



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“, Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

ТЕХ.БРОЈ: 0701-047
11.07.2023год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за Г.П. број 10.3.2.Г, КО Гевгелија од АУП за дел
од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2,
Општина Гевгелија**

Инвеститор:
ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија

Проектна организација:

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија

Одговорен планер:

Митко Павлов д.и.а

Овластување бр. 0.0686

Ревизија:

Одговорен ревидент:

ЈУЛИ 2023

5 Содржина:

A. ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца „Б„ за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за одредување овластен планер
- Овластување за овластен планер
- Проектна програма
- Податоци и информации од надлежни институции

B. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Заштита на животна средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат, M=1:500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура, M=1:500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат, M=1:500
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелмански коти, M=1:500
6. Приклучни точки на инфраструктурани водови, M=1:500
7. Синтезен план, M=1:500

Г. ПРИЛОЗИ

- Извод од план
- Имотен лист
- Идеен проект

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151520230000830

Датум и време: 28.2.2023 г. 13:28:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5409900
Целосен назив:	Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.12.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006000111050
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	167.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1211962482001
Име и презиме/Назив:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	167.400,00
Уплатен дел MKD:	167.400,00
Вкупен влог MKD:	167.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1211962482001
Име и презиме:	МИТКО ПАВЛОВ
Адреса:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВСКИ бр.30 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	goja.gevgelija@yahoo.com

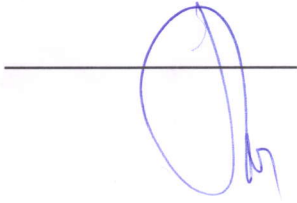
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

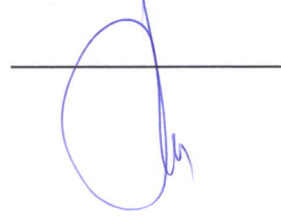
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

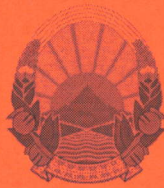




Овластено лице:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МАКРОСПЕКТ БРОЈ 10
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градење, проектирање и надзор со трговија на големо
и мало ГОЈА Павлов Митко увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.124 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 5409900

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2030 година

Број П.053Б
13.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ - ГЕВГЕЛИЈА
Ул. „Маршал Тито“, број 124 - Гевгелија
ЕДБ 4006000111050
Тел. 034. 211. 088 Моб. 070. 238. 088

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни планери и соработници:

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20), управителот на ДГПН „ГОЈА“ Павлов Митко ДООЕЛ Гевгелија за изработка на техничка документација **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија, со технички број: 0701-047 од 11.07.2023 год., ги определува лицата:**

- **Митко Павлов** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0686 – одговорен планер
- **Васка Тодова Ружова** дипл.инж.арх. со Овластување бр.1. 0.0684 – одговорен планер
- **Катерина Рамаданова Танушев** дипл.инж.арх. со Овластување бр. 0.0685 – одговорен планер
- **Сања Чугунцалиев** м-р.арх. – соработник

Гевгелија
11.07.2023 год.

ДГПН „ГОЈА“ ДООЕЛ Гевгелија
Управител:
Митко Павлов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИТКО ПАВЛОВ

дипломиран инженер архитект (VII/1степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0686**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0684**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0685**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

**Податоци и информации од
надлежни институции**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 270 од 14.07.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 29.06.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

До
ГОЈА
ул. Маршал Тито број 124
1480, Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4001/1

04.07.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 29.06.2023 година со број на постапка 53457, (наш број 11-4001 од 30.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Јавно претпријатие за комунални
дејности „Комуналец, Гевгелија
Дел.бр. 08 - 946 / 2
10. 07. 2023 година

До: ДООЕЛ ГОЈА Гевгелија
ул. Маршал Тито бр.124
1480 Гевгелија

Предмет: Податоци и информации

Во врска со вашето Барање бр.0301-007 од 22.06.2023 година, заведено во архива на ЈПКД Комуналец - Гевгелија под бр. 08-946/1 од 30.06.2023 година, за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија.

На предметното подрачје има изведено улична водоводна и канализациона линија кои се исцртани во прилогот доставен од вас.

Прилог: Ситуација со исцртана инфраструктура

Изработил: Референт по тех. док. и согласности
Иле Трајков

Одобрил: Со овластување раководител
на водовод и канализација
Стојан Воданов

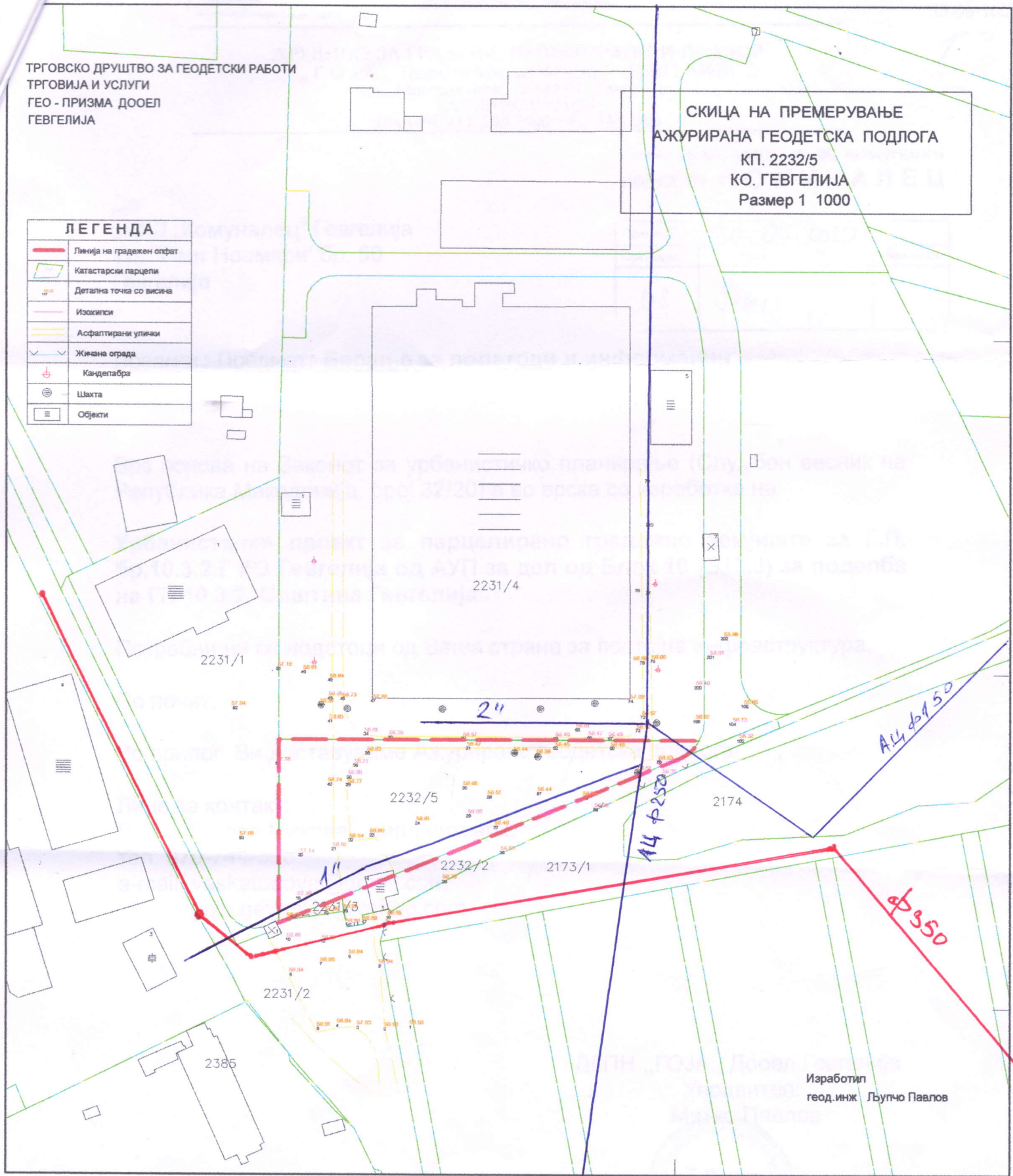
ЈПКД "Комуналец"
Директор
Раско Чочков



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КП. 2232/5
КО. ГЕВГЕЛИЈА
Размер 1 1000

ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Асфалтирани улици
	Живана ограда
	Канделабра
	Шахта
	Објекти



Изработил
геод.инж. Љупчо Павлов

— Водоводна линија
— Канализациона линија



03 јули 2023 година

Архивски број:09-157/2

До ДГПН ГОЈА ДООЕЛ
ул. Маршал Тито бр. 124
Гевгелија

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0301-007од 22.06.2023 год.

Согласно член 27 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/2020), Подрачното одделение за заштита и спасување Гевгелија во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.10.3.2Г КО Гевгелија од АУП за дел од блок 10 (Б10.3) за поделба на Г.П.10.3.2, општина Гевгелија**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.10.3.2Г КО Гевгелија од АУП за дел од блок 10 (Б10.3) за поделба на Г.П.10.3.2, општина Гевгелија**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за

заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение и донесување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.10.3.2Г КО Гевгелија од АУП за дел од блок 10 (Б10.3) за поделба на Г.П.10.3.2, општина Гевгелија

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П.бр.10.3.2Г КО Гевгелија од АУП за дел од блок 10 (Б10.3) за поделба на Г.П.10.3.2, општина Гевгелија** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: Венци Куциров 

Доставено до:

- насловот
- архива



 **РАКОВОДИТЕЛ**
Александра Ичев



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

• ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија, ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од АУП, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

• АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

Од увидот на постојната состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат се состои од една катастарска парцела
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежна парцела.

• ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на градежна парцела на К.П. бр.2232/5, КО Гевгелија. Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на АУП и законската регулатива.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од АУП и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.32 од 10.02.2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр.219 од 23.09.2021 и бр.99 од 12.05.2023).

Инвеститор:
ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија



В. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија. Согласно Изводот од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија, Општина Гевгелија, одобрен со Решение Уп.1 бр.11-45 од 24.02.2015 година, Основа за изработка на Урбанистичкиот проект член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/2020) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23), условите од изводот од ДУП, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект според член 52 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по Правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

(2) За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

(3) Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува само во случаите кога е тоа уредено во урбанистичкиот план и доколку во планот не се детално разработени површината за градење и други посебни урбанистичко-архитектонски и градежни параметри од ставот (2) на овој член.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа К.П. бр. 2232/5, КО Гевгелија, Општина Гевгелија. Површината на проектниот опфат изнесува 3630,00м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија, според кој е дефинирана група на намена: Г2, Г3 и Г4 –Лесна и загадувачка индустрија, Сервиси и Стоваришта, со дефинирање на компатабилни класи на намена со АУП.

2. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела К.П. бр. 2232/5 КО Гевгелија е градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојна улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следниве податоци:

- ЕВН–Електро дистрибуција дооел Скопје достави податоци дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- АД Мепсо достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- ЈП Комунален Сервис Гевгелија достави податоци прикажани во документациона основа за изведена водоводна и канализациона линија во рамките на проектниот опфат.

- Македонски Телеком АД Скопје достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

- Дирекцијата за заштита и спасување достави податок дека нема постојна инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа К.П. бр. 2232/5 КО Гевгелија, од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија, со површина од 3630,00м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според АУП е со групи на намени: Г2, Г3, Г4 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната класа на намена на градежната парцела:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

Во групата на основна намена Г2 спаѓаат поединечни намени:

Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон

Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други

Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси

Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекционирање на кожна облека и обувки

Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Г2.6 – Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Г2.8 - Топлани за комунално греење,

Г2.9 – Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни

Со овој УП се дефинира основната класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија.

Според член 4 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 99/23) за алтернативна намена на целата површина на парцелата до реализација на планираната намена се определува Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

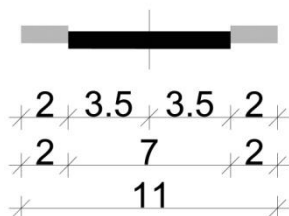
Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постојните и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со АУП.

Пристапот до градежната парцела е од новопланирана индустриска улица со пресек 6-6, дефинирана со следниот профил:

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛ. „6“

ПРЕСЕК „6-6“



Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 60,50.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од планираната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во планираната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Во непосредна близина на опфатот нема постојни инсталации.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Утврдената регулациона линија со ДУП-от за ГП10.3.2 кон соседните парцели се задржува. Дополнително се дефинира регулациона линија помеѓу новите дефинирани парцели и планираните улици во внатрешноста на планскиот опфат.

Граници на Градежни парцели

Границите на новите градежни парцели добиени со поделбата на ГП10.3.2 се дефинираат со предметниот Архитектонско-урбанистички проект во рамките на првобитните граници на ГП10.3.2

Наменска употреба на земјиште

Дефинираната намена со ДУП-от Г2,Г3,Г4 се потврдува за сите градежни парцели. Конечно дефинирање на поединечна класа намени за секоја градежна парцела ќе се изврши во моментот кога ќе има податоци за реалните потреби на Инвеститорот, со посебни Архитектонско-урбанистички проекти за секоја поединечна парцела.

Планираните компатибилни класи на намени со ДУП-от –се задржуваат .

За парцелите за кои ќе се дефинира основна класа на намена Г-2 –лесна индустрија, компатибилни класи на намени се Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4----max 49%),

За парцелите за кои ќе се дефинира основна класа на намена Г 3- сервис (компатибилни: Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4,Г2, Г4----max 49%) и

За парцелите за кои ќе се дефинира основна класа на намена Г4 - стоваришта (компатибилни: Б1, Б2, Б4, Г3,Д2,Д3,Д4: ----max 49%)

Сообраќај

Од изводот од ДУП се гледа дека планскиот опфат од југ и југо-запад граничи со индустриски улици. Од север граничи со пругата на индустриски колосек.

Со ДУП-от е дефиниран заштитен коридор на индустрискиот колосек и тој се почитува при изработката на АУП-от.

Со архитектонско-урбанистичкиот проект се планира изведба на индустриска улица "6.2" , која се надоврзувана планираната индустриска улица "6" , како и пристапна улица "6.1" помеѓу ГП 10.3.2 Б и 10.3.2 В. Двете улици завршуваат со проширувања за обезбедување услови за свртување на товарни возила.

Индустриската улица "6.2" е планирана со регулациона ширина од 11 м. (7.0 м. коловоз и 2x2.0 м. тротоари.)

Пристапната улица "6.1" е планирана со регулациона ширина од 7 м коловоз, и служи за пристап до внатрешните индустриски дворишта на парцелите ГП 10.3.2 Б и 10.3.2 В.

Новоформираната крстосница на индустриските улици "6" и "6.2" е на растојание од 135 м од планираната крстосница со ДУП-от и го задоволува условот за минимално растојание помеѓу крстосници на градски сообраќајници.

Радиусите на закривување на хоризонталните кривини на крстосниците на индустриската улица изнесуваат 12.0 м.

Со сообраќајното решение се обезбедени услови за автомобилски и пешачки пристап во сите градежни парцели.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во границите на секоја поединечна градежната парцела, во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14) според кој потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Нивелмански план

Нивелетата на планираните улици е усогласена со нивелетата на планираните улици со ДУП-от. Новите улици се планирани со подолжен пад од 0,3% и попречни падови од 2,5%.

Нивелетите на партерните површини во внатрешноста на парцелите ќе се усогласи со нивелетата на околните улици.

Комунална инфраструктура

Комуналната инфраструктурна мрежа по ул "6" се уште не е изведена. Со АУП-от се преземени планираните профили и траси на планираната инфраструктура и на нив се надоврзуваат инфраструктурни водови по новопланираната улица "6.2"

Приклучокот на парцелите на комуналната инфраструктурна мрежа ќе се изврши согласно условите на соодветните комунални претпријатија и потребите на Инвеститорот.

Водовод

Потребните количини за санитарна, технолошка вода и вода за противпожарна заштита ќе бидат обезбедени од градската водоводна мрежа.

Фекална и атмосферска канализација

Фекалните и атмосферски отпадни води ќе се одведуваат во градската фекална канализација.

Електро-енергетски и телекомуникациски приклучоци

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

Хортикултура и партер

Внатрешните партерни површини да се обработат завршно со асфалт или павер елементи. Останатиот слободен простор од парцелите да се затревни и уреди со ниско и високо зеленило.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Според АУП за дел од Блок 10 (10.3) КО Гевгелија:

Градежната парцела со бр. 10.3.2.Г

- Класа на намена: Г2, Г3, Г4
- Компатибилна намена: ќе се дефинира со АУП
- Површина на градежна парцела: 3631,00м²
- Површина за градба: 1947,00м²
- Вкупна површина по катови: 7262,00м²
- Процент на изграденост: 53,00 %
- Катност: П+1
- Максимална висина до завршен венец: 15
- Потребиот пристап до локацијата е обезбеден од новопланирана индустриска улица „6-6,,

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП

Градежна парцела	Основна класа на намена	Алтернативна класа на намена	Максимален процент на алтернативна намена	Мах. Висина во м	Мах. Број на катови	Вкупна површина на градежна парцела	Вкупна површина за градба м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
10.3.2.Г	Г2	Е1.13	100%	15	П+1	3630,00	1947,00	7262,00	53,00	2,00
Вкупно:						3630,00	1947,00	7262,00	53,00	2,00

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр.10.3.2.Г:

Основна класа на намена:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

- Алтернативна класа на намена:

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Нумерички показатели:

- Површина на градежна парцела.....3630,00 м²
- Површина за градба:1947,00 м²
- Вкупна етажна површина:.....7262,00 м²
- Процент на изграденост.....43,00 %
- Коефициент на искористеност.....2,00
- Максимален број на катови.....П+1
- Висина.....15м
- Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела
- Пристапот е обезбеден од новопланирана улица.
- Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23).

За намена Г2 и за намена Е1.13:

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот

на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежната парцела се развива согласно современите урбанистички принципи со класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основни проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10 и 47/11)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 9/11 и 51/11)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07,

124/10 и 47/11)

- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04; 86/08, 124/10 и 18/11)
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 и 51/11)
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99;)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10 и 47/11)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и други законски и подзаконски акти.

5.1.1 Мерки за управување со отпадот

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

5.1.2 Мерки за заштита на воздухот

Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот создадени како резултат на мобилните извори на загадување посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици како прашина која паѓа директно на површината на земјата ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот

5.1.3 Мерки за заштита на водите

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

5.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на предвидените активности потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка во состојба како пред оштетувањето.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и

изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

5.2.1. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 9° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

5.2.2. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постојниот локален пристапен пат, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

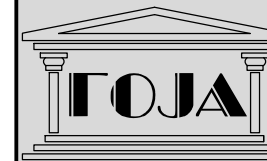
5.3 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Според Законот за заштита на природата и Законот за животна средина, потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот. Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат законски пропишаните мерки за заштита на природното наследство. Според добиените податоци од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство констатирано е дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Изработил:
Митко Павлов д.и.а

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И НАДЗОР
„ГОЈА,, ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул. „Маршал Тито,, бр.124 Гевгелија
е-маил goja.gevgelija@yahoo.com

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=3630,00м²

Прилог 2
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
Број: 11-505/2 од 06.07.2023год
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____
ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10- (10.1;
10.3; 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија
(Плански период 2012-2017)
Одлука бр: 07-1667/1 од 12 и 13.09.2013год.
-Архитектонско-урбанистички проект
Одобрен со Решение Уп.1 бр.11-45 од 24.02.2015 год.
Намена на градба: Г2, Г3, Г4
Ул. „_____“ бб
К.О.Гевгелија, К.П.бр.2232/5
Г.П. бр.10.3.2.Г
М=1:1000

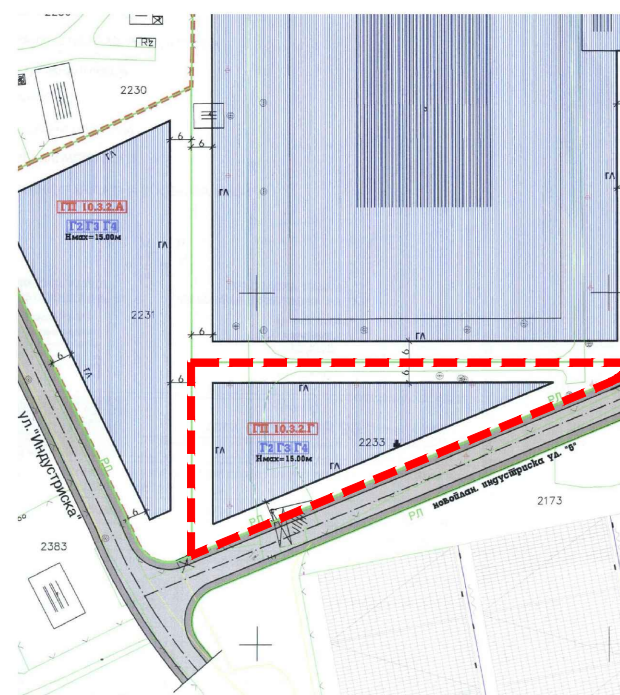
ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 10.3.2.Г

СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Елена Колева _____ ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Ирена Томчева _____
М.П.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: Прилог 2
Синтезен план:



Прилог 2
Намена на градбата: Г2,Г3,Г4
Компатибилни класи на намена во однос на основната намена ќе се дефинира со АУП

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	ГП 10.3.2.Г
Површина на градежна парцела:	3.631,00
Површина за градба:	1.947,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	7.262,00
Процент на изграденост:	53,00%
Коefициент на искористеност:	2

Максимална дозволена височина до венец слемо:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 15,00 м. (П+2)

7.2 Посебни услови за изградба

Во градежна парцела 10.3.2.Г (Г2,Г3,Г4), која е со вкупна површина од 3.631,00м², предвидена е максимална површина на градба од 1.947,00м² и максимална бруто развиена површина од 7.262,00 м².

- Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект.
- Планирана е максимална висина до кровен венец од 15,00м.

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за Г.П. бр. 10.3.2.Г, КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија

МЕСТО: Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија

УРБАНИЗАМ

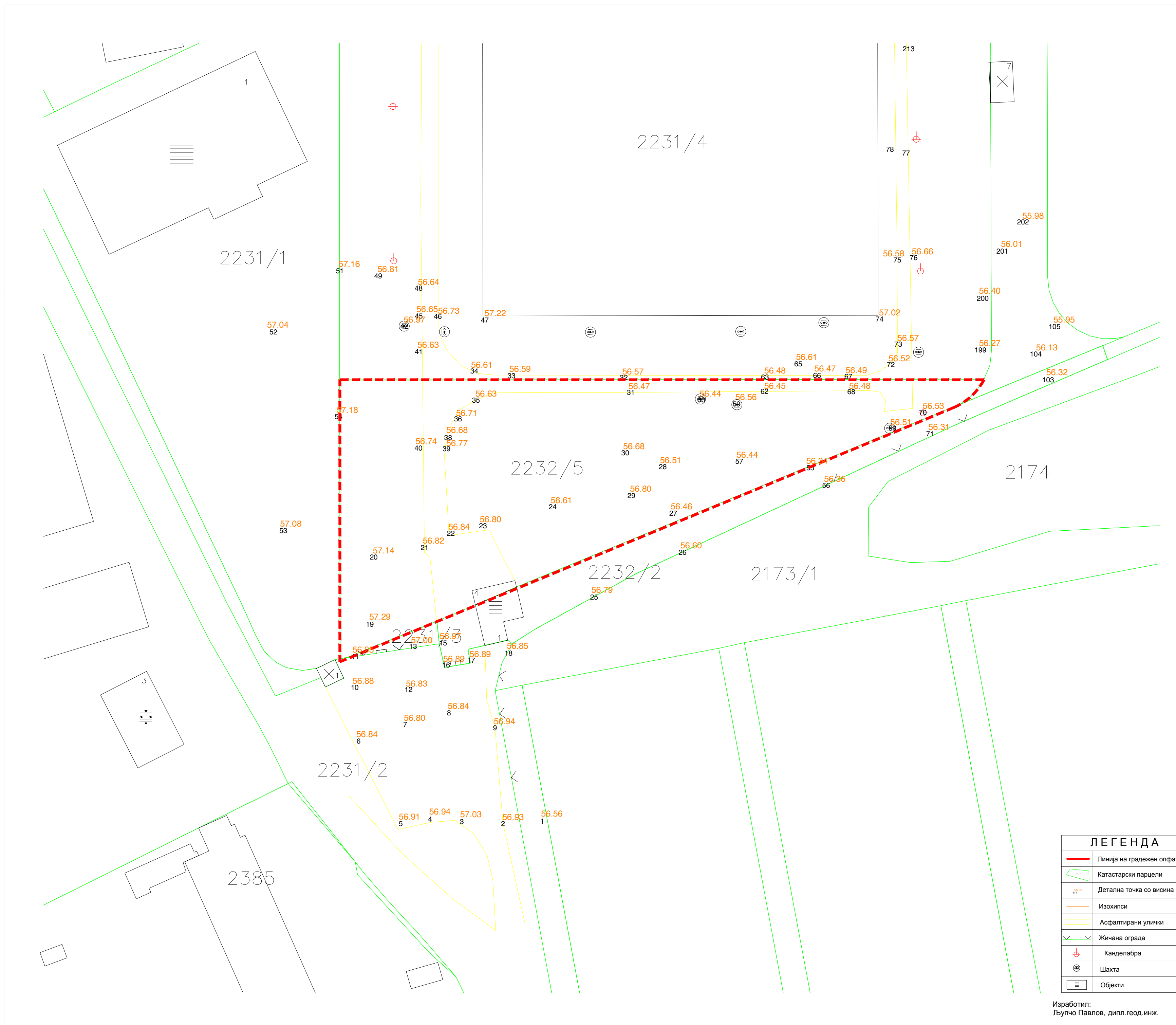
ПЛАНЕР: МИТКО ПАВЛОВ д.и.а
овластување бр.0.0686
ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а.
овластување бр.0.0684
КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ
д.и.а. овластување бр.0.0685

СОРАБОТНИЦИ: САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
	0701-047	11.07.2023		1

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 П=3630,00м²










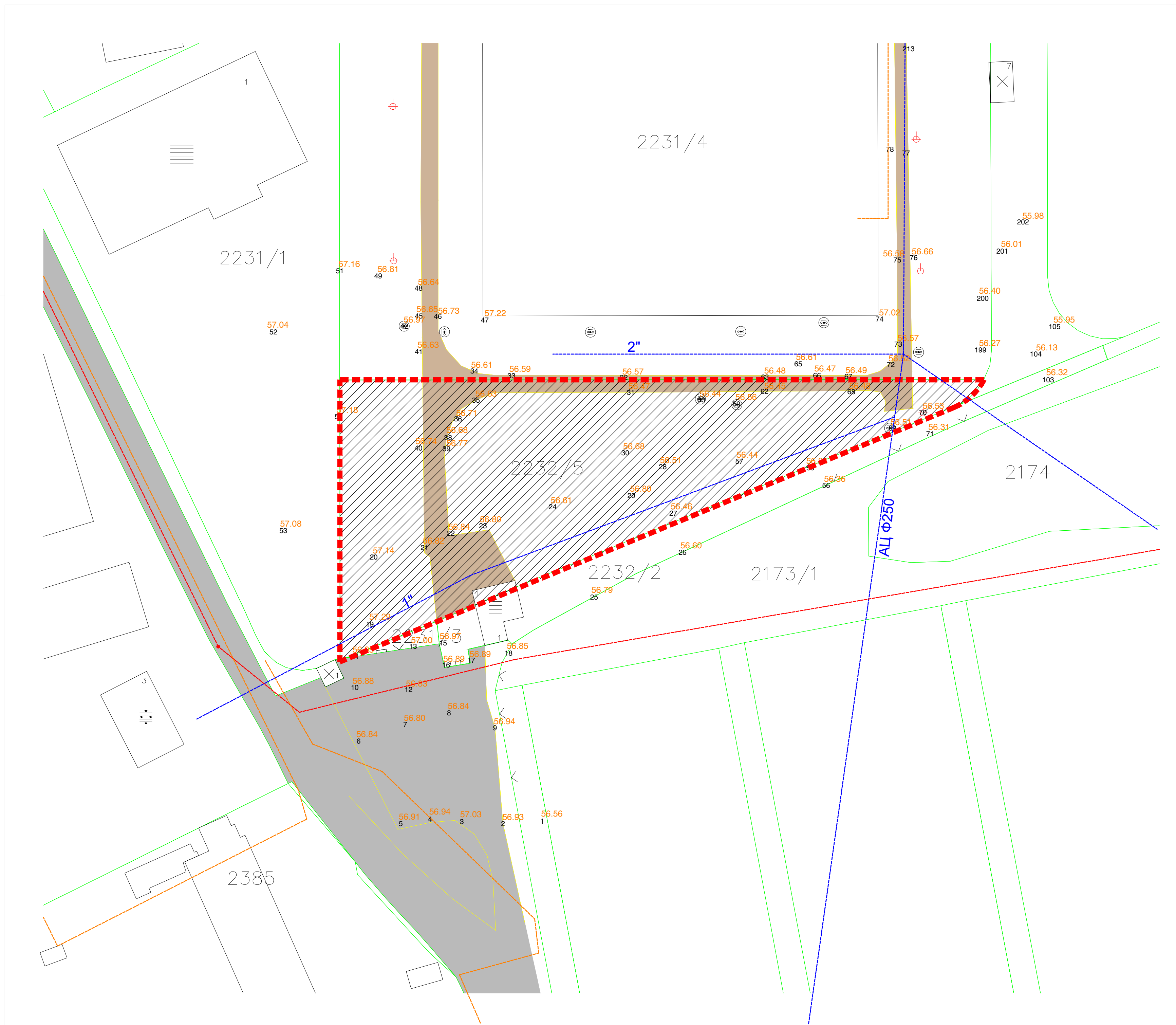
ЛЕГЕНДА	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Асфалтирани улички
	Жичана ограда
	Канделабра
	Шахта
	Објекти


Изработил:
Љупчо Павлов, дипл.геод.инж.

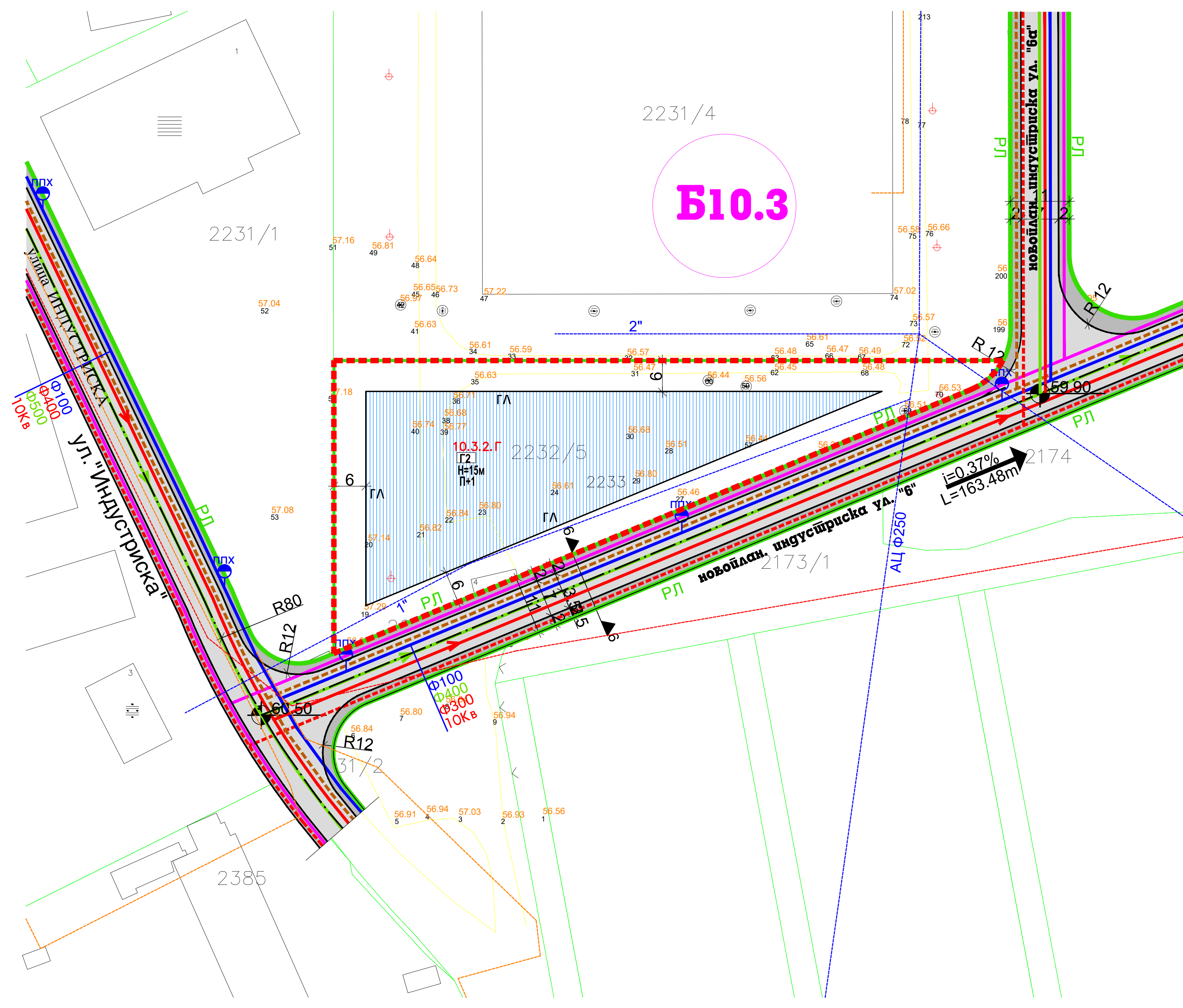
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за Г.П. бр. 10.3.2.Г, КО Гевгелија од АУП за деп од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија
У Р Б А Н И З А М	
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦИЛИЕВ м-р арх
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-047 11.07.2023 1:500 2



-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ
P=3630,00м²
-  НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
-  ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
-  ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за Г.П. бр. 10.3.2.Г, КО Гевгелија од АУП за деп од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија
У Р Б А Н И З А М	
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР.
	0701-047 11.07.2023 1:500 3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3630,00м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 10.3.2.Г** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - i=0.37% L=163.48m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕННИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ← R=60.50 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 10.3.2.Г

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Алтернативна класа на намена	макс % на учество на алтернативна класа на намена во однос на основната класа на намена	макс. висина во м	макс. број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м²)	вкупна површина за градење (м²)	вкупна етажна површина за градење (м²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
10.3.2.Г	Г2	Е1.13 (100%)	100	15	П+1	3630,00	1947,00	7262,00	53,00	2,00
ВКУПНО:						3630,00	1947,00	7262,00	53,00	2,00

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, 225/20-219/21-104/22-99/23

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) КО Гевгелија, Општина Гевгелија и УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) КО Гевгелија, Општина Гевгелија

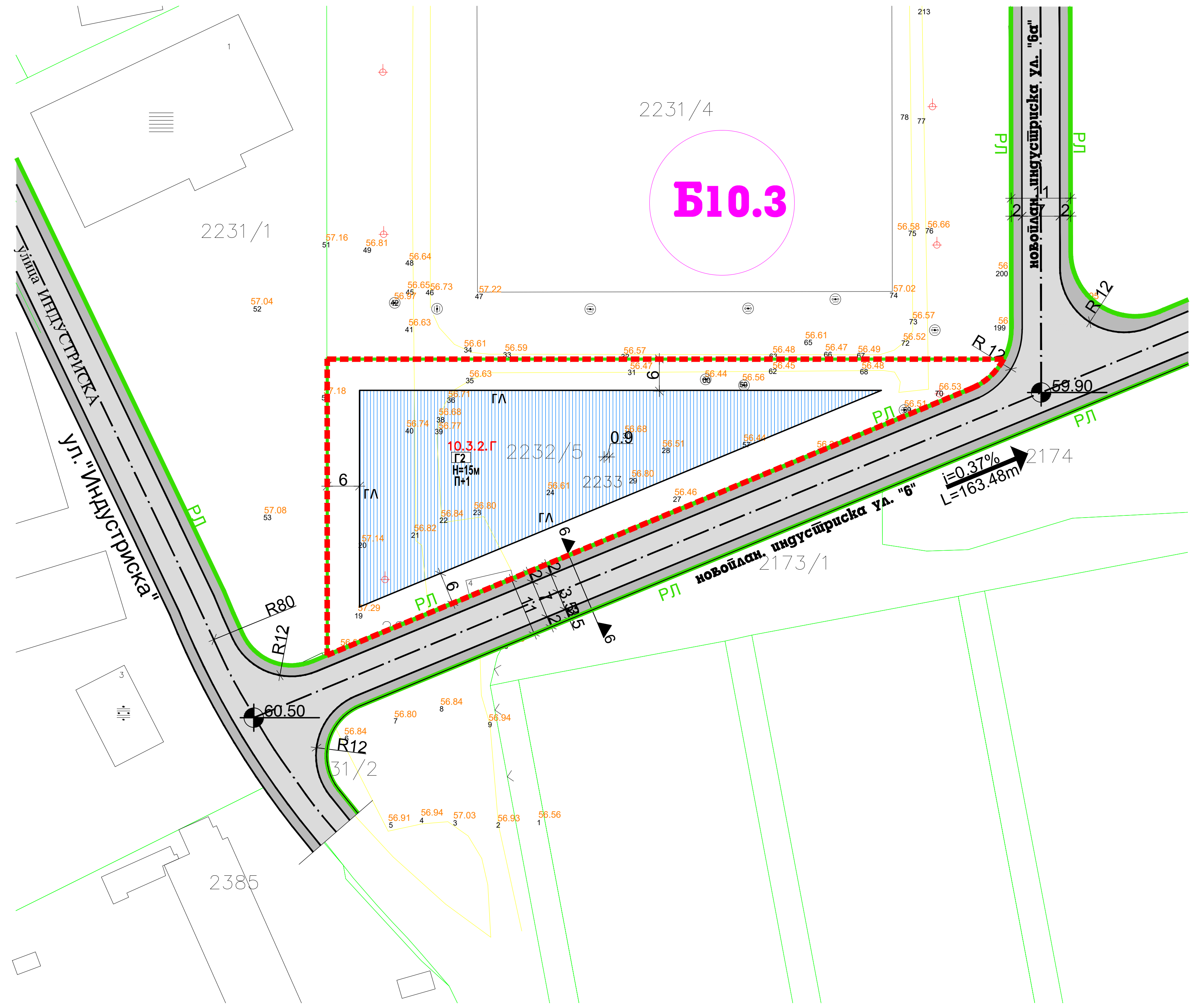
	Податоци од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија
Нумерација на ГП	Г.П. 10.3.2.Г	Г.П. 10.3.2.Г
Катастарска парцела	К.П. бр. 2232.5, КО Гевгелија	К.П. бр. 2232.5, КО Гевгелија
Класа на намена	Г2,Г3, Г4	Г2
Алтернативна класа на намена		Е1.13 (100%)
Максимална висина	15,00 м	15,00 м
Катност	П+1	П+1
Површина на ГП	3631,00 м²	3630,00 м²
Површина за градба	1947,00 м²	1947,00 м²
Вкупна етажна површина	7262,00 м²	7262,00м²
Број на паркинг места		со Основен проект
коэффициент на искористеност	2,00	2,00
Процент на изграденост	53,00%	53,00%

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЊА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
---------------------	----------------------

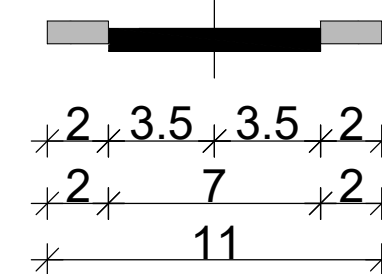


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3630,00м²
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 10.3.2.Г** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН/НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ / НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

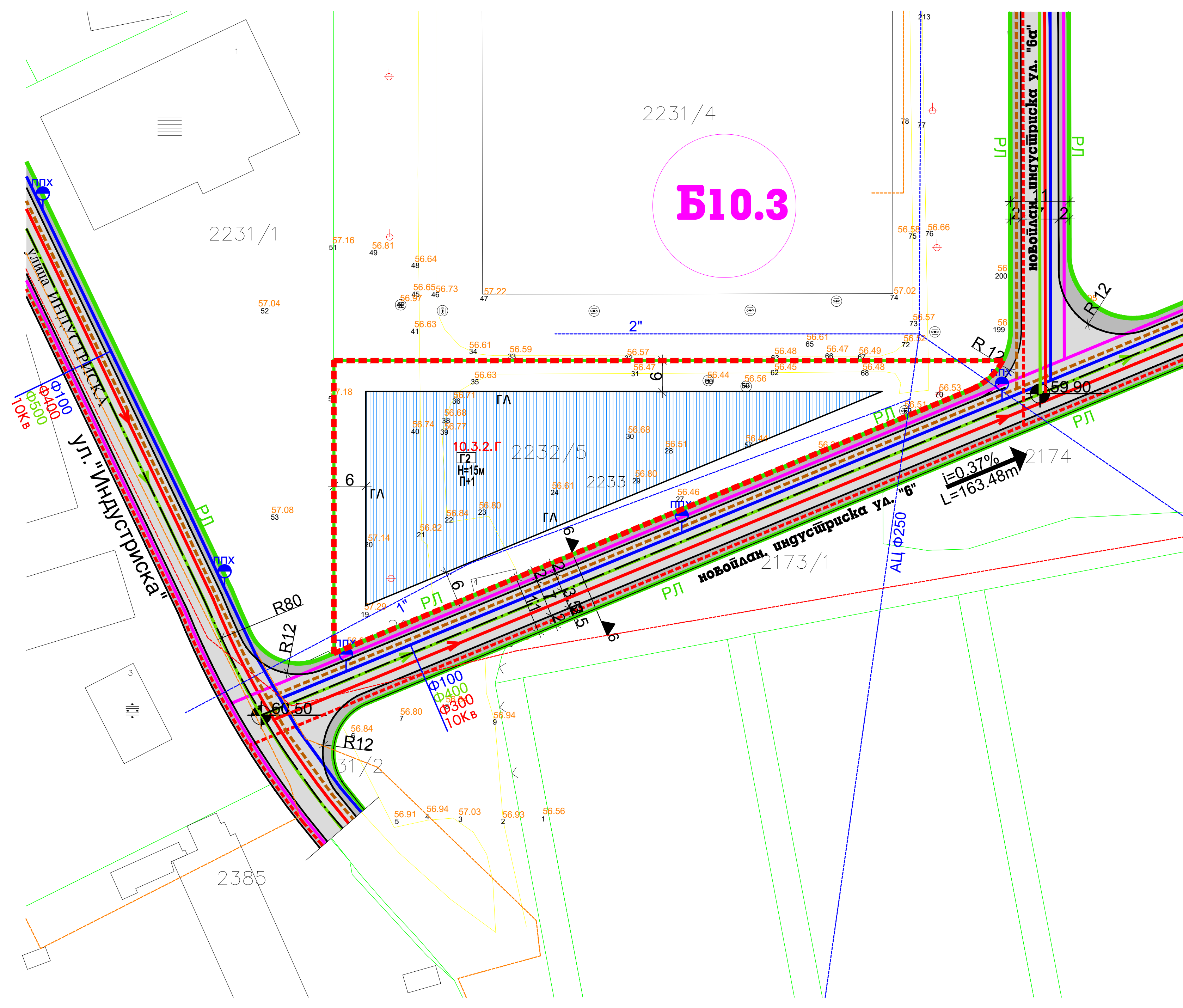
НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

**НОВОПЛАНИРАНА
ИНДУСТРИСКА УЛ. „6“**
ПРЕСЕК „6-6“



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија
УРБАНИЗАМ	
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЃА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
	ТЕХ.БР. ДАТА РАЗМЕР ЛИСТ БР. 0701-047 11.07.2023 1:500 5



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3630,00м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 10.3.2.Г** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м.)
 - $i=0.37\%$
 $L=163.48m$ НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕНИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - $\odot 60.50$ НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

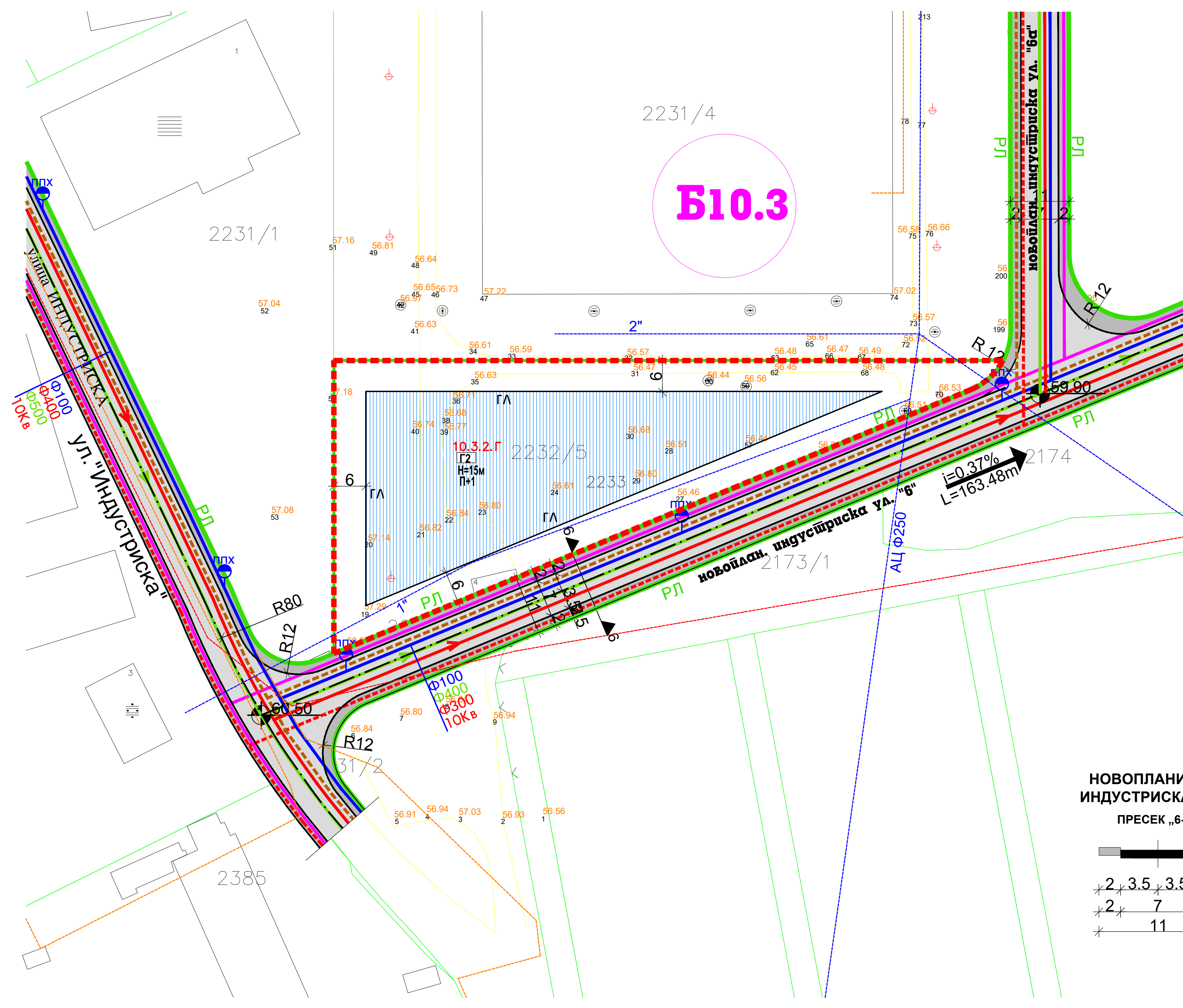
НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија
МЕСТО:	Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија

УРБАНИЗАМ

ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а. овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а. овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а. овластување бр.0.0685
СОРАБОТНИЦИ:	САЃА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх

СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-047	11.07.2023	1:500	6





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=3630,00м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 10.3.2.Г НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ
 - Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (м)
 - i=0.37% L=163.48m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕННИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
 - ← R=60.50 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

- ВИДОВИ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈНА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 10.3.2.Г

нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	Алтернативна класа на намена	max % на учество на алтернативна класа на намена во однос на основната класа на намена	max висина во м	max број на катови	вкупна површина на градежна парцела (м ²)	вкупна површина за градење (м ²)	вкупна етажна површина за градење (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
10.3.2.Г	Г2	Е1.13 (100%)	100	15	П+1	3630,00	1947,00	7262,00	53,00	2,00
ВКУПНО:						3630,00	1947,00	7262,00	53,00	2,00

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметано во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. весник на РСМ, 225/20-219/21-104/22-99/23

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) КО Гевгелија, Општина Гевгелија и УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) КО Гевгелија, Општина Гевгелија

	Податоци од ДУП за дел од Блок 14 (14.1 и 14.2) КО Гевгелија, Општина Гевгелија	Податоци од УП за парцелирано градежно земјиште за Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија
Нумерација на ГП	Г.П. 10.3.2.Г	Г.П. 10.3.2.Г
Катастарска парцела	К.П. бр. 2232.5, КО Гевгелија	К.П. бр. 2232.5, КО Гевгелија
Класа на намена	Г2,Г3, Г4	Г2
Алтернативна класа на намена	□	Е1.13 (100%)
Максимална висина	15,00 м	15,00 м
Катност	П+1	П+1
Површина на ГП	3631,00 м ²	3630,00 м ²
Површина за градба	1947,00 м ²	1947,00 м ²
Вкупна етажна површина	7262,00 м ²	7262,00 м ²
Број на паркинг места	□	со Основен проект
коэффициент на искористеност	2,00	2,00
Процент на изграденост	53,00%	53,00%



НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија од АУП за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија		
МЕСТО:	Г.П. бр.10.3.2.Г, КО Гевгелија		
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „СОМИ“ ДООЕЛ Гевгелија		
УРБАНИЗАМ			
ПЛАНЕР:	МИТКО ПАВЛОВ д.и.а овластување бр.0.0686 ВАСКА ТОДОВА РУЖОВА д.и.а овластување бр.0.0684 КАТЕРИНА РАМАДАНОВА ТАНУШЕВ д.и.а овластување бр.0.0685		
СОРАБОТНИЦИ:	САЃА ЧУГУНЦАЛИЕВ м-р арх		
СОДРЖИНА НА ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ.БР.	ДАТА	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
0701-047	11.07.2023	1:500	7

Г. ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД ДУП



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-505/2 од 06.07.2023год.
Сектор за урбанизам, архитектура, градежништво и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за Блок 10- (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија (Плански период 2012-2017)

Одлука бр: 07-1667/1 од 12 и 13.09.2013год.

-Архитектонско-урбанистички проект
Одобрен со Решение Уп.1 бр.11-45 од 24.02.2015 год.

Намена на градба: Г2, Г3, Г4

Ул., _____ “ бб

К.О.Гевгелија, К.П бр.2232/5
Г.П. бр.10.3.2.Г

М=1:1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. 10.3.2.Г

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

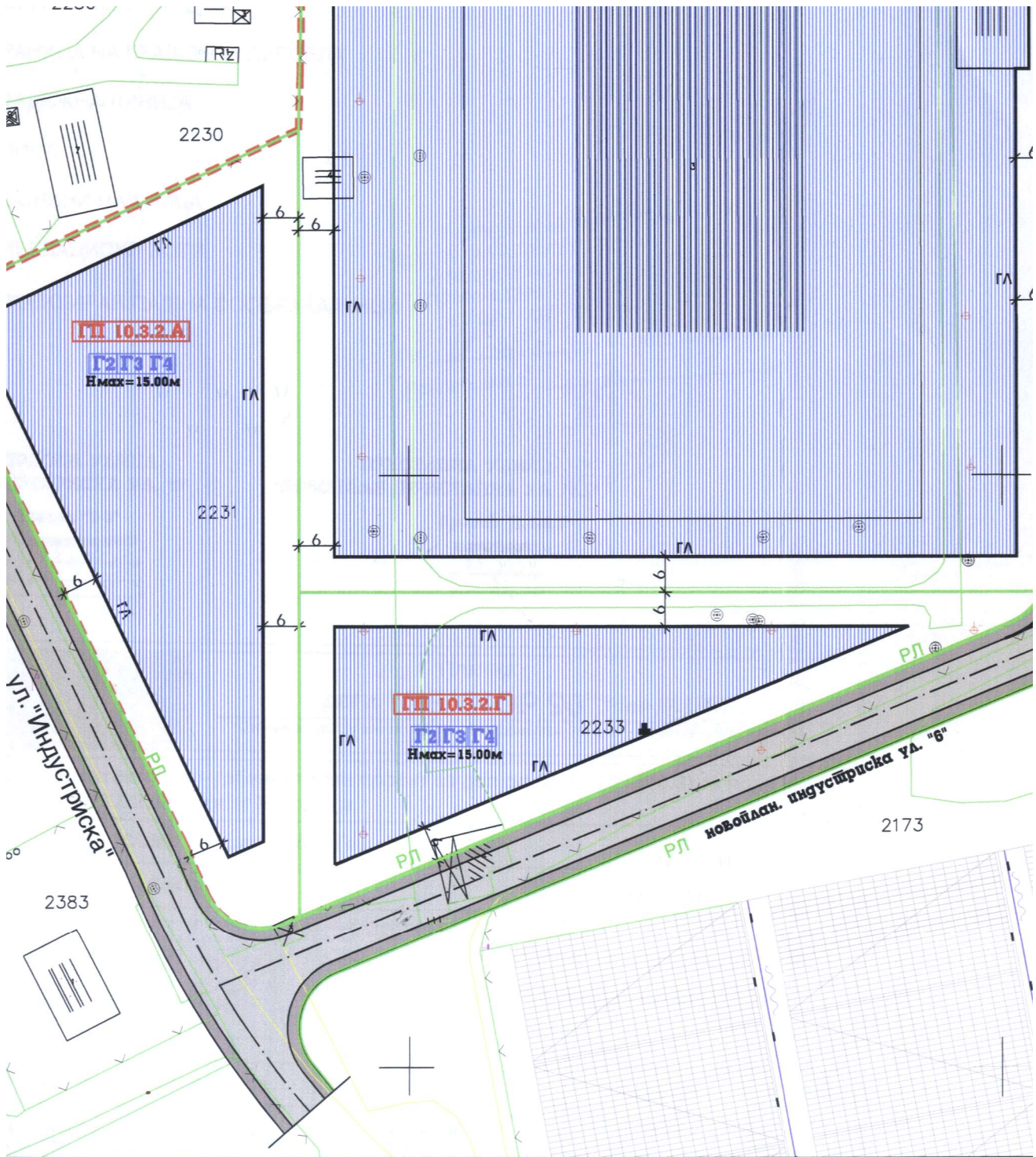
изготвил: Елена Колев _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Ирена Томчева


1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:


Синтезен план:

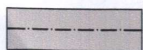



АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10(Б10.3) ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 10.3.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

 **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
Г2,Г3,Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта


 **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
Е2- Комунална супраструктура - Трафостаници

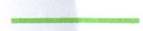
 **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници

 **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
Е1- Комунална инфраструктура - Индустриска пруга

 **ЗАШТИТНА ЗОНА (8м) НА ПРУГА**

ГП 10.3.2.Б - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ


 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА


 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 - УЛИЦА

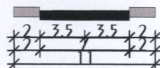
 - ОСОВИНИ НА УЛИЦА

 - НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

 - ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦИ

**ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
НОВОПЛАН. ИНДУСТРИСКА УЛ. "Б"**

пресек "Б-Б"

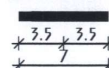


ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ПРИВАТЕН АРХИТЕКТОНСКО
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Бр. 11-45 од 24.02.2015
Раководител _____



**ПРИСТАПНА УЛИЦА
НОВОПЛАН. ПРИСТАПНА УЛ. "Б.1"**

пресек "Б.1-Б.1"



ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе Доел

Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:vektor90@mt.net.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Архитектонско-урбанистички проект за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба ГП 10.3.2, Општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: ДПУТ "СОМИ" Михаил Доел Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080



СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

СОРАБОТНИК:	Билјана Христоманова, д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2014	030-3012/2014	1:1000	4

Намена на градбата: : Г2,Г3,Г4

Компатибилни класи на намена во однос на основната намена ќе се дефинира со АУП

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	ГП 10.3.2.Г
--------------------------	--------------------

Површина на градежна парцела :	3.631,00
Површина за градба:	1.947,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	7.262,00
Процент на изграденост:	53,00%
Коефициент на искористеност:	2

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 15,00 м. (П+2)

7.2 Посебни услови за изградба

Во градежна парцела 10.3.2.Г (Г2,Г3,Г4) , која е со вкупна површина од 3.631,00м² , предвидена е максимална површина на градба од 1.947,00м² и максимална бруто развиена површина од 7.262,00 м².

- Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на **Архитектонско Урбанистички Проект.**
- Планирана е максимална висина до кровен венец од 15,00м.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на парцела м ²	Утврдена површина за градење м ²	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
10.3.2.A	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незападувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	4910м ²	3037м ²	3037м ²	9820м ²	15м	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект	62	2	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.Б	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незападувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	9998м ²	7093м ²	6998м ²	19996м ²	15м	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект	70	2	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.В	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незападувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	17347м ²	14314м ²	12143м ²	34694м ²	15м	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект	70	2	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.Г	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незападувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	3631м ²	1947м ²	1947м ²	7262м ²	15м	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект	53	2	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.Д	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незападувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	2898м ²	1620м ²	1620м ²	5796м ²	15м	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект	56	2	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.Ѓ	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незападувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	8550м ²	6322м ²	5985м ²	17100м ²	15м	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект	70	2	ќе се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Архитектонско-урбанистичкиот проект за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија, се изработува врз основа на Проектната Програма, Изводот од ДУП и во согласност со просторните можности на локацијата.

Изготвувањето на проектот се врши согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 78/06 и 37/14)

Цел на АУП-от е да се изврши поделба на ГП 10.3.2 (која со постоечкиот ДУП е дефинирана како една градежна парцела) на 6 поединечни градежни парцели.

-Граница на планскиот опфат е границата на ГП10.3.2.

- Архитектонско - урбанистичките параметри за градење во рамките на градежните парцели во рамките на опфатот да се усогласат со одредбите од ДУП-от.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛОКАЦИЈАТА

Предметната градежна парцела ГП 10.3.2 (Блок 10.3) се наоѓа во индустриската зона на општина Гевгелија.

Теренот е релативно рамен со благ пад кон југ. Граница на планскиот опфат е границата на ГП10.3.2. Кон север градежната парцела граничи со индустрискиот железнички колосек (индустриска пруга). Кон југ граница е регулационата линија на новопланирана индустриска улица”6”, кон југо-запад регулационата линија на ул Индустриска. Кон исток и запад граничи со градежни парцели со иста намена.

За парцелата која е предмет на поделба со Архитектонско-урбанистичкиот проект, изработени се графички и нумерички податоци и се составен дел на истиот.

3. ИЗВОД ОД ДУП

За Архитектонско–урбанистичкиот проект е приложен Извод од Детален Урбанистички План за Блок 10- (10.1; 10.3; 10.4 и 10.5) КО Гевгелија, општина Гевгелија (Плански период 2012-2017) донесен со **Одлука бр:** 07-1667/1 од 12и13.09.2013год.

За предметната Градежната парцела дефинирани се следните одредби:

Прилог 2

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п.10.3.2
--------------------------	-------------------

Површина на градежна парцела :	51.561,00
Површина за градба:	45.892,00
Бруто развиена површина за градба по нивоа:	96.373,00
Процент на изграденост:	62,30%
Коефициент на искористеност:	

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 15,00 м. (П+2)

Намена на градбата:

Г2 – лесна индустрија (компатибилни : Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4,Г3, Г4----тах 49%)

Г3- сервиси (компатибилни: Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4,Г2, Г4----тах 49%)

Г4 - стоваришта (компатибилни: Б1, Б2, Б4, Г3,Д2,Д3,Д4: ----тах 49%)

7.2 Посебни услови за изградба

Во градежна парцела 10.3.2 (Г2,Г3,Г4) , која е со вкупна површина од 51.561,00m² , предвидена е максимална површина на градба од 45.892,00m² и максимална бруто развиена површина од 96.373,00 m².

- Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на **Архитектонско Урбанистички Проект.**
- Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко-производствениот процес врз основа на определената основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12)
- Планирана е максимална висина до кровен венец од 15,00м.
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12).
- Потребниот пристап до локацијата е обезбеден од постоечка улица „Индустриска,,

4. ЦЕЛ НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Цел на Архитектонско урбанистичкиот проект е да се изврши поделба на градежната парцела ГП10.3.2 на шест посебни парцели. Организацијата на парцелата треба да обезбеди оптимални услови за корисниците на просторот, како и соодветни содржини и уредување на просторот според намената.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Со Архитектонско урбанистичкиот проект се врши поделба на градежната парцела ГП10.3.2 на шест посебни парцели. За обезбедување услови за пристап до поединечните парцели се планира изведба на интерни улици кои се надоврзуваат на планираната индустриска улица. Граница на планскиот опфат е границата на ГП 10.3.2 и сите планирани содржини се во неговите граници.

Имајќи во предвид дека со Проектната Програма не се дефинирани поединечните намени на поединечните новоформирани парцели, дефинираната намена Г2,Г3 Г4 со ДУП-от се потврдува за сите градежни парцели. Во секоја од парцелите се планира изградба на повеќе градби и во понатамошна разработка ќе биде неопходно да се изработува АУП за секоја поединечна парцела посебно, со кој ќе се дефинира основната класа на намени како и внатрешната организацијата во рамките на парцелите.

Дефинираните градежни линии за ГП10.3.2 кон соседните парцели се задржуваат. Дополнително во внатрешноста на ланскиот опфат се дефинираат градежни линии и површини за градење во рамките на новоформираните градежни парцели.

Висината за градење, дефинирана со ДУП-от на 15,0 м. се задржува и важи за сите парцели.

Со новите планирани улици се обезбедува сообраќаен пристап до сите градежни парцели, како и услови за маневрирање на товарни возила.

Планираната инфраструктурна мрежа со ДУП-от се задржува и на неа се надоврзуваат инфраструктурни водови планирани по новопланираната индустриска улица во внатрешноста на опфатот.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Утврдената регулациона линија со ДУП-от за ГП10.3.2 кон соседните парцели се задржува. Дополнително се дефинира регулациона линија помеѓу новите дефинирани парцели и планираните улици во внатрешноста на планскиот опфат.

6.2 Граници на Градежни парцели

Границите на новите градежни парцели добиени со поделбата на ГП10.3.2 се дефинираат со предметниот Архитектонско-урбанистички проект во рамките на првобитните граници на ГП10.3.2

6.3 Наменска употреба на земјиште

Дефинираната намена со ДУП-от Г2,Г3,Г4 се потврдува за сите градежни парцели. Конечно дефинирање на поединечна класа наменени за секоја градежна парцела ќе се изврши во моментот кога ќе има податоци за реалните потреби на Инвеститорот, со посебни Архитектонско-урбанистички проекти за секоја поединечна парцела.

Планираните компатибилни класи на намени со ДУП-от –се задржуваат .

За парцелите за кои ќе се дефинира основна класа на намена Г-2 –лесна индустрија, компатибилни класи на намени се Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4----маx 49%),

За парцелите за кои ќе се дефинира основна класа на намена Г 3- сервиси (компатибилни: Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4,Г2, Г4----маx 49%) и

За парцелите за кои ќе се дефинира основна класа на намена Г4 - стоваришта (компатибилни: Б1, Б2, Б4, Г3,Д2,Д3,Д4: ----маx 49%)

6.4 Сообраќај

Од изводот од ДУП се гледа дека планскиот опфат од југ и југо-запад граничи со индустриски улици. Од север граничи со пругата на индустриски колосек.

Со ДУП-от е дефиниран заштитен коридор на индустрискиот колосек и тој се почитува при изработката на АУП-от.

Со архитектонско-урбанистичкиот проект се планира изведба на индустриска улица "6.2" , која се надоврзувана планираната индустриска улица "6" , како и пристапна улица "6.1" помеѓу ГП 10.3.2 Б и 10.3.2 В. Двете улици завршуваат со проширувања за обезбедување услови за свртување на товарни возила.

Индустриската улица "6.2" е планирана со регулациона ширина од 11 м. (7.0 м. коловоз и 2x2.0 м. тротоари.)

Пристапната улица "6.1" е планирана со регулациона ширина од 7 м коловоз, и служи за пристап до внатрешните индустриски дворишта на парцелите ГП 10.3.2 Б и 10.3.2 В.

Новоформираната крстосница на индустриските улици "6" и "6.2"е на растојание од 135 м од планираната крстосница со ДУП-от и го задоволува условот за минимално растојание помеѓу крстосници на градски сообраќајници.

Радиусите на закривување на хоризонталните кривини на крстосниците на индустриската улица изнесуваат 12.0 м.

Со сообраќајното решение се обезбедени услови за автомобилски и пешачки пристап во сите градежни парцели.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во границите на секоја поединечна градежната парцела, во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14) според кој потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

6.5 Нивелмански план

Нивелетата на планираните улици е усогласена со нивелетата на планираните улици со ДУП-от. Новите улици се планирани со подолжен пад од 0,3% и попречни падови од 2,5%.

Нивелетите на партерните површини во внатрешноста на парцелите ќе се усогласи со нивелетата на околните улици.

6.6 Комунална инфраструктура

Комуналната инфраструктурна мрежа по ул "6" се уште не е изведена. Со АУП-от се преземени планираните профили и траси на планираната инфраструктура и на нив се надоврзуваат инфраструктурни водови по новопланираната улица "6.2"

Приклучокот на парцелите на комуналната инфраструктурна мрежа ќе се изврши согласно условите на соодветните комунални претпријатија и потребите на Инвеститорот.

6.6.1 Водовод

Потребните количини за санитарна, технолошка вода и вода за противпожарна заштита ќе бидат обезбедени од градската водоводна мрежа.

6.6.2 Фекална и атмосферска канализација

Фекалните и атмосферски отпадни води ќе се одведуваат во градската фекална канализација.

6.6.3 Електро-енергетски и телекомуникациски приклучоци

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

6.7 Хортикултура и партер

Внатрешните партерни површини да се обработат завршно со асфалт или павер елементи. Останатиот слободен простор од парцелите да се затревни и уреди со ниско и високо зеленило.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за градење се усогласени со дефинираните за ГП 10,3,2 со ДУП-от.

Имајќи во предвид дека со предметниот АУП се врши поделба на градежната парцела на 6 поединечни градежни парцели, се дефинираат посебни услови за градење за секоја поединечна парцела.

За сите парцели групата на класа на намена е Г- производство, дистрибуција и сервиси

Основна класа на намена- Г2,Г3,Г4- лесна и загадувачка индустрија сервиси и стоваришта.

Компатибилни класи на намени:

За Г-2 –лесна индустрија, компатибилни класи на намени се Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4----max 49%),

За Г-3- сервиси компатибилни класи на намени се (Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4,Г2, Г4----max 49%)

За Г4 - стоваришта компатибилни класи на намени се: Б1, Б2, Б4, Г3,Д2,Д3,Д4: ----max 49%)

ГП 10.3.2.А

Површина на парцела: 4910 м²

Површина за градење : 3037м²

Процент на изграденост: 62%

Коефициент на искористеност: 2

Максимална висина до завршен венец: 15 м.

Максимален број на катови: Ќе се дефинира со Основниот проект

Максимална висина на слеме на кровна конструкција: 4,5 м.

Потребен број на паркинг места: Ќе се дефинира со проектната документација во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14)

ГП 10.3.2.Б

Површина на парцела: 9998 м²

Површина за градење : 7093м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2

Максимална висина до завршен венец: 15 м.

Максимален број на катови: Ќе се дефинира со Основниот проект

Максимална висина на слеме на кровна конструкција: 4,5 м.

Потребен број на паркинг места: Ќе се дефинира со проектната документација во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14)

ГП 10.3.2.В

Површина на парцела: 17347м²

Површина за градење : 14314м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2

Максимална висина до завршен венец: 15 м.

Максимален број на катови: Ќе се дефинира со Основниот проект

Максимална висина на слеме на кровна конструкција: 4,5 м.

Потребен број на паркинг места: Ќе се дефинира со проектната документација во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14)

ГП 10.3.2.Г

Површина на парцела: 3631м²

Површина за градење : 1947м²

Процент на изграденост: 53%

Коефициент на искористеност: 2

Максимална висина до завршен венец: 15 м.

Максимален број на катови: Ќе се дефинира со Основниот проект

Максимална висина на слеме на кровна конструкција: 4,5 м.

Потребен број на паркинг места: Ќе се дефинира со проектната документација во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14)

ГП 10.3.2.Д

Површина на парцела: 2898м²

Површина за градење : 1620м²

Процент на изграденост: 56%

Коефициент на искористеност: 2

Максимална висина до завршен венец: 15 м.

Максимален број на катови: Ќе се дефинира со Основниот проект

Максимална висина на слеме на кровна конструкција: 4,5 м.

Потребен број на паркинг места: Ќе се дефинира со проектната документација во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14)

ГП 10.3.2.Ѓ

Површина на парцела: 8550м²

Површина за градење : 6322м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2

Максимална висина до завршен венец: 15 м.

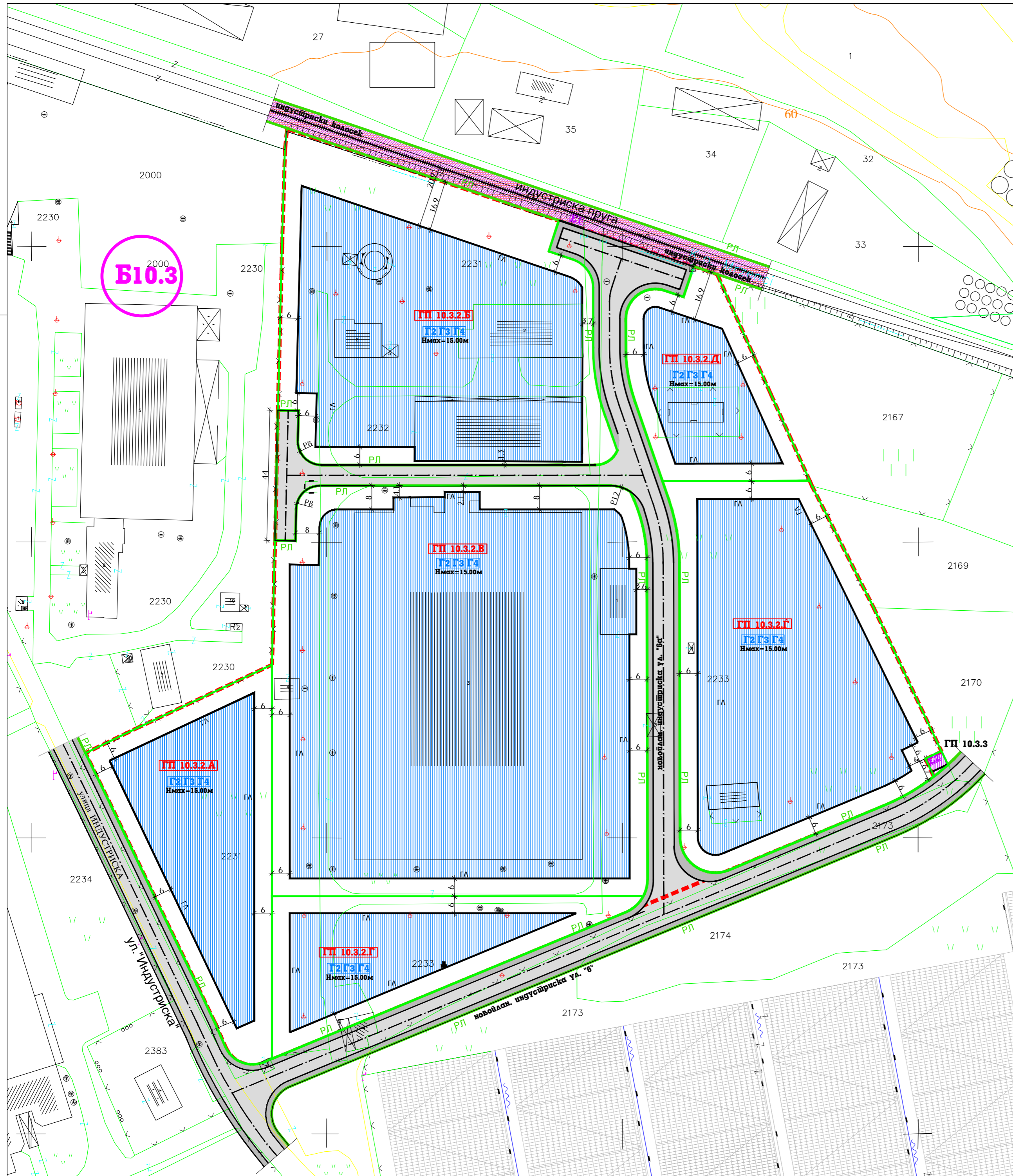
Максимален број на катови: Ќе се дефинира со Основниот проект

Максимална висина на слеме на кровна конструкција: 4,5 м.

Потребен број на паркинг места: Ќе се дефинира со проектната документација во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14)

Планер,

Томе Тимов д.и.а.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на парцела м ²	Утврдена површина за градење м ²	Максимална површина за изградба во утврдениот простор за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите категории м ²	Максимална висина на зграда на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност (К)	Паркирање
10.3.2.А	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	4910м ²	3037м ²	3037м ²	9820м ²	15м	1	62	2	10 паркинзи
10.3.2.Б	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	9999м ²	7093м ²	6996м ²	19996м ²	15м	1	70	2	10 паркинзи
10.3.2.В	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	17347м ²	14314м ²	12143м ²	34694м ²	15м	1	70	2	10 паркинзи
10.3.2.Г	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	3631м ²	1947м ²	1947м ²	7262м ²	15м	1	53	2	10 паркинзи
10.3.2.Д	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	2898м ²	1620м ²	1620м ²	5796м ²	15м	1	56	2	10 паркинзи
10.3.2.Е	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	8550м ²	6322м ²	5985м ²	17100м ²	15м	1	70	2	10 паркинзи

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10(Б10.3) ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 10.3.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

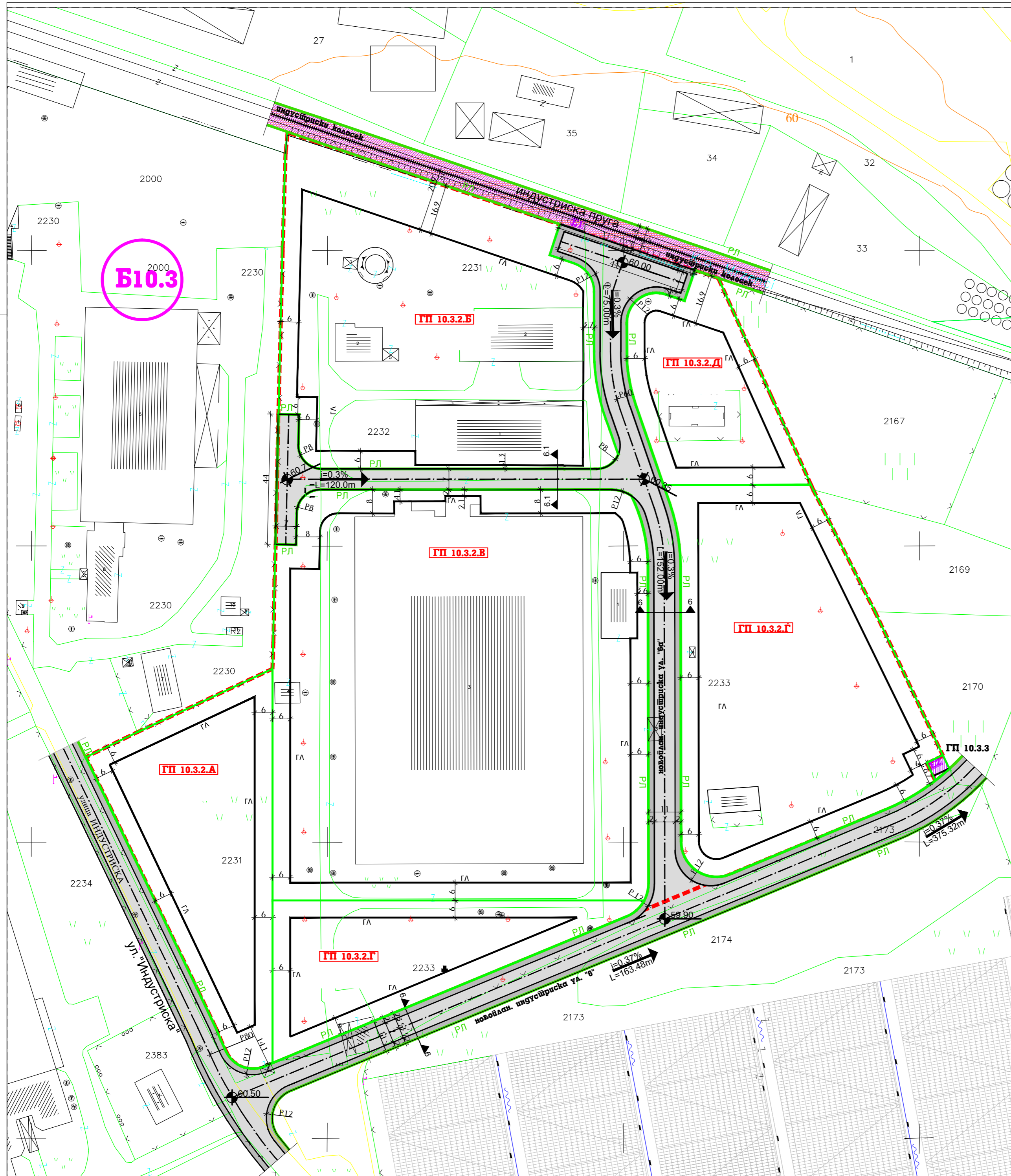
КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
Г2,Г3,Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
Е2- Комунална супраструктура - Трафостаници
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
Е1- Комунална инфраструктура - Индустриска пруга
- ЗАШТИТНА ЗОНА (8м) НА ПРУГА**

ЛЕГЕНДА:

- ГП 10.3.2.В** - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА

Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail@vektor90.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Архитектонско-урбанистички проект за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија	
НАРАЧАТЕЛ: ДПУТ "СОМИ" Михаил довел Гевгелија	
МЕСТО: Општина Гевгелија	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова, д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 030-3012/2014
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Декември, 2014	РАЗМЕР: 1:1000
Лист бр. 1	



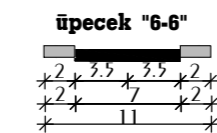
Б10.3

**АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10(Б10.3) ЗА ПОДЕЛБА НА
ГП 10.3.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

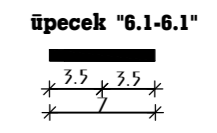
ЛЕГЕНДА:

- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
Е1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
Е1- Комунална инфраструктура - Индустриска пруга
- ЗАШТИТНА ЗОНА (8м) НА ПРУГА**
- ГП 10.3.2.В** - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- 57.60 - НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦИ

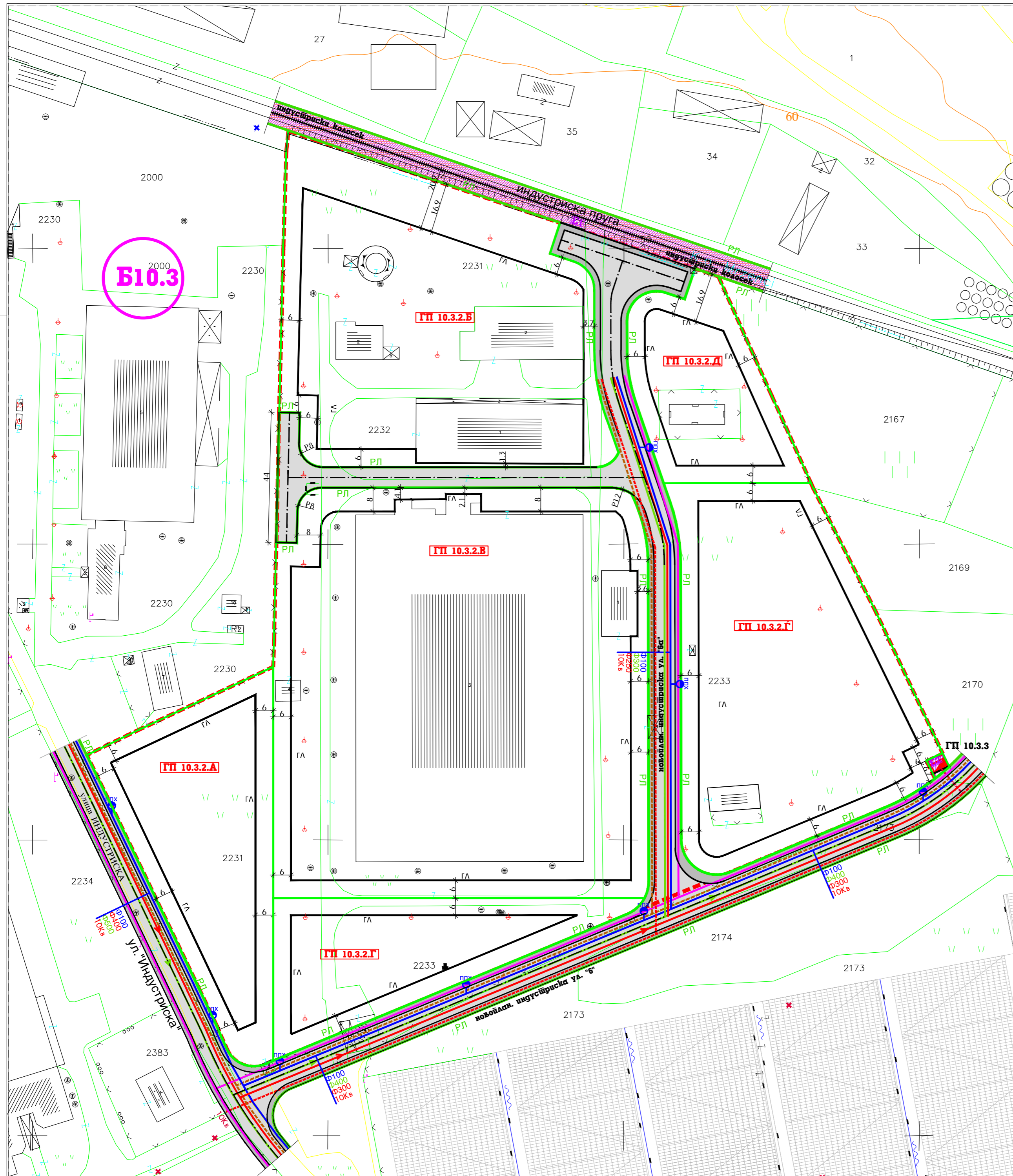
**ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
НОВОПЛАН. ИНДУСТРИСКА УЛ. "Б"**



**ПРИСТАПНА УЛИЦА
НОВОПЛАН. ПРИСТАПНА УЛ. "Б.1"**



Планер:		ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ		
...\\...\\Proekti\Vektor logo 2.jpg		Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail@vektor90.mk Веб: m.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Архитектонско-урбанистички проект за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија		
НАРАЧАТЕЛ:		ДПУТ "СОМИ" Михаил довел Гевгелија		
МЕСТО:		Општина Гевгелија		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СООБРАЌАЕН И НИВЕАЛЦИСКИ ПЛАН		
СОРАБОТНИК:	Билјана Христоманова, д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2014	030-3012/2014	1:1000	2



**АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10(Б10.3) ЗА ПОДЕЛБА НА
ГП 10.3.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ЛЕГЕНДА:

- ГП 10.3.2.В - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - УЛИЦА
- - - - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА

**ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:
ЕЛЕКТРО**

- ▶ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ТЕЛЕФОНСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

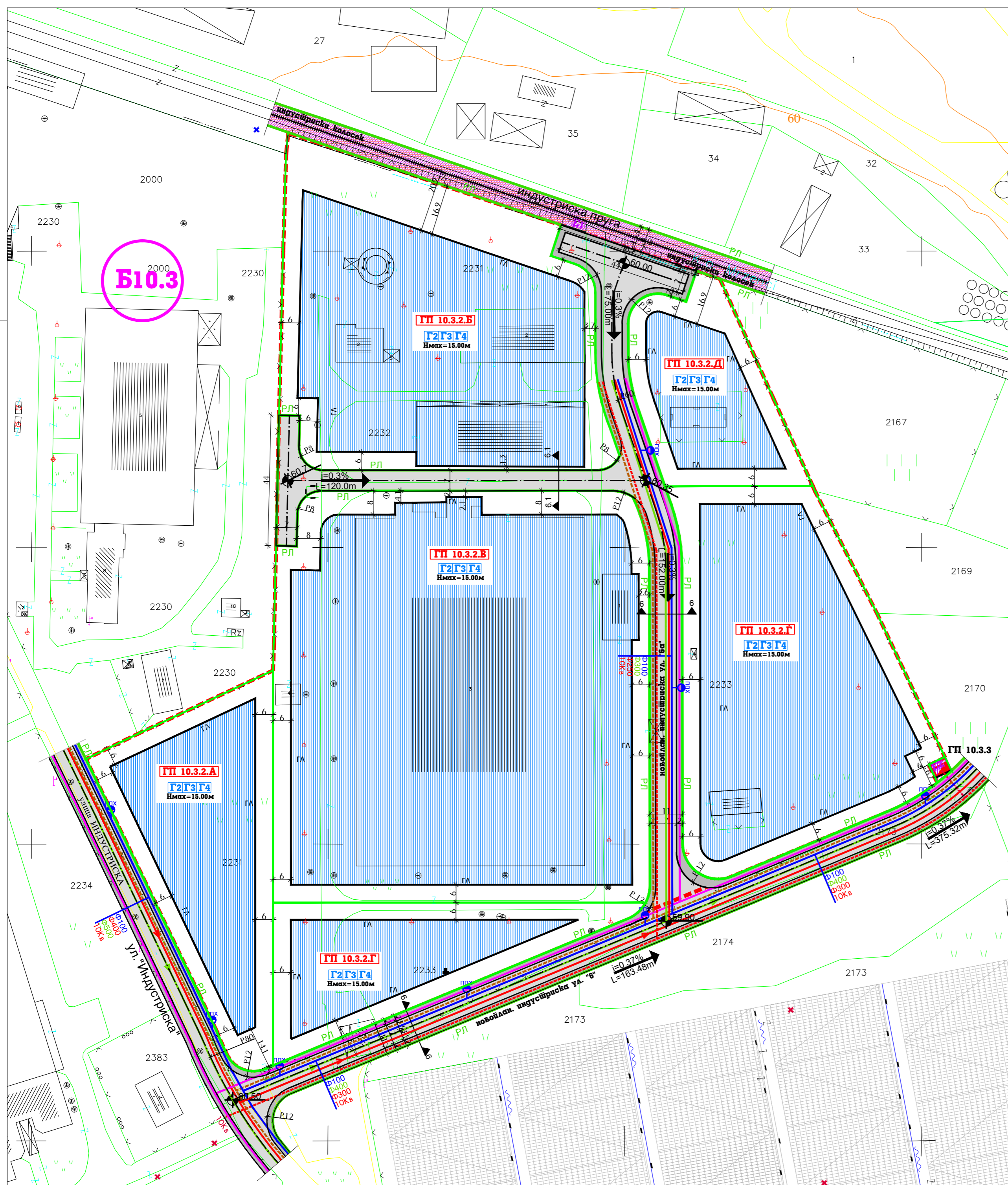
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Φ 100 ВОДОВОД-ПЛАНИРАН
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- Φ 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- Φ 300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛ-ПЛАНИРАНА

ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

- ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планер:		ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ		
\..\..\Proekti\Vektor logo 2.jpg		Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/Факс (034) 331 210 mail@vektor90.mk Веб: m.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Архитектонско-урбанистички проект за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија		
НАРАЧАТЕЛ:		ДПУТ "СОМИ" Михаил довел Гевгелија		
МЕСТО:		Општина Гевгелија		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080		ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
СОРАБОТНИК:	Билјана Христоманова, д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2014	030-3012/2014	1:1000	3



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на Градежна Парцела (Г.П.)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на парцела м ²	Утврдена површина за градење м ²	Максимална повр. за изградба за утврден простор за градење м ²	Вкупна изградена површина на сите категории м ²	Максимална висина на зграда на крпа	Катност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (К)	Паркирање
10.3.2.А	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	4910м ²	3037м ²	3037м ²	9820м ²	15м	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект	62	2	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.Б	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	9998м ²	7093м ²	6998м ²	19996м ²	15м	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект	70	2	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.В	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	17347м ²	14314м ²	12143м ²	34694м ²	15м	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект	70	2	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.Г	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	3631м ²	1947м ²	1947м ²	7262м ²	15м	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект	53	2	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.Д	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	2898м ²	1620м ²	1620м ²	5796м ²	15м	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект	56	2	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива
10.3.2.Е	Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта	8550м ²	6322м ²	5985м ²	17100м ²	15м	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект	70	2	Ис се дефинира со Арх.-Урб. проект и важечката законска регулатива

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 10(Б10.3) ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 10.3.2, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2,Г3,Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси, Стоваришта

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - Комунална супраструктура - Трафостаници

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајници

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Индустриска пруга

ЗАШТИТНА ЗОНА (8м) НА ПРУГА

ГП 10.3.2.В - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

--- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

--- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

--- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

--- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

--- - УЛИЦА

--- - ОСОВИНИ НА УЛИЦА

○ - НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

→ - ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

10кВ КАБЛОВСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
ТЕЛЕФОНСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
ВОДОВОД-ПЛАНИРАН

ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА

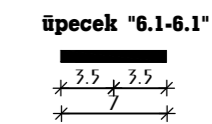
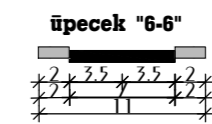
АТМОСФЕРСКА КАНАЛ-ПЛАНИРАНА

ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА-ПЛАНИРАНА

ШИНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
НОВОПЛАН. ИНДУСТРИСКА УЛ. "Б"

ПРИСТАПНА УЛИЦА
НОВОПЛАН. ПРИСТАПНА УЛ. "Б.1"



Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 | Тел/факс (034) 331 210 | mail@vektor90.mk | www.vektor90.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Архитектонско-урбанистички проект за дел од Блок 10 (Б10.3) за поделба на ГП 10.3.2, Општина Гевгелија

НАРАЧАТЕЛ: ДПУТ "СОМИ" Михаил доел Гевгелија

МЕСТО: Општина Гевгелија

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. | Овластување бр. 0.0080

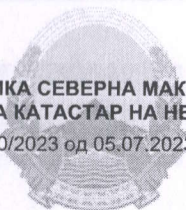
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН

СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова, д.и.а. | **ТЕХ. БРОЈ:** 030-3012/2014 | **РАЗМЕР:** 1:1000 | **Лист бр.:** 4

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Декември, 2014

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-6950/2023 од 05.07.2023 09:43:09



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 05.07.2023 во 09:43:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1977 ПРЕПИС Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4843592	ДПТУ „СОМИ„ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА	ВАСО КАРАЈАНОВ 12, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Заклучок за извршена продажба И.бр.687/11 од 01.08.2011, Извршител Ангел Костадинов.	1122-112/2018	01.06.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	7936	СОПСТВЕНОСТ			1113-483/2018	30.05.2018 15:28:47
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 1	1138	СОПСТВЕНОСТ			1113-483/2018	30.05.2018 15:28:47
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 2	711	СОПСТВЕНОСТ			1113-483/2018	30.05.2018 15:28:47
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 8	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-483/2018	30.05.2018 15:28:47
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 9	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-483/2018	30.05.2018 15:28:47
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 10	192	СОПСТВЕНОСТ			1113-483/2018	30.05.2018 15:28:47
2232	4	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	7885	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02
2232	4	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 1	59	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02
2232	4	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 3	9147	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02
2232	4	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 5	271	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02
2232	4	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 7	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02
2232	5	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	3588	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02
2232	5	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 4	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02
2232	6	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	4131	СОПСТВЕНОСТ			1121-2128/2015	23.12.2015 09:28:59
2232	6	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 6	2	СОПСТВЕНОСТ			1121-2128/2015	23.12.2015 09:28:59

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-6950/2023 од 05.07.2023 09:43:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1977 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. пс кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2232	6	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 7	35	СОПСТВЕНОСТ			1121-2128/2015	23.12.2015 09:28:59
2233	1	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	2900	СОПСТВЕНОСТ			1121-2121/2015	21.12.2015 12:03:20
2233	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 6	2	СОПСТВЕНОСТ			1121-2121/2015	21.12.2015 12:03:20
2233	3	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	8539	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02
2233	3	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз 1	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-248/2015	27.03.2015 14:43:02

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички деп од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2232	1	ИНДУСТРИСКА	1		Г2-1	1	ПР	1	ДП	1078			СОПСТВЕНОСТ			1112-484/2015	31.03.2015 13:39:01
2232	1	ИНДУСТРИСКА	10		Г2-1	1	ПР	1	ДП	98			СОПСТВЕНОСТ			1112-484/2015	31.03.2015 13:39:01
2232	1	ИНДУСТРИСКА	10		Г4-7	2	ПР	-	П	72			СОПСТВЕНОСТ			1122-112/2018	01.06.2018
2232	1	ИНДУСТРИСКА	2		Г2-1	1	ПР	1	ДП	566			СОПСТВЕНОСТ			1122-112/2018	01.06.2018
2232	1	ИНДУСТРИСКА	8		Г4-7	1	ПР	-	П	19			СОПСТВЕНОСТ			1122-112/2018	01.06.2018
2232	4	ИНДУСТРИСКА	3		Г2-1	1	ПР	1	ДП	7512			СОПСТВЕНОСТ			1112-484/2015	31.03.2015 13:39:01
2232	4	ИНДУСТРИСКА	3		Г2-1	1	ПР	1	ПП	4			СОПСТВЕНОСТ			1112-484/2015	31.03.2015 13:39:01

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-6950/2023 од 05.07.2023 09:43:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1977 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ						4065549			СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7						
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДПТУ „СОМИ„ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА						4843592			ГЕВГЕЛИЈА; ВАСО КАРАЈАНОВ 12						
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
2232	4	3	1	ПР	1	ДП	7512		1200000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ	ОДУ број - 157 / 22 / 09.06.2022	НОТАР АНТОНИО ЈАНЧЕВ	1114-237/2022	13.06.2022 10:20:52	
2232	4	3	1	ПР	1	ПП	4								
2232	4														
2232	5														

Г.9. Промени во прибележувања

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6950/2023 од 05.07.2023 09:43:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1977 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ФОХСЕР ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА								6969704			ГЕВГЕЛИЈА; НИКОЛА КАРЕВ 10					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2232	1				10	1	ПР	1	ДП	98			МЕСЕЧНАТА ЗАКУПНИНА ИЗНЕСУВА 150 ЕВРА. ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СЕ СКЛУЧУВА ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 01.06.2018 ГОДИНА ДО 31.05.2021 ГОДИНА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР ЗАВЕРЕН ПОД УЗП БР. 797/2018 НА 16.03.2018 ГОДИНА КАЈ НОТАР АНТОНИО ЈАНЧЕВ ГЕВГЕЛИЈА	1116-142/2018	23.03.2018 09:25:30

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2232	1				8	1	ПР	-	П	19			ЗГРАДА 8 И ДЕЛ ОД ЗГРАДА 10 ДОБИЛЕ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.23/11, 54/11, 155/12,72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 И 31/16)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 11-89 Л ОД 07.05.2018 ГОДИНА НА ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	1113-483/2018	30.05.2018 15:28:47
2232	1				10	2	ПР	-	П	72						

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-6950/2023 од 05.07.2023 09:43:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1977 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДПИТ П и П ИНДУСТРИС ДОО СКОПЈЕ							7209681			СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 16						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	гиз	7936	0							ЗАКУПОДАВАЧОТ ГО ДАВА ВО ЗАКУП НЕДВИЖНИОТ ИМОТ ОПИШАН ВО ЧЛ.1 ОД ДОГОВОРОТ ЗА ВРЕМЕТРАЊЕ ОД 01.04.2019 ДО 30.03.2024 ГОДИНА	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ОДУ БР.156/19 ОД 02.05.2019 НА НОТАР АНТОНИО ЈАНЧЕВ ОД ГЕВГЕЛИЈА	1116-155/2019	08.05.2019 09:04:16
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз	18	9										
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз	23	8										
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз	192	10										
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз	711	2										
2232	1	ИНДУСТРИСКА	гз	зпз	1138	1										
2232	1					1	1	ПР	1	ДП	1078					
2232	1					2	1	ПР	1	ДП	566					

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г4-7	други стоваришта
Г2-1	помали производни капацитети
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-6950/2023 од 05.07.2023 09:43:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1977 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГЕВГЕЛИЈА

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
гиз	градежно изградено земјиште		
гз	Вештачки неплодни земјишта		
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)		
П	помошна просторија		
ДП	деловна просторија		



[Handwritten signature]

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
 име и презиме, потпис

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

ЛОКАЦИЈА:

**ГП 10.3.2Г – КП 2232/5
КО Гевгелија, Општина Гевгелија**

СОДРЖИНА:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ЗА
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА СО МОКНОСТ ОД 360 kWp на
ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 –
фотонапонска електроцентрала (КП
2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија)**

ИНВЕСТИТОР:

**СОМИ МИХАИЛ дооел Гевгелија
ул. „Васо Карајанов“ бр. 12 Гевгелија**

НОСИТЕЛ НА ЗАДАЧАТА:

**ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА дооел Велес
ул. Населено место без уличен систем
бр. 1 Долно Оризари, Велес**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Фаза Архитектура

**Кристина Неделковска
Овластување Б 1.2590**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
ДАТУМ:

**01-073/23
Јули 2023**

Одговорен проектант
Кристина Неделковска м.и.а

Управител
Бојан Савески

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422

тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнес Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

КРАТКА СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. ОПШТ ДЕЛ НА ПРОЕКТ:

- Насловна страна
- Тековна состојба
- Лиценца за проектирање
- Решение за одредување на главен проектант на идеен проект
- Решение за одредување на соработник на идеен проект
- Овластување за главен проектант на проект
- Проектна програма

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТОТ:

- Технички опис

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТОТ

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнес Центар
моб.: +389 72 243 422

тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ НА ПРОЕКТ:

- Насловна страна
- Регистрација на фирмата (ДРД образец)
- Лиценца за проектирање на фирмата носител на задачата
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Решение за одредување на соработник
- Овластување за проектант
- Проектна програма

ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТОТ

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

- Општи податоци
 1. Местоположба и карактеристики на локација
 2. Функционално решение
 3. Избор на опрема
 4. Спецификација на фотонапонски панел
 5. Спецификација на инвертор

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

2.1 СИТУАЦИЈА	M=1:1000
2.2 СИТУАЦИЈА	M=1:1000
2.3 СИТУАЦИЈА со отворено приземје	M=1:1000
2.4 СИТУАЦИЈА	M=1:500
2.5 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
2.6 ПРЕСЕЦИ – ИЗГЛЕДИ	M=1:100

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422
тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

ОПШТ ДЕЛ НА ПРОЕКТОТ

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422

тел. : +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

1. ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ



Трговски регистар и регистар на други правни
лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230009069
Датум и време: 31.1.2023 г. 09:48:56

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7483503
Назив:	Друштво за проектирање, надзор и инжинеринг ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.1 ДОЛНО ОРИЗАРИ, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230009069

Страна 1 од 1

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар

моб.: +389 72 243 422
тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

2. ТЕКОВНА СОСТОЈБА



Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230009059
Датум и време: 31.1.2023 г. 09:46:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 31.01.2023 во 09:46:17
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7483503
Целосен назив:	Друштво за проектирање, надзор и инженеринг ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.1 ДОЛНО ОРИЗАРИ, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	1.2.2021 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004021519340
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020230009059

Страна 1 од 3

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар

моб.: +389 72 243 422
тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СОТИР АМПОВ
Адреса:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.180-1/3 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	info@institut.mk

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БОЈАН САВЕСКИ
Адреса:	ТОДОР ЧАНГОВ 19 бр.1-/// СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет, Дипл. Правник
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	info@institut.mk

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	7483503/1
Назив:	Друштво за проектирање, надзор и инженеринг ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес - Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.18-/// СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БОЈАН САВЕСКИ
Адреса:	ТОДОР ЧАНГОВ 19 бр.1-/// СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

Број: 0805-50/155020230009059

Страна 2 од 3

ИНС

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422
тел.: +389 2 311 2859

tut.mk
:ut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

Овластувања:	раководител
E-mail:	info@institut.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@institut.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

3. ЛИЦЕНЦА ЗА ФИРМА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Прз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градбе („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, надзор и инжинеринг
ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДОО Велес
(име, седиште, адрес и ЕМБС на првото лице)

НАСЕЛНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.1 ДОЛНО ОРИЗАРИ, ВЕЛЕС
ЕМБС: 7483503

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 18.03.2028 година

Број П.459/А
18.03.2021 година
(дес, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Благој Бичварски



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

4. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ

Врз основа на член 33 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) **ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА дооел Велес** го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За одредување **Главен Проектант** на идеен проект

Кристина Неделковска м.и.а (Овластување бр. Б 1.2590) се определува за главен проектант при изработка на идеен проект за фаза Архитектура за „**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МОКНОСТ ОД 960 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 – фотонапонска електроцентрала (КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија)**“ на КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со Инвеститор СОМИ МИХАИЛ дооел Гевгелија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Кристина Неделковска м.и.а ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Врз основа на член 89 од Законот за градење, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Управител:

Бојан Савески

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422

тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КРИСТИНА НЕДЕЛКОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.09.2025 год.

Број: **1.2590**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА СОРАБОТНИК

Врз основа на член 33 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) **ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА дооел Велес** го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За одредување **СОРАБОТНИК** на идеен проект

Антонија Ампова м.и.а се определува за соработник при изработка на идеен проект за фаза Архитектура за **„ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МОКНОСТ ОД 360 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 – фотонапонска електроцентрала (КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија)“ на КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со Инвеститор СОМИ МИХАИЛ дооел Гевгелија.**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Антонија Ампова м.и.а. ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Врз основа на член 89 од Законот за градење, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Управител:

Бојан Савески

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар

моб.: +389 72 243 422
тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk

6. ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ





ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За потребите на правниот субјект СОМИ Михаил доел Гевгелија, да се изработи проект за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 360 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 – фотонапонска електроцентрала, КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија со следните барања:

- Да се предвидат фотонапонски панели од производител **JA Solar 590W (JAM78S30 590 MR SF)**, со моќност од 960 kWp;
- Да се предвидат фотонапонски панели за монтажа на земја на конструкција со метални профили.
- Да се предвидат инвертори од типот **Huawei 60 kW (SUN2000-60KTL-M0)** и **Huawei 100 kW (SUN2000-100KTL-M2)** со соодветна моќност според направена пресметка.
- Да се предвиди АС разводен ормар за напојување на инверторите и доколку е потребно, да се предвиди и DC разводна табла.
- Да се предвиди објект – трафостаници на градежната парцела.
- Да се изврши димензионирање на АС и DC кабловска мрежа.
- Да се изработат сите потребни пресметки и спецификации со предмер.
- Да се изготват графички прилози за диспозиција на опремата.
- Да се изготви начин на управување на фотонапонскиот систем.

Проектната документација да се изготви согласно Закон за градење, Закон за енергетика, Закон за животна средина, Закон за заштита и спасување и соодветната подзаконска регулатива на наведените закони, релевантни за предметот предвиден за изготвување.

Идеениот проект да се изработи и предаде во три (3) печатени примероци и во дигитална форма снимена на CD, електронски заверени од одговорните проектанти и правни лица.

Датум
Јуни 2023 година

Инвеститор

СОМИ Михаил доел Гевгелија

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422

тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнес Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнес Центар
моб.: +389 72 243 422

тел. : +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Проектната документација се темели на претпоставката, односно потребата на објектот за намалување на трошоците за електрична енергерија и создавање на тн. Зелена енергија. Произведените KWh електрична енергија од обновлив извор ќе бидат користени од страна на инвеститорот во текот на работниот процес за сопствени потреби.

При проектирање на фотонапонска електронцентрала целосно се почитувани условите на локацијата односно поставеноста и ориентација на објектот и барањата доставени во проектната документација од страна на инвеститорот.

Анализирана е годишната потреба за електрична енергија на капацитетот преку доставување на документација од страна на инвеститорот и како оптимално решение е одлучено дека вкупниот капацитет на фотонапонска електронцентрала треба да биде околу 360 kWp.

1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Макролокација

Општина Гевгелија се наоѓа во југоисточниот дел на Република Македонија, односно во јужниот дел на Повардарието. Поради широката отвореност на Вардарската долина кон Солунското поле, општина Гевгелија е под силно влијание на средоземната клима. Ова влијание е најизразено во котлинскиот дел, до надморска височина од 300 метри, а помалку изразено во ридското подрачје, до надморска височина од 600 метри.

Вкупниот број на сончеви часови во годината изнесува 2392, односно 240 сончеви денови. Просечната годишна температура во Гевгелија изнесува 14,3 °C, така што најстуден месец во годината е месец јануари со просечна температура од 3,2 °C, а најтопол месец е јули, со просечна температура од 25,7 °C. Во општината Гевгелија просечното годишно количество врнежи изнесува 745,2 м³. Распоредот на врнежи не е рамномерен, односно најмногу врнежи има во есен, а најмалку во

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422

тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk

лето. На територијата на општина Гевгелија најзастапени се ветровите Вардарец, кој дува од северен правец и Југ, кој дува од југоисточен правец.

Предмет на овој проект е изработка на проектна документација за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 360 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 – фотонапонска електроцентрала, КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија.



Слика 1. Местоположба на општина Гевгелија

1.2 Микролокација

Предметна локација на СОМИ МИХАИЛ доел Гевгелија е со координати 41°09'00.0"N 22°30'12.0"E, во Општина Гевгелија.

Фотонапонска електронцентрала со капацитет од 360 kWp е предвидена на КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија.



Слика 2. Локација на која ќе биде поставена фотонапонската електроцентрала

2. Функционално решение

Фотонапонскиот систем претставува електроенергетски систем дизајниран за искористување на сончевата енергија со помош на фотонапонски панели. Системот се состои од неколку компоненти, односно соларни панели кои служат за апсорпција и конверзија на сончевата светлина во електрична енергија, соларен инверто кој врши претворање на директната во наизменична струја, како и други хардверски компоненти кои го прават системот функционален.



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

Монтажата на фотонапонската електроцентрала ќе се изведува на земја, со поставување на монтажна конструкција на која ќе се монтираат фотонапонските модули.

Системот се состои од 732 фотонапонски модули, со вкупна моќност од 431,88 kWp, секој модул со моќност од 590W. Фотонапонските модули се распределени на 4 инвертори, три со моќност од 100kW и еден инвертор со моќност од 60kW.

Во градежната парцела е предвиден и објект со бруто површина од 23,50м², со цел да се обезбеди површина за новопредвидената трафостаница. Во склоп на објектот е предвидена и помошна просторија со нето површина од 7,10м².

Фотонапонските модули се инсталираат на земја со ориентација кон југ, и истите зафаќаат површина од 2042,28 м².

Фотонапонската централа ќе се поврзе на ниско напонска табла ННПТ, поставена во новопредвидената трафостаница, поставена во градежната парцела. Вкупното годишно очекувано производство на електрична енергија е околу 540 Mwh. Произведената електрична енергија добиена од фотонапонската електроцентрала ќе биде намената за продажба на слободен пазар т.е. берза.

Фотонапонската електроцентрала ќе биде изведена на ментална конструкција монтирана на земјата, односно на поставената конструкција ќе се монтираат фотонапонските панели. Предвидената позиција на инверторите е во склоп на позициите на фотонапонските модули и конструкцијата, односно позициите на инверторите е прикажана во графичките прилози.

Проектот е изработен врз база на постоечките архитектонски подлоги, условите на локацијата и барањата на инвеститорот.

Фотонапонската централа е предвидена во рамките на градежната линија, прикажана во графичките прилози. Големината на површината на градежната парцела и предвидената површина за градење во парцелата дозволуваат зголемување на моќноста на фотонапонската централа во понаташна фаза. Зголемувањето на капацитетот на фотонапонската централа означува зголемување на бројот на фотонапонски панели и инвертори во градежната парцела, и истото би било предвидено во втора фаза, за која би била изработена дополнителна проектна документација – основен проект.

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422
тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

3. Избор на опрема

Во проектот за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 360 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 – фотонапонска електроцентрала, КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со вкупна инсталирана моќност од 360 kWp и согласно проектната програма, предвидени се 732 фото-напонски панели со моќност од 590 Wp, од производителот **JASOLAR, модел JAM78S30 590/MR SF** и 4 инвертори, односно 3 инвертори со моќност од 100kW, од производителот **Huawei 100 kW, модел SUN2000-100KTL-M2** и 1 инвертор со моќност од 100kW, од производителот **Huawei, модел SUN2000-60KTL-M0**.

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422

тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk

4. Спецификација на фотонапонски панел

Harvest the Sunshine



DEEP BLUE 3.0

Mono 605W MBB Half-cell Module
JAM78S30 580-605/MR

Introduction

Assembled with 11BB PERC cells, the half-cell configuration of the modules offers the advantages of higher power output, better temperature-dependent performance, reduced shading effect on the energy generation, lower risk of hot spot, as well as enhanced tolerance for mechanical loading.



Higher output power



Lower LCOE



Less shading and lower resistive loss



Better mechanical loading tolerance

Superior Warranty

- 12-year product warranty
- 25-year linear power output warranty



■ New linear power warranty ■ Standard module linear power warranty

Comprehensive Certificates

- IEC 61215, IEC 61730, UL 61215, UL 61730
- ISO 9001: 2015 Quality management systems
- ISO 14001: 2015 Environmental management systems
- ISO 45001: 2018 Occupational health and safety management systems
- IEC 62941: 2019 Terrestrial photovoltaic (PV) modules - Quality system for PV module manufacturing



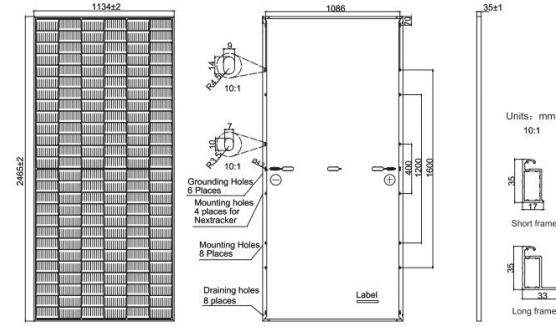
JA SOLAR

www.jasolar.com

Specifications subject to technical changes and tests
JA Solar reserves the right of final interpretation



MECHANICAL DIAGRAMS



Remark: customized frame color and cable length available upon request

SPECIFICATIONS

Cell	Mono
Weight	31.1kg
Dimensions	2465±2mm×1134±2mm×35±1mm
Cable Cross Section Size	4mm ² (IEC) . 12 AWG(UL)
No. of cells	156(6×26)
Junction Box	IP68, 3 diodes
Connector	MC4-EVO2/ QC 4.10-35
Cable Length (including Connector)	Portrait: 300mm(+)/400mm(-); Landscape: 1500mm(+)/1500mm(-)
Packaging Configuration	31pcs/Pallet 496pcs/40HQ Container

ELECTRICAL PARAMETERS AT STC

TYPE	JAM78S30 -580/MR	JAM78S30 -585/MR	JAM78S30 -590/MR	JAM78S30 -595/MR	JAM78S30 -600/MR	JAM78S30 -605/MR
Rated Maximum Power(Pmax) [W]	580	585	590	595	600	605
Open Circuit Voltage(Voc) [V]	53.11	53.20	53.30	53.40	53.50	53.61
Maximum Power Voltage(Vmp) [V]	44.35	44.56	44.80	45.05	45.30	45.53
Short Circuit Current(Isc) [A]	13.84	13.88	13.93	13.98	14.03	14.08
Maximum Power Current(Imp) [A]	13.08	13.13	13.17	13.21	13.25	13.29
Module Efficiency [%]	20.7	20.9	21.1	21.3	21.5	21.6
Power Tolerance	0→+5W					
Temperature Coefficient of Isc(α _{Isc})	+0.045%/°C					
Temperature Coefficient of Voc(β _{Voc})	-0.275%/°C					
Temperature Coefficient of Pmax(γ _{Pmp})	-0.350%/°C					
STC	Irradiance 1000W/m ² , cell temperature 25°C, AM1.5G					

Remark: Electrical data in this catalog do not refer to a single module and they are not part of the offer.They only serve for comparison among different module types.

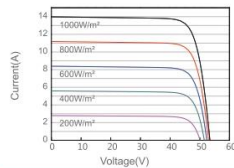
ELECTRICAL PARAMETERS AT NOCT

TYPE	JAM78S30 -580/MR	JAM78S30 -585/MR	JAM78S30 -590/MR	JAM78S30 -595/MR	JAM78S30 -600/MR	JAM78S30 -605/MR	Maximum System Voltage	1000V/1500V DC
Rated Max Power(Pmax) [W]	438	442	446	450	454	458	Operating Temperature	-40 C →+85 C
Open Circuit Voltage(Voc) [V]	50.45	50.59	50.72	50.86	51.01	51.17	Maximum Series Fuse Rating	25A
Max Power Voltage(Vmp) [V]	42.55	42.69	42.82	42.94	43.07	43.21	Maximum Static Load,Front*	5400Pa(112lb/ft ²)
Short Circuit Current(Isc) [A]	11.02	11.07	11.13	11.19	11.25	11.30	Maximum Static Load,Back*	2400Pa(50lb/ft ²)
Max Power Current(Imp) [A]	10.30	10.36	10.42	10.48	10.54	10.60	NOCT	45±2 C
NOCT	Irradiance 800W/m ² , ambient temperature 20°C,wind speed 1m/s, AM1.5G						Safety Class	Class II
*The mounting installation by 400mm spaced holes is not applicable for JAM78S30 MR.							Fire Performance	UL Type 1

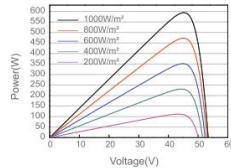
OPERATING CONDITIONS

CHARACTERISTICS

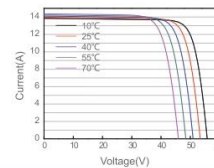
Current-Voltage Curve JAM78S30-595/MR



Power-Voltage Curve JAM78S30-595/MR



Current-Voltage Curve JAM78S30-595/MR



Premium Cells, Premium Modules

Version No. : Global_EN_20220512A

5. Спецификација на инвертор

SUN2000-100KTL-M2
Smart PV Controller



10
MPP Trackers



98.8% (@480V)
Max. Efficiency



String-level
Management



Smart I-V Curve Diagnosis
Supported



MBUS
Supported



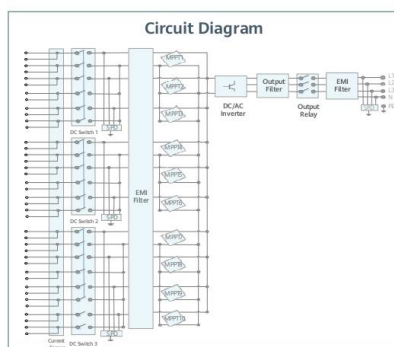
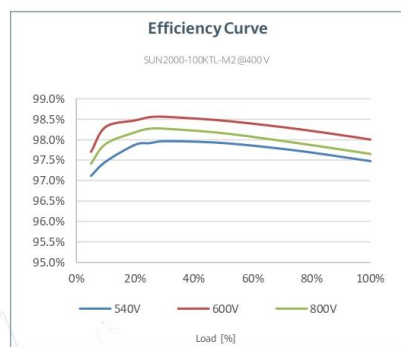
Support AFCI &
Smart String Level
Disconnecter



Surge Arresters for
DC & AC



IP66
Protection



SOLAR.HUAWEI.COM/EU/



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

SUN2000-100KTL-M2

Technical Specification

Technical Specification		SUN2000-100KTL-M2
Efficiency		
Max. efficiency		98.6% @ 400 V, 98.8% @ 480 V
European efficiency		98.4% @ 400 V, 98.6% @ 480 V
Input		
Max. Input Voltage ¹		1,100 V
Max. Current per MPPT		30 A
Max. Current per Input ³		20 A
Max. Short Circuit Current per MPPT		40 A
Start Voltage		200 V
MPPT Operating Voltage Range ²		200 V ~ 1,000 V
Nominal Input Voltage		600 V @ 400 Vac, 720 V @ 480 Vac
Number of MPP trackers		10
Max. input number per MPP tracker		2
Output		
Nominal AC Active Power		100,000 W
Max. AC Apparent Power		110,000 VA
Max. AC Active Power (cosφ=1)		110,000 W
Nominal Output Voltage		380 V / 400 V / 480 V, 3W+(N)+PE
Rated AC Grid Frequency		50 Hz / 60 Hz
Nominal Output Current		144.4 A @ 400 V, 120.3 A @ 480 V
Max. Output Current		160.4 A @ 400 V, 133.7 A @ 480 V
Adjustable Power Factor Range		0.8 leading... 0.8 lagging
Max. Total Harmonic Distortion		< 3%
Protection		
Input-side Disconnection Device		Yes
Anti-islanding Protection		Yes
AC Overcurrent Protection		Yes
DC Reverse-polarity Protection		Yes
PV-array String Fault Monitoring		Yes
DC Surge Arrester		Type II
AC Surge Arrester		Type II
DC Insulation Resistance Detection		Yes
Residual Current Monitoring Unit		Yes
Arc Fault Protection		Yes
Smart String Level Disconnecter		Yes
Communication		
Display		LED indicators; WLAN adaptor + FusionSolar APP
RS485		Yes
USB		Yes
Smart Dongle-4G		Smart Dongle - 4G / WLAN (Optional)
Monitoring BUS (MBUS)		Yes (isolation transformer required)
General Data		
Dimensions (W x H x D)		1,035 x 700 x 365 mm
Weight (with mounting plate)		93 kg
Operating Temperature Range		-25°C ~ 60°C
Cooling Method		Smart Air Cooling
Max. Operating Altitude		4,000 m (13,123 ft.)
Relative Humidity		0 ~ 100%
DC Connector		Amphenol Helios H4
AC Connector		Waterproof Connector + OT/DT Terminal
Protection Degree		IP66
Topology		Transformerless
Nighttime Power Consumption		< 3.5 W
Standard Compliance (more available upon request)		
Certificate		EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, EN 50530, IEC 62116, IEC 61727, IEC 60068, IEC 61683
Grid Connection Standards		VDE-AR-N4105, EN 50549-1, EN 50549-2, RD 661, RD 1699, C10/11

¹The maximum input voltage is the upper limit of the DC voltage. Any higher input DC voltage would probably damage inverter.
²Any DC input voltage beyond the operating voltage range may result in inverter improper operating.
³Single-string access.

SOLAR.HUAWEI.COM/EU/

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422

тел.: +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk

SUN2000-60KTL-M0
Smart PV Controller



Smart

12 strings intelligent monitoring



Efficient

Max. efficiency 98.7%



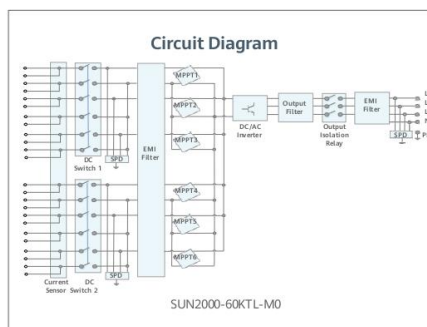
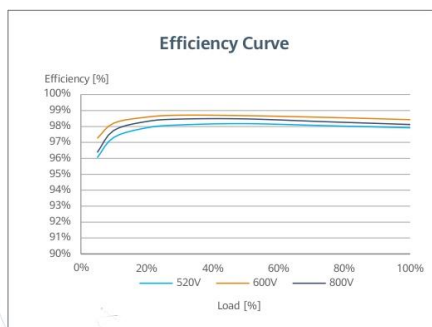
Safe

Fuse free design



Reliable

Type II surge arresters for DC & AC



SOLAR.HUAWEI.COM/EU/



ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ДООЕЛ Велес

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес, МК
ул. Даме Груев бр.18
1000 Скопје, МК
ИНТЕКС Бизнис Центар
☎ +389 72 243 422

380070949000140 Прокредит Банка АД Скопје
200003834519408 Стопанска Банка АД Скопје
✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk
ЕДБ : МК 4004021519340
ЕМБС : 7483503

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТОТ

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Долно Оризари бр.1
1400 Велес

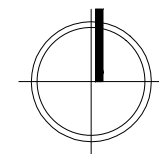
тел.: +389 43 212 770

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА

ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје
ИНТЕКС Бизнис Центар
моб.: +389 72 243 422

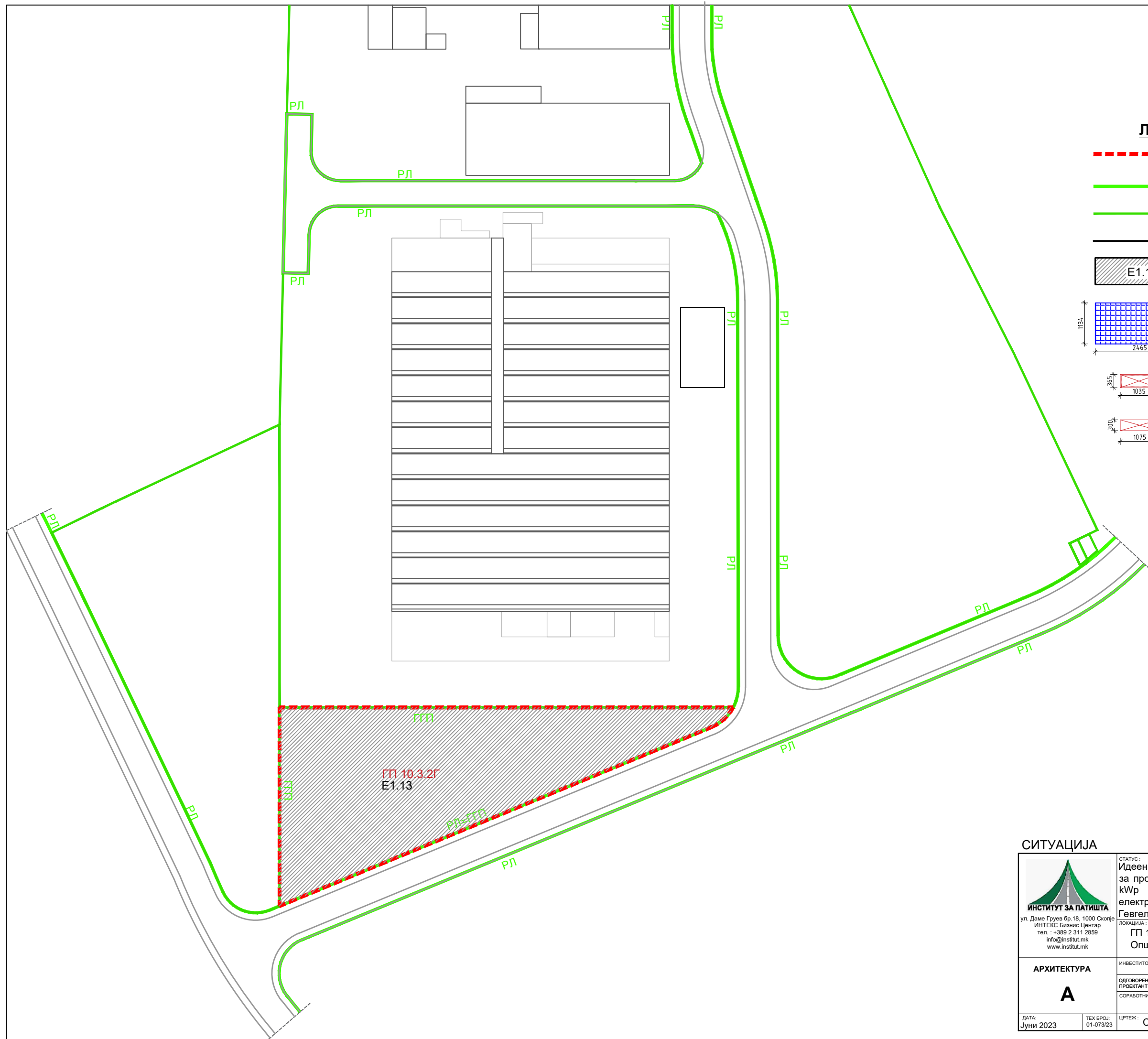
тел. : +389 2 311 2859

✉ info@institut.mk
🌐 www.institut.mk



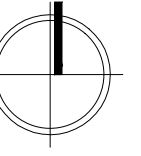
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=11448,56м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.13 ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛ
JAM78S30 590/MR
1134 x 2465
- ИНВЕРТОР
SUN2000-100KTL-M2
265 x 1035
- ИНВЕРТОР
SUN2000-60KTL-M0
210 x 1075



СИТУАЦИЈА

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШКА ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје ИНТЕКС Бизнис Центар тел. : +389 2 311 2859 info@institut.mk www.institut.mk	СТАТУС: Идеен проект за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 960 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 - фотонапонска електроцентрала (КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија) ЛОКАЦИЈА: ГП 10.3.2Г- КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија	
	АРХИТЕКТУРА A	ИНВЕСТИТОР: СОМИ МИХАИЛ доел Гевгелија ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Кристина Неделковска м.и.а. СОРАБОТНИЦИ: Антонија Ампова м.и.а.
ДАТА: Јуни 2023 ТЕХ БРОЈ: 01-073/23	ЦРТЕК: СИТУАЦИЈА	



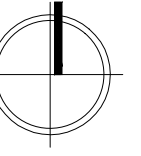
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=11448,56м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.13 ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛ
JAM78S30 590/MR
број на фотонапонски панели: 1952
- ИНВЕРТОР
SUN2000-100KTL-M2
број на инвертор: 9
- ИНВЕРТОР
SUN2000-60KTL-M0
број на инвертор: 1



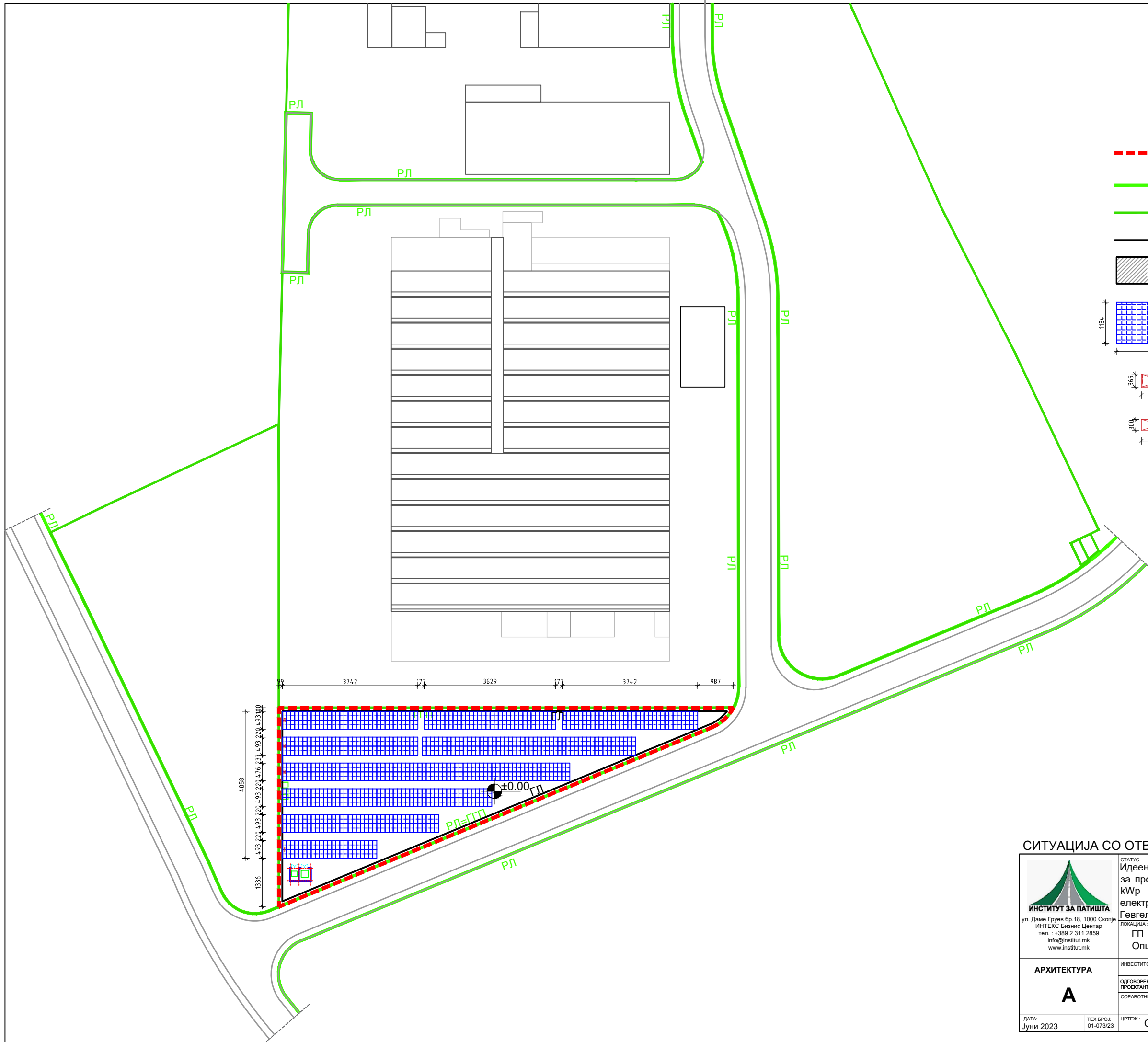
СИТУАЦИЈА

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШКА ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје ИНТЕКС Бизнис Центар тел. : +389 2 311 2859 info@institut.mk www.institut.mk	СТАТУС: Идеен проект за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 960 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 - фотонапонска електроцентрала (КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија)	
	ЛОКАЦИЈА: ГП 10.3.2Г- КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија	
АРХИТЕКТУРА A	ИНВЕСТИТОР: СОМИ МИХАИЛ доел Гевгелија ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Кристина Неделковска м.и.а. СОРАБОТНИЦИ: Антонија Ампова м.и.а.	ОБЛ: Б 1.2590 М = 1:1000
ДАТА: Јуни 2023	ТЕХ БРОЈ: 01-073/23	ЦРТЕК: СИТУАЦИЈА ЛИСТ: 02



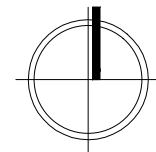
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=11448,56м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.13 ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛ
JAM78S30 590/MR
број на фотонапонски панели: 1952
- ИНВЕРТОР
SUN2000-100KTL-M2
број на инвертор: 9
- ИНВЕРТОР
SUN2000-60KTL-M0
број на инвертор: 1



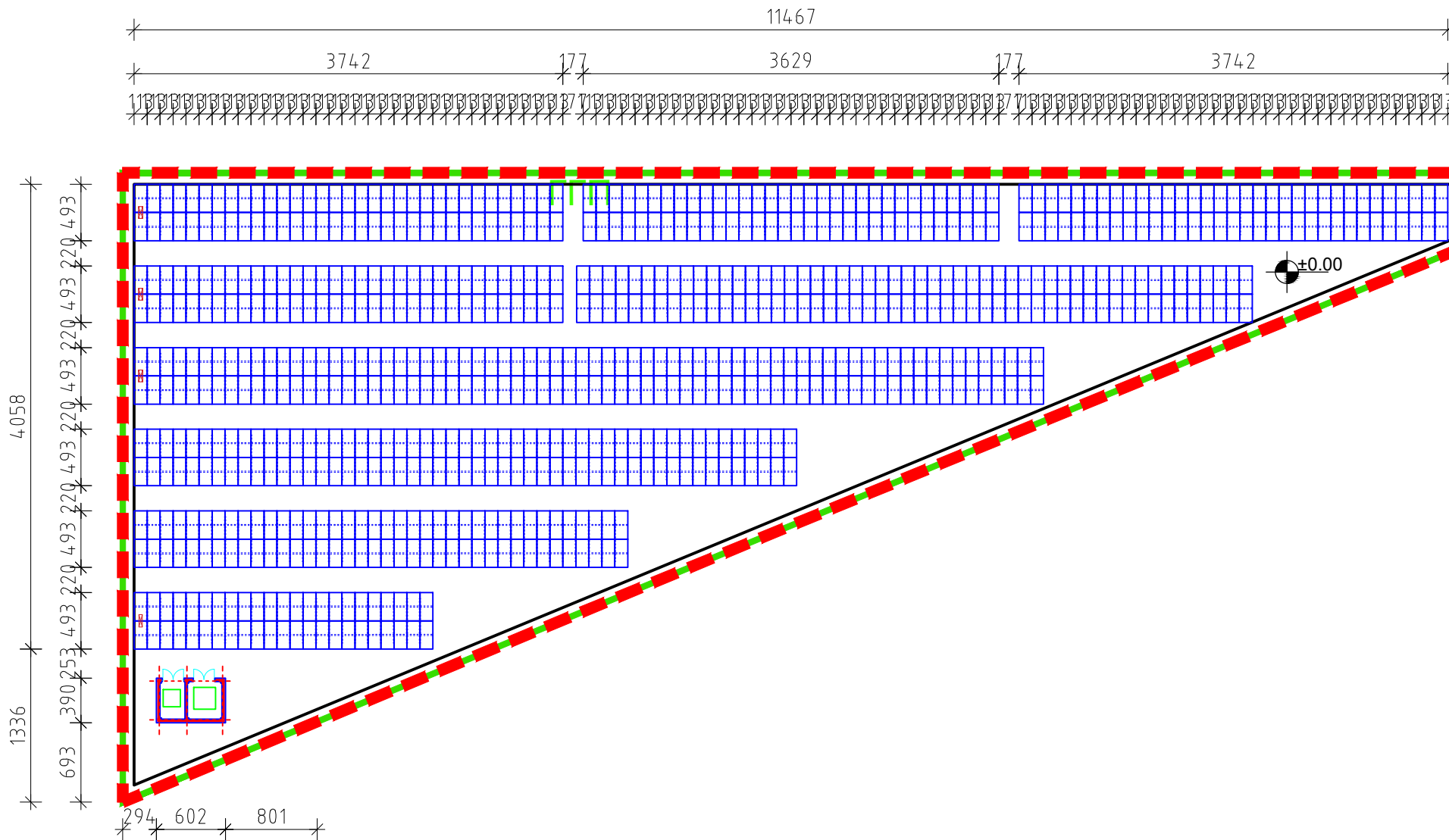
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШКА ул. Даме Груев бр.18, 1000 Скопје ИНТЕКС Бизнис Центар тел. : +389 2 311 2859 info@institut.mk www.institut.mk	СТАТУС: Идеен проект за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 960 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 - фотонапонска електроцентрала (КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија)	
	ЛОКАЦИЈА: ГП 10.3.2Г- КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија	
АРХИТЕКТУРА A	ИНВЕСТИТОР: СОМИ МИХАИЛ доел Гевгелија	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Кристина Неделковска м.и.а.	ОВЛ: Б 1.2590
ДАТА: Јуни 2023	ТЕХ БРОЈ: 01-073/23	СОРАБОТНИЦИ: Антонија Ампова м.и.а.
ЦРТЕК: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ		ЛИСТ: 03




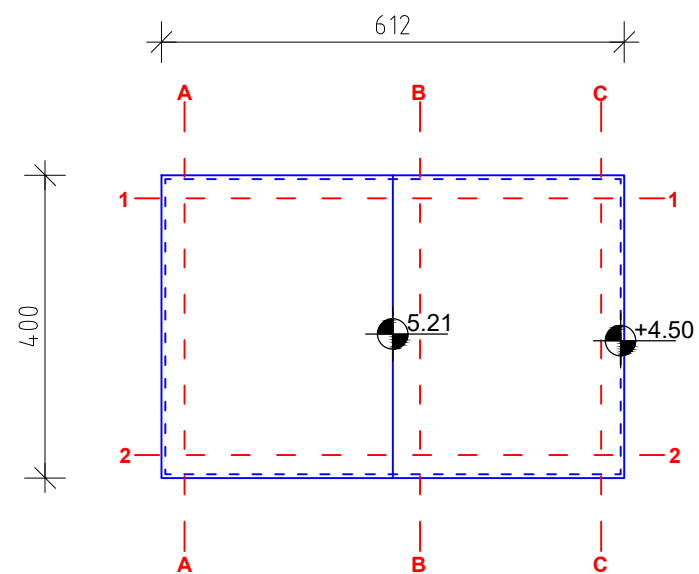
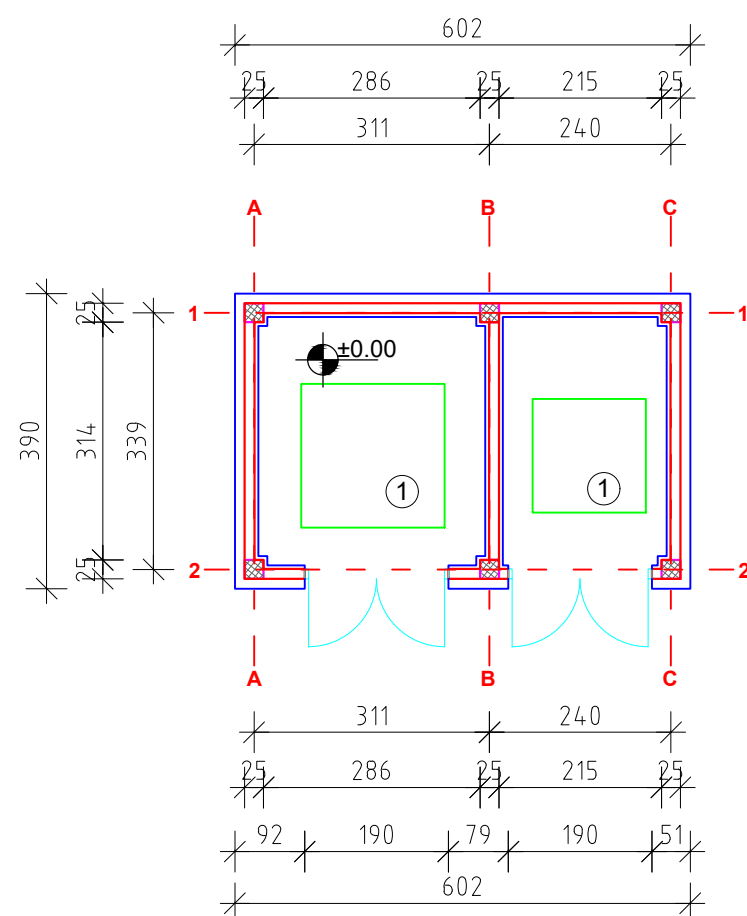
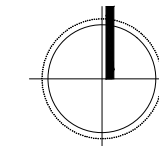
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
П=11448,56м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- E1.13** ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА
- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛ
JAM78S30 590/MR
број на фотонапонски панели: 1952
- ИНВЕРТОР
SUN2000-100KTL-M2
број на инвертор: 9
- ИНВЕРТОР
SUN2000-60KTL-M0
број на инвертор: 1



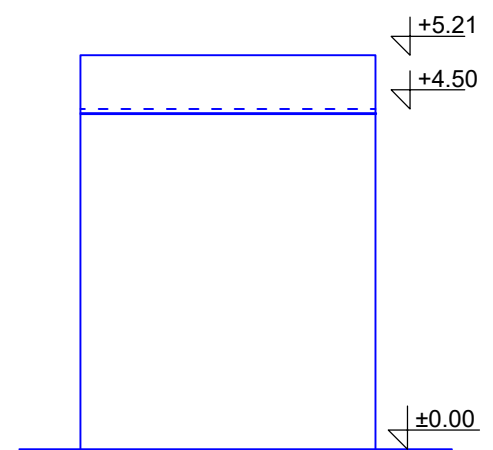
СИТУАЦИЈА

 ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ул. Даме Груев бр. 18, 1000 Скопје ИНТЕКС Бизнис Центар тел. : +389 2 311 2859 info@institut.mk www.institut.mk	СТАТУС: Идеен проект за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 960 kWp на ГП 10.3.2Г со намена E1.13 - фотонапонска електроцентрала (КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија)		
	ЛОКАЦИЈА: ГП 10.3.2Г - КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија		
АРХИТЕКТУРА A	ИНВЕСТИТОР: СОМИ МИХАИЛ доел Гевгелија		
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Кристина Неделковска м.и.а		ОБЛ: Б 1.2590
	СОРАБОТНИЦА: Антонија Ампова м.и.а.		М = 1:500
ДАТА: Јуни 2023	ТЕХ БРОЈ: 01-073/23	ЦРТЕК: СИТУАЦИЈА	
			ЛИСТ: 04

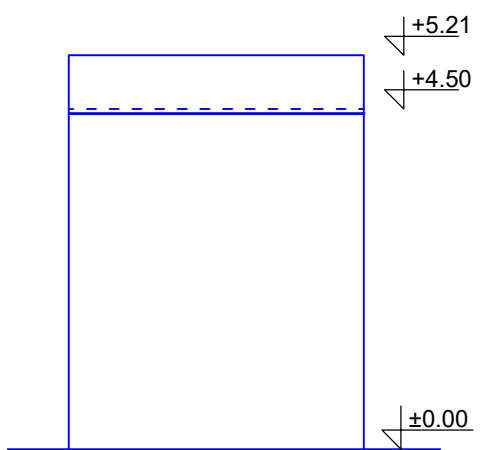


ЛЕГЕНДА:

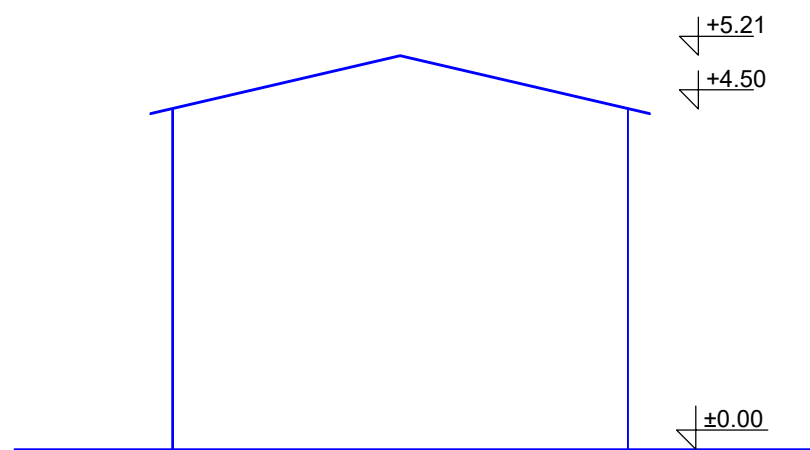
БР	ПРОСТОРИЈА	П М2
1	ТРАФОСТАНИЦА	9.80 м2
2	Помошна просторија	7.10 м2
ВКУПНО НЕТО		16.90 м2
ВКУПНО БРУТО		23.50 м2



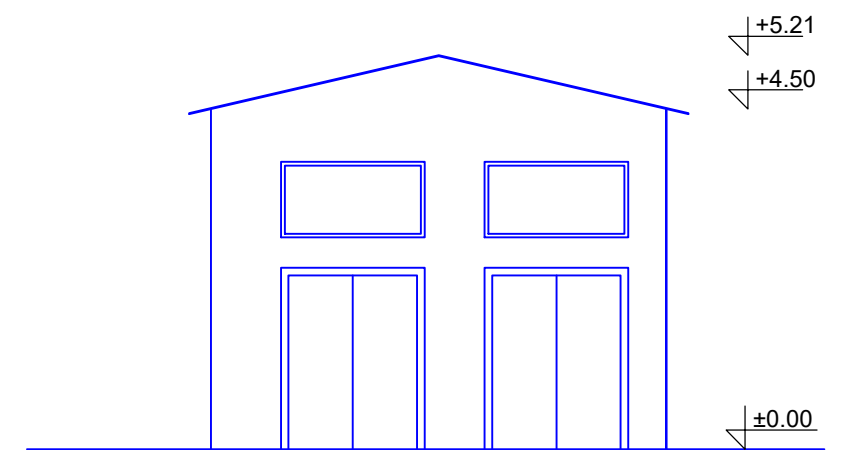
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



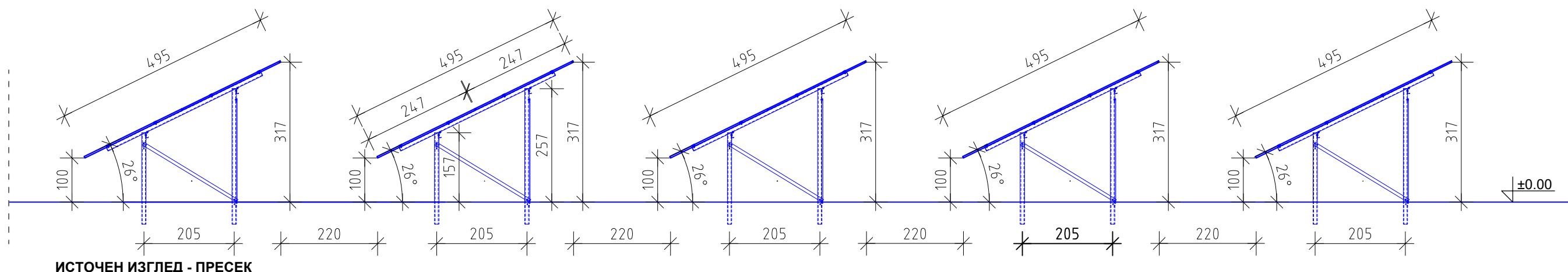
СЕВЕРНА ФАСАДА



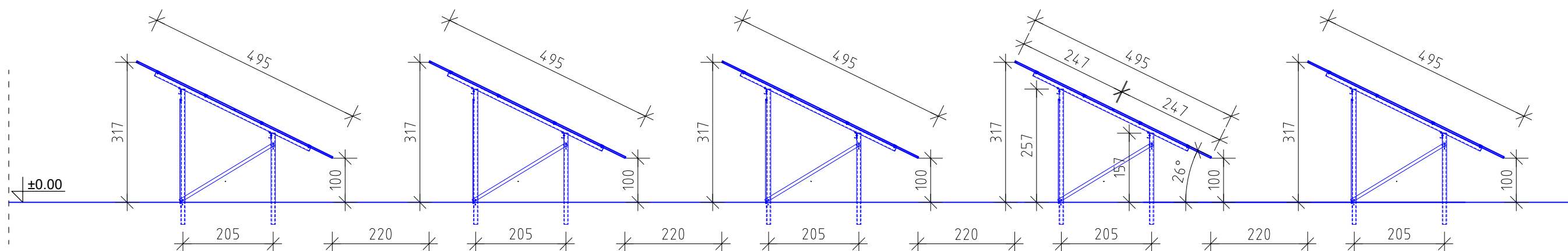
ЈУЖНА ФАСАДА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

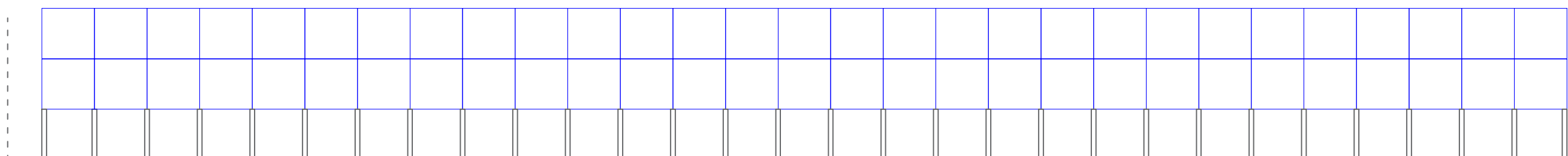
<p>ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ул. Даме Груев бр. 18, 1000 Скопје ИНТЕКС Бизнис Центар тел. : +389 2 311 2859 info@institut.mk www.institut.mk</p>	СТАТУС: Идеен проект за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 960 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 - фотонапонска електроцентрала (КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија)	
	ЛОКАЦИЈА: ГП 10.3.2Г - КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија	
АРХИТЕКТУРА A	ИНВЕСТИТОР: СОМИ МИХАИЛ доел Гевгелија	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Кристина Неделковска м.и.а.	ОБР: А.1.0618
ДАТА: Јуни 2023	ТЕХ БРОЈ: 01-073/23	СОРАБОТНИЦА: Антонија Ампова м.и.а. М = 1:100
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ТРАФОСТАНИЦА		ЛИСТ: 05



ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД - ПРЕСЕК




ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД - ПРЕСЕК



ЈУЖЕН ИЗГЛЕД

ПРЕСЕЦИ - ИЗГЛЕДИ

 ИНСТИТУТ ЗА ПАТИШТА ул. Даме Груев бр. 18, 1000 Скопје ИНТЕКС Бизнис Центар тел. : +389 2 311 2859 info@institut.mk www.institut.mk	СТАТУС: Идеен проект за изградба на фотонапонска електроцентрала за производство на електрична енергија со моќност од 960 kWp на ГП 10.3.2Г со намена Е1.13 - фотонапонска електроцентрала (КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија)		
	ЛОКАЦИЈА: ГП 10.3.2Г - КП 2232/5 КО Гевгелија, Општина Гевгелија		
АРХИТЕКТУРА A	ИНВЕСТИТОР: СОМИ МИХАИЛ доел Гевгелија	ОБР: Б 1.2590	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Кристина Неделковска м.и.а	СОРАБОТНИЦА: Антонија Ампова м.и.а.	
МАСШТАБ: М = 1:100	ДАТА: Јуни 2023	ТЕХ БРОЈ: 01-073/23	ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ - ИЗГЛЕДИ
			ЛИСТ: 06