

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	УП за село Моин, општина Гевгелија
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Иванов Инженеринг Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министерство за транспорт и врски

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Натали Ташевска Гулевска бр. овл. 0.0094
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр. 36-2/7, 1000 Скопје телефон: 02/3232-315

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Планскиот документ Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки: <ul style="list-style-type: none"> • Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот; • Рационално искористување на градежното земјиште; • Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт; • Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање); • Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура; • Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура; • Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура; • Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура; 			

- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Моин, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото Моин претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот.

Периодот за донесување на планскиот документ.

2018 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

10 години.

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија се наоѓа во КО Моин во Општина Гевгелија. Главна сообраќајна поврзаност на селото е преку регионалниот пат Р1108, делница Гевгелија (врска со Р1102) Моин – Конско.

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи кон југ по источната граница на КП 167, свртува кон исток минувајќи низ КП 184 и КП 502/2, се движи кон југоисток минувајќи низ КП 1127, се совпаѓа со источните граници на КП 742, КП 743, КП 745, КП 746 и КП 747, се спушта кон југ совпаѓајќи се со источните граници на КП 747 и КП 748, минува низ КП 763, врти кон исток совпаѓајќи се со североисточните граници на КП 825 и КП 824 каде што стасува до најисточната точка на планскиот опфат.

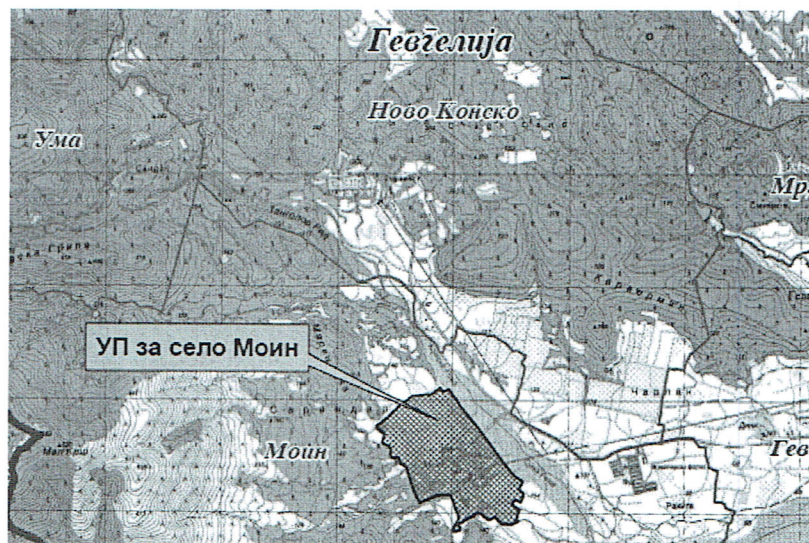
Од најисточната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува кон југ движејќи се по источната граница на КП 823, врти кон запад движејќи се по јужната граница на КП 827, се спушта кон југ движејќи се по источните граници на КП 845/2 и КП 830, минува низ КП 1136, врти кон исток совпаѓајќи се со северните граници на КП 797/1 и КП 791, се движи во јужен правец совпаѓајќи се со источните граници на КП 791, КП 798 и КП 792/1, свртува кон запад движејќи се по јужната граница на КП 792/1, минува низ КП 1129, оди кон запад движејќи се по јужната граница на КП 1129, се совпаѓа со јужните граници на КП 894, КО 883, КП 885, КП 881, КП 880, КП 879, се совпаѓа со југоисточната граница на КП 877, минува низ КП 1129, се движи по југоисточната граница на КП 894, се движи кон југ по југоисточната граница на КП 894 и источните граници на КП 893/2 и КП 893/1, се движи кон запад совпаѓајќи се со јужната граница на КП 893/1 и тука стасува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка границата продолжува кон север движејќи се по западната граница на КП 893/1, се совпаѓа со западната граница на КП 939, минува низ КП 909 и КП 1130, се движи кон запад минувајќи низ КП 633, се совпаѓа со југоисточната граница на КП 632, се движи кон северозапад минувајќи низ КП 633 и КП 1129, се совпаѓа со југозападната граница на КП 377 и КП 378/1, се совпаѓа со јужните граници на КП 382, КП 383/1, се движи кон север совпаѓајќи се со западната граница на КП 383/2, минува низ КП 1135, се совпаѓа со западната граница на КП 384 и јужната граница на КП 388/9, се движи кон север по совпаѓајќи се со западната граница на КП 388/9 и КП 388/1, свртува кон запад совпаѓајќи се со југозападните граници на КП 401/1 и

КП 400 и тука стасува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка, границата на планскиот опфат продолжува кон североисток совпаѓајќи се со северозападните граници на КП 400, КП 401/1, КП 401/2, минува низ КП 411, се совпаѓа со северозападните граници на КП 428, КП 432, КП 431, се движи по западната граница на КП 434, се совпаѓа со северните граници на КП 434, КП 435, КП 436, минува низ 1134, се совпаѓа со северните граници на КП 224, КП 223, КП 222, минува низ КП 1133, се совпаѓа со северозападните граници на КП 188, КП 189, КП 191, минува низ КП 167 и тука стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува 85,75 ха.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ✓

Не
Дали е приложена копија од целите?
Да Не ✓

Резиме на влијанијата врз животната средина	
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: Несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Гевгелија на која што припаѓа селото регистрирани се вкупно 22988 жители, додека само во селото Моин живеат вкупно 317 жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отворање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот.	

<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Моин, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.</p> <p>На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Археолошки локалитет Малечок Прлик Моин, 4-5 век 2. Археолошки локалитет Трајанови Чешми Моин 3. Археолошки локалитет Тутулен Моин, доцноримски период 4. Археолошки локалитет Црнкова Чешма, Моин 5. Археолошки локалитет Чучулан, Моин доцноантички период 6. Археолошки локалитет Џаипка, Моин доцноантички период.
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека 15,02 % е градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура и неизградено земјиште.</p> <p>Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, продавници, гробишта, простор за спорт и рекреација.</p> <p>Начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:</p> <ul style="list-style-type: none"> • А1 - домување во станбени куќи • В1 - образование и наука • В3 - култура • Г2 – лесна индустрија; • Д4 - меморијални простори (гробишта); и • Н3 - неизградено земјиште. <p>Во однос на катноста, објектите се претежно приземни, а највисоките се до П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје).</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Просторот нема посебни пејсажни вредности.</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со планот се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на</p>	

планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за развој во општина Гевгелија, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат во други планирани инфраструктурни објекти;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата.

Природно и културно наследство: во близина на предметната локација има заштитени добра од културно и историско значење;

Отпад: Генерирање на отпад.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оценка.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 488/2017 од 06.04.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06817 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Овој план е поврзан со:


- Просторен план на РМ;
- ЛЕР за општина Гевгелија;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено стратегиска оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Со овој Извештај за Стратегиска оцена на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	<p style="text-align: center;">Градоначалник м-р. Сашо Поцков</p> 
Бр.: 11-3/20 Датум: 02.10.2018 год. Место: Гевгелија	<p style="text-align: center;">М.П.</p>