



БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ЗА СТАНДАРДИ И ПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНАТА НА УРБ. ПЛАН (СЛ. ВЕСН ИК НА РН БР. 63/12, 126/12)	ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН (СЛ. ВЕСН ИК НА РН БР. 63/12, 126/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ М1	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА М2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ВИСИНА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	
3	3.1	A2	Б1	П+2	посточка	10.20	940.00	276.00	828.00	0.88	29.36%	
3	3.2	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	375.00	186.00	744.00	1.98	49.60%	
3	3.3	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	336.00	167.00	668.00	1.99	49.70%	
3	3.4	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	354.00	177.00	711.00	2.18	54.42%	
3	3.5	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	328.00	162.00	648.00	2.22	55.49%	
3	3.6	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	395.00	205.00	820.00	2.08	51.90%	
3	3.7	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	336.00	140.00	560.00	1.67	41.67%	
3	3.8	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	406.00	162.00	648.00	1.60	39.90%	
3	3.9	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	355.00	137.00	548.00	1.54	38.59%	
3	3.10	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	543.00	192.00	768.00	1.41	35.36%	
3	3.11	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	477.00	161.00	644.00	1.35	33.75%	
3	3.12	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	383.00	233.00	932.00	2.43	60.84%	
3	3.13	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	699.00	330.00	1,320.00	1.89	47.21%	
3	3.14	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	355.00	158.00	632.00	1.78	44.51%	
3	3.15	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	347.00	180.00	720.00	2.07	51.87%	
3	3.16	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	402.00	135.00	540.00	1.34	33.58%	
3	3.17	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	341.00	141.00	564.00	1.65	41.35%	
3	3.18	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	517.00	150.00	600.00	1.16	29.01%	
3	3.19	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	603.00	250.00	1,000.00	1.66	41.46%	
3	3.20	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	344.00	90.00	360.00	1.05	26.16%	
3	3.21	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	380.00	150.00	600.00	1.58	39.47%	
3	3.22	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	633.00	303.00	1,212.00	1.91	47.87%	
3	3.23	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	315.00	139.00	556.00	1.77	44.13%	
3	3.24	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	337.00	167.00	668.00	1.98	49.55%	
3	3.25	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	213.00	83.00	332.00	1.56	38.97%	
3	3.26	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	332.00	162.00	648.00	1.95	48.80%	
3	3.27	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	521.00	203.00	812.00	1.56	38.96%	
3	3.28	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	449.00	147.00	588.00	1.33	32.74%	
3	3.29	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	384.00	198.00	792.00	2.06	51.56%	
3	3.30	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	336.00	189.00	756.00	2.12	53.09%	
3	3.31	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	550.00	202.00	800.00	1.47	36.29%	
3	3.32	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	516.00	257.00	1,028.00	1.99	49.81%	
3	3.33	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	677.00	290.00	1,160.00	1.71	42.84%	
3	3.34	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	555.00	207.00	828.00	1.49	37.30%	
3	3.35	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	560.00	225.00	900.00	1.61	40.18%	
3	3.36	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	560.00	165.00	660.00	1.18	29.46%	
3	3.37	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	548.00	226.00	904.00	1.65	41.24%	
3	3.38	A2	Б1	П+4	посточка	12.00	1,320.00	360.00	1,800.00	1.36	27.27%	
3	3.39	E2	Б1	П	посточка	3.00	67.00	20.00	20.00	0.30	29.85%	
3	3.40	A2	Б1	П+4	посточка	12.00	877.00	360.00	1,800.00	2.05	41.05%	
3	3.41	B2	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15, Б16, Б17, Б18, Б19, Б20, Б21, Б22, Б23, Б24, Б25, Б26, Б27, Б28, Б29, Б30, Б31, Б32, Б33, Б34, Б35, Б36, Б37, Б38, Б39, Б40, Б41, Б42, Б43, Б44, Б45, Б46, Б47, Б48, Б49, Б50, Б51, Б52, Б53, Б54, Б55, Б56, Б57, Б58, Б59, Б60, Б61, Б62, Б63, Б64, Б65, Б66, Б67, Б68, Б69, Б70, Б71, Б72, Б73, Б74, Б75, Б76, Б77, Б78, Б79, Б80, Б81, Б82, Б83, Б84, Б85, Б86, Б87, Б88, Б89, Б90, Б91, Б92, Б93, Б94, Б95, Б96, Б97, Б98, Б99, Б100	П+2	12.00	13,160.00	9,212.00	13,818.00	1.05	70.00%		
3	3.42	A2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Б3	П+4	посточка	17.00	960.00	380.00	2,090.00	2.18	39.58%	
3	3.43	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	472.00	267.00	1,068.00	2.26	56.57%	
3	3.44	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	564.00	310.00	1,240.00	2.20	54.96%	
3	3.45	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	390.00	140.00	560.00	1.44	35.90%	
3	3.46	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	533.00	213.00	852.00	1.60	39.96%	
3	3.47	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	563.00	229.00	916.00	1.63	40.67%	
3	3.48	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	405.00	157.00	628.00	1.55	38.77%	
3	3.49	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	501.00	113.00	452.00	0.90	22.55%	
3	3.50	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	530.00	148.00	592.00	1.12	27.92%	
3	3.51	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	305.00	124.00	496.00	1.63	40.66%	
3	3.52	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	457.00	206.00	824.00	1.80	45.08%	
3	3.53	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	424.00	170.00	600.00	1.60	40.09%	
3	3.54	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	454.00	162.00	648.00	1.43	35.68%	
3	3.55	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	1,078.00	383.00	1,532.00	1.42	35.53%	
3	3.56	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	557.00	208.00	832.00	1.49	37.34%	
3	3.57	A1	Б1	П+2-Пк	посточка	10.20	947.00	322.00	1,288.00	1.36	34.00%	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ							52,000.00	ВКУПНО	20,426.00	59,628.00	1.15	39.28%

ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ КЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ И НА ЈАВНИ ПАРКИНГ ПРОСТОРИ. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА И НИВНОТО ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ КЕ СЕ ДЕФИНИРА ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ, ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕСНИК 63/12, 126/12)

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ М2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ М2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
52,000.00	A1-домување во станбени куќи	23,891.00	45.94%
	A2-домување во станбени згради	4,097.00	7.88%
	B2-здравство и социјална заштита	13,160.00	25.31%
	E2-трафостаница	67.00	0.13%
	E1-комунална инфраструктура	10,785.00	20.74%

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН																																														
ИМЕ	ДЕЛ ОД БЛОК 3																																														
МЕСТО	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																														
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСОВИНА НА УЛ. СЛОБОДАН МИТРОВ ДАНКО, ОСОВИНА НА УЛ. ГОРГИ СТАМОВ, ГРАНИЦА НА КП3657/2 И КП3676 КО ГЕВГЕЛИЈА, ОСОВИНА НА УЛ. ЉУБЉАНСКА																																														
ПОВРШИНА	5.2 ха	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2012 - 2017																																												
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 1000																																												
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЧА НА ВЕТЕРОТ																																												
ЛЕГЕНДА	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</td> <td></td> <td>НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК</td> </tr> <tr> <td></td> <td>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</td> <td></td> <td>ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> <td></td> <td>ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНИЦА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> <td></td> <td>НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА</td> <td></td> <td>ПОСТОЧКА ПОДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ</td> <td></td> <td>ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ</td> <td></td> <td>ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</td> <td></td> <td>ПОСТОЧКА ФЕКАЛНА КАН.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПОСТОЧКИ ОБЈЕКТИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА</td> <td></td> <td>ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ</td> <td></td> <td>ПОСТОЧКА АТМОСФЕРСКА КАН.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.</td> </tr> </table>				ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНИЦА		НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОСТОЧКА ПОДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА		ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.		ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ПОСТОЧКА ФЕКАЛНА КАН.		ПОСТОЧКИ ОБЈЕКТИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.		E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ		ПОСТОЧКА АТМОСФЕРСКА КАН.				ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК																																												
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА																																												
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНИЦА																																												
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА																																												
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОСТОЧКА ПОДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА																																												
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА																																												
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.																																												
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		ПОСТОЧКА ФЕКАЛНА КАН.																																												
	ПОСТОЧКИ ОБЈЕКТИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.																																												
	E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ		ПОСТОЧКА АТМОСФЕРСКА КАН.																																												
			ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.																																												
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVING.COM.MK		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО																																												
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА																																														
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094																																														
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА ДОЛЧИНОСКА ДОО, МАРИНА КЕВИЛОВСКА ДОО																																														
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН																																														
ТЕХ. БРОЈ	Ч01-05/12	ДАТУМ	07.2014.																																												
		ЛИСТ	4																																												