



**ЛЕГЕНДА**

- Линија на градежен опфат
- Катастарски парцели
- Индивидуални стамбени објекти
- Помошни објекти (паража, шупи)
- Деловни објекти
- Срушени објекти
- Асфалтирани улици
- Детална точка со висина
- Изохипси
- Жичана ограда
- Метална ограда на ѕид
- Жичана ограда на ѕид
- Бетонска ограда
- Шхата
- Сливник за вода
- Сообраќајни знаци
- Бетонска бандера
- Дрвена бандера

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
ГЕОПРИЗМА ДООЕЛ  
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ ЗА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК БР.1  
КО ГЕВГЕЛИЈА  
Размер 1:1000

Изработил:  
геод.инж.Љупчо Павлов

Нум. на град. парц.	Повр. на град. парц.	Повр. за градба	Бруто развиена повр.	Процент на изград.	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компат. класи на намена	Катност	Макс. висина на градба	Бр. на паринг места	Паркирање
1.1	626	382	1910	61	3.1	A2.2	B1.Б4(до 20%) B2(до 30%), B3.Д3(до 40%) вк.мак.до 40%	П+4	15.0м		парцела
1.2	184	148	148	80	0.8	A1.2		П	пост.		парцела
1.3	148	96	96	65	0.6	A1.2		П	пост.		парцела
1.4	364	110	220	30	0.6	A1.1		П+1	6.0м		парцела
1.5	259	104	208	40	0.8	A1.2	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.6	324	130	260	40	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.7	448	180	360	40	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.8	157	51	102	32	0.6	A1.2		П	пост.		парцела
1.9	326	132	125	41	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.10	176	80	80	45	0.5	A1.1		П	пост.		парцела
1.11	259	123	123	47	0.5	A1.1		П	пост.		парцела
1.12	138	65	130	47	0.9	A1.2		П+2	пост.		парцела
1.13	143	65	130	46	0.9	A1.2		П+2	пост.		парцела
1.14	510	155	310	30	0.6	A1.1	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.15	376	142	142	38	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.16	441	210	420	48	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.17	282	149	298	53	1.1	A1.3	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.18	459	211	422	46	0.9	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.19	464	255	510	55	1.1	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.20	321	141	141	44	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.21	268	128	256	48	1.0	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.22	224	109	218	49	1.0	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.23	373	130	260	35	0.7	A1.1		П+1	пост.		парцела
1.24	326	179	358	55	1.1	A1.3	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.25	368	224	896	61	2.4	A2.2	B1.Б4(до 20%) B2(до 30%), B3.Д3(до 40%)	П+3	13.0м		парцела
1.26	783	302	1208	39	1.5	A2.2		П+3	13.0м		парцела
1.27	422	126	252	30	0.6	A1.1	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.28	346	133	399	49	1.3	A1.1		пост.	пост.		парцела
1.29	480	186	372	40	0.8	A1.1		П+1	пост.		парцела
1.30	486	191	382	39	0.8	A1.2	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.31	390	151	302	39	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.32	230	132	264	57	1.1	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.33	296	68	136	23	0.5	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.34	242	154	154	28	0.8	A1.3		П	пост.		парцела
1.35	135	117	234	87	1.7	A1.3		П+1	пост.		парцела
1.36	97	38	38	39	0.4	A1.3		П	пост.		парцела
1.37	157	87	87	55	0.6	A1.3		П	пост.		парцела
1.38	403	107	107	27	0.3	A1.3		П	пост.		парцела
1.39	95	37	37	9	0.1	A1.3		П	пост.		парцела
1.40	333	100	200	30	0.9	A1.3		П+П+1	пост.		парцела
1.41	120	60	120	50	1.0	A1.3	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.42	131	68	136	52	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.43	158	74	148	47	0.9	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.44	156	73	73	47	0.5	A1.1		П	пост.		парцела
1.45	324	127	254	39	0.8	A1.2	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	П+1	6.0м		парцела
1.46	596	225	450	38	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.47	228	89	178	39	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.48	177	124	124	70	0.7	B4		П	пост.		парцела
1.49	27	27	27	100	1.0	B1.4		П	пост.		парцела
1.50	21	20	20	98	1.0	B1.4		П	пост.		парцела
1.51	91	91	91	100	1.0	B1.4		П	пост.		парцела
1.52	127	105	105	83	0.8	B1.4		П	пост.		парцела
1.53	792	464	1316	59	0.8	A2.1	B1.Б4(до 20%) B2(до 30%), B3.Д3(до 40%) вк.мак.до 40%	П - П+3	13.0м		парцела
1.54	17	17	17	100	1.0	B1.4		П	пост.		парцела
1.55	19	19	19	100	1.0	B1.4		П	пост.		парцела
1.56	135	91	91	67	0.7	A4.5		П	пост.		парцела
1.57	51	12	12	24	0.2	E1.8		П	пост.		парцела

ВКУПНО	16007	7503	15665	52	0.9
ВКУПНО	4337	E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места			
ВКУПНО БЛОК 1.5	20343.87				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 Домување во куќи	A1.1 - Куќи со двор	0.41	20	B1.Б1, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%
		A1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	0.48	24	
		A1.3 - Семејни куќи во низа, спонени ѕидови на меѓа од двете страни	0.38	19	
	A2 Домување во згради	A2.1 - Слободностоечки згради со двор	0.08	4	B1.Б4(до 20%) B2(до 30%), B3.Д3(до 40%) вк.мак.до 40%
A4 Згради за времено сместување	A4.5 - Ловни домови, ловни куќи	0.01	/	B1.Б3, B2, Д3 (до 30%) вк.мак.до 30%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 Згради за трговија	B1.4 - Мали објекти за трговија	0.03	1	B1.Б2, B3, B5, B4, Д3 (до 40%) вк.мак.до 40%
	B4 Деловни згради	B4 - Деловни згради	0.02	1	
Е ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ	E1 Сообраќајни инфраструктури	E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места	0.43	22	
		E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	0.005	/	
ВКУПНО			2.03	100	

Детален урбанистички план за дел од УБ 1.5, К.О. Гевгелија, Општина Гевгелија

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
- A1.1 - Куќи со двор
- A1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- A1.3 - Семејни куќи во низа, спонени ѕидови на меѓа од двете страни
- А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
- A2.1 - Слободностоечки згради со двор
- A2.2 - Згради за домување со споен ѕид
- А4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ**
- A4.5 - Ловни домови, ловни куќи
- Б - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ**
- B1.4 - Мали објекти за трговија
- B4 - Деловни згради
- E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
- E1.5 - Доводи на вода и водоводни мрежи
- Водовод
- Планиран водовод
- E1.6 - Канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска
- Фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- E1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
- ЕВН 0\_4 надземен вод
- ЕВН 0\_4 подземен вод
- ЕВН 10(20) подземена мрежа (со заштитен појас)
- Планирана среднапонска мрежа 10(20) (со заштитен појас)
- Трансформаторски станици и подстанции
- E1.9 - Телекомуникациски водови
- Бакарен кабел
- Оптички кабел



**Dizajn Centar Inženiring**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ  
Квадранци ул. Народна Младина бр.3, П.Ф.АХ 27  
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за дел од УБ 1.5, К.О. Гевгелија, Општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Магица Блажева

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2023-2028г.

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Гевгелија

МЕСТО: К.О. ГЕВГЕЛИЈА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а, Петранка Цуцулова д.и.а

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д.и.а

СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх, Кристина Јанева д.и.а, Грозданка Навицка Бојковска м.и.а

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ.БР.: 3979

ДАТУМ: октомври 2023г.

ЛИСТ БР.: 6