6.	.....	51
7.	.....	54
8.	.....	72
8.1.	.....	73
8.2.	.....	74



, – 4,
2018-2028



4
2018-2028
“ ”

23
: 070511131/078472484
: lazarevski@tajfa.mk

17-3/2
: 023241130
: contact@tajfa.mk

-	0.0368
-	0.0369
-	0.0539

: 26/18

: - ,
: , 2020 .

1.

- 4 , - 4,
 .11-1235/3 20.11.2018
 (, .11-1235/2 19.11.2018),
 11 (.
 .199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18),
 (. .142/15, 217/15, 222/15, 228/15,
 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)
 ,
 ,
 ,
 (. .142/15).
 , (.09-1864/1 24.07.2015)
 :
 • " 1" (1102),
 • " 6",
 • " 6",
 • " 3".
 2,52 (25.275,13 ²).

X Y :

	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
10:	0.0521 X=7625913.9536 Y=4563851.2589 94.9555 351.5822 3.5129	
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086

10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

P= 2,52 (25.275,13 ²)
 L=670,6933

4,

- 1- ;
- 1- ;
- 1- ;
- 3- ;
- 4- ;
- 2- ;
- 4- ;
- 2- ; ;
- 3- ; ;
- 4- ; ;
- 1- ;
- 2- .

222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18) (. 28 .142/15, 217/15, 4,

- - - 1;
- , - - 2;
- - - 1;
- () - 2;
- () - 2;

- 1 -
 - 1 - 20%,
 - 3 - 20%,
 - 4 - 20%,
- (%)

- 40%, (. .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

- 2 -
- 1 - 30%,
- 2 - 30%,
- 4 - 10%,
- 2 - 5%,
- 2 - 30%,
- 3 - 30%,
- 4 - 30%,
- 3 - 30%,

• 4 – 30%,
(%)
- 49%,
(. .142/15, 217/15,
222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).
1 – 2 –
, ,
, ,
, ,
.09-1864/1 24.07.2015),
, ,
7
2 –
2 -
4 7 21.273,80² (2,13)
(4).
11.208,68² (1,12) 33.409,68²
(3,34).

4					
	(²)	(²)	(²)	(²)	(%)
1 –	427,31	427,31	176.36	352.72	1,69
2 –	6230,81	6230,81	2001.96	6005.88	0,25
2 –	14615,69	14615,69	9030.36	27051.08	57,83
	21.273,81	21.273,81	21.333,57	21.393,34	84,17

2.1

: 25.275,13²

		2	(%)
714590,00	1 –	388495,00	54,37

1 –	5228,00	0,73
1 –	5725,00	0,80
3 –	1392,00	0,19
4 – /	743,00	0,10
2 –	161895,42	22,66
4 –	8303,00	1,16
2 –	13655,00	1,91
3 –	17138,00	2,40
4 –	4630,00	0,65
1 –	91871,00	12,86
2 –	15094,58	2,11
2 –	420,00	0,06

- 4

(.09-1864/1 24.07.2015)

1	5,22	5,22
2	4,65	4,65
3	4,95	4,96
4	2,52	2,53
5	1,15	1,16
6	1,30	1,30
7	1,87	1,87
8	1,27	1,26
9	2,45	2,45
10	2,21	2,21
11	1,71	1,72
12	2,98	2,98
13	0,62	0,62
14	3,12	3,11

15	4,28	4,27
16	3,45	3,43
17	1,00	0,99
18	1,84	1,85
19	1,76	1,77
20	3,74	3,75
21	2,88	2,86
22	1,75	1,74
23	1,19	1,22
24	1,80	1,80
25	2,10	2,10
26	2,80	2,79
27	1,63	1,62
28	1,70	1,71
29	1,08	1,08
30	2,43	2,43
	71,45	71,45

(.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,

134/16, 33/17 86/18).

42-44

(.142/15, 217/15,
222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

40

2.2.

4

(.09-1864/1 24.07.2015)

:

- " 1" (1102),
- " 6",
- " 6",
- " 3".

62

(.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,
134/16, 33/17 86/18),

1 -

, 2 -

2 -

59

(.142/15, 217/15, 222/15, 228/15,
35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

(=25.275,13 ²)

	(²)	(²)	(²)	(%)	(%)
1-	427,31	176,36	250,95	58,73	0,99
2-	6230,81	2001,96	4.228,85	67,87	16,73
2-	14615,69	9030,36	5.585,33	38,21	22,1
:	21.273,81	11.208,68	10.065,13	47,31	39,82

2.8

	(²)	(%)
:	10.065,13	39,82
:	10.065,13	39,82

2.9

3.

3.1.

5, 6 7
(. .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

- ;
- (, .) (, .)
-
- (.09-1864/1 24.07.2015),
- " 1" (1102),
- " 6",
- " 6",

" 3".

2,52 (=25.275,13 ²).

3.2.

11 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

(.09-1864/1 24.07.2015 4).

3.3.

13 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

3.4.

16 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

3.5.

17 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

7 21.273,80 ² 4

3.6.

24 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,
134/16, 33/17 86/18)

(.09-1864/1
24.07.2015), 28
(.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17
86/18)

1;

- 2;
- 1;
- () - 2;
- () - 2;
- 1 -
- 1 - 20%;
- 3 - 20%;
- 4 - 20%;

(%) - 40%,
(.142/15, 217/15,
222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

- 2 -
- 1 - 30%;
- 2 - 30%;
- 4 - 10%;
- 2 - 5%;
- 2 - 30%;
- 3 - 30%;
- 4 - 30%;
- 3 - 30%;
- 4 - 30%;

(%) - 49%,
(.142/15, 217/15,
222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

1 - 2 -

3.7.

34 (.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

36

- 4,

35 3

3.8.

37

.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

24.07.2015

),

(.09-1864/1
1 -

2 -

2 -

- 4.

3.9.

41

.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

44
9.
15.11.2018 1 - 8,0 +1;
2 -
() +2; (2 -
3,0
1 -
8,0 +1, 2 -
)
() +2, 2 - 3,0
35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18), (46, 47 48 .142/15, 217/15, 222/15, 228/15,
3.10.
49 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),
61,80% , 35,88% 41,36% 1 -
2 -

3.11.

50 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

- 4 0,83 1 -
, 1,08 2 -
1,85 2 -

3.12.

3.12.1

„ 1“ (1102)
(.09-1864/1
24.07.2015),

20 ,
" 6" " 3"
(.09-1864/1 24.07.2015)

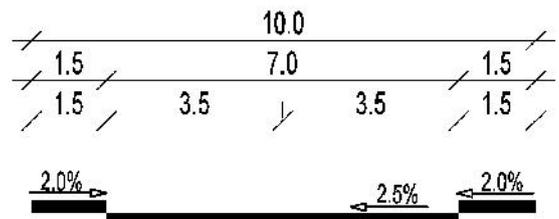
1-1 " 1" (1102)

" 1" (1102)
(.09-1864/1 24.07.2015
) 10.0 .

20 ,

2 1,50
2 3,50

10,0

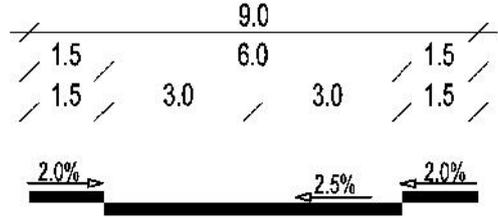


2-2 " 6" " 3"

" 6" " 3"

(.09-1864/1 24.07.2015)
9.0 .

	2 1,5
	2 3,0
:	9,0



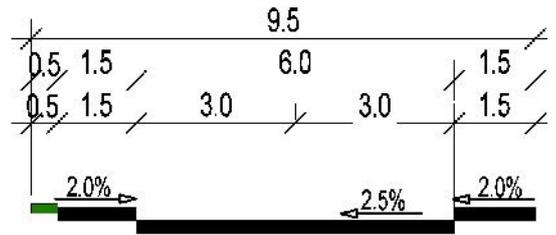
3-3 " 6" " 3"

" 6"

(.09-1864/1 24.07.2015)
9.5 ,

0,5 .

	2 1,5
	2 3,0
	1 0,5
:	9,5



3.12.2

1 -

, 2 -

2

9.7

.11-1202/2 15.11.2018

59

.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

• 1 -

: 1

60 ²

• 2 -

:

• 2 – ():

59,

3.12.3

- 4,

• 24.07.2015) (.09-1864/1

3.13.

3.13.1

. 03-215/1 05.11.2018

32, 4
.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18)

“
2013-2023,
(. 09-1864/1 24.07.2015 .),

- Ø150 " 3",
Ø50
" 1", ;
- Ø100 " 1"
" 6",

9.27

.11-1202/2 15.11.2018
(,)

. 03-25/4 22.03.2019

. 11-1025/2 19.04.2019

3.13.2

. 03-215/1 05.11.2018

32, 4
.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18)

(.

- , " , " 2013-2023,
(. 09-1864/1 24.07.2015 .),

• : Ø250 " 1"
" 6",
" 3",
9.27

2 - .11-1202/2 15.11.2018
(,),
2 -

3.13.3

. 03-215/1 05.11.2018
32, 4
.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18)

(.

- , " , " 2013-2023,
(. 09-1864/1 24.07.2015 .),

• :
• Ø300, " 6",
• , Ø400 " 3",
• Ø600 " 1"

3.13.4 -

• . 03-215/1 05.11.2018 ,
• , , .11-1622/2
16.11.2018 , 4,

• :
• 35 ,
• 10 ,

9.16 , ,
• , .11-1202/2 15.11.2018 ,

9.17 , 10

• ,
• , -
• , : 5,0
10 V , 10 V
1,0

• ,
• ,
• ,
• ,

• . 03-215/1 05.11.2018 ,
• , .02-8388/1 08.11.2018 ,
110
• , .10-641/2 28.01.2020 ,
35 ,

• ,
• ,
• , .10-641/2 28.01.2020 , 35 V
• , 12 , ,

3.13.5

- Esr 5 - 10 (Lx)
- min / sr. 1 : 4
- VTFE 250 (W)
- H = 8 ()
- 25 - 35 ()

3.13.6

. 03-215/1 05.11.2018 ,
 , .760316/2 14.11.2018
 ,
 • () , ;
 • , ;
 , .1404-
3355/2 12.11.2018 , :
 • () , ;
 • , ;
 9.20 ,
 , .11-1202/2 15.11.2018 ,
 ,
 1,0 0,5 .

3.13.7

- . 03-215/1 05.11.2018 ,
 - () ,

3.14.

24.07.2015), 4, (.09-1864/1

·
·

4, - 4 , -		
	(²)	(%)
	10.064,75	39,82
·	10.064,75	39,82

2.10 ()

39,82%

20

20% (. .11/18),

3.15.

(High-tech), :

-
-
-

21);

-
-
-

3.16. E

3.16.1

24.07.2015 - 4 (.09-1864/1).

•

. 03-215/1 05.11.2018

()

- - - 1;
- , - - 2;
- - : 1; () - 2; () - 2.

(.2/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

4.

(. 74/06),

4.1.

(. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18),

. 03-215/1 05.11.2018

32, 4 (. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 168/18)

- (. . .53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 99/18);
- (. . . 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);
- (. . . 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 63/16);
- (. . . 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 146/15);
- (. . . 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 83/18);
- (. . . 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 52/16);
- (. . . 18/99 146/15);
- (. . . 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 113/18);
- (. . . 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

4.3.

-
-
-
-
-

4.4.

8
.11-1202/2 15.11.2018 (.79/07, 124/10, 47/11, 163/13
146/15).

4.5.

- -
 -
-);
- ;
- ;

• ()
;

• ()

—

.141/10).

4.6.

7 (, .09/11-
.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 63/16),

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

4.7.

(. 93/12, 41/14,
129/15, 71/16, 106/16 83/18), (. 168/17 –
) (. 29/05, 36/11, 41/14,
104/15, 39/16 83/18),

.03-215/1 05.11.2018 .,

-
-
-
-
-

-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

4.8.

4.8.1

4.8.2

8

.11-1202/2 15.11.2018

- - (.);
- - ;
- ;
-

4.8.3

8

.11-1202/2 15.11.2018

- ;

5,0 ;

;

.7

10

12-15

()

:

;

3

(. 101/00).

106/16), (. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16
(. 168/17 -),
32/11 145/13), (. 94/09),
(. 74/06),

(.

105/05),

76/07)

(. 74/06

.139/10).

4.8.4

4.8.5

8°

- ()
-
-
-
-

8

.11-1202/2 15.11.2018

- / :
- ;
- - ;
- , /2 ;
- ;
- ;
- ;

4.8.6

4.8.7

4.9.
4.9.1

j

4.9.2

4.9.3

4.9.4

12-15
4.9.5

()

10 ,

.38,

4.9.6

4.9.7

5.

4,
(.199/14, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18 168/18),
(.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17
86/18)

(.142/15).

5.1.

5, 6 7
(.142/15, 217/15,
222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).
7

4
(.09-1864/1 24.07.2015),

- " 1" (1102),
- " 6",
- " 6",
- " 3".

2,52 (=25.275,13 ²).

5.2.

11
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18) (.

4
(.09-1864/1 24.07.2015).

5.3.

13
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18), (.

5.4.

16 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

5.5.

17 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

7

21.273,80 ².

4

5.6.

24 (.
134/16, 33/17 86/18) .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,

24.07.2015),
(.
86/18)

28

.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17
:

- - :
1;
- , - :
2;
- - :
- - 1;
- () - 2;
- () -
2;
- - :
- () -
2;
- 1 -
- 1 - 20%,

- 3 – 20%,
 - 4 – 20%,
- (%) - 40%,
(. .142/15, 217/15,
222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).
2 –
:
- 1 – 30%,
 - 2 – 30%,
 - 4 – 10%,
 - 2 – 5%,
 - 2 – 30%,
 - 3 – 30%,
 - 4 – 30%,
 - 3 – 30%,
 - 4 – 30%,
- (%) - 49%,
(. .142/15, 217/15,
222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).
1 – 2 –

5.7.

34 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)
36
:
— 30,0
— 2,00 ;
— : , ,
,
30,0 2,00 ;

— : , , , , ,
8,5 , 7,5% , 1,5
3,60
— : , , , , ,
30,0 ,
2,00 .
35 3 ,
9.21 ,
, .11-1202/2 15.11.2018 ,
(3,0)
, , , , , () ,
5.8. ,
37 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)
38 ,
50% ,
40
(. .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,
134/16, 33/17 86/18)

24.07.2015), (.09-1864/1
1 -

2 - , 2 -

4.

5.9.

41 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

44

9.

15.11.2018

1 -

.11-1202/2

8,0

+1;

2 -

),

+2;

(

2 -

3,0

()

1 -

8,0 +1, 2 -
2 -) ()
, () +2, 2 - 3,0
, .
, .
, 46, 47 48
35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18), (.142/15, 217/15, 222/15, 228/15,
,
:
• , ,
• , , ,
- ,
• ,
,
60%
,
10%
,
, 12-11/284
:
05.11.2018 ,
• 383 ,
• 15 ,
• 30 ,
• ,
• 100 ,
,
, 68 2 (,
“ .68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 64/18).
9.14 ,
, .11-1202/2 15.11.2018 ,
.

5.10.

49 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

61,80% , 35,88% 41,36% 2 - 1 -
2 -

5.11.

50 (.
.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

86/18) (. 50, 3 .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17

- 4 0,83 1 -
, 1,08 2 -
1,85 2 -

5.12.

5.12.1

.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18). (.

• " 1" (1102) (

.09-1864/1 24.07.2015)
10.0 .

20 ,

• " 6" " 3"

24.07.2015)
9.0 9,5 .

(.09-1864/1

5.12.2

1 -

, 2 -

2

9.7

.11-1202/2 15.11.2018

59

.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

• 1 -

: 1

60²

• 2 -

:

• 2 -

(

):

59,

5.12.3

- 4,

:

• 24.07.2015) (.09-1864/1

5.13.

13 .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18). (.

8,33%.

8,33%

1:12.

1,65 ,

1,8 .

5.14.

20% (. .11/18), 20 39,82%

5.15.

2 -

5.16.

5.17.

5.18.

(High-tech),

-
-
-

21);

-
-
-
-

2 -

2 -

5.19.

- (. . 168/17 –);
- 99/17, 143/17, 243/17 243/18 , 01.10.2020 .);
- . 94/09),
- (. . 74/06);
- (. . 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 83/18);
- (. . 105/05);
- (. . 74/06 76/07);
- .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

9°

5.20.

65
(. . 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 11/18).

5.21.

- (. . .53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 99/18);
- (. . 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);;

- (. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 63/16);
- (. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 146/15);
- (. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 83/18);
- (. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 52/16);
- (. 18/99 146/15);
- (. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 113/18);
- (. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18)

5.22.

(. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

6.

4

. 4.1

• : E2-

• : /

• %

• : /

• 14579,96²

• : 9010,36²

• : 27031,08

• (): 1.85

• (%): 61,80

• (%): . 20%

• :

• : +2

• " 6" " 3"

• 59

• (.

• .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

• 36 40

• (.

• .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

• 5.7

• 5.7

• () /

• () /

. 4.2

• : 1-

• (

• %

•): 1 (20%), 3 (20%) 4

• (20%)

• %

• : 40%

• : 198,02²

• :81,53²

• : 163,06²

• (): 0,82

• (%): 41,17

• (%): . 20%

• : 8,0

• : +1

• " 6"

• :

• 59

• (.

• .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

• 36 40

• (.

• .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

• 5.7

• ,

• .

• -

• () /

. 4.3

• : 1-

• (

• %

•): 1 (20%), 3 (20%) 4

• (20%)

• 59 :
 (.
 .142/15, 217/15, 222/15, 228/15,
 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

• 36 40
 (.
 .142/15, 217/15, 222/15, 228/15,
 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

• 5.7
 ,
 .

• () /
 . 4.6

• : 2 -

• % ()
): 1 (30%), 2 (30%), 4
 (10%), 2 (5%), 2 (30%), 3 (30%) 4
 (30%), 3 (30%) 4 (30%)
 %

• : 49%
 : 2142,55 ²
 : 768,55 ²
 : 2305,65 ²
 (): 1,08
 (%): 35,87
 (%): . 20%

• : +2

• " 6"
 • 59 :

• (.
 .142/15, 217/15, 222/15, 228/15,
 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18).

• 36 40
 (.
 .142/15, 217/15, 222/15, 228/15,
 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 86/18),

• 5.7
 ,
 .

• () /
 . 4.7

• : E2 -

• : /
 • %

• : /
 : 35,73 ²

• : 20,0 ²

• : 20,0 ²

• (): 0.56

• (%): 55,98

• : 3,0

• " 6"

7.

	()
1	5,22
2	4,65
3	4,96
4	2,53
5	1,16
6	1,3
7	1,87
8	1,26
9	2,45
10	2,21
11	1,72
12	2,98
13	0,62
14	3,11
15	4,27

16	3,43
17	0,99
18	1,85
19	1,77
20	3,75
21	2,86
22	1,74
23	1,22
24	1,8
25	2,1
26	2,79
27	1,62
28	1,71
29	1,08
30	2,43
	71,45
1 -	

		2	(%)
714590,00	1 -	388495,00	54,37
	1 -	5228,00	0,73
	1 -	5725,00	0,80
	3 -	1392,00	0,19
	4 -	/	
		743,00	0,10
	2 -	161895,42	22,66
	4 -	8303,00	1,16
	2 -	13655,00	1,91
	3 -	17138,00	2,40
	4 -	4630,00	0,65
	1 -	91871,00	12,86
	2 -	15094,58	2,11
	2 -	420,00	0,06

					_71.45						
- 4,											
					1	2					%
1	1,1	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	5.688	3.982	5.972	1,05	70,00%	
	1,2	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	10.065	7.046	10.568	1,05	70,00%	
	1,3	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	7.487	5.241	7.861	1,05	70,00%	
	1,4	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	7.367	5.157	7.735	1,05	70,00%	
	1,5	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	7.276	5.093	7.640	1,05	70,00%	
	1,6	2-				3,00	35	24	24	0,69	68,57%
2	2,1	2-				11.730	1.915	1.915	0,16	16,33%	
	2,2	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	1.577	245	490	0,31	15,54%	
	2,3	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	6.230	3.320	4.980	0,80	53,29%	

)					
2,4	4-					2.166	480	480	0,22	22,16%
2,5	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	1.752	977	1.466	0,84	55,76%
)					
2,6	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	2.550	1.592	2.388	0,94	62,43%
)					
2,7	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	2.141	1.325	1.988	0,93	61,89%
)					
2,8	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	7.911	4.500	6.750	0,85	56,88%
)					
2,9	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	1.950	1.150	1.725	0,88	58,97%
)					
2,10	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	982	578	867	0,88	58,86%
)					
2,11	2-				3,00	35	24	24	0,69	68,57%
3										
3,1	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	2.944	1.500	2.250	0,76	50,95%
)					
3,2	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	2.550	1.670	2.505	0,98	65,49%
)					
3,3	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	1.860	1.090	1.635	0,88	58,60%
)					
3,4	2-				, + 1	3.728	705	1.410	0,38	18,91%
3,5	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	2.017	1.027	1.541	0,76	50,92%
)					
3,6	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	;	+1	(	1.635	770	1.155	0,71	47,09%
)					

	3,7	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	3.032	1.805	2.708	0,89	59,53%
	3,8	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	23.015	16.111	24.166	1,05	70,00%
4	4,1	E2 -		+2		14579,58	9010,36	27031,08	1,85	61,80%
	4,2	1-	1, 3, 4 40%	+1	8,00	198,02	81,53	163,06	0,82	41,17%
	4,3	1-	1, 3, 4 40%	+1	8,00	229,29	94,83	189,66	0,83	41,36%
	4,4	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	+2		2555,81	873,83	2621,49	1,03	34,19%
	4,5	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	+2		1532,85	359,58	1078,74	0,70	23,46%
	4,6	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	+2		2142,15	768,55	2305,65	1,08	35,88%
	4,7	2-			3,00	35,73	20,00	20,00	0,56	55,98%
5	5,1	4-				737	172	172	0,23	23,34%
	5,2	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	1.285	683	1.025	0,80	53,15%
	5,3	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	1.037	260	520	0,50	25,07%
	5,4	4-				5.400	725	725	0,13	13,43%
6	6,1	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +2	()	5.770	2.540	3.810	0,66	44,02%
	6,2	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	1.373	815	1.223	0,89	59,36%
	6,3	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4	; +1		1.910	1.120	1.680	0,88	58,64%

			49%		()					
	6,4	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	2.590	1.530	2.295	0,89	59,07%
7	7,1	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +2	()	1.145	702	1.053	0,92	61,31%
	7,2	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	1.212	768	1.152	0,95	63,37%
	7,3	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	9.572	6.700	10.051	1,05	70,00%
	7,4	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	2.427	1.487	2.231	0,92	61,27%
	7,5	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	740	392	588	0,79	52,97%
	7,6	2-				3,00	35	24	24	0,69	68,57%
8	8,1	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +2	()	1.164	580	870	0,75	49,83%
	8,2	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	3.777	2.445	3.668	0,97	64,73%
	8,3	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	2.870	1.790	2.685	0,94	62,37%
	8,4	2-	1, 2, 4, 2, 2, 3, 4, 3, 4 49%	; +1	()	2.950	1.800	2.700	0,92	61,02%
9	9,1	1-	1 30%	+1	7,20	537	325	650	1,21	60,52%
	9,2	1-	1	+1	7,20	4.745	3.322	6.643	1,40	70,00%

		30%								
9,3	1-	1 30%	+1	7,20	2.980	1.795	3.590	1,20	60,23%	
9,4	1-	1 30%	+1	7,20	690	370	740	1,07	53,62%	
9,5	1-	1 30%	+1	7,20	1.035	600	1.200	1,16	57,97%	
9,6	1-	1 30%	+1	7,20	410	188	376	0,92	45,85%	
9,7	1-	1 30%	+1	7,20	1.433	680	1.360	0,95	47,45%	
9,8	1-	1 30%	+1	7,20	1.002	467	934	0,93	46,61%	
9,9	1-	1 30%	+1	7,20	1.452	790	1.580	1,09	54,41%	
9,10	1-	1 30%	+1	7,20	1.241	630	1.260	1,02	50,77%	
9,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.812	1.020	2.040	1,13	56,29%	
9,12	1-	1 30%	+1	7,20	2.500	1.595	3.190	1,28	63,80%	
9,13	1-	1 30%	+1	7,20	1.270	563	1.126	0,89	44,33%	
9,14	1-	1 30%	+1	7,20	1.243	590	1.180	0,95	47,47%	
9,15	2-			3,00	35	24	24	0,69	68,57%	
10										
10,1	1-				720	532	532	0,74	73,89%	
10,2	1-	1 20%	+1	8,00	160	77	154	0,96	48,13%	
10,3	1-	1 20%	+1	8,00	1.110	355	710	0,64	31,98%	
10,4	1-	1 30%	+1	7,20	1.563	295	590	0,38	18,87%	
10,5	1-	1 30%	+1	7,20	2.862	1.207	2.414	0,84	42,17%	
10,6	1-	1 30%	+1	7,20	1.875	1.135	2.270	1,21	60,53%	

	10,7	1-	1 30%	+1	7,20	2.371	1.500	3.000	1,27	63,26%
	10,8	1-	1 30%	+1	7,20	2.355	1.445	2.890	1,23	61,36%
	10,9	1-	1 30%	+1	7,20	1.393	714	1.428	1,03	51,26%
	10,10	1-	1 30%	+1	7,20	1.980	1.210	2.420	1,22	61,11%
	10,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.760	525	1.050	0,60	29,83%
	10,12	2-			3,00	54	35	35	0,65	64,81%
11	11,1	1-	1 30%	+1	7,20	1.776	902	1.804	1,02	50,79%
	11,2	1-	1 30%	+1	7,20	640	327	654	1,02	51,09%
	11,3	1-	1 30%	+1	7,20	437	136	272	0,62	31,12%
	11,4	1-	1 30%	+1	7,20	967	593	1.186	1,23	61,32%
	11,5	1-	1 30%	+1	7,20	400	220	440	1,10	55,00%
	11,6	1-	1 20%	+1	8,00	725	365	730	1,01	50,34%
	11,7	1-	1 30%	+1	7,20	840	448	896	1,07	53,33%
	11,8	1-	1 30%	+1	7,20	897	458	916	1,02	51,06%
	11,9	1-	1 30%	+1	7,20	515	278	556	1,08	53,98%
	11,10	1-	1 30%	+1	7,20	1.040	520	1.040	1,00	50,00%
	11,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.875	1.150	2.300	1,23	61,33%
	11,12	1-	1 30%	+1	7,20	1.616	965	1.930	1,19	59,72%
	11,13	1-	1 30%	+1	7,20	1.270	668	1.336	1,05	52,60%
	11,14	1-	1 30%	+1	7,20	1.346	670	1.340	1,00	49,78%

	11,15	1-	1 30%	+1	7,20	557	105	210	0,38	18,85%
12	12,1	1-				1.032	170	170	0,16	16,47%
	12,2	1-	1 30%	+1	7,20	1.320	415	830	0,63	31,44%
	12,3	1-	1 30%	+1	7,20	767	265	530	0,69	34,55%
	12,4	1-				383	134	134	0,35	34,99%
	12,5	1-	1 30%	+1	7,20	542	308	616	1,14	56,83%
	12,6	1-	1 30%	+1	7,20	574	196	392	0,68	34,15%
	12,7	1-				613	187	187	0,31	30,51%
	12,8	1-				2.068	285	285	0,14	13,78%
	12,9	1-	1 30%	+1	7,20	1.347	552	1.104	0,82	40,98%
	12,10	1-	1 30%	+1	7,20	2.272	1.185	2.370	1,04	52,16%
	12,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.065	640	1.280	1,20	60,09%
	12,12	1-	1 30%	+1	7,20	1.465	1.026	2.051	1,40	70,00%
	12,13	1-	1 30%	+1	7,20	1.187	768	1.536	1,29	64,70%
	12,14	1-	1 30%	+1	7,20	480	300	600	1,25	62,50%
	12,15	1-	1 30%	+1	7,20	596	245	490	0,82	41,11%
	12,16	1-	1 30%	+1	7,20	1.517	900	1.800	1,19	59,33%
	12,17	1-	1 30%	+1	7,20	2.562	1.690	3.380	1,32	65,96%
	12,18	1-	1 30%	+1	7,20	2.128	1.205	2.410	1,13	56,63%
	12,19	1-	1 30%	+1	7,20	2.365	1.483	2.966	1,25	62,71%

	12,20	2-			3,00	35	24	24	0,69	68,57%
13	13,1	4-	5 40%	+1		4.630	3.090	4.635	1,00	66,74%
14	14,1	1-	1 30%	+1	7,20	1.085	348	696	0,64	32,07%
	14,2	1-	1 30%	+1	7,20	1.250	730	1.460	1,17	58,40%
	14,3	1-	1 30%	+1	7,20	1.655	650	1.300	0,79	39,27%
	14,4	1-	1 30%	+1	7,20	3.034	848	1.696	0,56	27,95%
	14,5	1-	1 30%	+1	7,20	4.583	2.181	4.362	0,95	47,59%
	14,6	1-	1 30%	+1	7,20	1.613	787	1.574	0,98	48,79%
	14,7	1-	1 30%	+1	7,20	1.000	358	716	0,72	35,80%
	14,8	1-	1 30%	+1	7,20	1.590	570	1.140	0,72	35,85%
	14,9	1-	1 30%	+1	7,20	875	426	852	0,97	48,69%
	14,10	1-	1 30%	+1	7,20	838	447	894	1,07	53,34%
	14,11	1-	1 30%	+1	7,20	790	371	742	0,94	46,96%
	14,12	1-	1 30%	+1	7,20	3.475	2.433	4.865	1,40	70,00%
	14,13	1-	1 30%	+1	7,20	3.970	2.668	5.336	1,34	67,20%
	14,14	1-	1 30%				1.030	40	40	0,04	3,88%
15	15,1	1-	1 30%	+1	7,20	1.040	565	1.130	1,09	54,33%
	15,2	1-	1 30%	+1	7,20	1.818	1.042	2.084	1,15	57,32%
	15,3	1-	1 30%	+1	7,20	796	352	704	0,88	44,22%

15,4	1-	1 30%	+1	7,20	1.022	508	1.016	0,99	49,71%
15,5	1-	1 30%	+1	7,20	3.533	1.522	3.044	0,86	43,08%
15,6	1-	1 30%	+1	7,20	2.906	1.194	2.388	0,82	41,09%
15,7	1-	1 30%	+1	7,20	3.097	1.732	3.464	1,12	55,93%
15,8	1-	1 30%	+1	7,20	2.280	1.315	2.630	1,15	57,68%
15,9	1-	1 30%	+1	7,20	592	380	760	1,28	64,19%
15,10	1-	1 30%	+1	7,20	1.431	900	1.800	1,26	62,89%
15,11	1-	1 30%	+1	7,20	510	272	544	1,07	53,33%
15,12	1-	1 30%	+1	7,20	1.415	560	1.120	0,79	39,58%
15,13	1-	1 30%	+1	7,20	1.411	810	1.620	1,15	57,41%
15,14	1-	1 30%	+1	7,20	1.278	615	1.230	0,96	48,12%
15,15	1-	1 30%	+1	7,20	1.838	630	1.260	0,69	34,28%
15,16	1-				2.580	400	400	0,16	15,50%
15,17	1-	1 30%	+1	7,20	1.456	722	1.444	0,99	49,59%
15,18	1-		+1	8,00	460	252	504	1,10	54,78%
15,19	1-	1 30%	+1	7,20	1.193	442	884	0,74	37,05%
15,20	1-	1 30%	+1	7,20	1.436	1.005	2.010	1,40	70,00%
15,21	1-				1.800	200	200	0,11	11,11%
15,22	1-	1 30%	+1	7,20	1.358	734	1.468	1,08	54,05%
15,23	1-	1 30%	+1	7,20	932	380	760	0,82	40,77%
15,24	1-	1	+1	7,20	854	438	876	1,03	51,29%

			30%							
	15,25	1-	1 30%	+1	7,20	1.000	545	1.090	1,09	54,50%
	15,26	2-			3,00	25	17	17	0,68	68,00%
	15,27	2-			3,00	35	24	24	0,69	68,57%
16	16,1	1-	1 30%	+1	7,20	578	305	610	1,06	52,77%
	16,2	1-	1 30%	+1	7,20	4.630	2.848	5.696	1,23	61,51%
	16,3	1-	1 30%	+1	7,20	3.075	2.153	4.305	1,40	70,00%
	16,4	1-	1 30%	+1	7,20	3.418	2.393	4.785	1,40	70,00%
	16,5	1-	1 30%	+1	7,20	5.150	3.605	7.210	1,40	70,00%
	16,6	1-	1 30%	+1	7,20	6.552	4.555	9.110	1,39	69,52%
	16,7	1-	1 30%	+1	7,20	1.960	1.127	2.254	1,15	57,50%
	16,8	1-	1 30%	+1	7,20	1.867	1.050	2.100	1,12	56,24%
	16,9	1-	1 30%	+1	7,20	1.270	720	1.440	1,13	56,69%
	16,10	1-	1 30%	+1	7,20	1.012	608	1.216	1,20	60,08%
	16,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.987	1.178	2.356	1,19	59,29%
17	17,1	1-	1 30%	+1	7,20	3.803	2.612	5.224	1,37	68,68%
	17,2	1-	1 30%	+1	7,20	3.348	2.220	4.440	1,33	66,31%
	17,3	1-	1 30%	+1	7,20	608	210	420	0,69	34,54%
	17,4	2-			3,00	45	30	30	0,67	66,67%
18	18,1	3-	4, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 3, 1 40%	+1	12,00	17.107	11.975	17.962	1,05	70,00%

	18,2	2-			3,00	35	24	24	0,69	68,57%
19	19,1	1-	1 30%	+1	7,20	1.724	1.010	2.020	1,17	58,58%
	19,2	1-	1 30%	+1	7,20	1.347	710	1.420	1,05	52,71%
	19,3	1-	1 30%	+1	7,20	1.924	1.286	2.572	1,34	66,84%
	19,4	1-	1 30%	+1	7,20	1.684	975	1.950	1,16	57,90%
	19,5	1-	1 30%	+1	7,20	1.960	1.060	2.120	1,08	54,08%
	19,6	1-	1 30%	+1	7,20	2.493	1.528	3.056	1,23	61,29%
	19,7	1-	1 30%	+1	7,20	720	427	854	1,19	59,31%
	19,8	1-	1 30%	+1	7,20	606	350	700	1,16	57,76%
	19,9	1-	1 30%	+1	7,20	1.090	655	1.310	1,20	60,09%
	19,10	1-	1 30%	+1	7,20	975	530	1.060	1,09	54,36%
	19,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.518	795	1.590	1,05	52,37%
20	20,1	1-	1 30%	+1	7,20	4.285	2.877	5.754	1,34	67,14%
	20,2	1-	1 30%	+1	7,20	730	472	944	1,29	64,66%
	20,3	1-	1 30%	+1	7,20	938	452	904	0,96	48,19%
	20,4	1-	1 30%	+1	7,20	2.620	1.368	2.736	1,04	52,21%
	20,5	1-	1 30%	+1	7,20	2.496	1.747	3.494	1,40	70,00%
	20,6	1-	1 30%	+1	7,20	2.084	1.005	2.010	0,96	48,22%
	20,7	1-	1 30%	+1	7,20	965	466	932	0,97	48,29%
	20,8	1-	1 30%	+1	7,20	1.080	605	1.210	1,12	56,02%

	20,9	1-	1 30%	+1	7,20	960	385	770	0,80	40,10%
	20,10	1-	1 30%	+1	7,20	917	375	750	0,82	40,89%
	20,11	1-	1 30%	+1	7,20	2.881	1.715	3.430	1,19	59,53%
	20,12	1-	1 30%	+1	7,20	1.876	1.050	2.100	1,12	55,97%
	20,13	1-	1 30%	+1	7,20	2.434	1.400	2.800	1,15	57,52%
	20,14	1-	1 30%	+1	7,20	2.386	1.295	2.590	1,09	54,27%
	20,15	1-	1 30%	+1	7,20	2.990	1.845	3.690	1,23	61,71%
	20,16	1-		+1		522	140	280	0,54	26,82%
	20,17	1-		+1		511	150	300	0,59	29,35%
	20,18	1-	1 30%	+1	7,20	3.065	2.140	4.280	1,40	69,82%
21	21,1	1-	1 30%	+1	7,20	2.130	1.350	2.700	1,27	63,38%
	21,2	1-	1 30%	+1	7,20	3.200	2.240	4.480	1,40	70,00%
	21,3	1-	1 30%	+1	7,20	787	246	492	0,63	31,26%
	21,4	1-	1 30%	+1	7,20	1.300	875	1.750	1,35	67,31%
	21,5	1-	1 30%	+1	7,20	1.060	646	1.292	1,22	60,94%
	21,6	1-	1 30%	+1	7,20	2.715	1.830	3.660	1,35	67,40%
	21,7	1-	1 30%	+1	7,20	3.180	2.226	4.452	1,40	70,00%
	21,8	1-	1 30%	+1	7,20	805	507	1.014	1,26	62,98%
	21,9	1-	1 30%	+1	7,20	1.370	823	1.646	1,20	60,07%
	21,10	1-	1 30%	+1	7,20	1.623	920	1.840	1,13	56,69%

	21,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.955	1.152	2.304	1,18	58,93%
	21,12	1-	1 30%	+1	7,20	3.475	2.350	4.700	1,35	67,63%
	21,13	1-	1 30%	+1	7,20	2.146	1.220	2.440	1,14	56,85%
22	22,1	2-		+1		420	80	160	0,38	19,05%
	22,2	1-	1 30%	+1	7,20	1.506	783	1.566	1,04	51,99%
	22,3	1-	1 30%	+1	7,20	2.173	1.317	2.634	1,21	60,61%
	22,4	1-	1 30%	+1	7,20	855	352	704	0,82	41,17%
	22,5	1-	1 30%	+1	7,20	1.025	467	934	0,91	45,56%
	22,6	1-	1 30%	+1	7,20	2.052	1.210	2.420	1,18	58,97%
	22,7	1-	1 30%	+1	7,20	2.344	1.394	2.788	1,19	59,47%
	22,8	1-	1 30%	+1	7,20	866	445	890	1,03	51,39%
	22,9	1-	1 30%	+1	7,20	2.566	1.646	3.292	1,28	64,15%
	22,10	1-					970	66	66	0,07	6,80%
23	23,1	1-				420	170	170	0,40	40,48%
	23,2	1-	1 20%	+1	8,00	720	455	910	1,26	63,19%
	23,3	3-				1.392	570	1.140	0,82	40,95%
	23,4	1-	1 30%	+1	7,20	2.620	1.600	3.200	1,22	61,07%
	23,5	1-	1 30%	+1	7,20	3.593	2.515	5.030	1,40	70,00%
	23,6	1-	1 30%	+1	7,20	1.525	1.068	2.135	1,40	70,00%

24	24,1	1-	1 30%	+1	7,20	3.885	2.690	5.380	1,38	69,24%
	24,2	1-	1 30%	+1	7,20	3.828	2.535	5.070	1,32	66,22%
	24,3	1-	1 30%	+1	7,20	2.085	1.148	2.296	1,10	55,06%
	24,4	1-	1 30%	+1	7,20	3.280	2.167	4.334	1,32	66,07%
	24,5	1-	1 30%	+1	7,20	2.990	1.727	3.454	1,16	57,76%
	24,6	2-				3,00	35	24	24	0,69	68,57%
25	25,1	1-	1 30%	+1	7,20	1.080	705	1.410	1,31	65,28%
	25,2	1-	1 30%	+1	7,20	482	400	800	1,66	82,99%
	25,3	1-	1 30%	+1	7,20	1.138	797	1.593	1,40	70,00%
	25,4	1-	1 30%	+1	7,20	715	295	590	0,83	41,26%
	25,5	1-	1 30%	+1	7,20	376	137	274	0,73	36,44%
	25,6	1-	1 30%	+1	7,20	610	262	524	0,86	42,95%
	25,7	1-	1 30%	+1	7,20	683	364	728	1,07	53,29%
	25,8	1-	1 30%	+1	7,20	855	380	760	0,89	44,44%
	25,9	1-	1 30%	+1	7,20	825	545	1.090	1,32	66,06%
	25,10	1-	1 30%	+1	7,20	610	390	780	1,28	63,93%
	25,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.515	787	1.574	1,04	51,95%
	25,12	1-	1 30%	+1	7,20	700	175	350	0,50	25,00%
	25,13	1-	1 30%	+1	7,20	932	605	1.210	1,30	64,91%
	25,14	1-	1 30%	+1	7,20	858	540	1.080	1,26	62,94%
	25,15	1-	1	+1	7,20	948	543	1.086	1,15	57,28%

		30%								
25,16	1-	1 30%	+1	7,20	1.695	1.100	2.200	1,30	64,90%	
25,17	1-	1 30%	+1	7,20	1.385	770	1.540	1,11	55,60%	
25,18	1-	1 30%	+1	7,20	1.330	474	948	0,71	35,64%	
25,19	1-	1 30%	+1	7,20	1.060	415	830	0,78	39,15%	
26										
26,1	1-	1 30%	+1	7,20	1.026	700	1.400	1,36	68,23%	
26,2	1-	1 30%	+1	7,20	1.620	652	1.304	0,80	40,25%	
26,3	1-	1 30%	+1	7,20	1.737	1.065	2.130	1,23	61,31%	
26,4	1-	1 30%	+1	7,20	1.050	612	1.224	1,17	58,29%	
26,5	1-	1 30%	+1	7,20	2.290	1.118	2.236	0,98	48,82%	
26,6	1-	1 30%	+1	7,20	736	278	556	0,76	37,77%	
26,7	1-	1 30%	+1	7,20	607	330	660	1,09	54,37%	
26,8	1-	1 30%	+1	7,20	1.776	320	640	0,36	18,02%	
26,9	1-	1 30%	+1	7,20	2.995	1.955	3.910	1,31	65,28%	
26,10	1-	1 30%	+1	7,20	976	356	712	0,73	36,48%	
26,11	1-	1 30%	+1	7,20	1.615	1.131	2.261	1,40	70,00%	
26,12	1-	1 30%	+1	7,20	300	125	250	0,83	41,67%	
26,13	1-	1 30%	+1	7,20	606	170	340	0,56	28,05%	
26,14	1-	1 30%	+1	7,20	865	447	894	1,03	51,68%	
26,15	1-	3, 1, 4, 3, 3 20%	+1	8,00	5.725	4.008	8.015	1,40	70,00%	
26,16	4-	1, 2, 3, 4, 3	+1	8,00	743	417	834	1,12	56,12%	

			49%							
27	27,1	1-	1 30%	+1	7,20	776	270	540	0,70	34,79%
	27,2	1-	1 30%	+1	7,20	590	196	392	0,66	33,22%
	27,3	1-	1 30%	+1	7,20	575	325	650	1,13	56,52%
	27,4	1-	1 30%	+1	7,20	1.295	886	1.772	1,37	68,42%
	27,5	1-	1 30%	+1	7,20	3.150	1.545	3.090	0,98	49,05%
	27,6	1-	1 30%	+1	7,20	1.800	1.065	2.130	1,18	59,17%
	27,7	1-	1 30%	+1	7,20	1.063	450	900	0,85	42,33%
	27,8	1-	1 30%	+1	7,20	1.050	490	980	0,93	46,67%
	27,9	1-	1 30%	+1	7,20	3.428	1.750	3.500	1,02	51,05%
	27,10	1-	1 30%	+1	7,20	1.290	490	980	0,76	37,98%
28	28,1	1-	1 30%	+1	7,20	850	338	676	0,80	39,76%
	28,2	1-	1 30%	+1	7,20	2.100	1.240	2.480	1,18	59,05%
	28,3	1-	1 30%	+1	7,20	1.717	1.180	2.360	1,37	68,72%
	28,4	1-	1 30%	+1	7,20	1.852	1.220	2.440	1,32	65,87%
	28,5	1-	1 30%	+1	7,20	1.413	715	1.430	1,01	50,60%
	28,6	1-	1 30%	+1	7,20	1.320	705	1.410	1,07	53,41%
	28,7	1-	1 30%	+1	7,20	1.130	542	1.084	0,96	47,96%
	28,8	1-	1 30%	+1	7,20	1.945	1.150	2.300	1,18	59,13%
	28,9	1-	1	+1	7,20	1.807	1.150	2.300	1,27	63,64%

			30%							
	28,10	1-	1 30%	+1	7,20	1.308	760	1.520	1,16	58,10%
29	29,1	1-	1 30%	+1	7,20	2.255	1.307	2.614	1,16	57,96%
	29,2	1-	1 30%	+1	7,20	2.240	1.270	2.540	1,13	56,70%
	29,3	1-	1 30%	+1	7,20	5.215	3.651	7.301	1,40	70,00%
30	30,1	1-	1 30%	+1	7,20	1.774	1.025	2.050	1,16	57,78%
	30,2	1-	1 30%	+1	7,20	975	390	780	0,80	40,00%
	30,3	1-	1 30%	+1	7,20	1.500	610	1.220	0,81	40,67%
	30,4	1-	1 30%	+1	7,20	1.524	810	1.620	1,06	53,15%
	30,5	1-	1 30%	+1	7,20	1.446	755	1.510	1,04	52,21%
	30,6	1-	1 30%	+1	7,20	1.258	607	1.214	0,97	48,25%
	30,7	1-	1 30%	+1	7,20	2.170	1.340	2.680	1,24	61,75%
	30,8	1-	1 30%	+1	7,20	1.262	775	1.550	1,23	61,41%
	30,9	1-	1 30%	+1	7,20	550	305	610	1,11	55,45%
	30,10	1-	1 30%	+1	7,20	838	475	950	1,13	56,68%
	30,11	1-	1 30%	+1	7,20	962	576	1.152	1,20	59,88%
	30,12	1-	1 30%	+1	7,20	905	520	1.040	1,15	57,46%
	30,13	1-	1 30%	+1	7,20	893	507	1.014	1,14	56,77%
	30,14	1-	1 30%	+1	7,20	2.168	1.330	2.660	1,23	61,35%
	30,15	2-				3,00	45	30	30	0,67	66,67%

	714.590,00		341.696	637.430	0,89	47,82%
--	------------	--	---------	---------	------	--------

8. 4 ,

										- 4 , - 4, 2,52 (25.275,13 2)				
							(²)		(²)	(m)	(%)	()	(%)	
						M								
4.1		2		/	/	/	14579,96	9010,36	27031,08		+2	61,80	1,85	20,00
4.2		1		1	20	40	198,02	81,53	163,06	8,0	+1	41,17	0,82	20,00
				3	20									
				4	20									
4.3		1		1	20	40	229,29	94,83	189,66	8,0	+1	41,36	0,83	20,00
				3	20									
				4	20									
4.4		2		1	30	49	2555,81	873,83	2621,49		+2	34,19	1,03	20,00
				2	30									
				4	10									
				2	5									
				2	30									
				3	30									
4	30													
														.59 (. .142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 86/18)

				3	30										
				4	30										
4.5		2		1	30	49	1532,44	359,58	1078,74		+2	23,46	0,70	20,00	
				2	30										
				4	10										
				2	5										
				2	30										
				3	30										
				4	30										
				3	30										
4.6		2		1	30	49	2142,55	768,55	2305,65		+2	35,87	1,08	20,00	
				2	30										
				4	10										
				2	5										
				2	30										
				3	30										
				4	30										
				3	30										
4.7		2		/	/	/	35,73	20	20	3,0	55,98	0,56	/		
							21.273,80	11.208,68	33.409,68						

8.1.

- : 25.275,13 ² (2,53)
- : 21.273,80 ² (2,13)
- : 11.208,68 ² (1,12)
- : 33.409,68 ² (3,34)
- : 1-
- : 2-
- : 1-
- : 2-
- : 2-
- : 427,31 ² (0,04)
- 1- : 427,31 ² (0,04)
- : 6.230,81 ² (0,62)
- 2- : 6.230,81 ² (0,62)

- - : **18.617,01² (1,86)**
- 1 - - : 4.001,32² (0,40)
- 2 - : 14.615,69² (1,46)
- : 20%
- : 1
- : 7

8.2.

(P=25.275,13)											
		2	2	2	)			2	2	2)
					%)						%)
/	1	/	/	/	/	2	1	427,31	176,36	352,72	0,7
/	2	/	/	/	/	3	2	6230,81	2001,96	6005,88	7,92
/	2	/	/	/	/	2	2	14615,69	9030,36	27051,08	35,73
/	1	522,94	/	/	/	/	1	4001,32	/	/	/
/	*	24.400,26	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/		351,93	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		25.275,13	/	/	/			25.275,13	11.208,68	33.409,68	44,35

*

* * *

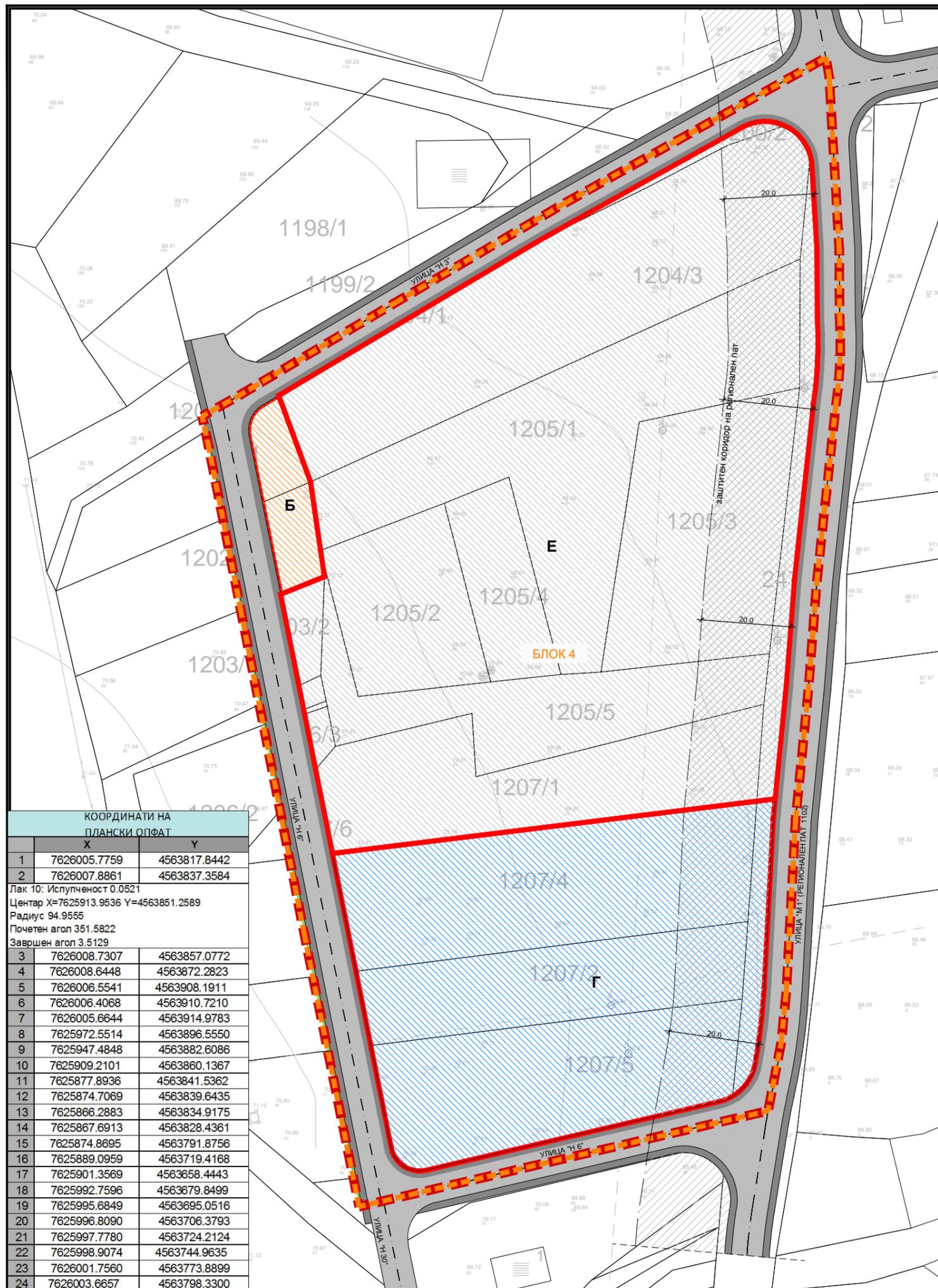


:											
-	:	-									.0.0368
:		-									.0.0369
											.0.0539

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

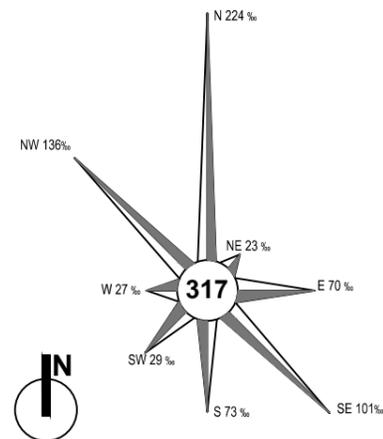
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -



- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,52ха (25.275,13м²)
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - БЛОК 4
 - ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20м



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Испуљченост 0.0521		
Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589		
Радиус 94.9555		
Почетен агол 351.5822		
Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

ТАЈФА
ТАЈФА АРХИТЕКТИ
WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р

ЛИЦЕНЦА БР. 0055

ТЕХ.БР. 26/18

ДАТУМ: 03.2020

РАЗМЕР: 1/1000

ЛОКАЦИЈА: СЕЛО ПРДЕЈЦИ
ПЛАНСКИ ОПФАТ: БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368
ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369
МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539

ПРИЛОГ:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

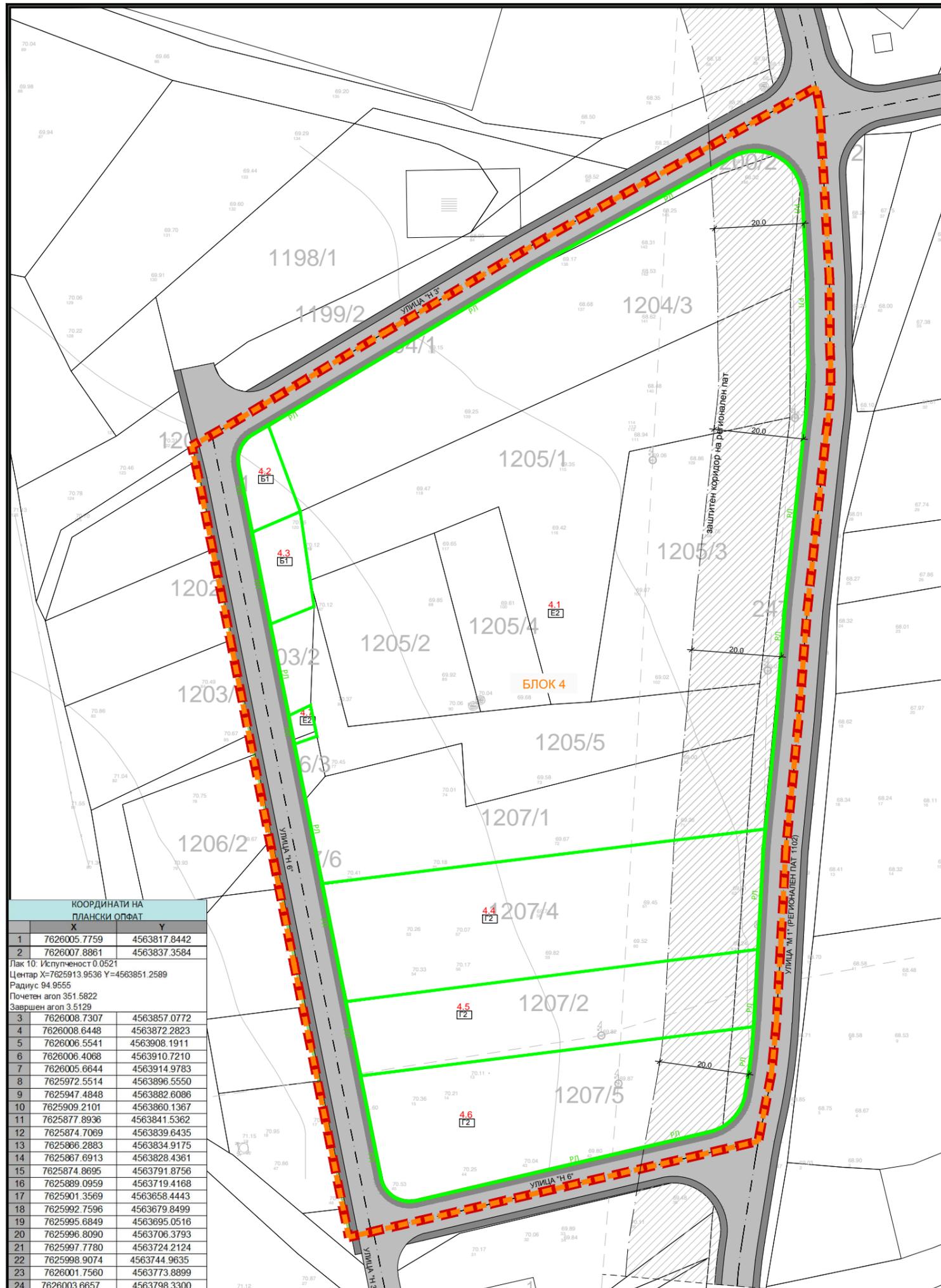
У

02

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

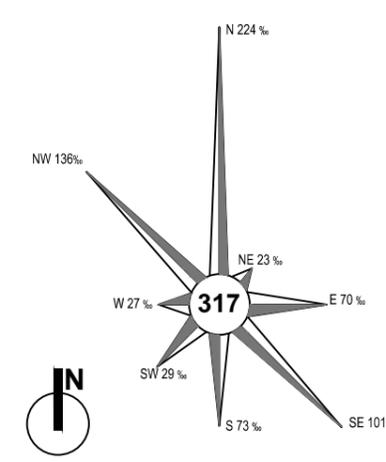


КЛАСА НА НАМЕНИ:
 Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,52ха (25.275,13м²)
- 4.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЛОК 4 БРОЈ НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20М
- Е2 КЛАСА НА НАМЕНИ

М=1:1000



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

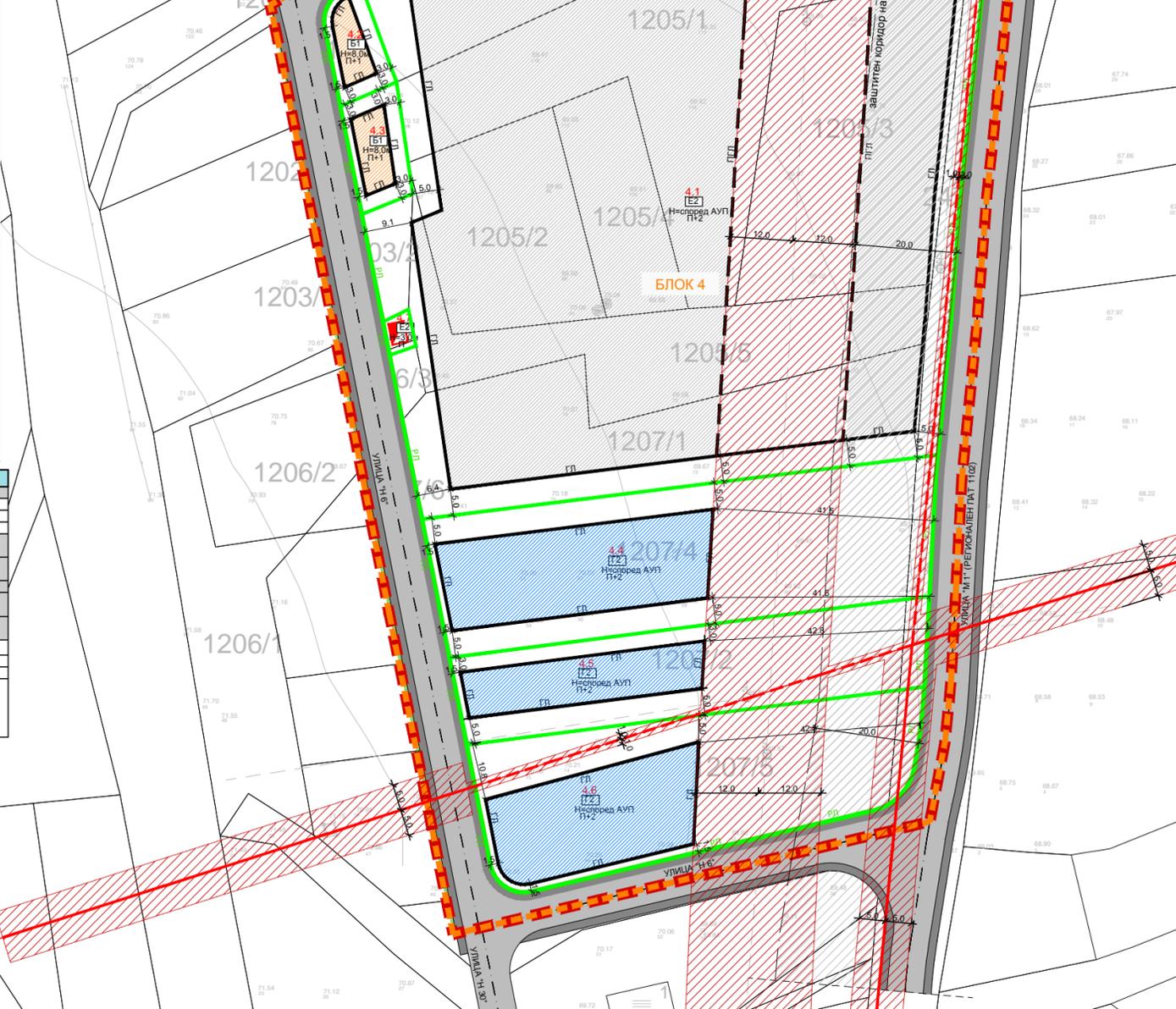
Лак 10: Испуленост 0.0521
 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589
 Радиус 94.9555
 Почетен агол 351.5822
 Завршен агол 3.5129

 <p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK</p>	<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk</p>	<p>УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р</p>	<p>ЛИЦЕНЦА БР. 0055 ТЕХ.БР. 26/18 ДАТУМ: 03.2020</p>
	<p>ЛОКАЦИЈА: СЕЛО ПРДЕЈЦИ ПЛАНСКИ ОПФАТ: БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>	<p>ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539</p>	<p>НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028</p> <p>ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ПРИЛОГ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -</p>	РАЗМЕР: 1/1000 У 03

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА																
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028																
ПЛАНСКИ ОПФАТ_2.52ха (25.275,13м2)																
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подниче на намена	Комплатирани класа на намена во однос на основата класа на намена	Минимален допустен % наместо класа на намена	На намена во однос на основата класа на намена	Максимален допустен % наместо класа на намена	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална повр. за изградба во уградениот простор	Вкупна изградена површина на сите категории (м ²)						
Катност	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност (К)	Минимален процент на озеленување (%)	Парцеларања												
4.1	E	E2	комунална инфраструктура (бензинска пумпна станица со услужен центар)	/	/	/	/	14579.98	9010.36	27031.08						
4.2	Б	Б1	мали комерцијални и деловни намени	A1	20	40	198.02	81.53	163.06	8.0	П+2	41.17	0.82	20		
				A3	20											
				Б4	20											
4.3	Б	Б1	мали комерцијални и деловни намени	A1	20	40	229.29	94.83	189.66	8.0	П+1	41.36	0.83	20		
				A3	20											
				Б4	20											
4.4	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	2555.81	873.83	2621.49	со АУП	П+2	34.19	1.03	20		
				Б2	30											
				Б4	10											
				Д2	5											
				Д3	30											
				Д4	30											
				Г3	30											
4.5	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	1532.44	359.58	1078.74	со АУП	П+2	23.46	0.70	20		
				Б2	30											
				Б4	10											
				Д2	5											
				Д3	30											
				Д4	30											
				Г3	30											
4.6	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1	30	49	2142.55	768.55	2305.65	со АУП	П+2	35.87	1.08	20		
				Б2	30											
				Б4	10											
				Д2	5											
				Д3	30											
				Д4	30											
				Г3	30											
4.7	E	E2	комунална инфраструктура - трансформатор	/	/	/	/	35.73	20	20	3.0	П	55.98	0.58	/	
				Вкупно										21273.80	11208.68	33409.68

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	25275.13м ² (2.53ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	21273.80м ² (2.13ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	11208.68м ² (1.12ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	33409.68м ² (3.34ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	427.31м ² (0.04ха)
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Г	6230.81м ² (0.62ха)
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	18617.01м ² (1.86ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	4001.32м ² (0.40ха)
Е2 - Комунална супраструктура	14615.69м ² (1.46ха)
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ	мин. 20%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	7
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б - Комерцијални и деловни намени Г - Производство, дистрибуција и сервис Е - Инфраструктура

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
X	Y	
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
Лак 10: Исполученост 0.0521 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589 Радиус 94.9555 Почетен агол 351.5822 Завршен агол 3.5129		
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300



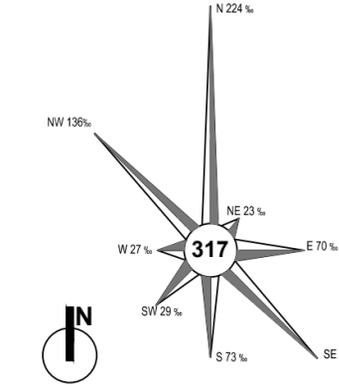
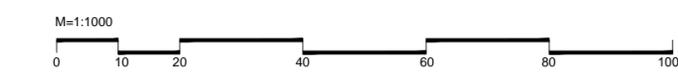
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ Е - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
 - E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
 - E2 - Комунална супраструктура - трансформатор
 - E2 - Комунална супраструктура - бензинска пумпна станица со услужен центар
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
 - Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,52ха (25.275,13м²)
 - 4.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - БЛОК 4 БРОЈ НА БЛОК
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20М
 - КЛАСА НА НАМЕНИ
 - П+2 КАТНОСТ
 - Н=според АУП МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - Пиктограм за планирана трансформатор
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

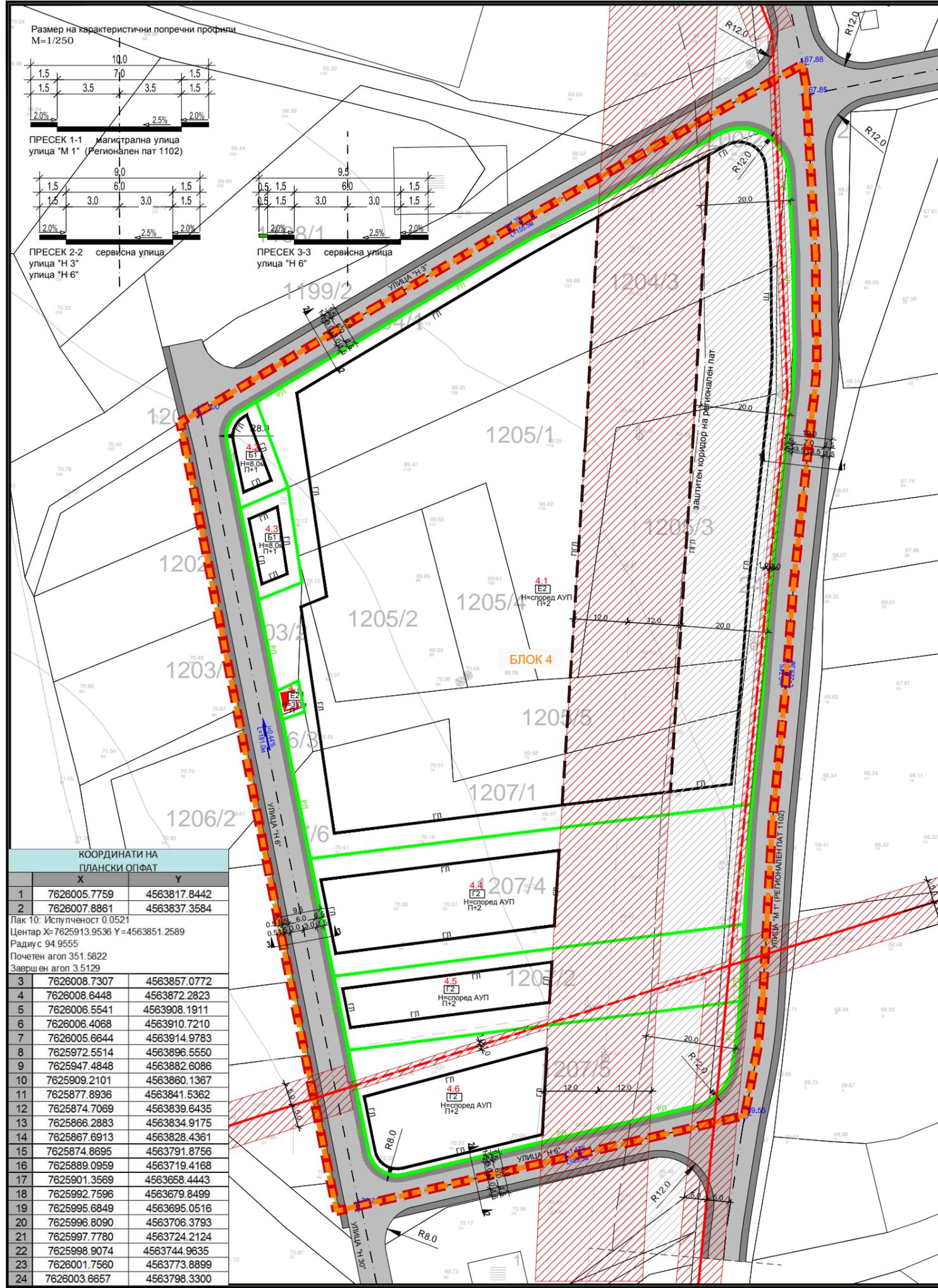


ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР. 0055 ТЕХ.БР. 26/18 ДАТУМ. 03.2020
	ЛОКАЦИЈА: СЕЛО ПРДЕЈЦИ ПЛАНСКИ ОПФАТ: БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028 ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	РАЗМЕР: 1/1000 У 04

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

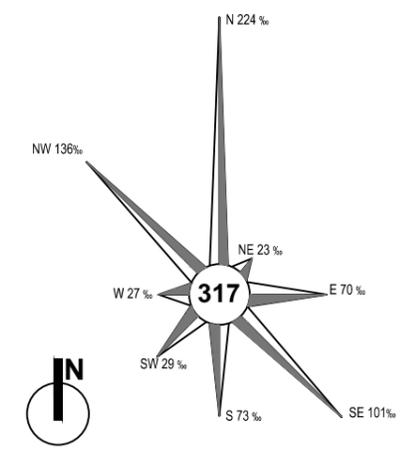
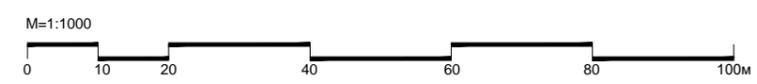


КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	X	Y
1	7626005.7759	4563817.8442
2	7626007.8861	4563837.3584
3	7626008.7307	4563857.0772
4	7626008.6448	4563872.2823
5	7626006.5541	4563908.1911
6	7626006.4068	4563910.7210
7	7626005.6644	4563914.9783
8	7625972.5514	4563896.5550
9	7625947.4848	4563882.6086
10	7625909.2101	4563860.1367
11	7625877.8936	4563841.5362
12	7625874.7069	4563839.6435
13	7625866.2883	4563834.9175
14	7625867.6913	4563828.4361
15	7625874.8695	4563791.8756
16	7625889.0959	4563719.4168
17	7625901.3569	4563658.4443
18	7625992.7596	4563679.8499
19	7625995.6849	4563695.0516
20	7625996.8090	4563706.3793
21	7625997.7780	4563724.2124
22	7625998.9074	4563744.9635
23	7626001.7560	4563773.8899
24	7626003.6657	4563798.3300

Лак 10: Исполненост 0.0521
 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589
 Радиус 94.9555
 Почетен агол 351.5822
 Завршен агол 3.5129

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,52ха (25.275,13м²)
 - 4.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - БЛОК 4 БРОЈ НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20М
 - КЛАСА НА НАМЕНИ
 - П+2 КАТНОСТ
 - Н=според АУП МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - ПИКТОГРАМ ЗА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПРОЕКТИРАНИ ВИСИСКИ КОТИ
 - ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

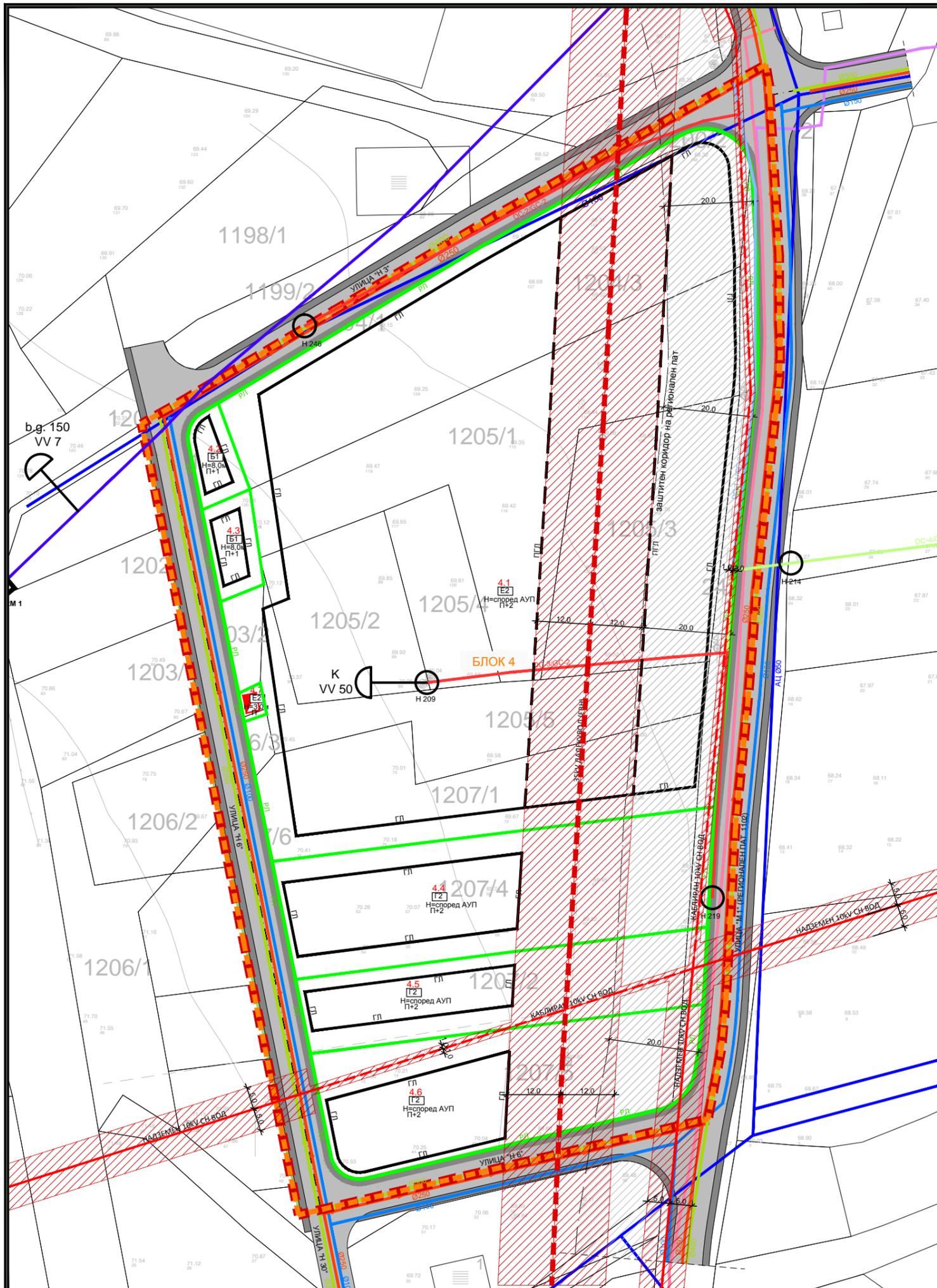


<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK</p>	<p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk</p>	<p>УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р</p>	<p>ЛИЦЕНЦА БР. 0055 ТЕХ.БР. 26/18 ДАТУМ: 03.2020</p>
	<p>ЛОКАЦИЈА: СЕЛО ПРДЕЈЦИ ПЛАНСКИ ОПФАТ: БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p>	<p>ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539</p>	<p>НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028</p> <p>ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА</p> <p>ПРИЛОГ: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -</p>	РАЗМЕР: 1/1000 У 05

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -



КЛАСА НА НАМЕНИ:

E - ИНФРАСТРУКТУРА
E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,52ха (25.275,13м²)
- 4.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БЛОК 4
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20М
- КЛАСА НА НАМЕНИ
- КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- ПИКТОГРАМ ЗА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

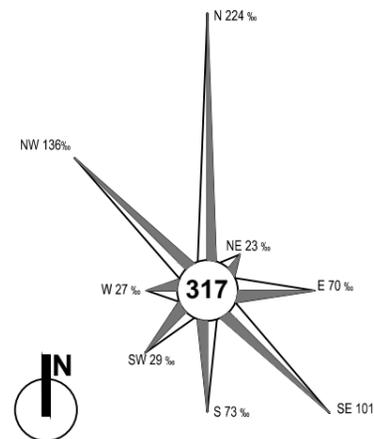
- ### ПОСТОЈНИ / ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН (ТК) КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН 35кВ ДАЛНОВОД (ЕВН)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПЛАНИРАН КАБИРАН 10KV СН КАБЕЛСКИ ВОД
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10KV СН КАБЕЛСКИ ВОД

- ### ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ ВО УПС
- ПОСТОЈНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- ### ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ВО УПС
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- ### ИНСТАЛАЦИИ НА ВОДОСТОПАНСТВО (СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ)
- DC-2,3,5,6/GC-2
 - DC-4/GC-2
 - DC-1.1/GC-2
 - DC-2/GC-2
 - RM 1/ RM2
 - H217

M=1:1000



ТАЈФА
ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р**

ЛИЦЕНЦА БР. **0055**

ТЕХ.БР. **26/18**

ДАТУМ: **03.2020**

ЛОКАЦИЈА: **СЕЛО ПРДЕЈЦИ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
МЕСТО: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р** 0.0368
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р** 0.0369
МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539

ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ:
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

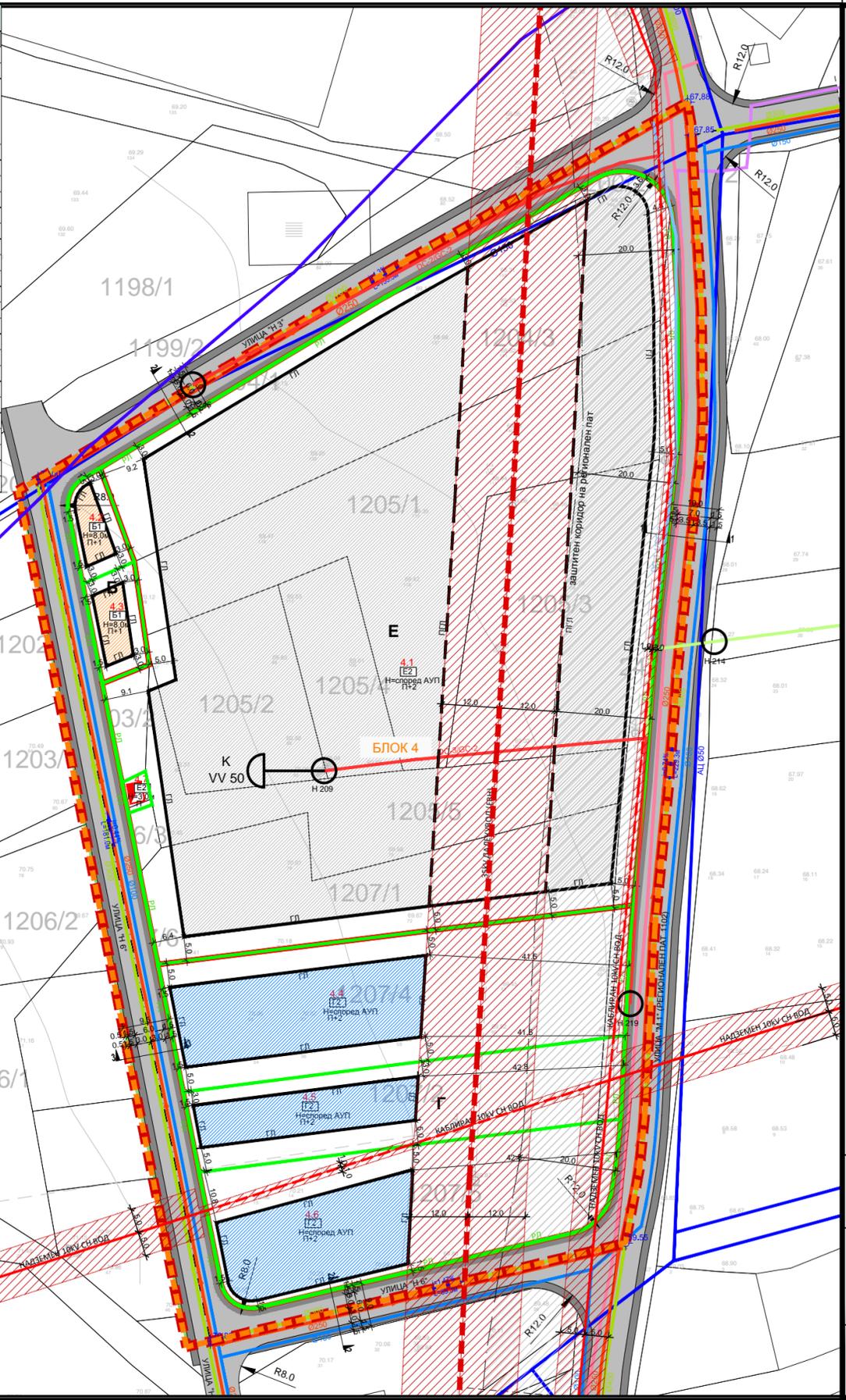
ПРИЛОГ:
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

У
06

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА											
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028											
ПЛАНСКИ ОПФАТ_2,52ха (25.275,13м2)											
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Годишна намена	Компартиментна класа на намена	Однос на основната класа на намена	Минимален допилен % на урбана намена	На намена во однос на основната класа на намена	Максимален допилен % на урбана намена на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина на градежна парцела (м ²)	
Е	Б	Г	А1	А3	Б1	Б2	Б3	Б4	Г1	Г2	
Максимална висина на хоризонтален венец (м)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност (К)	Минимален процент на озеленување (%)	Паркирање						
4.1	Е	Е2	14579.96	9010.36	27031.08	CO	АУП	П+2	61.80	1.85	20
4.2	Б	Б1	198.02	81.53	163.06	8.0	П+1	41.17	0.82	20	
4.3	Б	Б1	229.29	94.83	189.66	8.0	П+1	41.36	0.83	20	
4.4	Г	Г2	2555.81	873.83	2621.49	CO	АУП	П+2	34.19	1.03	20
4.5	Г	Г2	1532.44	359.58	1078.74	CO	АУП	П+2	23.46	0.70	20
4.6	Г	Г2	2142.55	788.55	2305.65	CO	АУП	П+2	35.87	1.08	20
4.7	Е	Е2	35.73	20	20	3.0	П	55.98	0.56	/	
Вкупно									21273.80	11208.68	33409.68

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
X	Y
1	7626005.7759
2	7626007.8861
3	7626008.7307
4	7626008.6448
5	7626006.5541
6	7626006.4068
7	7626005.6644
8	7625972.5514
9	7625947.4848
10	7625909.2101
11	7625877.8936
12	7625874.7069
13	7625866.2883
14	7625867.6913
15	7625874.8695
16	7625889.0959
17	7625901.3569
18	7625992.7596
19	7625995.6849
20	7625996.8090
21	7625997.7780
22	7625998.9074
23	7626001.7560
24	7626003.6657

Пл.к 10: Исполученост 0.0521
 Центар X=7625913.9536 Y=4563851.2589
 Радиус 94.9555
 Почетен агол 351.5822
 Завршен агол 3.5129



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028

СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

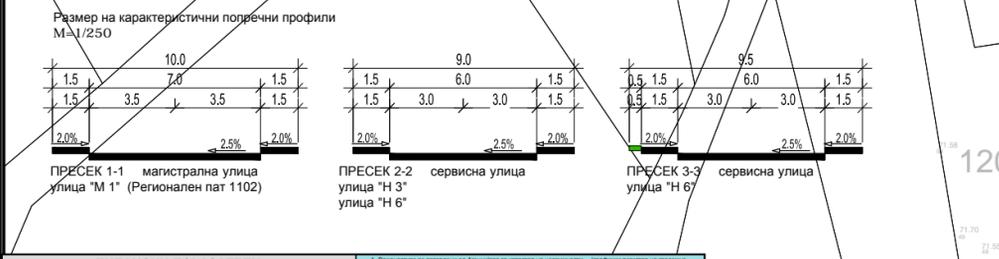
КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
 - E1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
 - E2 - Комунална супраструктура - трансостаница
 - E2 - Комунална супраструктура - бензинска пумпна станица со услужен центар
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
 - Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П=2,52ха (25.275,13м²)
- 4.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Граница на блок
- БЛОК 4 БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ 20м
- КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+2 КАТНОСТ
- Н=според АУП МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- Пиктограм за планирана трансостаница
- ПРОЕКТИРАНИ ВИСИСНИ КОТИ
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ПОСТОЈНИ / ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ПОСТОЕН БАКАРЕН (ТК) КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН 35кВ ДАЛНОВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПЛАНИРАН КАБЛИРАН 10кВ СН КАБЕЛСКИ ВОД
 - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10кВ СН КАБЕЛСКИ ВОД
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ ВО УПС
 - ПОСТОЈНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ВО УПС
 - ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ИНСТАЛАЦИИ НА ВОДОСТОПАНСТВО (СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ)
 - DC-2,3,5/6/GC-2
 - DC-4/GC-2
 - DC-1.1/GC-2
 - DC-2/GC-2
 - RM 1/RM2
 - H217

М=1:1000



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	25275.13м ² (2.53ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	21273.80м ² (2.13ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	11208.68м ² (1.12ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	33409.68м ² (3.34ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	427.31м ² (0.04ха)
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Г	6230.81м ² (0.62ха)
Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	18617.01м ² (1.86ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	4001.32м ² (0.40ха)
Е2 - Комунална супраструктура	14615.69м ² (1.46ха)
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ	мин. 20%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	7
ОСОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б - Комерцијални и деловни намени Г - Производство, дистрибуција и сервиси Е - Инфраструктура

	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР: 0055 ТЕХ.БР. 26/18 ДАТУМ: 03.2020
	ЛОКАЦИЈА: СЕЛО ПРДЕЈЦИ ПЛАНСКИ ОПФАТ: БЛОК 4 ОД УПС ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА МЕСТО: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА. ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028	РАЗМЕР: 1/1000
ОДОБРУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА			ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-13704/2

Скопје, 20.12.2019 година

ДО Општина Гевгелија
ул. Димитар Влахов бр.4
1480 Гевгелија

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето повторно Барање број 11-322/21 од 16.12.2019 год. за добивање мислење по Измена и дополна на УПС Прдејци, општина Гевгелија-Блок 4, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-13704/1 од 16.12.2019 година:

- Измена и дополна на УПС Прдејци Блок 4 (pdf) и
- Синтезен план (dwg).

Согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на Р.М." бр.199/14), Јавното претпријатие за државни патишта не е надлежно да дава мислење за Конечен предлог на урбанистички план (во случајот измена и дополна на УПС). Истото е надлежно за давање податоци и информации за предметна урбанистичка планска документација, како и да се произнесува по Јавна презентација и Јавна анкета за истата.

Напоменуваме дека од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Измена и дополна на УПС Прдејци, општина Гевгелија-Блок 4, општина Гевгелија, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи ширината на заштитниот појас на транзитниот дел од регионалниот пат Р1102 (Р-103) е превземена и е во согласност со одобриениот УПС Прдејци, донесен со одлука бр. 09-1864/1 од 24.07.2015 год.

Со почит,

Директор
Зоран Кирилов



Изработил: Д.Гашпарова

Контролирал/Одобрил: З.Велков



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 1681/2 од 02.03.2020
Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски
Контакт телефон: +389 2 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број бр. 03-44/1 од 25.02.2019 година, со кој барате да дадеме мислење за ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРДЕЈЦИ, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА – БЛОК 4, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2028 ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.

