



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО
АРХИТЕКТУРА И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11-80/14
04.08.2020 год.
ГЕВГЕЛИЈА

Врз основа на член 65 став(6) од Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), општина Гевгелија, на ден 04.08.2020 година, донесе

Одлука за Неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7, 12, 14 и 25, општина Гевгелија, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Гевгелија, www.gevgelija.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7, 12, 14 и 25, општина Гевгелија, нема да има негативно влијание врз животната средина.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Градоначалник
на општина Гевгелија
м-р: Сашо Поцков



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7, 12, 14 и 25 општина Гевгелија
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Иванов Инженеринг Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министерство за транспорт и врски

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Натали Ташевска Гулевска бр. овл. 0.0094
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр. 36-2/7, 1000 Скопје телефон: 02/3232-315

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
<p>Основа за изработка на Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7,12,14 и 25, Општина Гевгелија се следните документи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условите за планирање на просторот како извод од Просторен план на РМ • Ажурираната геодетска подлога • Планската програма. <p>Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18); • Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15); и • Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). 			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
УДНМ за село Мрзенци, општина Гевгелија.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			

Не.
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Не.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
<p>Задача на планската документација е изработка на урбанистички план за село, со која ќе се постигнат следните цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Усогласување на Урбанистичкиот план за село со поставките на Условите за планирање на просторот кои поризлегуваат од Просторниот план на РМ; • Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени; • Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат; • Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура; • Дефинирање на услови за: <ul style="list-style-type: none"> - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство; - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи; - движење на лица со посебни потреби; - урбано зеленило и озеленетост; - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште. <p>Урбанистички план за село Мрзенци, со разработка на блок 7, 12, 14 и 25, Општина Гевгелија, како плански развоен документ треба да го постигне следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот; • Усогласување и надоврзување со Просторниот план на РМ • Услови за хумано живеење и работа на граѓаните; • Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата; и • Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Предмет на планскиот документ е планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2018-2028 година.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено

ревидирање, на колку години?

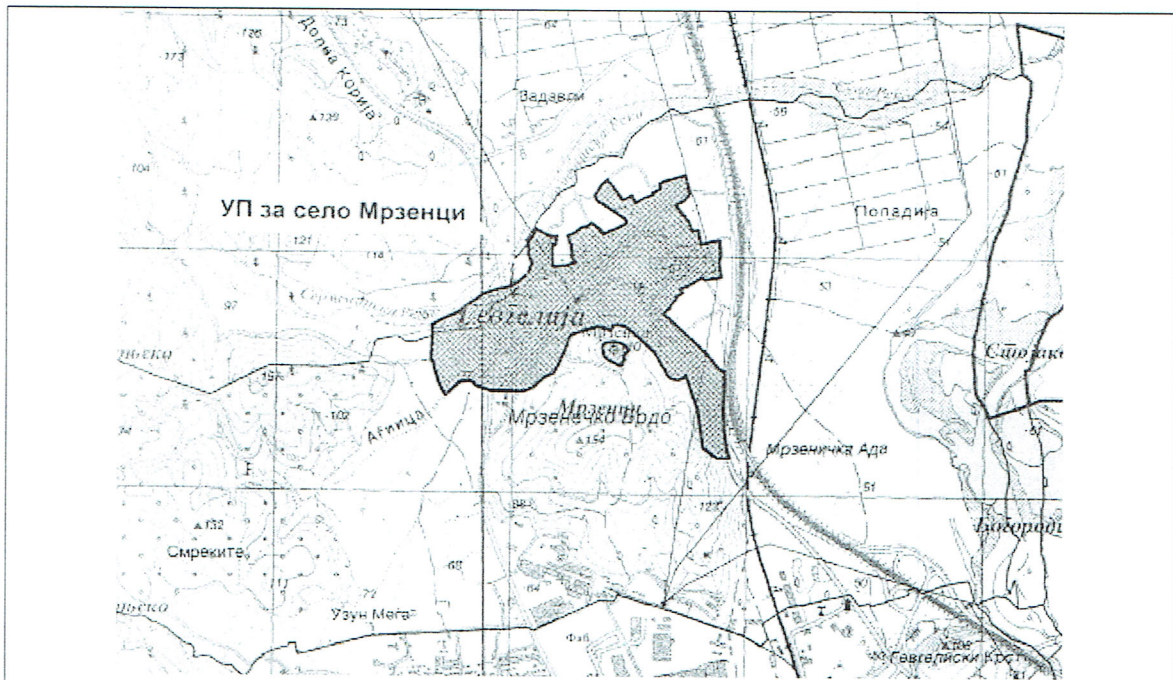
10 години.

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

За село Мрзенци е донесен Урбанистички план за населено место во 2001 година. Дел од опфатот на УДНМ Мрзенци, кон јужната граница е опфатен во ГУП на град Гевгелија усвоен во 2012 година. Границата на планскиот опфат се поклопува со границата на УДНМ Мрзенци и кон југ со границата на ГУП Гевгелија.

Планскиот опфат има површина од 60.97 ха и планирана е поделба на 25 блока, од кои детално ќе се разработуваат блоковите 7, 12, 14 и 25.





Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;

Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната

Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.

средина и животот и здравјето на луѓето	
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Гевгелија регистрирани се вкупно 22.988 жители од кои околу 48,8% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје. Планскиот опфат има 373 жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

	<p>На просторот кој е предмет на разработка на УПС Мрзенци се наоѓа предложен за заштита СП Платан.</p> <p>На околу 500 м (воздушна линија) северно од предметната локација се наоѓа предложен за заштита НИПР Негорска Бања.</p> <p>На подрачјето кое е предмет на анализа не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Нема гранични вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), во рамки на планскиот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните класи на намени:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Домување - (група на класа на намена -А) <ul style="list-style-type: none"> • А1 - домување во станбени куќи • А4 – времено сместување 2. Комерцијални и деловни намени (група на класа на намена -Б) <ul style="list-style-type: none"> • Б1 – мали комерцијални и деловни намени • Б3 – големи угостителски единици • Б5 – хотелски комплекси 3. Јавни институции - (група на класа на намена -В) <ul style="list-style-type: none"> • В1 – образование и наука • В4 – државни институции • В5 – верски институции 4. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г) <ul style="list-style-type: none"> • Г2 – лесна индустрија • Г4 – стоваришта 5. Зеленило и рекреација - (група на класа на намена -Д) <ul style="list-style-type: none"> • Д2 - заштитно зеленило • Д3 – спорт и рекреација 6. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е) <ul style="list-style-type: none"> • Е1 - комунална инфраструктура • Е2 - комунална супраструктура – трафостаници, бензинска пумпна станица
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени</p>	<p>Просторот нема посебни пејсажни вредности.</p>

подрачја.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.

Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Гевгелија, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл. Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства и од работните активности;

Вода: на предметната локација се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Природно и културно наследство: во близина на предметната локација нема

заштитени добра од природно, културно и историско значење;

Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;

Транспорт: зголемена фреквенција на возила;

Отпад: генерирање на отпад.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За планскиот опфат се изработени Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ од страна на Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. 08813 од јуни 2013.

- ЛЕР Гевгелија 2011;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Има спроведено претходна стратегиска оцена за влијанието на животната средина.

Главни заклучоци се:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оценка на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
м-р. Сашо Поцков



Бр. 11-80/15
Датум: 04.08.2020 год.
Место Општина Гевгелија