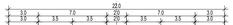
ИЗВЕШТАИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

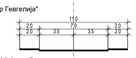
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11 (11.3) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА										ПЛАНСКИ ОПФАТ _10,85ha						
Група на класа на намена	Класа на намена	Претежна намена	Компатибилна намена	Дополнителна намена	Индекс на изграденост (Kig)	Индекс на моќност (Kim)	Вкупна површина на парцелата (m²)	Градежна парцела бр.	Вкупна бруто развиена градежна површина (m²)	Катност	Висина на венец (m)	Висина на слеме (m)	Висина на подземна етажа (m)	Вкупна висина (m)
Г1.3.1	Б	Б2	Трговски комплекс	/	/	/	8552,69	4276,45	12828,34	15	П+15+2	55,0	1,10	20,0
Г1.3.2	Б	Б2	Трговски комплекс	/	/	/	805,00	402,50	1207,50	15	П+2	10,0	1,10	20,0
Г1.3.3	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	17453,75	12217,62	34922,87	15	П+2	10,0	2,10	20,0
Г1.3.4	Б	Б2	Гранди трговски центри	А3 Б1 Б4 Д2 Д3 Г4 В1 В4	40 40 40 40 40 40 40 40	40	22953,23	13051,94	67939,59	17,2	П+4	20,0	3,00	20,0
Г1.3.5	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	1036,10	1040,97	3122,92	15	П+2	13,5	1,91	20,0
Г1.3.6	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	1691,54	1208,52	3625,57	15	П+2	13,5	1,91	20,0
Г1.3.7	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	2100,87	1005,98	3017,94	15	П+2	47,3	1,44	20,0
Г1.3.8	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	1208,41	604,22	1677,67	15	П+2	54,9	1,05	20,0
Г1.3.9	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	2402,70	1005,98	4697,88	15	П+2	63,4	1,90	20,0
Г1.3.10	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	2616,95	1195,13	5335,40	15	П+2	67,1	2,01	20,0
Г1.3.11	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	998,38	500,36	1501,38	15	П+2	50,1	1,50	20,0
Г1.3.12	Б	Б2	Трговски комплекс (супермаркет)	/	/	/	23,00	14,00	14,00	4	П	15,0	0,75	/
Г1.3.13	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	799,87	402,07	1599,22	15	П+2	57,2	1,72	20,0
Г1.3.14	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	598,29	300,91	1196,74	15	П+2	62,0	1,86	20,0
Г1.3.15	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	1697,30	1155,90	3467,71	15	П+2	59,1	1,77	20,0
Г1.3.16	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	638,74	424,01	1272,04	15	П+2	70,0	2,10	20,0
Г1.3.17	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	1576,79	868,79	2606,36	15	П+2	56,9	1,71	20,0
Г1.3.18	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	1216,45	584,29	1754,87	15	П+2	47,0	1,41	20,0
Г1.3.19	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	2205,91	1507,99	3125,88	постреи	П+1	66,0	1,33	20,0
Г1.3.20	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	414,59	250,21	670,54	15	П+2	75,0	2,10	20,0
Г1.3.21	Г	Г3	Сервиси	Б1 Б4 Д2 Д3 Д4 Г4	30 10 30 30 30 40	49	766,46	452,10	1356,46	15	П+2	59,5	1,78	20,0
Г1.3.22	Б	Б2	Трговски комплекс (супермаркет)	/	/	/	113,23	15,00	15,00	4	П	12,0	0,10	/
Г1.3.23	Б	Б2	Гранди трговски центри	А3 А4 Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Г3 Г4	40 40 40 40 40 40 40 40 40	40	939,01	491,57	2457,84	17,2	П+4	52,9	2,65	20,0
Г1.3.24	Б	Б2	Гранди трговски центри	А3 А4 Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Г3 Г4	40 40 40 40 40 40 40 40 40	40	1357,55	745,75	3730,80	17,2	П+4	55,0	2,75	20,0
Г1.3.25	Б	Б2	Гранди трговски центри	А3 А4 Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Г3 Г4	40 40 40 40 40 40 40 40 40	40	592,27	282,50	1412,51	17,2	П+4	42,7	2,13	20,0
Г1.3.26	Б	Б2	Гранди трговски центри	А3 А4 Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Г3 Г4	40 40 40 40 40 40 40 40 40	40	972,25	493,22	2466,12	17,2	П+4	55,7	2,54	20,0
Г1.3.27	Б	Б2	Гранди трговски центри	А3 А4 Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Г3 Г4	40 40 40 40 40 40 40 40 40	40	4628,04	3246,33	16201,65	17,2	П+4	75,0	3,50	20,0
Г1.3.28	Б	Б2	Гранди трговски центри	А3 А4 Б1 Б2 Б4 Д2 Д3 Г3 Г4	40 40 40 40 40 40 40 40 40	40	928,34	646,46	3242,38	17,2	П+4	75,0	3,50	20,0
Г1.3.29	Б	Б2	Трговски комплекс (супермаркет)	/	/	/	59,00	6,25	6,25	4	П	12,5	0,10	/
Вкупно:							62317,98	54056,91	168361,53					

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
М=1/250



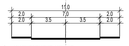
ПРЕСЕК 1-1 магистрална улица
улица "Булевар Гевгелија"

ПРЕСЕК 2-2
регулиран водотек на канал Рауљ со крак на улица "3" и крак на улица "Булевар Гевгелија"

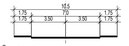


ПРЕСЕК 3-3 собирна улица
улица "6"

ПРЕСЕК 4-4 индустриска улица
улица "3"



ПРЕСЕК 5-5 индустриска улица
улица "4"
улица "5"



ПРЕСЕК 6-6 индустриска улица
улица "7"

ПРЕСЕК 7-7 индустриска улица
улица "Борис Кидрич"

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	Y	X
T1	7627197.4219	4557375.4972

Тип: 1 Полигонален: 0.0215
Центар: Y=7627126.2953
X=4557332.5088
Радиус: 74.7500
Почетен агол: 18
Завршен агол: 23

T2	7627195.1813	4557381.5290
T3	7627181.0636	4557415.0664
T4	7627176.7337	4557425.3258
T5	7627186.4074	4557429.4086

Тип: 1 Полигонален: 0.4112
Центар: Y=7627231.9353
X=4557431.7415
Радиус: 6
Почетен агол: 203
Завршен агол: 282

T6	7627194.2117	4557426.1901
T7	7627285.1943	4557363.6624

Тип: 1 Полигонален: 0.357
Центар: Y=7627281.8003
X=4557472.9348
Радиус: 10,0
Почетен агол: 292
Завршен агол: 7

T8	7627295.7300	4557474.0985
T9	7627290.3494	4557485.6794
T10	7627305.2721	4557486.9815

Тип: 4 Полигонален: 0.5349
Центар: Y=7627331.3017
X=4557488.1653
Радиус: 15
Почетен агол: 187
Завршен агол: 354

T11	7627316.3257	4557479.4503
T12	7627373.5611	4557511.7809

Тип: 1 Полигонален: 0.2922
Центар: Y=7627337.1490
X=4557576.4896
Радиус: 74,25
Почетен агол: 299
Завршен агол: 39

T13	7627415.9076	4557568.4967
T14	7627413.9366	4557595.9170

Тип: 1 Полигонален: 0.0129
Центар: Y=7627403.9947
X=4557596.9935
Радиус: 15
Почетен агол: 354
Завршен агол: 38

T15	7627411.9053	4557603.1108
T16	7627435.2561	4557606.4754
T17	7627465.2834	4557543.0762
T18	7627548.6384	4557538.8476
T19	7627604.6853	4557537.1126

Тип: 1 Полигонален: 0.0372
Центар: Y=7627554.1171
X=4557573.1336
Радиус: 60
Почетен агол: 215
Завршен агол: 223

T20	7627630.2802	4557530.1522
T21	7627621.2159	4557538.4515

Тип: 1 Полигонален: 0.1167
Центар: Y=7627386.8624
X=4557543.3361
Радиус: 362.5321
Почетен агол: 322
Завршен агол: 350

T22	7627488.2000	4557213.9026

Тип: 1 Полигонален: 0.2775
Центар: Y=7627343.2395
X=4557528.8333
Радиус: 348.6914
Почетен агол: 295
Завршен агол: 351

T23	7627460.8554	4557204.5491
T24	7627273.7667	4557244.2830
T25	7627270.3867	4557254.6885
T26	7627243.8308	4557233.9398
T27	7627243.8308	4557233.9398
T28	7627243.8308	4557233.9398

Тип: 1 Полигонален: 0.3209
Центар: Y=7627324.7118
X=4557292.8513
Радиус: 85,25
Почетен агол: 198
Завршен агол: 199

T29	7627243.7753	4557234.0777
T30	7627215.8190	4557118.5878

Тип: 1 Полигонален: 0.4604
Центар: Y=7627296.7555
X=4557245.3617
Радиус: 85,25
Почетен агол: 198
Завршен агол: 199

T31	7627215.6380	4557119.1414

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ЧЕТИРИ ГРУПИ

Група на класа на намена	СОГЛАСНО ГУП Товарна површина (m2)	СОГЛАСНО ГУП Процент (%)	СОГЛАСНО ПРЕДЛОГ ДУП Товарна површина (m2)	СОГЛАСНО ПРЕДЛОГ ДУП Процент (%)
А – ДОМУВАЊЕ	0,00	0,00	0,00	0,00
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	4,54	42,83	3,21	30,13
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	4,72	44,53	4,07	38,24
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0,00	0,00	0,55	5,13
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	0,71	6,70	0,95	8,96
Е - СООБРАЌАЈ	0,68	6,42	1,87	17,54
Вкупно:	**10,6**	**100,00**	**10,6**	**100,00**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Вредностите се исчитани од Аналитичко табеларен преглед на површини и графички приказ на соодносот меѓу јавните и останатите површини

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	108518.19m² (10.85ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	82337.98m² (8.23ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ЗАТРАДЕНИ	50350.81m² (5.04ха)
ПОВРШИНА ПОД ПАМЕНА Б	32079.79m² (3.21ха)
БЗ - Големи трговски единици	32079.79m² (3.21ха)
ПОВРШИНА ПОД ПАМЕНА Г	40717.09m² (4.07ха)
ГЗ - Сервиси	40717.09m² (4.07ха)
ПОВРШИНА ПОД ПАМЕНА Д	5461.18m² (0.54ха)
Д2 - Заштитно зеленило	3049.61m² (0.30ха)
Канал	2411.58m² (0.24ха)
ПОВРШИНА ПОД ПАМЕНА Е	30254.19m² (3.03ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	20713.03m² (2.07ха)
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници / бензинска пумпа/ противпожарен дом	9541.12m² (0.95ха)
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА НИВО НА ОПФАТ	32.29 (дворно + Д2)
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	29
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	Б - Комерцијални и деловни намени Г - Производство, дистрибуција и сервиси Д - Зеленило и рекреација Е - Инфраструктура

УЛИЦА "А"
УЛИЦА "Б"
УЛИЦА "Г"
УЛИЦА "Д"
УЛИЦА "БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА"
УЛИЦА "БОРИС КИДРИЧ"
ИНДУСТРИСКИ КОРИДОР
МК СКОПЈЕ - ГЕВГЕЛИЈА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА 10м
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 110 kW
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 35 kW
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД 10