



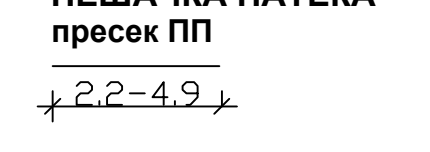
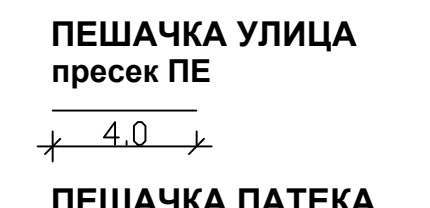
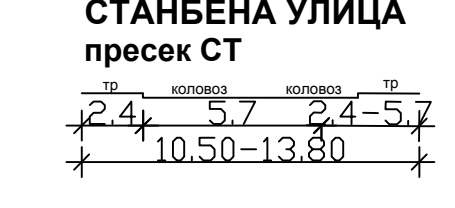
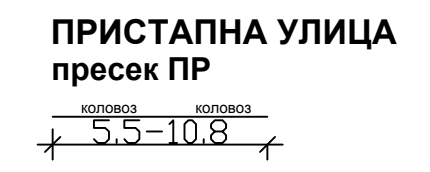
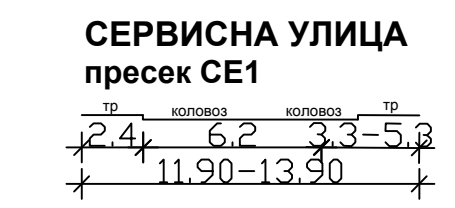
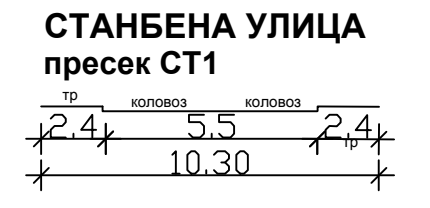
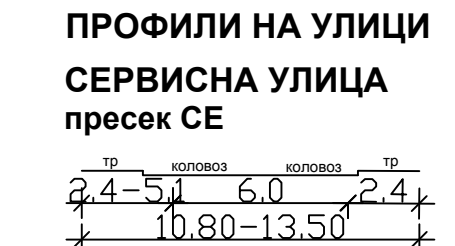
Нум. на град. парц.	Повр. на град. парц.	Повр. за градба	Бруто развиена повр.	Процент на изград.	Коэф. на искорист.	Основна класа на намена	Компат. класи на намена	Катност	Макс. висина на градба	Бр. на паркинг места	Паркирање
1.1	626	382	1910	61	3.1	A2.2	B1.54(до 20%) B2(до 30%), B3,D3(до 40%) вк.мак.до 40%	П+4	15.0м		парцела
1.2	184	148	148	80	0.8	A1.2		П	пост.		парцела
1.3	148	96	96	65	0.6	A1.2		П	пост.		парцела
1.4	241	73	146	30	0.6	A1.1		П+1	6.0м		парцела
1.5	230	70	140	30	0.6	A1.1		П+1	6.0м		парцела
1.6	324	143	286	44	0.9	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.7	448	242	484	54	1.1	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.8	176	71	142	40	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.9	326	125	125	38	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.10	176	80	80	45	0.5	A1.1		П	пост.		парцела
1.11	259	127	254	49	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.12	138	76	152	55	1.1	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.13	143	79	158	55	1.1	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.14	399	191	382	48	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.15	376	142	142	38	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.16	441	210	420	48	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.17	282	149	298	53	1.1	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.18	459	211	422	46	0.9	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.19	464	255	510	55	1.1	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.20	321	141	141	44	0.4	A1.1		П	пост.		парцела
1.21	268	128	256	48	1.0	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.22	224	109	218	49	1.0	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.23	373	130	260	35	0.7	A1.1		П+1	пост.		парцела
1.24	326	179	358	55	1.1	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.25	368	143	286	39	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.26	650	204	408	31	0.6	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.27	422	126	252	30	0.6	A1.1		П+1	6.0м		парцела
1.28	346	133	399	49	1.3	A1.1		пост.	пост.		парцела
1.29	452	186	372	41	0.8	A1.1		П+1	пост.		парцела
1.30	486	191	382	39	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.31	390	151	302	39	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.32	230	132	264	57	1.1	A1.2		П+1	пост.		парцела
1.33	194	76	152	39	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.34	242	154	154	28	0.8	A1.3		П	пост.		парцела
1.35	135	117	234	87	1.7	A1.3		П+1	пост.		парцела
1.36	72	38	38	53	0.5	A1.3		П	пост.		парцела
1.37	135	86	86	64	0.6	A1.2		П	пост.		парцела
1.38	340	127	254	37	0.7	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.39	370	111	222	30	0.6	A1.1		П+1	6.0м		парцела
1.40	333	100	200	86	0.9	A1.3		пост.	пост.		парцела
1.41	120	60	120	50	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.42	131	68	136	52	1.0	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.43	158	74	148	47	0.9	A1.3		П+1	6.0м		парцела
1.44	156	73	73	47	0.5	A1.1		П	пост.		парцела
1.45	324	127	254	39	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.46	596	225	450	38	0.8	A1.2		П+1	6.0м		парцела
1.47	135	91	91	67	0.7	A4.5	B1.54(до 20%) B2(до 30%), B3,D3(до 40%) вк.мак.до 40%	П	пост.		парцела
1.48	177	124	124	70	0.7	B4	B1.52,B3,B5,B4, D3(до 40%) вк.мак.до 40%	П	пост.		парцела
1.49	27	27	27	100	1.0	B1.4		П	пост.		парцела
1.50	20	20	20	100	1.0	B1.4	A1.A3,B4(до 20%)	П	пост.		парцела
1.51	91	91	91	100	1.0	B1.4	вк.мак.до 40%	П	пост.		парцела
1.52	127	105	105	83	0.8	B1.4		П	пост.		парцела
1.53	801	472	1888	59	2.4	A2.1	B1.54(до 20%) B2(до 30%), B3,D3(до 40%) вк.мак.до 40%	П+3	13.0м		парцела
1.54	17	17	17	100	1.0	B1.4	A1.A3,B4(до 20%)	П	пост.		парцела
1.55	19	19	19	100	1.0	B1.4	вк.мак.до 40%	П	пост.		парцела
1.56	48	12	12	25	0.3	E1.8		П	4.0м		парцела

ВКУПНО	15459	7400	15271	54	0.9
ВКУПНО	4885	E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места			
ВКУПНО БЛОК 1.5	20343.87				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1 Домување во куќи	A1.1 - Куќи со двор	0.4	20	B1. B1, B2, D3 (до 30%) вк.мак.до 30%
		A1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	0.54	27	
		A1.3 - Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни	0.4	20	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	A2 Домување во згради	A2.1 - Слободностоечки згради со двор	0.08	4	B1.54(до 20%) B2(до 30%), B3,D3(до 40%) вк.мак.до 40%
		A2.2 - Згради за домување со споен ѕид	0.06	3	
		A4 Градби за времео сместување	0.01	1	
Е ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДЕБАТА - ИНФРАСТРУКТУРИ	B1 Згради за трговија	B1.4 - Мали објекти за трговија	0.03	1	B1.52,B3,B5,B4 D3(до 40%) вк.мак.до 40%
		B4 Деловни згради	0.02	1	
	E1 Сообраќајни инфраструктури	E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места	0.49	24	
		E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	0.005	1	
ВКУПНО			2.03	100	

Детален урбанистички план за дел од УБ 1.5, К.О. Гевгелија, Општина Гевгелија

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - A1.1 - Куќи со двор
 - A1.2 - Семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
 - A1.3 - Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни
- A2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - A2.1 - Слободностоечки згради со двор
 - A2.2 - Згради за домување со споен ѕид
- A4 - ГРАДБИ ЗА ВРЕМЕО СМЕСТУВАЊЕ
- A4.5 - Ловни домови, ловни куќи
- Б - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
 - B1.4 - Мали објекти за трговија
 - B4 - Деловни згради
- E1.1 - Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
 - E1.5 - Доводи на вода и водоводни мрежи
 - Водовод
 - Планиран водовод
 - E1.6 - Канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска фекална канализација
 - Планирана фекална канализација
 - E1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
 - ЕВН 0_4 надземен вод
 - ЕВН 0_4 подземен вод
 - ЕВН 10(20) подземена мрежа (со заштитен појас)
 - Планирана подземена мрежа
 - Трансформаторски станици и подстанции
 - E1.9 - Телекомуникациски водови
 - Бакарен кабел
 - Оптички кабел



Dizajn Centar Inženiring

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
 Кавадарици ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27
 Тел/факс: (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за дел од УБ 1.5, К.О. Гевгелија, општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: Матица Блажева

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2023-2028г.

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Гевгелија

МЕСТО: К.О. ГЕВГЕЛИЈА

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а, Петранка Цуцулова д.и.а

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д.и.а

СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх, Кристина Јанева д.и.а, Грозданка Навициска Бојковска м.и.а

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ.БР.: 3979

ДАТУМ: Јуни 2023г.

ЛИСТ БР.: 6