



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Одделение за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животната средина

Бр. 11-472/4 од 28.07.2023 год.

Гевгелија

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина (Сл.в на РМ бр:53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/08, 83/2009, 48/2010, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), Општина Гевгелија на ден 28.07.2023 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539 КО Гевгелија – општина Гевгелија, согласно Законот за урбанистичко планирање со тех.бр. 043-0612/2022 од јануари, 2023год. изработен од ДПГИ „ВЕКТОР 90,, Томе довел Струмица, не е потребно е да се спроведе Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Гевгелија на следната веб адреса: www.gevgelija.gov.mk.

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539 КО Гевгелија – општина Гевгелија, согласно Законот за урбанистичко планирање, нема да има влијание врз животната средина.

4. Влијанието врз населението и човековото здравје е минимално и занемарливо. Влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух, влијанието врз квалитетот на површинските и подземните води, влијанието врз почвата, влијанието поврзано со управување со отпад се исто така минимални и занемарливи. Позитивни влијанија ќе има врз социо-економската состојба на населението преку вработување и економска благосостојба .

5. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до министерот за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавување на одлуката на веб страната.

Градоначалник
на општина Гевгелија
Андон Сарамандов



ISO 9001:2015

Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija

Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија

Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)

e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk

gevgelijao@t.mk

www.gevgelija.gov.mk

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДПГИ „ВЕКТОР 90,, Томе доел Струмица
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Гевгелија

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Томе Тимов, д.и.а
Назив на работното место	Планер потписник
Контакт податоци за лицето	070/253-193

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Изработката на на овој плански документ произлегува од Годишна Програма за изработка на урбанистички планови во општина Гевгелија за 2022 година бр.09-2558/1 од 27.12.2022г. и се спроведува согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) и Правилникот за Изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.219/21, 104,22 и 99/23).			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
За предметниот опфат нема важечка урбанистичко планска документација. Урбанистичко планската документација е изработена врз основа на Просторниот План на Република Северна Македонија според кој се изработени Условите за планирање на просторот од страна на Агенција за планирање на просторот со технички број Y12023 од Април 2023, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1013/2023 од 10.05.2023 година.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 65	Точка: 2	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Да. Во случајот станува збор за урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна преработувачка и загадувачка индустрија за изградба на објект за складирање на земјоделски производи.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Планираниот опфат е со површина 2644,67 m2 . Намената на земјиштето во овој проект е Г2 - лесна преработувачка и загадувачка индустрија со компатабилна класа на намена Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности со најмногу 40% во однос на основната класа на намена.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Со овој Урбанистички проект се врши дефинирање на границите на градежната парцела ГП1 и се задаваат услови за градба во границите на градежната парцела со утврдување на класа на намена, максимална површина за градба, максимална висина на градбите како и останатите услови за градење во границите на градежна парцела. Се планира изградба на објект за складирање на зеленчук и според тоа, предметниот			

УП претставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.	
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)	
Планирање на просторот.	
Периодот за донесување на планскиот документ.	
Планскиот период за кој се изработува Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на делови од КП 7535/1, 7529, 7534, 7535/2, 7538 и 7539, КО Гевгелија е за временски период од 5 години.	
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?	
По истекот на планскиот период.	
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)	
Границите на проектниот опфат е границата на градежната парцела кон пристапниот земјен пат (југоисток) и кон трасата на планираната јужна заобиколница означена како “Новопланирана Магистрална улица 2” (североисток).	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
	Да <input type="checkbox"/>
	Не <input checked="" type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?	
	Да <input type="checkbox"/>
	Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објект на земјиште на кое е предвидена класа на намена - Г2 - лесна преработувачка и загадувачка индустрија. Во периодот на изградба земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина . Времените објекти кои ќе бидат поставени , бучавата во текот на изградбата и отпадот исто така негативно ќе влијаат врз животната средина. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој УП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Меѓутоа, веројатноста дека усвојувањето на УП-от ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад(комунален), во фазата на градба на предвидениот објект. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Нема.</p>

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Опфатот на планскиот документ е една градежна парцела, со површина од 2.644,67м ² , која се наоѓа во населено место во општина Гевгелија. Во непосредна близина на парцелата поминува постоечки некатегоризиран пат.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<p>Позитивно влијание врз социо-економскиот развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа и уреденост на просторот. Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на дел од локалитетот кој е предмет на изработка на УП вон урбан опфат, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување. Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ. Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од Просторниот План изработен претходно споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Предметната локација се наоѓа во урбан опфат со намена за изградба на Г2 - лесна преработувачка и загадувачка индустрија. При изработката на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба.</p>	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална композираност со околината.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина ниту на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Изградбата на индустриското објект ќе биде во функција на развој и унапредување на економијата во ова подрачје. Земјиштето на кое ќе се гради објектот претставува градежно земјиште во урбан опфат.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или	Нема евидентирани заштитени подрачја и посебни пејсажни вредности.

меѓународни заштитени подрачја.	
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со УП се предвидува класа на намена на земјиштето - Г2 - лесна преработувачка и загадувачка индустрија со компатибилна класа на намена Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности со најмногу 40% во однос на основната класа на намена. Со планскиот документ се предвидува изградба на објект за кој не е предвидено спроведување на постапка за ОВЖС(ЕИА)-оцена на влијанието врз животната средина. Големината на градежната парцела е 2.644,67 м2 .</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:</p> <p>(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Донесувањето на овој УП ќе има влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воздух- активностите за изградба на предвидениот објект и неговото функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметната локација(во текот на изградба на предвидените објекти). Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот. - површински и подземни води- со реализација на овој УП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој УП со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. - бучава- во фазата на реализација на проектот се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација. Имајќи предвид дека локацијата за која се работи овој УП се наоѓа покрај постоечки пат, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина. - отпад- во фазата на реализација и експлатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.). - флора и фауна- реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат ќе доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење, се очекува раселување на дел од животинскиот свет. Посебно заради фактот дека птиците се осетливи на човековото присуство, се очекува предвидените објекти, врз нив да има најголемо влијание. Динамиката на ваквите влијанија ќе завист од динамиката на реализацијата. Негативните влијанија ќе бидат 	

локални, но не се очекува да бидат значителни.

Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови. Проектите базирани на обновливи извори на енергија, покрај соодветните смалувања на емисиите на стакленички гасови можат да се поврзат и други придобивки кои се во насока на одржлив развој.

Како такви, овие проекти можат да се квалификуваат преку механизмот за чист развој со што се подобрува економијата на проектот, а со тоа се зголемува интересот, пред се, на странски инвеститори.

Значи, планскиот документ има позитивно влијание кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на објектите);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој плански документ е поврзан со следниве документи:


- Просторен план на РМ;
- ЛЕР Гевгелија 2011;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на општина Гевгелија Андон Сарамандов
Датум 23.08.2023 Место Гевгелија	



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Архивски број УП1-15-2093/2023

Дата: 09 -10- 2023

✓ ДО: Општина Гевгелија
Ул. Димитар Влахов бр. 4
1480 Гевгелија
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 11-472/5 од 20.09.2023 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-2093/2023 од 27.09.2023 година поврзано со постапката за носење на планската документација Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и загадувачка индустрија на делови од КП бр. 7535/1, КП бр. 7529, КП бр. 7534, КП бр. 7535/2, КП бр. 7538 и КП бр. 7539, КО Гевгелија, - Општина Гевгелија, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина (“Службен весник на РМ” бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и “Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр. 11-472/4 од 28.07.2023 год. и формуларот бр. бб. од 28.07.2023 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа. Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Министер
Ката Шукова



Изработил: Бајрам Цамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска