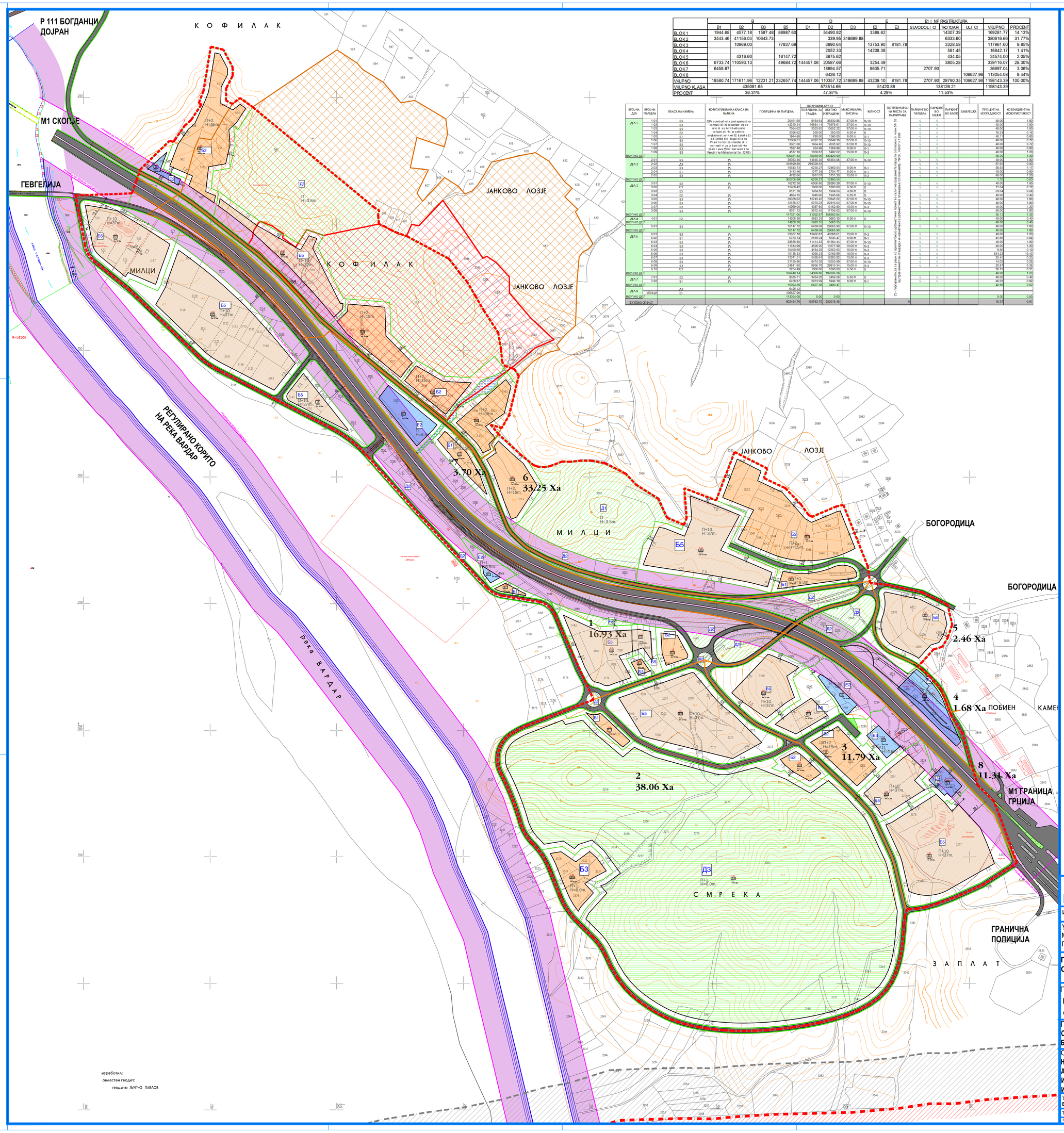

	B				D			E		E1 I NF RASTRUKTURA				
	B1	B2	B3	B5	D1	D2	D3	E2	E3	SUVODOLI CI	TROTOAR	ULI CI	VKUPNO	PROCENT
BLOK 1	1944.68	4577.18	1587.48	88987.60		54490.82		3386.62			14307.39		169281.77	14.13%
BLOK 2	3443.46	41156.04	10643.73			339.95	318699.88				6333.60		380616.66	31.77%
BLOK 3		10969.00		77837.69		3890.64		13753.90	8181.78		3328.58		117961.60	9.85%
BLOK 4						2052.33		14208.38			581.45		16842.17	1.41%
BLOK 5		4316.60		16147.72		3675.62					434.05		24574.00	2.05%
BLOK 6	6733.74	110593.13		49684.72	144457.06	20587.66		3254.49			3805.28		339116.07	28.30%
BLOK 7	6458.87					18894.57		8635.71		2707.90			36697.04	3.06%
BLOK 8						6426.12						106627.96	113054.08	9.44%
VKUPNO	18580.74	171611.96	12231.21	232657.74	144457.06	110357.72	318699.88	43239.10	8181.78	2707.90	28790.35	106627.96	1198143.39	100.00%
VKUPNO KLASA	435081.65				573514.66			51420.88		138126.21			1198143.39	
PROCENT	36.31%				47.87%			4.29%		11.53%				

БРОЈНА ДЕЛ	БРОЈНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ	ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА	ПАРКИНГ ВО ОБЈЕКТ	ПАРКИНГ ВО БЛОК	ЗАБЕЛЕШКА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ДЕЛ 1	1.01	Б5	Според целосната класификација на намени дадена во Правилникот за изградба на објекти од II и III категорија (Сл. весник на Република Македонија бр.51/05)	20461.60	8184.64	36830.88	37.00 m	П+10	55	+	+			40.00	1.80
	1.02	Б5		42210.34	16884.14	75978.61	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
	1.03	Б5		7584.42	3033.85	13652.32	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
	1.04	Е2		3386.62	550.00	550.00	6.50 m	П		+	+			16.24	0.16
	1.05	Б1		1944.68	780.00	1560.00	8.00 m	П+1		+	+			40.11	0.80
	1.06	Б5		13068.31	6027.32	10849.18	37.00 m	П+10		+	+			40.00	0.72
	1.07	Б5		3661.00	1464.40	2635.92	37.00 m	П+10		+	+			40.00	0.72
	1.08	Б3		1587.48	634.99	1269.98	8.00 m	П+1		+	+			40.00	0.80
	1.09	Б2		4577.18	1830.87	5492.62	15.00 m	П+2		+	+			40.00	1.20
ВКУПНО ДЕЛ				100481.85	35419.95	136420.06								35.29	1.39
ДЕЛ 2	2.01	Б5		36363.38	14545.35	65454.08	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
	2.02	Д3		319696.88	279329.55					+	+			87.45	0.00
	2.03	Б3		10643.73	6230.27	12460.54	8.00 m	П+1		+	+			58.53	1.17
	2.04	Б1		3443.46	1377.38	2754.77	8.00 m	П+1		+	+			40.00	0.80
	2.05	Б2		4740.66	1917.07	5751.20	15.00 m	П+2		+	+			40.00	1.20
ВКУПНО ДЕЛ				365796.99	62630.27	124460.54								17.13	0.03
ДЕЛ 3	3.01	Б5		162736.38	65096.95	292930.29	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
	3.02	Е2		15468.42	1930.00	1800.00	6.50 m	П		+	+			11.64	0.12
	3.03	Е3		8181.78	1934.53	1934.53	4.50 m	П			+			23.64	0.24
	3.04	Е2		4864.15	1945.66	1945.66	6.50 m	П		+	+			40.00	0.40
	3.05	Б5		39556.62	15743.45	70845.52	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
	3.06	Б5		13675.57	5070.23	22816.03	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
	3.07	Б2		10969.00	4387.60	13162.80	15.00 m	П+2		+	+			40.00	1.20
	3.08	Б5		9531.12	3812.45	17156.02	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
ВКУПНО ДЕЛ				117021.06	41002.87	196690.84								35.10	1.35
ДЕЛ 4	4.01	Е2		14208.38	5683.35	5683.35	6.50 m	П		+	+			40.00	0.40
ВКУПНО ДЕЛ				14208.38	5683.35	5683.35								40.00	0.40
ДЕЛ 5	5.01	Б5		16147.72	6459.09	29065.90	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
ВКУПНО ДЕЛ				16147.72	6459.09	29065.90								40.00	1.80
ДЕЛ 6	6.01	Б2		33637.18	13462.87	40388.61	15.00 m	П+2		+	+			40.00	1.20
	6.02	Б1		6733.74	2618.24	5636.47	8.00 m	П+1		+	+			41.81	0.84
	6.03	Б5		28535.80	11414.32	51364.44	37.00 m	П+10		+	+			40.00	1.80
	6.04	Б2		11314.68	4526.00	13577.99	15.00 m	П+2		+	+			40.00	1.20
	6.05	Б2		10460.69	4184.28	12552.83	15.00 m	П+2		+	+			9.56	0.10
	6.06	Б2		10136.33	4055.33	12165.99	15.00 m	П+2		+	+			634.23	19.43
	6.07	Б2		13071.51	5228.61	16285.82	15.00 m	П+2		+	+			25.45	0.25
	6.08	Б5		21185.96	8474.38	15253.89	37.00 m	П+10		+	+			14.03	0.28
	6.09	Б2		24641.95	9636.78	26810.34	15.00 m	П+2		+	+			25.87	0.36
	6.10	Е2		3254.49	1000.00	1000.00	6.50 m	П						30.73	0.31
ВКУПНО ДЕЛ				160440.14	64600.80	197076.38								40.08	1.23
ДЕЛ 7	7.01	Е2		8635.71	3454.28	3454.28	6.50 m	П		+	+			40.00	0.40
	7.02	Б1		6458.87	2073.09	6846.16	8.00 m	П+1		+	+			46.03	0.92
ВКУПНО ДЕЛ				15094.58	5427.38	9400.47								42.58	0.62
ДЕЛ 8	Д2			6426.12											
	УЛИЦИ			106627.96											
ВКУПНО ДЕЛ				113054.08	0.00	0.00								0.00	0.00
ВКУПНО ОПФАТ				903634.76	165763.70	552018.46			0					18.37	0.61

Г - паркирањето за 25 % од бројот на зелени површини треба да биде изведено со решетки за тревна површина (Сл. Весник бр. 79/06, 140/07 и 129/10)

НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б5. Хотелски комплекси
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
  - Е2. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
  - ТРОТОАР
  - ПАРКИНГ

СООБРАЌАЈ

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПОКРАЈ ПАТ ИЛИ РЕКА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ПОКРАЈ ГРАНИЦА
- РЕКА-ВОДА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

АВТОПАТ М1

40 | 11.5 | 3 | 11.5 | 40 — 106

СЕРВИСНА УЛИЦА 1-7

X = 539256.41
Y = 648559.66
Z = 240.03 — НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

L=139.86 m' 0.3 % — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ВОДОВОД

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКА ОСНОВА

- ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА
- Г.Л. АПРОКСИМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА МУЛТИНАМЕНСКИ СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА ПОТЕГ ГЕВГЕЛИЈА - ГРАНИЧЕН ПРЕМИН БОГОРОДИЦА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2009-2019

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Р= 1 : 2500

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА МУЛТИНАМЕНСКИ СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА ПОТЕГ ГЕВГЕЛИЈА - ГРАНИЧЕН ПРЕМИН БОГОРОДИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
АНА ПЕТРОВСКА д.и.а.
ИГОР ПОПОВСКИ д.и.а.
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 2500

Технички број: 160/2008 | ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2011 | ЛИСТ БРОЈ: 5

Proekti E/GLIP GEVGELIJA.dwg

изработил:
овластен геодет:
геод.инж: ЉУПЧО ПАВЛОВ