

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА ГП7.5.2.04 , БЛОК 7,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

ДТУ „МТ Промет-1“ ДООЕЛ Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект со план за парцелација

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
- 5.1. Заштита на животна средина

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 500$
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 500$
3. Урбанистичко решение на проектниот опфат $M = 1 : 500$
4. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение $M = 1 : 500$
5. Инфраструктурен план со приклучни точки за инфраструктурни водови $M = 1 : 500$
6. Синтезна карта $M = 1 : 500$

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- План за парцелација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Опис и образложение на парцелацијата

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

7. План за парцелација $M = 1 : 500$

- Идеен проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и случки исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
Гден, месец и година на издавање



МИНИСТЕР
[Signature]
Горан Сугарески

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА ГП7.5.2.04 , БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Убанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер-архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевска
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА ГП7.5.2.04 ,
БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански
опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежната парцела ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија.

Класа на
намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата
е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од една градежна парцела означена во постоечката планска документација со ГП 7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија.
- на ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија нема изградено објекти,
- Предметната градежна парцела е во приватна сопственост,
- При дефинирањето на границите на градежните парцели во постоечкиот ДУП не е водено сметка за фактичката состојба со реализирана улица – тротоар, што претставува пречка за реализација на градба.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог

на проектната програма доставен е:

- Извод од ДУП за ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија, усвоен со Одлука бр 09-1311/1 од 27.08.2020 год.

ЦЕЛИ

Цел на

Урбанистичкиот проект е површината за градење на ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија да се подели во три градежни парцели со тоа што дел од северната страна парцелата ќе се оддели за пристап до одделните градежни парцели, а исто така ќе се оддели дел од парцелата кој зафаќа реализирана инфраструктура – тротоар. Со препарцелацијата не се менуваат архитектонско-урбанистички параметри, определени со постоечкиот ДУП.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се

почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции. Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.2883/1, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, потребно е да се направи Урбанистички проект со план за парцелација на ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со ДУП за Блок 7.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.2883/1, КО Гевгелија, Општина Гевгелија;
- Извод од ДУП за ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГРУ „Геоплан Компани,, ДОО Струмица, со бр.08-09/185/3, од 27.07.2021год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

НАРАЧАТЕЛ:

ДТУ МТ ПРОМЕТ-1 ДООЕЛ Струмица

МИТКО ЉОНЕВ



ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер
0232

е-Урбанизација

www.e-urbanizacija.gov.mk

Документ за проект, технички проект и планови ЗАКЛУЧОК ЗА ПРОВЕДБА НА ПРОЈЕКТИ

ИСТОРИЈА НА ДОКУМЕНТИ ИСТОРИЈА НА ПРОЈЕКТИ ИСТОРИЈА НА ПЛАНОВИ ИСТОРИЈА НА ЗАКЛУЧОЦИ ИСТОРИЈА НА ДОКУМЕНТИ И ПРОЈЕКТИ И ПЛАНОВИ ЗАКЛУЧОЦИ

Историски документи

Документ за проект

Историски документи	Документ за проект	Датум на издавање	Месец	Националност
Урбани планови на урбани планови	07/0/2021	7		00
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОВЕДБА	07/0/2021	7		00
Министарство на Градско Урбанизација	07/0/2021	10/0/2021		00
ЈП Градско Урбанизација	07/0/2021	7		00
СРК „Архитект, градбени и инженеринг“	07/0/2021	10/0/2021		00
ЈП Градско Урбанизација	07/0/2021	7		00
ЈП Градско Урбанизација	07/0/2021	7		00
Агенција за урбанистички планирање	07/0/2021	09/0/2021		00
ЈП Градско Урбанизација	07/0/2021	7		00

Проектант: ЈП Градско Урбанизација

Општина

Документ за проект

Општина	Документ за проект	Датум на издавање	Месец	Националност
КОМ. БИТОЛА	07/0/2021	09/0/2021		00

Проектант: ЈП Градско Урбанизација

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Наш број: 1404-2699/2
Скопје: 05.10.2021 г.

ДО:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Ул. Партизанска бр.23
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, на ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска 08.10.2021г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

Ул. Кеј Димитар Влахов 23
1000 Скопје

тел: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38607
Дата: 12.10.2021

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Пери Горѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, на ГП7, Блок 7, Општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Makedonski
Telekom CA,
Nikolche
Tasevski
Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.10.13
07:31:05 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
EMEC 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





До
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА
ул. Партизанска бр. 23
7000, Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5804/1

22.10.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 07.10.2021 година, со број на постапка 38607, (наш број 11-5804 од 13.10.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, на ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија, НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.10.22
10:56:03 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Урбанистички проект со план за парцелација

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП7.5.2.04, Блок 7, Општина Гевгелија, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16. 33/17, 11/18, 86/18).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба, односно препарцелација на градежната парцела ГП7.5.2.04, Блок 7, заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место, односно планираната површина за градење да се подели на три градежни парцели, и да се оддели тротоарот релизиран на лице место од површината на градежната парцела. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежната парцела ГП7.5.2.04, Блок 7. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 889,59m². Теренот на лице место е приближно рамен, на надморска височина која се движи околу 72,5m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат влегува градежната парцела ГП7.5.2.04, Блок 7. На парцелата нема изведено постојни објекти, односно таа претставува градежно неизградено земјиште. Катастарската парцела КП2886/2, КО Гевгелија е во приватна сопственост и е запишана во имотен лист бр.103977, КО Гевгелија. При дефинирањето на границите на градежните парцели во постоечкиот ДУП не е водено сметка за профилот на ул, „Караорман“, која што улица на лице место е реализирана така што навлегува во новопланираните градежни парцели. Согласно чл.97, од Правилникот за урбанистичко планирање на изградено земјиште за општа употреба не можат да се формират градежни парцели со друга намена освен намената Е1.1.

Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	890	440	1760	10,2	П+2+Пк	49		По чл.61 од правилник за ст.и норм.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба, односно препарцелација на градежната парцела ГП7.5.2.04, Блок 7, заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место. Со оглед на постојната состојба дел од парцелата на јужната страна, се одделува како постојна пешачка патека, планираната површина за градење се дели на три градежни парцели со намена А1- домување во станбени куќи, и еден дел од северната страна на парцелата се одделува за пристап до трите новоформирани градежни парцели. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за блок 7, на град Гевгелија, ниту на останатите архитектонско урбанистички параметри.

Градежните парцели ГП7.5.2.04-1, ГП7.5.2.04-2 и ГП7.5.2.04-3, се со намена А1,2-Станбена куќа со споен ѕид на меѓа – двокуќа, во која е планирана градба со катност П+2+Пк. Максималната висина на градбата е утврена со постоечкиот ДУП на 10,2м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Со Урбанистичкиот проект наведената висина се потврдува. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор се решава според одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, со тоа што е предвидено подземниот паркинг простор да биде заеднички за ГП7.5.2.04-1, ГП7.5.2.04-2 и ГП7.5.2.04-3.

Градежната парцела ГП7.5.2.04-4, е со намена Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури, односно истата е планирана како улица, за пешашки и сообраќаен пристап до влезовите од новопланираните станбени објекти. За оваа градежна парцела не се предвидува површина за градење, и други параметри за градба бидејќи нема услови за истото.

Градежната парцела ГП7.5.2.04-5, е со намена Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури, односно истата е одделена како реализиран тротоар на ул.„Караорман“. За оваа градежна парцела не се предвидува површина за градење, и други параметри за градба бидејќи нема услови за истото.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за парцелација не се вршени промени на утврдената регулациона линија со ДУП.

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирани се неколку градежни парцели според фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии. ГП7.5.2.04-4 и ГП7.5.2.04-5: Немаат планирано површина за градење, а на ГП7.5.2.04-1, ГП7.5.2.04-2 и ГП7.5.2.04-3, предвидените градежни линии со ДУП минимално се поместени кон јужната страна на објектот, со цел да се задржат другите параметри предвидени со одредбите од ДУП, како процент на изграденост и коефициент на искористеност. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Согласно одредбите од ДУП, истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата.

3.1.2. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект со план на парцелација за ГП7.5.2.04-4 и ГП7.5.2.04-5, се предвидува намена Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури, додека за ГП7.5.2.04-1, ГП7.5.2.04-2 и ГП7.5.2.04-3, се задржува планираната со ДУП намена А1,2-Станбена куќа со споен сид на меѓа.

3.1.3. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на градбите е утврдена со постоечкиот ДУП на 10,2м во однос на котата на тротоарот на

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров и катност П+2+Пк. Со урбанистичкиот проект наведената висина и катност се потврдуваат.

3.1.6. Ката на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.4. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.5. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од ДУП, односно според чл.59, и чл.61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), во рамки на градежните парцели. Заради исполнување на нормативите за паркирање, предвидени со правилник, а согласно чл.59, став 3, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), се предвидува реализирање на заедничко подземно и надземно паркирање за трите градежни парцели ГП7.5.2.04-1, ГП7.5.2.04-2 и ГП7.5.2.04-3, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места. При тоа бројот на потребни паркинг места ќе се определи со тоа што ќе се обезбеди едно паркинг место за секоја станбена единица, а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на бом² површина.

3.1.10. Нивелмански план

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП бр.7.5.2.04-1, ГП бр.7.5.2.04-2, ГП бр.7.5.2.04-3, ГП бр.7.5.2.04-4, ГП бр.7.5.2.04-5	А1 - домување во станбени куќи	889,59	373,06	41,9
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на проектниот опфат		332,53	37,4
	Зеленило во рамките на проектниот опфат		184	20,7

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот ДУП за Блок 7, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до ГП7.5.2.04, усогласени според условите од Изводот од ДУП и добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ со комплементарни намени, B1, B1, и B2**, како и комплементарните намени D2, и E1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Гевгелија од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Постапеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.145-161 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП7.5.2.04-1

Класа на намена: ГП7.5.2.04-1, е со намена А1,2-Станбена куќа со споен ѕид на меѓа – двокуќа, со максимум 4 станбени единици

Компатибилни класи на намена: Б1 –мали комерцијални и деловни единици, максимум 30%, В1 – образование и наука, максимум 30%, В2 – здравство и социјална заштита, максимум 30%, или со вкупен збир од максимум 30% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 313,26м²

Површина за градба: 148,17м²

Вкупна површина по катови: 592,68м²

Катност: П+2+Пк

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,2м

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.59, и чл.61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со тоа што ќе се обезбеди едно паркинг место за секоја станбена единица, а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на бом² површина.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Согласно одредбите од ДУП, истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило, согласно одредбите од ДУП за парцелите со намена А1 – домување во станбени куќи.

3.2 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП7.5.2.04-2

Класа на намена: ГП7.5.2.04-2, е со намена А1,3-Семејни куќи во низа, споени сидови на меѓа од двете страни

Компатибилни класи на намена: Б1 – мали комерцијални и деловни единици, максимум 30%, В1 – образование и наука, максимум 30%, В2 – здравство и социјална заштита, максимум 30%, или со вкупен збир од максимум 30% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 95,24м²

Површина за градба: 77,5м²

Вкупна површина по катови: 310м²

Катност: П+2+Пк

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,2м

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.59, и чл.61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со тоа што ќе се обезбеди едно паркинг место за секоја станбена единица, а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на бом² површина.

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Согласно одредбите од ДУП, истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило, согласно одредбите од ДУП за парцелите со намена А1 – домување во станбени куќи

3.3 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП7.5.2.04-3

Класа на намена: ГП7.5.2.04-3, е со намена А1,2-Станбена куќа со споен сид на меѓа – двокуќа

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Компатибилни класи на намена: Б1 – мали комерцијални и деловни единици, максимум 30%, В1 – образование и наука, максимум 30%, В2 – здравство и социјална заштита, максимум 30%, или со вкупен збир од максимум 30% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 322,04м²

Површина за градба: 147,38м²

Вкупна површина по катови: 589,52м²

Катност: П+2+Пк

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 10,2м

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.59, и чл.61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со тоа што ќе се обезбеди едно паркинг место за секоја станбена единица, а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на бом² површина.

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Согласно одредбите од ДУП, истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило, согласно одредбите од ДУП за парцелите со намена А1 – домување во станбени куќи

3.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП7.5.2.04-4

Класа на намена: Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Површина на градежна парцела: 84,7м²

За наведената парцела не се предвидува површина за градба, и услови за иден развој.

3.5 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП7.5.2.04-5

Класа на намена: Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Површина на градежна парцела: 74,33м²

За наведената парцела не се предвидува површина за градба, и услови за иден развој.

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04-1	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	313,26	148,17	592,68	10,2	П+2+Пк	41,9	1,68	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.59 и 61 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М бр.199/14, 44/15, 142/15)
ГП бр.7.5.2.04-2	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	95,24	77,5	310	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-3	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	322,04	147,38	589,52	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-4	E1 - инфраструктура	/	/	84,71	/	/	/	/			
ГП бр.7.5.2.04-5	E1 - инфраструктура	/	/	74,33	/	/	/	/			
ВКУПНО:				889,59	373,05	1492,2	10,2	П+2+Пк	41,9	1,7	

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. о.0232

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер
0232

Урбанистички проект со план за парцелација

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Број:11-543/2 од 05.08.2021год.
Сектор за урбанизам, архитектура,
градежништво и заштита на животна
средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: _____

ДУП: Детален Урбанистички План за дел од Блок 7 (7.5)
општина Гевгелија
(Плански период 2019-2024)

Одлука бр: 09-1311/1 од 27.08.2020год.

Намена на градба: А1- Домување во станбени куќи

Ул.„ Горги Сугарев “ бб
К.О.Гевгелија К.П бр.2886/2
Г.П. бр.7.5.2.04

ДЛ: 9 и 7

М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА Г.П. БР.7.5.2.04

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил:

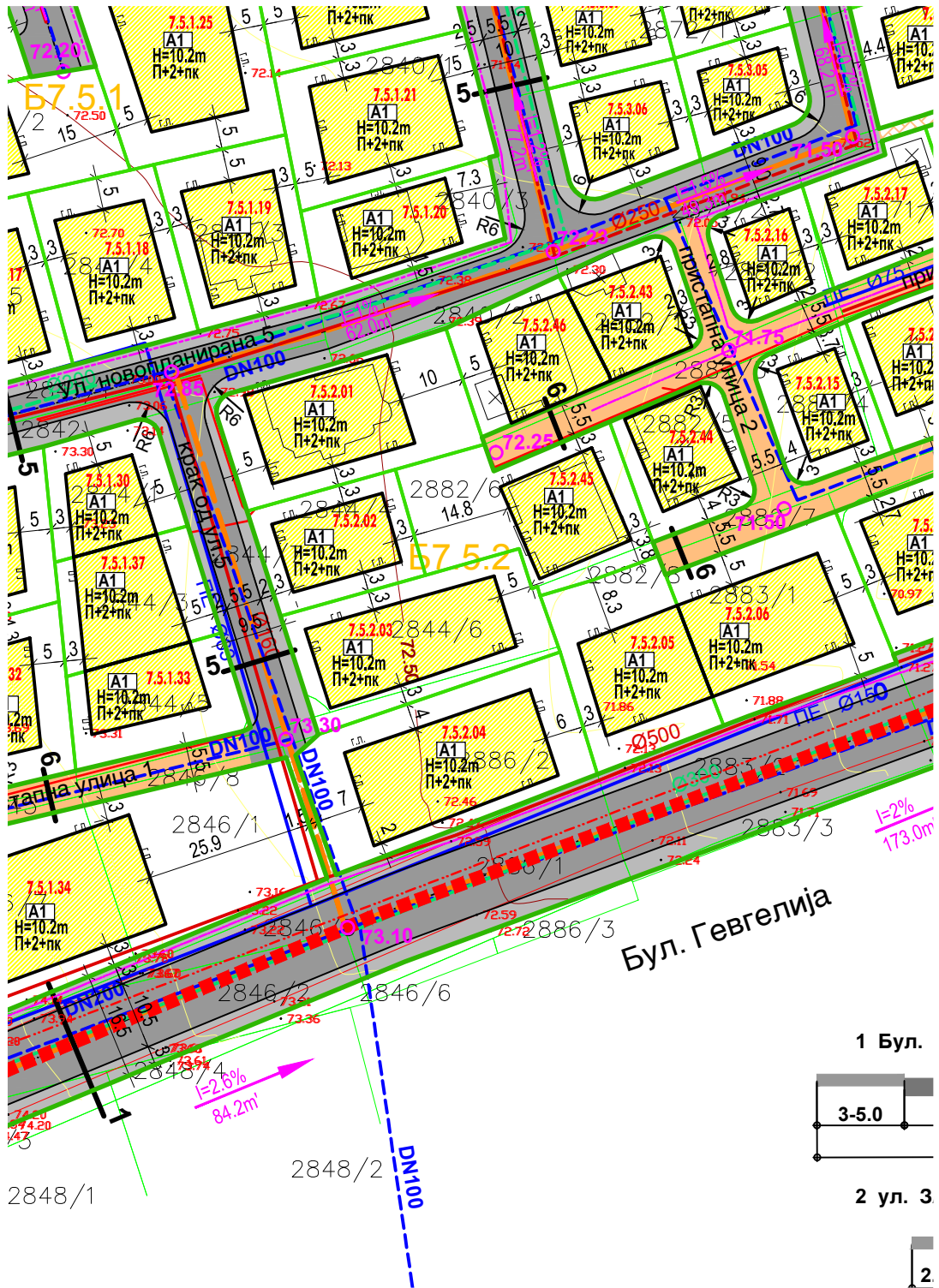
м-р.арх.Ивана Баламовска Илиева,

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

 арх.Станка Карајанова

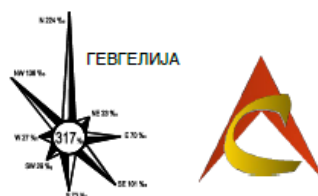
М.П

















1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН




ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ДЕЛ ОД БЛОК 7 (7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 1:1000



-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7.5 П= 6.09ха
(дел од БЛОК 7)
-  ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Б7.5.1** НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 7.5.1.01** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
-  **А1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (компатибилни класи на намена: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1 - образование и наука до 30%, В2 - здравство и социјална заштита до 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
-  **Д1** ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
-  ТРОТОАР
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПЕШАЧКА УЛИЦА
-  **Е2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - постојни трафостаници
-  **Е2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - планирани трафостаници

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034.652002 likeivan@t-home.mk			
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА Гевгелија			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН			
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454			
ПЛАНЕР ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454			
СОРАБОТНИЦИ			
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА Д.И.З.		РАЗМЕР: 1 : 1000	
Технички број: 03-68/1-2019	ДАТА: ЈУНИ 2020	ЛИСТ БРОЈ: 9	

дел од плански опфат	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мак.височина на градење до венец м'	мак.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
7.5.1	A1	B1B1B2	30	10.2	П+2+Пк	19580	9126	36504	47	1.9	паркирањето ќе се дефинира според чл.50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбан план.(Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
	E2					70	30	30	43	0.4	
	D1					200					
вкупно						19850	9156	36534	46	1.8	
7.5.2	A1	B1B1B2	30	10.2	П+2+Пк	22749	11354	45416	50	2.0	
	E2					35	15	15	43	0.4	
вкупно						22784	11369	45431	50	2.0	
7.5.3	A1	B1B1B2	30	10.2	П+2+Пк	2436	1047	4188	43	1.7	
вкупно						2436	1047	4188	43	1.7	
вкупно						45070	21572	86153	48	1.9	

Табела со нумерички показатели:

Намена на градбата: А1-Домување во станбени куќи
(компатибилни со Б1, В1, В2---max 30%)

Максимална дозволена површина:

градежна парцела:	г.п. 7.5.2.04
Површина на парцела :	890,00
Површина за градење:	440,00
Максимална развиена површина:	1.760,00
Процент на изграденост:	49,00%
Коефициент на искористеност:	2,00
Потребен број на паркинг места:	Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

Максимална дозволена височина до венец слеме:

- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец изнесува 10,20 м. (П+2+ПК)

Посебни услови за градба:

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.5.2.04 :

Основна класа на намена А1 –Домување во станбени куќи максимум 4 станбени единици

со компатибилни намени- Б1-30%, В1-30%,В2-30%, со максимум 30%учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на градежната парцела. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 20%.

Површината на градежна парцела 890 м²

Површината за градба 440 м²

Бруто развиена површината за градба 1760 м²

Процент на изграденост 49 %

Коефициент на искористеност 2,0

Максимална висина на градење до венец 10.20 м

Максимален број на спратови П+2+ПК

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и тоа на следниот начин:

А1 Домување во станбени куќи -по едно паркинг место на една станбена единица;

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дукани и сл.:- 1 паркинг место на секои 60 м2 од вкупно изградената површина

В1 –Образование и наука- 1 паркинг место на секои 80 м2 од вкупно изградената површина

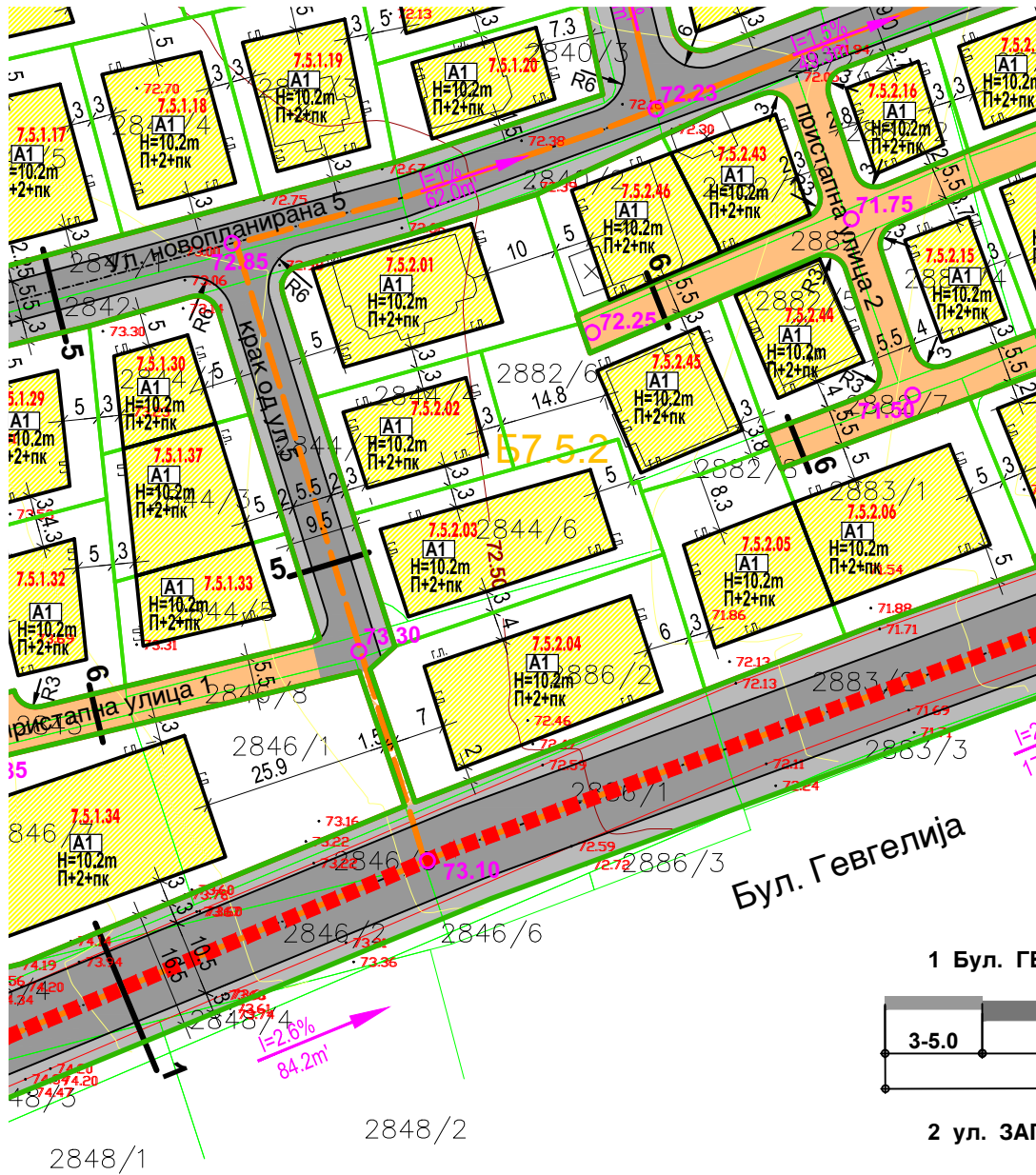
В2 –Здравство и социјални установи- 1 паркинг место на секои 60 м2 од вкупно изградената површина

Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Висина на нулта плоча да не биде повисока од 1, 20 м во однос на висина на тротоар при влез.

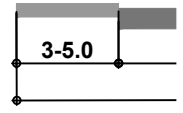
Собраќаен пристап од : „крак од улица 5,,

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦКИ ПЛАН



Бул. Гевгелија

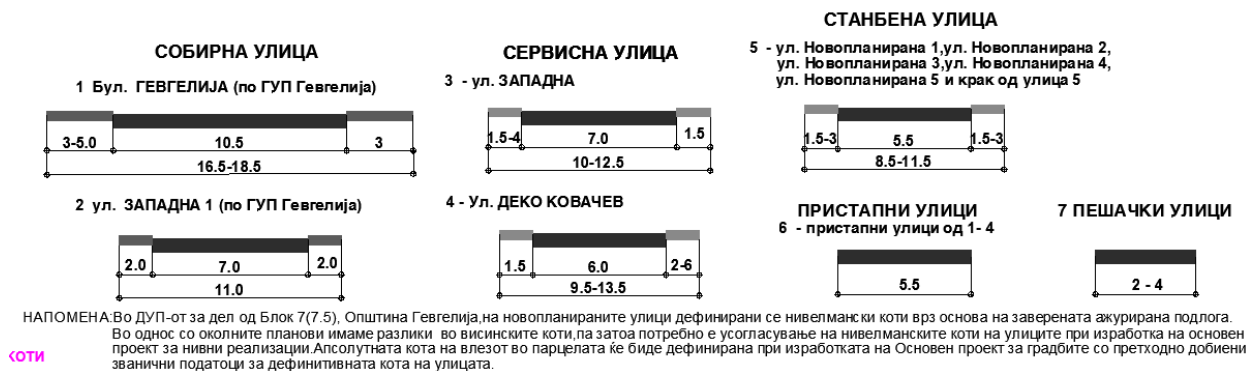
1 Бул. ГЕ



2 ул. ЗАГ



НАПОМЕНА: Во ДУГ
 Во одн
 проект
 званичи



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.

ул. Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002

☎ ☑ ☒ ☓ ☔ ☕ ☖ ☗ ☘ ☙ ☚ ☛ ☜ ☝ ☞ ☟ ☠ ☡ ☢ ☣ ☤ ☥ ☦ ☧ ☨ ☩ ☪ ☫ ☬ ☭ ☮ ☯ ☰ ☱ ☲ ☳ ☴ ☵ ☶ ☷ ☸ ☹ ☺ ☻ ☼ ☽ ☿ ☽ ☿ ☽ ☿



НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
Гевгелија

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ од БЛОК 7(7.5) ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА - ГЕВГЕЛИЈА, ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024, КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
1 : 1000

Технички број:
03-58/1-2019

ДАТА ☐
ЈУНИ 2020

ЛИСТ БРОЈ:
7



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица
Ул. „Браќа Миладинови“, бр.41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од блок 7 (7.5)
Општина Гевгелија
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
(2019-2024)**

Нарачател-донесувач на планот: Општина Гевгелија

Тех.бр. 03-58/1/2019

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:42 +02'00'

**Zorica
Gjorgjievska**

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: o=Mario Komerс DOOEL Skopje,
serialNumber=4030993204197, c=MK,
email=mkinzenering@gmail.com,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2020.07.21 11:18:33 +02'00'

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: o=DOOEL, ou=DPTUИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ, c=MK,
email=idea-consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:43:16 +02'00'

јуни 2020

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: o=DOOEL, ou=DPTUИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ, c=MK,
email=idea-consulting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA,
givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.07.15 18:42:38 +02'00'



ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Детален Урбанистички План на дел од блок 7 (7.5) Гевгелија ТЕХ. БР. 03-58/1/2019

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ

Предмет на изработка е Детален урбанистички план на дел од блок 7(7.5) во Гевгелија Општина Гевгелија
Плански период 2019-2024 година

Планската документација е во согласност со одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (.сл. Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16. 33/17, 11/18, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М..142/15).

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАН СКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат опфаќа дел од блок 7 (7.5) дефиниран со ГУП. Планскиот опфат е дефиниран со следните граници:

- од јужната страна границата ја оформува осовината на булевар Гевгелија
 - од источната страна граница на опфатот е осовина на сервисна улица.
 - од северната страна границата е осовина на сервисна улица Деко Ковачев
 - од западната страна опфатот границата е осовина на сервисна улица Западна 1
- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува: 60908,99 м² односно 6,09 ха.

3. Демографска анализа за планскиот опфат , бруто и нето густина на домување

Анализата е заснована на пресметката по број на градежни парцели со намена А1-Домување во стибени куќи , како градби со максимум четири(4) станбени единици.

Пресметката е направена при предпоставена просечни 3 станбени единици, при што се добиваат следните демографски пресметки во рамките на планскиот опфат:

- 89 градежни парцели со намена А1-максимум 4 станбени единици
- предпоставено сценарио на раст : $89 \times 4 \times 3,14 = 1118$ жители во рамките на планскиот опфат во кој вкупната површина за домување изнесува 44766 м²
- планиран максимален можен број на жители -1118 жители**
- планиран максимален број на домаќинства- 356**
- просечен број на жители по домаќинство 3,14**
- нето густината на домување во рамките на опфатот изнесува 250 ж/ха**
- бруто густината на домување во рамките на опфатот изнесува 183 ж/ха**

Анализата е направена според максимална искористеност на параметрите на деталниот урбанистички план, кое зависи од повеќе фактори при реализација на планот.

4. ПРОСТОРОН КОНЦЕПТ

Во рамките на планскиот опфат се планира развој со предвидување на градежни парцели според усвоената Планска Програма и ги има следни класи на намени согласно одредбите од ГУП:

А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ со компатибилни класи на намена согласно Правилникот со максимум вкупен збир 30%

Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- трафостаници

Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Намените се согласно важечката урбанистичка документација, Измена и дополнување на Генерален Урбанистички план за град Гевгелија , Одлука бр.07-1436/1 од 16.07.2012 година. и нема промени во намената.

Земјиштето во рамките на планскиот опфат е претежно градежно неизградено земјиште , делумно изградени градежни парцели, согласно предходната документација.

Висината на објектите и висината на венец се определени според важечката регулатива .

Заради реализација на планот градежните парцели се оформуваат согласно сопственоста на катастрските парцели .

Сообраќајното решение и планираната инфраструктура од Урбанистичкиот план е изработено според степенот на реализација на предходните планови, доставените информации и просторните можности.



5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

5.1 Намена , билансни показатели

Со Деталниот Урбанистички план за дел од блок 7(7.5) Гевгелија, Општина Гевгелија ,се определуваат следните намени:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ со компатибилни класи на намена согласно Правилникот со максимум вкупен збир 30% и тоа:Б1-мали комерцијални и деловни единици 30%
В1-образование и наука 30%; В2-здравство и социјална заштита 30%

E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- трафостаници

Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Во рамките на планскиот опфат се следните показатели за намените на површините

плански опфат	намена	површина		мах.висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
7,5	A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (Б1- мали комерцијални и деловни единици; В1 - образование и наука; В2 - здравство и социјална заштита;	44765	73,49	10,20	P+2+Pk	48	1,9
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	105	0,17				
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	200	0,33				
	сообраќај,пристапни улици,пешачки патеки	15839	26,00				
Вкупно:		60909,00	100,00				

Во рамките на опфатот формирани се 92 градежни парцели (89парцели со намена А1,и 3 парцели со намена Е2-комунална суптаструктура-трафостаници,со вкупна површина на парцелите 45070 м².

Зеленилото Д1-парковско зеленило е застапено како јавно зеленило со површина 200м²,во рамките на градежните парцели наменети за домување е предвидено минимум 20% процент на озеленување.

Површина за градба на ниво на плански опфат е 21572 м².

Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 86153 м².

Просечен процент на изграденост изнесува 48%

Просечен коэффициент на искористеност изнесува 1.9

5.2 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

5.3 Градежни парцели

Планскиот опфат е составен од градежни парцели, со граници детално прикажани во графичките прилози.и нумеричките показатели за секоја парцела поединечно

5.4 Градежна линија

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на соседните градежни парцели.

5.5 Површина за градење

Со градежните линии е утврдена максималната површината за градење во



границите на градежните парцели, прикажана во графичките прилози. и нумеричките показатели за секоја парцела поединечно

5.6 Максимална височина

Максималната висина на градење се определува на П+2+ПК, максимална висина до венец 10,2м. Максималната височината на слеме изнесува до 4,5 м од котата на завршен венец на градбите.

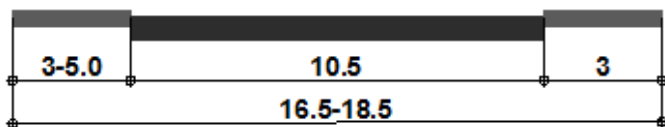
5.7 Сообраќај

Сообраќајното решение и планираната инфраструктура од Урбанистичкиот план е изработено според степенот на реализација на предходните планови, доставените информации и просторните можности. Согласно Измена и дополнување на Генерален Урбанистички план за град Гевгелија, Одлука бр.07-1436/1 од 16.07.2012 година, планскиот опфат на овој ДУП е определен со две сообраќајници дефинирани со ГУП и тоа: Бул. Гевгелија и ул. Западна 1.

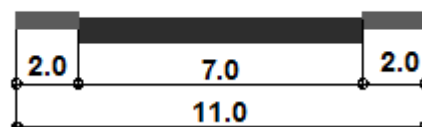
Сообраќајното решение на опфатот е усогласено согласно Измена и дополнување на Генерален Урбанистички план за град Гевгелија, Одлука бр.07-1436/1 од 16.07.2012 година, степенот на реализација на предходните планови: Детален Урбанистички план дел од блок 7 Урбана Единица -А, Одлука бр.07-1719/1 од 30.06.2011 година, соседните планови, Детален Урбанистички план блок 9, Одлука бр.07-1668/1 од 29.08.2014 година, и Детален Урбанистички план блок 4, Одлука бр.07-251/1 од 30.01.2009 година, и се состои од следните улици и профили:

- Собирни улици

1 Бул. ГЕВГЕЛИЈА (по ГУП Гевгелија)

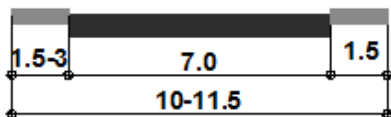


2 ул. ЗАПАДНА 1 (по ГУП Гевгелија)

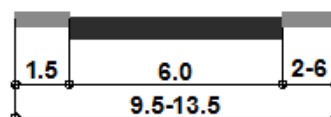


- Сервисни улици

3 - ул. ЗАПАДНА

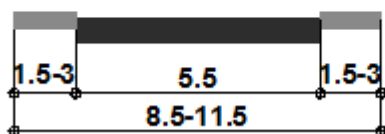


4 - ул. ДЕКО КОВАЧЕВ



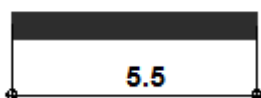
- Станбени улици

5 - ул. Новопланирана 1, ул. Новопланирана 2, ул. Новопланирана 3, ул. Новопланирана 4, ул. Новопланирана 5 и крак од улица 5

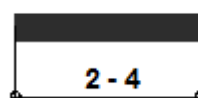


- Пристапни улици

6 - пристапни улици од 1- 4



- Пешачки улици



Радиусите на улиците се 10 и 8 м согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр. 142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16; 134/16, 33/1711/18, 86/18,) Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот



Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на РМ бр.142/15; 217/15; 222/15;228/15;35/16;99/16;134/16, 33/1711/18,86/18,) паркирањето ќе се решава во рамките на опфатот на следниот начин:

Потребниот број паркинг места се утврдува според нејзината намена и тоа:

Основна класа на намена

A1 Домување во станбени куќи

по едно паркинг место на една станбена единици;

Компатибилни класи на намена

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

B1 –Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

B2 –Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

5.8 Нивелмански план

Со нивелманскиот план од постоечката планска документација се дефинирани котите на нивелетите на улиците, како и нивните подолжни и попречни наклони, врз основа на податоците од ажурираната подлога, и потребно е уогласување на податоците за нивелетите на околните улици, и добивање на коти од

Овластени институции и јавни предпријатија при добивање на Одобрение за градење

Котите на дефинираните градежни парцели ќе се усогласат со планираните коти на улиците од кои е планиран нивниот влез, котата на нулта плоча се предвидува од 0-120см од ката на тротоар во зависност од официјалните податоци за дефинитивни коти на улиците. добиени од надлежни институции.

5.9 Комунална инфраструктура

Основни пресметки за планираната комунална инфраструктура соодветно на планскиот развој во опфатот се пресметани според планираниот број на станбени единици, планираниот број на жители и степенот на изграденост, превземени од демографските пресметки.

- **Електричната мрежа** и потребата од едновремена ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот: Вкупната потребна едновремена снага за домување за 356 станбени единици изнесува:

$$P_{\text{ен}} = 0,29 \times 15,5 \text{kw} \times 356 = 1600 \text{kw}$$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 кВА .
 $N^{\text{т}} = 1600 / 1000 \times 0,75 = 2,13$.

Се усвојуват 3 трафостаници за планираниот опфат.

- **Водоводна мрежа**, од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет треба да се снабдува од градска водоводна мрежа. Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат семејни куќи. Вкупниот максимален број на жители изнесува $N_{\text{ж}} = 1299$ корисници. Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 л/ден/жит. Потребна количина на вода:

$$Q \text{ мах/час} = N_{\text{ж}} \times Q \times a_1 \times a_2 / 86400 = \text{каде што е}$$



Нк - број на корисници-жители, посетители; Q - водоснабдителна норма Q = 300 л/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$; a_2 = коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$Q_{\max} = 1118 \times 300 \times 1.3 \times 1.5 / 86400 = 7,56$ л/сек.

-Фекална канализациона мрежа

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вод зголемени за 20% од инфилтрирани подземни води

$Q_{\text{отп, води}} = 80\% \times Q_{\max} \times 1,20 = 80\% \times 7,56 \times 1,20 = 7,25$ л/сек

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 250 мм. На канализационата мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на мрежата. Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.

-Атмосферска канализациона мрежа

Количина на атмосферска отпадна вода

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 125 л/сек/ха (интензитет на врнежи за Гевгелија)

$Q_{\text{атм}} = F \times \lambda \times q$ и

$Q_{\text{атм}} = 6,09 \times 0,332 \times 125 = 252,73$ л/сек

$F = 6,09$ ха припадна сливна површина

$\lambda = 0,332$ коефициент на истекување

q и = 125 л/сек/ха специфично истекување

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на мрежата

Во планот е прикажана планираната инфраструктурна мрежа. Имајќи во предвид дека со постоечкиот ГУП инфраструктурната мрежа е дефинирана, како и фактот дека планираната намена на градбите се задржува, со ДУП-от се усвојуваат профилите на планираната водоводна, атмосферска и фекална канализациона мрежа.

Поединечните приклучоци на инфраструктурна мрежа ќе се решаваат според условите кои ќе бидат зададени од надлежните комунални претпријатија.

Водовод

Со Деталниот Урбанистички план не се планираат интервенции во делот на водоводната мрежа, односно се задржуваат планираните профили од постоечката планска документација и добиените податоци за постоечка и планирана водоводна мрежа од Комуналец Гевгелија.

Профилите и пресеците на водоводните линии се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план. Дел од водоводната линија во планот се прдвидува за дислокација

Фекална канализација

Според добиените податоци од надлежните институции дел од Фекалната канализациона мрежа е изградена. Фекалните отпадни води се одведуваат во градската мрежа.

Предвидените профили на фекалната канализациона мрежа со $\Phi 300$ мм и $\Phi 250$ мм водени по Собирната и сервисната улица и ги задоволуваат потребите на планираните градби на предметниот плански опфат

Профилите и пресеците се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа.

Предвидените профили на атмосферската канализациона мрежа со $\Phi 300$ мм и $\Phi 250$ мм водени по Собирната и сервисната улица и ги задоволуваат потребите на планираните градби на предметниот плански опфат

Профилите и пресеците се прикажани во графичкиот прилог инфраструктурен план

Електро-енергетски мрежа

Снабдувањето со електрична енергија е планирано од три трафостаници од кои едната е постојна а двете се новопланирани прикажани во графичкиот прилог.

Како што се гледа од добиените податоци, во планскиот опфат има постоечка 10/04Кв трафостаница како и подземни и надземни електрични водови кои поминуваат низ парцелите.



Со планската документација се задржува постоечката трафостаница за која дополнително се дефинира и градежна парцела, за новите две трафостаници се предвидуваат градежни парцели.

Во графичките прилози прикажани се постојните и планираните кабловски водови на електричната мрежа. Оптички телефонски кабловски вод се планира по новопланираните траси на улиците, надвор од границите на градежните парцели.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Архитектонско урбанистички проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

6.1 Мерки за заштита на културното наследство

Иако се побарани, не се добиени податоци од Управата за заштита на културно наследство за регистрирани или евидентирани заштитени добра од културно историско значење, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на Деталниот урбанистички план се појави архелошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

6.2 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со класа на намена А1 и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Сите слободни површини од парцелите хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на затворен систем за одводнување на фекални, и атмосферски отпадни води, приклучен на градската комунална инфраструктурна мрежа, и не постои опасност од загадување на подземните води.

Приклучоците на постојната водоводна, фекална канализациона, електрична и телефонска инфраструктурна мрежа кои не се изведени, да се изведат согласно одредбите издадени од надлежните претпријатија.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постави контејнер према видот на одпадот.

6.3 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Планирана е изведба на затворен систем за одводнување на фекални, и атмосферски отпадни води, приклучен на градската комунална инфраструктурна мрежа, и не постои опасност од загадување на подземните води.

6.4 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

6.5 Заштита на природата

Во рамките на опфатот не е регистрирано природно наследство за кое би требало да бидат предвидени посебни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата. Останатите мерки за заштита на животната средина се образложени во претходните точки од Мерките за заштита

6.6 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот



на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загроеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 9^0 по МЦС. Подрачјето според сеизмолошката карта припаѓа на зона IX на степен MCS-64, за која коефициентот на сеизмичност изнесува $K_s = 0.100$

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Мерки за заштита од пожар

Со изградба на соодветен број улични противпожарни улични хидранти се задоволуваат мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Имајќи во предвид дека се работи за дел од блок, планирањето на уличната хидрантска мрежа е предмет на работа на комплетен блок, се остава можноста со изработка на проектна документација на ниво на комплекс да се планира и распоред на улична хидрантска мрежа. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектите и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загроеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загроеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загроените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите, да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се:

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во парцелите, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

6.7 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидност. Мерките се однесуваат на уредувањето на градежно земјиште за општа употреба и условите за градење на градбите.

Во конкретниот случај теренот е релативно рамен со подолжен пад на улиците од Неопходно е да се усогласи влезовите во парцелите со нивелетата на тротоарите, и изведба на соборени



рабници при влезовите во парцелите, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност.

На секој пешачки премин теба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1,0 м. И максимален наклон од 20%

Постојната и планирана урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност.

При проектирањето и изведбата на тротоарите задолжително да се почитуваат мерките предвидени со Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката на движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. весник на Р.М. 17/2015)

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 31/16, 163/16 , 64/18, 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18)

7.1 Плански опфат

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 60909 м² односно 6,09 ха

Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки од дефинираниот дел од блок, водена по осовините нагореспоменатите улици.

Урбанистичкиот план се прави на ориентирана Ажурирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите на планскиот опфат .

7.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела , градежна линија,подземна градежна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Подземна градежна линија е линија со која се уредува границата на градење под котатта на терен,доколку не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.

Со градежните линии се дефинира површината за градење во градежната парцела, односно границите во кои може да се движи габаритот на градбата.

Во графичките прилози означени се градежните и информативни линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

7.3 Наменска употреба на земјиште

Во подрачјето на планскиот опфат, предвидените градби се планирани :

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ со компатибилни класи на намена согласно Правилникот со максимум вкупен збир 30% и тоа:

B1-мали комерцијални и деловни единици 30%

B1-образование и наука 30%

B2-здравство и социјална заштита 30%

E2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- трафостаници

Нема компатибилни класи на намена

D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

7.4 Површини за градење

Со градежните линии е утврден делот од градежната парцела во која се предвидува градење на планираната градба, додека понатамошната разработка треба да биде со Основен проект на градбата.

Дозволен пречекорувања –според одредбите од Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 , 134/16 , 33/17 и 86/18) и тоа:

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип

архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите.

Истиот не може да надмине повеќе од 50% од површината на фасадата

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво степена и второстепена пластика



Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

7.5 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот на улицата и завршниот венец на градбата во должни метри.

Дозволената максимална височина на градбите со намена А1 се дефинира на 10,2 метри и катност П+2+ПК, прикажани во нумеричките показатели.

7.6 Кота на приземна плоча-нулта точка

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 120 см во однос на кота на тротоар. Кај градбите со компатибилни класи на намени, котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимум 15 см во однос на кота на тротоар.

7.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост на ниво на плански опфат изнесува 49%

7.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на ниво на плански опфат изнесува 1,9.

7.9 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е делумно изведена. Пристапот до предметните парцели е обезбеден од улиците кои го ограничуваат планскиот опфат, и внатрешното сообраќајно решение

Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18), односно по нормативот: Основна класа на намена

А1 Домување во станбени куќи

по едно паркинг место на една станбена единици;

Компатибилни класи на намена

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

В1 –Образование и наука

- 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина

В2 –Здравство и социјални установи

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

7.10 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18) за создавање на

услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат тоа:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести



денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) на овој член се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина 1,8м

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната широчина на рампата од став (1) на овој член треба да е 1 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8,33% или во однос (1:12).

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

7.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

7.12 Инфраструктура

Водовод и канализација

При изработка на Основните проекти за градбите, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење, и техничките стандарди за ваков вид инсталации.

Снабдувањето со вода и одведувањето на фекалните и отпадните води ќе се врши преку профилите на приклучните инсталациони водови.

Електрична мрежа и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и техничките прописи за ваков вид на инсталација,

7.13 Елементи за обликување на градбите

Предвидените градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во согласност со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

7.14 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре соотпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот


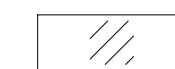
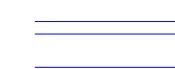



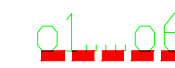
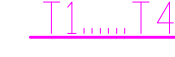
7.15 Заштита и спасување

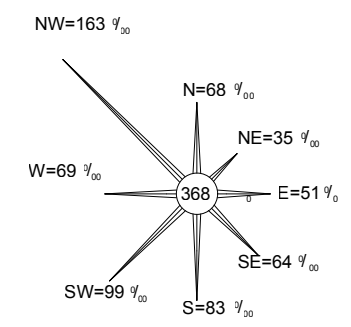
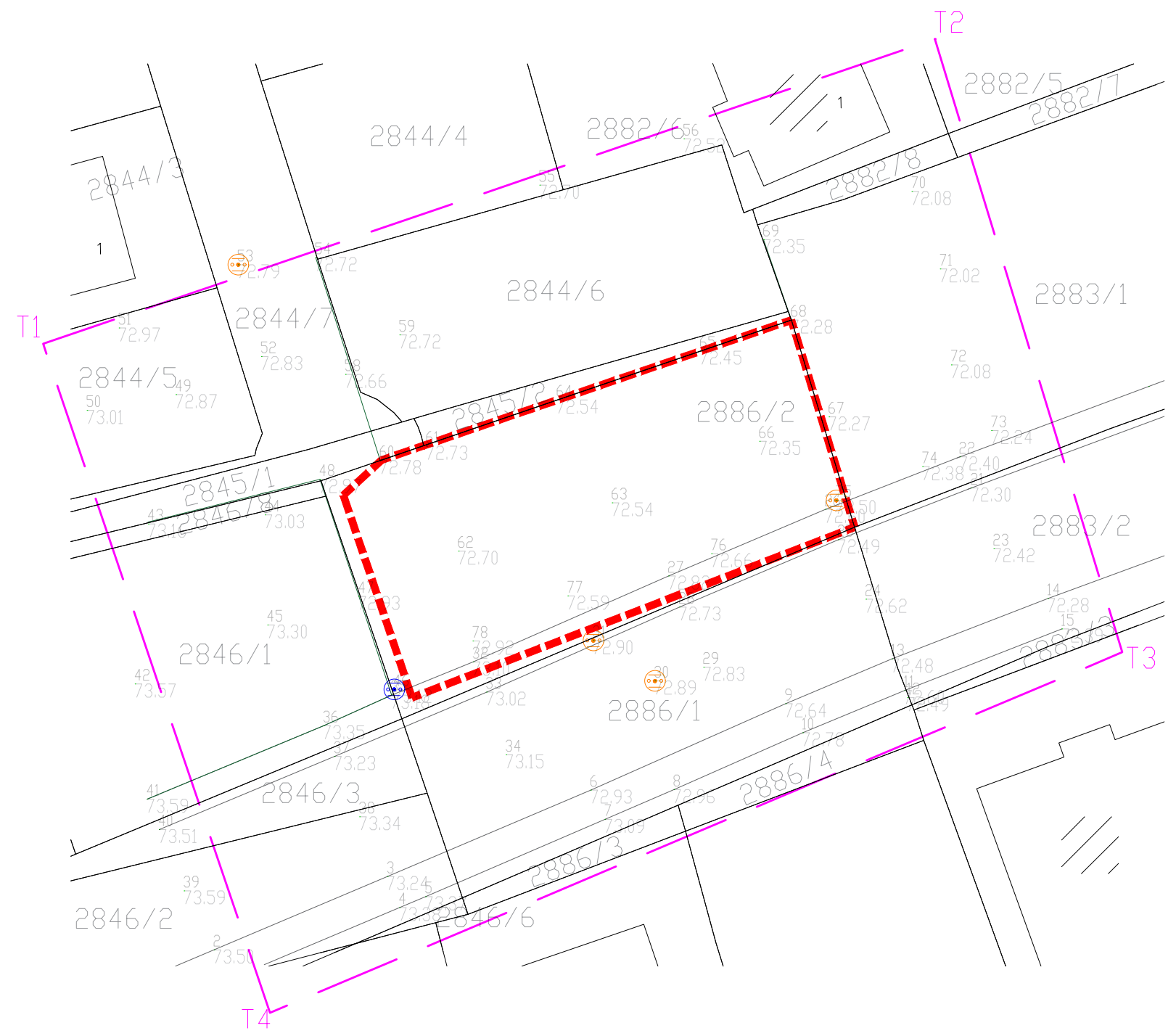
Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект, да се почитува важечката законска регулатива и планско оперативните документи и планот за заштита и спасување на Општината.

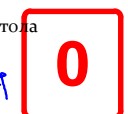
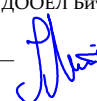
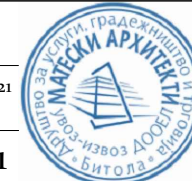
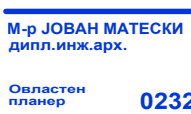


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА
ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**

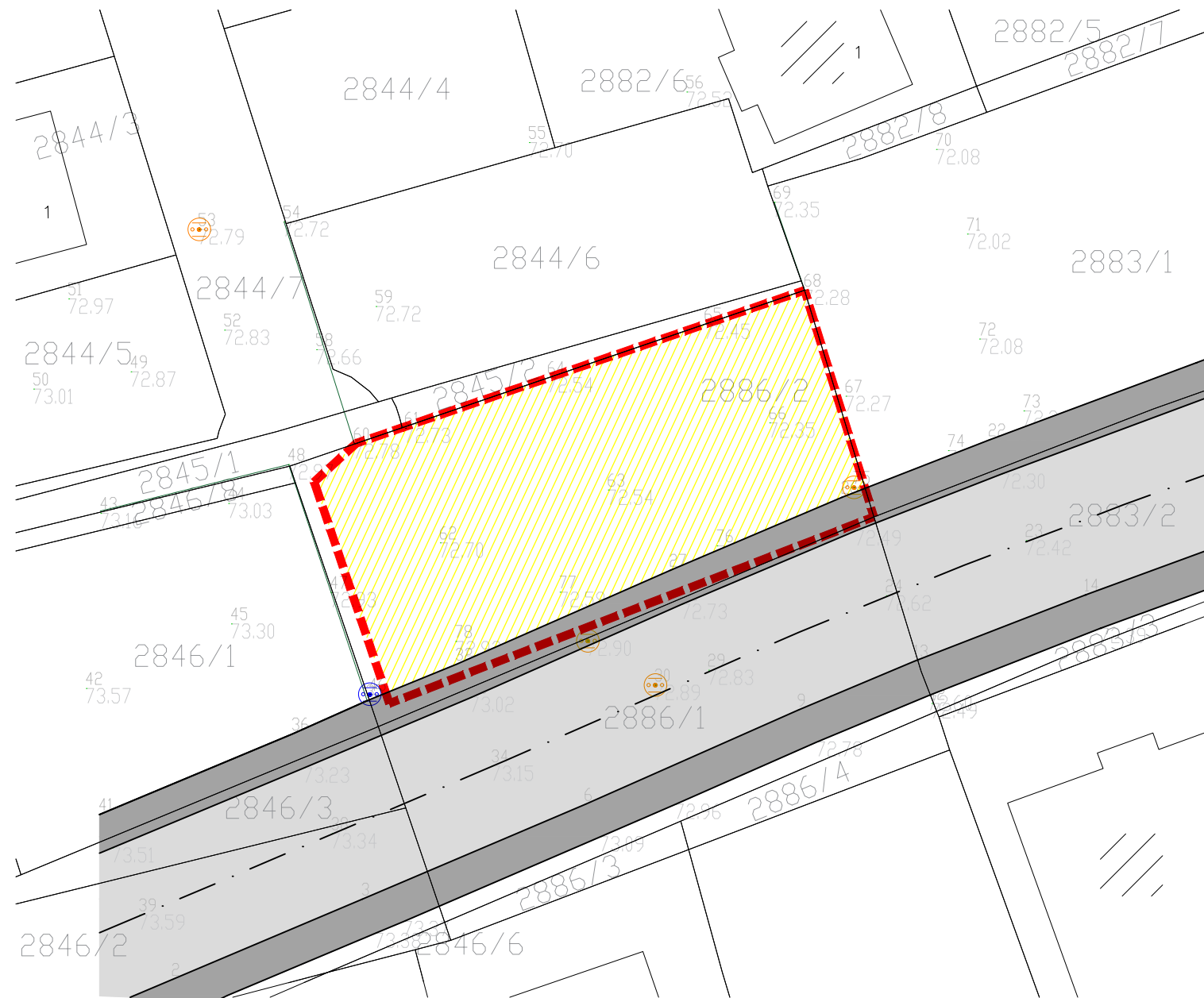
ЛЕГЕНДА

-  Положба според катастарска евиденција
-  Објекти кои постојат во катастарска евиденција
-  Асфалтирана улица со тротоар
-  Ограден бетонски ѕид
-  Шапти - канализација, водовод
-  Шапти - канализација, водовод
-  Граница на проектн опфат (889,58m²)
-  Граница на опфат за ажурирање



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	ДТУ „МТ Промет-“ ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Технички број: 051-10/2021	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 11/2022 год. Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	 	 М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		 Овластен планер 0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА
ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

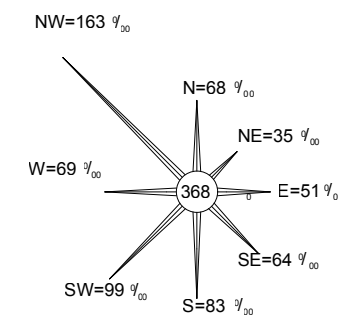


ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектн опфат (889,58m²)
- Граница на катастарска парцела
- 2886/2 Број на катастарска парцела
- А1 - Домување во станбени куќи
- Постојна асфалтирана улица
- Тротоари

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
дел од КП 2886/2	/	А1 - домување во станбени куќи	/	/	/	889,59	/	0,0%



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04	А1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	890	440	1760	10,2	П+2+Пк	49		По чл.61 од правилник за ст.и норм.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТУ„МТ Промет-“ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Технички број: 051-10/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500 Дата: 11/2022 год. Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер 0232



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА
ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

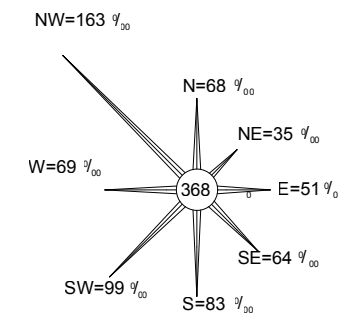


ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат (889,58m²)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГП7.5.2.04-1 Нумерација на ГП
- П+2+Пк Катност на објектите
- Н=10,2М Максимална височина на градбата
- А1 А1 - Домување во куќи
- А1.2 А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа двокуќи
- Е1 Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 228.30 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела

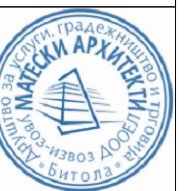
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04-1	А1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	313,26	148,17	592,68	10,2	П+2+Пк	41,9	1,68	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.59 и б1 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М бр.199/14, 44/15, 142/15)
ГП бр.7.5.2.04-2	А1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	95,24	77,5	310	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-3	А1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	322,04	147,38	589,52	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-4	Е1 - инфраструктура	/	/	84,71	/	/	/	/			
ГП бр.7.5.2.04-5	Е1 - инфраструктура	/	/	74,33	/	/	/	/			
ВКУПНО:				889,59	373,05	1492,2	10,2	П+2+Пк	41,9	1,7	



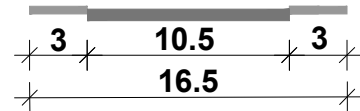
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТУ„МТ Промет-“ДООЕЛ Струмица		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Технички број: 051-10/2021		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО		Размер: М=1:500	Дата: 11/2022 год.	Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +3890850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.		0
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер		0232

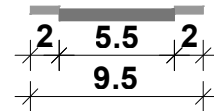


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА
ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

СОБИРНА УЛИЦА
Бул. „ГЕВГЕЛИЈА“



СТАНБЕНА УЛИЦА
крак од „улица 5“

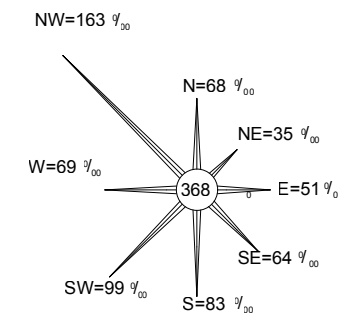


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП бр.7.5.2.04-1, ГП бр.7.5.2.04-2, ГП бр.7.5.2.04-3, ГП бр.7.5.2.04-4, ГП бр.7.5.2.04-5	А1 - домување во станбени куќи	889,59	373,06	41,9
	Сообраќајни и поплочени		332,53	37,4
	Зеленило во рамките на проектниот опфат		184	20,7

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат (889,58m²)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГП7.5.2.04-1 Нумерација на ГП
- П+2+Пк Катност на објектите
- Н=10,2М Максимална височина на градбата
- А1 - Домување во куќи
- А1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа двокуќи
- Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 72.40 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТУ „МТ Промет-“ ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Технички број: 051-10/2021	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение	Размер: М=1:500	Дата: 11/2022 год.	Лист бр. 4
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			

ЛЕГЕНДА

Граница на проектен опфат (889,58m²)

РЛ Регулациона линија

ГЛ Градежна линија

ГПП Граница на градежна парцела

ГП7.5.2.04-1 Нумерација на ГП

П+2+Пк Катност на објектите

Н=10,2М Максимална височина на градбата

A1 - Домување во куќи

A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа двокуќи

E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Сообраќајници

Ниско зеленило

Поплочени површини

○ 72.40 нивелмански коти

▶ влез во парцела

Планиран електропровод

Планиран телекомуникациски кабел

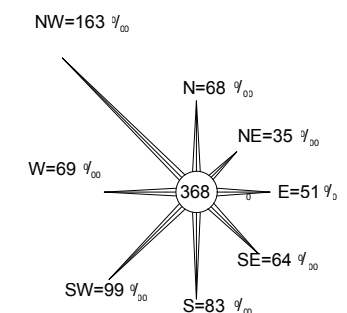
Постојна водоводна мрежа

Планирана водоводна мрежа

Постојна фекална канализација



- ┌─ Приклучок на електропровод
- ┌─ Приклучок на водоводна мрежа
- ┌─ Приклучок на фекална канализација



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТУ „МТ Промет-1“ ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Технички број: 051-10/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инфраструктурен план - проектни решенија за инфраструктурни приклучоци	Размер: М=1:500 Дата: 11/2022 год. Лист бр. 5
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - НА
ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

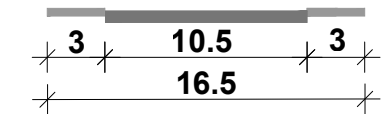
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венџ (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04-1	A1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	313,26	148,17	592,68	10,2	П+2+Пк	41,9	1,68	Потребниот број на паркинг места ќе се определат со основниот проект, а во согласност со чл.59 и 61 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М бр.199/14, 44/15, 142/15)
ГП бр.7.5.2.04-2	A1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	95,24	77,5	310	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-3	A1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	322,04	147,38	589,52	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-4	E1 - инфраструктура	/	/	84,71	/	/	/	/			
ГП бр.7.5.2.04-5	E1 - инфраструктура	/	/	74,33	/	/	/	/			
ВКУПНО:				889,59	373,05	1492,2	10,2	П+2+Пк	41,9	1,7	



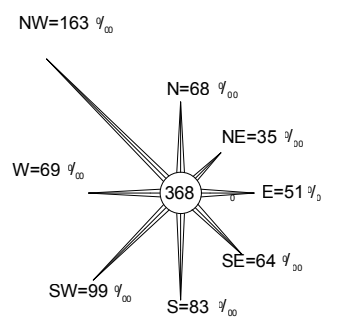
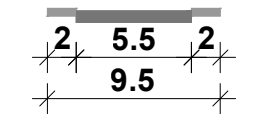
ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектн опфат (889,58m²)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГП7.5.2.04-1 Нумерација на ГП
- П+2+Пк Катност на објектите
- H=10,2М Максимална височина на градбата
- A1 A1 - Домување во куќи
- A1.2 A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа двокуќи
- E1 E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Soob Сообраќајници
- Nz Ниско зеленило
- Pop Поплочени површини
- 72.40 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела
- Планиран електропровод
- Планиран телекомуникациски кабел
- Постојна водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- ┌ Приклучок на електропровод
- ┌ Приклучок на водоводна мрежа
- ┌ Приклучок на фекална канализација

СОБИРНА УЛИЦА
Бул. „ГЕВГЕЛИЈА“



СТАНБЕНА УЛИЦА
крак од „улица 5“



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венџ (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04	A1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	890	440	1760	10,2	П+2+Пк	49		По чл.61 од 2 правилник за ст.и норм.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТУ „МТ Промет-“ ДООЕЛ Струмица		ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА		Технички број: 051-10/2021	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Синтезна карта	Размер: M=1:500	Дата: 11/2022 год.	Лист бр. 6
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер 0232	



План за парцелација

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Со ДУП за Блок 7 на град Гевгелија (со Одлука 09-1311/1 од 27.08.2020 год.) за градежната парцела која го формираат предметниот проектен опфат се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	890	440	1760	10,2	П+2+Пк	49	2	По чл.61 од правилник за ст.и норм.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува со цел да се изврши препарцелација на градежната парцела ГП бр.7.5.2.04, Блок 7, заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место. Со оглед на постојната состојба дел од парцелата на јужната страна, се одделува како постојна пешачка патека, планираната површина за градење се дели на три градежни парцели со намена A1- домување во станбени куќи, и еден дел од северната страна на парцелата се одделува за пристап до трите новоформирани градежни парцели. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за блок 7, на град Гевгелија, ниту на останатите архитектонско урбанистички параметри.

ГП 7.5.2.04-1 е формирана од следните катастарски парцели :

Дел од КП2886/2; КО Гевгелија, со вкупна површина во градежната парцела од 313,26м². КП 2886/2; КО Гевгелија, е во сопственост на ДТУ „МТ Промет“ ДООЕЛ Струмица, со намена A1,2- Станбена куќа со споен ѕид на меѓа – двокуќа. Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 7.5.2.04-1

2886	2	гнз	Градежно неизградено земјиште							313,26	7.5.2.04-1
										959	
								Меѓузбир:		313,256	

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ГП 7.5.2.04-2 е формирана од следните катастарски парцели :

Дел од КП2886/2; КО Гевгелија, со вкупна површина во градежната парцела од 95,24м².

КП 2886/2; КО Гевгелија, е во сопственост на ДТУ „МТ Промет“ ДООЕЛ Струмица, со намена А1,3-Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 7.5.2.04-2

2886	2	гнз	Градежно неизградено земјиште				95,24	7.5.2.04-2
							959	
						Меѓузбир:	95,24	

ГП 7.5.2.04-3 е формирана од следните катастарски парцели :

Дел од КП2886/2; КО Гевгелија, со вкупна површина во градежната парцела од 322,04м².

КП 2886/2; КО Гевгелија, е во сопственост на ДТУ „МТ Промет“ ДООЕЛ Струмица, со намена А1,2-Станбена куќа со споен ѕид на меѓа – двокуќа.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 7.5.2.04-3

2886	2	гнз	Градежно неизградено земјиште				322,04	7.5.2.04-3
							959	
						Меѓузбир:	322,04	

ГП 7.5.2.04-4 е формирана од следните катастарски парцели :

Дел од КП2886/2; КО Гевгелија, со вкупна површина во градежната парцела од 84,7м².

КП 2886/2; КО Гевгелија, е во сопственост на ДТУ „МТ Промет“ ДООЕЛ Струмица, со намена Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 7.5.2.04-4

2886	2	гнз	Градежно				84,7	7.5.2.04-4
------	---	-----	----------	--	--	--	------	------------

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер
0232

			неизградено земјиште				
						959	
					Меѓузбир:	84,7	

ГП 7.5.2.04-5 е формирана од следните катастарски парцели :

Дел од КП2886/2; КО Гевгелија, со вкупна површина во градежната парцела од 84,7м². КП 2886/2; КО Гевгелија, е во сопственост на ДТУ„МТ Промет“ ДООЕЛ Струмица, со намена Е-сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 7.5.2.04-5

2886	2	гнз	Градежно неизградено земјиште			74,33	7.5.2.04-5
						959	
					Меѓузбир:	74,33	

Со овој урбанистички проект се добиваат 5 градежни парцели со површини за градба според добиените од изводот од ДУП за дел од Блок 41.

При поделбата на градежните парцели границите на површините за градење се минимално променети. Проектниот опфат е дефиниран по границите на градежната парцела ГП бр.7.5.2.04, и со намена според ДУП за Блок 7 на град Гевгелија (со Одлука 09-1311/1 од 27.08.2020 год.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

2.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП7.5.2.04-1

Класа на намена: ГП7.5.2.04-1, е со намена А1,2-Станбена куќа со споен ѕид на меѓа – двокуќа.

Површина на градежна парцела: 313,25м²

Површина за градба: 148,17м²

Вкупна површина по катови: 592,68м²

Катност: П+2+Пк

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,2м

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.59, и чл.61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Весник

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со тоа што ќе се обезбеди едно паркинг место за секоја станбена единица, а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на бом² површина.

2.2 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП7.5.2.04-2

Класа на намена Класа на намена: ГП7.5.2.04-2, е со намена А1,3-Семејни куќи во низа, споени сидови на меѓа од двете страни

Површина на градежна парцела: 95,24м²

Површина за градба: 77,5м²

Вкупна површина по катови: 310м²

Катност: П+2+Пк

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,2м

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.59, и чл.61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со тоа што ќе се обезбеди едно паркинг место за секоја станбена единица, а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на бом² површина.

2.3 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП7.5.2.04-3

Класа на намена Класа на намена: ГП7.5.2.04-3, е со намена А1,2-Станбена куќа со споен сид на меѓа – двокуќа

Површина на градежна парцела: 322,04м²

Површина за градба: 147,38м²

Вкупна површина по катови: 589,52м²

Катност: П+2+Пк

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,2м

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.59, и чл.61, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ 142/15; 217/15; 222/15; 228/15;35/16;99/16;134/16. 33/17,11/18,86/18), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со тоа што ќе се обезбеди едно паркинг место за секоја станбена единица, а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на бом² површина.

2.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП7.5.2.04-4

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Класа на намена: Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Површина на градежна парцела: 84,7м²

За наведената парцела не се предвидува површина за градба, и услови за иден развој.

2.5 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП7.5.2.04-5

Класа на намена: Е1- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Површина на градежна парцела: 74,33м²

За наведената парцела не се предвидува површина за градба, и услови за иден развој.

3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04	A1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	890	440	1760	10,2	П+2+Пк	49		По чл.61 од правилник за ст.и норм.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04-1	A1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	313,26	148,17	592,68	10,2	П+2+Пк	41,9	1,68	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.59 и 61 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М бр.199/14, 44/15, 142/15)
ГП бр.7.5.2.04-2	A1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	95,24	77,5	310	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-3	A1 - домување во станбени куќи	Б1, В1, В2	30	322,04	147,38	589,52	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-4	Е1 - инфраструктура	/	/	84,71	/	/	/	/			
ГП бр.7.5.2.04-5	Е1 - инфраструктура	/	/	74,33	/	/	/	/			
ВКУПНО:				889,59	373,05	1492,2	10,2	П+2+Пк	41,9	1,7	

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-10/2021

Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





План за парцелација

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-10/2021

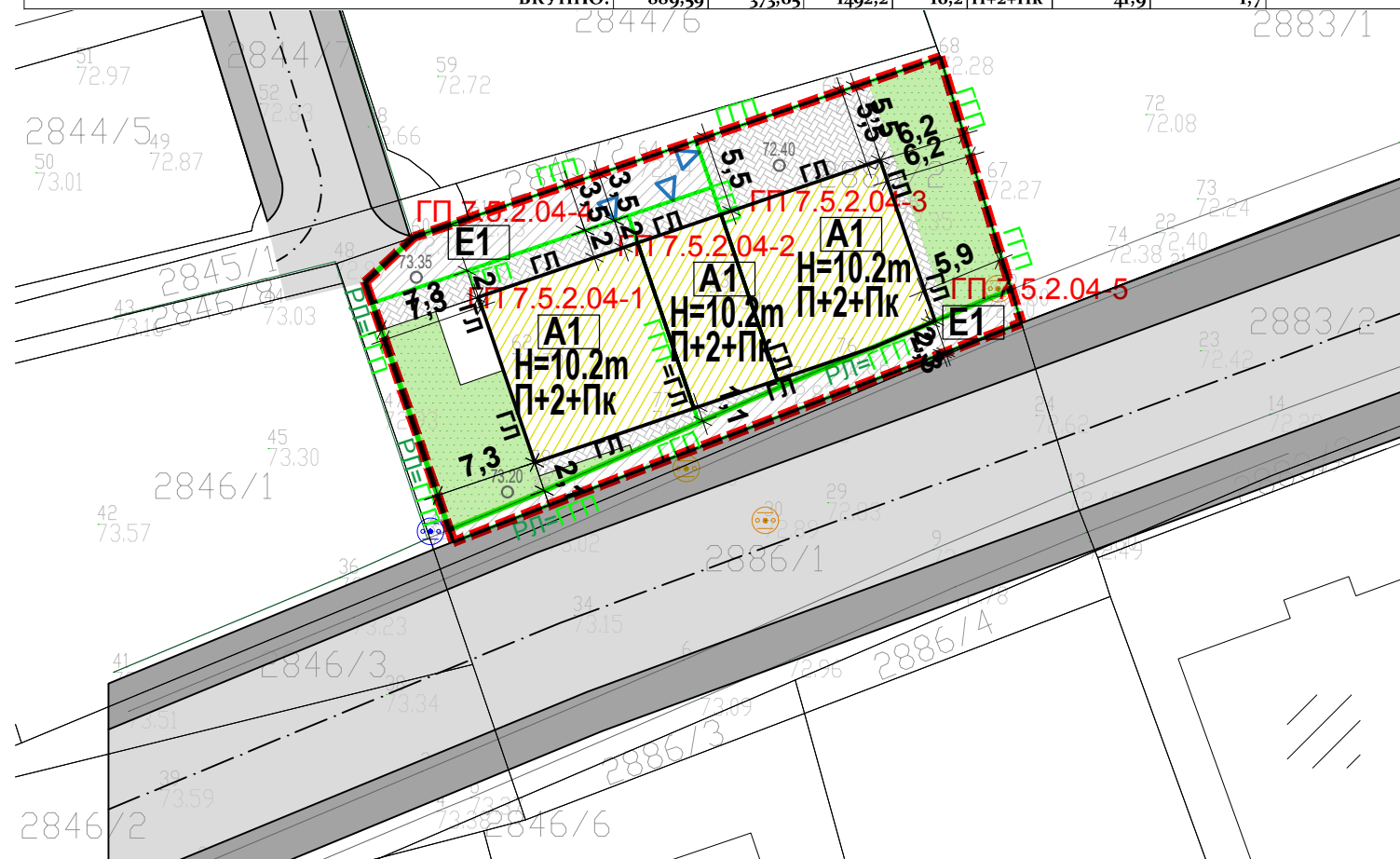
Дата: 11/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04-1	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	313,26	148,17	592,68	10,2	П+2+Пк	41,9	1,68	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.59 и б1 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М бр.199/14, 44/15, 142/15)
ГП бр.7.5.2.04-2	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	95,24	77,5	310	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-3	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	322,04	147,38	589,52	10,2	П+2+Пк			
ГП бр.7.5.2.04-4	E1 - инфраструктура	/	/	84,71	/	/	/	/			
ГП бр.7.5.2.04-5	E1 - инфраструктура	/	/	74,33	/	/	/	/			
ВКУПНО:				889,59	373,05	1492,2	10,2	П+2+Пк	41,9	1,7	

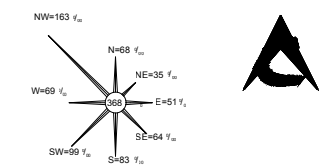


ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектн опфат (889,58m²)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГП7.5.2.04-1 Нумерација на ГП
- П+2+Пк Катност на објектите
- H=10,2m Максимална височина на градбата
- A1 A1 - Домување во куќи
- A1.2 A1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа двокуќи
- E1 E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 228.30 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП бр.7.5.2.04-1, ГП бр.7.5.2.04-2, ГП бр.7.5.2.04-3,ГП бр.7.5.2.04-4, ГП бр.7.5.2.04-5	A1 - домување во станбени куќи	889,59	373,06	41,9
	Сообраќајни и поплочени		332,53	37,4
	Зеленило во рамките на проектниот опфат		184	20,7



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.7.5.2.04	A1 - домување во станбени куќи	B1, B1, B2	30	890	440	1760	10,2	П+2+Пк	49		По чл.б1 од правилник за ст.и норм.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТУ„МТ Промет-“ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП7.5.2.04, БЛОК 7, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	Технички број: 051-10/2021
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	План за парцелација	Размер: M=1:500 Дата: 11/2022 год. Лист бр. 7
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
"ПЛАНИМЕТРИКА"
ДОО СТРУМИЦА
Ул. Ванчо Китанов бр. 50, Струмица

ЛИЦЕНЦА Б ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
СО БРОЈ П.921/Б
ИЗДАДЕНА НА ДЕН 20.11.2019 год.
СО ВАЖНОСТ ДО 20.11.2026 год..

ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ОБЈЕКТОТ: **"СТАНБЕНА КУЌА 1"**

МЕСТО НА ГРАДБА: **на КП 2886/2, КО Гевгелија или ГП 7.5.2.04-1**

ИНВЕСТИТОР: **ДТУ МТ ПРОМЕТ - 1 ДООЕЛ Струмица**
ул. "ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **01-00 /22**

Контакт:

тел:

+389 71 364 551

email:

planimetrika@yahoo.com

СОДРЖИНА - ОПШТ ДЕЛ

Општ дел:

-) Насловна страна
-) Содржина
-) Документ за регистрирана дејност
-) Лиценца **Б** за проектирање на градби од втора категорија
-) Решение за овластување на одговорни проектанти
-) Овластување **Б** за проектирање градби на проектант од фаза архитектура

Локациско Урбанистички дел:

-) Имотен Лист
-) Извод од Детален Урбанистички План

Проектен дел:

-) СОДРЖИНА – ПРОЕКТЕН ДЕЛ
-) ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ОД ИНВЕСТИТОРОТ
-) **А** – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ



Број: 0805-50/155020190042698

Датум и време: 15.11.2019 г. 13:23:59

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.11.2019 во 13:24:12
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7082770
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица
Кратко име:	ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица
Седиште:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	20.11.2015 г.
Времетраење:	Неорганичено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027015523689
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДРАГИ ЉОЧЕВ
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/11 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.000,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

Име и презиме/Назив:	АТАНАС ПИЛИЧЕВ
Адреса:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.000,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АТАНАС ПИЛИЧЕВ
Адреса:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, дипл. инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planimetrika@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/155020190042698

Страна 2 од 3

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и услуги
ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 7082770

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.11.2026 година

Број П.921/Б
20.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за градење Сл.в. на РМ 130/9 од 28.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење Сл.в. на РМ 124/2010 од 20.09.2010 и Сл.в. 18/2011 од 14.02.2011г. го донесувам следново

РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА "СТАНБЕНА КУЌА 1"**
МЕСТО: **на КП 2886/2, КО Гевгелија, ГП 7.5.2.04-1**

ИНВЕСТИТОР: **ДТУ МТ ПРОМЕТ - 1 ДООЕЛ**
Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА:

СЕ ОДРЕДУВА:

Атанас Пиличев дипл.инж.арх. со овластување "Б" за одговорен проектант број 1.2232 издадено на 21.07.2017 год. и е со важност до 21.07.2022год.

Управител:

Атанас Пиличев д.и.а



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АТАНАС ПИЛИЧЕВ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.07.2022 год.

Број: **1.2232**

Издадено на: 21.07.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- ПРОЕКТНА ЗАДАЧА ОД ИНВЕСТИТОРОТ
 - ТЕНИЧКИ ОПИС
 - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
 - * СИТУАЦИЈА
 - * ОСНОВА НА ВИЗБА
 - * ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 - * ОСНОВА НА ПРВ КАТ
 - *
 - * ОСНОВА НА ВТОР КАТ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОР КАТ
 - * ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
 - * ПЕТТА ФАСАДА
 - * ПРЕСЕК 1-1
 - * ПРЕСЕК 2-2
 - * ЗАПАДНА ФАСАДА
 - * ЈУЖНА ФАСАДА
 - * СЕВЕРНА ФАСАДА
-

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ОБЈЕКТ: **“СТАНБЕНА КУЌА 1”, “СТАНБЕНА КУЌА 2” И “СТАНБЕНА КУЌА 3”**
ЛОКАЦИЈА: **КП 2886/2, ГП 7.5.2.04, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ИНВЕСТИТОР: **ДТУ “МТ ПРОМЕТ-1” ДООЕЛ, СТРУМИЦА**
ПРОЕКТАНТ: **ДГТУ “ПЛАНИМЕТРИКА” ДОО, СТРУМИЦА**

1. Да се изработи Идеен проект за 3 станбена куќи (основна класа на намена А1) на секоја нова ГП по една.
2. Дневните соби и трпезариите на сите станови да бидат ориентирани кон југ.
3. Да се обезбеди потребен број на паркинг места.
4. Во приземјето да се решат паркинг места и деловен простор.
5. Да се обезбеди енергетска ефикасност на куќата (минимално, согласно важечките прописи).
6. Да се овозможи движење околу куќата со тротоар поплочен со бехатон плочки и повеќе зелени површини.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Врз основа на новопредложениот Урбанистички проект за **КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, ГП 7.5.2.04** изработен е Идеен проект за три станбени куќи во низа и тоа "Станбена куќа 1", "Станбена куќа 2 и "Станбена куќа 3" со намена А1 – Домување во станбени куќи со повеќе станбени единици.

Градежната парцела бр. **7.5.2.04** се наоѓа во Блок 7.5 во Гевгелија. Пристапот во парцелата е од западната страна преку крак од Улица 5.

Локациски услови

На градежната парцела на која е предвидена станбената куќа нема постоечки градежен фонд. Градежната парцела се наоѓа во периферен дел на западната страна на градот Гевгелија во дел од Блок 7.5 – зона во која исклучиво има основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи. До градежната парцела се пристапува преку крак од "Улица 5". Теренот е релативно рамен. Градежната парцела е со површина за градење 890 м².

Опис на решението

Станбена куќа 1 е дел од три станбени куќи поставени во низа една до друга дилатирани една од друга со термоизолација заради податокот дека се градат на 3 посебни новопредложени градежни парцели.

Влезот е ориентиран кон дното на парцелата на северната страна, додека на јужната страна во приземјето е ориентиран деловниот простор.

Паркирањето е решено како заедничко паркирање на ниво на визба каде што има обезбедено вкупно 7 паркинг места нумерирани за секоја куќа посебно. До ниво на визба се пристапува со лифт за автомобили кој се наоѓа на дното на парцелата. Од ниво на визба до приземје се доаѓа со скалишно јадро посебно за секоја станбена куќа.

На приземје се обезбедени уште 7 паркинг места во дел од габаритот на приземјето и тоа 3 паркинг места во "Станбена куќа 1", 1 паркинг место во "Станбена куќа 2" и 3 паркинг места во "Станбена куќа 3".

Бројот на паркинг места е пресметан на начин со кој за секоја посебна станбена единица се обезбедува по едно паркинг место, додека за деловниот

простор на секои 60 м² по едно паркинг место. Вкупно има 11 станбени единици – тоа се 11 паркинг места. За деловниот простор кој е со вкупна корисна површина од 186 м² обезбедени се вкупно 3 паркинг места или заедно со станбениот дел вкупно 14 паркинг места.

Дното на парцелата е организирано како поширока пристапна улица до станбените куќи. Во останатиот дел од парцелата, страните и лицето на парцелата се предвидени пешачки површини околу станбените куќи поплочени со бехатон коцки и зелени површини.

Во границите на **ГП 7.5.2.04** обезбедено е ниско зеленило со вкупна површина од 181 м² или изразено во проценти тоа се 20.34% од вкупната површина на парцелата.

Процентот на изграденост на трите станбени куќи е

1. "СТАНБЕНА КУЌА 1"

Позиционирана на западната страна на постоечката ГП 7.5.2.04 или на **ГП 7.5.2.04-1** према новопредложениот Урбанистички проект.

"Станбена куќа 1" има габаритот на приземје со димензии 15.50м x 12.40м, катност П+2+Пк и висина до кота на венец од 10.20 м од кота на готов тротар. На источната страна е прилепена на "Станбена куќа 2". Во приземјето се предвидени 3 паркинг места на северната страна на објектот преку кој се пристапува од крак од "Улица 5" и внатрешна пристапна улица и деловен простор ориентиран према јужната страна кон "Булевар Гевгелија" со површина од 74 м².

"Станбена куќа 1" има 4 посебни станбени единици и тоа на први кат се наоѓаат "стан 1" - трособна станбена единица со површина од 75 м² позициониран на северната страна и ориентиран кон дното на парцелата и "стан 2" – четирисобна станбена единица со површина од 82 м² позициониран на јужната страна и ориентиран кон лицето на парцелата, потоа "стан 3" – повеќесобен стан со површина од 158 м² на втори кат со тространа ориентација и "стан 4" – четирисобен стан со површина од 162 м² на поткровје со тространа ориентација.

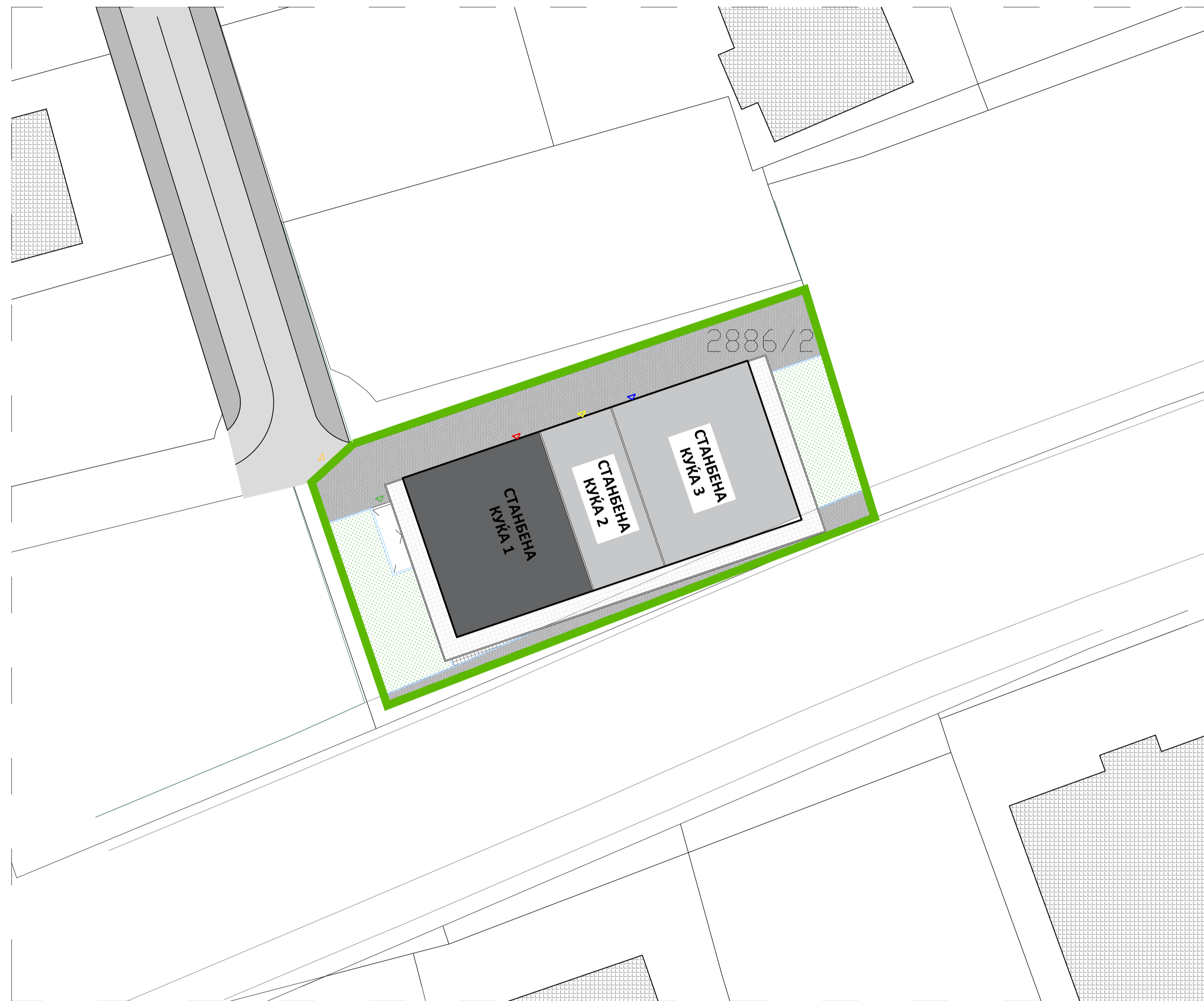
Котата на приземје од кота готов тротоар е подигната за 16 см. Висината на приземјето е 3.52 м од кота на приземна плоча до кота на плоча на први кат која се совладува со 22 висини по 16 см, висината на први и втори кат е 2.89 м од кота на плоча на први кат до кота на плоча на втори кат односно од кота на плоча на втори кат до кота на плоча на поткровје која се совладува со 17 висини по 17 см, а висината на поткровјето е 2.65 м од кота на плоча на поткрвје до кота на плоча на рамен кров. Поткровјето има "светла висина" од 2.50 м.

Кровот е решен како рамен кров со минимален пад од 5%.

Анализа на архитектонско – урбанистички параметри на објектот:

- Висина на објектот (катност): П+2+Пк, Н=10,20 м до кота на венец
- Вкупен број на паркинг места за сите три станбени куќи: 14
- Вкупен број на станови во “Станбена куќа 1”: 4
- Вкупен број на станови во трите станбени куќи: 11
- Вкупна нето површина на “Станбена куќа 1”: 660 м²
- Вкупна нето површина на трите станбени куќи: 1665 м²
- Вкупна нето површина на становите во “Станбена куќа 1”: 477 м²
- Вкупна бруто површина на на трите станбени куќи над земја, со еркери: 1805 м²
- Процент на изграденост за трите станбени куќи: 41.80%
- Коефициент на искористеност за трите станбени куќи: 1,67

ЛЕГЕНДА	
	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 1
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 2
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 3
	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	ТРЕВА



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул. "ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул. "Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина на цртежот:
СИТУАЦИЈА

Број на цртежот: **1**

Ознака: **А**

Размер: **1:500**

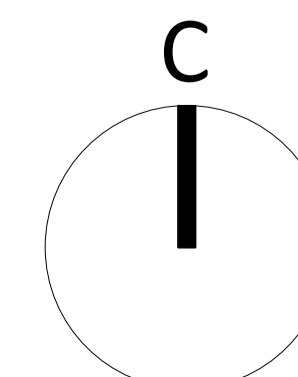
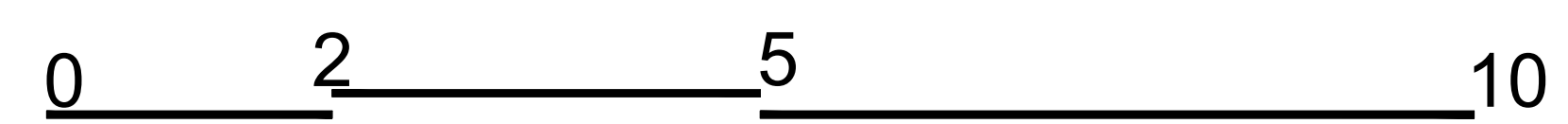
Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

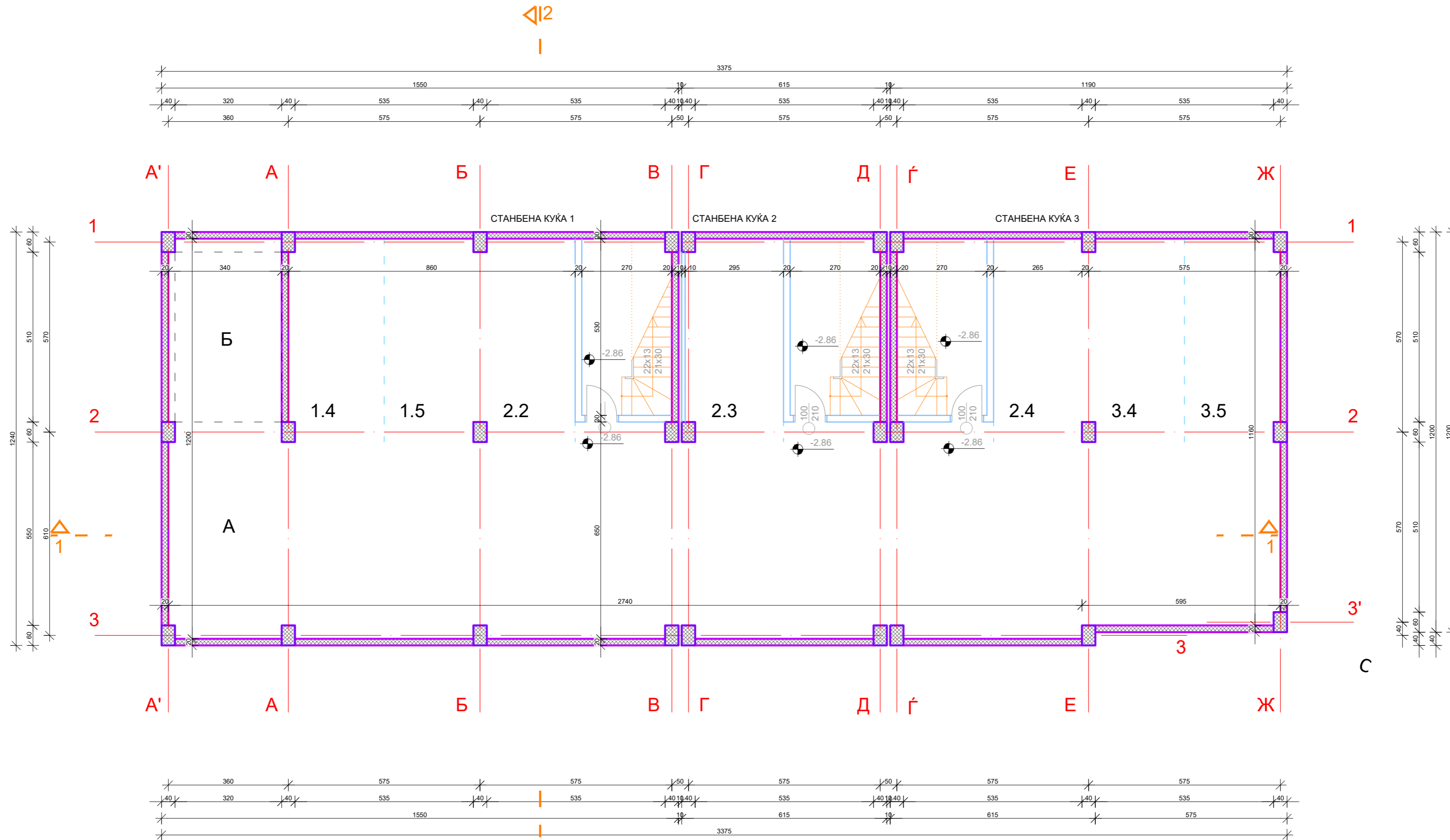
Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-003/22**

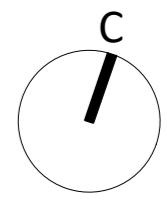
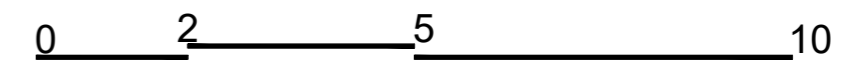


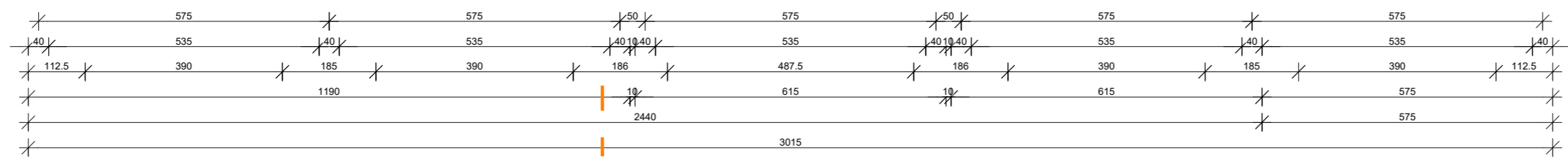
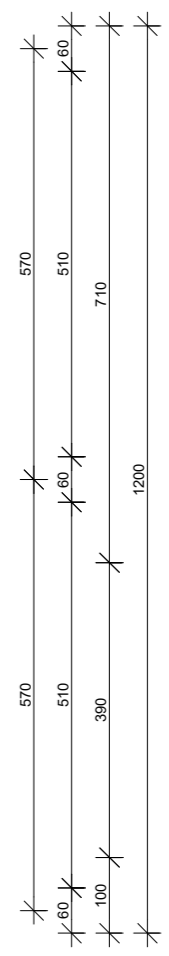
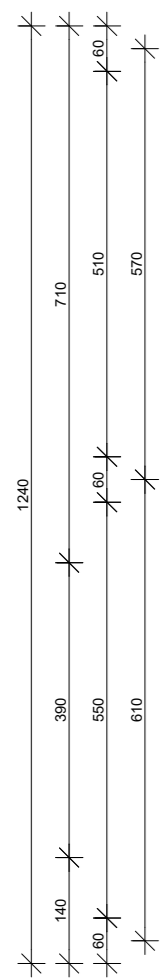
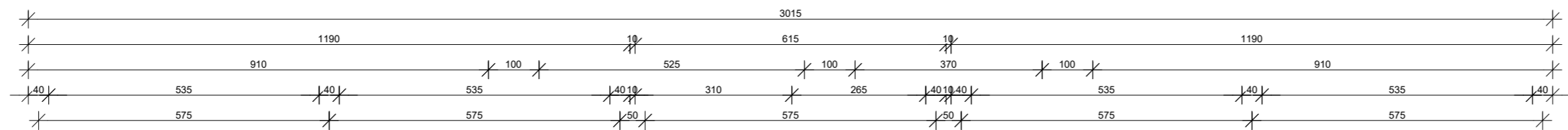
1.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
1.5	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
2.2	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
2.3	ПАРКИНГ МЕСТО	18.00	
2.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.5	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИНГ МЕСТА:		120.00	
А	ПРИСТАПНА УЛИЦА ЗА ВОЗИЛА	200.00	
Б	ЛИФТ ЗА ВОЗИЛА	19.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИРАЊЕ НА НИВО -1:		359.00	



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА ул."Ванчо Китанов"бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ВИЗБА
 Број на цртежот:
2
 Ознака:
А
 Размер:
1:100
 Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а Овластување Б бр.1.2232

Соработник:
 Печат на проектанска фирма:
 Дата:
Ноември 2022год.
 Технички број:
01-003/22





ЛЕГЕНДА	
	ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 1
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 2
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 3
	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	ТРЕВА
	ПАРКИНГ МЕСТО

АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШИНИ НА ПРИЗЕМЈЕ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м ²	ПОД
ДП 1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	74.00	
ДП 2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	38.00	
ДП 3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	74.00	
ВКУПНО НЕТО ДЕЛОВНА ПОВРШИНА:		186.00	
1.1	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
1.2	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
1.3	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
2.1	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.1	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
3.2	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
3.3	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИНГ МЕСТА:		115.00	
ЗЕЛЕНИЛО:		181.00	
ПОВРШИНА НА ГП:		890.00	
ЗЕЛЕНИЛО:		20.34 %	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ:		41.80 %	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ:		1.67	

Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:

ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Број на цртежот: 3

Ознака: А

Размер: 1:100

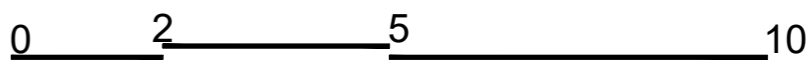
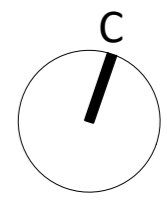
Проектант: м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

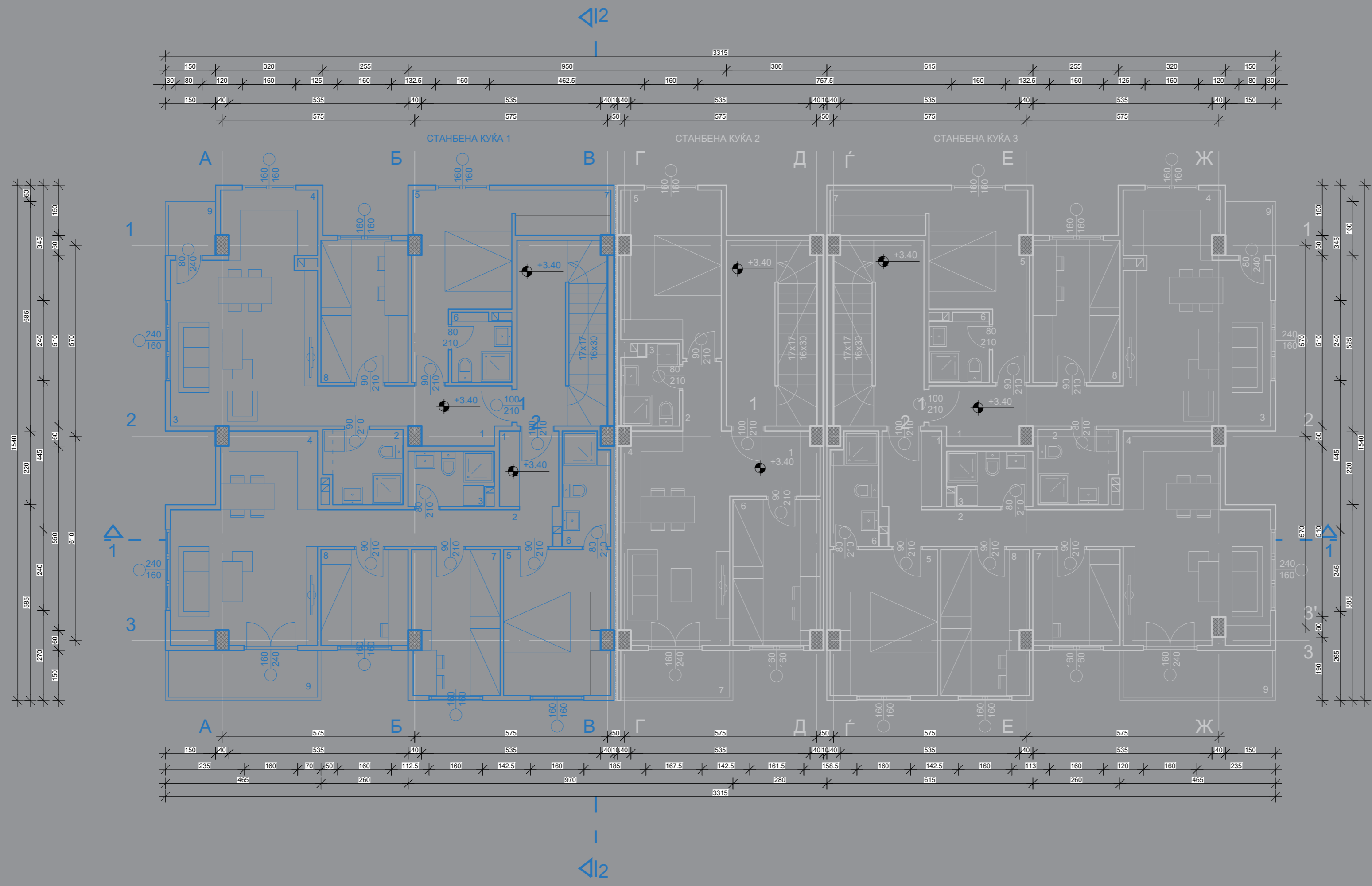
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-003/22

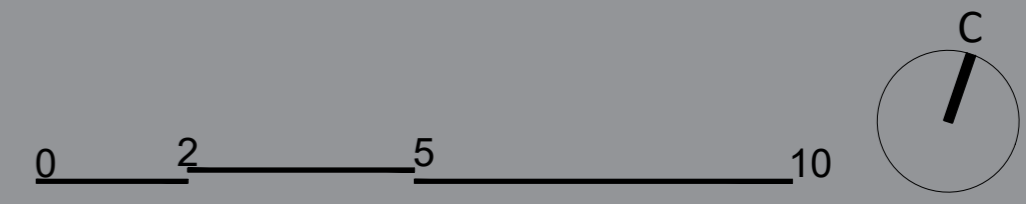


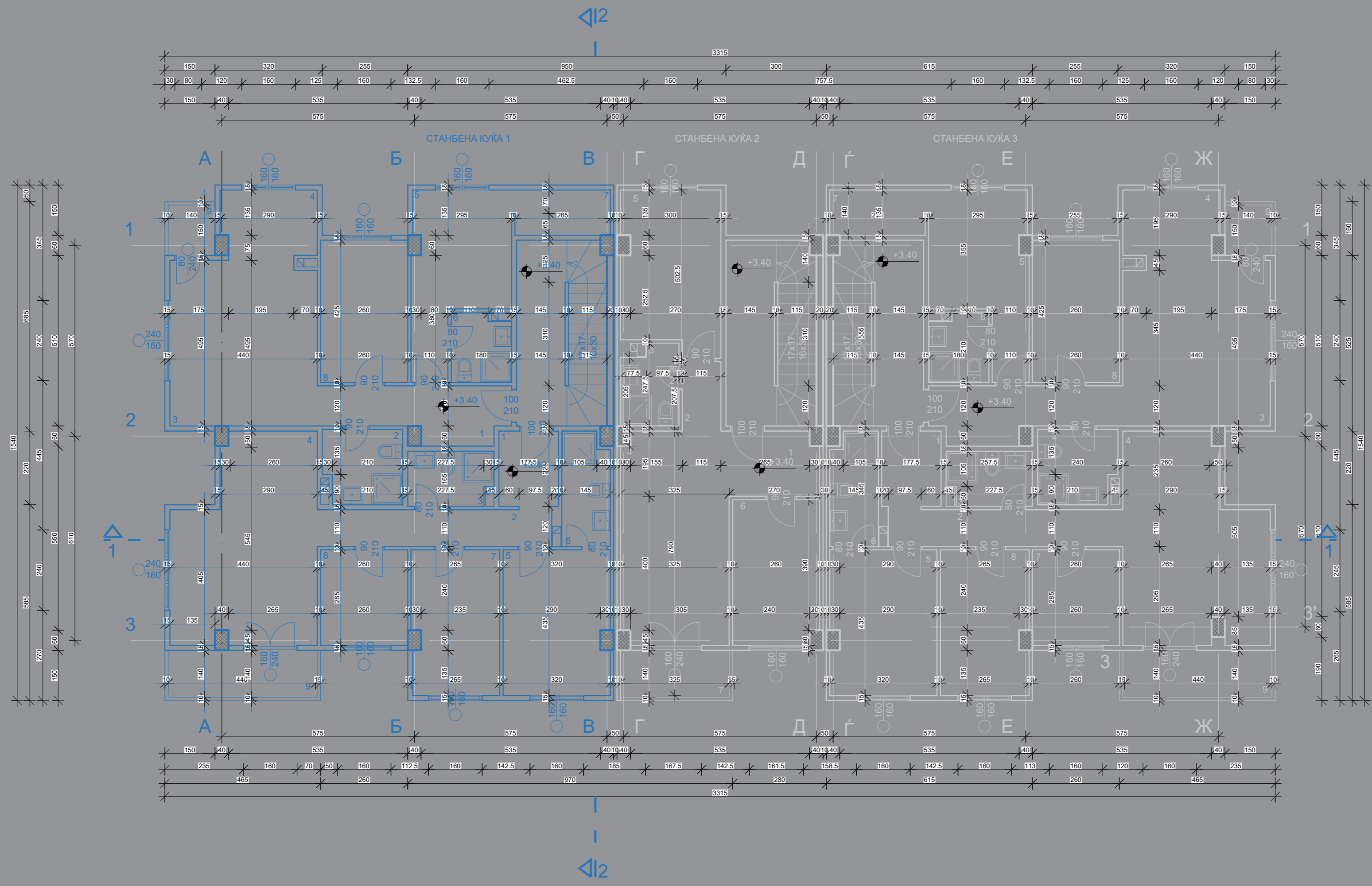


АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 1				СТАН 1			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25	
2	БАЊА	5.15		2	БАЊА	5.15	
3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55		3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55	
4	КУЈНА	5.80		4	КУЈНА	5.80	
5	СПАЛНА СОБА	13.35		5	СПАЛНА СОБА	12.80	
6	БАЊА	3.30		6	БАЊА	3.60	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ДЕТСКА СОБА	11.05		8	ДЕТСКА СОБА	11.05	
9	БАЛКОН	2.50		9	БАЛКОН	2.50	
		ВКУПНО:	75.00			ВКУПНО:	72.10
СТАН 2				СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.70		2	ХОДНИК	7.70	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.35		4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.15	
5	СПАЛНА СОБА	13.75		5	СПАЛНА СОБА	13.75	
6	БАЊА	4.75		6	БАЊА	4.80	
7	ДЕТСКА СОБА	11.25		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
		ВКУПНО:	83.00			ВКУПНО:	83.40
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 1				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15					
2	ХОДНИК	2.40				15.00	
3	БАЊА	3.35					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.55					
		ВКУПНО:	61.00			ВКУПНО НЕТО: 173.00	
						ВКУПНО БРУТО: 195.00	

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ПРВИ КАТ
 Број на цртежот: **4**
 Ознака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:
 Печат на проектанска фирма:
 Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-003/22





АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 1				СТАН 1			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25	
2	БАЊА	5.15		2	БАЊА	5.15	
3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55		3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55	
4	КУЈНА	5.80		4	КУЈНА	5.80	
5	СПАЛНА СОБА	13.35		5	СПАЛНА СОБА	12.80	
6	БАЊА	3.30		6	БАЊА	3.60	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ДЕТСКА СОБА	11.05		8	ДЕТСКА СОБА	11.05	
9	БАЛКОН	2.50		9	БАЛКОН	2.50	
ВКУПНО:		75.00		ВКУПНО:		72.10	
СТАН 2				СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.70		2	ХОДНИК	7.70	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.35		4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.15	
5	СПАЛНА СОБА	13.75		5	СПАЛНА СОБА	13.75	
6	БАЊА	4.75		6	БАЊА	4.80	
7	ДЕТСКА СОБА	11.25		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
ВКУПНО:		83.00		ВКУПНО:		83.40	
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 1				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15				15.00	
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	3.35					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.55					
ВКУПНО:		61.00		ВКУПНО НЕТО:		173.00	
				ВКУПНО БРУТО:		195.00	

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВИ КАТ

Број на цртежот: **5**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

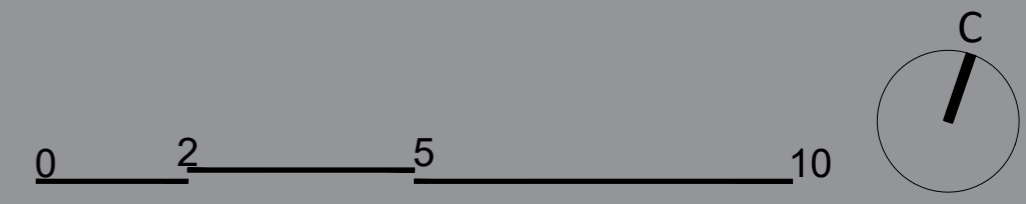
Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

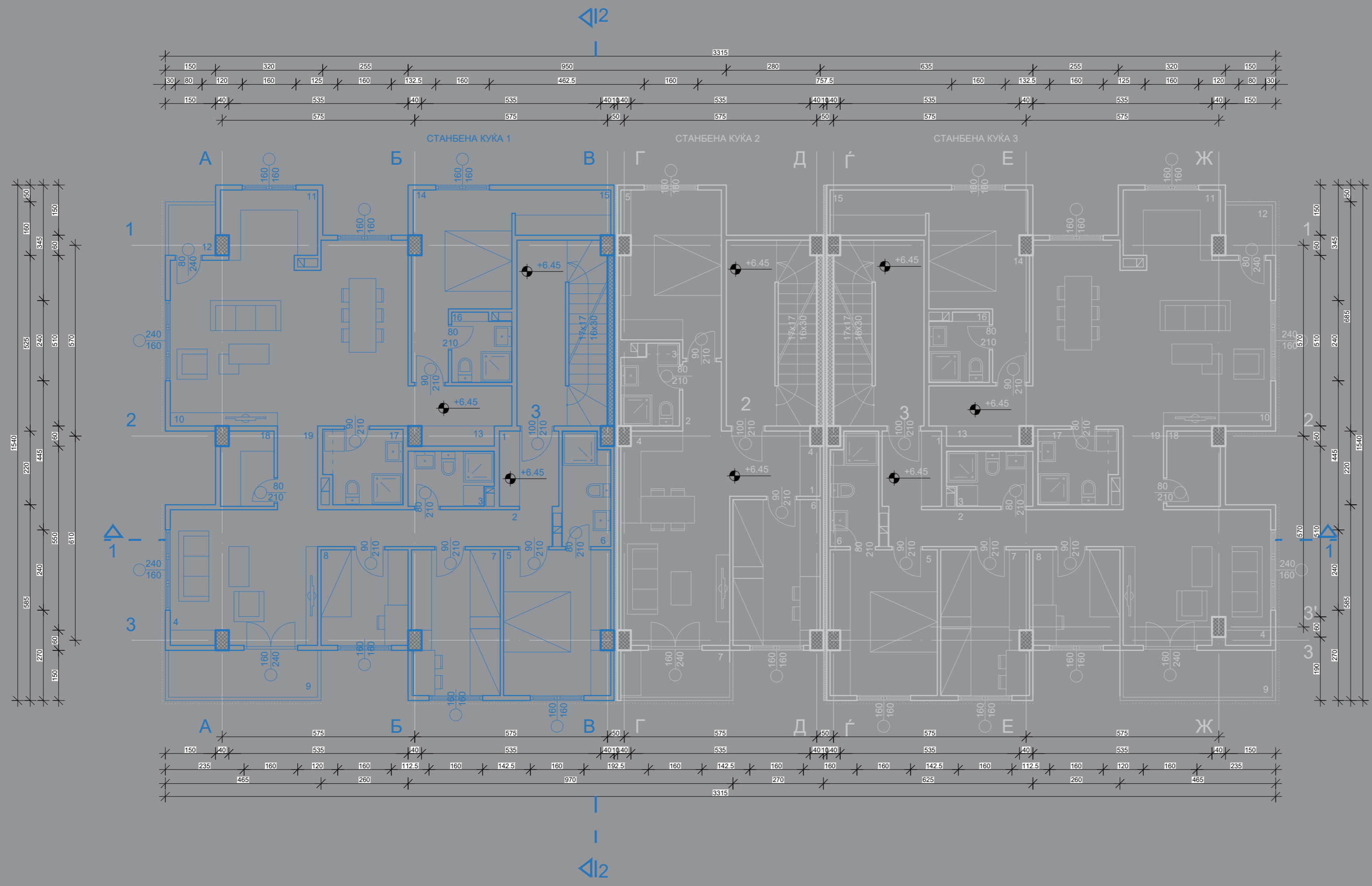
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-003/22**





АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 3				СТАН 3			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.80		2	ХОДНИК	7.80	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА	17.60		4	ДНЕВНА СОБА	17.60	
5	СПАЛНА СОБА	13.70		5	СПАЛНА СОБА	13.70	
6	БАЊА	4.80		6	БАЊА	4.75	
7	ДЕТСКА СОБА	11.30		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85		10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85	
11	КУЈНА	6.35		11	КУЈНА	6.35	
12	БАЛКОН	2.10		12	БАЛКОН	2.10	
13	ХОДНИК	5.00		13	ХОДНИК	5.00	
14	СПАЛНА СОБА	12.80		14	СПАЛНА СОБА	12.80	
15	ГАРДЕРОБЕР	3.90		15	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
16	БАЊА	3.55		16	БАЊА	3.55	
17	БАЊА	5.10		17	БАЊА	5.10	
18	УТИЛИТИ	3.45		18	УТИЛИТИ	3.45	
19	ХОДНИК	3.00		19	ХОДНИК	3.00	
ВКУПНО:			158.00	ВКУПНО:			157.95

СТАНБЕНА КУЌА 2			
СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15	
2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.35	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50	
5	СПАЛНА СОБА	13.85	
6	ДЕТСКА СОБА	11.15	
7	ЛОГИЈА	4.55	
ВКУПНО:			61.00

ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ		
КАЛИ И ХОДНИК	ПОВРШИНА/м2	ПОД
КАЛИ И ХОДНИК	15.00	
ВКУПНО НЕТО: 173.00		
ВКУПНО БРУТО: 195.00		

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на КП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:

ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
 АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
 ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ

Број на цртежот:
 6

Ознака:
 А

Размер:
 1:100

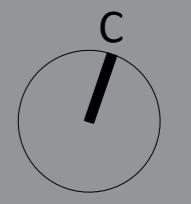
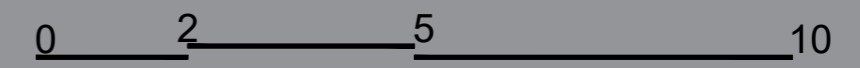
Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

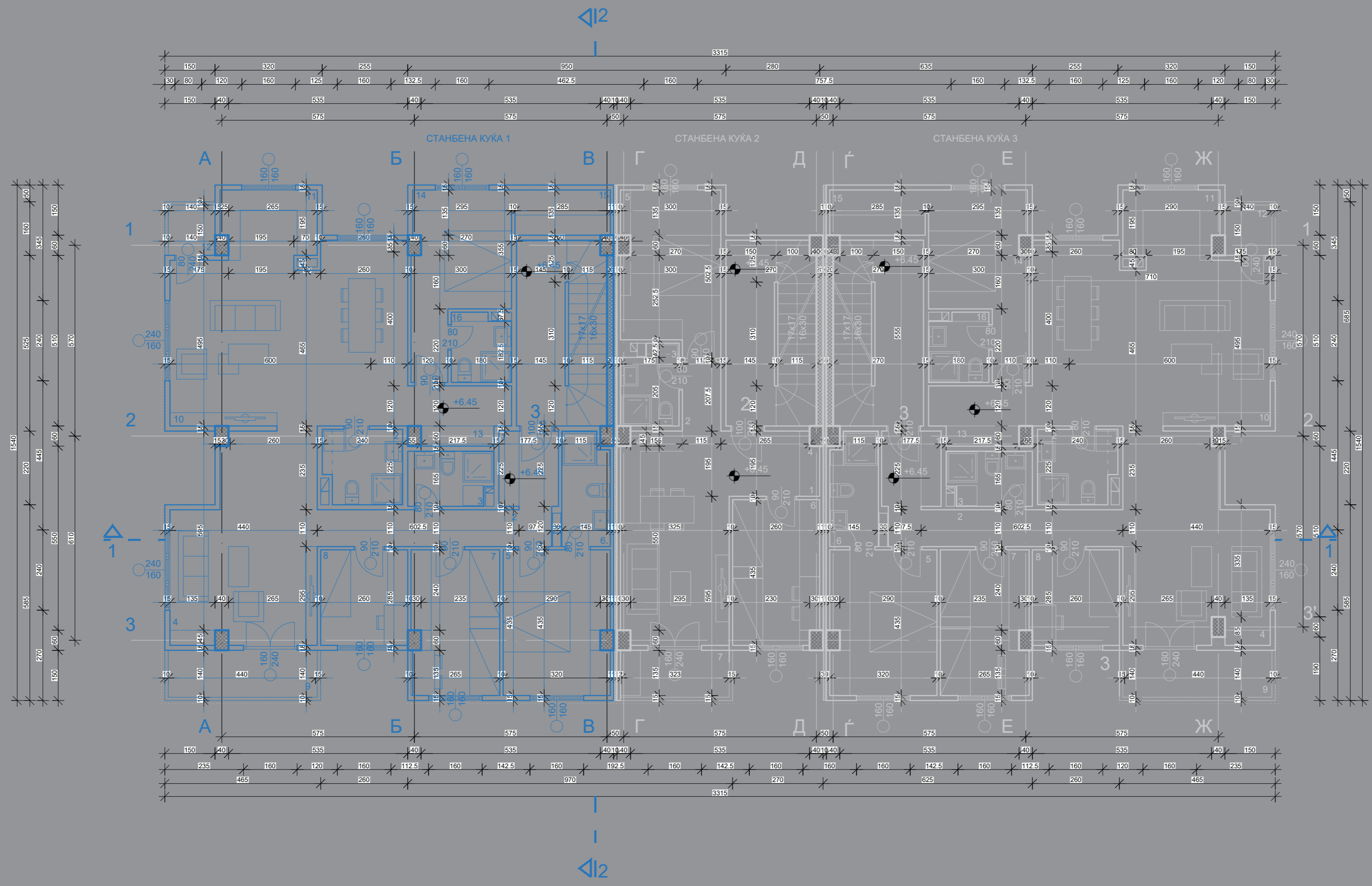
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата:
 Ноември 2022год.

Технички број:
 01-003/22





АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 3				СТАН 3			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.80		2	ХОДНИК	7.80	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА	17.60		4	ДНЕВНА СОБА	17.60	
5	СПАЛНА СОБА	13.70		5	СПАЛНА СОБА	13.70	
6	БАЊА	4.80		6	БАЊА	4.75	
7	ДЕТСКА СОБА	11.30		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85		10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85	
11	КУЈНА	6.35		11	КУЈНА	6.35	
12	БАЛКОН	2.10		12	БАЛКОН	2.10	
13	ХОДНИК	5.00		13	ХОДНИК	5.00	
14	СПАЛНА СОБА	12.80		14	СПАЛНА СОБА	12.80	
15	ГАРДЕРОБЕР	3.90		15	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
16	БАЊА	3.55		16	БАЊА	3.55	
17	БАЊА	5.10		17	БАЊА	5.10	
18	УТИЛИТИ	3.45		18	УТИЛИТИ	3.45	
19	ХОДНИК	3.00		19	ХОДНИК	3.00	
ВКУПНО:			158.00	ВКУПНО:			157.95

СТАНБЕНА КУЌА 2			
СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15	
2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.35	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50	
5	СПАЛНА СОБА	13.85	
6	ДЕТСКА СОБА	11.15	
7	ЛОГИЈА	4.55	
ВКУПНО:			61.00

ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ		
КАЛИ И ХОДНИК	ПОВРШИНА	ПОД
КАЛИ И ХОДНИК	15.00	
ВКУПНО НЕТО: 173.00		
ВКУПНО БРУТО: 195.00		

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:

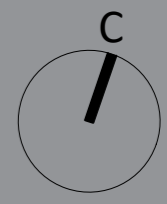
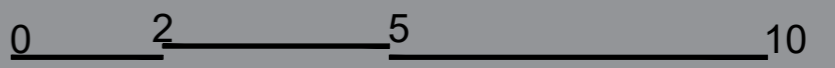
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
 ДТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

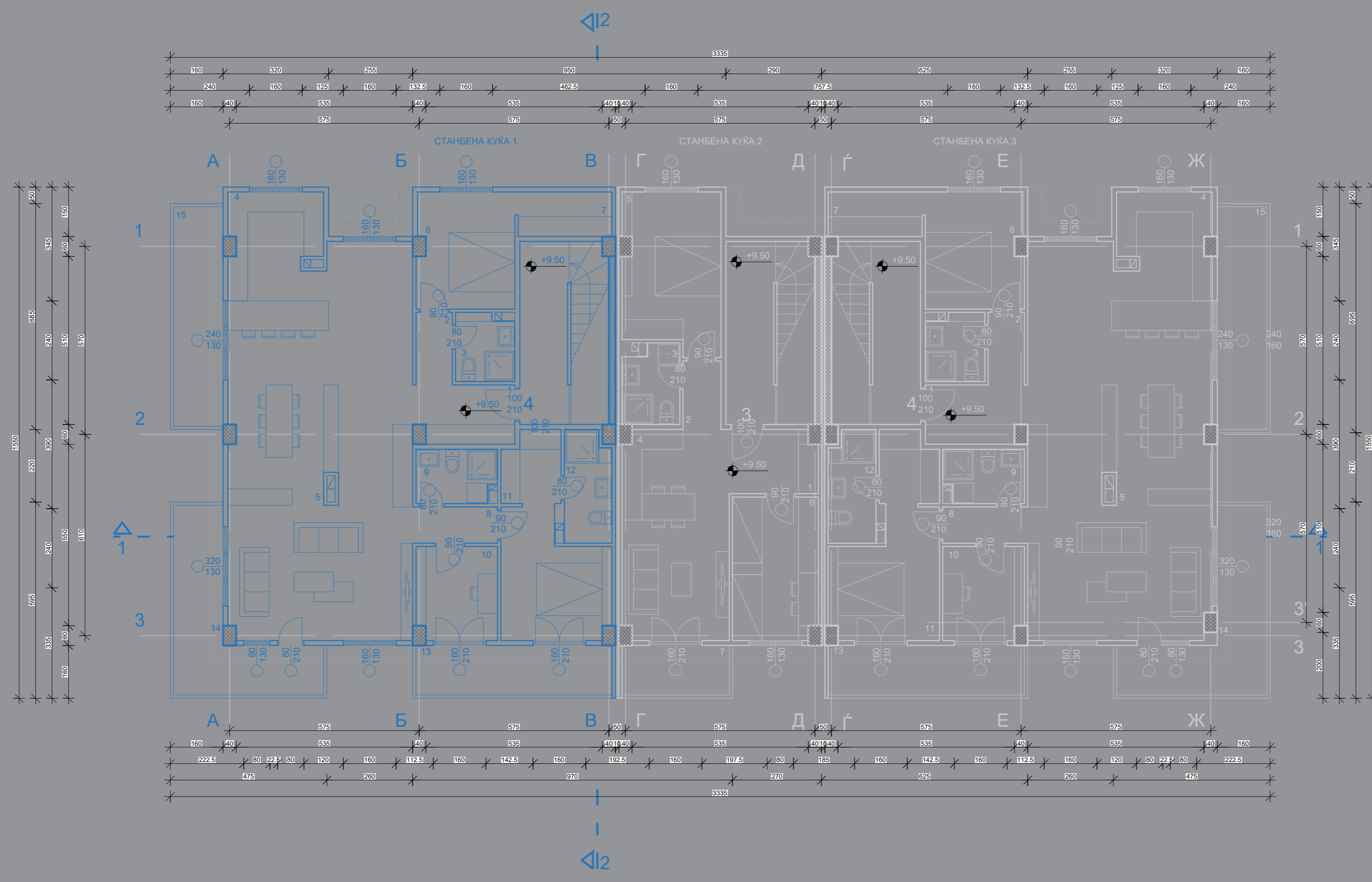
Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ
 Број на цртежот: **7**
 Ознака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**
 Технички број: **01-003/22**

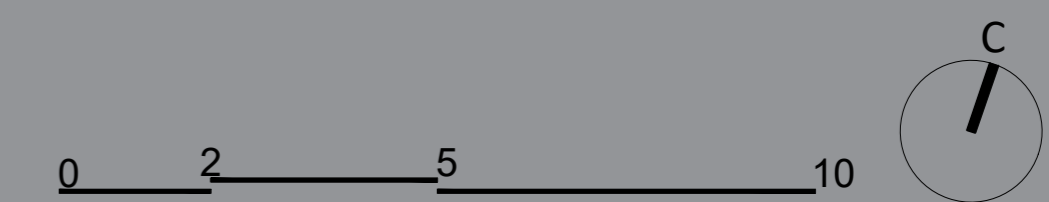


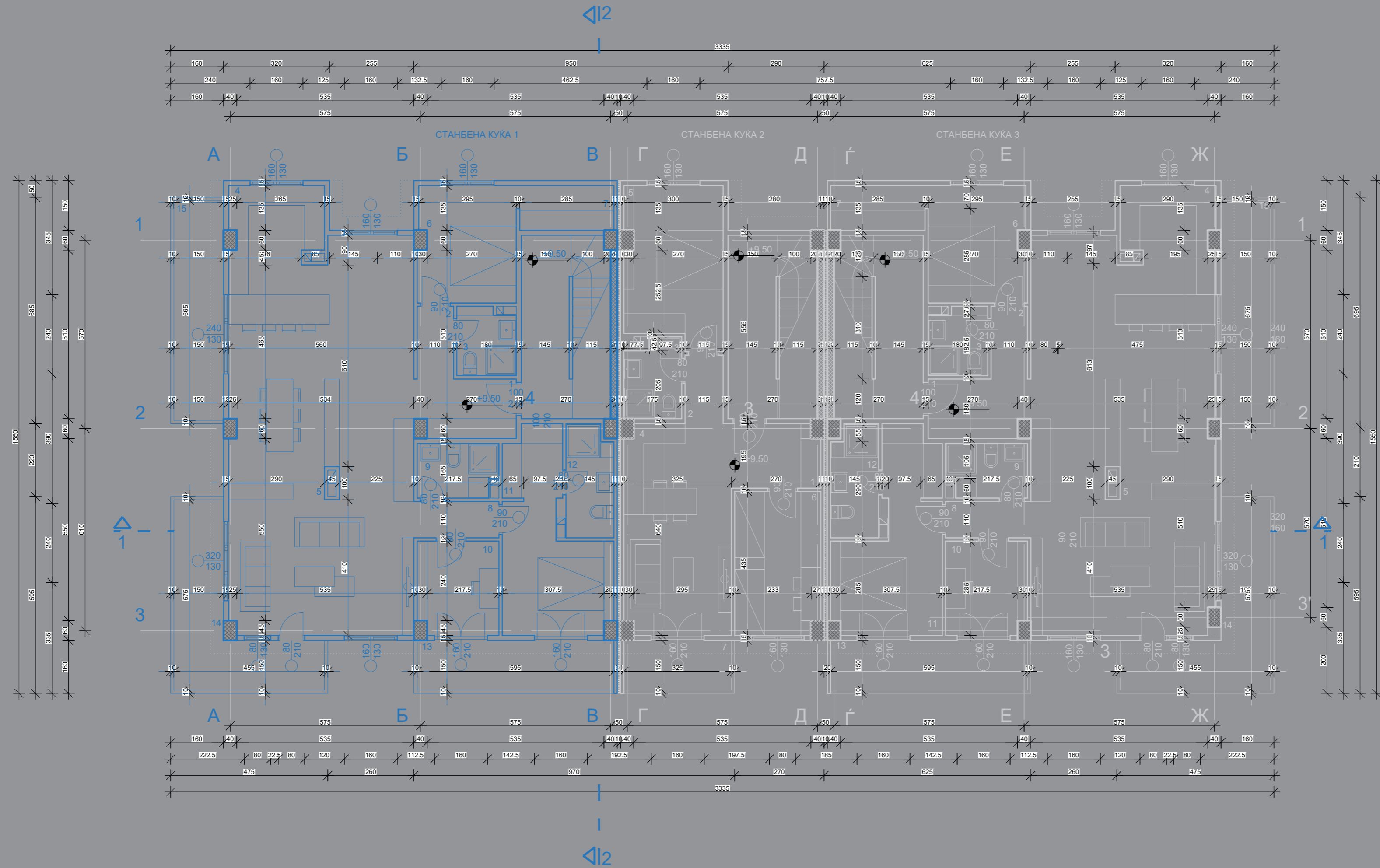


АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 4				СТАН 4			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30	
2	ХОДНИК	2.40		2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.55		3	БАЊА	3.55	
4	КУЈНА	11.90		4	КУЈНА	11.90	
5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95		5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95	
6	СПАЛНА СОБА	10.40		6	СПАЛНА СОБА	10.40	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ХОДНИК	2.80		8	ХОДНИК	2.80	
9	БАЊА	3.90		9	БАЊА	3.90	
10	РАБОТНА СОБА	6.90		10	РАБОТНА СОБА	6.90	
11	СПАЛНА СОБА	15.30		11	СПАЛНА СОБА	15.30	
12	БАЊА	4.75		12	БАЊА	4.75	
13	БАЛКОН	8.90		13	БАЛКОН	8.90	
14	БАЛКОН	13.20		14	БАЛКОН	13.20	
15	БАЛКОН	9.95		15	БАЛКОН	9.95	
ВКУПНО:			162.00	ВКУПНО:			162.10
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 2				ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15				15.00	
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	4.00					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.55					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.85					
ВКУПНО:			62.00	ВКУПНО НЕТО:			177.00
				ВКУПНО БРУТО:			197.00

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на КП 7.5.2.04-1, во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ПОТКРОВЕ
 Број на цртежот: **8**
 Ознака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:
 Печат на проектанска фирма:
 Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-003/22





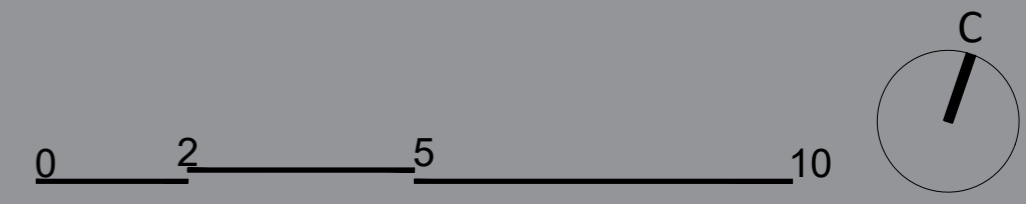
АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 4				СТАН 4			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30	
2	ХОДНИК	2.40		2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.55		3	БАЊА	3.55	
4	КУЊА	11.90		4	КУЊА	11.90	
5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95		5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95	
6	СПАЛНА СОБА	10.40		6	СПАЛНА СОБА	10.40	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ХОДНИК	2.80		8	ХОДНИК	2.80	
9	БАЊА	3.90		9	БАЊА	3.90	
10	РАБОТНА СОБА	6.90		10	РАБОТНА СОБА	6.90	
11	СПАЛНА СОБА	15.30		11	СПАЛНА СОБА	15.30	
12	БАЊА	4.75		12	БАЊА	4.75	
13	БАЛКОН	8.90		13	БАЛКОН	8.90	
14	БАЛКОН	13.20		14	БАЛКОН	13.20	
15	БАЛКОН	9.95		15	БАЛКОН	9.95	
ВКУПНО:			162.00	ВКУПНО:			162.10
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 2				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15					
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	4.00					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЊА	20.55					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИША	4.85					
ВКУПНО:			62.00	ВКУПНО НЕТО:			177.00
				ВКУПНО БРУТО:			197.00

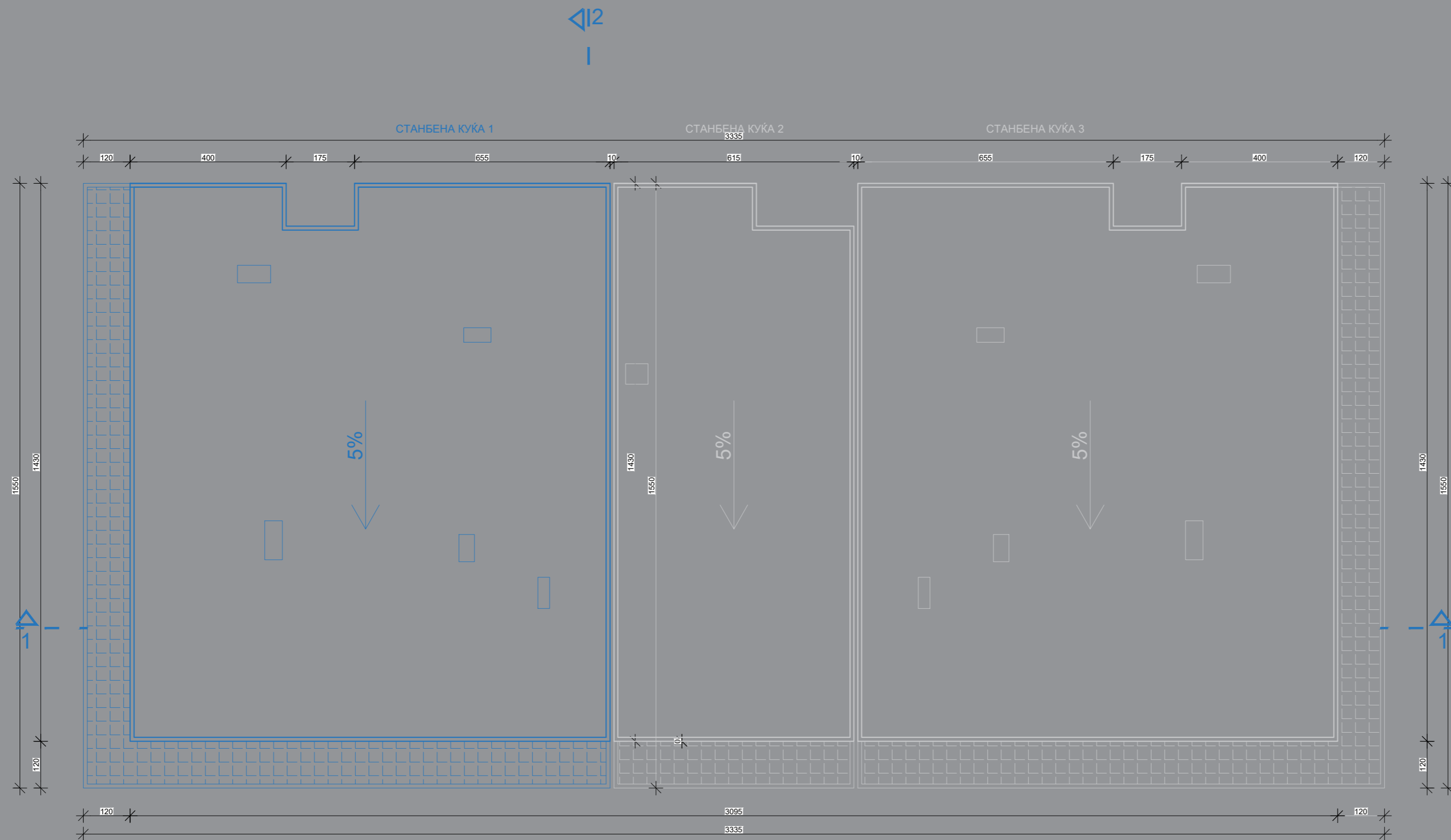
Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
 Број на цртежот:
9
 Ознака:
A
 Размер:
1:100
 Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-003/22





Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:

ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
 АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
 ПЕТТА ФАСАДА

Број на цртежот: 10

Ознака: А

Размер: 1:100

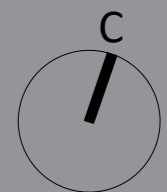
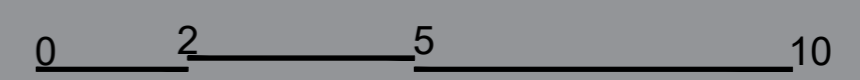
Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

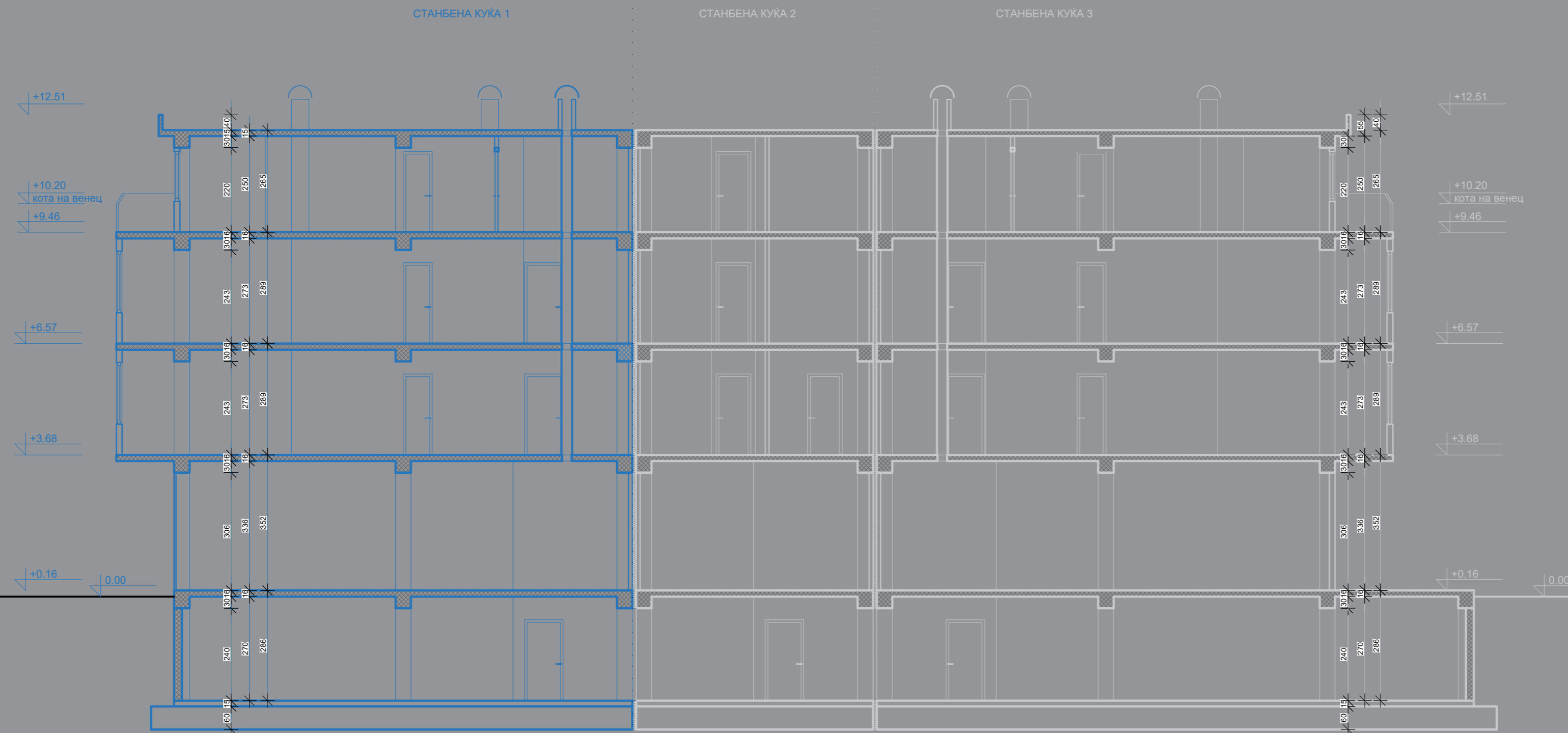
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-003/22

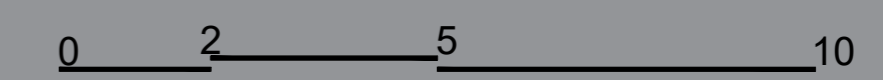




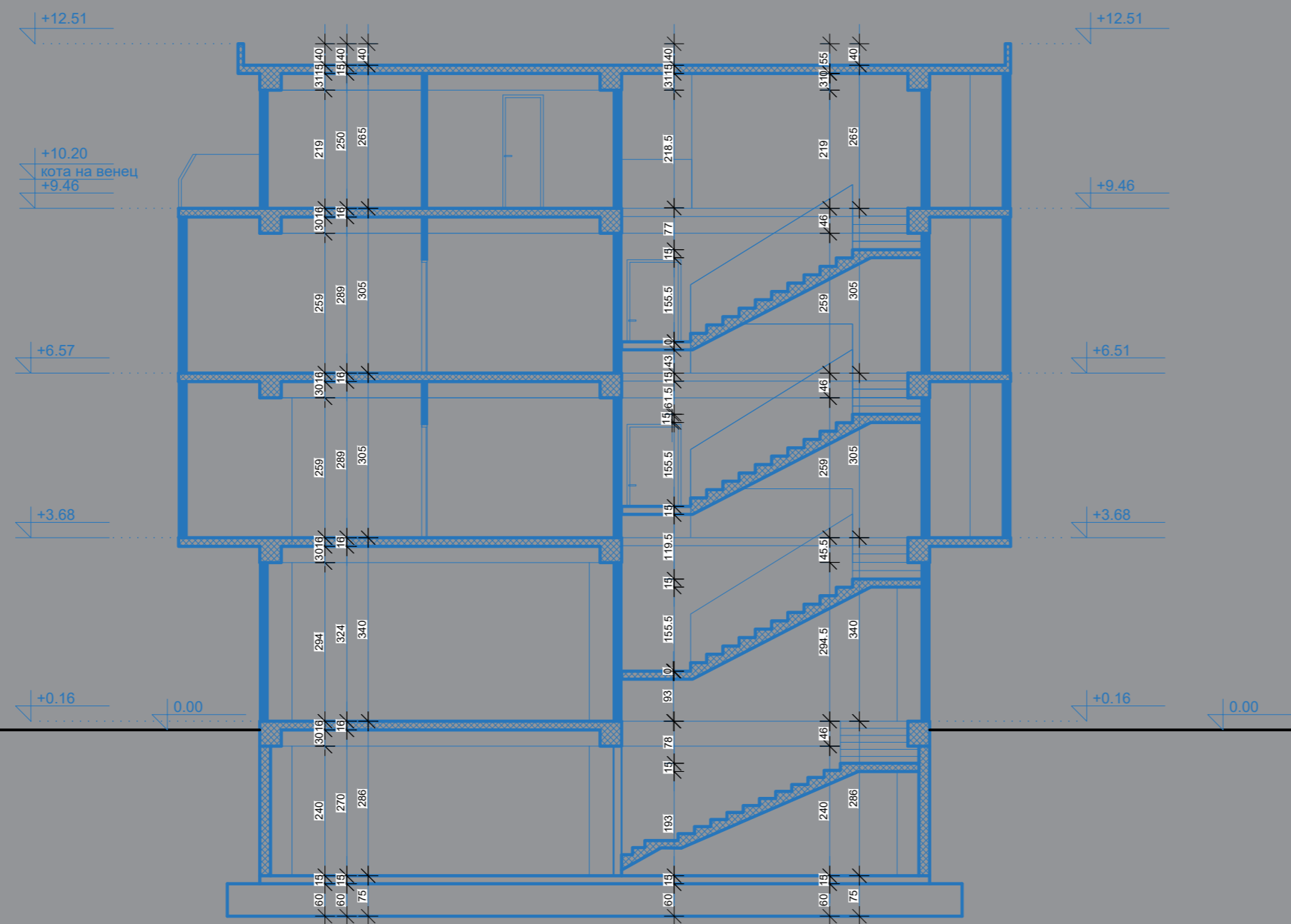
Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ПРЕСЕК 1-1
 Број на цртежот: **11**
 Знака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:



Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-003/22



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЉА 1" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:

ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина на цртежот:
ПРЕСЕК 2-2

Број на цртежот: **12**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

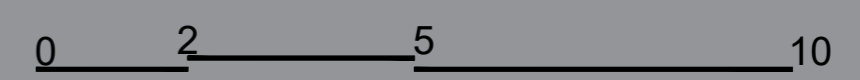
Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
Овластување Б бр.1.2232

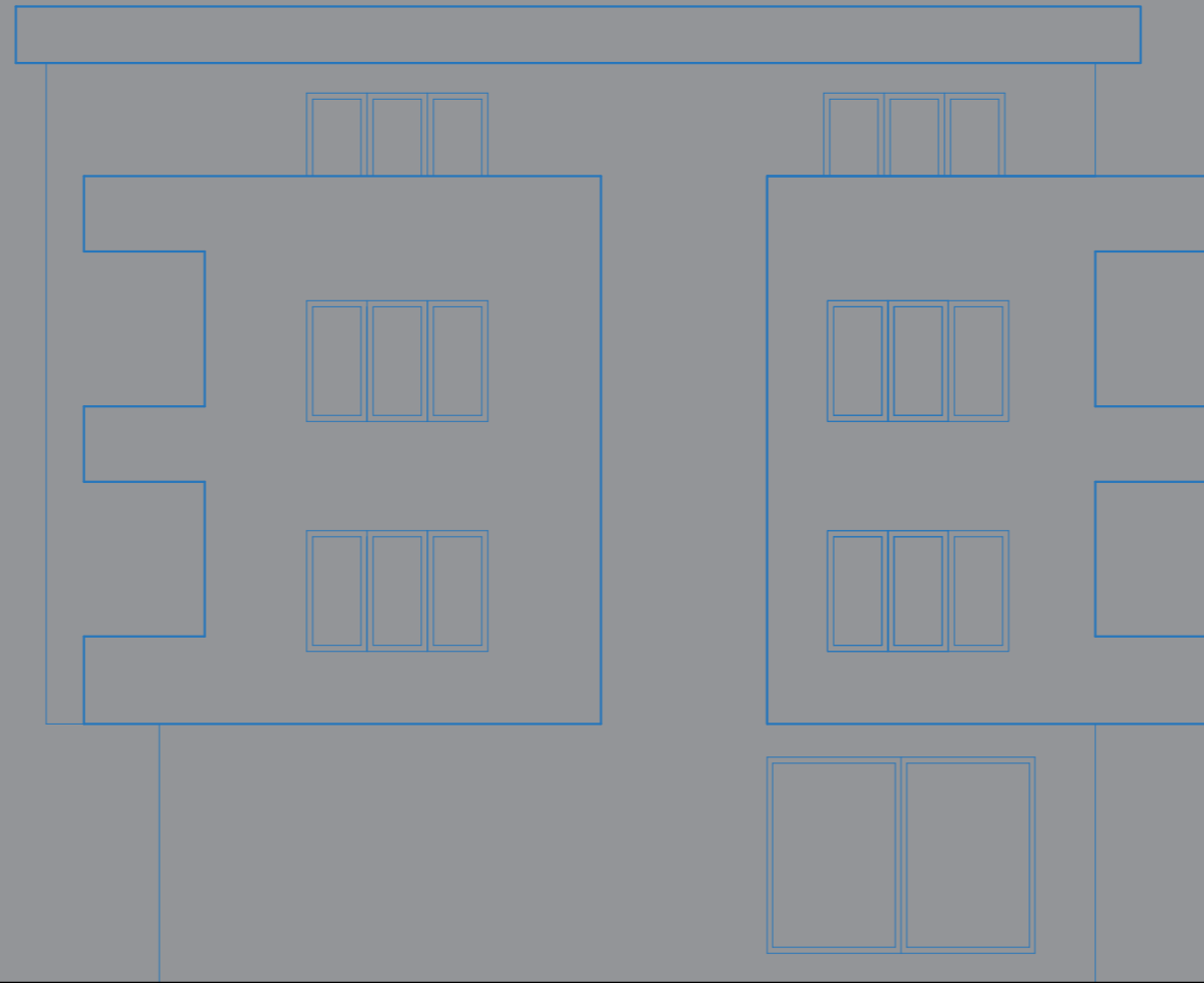
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-003/22**





Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ЗАПАДНА ФАСАДА

Број на цртежот: 13

Ознака: А

Размер: 1:100

Проектант: м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

0 2 5 10

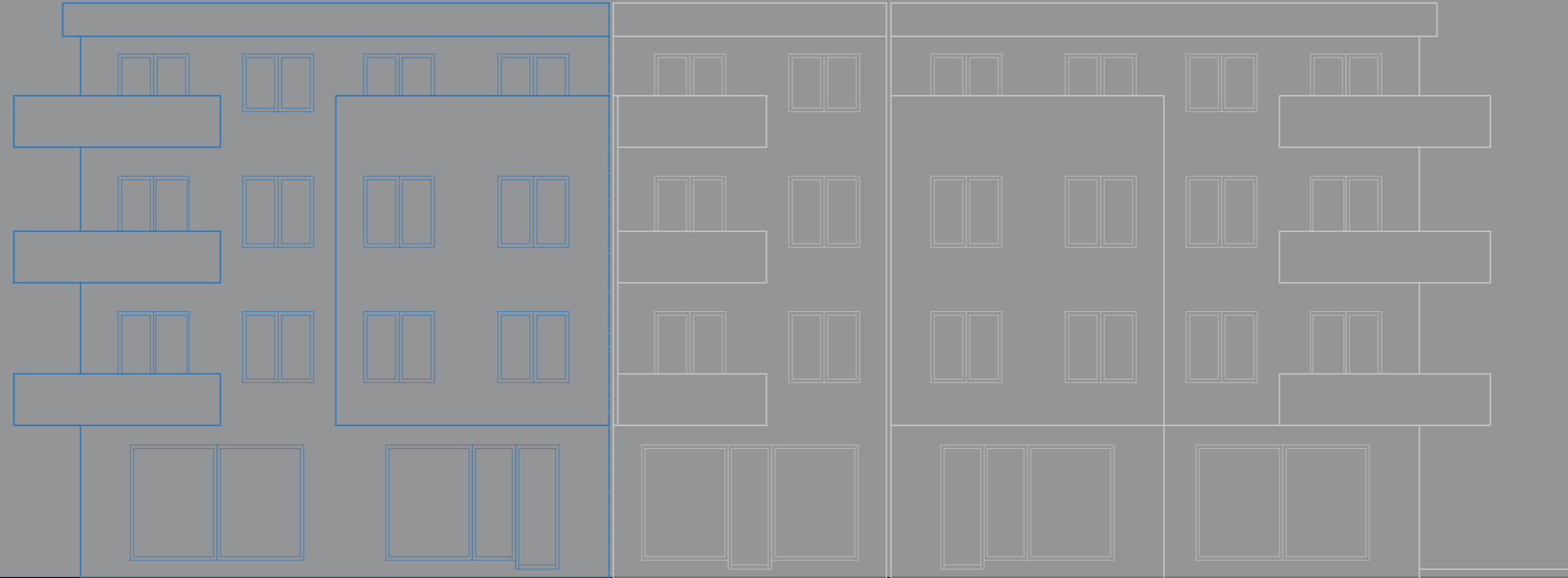
Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-003/22

СТАНБЕНА КУЌА 1

СТАНБЕНА КУЌА 2

СТАНБЕНА КУЌА 3



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ЈУЖНА ФАСАДА

Број на цртежот: 14

Ознака: А

Размер: 1:100

Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

0 2 5 10

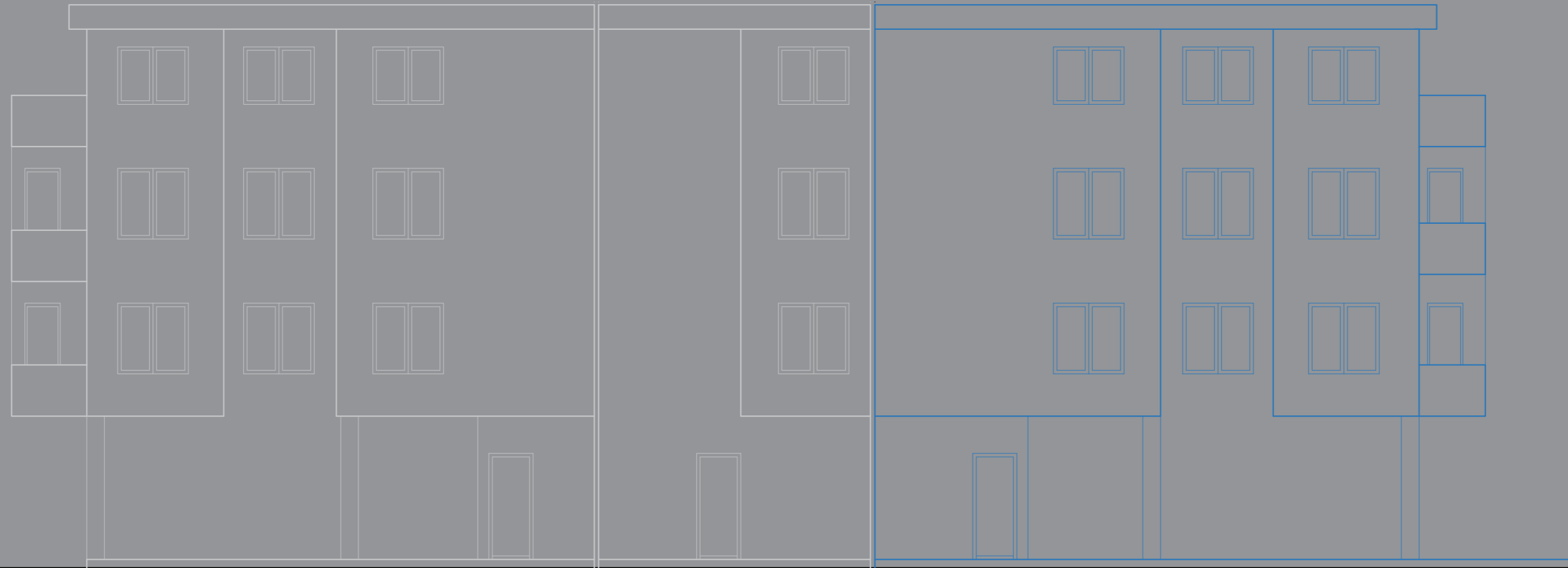
Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-003/22

СТАНБЕНА КУЌА 3

СТАНБЕНА КУЌА 2

СТАНБЕНА КУЌА 1



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 1" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-1, во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА
Инвеститор:

ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
СЕВЕРНА ФАСАДА

Број на цртежот: 15

Ознака: А

Размер: 1:100

Проектант: м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

0 2 5 10

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-003/22



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
"ПЛАНИМЕТРИКА"
ДОО СТРУМИЦА
Ул. Ванчо Китанов бр. 50, Струмица

ЛИЦЕНЦА Б ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
СО БРОЈ П.921/Б
ИЗДАДЕНА НА ДЕН 20.11.2019 год.
СО ВАЖНОСТ ДО 20.11.2026 год..

ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ОБЈЕКТОТ: **"СТАНБЕНА КУЌА 2"**

МЕСТО НА ГРАДБА: **на КП 2886/2, КО Гевгелија или ГП 7.5.2.04-2**

ИНВЕСТИТОР: **ДТУ МТ ПРОМЕТ - 1 ДООЕЛ Струмица**
ул. "ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **01-004/22**

Контакт:

тел:

+389 71 364 551

email:

planimetrika@yahoo.com

СОДРЖИНА - ОПШТ ДЕЛ

Општ дел:

-) Насловна страна
-) Содржина
-) Документ за регистрирана дејност
-) Лиценца **Б** за проектирање на градби од втора категорија
-) Решение за овластување на одговорни проектанти
-) Овластување **Б** за проектирање градби на проектант од фаза архитектура

Локациско Урбанистички дел:

-) Имотен Лист
-) Извод од Детален Урбанистички План

Проектен дел:

-) СОДРЖИНА – ПРОЕКТЕН ДЕЛ
-) ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ОД ИНВЕСТИТОРОТ
-) **А** – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ



Број: 0805-50/155020190042698

Датум и време: 15.11.2019 г. 13:23:59

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.11.2019 во 13:24:12
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7082770
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица
Кратко име:	ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица
Седиште:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	20.11.2015 г.
Времетраење:	Неорганичено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027015523689
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДРАГИ ЉОЧЕВ
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/11 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.000,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

Име и презиме/Назив:	АТАНАС ПИЛИЧЕВ
Адреса:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.000,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АТАНАС ПИЛИЧЕВ
Адреса:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, дипл. инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planimetrika@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/155020190042698

Страна 2 од 3

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и услуги
ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 7082770

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.11.2026 година

Број П.921/Б
20.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за градење Сл.в. на РМ 130/9 од 28.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење Сл.в. на РМ 124/2010 од 20.09.2010 и Сл.в. 18/2011 од 14.02.2011г. го донесувам следново

РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА "СТАНБЕНА КУЌА 2"**
МЕСТО: **на КП 2886/2, КО Гевгелија, ГП 7.5.2.04-2**

ИНВЕСТИТОР: **ДТУ МТ ПРОМЕТ - 1 ДООЕЛ**
Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА:

СЕ ОДРЕДУВА:

Атанас Пиличев дипл.инж.арх. со овластување "Б" за одговорен проектант број 1.2232 издадено на 21.07.2017 год. и е со важност до 21.07.2022год.

Управител:

Атанас Пиличев д.и.а



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АТАНАС ПИЛИЧЕВ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.07.2022 год.

Број: **1.2232**

Издадено на: 21.07.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- ПРОЕКТНА ЗАДАЧА ОД ИНВЕСТИТОРОТ
 - ТЕНИЧКИ ОПИС
 - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
 - * СИТУАЦИЈА
 - * ОСНОВА НА ВИЗБА
 - * ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 - * ОСНОВА НА ПРВ КАТ
 - * ОСНОВА НА ВТОР КАТ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОР КАТ
 - * ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
 - * ПЕТТА ФАСАДА
 - * ПРЕСЕК 1-1
 - * ПРЕСЕК 2-2
 - * ЈУЖНА ФАСАДА
 - * СЕВЕРНА ФАСАДА
-

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ОБЈЕКТ: **“СТАНБЕНА КУЌА 1”, “СТАНБЕНА КУЌА 2” И “СТАНБЕНА КУЌА 3”**
ЛОКАЦИЈА: **КП 2886/2, ГП 7.5.2.04, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ИНВЕСТИТОР: **ДТУ “МТ ПРОМЕТ-1” ДООЕЛ, СТРУМИЦА**
ПРОЕКТАНТ: **ДГТУ “ПЛАНИМЕТРИКА” ДОО, СТРУМИЦА**

1. Да се изработи Идеен проект за 3 станбена куќи (основна класа на намена А1) на секоја нова ГП по една.
2. Дневните соби и трпезариите на сите станови да бидат ориентирани кон југ.
3. Да се обезбеди потребен број на паркинг места.
4. Во приземјето да се решат паркинг места и деловен простор.
5. Да се обезбеди енергетска ефикасност на куќата (минимално, согласно важечките прописи).
6. Да се овозможи движење околу куќата со тротоар поплочен со бехатон плочки и повеќе зелени површини.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Врз основа на новопредложениот Урбанистички проект за **КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, ГП 7.5.2.04** изработен е Идеен проект за три станбени куќи во низа и тоа "Станбена куќа 1", "Станбена куќа 2 и "Станбена куќа 3" со намена А1 – Домување во станбени куќи со повеќе станбени единици.

Градежната парцела бр. **7.5.2.04** се наоѓа во Блок 7.5 во Гевгелија. Пристапот во парцелата е од западната страна преку крак од Улица 5.

Локациски услови

На градежната парцела на која е предвидена станбената куќа нема постоечки градежен фонд. Градежната парцела се наоѓа во периферен дел на западната страна на градот Гевгелија во дел од Блок 7.5 – зона во која исклучиво има основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи. До градежната парцела се пристапува преку крак од "Улица 5". Теренот е релативно рамен. Градежната парцела е со површина за градење 890 м².

Опис на решението

Станбена куќа 1 е дел од три станбени куќи поставени во низа една до друга дилатирани една од друга со термоизолација заради податокот дека се градат на 3 посебни новопредложени градежни парцели.

Влезот е ориентиран кон дното на парцелата на северната страна, додека на јужната страна во приземјето е ориентиран деловниот простор.

Паркирањето е решено како заедничко паркирање на ниво на визба каде што има обезбедено вкупно 7 паркинг места нумерирани за секоја куќа посебно. До ниво на визба се пристапува со лифт за автомобили кој се наоѓа на дното на парцелата. Од ниво на визба до приземје се доаѓа со скалишно јадро посебно за секоја станбена куќа.

На приземје се обезбедени уште 7 паркинг места во дел од габаритот на приземјето и тоа 3 паркинг места во "Станбена куќа 1", 1 паркинг место во "Станбена куќа 2" и 3 паркинг места во "Станбена куќа 3".

Бројот на паркинг места е пресметан на начин со кој за секоја посебна станбена единица се обезбедува по едно паркинг место, додека за деловниот

простор на секои 60 м² по едно паркинг место. Вкупно има 11 станбени единици – тоа се 11 паркинг места. За деловниот простор кој е со вкупна корисна површина од 186 м² обезбедени се вкупно 3 паркинг места или заедно со станбениот дел вкупно 14 паркинг места.

Дното на парцелата е организирано како поширока пристапна улица до станбените куќи. Во останатиот дел од парцелата, страните и лицето на парцелата се предвидени пешачки површини околу станбените куќи поплочени со бехатон коцки и зелени површини.

Во границите на **ГП 7.5.2.04** обезбедено е ниско зеленило со вкупна површина од 181 м² или изразено во проценти тоа се 20.34% од вкупната површина на парцелата.

Процентот на изграденост на трите станбени куќи е

1. СТАНБЕНА КУЌА 2”

Позиционирана на западната страна на постоечката ГП 7.5.2.04 или на **ГП 7.5.2.04-2** према новопредложениот Урбанистички проект.

”Станбена куќа 2” има габаритот на приземје со димензии 6.15м x 12.40м, катност П+2+Пк и висина до кота на венец од 10.20 м од кота на готов тротар. На источната и западната страна е прилепена на ”Станбена куќа 1” односно на ”Станбена куќа 3”. Во приземјето е предвиден деловен простор со двострана ориентација према југ и север со површина од 38 м².

”Станбена куќа 2” има 3 посебни станбени единици и тоа на први кат и втори кат со површина од 61 м² и на поткровје со површина од 62 м². И трите станбени единици се трособни и имаат двострана ориентација према југ и север.

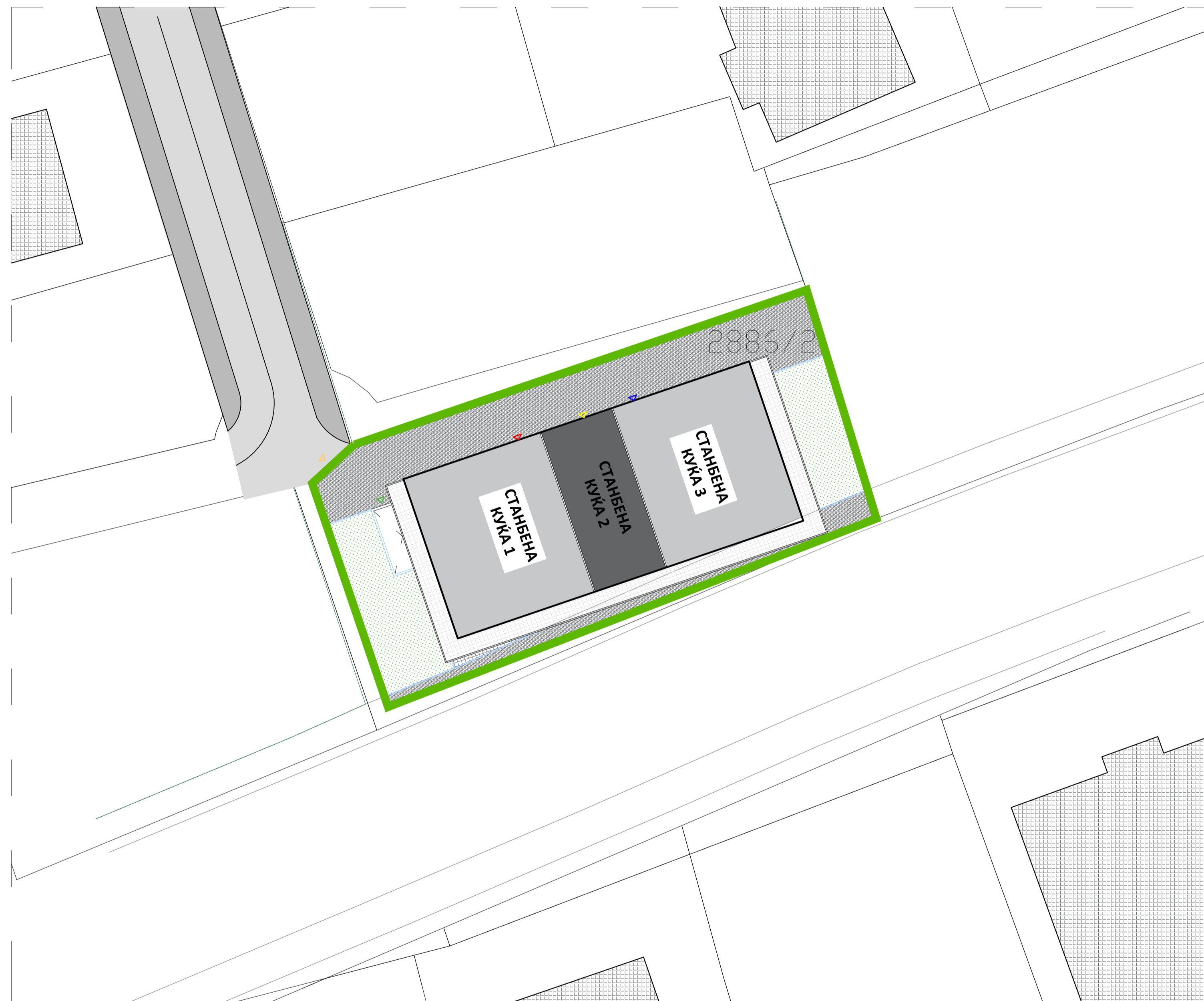
Котата на приземје од кота готов тротоар е подигната за 16 см. Висината на приземјето е 3.52 м од кота на приземна плоча до кота на плоча на први кат која се совладува со 22 висини по 16 см, висината на први и втори кат е 2.89 м од кота на плоча на први кат до кота на плоча на втори кат односно од кота на плоча на втори кат до кота на плоча на поткровје која се совладува со 17 висини по 17 см, а висината на поткровјето е 2.65 м од кота на плоча на поткрвје до кота на плоча на рамен кров. Поткровјето има “светла висина” од 2.50 м.

Кровот е решен како рамен кров со минимален пад од 5%.

Анализа на архитектонско – урбанистички параметри на објектот:

- Висина на објектот (катност): П+2+Пк, Н=10,20 м до кота на венец
- Вкупен број на паркинг места за сите три станбени куќи: 14
- Вкупен број на станови во “Станбена куќа 1”: 4
- Вкупен број на станови во трите станбени куќи: 11
- Вкупна нето површина на “Станбена куќа 1”: 660 м²
- Вкупна нето површина на трите станбени куќи: 1665 м²
- Вкупна нето површина на становите во “Станбена куќа 1”: 477 м²
- Вкупна бруто површина на на трите станбени куќи над земја, со еркери: 1805 м²
- Процент на изграденост за трите станбени куќи: 41.80%
- Коефициент на искористеност за трите станбени куќи: 1,67

ЛЕГЕНДА	
	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 1
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 2
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 3
	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	ТРЕВА



Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
 ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул. "ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул. "Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
 АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
 СИТУАЦИЈА

Број на цртежот:
 1

Ознака
 А

Размер
 1:500

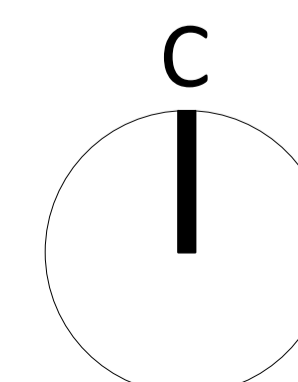
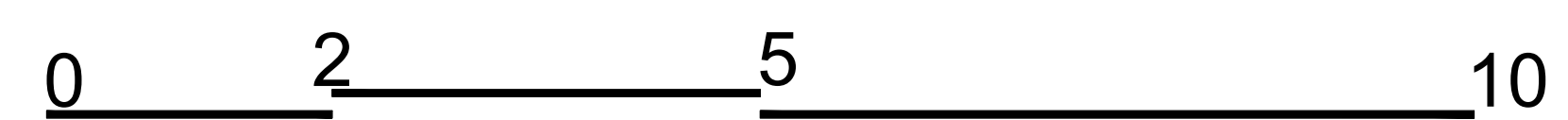
Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

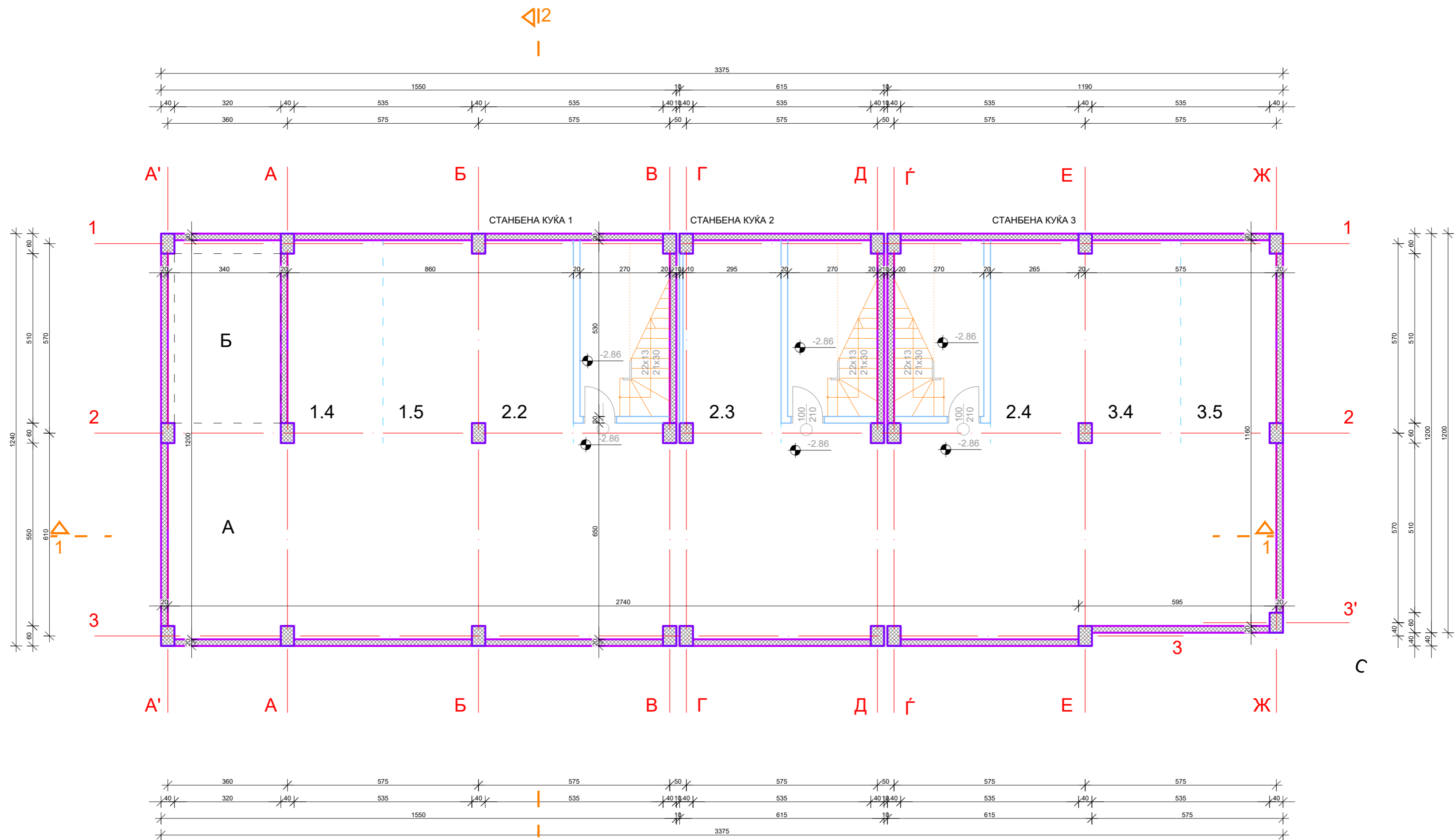
Печат на проектанска фирма:

Дата:
 Ноември 2022год.

Технички број:
 01-004/22

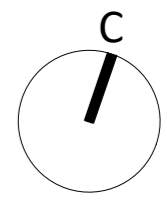
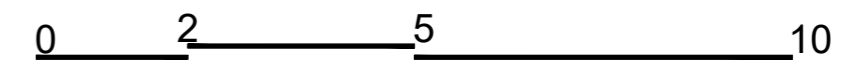


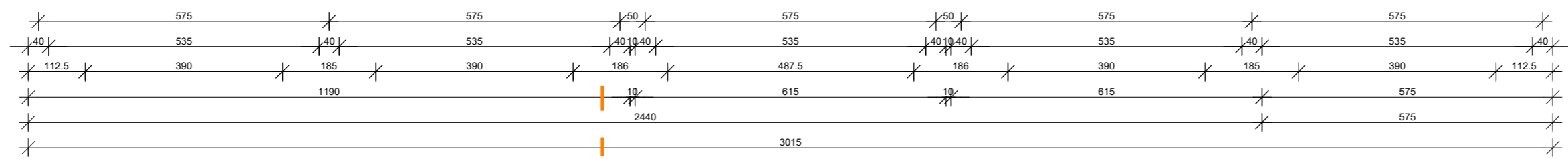
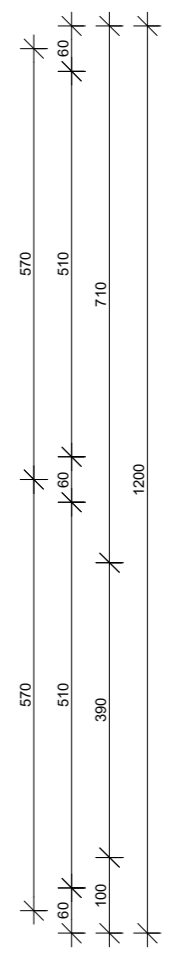
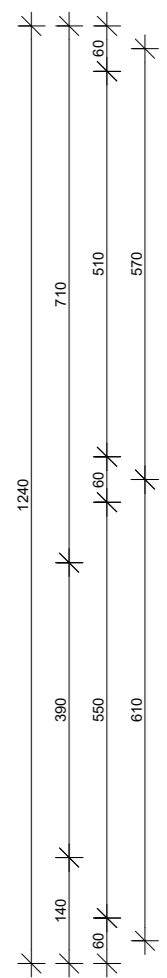
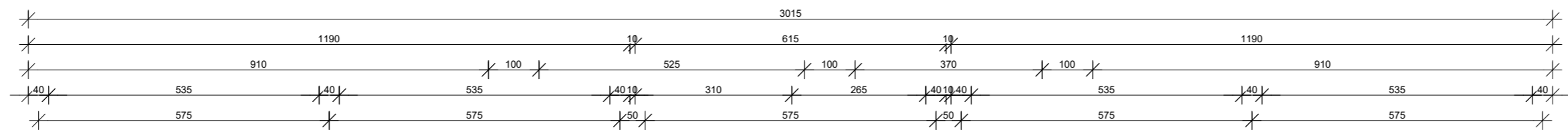
1.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
1.5	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
2.2	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
2.3	ПАРКИНГ МЕСТО	18.00	
2.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.5	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИНГ МЕСТА:		120.00	
А	ПРИСТАПНА УЛИЦА ЗА ВОЗИЛА	200.00	
Б	ЛИФТ ЗА ВОЗИЛА	19.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИРАЊЕ НА НИВО -1:		359.00	



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов"бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ВИЗБА
 Број на цртежот:
2
 Ознака:
А
 Размер:
1:100
 Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Бр.1.2232

Соработник:
 Печат на проектнска фирма:
 Дата:
 Ноември 2022год.
 Технички број:
01-004/22





ЛЕГЕНДА	
	ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУКА 1
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУКА 2
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУКА 3
	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	ТРЕВА
	ПАРКИНГ МЕСТО

АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
ДП 1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	74.00	
ДП 2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	38.00	
ДП 3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	74.00	
ВКУПНО НЕТО ДЕЛОВНА ПОВРШИНА:		186.00	
1.1	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
1.2	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
1.3	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
2.1	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.1	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
3.2	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
3.3	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИНГ МЕСТА:		115.00	
ЗЕЛЕНИЛО:		181.00	
ПОВРШИНА НА ГП:		890.00	
ЗЕЛЕНИЛО:		20.34 %	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ:		41.80 %	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ:		1.67	

Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУКА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:

ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Број на цртежот: 3

Ознака: А

Размер: 1:100

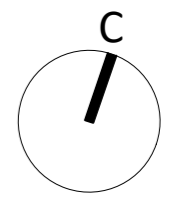
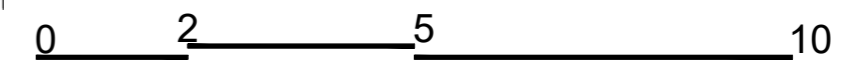
Проектант: м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

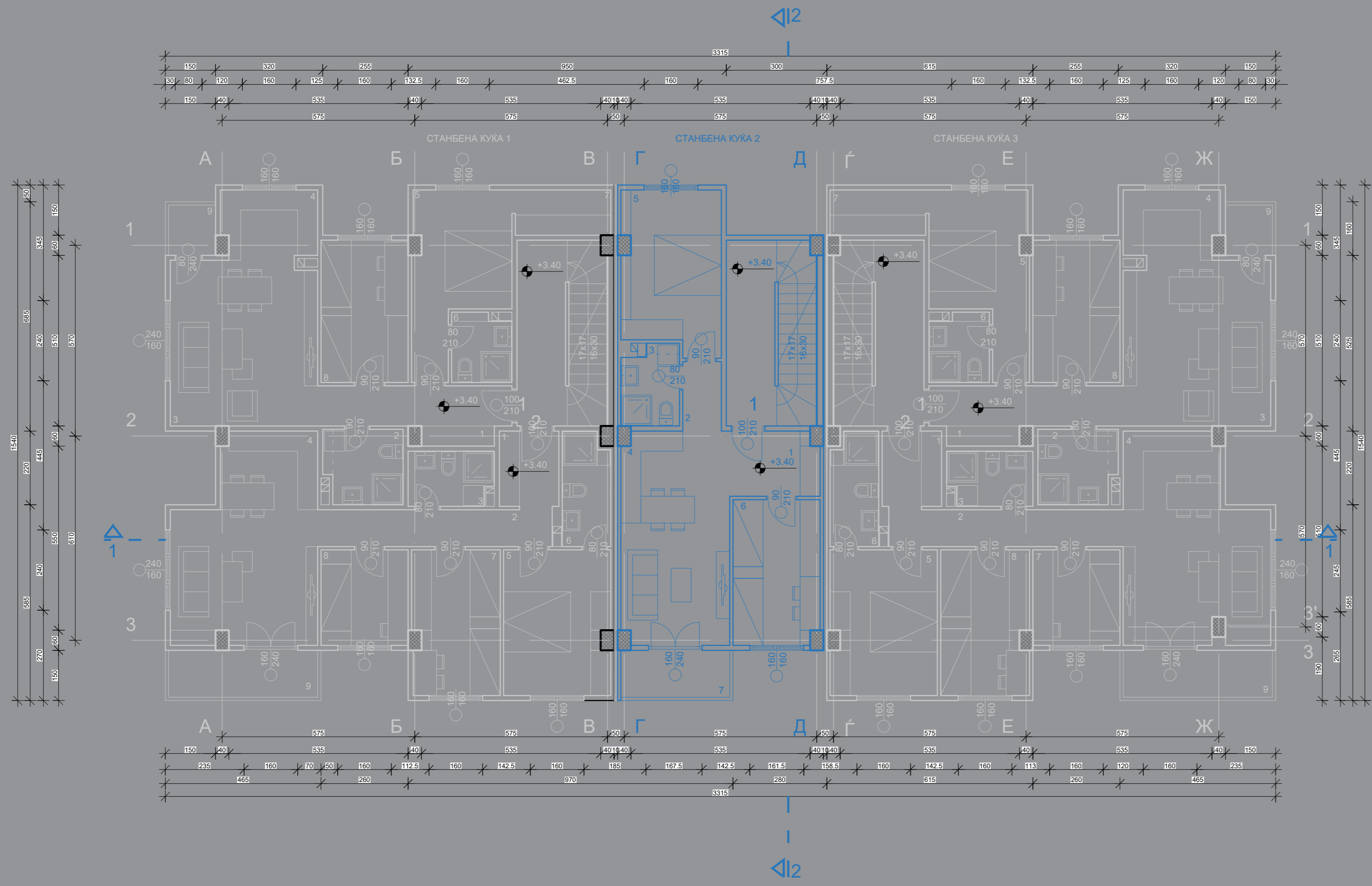
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-004/22

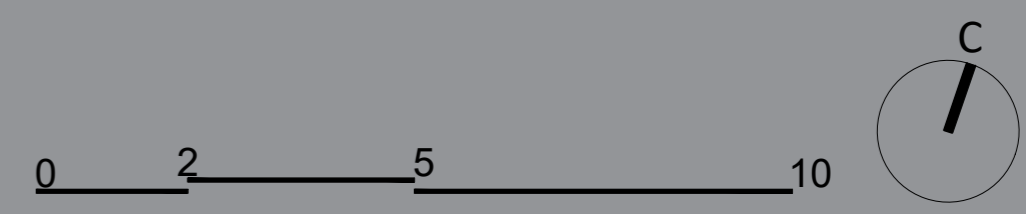


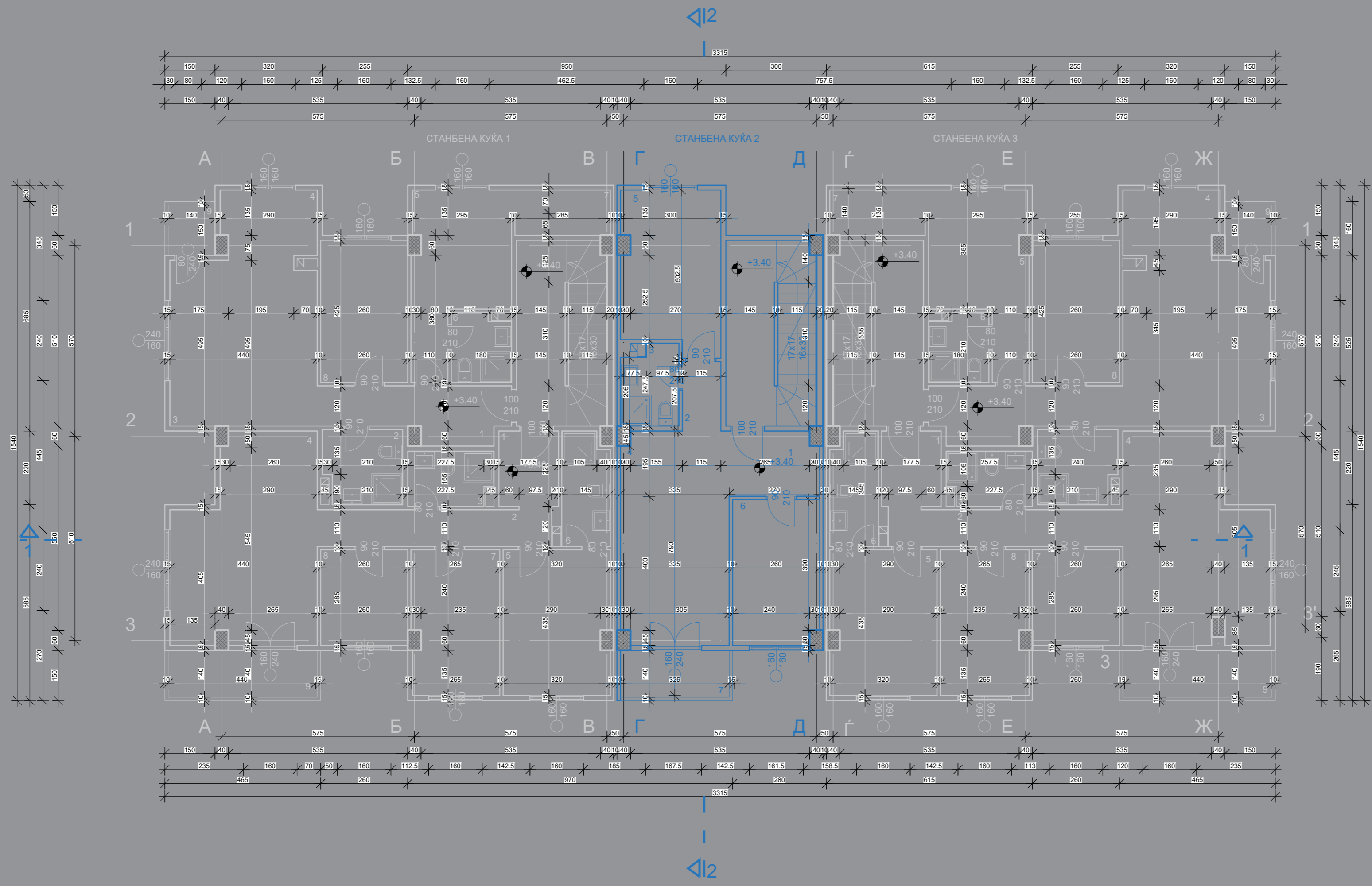


АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 1				СТАН 1			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25	
2	БАЊА	5.15		2	БАЊА	5.15	
3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55		3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55	
4	КУЈНА	5.80		4	КУЈНА	5.80	
5	СПАЛНА СОБА	13.35		5	СПАЛНА СОБА	12.80	
6	БАЊА	3.30		6	БАЊА	3.60	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ДЕТСКА СОБА	11.05		8	ДЕТСКА СОБА	11.05	
9	БАЛКОН	2.50		9	БАЛКОН	2.50	
		ВКУПНО:	75.00			ВКУПНО:	72.10
СТАН 2				СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.70		2	ХОДНИК	7.70	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.35		4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.15	
5	СПАЛНА СОБА	13.75		5	СПАЛНА СОБА	13.75	
6	БАЊА	4.75		6	БАЊА	4.80	
7	ДЕТСКА СОБА	11.25		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
		ВКУПНО:	83.00			ВКУПНО:	83.40
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 1				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15					
2	ХОДНИК	2.40				15.00	
3	БАЊА	3.35					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.55					
		ВКУПНО:	61.00			ВКУПНО НЕТО: 76.00	
						ВКУПНО БРУТО: 86.00	

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ПРВИ КАТ
 Број на цртежот: **4**
 Ознака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:
 Печат на проектанска фирма:
 Дата: **Ноември 2022год.**
 Технички број: **01-004/22**

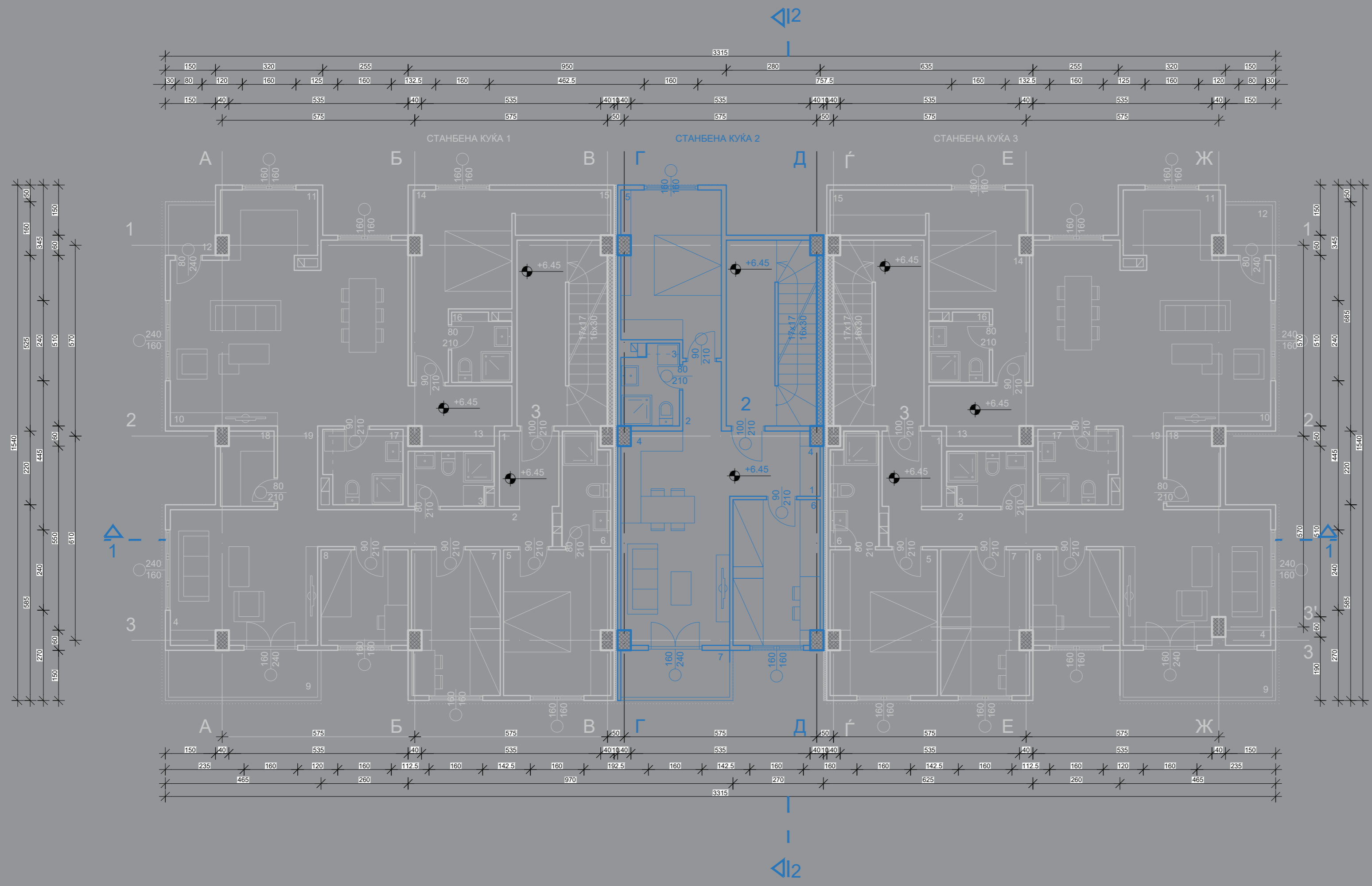




АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 1				СТАН 1			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25	
2	БАЊА	5.15		2	БАЊА	5.15	
3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55		3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55	
4	КУЈНА	5.80		4	КУЈНА	5.80	
5	СПАЛНА СОБА	13.35		5	СПАЛНА СОБА	12.80	
6	БАЊА	3.30		6	БАЊА	3.60	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ДЕТСКА СОБА	11.05		8	ДЕТСКА СОБА	11.05	
9	БАЛКОН	2.50		9	БАЛКОН	2.50	
ВКУПНО:		75.00		ВКУПНО:		72.10	
СТАН 2				СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.70		2	ХОДНИК	7.70	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.35		4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.15	
5	СПАЛНА СОБА	13.75		5	СПАЛНА СОБА	13.75	
6	БАЊА	4.75		6	БАЊА	4.80	
7	ДЕТСКА СОБА	11.25		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
ВКУПНО:		83.00		ВКУПНО:		83.40	
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 1				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15				15.00	
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	3.35					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.55					
ВКУПНО:		61.00		ВКУПНО НЕТО:		76.00	
				ВКУПНО БРУТО:		86.00	

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВИ КАТ
 Број на цртежот: **5**
 Ознака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:
 Печат на проектанска фирма:
 Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-004/22



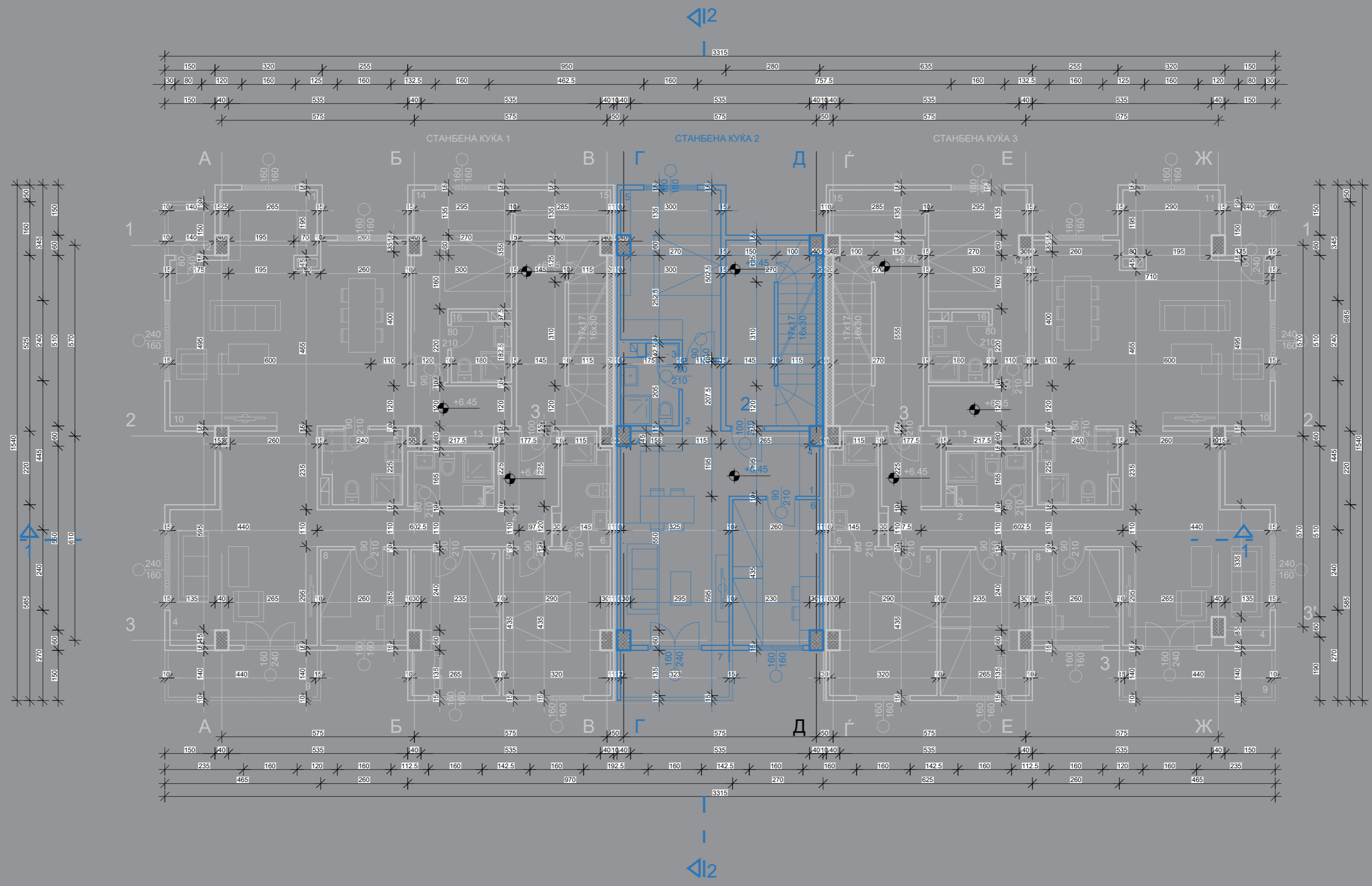
АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 3				СТАН 3			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.80		2	ХОДНИК	7.80	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА	17.60		4	ДНЕВНА СОБА	17.60	
5	СПАЛНА СОБА	13.70		5	СПАЛНА СОБА	13.70	
6	БАЊА	4.80		6	БАЊА	4.75	
7	ДЕТСКА СОБА	11.30		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85		10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85	
11	КУЈНА	6.35		11	КУЈНА	6.35	
12	БАЛКОН	2.10		12	БАЛКОН	2.10	
13	ХОДНИК	5.00		13	ХОДНИК	5.00	
14	СПАЛНА СОБА	12.80		14	СПАЛНА СОБА	12.80	
15	ГАРДЕРОБЕР	3.90		15	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
16	БАЊА	3.55		16	БАЊА	3.55	
17	БАЊА	5.10		17	БАЊА	5.10	
18	УТИЛИТИ	3.45		18	УТИЛИТИ	3.45	
19	ХОДНИК	3.00		19	ХОДНИК	3.00	
ВКУПНО:			158.00	ВКУПНО:			157.95

СТАНБЕНА КУЌА 2			
СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15	
2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.35	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50	
5	СПАЛНА СОБА	13.85	
6	ДЕТСКА СОБА	11.15	
7	ЛОГИЈА	4.55	
ВКУПНО:			61.00

ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ		
СКАЛИ И ХОДНИК	15.00	
ВКУПНО НЕТО: 76.00		
ВКУПНО БРУТО: 86.00		

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ
 Број на цртежот: **6**
 Знака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:
 Печат на проектанска фирма:
 Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-004/22



АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 3				СТАН 3			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.80		2	ХОДНИК	7.80	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА	17.60		4	ДНЕВНА СОБА	17.60	
5	СПАЛНА СОБА	13.70		5	СПАЛНА СОБА	13.70	
6	БАЊА	4.80		6	БАЊА	4.75	
7	ДЕТСКА СОБА	11.30		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85		10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85	
11	КУЈНА	6.35		11	КУЈНА	6.35	
12	БАЛКОН	2.10		12	БАЛКОН	2.10	
13	ХОДНИК	5.00		13	ХОДНИК	5.00	
14	СПАЛНА СОБА	12.80		14	СПАЛНА СОБА	12.80	
15	ГАРДЕРОБЕР	3.90		15	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
16	БАЊА	3.55		16	БАЊА	3.55	
17	БАЊА	5.10		17	БАЊА	5.10	
18	УТИЛИТИ	3.45		18	УТИЛИТИ	3.45	
19	ХОДНИК	3.00		19	ХОДНИК	3.00	
ВКУПНО:			158.00	ВКУПНО:			157.95

СТАНБЕНА КУЌА 2			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15	
2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.35	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50	
5	СПАЛНА СОБА	13.85	
6	ДЕТСКА СОБА	11.15	
7	ЛОГИЈА	4.55	
ВКУПНО:			61.00

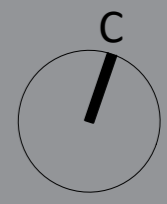
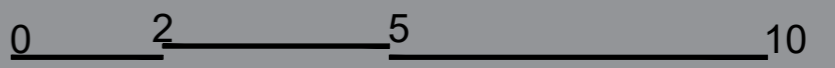
ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ		
ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СКАЛИ И ХОДНИК	15.00	
ВКУПНО НЕТО: 76.00		
ВКУПНО БРУТО: 86.00		

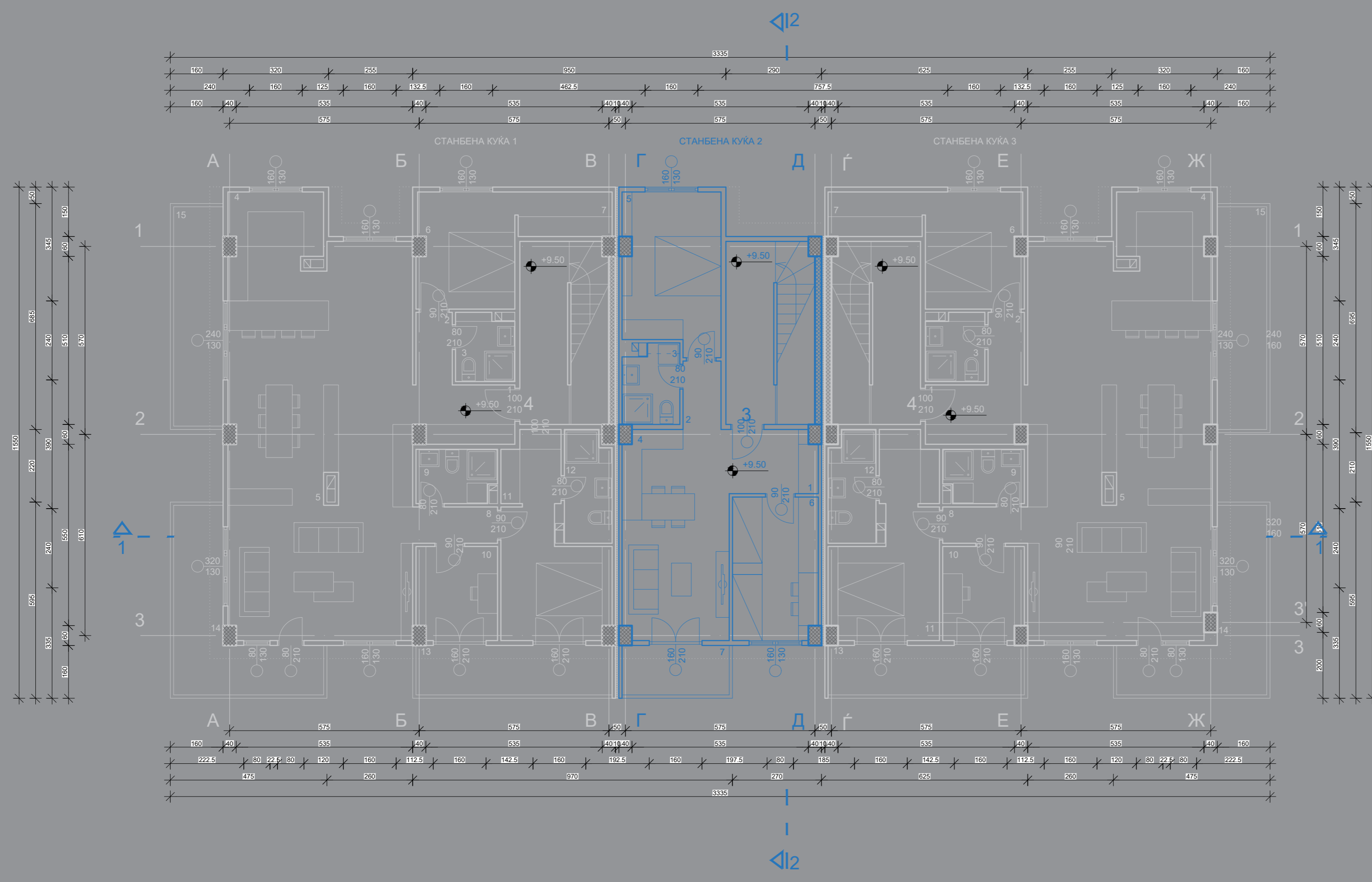
Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
 ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
 ДТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
 АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
 ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ
 Број на цртежот:
 7
 Ознака:
 А
 Размер:
 1:100
 Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-004/22





АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 4				СТАН 4			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30	
2	ХОДНИК	2.40		2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.55		3	БАЊА	3.55	
4	КУЈНА	11.90		4	КУЈНА	11.90	
5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95		5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95	
6	СПАЛНА СОБА	10.40		6	СПАЛНА СОБА	10.40	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ХОДНИК	2.80		8	ХОДНИК	2.80	
9	БАЊА	3.90		9	БАЊА	3.90	
10	РАБОТНА СОБА	6.90		10	РАБОТНА СОБА	6.90	
11	СПАЛНА СОБА	15.30		11	СПАЛНА СОБА	15.30	
12	БАЊА	4.75		12	БАЊА	4.75	
13	БАЛКОН	8.90		13	БАЛКОН	8.90	
14	БАЛКОН	13.20		14	БАЛКОН	13.20	
15	БАЛКОН	9.95		15	БАЛКОН	9.95	
ВКУПНО:			162.00	ВКУПНО:			162.10
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 2				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15				15.00	
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	4.00					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.55					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИША	4.85					
ВКУПНО:			62.00	ВКУПНО НЕТО:			77.00
				ВКУПНО БРУТО:			87.00

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ПОТКРОВЕ

Број на цртежот: **8**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

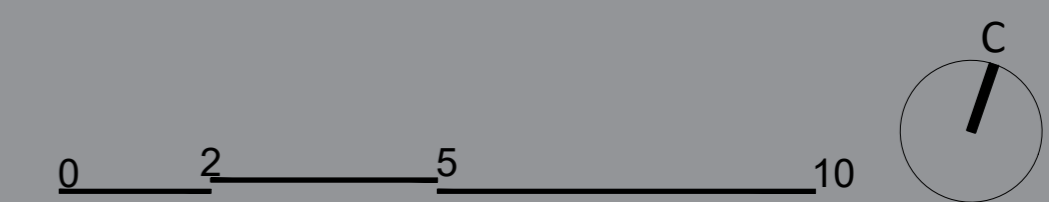
Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

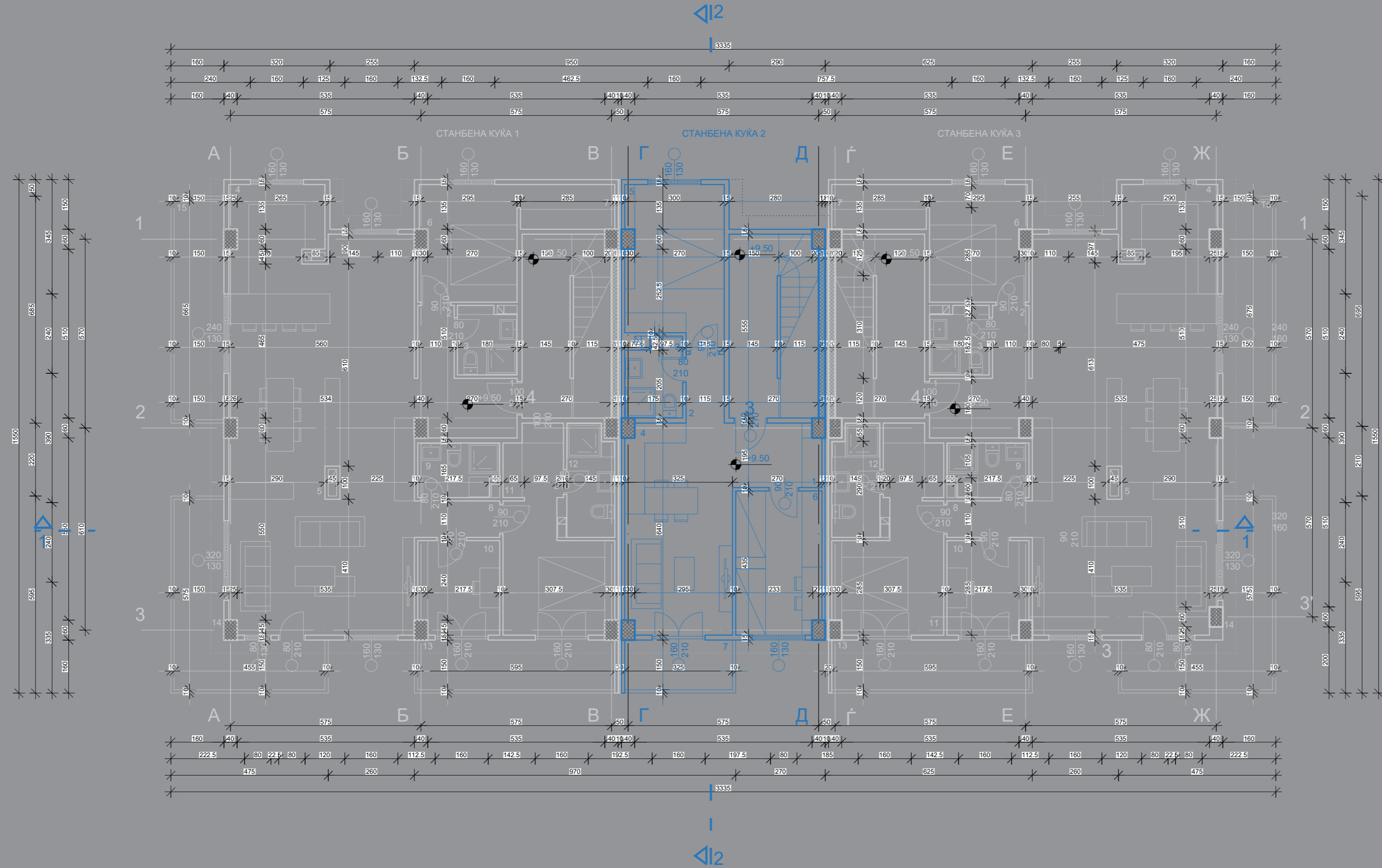
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-004/22**





АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 4				СТАН 4			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30	
2	ХОДНИК	2.40		2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.55		3	БАЊА	3.55	
4	КУЊА	11.90		4	КУЊА	11.90	
5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95		5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95	
6	СПАЛНА СОБА	10.40		6	СПАЛНА СОБА	10.40	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ХОДНИК	2.80		8	ХОДНИК	2.80	
9	БАЊА	3.90		9	БАЊА	3.90	
10	РАБОТНА СОБА	6.90		10	РАБОТНА СОБА	6.90	
11	СПАЛНА СОБА	15.30		11	СПАЛНА СОБА	15.30	
12	БАЊА	4.75		12	БАЊА	4.75	
13	БАЛКОН	8.90		13	БАЛКОН	8.90	
14	БАЛКОН	13.20		14	БАЛКОН	13.20	
15	БАЛКОН	9.95		15	БАЛКОН	9.95	
ВКУПНО:			162.00	ВКУПНО:			162.10

СТАНБЕНА КУЌА 2			
СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15	
2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	4.00	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЊА	20.55	
5	СПАЛНА СОБА	13.85	
6	ДЕТСКА СОБА	11.15	
7	ЛОГИША	4.85	
ВКУПНО:			62.00

ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СКАЛИ И ХОДНИК		15.00	
ВКУПНО НЕТО:			77.00
ВКУПНО БРУТО:			87.00

Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:

ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
 АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
 ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

Број на цртежот:
 9

Ознака:
 А

Размер:
 1:100

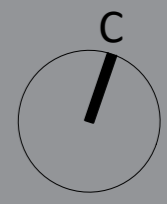
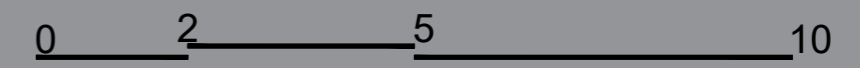
Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

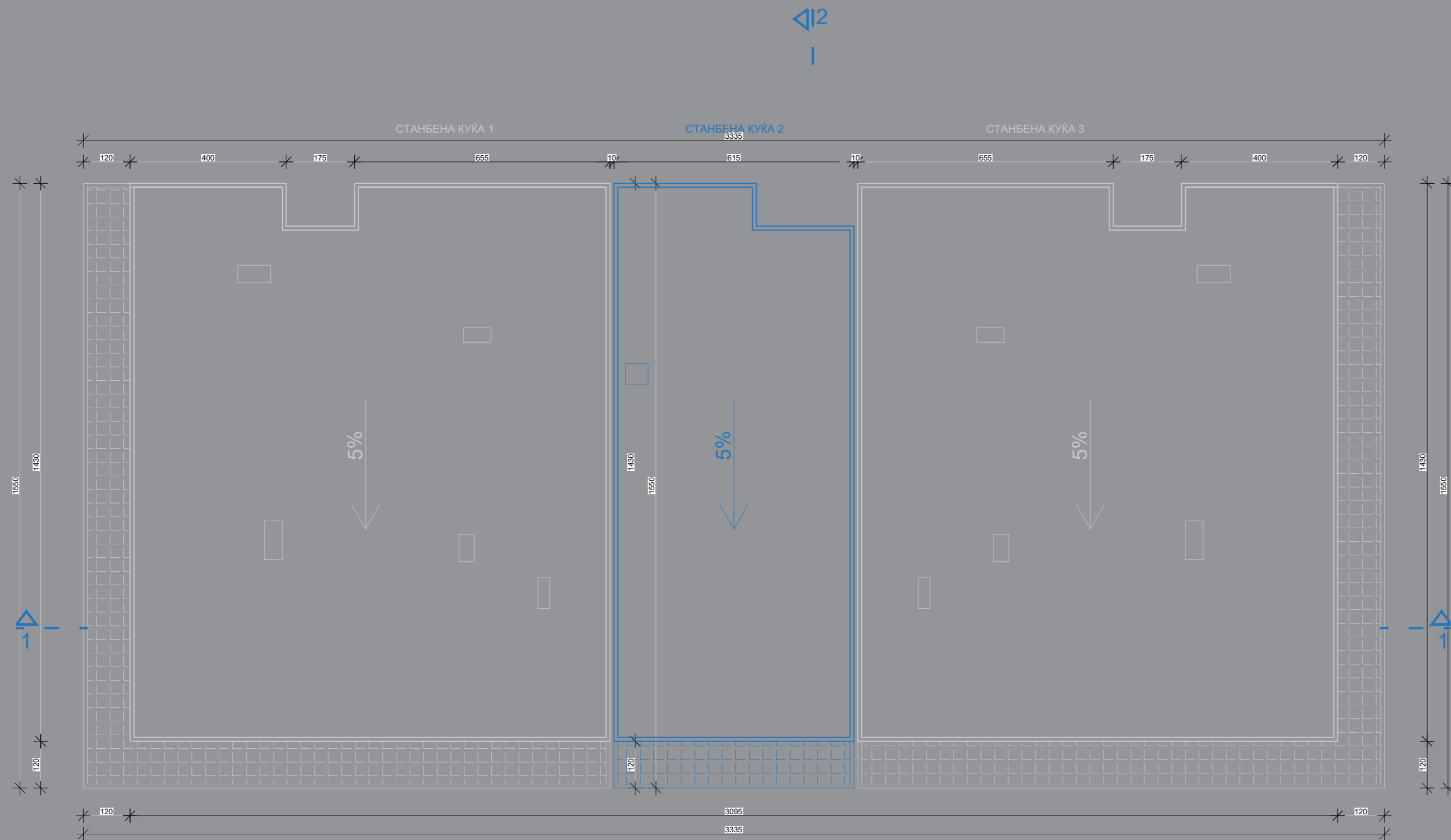
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата:
 Ноември 2022год.

Технички број:
 01-004/22





Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
 ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
 АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
 ПЕТТА ФАСАДА

Број на цртежот: 10

Ознака: А

Размер: 1:100

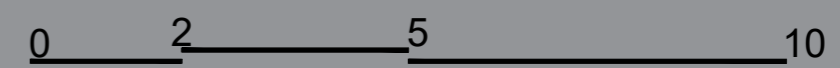
Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

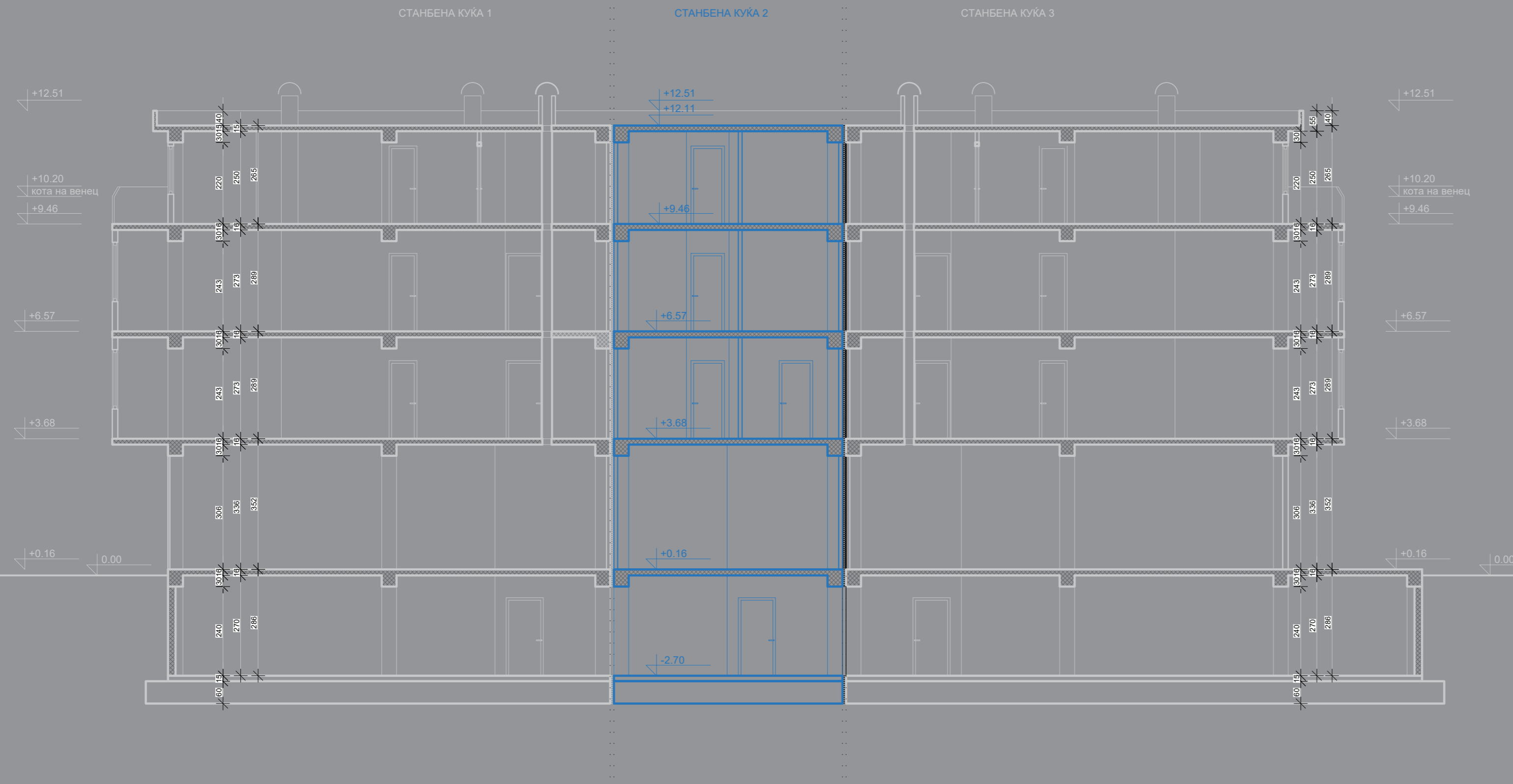
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-004/22

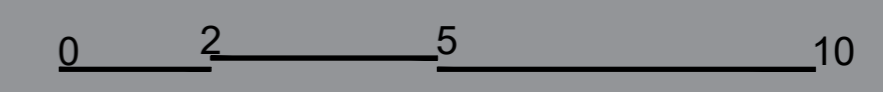




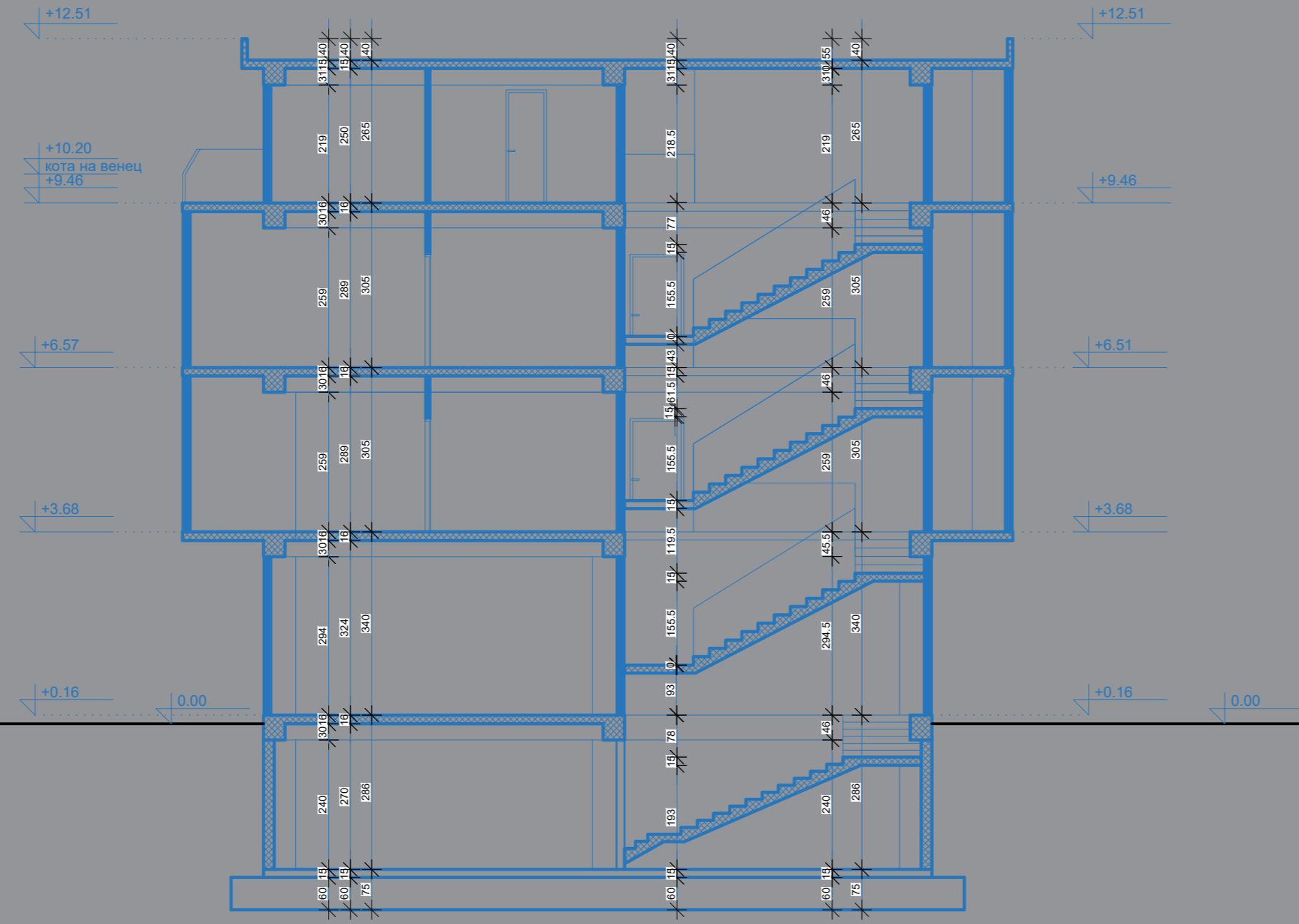
Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ПРЕСЕК 1-1
 Број на цртежот: **11**
 Ознака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:



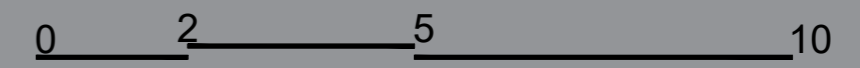
Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-004/22



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУКА 2" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
 ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов"бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза: **АРХИТЕКТУРА**
 Содржина на цртежот:
ПРЕСЕК 2-2
 Број на цртежот: **12**
 Ознака: **A**
 Размер: **1:100**
 Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

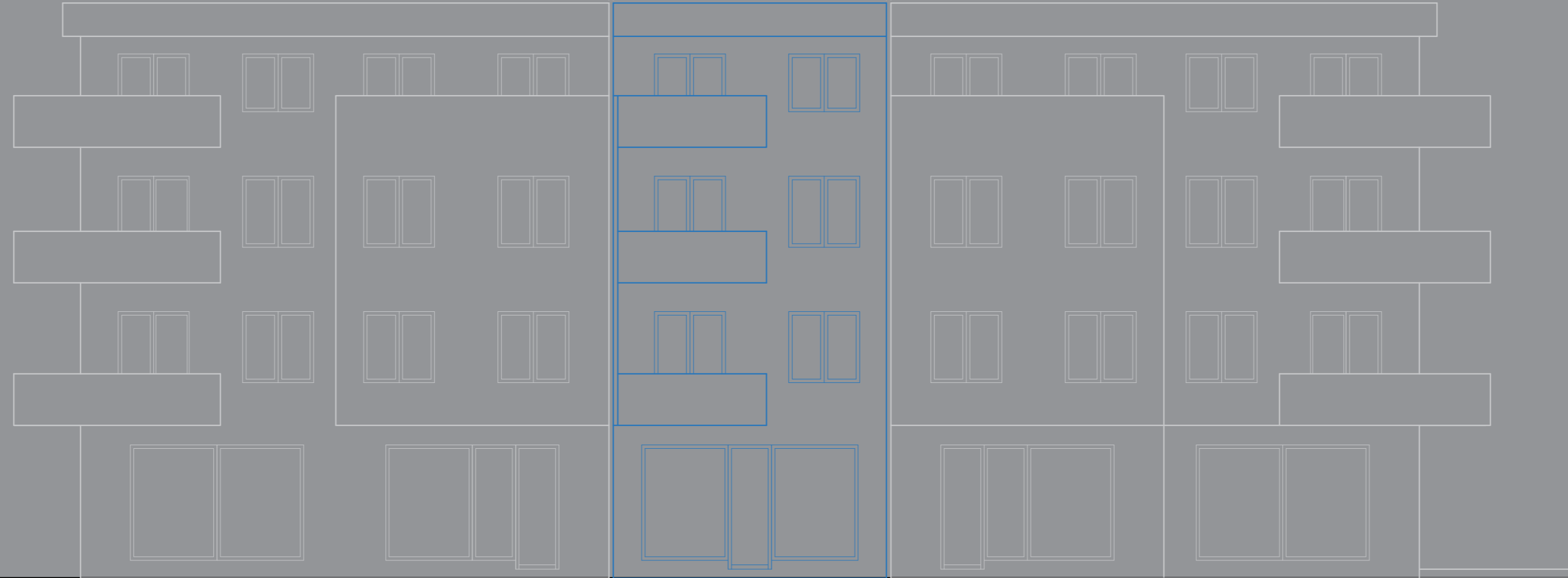


Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-004/22

СТАНБЕНА КУЌА 3

СТАНБЕНА КУЌА 2

СТАНБЕНА КУЌА 1



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ЈУЖНА ФАСАДА

Број на цртежот: 13

Ознака: А

Размер: 1:100

Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

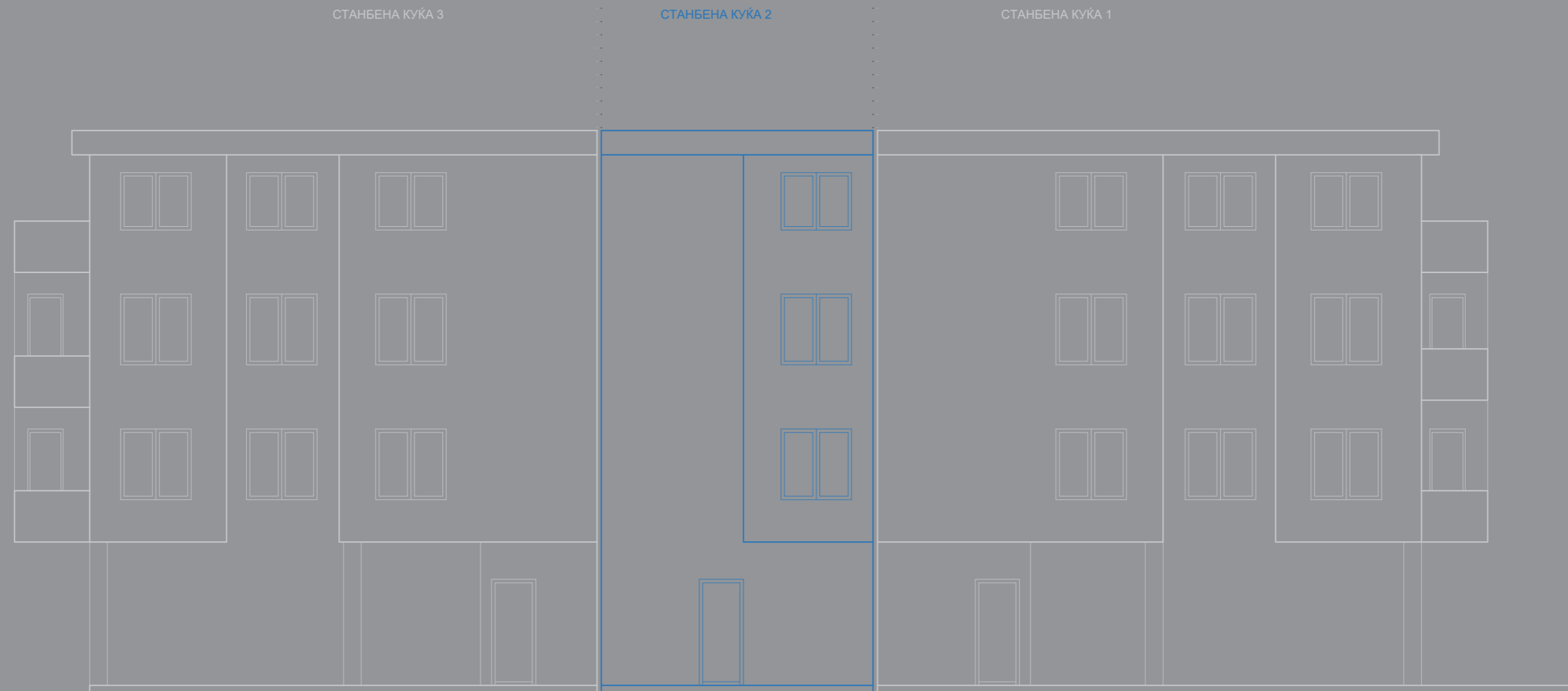
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

0 2 5 10

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-004/22



Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУЌА 2" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП 7.5.2.04-2 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
 ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
 АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
 СЕВЕРНА ФАСАДА

Број на цртежот: 14

Ознака: А

Размер: 1:100

Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

0 2 5 10

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-004/22



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

"ПЛАНИМЕТРИКА"

ДОО СТРУМИЦА

Ул. Ванчо Китанов бр. 50, Струмица

ЛИЦЕНЦА Б ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ГРАДБИ

ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

СО БРОЈ П.921/Б

ИЗДАДЕНА НА ДЕН 20.11.2019 год.

СО ВАЖНОСТ ДО 20.11.2026 год..

ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ОБЈЕКТОТ: **"СТАНБЕНА КУЌА "**

МЕСТО НА ГРАДБА: **на КП 2886/2, КО Гевгелија или ГП 7.5.2.04-**

ИНВЕСТИТОР: **ДТУ МТ ПРОМЕТ - 1 ДООЕЛ Струмица**

ул. "ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **01-00 /22**

Контакт:

тел:

+389 71 364 551

email:

planimetrika@yahoo.com

СОДРЖИНА - ОПШТ ДЕЛ

Општ дел:

-) Насловна страна
-) Содржина
-) Документ за регистрирана дејност
-) Лиценца **Б** за проектирање на градби од втора категорија
-) Решение за овластување на одговорни проектанти
-) Овластување **Б** за проектирање градби на проектант од фаза архитектура

Локациско Урбанистички дел:

-) Имотен Лист
-) Извод од Детален Урбанистички План

Проектен дел:

-) СОДРЖИНА – ПРОЕКТЕН ДЕЛ
-) ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ОД ИНВЕСТИТОРОТ
-) **А** – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ



Број: 0805-50/155020190042698

Датум и време: 15.11.2019 г. 13:23:59

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.11.2019 во 13:24:12
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7082770
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица
Кратко име:	ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица
Седиште:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	20.11.2015 г.
Времетраење:	Неорганичено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027015523689
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДРАГИ ЉОЧЕВ
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/11 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.000,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

Име и презиме/Назив:	АТАНАС ПИЛИЧЕВ
Адреса:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.000,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АТАНАС ПИЛИЧЕВ
Адреса:	ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, дипл. инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	planimetrika@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/155020190042698

Страна 2 од 3

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, трговија и услуги
ПЛАНИМЕТРИКА ДОО Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВАНЧО КИТАНОВ бр.50 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 7082770

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.11.2026 година

Број П.921/Б
20.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за градење Сл.в. на РМ 130/9 од 28.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење Сл.в. на РМ 124/2010 од 20.09.2010 и Сл.в. 18/2011 од 14.02.2011г. го донесувам следново

РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА "СТАНБЕНА КУЌА "**
МЕСТО: **на КП 2886/2, КО Гевгелија, ГП 7.5.2.04-**

ИНВЕСТИТОР: **ДТУ МТ ПРОМЕТ - 1 ДООЕЛ**
Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА:

СЕ ОДРЕДУВА:

Атанас Пиличев дипл.инж.арх. со овластување "Б" за одговорен проектант број 1.2232 издадено на 21.07.2017 год. и е со важност до 21.07.2022год.

Управител:

Атанас Пиличев д.и.а



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АТАНАС ПИЛИЧЕВ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.07.2022 год.

Број: **1.2232**

Издадено на: 21.07.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- ПРОЕКТНА ЗАДАЧА ОД ИНВЕСТИТОРОТ
 - ТЕНИЧКИ ОПИС
 - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
 - * СИТУАЦИЈА
 - * ОСНОВА НА ВИЗБА
 - * ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 - * ОСНОВА НА ПРВ КАТ
 - * ОСНОВА НА ВТОР КАТ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОР КАТ
 - * ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
 - * ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
 - * ПЕТТА ФАСАДА
 - * ПРЕСЕК 1-1
 - * ПРЕСЕК 2-2
 - * НА ФАСАДА
 - * ЈУЖНА ФАСАДА
 - * СЕВЕРНА ФАСАДА
-

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ОБЈЕКТ: **“СТАНБЕНА КУЌА 1”, “СТАНБЕНА КУЌА 2” И “СТАНБЕНА КУЌА 3”**
ЛОКАЦИЈА: **КП 2886/2, ГП 7.5.2.04, КО ГЕВГЕЛИЈА, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**
ИНВЕСТИТОР: **ДТУ “МТ ПРОМЕТ-1” ДООЕЛ, СТРУМИЦА**
ПРОЕКТАНТ: **ДГТУ “ПЛАНИМЕТРИКА” ДОО, СТРУМИЦА**

1. Да се изработи Идеен проект за 3 станбена куќи (основна класа на намена А1) на секоја нова ГП по една.
2. Дневните соби и трпезариите на сите станови да бидат ориентирани кон југ.
3. Да се обезбеди потребен број на паркинг места.
4. Во приземјето да се решат паркинг места и деловен простор.
5. Да се обезбеди енергетска ефикасност на куќата (минимално, согласно важечките прописи).
6. Да се овозможи движење околу куќата со тротоар поплочен со бехатон плочки и повеќе зелени површини.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Врз основа на новопредложениот Урбанистички проект за **КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, ГП 7.5.2.04** изработен е Идеен проект за три станбени куќи во низа и тоа "Станбена куќа 1", "Станбена куќа 2 и "Станбена куќа 3" со намена А1 – Домување во станбени куќи со повеќе станбени единици.

Градежната парцела бр. **7.5.2.04** се наоѓа во Блок 7.5 во Гевгелија. Пристапот во парцелата е од западната страна преку крак од Улица 5.

Локациски услови

На градежната парцела на која е предвидена станбената куќа нема постоечки градежен фонд. Градежната парцела се наоѓа во периферен дел на западната страна на градот Гевгелија во дел од Блок 7.5 – зона во која исклучиво има основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи. До градежната парцела се пристапува преку крак од "Улица 5". Теренот е релативно рамен. Градежната парцела е со површина за градење 890 м².

Опис на решението

Станбена куќа 1 е дел од три станбени куќи поставени во низа една до друга дилатирани една од друга со термоизолација заради податокот дека се градат на 3 посебни новопредложени градежни парцели.

Влезот е ориентиран кон дното на парцелата на северната страна, додека на јужната страна во приземјето е ориентиран деловниот простор.

Паркирањето е решено како заедничко паркирање на ниво на визба каде што има обезбедено вкупно 7 паркинг места нумерирани за секоја куќа посебно. До ниво на визба се пристапува со лифт за автомобили кој се наоѓа на дното на парцелата. Од ниво на визба до приземје се доаѓа со скалишно јадро посебно за секоја станбена куќа.

На приземје се обезбедени уште 7 паркинг места во дел од габаритот на приземјето и тоа 3 паркинг места во "Станбена куќа 1", 1 паркинг место во "Станбена куќа 2" и 3 паркинг места во "Станбена куќа 3".

Бројот на паркинг места е пресметан на начин со кој за секоја посебна станбена единица се обезбедува по едно паркинг место, додека за деловниот

простор на секои 60 м² по едно паркинг место. Вкупно има 11 станбени единици – тоа се 11 паркинг места. За деловниот простор кој е со вкупна корисна површина од 186 м² обезбедени се вкупно 3 паркинг места или заедно со станбениот дел вкупно 14 паркинг места.

Дното на парцелата е организирано како поширока пристапна улица до станбените куќи. Во останатиот дел од парцелата, страните и лицето на парцелата се предвидени пешачки површини околу станбените куќи поплочени со бехатон коцки и зелени површини.

Во границите на **ГП 7.5.2.04** обезбедено е ниско зеленило со вкупна површина од 181 м² или изразено во проценти тоа се 20.34% од вкупната површина на парцелата.

Процентот на изграденост на трите станбени куќи е

1. "СТАНБЕНА КУЌА 3"

Позиционирана на западната страна на постоечката ГП 7.5.2.04 или на **ГП 7.5.2.04-3** према новопредложениот Урбанистички проект.

"Станбена куќа 3" има габаритот на приземје со димензии 15.50м x 12.40м, катност П+2+Пк и висина до кота на венец од 10.20 м од кота на готов тротар. На западната страна е прилепена на "Станбена куќа 2". Во приземјето се предвидени 3 паркинг места на северната страна на објектот преку кој се пристапува од крак од "Улица 5" и внатрешна пристапна улица и деловен простор ориентиран према јужната страна кон "Булевар Гевгелија" со површина од 72 м².

"Станбена куќа 3" има 4 посебни станбени единици и тоа на први кат се наоѓаат "стан 1" - трособна станбена единица со површина од 75 м² позициониран на северната страна и ориентиран кон дното на парцелата и "стан 2" – четирисобна станбена единица со површина од 82 м² позициониран на јужната страна и ориентиран кон лицето на парцелата, потоа "стан 3" – повеќесобен стан со површина од 158 м² на втори кат со тространа ориентација и "стан 4" – четирисобен стан со површина од 162 м² на поткровје со тространа ориентација. Котата на приземје од кота готов тротоар е подигната за 16 см. Висината на приземјето е 3.52 м од кота на приземна плоча до кота на плоча на први кат која се совладува со 22 висини по 16 см, висината на први и втори кат е 2.89 м од кота на плоча на први кат до кота на плоча на втори кат односно од кота на плоча на втори кат до кота на плоча на поткровје која се совладува со 17 висини по 17 см, а висината на поткровјето е 2.65 м од кота на плоча на поткрвје до кота на плоча на рамен кров. Поткровјето има "светла висина" од 2.50 м.

Кровот е решен како рамен кров со минимален пад од 5%.

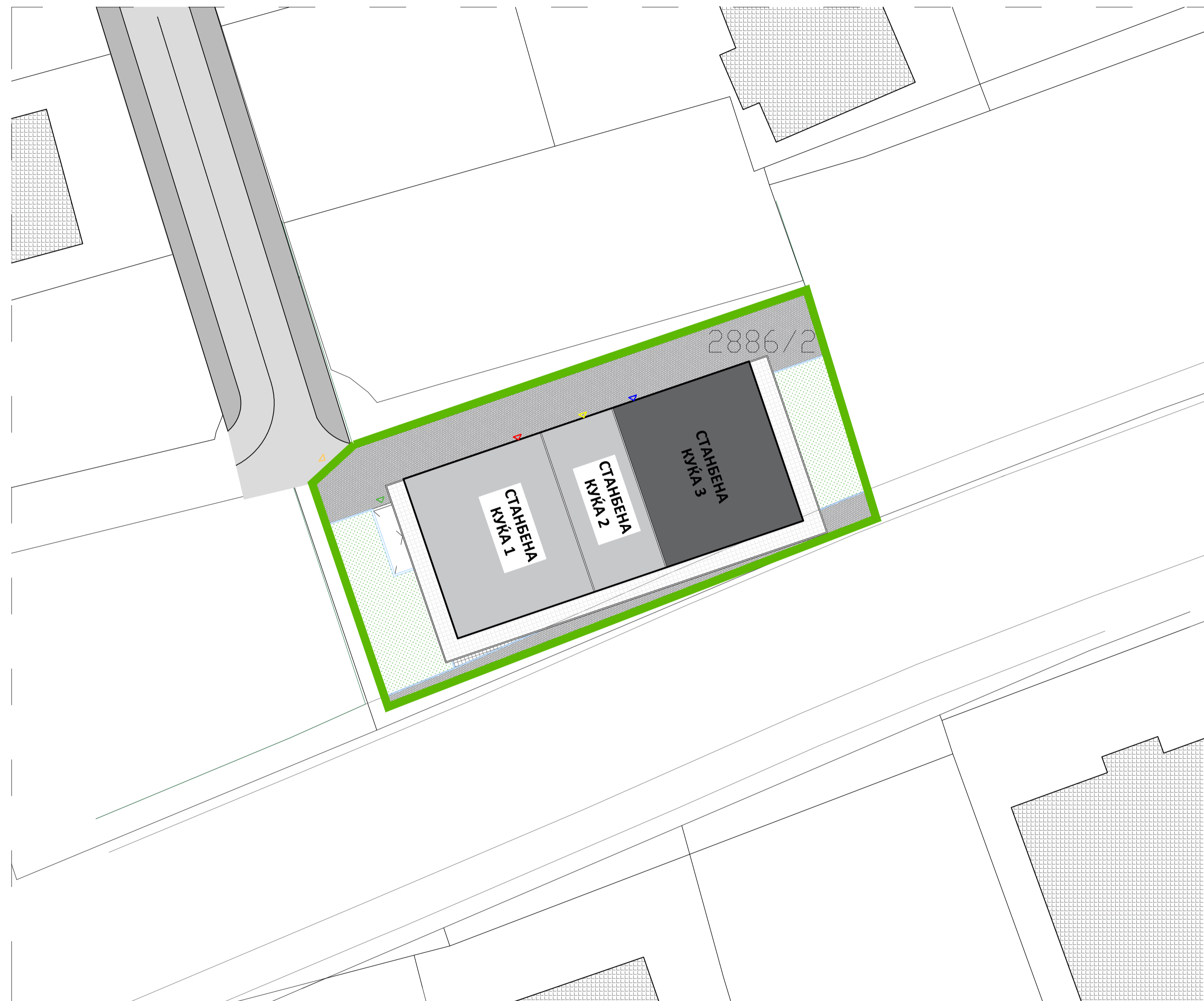
Вкупниот габарит е со димензии 30,15 м на 12,40 м во основа на приземје.

Партерот на објектот е проектиран според условите од новопредложениот Урбанистички проект и обезбедена е потребната површина за пешачки патеки и пристапи и зеленило.

Анализа на архитектонско – урбанистички параметри на објектот:

- Висина на објектот (катност): П+2+Пк, Н=10,20 м до кота на венец
- Вкупен број на паркинг места за сите три станбени куќи: 14
- Вкупен број на станови во “Станбена куќа 1”: 4
- Вкупен број на станови во трите станбени куќи: 11
- Вкупна нето површина на “Станбена куќа 1”: 660 м²
- Вкупна нето површина на трите станбени куќи: 1665 м²
- Вкупна нето површина на становите во “Станбена куќа 1”: 477 м²
- Вкупна бруто површина на на трите станбени куќи над земја, со еркери: 1805 м²
- Процент на изграденост за трите станбени куќи: 41.80%
- Коефициент на искористеност за трите станбени куќи: 1,67

ЛЕГЕНДА	
	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 1
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 2
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 3
	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	ТРЕВА



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП7.5.2.04-3 во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул. "ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул. "Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина на цртежот:
СИТУАЦИЈА

Број на цртежот: **1**

Ознака: **А**

Размер: **1:500**

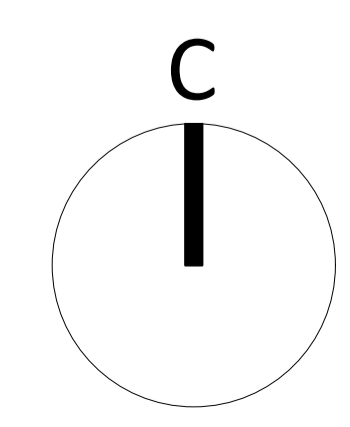
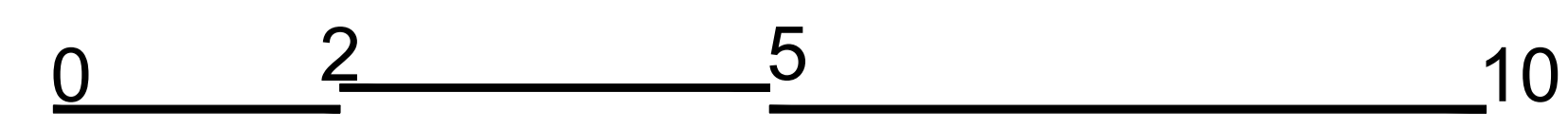
Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

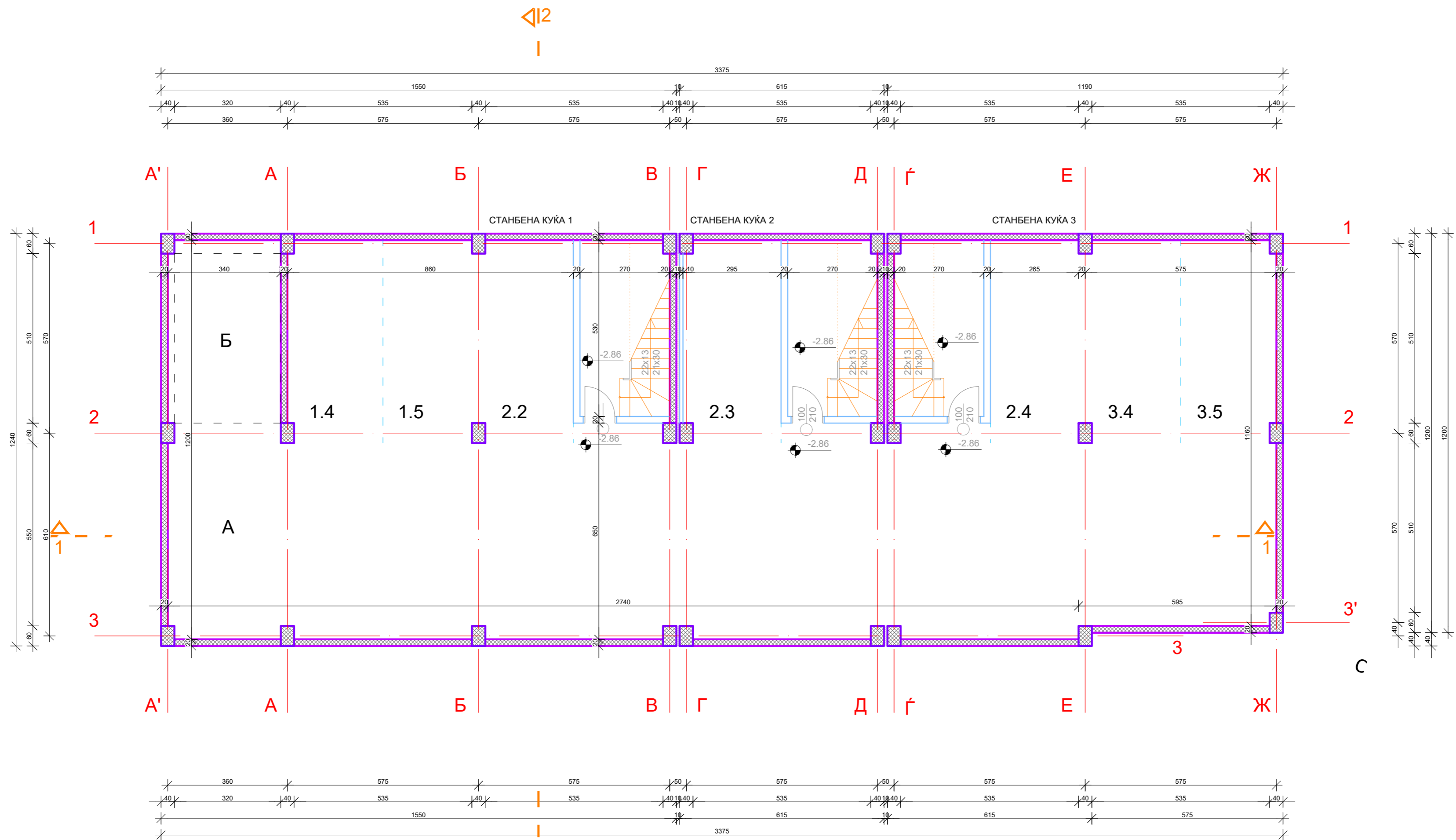
Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-005/22**

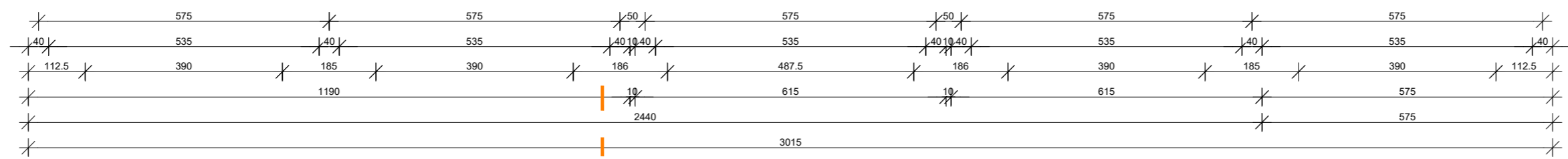
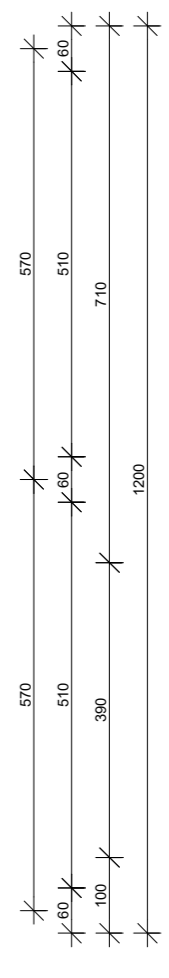
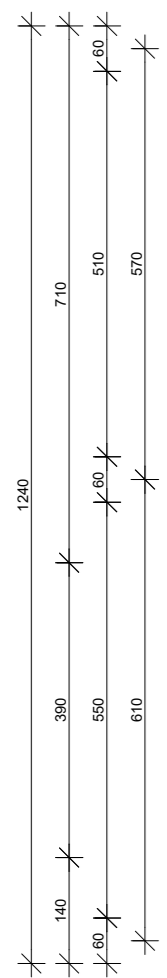
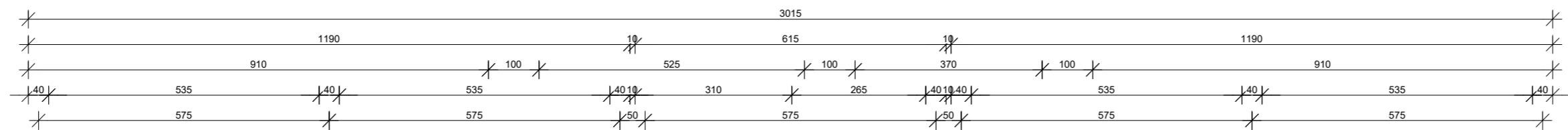


1.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
1.5	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
2.2	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
2.3	ПАРКИНГ МЕСТО	18.00	
2.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.4	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.5	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИНГ МЕСТА:		120.00	
А	ПРИСТАПНА УЛИЦА ЗА ВОЗИЛА	200.00	
Б	ЛИФТ ЗА ВОЗИЛА	19.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИРАЊЕ НА НИВО -1:		359.00	



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП7.5.2.04-3 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА
 Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица
 Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица
 Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ
 Фаза:
АРХИТЕКТУРА
 Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ВИЗБА
 Број на цртежот: **2**
 Ознака: **А**
 Размер: **1:100**
 Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:
 Печат на проектанска фирма:
 Дата: **Ноември 2022год.**
 Технички број: **01-005/22**



ЛЕГЕНДА	
	ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 1
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 2
	ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА 3
	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	ТРЕВА
	ПАРКИНГ МЕСТО

АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШИНИ НА ПРИЗЕМЈЕ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м ²	ПОД
ДП 1	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	74.00	
ДП 2	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	38.00	
ДП 3	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	74.00	
ВКУПНО НЕТО ДЕЛОВНА ПОВРШИНА:		186.00	
1.1	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
1.2	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
1.3	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
2.1	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
3.1	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
3.2	ПАРКИНГ МЕСТО	16.00	
3.3	ПАРКИНГ МЕСТО	17.00	
ВКУПНО НЕТО ПАРКИНГ МЕСТА:		115.00	
ЗЕЛЕНИЛО:		181.00	
ПОВРШИНА НА ГП:		890.00	
ЗЕЛЕНИЛО:		20.34 %	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ:		41.80 %	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ:		1.67	

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП7.5.2.04-3 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Број на цртежот:	3
Ознака:	A
Размер:	1:100

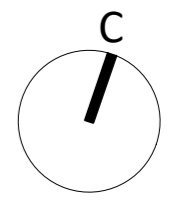
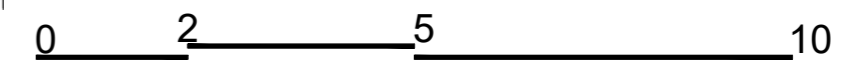
Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

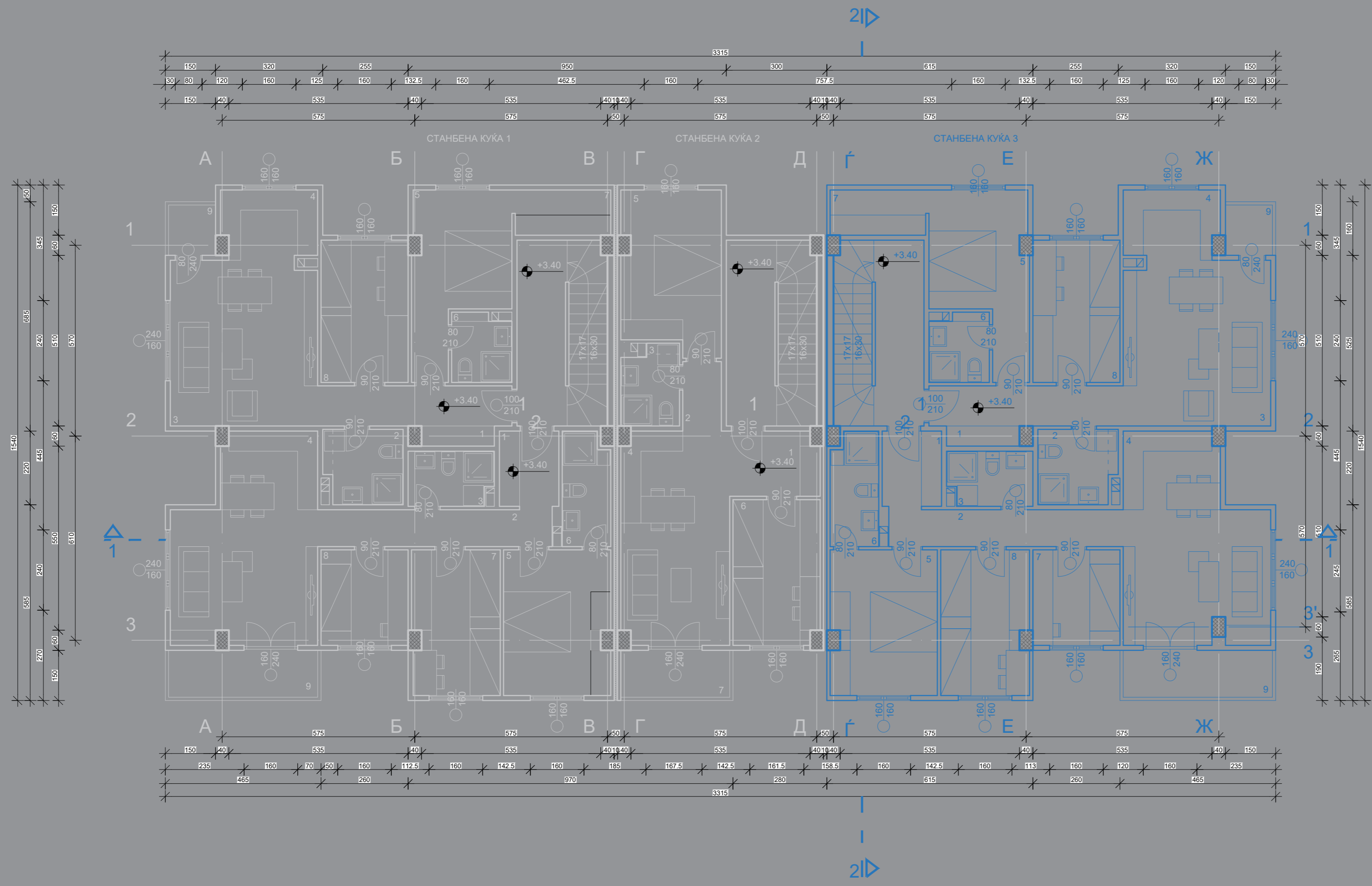
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022** год.

Технички број: **01-005/22**





АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 1				СТАН 1			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25	
2	БАЊА	5.15		2	БАЊА	5.15	
3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55		3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55	
4	КУЈНА	5.80		4	КУЈНА	5.80	
5	СПАЛНА СОБА	13.35		5	СПАЛНА СОБА	12.80	
6	БАЊА	3.30		6	БАЊА	3.60	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ДЕТСКА СОБА	11.05		8	ДЕТСКА СОБА	11.05	
9	БАЛКОН	2.50		9	БАЛКОН	2.50	
	ВКУПНО:	75.00			ВКУПНО:	75.00	
СТАН 2				СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.70		2	ХОДНИК	7.70	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.35		4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.15	
5	СПАЛНА СОБА	13.75		5	СПАЛНА СОБА	13.75	
6	БАЊА	4.75		6	БАЊА	4.80	
7	ДЕТСКА СОБА	11.25		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
	ВКУПНО:	83.00			ВКУПНО:	83.00	
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 1				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15				15.00	
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	3.35					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.55					
	ВКУПНО:	61.00					
				ВКУПНО НЕТО: 173.00			
				ВКУПНО БРУТО: 195.00			

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП7.5.2.04-3 во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ПРВИ КАТ

Број на цртежот: **4**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

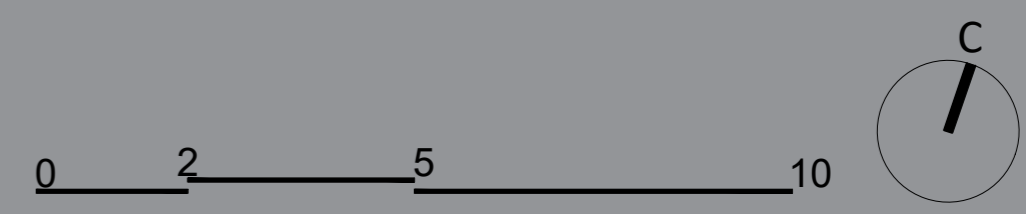
Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

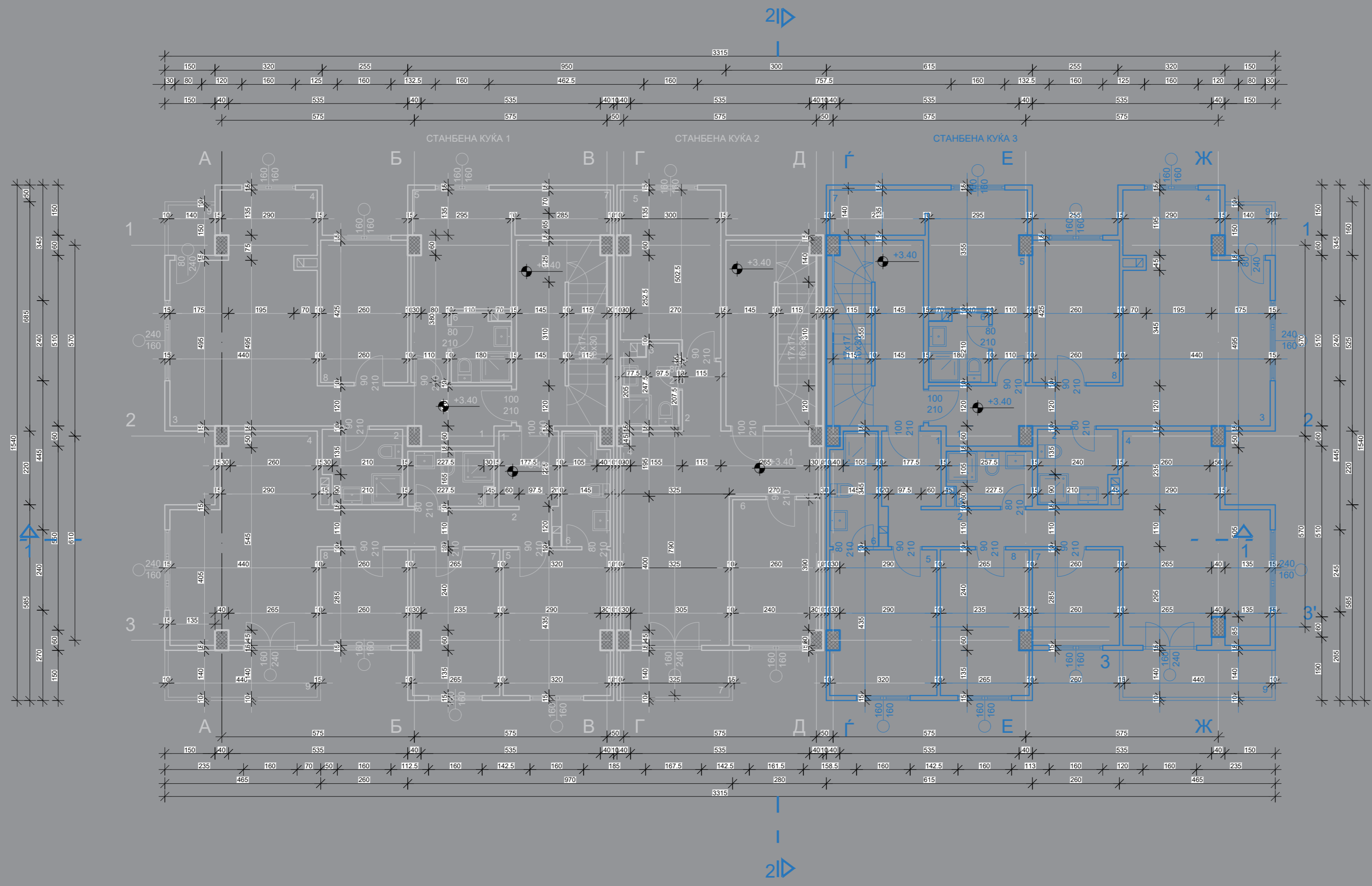
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-005/22**





АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 1				СТАН 1			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	8.25	
2	БАЊА	5.15		2	БАЊА	5.15	
3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55		3	ДНЕВНА С. СО ТРПЕЗАРИЈА	21.55	
4	КУЈНА	5.80		4	КУЈНА	5.80	
5	СПАЛНА СОБА	13.35		5	СПАЛНА СОБА	12.80	
6	БАЊА	3.30		6	БАЊА	3.60	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ДЕТСКА СОБА	11.05		8	ДЕТСКА СОБА	11.05	
9	БАЛКОН	2.50		9	БАЛКОН	2.50	
ВКУПНО:		75.00		ВКУПНО:		75.00	
СТАН 2				СТАН 2			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.70		2	ХОДНИК	7.70	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.35		4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	24.15	
5	СПАЛНА СОБА	13.75		5	СПАЛНА СОБА	13.75	
6	БАЊА	4.75		6	БАЊА	4.80	
7	ДЕТСКА СОБА	11.25		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
ВКУПНО:		83.00		ВКУПНО:		83.00	
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 1				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15					
2	ХОДНИК	2.40				15.00	
3	БАЊА	3.35					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.55					
ВКУПНО:		61.00		ВКУПНО НЕТО:		173.00	
				ВКУПНО БРУТО:		195.00	

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП7.5.2.04-3 во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРВИ КАТ

Број на цртежот: **5**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

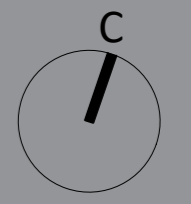
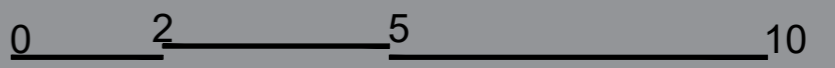
Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

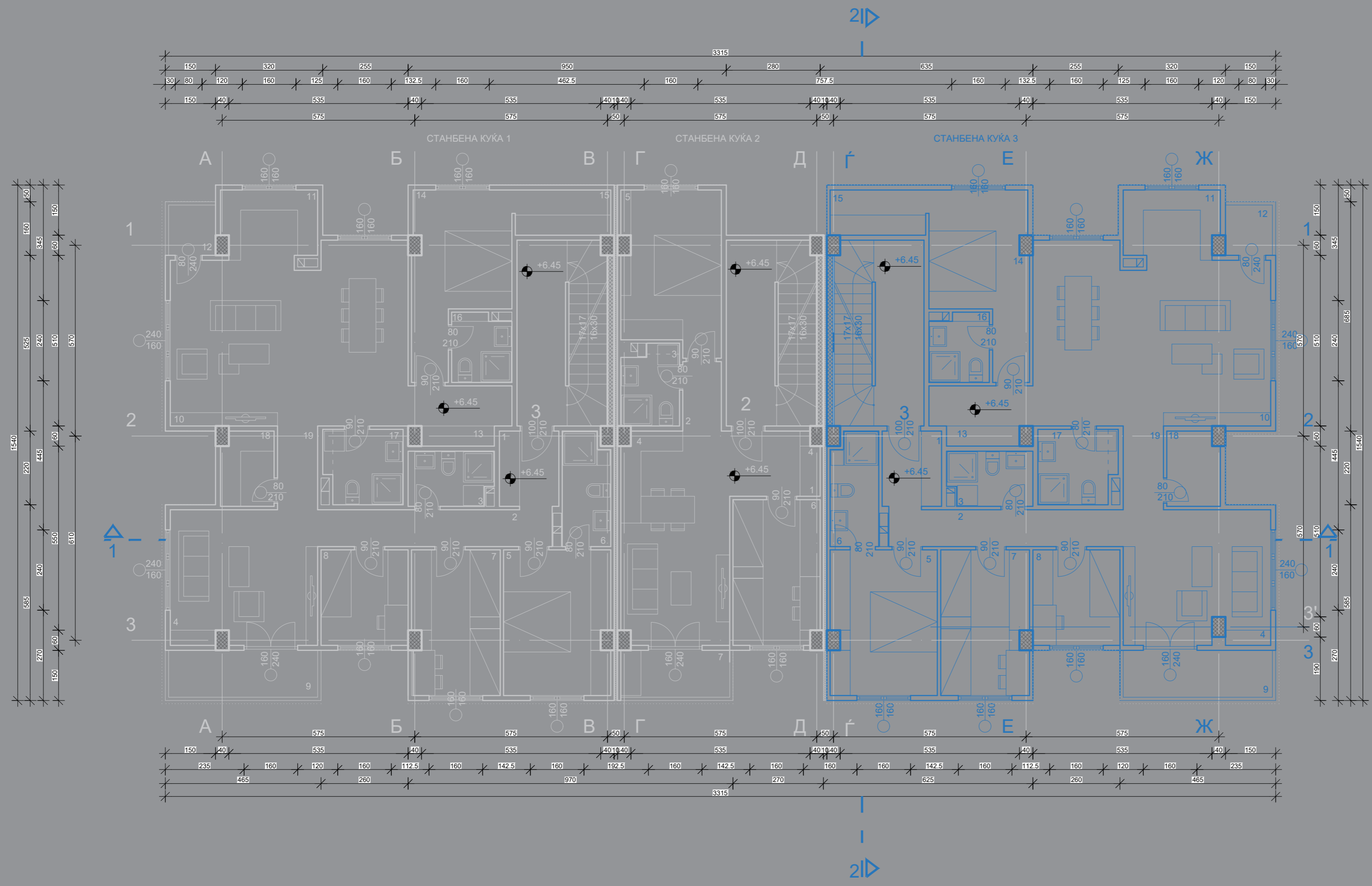
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022 год.**

Технички број: **01-005/22**





АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 3				СТАН 3			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.80		2	ХОДНИК	7.80	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА	17.60		4	ДНЕВНА СОБА	17.60	
5	СПАЛНА СОБА	13.70		5	СПАЛНА СОБА	13.70	
6	БАЊА	4.80		6	БАЊА	4.75	
7	ДЕТСКА СОБА	11.30		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85		10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85	
11	КУЈНА	6.35		11	КУЈНА	6.35	
12	БАЛКОН	2.10		12	БАЛКОН	2.10	
13	ХОДНИК	5.00		13	ХОДНИК	5.00	
14	СПАЛНА СОБА	12.80		14	СПАЛНА СОБА	12.80	
15	ГАРДЕРОБЕР	3.90		15	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
16	БАЊА	3.55		16	БАЊА	3.55	
17	БАЊА	5.10		17	БАЊА	5.10	
18	УТИЛИТИ	3.45		18	УТИЛИТИ	3.45	
19	ХОДНИК	3.00		19	ХОДНИК	3.00	
ВКУПНО:			158.00	ВКУПНО:			158.00
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 2				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15				15.00	
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	3.35					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.55					
ВКУПНО:			61.00	ВКУПНО НЕТО:			173.00
				ВКУПНО БРУТО:			195.00

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ПП7.5.2.04-3 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ

Број на цртежот: **6**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

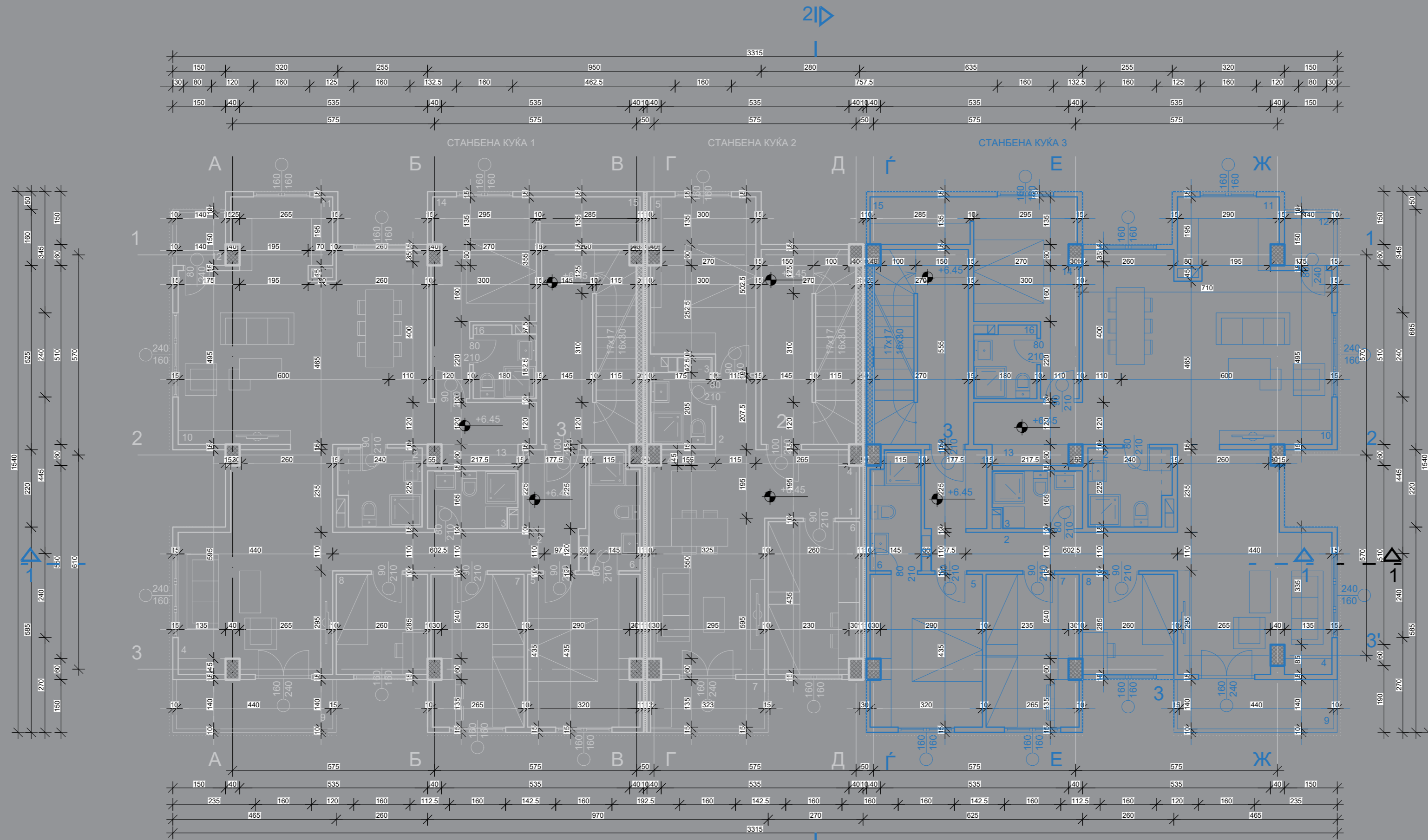
Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-005/22**



АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 3				СТАН 3			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	4.00	
2	ХОДНИК	7.80		2	ХОДНИК	7.80	
3	БАЊА	4.05		3	БАЊА	4.05	
4	ДНЕВНА СОБА	17.60		4	ДНЕВНА СОБА	17.60	
5	СПАЛНА СОБА	13.70		5	СПАЛНА СОБА	13.70	
6	БАЊА	4.80		6	БАЊА	4.75	
7	ДЕТСКА СОБА	11.30		7	ДЕТСКА СОБА	11.35	
8	ДЕТСКА СОБА	7.40		8	ДЕТСКА СОБА	7.40	
9	БАЛКОН	6.20		9	БАЛКОН	6.20	
10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85		10	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.85	
11	КУЈНА	6.35		11	КУЈНА	6.35	
12	БАЛКОН	2.10		12	БАЛКОН	2.10	
13	ХОДНИК	5.00		13	ХОДНИК	5.00	
14	СПАЛНА СОБА	12.80		14	СПАЛНА СОБА	12.80	
15	ГАРДЕРОБЕР	3.90		15	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
16	БАЊА	3.55		16	БАЊА	3.55	
17	БАЊА	5.10		17	БАЊА	5.10	
18	УТИЛИТИ	3.45		18	УТИЛИТИ	3.45	
19	ХОДНИК	3.00		19	ХОДНИК	3.00	
ВКУПНО:			158.00	ВКУПНО:			158.00
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 2				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15					
2	ХОДНИК	2.40		15.00			
3	БАЊА	3.35					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.50					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.55					
ВКУПНО:			61.00	ВКУПНО НЕТО:			173.00
				ВКУПНО БРУТО:			195.00

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ПП7.5.2.04-3 во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ГРАДБЕНА ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ

Број на цртежот:
7

Ознака:
A

Размер:
1:100

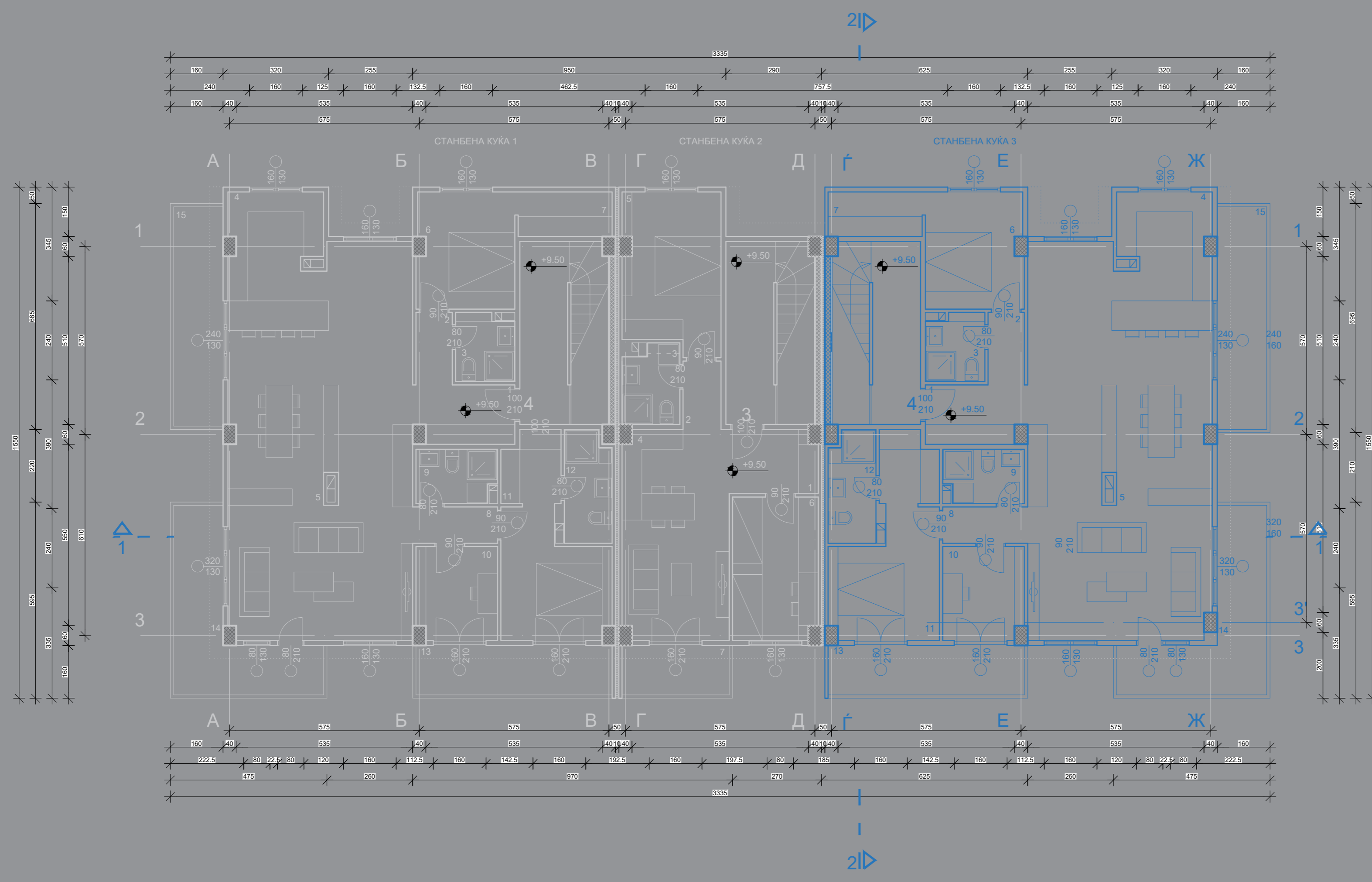
Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата:
Ноември 2022год.

Технички број:
01-005/22



АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 4				СТАН 4			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30	
2	ХОДНИК	2.40		2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.55		3	БАЊА	3.55	
4	КУЈНА	11.90		4	КУЈНА	11.90	
5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95		5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95	
6	СПАЛНА СОБА	10.40		6	СПАЛНА СОБА	10.40	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ХОДНИК	2.80		8	ХОДНИК	2.80	
9	БАЊА	3.90		9	БАЊА	3.90	
10	РАБОТНА СОБА	6.90		10	РАБОТНА СОБА	6.90	
11	СПАЛНА СОБА	15.30		11	СПАЛНА СОБА	15.30	
12	БАЊА	4.75		12	БАЊА	4.75	
13	БАЛКОН	8.90		13	БАЛКОН	8.90	
14	БАЛКОН	13.20		14	БАЛКОН	13.20	
15	БАЛКОН	9.95		15	БАЛКОН	9.95	
ВКУПНО:			162.00	ВКУПНО:			162.10
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 2				ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15					15.00
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	4.00					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	20.55					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИЈА	4.85					
ВКУПНО:			62.00	ВКУПНО НЕТО:			177.00
				ВКУПНО БРУТО:			197.00

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ПП7.5.2.04-3 во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

Број на цртежот: **8**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

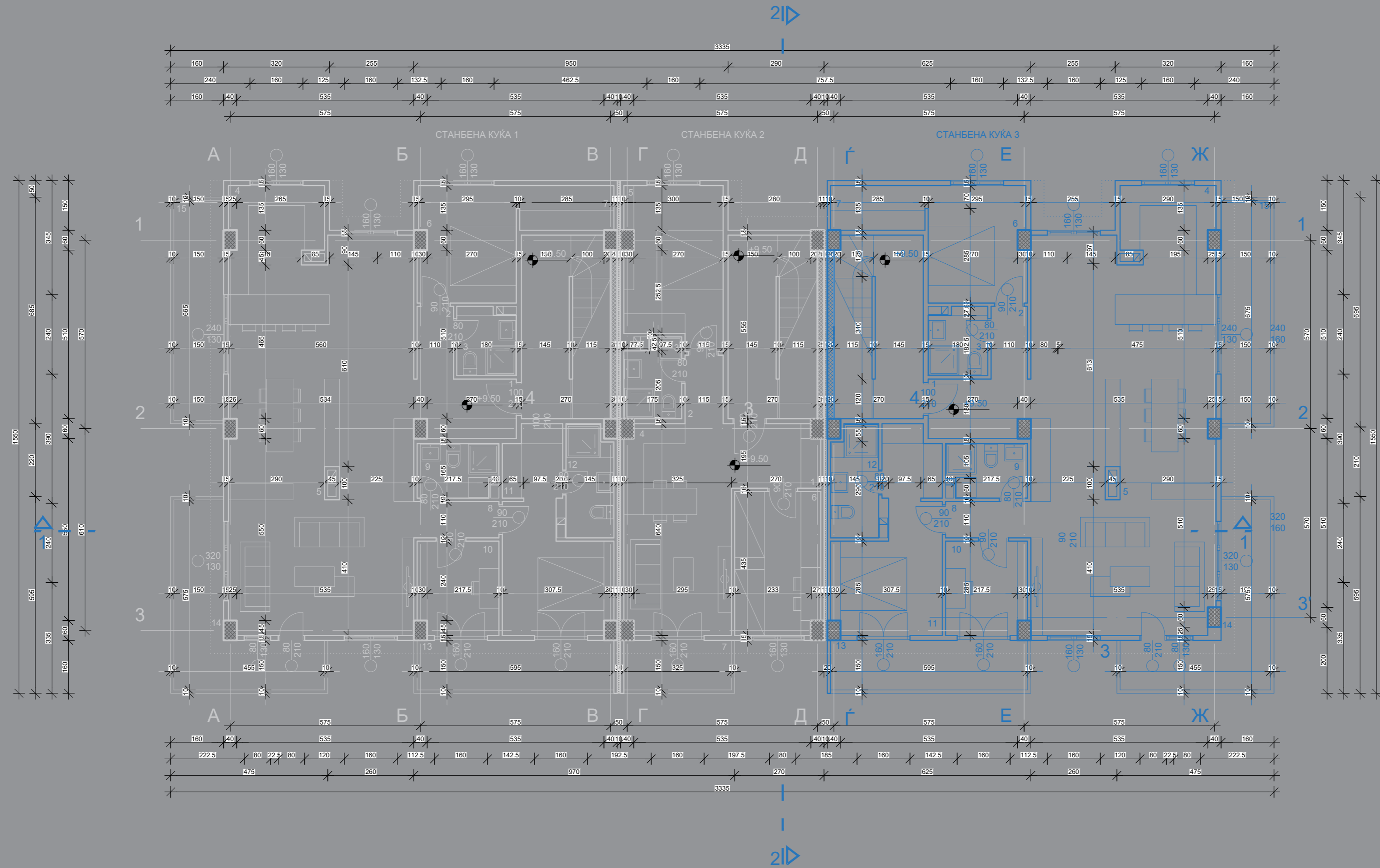
Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-005/22**



АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ				АНАЛИЗА НА НЕТО ПОВРШНИ			
РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД	РЕД.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
СТАНБЕНА КУЌА 1				СТАНБЕНА КУЌА 3			
СТАН 4				СТАН 4			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30		1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.30	
2	ХОДНИК	2.40		2	ХОДНИК	2.40	
3	БАЊА	3.55		3	БАЊА	3.55	
4	КУЊА	11.90		4	КУЊА	11.90	
5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95		5	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	58.95	
6	СПАЛНА СОБА	10.40		6	СПАЛНА СОБА	10.40	
7	ГАРДЕРОБЕР	3.90		7	ГАРДЕРОБЕР	3.90	
8	ХОДНИК	2.80		8	ХОДНИК	2.80	
9	БАЊА	3.90		9	БАЊА	3.90	
10	РАБОТНА СОБА	6.90		10	РАБОТНА СОБА	6.90	
11	СПАЛНА СОБА	15.30		11	СПАЛНА СОБА	15.30	
12	БАЊА	4.75		12	БАЊА	4.75	
13	БАЛКОН	8.90		13	БАЛКОН	8.90	
14	БАЛКОН	13.20		14	БАЛКОН	13.20	
15	БАЛКОН	9.95		15	БАЛКОН	9.95	
ВКУПНО:			162.00	ВКУПНО:			162.10
СТАНБЕНА КУЌА 2				ВЕРТИКАЛНИ КОМУНИКАЦИИ			
СТАН 2				СКАЛИ И ХОДНИК			
1	ВЛЕЗЕН ПРЕТПРОСТОР	5.15		15.00			
2	ХОДНИК	2.40					
3	БАЊА	4.00					
4	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЊА	20.55					
5	СПАЛНА СОБА	13.85					
6	ДЕТСКА СОБА	11.15					
7	ЛОГИША	4.85					
ВКУПНО:			62.00	ВКУПНО НЕТО:			177.00
				ВКУПНО БРУТО:			197.00

Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО ГЕВГЕЛИЈА, или на ПП 5.2.04-3 во Гевгелија, Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДТТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

Број на цртежот: **9**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

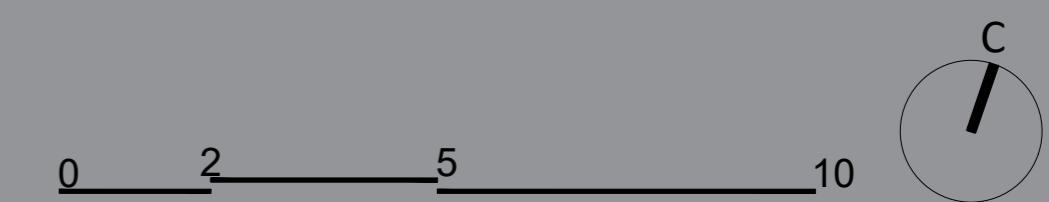
Проектант: **м-р Атанас Пиличев д.и.а**
Овластување Бр.1.2232

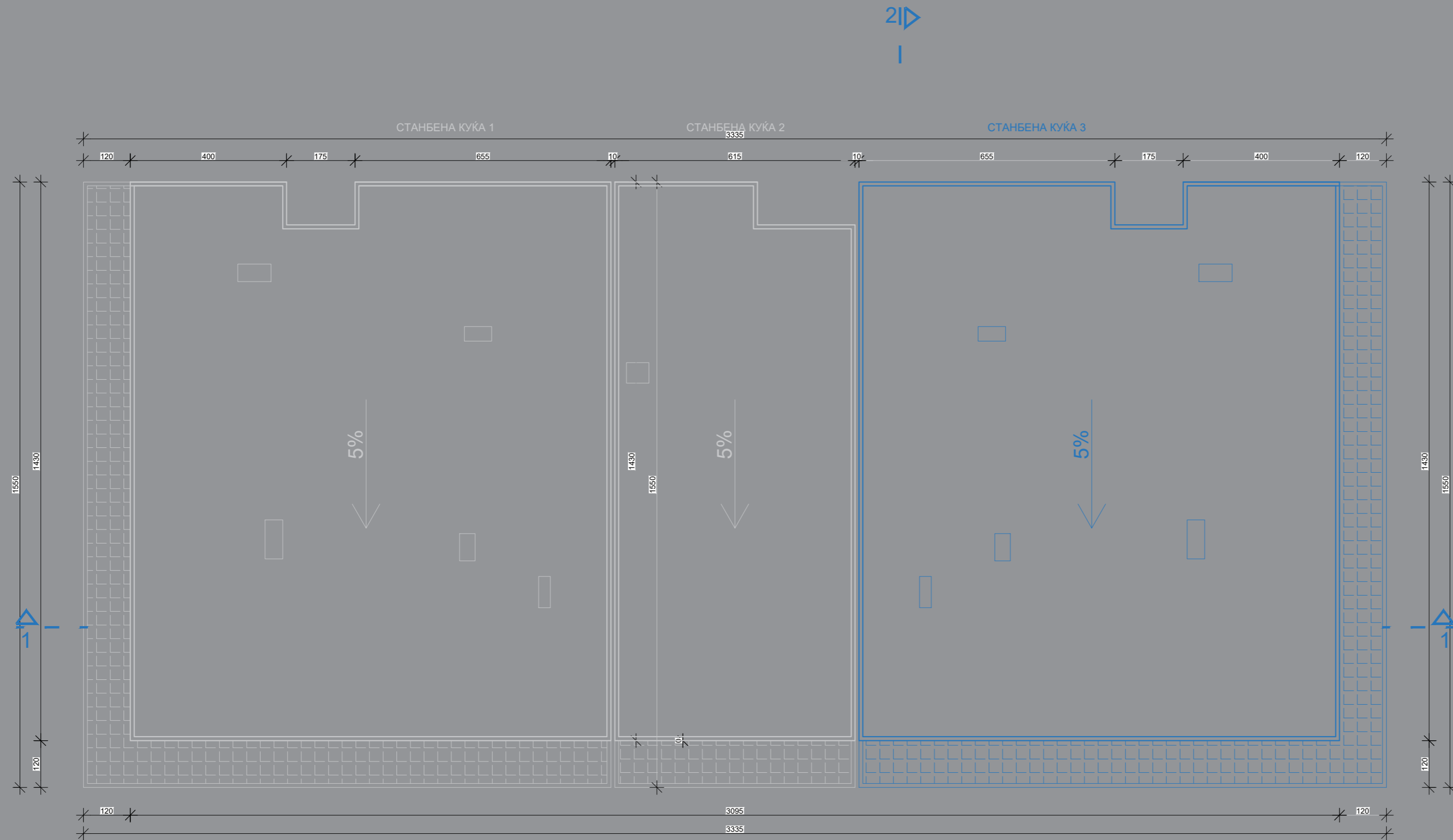
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Ноември 2022год.**

Технички број: **01-005/22**





Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на КП 7.5.2.04-3 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
 ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
 АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
 ПЕТТА ФАСАДА

Број на цртежот:
 10

Ознака:
 А

Размер:
 1:100

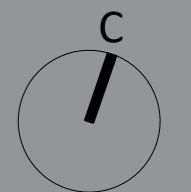
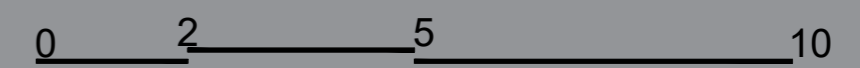
Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

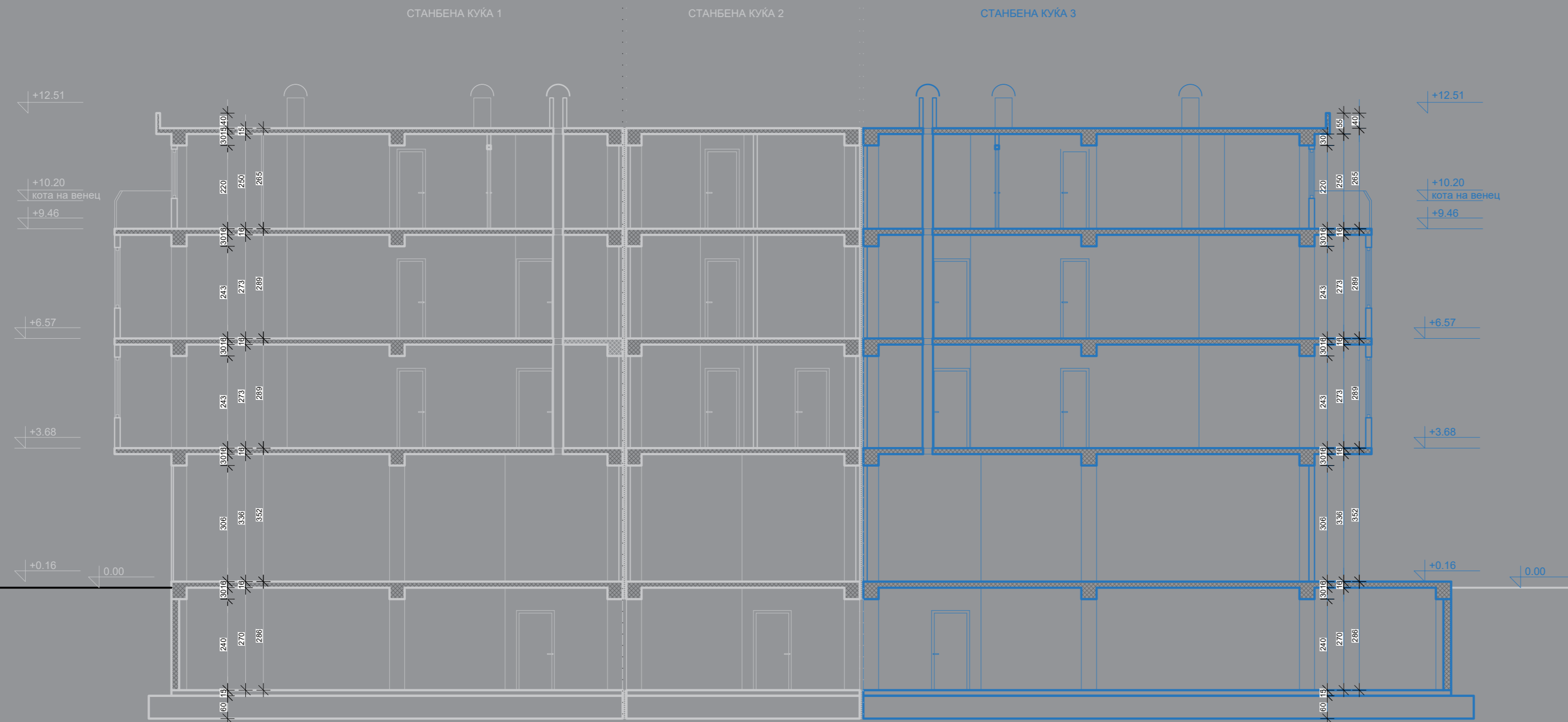
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата:
 Ноември 2022год.

Технички број:
 01-005/22





Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП7.5.2.04-3 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

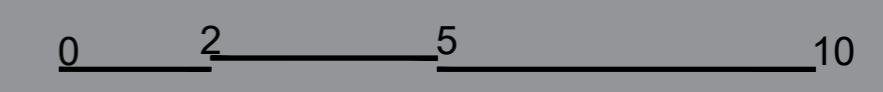
Содржина на цртежот:
ПРЕСЕК 1-1

Број на цртежот:	11
Ознака	A
Размер	1:100

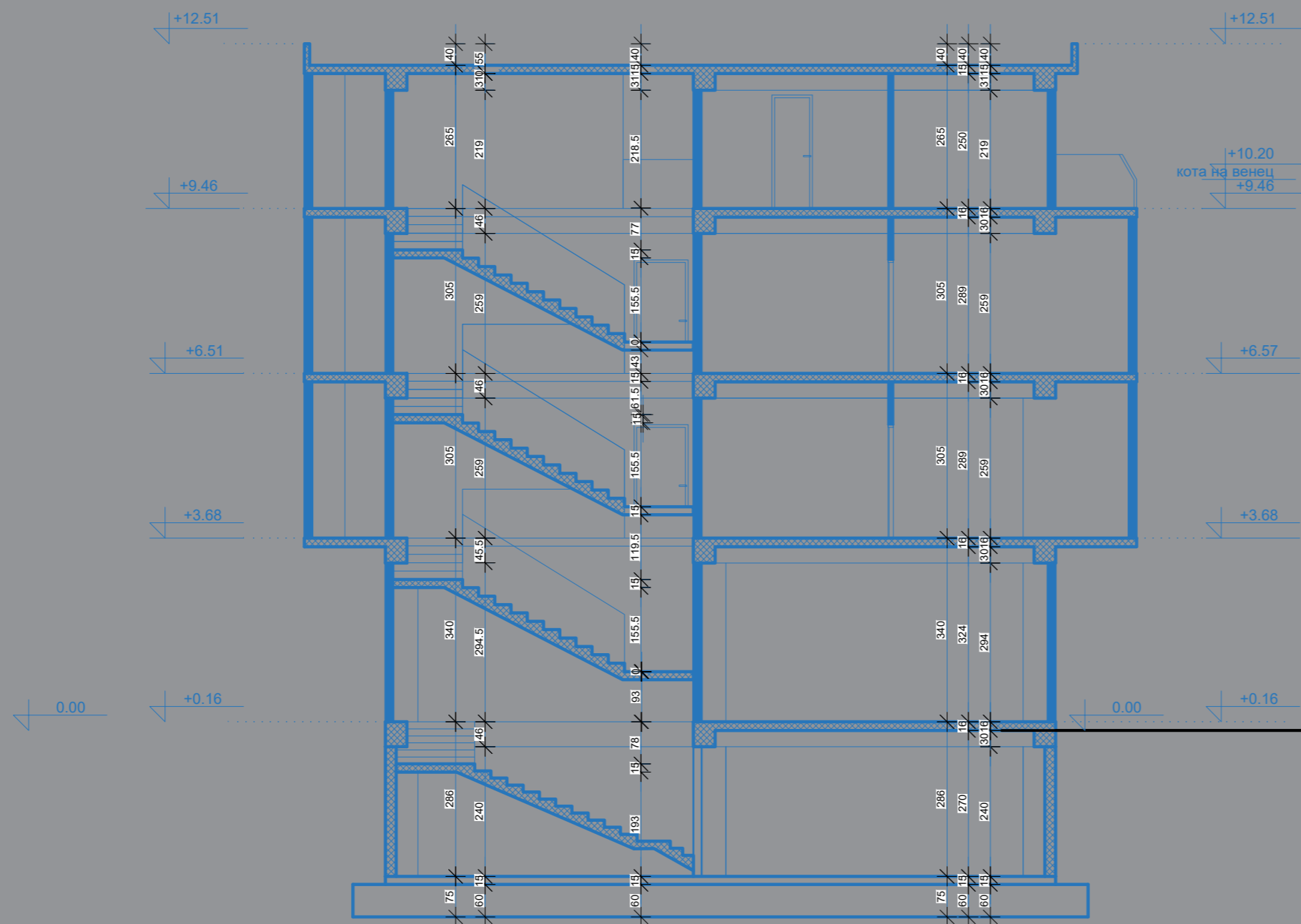
Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:



Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-005/22



Назив на градбата:
 "СТАНБЕНА КУКА 3" на КП 2886/2, КО
 ГЕВГЕЛИЈА, или на ГП7.5.2.04-3 во Гевгелија,
 Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
 ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
 ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
 ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
 ул."Ванчо Китанов"бр.50, Струмица

Вид на проектот:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
 АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
 ПРЕСЕК 2-2

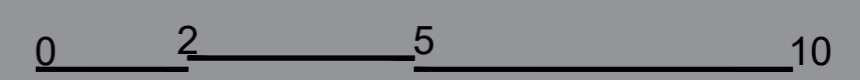
Број на цртежот:	12
Ознака	A
Размер	1:100

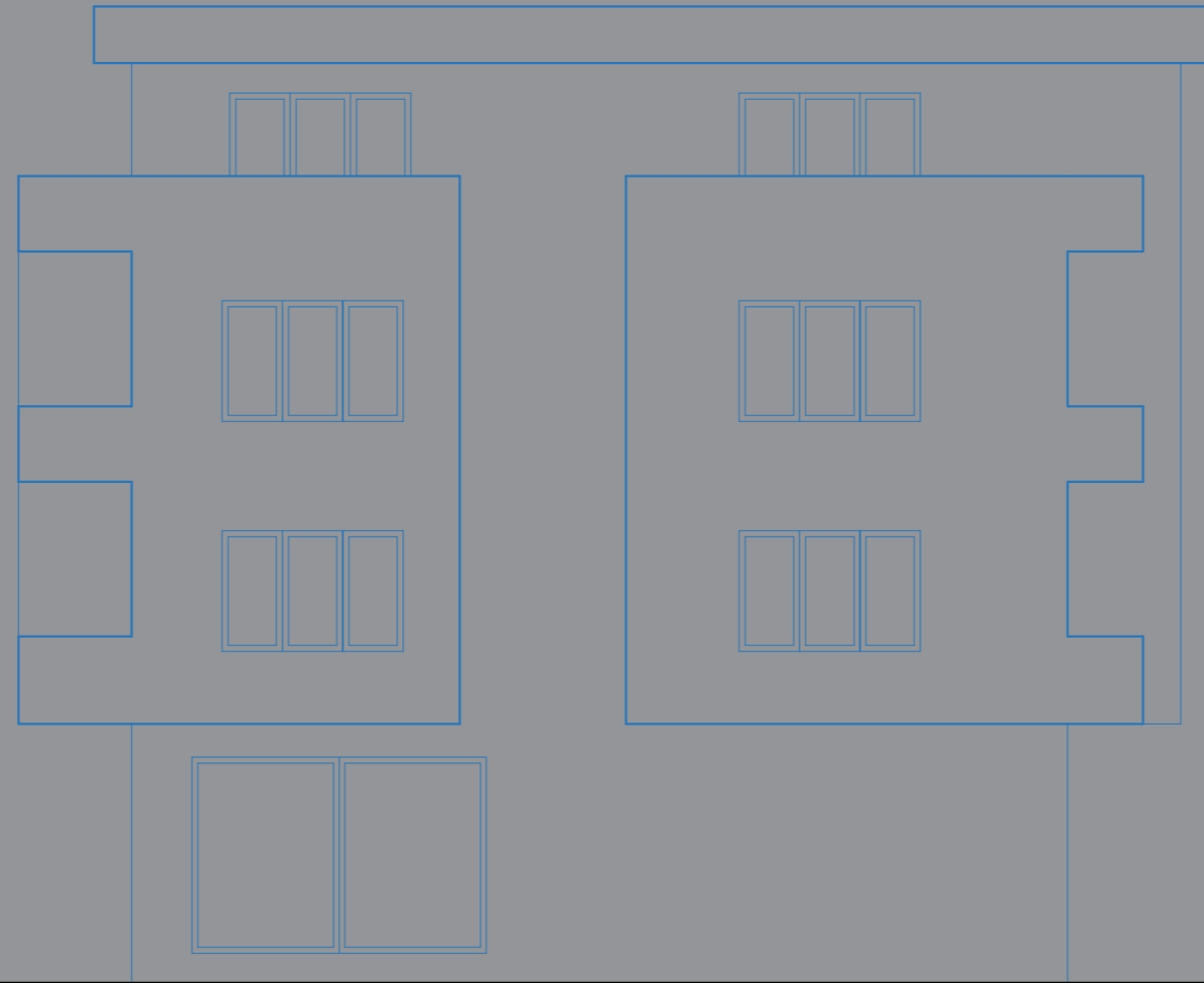
Проектант:
 м-р Атанас Пиличев д.и.а
 Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: Ноември 2022год.
 Технички број: 01-005/22





Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на КП 7.5.2.04-3 во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов"бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ИСТОЧНА ФАСАДА

Број на цртежот: 13

Ознака: А

Размер: 1:100

Проектант: м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

0 2 5 10

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-005/22

СТАНБЕНА КУЌА 1

СТАНБЕНА КУЌА 2

СТАНБЕНА КУЌА 3



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на КП 7.5.2.04-3 во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
ЛУЖНА ФАСАДА

Број на цртежот: 14

Ознака: А

Размер: 1:100

Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

0 2 5 10

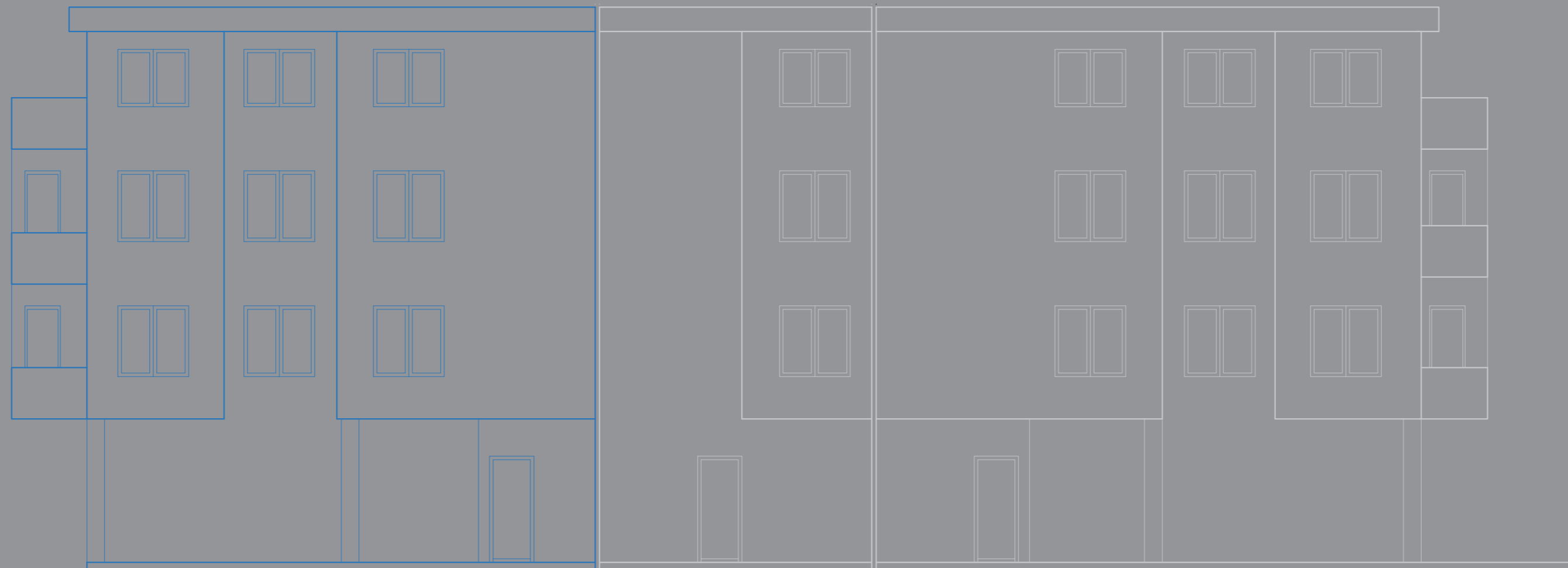
Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-005/22

СТАНБЕНА КУЌА 3

СТАНБЕНА КУЌА 2

СТАНБЕНА КУЌА 1



Назив на градбата:
"СТАНБЕНА КУЌА 3" на КП 2886/2, КО
ГЕВГЕЛИЈА, или на КП 7.5.2.04-3 во Гевгелија,
Општина ГЕВГЕЛИЈА

Инвеститор:
ДТУ МТ ПРОМЕТ -1 ДООЕЛ Струмица
ул."ДОЈРАНСКА" бр.14 Струмица

Проектанска фирма:
ДГТУ "ПЛАНИМЕТРИКА" ДОО СТРУМИЦА
ул."Ванчо Китанов" бр.50, Струмица

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Содржина на цртежот:
СЕВЕРНА ФАСАДА

Број на цртежот: 15

Ознака: А

Размер: 1:100

Проектант:
м-р Атанас Пиличев д.и.а
Овластување Б бр.1.2232

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

0 2 5 10

Дата: Ноември 2022год.

Технички број: 01-005/22